EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
NO AUDITADOS
30 DE JUNIO DE 2019
31 DE DICIEMBRE DE 2018

Miembro independiente de
BKR INTERNATIONAL

OSSANDÓN
auditores consultores

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Austral

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral, que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 29 de agosto de 2018, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 25 de marzo de 2019, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y la mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Miembro independiente de
BKR INTERNATIONAL

OSSANDÓN
auditores consultores

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse en los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que esté de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Viña del Mar, 05 de septiembre de 2019

Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Auditores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios No Auditados
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios No Auditados
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios No Auditados
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedios No Auditados
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios.
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta. Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
   a) Bases de presentación Página 2
   b) Modelo de presentación de Estados Financieros Intermedios no auditados Página 2
   c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas Página 3
   d) Período contable Página 3
   e) Moneda funcional y de presentación Página 3
   f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles Página 4
   g) Uso de juicios y estimaciones Página 4
   h) Inventarios Página 5
   i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 5
   j) Otros activos no financieros, corrientes Página 5
   k) Propiedades, planta y equipos Página 5
   l) Deterioro de los activos Página 7
   m) Propiedades de inversión Página 8
   n) Intangibles Página 8
   o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Página 8
   p) Beneficios a los empleados Página 9
   q) Provisiones Página 9
   r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes Página 9
   s) Reconocimiento de ingresos Página 10
   t) Reconocimiento de gastos Página 10
   u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 11
   v) Efectivo y equivalentes al efectivo Página 11
   w) Estado de flujos de efectivo Página 11
   x) Distribución de dividendos Página 12
   y) Transacciones con empresas relacionadas Página 12
   z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias Página 12
   aa) Préstamos que devengan intereses Página 12
   bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF) Página 12
3. Información financiera por segmentos Página 14
4. Efectivo y equivalente al efectivo Página 17
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes Página 18
6. Otros activos no financieros corrientes Página 18
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Página 19
8. Inventarios Página 21
9. Activos por impuestos, corrientes Página 22

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía Página 22
11. Propiedades, planta y equipos Página 23
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 26
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 27
14. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes Página 28
15. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar corrientes Página 29
16. Otras provisiones corrientes Página 30
17. Pasivos por impuestos corrientes Página 31
18. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 32
19. Patrimonio Página 33
20. Estado de resultados integrales por naturaleza Página 34
21. Medio Ambiente Página 36
22. Cauciones obtenidas de terceros Página 36
23. Contingencias y restricciones Página 36
24. Remuneraciones del Directorio Página 39
25. Gestión de Riesgos Financieros y definición de cobertura Página 42
26. Sanciones Página 44
27. Hechos relevantes Página 45
28. Hechos posteriores Página 45

I. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(En miles de pesos M$)

ACTIVOS	**Nota** N°	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	177.153	137.223
Otros activos financieros, corrientes	5	-	123.896
Otros activos no financieros, corrientes	6	167.370	269.365
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	907.125	1.334.201
Inventarios	8	7.173	8.833
Activos por impuestos	9	2.095.060	2.328.538
Total activos corrientes		3.353.881	4.202.056
NO CORRIENTES:			
Otros actvivos financieros, no corrientes	5	5.765.298	4.075.354
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	4.046	6.300
Propiedades, planta y equipos	11	24.550.494	24.872.397
Activos por impuestos diferidos	12	1.046.965	897.707
Total activos no corrientes		31.366.803	29.851.758
TOTAL ACTIVOS		34.720.684	34.053.814

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios no auditados

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018
(En miles de pesos M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota** Nº	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	766.410	915.556
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.046.112	879.575
Otras provisiones a corto plazo	16	56.150	37.135
Pasivos por impuestos, corrientes	17	989.027	581.052
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	18	346.908	342.562
Total pasivos corrientes		3.204.607	2.755.880
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	4.356.033	4.715.521
Total pasivos no corrientes		4.356.033	4.715.521
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	6.831.815	6.254.184
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.160.044	26.582.413
Total patrimonio, neto		27.160.044	26.582.413
Total de pasivos		7.560.640	7.471.401
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		34.720.684	34.053.814

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios no auditados

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018
(En miles de pesos M$)

Estados de Resultado por naturaleza	**Nota** Nº	**Acumulado 01.01.2019 30.06.2019** M$	**Acumulado 01.01.2018 30.06.2018** M$	**Acumulado 01.04.2019 30.06.2019** M$	**Acumulado 01.04.2018 30.06.2018** M$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	3.778.248	3.357.356	1.584.226	1.450.419
Otros ingresos, por naturaleza	-	38.908	41.376	31.785	33.193
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(591.754)	(553.799)	(241.043)	(289.503)
Gasto por depreciación y amortización	-	(396.494)	(400.869)	(196.496)	(197.827)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	(1.441.431)	(1.694.278)	(741.423)	(943.276)
Ganancias de actividades operacionales		1.387.477	749.786	437.049	53.006
Ingresos financieros	20 d)	258.287	126.552	167.715	61.839
Costos Financieros	20 e)	(77.544)	(87.823)	(40.910)	(45.263)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	(33.424)	(41.967)	(33.424)	(5.664)
Ganancia antes de impuesto	-	1.534.796	746.548	530.430	63.918
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(757.165)	(211.999)	(103.820)	86.369
Ganancia del ejercicio		777.631	534.549	426.610	150.287
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		777.631	534.549	426.610	150.287
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		777.631	534.549	426.610	150.287
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		777.631	534.549	426.610	150.287
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		777.631	534.549	426.610	150.287
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		777.631	534.549	426.610	150.287
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		777.631	534.549	426.610	150.287

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios no auditados

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018
(En miles de pesos M$)

30 de junio de 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit de revaluación M$	Otras Reservas M$	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2019	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
Cambios en el patrimonio						
Ganancia	-	-	-	-	777.631	777.631
Resultado integral	-	-	-	-	777.631	777.631
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Saldo final al 30/06/2019	20.328.229	-	-	-	6.831.815	27.160.044

30 de junio de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit/ de revaluación M$	Otras Reservas M$	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2018	20.328.229	-	-	-	5.430.134	25.758.363
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	5.430.134	25.758.363
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	534.549	534.549
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	534.549	534.549
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Saldo final al 30/06/2018	20.328.229	-	-	-	5.764.683	26.092.912

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios no auditados

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS NO AUDITADOS
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018
(En miles de pesos M$)

	Nota N°	30.06.2019 M$	30.06.2018 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	4.181.040	3.604.771
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(1.013.390)	(1.323.471)
Pago por cuenta de los empleados	-	(604.380)	(542.770)
Intereses recibidos	20 d)	258.287	126.552
Impuesto a las ganancias	-	(398.270)	(349.287)
Otras entradas de efectivo	-	38.908	41.376
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.462.195	1.557.171
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones mayores a 90 días	-	(2.021.760)	(1.866.973)
Compras de intangibles	10 b)	(5.039)	(6.933)
Compras de Propiedades, planta y equipos	11 b)	(67.466)	(755.913)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.094.265)	(2.629.819)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de préstamos	-	(228.000)	(352.519)
Pago de dividendos	-	(100.000)	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(328.000)	(352.519)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		39.930	(1.425.167)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		39.930	(1.425.167)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		137.223	1.490.984
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	4	177.153	65.817

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros intermedios no auditados

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio Nº3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley Nº 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 05 de septiembre de 2019.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 30 de junio 2019 y 2018, y por el período terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB).

Los estados financieros Intermedios no auditados reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 30 de junio de 2019 y 2018, y por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

Las notas a los estados financieros Intermedios no auditados contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros Intermedios no auditados

De acuerdo con lo descrito en la circular 1.879 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios No Auditados
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios No Auditados

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2019 y 2018, y por el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2019 y 2018, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios No Auditado	:	Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
Estados de Resultado Intermedios No Auditado	:	Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios No Auditado	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
Estado de Flujo de Efectivos Intermedios No Auditado	:	Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.06.2019	**31.12.2018**
Unidades de fomento	27.903,30	27.565,79
Dólar estadounidense	679,15	694,77

g) Uso de Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipos

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	**Vida útil años**	**Rubros**	**Vida útil años**
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útil asignada (meses)
Software	48

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;

✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y

✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

t) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 del 17.07.2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª. Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%.

v) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

w) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

y) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Chile se mantiene como economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

aa) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)

Las nuevas publicaciones sobre interpretaciones de mejoras y modificaciones de las NIIF son las que se exponen a continuación:

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.

- Características de prepago con compensación negativa.

- Participaciones de largo plazo en Asociadas.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración de la Empresa se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2018.

	30.06.2019 M$	**30.06.2018** M$
Muellaje	1.250.851	972.776
Transferencia	855.415	687.392
Almacenamiento y acopio	483.233	340.578
Otros servicios	823.340	731.508
Rampas comercial	133.572	124.159
Rampas conectividad	231.837	500.943
Total ingresos ordinarios	3.778.248	3.357.356

En el Segmento de muellaje, se observa un crecimiento debido a los siguientes tipos de naves:

- ✓ Pesca: crecimiento de 69.6% principalmente por naves pertenecientes a Deris, pesqueros rusos y ucranianos.
- ✓ Científicos: crecimiento de 40.2% debido a la estadía prolongada de la nave Nathaniel Palmer.
- ✓ Carga General: aumento no significativo de 2.7% debido a una mayor estadía de naves.

En el Segmento de transferencia, el aumento se origina principalmente por:

- ✓ Portacontenedores: Cuenta con una disminución en recaladas para este mes (3 vs 4) lo que se ve reflejado con una diferencia mensual de -6.992 TONS de carga a piso.
- ✓ Otros: Disminución de 49.8% en el acumulado, debido desfase en la operación de las naves de la industria acuícola.

- ✓ Transbordo de pasajeros: Se registró un aumento de 30.3% principalmente por las naves "Skua", "Fiordos del Sur II".

- ✓ En el Segmento de Almacenamiento y Acopio, el crecimiento se debe principalmente por:

- ✓ Almacenamiento: Se registra un crecimiento de 50.7% debido a almacenamiento de carga peligrosa y almacenamiento de carga general asociada a las naves Portacontenedores Copihue y Cóndor.

- ✓ Acopio (TEUS): Se registra un aumento de 3% en el acopio por cambio en modalidad de cobro de M2Dia a TEU Día.

- ✓ En el Segmento de Otros servicios, se visualizan las siguientes variaciones:

    - En uso de área incremento por estandarización de tarifas de los contratos de arriendos.

    - Incremento en suministro de agua a naves en cruceros, pesqueras y científicas principalmente.

    - Incremento suministro de energía eléctrica por contenedores reefer.

    - Incremento Servicio Anexo de Naves (guardias), por mayor número de cruceros en el período.

    - Incremento Retiro Directo, generado por mayor número de camiones que realizan trámite aduanero antes de ingresar a Zona Franca

    - Aumento en el servicio otros, se debe aumento de cobro de suministro de combustible a compañías distribuidoras, admisión y permanencia de equipos y servicio de escolta por carga IMO.

En Rampas comercial, crecimiento en Muellaje (MEH) de (+16.2%) debido principalmente a una mayor operación de la nave de carga general "Victoria" y "Melina III"; Muellaje en HR: destaca un crecimiento de (+11.7%) generado por las naves "Melinka" (349 vs 0) y el transbordador "Fueguino" (536 vs 0) perteneciente a TABSA.

En Transferencia podemos observar una disminución (-2.8%) debido a una menor transferencia de carga en Tres Puentes lo que ha sido compensado con el mayor volumen transferido en Bahía Chilota.

Transferencia Pasajeros, crecimiento de 203.3% debido principalmente a la nave "Skua" que viaja desde punta arenas a "Isla Magdalena".

Otros Servicios: Disminución en el período generado por el menor cobro de habilitaciones generado por desfase inicio operación Australis Mar.

En Rampa de Conectividad, se cuenta en la mayoría de las rampas con una disminución de los ingresos por la disminución de las recaladas asociadas a naves de conectividad en:

Bahía Catalina:

Cuenta con una disminución en recaladas de un 33% con respecto a 2018, corresponde al término de temporada turística de "Isla Magdalena".

Bahía Chilota:

Aumenta con dobles cruces por afluencia de público.

Puerto Williams:

Existe una disminución de un 32.7% en recaladas, lo que se debe a un cambio en la operación del "Cuerpo Militar del Trabajo"., y término la operación de la nave "Yalac" y en su reemplazo cuentan con la nave "Aunashaka", esta última con una mayor capacidad de carga por tanto una menor cantidad de recaladas.

Punta Daroch:

Finalmente, para la rampa Daroch existe una disminución de un 56.1% por término de operación en centros "Bahía Talcahuano", península de "Antonio Varas"

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Caja y bancos	16.857	134.568
Inversiones financieras	160.296	2.655
Totales	177.153	137.223

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Pesos chilenos	177.153	137.223
Unidad de fomento	-	-
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	177.153	137.223

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se clasificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a 91 días y hasta 365 días desde su fecha de adquisición, en las no corriente se clasifican inversiones superiores a 365 días, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	30.06.2019		31.12.2018	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Bonos bancarios	-	5.765.298	123.896	4.075.354
Totales	-	5.765.298	123.896	4.075.354

Los excedentes financieros son administrados por Administradora General de Fondos y Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas según Oficio Circular N°15 del 14 de marzo de 2003, Oficio Circular N°17 del 05 de abril de 2005, y Oficio Circular N°36 del 13 de junio de 2006, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores. Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El siguiente es el detalle de los tipos de moneda:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pesos chilenos	448.960	510.747
Unidad de fomento	5.316.338	3.688.503
Totales	5.765.298	4.199.250

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Seguros anticipados	167.370	269.365
Totales	167.370	269.365

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Deudores por ventas	463.861	702.460
Clientes por facturar (*)	231.839	576.877
Ingresos devengados	131.446	39.880
Provisión deudores incobrables	(1.577)	(2.318)
Anticipo de proveedores	6.342	6.342
Anticipo de remuneraciones y feriados	3.917	10.887
Documentos por cobrar	69.639	-
Deudores varios	1.658	73
Totales	907.125	1.334.201

(*) La cuenta cliente por facturar considera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 ingresos devengados, que representan servicios prestados y no facturados, por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Punta Daroch, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera.

Natales - La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El saldo en documentos por cobrar corresponde a cheque a fecha por convenio de pago establecido entre cliente A.J. Broom & Cía. S.A.C., por la suma total de M$69.639.

Vencimiento cheque	**Monto** M$
05/07/2019	17.410
05/08/2019	17.410
05/09/2019	17.410
04/10/2019	17.409

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Con vencimiento menor de tres meses	451.370	662.316
Con vencimiento entre tres y seis meses	11.750	25.879
Con vencimiento más de seis meses	741	14.265
Totales	463.861	702.460

c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldos al inicio del período	(2.318)	(345)
Aumentos de provisión deterioro	(1.586)	(3.862)
Disminuciones de provisión deterioro	2.327	1.889
Totales	(1.577)	(2.318)

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Pesos chilenos	907.125	1.334.201
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	907.125	1.334.201

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pesca Cisne	17.721	-
Global Pesca SpA	33.742	52.019
Servicios Marítimos y Transporte Carga	-	28.631
Soc. Com. e Inversiones Camosa Ltda.	12.148	-
Transbordadora Austral Broom S.A.	-	13.407
Cía de Petróleos de Chile Copec S.A	-	10.917
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	18.539	18.830
Australis Mar S.A.	20.298	12.125
Acuimag S.A.	11.387	5.026
Nova Austral	17.791	19.019
Empresa Desarrollo Pesquero	-	3.507
Damco Chile S.A.	10.931	19.319
Agencia de Aduana Etcheverry y Cía. Ltda.	11.641	23.090
Navarino Administradora de Naves	-	12.740
Agencias Marítimas Broom S.A.	26.373	80.253
Navimag Ferries S.A.	22.396	24.874
Tierra del Fuego Energía y Química S.A.	23.158	46.587
B&m Agencia Marítima S.A.	-	1.180
Ultraport Ltda.	53.340	-
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	83.650	114.363
Ian Taylor y Cía. Ltda.	-	4.008
Agencias Universales S.A.	11.957	11.631
A.J. Broom y Cia. S.A.C.	9.122	48.011
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	33.271	75.144
Otros Clientes	46.396	77.779
Totales	463.861	702.460

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Inventarios	7.173	8.833
Totales	7.173	8.833

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
PPM obligatorios	69.203	139.204
Crédito por capacitación	3.844	6.371
Crédito por Ley Austral	2.022.013	2.182.963
Totales	2.095.060	2.328.538

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	4.046	6.300
Total activos intangibles, neto	4.046	6.300
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	103.765	98.724
Total activos intangibles, bruto	103.765	98.724
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(99.719)	(92.424)
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(99.719)	(92.424)

b) Movimientos de Propiedades, planta y equipos

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldo inicial	6.300	7.883
Adiciones	5.039	12.938
Amortizaciones	(7.293)	(7.003)
Bajas	-	(7.518)
Totales	4.046	6.300

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Licencias operativas	5.039	12.938
Totales	5.039	12.938

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) **Clases de Propiedades, planta y equipos**

La composición para los períodos 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e insfraestructura	16.557.481	16.854.754
Transporte terrestre	70.055	57.834
Maquinaria, equipos e instalaciones	770.971	800.452
Otros activos fijos	148.352	155.722
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	24.550.494	24.872.397

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e insfraestructura	26.375.093	26.335.811
Transporte terrestre	110.759	94.569
Maquinaria equipos e instalaciones	1.561.635	1.559.169
Otros activos fijos	508.984	499.625
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	35.560.106	35.492.809

Clases de Propiedades, planta y equipos depreciación acumulada	**30.06.2019** M$	**31.12.2018** M$
Construcciones e insfraestructura	(9.817.612)	(9.481.057)
Transporte terrestre	(40.704)	(36.735)
Maquinaria equipos e instalaciones	(790.664)	(758.717)
Otros activos fijos	(360.632)	(343.903)
Total clases de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	(11.009.612)	(10.620.412)

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos (neto) M$	**Construcciones e Infraestructura (neto)** M$	**Transporte Terrestre (neto)** M$	**Maquinaria y Equipos (neto)** M$	**Otros Activos (neto)** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2019	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397
Adiciones	-	39.282	16.190	2.466	9.528	67.466
Reclasificaciones	-	-	-	-	(168)	(168)
Gasto por depreciación	-	(336.555)	(3.969)	(31.947)	(16.730)	(389.201)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(297.273)	12.221	(29.481)	(7.370)	(321.903)
Saldo final al 30.06.2019	7.003.635	16.557.481	70.055	770.971	148.352	24.550.494

	Terrenos (neto) M$	**Construcciones e Infraestructura (neto)** M$	**Transporte Terrestre (neto)** M$	**Maquinaria y Equipos (neto)** M$	**Otros Activos (neto)** M$	**Totales** M$
Saldo inicial al 01.01.2018	7.003.635	16.771.249	26.093	868.541	162.474	24.831.992
Adiciones	-	760.660	38.025	765	28.949	828.399
Gasto por depreciación	-	(677.155)	(6.284)	(68.854)	(35.701)	(787.994)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	83.505	31.741	(68.089)	(6.752)	40.405
Saldo final al 31.12.2018	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta.

Al segundo trimestre de 2019 y al primer semestre de 2018, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	**01.01.2018 al 30.06.2018** M$	**01.04.2019 al 30.06.2019** M$	**01.04.2018 al 30.06.2018** M$
Impuesto a la renta primera categoría	(349.488)	(132.808)	(108.245)	2.244
Impuesto a la renta DL 2398	(556.935)	(206.852)	(170.328)	7.384
Efecto de impuestos diferidos	149.258	127.661	174.753	76.741
Totales	(757.165)	(211.999)	(103.820)	86.369

b) Conciliación impuesto renta.

	01.01.2019 al 30.06.2019		**01.01.2018 al 30.06.2018**		**01.04.2019 al 30.06.2019**		**01.04.2018 al 30.06.2018**	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 65%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 65%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 65%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 65%** M$
Utilidad contable antes de impuesto	1.534.796	997.617	746.548	485.256	530.430	344.780	63.918	41.547
Otras decremento por impuestos legales	(369.926)	(240.452)	(420.395)	(273.257)	(370.708)	(240.960)	(196.794)	(127.916)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.164.870	757.165	326.153	211.999	159.722	103.820	(132.876)	(86.369)
Tasa efectiva		49%		28%		20%		0%

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Deudores incobrables	1.025	1.507
Bono de productividad	25.726	34.677
Provisión de vacaciones	144.303	187.343
PGA Directores	36.497	24.138
Total pasivos por impuestos diferidos	207.551	247.665

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Software	(2.630)	(4.095)
Propiedades, planta y equipos	836.383	648.306
Obras en ejecución	5.661	5.831
Total activos por impuestos diferidos	839.414	650.042
Saldo neto de impuestos diferidos	1.046.965	897.707

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registran Créditos Bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco Crédito e Inversiones, que se hiciere efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

  El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 30 de junio de 2019, la suma de M$3.887.253.-, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

  El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 30 de junio de 2019, la suma de M$1.235.189.-, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	30.06.2019		**31.12.2018**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Préstamo Banco Chile	177.766	3.298.609	164.027	3.552.019
Préstamo BCI	588.644	1.057.424	751.529	1.163.502
Totales	766.410	4.356.033	915.556	4.715.521

15. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Proveedores a)	500.597	488.332
Retenciones 5% estados de pago b)	266.965	262.610
Provisión consumos básicos y otros c)	130.818	80.190
Provisión estado de pago final Sicomaq d)	43.168	43.168
Provisión pago anticipo al fisco e)	100.000	-
Otras cuentas por pagar	4.564	5.275
Totales	1.046.112	879.575

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda- Proforma (*)	141.143	141.143
Armando Nuñez Parada EIRL- Proforma (*)	295.870	295.870
Otros proveedores (**)	63.584	51.319
Totales	500.597	488.332

Nota:

* Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Núñez Parasa EIRL, se encuentran adeudadas a la espera del resultado de Demanda Sicomaq. (M$437.013)

** La deuda registrada en otros proveedores se consideran aquellos cuyo monto a pagar no supera M$10.000.

b) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Proveedor	Obra	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Sicomaq Ltda.	Mej Cap.Atraque T. Prat	262.610	262.610
Aqua Consultores SpA	Insp estructuras marítimas terminales	4.355	-
Totales		266.965	262.610

c) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos de (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros por M$130.818 al 30 de junio de 2019.

d) Saldo corresponde a provisión de estado de pago final de Sicomaq por M$43.168, a la espera de resultado de Arbitraje.

e) Saldo corresponde a provisión que se constituye por pago anticipo al Fisco por M$100.000. Decreto número 498 de fecha 6 de mayo de 2019 del Ministerio de Hacienda, estipula un aporte de M$200.000, según calendario de pago junio 2019 M$100.000 (cancelado), y en el mes de noviembre 2019 M$100.000.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pesos chilenos	1.046.112	879.575
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	1.046.112	879.575

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.06.2019		31.12.2018	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión PGA Directores	56.150	-	37.135	-
Totales	56.150	-	37.135	-

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2019	-	188.867
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2019	162.204	307.408
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2020	348.637	-
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2020	394.732	-
Total impuesto a la renta por pagar	905.573	496.275

Otros impuestos por pagar	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pagos provisionales por pagar	12.545	6.434
IVA débito fiscal	65.398	72.609
Impuesto único a los trabajadores	3.404	4.612
Retención 10% profesionales	2.107	1.122
Total otros impuestos por pagar	83.454	84.777
Total pasivos por impuestos corrientes	989.027	581.052

En el período tributario 2012, (ejercicio comercial 2011), se reconoció ingreso por crédito de Ley Austral por un valor de M$74.044.-, sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos objetó el crédito utilizado emitiendo una liquidación, la cual fue impugnada por la Empresa ante el Tribunal Tributario y Aduanero, siendo fallo favorable al SII, posteriormente se recurrió a la Corte de Apelaciones dictaminando esta entidad que la EPAUSTRAL tiene derecho a utilización del Crédito. A raíz de lo anterior, el SII, procedió a anular giro que había emitido con fecha 10 de abril de 2017.

En el período tributario 2013, se canceló un menor valor con ocasión de aplicación de Crédito de Ley Austral por construcción de bodega y explanadas, el cual fue objeto el año 2016 por parte del SII, emitiendo Giro respectivo, siendo cancelado en diciembre de 2016.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, se impugnó liquidación ante el Tribunal Tributario Aduanero, siendo acogido con fecha 26 de septiembre, y resolviendo el Tribunal a favor de la Empresa Portuaria Austral, apelando el SII ante la Corte de Apelaciones. Con fecha 15 de mayo de 2018, la Corte de Apelaciones de Punta Arenas resuelve anular liquidación de fecha 29 de agosto de 2018 que había determinado diferencias de impuestos que posteriormente dieron origen a un giro. Con fecha 05 de junio de 2018 el Tribunal Tributario mediante resolución decretó el cúmplase de la Sentencia que acogió nuestro reclamo.

En el mes de octubre de 2018, se materializó reintegro por la suma de M$332.761, dado que concluye favorablemente el juicio tributario que se presentó en contra de la liquidación que rechazó el crédito fiscal por inversiones acogidas a la ley austral.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, y los pasivos por pagar por concepto de afp, isapre, mutual, retenciones de sueldos, y finiquito por pagar correspondiente a Ex Gerente de Adm, y Finanzas Sr. Pedro Haro A., en espera de resolución de juicio en curso.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	30.06.2019		**31.12.2018**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	222.004	-	288.219	-
Provisión bono productividad	39.580	-	53.350	-
Retenciones del personal	31.058	-	993	-
Finiquito por pagar	54.266	-	-	-
Totales	346.908	-	342.562	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	**Provisión Bono Productividad**	**Retenciones de Sueldos**	**Finiquitos por pagar**
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2019	288.219	53.350	993	-
Adiciones a la provisión	150.161	15.851	30.065	54.266
Provisión utilizada	(216.376)	(29.621)	-	-
Saldo final al 30.06.2019	222.004	39.580	31.058	54.266

	Provisión de vacaciones	**Provisión Bono Productividad**	**Retenciones de Sueldos**	**Finiquitos por pagar**
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2018	250.028	36.362	-	-
Adiciones a la provisión	134.422	47.992	993	-
Provisión utilizada	(96.231)	(31.004)	-	-
Saldo final al 31.12.2018	288.219	53.350	993	-

19. PATRIMONIO

a) **Capital emitido:** El saldo del capital al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Capital	20.328.229	20.328.229
Totales	20.328.229	20.328.229

b) **Ganancias acumuladas**: El saldo del capital al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Excedente	7.334.033	6.509.983
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(200.000)	(200.000)
Utilidad del ejercicio	777.631	1.024.050
Total ganancias acumuladas	6.831.815	6.254.184

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	30.06.2019 M$	**31.12.2018** M$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	(224.617)	(224.617)
Total primera adopción IFRS	(1.079.849)	(1.079.849)

c) **Distribución de utilidades**: Mediante Resolución Exenta N°415 del Ministerio de Hacienda, de fecha 14 de diciembre de 2018, aprueba Presupuesto de Caja y Estados de Resultados de la Empresa Portuaria Austral para el año 2019, fijándose un anticipo al fisco de M$200.000 y en Decreto número 498 de fecha 6 de mayo de 2019 del Ministerio de Hacienda, estipula un aporte de M$200.000según calendario de pago junio 2019 M$100.000 (cancelado), y en el mes de noviembre 2019 M$100.000.

Mediante Resolución Exenta N°676 del Ministerio de Hacienda, de fecha 04 de junio de 2018, fijó la distribución y anticipo de utilidades para el año 2018 en los meses de agosto y octubre en M$200.000, cuyo monto fue debidamente cancelado en los meses indicados. (agosto M$100.000 y octubre M$100.000).

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	**01.01.2018 al 30.06.2018** M$	**01.04.2019 al 30.06.2019** M$	**01.04.2018 al 30.06.2018** M$	**01.01.2019 al 31.03.2019**	**01.01.2018 al 31.03.2018**
Muellaje	1.250.851	972.776	539.139	495.007	711.712	477.769
Transferencia	855.415	687.392	194.531	168.696	660.884	518.696
Almacenamiento y acopio	483.233	340.578	291.806	164.278	191.427	176.300
Otros servicios	823.340	731.508	395.805	344.285	427.535	387.223
Rampas comercial	133.572	124.159	72.593	60.722	60.979	63.437
Rampas conectividad	231.837	500.943	90.352	217.431	141.485	283.512
Total ingresos ordinarios	3.778.248	3.357.356	1.584.226	1.450.419	2.194.022	1.906.937

b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018 son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	**01.01.2018 al 30.06.2018** M$	**01.04.2019 al 30.06.2019** M$	**01.04.2018 al 30.04.2018** M$
Gastos por beneficios a los empleados	(591.754)	(553.799)	(241.043)	(289.503)
Totales	(591.754)	(553.799)	(241.043)	(289.503)

c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	01.01.2018 al 30.06.2018 M$	01.04.2019 al 30.06.2019 M$	01.04.2018 al 30.06.2018 M$
Outsourcing	(325.540)	(277.020)	(145.512)	(114.499)
Patentes y contribuciones	(180.518)	(175.867)	(90.879)	(87.818)
Consumos básicos	(105.183)	(89.177)	(53.502)	(41.054)
Seguros	(125.856)	(121.133)	(60.733)	(58.812)
Mantención y reparación	(146.591)	(256.495)	(66.512)	(160.663)
Servicios por terceros	(138.880)	(243.105)	(98.835)	(137.897)
Gastos generales	(63.402)	(139.467)	(38.374)	(120.140)
Rampas	(259.298)	(260.150)	(135.666)	(142.847)
Gastos directorio	(48.009)	(61.162)	(24.647)	(32.271)
Publicidad y difusión	(14.910)	(32.013)	(7.886)	(27.279)
Otros	(33.244)	(38.689)	(18.877)	(19.996)
Totales	(1.441.431)	(1.694.278)	(741.423)	(943.276)

d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	01.01.2018 al 30.06.2018 M$	01.04.2019 al 30.06.2019 M$	01.04.2018 al 30.04.2018 M$
Ingresos financieros	258.287	126.552	167.715	61.839
Totales	258.287	126.552	167.715	61.839

e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de seis meses y tres terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	01.01.2018 al 30.06.2018 M$	01.04.2019 al 30.06.2019 M$	01.04.2018 al 30.04.2018 M$
Costos financieros	(77.544)	(87.823)	(40.910)	(45.263)
Totales	(77.544)	(87.823)	(40.910)	(45.263)

f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 30.06.2019 M$	01.01.2018 al 30.06.2018 M$	01.04.2019 al 30.06.2019 M$	01.04.2018 al 30.04.2018 M$
Resultado por unidades de reajuste	(33.424)	(41.967)	(33.424)	(5.664)
Totales	(33.424)	(41.967)	(33.424)	(5.664)

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	30.06.2019 M$	31.12.2018 M$
Pólizas de responsabilidad civil	366.680	320.976
Boletas de garantías de clientes	279.448	383.258
Boletas de garantías de contratistas	116.544	141.389
Totales	762.672	845.623

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Juicio Laboral caratulado "GALVEZ López, José Luis con EPAUSTRAL", ROL T-52-2018

En este juicio se demandó vulneración de derechos fundamentales en procedimiento de Tutela y se solicitó aplicación de una multa de 100 UTM y una indemnización de M$30.000.-

Estado

Con fecha 01 de julio de 2019, se dictó Sentencia Definitiva que rechazó la demanda y condenó en costas al trabajador. El demandante no presentó recurso de nulidad, por lo cual, con fecha 17 de julio se certificó que el fallo quedó firme o ejecutoriado.

En consecuencia, la causa ha concluido, con resultados favorables para la empresa.

Juicio Laboral caratulado "HARO AROS, PEDRO con EPAUSTRAL", ROL O-94-2019

En este juicio se demanda despido injustificado y cobro de prestaciones laborales (indemnización por años de servicios, falta de aviso previo, feriados acumulados y mal cálculo de ciertos bonos que inciden en todo el finiquito)

Estado

Se celebró audiencia preparatoria y se fijó fecha para audiencia de juicio para el día 19 de agosto de 2019, a las 10 horas.

En este juicio tenemos diversos problemas:

Demandante alega que sus indemnizaciones no están sujetas al tope de 90 UF

En cuanto al cobro de feriados acumulados, en que alegamos prescripción por todos los períodos que excedían los dos años, el demandante se apoya en un problema que hubo con la empresa que elabora las liquidaciones de remuneraciones, la que le envió su última liquidación reconociéndole todos los feriados acumulados.

En este juicio existe la alta probabilidad que al menos nos condenen a la suma de M$60.000.

Juicio Civil caratulado "INGENIERIA P&D SPA con EPAUSTRAL", ROL NºC-861-2019

En este juicio se demanda indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por un monto de M$107.206.-, y dice relación con el término que la EPAUSTRAL le puso al contrato de prestación del servicio de pintura del Edificio.

Estado

Se contestó por nuestra pare la demanda y estamos esperando a que se nos conceda traslado para el trámite dúplica.

En este juicio tenemos algunas debilidades importantes, a saber:

a) No hubo contrato escrito, sino sólo Órdenes de Compra.

   Como no hubo contrato escrito, obviamente no se pactó alguna cláusula que permitiera ponerle término al contrato en forma UNILATERAL y de manera anticipada. Tampoco se pactó cuáles serían las causales por las cuales se podría poner término anticipado al contrato.

b) En rigor, nuestra parte le puso término al contrato unilateralmente en forma anticipada, por incumplimiento de la demandante, pero como no se estipuló un pacto comisorio ni nada por el estilo, lo que procedía era que, para poner término al contrato, se debía recurrir a Tribunales demandando dicho término anticipado, lo que obviamente no ocurrió.

c) Además, se le puso término anticipado al contrato sin formalizar dicho término por escrito (Se le puso término mediante una simple llamada telefónica).

   Existe la alta posibilidad de que nos condenen a una suma cercana a los M$30.000.

Arbitraje "Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral", ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N° 682

Estado

Período de conciliación. Con fecha 28 de noviembre de 2018, el Árbitro citó a las partes a conciliación, etapa que se encuentra vigente hasta este momento. Con el objeto de facilitar que las partes arriben a un acuerdo, el Árbitro propuso disponer de un asesor experto que, mediante una ronda de reuniones, pueda analizar los reclamos y defensas de cada una de ellas -desde un punto de vista técnico- y así acercar posiciones y formular bases de arreglo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han concretado dos reuniones entre las partes y el asesor experto designado por el Árbitro, encontrándose fijada la tercera reunión para el día 26 de agosto de 2019.

Descripción: Juicio arbitral de indemnización de perjuicios reclamados por SICOMAQ como consecuencia de los supuestos incumplimientos en los que habría incurrido EPA, a propósito de la ejecución del Contrato de Construcción para el proyecto "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat – Punta Arenas" de 26 de enero de 2016.

En este escenario, SICOMAQ ha requerido de EPA el pago de una indemnización por diversos conceptos, los que en su totalidad ascienden a la suma de M$4.198.249.- Ello no obstante de que a alguna de las partidas debe incorporárseles el IVA respectivo.

Evaluación: Atendida la etapa preliminar del proceso, y teniendo en consideración que no se ha rendido prueba por las partes, no es posible pronosticar un resultado. Sin embargo, EPA ha reconocido la existencia de conceptos no disputados cuyo pago a SICOMAQ es procedente, correspondientes a obras ordinarias ejecutadas y no pagadas al término del contrato; reembolso de valores proformas pagados por SICOMAQ por cuenta de EPA; y devolución de retenciones del contrato, por una suma sujeta a determinación.

d) Restricciones La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley Nº 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley Nº19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de junio de 2019:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta M$	PGA 2019 M$	Totales M$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2019 al 30.06.2019	8.312	-	8.312
Laura Alvarez Yercic	Directora	01.01.2019 al 30.06.2019	4.106	-	4.106
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2019 al 30.06.2019	4.106	-	4.106
Totales			16.524	-	16.524

A contar del 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, se designa como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, al señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Mario Maturana Jaman.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Laura Álvarez Yercic, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Verónica Peragallo Quijada, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Silva Burgos.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre del 2018:

Pago Período 2018

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta M$	PGA 2018 M$	Totales M$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	28.06.2018 al 01.10.2019	10.711	-	10.711
Laura Alvarez Yercic	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Verónica Peragallo Quijada	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	9.076	18.438	27.514
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	4.538	9.219	13.757
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	4.538	6.914	11.452
Totales			38.077	34.571	72.648

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, don Mario Maturana Jaman, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014, y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Jacqueline Weinstein Levy, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

A contar del día 01 de abril de 2017 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Claudia Silva Burgos, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

		Remuneración		
Nombre	Cargo	Sueldo 2019 M$	PGA 2019 M$	Período 2018 M$
Patricia López Manieu	Gerente General	56.820	9.245	109.804
Ignacio Covacevich Fugellie	Ex Gerente General	-	-	7.826
Miguel Bisso Corrales	Ex Gerente de Operaciones	56.516	-	74.413
Pedro Haro Aros	Ex Gerente Administración y Finanzas	77.348	6.146	79.567
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Desarrollo	36.931	5.337	73.504
Ivan Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	20.559	-	-
Totales		248.174	20.728	345.114

Con fecha 31 de octubre de 2017, el señor Ignacio Covacevich Fugellie, ha dejado de trabajar para Empresa Portuaria Austral por Renuncia Voluntaria, asumiendo como Gerente Interino el señor Pedro Haro Aros, según acuerdo de Directorio tomado en sesión 462 de fecha 19 de octubre de 2017 y hasta el 02 de enero de 2018, fecha en que asume la señora Patricia López Manieu como Gerente General.

El pago realizado a Ex Gerente General señor Ignacio Covacevich Fugellie corresponde al PGA 2017 pagado en el año 2018.

Al 30 de junio de 2019, el monto de lo pagado a los señores Pedro Haro Aros y Miguel Bisso Corrales, considera monto de indemnización por años de servicios y aviso previo.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.06.2019	31.12.2018
Gerentes y ejecutivos	3	4
Profesionales y técnicos	19	19
Operativos y administrativos	16	16
Convenio rampas conectividad	20	20
Totales	58	59

d) La distribución del personal de la Empresa por características:

		30.06.2019	31.12.2018
Género	Hombre	38	39
	Mujer	20	20
Nacionalidad	Chilenos	58	59
	Extranjeros	0	0
Rango de Edad	Menor de 30 años	8	9
	Entre 30 a 40 años	21	21
	Entre 41 a 50 años	18	18
	Entre 51 a 60 años	11	11
	Entre 61 a 70 años	0	0
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	17	18
	Entre 3 y 6 años	18	20
	Más de 6 y menos de 9 años	6	2
	Entre 9 y 12 años	3	3
	Más de 12 años	14	16

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	**Clasificación de riesgo**
Depósitos a plazo bancarios Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

c) Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

d) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

e) Riesgo de Accidentes Laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f) Riesgo de Crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h) Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i) Riesgo de Paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

26. SANCIONES

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 01 de febrero de 2019, se realiza un alza en las tarifas en los servicios portuarios que ofrece Empresa Portuaria Austral. Lo anterior basado en el IPC de los últimos 6 meses, Julio a diciembre 2018. Esta alza, que en esta oportunidad corresponde al 1.1%, es la que se realiza semestralmente por parte de Empresa Portuaria Austral de acuerdo se indica en respectivo Manual de Tarifas y Reglamento de servicios portuarios y que fuese informado a los clientes a contar de enero del año 2010.

Con fecha 28 de febrero de 2019, por decisión del directorio dejan de prestar servicios a la Empresa Portuaria Austral, don Pedro Haro Aros, Rut 9.529.743-9 y don Miguel Bisso Corrales, Rut 8.953.525-5, en los cargos de Gerente de Administración y Finanzas y Gerente de Operaciones, respectivamente.

En reemplazo de don Pedro Haro Aros, asume a contar del 04 de marzo de 2019, como nuevo Gerente de Administración y Finanzas, don Iván Alvarado Villegas, Rut. 8.804.846-6 y en reemplazo de don Miguel Bisso Corrales, asume a contar del 01 de marzo de 2019, Doña Marcela Mansilla Velásquez, Rut.: 13.001.907-2, como Gerente de Servicios, suprimiéndose el cargo de Gerente de Desarrollo.

Con fecha 24 de enero de 2019, en Sesión de Directorio N° 492, fue adjudicado el Servicio de Auditoría Financiera de la Empresa Portuaria Austral a Ossandón & Ossandón Consultores Ltda., la que se llevó a cabo mediante un proceso de Licitación Pública, cuya vigencia comprenderá el Servicio de Auditoría de Estados Financieros, Revisión de Control Interno y Certificación de cumplimiento del Plan de Gestión Anual, por el ejercicio comercial del año 2019.

28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 05 de julio de 2019, se comunica como Hecho Esencial, a la CMF (Ex SVS), lo siguiente: "El Directorio acordó en sesión extraordinaria un cambio en la administración, aceptar la renuncia voluntaria de la señora Patricia López Manieu de su cargo de gerente general, quien permanecerá en el cargo hasta el día 19 de agosto de 2019 y designar como gerente general al señor Rodrigo Pommiez Aravena a partir del día 20 de agosto de 2019"

Entre el 1 de julio de 2019 y 05 de septiembre de 2019, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Empresa Portuaria Austral, no tiene otros Hechos Posteriores que mencionar

****

EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : **61.956.700-5**
RAZÓN SOCIAL : **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

En Sesión Ordinaria de Directorio Nº 507, de fecha 05 de septiembre de 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 30 de junio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ *Estado de Situación Financiera*
- ✓ *Estado de Resultados Integrales*
- ✓ *Estado de Flujo de Efectivo*
- ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio Neto*
- ✓ *Notas explicativas a los Estados Financieros*
- ✓ *Hechos Relevantes del período*
- ✓ *Análisis Razonado*

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Alejandro García Huidobro Ochagavía	Presidente	04.774.130-0	
Verónica Peragallo Quijada	Directora	10.987.502-3	
Laura Alvarez Yercic	Directora	10.627.649-8	
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	13.614.897-4	