



Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios

31 de Marzo de 2014



FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultado por Función Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chileno

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Notas	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	403.048	1.516.213
Otros activos no financieros, corrientes	6	7.711	13.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	323.837	676.267
Activos por impuestos, corrientes	8	4.426	3.490
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		739.022	2.209.702
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	9	4.488	5.231
Propiedades, planta y equipo	10	9.605.393	9.484.604
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		9.609.881	9.489.835
TOTAL ACTIVOS		10.348.903	11.699.537

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS	Notas	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	224.420	1.166.350
Otras provisiones varias, corrientes	12	12.080	4.059
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	13	49.935	64.212
Otros pasivos no financieros corrientes	14	375.568	1.451.033
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		662.003	2.685.654
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	965.180	944.517
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	3.089.806	2.007.326
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		4.054.986	2.951.843
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	28.080.005	28.080.005
Otras reservas	17	324.689	324.689
Pérdidas Acumuladas	17	(22.772.780)	(22.342.654)
TOTAL PATRIMONIO NETO		5.631.914	6.062.040
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		10.348.903	11.699.537

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS

Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	782.761	825.377
Costo de Ventas	19	(986.888)	(927.716)
GANANCIA BRUTA		(204.127)	(102.339)
Otros ingresos por función		-	-
Gastos administración	20	(223.874)	(185.095)
Otros gastos por función	21	-	(914)
Costos financieros	21	(2.095)	(33.270)
Diferencias de cambio		(30)	4
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		(225.999)	(219.275)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(430.126)	(321.614)
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-
PÉRDIDA		(430.126)	(321.614)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION NUMERO DE ACCIONES		(\$2) 197.716.968	(\$3) 111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(430.122)	(321.611)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(4)	(3)
PÉRDIDA		(430.126)	(321.614)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Estado del Resultado Integral		
Pérdida	(430.126)	(321.614)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(430.126)	(321.614)
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(430.122)	(321.611)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(4)	(3)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(430.126)	(321.614)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambio en otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión			
	M\$	M\$	Otras Reservas Varias M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	28.080.005	-	324.689	(22.342.654)	6.062.040
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	28.080.005	-	324.689	(22.342.654)	6.062.040
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(430.126)	(430.126)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Incremento por aporte propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(430.126)	(430.126)
Saldo Final al 31.03.2014	<u>28.080.005</u>	<u>-</u>	<u>324.689</u>	<u>(22.772.780)</u>	<u>5.631.914</u>

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
	Capital Emitido	Primas de Emisión			
	M\$	M\$	Otras Reservas Varias M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(321.614)	(321.614)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(321.614)	(321.614)
Saldo Final al 31.03.2013	<u>15.807.329</u>	<u>-</u>	<u>324.689</u>	<u>(21.027.688)</u>	<u>(4.895.670)</u>

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO

Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

<u>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</u>	<u>01.01.2014 31.03.2014</u>	<u>01.01.2013 31.03.2013</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.095.285	796.753
Otros cobros por actividades de operación	95.142	37.088
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(301.825)	(159.612)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(365.046)	(316.743)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(7.694)	(3.366)
Otros pagos por actividades de operación	(14.196)	(9.823)
Intereses pagados		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	501.666	344.297
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Subvenciones Estatales	-	3.339.922
Compras de propiedades, planta y equipo	(66.307)	(3.375)
Otros pagos por actividades de inversión	(1.105.520)	(18.840)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.171.827)	3.317.707
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos pagados a entidades relacionadas	(443.004)	(290.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(443.004)	(290.000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.113.165)	3.372.004
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.516.213	37.578
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	403.048	3.409.582

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1	INFORMACION GENERAL	11
2	BASES DE PREPARACION	12
2.1	Bases de preparación y presentación de los estados financieros	12
2.2	Bases de medición	12
2.3	Uso de juicios y estimaciones	12
2.4	Moneda funcional y de presentación	13
2.5	Bases de conversión	13
2.6	Información financiera por segmentos operativos	13
2.7	Detalle de reclasificación de partidas a los estados financieros	14
2.8	Cambios contables	14
3	NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS	14
4	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	16
4.1	Propiedades, plantas y equipos	16
4.2	Activos intangibles	17
4.3	Deterioro del valor de los activos no financieros	17
4.4	Instrumentos financieros no derivados	18
4.5	Impuesto a las ganancias	20
4.6	Beneficios a los empleados	20
4.7	Provisiones	20
4.8	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
4.9	Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos	21
4.10	Subsidio fiscal	21
4.11	Uso de estimaciones y juicios	22
4.12	Ganancia o pérdida por acción	22
5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	23
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	23
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24
8	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25
9	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	26
10	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	27
	Composición de las partidas que componen este rubro	27
	Movimientos del período	28
11	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
12	OTRAS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES	32
13	PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	32
14	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	33
15	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS	33

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

	<u>Página</u>
16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	38
17 PATRIMONIO	38
18 INGRESOS ORDINARIOS	40
19 COSTOS DE SERVICIOS	40
20 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA.....	41
21 COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION	41
22 MEDIO AMBIENTE	41
23 ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO.....	42
24 EMPRESA EN MARCHA.....	44
25 GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	45
26 SANCIONES	46
27 CONTINGENCIAS	46
28 HECHOS POSTERIORES.....	48

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs N° 25.997 N° 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 180 del 26 de Mayo de 2014.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.3 Uso de Juicios y Estimaciones (continuación)

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.03.2014	31.12.2013
Unidad de Fomento (UF)	23.606,97	23.309,56

2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

a) Al 31 de marzo de 2013, se efectuó la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera:

Desde Item	Monto M\$	Al Item	Monto M\$
(1) Patrimonio: Primas de Emisión	(1.441)	(2) Patrimonio: Capital	1.441

(3) Se reclasifican montos de composición del patrimonio según acuerdo de Junta Ordinaria de Accionistas de abril 2010.

2.8. Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2013 y 2012, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevos pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 36, Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2013, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2014.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Pendiente de definir

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados, contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015. Se permite adopción anticipada.
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de marzo de 2014 y 2013, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de marzo de 2014 y 2013, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 31 de marzo de 2014 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

4.2. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros (continuación)

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

4.4 Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

(i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

(ii) Pasivos Financieros

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Servicios Integrales Ferroviarios
- Mantención automotores
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

- b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.
- c) Capital Social
El capital social está representado por acciones de una sola clase.

4.5 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

4.6 Beneficios a los Empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

Vacaciones del personal:

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

4.7 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

4.8 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.9 Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

- a) Servicios Integrales Ferroviarios
- b) Energía eléctrica
- c) Depreciación de los equipos automotores
- d) Mantenimiento de automotores
- e) Remuneraciones del personal de operaciones
- f) Otros relacionados con la operación

4.10 Subsidio Fiscal

Actualmente la empresa recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.10 Subsidio Fiscal (continuación)

Adicionalmente, con fecha 12 de octubre de 2012 se firma un convenio con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que tiene como fin la transferencia de los recursos necesarios para la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren".

4.11 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4.12 Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos en bancos (a,b)	Pesos Chilenos	387.351	1.499.299
Caja	Pesos Chilenos	10.770	15.184
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	4.927	1.730
Efectivo y equivalentes al efectivo		403.048	1.516.213

- (a) Saldo en banco incluye fondos ascendentes a M\$ 301.076.- recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para la ejecución de proyectos.
- (b) Saldo en banco incluye fondos ascendentes a M\$ 50.951.- recibidos desde la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, para la ejecución del proyecto de rehabilitación de equipo ferroviario TLD 502.

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	1.528	750
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	6.183	12.982
Total		7.711	13.732

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2013		31.12.2013	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores Comerciales (a)	Pesos Chilenos	291.437	-	644.535	-
Pagos Anticipados (b)	Pesos Chilenos	28.924	-	28.330	-
Otras Cuentas por Cobrar (c)	Pesos Chilenos	3.476	-	3.402	-
Totales		323.837	-	676.267	-

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar.

A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Comerciales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

A.- Deudores Comerciales

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y clientes varios:

CONCEPTO	31.03.2014 M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	26.328	7.588	18.740
Subsidio al servicio Corto Laja	365.754	121.918	243.836
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	37.033	15.642	21.391
Servicios pasajes	5.862	-	5.862
Servicios Publicidad	1.450	-	1.450
Saldo a favor importación	158	-	158
TOTAL	436.585	145.148	291.437

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

CONCEPTO	31.12.2013 M\$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	113.699	94.247	19.452
Subsidio al servicio Corto Laja	1.551.109	957.250	593.859
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	127.894	109.801	18.093
Servicios pasajes	1.908	522	1.386
Servicios Publicidad	26.845	15.749	11.096
Saldo a favor importación	159	-	159
Varios	490	-	490
TOTAL	1.822.104	1.177.569	644.535

B.- Pagos Anticipados

Pagos Anticipados	Moneda	31.03.2014	31.12.2013
Compra repuestos al extranjero	Pesos Chilenos	5.652	24.840
Gastos de administración	Pesos Chilenos	7.044	2.712
Seguros	Pesos Chilenos	1.123	778
Servicios Externos	Pesos Chilenos	5.832	-
Habilitación oficinas administración	Pesos Chilenos	7.506	-
Varios	Pesos Chilenos	1.767	-
Total		28.924	28.330

C.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.03.2014	31.12.2013
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	3.249	3.141
Varios	Pesos Chilenos	227	261
Total		3.476	3.402

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- Al 31 de marzo de 2014 y 31 diciembre de 2013, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 574.354.- y M\$2.452.758.- respectivamente.
- Al 31 de marzo de 2014 la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M\$4.426 y M\$3.490 al 31.12.2013, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.
- La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

9.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	30.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	17.838	17.838
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(13.350)	(12.607)
Activos intangibles identificables	4.488	5.231

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial bruto:	17.838	13.155
Cambios:		
Adiciones	-	4.683
Amortización	(13.350)	(12.607)
Cambios, total	(13.350)	(7.924)
Saldo final	4.488	5.231

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
 - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Automotores	8.413.573	8.413.573	(2.466.784)	(2.361.706)	5.946.789	6.051.867
Vehículos	1.283	1.283	(1.155)	(1.155)	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	29.485	29.485	(16.221)	(14.440)	13.264	15.045
Instalaciones fijas y accesorios	627.192	627.192	(263.554)	(250.736)	363.638	376.456
Obras en ejecución	3.271.987	3.031.549	-	-	3.271.987	3.031.549
Muebles y Enseres	5.053	5.053	(1.196)	(775)	3.857	4.278
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	15.321	(9.591)	(10.040)	5.730	5.281
Totales	12.363.894	12.123.456	(2.758.501)	(2.638.852)	9.605.393	9.484.604

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel

Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP

Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje

Obras en Ejecución: Proyectos de inversión, financiados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Los movimientos al 31 de marzo de 2014 y 31 diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles Y Enseres	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2014		6.051.867	128	15.045	376.456	3.031.549	4.278	5.281	9.484.604
Movimientos	Adiciones	-	-	-	-	240.438	-	-	240.438
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias (**)	-	-	-	-	-	-	575	575
	Gasto por depreciación	(105.078)	-	(1.781)	(12.818)	-	(421)	(126)	(120.224)
	Total movimientos	(105.078)	-	(1.781)	(12.818)	240.438	(421)	449	120.789
Saldo al 31 de marzo 2014		5.946.789	128	13.264	363.638	3.271.987	3.857	5.730	9.605.393

(*) Al 31 de marzo de 2014 se registra bajo este rubro los costos incurridos en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren" ambos financiados mediante aportes efectuados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Además se contemplan en este rubro los costos iniciales a la ejecución del proyecto denominado "Extensión del Biotren a Coronel", el convenio con el Ministerio de Transporte que formaliza este proyecto fue oficializado el 13 de marzo de 2014 con la toma de razón por parte de la Contraloría General de la República.

(**) Se realiza un ajuste al monto de la depreciación acumulada determinada al 31 de diciembre de 2013 al rubro Otras Propiedades, Plantas y Equipos, debido a una diferencia en el valor residual estimado de dicho bien.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Movimientos	Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución	Muebles Y Enseres	Otras propiedades , plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2013	6.493.069	128	4.215	423.133	-	-	7.319	6.927.864
Movimientos								
Adiciones	-	-	16.199	4.398	3.031.549	5.053	-	3.057.199
Bajas	-	-	(358)	-	-	-	-	(358)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(441.202)	-	(5.011)	(51.075)	-	(775)	(2.038)	(500.101)
Total movimientos	(441.202)	-	10.830	(46.677)	3.031.549	4.278	(2.038)	2.556.740
Saldo al 31 de diciembre 2013	6.051.867	128	15.045	376.456	3.031.549	4.278	5.281	9.484.604

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

ITEM	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
(a) Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	140.933	1.031.330
(b) Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	6.183	12.982
Otras retenciones	48.276	41.084
(c) Provisiones varias:		
Facturas por recibir	29.028	80.954
Totales	224.420	1.166.350

a) Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.03.2014 M\$
SOC. DE INV. E INMOB. TEINCO LIMITA	Pesos Chilenos	35.162
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	Pesos Chilenos	30.584
ARCHIVERT S.A.	Pesos Chilenos	14.085
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.	Pesos Chilenos	11.009
TURISMO DORADO Y CIA LTDA.	Pesos Chilenos	4.590
MAQ. Y OBRAS MENORES VALDERRAMA LTD	Pesos Chilenos	3.848
ARRENDADORA DE VEHICULOS LTDA.	Pesos Chilenos	3.539
CONSULTORA MSTD LTDA.	Pesos Chilenos	2.912
P Y P CLIMATIZACION LTDA.	Pesos Chilenos	2.380
MCD EQUIPOS ELECTRICOS E.I.R.L.	Pesos Chilenos	2.356
COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA CAMARA	Pesos Chilenos	2.233
CGE DISTRIBUCION S.A.	Pesos Chilenos	1.975
VARIOS	Pesos Chilenos	26.260
Total		140.933

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES
(Continuación)

a) Detalle Acreedores Comerciales: (Continuación)

	Moneda	31.12.2013 M\$
SISTEMAS SEC S.A.	Pesos Chilenos	549.867
AGENCIA ECISA CHILE S.A.	Pesos Chilenos	312.003
SOC. DE INV. E INMOB. TEINCO LIMITA	Pesos Chilenos	76.207
CONSTRUCTORA SUTTER Y CIA.	Pesos Chilenos	51.784
INDUSTRIAS ALPINA	Pesos Chilenos	4.234
EMPRESA FERROCARRILES DEL ESTADO	Pesos Chilenos	2.287
GRAFICA Y PUBLICIDAD BIGURILLO LTDA	Pesos Chilenos	2.250
COMERCIAL MICROBAR LTDA.	Pesos Chilenos	2.099
MARKETTIN SOFFAN E.I.R.L.	Pesos Chilenos	1.845
VARIOS	Pesos Chilenos	28.754
Total		1.031.330

b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	6.183	12.982
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	48.276	41.084
Totales		54.459	54.066

c) El detalle de las Facturas por Recibir, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
Mantenimiento Locomotora diésel	Pesos Chilenos	-	40.500
Mantenimiento equipos TLD	Pesos Chilenos	5.596	-
Servicios externos	Pesos Chilenos	12.949	19.293
Mantenimiento sistema peajes	Pesos Chilenos	1.839	1.831
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	1.920	962
Seguros	Pesos Chilenos	-	2.925
Traslados del personal	Pesos Chilenos	2.900	3.937
Gastos de estaciones	Pesos Chilenos	1.023	1.898
Servicios Generales	Pesos Chilenos	845	2.145
Gastos varios	Pesos Chilenos	1.956	7.463
Totales		29.028	80.954

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

12.- OTRAS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
Dietas directorio	Pesos Chilenos	9.388	2.711
Secretario directorio	Pesos Chilenos	2.692	1.348
Totales		12.080	4.059

Los movimientos de las Otras Provisiones son los siguientes:

Provisiones Corriente	Dietas directorio M\$	Servicio Secretario Directorio M\$	Total Provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	3.438	685	4.123
Incrementos	55.460	14.590	70.050
Disminuciones	(56.187)	(13.927)	(70.114)
Saldo final al 31.12.2013	2.711	1.348	4.059
Saldo inicial al 01.01.2014	2.711	1.348	4.059
Incrementos	14.453	5.483	19.936
Disminuciones	(7.776)	(4.139)	(11.915)
Saldo final al 31.03.2014	9.388	2.692	12.080

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
Provisión Feriados del Personal	49.935	64.212
Totales	49.935	64.212

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	48.846
Incrementos	592.320
Disminuciones	(576.954)
Saldo final al 31.12.2013	64.212
Saldo inicial al 01.01.2014	64.212
Incrementos	156.433
Disminuciones	(170.710)
Saldo final al 31.03.2014	49.935

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se registra bajo este rubro los montos correspondientes a:

ITEM	Moneda	31.03.2014 Corrientes M\$	31.12.2013 Corrientes M\$
Fondos por rendir Ministerio Transporte (a)	Pesos Chilenos	324.116	1.406.596
Fondos por rendir a EFE por Proyectos (b)	Pesos Chilenos	51.452	44.437
Totales		375.568	1.451.033

- a) Montos corresponden al saldo por rendir de los aportes recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren"

Los aportes recibidos ascienden a la suma de M\$ 3.413.922.- de los cuales M\$ 3.339.922.- fueron recepcionados con fecha 02 de enero de 2013 y M\$ 74.000.- se recibieron con fecha 06 de septiembre de 2013. Al cierre de los presentes estados financieros se han efectuado pagos con cargo a estos fondos por un monto de M\$3.089.806 (nota 16).

- b) Montos corresponden al saldo por rendir de los fondos recibidos desde la matriz EFE en el marco de la ejecución del proyecto de inversión denominado "Rehabilitación de Automotor TLD 502". Los fondos recibidos ascienden a M\$ 150.000.- de los cuales se han cancelado M\$ 98.548.- al 31 de marzo de 2014

Estos aportes constituyen un Fondo por Rendir a favor del Ministerio de Transporte y de EFE, el cual disminuirá a medida que se realicen y entreguen las rendiciones mensuales correspondientes a dichas entidades.

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Con fecha 01 de enero de 2014 se firman con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, los siguientes contratos:

- Servicios Integrales de Administración de Tráfico Ferroviario y Mantenimiento de la Infraestructura de EFE; con el cual tiene por objeto regular los términos y condiciones en que se efectuará, por parte de EFE, la prestación del servicio objeto de dicho contrato en el sector concesionado, por medio del cual se posibilitará la circulación de trenes de pasajeros de la empresa, en su calidad de concesionaria del derecho a explotar el servicio de transporte público de pasajeros en el referido sector. Además regularizará las condiciones económicas que deberá cumplir Fesub Concepción S.A. y las condiciones y limitaciones en materia de tránsito y circulación de trenes de pasajeros.
- Explotación del Servicio de Transporte Público de Pasajeros por Vías Férreas; el cual tiene por objeto otorgar a Fesub Concepción S.A. el derecho a explotar el servicio de transporte público ferroviario de pasajeros en las vías férreas e infraestructura de propiedad de EFE en el sector concesionado, posibilitándole la circulación de trenes de pasajeros, en un escenario de concurrencia de múltiples porteadores ferroviarios independientes entre sí.

SECTOR CONCESIONADO				
Inicio	Término	Clasificación de la Vía Férrea según Normas de Seguridad	Clase de Vía	Tipo de Vía
Kilómetro 502,98 Estación Laja Región del Bio Bio	Kilómetro 47,58 Estación Hualqui Región del Bio Bio	B	1	Vía Simple
Kilómetro 47,58 Estación Hualqui Región del Bio Bio	Kilómetro 85,55 Estación Talcahuano Región del Bio Bio	C	1	Doble Vía
Kilómetro 70,66 Estación Concepción Región del Bio Bio	Kilómetro 11,3 Estación Lomas Coloradas	C	1	Vía Simple

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto (b)	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Prestación de servicios	363.928	290.904
					Recobro de gastos	708.639	536.000
					Cuenta Cte. Mercantil	-	225.000
					Compensaciones	(107.387)	(107.387)
	TOTAL					965.180	944.517

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.03.2014 M\$	Montos al 31.12.2013 M\$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	86.356	106.343
	Energía tracción de equipos	165.224	36.742
	Servicios señalización tráfico	70.223	101.709
	Servicios corporativos	5.750	11.313
	Intereses cuenta cte. Mercantil	36.375	34.797
	Subtotal	363.928	290.904
Recobro de gastos	Consumo de telefonía fija	2.388	1.717
	Costo mantención equipos UT	362.290	268.677
	Repuestos equipos UT 440	48.663	48.663
	Servicios de guardias de seguridad	183.266	122.177
	Reparaciones imprevistas UT	83.588	58.769
	Otros servicios externos	10.512	6.970
	Varios	17.932	29.027
	Subtotal	708.639	536.000
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	-	225.000
Compensaciones	Cobro de gastos incurridos por Fesub	(107.387)	(107.387)
	Subtotal	(107.387)	117.613
	Total	965.180	944.517

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2014		31.12.2013	
				Montos M\$	Efecto en resultado M\$	Montos M\$	Efecto en resultado M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(225.000)	-	(282.387)	-
		Matriz	Prestación de servicios	291.028	(291.028)	769.405	(769.405)
		Matriz	Pago de Servicios	(218.004)	-	-	-
		Matriz	Recobro de gastos	172.639	(172.639)	1.142.660	(1.142.660)
		Matriz	Capitalización de deudas (**)	-	-	(12.272.676)	-
			TOTAL	20.663	(463.667)	(10.642.998)	(1.912.065)

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

(**) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

i. Integrantes del directorio

Al cierre de los periodos marzo 2014 y 2013, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.03.2014	31.03.2013
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Erwin Hahn Huber	Erwin Hahn Huber
Director	Máximo Errázuriz de Solminihac	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Hugo Grisanti Abogabir	Hugo Grisanti Abogabir

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los periodos marzo 2014 y 2013 son las siguientes:

	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Enero	5.055	4.941
Febrero	5.086	4.941
Marzo	5.096	4.950
TOTAL	15.237	14.832

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.03.2014	31.03.2013
Administración	2	1
Ejecutivos y Profesionales	17	14
Técnicos y Administración	5	5
Trabajadores y otros Operación trenes	51	51
Personal de Tracción	42	42
Personal atención boleterías	27	24
Totales	144	137

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	50.760	28.737
Total remuneraciones pagadas	50.760	28.737

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2014 se registra bajo este rubro el monto de M\$ 3.089.806 correspondiente al valor de las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren"

El detalle de las rendiciones es el siguiente:

Mes	Año 2013 M\$	Año 2014 M\$
Enero	-	89.843
Febrero	-	992.637
Marzo	-	-
Abril	9.346	-
Mayo	-	-
Junio	-	-
Julio	233.612	-
Agosto	451.951	-
Septiembre	229.710	-
Octubre	830.971	-
Noviembre	251.736	-
Diciembre	-	-
TOTAL	2.007.326	1.082.480

17.- PATRIMONIO

i) Capital Emitido

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado es el siguiente:

Ejercicio	Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
2013	Única	15.807.329	15.807.329
2014	Única	28.080.005	28.080.005

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de octubre de 2013, se acordó aumentar el capital de la sociedad mediante la capitalización de la deuda que se mantenía vigente con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado. El monto de la capitalización de deudas ascendió a M\$ 12.272.676.- correspondiente al saldo de la Cuenta por Pagar a Empresa Relacionada al 30 de junio de 2013.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

17.- PATRIMONIO (Continuación)

ii) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Ejercicio	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2013	Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584
2014	Única	197.716.968	197.716.968	197.716.968

iii) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2013	15.807.328.476	111.302.584
Aumento de capital	12.272.676.162	86.414.384
Capital suscrito y pagado al 31.12.2013	28.080.004.638	197.716.968
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 31.03.2014	28.080.004.638	197.716.968

iv) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2014 y el ejercicio terminado a diciembre 2013.

v) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M\$324.689.

vi) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

18 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los períodos marzo 2014 y 2013 es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Venta de Pasajes	321.905	323.970
Venta de Tarjetas y Otros	31.742	34.584
Subsidio Min. Transporte	429.114	466.823
Ingresos ordinarios	782.761	825.377

Al 31 de marzo de 2014 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 581.056 pasajeros transportados.

Al 31 de marzo de 2013 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 592.482 pasajeros transportados.

19.- COSTO DE SERVICIOS

El detalle de los Costos de Servicios de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
COSTOS OPERACION	611.775	562.269
Repuestos/ Acc. Automotores	33.309	8.083
Mantenciones Automotores	150.432	161.247
Energía tracción / petróleo	163.368	131.314
Mantenciones infraestructura / SEC	151.253	132.155
Guardias Seguridad	61.089	61.089
Gastos/servicios de Terceros (*)	52.324	68.381
COSTOS EN PERSONAL	254.721	240.709
Remuneraciones fijas	190.643	180.374
Remuneraciones variables	46.782	33.774
Provisiones y finiquitos	(9.572)	267
Otros gastos del personal	26.868	26.294
DEPRECIACION Y OTROS	120.392	124.738
TOTAL	986.888	927.716

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

20.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Remuneraciones y gastos personal	117.601	92.472
Investigación y desarrollo	18.995	16.476
Costos mercadotecnia	25.058	20.227
Gastos administración	24.840	19.260
Seguros	-	1.422
Informática y comunicaciones	9.902	10.522
Consumos Básicos	9.120	6.838
Gastos Generales	18.358	17.878
Gastos Adm. Y Ventas	223.874	185.095

21.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Multas e intereses	-	914
Costos financieros (*)	2.095	33.270
Otras Pérdidas	2.095	34.184

(*) Corresponde principalmente a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

22- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación no contaminante.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

23- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en las tarifas del transporte público, así como también, en las tasas de cambio ó tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Riesgo de Tasa de Cambio

La Compañía no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

Riesgo de Tasa de Interés

Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la empresa son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Fesub Concepción S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

23- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

(iii) RIESGO DE CREDITO

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la empresa son recaudados en efectivo, el único riesgo de crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

(iv) RIESGO OPERACIONAL

La responsabilidad básica para el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la administración superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este Riesgo Operacional disminuye o se elimina en la medida que la empresa cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades

a) Desarrollo Operacional

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el esfuerzo es mantener una excelente calidad de la operación y servicios, procurando además, mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es mantener los buenos estándares de servicio que este medio de transporte ofrece a las localidades, los cuales son financiados principalmente a través de un subsidio por parte del estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

23- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

a) Desarrollo Operacional (continuación)

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 39 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui y San Pedro de la Paz.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

24- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de marzo de 2014, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo positivo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

25.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2014 la empresa mantiene en su poder boletas de garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
Indra Sistemas Chile S.A.	Fiel cumplimiento	Prestación de Servicios de soporte Sistema Peaje Biotren	22-dic-14	UF 79,20
Plagastop E.I.R.L.	Fiel cumplimiento	Saneamiento Estaciones y Oficinas	31-jul-14	\$ 614.040
Claudia Jara Silva	Fiel cumplimiento	Traslado Personal Tripulación Fesub	01-feb-16	UF 298,47
Jean Luc Praz	Fiel cumplimiento	Diseño y Mantención Pagina Web	30-jun-14	\$ 190.000
Arrendadora de Vehiculos Ltda	Fiel cumplimiento	Arrendadora de Vehículos Motorizados	31-ago-15	UF 134,03
Hermanas Alvarado Ltda.	Fiel cumplimiento	Servicio Personal Externo Concepción	04-abr-16	UF 59,12
Sociedad Campos Archiles y Martinez Ltda.	Fiel cumplimiento	Reparación de motores Diesel Automotor TLD 502	14-may-14	\$ 5.563.250
Arias Rebolledo Gustavo del Transito	Fiel cumplimiento	Venta a Bordo Servicio Corto Laja	31-mar-15	\$ 283.008

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

26.- SANCIONES

Durante el periodo terminado al 31 de marzo 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

27 - CONTINGENCIAS

- a) Compromisos Directos
No existen
- b) Compromisos Indirectos
No existen
- c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 07 de febrero de 2014, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.

Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.

Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la evaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.

Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.

Estado: Pendiente, la causa se encuentra en llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes. Por inactividad la causa fue archivada

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

27.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.
Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 1.384-2006.
Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
Materia: Demanda por acción reivindicatoria de estructuras metálicas.
Cuantía: \$600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
Etapa: Primera instancia.
Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de conciliación y la causa está extraviada.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.
3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"
Tercer Juzgado Civil de Concepción.
Rol: N°2.110-2006.
Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
Cuantía: \$662.500.000 más intereses reajustes y costas.
Rol I. Corte Concepción N°1037-2006.
Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.
4. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
Segundo Juzgado Civil de Concepción
Rol N° 5006-2009
Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
Cuantía: \$1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
Estado: Pendiente, se notifica sentencia que rechaza la demanda en todas sus partes, la demandante presenta recurso de apelación a la sentencia de primera instancia.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

27.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "BECERRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."
Tercer Juzgado Civil de Concepción
Rol N° 2455-2012
Origen: Contrato de prestación de servicio de aseo en estaciones el cual se terminaría en común acuerdo de las partes, y posteriormente la demandante cambió de parecer, y decidió demandar la resolución del contrato con indemnización de perjuicios, alegando que no se respetó el plazo de los 30 días de anticipación para ponerle término
Materia: Demanda civil de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.
Cuantía: \$10.188.776.-
Estado: Terminada. Se dicta sentencia en primera instancia que acoge en parte la demanda con costas, se interpone recurso de apelación por ambas partes. Fallo de segunda instancia confirma primer fallo.
 6. Carátula: "JARA Y OTRA CON ARREPOL Y OTRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."
Segundo Juzgado Civil de Concepción
Rol N° 308-2013
Origen: Accidente ocurrido el 01 de agosto de 2011, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte en el cruce ferroviario de la calle Desiderio Sanhueza, Cruce Ferroviario Heras a don Felipe Jara Torres. Demandan al maquinista CRISTIAN ARREPOL SALDÍAS Y A FESUB CONCEPCION S. A.
Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
Cuantía: \$50.000.000.-
Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de recibir a prueba la causa
- d) Avals Recibidos de Terceros
No existen

28.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.