



**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.  
Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Correspondiente a los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y al 31  
de Diciembre de 2015**

**Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores  
**Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial:**

Monjitas 527, Oficina 1101  
Santiago Chile  
C.P. 8320070

T +56 (2) 2476 8000  
T +56 (2) 2476 8019

[www.moorestephens.cl](http://www.moorestephens.cl)

**Informe sobre los estados financieros consolidados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

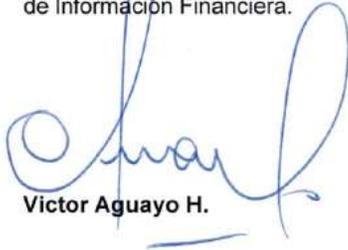
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. y Filial** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Victor Aguayo H.**

**Moore Stephens  
Auditores Consultores SpA**

Santiago, 17 de marzo de 2017

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**INDICE**

---

Pág N°

<b>I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
Estados de situación financiera clasificados consolidados	4
Estados de resultados por función consolidados	6
Estados de resultados integrales consolidados	7
Estados de flujos de efectivo directo consolidados	8
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados	9
<b>II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	
<b>1. ENTIDAD QUE REPORTA</b>	11
<b>2. BASES DE PREPARACIÓN</b>	12
2.1 Estados financieros consolidados	12
2.2 Bases de medición	12
2.3 Moneda funcional y de presentación	12
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes y principales estimaciones	13
<b>3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS</b>	16
3.1 Bases de consolidación	16
3.2 Sociedad Filial	17
3.3 Tipo de cambio y unidades de reajustes	17
3.4 Propiedades, planta y equipo	18
3.5 Activos intangibles	19
3.6 Costos de financiamiento	20
3.7 Deterioro de activos no financieros	20
3.8 Categorías de instrumentos financieros no derivados	21
3.9 Instrumentos financieros derivados	23
3.10 Deterioro de activos financieros	23
3.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
3.12 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
3.13 Capital social	25
3.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25
3.15 Préstamos y otros pasivos financieros	25
3.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	25
3.17 Beneficios a los empleados	26
3.18 Provisiones	26
3.19 Ingresos de actividades ordinarias	26
3.20 Resultados por acción	27
3.21 Información financiera por segmentos operativos	27
3.22 Otros activos no financieros	27
3.23 Ingresos financieros y costos financieros	27
3.24 Revelaciones instrumentos financieros derivados	27
3.25 Políticas de dividendos	28

	<b>Pág. N°</b>
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	29
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	31
6. INFORMACION POR SEGMENTO	32
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	34
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	37
11. ACTIVOS INTANGIBLES	40
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
13. IMPUESTOS DIFERIDOS	43
14. PASIVOS FINANCIEROS	44
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
16. PROVISIONES	46
17. PATRIMONIO NETO	47
18. INGRESOS	49
19. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	49
20. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	50
21. RESULTADO POR ACCION	50
22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	51
23. DOTACION DE PERSONAL	53
24. MEDIO AMBIENTE	53
25. HECHOS POSTERIORES	53

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**  
**Expresados en miles de pesos M\$**

ACTIVOS	Nota	31-12-16	31-12-15
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	5.146	5.304
Otros activos financieros corrientes		0	134.890
Otros activos no financieros, corriente	8	24.508	16.809
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8 y 9	929.137	637.949
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8 y 10	445.932	210.812
Activos por Impuestos Corrientes		234.269	384.153
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.638.992</b>	<b>1.389.917</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes		54.203	54.203
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Derechos por cobrar no corrientes	8	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8 Y 10	86.472	47.058
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	4.333.153	4.850.498
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	12	1.451.894	1.436.175
Propiedad de inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos		0	0
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.925.722</b>	<b>6.387.934</b>
<b>Total activos</b>		<b>7.564.714</b>	<b>7.777.851</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

PASIVOS	Nota	31-12-16	31-12-15
		M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	8 Y 14	800.389	331.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8 Y 15	347.268	126.124
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8 Y 10	430.632	292.354
Otras Provisiones a corto plazo	16	0	19.039
Pasivos por impuestos corrientes		553.672	366.491
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	39.066	26.283
Otros pasivos no financieros corrientes		923.534	602.212
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>3.094.561</b>	<b>1.763.712</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	8 y 14	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8 y 10	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	13	216.535	544.949
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>216.535</b>	<b>544.949</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.311.096</b>	<b>2.308.661</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	17	2.419.622	2.419.622
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.773.504	2.989.076
Primas de emisión		0	0
Otras reservas		60.491	60.491
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>4.253.617</b>	<b>5.469.189</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio total</b>		<b>4.253.618</b>	<b>5.469.190</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>7.564.714</b>	<b>7.777.851</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.591.276	5.178.085
Costo de ventas		(727.768)	(700.356)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.863.508</b>	<b>4.477.729</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		6.426	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	19	(3.138.571)	(3.162.429)
Otros gastos, por función		(25.231)	(20.542)
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros	19	3.208	3.662
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		0	0
Costos financieros	19	(18.671)	(254.250)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	19	9.228	115
Resultado por unidades de reajuste	19	5.815	32.358
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>1.705.712</b>	<b>1.076.643</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(365.815)	(250.400)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.339.897</b>	<b>826.243</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
<b>Ganancia (pérdida) atribuibles a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.339.897	826.243
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.339.897</b>	<b>826.243</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>4,32</b>	<b>2,67</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	4,32	2,67
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Nota	ACUMULADO	ACUMULADO
		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de resultado integral		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		1.339.897	826.243
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.339.897</b>	<b>826.243</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.339.897	826.243
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>1.339.897</b>	<b>826.243</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.299.552	5.756.164
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.225.640)	(1.176.297)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(748.113)	(876.947)
Otros pagos por actividades de operación	(1.562.427)	(875.731)
Dividendos Pagados	(2.700.000)	(924.038)
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)	17.389	(8.433)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>80.761</b>	<b>1.894.718</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(262.577)	(99.893)
Intereses recibidos	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	167.489	(133.027)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(95.088)</b>	<b>(232.920)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	799.471	469.264
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>799.471</b>	<b>469.264</b>
Préstamos de entidades relacionadas	1.240.501	465.112
Pagos de préstamos	(331.388)	(1.225.408)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.671.800)	(627.137)
Intereses pagados	(18.179)	(40.945)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(6.632)	(858.560)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(787.498)</b>	<b>(2.286.938)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(2.354)</b>	<b>(155.876)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.196	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(158)</b>	<b>(155.876)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.304	161.180
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5.146</b>	<b>5.304</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2016:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual <b>01/01/2016</b>	2.419.622	0	0	60.491	2.989.076	5.469.189	1	5.469.190
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores					144.531	144.531		144.531
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	3.133.607	5.613.720	1	5.613.721
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					1.339.897	1.339.897		1.339.897
Otro resultado integral				0				0
Resultado integral						1.339.897	0	1.339.897
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					(2.700.000)	(2.700.000)		(2.700.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(1.360.103)	(1.360.103)	0	(1.360.103)
Saldo Final Período Actual <b>31/12/2016</b>	2.419.622	0	0	60.491	1.773.504	4.253.617	1	4.253.618

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
**Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015**  
**Expresados en miles de pesos - M\$**

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2015

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual <b>01/01/2015</b>	2.419.622	0	0	60.491	2.967.215	5.447.328	7	5.447.335
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores				0	119.656	119.656	0	119.656
Saldo Inicial Reexpresado	2.419.622	0	0	60.491	3.086.871	5.566.984	7	5.566.991
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					826.243	826.243	0	826.243
Otro resultado integral				0		0	-6	-6
Resultado integral						826.243	0	826.237
Emisión de patrimonio						0		0
Dividendos					(924.038)	(924.038)		(924.038)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	(97.795)	(97.795)	0	(97.801)
Saldo Final Período Actual <b>31/12/2015</b>	2.419.622	0	0	60.491	2.989.076	5.469.189	1	5.469.190

**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. Y FILIAL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2016 Y 31 DE  
DICIEMBRE 2015**

---

**1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaria de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beaucheff 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'Higgins, cuyo domicilio es calle Beaucheff N° 1204 - Comuna de Santiago.

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'Higgins.

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 17 de Marzo de 2017.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

Los presentes estados financieros consolidados adjuntos correspondientes al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas Normas Internacionales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

### **2.1. Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de Diciembre de 2016 contienen la información financiera de la FILIAL Servicios Arena Santiago S.A., empresa dedicada al Servicio de Alimentación, Vigilancia, Mantención, Aseo y Otros y que en la actualidad se encuentran sin movimientos.

### **2.2. Bases de medición**

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

### 2.4. Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y no Vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Mejoras y Modificaciones	Aplicación obligatoria para:
<p>NIC 16: Propiedades, Planta y Equipo, NIC 38: Activos Intangibles</p> <p>IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>
<p>NIC 1: Presentación de Estados Financieros</p> <p>En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 "Iniciativa de Revelaciones". Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

### 2.4. Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y no Vigentes, Continuación

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y siguientes:

Normas	Aplicación Obligatoria para:
<p><b>NIIF 9: Instrumentos Financieros</b></p> <p>En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.</p>
<p><b>NIIF 15: Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</b></p> <p>Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y USGAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.</p>
<p><b>NIIF 16: Arrendamientos</b></p> <p>En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.</p>

## 2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

### 2.4. Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y no Vigentes, Continuación

Normas	Aplicación Obligatoria para:
<p>NIC 12 Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas</p> <p>Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</li> <li>- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</li> <li>- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles.</li> <li>- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>NIC 7 Iniciativa de Revelación</p> <p>Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>NIC 40 Transferencias de propiedades de Inversión</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>- La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos que podrían generar los nuevos pronunciamientos contables antes indicados.

### **3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

#### **3.1. Bases de consolidación**

##### **3.1.1. Filial**

Filial son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. La Filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de filial se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañía y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Arena Movistar, se modifican las políticas contables de las Filiales.

##### **3.1.2. Asociadas**

Una Asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa y no es una Filial, ni constituye una participación en un negocio conjunto y se contabiliza utilizando el método de la participación.

Cuando la participación del Grupo Arena Movistar en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo Arena Movistar no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo Arena Movistar y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales.

### 3.1.3. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Arena Movistar aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la FILIAL se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

## 3.2. Sociedad Filial

La Sociedad Filial directa incluida en la consolidación, es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		31-12-2016			31-12-2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.828.460-1	Servicios Arena Santiago S.A.	99,9	0	99,9	99,9

La entidad sobre la cual se tiene control ha sido incluida en la consolidación.

No han ocurrido cambios en el periodo de consolidación entre el 31 de Diciembre de 2016 y el 31 de Diciembre de 2015.

## 3.3. Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / U.F.
31-12-2016	669,47	26.347,98
31-12-2015	710,16	25.629,09

## Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos Chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

### **3.4. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de Propiedades, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, Planta y Equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de Propiedades, Planta y Equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

### **3.5. Activos intangibles**

#### **3.5.1. Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

#### **3.5.2. Intangible Concesión**

La Sociedad Concesionada Arena Bicentenario S.A., registra bajo este rubro los costos de construcción de la Obra Pública Fiscal, denominada “Estadio Techado Parque O’higgins”, que de acuerdo a NIC 38 califica como un activo intangible debido a que recibe el derecho de explotar el recinto y cobrar a los usuarios por entrada a este bien público.

Los activos intangibles se reconocen a su costo de adquisición, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada. Se capitalizaron como parte del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta la puesta en marcha de la concesión.

La concesión tendrá una duración de 20 años, el inicio de la construcción fue el 04 de septiembre de 2004, la fecha de inicio de explotación fue el 11 de julio de 2006.

### **3.6. Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.7. Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el

valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de Propiedades, Planta y Equipo, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

### **3.8. Categorías de instrumentos financieros no derivados**

El Grupo Arena Movistar clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

#### **3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### **3.8.2. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **3.8.3. Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

#### **3.8.4. Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Arena Movistar se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Arena Movistar ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Arena Movistar a percibir los pagos por los dividendos.

### **3.9. Instrumentos financieros derivados**

El Grupo Arena Movistar usa instrumentos financieros derivados tales como forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio en los ingresos que están fijados en dólares. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados por función en el rubro otros ingresos o gastos, por función.

### **3.10. Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (Ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la Nota Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otros resultados por función y presentado en la reserva de valor razonable en el patrimonio, neta de impuestos. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en el deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados se reversará la pérdida por el estado de resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otros resultados por función.

### **3.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.12. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

### **3.13. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

### **3.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

### **3.15. Préstamos y otros pasivos financieros**

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **3.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **3.17. Beneficios a los empleados**

#### **3.17.1. Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base devengada.

### **3.18. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso

### **3.19. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se genera.

### **3.20. Resultado por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

### **3.21. Información financiera por segmentos operativos**

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en segmentos operativos, tales como, arriendo del recinto para eventos, arriendos de espacios, publicidad y servicios adicionales.

### **3.22. Otros activos no financieros**

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

### **3.23. Ingresos financieros y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

### **3.24. Revelaciones instrumentos financieros derivados**

A la Compañía cuenta con un instrumento derivado del tipo cross-currency swap adquirido con BCI, para propósitos de cobertura contable de una obligación bancaria denominada en dólares a tasa fija con un periodo de vigencia de 26 meses a partir del 24 de septiembre de 2012.

El componente activo del instrumento derivado fue estructurado replicando los términos críticos de la obligación bancaria. Por lo anterior la cobertura ha sido y se espera que sea altamente efectiva en su propósito, logrando mitigar exposición a la variabilidad de los flujos de pago por

cambios en la relación dólar-peso en cada fecha de desembolso, redenominando los flujos de pago de la obligación en moneda funcional. El valor razonable del presente derivado se encuentra respaldado bajo la Nota 14.

### **3.25. Políticas de dividendos.**

La política de dividendos son las establecidas en los estatutos sociales, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en los Contratos de Financiamiento. Los dividendos se pagarán, exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de estados financieros, aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas y si un estado financiero arroja pérdidas éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas que existan. Los dividendos se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **a) Dividendos**

La Sociedad determina como política de dividendos, la distribución del 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo, sujeto a que existan excedentes de caja que permitan afrontar las necesidades de financiación, y habida consideración de los compromisos financieros con bancos y proveedores que pudieren restringir la política de dividendos señalada.

No se considera establecer con anticipación el pago de dividendos provisorios y que se aplique lo dispuesto en el art. 79 inciso 2 de la ley número 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso que las utilidades parciales del ejercicio lo justifiquen.

El esquema presentado corresponde a la intención del directorio, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades y a los excedentes de caja que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad, o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

#### **a) Utilidad Líquida Distribuible**

Se considera como utilidad líquida distribuible, para el cálculo de dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, presentada en el estado de resultados integrales, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas.

#### **4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO**

##### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

##### **Riesgo de demanda:**

El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que aún cuando los niveles de crecimiento del país y de la región no muestran crecimientos importantes, las personas han aumentado en mayor medida que el crecimiento lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que mantendrá su posición de importancia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económica, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada.

##### **Riesgo de producción:**

Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Sociedad produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

##### **Riesgo por tasa de interés:**

Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

##### **Riesgos por tipo de cambio:**

Éste no es un riesgo muy recurrente para la sociedad, debido a que la mayoría de los activos y pasivos se encuentran en pesos chilenos. Sin embargo, para aquellas operaciones financieras en moneda extranjera, la Sociedad, con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, opera con instrumentos derivados (forward) para limitar los riesgos por tipo de cambio, también se adquiere cross-currency swap adquirido, para cobertura contable de obligaciones bancarias.

**Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros:**

El riesgo de liquidez, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos. Se efectúan proyecciones de flujos de caja para asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La Sociedad realiza análisis de su situación financiera, del entorno económico, de sus contratos de sponsor y análisis del mercado de deuda con el objeto de optar a nuevos financiamientos de ser necesario. La Sociedad revisa continuamente su estructura de pasivos, para contratar en caso de requerirlo nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. También posee líneas de créditos bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

## **5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

## **6. INFORMACION POR SEGMENTO**

Arriendo Arena; se trata del arriendo del domo para el desarrollo de eventos masivos tales como: espectáculos deportivos, conciertos, eventos corporativos, ferias y exposiciones. Estos arriendos incluyen servicios acotados de: seguridad, aseo, cortaticket, acomodadores, rejas, estacionamientos interiores, etc.

Arriendo de salones y suite; son arriendos de espacios menores, principalmente para eventos privados o de empresas.

Otros; son servicios adicionales que no se incluyen o no están contemplados en los ítems anteriores de arriendo. En ellos se incluyen los ingresos que la concesionaria percibe por concepto de comisión de parte de proveedores que tienen preferencia para prestar sus servicios en el interior del recinto.

Publicidad; son ingresos por sponsor que percibe el concesionario por la presencia de distintas marcas en el interior del recinto.

## 6. INFORMACION POR SEGMENTO, CONTINUACIÓN

Al 31 de Diciembre de 2016

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2016			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.679.423	3.471.570	440.283	5.591.276
Costo de ventas	0	(727.768)	0	(727.768)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.679.423</b>	<b>2.743.802</b>	<b>440.283</b>	<b>4.863.508</b>
Otros ingresos, por función	0	6.426	0	6.426
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(3.138.571)	0	(3.138.571)
Otros gastos, por función	0	(25.231)	0	(25.231)
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0
Ingresos financieros	0	3.208	0	3.208
Costos financieros	0	(18.671)	0	(18.671)
Diferencias de cambio	0	9.228	0	9.228
Resultado por unidades de reajuste	0	5.815	0	5.815
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.679.423</b>	<b>(413.994)</b>	<b>440.283</b>	<b>1.705.712</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(365.815)		(365.815)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.679.423</b>	<b>(779.809)</b>	<b>440.283</b>	<b>1.339.897</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.679.423	(779.809)	440.283	1.339.897
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.679.423</b>	<b>(779.809)</b>	<b>440.283</b>	<b>1.339.897</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.679.423</b>	<b>(394.769)</b>	<b>440.283</b>	<b>1.724.937</b>
Depreciación y amortización	0	764.203	0	764.203
<b>EBITDA</b>	<b>1.679.423</b>	<b>369.434</b>	<b>440.283</b>	<b>2.489.140</b>

## 6. INFORMACION POR SEGMENTO, CONTINUACIÓN

- Al 31 de Diciembre de 2015

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2015			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.722.227	3.039.904	415.954	5.178.085
Costo de ventas	0	(700.356)	0	(700.356)
<b>Margen bruto</b>	<b>1.722.227</b>	<b>2.339.548</b>	<b>415.954</b>	<b>4.477.729</b>
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	0	(3.162.429)	0	(3.162.429)
Otros gastos, por función	0	(20.542)	0	(20.542)
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0
Ingresos financieros	0	3.662	0	3.662
Costos financieros	0	(254.250)	0	(254.250)
Diferencias de cambio	0	115	0	115
Resultado por unidades de reajuste	0	32.358	0	32.358
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>1.722.227</b>	<b>(1.061.538)</b>	<b>415.954</b>	<b>1.076.643</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	0	(250.400)	0	(250.400)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.722.227</b>	<b>(1.311.938)</b>	<b>415.954</b>	<b>826.243</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.722.227	(1.311.938)	415.954	826.243
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.722.227</b>	<b>(1.311.938)</b>	<b>415.954</b>	<b>826.243</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.722.227</b>	<b>(822.881)</b>	<b>415.954</b>	<b>1.315.300</b>
Depreciación y amortización		768.985		768.985
<b>EBITDA</b>	<b>1.722.227</b>	<b>(53.896)</b>	<b>415.954</b>	<b>2.084.285</b>

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldos en Bancos	5.146	5.304
Cuotas de fondos mutuos	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.146</b>	<b>5.304</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 8.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

#### Al 31 de Diciembre de 2016

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	5.146	0	0	5.146
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes	0	953.645	0	0	953.645
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	532.404	0	0	532.404
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.491.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.491.195</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Derivados de cobertura M\$	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	800.389	0	0	800.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	347.268	0	0	347.268
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	430.632	0	0	430.632
<b>Total</b>	<b>1.578.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.578.289</b>

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS, CONTINUACION

Al 31 de Diciembre de 2015

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	5.304	0	0	5.304
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes	0	654.758	0	0	654.758
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	257.870	0	0	257.870
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>917.932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>917.932</b>

Pasivos	Otros pasivos financieros	Derivados de cobertura	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	331.209	0	0	331.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	126.124	0	0	126.124
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	292.354	0	0	292.354
<b>Total</b>	<b>749.687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>749.687</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores	863.119	568.183
Otros Deudores	66.018	69.766
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>929.137</b>	<b>637.949</b>

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo corriente al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores	1.014.905	718.842
Otros Deudores	66.018	69.766
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>1.080.923</b>	<b>788.608</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	151.786	150.659
Otros Deudores	0	0
<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>151.786</b>	<b>150.659</b>

### CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al	Saldo al
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	150.659	150.659
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	-41.097	0
Constitución de provisiones	42.224	0
<b>Saldo Final</b>	<b>151.786</b>	<b>150.659</b>

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Arena Movistar para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

## **10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **10.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y su filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 10.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
76308530-9	T'QUILA PLAZA EGAÑA (EX CABA)	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	25.201	0	0
99584630-6	EGROUP PRODUCCIONES SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	322.326	81.266	0	0
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUP S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	78.615	59.409	0	0
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	27.837	27.782	0	0
76217158-9	FANTICKET	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	17.154	17.154	0	0
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	MATRIZ	PESOS	0	0	86.472	46.058
	OTROS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	0	0	0	1.000
<b>Total</b>					<b>445.932</b>	<b>210.812</b>	<b>86.472</b>	<b>47.058</b>

### 10.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Cuentas por Pagar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
76101584-2	EGROUP SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	430.632	292.354	0	0
<b>Total</b>					<b>430.632</b>	<b>292.354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2016		31-12-2015	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
76308530-9	T'QUILA PLAZA EGAÑA (EX CABA)	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos			(13.300)	
76308530-9	T'QUILA PLAZA EGAÑA (EX CABA)	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos/Pagos	13.300			
99584630-6	EGROUP PRODUCCIONES SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	35.700	30.000	394.121	331.195
99584630-6	EGROUP PRODUCCIONES SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos/Pagos	(465.000)		(677.830)	
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUP S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos	200.033	168.095	(55.196)	(46.383)
99520220-4	INVERSIONES Y SERVICIO EGROUP S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos/Pagos	(181.310)		(18.261)	
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos			(87.678)	(73.679)
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos/Pagos	(39.942)		79.715	
76101584-2	EGROUP SERVICIOS SPA	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos	(756.734)	(760.136)	(725.048)	(728.308)
76101584-2	EGROUP SERVICIOS SPA	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos/Pagos	707.712		482.957	
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Recuperación Gastos				
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Préstamos/Pagos	35.428		918.169	
	OTROS	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Recuperación Gastos				
	OTROS	CHILE	EMPRESA RELACIONADA	Préstamos/Pagos	970		(1.971)	

## 10.2. Personal clave

### 10.2.1. Remuneración del directorio

Por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 el directorio no ha percibido remuneraciones:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirschcron	Presidente
Cristian Aubert Ferrer	Gerente General
Daniel Hiller Gostling	Director
Enrique Taladriz Eguiluz	Director
Álvaro Contreras Talavera	Director

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Activos Intangibles Neto	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	24.983	3.807
Derechos por Activos Concesionados	4.308.170	4.846.691
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>4.333.153</b>	<b>4.850.498</b>

Activos Intangibles Brutos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	34.833	11.639
Derechos por Activos Concesionados	5.923.734	5.923.733
<b>Activos Intangibles Bruto</b>	<b>5.958.567</b>	<b>5.935.372</b>

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	(9.850)	(7.832)
Amortización Derechos por Activos Concesionados	(1.615.564)	(1.077.042)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables</b>	<b>(1.625.414)</b>	<b>(1.084.874)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima
240	240

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1. La composición de este rubro por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Construcciones en curso	11.007	11.006
Maquinarias y equipos	169.171	112.681
Instalaciones fijas y accesorios	1.215.890	1.241.681
Vehículos	17.250	14.522
Bienes arrendados	-	34.838
Otras propiedades, plantas y equipos	38.576	21.447
<b>Totales</b>	<b>1.451.894</b>	<b>1.436.175</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Construcciones en curso	11.007	11.006
Maquinarias y equipos	488.519	400.125
Instalaciones fijas y accesorios	2.186.062	2.045.511
Vehículos	28.596	23.909
Bienes arrendados	0	64.100
Otras propiedades, plantas y equipos	274.231	248.991
<b>Totales</b>	<b>2.988.415</b>	<b>2.793.642</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	(319.348)	(287.444)
Instalaciones fijas y accesorios	(970.172)	(803.830)
Vehículos	(11.346)	(9.387)
Bienes arrendados	0	(29.262)
Otras propiedades, plantas y equipos	(235.655)	(227.544)
<b>Totales</b>	<b>(1.536.521)</b>	<b>(1.357.467)</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

12.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Vida Mínima	Vida Máxima
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre de 2016, y al 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

#### 13.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	45.805	42.846
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas fiscales	93.298	84.543
Activos por impuestos diferido relativos a arrendamientos	0	920
Activos por impuestos diferido relativos a ingresos anticipados	221.648	0
<b>Activos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>360.751</b>	<b>128.309</b>

#### 13.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferido relativos a otros	577.286	673.258
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>577.286</b>	<b>673.258</b>

#### 13.3. Detalle posición neta de impuesto

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos	360.751	128.309
Pasivos por Impuestos Diferidos	(577.286)	(673.258)
<b>Pasivo neto de impuesto diferido</b>	<b>(216.535)</b>	<b>(544.949)</b>

#### 13.4. Modificación a las tasas de impuesto a la primera categoría.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre las disposiciones de esta ley, se establece aumento en el impuesto de primera categoría con respecto a ley N° 20.630 la cual contenía modificaciones transitorias a las tasas de impuesto a la renta, que para el año comercial 2013 aplicaba una tasa de 20%. La tasa de impuesto de primera categoría establecida en la reforma tributaria para el año 2014, ascendió a un 21% respecto de las rentas generadas a contar del 1ro de octubre del año en entrada en vigencia de la modificación y a una tasa del 22,5% para las rentas generadas en el año comercial 2015. La tasa de impuesto de primera categoría para el año 2016 asciende a 24%.

### 13. IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

#### 13.5. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos netos al cierre
	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de Diciembre de 2016</b>			
* Activos por impuestos diferidos	360.751	(360.751)	0
* Pasivos por impuestos diferidos	(577.286)	360.751	(216.535)
<b>Total</b>	<b>(216.535)</b>	<b>0</b>	<b>(216.535)</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2015</b>			
* Activos por impuestos diferidos	128.309	(128.309)	0
* Pasivos por impuestos diferidos	(673.258)	128.309	(544.949)
<b>Total</b>	<b>(544.949)</b>	<b>0</b>	<b>(544.949)</b>

### 14. PASIVOS FINANCIEROS

#### 14.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamos bancarios	800.389	331.209	0	0
<b>Total</b>	<b>800.389</b>	<b>331.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 14. PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

### 14.1.1. Préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2016

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente					
					Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2016	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2016	
					No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$	M\$	
BANCO SANTANDER	97.036.000-K	CHILE	0,48%	PRESTAMO		800.389	0		800.389		0	0	0	0
					0	800.389	0	0	800.389	0	0	0	0	0

### 14.1.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente					
					Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2015	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2015	
					No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$	M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$	M\$	
BANCO SANTANDER	97.036.000-K	CHILE	0,58%	PRESTAMO		0	0	324.764	324.764					0
BANCO SECURITY	97.053.000-2	CHILE		LINEA SOBREGIRO		0	0	6.445	6.445					0
					0	0	0	331.209	331.209	0	0	0	0	0

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	165.482	47.030
Proveedores de servicios	3.224	1.747
Obligaciones por Leasing	0	3.832
Otras cuentas por pagar	32.034	153
Retenciones	146.528	73.362
<b>Total</b>	<b>347.268</b>	<b>126.124</b>

## 16. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

### 16.1 Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	39.066	26.283	0	0
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>39.066</b>	<b>26.283</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otras Provisiones de Gastos	0	19.039	0	0
<b>Otras provisiones</b>	<b>0</b>	<b>19.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>39.066</b>	<b>45.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 16.2 Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

## **17 PATRIMONIO NETO**

### **17.1 Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, compuesto por un total de 310.000.- acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, el cual sufrió una disminución por la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2011 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en otras reservas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

### **17.2 Dividendos**

Durante el año 2016, la empresa reconocía con cargo a patrimonio dividendos entregado durante el ejercicio, ascendente a M\$2.700.000.-

## 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos por publicidad	1.679.423	1.722.227
Ingresos por arriendos	3.471.570	3.039.904
Otros ingresos	440.283	415.954
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>5.591.276</b>	<b>5.178.085</b>

## 19 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 19.1 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Gastos por naturaleza	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Sueldos y salarios	626.779	688.180
Depreciación y Amortización	764.202	768.985
Gastos de servicios	150.617	156.901
Contribuciones	169.453	162.556
Otros Gastos Administrativos	1.427.520	1.385.807
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>3.138.571</b>	<b>3.162.429</b>

### 19.2 Depreciación y amortización

Depreciación y amortización	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Depreciación	223.664	229.043
Amortización	540.538	539.942
<b>Total</b>	<b>764.202</b>	<b>768.985</b>

### 19.3 Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

<b>Resultado financiero</b>	<b>Saldos al 31-12-2016 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2015 M\$</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses inversiones instrumentos financieros	3.208	3.662
Intereses sociedades relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>3.208</b>	<b>3.662</b>
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses préstamos bancarios	(2.752)	(38.278)
Intereses Factoring	0	(190.599)
Intereses Arrendamientos	(131)	(1.397)
Otros costos financieros	(15.788)	(23.976)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(18.671)</b>	<b>(254.250)</b>
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>5.815</b>	<b>32.358</b>

### 19.4 Diferencia de cambio

<b>Detalle por concepto</b>	<b>Moneda</b>	<b>Saldos al 31-12-2016 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2015 M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	9.228	115
Deudores Comerciales corriente	US\$	0	0
Cuentas por pagar y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	US\$	0	0
<b>Total</b>		<b>9.228</b>	<b>115</b>

## 20 RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se presenta según el siguiente detalle:

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)</b>	<b>Saldos al 31-12-2016 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2015 M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(549.701)	(311.294)
<b>Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total</b>	<b>(549.701)</b>	<b>(311.294)</b>
Ingreso diferido (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	183.886	60.894
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>183.886</b>	<b>60.894</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(365.815)</b>	<b>(250.400)</b>

## 21 RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>Saldos al 31-12-2016 M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2015 M\$</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.339.897	826.243
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico	0	0
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	0	0
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>1.339.897</b>	<b>826.243</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	310.000	310.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (M\$ por acción)	4,32	2,67

## 22 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

### **1.- SOCIEDAD CONCESIONARIA CONTRA PRODUCCIONES ARTISTICAS ORYAN Rol 23488-2010 del 24 Civil Stgo.**

**Materia:** Juicio ejecutivo de obligación de dar.

**Monto:** \$45.565.353, más el interés máximo convencional que se pueda estipular para operaciones de crédito de dinero reajustables para operaciones de 90 días o más, entre la fecha de la mora o simple retardo, todo ello con interés, reajustes y costas.

**Calidad:** demandantes

**Estado:** La causa fue desarchivada, y se presentó nuevo domicilio. No ha sido posible ubicar a demandado y bienes para retiro. Se evaluará castigo en la causa.

### **2.- SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. CON COLORS PRODUCCIONES LIMITADA. ROL C-22101-2014, 10° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO.**

**Materia:** Gestión preparatoria Notificación de protesto Cheque. Demanda ejecutiva.

**Monto:** \$9.400.000.-

**Calidad:** Demandante

**Estado y consideración:** Se llegó a una transacción asumiendo la deuda la empresa COLORS 3.0

### **3.- SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con THE ART MEDIA AGENCY SpA**

**Materia:** Cobranza

**Estado:** Se llegó a transacción por suma a pagar de \$17.850.000., con lo que el juicio está concluido sin perjuicio del incumplimiento de la transacción caso en el cual se activará otro juicio.

### **4.- SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A. con THE X GROUP CHILE SpA**

**Materia:** Cobranza Juicio ordinario de cobro de pesos \$8.925.000. IVA INCLUIDO arriendo recinto. Pendiente notificación. Oficios domicilio.

## 22 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES, CONTINUACION

### 5.- RUBILAR CON SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A., ROL 8125-1/2014. 1 JUZGADO DE POLICIA LOCAL SAN BERNARDO.

**Materia:** Denuncia infraccional y Demanda Civil por supuesta infracción a la Ley del Consumidor con ocasión de Evento Romeo Santos.

**Monto:** En lo infraccional, 50 UTM. En lo civil: \$118.000.000.-

**Calidad:** Denunciada y demandada.

**Estado y consideración:** Fallo desfavorable pero por montos menores los cuales fueron asumidos por la empresa VALGO quien llegó a un acuerdo con Sociedad Concesionaria para asumir el pago. Montos pagados: 25 UTM por multa, \$2.074.800 a favor de Alison Rubilar y \$1.074.800 para Javiera Rubilar. Además, costas personales \$350.000 y procesales \$35.000.

#### BOLETAS EN GARANTIA

Banco	Nro Operación	Fecha Original	Monto Original
		M\$	M\$
Banco Santander	550008249270	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249300	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249318	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249369	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249393	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249407	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249490	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249580	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249601	04-03-2016	25.735
Banco Santander	550008249679	04-03-2016	25.735

## 23 DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Dotación	31-12-2016	31-12-2015
Gerentes y ejecutivos	5	6
Profesionales y Técnicos	17	16
Colaboradores	13	11
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>33</b>

## 24 MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

## 25 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

.....