

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
e informe de los auditores independientes

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidado
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Estado de Cambio en el Patrimonio Consolidado
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de febrero de 2012

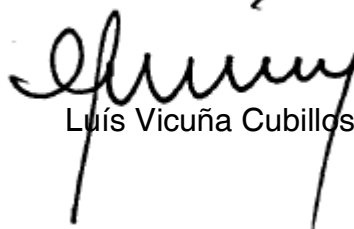
A los señores Accionistas y Directores de
The Grange School S.A. y Filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidado de situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de The Grange School S.A. Nuestra responsabilidad consiste emitir una opinión sobre los estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Luis Vicuña Cubillos

ESTADOS FINANCIEROS

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.779.308	860.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	974.782	997.522
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	5.303	0
Inventarios	8	27.263	54.054
Activos por impuestos	9	<u>318.954</u>	<u>6.853</u>
Total activos corrientes		<u>3.105.610</u>	<u>1.918.625</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	10	8.444.865	6.523.552
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	11	<u>14.101</u>	<u>14.990</u>
Total activos no corrientes		<u>8.458.966</u>	<u>6.538.542</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>11.564.576</u></u>	<u><u>8.457.167</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Notas Nº	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	772.490	557.920
Otras provisiones	14	191.643	179.868
Pasivos por impuestos	9	70.906	66.118
Otros pasivos no financieros	15	<u>514.003</u>	<u>545.501</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.549.042</u>	<u>1.349.407</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	2.244.837	0
Otras provisiones	14	<u>63.085</u>	<u>83.115</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.307.922</u>	<u>83.115</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	16	8.048.536	8.048.536
Sobreprecio en venta de acciones propias		343.530	343.530
Otras reservas		7.767	7.767
Pérdidas acumuladas		<u>(692.254)</u>	<u>(1.375.188)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.707.579</u>	<u>7.024.645</u>
Participaciones no controladoras		<u>33</u>	<u>0</u>
Patrimonio total		<u>7.707.612</u>	<u>7.024.645</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>11.564.576</u></u>	<u><u>8.457.167</u></u>

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
RESULTADO OPERACIONALES:			
Ingresos de actividades ordinarias	17	9.615.854	9.199.354
Remuneraciones y leyes sociales	18	<u>(6.018.924)</u>	<u>(5.713.167)</u>
MARGEN BRUTO		<u>3.596.930</u>	<u>3.486.187</u>
Otros ingresos, por función		100.260	108.182
Gasto de administración	19	(3.030.865)	(2.782.538)
Ingresos financieros		43.929	5.907
Costos financieros		(39.355)	(33.826)
Participación en las pérdidas de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación		(889)	(824)
Diferencias de cambio		<u>12.952</u>	<u>(8.452)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		682.962	774.636
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
GANANCIA		<u>682.962</u>	<u>774.636</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		682.934	774.636
Participación no controladoras		<u>28</u>	<u>0</u>
TOTAL GANANCIA		<u>682.962</u>	<u>774.636</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones propias M\$	Otras reservas M\$	Ganancia (Pérdida) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2011	8.048.536	343.530	7.767	(1.375.188)	7.024.645		7.024.645
Incremento por cambios a patrimonio						5	5
Ganancia del año				682.934	682.934	28	682.962
Total a diciembre 31, 2011	<u>8.048.536</u>	<u>343.530</u>	<u>7.767</u>	<u>(692.254)</u>	<u>7.707.579</u>	<u>33</u>	<u>7.707.612</u>
Saldos al 01 de enero de 2010	8.048.536	343.530	7.767	(1.985.619)	6.414.214		6.414.214
Ajuste a resultados acumulados				(164.205)	(164.205)		(164.205)
Ganancia del año				774.636	774.636		774.636
Total cambios en el patrimonio	<u>8.048.536</u>	<u>343.530</u>	<u>7.767</u>	<u>(1.375.188)</u>	<u>7.024.645</u>		<u>7.024.645</u>
Total a diciembre 31, 2010	<u>8.048.536</u>	<u>343.530</u>	<u>7.767</u>	<u>(1.375.188)</u>	<u>7.024.645</u>		<u>7.024.645</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO- MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ganancia	682.962	774.636
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por diferencias de cambio	(12.952)	8.452
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	317.375	345.675
Ajustes por disminuciones en los inventarios	26.791	40.753
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	22.740	(125.782)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(312.719)	39.260
Ajustes por disminuciones en cuentas por pagar de origen comercial	214.570	(129.125)
Ajustes por incremento (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(18.439)	104.327
Ajuste por provisiones	(8.255)	(48.699)
Ajustes por pérdidas de inversión en asociadas	<u>889</u>	<u>824</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>912.962</u>	<u>1.010.321</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIONES:		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(2.238.687)</u>	<u>(288.268)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	<u>2.244.837</u>	<u>0</u>
FLUJO NETO DEL AÑO	919.112	722.053
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>860.196</u>	<u>138.143</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>1.779.308</u></u>	<u><u>860.196</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES	1
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	1
a) Bases de presentación	1
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	1
c) Moneda de presentación y moneda funcional	2
d) Período contable	2
e) Bases de preparación	3
f) Bases de Consolidación	3
g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados	4
h) Estado de flujos de efectivo	4
i) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4
j) Propiedades, planta y equipo	5
k) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	5
l) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar	6
m) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos	6
n) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	6
o) Reconocimiento de ingresos	6
p) Medio ambiente	6
q) Indemnización por años de servicio	6
3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)	7
4. UNIFORMIDAD	8
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	8
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9
7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	10
8. INVENTARIOS	11
9. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	12
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13
11. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	15
12. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	16
13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR -CORRIENTE	16
14. OTRAS PROVISIONES	17
15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	17
16. PATRIMONIO NETO	18
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	19
18. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES	19
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	20
20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	20
21. MEDIO AMBIENTE	21
22. HECHOS POSTERIORES	21

THE GRANGE SCHOOL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

The Grange School S.A. (la Sociedad Matriz) se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°196 y, por lo tanto, es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se encuentra acogida a las excepciones que establece la Norma de Carácter General N°268 de fecha 29 de Diciembre de 2009.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financieras de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial.

- b) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables y inventarios.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

c) **Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad y su filial opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

d) **Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (método indirecto) por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

- e) **Bases de preparación** - Los estados financieros consolidados, que corresponden a los años finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de The Grange School S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

- f) **Bases de Consolidación** - Los Estados Financieros Consolidados incorporan los Estados Financieros de The Grange School S.A. ("la Sociedad") y su filial Inversiones y Rentas Grange S.A. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de la filial, se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Situación Financiera y "Ganancia atribuible a participación minoritaria" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía.

g) Empresa incluida en los presentes Estados Financieros Consolidados

La filial con su porcentaje de participación, que se incluyen en estos estados financieros es la siguiente:

Filial	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				al 31.12.2011			al 31.12.2010		
				%			%		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inversiones y Rentas Grange S.A.	76.135.879-0	Chile	\$	99,00	0,00	99,00	0	0	0

- (1) La operación comercial de esta sociedad comenzó el 19 de enero de 2011.

h) Estado de flujos de efectivo- Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Cliente, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- j) **Propiedades, planta y equipo** – Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición ó construcción, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren. Los intereses financieros directos devengados se imputan al costo de los bienes en construcción, hasta que esto estén aptos para su uso.

Los costos posteriores (reemplazando de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del año en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, una vez al año

- k) **Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación**
- Las participaciones en asociadas sobre las que The Grange School S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que The Grange School S.A. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de The Grange School S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de The Grange School S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a The Grange School S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación".

- l) Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.
- m) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos** – Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.
- n) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- o) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos de explotación se registran en base devengado.

Los ingresos percibidos por matrícula correspondientes al año académico siguiente se reconocen como ingresos del año en que se percibió.

- p) Medio ambiente** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.
- q) Indemnización por años de servicio** - Debido a la nueva negociación celebrada el 01 de septiembre de 2010, aumentaron los días devengados a 30 y se mantuvo el número de trabajadores con derecho a la indemnización, por lo cual se han provisionado las cinco mayores indemnizaciones. Esto es por retiro voluntario, se presenta a su valor devengado a la fecha de cierre de cada año (Nota N°14).

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF para las PYMES, la fecha de transición es el 1 de enero de 2010 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2011.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados se han aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para las PYMES, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 2.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF para las PYMES, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados en el patrimonio dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

- a) Conciliación del patrimonio neto y sus resultados desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010:

	31.12.2010 Patrimonio total M\$	01.01.2010 Patrimonio total M\$
Patrimonio de PCGA Chile	7.188.850	6.574.569
Eliminación corrección monetaria neta - activo fijo	<u>(164.205)</u>	<u>(160.355)</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF para PYMES	<u>7.024.645</u>	<u>6.414.214</u>
		31.12.2010 M\$
Resultado según PCGA chilenos		776.528
Eliminación de corrección monetaria, neto		<u>(1.892)</u>
Resultado según NIIF para las PYMES		<u>774.636</u>

- b) Conciliación del estado de flujo de efectivo según PCGA anteriores y el que resulta de aplicar las NIIF para las PYMES al 31 de diciembre de 2010.

En la generación y prestación del estado de flujo de efectivo no se han generado diferencias entre PCGA en Chile y NIIF.

c) Detalle de las principales diferencias

Corrección monetaria - Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros proforma fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

NIIF para las Pymes no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos y patrimonio de la Sociedad. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

4. UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, de resultados integrales por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años comprendidos en esas fechas, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Caja pesos	1.340	580
Banco pesos	107.952	354.328
Banco dólar	0	432
Banco libra	206	2.660
Depósitos a plazo (Banco BCI)	1.669.810	502.196
Total	1.779.308	860.196

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
a) Deudores por ventas:		
Cuenta corriente apoderados	640.998	673.171
Deudores por derechos de enseñanza morosos	175.251	172.770
Provisión de incobrables	<u>(175.251)</u>	<u>(172.770)</u>
Subtotal	<u>640.998</u>	<u>673.171</u>
b) Documentos por cobrar:		
Cuotas tarjetas de crédito	88.133	163.566
Documentos en cartera	38.128	115.075
Cheques protestados	<u>1.500</u>	<u>2.852</u>
Subtotal	<u>127.761</u>	<u>281.493</u>
c) Deudores varios:		
Anticipos a proveedores	106.910	8.494
Cuentas por cobrar	86.023	6.976
Otros	<u>13.090</u>	<u>27.388</u>
Subtotal	<u>206.023</u>	<u>42.858</u>
Total	<u><u>974.782</u></u>	<u><u>997.522</u></u>

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro ni garantías asociadas relativas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Se mantienen los siguientes saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas:

a) Cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
95.484.000-K	The Bothy S.A.	Chile	Accionaria	(1)	CL\$	<u>5.303</u>	<u>0</u>

- (1) Corresponde al pago de contribuciones a la Tesorería General de la Republica, de los cuales no se devengan intereses.

b) Cuentas por pagar, no corrientes

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Rut	Nombre partes relacionadas	País de origen	Relación	Transacción	Moneda	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
70.864.600-8	Fundación Educacional John Jackson	Chile	Accionaria	(1)	CL\$	1.797.039	0
91.745.000-5	Old Grangonian Club S.A.	Chile	Accionaria	(2)	CL\$	<u>447.798</u>	<u>0</u>
Total						<u>2.244.837</u>	<u>0</u>

- (1) Corresponde a préstamo de UF 80.000 el cual devenga un interés anual de 3.87% establecido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011, con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.

La tasa de interés anual se revisará en forma semestral cada 30 de julio y cada 30 de enero de modo tal que ella refleje las condiciones de tasa imperante en el mercado a esa fecha.

- (2) Corresponde a préstamo de UF 20.000 el cual devenga un interés anual de 3.87% establecido en acuerdo marco efectuado el 30 de septiembre de 2011, con un plazo de restitución de 5 años a partir del 30 de septiembre de 2013.

La tasa de interés anual se revisará en forma semestral cada 30 de julio y cada 30 de enero de modo tal que ella refleje las condiciones de tasa imperante en el mercado a esa fecha.

c) Remuneraciones y dietas al directorio

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, los Directores no perciben remuneración alguna por las labores prestadas.

d) Sanciones

Durante 2011 y 2010 la Sociedad, sus Directores y el Gerente no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Transacciones de acciones

Durante 2011 y 2010, no se han efectuado transacciones de acciones por parte de los señores Presidente, Directores, Gerentes, Inspectores de Cuentas.

La Fundación Educacional John Jackson se adjudicó por remate 345 acciones Serie "A" y 500 acciones Serie "B".

8. INVENTARIOS

El detalle del inventario es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Existencias	37.073	41.152
Importación en tránsito	1.126	5.922
IVA mercadería	6.546	6.980
Provisión de obsolescencia	(17.482)	0
Total	<u>27.263</u>	<u>54.054</u>

9. ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTO, IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
IVA Crédito (Débito) fiscal, neto	62.282	(1.984)
Crédito Sence	8.402	6.270
Remanente crédito fiscal	248.270	2.567
Total	<u>318.954</u>	<u>6.853</u>

b) Pasivos por impuesto

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Impuesto único	65.311	62.043
Otros	5.595	4.075
Total	<u>70.906</u>	<u>66.118</u>

c) Impuesto a la renta - No se provisionó impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a M\$368.044 (M\$946.610 en 2010).

d) Impuestos diferidos - A continuación se presenta el detalle de los activos por impuestos diferidos, originados por diferencias temporarias.

	31.12.2011		31.12.2010	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión cuentas incobrables	32.421	0	34.554	0
Provisiones varias	24.439	0	23.182	7.714
Provisión de obsolescencia	3.234	0	0	0
Provisión de vacaciones	7.211	0	8.341	0
Pérdidas tributarias	0	68.088	0	189.322
Provisión de valuación	(67.305)	(68.088)	(66.077)	(197.036)
Totales	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferidos del año	(127.720)	(100.866)
Provisión de valuación	127.720	100.866
Total	0	0

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto	8.444.865	6.523.552
Terrenos	686.486	686.486
Edificios	5.020.372	5.142.590
Instalaciones	154.416	174.245
Obras en curso	2.153.501	116.435
Muebles y útiles	427.008	403.680
Software	2.984	0
Cierros	98	116
Propiedades, plantas y equipos, bruto	17.020.383	14.781.695
Terrenos	686.486	686.486
Edificios	8.531.164	8.528.770
Instalaciones	1.994.828	1.977.574
Obras en curso	2.153.501	116.435
Muebles y útiles	3.648.337	3.455.144
Vehículos	0	14.244
Software	3.025	0
Cierros	3.042	3.042
Total depreciación acumulada	(8.575.518)	(8.258.143)
Edificios	(3.510.792)	(3.386.180)
Instalaciones	(1.840.412)	(1.803.329)
Muebles y útiles	(3.221.329)	(3.051.464)
Vehículos	0	(14.244)
Software	(41)	0
Cierros	(2.944)	(2.926)

Al 31 de diciembre de 2011, la Filial Inversiones y Rentas Grange S.A. ha capitalizado M\$56.081 por concepto de interés y reajuste por financiamiento directo.

- b) A continuación se presenta la composición y movimientos de propiedad, plantas y equipos durante 2011 y 2010:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Obras en curso M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Software M\$	Cierros M\$	Total M\$
Saldos al 01 de enero de 2011 (neto de depreciación acumulada)	686.486	5.142.590	174.245	116.435	403.680			116	6.523.552
Adiciones		2.395	17.254	2.037.066	178.948		3.025		2.238.688
Depreciación		(124.613)	(37.083)		(155.620)		(41)	(18)	(317.375)
Total Movimientos	0	(122.218)	(19.829)	2.037.066	23.328	0	2.984	(18)	1.921.313
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>686.486</u>	<u>5.020.372</u>	<u>154.416</u>	<u>2.153.501</u>	<u>427.008</u>	<u>0</u>	<u>2.984</u>	<u>98</u>	<u>8.444.865</u>
Saldos al 01 de enero de 2010	686.486	5.296.146	161.089		436.572	530		136	6.580.959
Adiciones		16.407	53.354	116.435	102.072				288.268
Depreciación		(169.963)	(40.198)		(134.964)	(530)		(20)	(345.675)
Total Movimientos	0	(153.556)	13.156	116.435	(32.892)	(530)	0	(20)	(57.407)
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>686.486</u>	<u>5.142.590</u>	<u>174.245</u>	<u>116.435</u>	<u>403.680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>116</u>	<u>6.523.552</u>

11. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

- a) El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación es el siguiente:

Nombre	País de origen	Porcentaje de participación y poder de voto %	Inversión	
			31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
The Bothy S.A.	Chile	48,58	<u>3.815</u>	<u>4.704</u>

La inversión en The Bothy S.A. reúne las características de control conjunto.

No existen restricciones significativas respecto de la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos en forma de dividendos en efectivo.

The Grange School S.A. no tiene responsabilidad directa en el caso de que ocurran contingencias en Asociadas

- b) El detalle de la inversión en otra sociedad contabilizadas por el método de la participación, control conjunto e influencia significativa es el siguiente:

Rut	Sociedad	Acciones N°	Participación %	Valor contable	
				31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
96.679.700-2	Inversiones Príncipe de Gales	120	2,01	<u>10.286</u>	<u>10.286</u>
Total inversión en asociadas				<u>14.101</u>	<u>14.990</u>

12. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2011.

Rut	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31.12.2011						Ingreso (Egreso) neto M\$	Utilidad M\$
				Directa	Indirecta	Activo corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$			
76.135.879-0	Inversiones y Rentas Grange S.A.	Chile	Pesos	99,00%	1,00%	<u>314.996</u>	<u>1.912.586</u>	<u>311</u>	<u>2.223.970</u>	<u>3.301</u>		<u>2.801</u>	<u>2.801</u>

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de enero de 2011 bajo la razón social “Inversiones y Rentas Grange S.A.”

El objeto de la sociedad es:

- Adquirir y enajenar a cualquier título, arrendar y explorar en cualquier forma bienes raíces.
- La ejecución y celebración de toda clase de actos y contratos conducentes o necesarios para el pleno desarrollo de toda especie de actividades inmobiliarias o de inversión en negocios inmobiliarios o relacionados, directa o indirectamente, con la explotación y enajenación de bienes inmuebles y sus accesorios por adherencia o destinación, corporales o incorporeales.
- La celebración de contratos de construcción, en todas sus formas.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR - CORRIENTE

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Cuentas por pagar	640.351	348.730
Facturas por pagar	39.631	72.127
Cheques girados y no cobrados	0	53.918
Asociación de padres y apoderados	56.765	52.441
Fondos a rendir a terceros	<u>35.743</u>	<u>30.704</u>
Total	<u>772.490</u>	<u>557.920</u>

14. OTRAS PROVISIONES

a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión de vacaciones	38.981	41.707
Provisiones varias	28.047	12.453
Retenciones varias	<u>124.615</u>	<u>125.708</u>
Total	<u><u>191.643</u></u>	<u><u>179.868</u></u>

b) El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Provisión indemnización auxiliar	71.688	115.911
Anticipo de indemnización auxiliar	<u>(8.603)</u>	<u>(32.796)</u>
Total	<u><u>63.085</u></u>	<u><u>83.115</u></u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros por M\$514.003 (M\$545.501 en 2010), corresponden a ingresos percibidos por adelantado por concepto de escolaridad.

16. PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones - Al 31 de diciembre de 2011, el capital suscrito y pagado asciende a M\$8.048.536 y está representado por 125.525 acciones serie "A" y "B", sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados. El detalle separado por serie es el siguiente:

Serie	Acciones		Capital suscrito y pagado M\$
	suscritas y pagadas N°	con derecho a voto N°	
A	3.700	3.700	237.240
B	121.825	121.825	7.811.296
Total	125.525	125.525	8.048.536

Restricciones al patrimonio - Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no existen restricciones de ningún tipo en el patrimonio.

El detalle de la distribución de accionistas es el siguiente:

Tipo de accionista	Participación %	Accionistas N°
Serie "A"		
Menos 10% o más de participación	26,95	1
Menos de 10% de participación con inversión	73,05	1.205
Total	100,00	1.206
Fundación Educacional John Jackson	26,95	1
Serie "B"		
10% o más de participación	88,45	1
Menos de 10% de participación con inversión	11,55	3.211
Total	100,00	3.212
Fundación Educacional John Jackson	88,45	1

La Fundación Educacional John Jackson controla el 86,63% de las acciones con derecho a voto de The Grange School S.A.

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Derecho de enseñanza	8.611.528	8.132.814
Cuotas de incorporación	445.846	535.798
Matrículas	411.457	396.378
Ingresos extracurriculares	131.573	115.622
Derecho solicitud de ingreso	<u>15.450</u>	<u>18.742</u>
Total	<u><u>9.615.854</u></u>	<u><u>9.199.354</u></u>

18. REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES

El detalle de las remuneraciones y leyes sociales es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Salarios	4.881.039	4.694.364
Indemnización personal	378.202	211.480
Beneficios	269.159	248.562
Leyes sociales	211.572	235.816
Personal externo	145.076	125.780
Bonificación personal extranjero	133.876	176.156
Bonificación termino conflicto	<u>0</u>	<u>21.009</u>
Total	<u><u>6.018.924</u></u>	<u><u>5.713.167</u></u>

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Gastos generales	1.392.062	1.200.759
Alimentación	661.589	595.618
Reparaciones	333.577	304.324
Depreciación	317.375	354.245
Didácticos	193.262	207.592
Patente comerciales	133.000	120.000
Total	<u>3.030.865</u>	<u>2.782.538</u>

20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- Linker con **THE GRANGE SCHOOL S.A.**, RIT, 0-51-2010, RUC, 10-4-0014502-K, del 2º Juzgado del Trabajo.

Materia : Acción por despido injustificado que persigue reconocimiento de relación laboral no escriturada.

Estado : Se confirmó fallo de primera y segunda instancia. Pasivo final en etapa de liquidación.

- **THE GRANGE SCHOOL S.A.**, con **CAMPBELL**, Rol N°3227-2010, del 2º Juzgado Civil de Santiago.

Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

Estado : Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- THE GRANGE SCHOOL S.A., con ORTIZ del 2º Juzgado Civil de Santiago.

Materia : Notificación judicial de protesto de cheque.

Estado : Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA con THE GRANGE SCHOOL S.A. Rol Nº3562-2010, 6º Juzgado Civil de Santiago.

Materia : Cobro ejecutivo de patente municipal.

Estado : Excepciones falladas a favor de la ejecutante. En etapa de liquidación de deuda.

- THE GRANGE, con GIORDANO, 5º Juzgado Civil de Santiago. Rol Nº31.814-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.
- THE GRANGE, con SAN MARTÍN, 9º Juzgado Civil de Santiago Rol Nº20.219-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.
- THE GRANGE, con HOLTUEUR, 21º Juzgado Civil de Santiago Rol Nº20.108-2010. Demanda notificada. Sin resultado positivo en cuanto a ubicación de bienes embargables o dirección actual del deudor.

21. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados del incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * *