

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2011 y de 2010



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera Individuales
3. Estados de Resultados Individuales por Función
4. Estados de Resultados Integrales Individuales
5. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales
6. Estados de Flujos de Efectivo Individuales
7. Notas a los Estados Financieros Individuales

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Moore Stephens Auditores Consultores Ltda.
RUT : 76.045.940-2

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoria a los estados de situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Club Hípico de Santiago S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestros trabajos con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todas sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad.

Santiago 29 de marzo de 2012

Persona que firma: Luis Santander O.
RUT 6.590.184-6



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

	Notas Nº	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.111.911	1.284.688
Otros activos no financieros corriente	6	171.797	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.166.031	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	237.472	282.957
Activos por impuestos corrientes	9	58.917	-
Total activos corrientes		<u>2.746.128</u>	<u>2.554.911</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	192.553	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	74.192	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.978.731	2.946.627
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	35.503.170	34.602.136
Propiedades de inversión	16	643.410	656.480
Activos por impuestos diferidos	22	68.463	155.623
Total de activos no corrientes		<u>39.654.058</u>	<u>38.816.019</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>42.400.186</u>	<u>41.370.930</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales, Continuación Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Notas Nº	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	360.282	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.636.508	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	391.909	144.247
Otras provisiones corrientes	19	187.006	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	9	-	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	279.857	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	21	242.759	244.394
Total pasivos corrientes		<u>3.098.321</u>	<u>1.986.863</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	3.621.046	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	163.182	348.436
Total de pasivos no corrientes		<u>3.784.228</u>	<u>4.292.313</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	26.905.604	26.479.721
Total Patrimonio		<u>35.517.637</u>	<u>35.091.754</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>42.400.186</u>	<u>41.370.930</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Notas	ACUMULADO	
	Nº	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	24	8.650.243	8.568.311
Costo de ventas	25	(6.372.000)	(6.210.508)
Ganancia bruta		2.278.243	2.357.803
Otros ingresos, por función	27	367.138	394.093
Gasto de administración	26	(2.170.456)	(2.046.476)
Otros gastos, por función	28	(14.246)	(16.286)
Ingresos financieros	29	41.699	37.606
Costos financieros	29	(49.799)	(46.313)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		30.193	36.459
Diferencias de cambio		46.523	(28.264)
Resultado por unidades de reajustes		(1.450)	(3.851)
Ganancia antes de impuestos		527.845	684.771
Gasto por impuestos a las ganancias	22	95.507	(19.647)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		623.352	665.124
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		623.352	665.124
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida)		623.352	665.124
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	445	475
Ganancia (pérdida) por acción básica		445	475

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Individuales
Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01.01.2011 31.12.2011	01.01.2010 31.12.2010
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	623.352	665.124
Resultado integral total	623.352	665.124
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	623.352	665.124
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	623.352	665.124

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia del ejercicio	-	-	623.352	623.352	623.352
Resultado integral	-	-	623.352	623.352	623.352
Dividendos	-	-	(197.469)	(197.469)	(197.469)
Total de cambios en patrimonio	-	-	425.883	425.883	425.883
Saldos al 31 de diciembre de 2011	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.014.134	34.626.167	34.626.167
Ganancia del ejercicio	-	-	665.124	665.124	665.124
Resultado integral	-	-	665.124	665.124	665.124
Dividendos	-	-	(199.537)	(199.537)	(199.537)
Total de cambios en patrimonio	-	-	465.587	465.587	465.587
Saldos al 31 de diciembre de 2010	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Individuales

Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.244.568	10.120.791
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	367.138	394.093
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.274.610)	(4.528.358)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.087.864)	(2.820.507)
Otros pagos por actividades de operación	28	(14.246)	(16.286)
Intereses pagados	29	(49.799)	(46.313)
Intereses recibidos		41.699	37.606
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.492.375)	(1.398.332)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.734.511	1.742.694
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.943.243)	(1.754.037)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.943.243)	(1.754.037)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Dividendos pagados		(210.000)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(210.000)	-
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(418.732)	(11.343)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		45.073	(115.760)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(373.659)	(127.103)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.485.570	1.612.673
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.111.911	1.485.570

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Nota 1. Información General	10
Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas	
2.1. Bases de Preparación	10
2.2. Periodos Contables	11
2.3. Moneda Funcional	11
2.4. Uso de Estimaciones y Juicios	11
2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas	12
2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes	14
2.7. Efectivo y Equivalente al Efectivo	15
2.8. Instrumentos Financieros	15
2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	15
2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	16
2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes	16
2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	16
2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	17
2.14. Plusvalía	17
2.15. Propiedades, Plantas y Equipos	17
2.16. Propiedades de Inversión	18
2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	18
2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	19
2.19. Beneficios a los Empleados	19
2.20. Provisiones	20
2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	20
2.22. Ingresos Ordinarios	21
2.23. Ganancia por Acción	21
2.24. Información Financiera por Segmentos	22
2.25. Estado de Flujo de Efectivo	22
2.26. Distribución de Dividendos	23
2.27. Medio Ambiente	23
2.28. Reclasificaciones	23
Nota 3. Administración de Riesgos Financieros	24
Nota 4. Información por Segmentos	25
Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29
Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes	31



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31
Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	34
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	36
Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes	37
Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes	37
Nota 12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	37
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	40
Nota 14. Plusvalía	40
Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos	41
Nota 16. Propiedades de Inversión	43
Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes	44
Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	44
Nota 19. Otras Provisiones Corrientes	44
Nota 20. Beneficios a los Empleados	45
Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes	46
Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	47
Nota 23. Capital y Reservas	48
Nota 24. Ingresos Ordinarios	50
Nota 25. Costos de Ventas	50
Nota 26. Gastos de Administración	51



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Individuales

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 27. Otros Ingresos por Función	51
Nota 28. Otros Gastos por Función	52
Nota 29. Ingresos y Costos Financieros	52
Nota 30. Fondo de Premios	53
Nota 31. Ganancias por Acción	53
Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras	54
Nota 33. Contingencias y Juicios	56
Nota 34. Hechos Posteriores	62
Nota 35. Medio Ambiente	62



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal al 31 de diciembre de 2011 de 520 trabajadores (508 al 31 de diciembre de 2010), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. esta diluida en varios accionistas, por lo cual, no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2012.

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.1. Bases de Preparación, continuación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Hípico de Santiago S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que Club Hípico de Santiago S.A. siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2. Períodos Contables

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011, y cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y de 2010.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2011 y 2010. Los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.4. Uso de Estimaciones y Juicios, continuación

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.15 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.19 Beneficios a los empleados

Nota 2.21 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

(a) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

i. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación-Clasificación de Derechos de Emisión	Iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmiendas a Interpretaciones	
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Iniciados en o después del 1 de enero de 2011



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación

(a) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 27 (2011), Estados Financieros Separados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente	Iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros). Iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo).



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.5. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación

(a) Nuevos Pronunciamientos Contables, Continuación

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Las normas de aplicación obligatoria a contar del 1° de enero de 2011 fueron consideradas por la Administración, en la medida que correspondiera.

La Administración espera que ninguna de éstas tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por la IFRS 9, Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros individuales de la Sociedad en 2013 y se estima en todo caso, que no tendría un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad.

2.6. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son:

Moneda	31-12-2011	31-12-2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
US\$	519,20	468,01



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.8. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

Estos valores son una aproximación razonable al valor razonable.

2.9. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.10. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

2.11. Otros Activos Financieros no Corrientes

Corresponden a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.12. Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. con participación de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo, menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

2.14. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009.

La Sociedad no tiene adquisiciones el o después del 1 de enero de 2009.

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos. Estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado, a excepción de los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte que se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se opta por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utiliza este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
Edificios, cancha y construcciones	3 a 40
Plantas y Equipos	3 a 13
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 37



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.15. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.16. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.17. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.19. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre bases devengadas. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.20. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.21. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.22. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

2.22. Ingresos Ordinarios, continuación

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.23. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2011, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.24. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones, administración Radio Carrera.

2.25. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.26. Distribución de Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.27. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.28. Reclasificaciones

Los estados financieros individuales de 2010 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2011.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años., en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Empresa.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de diciembre 2011 y de 2010 es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	7.448.271	7.335.891
Gastos Apuestas	-5.729.080	-5.591.433
Ganancia Bruta del segmentos	1.719.191	1.744.458
Ingresos Clínica Veterinaria	228.977	230.381
Gastos Clinica Veterinaria	-213.758	-214.960
Ganancia Bruta del segmentos	15.219	15.421
Ingresos Matrimonios y Eventos	558.627	452.684
Gastos Matrimonios y Eventos	-124.553	-118.018
Ganancia Bruta del segmentos	434.074	334.666
Ingresos Radio Carrera	111.103	95.388
Gastos Radio Carrera	-119.811	-118.291
Ganancia Bruta del segmentos	-8.708	-22.903
Ingresos Otros Segmentos	303.265	453.967
Gastos Otros Segmentos	-184.798	-167.806
Ganancia Bruta del segmentos	118.467	286.161
Total ingresos ordinarios segmentos	8.650.243	8.568.311
Total costo ventas segmentos	-6.372.000	-6.210.508
Ganancia Bruta segmentos	2.278.243	2.357.803

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	al 31/12/2011					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	957.408	29.433	71.806	14.281	38.982	1.111.911
Otros activos no financieros, corrientes	147.925	4.548	11.095	2.207	6.023	171.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.004.008	30.866	75.302	14.976	40.879	1.166.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	204.475	6.286	15.336	3.050	8.325	237.472
Activos por impuestos corrientes	50.730	1.560	3.805	757	2.066	58.917
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
Activos corrientes totales	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	165.797	5.097	12.435	2.473	6.751	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	63.883	1.964	4.791	953	2.601	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.564.829	78.849	192.364	38.259	104.430	2.978.731
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.255	1.176	2.869	571	1.558	44.428
Plusvalía	128.392	3.947	9.629	1.915	5.228	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.569.919	939.790	2.292.771	456.000	1.244.690	35.503.170
Propiedades de inversión	554.007	17.031	41.551	8.264	22.557	643.410
Activos por impuestos diferidos	58.950	1.812	4.421	879	2.400	68.463
Total de activos no corrientes	34.144.032	1.049.666	2.560.833	509.313	1.390.214	39.654.058
Total de activos	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	310.220	9.537	23.267	4.627	12.631	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.409.111	43.319	105.685	21.019	57.374	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	337.452	10.374	25.309	5.034	13.740	391.909
Otras provisiones, corrientes	161.021	4.950	12.077	2.402	6.556	187.006
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	240.970	7.408	18.073	3.594	9.811	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	209.027	6.426	15.677	3.118	8.511	242.759
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos corrientes totales	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.117.893	95.851	233.845	46.508	126.949	3.621.046
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	140.507	4.320	10.538	2.096	5.721	163.182
Total pasivos no corrientes	3.258.400	100.171	244.383	48.604	132.670	3.784.228
Total pasivos	5.926.202	182.185	444.470	88.399	241.292	6.882.549
Patrimonio						
Patrimonio total	30.582.376	940.173	2.293.706	456.186	1.245.197	35.517.637
Total de patrimonio y pasivos	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	al 31/12/2010					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.099.905	34.542	67.873	14.302	68.065	1.284.688
Otros activos no financieros, corrientes	133.722	4.199	8.252	1.739	8.275	156.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	711.541	22.346	43.908	9.252	44.032	831.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	242.258	7.608	14.949	3.150	14.992	282.957
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.187.426	68.695	134.982	28.443	135.365	2.554.911
Activos corrientes totales	2.187.426	68.695	134.982	28.443	135.365	2.554.911
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	164.857	5.177	10.173	2.144	10.202	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	59.128	1.857	3.649	769	3.659	69.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.522.800	79.228	155.677	32.804	156.118	2.946.627
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.038	1.195	2.347	495	2.354	44.428
Plusvalía	127.664	4.009	7.878	1.660	7.900	149.111
Propiedades, planta y equipos	29.625.150	930.367	1.828.112	385.213	1.833.293	34.602.136
Propiedades de inversión	562.055	17.651	34.683	7.308	34.782	656.480
Activos por impuestos diferidos	133.239	4.184	8.222	1.732	8.245	155.623
Total de activos no corrientes	33.232.931	1.043.668	2.050.741	432.125	2.056.554	38.816.019
Total de activos	35.420.357	1.112.363	2.185.723	460.568	2.191.918	41.370.930
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	61.444	1.930	3.792	799	3.802	71.767
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	807.489	25.359	49.829	10.500	49.970	943.146
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	123.499	3.878	7.621	1.606	7.643	144.247
Otras provisiones, corrientes	170.837	5.365	10.542	2.221	10.572	199.537
Pasivos por impuestos corrientes	100.656	3.161	6.211	1.309	6.229	117.566
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	227.916	7.158	14.064	2.964	14.104	266.206
Otros pasivos no financieros corrientes	209.242	6.571	12.912	2.721	12.949	244.394
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.701.083	53.422	104.971	22.119	105.268	1.986.863
Pasivos corrientes totales	1.701.083	53.422	104.971	22.119	105.268	1.986.863
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.376.611	106.041	208.364	43.906	208.955	3.943.877
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	298.319	9.369	18.409	3.879	18.461	348.436
Total pasivos no corrientes	3.674.930	115.410	226.773	47.785	227.416	4.292.313
Total pasivos	5.376.013	168.832	331.744	69.904	332.684	6.279.176
Patrimonio						
Patrimonio total	30.044.344	943.532	1.853.980	390.664	1.859.234	35.091.754
Total de patrimonio y pasivos	35.420.357	1.112.363	2.185.723	460.568	2.191.918	41.370.930



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	172.562	79.484
Moneda Extranjera	2.592	4.588
Bancos	55.376	303.207
Retrocompra Penta	3.870	105.821
Depósitos a plazo en US\$	205.686	151.485
Fondos Mutuos	651.195	615.771
Saldos Fondos Fijos	20.630	24.332
Total	1.111.911	1.284.688

El detalle de los Depósitos a Plazo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Detalle de Depósitos a Plazo					31-12-2011
	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable (US\$)	M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	382.511,42	13-01-2012	1,52%	382.866,73	198.784
DAP US\$ Banco Corpbanca	13.280,85	09-01-2012	0,83%	13.293,27	6.902
Total					205.686

Detalle de Depósitos a Plazo					31-12-2010
	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	Valor contable (US\$)	M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	139.591,63	12-01-2011	0,72%	139.641,88	65.354
DAP US\$ Banco Corpbanca	183.969,68	12-01-2011	0,72%	184.035,91	86.131
Total					151.485



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

Depósitos a Plazo:

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se incluye en el cuadro anterior.

El detalle de Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Detalle de Fondos Mutuos			31-12-2011
	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	381.991,0932	1.282,1052	489.753
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	115.829,4194	1.393,7943	161.442
Total			651.195
Detalle de Fondos Mutuos			31-12-2010
	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	381.991,0932	1.209,8133	462.138
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	115.697,4018	1.327,8879	153.633
Total			615.771

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Seguros anticipados	14.921	20.376
Publicidad anticipada	1.000	115
Otros gastos anticipados	12.259	9.385
Medicamentos Clínica Veterinaria	25.939	26.482
Stock materiales de trabajo	100.195	82.346
Otros activos	17.483	17.483
Total	171.797	156.187

El ítem Otros Activos por M\$17.483 para 2011 y 2010 corresponde a valores embargados por el 8° Juzgado Laboral de la cuenta corriente que mantiene Club Hípico de Santiago en Banco Estado. Estos valores deben ser recuperados una vez terminado juicio con el señor Pedro Naranjo, según lo indicado detalladamente en Nota N° 33.

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores por ventas	809.784	462.746
Cuentas por cobrar	70.286	108.773
Deudores varios	367.127	371.757
Subtotal bruto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1.247.197	943.276
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-81.166	-112.197
Total neto Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	1.166.031	831.079



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Facturas y Boletas por Cobrar	156.816	101.902
Cuenta Corriente Hípica	125.991	114.027
Deudores por Apuestas	526.977	246.817
Subtotal	809.784	462.746
Deterioro Deudores por Ventas	-60.644	-72.552
Total	749.140	390.194

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Documentos en Cobros	70.286	108.773
Deterioro Cuentas por Cobrar	-18.502	-37.625
Total	51.784	71.148

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	135.924	100.489
Cuentas por Cobrar a Gremios hípicas	26.799	21.132
Otros Deudores Varios	204.404	250.136
Subtotal	367.127	371.757
Deterioro Cuentas por Cobrar	-2.020	-2.020
Total	365.107	369.737



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	996.821	708.705
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	30.197	28.417
Deudores con antigüedad más de 90 días	139.013	93.957
Total	1.166.031	831.079

e. El detalle del movimiento del deterioro de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2010	-90.294
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-43.188
Castigo de saldos por cobrar	21.285
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-112.197
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0
Recuperación cuentas por cobrar	4.405
Castigo de saldos por cobrar	26.626
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-81.166

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Dentro del ítems "Otros Deudores Varios" se incluye una cuenta por cobrar por M\$40.164 relacionada con juicio laboral caratulado "Díaz, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, en donde Club Hípico de Santiago S.A. tuvo que consignar en la cuenta corriente de Tribunales monto similar y el cual deberá ser devuelto por el señor Fernando Naranjo, según se explica detalladamente en Nota N° 33.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	95.566	222.463
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	22.779	2.199
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	30.623	34.908
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	60.000	0
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	21.403	16.286
6375695-4	Director CHC	7.101	7.101
	Total	237.472	282.957

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	236.615	57.159
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	23.478
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	91.628	0
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	58.548	58.626
90749000-9	SACI Falabella	5.118	4.984
	Total	391.909	144.247



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-12-2011 M\$	Efec.Res.	31-12-2010 M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	30.623	0	29.470	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	0	0	5.438	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	91.628	0	0	0
Inmobiliaria Hipica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	233.243	233.243	230.292	230.292
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	95.566	0	222.463	0
		Cosanguíneos					
Soc.Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-236.615	0	-57.159	0
		Cosanguíneos					
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	60.000	0	0	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	22.779	0	2.199	0
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	0	0	-23.478	0
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	21.403	0	16.286	0
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	-58.548	0	-58.626	0
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	0	7.101	0
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	-5.118	0	-4.984	0
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	12.358	12.358	10.589	10.589
		Honoraria					
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores	Contrato Arriendo	772	772	0	0
		Comunes					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

e. Remuneraciones del Personal Clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2011 ha recibido remuneraciones por M\$577.944 (M\$458.093 en 2010)

Nota N° 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pagos Provisionales mensuales	160.535	0
Beneficio tributario por gasto de capacitación	21.215	0
Otros impuestos por recuperar	17.330	
Provisión renta	-140.163	0
Total activos por impuestos corrientes	58.917	0
Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión renta	0	224.878
Pagos Provisionales mensuales	0	-88.208
Beneficio tributario por gasto de capacitación	0	-19.104
Total pasivos por impuestos corrientes	0	117.566



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	192.004	192.004
Total	192.553	192.553

Las acciones de Eléctrica Puntilla S.A. corresponden a 121.368 acciones producto de la relación contractual con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, según lo indicado en Nota N°21.

Nota N° 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010 por M\$74.192 y M\$69.061, respectivamente.

Nota N° 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías. El criterio de valorización anterior se ha aplicado no obstante que la participación que posee Club Hípico de Santiago S.A. en el Club Hípico de Concepción S.A., no ha excedido los márgenes pasados y actuales que hacen obligatoria su aplicación de acuerdo a IFRS.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.12.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N°12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, CONTINUACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-12-2011 M\$	Resultado al 31-12-2011 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2011 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.976.245	-118.455	1.626.890
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.579.672	84.705	1.289.836
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	61.381	-1.703	30.691
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.017	-353	21.508
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	156.902	3.532	9.806
Totales								2.978.731

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-12-2010 M\$	Resultado al 31-12-2010 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2010 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	17.095.021	-121.387	1.638.273
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.494.968	101.280	1.247.484
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	63.084	-8.919	31.542
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.369	3.331	21.684
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	122.305	3.923	7.644
Totales								2.946.627

La Sociedad reconoció su participación en las utilidades y en las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación patrimonial, conforme a los estados financieros auditados de las empresas. Para el caso de la Inmobiliaria Hípica Ltda. de acuerdo a los informes emitidos por los respectivos tasadores con fecha 29 de marzo de 2012, se determinó la existencia de deterioro por M\$43.389 que se reconoció con cargo a los resultados de dicha Sociedad, con un efecto neto de impuestos diferidos, por M\$35.363.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.13

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías de asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad se está obligada a:

- a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota N° 14. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente expresado en miles de pesos – M\$:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2011
Terrenos	23.164.275	0	0	0	0	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.879.071	31.315	0	0	-358.021	4.552.365
Construcciones menores	1.443.172	109.956	0	0	-102.039	1.451.089
Obras de artes	986.840	0	0	0	0	986.840
Mejoras	538.682	0	0	0	-21.833	516.849
Planta y equipos	1.454.572	384.384	0	-3.314	-311.648	1.523.994
Otras propiedades planta y equipos	1.084.647	131.431	0	0	-245.354	970.724
Obras en curso	1.050.877	0	1.286.157	0	0	2.337.034
Total Propiedad, planta y equipos	34.602.136	657.086	1.286.157	-3.314	-1.038.895	35.503.170

La composición detallada del saldo de “Otras propiedades, plantas y equipos” al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2011
Sistema Iluminación Cancha	245.771	0	0	0	-6.864	238.907
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	119.793	0	0	-148.613	522.872
Otras Inversiones menores	287.184	11.638	0	0	-89.877	208.945
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	1.084.647	131.431	0	0	-245.354	970.724

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION.

b) Depreciación

La depreciación al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de las propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	23,164,275	0	0	0	0	23,164,275
Edificio cancha y construcciones mayores	5,019,537	200,031	0	-91,460	-249,037	4,879,071
Construcciones menores	1,119,481	391,814	0	-150	-67,973	1,443,172
Obras de artes	986,840	0	0	0	0	986,840
Mejoras	485,625	135,292	0	-42,577	-39,658	538,682
Planta y equipos	1,569,073	243,960	0	-5,294	-353,167	1,454,572
Otras propiedades planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647
Obras en curso	551,762	216,955	282,160	0	0	1,050,877
Total Propiedad, planta y equipos	33,896,406	1,471,877	282,160	-139,481	-908,826	34,602,136

La composición detallada del saldo de "Otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial al 01/01/2010	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación	Saldo al 31/12/2010
Sistema Iluminación Cancha	312,114	0	0	0	0	312,114
Inversiones - Obras Teletrak y otros	687,699	283,825	0	0	-198,991	772,533
Total Otras Propiedades, Planta y equipos	999,813	283,825	0	0	-198,991	1,084,647



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo, se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	9.077	9.395
Apoquindo 5681	55.243	55.823
Agustinas 785	579.090	591.262
Total	643.410	656.480

Los movimientos que integran el rubro de Propiedades de Inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2010	9.749	56.377	603.425	669.551
Depreciación	-354	-554	-12.163	-13.071
Saldo al 31/12/2010	9.395	55.823	591.262	656.480
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Depreciación	-318	-580	-12.172	-13.070
Saldo al 31/12/2011	9.077	55.243	579.090	643.410

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 alcanzan a M\$104.798 y M\$99.792 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Dividendos girados y no cobrados	45.803	50.706
Línea sobregiro bancario	300.000	0
Ingresos anticipados	14.479	21.061
Total	360.282	71.767

Nota N° 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.069.384	566.436
Acreedores varios	110.897	3.987
Retenciones	230.663	224.179
Garantías concesionarios casinos	225.564	148.544
Total	1.636.508	943.146

Nota N° 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se presentan, dividendos por pagar por M\$187.006 y M\$199.537 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	266.808	234.801
Provisión indemnizaciones años de servicios corrientes	0	13.082
Provisión Beneficios a trabajadores	13.049	18.323
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	279.857	266.206
Fondos de indemnización trabajadores	-9.213	75.597
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	172.395	272.839
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	163.182	348.436

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado un ajuste al cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento, dejándose de realizar cálculo para 234 trabajadores que no tienen convenido la indemnización a todo evento y que se realizó en forma voluntaria el año 2010 y que limitó el beneficio de los empleados que tienen beneficio a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" el cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la asociación de bancos e instituciones financieras a 10 años).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	192.004
Arriendos anticipados	50.755	52.390
Total	242.759	244.394

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato Club Hípico de Santiago S.A. titular de derechos de agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de abstenerse de renunciar a los derechos de agua y abstenerse de gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua de los cuales es titular.

Las obligaciones asumidas fueron valorizadas de común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos ingresos comenzarán a devengarse a razón de un 1/15 avo una vez transcurridos 85 años (año 2095), ya que el contrato tiene una vigencia de 100 años contados desde el año 2010.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	-140.163	-224.878
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	235.670	205.231
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	95.507	-19.647

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	-109.105	-116.411
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	204.612	96.764
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	95.507	-19.647



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2011 (M\$)			31-12-2010 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.015	0	15.015	18.336	0	18.336
Ingresos Anticipados	10.336	0	10.336	67.678	0	67.678
Vacaciones al personal	49.360	0	49.360	39.916	0	39.916
Beneficios al personal	-6.248	0	-6.248	29.693	0	29.693
Propiedad, planta y equipo	0	3.621.046	-3.621.046	0	3.943.877	-3.943.877
Total	68.463	3.621.046	-3.552.583	155.623	3.943.877	-3.788.254

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2011 se registró una obligación de pago de dividendos por el 30% sobre la utilidad, equivalente a M\$187.006 (M\$199.537 en 2010), que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
Resultado Acumulado al 1 de enero de 2010	26.014.134
Resultado ejercicio 2010	665.124
Dividendos	-199.537
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2010	26.479.721
Resultado ejercicio 2011	623.352
Dividendos	-197.469
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2011	26.905.604
Dividendos:	
Provisión al 31 diciembre de 2010	199.537
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2011	-210.000
Dividendos provisorios al 31 de diciembre de 2011	-187.006
Dividendos al 31 de diciembre de 2011	-197.469

d) Otras reservas

El saldo de M\$198.077 presentado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.22 y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	7.448.271	7.335.891
Ingresos Clínica Veterinaria	228.977	230.381
Ingresos Matrimonios y Eventos	558.627	452.684
Ingresos Radio Carrera	111.103	95.388
Ingresos Otros Segmentos	303.265	453.967
Total	8.650.243	8.568.311

Nota N° 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.866.541	1.823.548
Depreciación	1.038.895	930.438
Arriendos a Terceros	660.852	637.498
Fondo de Premios	474.286	578.421
Servicios de Terceros	602.892	555.524
Otros de Operación	579.668	560.802
Mantenimiento Propiedad Planta y Equipos	476.475	486.621
Arriendos relacionadas	233.243	230.292
Comunicaciones	189.060	178.978
Insumos Apuestas	176.260	160.096
Medicamentos Veterinaria	73.828	68.290
Total	6.372.000	6.210.508



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 son los siguientes:

	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.208.221	1.098.366
Publicidad y Marketing	418.971	477.050
Consumos Básicos y otros	543.264	471.060
Total	2.170.456	2.046.476

Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Arriendos	185.438	149.688
Indemnización Siniestros	42.126	168.764
Créditos Renta	83.486	37.335
Otros Ingresos	56.088	38.306
Total	367.138	394.093



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 son los siguientes:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Gastos Recinto Tenis y Piscina	14.246	16.286
Total	14.246	16.286

Nota N° 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Ingresos Financieros:		
Intereses Ganados	41.699	37.606
Gastos Financieros:		
Comisión Transbank	27.534	28.742
Gastos Bancarios	22.265	17.571
Total	49.799	46.313



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de diciembre 2011 y 2010 se ha generado déficit por M\$474.286 y M\$578.421 respectivamente.

Nota N° 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2011 se basó en la utilidad de M\$641.034 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Resultado	623.352	665.124
Acciones Ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	445	475

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	7.228	267.188
UF	0	0
\$ no reajustables	1.104.683	1.017.500
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	7.228	267.188
UF	0	0
\$ no reajustables	1.104.683	1.017.500
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	0	0
UF	40.670	41.508
\$ no reajustables	41.247.605	40.044.734
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	0	0
UF	25.749	21.132
\$ no reajustables	1.140.282	809.947
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	237.472	282.957
3 Resto de Activos:		
Dólares	0	0
UF	14.921	20.376
\$ no reajustables	39.869.851	38.951.830
Total Activos:		
Dólares	7.228	267.188
UF	40.670	41.508
\$ no reajustables	42.352.288	41.062.234



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN.

PASIVOS	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
\$ no reajustables	1.636.508	1.986.863
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
\$ no reajustables	360.282	71.767
2 Otros Pasivos corrientes:		
\$ no reajustables	1.276.226	1.915.096
Pasivos no corrientes:		
\$ no reajustables	5.251.345	4.292.313
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:		
\$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:		
\$ no reajustables	5.251.345	4.292.313
Total Pasivos:		
\$ no reajustables	6.887.853	6.279.176



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

- 1) 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de M\$ 1.200. Deudor presentó convenio de pago directamente con el Club Hípico de Santiago. Hasta el 31 de Diciembre de 2011 deudor ha abonado M\$600.
- 2) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A. Cuantía: M\$117.335 (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 31 de Diciembre de 2011 se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones.

- 3) Demanda de Restitución de propiedad, en juicio de arrendamiento deducido en contra de don Héctor Morales Barrera, seguido ante el 18 Juzgado Civil de Santiago, rol 5.922-2009.

Se dictó sentencia definitiva de primera instancia a favor de Club Hípico de Santiago. Demandado apeló, encontrándose al 31 de Diciembre de 2011 pendiente la apelación, cuyo número de ingreso es 6739-2010.

- 4) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

- 5) 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M\$770.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. Existen posibilidades de recupero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

I.- Juicios Civiles, Continuación

- 6) 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M\$5.278 más reajustes, con costas. Existen posibilidades de recupero.

- 7) 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de desahucio en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna Exterior. Rol 3929-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

Cuantía: indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva, rechazando la demanda que interpusiera el Club Hípico de Santiago S. A.

- 8) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria.

Al 31 de Diciembre de 2011, el Juicio se encuentra en estado de dictar sentencia.

Las posibilidades de recupero son pocas.

- 9) 3° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.199-2010, demanda de cobro de cheque caratulada " Club Hípico de Santiago con Rivas Hurtado Francisco", Juicio Ejecutivo, Cuantía: M\$ 600.

El demandado al 31 de Diciembre de 2011 ha abonado M\$209.

Existen posibilidades de recupero.

- 10) 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol 14.197-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Morel Parot Luis Eduardo". Cuantía \$ 872.000- Demanda ejecutiva.

Deudor abonó al 31 de Diciembre de 2011 la suma de M\$450.

- 11) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de indemnización de perjuicios.

Cuantía Indeterminada.

Al 31 de Diciembre de 2011 se encuentra próximo a la dictación de la sentencia.

- 12) Juzgado Civil de San Miguel, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques.

Cuantía: M\$1.920. Se citó al demandado a confesar deuda.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

I.- Juicios Civiles, Continuación

- 13) 16 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3776-2011, juicio ejecutivo caratulado “Club Hípico de Santiago con Naranjo Benitez Pedro”.

Club Hípico de Santiago está demandando el cumplimiento de la sentencia que dictó el árbitro señor Jaime Bulnes Zegers, a Pedro Naranjo por la suma de M\$38.500.

En el mes de Marzo de 2011 se notificó demanda ejecutiva y se requirió de pago al demandado y se embargaron bienes de su propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

Existe sentencia favorable para Club Hípico, la cual fue apelada por el demandado.

Al 31 de Diciembre de 2011, pendiente la apelación de la sentencia.

- 14) 23° Juzgado Civil de Santiago, Rol 33.329-2011, juicio ordinario de cobro de pesos caratulado “Club Hípico de Santiago con Naranjo Pedro está demandando a Pedro naranjo la suma de M\$17.484, correspondiente a la suma que el 8° Juzgado laboral le embargó en la cuenta corriente que el club tiene en el Banco del Estado.

Al 31 de Diciembre de 2011, el juicio se encuentra en la etapa de discusión. Existen posibilidades de recupero, ya que el demandado tiene bienes conocidos.

II.- Juicios Laborales

- 1) Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Díaz Ibarra, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile”, seguido ante el 8° Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 5.890-2005. . En este juicio los trabajadores del asociado del Teletrak Huérfanos demandaron a don Pedro Fernando Naranjo Benitez (asociado), al Club Hípico de Santiago y al Hipódromo Chile por despido injustificado, demandando indemnización por años de servicios, indemnización sustitutiva del aviso previo, vacaciones y cotizaciones provisionales.

Existen vigentes en el juicio medidas precautorias sobre dineros que el Club Hípico de Santiago y el Hipódromo Chile adeudan al Sr. Naranjo por aproximadamente M\$10.000 y sobre otros bienes de propiedad del Sr. Naranjo. La cuantía del juicio es indeterminada.

Con fecha 13 de Abril de 2007 se dictó sentencia definitiva dando lugar a la demanda deducida en contra del demandado Fernando Naranjo, rechazándose la demanda interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

La sentencia se encuentra ejecutoriada después del rechazo al recurso de casación de forma y fondo por la corte suprema. El 17 de diciembre de 2008 el Club Hípico de Santiago consignó en la cuenta corriente del Tribunal la suma de M\$28.000.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

II.- Juicios Laborales, Continuación

El 3 de Julio de 2009 se consignó el saldo, la suma de \$ 6.053.155. Se está iniciando el juicio tendiente a recuperar lo pagado en el juicio laboral ante el Juez Arbitro designado en el contrato, don Jaime Bulnes Zegers. Asimismo, terminado este juicio, resultó favorable para Club Hípico, por lo que Fernando Naranjo deberá pagar al referido Club la suma de M\$35.000 por concepto de daño emergente, más la suma de M\$3.500 por costas, existiendo una medida precautoria en contra de un inmueble del Sr. Naranjo.

Según mi opinión, Club Hípico de Santiago debiera recuperar la suma de M\$38.500, ya que existe una medida precautoria de prohibición de gravar y enajenar un inmueble de alto valor de propiedad del demandado.

Por otra parte, con fecha 30 de septiembre de 2009 se presentó, proveyó y embargó por el 8 Juzgado del Trabajo la suma de M\$17.484 de la cuenta corriente que Club Hípico de Santiago mantiene en el Banco del Estado. Se presentó un recurso de queja ante la I. Corte de Apelaciones, ya que la resolución que rechazaba el recurso de reposición era inapelable e irrecurrible por otro medio. El recurso fue rechazado por forma, ya que la Corte consideró que no era sentencia definitiva o interlocutoria que pusiera término al juicio. Esta sentencia fue apelada para ante la Excma. Corte Suprema, y el recurso rechazado.

Respecto a la recuperación de los fondos, de acuerdo a la doctrina del 8° Tribunal seríamos codeudores solidarios. En ese sentido, por el pago de aquella cifra, nos subrogamos en las acciones de cobro que tiene el acreedor, con las mismas seguridades. Esto quiere decir que se va a demandar el cobro del porcentaje respectivo, tanto al Hipódromo como a Naranjo.

- 2) Juicio caratulado "Rojas con Azolas y Azolas Ltda.", seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martínez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime Aguilera Acevedo. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.

Cuantía Indeterminada.

En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).

La demandante apeló de la sentencia.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

II.- Juicios Laborales, Continuación

- 3) Juicio caratulado "Silva con Agrotransporte Ltda.", seguido ante el 2 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Aerotransportes Limitada. (contratista de Azolas y Azolas Ltda.), señores Luis Silva Galaz, Rosamel del Carmen Armijo Muñoz, Luis Arriagada Díaz, Manuel Albornoz Yañez y Luis Gutierrez Alvarez. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago. Cuantía Indeterminada.
En el mes de Enero de 2012 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).
La demandante apeló de la sentencia.
- 4) Juicio Laboral seguido ante el 1º Juzgado del Trabajo de Santiago, Rit M-143-2012, RUC 12-4-0002489-6 caratulado "Oliveros con Figueroa y otro" El Club es demandado solidario. Este es un procedimiento monitorio en que se condenó a los demandados al pago de aproximadamente M\$2.000. La sentencia fue reclamada con esta fecha. Se está a la espera de la resolución citando a audiencia de conciliación, contestación y prueba.

III.- Juicios Criminales.

- 1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7º Juzgado de Garantía.
Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

III.- Juicios Criminales, Continuación.

- 2) Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010
Monto de la estafa: M\$5.202.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el querrellado Jonathan Castro Flores, consistente en que este último debe pagar al Club Hípico de Santiago la suma total de M\$3.846 en 12 cuotas mensuales y sucesivas. Para garantizar el pago de la deuda deudor constituyó hipoteca sobre bien raíz a favor de Club Hípico. El Sr. Castro, está pagando, va en la cuota N°7 de 12.
Querrela sigue adelante en contra de Jennifer Rivas S.

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

- 1) Juicio Laboral que se encuentra caratulado “Astudillo Leri, Oscar con Peña Walesca”, seguido ante el Quinto Juzgado Laboral de Santiago, rol N° 4.244-2003. es un juicio cuyo demandante directo es un cuidador de caballos que pretende que su ex-empleador, el preparador de caballos de carrera doña Walesca Peña Peña, le pague todas las prestaciones laborales, supuestamente adeudadas, habiendo opuesto el Club Hípico de Santiago la excepción dilatoria de beneficio de excusión, consistente en que en caso de un fallo adverso, el demandante persiga primero al deudor directo y sólo una vez que éste no tenga bienes conocidos y no pague, se pueda dirigir en contra del Club Hípico de Santiago. El Club Hípico de Santiago es demandado en forma subsidiaria.

Monto de lo demandado: la cuantía del juicio es indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2007 se dictó la sentencia definitiva, condenando a la demandada Walesca Peña al pago de las siguientes prestaciones laborales: remuneraciones desde la fecha del despido y hasta la fecha de la sentencia, cuyo monto se determinará en la etapa de ejecución del fallo; M\$111 por indemnización sustitutiva del aviso previo; \$ 22.703 por feriado proporcional; M\$57 por remuneración de días de Junio de 2003, más las cotizaciones provisionales adeudadas por el tiempo trabajado, más reajustes e intereses.

Se declaró que el Club Hípico de Santiago es subsidiariamente responsable de las sumas a pagar, acogiéndose el beneficio de excusión alegado, es decir, que antes de ejecutar al Club Hípico se deberá seguir la ejecución en contra de los bienes de la demandada.

Club Hípico presentó listado de algunos F.S. de propiedad de la demandada para que la ejecución se siga en contra de dichos ejemplares.

En el mes de Octubre de 2008 el Receptor Judicial trabó embargo sobre derechos que la demandada Waleska Peña tiene sobre algunos caballos de carrera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota N° 34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de los estados financieros, 29 de marzo de 2012, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.