



CONCESIONARIA
AUTOPISTA
INTERPORTUARIA

Estados Financieros Intermedios

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA
INTERPORTUARIA S.A.**

*Santiago, Chile
31 de marzo 2013*

Estados Financieros Intermedios

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Correspondientes al 31 de marzo de 2013

Índice

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera, Intermedios.....	2
Estados de Resultados Integrales, Intermedios	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios	6
Estados de Flujos de Efectivos, Intermedios.....	8
Notas a los Estados Financieros, Intermedios.....	10

M\$: Cifras Expresadas en Miles de Pesos Chilenos

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera, Intermedios
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/03/2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	2.617.138	2.260.427
Otros activos no financieros		71.390	23.331
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	157.109	182.555
Total activos corrientes		<u>2.845.637</u>	<u>2.466.313</u>
Activos no Corrientes			
Cuentas por cobrar	11	5.386.964	5.425.087
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	9.908.960	9.957.283
Activos por impuestos diferidos	13	1.532.146	1.570.203
Total activos no corrientes		<u>16.828.070</u>	<u>16.952.573</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>19.673.707</u>	<u>19.418.886</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera, Intermedios
Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros	14	175.735	44.171
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	155.838	138.781
Otras provisiones a corto plazo	16	73.529	31.470
Pasivos por impuestos corrientes		19.689	32.096
Otros pasivos no financieros		150	150
Total pasivo corriente		<u>424.941</u>	<u>246.668</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros	14	12.463.172	12.447.570
Cuentas por pagar	15	758.892	805.707
Otras provisiones a largo plazo	16	333.083	315.367
Pasivos por impuestos diferidos	13	2.054.210	2.062.303
Total pasivo no corriente		<u>15.609.357</u>	<u>15.630.947</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	17	3.324.143	3.324.143
Otras reservas	17	78.255	78.255
Utilidad acumulada		237.011	138.873
Total patrimonio neto		<u>3.639.409</u>	<u>3.541.271</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO		<u><u>19.673.707</u></u>	<u><u>19.418.886</u></u>

Las notas adjuntas forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales, Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(En miles de pesos - M\$)

Estados de resultados por función	Nota Nº	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	493.898	422.079
Costo de ventas		<u>(176.960)</u>	<u>(174.237)</u>
Ganancia bruta		316.938	247.842
 Gasto de administración		 (31.809)	 (27.757)
Ingresos financieros		33.647	39.039
Costos financieros	21	(138.445)	(137.888)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(10.169)</u>	<u>(60.957)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		170.162	60.279
Gasto por impuestos a las ganancias	13b	<u>(29.965)</u>	<u>4.227</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		140.197	64.506
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) neta		<u>140.197</u>	<u>64.506</u>
 Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		140.197	64.506
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>140.197</u>	<u>64.506</u>
 Ganancias (pérdidas) por acción			
 Ganancia (pérdidas) por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas en pesos	22	0,0539	0,0248
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas en pesos		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica en pesos		<u>0,0539</u>	<u>0,0248</u>

Las notas adjuntas forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales, Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(En miles de pesos - M\$)

Estados de resultados integrales	Nota Nº	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ganancia (pérdida)		140.197	64.506
Resultado total		<u>140.197</u>	<u>64.506</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		140.197	64.506
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>140.197</u>	<u>64.506</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	Capital	Otras Reservas	Total Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de La controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Emitido M\$	varias M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2013	3.324.143	78.255	78.255	138.873	3.541.271	-	3.541.271
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	140.197	140.197	-	140.197
Dividendos	-	-	-	(42.059)	(42.059)	-	(42.059)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	98.138	98.138	-	98.138
Saldo final ejercicio actual 31.03.2013	3.324.143	78.255	78.255	237.011	3.639.409	-	3.639.409

	Capital	Otras Reservas	Total Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de La controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Emitido M\$	varias M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2012	3.324.143	78.255	78.255	1.615.044	5.017.442	-	5.017.442
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	64.506	64.506	-	64.506
Dividendos	-	-	-	(19.352)	(19.352)	-	(19.352)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	45.154	45.154	-	45.154
Saldo final ejercicio actual 31.12.2012	3.324.143	78.255	78.255	1.660.198	5.062.596	-	5.062.596

Las notas adjuntas forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(En miles de pesos - M\$)

		01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Estado de Flujo de Efectivo	Nota		
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método directo			
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		672.780	568.557
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(269.587)	(234.972)
Intereses pagados		-	(8)
Intereses recibidos		33.646	39.039
Otros pagos por actividades de la operación		(80.259)	(66.049)
Otras entradas (salidas) de efectivos		131	23.460
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>356.711</u>	<u>330.027</u>
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivos		-	-
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Financiamiento			
Pagos de préstamos		-	-
Dividendos pagados		-	-
Flujos de Efectivo utilizados en Actividades de Financiamiento		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8	<u>356.711</u>	<u>330.027</u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>2.260.427</u>	<u>3.082.593</u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al final del periodo	8	<u>2.617.138</u>	<u>3.412.620</u>

Las notas adjuntas forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Índice

	Página
Nota 1 - Entidad que Reporta.....	10
Nota 2 - Bases de Preparación.....	10
a) Estados financieros	10
b) Período cubierto	11
c) Bases de medición	11
d) Moneda funcional y de presentación	11
e) Uso de estimaciones y juicios.....	11
f) Presentación de estados financieros.....	12
Nota 3 - Políticas Contables Significativas	13
Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables.....	21
Nota 5 - Determinación de Valores Razonables	22
Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero.....	23
Nota 7 - Información por Segmentos	25
Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente.....	25
Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	26
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	28
Nota 11 - Cuentas por Cobrar	30
Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	31
Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	32
Nota 14 - Otros Pasivos Financieros	34
Nota 15 - Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	37

Estados Financieros Intermedios

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Indice

	Página
Nota 16 - Otras Provisiones	37
Nota 17 - Capital y Reservas	39
Nota 18 - Compromisos de Capital	41
Nota 19 - Ingresos por Actividades Ordinarias	41
Nota 20 - Gastos del Personal	42
Nota 21 - Costos Financieros	42
Nota 22 - Costos de Venta.....	43
Nota 23 - Gastos de Administración	43
Nota 24 - Ganancias por Acción	43
Nota 25 - Acuerdos de Concesiones de Servicio	43
Nota 26 - Contingencias	46
Nota 27 - Medio Ambiente.....	47
Nota 28 - Sanciones.....	47
Nota 29 - Eventos Después de la Fecha del Balance	47

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. (en adelante indistintamente “Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.” ó la “Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, Rut: 96.989.050-K, cuyo domicilio está ubicado Estado 360 Of. 801, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°794 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Su controlador final son dos fondos de inversión, uno de ellos es el Fondo de Inversión de Desarrollo de Empresas Las Américas-Emergente y el otro es el Fondo de Inversión Público Infraestructura Global, a través de la Sociedad Infraestructura Interportuaria Central S.A.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 24 de mayo de 2013.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad es un proyecto que contempló la construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por la Isla Rocuant, que tiene el propósito de mejorar la Infraestructura vial de acceso a los principales complejos portuarios de la Región del BíoBío, facilitar el acceso al Aeropuerto Carriel Sur desde y hacia el norte del Área Metropolitana de Concepción, fomentando el desarrollo urbano, inmobiliario e industrial en la Zona. El proyecto se extiende por el borde Costero de la Bahía de Concepción, desde la intersección de la Autopista del Itata con la ruta Penco-Concepción, hasta el sector de Las Industrias y su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano. Con una longitud de 10,4 Km. Se construyó doble calzada en sus primeros 600 metros y calzada simple Bidireccional en el resto del plano.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF ó IFRS, por su sigla en inglés”) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las valorizaciones de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

e) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos.
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros de acuerdo con IFRIC 12.
- Provisiones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

Estado Integral de Resultados

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

a) Moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas y registradas inicialmente a la moneda funcional con el tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

b) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalente de efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista e inversiones con pacto de retroventa. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Instrumentos financieros (continuación)

(i) Instrumentos financieros no derivados (continuación)

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y a instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Instrumentos financieros (continuación)

(ii) Capital social (continuación)

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no posee acciones preferentes.

c) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce de acuerdo con la IFRIC12 un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Activos intangibles (continuación)

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	245 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Deterioro (continuación)

(i) Activos financieros (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversa de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Deterioro (continuación)

(ii) Activos no financieros (continuación)

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

e) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

f) Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

f) Ingresos (continuación)

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

(i) Ingresos por peajes, que incluyen:

- Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión,
- Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
- Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.

(ii) Ingresos financieros:

- Corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

g) Gastos financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

h) Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

h) Impuestos a las ganancias (continuación)

ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

i) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

j) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios, los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un solo segmento, definido como concesiones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

k) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero 2013

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados, en el período de su aplicación inicial.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características y acuerdos de la concesión en Nota 23.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés relevante de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero

La Sociedad, está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos se destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.

a) Tasa de interés

La única exposición a la tasa de interés se encuentra originada por la colocación de los bonos para el financiamiento del proyecto.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad, han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

c) Riesgo cambiario

El riesgo cambiario que corre la Sociedad es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad mantiene un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, es por eso que la emisión de bonos se encuentra calzada con los flujos por los Subsidios fijos a la construcción y a los Ingresos Mínimos garantizados (IMG), permitiendo que los vencimientos sean compatibles con la generación de flujos de caja.

e) Riesgo de crédito

El riesgo por crédito es bastante menor, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad son garantizados por el Estado de Chile, y por otro lado, los clientes cancelan en efectivo y por transacciones bastantes bajas en monto en dinero.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contrapartes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 - Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión	
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	493.898	422.079
Costo de ventas	(176.960)	(174.237)
Ganancia bruta	316.938	247.842
Gasto de administración	(31.809)	(27.757)
Ingresos financieros	33.647	39.039
Costos financieros	(138.445)	(137.888)
Resultados por unidades de reajuste	(10.169)	(60.957)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	170.162	60.279
Gasto por impuestos a las ganancias	(29.965)	4.227
Ganancia (pérdida) neta	140.197	64.506

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente

a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	Unidad de reajuste	Saldos al	
		31-mar-13	31-dic-12
		M\$	M\$
Cuentas corrientes bancarias	Pesos - \$	73.218	97.185
Depósitos a plazo	Pesos - \$	2.543.922	2.163.242
Total		2.617.140	2.260.427

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente (continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

		Saldos al	
		31-mar-13	31-dic-12
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos - \$	2.617.140	2.260.427

c) No existen transacciones no monetarias.

d) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de inversión.

e) La Sociedad mantiene montos en inversiones en pactos y cuentas de reserva, los que son consideradas como equivalente al efectivo, para garantizar el pago de los gastos financieros de los bonos y las cuentas de capital, de acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos.

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Por cobrar MOP	69.037	95.402
Deudores por ventas	30.291	28.961
Deudores varios	40.259	40.670
Documentos por cobrar	17.522	17.522
Total	157.109	182.555

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-mar-13	31-dic-12
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Pesos - \$	157.109	182.555

c) La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otros cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Saldos vigentes	63.242	61.748
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	33.878	30.962
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-	29.319
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-	537
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-	-
Saldos vencidos sobre 250 días	59.989	59.989
Total	157.109	182.555

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la transacción	Transacciones	
		Directo	Indirecto		31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Besalco Concesiones S.A.*	96.980.720-3	99%	-	Servicios administrativos	-	20.285
				Dividendos	-	1.534.104
Besalco S.A.*	92.434.000-2	1%	99%	Dividendos	-	15.496
Infraestructura Interportuaria Central S.A.	76.241.919-K	99%	-	Servicios administrativos	15.006	-

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

* Con Besalco Concesiones S.A. y Besalco S.A. se reflejan las transacciones con empresas relacionadas hasta la fecha de compra-venta de acciones del 25 de octubre de 2012.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros. El Directorio fue elegido en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 25 de octubre de 2012. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Dicho Directorio no recibe honorarios.

b.1) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

b.2) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio dichos Directores no perciben honorarios y Dietas.

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad son realizadas por Infraestructura Interportuaria Central S.A..

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 - Cuentas por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

No Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Derechos por cobrar (MOP)*	5.343.993	5.382.116
Otras cuentas por cobrar (MOP)	42.971	42.971
Total	5.386.964	5.425.087

*Corresponde a una cuenta por cobrar al MOP originada en el modelo financiero de negocio relacionado a los IMG y subsidios traídos a valor presente a una tasa de descuento del 3,5% anual.

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-mar-13	31-dic-12
		M\$	M\$
Derechos por cobrar (MOP)	UF	5.343.993	5.382.116
Otras cuentas por cobrar (MOP)	Pesos - \$	42.971	42.971
Total		5.386.964	5.425.087

c) El vencimiento de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Entre 1 y 5 años	1.364.758	1.310.614
Entre 5 y más años	4.022.206	4.114.473
Total	5.386.964	5.425.087

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la IFRIC 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). (Ver nota 25 para más detalle).

Los activos intangibles por Derechos en concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado y la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al cierre del período al 31 de marzo de 2013 asciende a 245 meses. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2013	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del periodo	Activo Neto M\$
Derechos de Concesión	10.954.265	(996.982)	(48.323)	9.908.960
Total	10.954.265	(996.982)	(48.323)	9.908.960

Al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del periodo M\$	Activo Neto M\$
Derechos de Concesión	10.954.265	(819.942)	(177.040)	9.957.283
Total	10.954.265	(819.942)	(177.040)	9.957.283

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) El Movimiento de los intangibles identificables es el siguiente:

Movimientos al 31 de marzo de 2013	Por derechos en concesión M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	9.957.283	9.957.283
Adiciones	-	-
Amortización	(48.323)	(48.323)
Saldo final al 31 de marzo de 2013	9.908.960	9.908.960

Movimientos al 31 de diciembre de 2012	Por derechos en concesión M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	10.134.323	10.134.323
Adiciones	-	-
Amortización	(177.040)	(177.040)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	9.957.283	9.957.283

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Información general

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M\$6.568.753 al 31 de marzo de 2013 (M\$6.729.939 al 31 de diciembre de 2012).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M\$1.313.751 al 31 de marzo de 2013 (M\$1.345.988 al 31 de diciembre de 2012).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)

b) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	Acumulado	
	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Ajustes por activos por impuestos diferidos	(38.057)	603
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	8.092	3.624
Total neto del (gasto) ingreso	(29.965)	4.227

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	Saldo al 31-dic-2012		Saldo al 31-dic-2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.350.026	-	1.345.988	-
Activos intangibles	-	1.981.792	-	1.991.457
Otros	182.120	72.418	224.215	70.846
Total	1.532.146	2.054.210	1.570.203	2.062.303

d) Movimientos en las diferencias temporarias

	Saldo	Efecto en	Efecto en	Saldo
	01-ene-13	resultado	patrimonio	31-mar-13
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.345.988	4.038	-	1.350.026
Activos intangibles	(1.991.457)	9.665	-	(1.981.792)
Otros	153.369	(43.668)	-	109.702
Total	(492.100)	(29.965)	-	(522.064)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)

d) Movimientos en las diferencias temporarias (continuación)

	Saldo 01-ene-12 M\$	Efecto en resultado M\$	Efecto en patrimonio M\$	Saldo 31-dic-12 M\$
Pérdidas tributarias	1.169.423	176.565	-	1.345.988
Activos intangibles	(1.764.081)	(227.376)	-	(1.991.457)
Otros	180.430	(27.061)	-	153.369
Total	(414.228)	(77.872)	-	(492.100)

e) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	01-ene-13 31-mar-13 M\$	01-ene-12 31-mar-12 M\$
Impuestos utilizando la tasa legal	(34.032)	(11.152)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(38.202)	46.818
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	35.959	(46.650)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales	36.275	-
Efecto impositivo de evaluación de activos por impuestos diferidos	(29.965)	4.227
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-	10.984
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	4.067	15.379
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(29.965)	4.227

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 -Otros Pasivos Financieros

a) El detalle es el siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Obligaciones con el público - bonos	175.735	44.171
Total	175.735	44.171

No Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Obligaciones con el público - bonos	12.463.172	12.447.570
Total	12.463.172	12.447.570

b) El vencimiento de las obligaciones con el público al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes:		
hasta 90 días	154.647	-
más de 90 días hasta 1 año	21.088	44.171
Sub total	175.735	44.171
Obligaciones con el público no corrientes:		
más de 1 año hasta 3 años	333.506	333.089
más de 3 años hasta 5 años	804.754	803.747
más de 5 años	11.324.912	11.310.734
Sub total	12.463.172	12.447.570
Total obligaciones con el público	12.638.907	12.491.741

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 -Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Corriente

Nº de Inscripción o Identificación	Series	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	Valor contable		Vencimiento Pagaré o Bono	Tasa de Interés	Tasa de Interés	Pago Intereses	Pago de Amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				31.03.2013	31.12.2012		Contrato							
				M\$	M\$		%							
448	BAINT-A	UF	7.684,2923	175.735	44.171	31/12/2013	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Soc. Conc. Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si
Total				175.735	44.171									

No Corriente

No Corriente								Periodicidad						
N° de Inscripción o Identificación	Series	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	Valor contable		Vencimiento Pagaré o Bono	Tasa de Interés	Tasa de Interés	Pago Intereses	Pago de amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				31.03.2013	31.12.2012		Contrato							
				M\$	M\$		%							
448	BAINT-A	UF	544.972,0106	12.463.172	12.447.570	30/06/2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Soc. Conc. Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si
Total				12.463.172	12.447.570									

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 15 - Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	155.560	138.503
Retenciones	278	278
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	155.838	138.781

No Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (MOP)*	758.892	805.707
Total cuentas por pagar	758.892	805.707

*Corresponde al pago de administración anual de UF2.400,00 reconocido hasta el final de la concesión y traído a valor presente con una tasa de descuento del 3,5%.

Nota 16 - Otras Provisiones

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Provisión dividendo mínimo	73.529	31.470
Total otras provisiones a largo plazo	73.529	31.470

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 16 - Otras Provisiones (continuación)

a) Composición (continuación)

No Corriente	Saldos al	
	31-mar-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Mantenciones mayores	333.083	315.367
Total otras provisiones a largo plazo	333.083	315.367

En la cuenta mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones presupuestadas por la Sociedad, las que se realizarán en el futuro de acuerdo al plan de mantención de carreteras basado en el tráfico esperado.

b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Movimientos	Provisión dividendo mínimo M\$	Mantenciones mayores M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1-ene-13	31.470	315.367	346.837
Aumento (decremento) en provisiones existentes	42.059	17.716	59.775
Total cambios en provisiones	42.059	17.716	59.775
Saldo Final al 31-mar-13	73.529	333.083	406.612

Movimientos	Provisión dividendo mínimo M\$	Mantenciones mayores M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1-ene-12	-	247.613	247.613
Aumento (decremento) en provisiones existentes	31.470	67.754	99.224
Total cambios en provisiones	31.470	67.754	99.224
Saldo Final al 31-dic-12	31.470	315.367	346.837

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 -Capital y Reservas

a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	2.600.000	2.600.000	2.600.000

Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	3.324.143	3.324.143

c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. son de propiedad en un 99,99992% de Infraestructura Interportuaria Central S.A. y el 0,00008% restante pertenece a Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 -Capital y Reservas (continuación)

d) Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 no se han distribuido dividendos a los accionistas.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	tipo de dividendo	fecha del acuerdo	fecha de pago	dividendo por acción	tasa de impuesto a los dividendos
4	Adicional	10.04.2012	11.04.2012	\$250,00	Sin créditos
5	Adicional	10.04.2012	18.07.2012	\$250,00	Sin créditos
6	Adicional	10.04.2012	30.08.2012	\$96,00	Sin créditos

e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Reservas por corrección monetaria	78.255	78.255
Total	78.255	78.255

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 -Capital y Reservas (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

El origen de esta reserva, es por la corrección monetaria del capital de la Sociedad por el año 2009, que se registra de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N°456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdo de pagos basados en acciones con los ejecutivos.

g) Las acciones de la Sociedad no poseen valor nominal

Nota 18 - Compromisos de Capital

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 19 - Ingresos por Actividades Ordinarias

Tal como se menciona en la nota 3.f el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Ingresos por peajes	446.745	374.330
Ingresos por intereses	47.153	47.749
Total ingresos de actividades ordinarias	493.898	422.079

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 20 - Gastos del Personal

La Sociedad no ha contratado personal durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Nota 21 - Costos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Intereses por otros pasivos financieros - Bonos	(138.445)	(137.888)
Total	<u>(138.445)</u>	<u>(137.888)</u>

Nota 22 - Costos de Venta

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, los costos de venta de la sociedad se encuentran compuestos principalmente por el pago al proveedor principal de servicio de operación, por el monto reconocido en resultado a cuenta de las mantenciones mayores y por la amortización del activo intangible de acuerdo a IFRIC 12. Su detalle es el siguiente:

	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Costos de Venta	(176.960)	(174.237)
Total	<u>(176.960)</u>	<u>(174.237)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 23 – Gastos de Administración

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, los gastos de administración están compuestos de pagos a proveedores por conceptos de administración, auditoria de ingresos y estados financieros, administración de bancos representantes y custodios, clasificadores de riesgos y seguros entre otros. Su detalle es el siguiente:

	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Gastos de Administración	(31.809)	(27.757)
Total	(31.809)	(27.757)

Nota 24 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	01-ene-13	01-ene-12
	31-mar-13	31-mar-12
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora	140.197	64.506
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	140.197	64.506
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.600.000	2.600.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0539	0,0248

Nota 25 -Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto N°112 del 31 de enero de 2002.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 25 -Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria (continuación)

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de Licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de Construcción, se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de Oriente a Poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, Sector de Isla Rocuant en una longitud de 10,9 Kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del Aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

Las principales actividades económicas que se desarrollan en la zona son la Forestal, Industrial y Pesquera las que llevan asociado un alto movimiento portuario debido a las importaciones y exportaciones por vía marítima de los diferentes insumos y productos relacionados a los diferentes sectores. Otra área que se desarrollará en la zona de la Concesión es la Inmobiliaria, ya que se espera un crecimiento importante debido a los nuevos accesos y espacios que generará la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco en el sector.

La actividad generada por el desarrollo de las áreas mencionadas anteriormente influirá de manera directa en los flujos vehiculares que circularán por la ruta. Es importante mencionar que existen rutas vehiculares alternativas (Autopista Penco Concepción - Ruta 150) que conectan los mismos sectores que la Ruta Interportuaria, donde influyen las condiciones de tráfico y tiempo, ya que éstas incluyen vías urbanas del centro de Concepción.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 25 -Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria (continuación)

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$22.796.889.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (C/U de las cuotas asciende a UF87.564)

La Sociedad durante el ejercicio no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato es del tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tiene una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempla garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 26 - Contingencias

a) Juicios

No existen.

b) Contingencias financieras

No existen.

c) Otras contingencias

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó el 26 de enero de 2006, una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF990.000 pagaderos a 24,5 años, y las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, a excepción de los pagos relacionados al Reclamo formal del emisor en contra del Ministerio de Obras Públicas presentado el 2 de junio de 2005 a la comisión conciliadora, cuyo dictamen fue autorizado por decreto MOP N°663 del 16 de agosto de 2006, pagos por convenios complementarios distintos al N°1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnizaciones a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
- Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
- Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros, Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

Nota 28 - Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en el periodo terminado el 31 de marzo de 2013 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

Nota 29 - Eventos Después de la Fecha de Balance

Con fecha 26 de abril de 2013, se efectuó junta ordinaria de accionistas en donde se eligió el directorio para el trienio 2013/2014, 2014/2015 y 2015/2016, se aprobó balance y memoria por el ejercicio 2012, remuneración de directores, designación de auditores externos y otras materias propias de su competencia.

La administración de la Sociedad no está en conocimiento de la existencia de otros eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.
