

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
Y SUBSIDIARIA**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
San Antonio Terminal Internacional S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas R.', written over a horizontal line.

Gonzalo Rojas R.

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de enero de 2013

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Activos	Nota	AI 31-12-2012 MUS\$	AI 31-12-2011 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	34.858	26.946
Otros activos no financieros, corriente	7	978	701
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	12.104	12.553
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	4.682	5.204
Inventarios	10	3.029	2.650
Total de activos corrientes		<u>55.651</u>	<u>48.054</u>
Activos no corrientes:			
Deudores por cobrar no corrientes	8	24	34
Otros activos no financieros no corrientes	7	156	255
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	120	106
Activos intangibles distinto a la plusvalía	12	102.918	114.105
Propiedad, planta y equipo	13	50.874	47.464
Total de activos no corrientes		<u>154.092</u>	<u>161.964</u>
Total de activos		<u>209.743</u>	<u>210.018</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Pasivos y Patrimonio	Nota	Al 31-12-2012 MUS\$	Al 31-12-2011 MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	15	28.338	21.395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	22.067	7.639
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	960	538
Pasivos por impuestos corrientes	11	73	466
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	924	728
Total de pasivos corrientes		52.362	30.766
Otros pasivos financieros no corrientes	15	66.711	93.139
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	125	111
Pasivos por impuestos diferidos	14	12.275	7.965
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	3.586	3.007
Total de pasivos no corrientes		82.697	104.222
Total de pasivos		135.059	134.988
Capital emitido	19	33.700	33.700
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	43.030	44.548
Otras reservas	19	(2.046)	(3.218)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		74.684	75.030
Participaciones no controladoras		-	-
Total de patrimonio		74.684	75.030
Total de pasivos y patrimonio		209.743	210.018

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	Por el año terminado al 31 de diciembre de	
		2012	2011
		MUS\$	MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	100.088	84.686
Costo de ventas	21	<u>(73.836)</u>	<u>(63.396)</u>
Ganancia bruta		<u>26.252</u>	<u>21.290</u>
Otros ingresos por función	22	87	1.344
Gastos de administración	23	(7.196)	(6.084)
Otros gastos, por función	22	(182)	(124)
Ingresos financieros	24	233	419
Costos financieros	24	<u>(6.370)</u>	<u>(7.069)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		12.824	9.776
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(4.342)</u>	<u>(1.774)</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>8.482</u>	<u>8.002</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		8.482	8.002
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>8.482</u>	<u>8.002</u>
Estado de Resultados Integral			
Ganancia (pérdida)		8.482	8.002
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		<u>1.413</u>	<u>225</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>1.413</u>	<u>225</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(241)</u>	<u>(38)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(241)</u>	<u>(38)</u>
Otro resultado integral		<u>1.172</u>	<u>187</u>
Resultado integral total		<u><u>9.654</u></u>	<u><u>8.189</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011

2011	Capital emitido MUS\$	Reservas por coberturas de flujo de cada MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2011	33.700	(3.405)	36.546	66.841	-	66.841
<i>Otros resultado integrales del período:</i>						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	225	-	225	-	225
Cambios netos en valor razonable llevados a resultado	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	(38)	-	(38)	-	(38)
Total otros resultados integrales	-	187	-	187	-	187
Ganancia del período	-	-	8.002	8.002	-	8.002
Cambios en el patrimonio	-	187	8.002	8.189	-	8.189
Saldos al 31 de diciembre de 2011	33.700	(3.218)	44.548	75.030	-	75.030
2012	Capital emitido MUS\$	Reservas por coberturas de flujo de cada MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2012	33.700	(3.218)	44.548	75.030	-	75.030
<i>Otros resultado integrales del período:</i>						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	1.413	-	1.413	-	1.413
Cambios netos en valor razonable llevados a resultado	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(10.000)	(10.000)	-	(10.000)
Impuestos diferidos	-	(241)	-	(241)	-	(241)
Total otros resultados integrales	-	1.172	(10.000)	(8.828)	-	(8.828)
Ganancia del período	-	-	8.482	8.482	-	8.482
Cambios en el patrimonio	-	1.172	(1.518)	(346)	-	(346)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	33.700	(2.046)	43.030	74.684	-	74.684

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Indirecto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

		Por el año terminado al 31 de diciembre de	
	Nota	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		8.482	8.002
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajuste por gastos financieros netos	24	6.370	6.705
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	14	4.342	1.774
Ajustes por gastos de depreciación	13	3.384	3.065
Ajustes por gastos de amortización de intangibles	12	11.253	11.305
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período		231	-
Disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		191	(3.376)
Disminución en pagos anticipados		(179)	(312)
Incremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		11.633	(3.810)
Incremento acumulaciones o devengos		776	90
Intereses pagados		(4.152)	(4.588)
Impuestos a las ganancias pagado		(33)	(37)
Flujos de efectivo neto de actividades de operación		42.298	18.818
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Venta de maquinaria y equipo	13	345	472
Compra de activos intangibles	12	(66)	(10)
Compra de maquinaria y equipo	13	(6.959)	(3.925)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		(6.680)	(3.463)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos	15	(15.000)	(5.000)
Pago de dividendos	19	(10.000)	-
Pagos de canon fijo para adquirir intangible	15	(2.706)	(2.508)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		(27.706)	(7.508)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.912	7.847
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	26.946	19.099
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	6	34.858	26.946

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(1) Entidad que Reporta.....</i>	<i>10</i>
<i>(2) Bases de Preparación.....</i>	<i>10</i>
<i>(3) Principales Política Contables.....</i>	<i>12</i>
<i>(4) Determinación de Valores Razonables.....</i>	<i>26</i>
<i>(5) Información Financiera por Empresas Subsidiarias.....</i>	<i>27</i>
<i>(6) Efectivo y Equivalente al Efectivo.....</i>	<i>28</i>
<i>(7) Otros Activos no Financieros.....</i>	<i>28</i>
<i>(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....</i>	<i>29</i>
<i>(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....</i>	<i>30</i>
<i>(10) Inventarios.....</i>	<i>34</i>
<i>(11) Pasivos por impuestos corrientes.....</i>	<i>34</i>
<i>(12) Activos Intangibles.....</i>	<i>34</i>
<i>(13) Maquinarias y Equipo.....</i>	<i>35</i>
<i>(14) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta.....</i>	<i>38</i>
<i>(15) Otros Pasivos Financieros.....</i>	<i>42</i>
<i>(16) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....</i>	<i>45</i>
<i>(17) Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.....</i>	<i>46</i>
<i>(18) Beneficios Post-Empleo y Gastos del Personal.....</i>	<i>46</i>
<i>(19) Patrimonio y Reservas.....</i>	<i>48</i>
<i>(20) Ingresos de Actividades Ordinarios.....</i>	<i>50</i>
<i>(21) Costos de Explotación.....</i>	<i>50</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

<i>(22) Otros Ingresos y gastos de operación.....</i>	<i>50</i>
<i>(23) Gastos de Administración.....</i>	<i>51</i>
<i>(24) Ingresos y Costos Financieros.....</i>	<i>52</i>
<i>(25) Directorio y Personal Clave de la Gerencia.....</i>	<i>52</i>
<i>(26) Acuerdo de Concesión de Servicios.....</i>	<i>53</i>
<i>(27) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos.....</i>	<i>54</i>
<i>(28) Activos y Pasivos Contingentes.....</i>	<i>65</i>
<i>(29) Medio Ambiente.....</i>	<i>68</i>
<i>(30) Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma).....</i>	<i>69</i>
<i>(31) Hechos Posteriores.....</i>	<i>69</i>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(1) Entidad que reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria (La “Sociedad” o “STI”), Rol Único Tributario 96.908.970-K tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad se encuentra inscrita bajo el N°231 en el Registro Especial de Entidades Informantes que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje STI S.A. subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) *Declaración de conformidad*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 14 de enero de 2013.

(b) *Bases de medición*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(2) Bases de preparación, continuación

(c) *Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) *Transacciones en moneda extranjera*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2012	2011	2012	2011
Peso Chileno	479,96	519,20	519,20	483,36
Unidad de Fomento (UF)	47,89	42,94	42,94	46,12

(e) *Uso de juicios y estimaciones*

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(2) Bases de preparación, continuación

(e) *Uso de juicios y estimaciones, continuación*

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente por STI y su Subsidiaria.

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiaria

La subsidiaria es la entidad contralada por la Compañía. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la Subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario uniformarlas con las políticas adoptadas por la Compañía. Los estados financieros de la Subsidiaria han sido incluidas en la consolidación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales políticas contables, continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Directo	31-12-2012		31-12-2011		
				Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Chile	99,5%	-%	99,5%	99,5%	-%	99,5%

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, el pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de ventas en los resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de Amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedad, plantas y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinarias y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados por función.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de ventas del resultado por fusión cuando ocurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de, maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(iv) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y Equipo (*)	2 años	36 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	3 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	10 años
Vehículos de Motor	2 años	5 años
Mejoras de Bienes Arrendados	Período de concesión	
Planta y Equipo	2 años	25 años

(*) La asignación de vida útil que se extiende más allá del período de concesión, ha sido acordada con EPSA, dado que corresponde a un aporte en infraestructura establecido en el contrato y que a la fecha de término del mismo será transferido a EPSA, de acuerdo a lo establecido en Nota 26.

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Excepto para las propiedades de inversión, los activos arrendados no son reconocidos en el estado de situación financiera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado consolidado de resultados integrales, es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo STI y Subsidiaria usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles para los cuales los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI y Subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI y Subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI y Subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI y Subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI y Subsidiaria corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivos acumulados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(h) Impuestos a las ganancias

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en los resultados por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de los mismos puedan ser estimados con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la Compañía.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(i) Ingresos ordinarias y costos de explotación, continuación

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro otros ingresos financieros en el estado de resultados por función.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en la cuenta de gasto cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(k) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros

- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Compañía y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

Pasivos financieros:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Compañía con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

STI y su Subsidiaria mantienen instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, STI y su Subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. STI y su Subsidiaria llevan a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros Resultados Integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Coberturas de flujo de efectivo, continuación

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

(iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Normas, interpretaciones, correcciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 7: Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
Enmienda a NIC 1: Presentación de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos Diferidos - Recuperación de Activos Subyacentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para STI y Subsidiaria. El resto de los criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(3) Principales política contables, continuación

(1) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

Normas, interpretaciones, correcciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12 - Revelación de Participación en Otras Entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13 - Medición de Valor Razonable. Enmienda a NIIF 7:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Revelaciones – Compensación de Activos y Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19 (revisada): Beneficios a los Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 20: Costes de extracción en la fase de producción de una mina a cielo abierto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27: Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 32: Compensación de Activos y Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9 – Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2012, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Determinación de valores razonables

Las políticas y revelaciones contables de STI y Subsidiaria requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar porción no corriente

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para analizar su razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Información financiera de la subsidiaria

Estados financieros resumidos de Muellaje STI S.A.

Estado de Situación Financiera	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Activos		
Corrientes	3.108	2.269
No corrientes	546	513
Total activos	<u>3.654</u>	<u>2.782</u>
Pasivos y patrimonio		
Corrientes	1.094	726
No corrientes	2.420	2.054
Patrimonio neto	140	2
Total pasivos y patrimonio neto	<u>3.654</u>	<u>2.782</u>
Estados de resultados		
Resultado		
Ingresos	7.571	7.004
Gastos	(7.433)	(6.928)
Ganancia (pérdida) neta	<u>138</u>	<u>76</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	9	2
Saldos en bancos	4.764	1.275
Depósitos a corto plazo	<u>30.085</u>	<u>25.669</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>34.858</u>	<u>26.946</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	15.789	4.301
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	<u>19.069</u>	<u>22.645</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>34.858</u>	<u>26.946</u>

(7) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Seguros anticipados	804	-	804	554	-	554
Otros pagos anticipados	<u>174</u>	<u>156</u>	<u>330</u>	<u>147</u>	<u>255</u>	<u>402</u>
Totales	<u>978</u>	<u>156</u>	<u>1.134</u>	<u>701</u>	<u>255</u>	<u>956</u>

Otros pagos anticipados corresponden el pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	10.161	-	10.161	11.156	-	11.156
Otras cuentas por cobrar	1.943	24	1.967	1.397	34	1.431
Total cuentas por cobrar	12.104	24	12.128	12.553	34	12.587

Deudores comerciales	2012			2011		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corriente y vigente	9.116	24	9.140	10.050	34	10.084
En mora 30 días	1.455	-	1.455	971	-	971
En mora 31-60 días	397	-	397	488	-	488
En mora 61-90 días	185	-	185	258	-	258
Más de 90 días	951	-	951	786	-	786
Total deudores comerciales	12.104	24	12.128	12.553	34	12.587

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por los servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar de corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados de la Sociedad, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presentan saldos por cobrar a compañías de seguro, anticipos a proveedores y anticipos a los empleados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.682	120	4.802	5.204	106	5.310
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(960)	(125)	(1.085)	(538)	(111)	(649)
Totales	3.722	(5)	3.717	4.666	(5)	4.661

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	595	-
			Beneficios personal compartidos	Más de 1 año	Dólares	-	120
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	791	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	3.161	-
96908030-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Menos de 1 año	Dólares	35	-
77261280-k	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	78	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	7	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
Total						4.682	120

Al 31 de diciembre 2011

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	837	-
			Beneficios personal compartidos	Más de 1 año	Dólares	-	106
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	783	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	3.483	-
96908030-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Menos de 1 año	Dólares	60	-
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	24	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	14	-
Total						5.204	106

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

Los saldos no corrientes corresponden a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a San Antonio Terminal Internacional S.A. Estas se encuentran pactadas en UF y presentados en los estados financieros en dólares al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corriente MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos	546	-
			Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	154	-
90160000-7 0-E	Compañía Sud Americana de Vapores S.A. Manzanillo International Terminal Panamá	Coligante	Beneficios personal compartido	Más de 1 año	Pesos	-	125
		Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	10	-
77399090-5 78353000-7	SSA Holdings Internacional Chile Ltda. Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Coligante común	Recuperación de gastos	Menos de 1 año	Dólares	65	-
		Indirecta	Costos de explotación	Menos de 1 año	Pesos	184	-
Total						<u>960</u>	<u>125</u>

Al 31 de diciembre de 2011

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corriente MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos	145	-
			Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	131	-
90160000-7 0-E	Compañía Sud Americana de Vapores S.A. Manzanillo International Terminal Panamá	Coligante	Beneficios personal compartido	Más de 1 año	Pesos	-	111
		Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	6	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Coligante común	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	14	-
		Accionista	Recuperación de gastos	Menos de 1 año	Dólares	54	-
96798520-1 78353000-7	Saam Extraportuarios S.A. Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Común	Recuperación de gastos	Menos de 1 año	Dólares	54	-
		Indirecta	Costos de explotación	Menos de 1 año	Pesos	-	-
Total						<u>538</u>	<u>111</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares Estadounidenses.

Al 31 de diciembre 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	2.545	2.545
				Gastos de administración	(619)	(619)
				Costos de ventas	(1.786)	(1.786)
				Daños	3	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	15.590	15.590
		Coligante	Chile	Gastos de administración	(8)	(8)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Arriendo de equipos	(248)	(248)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director común	Chile	Servicio personal operativo	(10.153)	(10.153)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y soporte	(735)	(735)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	4.470	4.470
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	140	140
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	35	35
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	192	192
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	1	1
93628000-5	Molidenos y Metales S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	2	2
86881400-4	Envases CMF S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	3	3
79753810-8	Claro y Compañía	Indirecta	Chile	Asesorías	(1)	(1)
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Costo de explotación	(1.207)	(1.207)

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2011

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2011	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	2.952	2.952
				Gastos de administración	(556)	(556)
				Costos de ventas	(1.157)	(1.157)
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	21.431	21.431
				Coligante	Chile	Gastos de administración
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Arriendo de equipos	(17)	(17)
				Venta de servicios portuarios	3	3
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director común	Chile	Servicio personal operativo	(7.608)	(7.608)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y soporte	(637)	(637)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	2.969	2.969
				Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	80	80
96908303-2	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Venta de activo fijo	60	60
				Recuperación de gastos	3	-
96731890-6	Cartulinas CPMC S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	4	4
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	(1.386)	(1.386)

Todas las transacciones se presentan netos de impuesto al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Repuestos para la operación	<u>3.029</u>	<u>2.650</u>
Totales	<u><u>3.029</u></u>	<u><u>2.650</u></u>

(11) Pasivos por Impuestos Corrientes

(a) El saldo de impuesto a la renta por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	237	156
Pagos provisionales mensuales	(58)	(63)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(69)	(58)
Impuesto al valor agregado	<u>(37)</u>	<u>431</u>
Total impuestos a la renta por pagar	<u><u>73</u></u>	<u><u>466</u></u>

(12) Activos intangibles

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	2.240	176.428	46.069	224.737
Adiciones	<u>66</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>66</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>2.306</u>	<u>176.428</u>	<u>46.069</u>	<u>224.803</u>
Amortización:				
Saldo al 1 de enero	(2.088)	(102.746)	(5.798)	(110.632)
Amortización del período	<u>(44)</u>	<u>(9.217)</u>	<u>(1.992)</u>	<u>(11.253)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>(2.132)</u>	<u>(111.963)</u>	<u>(7.790)</u>	<u>(121.885)</u>
Valor libro al 1 de enero de 2012	152	73.682	40.271	114.105
Valor libro al 31 de diciembre de 2012	<u><u>174</u></u>	<u><u>64.465</u></u>	<u><u>38.279</u></u>	<u><u>102.918</u></u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(12) Activos intangibles, continuación

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	2.230	176.428	46.069	224.727
Adiciones	10	-	-	10
Saldo al 31 de diciembre	2.240	176.428	46.069	224.737
Amortización				
Saldo al 1 de enero	(1.992)	(93.529)	(3.806)	(99.327)
Amortización del período	(96)	(9.217)	(1.992)	(11.305)
Saldo al 31 de diciembre	(2.088)	(102.746)	(5.798)	(110.632)
Valor libro al 1 de enero de 2011	238	82.899	42.263	125.400
Valor libro al 31 de diciembre de 2011	152	73.682	40.271	114.105

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la amortización reconocida en Gastos de Administración ascendió a MUS\$35 y MUS\$66, respectivamente. A igual fecha la amortización reconocida en costos de ventas fue de MUS\$11.218 y MUS\$11.239, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor residual de las obras obligatorias ascienden a MUS\$24.002. Cabe señalar que conforme a lo descrito en el contrato de concesión, este valor residual deberá ser cancelado por Empresa Portuaria de San Antonio S.A. al término del período de concesión (ver Nota 26).

(13) Propiedad, planta y equipo

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

2012

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	51.388	(10.274)	41.114
Equipos de tecnologías de información	2.824	(2.353)	471
Instalaciones fijas y accesorios	12.792	(4.394)	8.398
Vehículos de motor	484	(441)	43
Otras	2.546	(1.698)	848
Total maquinarias y equipo	70.034	(19.160)	50.874

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	47.685	(8.419)	39.266
Tractos y chasis	3.703	(1.855)	1.848
Total maquinarias y equipo	51.388	(10.274)	41.114

2011

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	46.319	(8.380)	37.939
Equipos de tecnologías de información	2.380	(2.236)	144
Instalaciones fijas y accesorios	12.095	(3.840)	8.255
Vehículos de motor	520	(371)	149
Otras	2.474	(1.497)	977
Total maquinarias y equipo	63.788	(16.324)	47.464

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	43.290	(6.826)	36.464
Tractos y chasis	3.029	(1.554)	1.475
Total maquinarias y equipo	46.319	(8.380)	37.939

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases:

Al 31 de diciembre 2012

Costo:	Maquinaria y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	46.319	2.380	12.095	520	2.474	63.788
Adiciones	5.666	444	158	21	217	6.506
Bajas o reclasificaciones	(597)	-	539	(57)	(145)	(260)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	51.388	2.824	12.792	484	2.546	70.034
Depreciaciones:						
Saldo al 1 de enero	(8.380)	(2.236)	(3.840)	(371)	(1.497)	(16.324)
Depreciación	(2.387)	(117)	(554)	(125)	(201)	(3.384)
Bajas o reclasificaciones	493	-	-	55	-	548
Saldos al 31 de diciembre de 2012	(10.274)	(2.353)	(4.394)	(441)	(1.698)	(19.160)
Valor en libro al 1 de enero de 2012	37.939	144	8.255	149	977	47.464
Valor en libro al 31 de diciembre de 2012	41.114	471	8.398	43	848	50.874

Del total del gasto por depreciación MUS\$156 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$3.228 en Costos de ventas.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

(a) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases, continuación

Al 31 de diciembre 2011

Costo:	Maquinaria y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	43.915	2.264	11.982	500	2.181	60.842
Adiciones	2.895	116	113	171	809	4.104
Bajas o reclasificaciones	(491)	-	-	(151)	(516)	(1.158)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	46.319	2.380	12.095	520	2.474	63.788
Depreciaciones:						
Saldo al 1 de enero	(6.644)	(2.084)	(3.341)	(403)	(1.437)	(13.909)
Depreciación	(2.140)	(152)	(499)	(119)	(155)	(3.065)
Bajas o reclasificaciones	404	-	-	151	95	650
Saldos al 31 de diciembre de 2011	(8.380)	(2.236)	(3.840)	(371)	(1.497)	(16.324)
Valor en libro al 1 de enero de 2011	37.271	180	8.641	97	744	46.933
Valor en libro al 31 de diciembre de 2011	37.939	144	8.255	149	977	47.464

Del total del gasto por depreciación, MUS\$141 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$2.924 en Costos de ventas.

(b) Garantías

Al 31 de diciembre 2012 los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda, garantizando los préstamos bancarios de la Sociedad (Ver Nota 28).

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de determinados activos y pasivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2012

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	5.206	(3.987)	1.219
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	577	-	577
Pérdidas tributarias trasladables	2.604	-	2.604
Pasivos de cobertura	399	-	399
Depreciación maquinarias y equipos	-	(8.561)	(8.561)
Gastos pagados por licitación	-	(8.704)	(8.704)
Otros	191	-	191
Total	8.977	(21.252)	(12.275)

2011

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	4.927	(3.915)	1.012
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	464	-	464
Pérdidas tributarias trasladables	3.711	-	3.711
Pasivos de cobertura	604	-	604
Depreciación maquinarias y equipos	-	(5.266)	(5.266)
Gastos pagados por licitación	-	(8.577)	(8.577)
Otros	147	(60)	87
Total	9.853	(17.818)	(7.965)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2012

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2011 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2012 MUS\$
Activos intangibles	1.012	207	-	1.219
Obligaciones por beneficios post-empleo	464	113	-	577
Provisión de vacaciones	93	38	-	131
Deterioro de deudores	12	47	-	59
Pérdida tributaria	3.711	(1.107)	-	2.604
Pasivo de cobertura	604	-	(205)	399
Depreciación maquinarias y equipos	(5.266)	(3.295)	-	(8.561)
Gastos diferidos	(60)	8	-	(52)
Gastos pagados por licitación	(8.577)	(127)	-	(8.704)
Otras	42	11	-	53
Total	(7.965)	(4.105)	(205)	(12.275)

Al 31 de diciembre del 2011

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2010 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2011 MUS\$
Activos intangibles	944	68	-	1.012
Obligaciones por beneficios post-empleo	393	71	-	464
Provisión de vacaciones	97	(4)	-	93
Deterioro de deudores	11	1	-	12
Pérdida tributaria	4.607	(896)	-	3.711
Pasivo de cobertura	697	-	(93)	604
Depreciación maquinarias y equipos	(3.110)	(2.156)	-	(5.266)
Gastos diferidos	(84)	24	-	(60)
Gastos pagados por licitación	(9.851)	1.274	-	(8.577)
Otras	32	10	-	42
Total	(6.264)	(1.608)	(93)	(7.965)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(14) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	<u>(237)</u>	<u>(166)</u>
Total gasto por impuestos corriente, neto	<u>(237)</u>	<u>(166)</u>
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	<u>(4.105)</u>	<u>(1.608)</u>
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>(4.105)</u>	<u>(1.608)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(4.342)</u>	<u>(1.774)</u>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		2012		2011
		MUS\$		MUS\$
Utilidad del período		8.482		8.002
Total gasto por impuesto a la renta		<u>4.342</u>		<u>1.774</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>12.824</u>		<u>9.776</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20%	2.565	17,00%	1.662
Efectos por impuesto de gastos no deducibles	13,86%	1.777	1,15%	112
Otras variaciones			-	-
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>33,86%</u>	<u>4.342</u>	<u>18,15%</u>	<u>1.774</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(15) Otros pasivos financieros

El saldo de otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	24.083	42.500	66.583	16.948	65.000	81.948
Financiamiento contrato de concesión (b)	2.921	23.081	26.002	2.706	26.002	28.708
Contrato de derivados (c)	1.334	1.130	2.464	1.741	2.137	3.878
Total	28.338	66.711	95.049	21.395	93.139	114.534

(a) Préstamos que Devengan Interés

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	24.083	42.500	66.583	16.948	65.000	81.948

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Corpbanca	24.083	42.500	66.583	16.948	65.000	81.948
Total préstamos que devengan intereses	24.083	42.500	66.583	16.948	65.000	81.948

Préstamos Bancarios

El préstamo bancario es mantenido por San Antonio Terminal Internacional S.A. con el Banco Corpbanca y sus principales términos y condiciones son las siguientes:

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Libor (USD) 180 + Spread 2,4%	17-01-2015	Semestral a partir de 17-07- 2011

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	10.000	5.000
Más de 90 días a 1 año	12.500	10.000
Más de 1 año a 3 años	42.500	50.000
Más de 3 años a 5 años	-	15.000
Más de 5 años	-	-
Total préstamos bancarios	65.000	80.000

El calendario de pagos comenzó el 17 de julio del 2011, con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del principal y el 17 de julio del 2010 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. Al 31 de diciembre de 2012 STI cumple con estas obligaciones (Ver Nota 28(c) Activos y Pasivos Contingentes).

(b) Financiamiento contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corriente y no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2012		
	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.921	23.081	26.002

	31 de diciembre de 2011		
	Corriente	No corriente	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.706	26.002	28.708

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento contrato de concesión, continuación

El Financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene San Antonio Terminal Internacional S.A. con “Empresa Portuaria de San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (Ver Nota N°28). El monto originado de este financiamiento es en USD y fue descontado a una tasa estimada de interés efectiva de 7,7%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31 de diciembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
	Pagos mínimos		Valor actual de	Pagos mínimos		Valor actual de
	futuros	Interés	pagos mínimos	futuros	Interés	pagos mínimos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	1.210	500	710	1.210	553	657
Más de 90 días a 1 año	3.630	1.419	2.211	3.630	1.581	2.049
Más de 1 año a 3 años	9.680	3.126	6.554	9.680	3.607	6.073
Más de 3 años a 5 años	9.680	2.045	7.635	9.680	2.606	7.074
Más de 5 años	9.680	788	8.892	14.520	1.665	12.855
Total canon mínimo de arrendamiento	33.880	7.878	26.002	38.720	10.012	28.708

(c) Contratos derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Swap de tasa de interés – corriente	-	1.334	-	1.741
Swap de tasa de interés – no corriente	-	1.130	-	2.137
Total pasivo de cobertura	-	2.464	-	3.878

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” es el único instrumento derivado que posee la Compañía a contar del año 2009, y lo ha contratado para cubrirse contra riesgos de tasas de interés de préstamos bancarios (CorpBanca) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la reserva de cobertura (ver Nota N°19) ha sido reconocida en el patrimonio (Se presenta aquí sólo la parte que no afecta al ítem cubierto, la parte que afecta a la partida cubierta en torno al devengo de intereses se presenta neta en préstamos que devengan intereses).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(d) Contratos derivados, continuación

En el siguiente cuadro se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	2012 Valor razonable MUS\$	2011 Valor razonable MUS\$
IRS	Tasa Libor/crédito CORPBANCA	10-03-2009	19-01-2015	Dólar	MUS\$80.000	2.464	3.878
Total (Cobertura efectiva)						2.464	3.878

Los flujos estimados probables a pagar (recibir) por compensación en el swap de tasa son los siguientes:

	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Hasta 90 días	703	995
De 91 días a 1 año	631	746
De 1 año a 3 años	1.130	2.012
De 3 años a 5 años	-	125
Más de 5 años	-	-
Total flujos estimados a pagar	2.464	3.878

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Acreedores comerciales	10.130	6.933
Otras cuentas por pagar	11.937	706
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.067	7.639

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Asesorías	8	11
Acreedores varios(1)	11.500	334
Remuneraciones	177	155
Retenciones	252	206
Total otras cuentas por pagar	<u>11.937</u>	<u>706</u>

(1) Saldo por pagar a EPSA relacionado con los gastos de reconstrucción del Muelle, por los daños generados por el terremoto ocurrido con fecha 27 de febrero de 2010.

(17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los saldos que componen los beneficios corrientes por a los empleados son los siguientes:

	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	408	323
Vacaciones del personal	516	405
Total gastos acumulados	<u>924</u>	<u>728</u>

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal

(a) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2012, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía al final de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal, continuación

(a) Beneficios post-empleo, continuación

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	31-12-2012	31-12-2011
Tasa de descuento	6,00%	6,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	6,00%	6,00%
Futuro incremento salarial	2,00%	2,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Supuestos sobre movilidad futura es basada en tablas estadísticas publicadas.

Cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de	3.007	2.945
Costo del servicio corriente	878	282
Costo financiero	213	176
Ganancia actuarial	(248)	(108)
Beneficio pagado por el plan	<u>(264)</u>	<u>(288)</u>
Total obligación beneficios	<u><u>3.586</u></u>	<u><u>3.007</u></u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la Compañía, al final de la concesión.

Gastos reconocidos en resultados del año:

El efecto llevado a resultado durante el período asciende a MUS\$364.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal, continuación

(b) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos		
Bonos	395	99
Total participación en utilidades y bonos	<u>395</u>	<u>99</u>
Clases de Gastos por Empleado		
Sueldos y salarios	10.036	8.939
Gasto por obligación por beneficios post empleo	304	183
Otros gastos de personal	344	573
Total gastos del personal	<u>10.684</u>	<u>9.695</u>

(19) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social autorizado es de 1.648 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.648	1.648	1.648

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(b) Reservas

La reserva comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionadas con transacciones cubiertas que aún no son realizadas.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(3.218)	(3.405)
Incremento por derivados de cobertura de flujos de efectivo	1.413	225
Impuestos diferidos	<u>(241)</u>	<u>(38)</u>
Saldo final	<u>(2.046)</u>	<u>(3.218)</u>

(c) Dividendos

La política de reparto de dividendos se encuentra restringida por las cláusulas establecidas en el contrato de deuda con Corpbanca, las restricciones son:

- Con fecha anterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, salvo que la Sociedad mantenga en caja un monto igual a las dos próximas cuotas de amortización de capital de los préstamos.
- Con fecha posterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, dado que la Sociedad debe mantener un monto igual a la próxima cuota de amortización de capital de los préstamos.

Por lo tanto se evaluarán estas consideraciones antes de tomar la decisión de distribuir dividendos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos, continuación

Con Fecha 10 de mayo de 2012, la Sociedad distribuyó dividendos de acuerdo al siguiente detalle:

- Dividendo Definitivo N° 1 (Mínimo Obligatorio) de US\$ 1.456,63433 por acción, por un monto total de US\$2.400.533,38, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.
- Dividendo Definitivo Adicional N° 2 de US\$ 3.398,81323 por acción, por un monto total de US\$5.601.244,20, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.
- Distribuir un Dividendo Definitivo Eventual N°3 de US\$ 1.212,51360 por acción, por un monto total de US\$1.998.222,42, con cargo a las utilidades retenidas..

(20) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias se indica a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	9.672	8.560
Servicios de muellaje a la nave	7.051	7.187
Servicios terminales	27.608	20.688
Servicios de transferencia	52.951	46.381
Otros servicios	2.806	1.870
Total ingresos ordinarios	<u>100.088</u>	<u>84.686</u>

(21) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Costos de concesión	21.591	19.652
Costos fijos	37.339	31.859
Costos variables	14.906	11.885
Total costos de ventas	<u>73.836</u>	<u>63.396</u>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(22) Otros ingresos y gastos por función

Los otros ingresos por función reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos por función		
Utilidad en venta de activo fijo	16	140
Recuperación seguro daño grúas	8	1.162
Venta de residuos	34	13
Otros	29	29
	<hr/>	<hr/>
Total otros ingresos de operación	87	1.344
	<hr/>	<hr/>
Otros Gastos por función		
	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Costo venta residuos	49	44
Otros gastos de operación	133	80
	<hr/>	<hr/>
Total otros gastos por función	182	124
	<hr/>	<hr/>

(23) Gastos de administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración		
Gastos en remuneraciones del personal	2.450	2.212
Gastos de asesorías administrativas	2.126	1.552
Gastos de comunicación e información	784	646
Gastos de viajes	303	242
Gastos de arriendo de oficina	26	20
Gastos de servicios básicos	188	177
Depreciaciones	156	207
Otros gastos de administración (seguros y otros)	1.163	1.028
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	7.196	6.084
	<hr/>	<hr/>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(24) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

Ingresos Financieros	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros por intereses	233	55
Otros ingresos (diferencial de cambio)	-	364
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos financieros	<u>233</u>	<u>419</u>
Costos Financieros	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Intereses financieros e interest rate swap	3.774	4.403
Financiamiento contrato de concesión	2.132	2.332
Boletas de garantía	6	26
Beneficios post empleo	213	188
Otros gastos financieros	245	120
	<hr/>	<hr/>
Total costos financieros	<u>6.370</u>	<u>7.069</u>

(25) Directorio y personal clave de la gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conformó por 11 ejecutivos (6 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 ascendentes a MUS\$1.149 y MUS\$1.026, respectivamente.

Clases de Gastos por Empleado:	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	726	633
Honorarios de administradores (Directorio)	41	33
Beneficios a corto plazo a los empleados	285	248
Gasto por obligación por beneficios post empleo	65	82
Otros gastos de personal	32	30
	<hr/>	<hr/>
Total gastos del personal	<u>1.149</u>	<u>1.026</u>

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: San Antonio Terminal Internacional (STI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga a STI una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato, STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Los pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de Norteamérica para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

STI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque, todos los activos (distintos de los Activos Excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPSA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Al final de la concesión, STI deberá entregar a EPSA una lista de los activos aportados en infraestructura y sus precios, en la cual se establecerá la estimación de STI del precio o valor justo de cada ítem de los bienes muebles aportados incluidos en la lista y el valor residual de cada aporte de infraestructura incluido en la lista. El valor residual de cualquier aporte de infraestructura será igual al valor inicial de tal aporte de infraestructura menos la depreciación devengada a la fecha de término anticipada, determinado de acuerdo al método de depreciación y vida útil lineal; entendiéndose que, si a la fecha de término, se ha destruido o dañado sustancialmente un aporte de infraestructura, el valor residual de tal aporte de infraestructura no será superior al valor justo de mercado que se encuentre vigente en el mercado para dicho bien, según concuerden las partes.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2011.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI. El es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI.

Las políticas de administración de riesgo de STI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. STI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de STI al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes de STI, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI sólo pueden efectuar transacciones con STI mediante prepagos.

Más del 85% de los clientes de STI han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

Inversiones

STI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

Por lo general, STI asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución significativa en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

STI está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CLP\$ (STI no cubre este riesgo).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

Riesgo de tasa de interés

STI adopta una política para asegurar que entre el 100% de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos se mantenga sobre una base de tasa fija. Esto se alcanza suscribiendo Interest rate swap.

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI.

El objetivo de STI es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(vi) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

2012

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.069	15.789	34.858
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.188	1.940	12.128
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.682	120	4.802
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(66.583)	-	(66.583)
Otros pasivos financieros	(26.002)	-	(26.002)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(6.764)	(15.303)	(22.067)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(34)	(1.051)	(1.085)
Pasivos de cobertura	(2.464)	-	(2.464)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(67.908)	1.495	(66.413)

2011

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	22.645	4.301	26.946
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.196	1.391	12.587
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.204	106	5.310
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(81.948)	-	(81.948)
Otros pasivos financieros	(28.708)	-	(28.708)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(4.693)	(2.946)	(7.639)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(32)	(617)	(649)
Pasivos de cobertura	(3.878)	-	(3.878)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(80.214)	2.235	(77.979)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Análisis de sensibilidad moneda

STI tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.620 y MUS\$2.235 al 31 de diciembre del 2012 y 2011, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$147 y (MUS\$180), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(ii) Riesgo de tasa de interés

La posición de tasas fijas y variables es como sigue en MUS\$:

	31-12-2012			31-12-2011		
	Tasa fija	Tasa variable	Total	Tasa fija	Tasa variable	Total
Préstamos bancarios	-	(66.583)	(66.583)	-	(81.948)	(81.948)
Otros pasivos financieros	(26.002)	-	(26.002)	(28.708)	-	(28.708)
Pasivos de cobertura (*)	(2.464)	-	(2.464)	(3.878)	-	(3.878)
Posición neta por tipo de tasa	(28.466)	(66.583)	(95.049)	(32.586)	(81.948)	(114.534)

(*) Swap de tasa que fija la tasa de los préstamos bancarios. De este punto de vista la Sociedad no tiene tasa variable.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y Subsidiaria tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$66.583 y MUS\$81.948 al 31 de diciembre del 2012 y 2011 respectivamente, y que por lo tanto están sujetos a cambios en su valor de mercado en la tasa de interés. Si la tasa tiene un aumento o disminución del orden del 10% (sobre la tasa de interés media de financiamiento) y todos los otros factores se mantienen constantes, implica que los gastos financieros anuales se mantendrían constantes y generarían compensaciones por cobrar o pagar de MUS\$349 y MUS\$430 al 31 de diciembre del 2012 y 2011 respectivamente, a la contraparte del contrato de derivados swap.

(iii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	34.858	26.946
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.128	12.587
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.802	5.310
Posición neta por tipo de moneda	<u>51.788</u>	<u>44.843</u>

El riesgo de crédito es sustancialmente por compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI y Subsidiaria. Las cuentas por cobrar a clientes que superan los 180 días son deterioradas paulatinamente por la Administración.

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son las siguientes:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	72	65
Reconocido en resultados integrales por función	231	7
Total pérdidas por deterioro	<u>303</u>	<u>72</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2012

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	66.583	70.525	11.744	13.959	29.424	15.398	-
Financiamiento contrato de concesión	15	26.002	33.880	2.420	2.420	4.840	14.520	9.680
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16	23.152	23.152	23.152	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	15	2.464	2.464	703	631	952	178	-
Totales		118.201	130.021	38.019	17.010	35.216	30.096	9.680

Al 31 de diciembre del 2011

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	81.948	85.767	6.152	11.246	24.370	43.999	-
Financiamiento contrato de concesión	15	28.708	38.720	2.420	2.420	4.480	14.520	14.520
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16	8.288	8.288	8.288	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	15	3.878	3.878	995	745	1.315	823	-
Totales		122.822	136.653	17.855	14.411	30.165	59.342	14.520

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez, continuación

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables.

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2012	2011
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 2,4%	Libor USD 180+ 2,4%
Otros pasivos financieros (Concesión)	7,7%	7,7%
Swap de tasa de interés	5,25%	5,25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos de cobertura	-	(2.464)	-	(2.464)

Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son como siguen:

	2012		2011	
	Valor	Valor	Valor	Valor
	Contable	Razonable	Contable	Razonable
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	34.858	34.858	26.946	26.946
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.128	12.128	12.587	12.587
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.802	4.802	5.310	5.310
Pasivos a costo amortizado:				
Prestamos que devengas intereses	(66.583)	(66.583)	(81.948)	(81.948)
Otros pasivos financieros	(26.002)	(26.002)	(28.708)	(28.708)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(22.067)	(22.067)	(7.639)	(7.639)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.085)	(1.085)	(649)	(649)
Pasivos de cobertura	(2.464)	(2.464)	(3.878)	(3.878)
Totales	(66.413)	(66.413)	(77.979)	(77.979)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(v) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Compañía (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(vi) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI y Subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vii) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI y Subsidiaria mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

Según lo estipulado en el Artículo N°14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N°0085905, N°0085906, N°0085907 y N°0085908. Todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$4.304, con vencimiento el 30 de abril de 2013.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía N°0085909 de Corpbanca, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por UF18.000 equivalentes a MUS\$857, con vencimiento el 5 de abril de 2013.

Muellaje STI S.A. mantiene Boletas Garantía N°0085910 de Corpbanca, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF21.604,48 equivalente a MUS\$1.028, con vencimiento el 31 de marzo de 2013.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo al préstamo otorgado por CORPBANCA a San Antonio Terminal Internacional S.A. por un monto de ochenta y cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$85.000.000) en virtud del Contrato de Apertura de Línea de Crédito de fecha el 10 de diciembre de 2009, incluyen:

- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta en escritura pública otorgada por STI, a CORPBANCA con fecha 28 de diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende el derecho real de concesión del que STI S.A. es titular.
- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI a CORPBANCA, con fecha 28 de diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende ciertos equipos y otros bienes tangibles individualizados en la cláusula quinta de la citada escritura.
- Contrato de prenda especial, sobre concesión portuaria, según consta escritura pública otorgada por STI a CORPBANCA, con fecha 28 de diciembre de 2009 en la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, que comprende los ingresos futuros que le correspondan a la Concesionaria con motivo de la explotación de la Concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

Con fecha 23 de Enero de 2007 San Antonio Terminal Internacional S.A. fue notificada de una demanda civil presentada en su contra por CORFO (Corporación de Fomento Fabril), por un monto total de \$447.584.117 (MUS\$933) debidamente reajustado, conforme a la variación experimentada por el IPC o índice de reajustabilidad que el Juez determine, todo esto, debido al supuesto aprovechamiento del dolo en relación con operaciones efectuadas por Inverlink Corredores de Bolsa S.A. La causa antes descrita fue fallada en primera instancia el 31 de enero de 2011, acogiendo la demanda de CORFO. Estando dentro del plazo, STI presentó un recurso de casación en la forma y una apelación en subsidio, en contra de la sentencia antes referida, ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso. Con fecha 7 de Septiembre de 2011, la corte resolvió desestimar el recurso de casación interpuesto por STI y confirmar la sentencia apelada, condenando a STI a pagar la suma de \$425.204.911 (MUS\$886) debidamente reajustado, conforme a la variación experimentada por el IPC más reajustes legales desde la fecha en que quede ejecutoriada la sentencia. Con fecha 26 de septiembre de 2011 STI presentó recursos de casación en la forma y en el fondo, cuya vista se encuentra pendiente a esta fecha, con el objeto de revocar la sentencia de segunda instancia. Creemos que es aventurado pronunciarse respecto del resultado del juicio el cual se resolverá en definitiva por la Excelentísima Corte Suprema. Al 31 de diciembre de 2012, la Administración consideró razonable provisionar al cierre del año un 62% del monto en juicio lo que alcanza a USD\$800.000; considerando el estado en el cual se encuentra el juicio a la fecha. Esta provisión será reconocida conforme se avance en la evaluada del recurso de casación presentado por la Sociedad.

Con fecha 26 de enero de 2004, STI fue notificada de una demanda interpuesta por el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. en contra de la Sociedad y que se tramita actualmente ante el Primer Juzgado Civil Santiago, por una acción revocatoria concursal del Artículo N°74 de la Ley de Quiebra y en subsidio por una acción pauliana concursal de los Artículos 76 N°1 y 2 y 77 de la Ley de Quiebra. En el mencionado pleito, la demandante solicita que se reintegre la cantidad de \$447.584.117 más sus reajustes e intereses legales. La causa antes descrita fue notificada a STI con fecha 3 de agosto de 2011. En ella se rechazó integralmente la demanda del Síndico de Inverlink Consultores S.A. El 8 de agosto de 2011 la demandante presentó una apelación, solicitando se revoque la sentencia de primera instancia y se acoja la solicitud de la demandante. La vista de la apelación antes referida se encuentra pendiente a esta fecha. Al igual que en el caso anterior, creemos que es aventurado pronunciarse respecto del resultado del juicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(c) Restricciones

El Contrato de Crédito suscrito por la Sociedad matriz con CORPBANCA el 28 de diciembre de 2009, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Corpbanca, el Deudor estará restringido respecto de:

- Fusión, división y reorganización de la Sociedad.
- No avalar, afianzar, constituirse en codeudor solidario de otras personas o sociedades, o constituir cauciones reales sin consentimiento escrito, salvo que correspondan al curso normal del negocio.
- No subordinar el servicio de la deuda originada por la línea de crédito.
- Enajenar activos otorgados en prendas.
- Otorgar créditos o cualquier clase de financiamiento a terceros fuera del giro ordinario.
- No cambiar en forma determinante el giro del negocio sin autorización previa.
- No tomar endeudamiento financiero adicional por montos superiores por concepto de capital a los cinco millones de dólares.
- No efectuar inversiones superiores a cinco millones de dólares durante cualquier año calendario.
- No repartir dividendos, salvo que el deudor se encuentre cumpliendo en su totalidad de las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en el contrato.
- Mantener una caja mínima de tres millones de dólares de los Estados Unidos (US\$3.000.000) al cierre de cada trimestre.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(29) Medio ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio Ambiente:

Desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Sociedad	Proyecto	Detalle concepto de desembolsos	Costo / gasto	Descripción costo / gasto	2012 MUS\$	2011 MUS\$
STI	Material contaminado	Segregación y recolección, traslado y tratamiento	Gasto	Segregación recolección	16	2
STI	Material contaminado	Segregación y recolección, traslado y tratamiento	Gasto	Traslado	29	5
STI	Material contaminado	Segregación y recolección, traslado y tratamiento	Gasto	Tratamiento	-	2
STI	Asesoría medio ambiental	Asesoría	Gasto	Asesoría	41	15
STI	Otros gastos Medioambientales	Varios	Gastos	Varios	3	26
Totales					89	50

(30) Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma)

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N°2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(30) Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma), continuación

Los flujos de inversión y financiamiento se detallan en el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

	01-01-2012	31-12-2012
	MUS\$	
Estado de flujos de efectivo directo, proforma		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		112.324
Ingresos por indemnización de Seguros		20.651
Otros		2.444
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(81.694)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.088)
Otros pagos por actividades de operación		(1.936)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		42.701
Intereses recibidos		369
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(34)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(738)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		42.298

(31) Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre 2012 y la emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.