

MUELLES DE PENCO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de fomentos
US\$ - Dólares estadounidenses





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Muelles de Penco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Muelles de Penco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 29 de marzo de 2016
Muelles de Penco S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Muelles de Penco S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 9. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788 -6

MUELLES DE PENCO S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	1
ACTIVOS.....	1
PASIVOS.....	2
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	6
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	8
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	9
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES	15
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION	22
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	25
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	26
NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	29
NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31
NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	32
NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
NOTA 13 - PATRIMONIO	33
NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION	34
NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	35
NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS.....	35
NOTA 17 - COSTO DE VENTAS	35
NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION	36
NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS.....	36
NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS	36
NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	37
NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	37
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE.....	37
NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	37
NOTA 25 - SANCIONES	37
NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	37
NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES.....	38
NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO	38

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS	Notas	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
ACTIVOS, CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	314.795	161.189
Otros activos financieros, corriente	6	166.730	160.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7	1.711.508	1.319.866
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	<u>106.574</u>	<u>86.176</u>
Total activos corrientes		<u>2.299.607</u>	<u>1.727.703</u>
ACTIVOS, NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	10	14.256.185	14.206.217
Impuestos Diferidos	9	<u>1.038.689</u>	<u>1.617.860</u>
Total activos no corrientes		<u>15.294.874</u>	<u>15.824.077</u>
Total activos		<u>17.594.481</u>	<u>17.551.780</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

PASIVOS	Notas	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
		M\$	M\$
PASIVOS, CORRIENTES			
Pasivos financieros	11	601.500	250.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	525.485	958.039
Pasivos por impuestos corrientes	9	78.636	54.940
Total pasivos corriente		<u>1.205.621</u>	<u>1.262.979</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	13	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	5.385.219	5.285.160
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>16.388.860</u>	<u>16.288.801</u>
Total patrimonio		<u>16.388.860</u>	<u>16.288.801</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>17.594.481</u>	<u>17.551.780</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2015 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2014

Estado de Resultados por Función	Notas	Por los ejercicios terminados Al 31 de diciembre	
		<u>2015</u> M\$	<u>2014</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias, total	16	7.115.162	5.429.291
Costo de venta	17	<u>(3.801.722)</u>	<u>(2.972.581)</u>
Ganancia bruta		<u>3.313.440</u>	<u>2.456.710</u>
Ingresos financieros	20	5.281	3.257
Gastos de administración	18	(1.133.084)	(1.268.311)
Costos financieros	19	(23.812)	(32.981)
Diferencias de cambio	21	(6.335)	369
Otras (pérdidas) ganancias	22	<u>(176.526)</u>	<u>(297.058)</u>
Ganancia antes de impuesto		1.978.964	861.986
Beneficio por impuesto a la ganancia		<u>(584.150)</u>	<u>212.222</u>
Ganancia		<u>1.394.814</u>	<u>1.074.208</u>
Ganancia por acciones			
Acciones comunes y diluidas			
Ganancia (pérdida) básica y diluida por acción	14	0,0483	0,0372

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2015 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2014

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre	
	Notas	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	14	1.394.814	1.074.208
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>1.394.814</u>	<u>1.074.208</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.394.814	1.074.208
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral, total		<u><u>1.394.814</u></u>	<u><u>1.074.208</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios comprendidos el 1 de enero al 31 de diciembre
de 2015 y 1 de enero al 31 de diciembre de 2014

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	7.790.172	6.313.336
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.033.281)	(3.224.847)
Pago a EE. y otros proveedores de servicios	(2.022.187)	(2.229.972)
Pago de impuestos a las ganancias	(826.332)	(70.972)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.908.372</u>	<u>787.545</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(735.482)	(516.485)
Intereses recibidos	-	3.256
Otras entradas (salidas) de efectivo	6.510	(18.707)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(728.972)</u>	<u>(531.936)</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago Préstamo	(1.300.000)	(1.150.000)
Obtención Préstamo	1.900.000	1.400.000
Dividendos pagados	(1.600.741)	(629.479)
Intereses pagados	(23.812)	(32.981)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.024.553)</u>	<u>(412.460)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	154.847	(156.851)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo	(1.241)	(4.541)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>153.606</u>	<u>(161.392)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>161.189</u>	<u>322.581</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>314.795</u>	<u>161.189</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2015

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2015	11.003.641	-	5.285.160	16.288.801	-	16.288.801
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.394.814	1.394.814	-	1.394.814
Dividendos	-	-	(1.294.755)	(1.294.755)	-	(1.294.755)
Saldo final ejercicio 31/12/2015	11.003.641	-	5.385.219	16.388.860	-	16.388.860

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2014

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2014	11.003.641	-	4.338.465	15.342.106	-	15.342.106
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	1.074.208	1.074.208	-	1.074.208
Dividendos	-	-	(710.597)	(710.597)	-	(710.597)
Otros Ingresos en Patrimonio Neto	-	-	583.084	583.084	-	583.084
Saldo final ejercicio 31/12/2014	11.003.641	-	5.285.160	16.288.801	-	16.288.801

Las Notas adjuntas N°s 1 a la 28 forman parte de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gráneles sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Muelles de Penco S.A. al 31 de diciembre de 2015, está controlada por 2 accionistas, que en conjunto poseen el 61,5% de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2015, el personal de la Sociedad alcanza a 36 trabajadores de planta de acuerdo al siguiente detalle: 1 Gerente General, 1 Gerente de Puerto, 1 Subgerentes, 1 Ejecutivo, 11 Técnicos y 21 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2016. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m², conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m³. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo a Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S), las cuales excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Oficio Circular N° 856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014). Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N° 20.780 (Reforma Tributaria) se realizarán contra Patrimonio y no como indica NIC 12.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al adoptar políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquello donde los supuestos y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestas en Nota 3 (p).

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los correspondientes resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014; y los estados de cambio de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

De esta forma los estados financieros, presentan la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo que se han producido en el año.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.2 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

Enmiendas y mejoras

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.</p>	01/01/2016
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente es de bajo valor.</p>	01/01/2019
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i>, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”</i>, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”</i>, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 27 “Estados financieros separados”</i>, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i>. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</p>	01/01/2016
<p><u><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)</i></u> <u><i>Emitidas en septiembre de 2014.</i></u></p>	01/01/2016
<p><i>NIIF 5, “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”</i>. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”</p>	

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de
01/01/2016

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos.

- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de las transacciones o la fecha de valuación en los casos de partidas que son revaluadas. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la traducción de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al tipo de cambio del cierre del año, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se difieren en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo o cobertura de una inversión neta en el exterior.

Las ganancias y pérdidas en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalente de efectivo y otras partidas monetarias se presentan en el estado de resultados en el rubro "Diferencias de cambio".

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	(\$ pesos chilenos)	(\$ pesos chilenos)
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio".

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

f) Pasivos financieros excepto derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2015	2014
	<u>Años</u>	<u>Años</u>
Muelle mecanizado	37	37
Construcción y obras de infraestructura	12 y 21	12 y 21
Maquinaria y equipos	3	3
Muebles y útiles	6	6
Vehículos	1	1

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

- i) Efectivo y equivalente de efectivo: Muelles de Penco S.A., considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 13 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evolución de los resultados.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, seguida de operación de terminal y otros.

Ingresos de Segmentos	Acumulado		Acumulado	
	1.01.2015 al 31.12.2015		1.01.2014 al 31.12.2014	
	M\$	%	M\$	%
Atención de naves	3.964.074	55,71	2.727.319	50,23
Operación de terminal	2.964.074	41,66	2.564.314	47,23
Otros	187.014	2,63	137.658	2,54
Total ingresos ordinarios	<u>7.115.162</u>	<u>100,00</u>	<u>5.429.291</u>	<u>100,00</u>

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.
- b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Es el servicio de arrendamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día. Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.
- c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de diciembre de 2015.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	1.286.569	5.948.029	361.686	-	3.964.074	1.786.809
Operación de terminal	954.033	8.139.409	783.653	-	2.964.074	1.938.878
Otros	59.005	1.207.436	60.282	-	187.014	76.035
Total	<u>2.299.607</u>	<u>15.294.874</u>	<u>1.205.621</u>	<u>-</u>	<u>7.115.162</u>	<u>3.801.722</u>

Información general sobre activos, pasivos y resultados al 31 de diciembre 2014.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$
Atención de naves	863.852	6.171.390	442.043	-	2.727.319	1.171.200
Operación de terminal	812.020	8.228.520	757.787	-	2.564.314	1.744.377
Otros	51.831	1.424.167	63.149	-	137.658	57.004
Total	<u>1.727.703</u>	<u>15.824.077</u>	<u>1.262.979</u>	<u>-</u>	<u>5.429.291</u>	<u>2.972.581</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Iansagro S.A.
- c. Catamutún Energía S.A.
- d. Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el año terminado al 31 de diciembre de 2015. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 36%, Carbón 22%, Granos 7% y Fertilizantes 35%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 70%, Carbón con un 2%, Granos con un 8% e Industrial con un 20%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 65%, Carbón con un 11% e industrial con un 24%

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días, desde la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformado según lo siguiente:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	793	204
Efectivo en caja moneda extranjera	140	140
Saldos en bancos	313.862	160.845
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>314.795</u>	<u>161.189</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2015

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo 31.12.2015 M\$</u>
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/ Banco Chile	313.862
Total		<u>313.862</u>

2014

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Saldo 31.12.2014 M\$</u>
Saldo cuenta corriente y caja	BBVA/Banco Chile	160.845
Total		<u>160.845</u>

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

- a) Dentro del rubro otros activos financieros corrientes, se presentan saldos mantenidos en depósitos a plazo, con vencimientos originales mayores a tres y menores de doce meses, los cuales se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los ejercicios, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de diciembre de 2015, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2015						<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2015 M\$</u>
13.10.2015	BBVA	UF	6,519	0,008	11.04.2016	166.718			12	166.730	
Total						<u>166.718</u>			<u>12</u>	<u>166.730</u>	

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

2014						<u>Capital moneda origen (miles)</u>	<u>Tasa Mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 30.12.2014 M\$</u>
14-10-2014	BBVA	UF	6.514	0,013	13-04-2015	160.417			55	160.472	
Total						<u>160.417</u>			<u>55</u>	<u>160.472</u>	

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	Corrientes	
	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Deudores comerciales	1.691.714	1.269.011
Deudores personal Penco	16.535	19.221
Deudores personal Santiago	1.780	350
Deudores personal eventual	-	31.284
Otros deudores	1.479	-
Sub Total	<u>1.711.508</u>	<u>1.319.866</u>

- b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su ejercicio de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	1.691.714	1.253.510
Vencimiento entre tres y seis meses	-	15.501
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	<u>1.691.714</u>	<u>1.269.011</u>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por la Sociedad. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- d) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes

- Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.
 - Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.
 - Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.
- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la Transacción</u>	<u>Naturaleza de la Transacción</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31.12.2015</u> <u>M\$</u>	<u>31.12.2014</u> <u>M\$</u>
96.577.730-k	Cosaf Comercial S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	90.975	64.205
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Recinto Aduanero	Accionistas comunes	Pesos chilenos	15.599	21.971
				Totales	<u>106.574</u>	<u>86.176</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- c) Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidadas.
- d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31.12.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
					<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono M\$</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros Prestados	92.345	(77.601)	127.890	(100.391)
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de portuario Cobros por Servicios	119.704 (119.704)	(104.090) (104.090)	85.863 (76.660)	(72.153) (76.660)

- f) Remuneraciones al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2015. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 28 de abril del 2015.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo directorio</u>	<u>Dietas</u>	<u>Participaciones</u>
		<u>01.01.2015 al</u> <u>31.12.2015</u> M\$	<u>01.01.2015 al</u> <u>31.12.2015</u> M\$
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	13.310	491
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	12.819	491
Juan Cristóbal Rollan Rodríguez	Director	10.106	-
Patricio Schiffrin Palma	Director	1.966	491
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	8.821	-
Juan Ignacio Domínguez Covarrubias	Director	1.967	491
Raimundo García Rioseco	Presidente	26.624	983
Total		<u>75.613</u>	<u>2.947</u>

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Gerente General	1
Gerente Puerto	1
Sub-Gerente	1
Ejecutivo	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al ejercicio entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 y al ejercicio entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad alcanzó a M\$242.185 (M\$203.185 en el año 2014).

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

<u>Cargo</u>	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	8.508.354	8.679.897

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

(b) Impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto único	10.833	15.657
IVA débito fiscal (neto)	65.439	38.941
Impuesto de retención	2.364	342
Total	<u>78.636</u>	<u>54.940</u>

(c) Resultado por impuestos

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa.

(d) Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	1.765.339	2.237.762
Provisión vacaciones	13.491	10.142
Total Activo por Impuesto Diferido	<u>1.778.830</u>	<u>2.247.904</u>
Pasivo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos por Activo Fijo	740.141	630.044
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	<u>740.141</u>	<u>630.044</u>
Activo Neto	<u>1.038.689</u>	<u>1.617.860</u>

Efectos en Impuestos Diferidos por Ley 20.780 (Reforma Tributaria) y Oficio Circular No. 856 de la SVS.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en Chile la Ley No. 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de Impuesto a la Renta. La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el “Régimen Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el “Régimen de Renta Atribuida”.

De acuerdo a la Ley se establece para el “Régimen Parcialmente Integrado” un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

Al 31 de diciembre de 2014, la diferencia en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto de Primera Categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo Oficio Circular N° 856 de la SVS, se han contabilizado en Patrimonio, con abono a Resultados Acumulados por un monto de M\$ 280.211.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 y el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva.

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre 2014, es la siguiente:

	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones y Obras de infraestructura</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Maquinarias y Equipos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	882.936	14.452.903	570.768	1.367.150	240.302	17.514.059
Adiciones	-	292.871	242.181	173.712	26.719	735.483
Subtotales	882.936	14.745.774	812.949	1.540.862	267.021	18.249.542
Depreciación acumulada	-	(2.426.533)	-	(852.414)	(28.894)	(3.307.841)
Depreciación del ejercicio	-	(482.600)	-	(169.929)	(32.987)	(685.516)
Subtotal depreciación acumulada	-	(2.909.133)	-	(1.022.343)	(61.881)	(3.993.357)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	882.936	11.836.641	812.949	518.519	205.140	14.256.185
	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones y Obras de infraestructura</u>	<u>Obras en curso (*)</u>	<u>Maquinarias y Equipos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	882.936	13.636.704	966.157	1.302.161	209.615	16.997.573
Adiciones	-	146.144	288.398	51.257	30.687	516.486
Trasposos	-	670.055	(683.787)	13.732	-	-
Subtotales	882.936	14.452.903	570.768	1.367.150	240.302	17.514.059
Depreciación acumulada	-	(1.974.308)	-	(658.132)	(24.059)	(2.656.499)
Depreciación del ejercicio	-	(452.225)	-	(194.282)	(4.836)	(651.343)
Subtotal depreciación acumulada	-	(2.426.533)	-	(852.414)	(28.895)	(3.307.842)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	882.936	12.026.370	570.768	514.736	211.407	14.206.217

(*) Las obras en curso se deben a la construcción de enrocado del muelle de la Sociedad.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Dentro de este rubro, se presentan los préstamos obtenidos con las instituciones bancarias que se indican para solventar gastos extraordinarios y desfase de cajas para pago de cuentas por pagar:

Otros pasivos financieros	Al 31.12.2015 Corriente	Al 31.12.2014 Corriente
Préstamos que devengan intereses	601.500	250.000
Total	601.500	250.000

Al 31 de diciembre de 2015

<u>Colocación</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen M\$</u>	<u>Tasa anual %</u>	<u>Saldo M\$</u>
24.12.2015	BBVA	CL\$	600.000	6,00	600.000
Total			600.000		600.000

Al 31 de diciembre de 2014

<u>Colocación</u>	<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen M\$</u>	<u>Tasa anual %</u>	<u>Saldo M\$</u>
24.12.2014	BBVA	CL\$	250.000	6,19	250.000
Total			250.000		250.000

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el saldo de este rubro es el siguiente:

	<u>31.12.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No corrientes M\$</u>	<u>Corrientes M\$</u>	<u>No corrientes M\$</u>
Acreeedores comerciales:				
Proveedores, neto	184.294	-	155.147	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	40.186	-	20.158	-
Dividendos por pagar	112.523	-	418.053	-
Provisiones	131.143	-	292.314	-
Facturas por recibir	11.136	-	27.213	-
Imposiciones y retenciones	46.203	-	45.154	-
Totales	525.485	-	958.039	-

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Acciones ordinarias	
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	Número	Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Total emitidas al 31 de diciembre	<u>28.875.307</u>	<u>28.875.307</u>

a.1) Al 31 de diciembre de 2015, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	<u>N° de acciones</u>	<u>Participación</u>
		%
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	13.856.158	47,99
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Totales	<u>17.757.641</u>	<u>61,50</u>

b) Dividendos

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 28 de abril de 2015, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 24 por \$ 28,00 por acción, que se canceló el día 14 de mayo de 2015, lo que ascendió a M\$808.509 con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.

Por acuerdo de Directorio de fecha 25 de noviembre de 2015, se acordó cancelar Dividendo Provisorio N° 25 de \$ 28,00 por acción, que se canceló el día 17 de diciembre de 2015, lo que asciende a M\$808.509 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

La Junta Ordinaria de Accionistas, efectuada el 31 de marzo de 2014, acordó cancelar un dividendo definitivo N° 23 por \$ 22,00 por acción, que se canceló el día 24 de abril de 2014, lo que asciende a M\$ 635.257 con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Resultados acumulados

El movimiento de utilidades (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

<u>Resultados acumulados</u>	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Saldo inicial	5.285.160	4.338.465
Ganancia del período	<u>1.394.814</u>	<u>1.074.208</u>
Otros incrementos en patrimonio neto:		
Oficio N° 856 S.V.S. (*)	-	280.211
Ajustes años anteriores (**)	-	302.873
Dividendos	<u>(1.294.755)</u>	<u>(710.597)</u>
Saldo final	<u><u>5.385.219</u></u>	<u><u>5.285.160</u></u>

(*) Reversa por cambio en tasa de impuestos

Corresponde a la aplicación del Oficio Circular N° 856, de fecha 17 de octubre de 2014, donde la S.V.S. instruye a todas las empresas fiscalizadas que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, debe contabilizarse con efecto al patrimonio.

() Obras en curso**

La Sociedad ha revisado y corregido la determinación del impuesto diferido asociados a las obras en curso correspondiente a ejercicios anteriores, dado a que estos no se encontraban registrados en el activo fijo tributario.

NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básica por Acción.</u>	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>1.394.814</u>	<u>1.074.208</u>
	<u>31.12.2015</u> Unidades	<u>31.12.2014</u> Unidades
Número de acciones comunes en circulación	<u>28.875.307</u>	<u>28.875.307</u>
	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Ganancia básica por acción	<u>0,0483</u>	<u>0,0372</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION (Continuación)

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción:

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

El detalle de saldos por moneda extranjera y unidades reajustables de los partidos monetarios es el siguiente:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	140	140
Otros activos financieros, corrientes	UF	166.730	160.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	1.077.567	805.649

NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Atención de naves	3.971.390	2.727.319
Operación de terminal	2.964.074	2.564.314
Otros	179.698	137.658
Total ingresos ordinarios	<u>7.115.162</u>	<u>5.429.291</u>

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
Remuneraciones personal operaciones	1.581.588	1.254.612
Depreciación	685.516	651.340
Arriendos de maquinarias	263.090	175.402
Combustible y energía	217.699	185.595
Mantenición y reparaciones	368.009	529.323
Muellaje y almacenaje	650.330	170.989
Otros	35.490	5.320
Total costos de ventas	<u>3.801.722</u>	<u>2.972.581</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	466.666	536.034
Honorarios	1.447	5.655
Servicios básicos agua, luz, teléfono	17.579	14.850
Arriendos	35.060	44.734
Asesorías profesionales	58.929	131.408
Seguridad industrial	27.513	32.087
Patentes y contribuciones	134.351	164.342
Gastos generales	124.066	45.726
Seguros	130.048	129.403
Gastos de viaje	12.630	11.127
Reparación, mantención y aseo	77.784	121.810
Otros	47.011	31.135
Total gastos de administración	<u>1.133.084</u>	<u>1.268.311</u>

NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	23.812	32.981
Total costos financieros	<u>23.812</u>	<u>32.981</u>

NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado	
	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
Intereses Financieros	5.281	3.257
Total ingresos financieros	<u>5.281</u>	<u>3.257</u>

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	Acumulado	
	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados	<u>(6.335)</u>	<u>369</u>

NOTA 22 - OTRAS (PÉRDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

	Acumulado	
	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	M\$	M\$
Arriendos	1.655	1.616
Venta de material desuso	3.833	5.591
Indemnización producto dañado	(70.341)	(40.274)
Remuneración y participación Directorio	(78.660)	(53.977)
Otros Ingresos	1.501	15.014
Otros Egresos	<u>(34.514)</u>	<u>(225.028)</u>
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	<u>(176.526)</u>	<u>(297.058)</u>

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en los ejercicios al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 25 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015, no cuenta con contingencias ni compromisos.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros 29 de marzo de 2016, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presente estados financieros.

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

La gestión de riesgo está administrada por la Gerencia General de Muelles de Penco S.A. dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

Riesgo de Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afecta a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos ejercicios, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 39% en pesos, 57% en dólares y 4% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

MUELLES DE PENCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un significativo impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Tasas de interés

La Sociedad tiene pasivo financiero bancario con el BBVA el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014, no tenía pasivos financieros bancarios.

Al existir pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés a plazo fijo pactada a una tasa del 6,36% y 6,00 % anual, respectivamente.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos, destacando particularmente la firma de un acuerdo de Producción Limpia o APL.