

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.**

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe
del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Estacionamientos Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Santiago, Chile
Marzo 15, 2017



Edgardo Hernandez G.
RUT: 7.777.218-9



SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
RUT: 99.561.160-0

ESTADOS FINANCIEROS
Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo - Método directo
Notas a los estados financieros

M\$:	Miles de pesos chilenos
UF:	Unidades de fomento
Bali:	Bases de licitación
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS:	International Financial Reporting Standards
IASB:	International Accounting Standards Board
MOP:	Ministerio de Obras Públicas

INDICE DE CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado	5
Estado de resultados integrales por función	7
Estado de resultados integrales	8
Estado de cambios en el patrimonio neto	9
Estado de flujos de efectivo Método directo	11

Notas a los estados financieros

1	Entidad que reporta	12
2	Bases de preparación	12
	(a) Estados financieros	12
	(b) Comparación de la Información	13
	(c) Bases de medición	13
	(d) Moneda funcional y de presentación	13
	(e) Uso de estimaciones y juicios	13
	(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables	14
3	Políticas Contables Significativas	14
	(a) Efectivo y equivalentes al efectivo	14
	(b) Instrumentos Financieros	15
	(c) Activos Intangibles	15
	(i) Derecho de concesión	15
	(ii) Otros Activos intangibles	15
	(iii) Amortización	16
	(d) Deterioro	16
	(e) Ingresos de actividades ordinarias	17
	(f) Ingresos y Costos financieros	18
	(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
	(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	18
	(i) Ganancia por acción	18
	(j) Información financiera por segmentos	19
	(k) Información financiera por segmento	19
4	Nuevos pronunciamientos contables	20
5	Administración del riesgo financiero	21
6	Ingresos de actividades ordinarias	22
7	Costo de venta y gastos de administración	23
8	Costos financieros	23
9	Resultado por unidades de reajuste	24
10	Otros activos financieros corrientes y no corrientes	24
11	Instrumentos financieros por categoría	25
12	Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias	26
13	Activos Intangibles distintos a la Plusvalía	27
14	Activos y pasivos por impuestos diferidos	29
15	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
16	Otros activos no financieros	30
17	Efectivo y equivalentes al efectivo	30

INDICE DE CONTENIDO, continuación

18	Capital y reservas	31
19	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	32
20	Contingencias y compromisos	32
21	Cauciones obtenidas de terceros	33
22	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	34
23	Acuerdo de concesión de explotación	35
24	Medio ambiente	36
25	Hechos Posteriores	37
26	Sanciones	37

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos	Nota	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	17	239.341	294.407
Otros activos financieros, corrientes	10	30.198	195.701
Otros activos no financieros, corrientes	16	35.498	25.010
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	151.788	99.694
Activos por impuestos, corrientes	12	121.336	153.723
Total activos corrientes		578.161	768.535
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	22	2.756.558	2.323.051
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.182.256	1.204.141
Activos por impuestos diferidos	14	108.954	29.695
Total activos no corrientes		4.047.768	3.556.887
Total activos		4.625.929	4.325.422

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pasivos	Nota	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	192.090	224.980
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	22	83.621	86.047
Pasivos por impuestos, corrientes	12	93.899	90.149
Total Pasivos corrientes		369.610	401.176
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	14	317.818	248.164
Total pasivos no corrientes		317.818	248.164
Patrimonio neto			
Capital emitido	18	2.587.608	2.587.608
Otras reservas		(54.332)	(54.332)
Ganancias acumuladas		1.405.225	1.142.806
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.938.501	3.676.082
Total Patrimonio neto		3.938.501	3.676.082
Total Patrimonio neto y pasivos		4.625.929	4.325.422

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de resultado por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de resultado por función	Nota	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.243.631	1.290.638
Costos de ventas	7	(754.353)	(832.362)
Ganancia bruta		489.278	458.276
Gasto de administración	7	(178.293)	(249.237)
Ingresos financieros		2.597	48.512
Gastos financieros	8	0	(39.300)
Resultado por unidades de reajuste	9	(515)	1.650
Ganancia antes de impuestos		313.067	219.901
Gasto por impuesto a las ganancias	12	(50.648)	(25.835)
Ganancia operaciones continuas		262.419	194.066
Ganancia:			
Ganancia		262.419	194.066
Ganancia		262.419	194.066
Ganancia por acción		0,000123	0,000091
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		0,000123	0,000091
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia por acción básica		0,000123	0,000091

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de resultado integrales
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de resultado integrales	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Ganancia	262.419	194.066
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	262.419	194.066
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	262.419	194.066
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	262.419	194.066

Las notas Nº 1 a 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2016	2.587.608	(54.332)	1.142.806	3.676.082	3.676.082
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial reexpresado	2.587.608	(54.332)	1.142.806	3.676.082	3.676.082
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)			262.419	262.419	262.419
Otro resultado integral					
Resultado integral			262.419	262.419	262.419
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por cambios en patrimonio reexpresados					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	0	0	262.419	262.419	262.419
Saldo final ejercicio 31/12/2016	2.587.608	(54.332)	1.405.225	3.938.501	3.938.501

Las notas Nº 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2015	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			194.066	194.066	194.066
Otro resultado integral					
Resultado integral			194.066	194.066	194.066
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	0	0	194.066	194.066	194.066
Saldo final ejercicio 31/12/2015	2.587.608	(54.332)	1.142.806	3.676.082	3.676.082

Las notas Nº 1 al 26 adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Estado de Flujos de efectivo – Método directo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de flujos de efectivo Método directo	Nota	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.530.641	2.207.177
Otros cobros por reembolsos de gastos		0	(3.400)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(819.588)	(887.112)
Otros pagos por actividades de operación		0	(44.759)
Intereses recibidos		2.597	47.588
Impuesto a la renta y otros impuestos (pagados)		(394.093)	(435.637)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(35.771)	(27.992)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación		283.786	855.865
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(433.507)	(685.058)
Compras de activos intangibles		(70.848)	(102.757)
Otras entradas (salidas) de efectivo		165.503	(215.238)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(338.852)	(1.003.053)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos bancarios		0	(1.422.462)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	1.486.925
Intereses pagados		0	(73.865)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación		0	(9.402)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(55.066)	(156.590)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(55.066)	(156.590)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		294.407	450.997
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17	239.341	294.407

Las notas adjuntas Nº 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(1) Entidad que reporta

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructuras S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruye a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4ª de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera clasificada al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de resultados integrales y las correspondientes notas que comprenden los estados financieros para los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A. el 21 de marzo de 2017.-

(b) Comparación de la información

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, y a las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- **Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- **Provisión Incobrables**

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros

	UF
<u>31-12-2016</u>	<u>26.347,98</u>
<u>31-12-2015</u>	<u>25.629,09</u>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista, y en general inversiones temporales a menos de tres meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(c) Activos intangibles

(i) Derecho de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Grupo de activos	<u>Años de vida útil estimada</u>
Derechos de concesión	33
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

(d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(e) Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso por estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada. El arriendo de locales comerciales a terceros que son reconocidos en base devengada. Adicionalmente existe una subvención por parte del Ministerio de Obras Públicas, que es reconocida en base devengada.

En general el ingreso es reconocido cuando:

- El servicio se ha prestado.
 - El importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
 - Es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(f) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible, son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

i) Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con terceros. Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

(j) Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las ganancias por acción diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(k) Información financiera por segmentos

La Sociedad no reporta información financiera por segmentos, ya que posee giro único, el cual es la explotación y administración de estacionamientos subterráneos, denominado "Plaza de la Ciudadanía".

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(4) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

- b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018,

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

(5) Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del directorio.
- Todas las operaciones del negocio se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el directorio.

(a) Tasa de interés

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con préstamos bancarios a tasa fija que se encuentra calzado con el subsidio recibido por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

(b) Riesgo de precio

De acuerdo en el Contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria, puede cobrar las tarifas que libremente fije a todos los usuarios de la obra por los servicios que presta, con la sola limitación de que el sistema tarifario deberá ser igualitario y no discriminador.

Durante los últimos años se ha aplicado incrementos superiores al IPC anual, sin afectar la demanda por el uso del estacionamiento, por lo que consideramos que el incremento de las tarifas no es un riesgo que pueda afectar a la compañía.

(c) Tipo de cambio

Los principales activos y pasivos que presenta la Sociedad se encuentran en peso, por lo que no existe un riesgo asociado al tipo de cambio que pueda afectar los resultados.

(d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

No obstante la sociedad tiene garantizada en todo momento sus necesidades de liquidez a través de Saba Estacionamientos de Chile S.A. (Matriz) y dispone del apoyo financiero necesario por posibilitar el cumplimiento de los compromisos de pagos y obligaciones y asegurar la continuidad de sus operaciones.

La tabla que se muestra a continuación presenta un análisis de los pasivos no financieros, estos se liquidarán por vencimientos de acuerdo con los plazos pendientes a la fecha de balance, hasta la fecha de vencimiento estipulada en el contrato.

Al 31 de diciembre de 2016	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	192.090	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	83.621	0	0	0
Al 31 de diciembre de 2015	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	224.980	0	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	86.047	0	0	0

(e) Calidad crediticia

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la concesionaria. Desde el punto de vista de los ingresos de la sociedad cobra sus ingresos en el momento en que los usuarios utilizan el servicio y marginalmente en forma anticipada a través de Contratos de Abonados y cheques Parking. Desde esta perspectiva, consideramos que está adecuadamente cubierto el riesgo de contraparte.

(6) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Rotación horaria	958.885	965.433
Abonados	265.394	300.756
Otros abonados	10.921	2.296
Arriendo antena celular	1.000	3.940
Arriendo máquina dispensadora	2.827	1.101
Arriendo espacio locales comerciales	4.604	17.112
Total ingresos de explotación	1.243.631	1.290.638

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(7) Costo de venta y Gastos de administración

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Costos de Operación, Conservación y Otros Costos	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Costos de Operación		
Gastos de personal	(630)	(36.197)
Servicios exteriores empresas grupo	(208.099)	(104.527)
Arrendamientos y cánones	(35.771)	(34.370)
Suministros	(67.681)	(74.392)
Gastos de las operaciones	(77.736)	(87.683)
Amortización inmovilizado intangible	(92.733)	(117.853)
Total Costos de Operación	(482.650)	(455.022)
Costos de Mantención		
Limpieza y jardinería	(107.074)	(96.774)
Mantenimiento obra civil e instalaciones	(31.439)	(56.931)
Mantenimiento sistemas de cobro	(4.805)	(2.230)
Mantenimiento otros equipos y sistemas	(11.439)	0
Reparaciones obra civil e instalaciones	(85.104)	(211.581)
Reparaciones sistemas de cobro	(10.632)	(9.824)
Reparaciones otros equipos y sistemas	(21.210)	0
Total Costos de Mantención	(271.703)	(377.340)
Total Costos de Ventas	(754.353)	(832.362)
Gastos de administración y ventas		
Servicios profesionales	(26.170)	(111.278)
Publicidad, propaganda y RR.PP.	(882)	(1.728)
Gastos generales y otros	(34.360)	(63.714)
Servicios bancarios	(1.468)	(3.678)
Tributos	(110.500)	(112.240)
Variación provisiones de tráfico	(4.913)	43.401
Total Gastos de Administración y ventas	(178.293)	(249.237)
Total costos al 31 de diciembre de 2016 y 2015	(932.646)	(1.081.599)

(8) Gastos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Intereses préstamo bancario	0	35.761
Intereses préstamo bancario	0	3.539
Total	0	39.300

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(9) Resultado por unidades de reajuste

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Resultado por unidades de reajuste	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Actualizaciones Subsidio MOP	0	(69)
PPM	0	1.719
Otras actualizaciones	(515)	0
Total Resultado por unidades de reajuste	(515)	1.650

(10) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	Moneda	Banco	Corriente	
			31/12/2016	31/12/2015
			M\$	M\$
Inversión en pactos	Pesos	BBVA	30.198	195.701
Total			30.198	195.701

i) Inversiones financieras:

En esta clasificación se incluyen inversiones en pactos de retrocompra con la intención de renovarlos en cada vencimiento a 30 días.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(11) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016	Préstamos y cuentas por cobrar	Disponibles para la venta	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	239.341	0	239.341
Otros activos financieros, corrientes	30.198	0	30.198
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	151.788	0	151.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.756.558	0	2.756.558
Total	3.177.885	0	3.177.885

Al 31 de diciembre de 2016	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	Otros pasivos financieros	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	192.090	192.090
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	83.621	83.621
Total	0	275.711	275.712

El detalle al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015	Préstamos y cuentas por cobrar	Disponibles para la venta	Total
Efectivo y equivalentes al efectivo	294.407	0	294.407
Otros activos financieros, corrientes	195.701	0	195.701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	99.694	0	99.694
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.323.051	0	2.323.051
Total	2.912.853	0	2.912.853

Al 31 de diciembre de 2015	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	Otros pasivos financieros	Total
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	224.980	224.980
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	0	86.047	86.047
Total	0	311.027	311.027

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(12) Activos y/o pasivos por impuestos corrientes e impuesto a las ganancias**(a) Gasto por impuesto a las ganancias**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Concepto	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(62.716)	(66.610)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	9.605	31.935
Otros cargos o abonos a la cuenta	2.463	8.840
Total	(50.648)	(25.835)

(b) Conciliación de la tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Concepto	Acumulado	
	01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
	M\$	M\$
Tasa legal aplicada	24,0%	22,5%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(75.136)	(49.478)
Corrección monetaria patrimonio tributario	21.653	22.243
Otros	2.835	1.400
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(50.648)	(25.835)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(50.648)	(25.835)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar de 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado. De acuerdo con dicho aumento se eleva la referida tasa desde un 20% hasta un 25% o 27% según sea el caso. Así los contribuyentes que a partir del año comercial 2017 deban aplicar las disposiciones de la letra A), del artículo 14 de la LIR, aumentarán su tasa hasta un 25%, mientras que los sujetos a las disposiciones de la letra B), del mismo artículo, por el año comercial 2017 se gravarán con una tasa de un 25,5%, la que a partir del año 2018 será de un 27%.

Con fecha 2 de febrero de 2016 fue publicada en el diario oficial la Ley de Simplificación de Reforma tributaria (Ley N° 20.899) que tiene por objeto simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzara a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será el 65% del monto de impuesto de primera categoría.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(c) Activos por impuestos corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Concepto	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	32.321	64.709
Impuestos por recuperar	89.015	89.014
Activos por impuestos corrientes	121.336	153.723

(d) Pasivos por impuestos corrientes

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

Concepto	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Provisión Impuesto Renta	(62.716)	(66.610)
Impuestos por pagar	(31.183)	(23.539)
Pasivos por impuestos corrientes	(93.899)	(90.149)

(13) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de construcción, explotación y mantención de estacionamientos. Dicho activo incluyen la totalidad de los gastos en el período de construcción de la concesión que se relaciona directamente a la obra, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción que son activados hasta el momento de la puesta en servicio.

La amortización es reconocida en resultados con base a la vida útil de la concesión.

(a) Composición

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Total activo intangible (neto)	1.182.256	1.204.141
Derecho de Concesión	955.040	1.021.777
Programas computacionales	48	48
Otras Instalaciones *	227.168	182.316
Total activo intangible (bruto)	2.216.494	2.145.646
Derecho de concesión	1.882.899	1.882.899
Programas computacionales	437	437
Otras Instalaciones *	333.158	262.310
Total amortización acumulada	1.034.238	941.505
Derecho de concesión	927.859	861.122
Programas computacionales	389	389
Otras Instalaciones *	105.990	79.994

* Otras Instalaciones incluyen: Equipos de Peaje, Equipos de seguridad, Mejoras de estacionamientos, Proyecto tag, Otras Instalaciones, Muebles, entre otros, para el correcto funcionamiento de los estacionamientos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(b) Cuadro de movimiento

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle	Derecho de concesión M\$	Programas computacionales M\$	Otras Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	1.021.777	48	182.316	1.204.141
Amortización	(66.737)	0	(25.996)	(92.733)
Altas	0	0	70.848	70.848
Saldo final al 31 diciembre de 2016	955.040	48	227.168	1.182.256

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Derecho de Concesión M\$	Programas computacionales M\$	Otras Instalaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01 enero de 2015	1.098.967	194	120.076	1.219.237
Amortización	(95.505)	(146)	(22.202)	(117.853)
Altas	18.315	0	84.442	102.757
Castigo Activos Fijos (1)	(163.809)	(7.150)	(28.922)	(199.881)
Castigo Amortizacion Acumulada (1)	163.809	7.150	28.922	199.881
Saldo final al 31 Diciembre de 2015	1.021.777	48	182.316	1.204.141

(1) En el mes de septiembre de 2015, la sociedad realizo revisión de los activos intangibles y procedió al castigo de activos inexistentes.

La Sociedad no posee activos intangibles que hayan sido adquiridos mediante una subvención gubernamental. Además, no existen compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles no reconocidos dentro de los activos de la Sociedad.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(14) Activos y pasivos por impuestos diferidos**a) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31/12/2016		31/12/2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones Activos fijos	12.584	0	18.289	0
Provisiones incobrables	8.108	0	6.934	0
Activo fijo Tributario	88.262	0	4.472	0
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	0	317.818	0	248.164
Gastos diferidos	0	0	0	0
Total	108.954	317.818	29.695	248.164

b) Movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2016

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 01/01/2016	Reconocido en resultado	Saldo al 31/12/2016
	M\$	M\$	M\$
Provisiones Abogados	18.289	(5.705)	12.584
Provisiones incobrables	6.934	1.174	8.108
Activo fijo Tributario	4.472	83.790	88.262
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(248.164)	(69.654)	(317.818)
Total	(218.469)	9.605	(208.864)

c) Movimientos en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2015

El detalle es el siguiente:

Impuestos Diferidos	Saldo al 01/01/2015	Reconocido en resultado	Saldo al 31/12/2015
	M\$	M\$	M\$
Provisiones Abogados	0	18.289	18.289
Gastos diferidos	13.255	(13.255)	0
Provisiones incobrables	3.149	3.785	6.934
Activo fijo Tributario	0	4.472	4.472
Activo fijo financiero (Derecho de concesión)	(266.808)	18.644	(248.164)
Total	(250.404)	31.935	(218.469)

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(15) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Concepto		Corriente	
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Clientes	Clientes con Facturas	153.696	117.728
	Clientes TAG	29.723	7.079
	Clientes Transbank	16	513
	Clientes por facturar	0	2.080
Provisión incobrables		(31.797)	(28.890)
Deudores varios	Fondos a rendir	150	150
	Deudores varios	0	1.034
Total		151.788	99.694

Al 31 de diciembre de 2016, el movimiento de la Provisión de Incobrables es el siguiente:

Concepto	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(28.890)	(13.997)
(Dotación)/Reverso	(2.907)	(28.890)
Castigo	0	13.997
Saldo final	(31.797)	(28.890)

Al 31 de diciembre de 2016, la estratificación por vencimiento de deudores es el siguiente:

Concepto	31/12/2016
	\$
corriente	70.221
30 a 90 días	81.567
Total general	151.788

(16) Otros activos no financieros

La composición del presente rubro es la siguiente:

Concepto	Corriente	
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Seguros Anticipados	17.484	13.626
Anticipos a proveedores	18.014	11.384
Total	35.498	25.010

(17) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Concepto	Moneda	31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos	10.966	21.800
SalDOS en bancos	Pesos	228.375	272.607
Total		239.341	294.407

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(18) Capital y reservas

(a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones Pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	2.128.000.000	2.128.000.000	2.128.000.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	2.587.608	2.587.608

(c) Accionistas controladores

Los accionistas de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. son de Saba Aparcamientos S.A. (España) 99.99% y de Saba Infraestructuras S.A. (España) 0.01%

(d) Política de dividendos mínimos

Según los estatutos de la Sociedad, La Junta de Accionistas decidirá sin restricciones acerca del destino de las utilidades, pudiendo destinarlas por completo o parcialmente a la formación de los fondos que decida.

(e) Capital Social

En el 2014, Se estableció un aumento de \$450.000.000, que se irán suscribiendo y pagando de acuerdo a las necesidades de fondo de Ciudadanía, por las Obras adicionales.

El primer pago se hizo el 23 de marzo de 2014 por M\$200.000, segundo pago el 29 de abril de 2014, por M\$160.000 desde SABA Aparcamientos Agencia a Ciudadanía.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(19) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Concepto	Detalle	Corriente	
		31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	164.863	127.530
	Provisiones	17.802	90.229
	Acreedores varios	9.425	7.221
Total		192.090	224.980

20) Contingencias y compromisos

a) Boletas de garantía a favor de terceros.

Boleta de garantía de explotación por un monto de UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2017, emitida al Ministerio de Obras Publicas.

b) Garantías, prendas y restricciones por el cumplimiento de obligaciones con bancos e instituciones financieras.

- Prenda especial sobre contrato de concesión

Mediante escritura pública de fecha 17 de diciembre de 2012, se suscribió un contrato de refinanciamiento entre los bancos BBVA-BICE, los deudores Saba Estacionamientos de Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A. y las sociedades garantes Saba Park Chile S.A., Concesionaria Subterra S.A., Concesionaria Subterra.

Dos S.A., Concesionaria Paseo Bulnes S.A.. En este contrato Saba Estacionamientos de Chile S.A. reconoció adeudar a BBVA la cantidad de MM\$25.777, distribuido en un Tramo A y B.

En este mismo acto BBVA cede a BICE, con el expreso consentimiento de SABA, MM\$5.286 denominado Tramo B.

Tanto el Tramo A como el Tramo B se dividieron, reestructuraron en dos tramos denominados Crédito Reestructurado Fijo y Crédito Reestructurado Variable.

Producto del refinanciamiento de los préstamos con el banco BBVA-BICE, todas las concesiones municipales de estacionamiento del Grupo Saba se encuentran en prenda con prohibiciones y cauciones por dichas instituciones financieras como medida de resguardo y garantía para el pago de estos.

Adicionalmente, en este mismo acto, se constituyeron prendas sobre valores mobiliarios a favor de los bancos y prenda comercial sobre acciones de las sociedades del grupo SABA con el objeto de garantizar a los Acreedores el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el Contrato de Refinanciamiento.

El Contrato de Refinanciamiento firmado con los Bancos BBVA y BICE, de los cuales la sociedad es deudora, está sujeta, a partir del año 2013, al cumplimiento de ciertos covenant que son Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Anual y Razón de Cobertura

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

de Servicio de la Deuda Ajustado. Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad SABA Estacionamientos de Chile S.A., quien es la responsable de informar estos ratios, cumple con los mismos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

1- Causa RIT 16.906-2012, RUC N°1210033675-6 del 7º juzgado de garantía de Santiago, iniciada por querella presentada el 15 de noviembre de 2012 por Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A, por el delito de robo de bienes nacionales de uso público, sufrido por uno de sus clientes. La causa se encuentra actualmente en etapa de investigación, la cual está a cargo de la Fiscalía Regional Metropolitana Centro Norte.

A raíz de esta causa no resultarán pasivos u obligaciones en contra de la empresa, toda vez que en ellos se ostenta el rol de querellante.

d) Otras Contingencias: Seguros

Al 31 de diciembre de 2016, se encuentran vigentes las siguientes pólizas de seguros:

Ramo	Vigencia	Materia asegurada	Moneda UF
Todo riesgo - Perj. Paralización	31-12-2015 al 31-12-2016	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	473,51
Responsabilidad civil	31-12-2015 al 31-12-2016	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	25,34
Terrorismo	31-12-2015 al 31-12-2016	Est. Plaza de la Ciudadanía y Explanada	93,28

En Octubre de 2016 fueron renovadas las pólizas de seguros para el ejercicio 2017.-

(21) Cauciones obtenidas de terceros

No se presentan cauciones obtenidas de terceros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(22) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	No corriente	
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	2.756.558	2.323.051
Total		2.756.558	2.323.051

(1) En este rubro se registra las recaudaciones traspasadas a SABA Estacionamientos de Chile S.A., de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Refinanciamiento con los Bancos BBVA y BICE. Estos fondos serán liquidados y reintegrados a la fecha de finalización de dicho crédito.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Sociedad	Corriente	
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	83.621	86.047
Total		83.621	86.047

En el rubro cuentas por pagar corrientes se registran las facturas pendientes de pago por concepto de Soporte Administrativo y Operación del estacionamiento.

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado	
				01/01/2016 31/12/2016	01/01/2015 31/12/2015
99.554.390-7	Saba Estacionamientos de Chile S.A.	Accionistas comunes	Servicios administrativos	(85.439)	(85.438)
		Accionistas comunes	Uso derecho de marca	(15.245)	(15.330)
		Accionistas comunes	Servicios de soporte	(107.415)	0
		Accionistas comunes	Ingresos financieros	0	48

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Las operaciones entre la Sociedad y sus empresas relacionadas forman parte de operaciones habituales de la Sociedad. Las condiciones de estas son las normales vigentes para este tipo de operaciones, en cuanto a plazos y precios de mercado se refiere.

Las condiciones de vencimiento para cada caso varían en virtud de la transacción que las generó.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros y un Gerente General. El Directorio fue elegido en junta general ordinaria de accionistas de fecha 20 de abril de 2015, vigentes hasta el 2018.

d.1 Otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes del Grupo.

d.2 Retribución del directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la ley N°18.046 de sociedades anónimas, la remuneración del directorio es fijada anualmente en la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad.

Los directores de la Sociedad no han percibido dietas por asistencia a cada sesión en los ejercicios considerados en estos estados financieros.

(23) Acuerdo de Concesión de explotación

Antecedentes generales

El proyecto "Plaza de la Ciudadanía Etapa I" objeto de la concesión, consiste en la construcción, mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos; la construcción y mantención de la explanada superficial (plaza, terraza y áreas verdes); y la construcción e implementación de las obras del centro internacional de la cultura.

Este proyecto corresponde a la primera fase de desarrollo del plan maestro elaborado por la dirección de arquitectura del Ministerio de Obras Públicas para la Plaza de la Ciudadanía, en el marco de la celebración del bicentenario de la República de Chile.

La licitación de este programa fue adjudicada a Consorcio Brotec, Echeverría, Izquierdo y Otros S.A. por medio del decreto supremo N° 314 publicado en el diario oficial el día 19 de mayo de 2004.

El presupuesto aproximado de la obra asciende a UF 520.628 + IVA.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pagos del Ministerio de Obras Públicas a la Sociedad Concesionaria

El MOP pagará semestralmente por concepto de subsidio a la construcción 20 cuotas iguales de UF 29.950, en virtud de lo establecido en las bases de licitación. Las fechas de pago serán el 31 de enero y el 31 de julio de cada año, o el día hábil siguiente a estas fechas en el caso que no correspondieran a días hábiles. El pago comenzará el semestre siguiente a la obtención de la puesta en servicio definitiva de la totalidad de las obras. Siendo última cuota cobrada al Ministerio el 14 de julio de 2015.

La concesión tendrá una duración de 360 meses contado desde la fecha de la publicación del decreto supremo de la adjudicación en el diario oficial.

Pagos de la Sociedad Concesionaria al Estado

En tanto desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras y hasta extinción de la concesión, deberá pagar la suma de UF 1.300, este pago comenzará a partir del mes de enero siguiente a la autorización de puesta en servicio de la totalidad de las obras.

Características del Contrato de Concesión

El proyecto consiste en la explotación de un estacionamiento subterráneo con capacidad para 557 vehículos.

La construcción de la obra terminó en 2006, fecha en que se obtuvo la puesta en servicio definitiva de la obra, luego de lo cual comenzó la explotación comercial del proyecto.

En la fecha de término de la concesión, en 2034, la concesionaria tendrá que hacer devolución al MOP, de todos los bienes y derechos comprendidos en la concesión y que no fueren de propiedad de la Sociedad.

De acuerdo al contrato de concesión, a lo menos un 25% de su capacidad debe estar disponible para la modalidad de oferta para el público horario.

Desde el comienzo de la operación hasta la fecha, el negocio de la Sociedad se ha basado principalmente en los ingresos percibidos por concepto de arrendamiento por tiempo de los estacionamientos licitados, tanto respecto de los clientes abonados como de los clientes horarios.

Garantía de explotación, la Sociedad entregó en custodia al departamento de tesorería de la dirección de contabilidad y finanzas del MOP, boletas de garantía emitida por el banco Bice por UF 10.000 con vencimiento el 30 de diciembre de 2017. Documento que garantiza la explotación del estacionamiento.

(24) Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las bases de licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Durante los periodos informados no existen importes reconocidos en gastos por este concepto.

SOCIEDAD CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(25) Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

(26) Sanciones

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, así como sus directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas o entes reguladores.