



Empresas Hites S.A. y Subsidiarias

**Estados Financieros
Intermedios Consolidados
al 31 de marzo de 2010**



INDICE

	Página
Informe de los auditores independientes	
Estado de Situación Financiera Consolidada Intermedios	
Estados consolidados de situación financiera intermedios - Activos	4
Estados consolidados de situación financiera intermedios - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales intermedios por función	6
Estados consolidados de resultados integrales intermedios por función	7
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto intermedios	8
Estados de flujo de efectivo indirecto consolidados intermedios	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios	
1. Información general	10
2. Descripción del negocio	10
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	11
4. Principales criterios contables aplicados	14
5. Primera aplicación de normas internacionales de información financiera (NIIF)	36
6. Gestión riesgos financieros y definición de coberturas	40
7. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la identidad	44
8. Efectivo y equivalente al efectivo	47
9. Instrumentos Financieros	47
10. Otros activos no financieros	50
11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	50
12. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	51
13. Inventarios	53
14. Activos por impuesto corrientes e impuestos a las ganancias	54
15. Inversiones en subsidiarias	56
16. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	57
17. Propiedades, planta y equipos, neto	58
18. Otros pasivos financieros	60
19. Cuentas por pagar comerciales y otros	63
20. Otras provisiones a corto plazo	63
21. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	64
22. Contingencias y restricciones	65
23. Patrimonio neto	72
24. Participaciones no controladores	76
25. Ganancia (pérdida) por acción	77
26. Ingresos ordinarios	77
27. Otras ganancias (pérdidas)	78
28. Costos financieros	79

29. Gastos del personal	79
30. Diferencia de cambio	80
31. Resultados por unidades de reajuste	80
32. Segmentos	80
33. Medio ambiente	81
34. Hechos posteriores	81

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO
DE 2010, AL 31 DE DICIEMBRE Y 1° DE ENERO DE 2009
(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	13.462.003	13.683.803	5.848.397
Otros Activos Financieros Corrientes	9	-	-	284.759
Otros Activos no Financieros	10	1.592.616	1.612.707	2.267.487
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	11	62.901.112	74.246.827	69.963.056
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	1.973	1.973	21.283
Inventarios	13	18.403.392	15.149.501	17.086.045
Activos por impuestos corrientes	14	3.047.517	1.589.411	2.542.383
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		99.408.613	106.284.222	98.013.410
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Otros activos financieros		-	-	-
Otros activos no financieros	10	316.258	322.289	336.268
Derechos por cobrar	11	16.642.678	11.376.689	7.949.964
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	4.695	4.461	3.532
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	16	2.955.779	3.108.088	1.775.057
Propiedades, planta y equipo, neto	17	24.623.659	24.774.290	26.305.632
Activos por impuestos diferidos	14	9.301.467	8.675.805	7.468.041
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		53.844.536	48.261.622	43.838.494
TOTAL ACTIVOS		153.253.149	154.545.844	141.851.904

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

	Nota N°	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros	18	24.585.759	25.319.150	24.982.276
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	20.268.539	20.130.672	17.193.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	1.255.405	1.284.429	912.892
Otras provisiones a corto plazo	20	1.977.482	2.569.544	2.506.205
Otros pasivos no financieros		-	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		48.087.185	49.303.795	45.594.592
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Otros pasivos financieros	18	24.692.039	24.805.240	40.479.437
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.403.365	2.527.403	3.013.842
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	57.313	71.389	101.073
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		27.152.717	27.404.032	43.594.352
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de de patrimonio neto de controladora:				
Capital emitido	23	73.910.298	73.910.298	51.517.732
Otras reservas	23	(1.334.496)	(1.704.047)	(438.602)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	5.426.407	5.622.465	1.576.330
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Participaciones no controladores				
	23	78.002.209	77.828.716	52.655.460
	24	11.038	9.301	7.500
Total patrimonio neto		78.013.247	77.838.017	52.662.960
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		153.253.149	154.545.844	141.851.904

EMPRESAS HITES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2010 31-03-2010 M\$	01-01-2009 31-03-2009 M\$
Estado de Resultado Integral:			
Ganancia Bruta			
Ingresos por actividades ordinarias	26	32.222.669	29.509.783
Costo de ventas	32	<u>(21.443.644)</u>	<u>(20.064.164)</u>
Ganancia Bruta		<u>10.779.025</u>	<u>9.445.619</u>
Otras partidas de operación			
Costos de distribución		(181.738)	(213.029)
Gastos de administración		(10.453.568)	(10.413.670)
Otras ganancias (pérdidas)	27	303.850	(121.368)
Ingresos financieros		23.214	45.928
Costos financieros	28	(428.000)	(1.664.762)
Diferencias de cambio	30	75.304	129.182
Resultado por unidades de reajuste	31	<u>(380.896)</u>	<u>1.156.816</u>
Partidas de operación		<u>(11.041.834)</u>	<u>(11.080.903)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(262.809)</u>	<u>(1.635.284)</u>
Gasto impuesto a las ganancias	14	<u>66.751</u>	<u>393.636</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(196.058)</u>	<u>(1.241.648)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>(196.058)</u></u>	<u><u>(1.241.648)</u></u>

EMPRESAS HITES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009**

(En miles de pesos chilenos)

		Acumulado	
	Nota	01-01-2010	01-01-2009
	N°	31-03-2010	31-03-2009
		M\$	M\$
Estado de Resultado Integral:			
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(196.058)	(1.241.648)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	1.737	1.627
Ganancia (pérdida)		(194.321)	(1.240.021)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	(0,5556)	(5,2072)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,5556)	(5,2072)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-
Estado de Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)		(194.321)	(1.240.021)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			
Cobertura de flujo de efectivo		-	-
Otro Resultado Integral			
		-	-
Resultado integral		(194.321)	(1.240.021)
Resultado integral atribuibles a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladoras		(196.058)	(1.241.648)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.737	1.627
Resultado integral		(194.321)	(1.240.021)
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo antes de impuesto		-	-
Otro resultado integral , antes de impuestos de cobertura de flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(194.321)	(1.240.021)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

(En miles de pesos chilenos)

	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas		Total reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$					
Saldo inicial al 01-01-2010	73.910.298	-	(1.704.047)	(1.704.047)	5.622.465	77.828.716	9.301	77.838.017
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(196.058)	(196.058)	1.737	(194.321)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	(196.058)	(196.058)	1.737	(194.321)
Emisión de patrimonio:								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	369.551	369.551	-	369.551	-	369.551
Cambios en patrimonio	-	-	369.551	369.551	(196.058)	173.493	1.737	175.230
Saldo final al 31-03-2010	73.910.298	-	(1.334.496)	(1.334.496)	5.426.407	78.002.209	11.038	78.013.247
	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas		Total reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$					
Saldo inicial al 01-01-2009	51.517.732	-	(438.602)	(438.602)	1.576.330	52.655.460	7.500	52.662.960
Cambios en patrimonio:								
Resultado integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(1.241.648)	(1.241.648)	1.627	(1.240.021)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-	(1.241.648)	(1.241.648)	1.627	(1.240.021)
Emisión de patrimonio:								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	(1.184.908)	(1.184.908)	-	(1.184.908)	(176)	(1.185.084)
Cambios en patrimonio	-	-	(1.184.908)	(1.184.908)	(1.241.648)	(2.426.556)	1.451	(2.425.105)
Saldo final al 31-03-2009	51.517.732	-	(1.623.510)	(1.623.510)	334.682	50.228.904	8.951	50.237.855

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADO:
AL 31 DE MARZO DE 2010 Y PROFORMA TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2009
(En miles de pesos)

	01-01-2010	01-01-2009
	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(194.321)	(1.240.021)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(66.751)	(393.636)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3.841.129)	(5.093.924)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(109.074)	3.128.587
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	24.385	(566.068)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(850.149)	(44.678)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	180.596	(14.678)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1.210.834	1.147.336
Ajustes por provisiones	6.885.227	6.200.374
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(63.959)	(101.090)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	<u>3.369.980</u>	<u>4.262.223</u>
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(887.567)	(601.036)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>2.288.092</u>	<u>2.421.166</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(29.258)	(6.248)
Compras de propiedades, planta y equipo	(926.083)	(680.818)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	187.603	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.737	1.627
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(766.001)</u>	<u>(685.439)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.946.713
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	(5.753.168)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(145.906)	(143.043)
Intereses pagados	<u>(1.597.985)</u>	<u>(272.764)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.743.891)</u>	<u>(4.222.262)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(221.800)</u>	<u>(2.486.535)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(221.800)</u>	<u>(2.486.535)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>13.683.803</u>	<u>5.848.397</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>13.462.003</u>	<u>3.361.862</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

EMPRESAS HITES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena. La asesoría de negocios y empresa, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Efectos de Comercio de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el registro N°1012; por lo que, tanto la Sociedad como sus subsidiarias están sujetas a la fiscalización de la mencionada Superintendencia.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresas Hites S.A. tiene más de 50 años de trayectoria en el negocio del retail financiado, que la convierte en un actor relevante de la industria en Chile. Dada la misión de la Sociedad, que se concentra en la satisfacción de las necesidades de consumo y financieras del amplio segmento C3-D de la población, la empresa desarrolla sus actividades atendiendo a este grupo de clientes, para lo cual utiliza como principal canal de colocación de fondos la venta al detalle de variados productos de vestuario, accesorios y artículos para el hogar a través de sus 13 puntos de ventas actuales. Los servicios financieros a sus clientes se realizan mediante la tarjeta Hites, la que complementariamente realiza colocaciones de dinero a su cartera de clientes con productos financieros en efectivo y por medio de comercios asociados, que reciben la tarjeta Hites como medio de pago. Los negocios financieros se complementan con la venta de diferentes productos relacionados, principalmente seguros de distintos tipos.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

Alameda	Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 757, comuna de Santiago
Plaza de Armas	Ahumada N° 390, comuna de Santiago
Puente	Puente N° 640, comuna de Santiago
Puente Alto	Avda. Concha y Toro N° 175, comuna de Puente Alto
Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968, comuna de Estación Central
Maipú	Avenida 5 de Abril N° 33, comuna de Maipú
San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, comuna de San Bernardo
Concepción	Barros Arana N° 890, comuna de Concepción
Temuco	Manuel Montt N° 965, comuna de Temuco
Antofagasta	Latorre N° 2661, comuna de Antofagasta

Adicionalmente la empresa cuenta con 2 tiendas de menor formato y 1 expo, ubicadas en:

Rancagua	Independencia 751, comuna de Rancagua
Edificio Puente	Puente 696, comuna de Santiago
Expo Osorno	Plazuela Yungay 1190, comuna de Osorno

La superficie total de tiendas y multitiendas asciende a 69.059 metros cuadrados el que representa un 168% de crecimiento iniciado en diciembre de 2005, fecha de inicio del plan de expansión de la Sociedad.

La subsidiaria Comercializadora S.A. es la adquirente, tanto en Chile como en el extranjero, de los productos que se comercializan en las distintas instalaciones comerciales en que opera la cadena de multitiendas y tiendas, los que publicita, anuncia, promueve y pone a disposición de los clientes. Inversiones y Tarjetas S.A., por su parte, financia en forma directa los créditos que se otorgan a clientes por las ventas de productos y servicios comercializados en la red de multitiendas, así como las colocaciones de dinero en efectivo que se concretan a través de los productos "Avance en Efectivo" y "Full Emergencia". También financia las colocaciones generadas a través de Comercios Adheridos, las que se concretan en más de 4.500 puntos de ventas de 405 distintas empresas que tienen estos convenios vigentes con la Sociedad. Los servicios de cobranza para los créditos morosos los efectúa la subsidiaria Comisiones y Cobranzas S.A. en tanto que la labor de desarrollo de la cartera de servicios a los que pueden acceder los clientes de Hites la realiza su subsidiaria Gestión de Créditos Puente S.A., promotora de comercios adheridos y de los productos adicionales de la Tarjeta Hites. Administradora Plaza S.A. otorga el servicio de administración de cartera financiada a los clientes de la Tarjeta Hites.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1. Estados financieros intermedios

En la presentación de los Estados Financieros Consolidados intermedios de Empresas HITES S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con la relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los

principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros Estados Financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante, esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a la normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), que puede cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

Los Estados Financieros consolidados Hites S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2009, presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobado en el Directorio de Fecha 1 de marzo de 2010, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

3.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial la Sociedad ha definido una política base en los parámetros para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Empresas Hites S.A., determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.
- c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. Probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- f. Beneficios a empleados:** El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. Dicha valuación considera variables de rotación, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos, tasas de mortalidad, etc.
- g. Provisiones sobre colocaciones:** La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones de acuerdo a NIC 39. La provisión se calcula en base a la estimación de pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes para efectuar los pagos convenidos contractualmente. La provisión de pérdidas incurridas se determina en base a estadísticas de comportamiento de pago históricos y mora ajustados por los circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad y sus subsidiarias. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente de la tasa de colocación.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y períodos

i. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados intermedios de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), según los requerimientos y opciones informadas por la superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo de denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

Estos Estados Financieros Consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresas Hites S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2010 y 1 de marzo de 2009, respectivamente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2010.

ii. Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación Financiera por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.
- Estados de Flujos de efectivo Indirecto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

b. Presentación de estados financieros

Estados de situación financieros consolidados intermedios

En el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado Integral de resultados

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de: Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A, y las sociedades controladas (sus subsidiarias) y Administradora Plaza S.A. Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y 1° de enero de 2009; resultados por el período terminado al 31 de marzo de 2010 y 2009 y flujos de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2010 y 2009.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia atribuible a participación minoritaria” en el estado consolidado de resultados integrales.

Subsidiarias

Son aquellas sobre las que Empresas Hites S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-03-2010			Total
Directo	Indirecto	Total	Total				
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	Peso chileno	99,99998	99,99998	99,99998	99,99998
85325100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	Peso chileno	99,99996	99,99996	99,99996	99,99996
99581960-0	Administradora Plaza S.A.	Chile	Peso chileno	99,96	99,96	99,96	99,96
96955280-9	Comisiones y Cobranzas S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	99,96	99,96	99,96
96962050-2	Gestión de Créditos Puente S.A.	Chile	Peso chileno	0,00	99,96	99,96	99,96

d. Moneda funcional

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros de las sociedades individuales, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US\$	UF (1)
31-03-2010	524,46	20.998,52
31-12-2009	507,10	20.942,88
01-01-2009	636,45	21.451,88

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g. Propiedad, planta y equipo

En la fecha de transición a las Normas Internacional de Información Financiera, Empresas Hites S.A. y subsidiarias optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa Chilena al 31 de diciembre de 2008.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	25
Planta y equipos	3 - 10
Equipos de tecnología de la información	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	3
Mejoras de bienes arrendados:	
Construcciones	25
Instalaciones	3

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

i. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos

futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

j. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

k. Deterioro de activos

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. El siguiente criterio también es aplicado en la evaluación de deterioro de activos:

Activos intangibles de vida útil indefinida :

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma, individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

l. Deudores comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

m. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

n. Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo. El monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a la Sociedad puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- iv. Ingresos por comisiones - Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:
 - Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
 - Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios. Se devenga en el plazo del crédito.

p. Activación de intereses

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

q. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo equivalente comprende el disponible en efectivo, bancos, depósitos a plazo, valores negociables, con un vencimiento original de tres meses o menor, los cuales están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

r. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones, no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Empresas Hites S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- (iv) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y 1º de enero de 2009 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

- (v) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de cajas estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo de 2010, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- (vi) **Deudores comerciales , otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas** - Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

s. Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “activos y/o pasivos de cobertura”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Otras ganancias y pérdidas” del estado de resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir una de las siguientes condiciones:

- (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, ésta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son contabilizados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden a operaciones efectuadas para cubrir, el riesgo tipo de cambio y reajustabilidad de la unidad de fomento. La Sociedad usa instrumentos derivados referidos a contratos forward.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

t. Pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

u. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

u.1 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la compañía.

u.2 Provisiones de beneficios al personal

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos de trabajo suscritos con ciertos ejecutivos. Dicha provisión se reconoce a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada, según lo establece NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasa de rotación, de descuentos, de mortalidad, de retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

u.3 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos ha sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como "análisis de capas".

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal se considerarán automáticamente en esta cartera todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

v. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo, valores negociables en instituciones financieras y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Empresas Hites S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

y. Costos financieros

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

z. Arrendamientos financieros

En aquellos contratos en que Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados intermedios.

aa. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado, y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

ab. Información por segmentos

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

ac. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el período 2010 y en el año 2009, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

ad. Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

I1. Pronunciamiento contable por la aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2010

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
IFRIC 17 Distribución de activos no monetarios a propietarios	Períodos anuales iniciados en o después del 01° de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2, pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01° de julio de 2010.
Enmienda a NIC 39, instrumentos financieros: medición y reconocimiento-ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1° de Julio de 2009.
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2011

La Administración de la Sociedad y sus subsidiarias, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias.

I2. Pronunciamiento contable con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2011 en adelante.

NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 24, Revelación de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después de 01 de enero de 2011
IFRIC 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
CINIIF 14, El limite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

La Administración de la Sociedad y sus subsidiarias , estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias.-

Revelación de la Adopción de NIIF nuevas y revisadas

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 9 Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1º de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

Enmienda a NIIF 1 (Revisada 2008) Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 1 en junio de 2003. NIIF 1 reemplazó la SIC-8 Aplicación por Primera Vez de Normas Internacionales de Contabilidad como Base Primaria de Contabilización. El IASB desarrolló NIIF 1 para tratar las preocupaciones relativas a la aplicación retrospectiva de las NIIF exigida por SIC-8. NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerlas más clara de entender a los lectores y para diseñarlas de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero de una estructura diferente. Reemplaza la versión previa y es efectiva para las entidades que aplican NIIF por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

Enmienda NIIF 2 Pagos Basados en Acciones

En junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 Pagos Basados en Acciones. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otro entidad o accionista de la Sociedad tiene la obligación de liquidar el beneficio.

Enmiendas a NIIF 3 (Revisada 2008), Combinaciones de Negocios y NIC 27 (Revisada 2008), Estados Financieros Consolidados e Individuales

El 10 de enero de 2008, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 3 (Revisada 2008), Combinaciones de Negocios y NIC 27 (Revisada 2008), Estados Financieros Consolidados e Individuales. Estas Normas revisadas son obligatorias para combinaciones de negocios en estados financieros anuales que comienzan en o después del 1° de julio de 2009, aunque limitada, la aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser resteteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

Enmienda a NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación, titulada Clasificación de Emisión de Derechos. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda, se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a prorrata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto; dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del tiempo, de una opción refleja un riesgo y por lo tanto una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de julio de 2009.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió Mejoras a NIIF 2009, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2010.

CINIIF 17 Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios

El 27 de Noviembre de 2008, el International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) emitió CINIIF 17, Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios. La interpretación proporciona guías sobre el apropiado tratamiento contable cuando una entidad distribuye activos no monetarios como dividendos a sus accionistas. La conclusión más significativa alcanzada por el IFRIC es que el dividendo deberá ser medido al valor razonable del activo distribuido, y que cualquier diferencia entre este monto y el valor libros anterior de los activos distribuidos deberá ser reconocida en resultados cuando la entidad liquide el dividendo por pagar.

CINIIF 19 Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre cómo contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida.

Enmienda CINIIF 14 NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción

En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19: El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo.

5. PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de Empresas Hites S.A. y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, a través del oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, ha requerido a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera, (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), de acuerdo a calendario de adopción que en dicho oficio se detalla.

Estos estados financieros intermedios han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1° entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el período terminado el 31 de marzo de 2009 y los saldos iniciales al 1 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

b. Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por Empresas Hites S.A. y subsidiarias

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- i. Costo revaluado como costo atribuido:** Se ha considerado como costo atribuido de construcciones en bienes arrendados, planta y equipos, equipos de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorios, el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.
- ii. Instrumentos Financieros:** Se ha definido aplicar contabilidad de cobertura para sus instrumentos de derivados.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Sociedad, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile)

La siguiente es una descripción detallada Proforma de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, y sobre el resultado integral 31 de marzo de 2009.

c.1) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile a NIIF al 31 de diciembre de 2009, 31 de marzo de 2009, y 1° de enero de 2009:

	Patrimonio al			Explicación
	31-12-2009 M\$	31-03-2009 M\$	01-01-2009 M\$	
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	79.055.623	51.662.755	55.008.996	
Participaciones no controladoras	9.301	8.951	7.500	(7)
Rebates y otros descuentos	78.471	418	(11.043)	(1)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	(762.404)	(1.137.899)	(1.433.905)	(2)
Efecto de impuestos diferidos	189.829	259.736	298.304	(3)
Eliminación de corrección monetaria	810.022	742.624	-	(4)
Reconocimiento dividendo mínimo	(1.110.201)	(906.892)	(906.892)	(5)
Remediación de la depreciación	(132.624)	(91.838)	-	(6)
Otros	(300.000)	(300.000)	(300.000)	
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF	<u>77.838.017</u>	<u>50.237.855</u>	<u>52.662.960</u>	

c.2) Reconciliación de la pérdida del período desde principios contables generalmente aceptados en Chile a NIIF al 31 de marzo de 2009:

	Ganancia (pérdida)	Explicación
	31-03-2009 M\$	
Ganancia (pérdida) en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	(2.081.035)	
Participaciones no controladoras	1.627	(7)
Rebates y otros descuentos	11.461	(1)
Costos de originación de la tarjeta de crédito	296.006	(2)
Efecto de impuestos diferidos	(36.941)	(3)
Eliminación de corrección monetaria	660.699	(4)
Remediación de la depreciación	(91.838)	(6)
Perdida neta proforma de acuerdo a NIIF	<u>(1.240.021)</u>	

c.3) Explicaciones de las principales diferencias

(1) Rebates y otros descuentos:

Bajo PCGA Chilenos la Sociedad registraba los descuentos recibidos de proveedores como Otros ingresos comerciales. Bajo NIIF en aquellos casos en que existan acuerdos formales con proveedores que permitan la cuantificación de los descuentos a recibir, la Sociedad ha ajustado el valor del costo de sus inventarios y sus costos de ventas en base devengada.

(2) Costos de originación de la tarjeta de crédito:

Bajo PCGA chilenos los costos incurridos en la colocación de tarjeta propia son diferidos y amortizados en forma lineal en un plazo de 24 meses. Bajo NIIF, los costos incurridos en la originación de tarjeta propia son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

(3) Efectos de impuestos diferidos:

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación Proforma.

(4) Eliminación de corrección monetaria:

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta

principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación Proforma.

(5) Reconocimiento Dividendo Mínimo:

De acuerdo con PCGA en Chile, los dividendos a distribuir son registrados en los estados financieros de la Sociedad al momento del acuerdo de distribución de los mismos. La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N°79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón, bajo NIIF se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

(6) Remediación de la depreciación

La aplicación de NIC 21, modificó los valores libros de los bienes de propiedad, planta y equipos, no considerando la corrección monetaria en los mismos

(7) Participaciones no Controladores

Los PCGA Chilenos aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las subsidiarias como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de las compañías. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA Chilenos excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF, los intereses no controladores constituyen parte del Grupo y por lo tanto sus participaciones se consideran parte del patrimonio. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado los efectos sobre el interés no controlador generado por la consolidación de los bancos (ver m.3. más abajo) y los ajustes de transición a NIIF en filiales con participación minoritaria.

6. GESTION RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En desarrollo normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a distintos riesgos financieros que pueden afectar el comportamiento de sus activos y flujos, lo que se traduce en un efecto sobre el valor económico, y por tanto, en sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

A continuación presentamos definiciones de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus subsidiarias, sus características y cuantificación, así como también se entrega una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

La Sociedad, para realizar su proceso de abastecimiento considera tanto proveedores nacionales como extranjeros, y de diversos lugares del mundo. Adicionalmente la concentración de sus clientes se ha ido diversificando en la medida que el plan de expansión de la Sociedad se ha concretado. Es así como en la actualidad se mantiene una cartera de clientes de diferentes zonas geográficas de Chile y la que en el futuro seguirá diversificándose en la medida que los planes de apertura de nuevas tiendas se concreten. Sumado a esto existe una aplicación consistente de las políticas crediticias debido al profundo conocimiento que se tiene sobre el segmento socio económico que la Sociedad atiende y existe la prudencia suficiente sobre el negocio de retail financiado. Es vulnerable a los ciclos económicos y a escenarios negativos que afectan la colocación. La Sociedad posee un mix de productos bien diversificado y de oferta constante, de modo que no está afectada al ciclo de precios de un producto en específico. Por tanto el riesgo en este sentido es bajo, y no distinto al del comercio detallista en general y al de las grandes tiendas en particular.

La coyuntura económica que afectan las variables de mercado tales como: tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otras, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y Directorio de la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicado anteriormente.

b. Riesgo de tipo de cambio (US\$)

Existen productos que son adquiridos en el extranjero por parte de la Sociedad. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, en dólares estadounidenses. En este sentido y durante el período en que tales operaciones de importación están pendientes de ser pagadas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria, lo que hace variar los costos de adquisición de dichos productos. La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de los pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para tales efectos.

Medidas de mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- i) **Forward de US\$/CLP:** Para la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión, la Sociedad ha contratado instrumentos derivados forward de US\$/CLP, donde la Sociedad recibe flujos en dólares, cubriendo el pasivo vigente y paga flujos fijos en pesos chilenos.

ii) **Forward de UF/CLP:** Para la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión, la Sociedad ha contratado instrumentos derivados forward de UF/CLP, donde la Sociedad recibe flujos en UF, cubriendo el pasivo vigente y paga flujos fijos en pesos chilenos.

c. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de financiamiento afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consiste en la tasa TAB nominal a 180 días más su spread respectivo.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	31-03-2010 Tasa fija M\$	31-03-2010 Tasa variable M\$	31-03-2010 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	43.017.039	4.781.656	47.798.695
Arrendamiento financiero	1.479.103	-	1.479.103
Totales	44.496.142	4.781.656	49.277.798
	31-12-2009 Tasa fija M\$	31-12-2009 Tasa variable M\$	31-12-2009 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	44.699.171	3.616.733	48.315.904
Arrendamiento financiero	1.607.204	-	1.607.204
Totales	46.306.375	3.616.733	49.923.108
	01-01-2009 Tasa fija M\$	01-01-2009 Tasa variable M\$	01-01-2009 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	57.856.839	6.305.147	64.161.986
Arrendamiento financiero	1.299.727	-	1.299.727
Totales	59.156.566	6.305.147	65.461.713

d. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen tres categorías:

i. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos ya indicados, así como límites máximos de concentración por institución.

ii. Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad.

iii. Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

e. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para hacer frente, amortizar o refinanciar a precios de mercado y razonables los compromisos financieros y comerciales adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que su disponibilidad de activos corrientes le permite enfrentar todas las obligaciones vigentes, y que la generación de flujos de fondos de que dispone para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Adicionalmente la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecido en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra los vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la Sociedad:

	Año de vencimiento 31-03-2010 (1)				Total M\$
	2010 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2013 y más M\$	
Préstamos de entidades financieras	24.077.288	9.755.644	9.755.640	4.210.123	47.798.695
Arrendamientos financieros	508.471	444.600	285.126	240.906	1.479.103
Totales	24.585.759	10.200.244	10.040.766	4.451.029	49.277.798

	Año de vencimiento 31-12-2009 (1)				Total M\$
	2010 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2013 y más M\$	
Préstamos de entidades financieras	24.606.214	9.755.638	9.755.638	4.198.414	48.315.904
Arrendamientos financieros	511.654	472.052	326.096	297.402	1.607.204
Totales	25.117.868	10.227.690	10.081.734	4.495.816	49.923.108

	Año de vencimiento 01-01-2009 (1)				Total M\$
	2009 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2012 y más M\$	
Préstamos de entidades financieras	24.409.150	13.221.999	13.277.665	13.253.172	64.161.986
Arrendamientos financieros	573.126	375.571	234.070	116.960	1.299.727
Totales	24.982.276	13.597.570	13.511.735	13.370.132	65.461.713

La Sociedad no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de una adecuada estructura de financiamiento de corto y largo plazo y al suficiente efectivo y efectivo equivalente para el pago de las deudas.

(1) Ver estructura de deuda en Nota 18.

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA IDENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

Vidas útiles de propiedades, planta y equipos - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros

derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

Provisiones por juicios y otras contingencias - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad.

Provisión de riesgo - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto la Sociedad ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.

Provisiones de largo plazo - El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. Dicha valuación considera valible de rotación, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos, tasas de mortalidad, etc.

Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios - Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009 es la siguiente:

		Moneda	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
			M\$	M\$	M\$
Efectivo en Bancos	(1)	\$	5.866.475	2.820.998	1.803.816
Efectivo en cajas	(1)	\$	274.044	57.096	209.521
Depósitos a plazo fijo	(2)	\$		395.085	
Cuotas de Fondos Mutuos	(3)	\$	<u>7.321.484</u>	<u>10.410.624</u>	<u>3.835.060</u>
Totales			<u>13.462.003</u>	<u>13.683.803</u>	<u>5.848.397</u>

(1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.

(2) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

(3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la moneda extranjera (tipo de cambio). Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4r.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso, producto de obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden a Forwards.

a) Instrumentos de cobertura

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

El detalle de los instrumentos de cobertura es el siguiente:

Activos de cobertura

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		
					31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cobertura Flujo de caja:							
Forward	USD 954.675	1er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 951.242	-	-	284.759
					-	-	284.759

Pasivos de cobertura

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	Corriente		
					31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Forward	USD 800.000	1er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 405.680	-	(18.749)	-
Forward	USD 1.850.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	USD 938.135	-	(43.356)	-
					-	(62.105)	-

b) Instrumentos de Inversión

El detalle de los instrumentos de inversión, es el siguiente:

Pasivos de inversión

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Valor de la partida protegida	Corriente		
				31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Forward	UF 700.000	IV Trimestre 2010	-	-	(139.177)	-

c) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2010 , incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de la Sociedad ni anticipar sus actividades futuras.

d) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable:

	31-03-2010	
	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros:		
Valores negociables	7.321.484	7.321.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	79.543.790	79.543.790
Total activos financieros al costo amortizado	<u>86.865.274</u>	<u>86.865.274</u>
Pasivos Financieros:		
Préstamos de entidades financieras	49.277.798	
Arrendamientos financieros	1.479.103	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.268.539	
Total pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	<u>71.025.440</u>	

e) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera la Sociedad, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de la deuda bancaria, se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.

iv) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

f) Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

El reconocimiento de las mediciones a valor razonable se efectuó de acuerdo a las metodologías establecidas según NIC 39, esto es, mediante cuotas de mercado, datos de cotizaciones de mercado, u otras técnicas de valorización.

Al 31 de marzo de 2010, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros se efectuó en base a cotizaciones de mercado.

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Activos No Financieros al 31 de marzo de 2010, 1° de enero y 31 de diciembre de 2009, se detallan a continuación:

	Corrientes			No Corrientes		
	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Seguros pagados por adelantado	281.852	188.247	132.230	-	-	-
Arriendo pagado por adelantado	-	-	317.495	-	-	-
Patentes comerciales e industriales	79.399	13.333	26.667	-	-	-
Anticipo por adquisición de software	870.710	982.697	1.335.961	-	-	-
Gastos pagados por adelantado	162.570	11.644	134.680	-	-	-
Cuentas por pagar al personal	34.414	53.497	62.783	-	-	-
Garantías de arriendo de locales				309.820	315.851	328.061
Otros	163.671	363.289	257.671	6.438	6.438	8.207
Total	1.592.616	1.612.707	2.267.487	316.258	322.289	336.268

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre y al 1° de enero de 2009, es la siguiente:

Corriente

	31.03.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Deudores por tarjetas de crédito	69.417.953	(10.775.319)	58.642.634	79.577.627	(9.179.132)	70.398.495	74.338.549	(8.363.292)	65.975.257
Otros Clientes	691.503	(60.371)	631.132	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	2.484.452	(59.111)	2.425.341	2.587.141	(50.513)	2.536.628	1.302.007	(97.220)	1.204.787
Otros créditos y cuentas por cobrar	1.202.005	-	1.202.005	1.372.075	(60.371)	1.311.704	2.843.383	(60.371)	2.783.012
Total	73.795.913	(10.894.801)	62.901.112	83.536.843	(9.290.016)	74.246.827	78.483.939	(8.520.883)	69.963.056

No corriente

	31.03.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$	Cartera Total M\$	Provisiones constituidas M\$	Activo neto M\$
Deudores por tarjetas de crédito	16.642.678	-	16.642.678	11.376.689	-	11.376.689	7.949.964	-	7.949.964
Total	16.642.678	-	16.642.678	11.376.689	-	11.376.689	7.949.964	-	7.949.964

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Corriente			No Corriente		
				31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Arriendos	1.973	1.973	21.283	4.695	4.461	3.532
Totales				1.973	1.973	21.283	4.695	4.461	3.532

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la transacción	Corriente		
				31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Arriendos	145.204	174.228	5.999
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Pago dividendos	85.263	85.263	64.027
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Pago dividendos	348.603	348.603	421.433
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Chile	Pago dividendos	348.603	348.603	421.433
	Otros	Chile	Pago dividendos	327.732	327.732	-
Totales				1.255.405	1.284.429	912.892

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales intermedios de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	31.03.2010		31.03.2009	
					Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	308.209	(308.209)	264.070	264.070
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	87.368	(87.368)	52.077	52.077
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	85.263	-	-	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	348.603	-	-	-
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	348.603	-	-	-
	Otros	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	327.732	-	-	-
Totales					1.505.778	(395.577)	316.147	316.147

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

- Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a traspasos en cuenta corriente por operaciones del giro, las cuales están expresadas en pesos no reajustables y no devengan intereses.

La clasificación de corto y largo plazo de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas se enmarca en el presupuesto de flujos de caja de las sociedades.

- Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil. Las cuentas por cobrar de corto plazo tienen fecha de vencimiento 90 días y el vencimiento de largo plazo es de 1 año. El detalle de las transacciones que se incluyen en la nota, corresponden a aquellas efectuadas por montos superiores a M\$5.000.

d) Administración y alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los períodos informados en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El 29 de abril de 2010 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de Directores a 7, reduciendo el plazo de duración a 2 años.

e) Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2010 el Comité de Directores aún no se había constituido. No obstante lo anterior, se hace presente que en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 29 de abril de 2010, se eligieron como directores independientes a los señores Ignacio Guerrero Gutiérrez y Martín Krauss Valdés, quienes se incorporarán a dicho Comité por derecho propio. El tercer Director que integrará el Comité de Directores será elegido en el primer Directorio que se celebre luego de la Junta Ordinaria de Accionistas.

f) Remuneraciones del Directorio

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas al directorio ascienden a M\$122.441 y M\$59.312, respectivamente.

g) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$1.475.355 y M\$859.050, respectivamente.

13. INVENTARIOS

- a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre y al 1° de enero de 2009 es la siguiente:

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Productos Nacionales e importados (1)	17.896.176	15.697.055	17.569.488
Existencias en tránsito	1.382.786	62.992	279.909
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(875.570)</u>	<u>(610.546)</u>	<u>(763.352)</u>
Totales	<u>18.403.392</u>	<u>15.149.501</u>	<u>17.086.045</u>

- (1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.
- (2) En este ítem se reconoce el valor neto de realización de la existencia de acuerdo a los criterios descritos en Nota 4 letra al.

b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el año 2010, se presentan en el siguiente cuadro:

	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el año	<u>15.239.919</u>	<u>14.139.051</u>
Total	<u><u>15.239.919</u></u>	<u><u>14.139.051</u></u>

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos	Activos por impuestos 31-03-2010 M\$	Activos por impuestos 31-12-2009 M\$	Activos por impuestos 01-01-2009 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.621.073)	(3.700.219)	(3.114.720)
Pagos provisionales mensuales	4.612.159	3.377.251	3.354.200
IVA Crédito Fiscal - neto	1.063.379	157.232	1.546.275
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias			
- Del año	237.905	1.043.595	-
- De años anteriores	1.631.955	588.360	673.128
Créditos por donaciones y créditos Sence	<u>123.192</u>	<u>123.192</u>	<u>83.500</u>
Totales	<u><u>3.047.517</u></u>	<u><u>1.589.411</u></u>	<u><u>2.542.383</u></u>

b) Resultados tributarios

i. Utilidades Tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas al 31 de marzo de 2010 y 2009, es la siguiente:

Item	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Sin crédito	925.760	4.002.033
Con crédito 17%	<u>34.080.114</u>	<u>24.354.132</u>
Total	<u><u>35.005.874</u></u>	<u><u>28.356.165</u></u>

ii. Pérdidas tributarias

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad Matriz y las subsidiarias directas presentan pérdidas tributarias ascendentes a M\$35.785.073 y M\$29.709.012 respectivamente. En 2010, las pérdidas de la matriz fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito por un monto ascendente a M\$1.399.439

Al 31 de marzo de 2010 y 2009 las subsidiarias indirectas presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$5.416.794 y M\$1.987.165 respectivamente.

El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, reconocidos:			
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)			
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.642.223	2.495.576	3.076.047
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.083.462	5.524.651	3.862.064
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	266.605	290.813	233.251
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	309.177	364.765	296.679
	<u>9.301.467</u>	<u>8.675.805</u>	<u>7.468.041</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:			
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	311.918	330.966	159.014
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	15.157	17.587	12.298
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	1.768.443	1.762.888	2.389.702
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	307.847	415.962	452.828
	<u>2.403.365</u>	<u>2.527.403</u>	<u>3.013.842</u>
Pasivos por impuestos diferidos			

- c) A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultados consolidado intermedio al 31 de marzo 2010 y 2009:

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(920.855)	(847.818)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior		
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	237.905	-
Otros gastos por impuesto corriente	1	-
	<u>(682.949)</u>	<u>(847.818)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total		
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	749.700	1.241.454
	<u>749.700</u>	<u>1.241.454</u>
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total		
Total ingreso impuesto a las ganancias	<u>66.751</u>	<u>393.636</u>

d) El abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de la tasa efectiva:

	31-03-2010		31-03-2009	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Pérdida antes de impuesto	(262.809)		(1.635.284)	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	44.678	17%	277.998	(17)%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias Permanentes:				
Diferencia Imponibles	81.632	30,0%	136.236	(8,4)%
Diferencia Deducibles	(19.115)	(7,3)%	-	-
Recuperación pérdida por utilidades absorbidas	(40.444)	(15,3)%	(20.598)	1,3%
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-	-	-	-
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	22.074	8,4%	115.638	(7,1)%
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	66.751	25,4%	393.636	(24,1)%

15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

		31-03-2010					
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	95.426.336	65.460.425	27.407.462	131.258.083	8.399.556	(1.102.402)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	33.551.584	98.758.930	41.663.001	98.407.749	18.537.600	(1.808.820)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	8.219.514	17.503.710	2.038.888	3.532.139	5.294.718	3.895.191
		31-12-2009					
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	69.281.381	26.927.689	3.069.973	89.815.480	33.723.876	(1.506.409)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	29.778.162	104.005.457	44.492.600	95.242.434	93.108.323	(9.397.287)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	8.244.555	11.490.624	1.613.867	1.864.306	22.028.701	16.253.144
		01-01-2009					
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	69.020.515	13.217.641	3.354.982	73.940.333	38.351.389	(640.779)
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	26.230.746	89.028.047	42.506.889	69.224.912	104.909.639	(4.512.471)
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	5.430.683	9.941.042	851.396	140.318	18.270.924	12.019.945

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, NETO

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31-03-2010	31-12-2009	31-12-2008
	M\$	M\$	M\$
Valores brutos:			
Software	3.402.984	3.400.027	1.967.968
Derecho de Llave	1.596.021	1.592.777	1.568.598
Marcas	159.531	159.302	160.662
Sub- Total Intangible	5.158.536	5.152.106	3.697.228
Amortización acumulada:			
Amortización acumulada Derecho de Llave	(340.011)	(313.395)	(209.147)
Amortización acumulada Marcas	(37.695)	(34.744)	(21.522)
Amortización acumulada software	(1.825.051)	(1.695.879)	(1.691.502)
Sub- Total Amortización acumulada	(2.202.757)	(2.044.018)	(1.922.171)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	2.955.779	3.108.088	1.775.057

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	6 años
Marcas	-	indefinida
Derecho de llave	Lineal	25 años

c. Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos del período terminado el 31 de marzo de 2010, es el siguiente:

	Saldo al 1° de Enero 2010	Incrementos	Decrementos	Deterioros	Amortización período	Total intangible al 31.03.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	1.704.148	14.022	(7.591)	-	(132.645)	1.577.934
Marcas	124.558	-	-	-	(2.723)	121.835
D° de Llave	1.279.382	-	-	-	(23.372)	1.256.010
Saldo Final Intangible al 31.03.2010	3.108.088	14.022	(7.591)	-	(158.740)	2.955.779

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

a. Composición:

Propiedades, planta y equipos, neto:	31-03-2010	31-12-2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.637.204	2.209.993	1.124.088
Edificios	916.326	930.192	148.907
Planta y equipo	2.753.463	2.935.022	3.586.874
Equipamiento de tecnologías de la información	1.941.419	2.064.784	2.734.522
Mejoras de bienes arrendados	15.894.176	16.081.800	18.185.685
Instalaciones fijas y accesorias	481.071	552.499	525.556
Total Propiedades, planta y equipos	24.623.659	24.774.290	26.305.632
Propiedades, planta y equipos, bruto:	31-03-2010	31-12-2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.637.204	2.209.993	1.124.088
Edificios	987.190	984.484	159.543
Planta y equipo	10.208.716	10.123.756	9.570.803
Equipamiento de tecnologías de la información	4.003.676	4.025.672	4.162.087
Instalaciones fijas y accesorias	5.490.140	5.470.729	5.196.118
Mejoras de bienes arrendados	24.846.848	24.457.678	24.503.600
Total Propiedades, planta y equipos	48.173.774	47.272.312	44.716.239
Depreciación acumulada:	31-03-2010	31-12-2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Edificios	70.864	54.291	10.636
Planta y equipo	7.455.253	7.188.733	5.983.930
Equipamiento de tecnologías de la información	2.062.257	1.960.888	1.427.565
Instalaciones fijas y accesorias	5.009.068	4.918.232	4.670.561
Mejoras de bienes arrendados	8.952.673	8.375.878	6.317.915
Total depreciación acumulada	23.550.115	22.498.022	18.410.607

b. Movimientos:

Los movimientos contables del período-año terminado el 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2010	2.209.993	930.192	2.935.023	2.064.784	16.081.802	552.496	-	-	24.774.290
Adiciones	427.211	-	70.255	43.911	376.829	7.875	-	-	926.082
Retiros y bajas	-	-	(4)	(125)	(24.491)	-	-	-	(24.620)
Gasto por depreciación	-	(13.865)	(251.812)	(167.152)	(539.965)	(79.300)	-	-	(1.052.094)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a Marzo 31, 2010	<u>2.637.204</u>	<u>916.326</u>	<u>2.753.463</u>	<u>1.941.419</u>	<u>15.894.176</u>	<u>481.071</u>	-	-	<u>24.623.659</u>
	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2009	1.124.088	148.907	3.586.874	2.734.522	18.185.683	525.557	-	-	26.305.632
Adiciones	1.085.905	825.939	356.885	970.891	-	323.933	-	-	3.563.554
Otras Reclasificaciones	-	-	46.969	(47.624)	-	4	-	-	(652)
Retiros y bajas	-	-	(16.770)	(395.563)	-	-	-	-	(412.334)
Gasto por depreciación	-	(44.654)	(1.038.936)	(1.197.441)	(2.103.883)	(296.996)	-	-	(4.681.910)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a Diciembre 31, 2009	<u>2.209.993</u>	<u>930.192</u>	<u>2.935.022</u>	<u>2.064.784</u>	<u>16.081.800</u>	<u>552.499</u>	-	-	<u>24.774.290</u>

c. Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende al 31 de marzo de 2010 M\$1.052.094 y al 31 de marzo 2009 a M\$1.009.916 respectivamente.

ii. Planta y equipos y equipamiento computacional:

Dentro de los rubros planta y equipos y equipamiento de tecnologías de la información, se incluyen equipos, software, licencias, adquiridas bajo la modalidad de arrendamiento financiero. A continuación se presenta un resumen de los saldos de dichos activos:

	31-03-2010	31-12-2009	01/01/09
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero (1)			
Planta y equipo, neto	1.596.281	1.686.619	870.231
Software, neto	238.528	260.239	65.147
Total	<u>1.834.809</u>	<u>1.946.859</u>	<u>935.377</u>

- (1) En este ítem se incluyen contratos con las instituciones Corp Banca, Banco Bice, Banco Crédito e Inversiones, Banco de Chile e IBM de Chile S.A. por la adquisición de equipamiento tecnológico, la duración de estos contratos fluctúa entre 36 y 60 meses.

iii. Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, las Sociedades subsidiarias han capitalizado intereses por la construcción de obras los cuales no tienen un impacto significativo en los estados financieros.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Corriente		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
No Garantizados:			
Préstamos de entidades financieras (1)	24.077.288	24.606.214	24.409.150
Arrendamiento financiero (UF)	450.357	436.936	536.166
Arrendamiento financiero (\$)	58.114	74.718	36.960
Pasivos de cobertura		62.105	
Pasivos de inversión	-	139.177	-
Total	24.585.759	25.319.150	24.982.276
	No corriente		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
No Garantizados:			
Préstamos de entidades financieras (1)	23.721.407	23.709.690	39.752.836
Arrendamiento financiero (UF)	861.005	968.363	666.122
Arrendamiento financiero (\$)	109.627	127.187	60.479
Total	24.692.039	24.805.240	40.479.437

- (1) Las obligaciones con bancos se presentan netos de impuestos timbre y estampillas y comisiones.

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros el siguiente:

31 de marzo de 2010

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			No Corriente				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2009	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2009
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	7.358.049	853.619	8.211.668	3.886.369	-	-	3.886.369
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,19% mensual	0,19% mensual	No Garantizada	2.329.072	853.619	3.182.691	4.246.424	-	-	4.246.424
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,23% mensual	0,23% mensual	No Garantizada	28.116	1.753.619	1.781.735	4.246.424	-	-	4.246.424
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	5.855	182.918	188.773	909.949	-	-	909.949
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,23% mensual	0,23% mensual	No Garantizada	-	4.106.468	4.106.468	4.062.605	-	-	4.062.605
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,24% mensual	0,24% mensual	No Garantizada	511.274	262.183	773.457	1.304.259	-	-	1.304.259
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	25.763	804.840	830.603	4.003.772	-	-	4.003.772
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	6.832	213.405	220.237	1.061.605	-	-	1.061.605
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	3,03% mensual	3,03% mensual	No Garantizada	-	54.516	54.516	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,4% mensual	2,4% mensual	No Garantizada	-	416.736	416.736	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,67% mensual	2,67% mensual	No Garantizada	-	1.083.097	1.083.097	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,87% mensual	2,87% mensual	No Garantizada	-	2.362	2.362	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	3,79% mensual	3,79% mensual	No Garantizada	-	2.623.372	2.623.372	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,5% mensual	2,5% mensual	No Garantizada	-	601.573	601.573	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	9.948	48.166	58.114	99.621	10.006	-	109.627
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	21.971	31.913	53.884	59.495	-	-	59.495
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	32.897	86.265	119.162	176.987	-	-	176.987
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	19.605	35.468	55.073	28.254	-	-	28.254
96.947.020-2	Empresas Hites S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	53.848	168.390	222.238	596.269	-	-	596.269
Totales											10.403.230	14.182.529	24.585.759	24.682.033	10.006	-	24.692.039

31 de diciembre de 2009

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			No Corriente				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2009	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2009
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,28% mensual	0,28% mensual	No Garantizada	3.128.269	5.049.465	8.177.734	3.838.449	-	-	3.838.449
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	3.155.706	-	3.155.706	4.243.924	-	-	4.243.924
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,23% mensual	0,23% mensual	No Garantizada	1.749.979	-	1.749.979	4.243.924	-	-	4.243.924
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	181.503	-	181.503	909.412	-	-	909.412
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,25% mensual	0,25% mensual	No Garantizada	4.441.479	-	4.441.479	4.108.092	-	-	4.108.092
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,23% mensual	0,23% mensual	No Garantizada	762.915	-	762.915	1.303.490	-	-	1.303.490
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	798.610	-	798.610	4.001.415	-	-	4.001.415
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,27% mensual	0,27% mensual	No Garantizada	211.750	-	211.750	1.060.984	-	-	1.060.984
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Intercacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,265% mensual	0,265% mensual	No Garantizada	1.509.805	-	1.509.805	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	3,07% mensual	3,07% mensual	No Garantizada	152.977	14.014	166.991	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,27% mensual	4,27% mensual	No Garantizada	103.185	-	103.185	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	3,07% mensual	3,07% mensual	No Garantizada	94.580	-	94.580	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	3,43% mensual	3,43% mensual	No Garantizada	212	-	212	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,19% mensual	4,19% mensual	No Garantizada	2.291.366	947.370	3.238.736	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	2,53% mensual	2,53% mensual	No Garantizada	-	13.029	13.029	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	27.110	47.609	74.719	107.901	19.285	-	127.186
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	13.988	31.742	45.730	70.126	-	-	70.126
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	32.237	85.571	117.808	205.555	-	-	205.555
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	18.963	34.533	53.496	40.833	-	-	40.833
96.947.020-2	Empresas Hites S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	4,94% anual	4,94% anual	No Garantizada	51.210	168.691	219.901	651.850	-	-	651.850
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,00%	0,00%	No Garantizada	43.356	-	43.356	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	0,00%	0,00%	No Garantizada	18.749	-	18.749	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Al vencimiento	0,00%	0,00%	No Garantizada	139.177	-	139.177	-	-	-	-
Totales											18.927.126	6.392.024	25.319.150	24.785.955	19.285	-	24.805.240

1° de enero de 2009

2008			2008								Corriente			No Corriente			
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					De 1 a	De 3 a	Total al	De 1 a	De 3 a	5 años	Total al
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Pago de	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	3 meses	12 meses	31.12.2009	3 años	5 años	y más	31.12.2009
											MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,96% mensual	0,96% mensual	No Garantizada	1.756.284	5.909.416	7.665.700	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,08% mensual	1,08% mensual	No Garantizada	2.911.989	-	2.911.989	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,97% anual	9,97% anual	No Garantizada	18.838	936.467	955.305	4.666.666	2.333.334	-	7.000.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,97% anual	9,97% anual	No Garantizada	3.694	-	3.694	1.000.000	500.000	-	1.500.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0335% mensual	0335% mensual	No Garantizada	2.287.419	1.625.600	3.913.019	4.444.002	2.308.834	-	6.752.836
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,97% anual	9,97% anual	No Garantizada	5.294	-	5.294	1.433.332	716.668	-	2.150.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,97% anual	9,97% anual	No Garantizada	16.253	-	16.253	4.400.000	2.200.000	-	6.600.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,97% anual	9,97% anual	No Garantizada	4.309	-	4.309	1.166.666	583.334	-	1.750.000
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.062.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	Pesos	Al vencimiento	1,28% mensual	1,28% mensual	No Garantizada	1.083.640	-	1.083.640	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,75 mensual	0,75 mensual	No Garantizada	44.800	1.500.000	1.544.800	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,26% mensual	4,26% mensual	No Garantizada	846.690	-	846.690	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,95% mensual	4,95% mensual	No Garantizada	1.756.604	-	1.756.604	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Dólar	Al vencimiento	5,56% mensual	5,56% mensual	No Garantizada	1.167.920	-	1.167.920	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Al vencimiento	5,13% mensual	5,13% mensual	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	Al vencimiento	5,25% mensual	5,25% mensual	No Garantizada	415.307	-	415.307	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,41% mensual	4,41% mensual	No Garantizada	701.448	593.589	1.295.037	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAU	Chile	Dólar	Al vencimiento	5,13% mensual	5,13% mensual	No Garantizada	-	-	-	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Dólar	Al vencimiento	4,94% mensual	4,94% mensual	No Garantizada	655.445	-	655.445	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.062.000-1	Banco del Desarrollo	Chile	Dólar	Al vencimiento	6,56% mensual	6,56% mensual	No Garantizada	168.144	-	168.144	-	-	-	-
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	4,47% anual	4,47% anual	No Garantizada	5.000	26.072	31.072	56.916	-	-	56.916
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Mensual	4,47% anual	4,47% anual	No Garantizada	13.812	31.276	45.088	114.972	-	-	114.972
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,47% anual	4,47% anual	No Garantizada	58.272	84.588	142.860	317.324	9.581	-	326.905
81.675.700-6	Comercializadora S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,47% anual	4,47% anual	No Garantizada	14.558	33.568	48.126	87.824	-	-	87.824
96.947.020-2	Empresas Hites S.A.	Chile	92.040.000-0	IBM	Chile	UF	Mensual	4,47% anual	4,47% anual	No Garantizada	162.244	143.736	305.980	139.984	-	-	139.984
Totales											14.097.964	10.884.312	24.982.276	27.161.018	13.318.419	-	40.479.437

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Corrientes 31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01/01/2009 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	18.306.323	18.981.125	15.871.651
Otras remuneraciones	20.278	25.945	14.910
Retenciones de sueldos e impuestos	<u>1.941.938</u>	<u>1.123.602</u>	<u>1.306.658</u>
Total	<u><u>20.268.539</u></u>	<u><u>20.130.672</u></u>	<u><u>17.193.219</u></u>

El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 180 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2010, al 31 de diciembre y al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	Corrientes 31-03-2010 M\$	Corrientes 31-12-2009 M\$	Corrientes 01-01-2009 M\$
Provision vacaciones	403.690	685.087	854.139
Provisiones juicios (1)	177.056	166.338	178.258
Provision comisión abogado	176.460	201.872	245.191
Provisión extensión de garantía	315.765	467.233	386.793
Provision del personal	42.811	231.068	169.961
Provision toma de inventario	75.355	79.668	76.301
Provisiones (2)	<u>786.345</u>	<u>738.278</u>	<u>595.562</u>
Total	<u><u>1.977.482</u></u>	<u><u>2.569.544</u></u>	<u><u>2.506.205</u></u>

(1) La Sociedad registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable.

(2) Bajo este concepto se agrupan los desembolsos que se realizarán a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

b) El movimiento de las provisiones durante el período es el siguiente:

	Vacaciones M\$	Juicios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2010	685.087	166.338	1.718.119	2.569.544
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	306.152	14.587	10.828.824	11.149.563
Disminución en provisiones existentes	(587.550)	(3.869)	(11.150.206)	(11.741.625)
Provisión utilizada	-	-	-	-
Total movimientos en provisiones	<u>(281.398)</u>	<u>10.718</u>	<u>(321.382)</u>	<u>(592.062)</u>
Saldo final al 31 de Marzo 2010	<u>403.689</u>	<u>177.056</u>	<u>1.396.737</u>	<u>1.977.482</u>
	Vacaciones M\$	Juicios M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2009	854.139	178.258	1.473.808	2.506.205
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	-	-	820.877	820.877
Disminución en provisiones existentes	(169.052)	(11.920)	(576.566)	(757.538)
Provisión utilizada	-	-	-	-
Total movimientos en provisiones	<u>(169.052)</u>	<u>(11.920)</u>	<u>244.311</u>	<u>63.339</u>
Saldo final al 31 de Diciembre 2009	<u>685.087</u>	<u>166.338</u>	<u>1.718.119</u>	<u>2.569.544</u>

21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Ganancias (pérdidas)		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	57.313	71.389	101.073

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir el beneficio a los empleados por indemnización años de servicios, lo cual se determina en base a un cálculo actuarial. Los saldos revelados corresponden al total de la obligación devengada en cada cierre.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías directas vigentes desde el 31 de diciembre de 2009.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. para garantizar las siguientes operaciones que ésta realice.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir el beneficio a los empleados por indemnización años de servicios acordada con ciertos ejecutivos, de acuerdo al contrato de relación laboral.

Esta provisión representa el total de la obligación devengada en cada cierre.

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Security hasta por un monto de MUS\$14.600.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Chile hasta por un monto de MUS\$32.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco del Desarrollo hasta por un monto de MUS\$5.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco de Crédito e Inversiones hasta por un monto de MUS\$25.000.
- Por los créditos, operaciones de comercio exterior y operaciones de factoring con el Banco de Crédito e Inversiones Factoring S.A. hasta por un monto de MUS\$3.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Internacional hasta por un monto de MUS\$5.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Itau hasta por un monto de MUS\$10.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BBVA hasta por un monto de MUS\$50.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Santander Santiago hasta por un monto de MUS\$20.000.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BICE hasta por un monto de MUS\$10.200.

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Estado hasta por un monto de MUS\$10.400.
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Corpbanca hasta por un monto de MUS\$8.000.

b. Contingencias

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad no se encuentra expuesta a contingencias que no se encuentren provisionadas por el terremoto.

c. Compromisos

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Arriendos	Monto	Valor mensual	Valor en 1 año	Valor a 4 años	Valor a 20 años
Enero a Marzo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo oficinas administrativas	29.813	9.938	119.251	477.004	2.385.019
Arriendo de bodegas	179.678	59.893	718.711	2.874.842	14.374.211
Arriendo de tiendas y sucursales	1.066.791	355.597	4.267.164	17.068.655	85.343.277
Totales	1.276.282	425.428	5.105.126	20.420.501	102.102.507

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

d. Restricciones

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Comercializadora S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que deben ser medidos con las cifras contenidas al 31 de diciembre de cada año en los estados financieros consolidados de Empresas Hites S.A. y subsidiarias.

A continuación se presentan las restricciones del crédito sindicado vigentes al 31 de diciembre del 2009.

De acuerdo con el contrato de crédito sindicado suscrito con un sindicato de bancos liderados por el Banco BBVA la Sociedad debe cumplir, entre otros, con los siguientes límites a indicadores financieros, determinados en base a los estados financieros consolidados, presentados anualmente en formato FECU a la Superintendencia de Valores y Seguros:

Mantener un nivel de endeudamiento sobre patrimonio más interés minoritario al 31 de diciembre de cada año menor o igual a 1,6 veces para el año 2008, 1,55 veces para el año 2009 y 1,5 veces para los años siguientes.

Mantener una razón deuda financiera neta a Ebitda inferior o igual a 3,5 veces, aplicable para los Estados Financieros Consolidados finalizados al 30 de junio y el 31 de diciembre de todos los años.

Entregar al Banco Agente, a lo menos una vez al año, Estados Financieros individuales del Deudor y de los Garantes, como asimismo Estados Financieros consolidados a nivel de Empresas Hites S.A. Estos Estados Financieros deberán ser preparados en formato FECU conforme a los PCGA Chilenos.

Entregar al Banco Agente, tan pronto sea posible, copia de las FECU, y de cualquier otro antecedente que presente a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Pari Passu. Asegurar que en cualquier tiempo, las obligaciones derivadas del presente Contrato de Financiamiento y del resto de la Documentación del Financiamiento, tengan al menos la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago que gocen de la misma prelación y garantías, con excepción de las obligaciones laborales o impositivas, de acuerdo con la ley.

Cualquier división, transformación o disolución deberá contar con la aprobación por escrito de los acreedores. La nueva sociedad que resulte del proceso de división se constituirá en fiadora y codeudora solidaria.

Empresas Hites S.A. no podrá disminuir su participación accionaria, directa o indirecta, en el Deudor, los Garantes y/o cualquiera de sus subsidiarias, a menos de un sesenta y siete por ciento del capital de los mismos.

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2010, no se han efectuado modificaciones a las condiciones de los créditos vigentes.

e. Juicios

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo a los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados (Ver Nota 20). Ver detalle de los juicios en cuadro siguiente:

Juicios Civiles Vigentes al 31 de Marzo de 2010							
JDO./ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MONTO DDO.	CUANTIA	PROVISION MS	ESTADO
3er.Jdo. 16.530/09-FGA Santiago	Alejandra Inés Huenupi Lepio Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Amenaza por no pago de deuda.	20 UTM	734 5.000	734 500	En trámite vigente
2do. Jdo. PL. 8053-2009 Maipo	Ramón Pailacura Torres	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (secadora de ropa)	20 UTM	734 800	734 200	En trámite vigente
2do. Jdo. PL. 8053-2009 Maipo	Juan Carlos Cabello Fuenzalida Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (secadora de ropa)	20 UTM	734 599	734 230	En trámite vigente
2do. Jdo. PL. 557-1/2010 San Bernardo	Elevina Esparza Romero Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (Cocina)	10 UTM	367 100	367 250	En trámite vigente
2do. Jdo. PL. 1585-2009 Maipo	Lucía García Jones Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (Refrigerador)	20 UTM	734 200	734 200	En trámite vigente Con fallo, apelada
3do. Jdo. PL. 58319-2-2009 Puente Alto	Susana Fuentes Mendel Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en producto , (Notebook)	20 UTM	731 1.000	731 350	En trámite vigente
JDO PL. 156370-8 Cerro Navia	María Estay Ramos Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil INDAGATORIA		350	350	En trámite vigente INDAGATORIA
3er.Jdo. 1372-DIO-08 Santiago	Daniela Guerra Chavarría Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas a celulares.	30 UTM	1.106 140	1.106 100	En trámite vigente Para fallo
Jdo. PL. 8268-2008-4 San Joaquín	Grisel Silva Díaz	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda Civil Compra de refrigerador , no entrega.pide anulación	50 UTM	1.883 733	1.883 150	En trámite Vigente.
1er Jdo. PL. 36313-08 MR Santiago	Jessica Marín Sierra. Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional I Demanda civil Fallas en compra de productos (computador)	30 UTM	1.102 500	1.102 200	En trámite, vigente
2do Jdo. PL. 825-2009 Maipo	Jeanette Arévalo Bravo Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Demanda Civil Compra de producto , fallas (Subwoofer genius)	20 UTM	734 1.015	734 250	En trámite, vigente
3er. Jdo. P.L. 990-09 Maipo	Patricio Sanchez Espinoza Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto (Lavadora)	20UTM	714 665	714 250	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL. 386-2009-5 San Miguel	Pedro Alejandro Rojas Ruiz Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto (computador)	20UTM	367 2.000	367 500	En trámite, vigente
3er Jdo PL. 6743/09 FGA Santiago	Sernac Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infraccional Publicidad por uniformes	1.600 UTM	58.986	12.903	En trámite vigente Se provisionan 350. UTM Autos para fallo
2º Jdo. P.L. 3224-2009 Maipo	Manuel Bustos Layana Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de productos (computador)	20 UTM	736 1.513	736 400	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 8224-DIO-09 Santiago	María Medel Cariceo Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en producto (LCD.)	20 UTM	736 20.210	736 1.000	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 6231-DIO-09 Santiago	Rodrigo Morales Osorio Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en producto (MOTO.)	20 UTM	736 1.300	736 500	En trámite, vigente Autos para fallo
1er. Jdo. PL. 8715-09 /G-A Santiago	Francisco Peralta Munizaga	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Problemas con seguridad.	20 UTM	736 3.073	736 800	En trámite, vigente
1er Jdo. PL. 2872-09 Maipo	Cornelio Meneses Román Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en producto (LCD.)	20 UTM	736 300	736 300	En trámite, vigente
3er Jdo. PL. 644-09 Maipo	Sergio Cornejo Reveco	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Compras		300	300	En trámite
3er. Jdo. PL. 11057-09-FGA Santiago	Carlos Peña Benitez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de moto Motorrad	20 UTM	736 11.102	736 1.000	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL. 3147-09-FGA Santiago	Pedro M. Riveros Carrasco Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de computador Olidata	20 UTM	736 3.260	736 350	En trámite,vigente
3er. Jdo. PL. 16.748-09-FGA Santiago	Javier González Toledo, Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Esta en Dicom y existe nota de crédito	10 UTM	368	368	En trámite vigente
1er. Jdo. PL. 31.118-09-MR Santiago	Claudia Piña del Parado	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Esta en Dicom y existe nota de crédito	20 UTM	737 1.501	737 500	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 20812-DIO-09 Santiago	María Fariás Arenas Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en compra de Cámara digital	20 UTM	737 610	737 150	En trámite,vigente
1er. Jdo. PL. 114.003-1-09 San Bernardo	Joselyn Franco Arriagada Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Problemas con seguridad.	10 UTM	369 1.500	369 800	En trámite,vigente
1º Jdo. PL. 14024-1 Santiago	Erika Podest Cortés Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Fallas en comprar de Notebook	20 UTM	737 1.000	737 400	En trámite,vigente

Juicios Civiles Vigentes al 31 de Marzo de 2010

JDO./ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MONTO DDO.	CUANTIA	PROVISION MS	ESTADO
1er. Jdo. PL 40221-09-MR Santiago	Claudia Zamora Bascundán Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Fallas en comprar de celular	30 UTM	1.106 6.000	1.106 300	En trámite,vigente
2do. Jdo. PL 76923 Rancagua	Jacqueline Gangas Quiroz	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil			300	En trámite,vigente
3er. Jdo. P.I 20824-07-FGA Santiago	Paola Huenaqueo Huent. Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional 1 Demanda civil Fallas en compra de productos (Living)	50 UTM	1.733 1.700	1.733 500	En trámite, vigente
3do. Jdo. PL 51326-1 Maipú	Hector Pavez Armijo Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Informado a Dicom	20 UTM	696 50.000	696 1.000	En trámite vigente
3er. Jdo. 3844-08-FGA Santiago	Jovita Lemunao Plaza Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Fallas en producto, (Equipo musica)	50, UTM	1.754 300	1.754 100	En trámite vigente
1er. Jdo. PL 399.159-4 Puente Alto	Indagatoria	Comercializadora S.A.				200	En trámite vigente Pasa incompetente al 2º Jdo PL_Pte Alto
3er. Jdo. PL 2169-08 Maipo	Matilde Sepúlveda Valdivia Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Cargas a celulares.	20 UTM	734 1.108	734 300	En trámite Vigente
3er Jdo. PL 15.794-08-FGA Santiago	José Parra Rebolledo Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Fallas en compra de productos , celular	30 UTM	1.097 1.500	1.097 300	En trámite vigente Para fallo
3er. Jdo. PL 8790-DIO-2008 Santiago	Nancy Miranda Zúñiga Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Falla en compra de producto (Computador)	30 UTM	1.104 4.503	1.104 500	En trámite vigente. Para fallo
3er. Jdo. PL 34.000-08-GM Santiago	María Acetón Muñoz Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Fallas en compra de Productos, (computador)	30 UTM	1.104 2.290	1.104 500	En trámite vigente.
3er. Jdo. PL 17.242-08- MA Santiago	Sergio Salas Fuentesalba Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Fallas en compra de Productos, (computador)	30UTM \$2.000.000.	1.104	1.104 200	En trámite vigente.
3er. Jdo. PL Santiago Stgo	Sandra Esther Fuentes Muñoz Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Fallas en compra de Productos, (computador)	50 UTM	1.104 2.000	1.104 200	En trámite vigente. Para fallo
2º Jdo. PL 66.072-1 Rancagua	Héctor Rodríguez Fuentes Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda Civil Fallas en compra de producto	20 UTM	759 350	759 150	Vigente en trámite
3er. Jdo. PL 16046-06-AM Santiago	Eduardo Fuenzalida Araya Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Cargas a celulares.	50 UTM	1.883 1.120	1.883 500	En trámite vigente
2do. Jdo. PL 39515 Rancagua	Waldo Bustamante C. Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda Civil Fallas en compra de productos	30 UTM	1.065	1.065	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL 373.953-4 Puente Alto	Indagatoria	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil			200	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL 828-2007 Maipú	Patricia Moreno Cifuentes Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Menoscabo, error de seguridad al activar alarma	50 UTM	1.626 100	1.626 100	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL 85.450-CG Cerrillos	Pamela Barneta Vera Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Otorgar crédito a persona distinta, (Perdida de doc)	50 UTM	1.626 7.000	1.626 1.000	En trámite, vigente
3er. Jdo. PL 750 Maipú	José Pérez Vidal	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Fallas en compra de productos	30 UTM	976 32	976 32	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL 9526-07-GA Santiago	Ana Sepúlveda Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Fallas en compra de producto	50 UTM	1.687 470	1.687 152	En trámite , vigente
1er. Jdo. PL 13024-07-YP Santiago	Jacqueline Raffo Directo	Comercializadora S.A.	Danuncia infractional Demanda Civil Se detecta en video casset y grabaciones	50 UTM	1.687 10.000	1.687 1.000	
2do. Jdo. PL 46157-2 Puente Alto	Indagatoria Edith Nain Quideo Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil, (Producto, lavadora con problemas).	20 UTM	693 236	693 236	En trámite vigente
3er. Jdo. PL 17.829-06-AM Santiago	Marcos del Pino Tobar Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Fallas en compra de productos (Televisor)	20 UTM	651 200	651 200	Para fallo, Vigente
1er Jdo. PL 20895-06-AM	Eulogio Mejias Gutierrez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Cobro mayor al precio señalado en la etiqueta	30 UTM	976 270	976 270	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL 20860-06-LM Santiago	Julia Hernández Gonzalez Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda Civil Fallas en compra de productos, (Televisor)	15 UTM	488 140	488 100	En trámite, vigente
1er. Jdo. PL 11.879.02/MR	Sernac	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Cobro de intereses sobre la tasa normal en productos Electrónica, Línea Blanca Electrodomésticos, Colchones, Muebles y Vestuario.	30 UTM	976	976	Para fallo, vigente
21º Jdo. Civil 4758-2008	Macarena Cabello Duarte	Comercializadora S.A.	Indemnización de perjuicios, por muerte trabajador Tienda Maipú		304.947	15.000	En trámite vigente, lo ve lo ve la Cta de seguros,
1er. Jdo. PL 200-435-J Temuco	Muñoz Muñoz Directo	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Fallas en producto (Notebook)	20 UTM	626	600	En trámite vigente Para fallo
1ER. Jdo. PL 192612-J Temuco	Montserrat Cufiño Flores	Comercializadora S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Compra de productos (Botas, cobran más del par)	20 UTM	650 6.000	650 1.000	En trámite vigente Para fallo
3er. Jdo. 26.681-DIO-09 Santiago	Lidia Luz Pastene Moyano Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infractional Demanda civil Desconoce compras, perjuicios Dicom	20 UTM	734 3.800	734 400	En trámite vigente
3er. Jdo. PL 2763-DIO-09 Santiago	Elena León Meneses Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Cargas a celulares	20 UTM	714 899	714 250	En trámite vigente
3er Jdo. PL 764-DIO-09 Santiago	Rosa Morales Sepulveda. Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Recargas a celulares.	20 UTM	714 600	714 200	En trámite vigente
1er Jdo. PL 7246-2009-YP Santiago	Marcelo González Muñoz Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infractional Demanda civil Perjuicios por estar en Dicom	20 UTM	736 6.800	736 1.000	En trámite vigente

Juicios Civiles Vigentes al 31 de Marzo de 2010

JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MONTO DDO.	CUANTIA	PROVISION MS	ESTADO
3er Jdo. PL. 5585-DIO-09 Santiago	Violeta Jofre Aguilera	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil No reconoce compras y avances	20 UTM	736 1.712	736 500	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 8950-09-DIO Santiago	Amalia Manquepan Nahuelpan Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil No reconoce compras, por pérdida de documentos	20 UTM	734 170	734 170	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 8141-09-FGA Sigo	Rafael Gonzalez Sepulveda	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Recargas a celulares.	20 UTM	736 130	736 80	En trámite Vigente
3er Jdo. PL. 12.195-09-FGA Santiago	Isabel Faria Jofre Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses excesivos por avance en efectivo	20 UTM	736	736	En trámite Vigente
3er. Jdo PL. 1423-09-FGA Santiago	Isolina Lazarte Pavéz Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses excesivos por compra de TV	20 UTM	736 200	736 200	En trámite vigente
1er. Jdo PL 5689-09 Maipu	Cintya López Reyes	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil No reconoce cargas a celulares	20 UTM	730	730	En trámite Vigente
3er. Jdo. PL 16723-09-FGA Santiago	Alicia Oyanedel Acevedo Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses	30 UTM	1.106 370	1.106 100	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 23.783-DIO-07 Santiago	Berta Navarrete Soto Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas	50 UTM	1.740 1.000	1.740 300	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 20476-07-FGA Santiago	Oscar Reyes Aránguiz Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas	50 UTM	1.754 120	1.754 120	En trámite vigente Para fallo
3er. Jdo. PL. 388-DIO-08 Santiago	Angélica Nilo Ibarra Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas	50 UTM	1.754 5.000	1.754 450	En trámite vigente
3er Jdo. PL 382-DIO-08 21475-07 ACUM	Manuel López Montero Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas	50 UTM	1.754 621	1.754 150	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 10.397-08-FGA Santiago	Ramón Sánchez Navarro Directo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Pérdida de documentos, uso fraudulento	50 UTM	1.754 3.000	1.754 600	En trámite vigente
4to. Jdo. PL. 8718-1-2007 Santiago	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Carga a celulares.	20 UTM	736	736	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 16.103-08-FGA Santiago	Humberto Castillo Gajardo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cobro de intereses excesivos	30 UTM	1.104	1.104	En trámite vigente Para fallo
2º. Jdo. PL. 5638-2008 Maipu	Jaime González Bustamante	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto (Máquina de Coser)	20 UTM	753 2.000	753 200	En trámite vigente Para fallo
3er. Jdo. PL. 17561-07-FGA Santiago	Jorge González Arevalo Directo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Cargas a celulares	20 UTM	753	753	En trámite vigente Sin Notificación de DDA
3er. Jdo. PL. 11.796-08-FGA Santiago	Uberlinda Arellano Vásquez	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda Civil Comprar de refrigerador no se cumple plazo de entrega	10 UTM	377	377	En trámite Vigente.
2º Jdo. P.1 51.326 Rancagua	Hector R. Pavez Armijo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de producto: (Living)	20 UTM	700 1.000	700 500	Para fallo
3er Jdo. PL. 5520-07 Maipú	Francisco Diaz Sepulveda Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Intereses sobre el máximo convencional. (Producto)	20 UTM	684 399	684 250	En trámite vigente
3er Jdo. PL. 20.397-06-DIO Santiago	Lidia Contreras Beltrán Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Carga a celulares por terceros	20 UTM	651	651	Para fallo
3er. Jdo. PL. 2811057-06/AM Santiago	Oscar Pacheco Pacheco Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda Civil Otorgar crédito a persona distinta a la titular.	30 UTM	976	976	Para fallo
3er. Jdo. PL. 31287-01 San Bernardo	Irene Aldana Cayuan. Directo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda Civil Intereses sobre el máximo convencional. (Productos)	15 UTM	488 3.370	488 200	Para fallo
3er Jdo. PL. 18364-06AM Santiago	Belén Fuentes Carvacho Estrad Avendañ Directo	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de productos, (Cámara Video)	10 UTM	325 124	325 124	Para fallo
2º Jdo. PL. 97.0924 Temuco	Eugenia Escobar Villegas Sernac	Inversiones y Tarjetas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Fallas en compra de lavadora	20 UTM	714 5.000	714 700	En trámite vigene
3ER Jdo PL 25721-08-FGA Santiago	Mónica Rojas Sagal Sernac	Comisiones y Cobranzas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Reactivar tarjeta sin cobro de seguros		945	200	En trámite vigente.
3er Jdo PL 3086-DIO-09 Santiago	Herta Ortiz Ortiz Sernac	Comisiones y Cobranzas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Intereses abusivos	30 UTM	1.104 32.000	1.104 1.000	En trámite vigente.
5to. Jdo. PL 3331-NP/08 Santiago	Hermínia Torres Alvarez Directo	Comisiones y Cobranzas S.A.	Denuncia Infraccional Demanda civil Menoscabo por nota de crédito	20 UTM	710 300	710 300	En trámite vigente
3er. Jdo. PL. 20.791-06-AM Santiago	Silvia Gallardo Arredondo Sernac	Comisiones y Cobranzas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Intereses sobre el máximo convencional (Repactación)	50 UTM	1.627	1.627	En trámite, vigente
3er Jdo. 20.396-06-AM	Mario Ayala Campos Sernac	Comisiones y Cobranzas S.A.	Denuncia infraccional Demanda civil Intereses sobre el máximo convencional. (Repactación)	50 UTM	1.627 220	1.627 220	Con fallo, apelada, vig. Condona 50 UTM
18º Jdo. Civil 9762-2008	Nidia Sánchez Sepúlveda	Empresas Hites S.A.	Indemnización de perjuicios. Problemas con guardias tienda Maipú		500.000	2.000	En trámite vigente
3er Jdo. Civil 4290-2009 Concepción 29º Jdo. Civil 115-2009 Exhorto, Santiago	María Garay Navarro	Empresas Hites S.A.	Indemnización de perjuicios, por accidente, por descarga eléctrica en escala mecánica Tienda Concepción		105.000	10.500	En trámite vigente, lo ve la Cía de seguros. Deducible.
Subtotal juicios civiles						144.403	

Juicios Laborales Vigentes al 31 de Marzo de 2010							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MONTO DDO.	PROVISION MS	ESTADO
3er Jdo 0011-07 Santiago	Susana Riveros Carrasco	HRS. Service S.A Comercializadora S.A	Despido injustificado despido verbal	Ayudante de Bodega	Indefinido	700	En trámite, Vigente Etapa probatoria Con fallo por notificar
3er Jdo. 0011-07 Santiago	Susana Riveros Carrasco	HR Service S.A. (Comercializadora S.A.	Despido injustif. despido verbal	Ayudante de bodegas	Indefinido	700	En trámite, Vigente Etapa probatoria
1er. Jdo civil 6462-2006 Puente Alto	Ricardo Jorquera Rojas	Nelson Silva Riquelme Comercializadora S.A	Nulidad del despido	Peoneta	Indeterminada	700	En trámite, Vigente
5° Jdo. De 304-2009 Santiago	Ana Solange Salinasa Díaz	Comercializadora S.A	Despido indirecto	Vendedora	2.946	3.000	En trámite, Vigente
1er Jdo L. Trabajo 0-246-2010 Santiago	Pedro Castebianco Aldana	Carlos Alvarado Gangas Comercializadora S.A	Despido injustificado	Jefe de oficina	6.230	6.500	En trámite, Vigente
Jdo. De Letras M-14-2009 Antofagasta	Walenska Carrizo Peñafiel	Comercializadora S.A	Despido injustificado Monitorio	Vendedora	630	700	En trámite, Vigente
7° Jdo. Stgo 330-2008 Santiago	Alejandro Matta Palacios	Empresas Hites S.A	Art. 160 N°1 Despido injustificado Apropiación de dineros	Encargado de remuneraciones	11.853	11.853	En trámite, Vigente (Por contestada la demanda)
2° Jdo. Civil 862-2008 Temuco	Marian Gallegos Aeschilam Ana Tramoiao Alonso	Claudio Soto Rubio Empresas Hites S.A	Nulidad del despido y despido injustificado	Promotoras Tarjetas de créditos	500	500	En trámite, Vigente Contestada la demanda
Jdo. Letras Trab. 43-2010 Temuco	Tatiana Faundez Mandujano	Kattita Ltda. Empresas Hites S.A	Nulidad de despido Juicio Monitorio	Promotora de productos Kattita Jeans.	2.000	2.000	En trámite ,Vigente
1er. Jdo. 7697-08 Antofagasta	Esteban Olivares Benicio	Inversiones. Y Tarjetas S.A	161 N°1 Necesidades de la empresa. Nulidad del despido	Antofagasta Relacionador Comercial	Indeterminada	3.000	En trámite Vigente
1er. Jdo. 7697-08 Antofagasta	Helia Cecilia Vega Molina	Inversiones. Y Tarjetas S.A A cargo de estudio Antofagasta	161 N°1 Necesidades de la empresa. Nulidad del despido	Antofagasta Relacionador Comercial	Indeterminada	3.000	En trámite Vigente
Subtotal juicios laborales						32.653	

Subtotal juicios civiles	144.403
Subtotal juicios laborales	32.653
Total provisión juicios civiles y laborales	177.056

23. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado

Al 31 de marzo de 2010, el capital pagado asciende a M\$73.910.298 y se encuentra dividido en 352.906.443 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

Al 31 de diciembre de 2009, el capital pagado está representado por 352.906.443 acciones nominativas y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas (238.450.299 acciones al 31 de diciembre de 2008).

De acuerdo a lo estipulado en el artículo Nro. 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado la proporción que le corresponde de la revalorización del capital propio final.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M\$4.910.644(histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M\$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades de ejercicios anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M\$1.813.635 (histórico).

b. Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A. El detalle de este aumento de capital es el siguiente:

Sociedad	M\$
Inmobiliaria Duto S.A. (Capitalización de deuda)	691.560
Metalurgica Hites Hnos.	555.252
Comercializadora Amapalu S.A.	575.325
Inversiones Niagara Ltda.	9.638.054
Inversiones Paluma Uno Ltda.	9.461.775
Inversiones Phallam uno Ltda.	<u>176.278</u>
Total	<u><u>21.098.244</u></u>

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$4.962.365(histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el capital de la Sociedad a la suma de M\$70.907.870(histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros; (iii) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (iv) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta Extraordinaria de Directorio celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de septiembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias:(i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de \$189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendió a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$1.967.214.975, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los períodos de devengamiento y ejercicio de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

c. Política de dividendos

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009 se acordó distribuir como dividendo mínimo obligatorio solamente el 10% de la utilidad líquida del ejercicio correspondiente al año 2008, esto es, la suma total de M\$302.297 (históricos), equivalente a \$1,2677585 por acción. Asimismo, y en atención a los plazos que requiere la normativa vigente, se acordó que la Sociedad pague este dividendo el 22 de mayo de 2009.

Además, la unanimidad de los Accionistas de la Sociedad acordó pagar dos dividendos adicionales, con cargo a la referida utilidad líquida, ascendentes cada uno de estos dividendos adicionales a la suma total de M\$302.297, a pagarse dentro del ejercicio del presente año 2009, en las fechas que fije el Directorio de acuerdo a las disponibilidades de caja de la Sociedad; preferentemente uno en agosto y el otro en noviembre del presente año.

d. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Otras reservas		
	31/03/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Efectos de reestructuración societaria	(438.602)	(438.602)	468.290
Efectos de colocación de acciones	(1.062.136)	(1.062.136)	-
Pago dividendo mínimo (a resultado retenido)	906.892	906.892	-
Reconocimiento dividendo mínimo	(1.110.201)	(1.110.201)	(906.892)
Corrección monetaria capital pagado	369.551	-	-
	<u>(1.334.496)</u>	<u>(1.704.047)</u>	<u>(438.602)</u>
Totales	<u>(1.334.496)</u>	<u>(1.704.047)</u>	<u>(438.602)</u>

Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común, dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M\$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

Efectos de colocación de acciones:

En este rubro se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$169.894 y M\$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital

Corrección monetaria capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras Reservas.

e. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

	Ganancias (pérdidas)		
	31-03-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.622.465	1.576.330	3.022.974
Ganancia (pérdida) del período	(196.058)	4.175.821	-
Ajustes NIFF primera adopción	-	0	(1.446.644)
Otros movimientos de los resultados retenidos	-	(129.686)	-
Total	5.426.407	5.622.465	1.576.330

24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORES

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario			Patrimonio		
		31/03/10 %	31/12/09 %	01/01/09 %	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	1.489	1.398	985
Inversiones Niagara S.A.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	4.030	3.253	2.764
Inversiones Niagara S.A.	Comercializadora S.A.	0,000	0,000	0,50000	-	-	1
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	1.489	1.397	985
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	4.030	3.253	2.764
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Comercializadora S.A.	0,000	0,000	0,50000	-	-	1
Total					11.038	9.301	7.500

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario			Resultado	
		31/03/10 %	31/12/09 %	01/01/09 %	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	90	129
Inversiones Niagara S.A.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	779	685
Inversiones Niagara S.A.	Comercializadora S.A.	0,000	0,000	0,000	-	-
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	89	128
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Administradora Plaza S.A.	0,00020	0,00020	0,00020	779	685
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Comercializadora S.A.	0,000	0,000	0,000	-	-
Total					1.737	1.627

25. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31-03-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>(194.321)</u>	<u>(1.240.021)</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>352.906.443</u>	<u>238.450.299</u>
Pérdida básicas por acción	<u><u>(0,5506)</u></u>	<u><u>(5,2003)</u></u>

26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de marzo del 2010, es el siguiente:

	31-03-2010 M\$	31-03-2009 M\$
Ingresos retail-financiero	<u><u>32.222.669</u></u>	<u><u>29.509.783</u></u>

27. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Ganancia (pérdida)	
	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Utilidad activo de inversión (Forward UF)	326.780	-
Sobrante de caja	1.396	2.395
Venta de materiales	2.605	2.346
Indemnización seguros	-	6.843
Otros ingresos	17.242	5.653
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	348.023	17.237
	<hr/>	<hr/>
Otras pérdidas:		
Deducible de seguros	(8.000)	(12.000)
Multas	(6.217)	(4.527)
Pérdida de caja	(10.104)	(7.250)
Provisión Juicios Civiles	(5.115)	(7.747)
Pérdida de Iva	(2.200)	(4.890)
Impuesto no recuperable	-	(23.090)
Castigo deudores	(2.105)	(43.114)
Otros egresos	(10.432)	(35.987)
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	(44.173)	(138.605)
	<hr/>	<hr/>
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>303.850</u>	<u>(121.368)</u>

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Conceptos	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Intereses de sobregiros y préstamos bancarios	(305.805)	(1.557.998)
Intereses de obligaciones por leasing	(11.822)	(29.059)
Gastos financieros comercio exterior	(75.273)	(62.047)
Gastos y comisiones bancarias	<u>(35.100)</u>	<u>(15.658)</u>
Total costos financieros	<u><u>(428.000)</u></u>	<u><u>(1.664.762)</u></u>

29. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal, se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

	31-03-2010	31-03-2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.851.237	3.388.442
Beneficios a corto plazo empleados	322.145	275.332
Otros gastos del personal	<u>127.104</u>	<u>378.773</u>
Totales	<u><u>4.300.486</u></u>	<u><u>4.042.547</u></u>

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos	Moneda	31-03-2010	31-03-2009
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	\$	(76.248)	(37.551)
Inventarios	\$	181.724	(272.128)
Préstamos que devengan intereses	US\$	(126.842)	465.245
Acreedores comerciales	US\$	96.670	86.626
Otros pasivos corrientes		-	(113.010)
Totales		<u>75.304</u>	<u>129.182</u>

31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a reajustes es el siguiente:

	Indice	Saldo al	
		31-03-2010	31-03-2009
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	(9.270)	(46.385)
Otros activos	UF	1.312	-
Préstamos que devengan intereses	UF	(3.387)	18.293
Revalorización capital	IPC	<u>(369.551)</u>	<u>1.184.908</u>
Total		<u>(380.896)</u>	<u>1.156.816</u>

32. SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota un único negocio que aúna todas sus actividades, dado esto, identificamos un segmento de operación de su línea de negocios que corresponde al retail financiado.

Para este segmento existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información del segmento retail financiado es equivalente a la información consolidada de Empresas Hites S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación:

	Retail -Financiero	
	M\$	M\$
Margen bruto:		
Ingresos ordinarios, total	32.222.669	29.509.783
Costo de ventas (menos)	<u>(21.443.644)</u>	<u>(20.064.164)</u>
Total margen bruto	<u>10.779.025</u>	<u>9.445.619</u>
Otras partidas de operación:		
Costo de distribución	(181.738)	(213.029)
Gastos de administración	(10.453.568)	(10.413.670)

33. MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

34. HECHOS POSTERIORES

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2010, se acordó lo siguiente:

- Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2009. De acuerdo a ello el monto total a repartir asciende a M\$1.110.201 equivalente a \$3.14588 por acción.
- La elección de los miembros del Directorio de la Sociedad, el cual quedó conformado por los señores Enrique Bone Soto, Ernesto Edwards Risopatrón, Marcos Hites Palombo, Jaime Hites Weber, Salvador Valdés Correa, Ignacio Guerrero Gutierrez y Martín Krauss Valdés.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 27 de mayo de 2010, se acordó la elección del presidente del Directorio y del Comité de Directores.

Entre el 1 de abril de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (27 de mayo 2010), no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *