

Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Incluye informe de los auditores independientes

OVALLE CASINO RESORT S.A.

Ovalle Casino Resort S.A.

Estados financieros e informe de los auditores Independientes al
31 de diciembre de 2014 y 2013

Contenido

	Página
Informe del Auditor Independiente	1
Estado de situación financiera clasificados, activos	3
Estado de situación financiera clasificados, pasivos y patrimonio	4
Estado de resultados integral por función	5
Estado de resultados integrales	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo – método directo	8
Notas a los estados financieros:	
Nota 1 Información general	9
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	10
Nota 3 Factores de riesgo	17
Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones contables	18
Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables	19
Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
Nota 8 Transacciones entre entidades relacionadas	26
Nota 9 Otros activos financieros, no corrientes	26
Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)	27
Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	29
Nota 12 Otros pasivos financieros	30
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31
Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados	32
Nota 15 Capital emitido	32
Nota 16 Ingresos y costos de actividades ordinarias	32
Nota 17 Gastos de administración	33
Nota 18 Costos financieros	33
Nota 19 Resultados por unidades de reajustes	33
Nota 20 Contingencias y compromisos	34
Nota 21 Medio ambiente	34
Nota 22 Hechos posteriores	34
Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros	34

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Ovalle Casino Resort S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Ovalle Casino Resort S.A., que comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y por el periodo comprendido entre el 8 de febrero y el 31 de diciembre de 2013 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

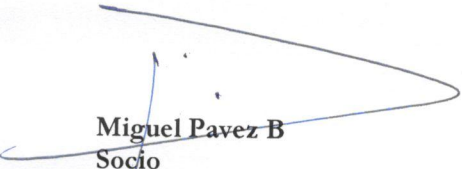
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y por el periodo comprendido entre el 8 de febrero y el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Ovalle Casino Resort S.A. continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 1 a los estados financieros, la Sociedad se encuentra en etapa pre operativa, por lo cual no presenta transacciones y operaciones derivadas del curso normal de sus operaciones, es por eso que los accionistas de la sociedad manifiestan su apoyo financiero y económico irrestricto hasta que la misma comience con las actividades normales de su giro.

RUSSELL BEDFORD CHILE



Miguel Pavez B
Socio

Santiago, 13 de febrero de 2015

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Notas	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	823.287	63.011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	3.840.027	779
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	-	990
Total de activos corrientes antes de activos corrientes para la venta		4.663.314	64.780
Activos no corrientes disponibles para la venta		-	-
Total activos corrientes		4.663.314	64.780
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	937.893	-
Propiedades, planta y equipo	10	2.702.541	1.902.954
Activos por impuestos diferidos	11	38.517	417.600
Total de activos no corrientes		3.678.951	2.320.554
Total de activos		8.342.265	2.385.334

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de situación financiera clasificados, continuación

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Notas	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	3.087	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	34.983	1.672.023
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	679	70.000
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	2.464	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	1.667	-
Total de pasivos corrientes		42.880	1.742.023
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	937.893	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	-	380.591
Total de pasivos no corrientes		937.893	380.591
Total pasivos		980.773	2.122.614
Patrimonio:			
Capital emitido	15	7.524.722	408.000
Resultados acumulados		(83.781)	(145.280)
Otras reservas		(79.449)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.361.492	262.720
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		7.361.492	262.720
Total de patrimonio y pasivos		8.342.265	2.385.334

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales por función

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y el periodo comprendido entre el 8 de febrero y el 31 de diciembre de 2013

	Notas	2014 M\$	2013 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	16	-	-
Costo de ventas	16	-	-
Ganancia bruta		-	-
Gasto de administración	17	(212.087)	(181.930)
Otros ingresos, por función		-	-
Ingresos financieros		306	-
Costos financieros	18	(4.097)	(337)
Resultado por unidades reajustables	19	49.328	7
Diferencia de cambio	19	149.556	(29)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(16.994)	(182.289)
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	11	78.493	37.009
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		61.499	(145.280)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida del período		61.499	(145.280)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias			
Pérdida del período			
Ganancia (perdida) por acción		61,5	(145,28)
Ganancias (perdida) por acción diluidas		-	-
Ganancia (pérdida) integral atribuible a los propietarios de la controladora		61.499	(145.280)
Ganancia (pérdida) integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		61.499	(145.280)

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de resultados integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y el periodo comprendido entre el 8 de febrero y el 31 de diciembre de 2013

	2014	2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	61.499	(145.280)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Activos financieros disponibles para venta	-	-
Coberturas de flujo de efectivo	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral	61.499	(145.280)
Resultado integral atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	61.499	(145.280)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones minoritarias	-	-
Resultado integral	61.499	(145.280)

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2014 y 2013

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$	No controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Año 2013						
Saldos al 8 de febrero de 2013	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	408.000	-	-	408.000	-	408.000
Pérdida del periodo		(145.280)	-	(145.280)	-	(145.280)
Total cambios en el patrimonio	408.000	(145.280)	-	262.720	-	262.720
Saldos al 31 de diciembre de 2013	408.000	(145.280)	-	262.720	-	262.720
Año 2014						
Saldos al 1 de enero de 2014	408.000	(145.280)	-	262.720	-	262.720
Cambios en el patrimonio:						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	7.116.722	-	-	7.116.722	-	7.116.722
Ajuste por diferencial de tasas de impuestos	-	-	(79.449)	(79.449)	-	(79.449)
Utilidad del ejercicio	-	61.499	-	61.499	-	61.499
Total cambios en el patrimonio	7.116.722	61.499	(79.449)	7.098.772	-	7.098.772
Saldos al 31 de diciembre de 2014	7.524.722	(83.781)	(79.449)	7.361.492	-	7.361.492

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Estados de flujos de efectivo, método directo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y el periodo comprendido entre el 8 de febrero y el 31 de diciembre de 2013

	2014 M\$	2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios:		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.849.127)	(176.081)
Otros pagos por actividades de operación	(3.839.248)	(40.125)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.590)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		3.453
Otras entradas (salidas) de efectivo	276.209	
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(5.412.166)	(217.343)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ingresos (desembolsos) por garantías	(937.893)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(799.587)	(196.656)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.737.480)	(196.656)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos (pagos) de entidades relacionadas	(68.330)	69.010
Pago de capital	7.116.722	408.000
Ajuste a reservas por impuestos diferidos	(79.449)	-
Obtención de préstamos	940.980	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	7.909.922	477.010
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	760.276	63.011
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	760.276	63.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	63.011	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	823.287	63.011

Las notas adjuntas N° 1 a 23 forman parte integral de los presentes estados financieros

Notas a los estados financieros

Nota 1 Información general

La sociedad fue creada con fecha 8 de febrero de 2013, como “Ovalle Casino Resort S.A.”, según consta en escritura pública protocolizada en Notaría de Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la trigésima tercera Notaría de Santiago.

La sociedad está inscrita en el registro de Comercio del Conservador de Ovalle, con fecha 11 de febrero de 2013, a fojas 51 numero 35.

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizada por la Superintendencia de Casinos y Juegos, en los términos de la ley N° 19995 y sus reglamentos.

La sociedad tendrá una duración de 35 años a contar de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y se renovará tácita y automática y sucesivamente por el mismo período salvo que en junta de accionistas, que se celebre con un año de anticipación a la renovación, se acuerde por mayoría absoluta de accionistas poner término a la sociedad, no renovándose por un nuevo período.

El marco regulatorio de la sociedad está dado por las Leyes N° 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas y además disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio.

Según resolución exenta N° 384, el día 28 de agosto de 2013 la Superintendencia de Casinos de Juegos le concedió a Ovalle Casino Resort S.A. le otorgo la concesión para la explotación de un casino de juegos en la comuna de Ovalle.

El plazo es de 15 años contando desde la fecha de otorgamiento del certificado. Este permiso podrá ser renovado mediante un nuevo proceso de postulación, teniendo la sociedad renovante un derecho preferente para la obtención del permiso, en el caso de que un tercer oferente iguale el ofrecimiento de la sociedad.

Ovalle Casino resort S.A. inicio sus actividades durante el año 2013 y no presenta actividades operativas durante los periodos 2014 y 2013. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.264.328-6.

El capital social de la sociedad es de M\$ 7.950.000 dividido en 19.485.294 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado M\$ 7.524.722.

La propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Socios	N° Acciones	%
Invergamin Chile S.p.A.	9.742.647	50,00
Boldt Chile S.p.A.	9.742.647	50,00
Total	19.485.294	100,00

La Compañía es controlada conjuntamente por sus inversores.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Ovalle Casino Resort S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros la Administración de la Compañía ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la primera adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

b) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser el peso chileno la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método indirecto.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los períodos 2014 y 2013.

c) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el peso chileno.

Todas las operaciones que realiza la Compañía en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período.

d) Tipo de cambio de moneda extranjera y variación de la Unidad de fomento

Los tipos de cambio de las principales divisas y las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Compañía, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Moneda			
Unidad reajuste	31.12.2014	31.12.2013	
Dólar americano (US\$)	606,75	524,61	
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56	

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo e inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el rubro otros pasivos financieros corrientes.

f) Activos financieros

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas a cobrar.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

ii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos instrumentos financieros se incluyen en otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como otros activos financieros corrientes.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

g) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

La Compañía evalúa en la fecha de cada estado financiero si existe evidencia objetiva que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h) Propiedad, planta y equipos

Se clasifican en Propiedades, planta y equipos aquellos elementos de inmovilizados utilizados en las actividades operacionales del grupo.

i. Valorización inicial en régimen NIIF

Los elementos de activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Los terrenos y las obras en curso se presentan a sus costos iniciales netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye todas aquellas erogaciones directamente atribuibles a la adquisición y/o construcción del activo fijo y hasta la fecha en que quede en condiciones de cumplir con el objetivo para el cual fue adquirido y/o construido.

En el financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el periodo de construcción o adquisición.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional o en una unidad reajutable se convierten a dicha moneda funcional al tipo de cambio o unidad reajutable vigente al día de la adquisición.

ii. Valorización posterior

El grupo opta por valorizar los elementos de propiedades, planta y equipos al costo neto de depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, si correspondiere.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Los desembolsos por reparaciones y mantenciones a los bienes de propiedad, planta y equipos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Respecto de las Propiedades, planta y equipo adquiridos mediante una combinación de negocios, estos son valorados a su valor razonable según es requerido por la NIIF 3, para posteriormente considerar dicho valor como costo del bien.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación y deterioro acumulado) y se incluyen en el Estado de resultados.

iii. Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil de los activos se ha determinado principalmente conforme al deterioro natural esperado y su obsolescencia técnica o comercial.

A continuación las vidas útiles:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Maquinarias y equipos	5	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5

Además, en el caso de bienes arrendados su vida útil puede amortizarse hasta la duración del contrato de arrendamiento.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros anuales.

i) Arrendamientos

La Compañía evalúa la clasificación de los arrendamientos (financiero u operativo) en base a las condiciones pactadas a la fecha de celebración del respectivo contrato.

i. Cuando el Grupo es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios operacionales del activo arrendado son traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financieros.

El arrendatario registra los elementos de activos en sus estados financieros, registrando el correspondiente pasivo por leasing.

Los pagos de las cuotas cancelan el saldo insoluto y los intereses, siendo estos cargados a resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos adquiridos en leasing se tratan contablemente bajo las normas generales de la NIC 16, según corresponda, informándose en nota a los estados financieros el importe y naturaleza de los aludidos elementos adquiridos mediante leasing.

ii. Cuando el grupo es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

j) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Para activos intangibles de vida útil no definida y la plusvalía, los cuales no son amortizados, en forma anual o antes si se detectan evidencias de deterioro, se realizan las pruebas necesarias, de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

Los demás activos fijos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro en periodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta "Otras ganancias (pérdidas)".

k) Capital emitido

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital emitido. La compañía distribuye y contabiliza los dividendos por pagar en la medida que los resultados y las disponibilidades de caja lo permitan.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

m) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontados todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado conforme a la tasa efectiva.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**i. Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes. La tasa de impuestos a las ganancias asciende a un 21%.

ii. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias suficientes para absorberlos.

o) Beneficios a los empleados

El grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a los días de vacaciones pendiente multiplicado por las compensaciones de cada trabajador.

p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o prospectiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones por reestructuración son reconocidas en el período en el cual la Compañía está legal o constructivamente comprometido con el plan. Los costos relevantes son sólo aquellos incrementales o que se incurrirán como resultado de la reestructuración.

q) Medioambiente

En el caso de existir obligaciones se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo.

r) Investigación y desarrollo

Estos gastos son presentados en la cuenta Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales, y registrados en el ejercicio en que se incurren.

Nota 3 Factores de Riesgo

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A., ha determinado que la administración del riesgo financiero será gestionada directamente, debiendo proveer financiamiento y administrar los riesgos de tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito, de acuerdo a los procedimientos y objetivos determinados. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio y las variables del mercado.

El Directorio revisa, de acuerdo a los lineamientos entregados, la estructura de administración del riesgo, como también los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con dichas actividades.

Entre los distintos factores de riesgo que afectan al grupo y la forma en que la administración de Ovalle Casino Resort S.A. los administra, podemos mencionar los siguientes:

3.1 Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de las compañías, es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación y fuentes de financiamiento externo, para los cuales, la Administración mantiene indicadores de solvencia que permitan contar con líneas de financiamiento disponibles y abiertas que permitan abordar eventuales necesidades de financiamiento en óptimas condiciones crediticias.

3.2 Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

3.3 Riesgo de crédito

La Administración define riesgo de crédito a la pérdida posible de originarse debido a la cesación de pago de parte de un cliente, cuyo origen está en las cuentas por cobrar.

La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito.

3.4 Riesgo de tasa de interés

La Administración busca tener la mayor parte de su deuda en tasa de interés fija, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en la tasa de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

3.5. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

Nota 4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones y juicios realizados por la Administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones y juicios se refieren básicamente a:

- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión, intangibles, entre otros, y los correspondientes test de deterioro de activos no monetarios, si los hubiera.
- Constitución de provisiones varias y del personal.
- Determinación de impuestos diferidos.

Nota 5 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado/ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017

IFRS 9 “Instrumentos financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad está en proceso de análisis de los eventuales efectos que pudieran originarse por la aplicación de la norma antes señalada.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad está en proceso de análisis de los eventuales efectos que pudieran originarse por la aplicación de la norma antes señalada.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Julio de 2014
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de Julio de 2014
IAS 16	Propiedades, planta y equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos intangibles	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2016
	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de Enero de 2016
IFRS 5		1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero de 2016
	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2016
IFRS 12		1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IAS 16 “Propiedades, planta y equipo”, IAS 38 “Activos intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad está en proceso de análisis de los eventuales efectos que pudieran originarse por la aplicación de la norma antes señalada.

IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IFRS 7 “Instrumentos financieros: información a revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad está en proceso de análisis de los eventuales efectos que pudieran originarse por la aplicación de la norma antes señalada.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La norma antes señalada no tiene impacto sobre los estados financieros de la Sociedad.

IAS 1 “Presentación de estados financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 “*Iniciativa de Revelaciones*”. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad está en proceso de análisis de los eventuales efectos que pudieran originarse por la aplicación de la norma antes señalada.

Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Caja Efectivo	200	-
Santander \$	3.541	63.011
Santander US\$	731.553	-
Sub total cuentas corrientes bancarias y caja	735.294	63.011
Depósito a plazo en dólares (1)	87.993	-
Fondos mutuos		
Totales	823.287	63.011

(*) Inversiones depósitos a plazo

Institución Financiera	Vencimiento	Capital M\$	Tasa Interés %	Intereses M\$	Monto de Inversión M\$
Santander	21 enero 2015	88.208		5	88.213
					88.213

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2014 y 2013, son los siguientes:

Tipo de Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Dólar estadounidense	819.546	-
Peso chileno	3.741	63.011
Euro	-	-
Total	823.287	63.011

La Sociedad no mantiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Sub total deudores por ventas	-	-
Otras cuentas por cobrar:		
IVA crédito fiscal	657.549	779
Anticipos proveedores (1)	3.182.372	-
Otras cuentas por cobrar	106	-
Otras cuentas por cobrar	3.840.027	779
Totales	3.840.027	779

(1) Se incluye como anticipos a proveedores, montos entregados a la Constructora Mena y Ovalle S.A. por M\$ 3.178.011, de acuerdo a lo descrito en Nota N° 10.

Nota 8 Transacciones entre entidades relacionadas

Los saldos y transacciones significativas con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la ley 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre matriz y sus subsidiarias y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Los montos indicados como transacciones en cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen los saldos por cobrar, tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

a) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de los saldos con entidades relacionadas, es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Invergaming Chile S.p.A.	-	495
Boldt Chile S.p.A.	-	495
Totales	-	990

Documentos y cuentas por pagar corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Invergaming Chile S.p.A.	-	35.000
Boldt Chile S.p.A.	-	35.000
Abdala y Cia	413	-
Ricardo Abdala	266	-
	679	70.000

b) Transacciones entre entidades relacionadas

Durante los periodos 2014 y 2013, la compañía ha efectuado las siguientes transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	2014		2013	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Invergaming Chile S.p.A.	Controlador conjunto	Recuperación de gastos			495	-
		Préstamos recibidos			35.000	-
Boldt Chile S.p.A.	Controlador conjunto	Recuperación de gastos			495	-
		Préstamos recibidos			35.000	-

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2014, en transacción alguna, excepto las descritas.

Nota 9 Otros activos financieros , no corrientes

De acuerdo a la Ley N° 19.995 sobre Bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juegos y la Circular N°9 del año 2005 de la Superintendencia de Casinos de Juego, las sociedades operadoras deberán entregar a la Superintendencia de Casinos de Juegos una Boleta de Garantía a la vista para garantizar el cumplimiento del artículo 28 incisos 1 y 2 de la Ley N° 19.995, a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego y por el monto correspondiente al 5% en U.F. del valor total del proyecto presentado.

Al 31 de diciembre de 2014 el detalle de la garantía es el siguiente:

Institución financiera	Fecha		Monto	
	inicio	vencimiento	UF	M\$
Banco Santander	29 jul. 2014	15 jun. 2016	31.085,69	765.550
Banco Santander	24 sep. 2014	13 may 2015	6.998,10	172.343
				937.893

Nota 10 Propiedades, planta y equipos (PPE)

En el siguiente cuadro se muestra los elementos de propiedades, planta y equipo a las fechas que se indican:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos (1)	1.702.403	1.702.403
Obras en construcción (3)	995.157	200.551
Maquinarias y equipos	5.193	-
Equipos computacionales	840	-
Depreciación acumulada (2)	(1.052)	-
Total	2.702.541	1.902.954

- (1) Corresponde a terrenos adquiridos mediante un contrato de arrendamientos con promesa de compraventa de fecha 26 de febrero de 2013, la cual contenía clausula irrevocable que se hizo efectiva el 28 de agosto de 2013, fecha en la cual la Superintendencia de Casinos de Juego le entrega a Ovalle Casino Resort S.A. la concesión para la explotación y operación de un casino en la comuna de Ovalle.
Con fecha 26 de enero de 2014 se formalizo el contrato de compraventa. El precio fue de M\$ 1.658.898 equivalentes a UF 71.104, mas costos directos de la transacción.
- (2) Al 31 de diciembre de 2013 los bienes incorporados en propiedades, planta y equipos debido a su naturaleza o porque aún no se encuentran en etapa de operación no se encuentran depreciados.
- (3) Con fecha 22 de agosto de 2014 se firmó el contrato de construcción a suma alzada con Constructora Mena y Ovalle S.A. para la ejecución del proyecto Casino y Resort en la comuna de Ovalle. El precio de la obra asciende a UF 665.878,48 más IVA y el plazo de ejecución de la obra son 425 días corridos contados desde el 8 de septiembre de 2014. La forma de pago, considera anticipos por un 20 % del total del contrato que se descontarán en la misma proporción por cada estado de pago emitido por la constructora. Adicionalmente se aplicarán retenciones por la correcta ejecución de las obras.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el grado de avance de la obra es de un 7 % aproximadamente.

El anticipo otorgado a la empresa constructora ascendió a M\$ 3.214.228, de los cuales al cierre están pendientes M\$ 3.178.011 que se presentan como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según lo detallado en Nota 7.

Las retenciones efectuadas a la empresa constructora de cada estado de pago ascienden a M\$18.108 y se presentan como Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en Nota 13.

Los movimientos contables de los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

2014	Terrenos M\$	Obras en construcción M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computación M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2014	1.702.403	200.551	-	-	1.902.954
Adiciones	-	794.606	5.193	840	800.639
Bajas	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1.702.403	995.157	5.193	840	2.703.593
Depreciación acumulada					
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-	-	-	-	-
Depreciación 2014	-	-	(865)	(187)	(1.052)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-	-	(865)	(187)	(1.052)
Valor neto al 31 de diciembre de 2014	1.702.403	995.157	4.327	653	2.702.541

2013	Terrenos M\$	Obras en construcción M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos computación M\$	Total M\$
Saldos al 08 de febrero de 2013	-	-	-	-	-
Adiciones	1.702.403	200.551	-	-	1.902.954
Bajas	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1.702.403	200.551	-	-	1.902.954
Depreciación acumulada					
Saldos al 08 de febrero de 2013	-	-	-	-	-
Depreciación 2013	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	-	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2013	1.702.403	200.551	-	-	1.902.954

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no mantiene obligaciones por retiro, desmantelamiento o rehabilitación de los sitios en donde operan sus plantas productivas, toda vez que la naturaleza de los negocios y operaciones que posee Ovalle Casino Resort S.A. no conlleva a compromisos legales o constructivos para la empresa.

Nota 11 Activos y pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2014 presenta una pérdida tributaria de M\$ 168.186 por lo cual, no ha registrado una provisión por impuesto a la renta. La provisión de impuesto a las ganancias registrada al 31 de diciembre de 2014, corresponde al impuesto único del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta, por gastos rechazados.

a) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias (Art.21 Ley impuesto a la renta)	2.464	-
Total pasivos por impuestos corrientes	2.464	-

b) Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el valor libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido calculados considerando los efectos en la modificación legal del impuesto a las ganancias, según Ley 20630, publicada el 21 de septiembre de 2014.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, Ovalle Casino Resort S.A. ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Pasivos financieros no reconocidos tributariamente		331.780
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	17.515	
Provisión de vacaciones	375	-
Pérdidas tributarias	20.627	85.820
Totales	38.517	417.600

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	-	380.591
Totales	-	380.591

c) Resultados por impuestos a la renta y diferidos:

El efecto en resultados es el siguiente:

Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto a la renta	(2.464)	-
Impuestos diferidos	80.957	37.009
Totales	78.493	37.009

d) Ajuste a patrimonio por diferencia de tasas de impuestos:

De acuerdo a las instrucciones del Oficio Circular 856 de fecha 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20780 deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

En la compañía dicho ajuste significó un cargo a patrimonio por M\$ 79.449 de acuerdo al siguiente detalle:

Ajuste a patrimonio	31.12.2014 M\$
Diferencia valorización inmovilizado financiero-tributario	(85.000)
Perdida tributaria	5.551
	(79.449)

Nota 12 Otros pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Banco	Moneda	Tasa interés promedio (%)	31.12.2014		31.12.2013	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Santander	UF	1,00	-	765.550	-	-
Banco Santander	UF	1,00	-	172.343	-	-
Banco Santander	\$		3.087	-	-	-
Totales			3.087	937.893	-	-

Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y pasivos no corrientes

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar	10.048	3.341
Honorarios por pagar	4.760	-
Retenciones trabajadores	2.067	9.784
Retención por garantía de obras (1)	18.108	-
Otros (2)	-	1.658.898
Totales	34.983	1.672.023

(1) Corresponde a la retención efectuada a los estados de pago de la Constructora Mena y Ovalle S.A. de acuerdo a los términos del contrato descrito en Nota 10 de propiedades, planta y equipos.

(2) Corresponde a la obligación por pagar a Inversiones Nueva Generación Limitada por la adquisición de los terrenos individualizados como los Lotes N°17, N°18, N° 19 y N° 20 de la comuna de Ovalle por \$1.658.897.571 equivalentes a UF 71.104 (ver Nota 10), de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Mts2	Monto UF	Monto M\$
Lote N°17 Valle Tuqui	5.012,39	16.037	374.153
Lote N°18 Valle Tuqui	5.005,36	19.208	448.134
Lote N°19 Valle Tuqui	5.001,98	17.772	414.631
Lote N°20 Valle Tuqui	5.001,96	18.087	421.980.
Totales	20.021,69	71.104	1.658.898

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A. monitorea el cumplimiento de las obligaciones comerciales corrientes. El plazo promedio de pago no excede de 120 días.

Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

El saldo de este rubro se desglosa de la siguiente manera:

2014	Vacaciones M\$	Otros Beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	-	-	-
Constitución de provisiones	1.667	-	1.667
Uso de provisiones	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	1.667	-	1.667

2013	Vacaciones M\$	Otros Beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	-	-
Constitución de provisiones	-	-	-
Uso de provisiones	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	-	-

Nota 15 Capital emitido

a) Capital autorizado

El capital social de la sociedad es de M\$ 7.950.000 dividido en 19.485.294 acciones nominativas de una misma serie sin valor nominal, de las cuales se han enterado y pagado M\$ 7.524.722.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 8 de mayo de 2014, los accionistas acordaron aumentar el capital social actual de \$ 408.000.000 dividido en 1.000.000 de acciones ordinarias nominativas de una misma serie a \$ 7.950.000.000 dividido en 19.485.294 acciones ordinarias nominativas. El aumento de capital total es de \$ 7.542.000.000 mediante la emisión de 18.485.294 acciones de la misma serie. Las acciones son suscritas por los mismos accionistas en la misma proporción a su participación en el capital social.

Al 31 de diciembre de 2014 se han enterado aportes de capital por M\$7.524.722, quedando pendiente por enterar M\$ 425.278, que será pagado de acuerdo a las necesidades sociales dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha de la Junta Extraordinaria.

b) Dietas y participaciones del Directorio:

La Administración de la Compañía está cargo de un Directorio integrado por cuatro miembros elegidos por un período no superior a tres años, pudiendo ser reelegidos.

c) Dividendos

Durante los periodos 2014 y 2013 la compañía no ha distribuido dividendos a sus accionistas.

Nota 16 Ingresos y costos de actividades ordinarias

La Sociedad se encuentra en etapa de pre operación desde el año 2013, por lo cual, aún no presenta ingresos de explotación al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Nota 17 Gastos de administración

La composición de los gastos de administración del estado de resultados integrales se presenta a continuación:

Gastos de Administración	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones	26.268	-
Honorarios profesionales	51.890	42.445
Servicios y honorarios legales	64.831	-
Gastos de publicidad, eventos y marketing	22.873	2.944
Gastos de viajes	21.910	-
Depreciación	1.052	-
Otros gastos de administración	23.263	136.541
Total gastos de administración	212.087	181.930

Nota 18 Costos financieros

Los costos financieros corresponden principalmente a intereses por las obligaciones financieras de acuerdo al siguiente detalle:

Costos financieros	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Intereses bancarios	3.486	-
Gastos y comisiones bancarias	611	337
	4.097	337

Durante el ejercicio 2014 se han capitalizado intereses por M\$ 79.061 como parte del proyecto Casino y Resort detallado en Nota 10.

Nota 19 Resultados por unidades de reajustes y diferencia de cambio

El siguiente es el detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Resultado por unidades reajustables	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remanente IVA crédito fiscal	11.788	7
Otros	37.540	-
	49.328	7

Diferencia de cambio	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo y depósitos a plazo en dólares	149.082	-
Cuentas por cobrar- pagar entidades relacionadas	474	(29)
	149.556	(29)

Nota 20 Contingencias y compromisos**a) Contingencias:**

La Administración de Ovalle Casino Resort S.A. y sus asesores legales no tienen conocimiento de juicios o contingencias que pudieran requerir la contabilización de pasivos contingentes o efectuar alguna revelación en los estados financieros.

b) Compromisos y Garantías:

Tal como se señala en Nota 9 a los presentes estados financieros, Ovalle Casino resort S.A. ha entregado una un depósito bancario en garantía a la Superintendencia de Casinos de Juegos producto del otorgamiento de la concesión del casino de juego en la Comunidad de Ovalle por M\$ 937.893.

Nota 21 Medioambiente

Durante los años 2014 y 2013 la compañía no efectuó desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 22 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar de manera significativa la situación económica y financiera de Ovalle Casino Resort S.A.

Nota 23 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Gobierno Corporativo de Ovalle Casino Resort S.A. con fecha 13 de febrero de 2015.