



ORGANIC & BIODYNAMIC® VINEYARDS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

(Miles de pesos chilenos)

Documentos Incluidos

Estado Consolidado Intermedios de Situación Financiera Clasificado

Estado Consolidado Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estado Consolidado Intermedios de Otros Resultados Integrales

Estado Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado Consolidado Intermedios de Flujo de Efectivo

Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9
Nota 1. Consideraciones Generales	10
Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros	13
Nota 3. Primera Aplicación de las Normas Internacionales de la Información Financiera (IFRS)29	
Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero	35
Nota 5. Estimaciones Determinadas por la Administración.....	39
Nota 6. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)	41
Nota 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42
Nota 8. Inventarios.....	43
Nota 9. Otros Activos No Financieros, Corrientes.....	44
Nota 10. Transacciones con Partes Relacionadas	45
Nota 11. Instrumentos Financieros.....	52
Nota 12. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas.....	57
Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	58
Nota 14. Propiedades, Planta y Equipo.....	61
Nota 15. Activos Biológicos	64
Nota 16. Deterioro del Valor de los Activos.....	68
Nota 17. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	69
Nota 18. Arrendamientos.....	72

Nota 19. Beneficios a los Empleados	73
Nota 20. Provisiones	74
Nota 21. Ingresos de Actividades Ordinarias	75
Nota 22. Ganancias por Acción	76
Nota 23. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	77
Nota 24. Segmentos de Operación	82
Nota 25. Medio Ambiente	84
Nota 26. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	85
Nota 27. Contingencia, Restricciones y Juicios	87
Nota 28. Hechos Posteriores	88

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre del 2010, 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero 2009 (En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota Nº	Al 30 de septiembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(7)	2.180.496	1.777.283	1.977.630
Otros activos financieros corrientes		6.359	6.241	358.892
Otros Activos No Financieros, Corriente	(9)	224.604	254.750	144.778
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(11)	4.921.620	3.364.966	4.459.337
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	(10)	496.610	585.323	534.907
Inventarios	(8)	7.825.095	8.014.872	7.340.772
Activos biológicos corrientes	(15)	1.095.219	1.980.959	2.112.430
Activos por impuestos corrientes		297.825	286.814	193.159
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>17.047.828</u>	<u>16.271.208</u>	<u>17.121.905</u>
Activos Corrientes Totales		<u>17.047.828</u>	<u>16.271.208</u>	<u>17.121.905</u>
Activos No Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		17.119	17.056	3.750
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	(10)	1.604.698	1.832.153	2.439.944
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	711.677	707.764	716.953
Propiedades, Planta y Equipo	(14)	17.384.235	18.115.117	18.316.310
Activos biológicos, no corrientes	(15)	3.274.534	3.441.351	3.651.783
Total de Activos no corrientes		<u>22.992.263</u>	<u>24.113.441</u>	<u>25.128.740</u>
Total de Activos		<u>40.040.091</u>	<u>40.384.649</u>	<u>42.250.645</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre del 2010, 31 de diciembre 2009 y al 01 de enero 2009 (En miles de pesos)

PASIVOS	Nota N°	Al 30 de septiembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	(11)	404.630	2.445.301	416.047
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	1.787.474	1.530.843	1.822.781
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	(10)	158.569	114.087	362.864
Otras provisiones a corto plazo	(20)	171.426	213.650	215.022
Pasivos por Impuestos Corrientes		875	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(20)	174.885	201.317	237.766
Otros pasivos no financieros corrientes		638.566	1.234	357.598
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos Incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.336.425	4.506.432	3.412.078
Pasivos Corrientes Totales		3.336.425	4.506.432	3.412.078
Pasivos No Corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	(11)	3.220.091	1.624.447	4.785.887
Pasivo por impuestos diferidos	(17)	2.446.629	2.530.476	2.385.240
Otros pasivos no financieros no corrientes		76	87	113
Total de Pasivos no Corrientes		5.666.796	4.155.010	7.171.240
Total Pasivos		9.003.221	8.661.442	10.583.318
Patrimonio				
Capital emitido		12.423.854	12.423.854	12.716.329
Ganancias (pérdidas) acumuladas		18.274.801	18.961.149	18.905.295
Primas de emisión		45.816	45.816	45.816
Otras reservas		292.475	292.475	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.036.946	31.723.294	31.667.440
Participaciones no controladoras		(76)	(87)	(113)
Patrimonio total		31.036.870	31.723.207	31.667.327
Total de Patrimonio y Pasivos		40.040.091	40.384.649	42.250.645

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2010 y 2009 y trimestre julio septiembre

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota N°	Resultado del Ejercicio			
		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	10.258.693	9.184.719	3.827.528	3.162.271
Costo de ventas		(7.704.094)	(6.465.029)	(3.111.839)	(2.401.924)
Ganancia bruta		2.554.599	2.719.690	715.689	760.347
Gasto de administración		(2.112.415)	(1.770.236)	(780.997)	(618.148)
Otros gastos, por función		(143.806)	(116.799)	(27.226)	(42.394)
Ingresos financieros		12.784	20.168	4.616	6.989
Costos financieros		(127.015)	(149.212)	(39.119)	(51.905)
Diferencias de cambio	(23)	29.537	619.226	(39.963)	134.067
Resultado por unidades de reajuste		6.625	(3.862)	2.784	(2.226)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos		220.309	1.318.975	164.216	186.730
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(17)	47.998	(202.785)	37.925	13.671
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(22)	268.307	1.116.190	(126.291)	200.401
Ganancia (Pérdida)		268.307	1.116.190	(126.291)	200.401
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		268.296	1.116.176	(126.295)	200.400
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		11	14	4	1
Ganancia (pérdida)		268.307	1.116.190	(126.291)	200.401
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	(22)	0,4216	1,7538	-0,1984	0,3149
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,4216	1,7538	-0,1984	0,3149

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 30 de septiembre 2010 y 2009 y trimestre julio septiembre

(En miles de pesos)

Estado del resultado integral	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009	01/07/2010 30/09/2010	01/07/2009 30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		268.307	1.116.190	(126.291)	200.401
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	357.340	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	357.340	-	-
Resultado integral		268.307	1.473.530	(126.291)	200.401
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		268.296	1.473.516	(126.295)	200.400
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		11	14	4	1
Ganancia (pérdida)		268.307	1.473.530	(126.291)	200.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 (En miles de pesos)

	Capital emitido	Prima de Emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	12.716.329	45.816	-	18.905.295	31.667.440	(113)	31.667.327
Saldo Inicial Reexpresado	12.716.329	45.816	-	18.905.295	31.667.440	(113)	31.667.327
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia(pérdida)	-	-	-	1.116.176	1.116.176	14	1.116.190
Otro resultado integral	-	-	357.340	-	357.340	-	357.340
Resultado Integral					1.473.516	14	1.473.530
Dividendos	-	-	-	(482.866)	(482.866)	-	(482.866)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(356.057)	(1.283)	-	(76.270)	(433.610)	-	(433.610)
Total de cambios en patrimonio	(356.057)	(1.283)	357.340	557.040	557.040	14	557.054
Saldo Final Período Anterior 30/09/2009	12.360.272	44.533	357.340	19.462.335	32.224.480	(99)	32.224.381

	Capital emitido	Prima de Emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	12.423.854	45.816	292.475	18.961.149	31.723.294	(87)	31.723.207
Saldo Inicial Reexpresado	12.423.854	45.816	292.475	18.961.149	31.723.294	(87)	31.723.207
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	268.296	268.296	11	268.307
Dividendos	-	-	-	(954.644)	(954.644)	-	(954.644)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(686.348)	(686.348)	11	(686.337)
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	12.423.854	45.816	292.475	18.274.801	31.036.946	(76)	31.036.870

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009 (En miles de pesos).

	Nota Nº	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.019.805	10.171.273
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		2.260.932	-
Otros cobros por actividades de operación		75.607	90.925
TOTAL Clases de cobros por actividades de Operación		12.356.344	10.262.198
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.197.050)	(8.229.985)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.531.830)	(1.395.290)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(70.390)	(66.339)
Otros pagos por actividades de operación		(61.408)	(45.454)
Dividendos pagados		(318.483)	(636.336)
Dividendos recibidos		7.117	4.143
Intereses pagados		(85.649)	(93.379)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		48.402	(93.193)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.124.996	955.263
TOTAL Clases de pagos		(11.084.295)	(9.600.570)
TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		1.272.049	661.628
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		3.756	10.341
Compras de propiedades, planta y equipo		(993.185)	(1.245.762)
C Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(27.439)	(601.099)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		170.920	1.438.278
Intereses recibidos		11.962	19.781
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(833.986)	(378.461)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.058.880	38.312
Pagos de préstamos		(2.058.880)	(38.312)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.007)	(5.103)
TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.007)	(5.103)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		434.056	278.064
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(30.843)	(59.251)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		1.777.283	1.977.630
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final		2.180.496	2.196.443

Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Nota 1. Consideraciones Generales

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico info@emiliana.cl, página Web www.emiliana.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Bodegas y Viñedos Emiliana S.A. se constituyó en sociedad anónima por Escritura Pública de fecha 01 de octubre de 1986 según lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S.A. de fecha 14 de Noviembre de 1986.

La Sociedad se encuentra actualmente inscrita en el Registro de Valores con el No. 308, estando en consecuencia, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 12 de mayo de 2004 se cambió razón social de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. a Viñedos Emiliana S.A.

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

La actividad principal de Viñedos Emiliana es la elaboración y comercialización de vinos de exportación de nuestros viñedos ya sean propios o arrendados a terceros.

Durante los últimos años, la Compañía ha estado inserta en un cambio de enfoque, centrando la atención hacia la producción de vinos de mayor calidad y con un fuerte énfasis en la producción y comercialización de vinos orgánicos.

Tanto los vinos reserva como los orgánicos han recibido importantes reconocimientos de la prensa especializada y de varios concursos, tanto a nivel local como internacional. Estos reconocimientos, sumados al crecimiento de la demanda externa por estos productos, nos hacen enfrentar con ánimo renovado lo que viene en el futuro.

En cuanto a los esfuerzos de desarrollo, e inversiones, éstos se han centrado en la reconversión de predios agrícolas, de tradicional a agricultura orgánica y biodinámica, ya sean predios propios o en arriendo a largo plazo, y el mejoramiento de la capacidad de bodegaje, para poder hacer frente a la producción de vinos de mejor calidad. Con respecto a la embotellación y el etiquetado, la gran mayoría del volumen de la compañía se embotella y etiqueta usando instalaciones de terceros a cambio de un pago por maquila, por lo que no se han requerido inversiones importantes en esta área. Sin embargo, la compañía invirtió en el año 2004 en una planta de etiquetación para poder hacer frente de mejor manera los requerimientos de nuestros clientes.

Viñedos Emiliana S.A. decidió, en 1998, dar un salto importante en su desarrollo futuro al incursionar en la agricultura orgánica y biodinámica. Este cambio cultural significó una adecuación de los manejos agrícolas y cultivos de los predios, teniendo en cuenta un especial cuidado por el medioambiente y la biodiversidad. Es así como en 2001, Viñedos Emiliana S.A. fue la primera viña en Sudamérica en obtener la certificación de la norma ISO 14001 para sus procesos agrícolas y enológicos.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	70.406.071	70.406.071	11,06
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF S.A.	22.574.912	22.574.912	3,55
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
INVERSIONES FURVI LTDA.	10.500.000	10.500.000	1,65
FORGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	9.014.147	9.014.147	1,42

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 28 de abril de 2009, por un plazo de tres años que termina el 2012.

Viñedos Emiliana S.A. mantiene sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes. De acuerdo a los estatutos, la remuneración del Directorio para el año 2010, fue fijada por la Junta Ordinaria de Accionistas en un 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio.

La Junta de Accionistas aprobó una remuneración anual para cada miembro del Comité de Directores por un monto de UF30.

Al 30 de septiembre de 2010, la dotación de personal permanente de Viñedos Emiliana S.A., fue de 447 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
Gerentes y subgerentes	12	12	12
Profesionales y técnicos	66	52	55
Operarios, ventas y administrativos	369	407	376
Total	447	471	443

<u>DIRECTORIO</u>	<u>ADMINISTRACION</u>
Presidente Ejecutivo Sergio Calvo Salas Empresario Director de la compañía desde 1987 y designado presidente en 2008. Vicepresidente Isabel Gana Morandé de Guilisasti Agricultora Directora de la Compañía desde 1998 y designada Vicepresidente en 2008. Directores Alfonso Larraín Santa María Empresario Director de la compañía desde 1987 Eduardo Morandé Fernández Agricultor Director de la Compañía desde 2005 José Guilisasti Gana Ingeniero Agrónomo Director de la compañía desde 2005 José Antonio Marín Jordán Perito Agrónomo Director de la compañía desde 1996 Gonzalo Amenabar Vives Licenciado en Química Director de la compañía desde 2009	Gerentes Matriz Gerente General Rafael Guilisasti Gana Licenciado en Historia Gerente de Administración y Finanzas Karel Havliczek Paci Ingeniero Comercial Gerente de Operaciones Paola Zuñiga Lagos Ingeniero Civil Químico Gerente Comercial Cristián Rodríguez Larraín Ingeniero Agrónomo, MBA Gerente Enología Cesar Morales Navia Ingeniero Agrónomo Gerente Agrícola José Guilisasti Gana Ingeniero Agrónomo Enólogo Asesor Emiliana Orgánicos Álvaro Espinoza Durán Ingeniero Agrónomo Enólogo

Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

1.1. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), las que han sido adoptada en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados bajo NIIF de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2010, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que esta es la primera oportunidad en que la sociedad está preparando estados financieros bajo NIIF. Los estados de situación financiera al 01 de enero de 2009, que se incluye en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2010.

1.2. Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro Terrenos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

1.3. Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados intermedios, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidados Intermedios de Situación Financiera por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre 2009.

- Estado Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por función al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre 2009 y trimestre julio - septiembre periodo actual y anterior.
- Estado Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo directo por el año terminado al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre 2009.

1.4. Bases de Medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros

- Los instrumentos financieros de cobertura son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.
- Algunas partidas de terrenos fueron valorizadas a valor razonable.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.

1.5. Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de activos fijos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas
- Derivados y coberturas
- Reconocimiento de ingresos

1.6. Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

1.6.1. Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				
		30/09/2010			31/12/2009	01/01/2009
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL	TOTAL
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	99,9000		99,9000	99,9000	99,9000

Los intereses de socios externos, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 30 de septiembre de 2010, de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presentan como “patrimonio neto de Participaciones no Controladoras”, en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de “resultado neto de Participaciones no Controladoras”, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas adjunto.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

1.6.2. Moneda Funcional y Presentación

La compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han publicado las siguientes enmiendas, mejoras e interpretaciones a los pronunciamientos contables existentes que aún no son de aplicación obligatoria:

Aplicación obligatoria:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas	Ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la CINIIF 14: Prepago de requisitos mínimos de financiación	01/01/2011
IAS 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas	01/01/2011
IFRS 9: Instrumentos financieros; clasificación y medición	01/01/2013
IFRIC 19: Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/07/2010
Mejoramiento de las NIIF(emitidas en 2010)	01/01/2011

1.7. Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las aéreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en un segmento de negocio: Vinos.

1.8. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

1.8.1. Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009, 01 de enero de 2009 son los siguientes:

MONEDAS	Nomenclatura	30/09/10	31/12/09	01/01/09
DÓLAR EEUU	USD	483,65	507,10	636,45
DÓLAR CANADA	CAD	470,52	481,12	521,72
EURO	EUR	659,46	726,82	898,81
LIBRA ESTERLINA	GBP	759,86	814,49	918,27
UNIDAD DE FOMENTO	UF	21.339,99	20.942,88	21.452,57

1.9. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor. El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo del valor de algunos terrenos seleccionados ha sido determinado como costo atribuido al 01 de enero del 2009 según la exención estipulada en la NIIF 1. La sociedad contrató a ingenieros independientes quienes determinaron el valor razonable de esos terrenos. El mayor valor resultante se presenta en Resultados Retenidos, ya que la Sociedad ha definido que la totalidad de los activos serán controlados a contar de esta fecha en base al costo.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el periodo.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de Propiedades, Plantas y Equipos de Viñedos Emiliana S.A. requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

1.9.1. Depreciación

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	<u>Años</u>
Plantas y equipos	10 a 50
Barricas	5 a 7
Estanques de acero	9 a 30
Estanques de cemento	30 a 50
Cubas	15 a 50
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	3 a 15
Activos en leasing	5

1.9.2. Activos Disponibles Para La Venta

Son clasificados como disponibles para la venta los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos son valorizados al menor valor entre el costo y el valor de mercado.

1.10. Activos Biológicos

Viñedos Emiliana y su afiliada presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de vides. El producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción tiene como destino, ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de vides a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Viñas	15 – 20

Para el producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego forma parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

1.11. Activos Intangibles

1.11.1. Derechos de Marca Industrial

Inscritas en Chile.

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

1.11.2. Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

1.11.3. Otros Activos Intangibles

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía y que corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y que se registran a su valor revaluado.

1.12. Costos por Intereses Capitalizados

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

1.13. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipo
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE.), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas.

1.14. Deterioro Inversiones en Afiliada

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

1.15. Deterioro del Valor de los Activos Financieros

1.15.1. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización

acumulada usando el método de la tasa efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier pérdida por deterioros determinados según valores de mercado. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

1.16. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

1.17. Activos Financieros

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que se pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

La Compañía evalúa en la fecha de cada Estado de Situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

1.18. Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.19. Derivados y Operaciones de Cobertura

Los contratos de derivados suscritos por Viñedos Emiliana S.A., corresponden principalmente a contratos forward de moneda.

Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registrarán en activos y pasivos de coberturas, siempre y cuando la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito de cobertura. La correspondiente utilidad o pérdida se reconocerá en resultados integrales del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura.

Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las

ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

1.19.1. Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

1.19.2. Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no

financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un “rollover”, o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

1.20. Inventarios

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada han registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

1.21. Flujo de Caja

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

1.22. Préstamos que Devengan Intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

1.22.1. Contratos de Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendientes de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

1.23. Beneficios a los Empleados

1.23.1. Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

1.23.2. Provisiones

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

1.24. Pasivos Contingentes

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

1.25. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

1.25.1. Ventas de Bienes y Productos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costes incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

1.25.2. Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

1.25.3. Ingresos por Intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

1.25.4. Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad y sus afiliadas de recibir el pago queda establecido.

1.26. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

1.27. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12 – Impuesto a la Renta.

1.27.1. Impuesto a la Renta

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

1.27.2. Impuestos Diferidos

Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación Consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

1.28. Ganancia (Pérdida) Por Acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

1.29. Dividendo Mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

1.30. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de inversiones en Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente. Sin embargo, los importes de elementos incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

Nota 3. Primera Aplicación de las Normas Internacionales de la Información Financiera (IFRS)

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” o “IFRS”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del periodo 2010, comparativo con el periodo 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

a) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Viñedos Emiliana S.A.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

(i) Valor razonable o revalorización como costo atribuible: NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente.

La Compañía utilizó como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos el valor de costo inicial corregido monetariamente al 31 de diciembre del 2008, mientras que para algunos Terrenos, utilizó valor razonable al 01 de enero del 2009, determinados en función de valorizaciones realizadas por personal experto (tasadores). Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico en la respectiva moneda funcional.

(ii) Activos Intangibles: La Compañía ha determinado como costo, el valor neto con corrección monetaria de estos activos al 31 de diciembre del 2008, que no difieren de los valores razonables en un mercado activo.

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Viñedos Emiliana S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

b) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 1 de enero de 2009:

	Ref.	Ajustes En miles de Pesos	
Patrimonio de acuerdo a PCGA al 31/12/2008			27.966.668
<u>Ajustes Resultado Acumulado o (Pérdidas Acumuladas)</u>			
Reconocimiento de obligación correspondiente al 30% de dividendo mínimo	I)	(153.562)	
Reverso Corrección Monetaria de las Existencias,	II)	(622.258)	
Mayor Valor Terrenos por determinación valor razonable, que se considera Costo Atribuido	III)	5.953.869	
Mayor Valor Derechos de Agua por determinación valor razonable, que se considera Costo Atribuido	IV)	455.753	
Menor Valor Biológicos no corrientes por deterioro (Plantaciones)	V)	(1.143.721)	
Efectos en los impuestos diferidos por Reverso CM 2008, Mayor Valor Terrenos, Derechos de Agua y decremento de Biológicos no corriente	VI)	(789.419)	
Ajustes por el nuevo V.P. de la Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. en IFRS efecto en participación no controladora	VII)	(3)	
Sub-Total		3.700.659	3.700.659
Patrimonio Ajustado a IFRS al 01/01/2009			31.667.327

Explicación de los efectos de transición a NIIF

i) Dividendo Mínimo.

El artículo N° 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Para propósitos de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha de balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación.

ii) Corrección Monetaria.

Los principios contables en Chile requieren que los Estados Financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

Las NIIF no consideran indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del estado de situación, tales como inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades plantas y equipos, intangibles y patrimonio en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de la transición. La revalorización del capital pagado se ha mantenido hasta la fecha de la adopción por ser considerada aumento de capital pagado, aprobado por los accionistas de la sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la sociedad uso la excepción del costo atribuido.

Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación y se aplicaron de acuerdo a la NIIF 1, párrafos 16 al 19.

iii y iv) Revaluación de Terrenos y Derechos de Agua a valor razonable como costo atribuido.

La Sociedad procedió a valorizar algunos ítems de terrenos y derechos de agua a valor razonable de acuerdo a la excepción contenida en la NIIF1. La valorización efectuada se realizó por única vez de acuerdo a NIIF1 y el nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó incrementando el monto de las utilidades retenidas.

El detalle del efecto del valor razonable es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos (Terrenos)	01/01/2009 M\$
Valor Libro	12.362.441
Mayor valor ajuste valor razonable (terrenos)	<u>5.953.869</u>
Total Propiedades, planta y equipos que incluye valor razonable terrenos	<u>18.316.310</u>
Activos Intangibles distinto de la plusvalía (Derechos de Agua)	01/01/2009 M\$
Valor Libro	261.200
Mayor valor ajuste valor razonable (Derecho de Agua)	<u>455.753</u>
Total Activos Intangibles distinto de la plusvalía	<u>716.953</u>

v) Efecto del deterioro de valor en los Biológicos No Corriente.

La Sociedad procedió a medir deterioro de determinados activos biológicos no corrientes (plantaciones). El nuevo valor determinado corresponde al costo inicial de los activos a partir de la fecha de transición. El ajuste se efectuó contra las utilidades retenidas.

vi) Efectos en los Impuestos Diferidos por Reverso CM 2008.

Activo por Impuestos Diferidos

Inventarios	105.784
Activos Biológicos, No Corriente	194.433
Total por Ajuste Impuestos Diferidos	<u>300.217</u>

Pasivo por Impuestos Diferidos

Intangibles	(77.478)
Propiedad, Plantas y Equipos	(1.012.158)
Total por Ajuste Impuestos Diferidos	<u>(1.089.636)</u>

Total Efecto en Impuestos Diferidos por Reverso CM 2008	<u>(789.419)</u>
--	-------------------------

vii) Ajustes por nuevo V.P. de la Sociedad Comercial y Promotora La Uva Ltda. en IFRS

Ajuste por nuevo Patrimonio Afiliada en IFRS

Patrimonio Afiliada Bajo Normativa PCGA	(110)
Patrimonio Afiliada Bajo Normativa IFRS	(113)
Ajuste por Nuevo Patrimonio	<u>(3)</u>

c) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2009:

	Ref.	Ajustes En miles de Pesos	
Patrimonio de acuerdo a PCGA al 31/12/2009			27.184.418
<u>Ajuste Prima de Emisión:</u>			
Reverso Corrección Monetaria del periodo 2009		1.054	
Sub-Total		1.054	1.054
<u>Ajustes Ganancias (Perdidas) Acumuladas</u>			
Reverso Corrección Monetaria del periodo 2009 (otras reservas)		1.466	
Reverso Corrección Monetaria 2008 de las Existencias, según NIIF 1		(622.258)	
Mayor Valor Terrenos por determinación valor razonable, que se considera Costo Atribuido		5.953.869	
Mayor Valor Derechos de Agua por determinación valor razonable, que se considera Costo Atribuido		455.753	
Menor Valor Biológicos no corrientes (Plantaciones) por decremento de las plantaciones		(1.143.721)	
Efectos en los impuestos diferidos por Reverso CM 2008, Mayor Valor Terrenos y Derechos de Agua y decremento de Biológicos no corriente		(875.453)	
Reverso Corrección Monetaria periodo 2009		347.285	
Sub-Total		4.116.941	4.116.941
<u>Ajustes Resultado del Ejercicio 2009</u>			
Reverso Corrección Monetaria 2008 de las Existencias vendidas en el 2009, según NIIF 1		457.013	
Reverso Amortización del Ejercicio 2009 de las Marcas Nacionales		1.612	
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de las Propiedades Plantas y Equipos		(8.120)	
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de los Intangibles		(43)	
Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes IFRS de Activo y Pasivos		(63.913)	
Reverso Corrección Monetaria 2009 de las Cuentas de Activos		384.050	
Reverso Corrección Monetaria 2009 del Patrimonio		(348.851)	
Sub-Total		421.748	421.748
<u>Ajustes Dividendos Provisorios:</u>			
Reverso Corrección Monetaria del periodo 2009		(954)	
Sub-Total		(954)	(954)
Patrimonio Ajustado a IFRS al 31/12/2009			31.723.207

d) Reconciliación de la Ganancia del año 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

Conciliación Resultado de 01/01/2009 al 31/12/2009

	Ref.	Ajustes En miles de Pesos
Resultado del Ejercicio Ene-Dic 2009 de acuerdo a PCGA		813.715
<u>Ajustes Resultado del Ejercicio 2009</u>		
Reverso Corrección Monetaria 2008 de las Existencias vendidas en el 2009, según NIIF 1		457.013
Reverso Amortización del Ejercicio 2009 de las Marcas Nacionales		1.612
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de las Propiedades Plantas y Equipos		(8.120)
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de los Intangibles		(43)
Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes IFRS de Activo y Pasivos		(63.913)
Reverso Corrección Monetaria 2009 de las Cuentas de Activos		384.050
Reverso Corrección Monetaria 2009 del Patrimonio		(348.851)
Reverso Corrección Monetaria 2009 del Capital (no distribuible)		(292.475)
Sub-Total		<u>129.273</u>
Resultado del Ejercicio Ene-Dic 2009 de acuerdo a IFRS		<u>942.988</u>

Conciliación Resultado de 01/01/2009 al 30/09/2009

	Ref.	Ajustes En miles de Pesos
Resultado del Ejercicio Ene-Sep 2009 de acuerdo a PCGA		926.954
<u>Ajustes Resultado del Ejercicio 2009</u>		
Reverso Corrección Monetaria 2008 de las Existencias vendidas en el 2009, según NIIF 1		448.686
Reverso Amortización del Ejercicio 2009 de las Marcas Nacionales		1.616
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de las Propiedades Plantas y Equipos		(26.286)
Ajuste por reproceso de la Amortización del Ejercicio 2009 de los Intangibles		(54)
Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes IFRS de Activo y Pasivos		(100.388)
Reverso Corrección Monetaria 2009 de las Cuentas de Activos		644.595
Reverso Corrección Monetaria 2009 del Patrimonio		(421.593)
Reverso Corrección Monetaria 2009 del Capital (no distribuible)		(357.340)
Sub-Total		<u>189.236</u>
Resultado del Ejercicio Ene-Sep 2009 de acuerdo a IFRS		<u>1.116.190</u>

Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero

➤ Gestión del Riesgo

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

➤ Riesgo Financiero

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. La probabilidad de ocurrencia de algún suceso de este se puede separar en tres tipos riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

➤ Riesgo de Mercado

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación del peso Chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición al riesgo cambiario, mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos en dólares y pasivos en dicha moneda. En caso de existir descalce la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 86% corresponde a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina y dólar canadiense. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo a las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, estas al 30 de septiembre del 2010 llegaron a los M\$ 1.945.722, que equivalen a una deuda por US\$ 4 Millones más sus respectivos intereses, la cual se encuentra en su totalidad denominada en dólares estadounidenses.

La compañía realiza importaciones de materias primas (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

Al realizar nuestro análisis de sensibilidad de acuerdo a las proyecciones de resultado efectuadas para el ejercicio 2010, vemos que hoy nos encontramos situados en un escenario probable dado que nuestro tipo de cambio proyectado y con el cual se realizó nuestro presupuesto corresponde a \$530.- para el período 2010, mientras que el tipo cambio real en dólares de venta para el período enero- septiembre 2010 ha sido de \$522,39.-

Al sensibilizar nuestros resultados y ajustar nuestras proyecciones con tres trimestres ya en el camino, es posible notar que nuestro punto de equilibrio se encuentra a un nivel de tipo de cambio de \$505,84 ya que cualquier valor inferior a este derivara en pérdidas netas para la compañía. De esta manera es posible decir que el punto de equilibrio de la compañía, donde la utilidad es cero se proyecta entorno a los \$505,84.- de tipo de cambio. Respecto al escenario optimista considerando una distribución de probabilidad normal debiera estar entorno a los \$554,15 donde se obtendría una utilidad neta aproximada de MM \$818.-

a) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda en el largo plazo, a tasas fijas, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital. Al 30 de Septiembre de 2010 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. es de M\$ 1.945.722.- a una tasa promedio fija de 3,98% nominal. Al 30 de Septiembre de 2009, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 2.220.791.- a valores históricos a una tasa promedio nominal fija de 3,98%. Básicamente estos números corresponden a la misma deuda que se ha mantenido sin alteración durante ambos períodos (US\$ 4.000.000), las variaciones se producen solamente por la volatilidad del tipo de cambio y el cambio en la tasa de interés ante la renovación en condiciones favorables.

No es posible realizar análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasas de interés debido a que la totalidad de las fuentes de financiamiento utilizadas por la compañía se pactan a tasa fija, evitando este tipo de riesgos.

b) Riesgo de Índice de precios al consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de Septiembre de 2010, la sociedad no posee obligaciones con instituciones financieras denominadas en Unidades de Fomento.

No es posible realizar análisis de sensibilidad respecto al riesgo de índice de precios al consumidor debido a que la compañía no cuenta con deudas nominadas en UF.

c) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos.

La principal materia prima utilizada por la compañía para la producción de vinos, son las uvas cosechadas en producción propia. Debido a la estrategia que mantiene la compañía y la característica orgánica de nuestros viñedos, hace que sea muy difícil encontrar productores externos que cumplan con los requerimientos de calidad, certificación e inocuidad que exige la compañía, siendo la producción de uva propia muy difícil de sustituir en el mercado. De esta manera la compañía reduce el efecto en la volatilidad de los precios y asegura el control de calidad de los productos, con lo que logra un auto abastecimiento por sobre el 95%.

Siendo la mayor parte de la materia prima propia, no es necesario contar con un análisis de sensibilidad, debido a que la compañía puede proyectar sus resultados con un costo conocido que solo tendrá una variación de vendimia en vendimia, por lo que difícilmente pueda verse afectado por una fluctuación ente un período y otro.

➤ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, en pactos de retro compra sobre papeles del banco central, depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

b) Cuentas por Cobrar Exportación

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas. Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación. En el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, este no posee mayor relevancia ya que el 96% de las ventas se concentran en el exterior. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A. la cual es una empresa relacionada.

➤ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 30 de septiembre 2010, la Compañía tenía M\$ 2.180.496 millones en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente y debido al bajo endeudamiento que mantiene la compañía, se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

Nota 5. Estimaciones Determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Sociedad procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

- ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Sociedad procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas

independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de terrenos a valor justo no era aceptada.

iii) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. El Grupo Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

iv) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 6. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)

1.1. Cambios en Estimaciones Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

1.2. Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros de Viñedos Emiliana S.A. al 30 de septiembre de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2010, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS).

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota N°3 Transición a las mencionadas normas (NIIF).

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 y septiembre 2009, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

Nota 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo en Bancos	1.173.867	320.598	306.598
Saldo en Caja	2.325	2.210	2.261
Saldo en Instrumentos Financieros	1.004.304	1.454.475	1.668.771
Totales	2.180.496	1.777.283	1.977.630

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada periodo, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda Origen	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
PESO CHILENO	1.197.796	75.504	1.556.461
DÓLAR EEUU	613.614	1.671.602	399.485
EURO	216.842	29.114	18.773
LIBRA ESTERLINA	152.244	1.063	2.911
Totales	2.180.496	1.777.283	1.977.630

Nota 8. Inventarios

a) Las composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al 30/09/2010 M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$	Saldo al 01/01/2009 M\$
Vinos a granel y embotellado	5.811.014	5.557.906	4.991.169
Vinos semi-elaborados	1.150.765	1.598.103	1.672.268
Materiales e Insumos	895.440	885.818	687.772
Otros Productos	27.065	32.234	39.937
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(59.189)	(59.189)	(50.374)
	7.825.095	8.014.872	7.340.772

Los costos de ventas para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009, asciende a un monto de M\$ 7.704.094 y \$ M\$ 6.465.029, respectivamente.

Nota 9. Otros Activos No Financieros, Corrientes

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

	Al 30 de septiembre de 2010 M\$	Al 31 de diciembre 2009 M\$	Al 01 de enero de 2009 M\$
Gastos Acumulados Olivos	3.067	-	-
Gastos Acumulados Miel	-	425	-
Arriendos Pagados por Anticipado	131.184	73.907	75.705
Seguros Pagados por Anticipado	6.532	49.239	46.548
Gastos Anticipado	39.212	22.713	22.525
Bodega Vinificación	44.609	108.466	-
Total	224.604	254.750	144.778

Nota 10. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de septiembre de 2010, Viñedos Emiliana y su filial, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,74%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro "otros" a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

Familia Guilisasti Gana	39,19%
Rentas Santa Bárbara S.A.	19,73%
Inversiones Totihue S.A.	11,06%
Otros	8,40%

La sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto "otros" incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

Larraín Santa María, Alfonso	9,96%
Inversiones Quivolgo S.A.	6,07%
Inversiones La Gloria Ltda.	2,59%
Otros	1,30%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel

Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

Calvo Salas, Sergio **4,14%**

Inversiones Rauten Ltda. 3,45%

Otros 0,69%

Inversiones Rauten Ltda., es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Morandé Fernández, Eduardo **2,44%**

Inversiones Bretaña S.A. 1,84%

Otros 0,60%

Inversiones Bretaña S.A. es en un 100% propiedad de Eduardo Morandé Fernández (RUT 1.848.987-2) y familia Morandé Montt, compuesta por su cónyuge Carmen Montt Luco (RUT 3.326.289-2) y por los hermanos Verónica Morandé Montt (RUT 7.024.611-2), Carmen Morandé Montt (RUT 6.068.328-K), Catalina Morandé Montt (RUT 8.640.638-1), Eduardo Morandé Montt (RUT 7.024.596-5), Juan Ignacio Morandé Montt (RUT 7.024.597-3), Víctor Morandé Montt (RUT 7.024.595-7) y sucesión de don José Vicente Morandé Montt.

Fontecilla De Santiago Concha, Mariano **4,01%**

Inversiones GDF S.A. 3,55%

Otros 0,46%

La propiedad de Inversiones GDF S.A. corresponde en un 95% a don Mariano Fontecilla de Santiago Concha (RUT 1.882.762-K) y en un 5% a sus hijos Mariano Fontecilla Lira (RUT 6.495.101-7), Rodrigo Fontecilla Lira (RUT 8.404.996-4), Enrique Fontecilla Lira (RUT 6.613.074-6) y Francisco Antonio Fontecilla Lira (RUT 8.671.675-5).

No existen otras personas jurídicas o naturales distintas del Grupo Controlador que posean acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la Sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje, ya sea directamente o a través de personas jurídicas.

La Sociedad tiene entidades controladoras intermedias que publican Estados Financieros disponibles públicamente.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
RENTAS SANTA BARBARA S.A.	125.548.960	125.548.960	19,73
INVERSIONES TOTIHUE S.A.	70.406.071	70.406.071	11,06
CRISTALERIAS DE CHILE S.A.	64.095.135	64.095.135	10,07
INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	38.664.466	38.664.466	6,08
INVERSIONES GDF S.A.	22.574.912	22.574.912	3,55
CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	22.358.048	22.358.048	3,51
INVERSIONES M & M CHILE LTDA.	22.014.286	22.014.286	3,46
INVERSIONES RAUTEN LTDA.	21.976.866	21.976.866	3,45
INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	16.473.153	16.473.153	2,59
INVERSIONES BRETAÑA S.A.	11.701.881	11.701.881	1,84
INVERSIONES FURVI LTDA.	10.500.000	10.500.000	1,65
FORGER SOC. DE GESTION PATRIMONIAL LTDA.	9.014.147	9.014.147	1,42

d) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora y Subsidiaria

RUT	Nombre de Subsidiaria	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación en subsidiaria		
				Directo (%)	Indirecto (%)	Total (%)
76.120.010-0	SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	-	99,9000

e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones de:	Directorio	Comité de Directores
Sergio Calvo Salas	9	-
Isabel Gana Morandé de Guilisasti	8	-
Eduardo Morandé Fernández	-	-
Alfonso Larraín Santa María	7	-
José Guilisasti Gana	8	4
José Antonio Marín Jordán	8	4
Gonzalo Amenabar Vives	8	3
Total de reuniones al 30/09/2010	9	4

f) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes de Matriz

NOMBRE	CARGO
Rafael Guilisasti Gana	GERENTE GENERAL
Karel Havliczek Paci	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Paola Zúñiga Lagos	GERENTE DE OPERACIONES
Cristián Rodríguez Larraín	GERENTE COMERCIAL
Cesar Morales Navia	GERENTE ENOLOGÍA
José Guilisasti Gana	GERENTE AGRÍCOLA
Álvaro Espinoza Durán	ENOLOGO ASESOR EMILIANA ORGANICOS.

Administración Gerentes de Afiliadas

NOMBRE	CARGO
Karel Havliczek Paci	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 30 de septiembre de 2010, no se han cancelado remuneraciones al Directorio.

Al 30 de septiembre de 2010, la remuneración global pagada a los 7 principales ejecutivos ascendió a M\$ 202.880. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

i) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

- 1) Los gerentes participan de un plan de bonos anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan, en un bono total en proporción a su remuneración.
- 2) El Comité de Directores de Viñedos Emiliana S.A. está integrado por los señores Gonzalo Amenábar Vives, José Guilisasti Gana y José Antonio Marín, quienes fueron elegidos en la Sesión de Directorio N° 280 celebrada el 28 de abril de 2009. De acuerdo a lo previsto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046, modificado por la Ley 20.382, de fecha 20 de octubre de 2009, y el Oficio Circular N° 560 de la S.V.S., de 22 de diciembre de 2009, los señores Gonzalo Amenábar Vives y José Antonio Marín efectuaron la declaración jurada de director independiente. En Sesión Directorio de fecha 29 de enero de 2010, se designó a los referidos directores independientes como miembros del Comité de Directores a contar de dicha fecha. En la misma sesión, y a fin de dar cumplimiento a lo previsto en las disposiciones señaladas, los directores independientes acordaron por unanimidad designar al director señor José Guilisasti Gana, como tercer miembro del Comité de Directores.
- 3) La Junta de Accionistas aprobó una remuneración anual para cada miembro del Comité de Directores por un monto de 30 UF.

j) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al	Saldo al	Saldo al
						30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
						M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	231.696	312.539	272.917
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	220.298	216.199	221.460
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	314	1.383	1.195
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	380	392	43
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	317	9.606	570
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	25.916	25.404	26.022
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.533	3.773	-
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	360 días	16.005	15.707	-
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	151	-	11.073
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	141	1.627
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	179	-
						496.610	585.323	534.907

k) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 30/09/2010	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 01/01/2009
						M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	138.757	101.027	328.172
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	5.411	-	892
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	330	122	12.025
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	-	11.447
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	1.831	1.785	346
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	8.944	8.808	-
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	-	2.345	9.982
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	ADM. COMUN	CLP	Menos de 90 días	3.296	-	-
						158.569	114.087	362.864

l) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de moneda	Plazo de la Transacción	Saldo al 30/09/2010	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 01/01/2009
						M\$	M\$	M\$
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	1.030.481	1.227.511	1.478.845
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	ADM. COMUN	USD	Más de 3 años	-	-	492.704
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	414.167	431.863	468.395
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	ADM. COMUN	UF	Más de 3 años	160.050	172.779	-
						1.604.698	1.832.153	2.439.944

m) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	País de Origen	Naturaleza de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo al 30/09/2010 M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$	Saldo al 01/01/2009 M\$
85.201.700-7	AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	2.465	975	87.246
			Compra de Materias Primas y Productos			113.079	140.498	-
			Venta Servicios y Otros			760	-	9.820
79.652.940-7	AGRICOLA GREENWICH LTDA.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	-	3.585	-
			Compra Servicios y Otros			-	3.637	14.773
			Venta Servicios y Otros			1.886	955	3.477
			Venta Materias Primas y Productos			-	50	16
78.335.990-1	COMERCIAL GREENVIC S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	826	722	699
			Compra Servicios y Otros			12.630	15.248	30.327
			Venta Servicios y Otros			490	335	1.972
			Venta Materias Primas y Productos			-	105	387
85.037.900-9	COMERCIAL PEUMO LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	2.086	1.700	551
			Compra de Materias Primas y Productos			1.106	27	2.988
			Venta Servicios y Otros			-	150	5.031
96.512.190-0	FRUTICOLA VICONTO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	7.612	270	14.228
			Compra de Materias Primas y Productos			48.873	72.085	79.843
			Venta Materias Primas y Productos			-	-	28.721
			Venta Servicios y Otros			14.557	18.289	8.943
78.542.460-3	INVERSIONES MANQUE LTDA.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	26.603	35.187	-
			Venta Servicios y Otros			7.922	34.022	-
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	CHILE	Compra Servicios y Otros	ADM. COMUN	CLP	550.809	949.137	1.127.728
			Compra de Materias Primas y Productos			174.364	2.252	286.372
			Venta Materias Primas y Productos			290.536	472.512	304.809
			Venta Servicios y Otros			201.655	248.632	901.210
86.326.300-K	VIÑA CONO SUR S.A.	CHILE	Compra de Materias Primas y Productos	ADM. COMUN	CLP	-	-	33.446
			Venta de Activo Fijo			-	-	174.455
			Venta Materias Primas y Productos			-	13.242	60.095
			Venta Servicios y Otros			905	39.746	1.025

Nota 11. Instrumentos Financieros

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

1.1. Clases de Activos Financieros

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes	Saldo al 30/09/2010 M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$	Saldo al 01/01/2009 M\$
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corrientes	4.921.620	3.364.966	4.459.337
Deudores comerciales, neto, corriente	4.151.282	3.348.816	4.345.265
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente (*)	770.338	16.150	114.072

(*) Otras cuentas por cobrar en el ejercicio 2010, incluye el saldo por cobrar correspondiente al siniestro (Terremoto 27 de febrero).

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP, CLP y UF, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

Deudores por ventas vencidos que no presentan deterioro	Saldo al 30/09/2010 M\$	Saldo al 31/12/2009 M\$	Saldo al 01/01/2009 M\$
1 a 90	704.801	285.863	286.787
91 a 180 días	71.726	6.134	21.727
181 a 360 días	28.176	0	4.345
361 y más	9.942	83.503	103.096
Totales	814.645	375.500	415.955

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

1.2. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

	Corriente			No Corriente		
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
No garantizadas	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de Entidades Financieras	11.122	2.045.569	21.134	1.934.600	-	2.545.800
Obligaciones Leasing	46.219	47.870	46.794	-	33.181	83.024
Cesión de Derechos	208.995	205.106	194.008	1.285.491	1.466.676	1.896.132
Obligación con Factoring	138.294	146.756	154.111	-	124.590	260.931
Totales	404.630	2.445.301	416.047	3.220.091	1.624.447	4.785.887

1.2.1 Prestamos al 30/09/2010

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
									Saldo al	De 1 a 5	5 años y	Total al
									30/09/2010	años	más	30/06/2010
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	11.122	3,98%	11.122	1.934.600	-	-
									11.122	1.934.600	-	-

1.2.2 Prestamos al 31/12/2009

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
									Saldo al	De 1 a 5	5 años y	Total al
									31/12/2009	años	más	30/06/2010
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	17.169	5,86%	2.045.569	-	-	-
									2.045.569	-	-	-

1.2.3 Prestamos al 01/01/2009

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Interés	Tasa Nominal	Corriente	No Corriente		
									Saldo al	De 1 a 5	5 años y	Total al
									01/01/2009	años	más	30/06/2010
									M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	USD	21.134	5,86%	21.134	2.545.800	-	2.545.800
									21.134	2.545.800	-	2.545.800

1.2.4 Obligaciones leasing

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Corriente			No Corriente		
							Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
							30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.	46.219	47.870	46.794	-	33.181	83.024

1.2.5 Cesión de Derechos

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Corriente			No Corriente		
							Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
							30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	U.F.						376.737
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	567.539-1	Luis Mackenna	Chile	U.F.	167.105	163.995	167.986	58.271	114.373	175.735
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.008.160-4	Andes Investments	Chile	U.F.				653.004	747.661	875.265
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	3.355.504-0	Maria Fabres	Chile	U.F.	25.885	25.404	26.022	414.166	431.863	468.395
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Chile	59.072.810-1	Pan Atlantic	Chile	U.F.	16.005	15.707	-	160.050	172.779	
Totales							208.995	205.106	194.008	1.285.491	1.466.676	1.896.132

1.2.6 Obligaciones con Factoring

RUT Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País de Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre de Entidad Acreedora	País de Empresa Acreedora	Tipo de moneda	Corriente			No Corriente		
							Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
							30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.512.200-1	Vñedos Emiliana S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	U.F.	138.294	146.756	154.111	-	124.590	260.931

1.3 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Corriente		
	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.585.588	1.409.120	1.550.167
Documentos por pagar	11.244	58.734	55.522
Acreedores varios	190.642	62.989	63.530
Prov. Dividendo Min. 30%	-	-	153.562
Totales	1.787.474	1.530.843	1.822.781

Nota 12. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas

1.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 01/01/2009

Rut	Nombre Subsidiaria	País Origen Subsidiaria	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	92.575	-	92.575	205.435	(112.860)	92.575	227.842	25.460

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2009

Rut	Afiliadas	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	72.342	-	72.342	159.361	(87.019)	72.342	189.047	25.939

Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 30/09/2010

Rut	Afiliadas	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
76.120.010-0	SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA.	CHILE	CLP	99,9000	43.394	-	43.394	119.856	(76.462)	43.394	141.126	10.557

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de Octubre del 2008.

Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a; Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales y Programas Computacionales.

Descripción de las clases de Activos intangibles	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 31/12/2009 M\$	Saldo 01/01/2009 M\$
Activos intangibles, neto	711.677	707.764	716.953
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	21.186	17.089	25.181
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	690.491	690.675	691.772
Activos intangibles identificables, neto	711.677	707.764	716.953
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	690.491	690.675	691.772
Programas Informáticos, neto	21.186	17.089	25.181
Activos Intangibles, Bruto	980.677	968.069	965.247
Activos intangibles identificables, bruto	980.677	968.069	965.247
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	690.491	690.675	691.772
Programas Informáticos, bruto	290.186	277.394	273.475
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	269.000	260.305	248.294
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	269.000	260.305	248.294
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	-	-	-
Programas informáticos	269.000	260.305	248.294

1.1 Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias SAP, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.

1.2 Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana, efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registradas como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vida útil indefinidas, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

1.3 Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Marcas Industriales, nacionales	Indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

1.4 Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	5

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 01/01/2009	691.772	25.181	716.953
Cambios :			
Adiciones 2009	-	3.920	3.920
Revaluación 2009 (T/C)	(1.097)	-	(1.097)
Amortización ejercicio 2009	-	(12.012)	(12.012)
Subtotal Cambios	(1.097)	(8.092)	(9.189)
Saldo Final al 31/12/2009	690.675	17.089	707.764

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto M\$	Programas Informáticos, Neto M\$	Activos Intangibles Identificables, Neto M\$
Saldo Inicial al 31/12/2009	690.675	17.089	707.764
Cambios :			
Adiciones 2010	-	12.791	12.791
Revaluación 2010 (T/C)	(183)	-	(183)
Amortización ejercicio 2010	-	(8.695)	(8.695)
Subtotal Cambios	(183)	4.096	3.913
Saldo Final al 30/09/2010	690.492	21.185	711.677

Nota 14. Propiedades, Planta y Equipo

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 31/12/2009 M\$	Saldo 01/01/2009 M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	17.384.235	18.115.117	18.316.310
Construcción en Curso, Neto	28.468	256.147	78.516
Terrenos, Neto	8.953.243	8.953.243	8.953.243
Edificios, Neto	500.375	513.134	530.148
Planta y Equipo, Neto	1.500.702	1.600.193	1.773.451
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	62.182	22.606	20.896
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	6.097.580	6.558.079	6.716.463
Vehículos de Motor, Neto	139.296	79.414	85.601
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	102.389	132.301	157.992
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	28.099.288	29.059.618	28.418.812
Construcción en Curso, Bruto	28.468	256.147	78.516
Terrenos, Bruto	8.953.243	8.953.243	8.953.243
Edificios, Bruto	608.775	608.775	608.775
Planta y Equipo, Bruto	5.655.827	6.168.268	5.502.460
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	90.278	66.435	50.537
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	11.653.163	12.005.048	12.163.431
Vehículos de Motor, Bruto	288.932	214.203	204.134
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	820.602	787.499	857.716
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	(10.715.053)	(10.944.501)	(10.102.502)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	(108.400)	(95.641)	(78.627)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	(4.155.125)	(4.568.075)	(3.729.009)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	(28.096)	(43.829)	(29.641)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	(5.555.583)	(5.446.969)	(5.446.968)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(149.636)	(134.789)	(118.533)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	(718.213)	(655.198)	(699.724)

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2009	78.516	8.953.243	530.148	1.773.451	20.896	6.716.463	85.601	157.992	18.316.310
Cambios									
Adiciones	431.916	-	-	98.778	8.804	377.311	24.482	42.630	983.921
Desapropiaciones		-	-	(2.315)	-	(10.233)	(9.917)	(260)	(22.725)
Reclasificación de activo por termino de obra	(254.285)	-	-	1.227	-	252.434	-	624	0
Gasto por Depreciación	-	-	(17.014)	(270.948)	(7.094)	(777.896)	(20.752)	(68.685)	(1.162.389)
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	177.631	-	(17.014)	(173.258)	1.710	(158.384)	(6.187)	(25.691)	(201.193)
Total cambios	177.631	-	(17.014)	(173.258)	1.710	(158.384)	(6.187)	(25.691)	(201.193)
Saldo final al 31 Diciembre 2009	256.147	8.953.243	513.134	1.600.193	22.606	6.558.079	79.414	132.301	18.115.117
Items reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases	Construcción en Curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, Neto M\$	Planta y Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M\$
Saldo inicial al 01 Enero 2010	256.147	8.953.243	513.134	1.600.193	22.606	6.558.079	79.414	132.301	18.115.117
Cambios									
Adiciones	165.560	-	-	76.101	55.917	199.114	79.889	10.242	586.823
Reclasificación de activo por termino de obra	(385.389)	-	-	36.309	-	349.080	-	-	-
Castigos	(7.850)	-	-	(15.680)	(5.832)	(434.388)	-	(108)	(463.858)
Gasto por Depreciación	-	-	(12.759)	(196.221)	(10.509)	(574.305)	(20.007)	(40.046)	(853.847)
Incrementos (Decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el Patrimonio Neto	(227.679)	-	(12.759)	(99.491)	39.576	(460.499)	59.882	(29.912)	(730.882)
Total cambios	(227.679)	-	(12.759)	(99.491)	39.576	(460.499)	59.882	(29.912)	(730.882)
Saldo final al 30 Septiembre 2010	28.468	8.953.243	500.375	1.500.702	62.182	6.097.580	139.296	102.389	17.384.235

1.1 Información Adicional

1.1.1 Propiedades, Planta y Equipo

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, Viñedos Emiliana decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a M\$ 8.953.243.

1.1.2 Activos en Leasing

En el rubro Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a Maquinas de viento Orchard-rite Premium 2500 160HP, y su valor total alcanza la suma de M\$146.967.

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

1.1.3 Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados dólares y/o unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Nota 15. Activos Biológicos

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (uva).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Viñedos Emiliana, la valorización de los activos biológicos (vides plantadas en formación/producción) a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para las vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria vitivinícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinados plantaciones de uva (vides) no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que las vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de uva. En la realidad del negocio, la uva proveniente de los viñedos será utilizada para producir vino que posteriormente comercializará, no para venderse.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la cantidad y el precio, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus viñedos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know-how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (vides) dada la realidad de nuestra industria vitivinícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Las vides en formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al quinto año de haber sido plantadas, cuando las parras comienzan a producir uva en forma comercial para el proceso vitivinícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevas vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (uva) proveniente de las vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera. La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

1.1 Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores de uva, pues bien; la Compañía depende de viñedos externos para su abastecimiento de uvas y de vino a granel.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, el cual alcanzo a M\$ (833.986) al 30 de septiembre del 2010. Además la compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de septiembre 2010, la Compañía mantiene \$ 2.180.496 millones en caja y banco. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con proveedores de uva.

1.2 Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. y sus afiliadas consisten en vides en producción y vides en formación.

Movimientos del periodo	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activo Biológico, Bruto	2.112.430	6.555.975
Depreciación Activo Biológico	-	(2.904.192)
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01 Enero 2009	2.112.430	3.651.783
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	1.969.187	276.893
Disminuciones debidas a cosecha	(2.100.658)	(166.026)
Cambios en Activos Biológicos, Total	(131.471)	110.867
Depreciación del ejercicio 2009	-	(321.299)
Activos Biológicos, Saldo final al 31 Diciembre 2009	1.980.959	3.441.351

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01 Enero 2010	1.980.959	3.441.351
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.131.176	242.314
Arranques	-	(101.241)
Disminuciones debidas a cosecha	(4.016.916)	(121.393)
Cambios en Activos Biológicos, Total	(885.740)	19.680
Depreciación del ejercicio 2010	-	(186.497)
Activos Biológicos, Saldo final al 30 Septiembre 2010	1.095.219	3.274.534

A continuación se presenta la distribución que presentan los terrenos, por fundo, con su respectivo uso:

Distribución de Terrenos (Hectáreas por fundo)

Fundos	Uva Vinífera Tradicional		Uva Vinífera Transición Orgánica		Uva Vinífera Orgánica		Subtotal Plantado	Olivas	Cerros, Caminos Alfalfa y Otros	Gran Total
	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo	Producción	Desarrollo				
<u>Propios:</u>										
Las Palmeras			103,37	6,19	177,07	18,85	305,48		39,00	344,48
Totihue				29,16	112,48	17,14	158,78	1,00	13,31	173,09
Chimbarongo				7,06	49,22		56,28		5,98	62,26
Los Robles					101,38	4,94	106,32	4,40	612,99	723,71
Casablanca				1,50	77,25	0,60	79,35	2,00	14,44	95,79
Lihueimo					37,40		37,40		16,86	54,26
Subtotal Propios:	-	-	103,37	43,91	554,80	41,53	743,61	7,40	702,58	1.453,59
<u>Arriendos a Largo Plazo:</u>										
Casablanca					112,94		112,94			112,94
Cordillera	73,72						73,72		764,51	838,23
Linderos					65,79		65,79		4,21	70,00
Los Morros					36,36		36,36	0,21	10,73	47,30
Los Robles					33,29	11,58	44,87	0,60	2,00	47,47
Los Robles II							-		34,06	34,06
Subtotal Arriendos:	73,72	-	-	-	248,38	11,58	333,68	0,81	815,51	1.150,00
Total	73,72	-	103,37	43,91	803,18	53,11	1.077,29	8,21	1.518,09	2603,59

Nota 16. Deterioro del Valor de los Activos

Deterioro del valor de los activos fijos e intangibles

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de Construcciones, Plantas y Equipos, Intangibles, Activos Biológicos e Inversiones en afiliada, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en sociedades Afiliadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

- a) **Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas:** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos y otros).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- b) **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo a los antecedentes expuesto y evaluando la existencia, de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo vinos; se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad también:

- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil indefinida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

Nota 17. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	Activos		
	Saldo	Saldo	Saldo
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Existencias	16.654	19.373	105.784
Incobrables	13.552	14.195	17.526
Otros eventos	11.462	10.062	8.564
Provisión vacaciones	17.906	19.762	17.692
Activos por Impuestos Diferidos	59.574	63.392	149.566
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	Pasivos		
	Saldo	Saldo	Saldo
	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Retasaciones	1.012.158	1.012.158	
Depreciaciones	1.042.570	1.101.842	2.129.457
Activos en leasing	16.962	13.239	9.143
Gastos de fabricación	355.236	389.236	322.442
Intangibles	77.847	78.650	76.909
Utilidad no realizada	1.430	(1.257)	(3.145)
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.506.203	2.593.868	2.534.806
Efecto Neto por Impuestos Diferidos	2.446.629	2.530.476	2.385.240

Los gastos (Ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2010 y 2009 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 30/09/2009 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	8.793	181.649
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	8.793	181.649
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria	(56.791)	21.136
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(56.791)	21.136
Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias	(47.998)	202.785

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 30/09/2009 M\$
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	37.453	224.226
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles	92.312	101.298
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(118.841)	(94.920)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(26.529)	6.378
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	10.924	230.604

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

	Saldo 30/09/2010	Saldo 30/09/2009
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	17	17
Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)	41,9012	7,6801
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(53,9429)	(7,1965)
Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(12,04)	0,48
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)	4.96	17,48

Nota 18. Arrendamientos

La compañía mantiene vigente un arrendamiento financiero, correspondiente a máquinas de vientos bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Pasivos en Leasing	Inversión Bruta	Inversión Bruta	Inversión Bruta
Corrientes	47.309	50.650	51.883
No Corrientes	-	33.767	86.472
Subtotal	47.309	84.417	138.355
Interés Diferido			
Corriente	(1.090)	(2.780)	(5.089)
No Corriente	-	(586)	(3.448)
Subtotal	(1.090)	(3.366)	(8.537)
Valor presente	46.219	81.051	129.818

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas.

Los pagos mínimos son:

	M\$
Porción Corto plazo	293.607
1 a 3 Años	571.046
Más de 3 años	1.832.336
Monto Total Adeudado	2.696.989

Nota 19. Beneficios a los Empleados**1.1 Beneficios y Gastos por Empleados**

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	30-09-2010 M\$	30-09-2009 M\$
Participación en Utilidades y Bonos	69.420	75.261
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	69.420	75.261
Pagos a y por cuenta de los empleados	1.868.390	1.101.545
Sueldos y Salarios	1.868.390	1.101.545

Nota 20. Provisiones

La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 31/12/2009 M\$	Saldo 01/01/2009 M\$
Provisión Gasto de Publicidad (*)	171.426	209.775	214.486
Otras provisiones (**)	0	3.875	536
Totales	171.426	213.650	215.022

(*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(**) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua y otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión Gasto de Publicidad M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo al 01.01.2009	214.486	536	215.022
Pagos	(325.192)	-	(325.192)
Provisiones Adicionales	362.333	3.339	365.672
Otro Incremento (decremento)	(41.852)	-	(41.852)
Saldo final al 31.12.2009	209.775	3.875	213.650
Pagos	(336.190)	-	(336.190)
Provisiones Adicionales	321.077	-	321.077
Otro Incremento (decremento)	(23.236)	(3.875)	(27.111)
Saldo final al 30.09.2010	171.426	0	171.426

1.1 Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y el 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	Saldo 30/09/2010 M\$	Saldo 31/12/2009 M\$	Saldo 01/01/2009 M\$
Provisión de vacaciones	105.330	116.252	104.071
Gratificación y participación de personal	60.165	56.586	115.780
Remuneración y participación del Directorio	9.390	28.479	17.915
Totales	174.885	201.317	237.766

Nota 21. Ingresos de Actividades Ordinarias

1.1 Ingresos Actividades Ordinarias

Clases de Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio Acumulado entre	
	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
	M\$	M\$
Venta de bienes	9.965.213	8.879.295
Prestación de servicios	293.480	305.424
Totales	10.258.693	9.184.719

Nota 22. Ganancias por Acción

1.1 Información a revelar sobre ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

1.2 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	Periodo Actual	Periodo Anterior	Ultimo Trimestre Actual	Ultimo Trimestre Anterior
	En M\$	En M\$	En M\$	En M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	<u>268.307</u>	<u>1.116.190</u>	<u>(126.291)</u>	<u>200.401</u>
	En Unidades	En Unidades	En Unidades	En Unidades
Número de acciones comunes en circulación	<u>636.428.572</u>	<u>636.428.572</u>	<u>636.428.572</u>	<u>636.428.572</u>
	En Pesos	En Pesos	En Pesos	En Pesos
Ganancia Básica por acción	<u>0,4216</u>	<u>1,7538</u>	<u>-0,1984</u>	<u>0,3149</u>

1.3 Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 23. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

a. Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y sus afiliadas. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

	01/01/2010 30/09/2010 En M\$	01/01/2009 30/09/2009 En M\$
Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable	29.537	619.226

A continuación se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

		Resultado del Ejercicio acumulado entre	
Clase de activos y pasivos por moneda	Tipo de moneda	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CAD	(1.533)	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	(17.261)	(13.586)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	GBP	(1.561)	3.780
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	(10.488)	(49.445)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	CAD	(11.534)	9.146
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	EUR	(82.711)	(93.779)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	GBP	(36.219)	(16.088)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	USD	(87.451)	457.879
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	USD	-	(25.337)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	USD	-	(40.964)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	825	(1.018)
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(247.933)	230.588
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	EUR	14.126	2.893
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	GBP	87	41
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	USD	2.907	11.727
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	CAD	(167)	-
Otras Provisiones a Corto Plazo	CAD	541	828
Otras Provisiones a Corto Plazo	EUR	6.216	5.029
Otras Provisiones a Corto Plazo	USD	16.478	27.150
Otras Provisiones a Corto Plazo	USD	-	(1.608)
Otros pasivos financieros corrientes	USD	(30.480)	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	267.762	342.578
TOTAL (CARGOS) ABONOS		277.470	388.638
Diferencias de cambio		29.537	619.226

Detalle de Activos y Pasivos por monedas:

Activos	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
Activos Líquidos (Presentación)			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Dólares	1.617.918	1.671.602	399.485
Euros	216.842	29.114	18.773
Otras Monedas	152.244	1.063	2.911
\$ No reajustables	193.492	75.504	1.556.461
Otros Activos Financieros Corrientes			
\$ No reajustables	-	-	356.361
Uf	6.359	6.241	2.531
Cuentas por cobrar de Corto y largo Plazo (presentación)			
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar			
Dólares	262.874	1.602.037	1.025.081
Euros	1.887.364	771.488	1.695.940
Otras Monedas	1.857.877	628.123	1.122.041
\$ No reajustables	913.505	363.318	616.275
Cuentas por cobrar EERR Corriente			
\$ No reajustables	208.536	328.014	287.418
Uf	288.074	257.309	247.489
Cuentas por cobrar EERR No Corriente			
Dólares	-		492.704
Uf	1.604.698	1.832.153	1.947.240
Resto Activos (Presentación)			
Dólares	3.809	3.994	5.648
\$ No reajustables	30.646.157	32.556.588	32.329.509
Uf	180.342	258.101	144.778
Total de Activos (Resumen)			
Dólares	1.884.601	3.277.633	1.922.918
Euros	2.104.206	800.602	1.714.713
Otras Monedas	2.010.121	629.186	1.124.952
\$ No reajustables	31.961.690	33.323.424	35.146.024
UF	2.079.473	2.353.804	2.342.038
Total	40.040.091	40.384.649	42.250.645

Rubro	30/09/2010				31/12/2009				01/01/2009			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción pasivos pactados a tasa fija
Pasivos Corrientes	2.989.136		347.289		2.061.131		2.445.301	5,86	3.412.078			
Préstamos Bancarios	11.122		-		-		2.045.569		21.134			
Dólar	-						2.028.400		21.134			
\$ No reajutable	11.122						17.169					
Obligaciones No Garantizadas	1.787.474		347.289		1.583.175		351.862		2.323.138			
Dólar	7.862		-		5.367				5.532			
Euro	74.511		-		21.358				27.250			
Otras Monedas	7.822		-		14.773				11.598			
\$ No reajutable	1.663.669		-		1.482.943				1.874.987			
U.F.	33.610		347.289		58.734		351.862		403.771			
Arrendamiento Financiero	46.219		-		-		47.870		46.794			
U.F.	46.219						47.870		46.794			
Otros	329.995		-		477.685		-		452.252			
Dólar	127.006				130.674				163.588			
Euro	31.723				71.823				39.317			
Otras Monedas	12.697				7.278				11.582			
\$ No reajutable	158.569				251.418				237.765			
U.F.					16.492							
Otros Pasivos Corrientes	814.326		-		271		-		568.760			
Dólar									244.150			
Euro									21.433			
Otras Monedas									90.778			
\$ No reajutable	814.326				271				195.505			
U.F.									16.894			

Pasivos No Corrientes	5.666.796	3,89	4.155.010	7.171.240
Préstamos Bancarios	1.934.600		-	2.545.800
Dólar	1.934.600			2.545.800
Obligaciones No Garantizadas	1.285.491		1.591.267	-
U.F.	1.285.491		1.591.267	
Arrendamiento Financiero	-		33.180	83.023
U.F.	-		33.180	83.023
Otros	3.732.120		2.530.476	2.385.240
\$ No reajutable	2.446.629			
UF	1.285.491		2.530.476	2.385.240
Otros Pasivos Corrientes	76		87	2.157.177
\$ No reajutable	76		87	2.157.177
U.F.				

Nota 24. Segmentos de Operación

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos, que representa más del 90% de los ingresos de la compañía a nivel consolidado. Viñedos Emiliana realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como “Otros productos”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Vinos: Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de los mismos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

➤ Bases y Metodología de Aplicación:

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Segmentos de Operación

	30/09/2010	30/09/2009
Información General sobre Estado de Resultado	Vinos M\$	Vinos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.258.693	9.184.719
Costo de ventas	<u>(7.704.094)</u>	<u>(6.465.029)</u>
Ganancia bruta	<u>2.554.599</u>	<u>2.719.690</u>
Gasto de administración	(2.112.415)	(1.770.236)
Otras disminuciones	(270.821)	(269.873)
Otros incrementos	<u>48.946</u>	<u>639.394</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	<u>220.309</u>	<u>1.318.975</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	<u>47.998</u>	<u>(202.785)</u>
Ganancia (Pérdida)	<u>268.307</u>	<u>1.116.190</u>

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

	30/09/2010 Vinos M\$	30/09/2009 Vinos M\$
Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas		
Extranjeros	8.841.718	8.261.979
Chile	<u>1.416.975</u>	<u>922.740</u>
Totales	<u>10.258.693</u>	<u>9.184.719</u>

	30/09/2010	30/09/2009
Información General sobre Estado de Situación	Vinos M\$	Vinos M\$
Activos corrientes totales	17.047.828	17.134.139
Activos no corrientes totales	<u>22.992.263</u>	<u>24.182.343</u>
Total de activos	<u>40.040.091</u>	<u>41.316.482</u>
Pasivos corrientes totales	3.336.425	4.981.198
Total de pasivos no corrientes	<u>5.666.796</u>	<u>4.110.903</u>
Total pasivos	<u>9.003.221</u>	<u>9.092.101</u>
Patrimonio total	<u>31.036.870</u>	<u>32.224.381</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>40.040.091</u>	<u>41.316.482</u>

Nota 25. Medio Ambiente

Viñedos Emiliana S.A., durante el ejercicio 2010, ha vuelto a certificar la norma ISO 14001:2004, la cual ratifica que los procesos desarrollados en sus distintas áreas se enmarcan en procedimientos sustentables con el medio ambiente y dando pleno cumplimiento a las regulaciones legales asociadas a esta materia. A la fecha, se encuentran en plena operación los sistemas de tratamiento de residuos industriales líquidos, lo cual permite que las bodegas productivas descarguen sus efluentes dentro de los límites fijados por la normativa nacional, mantiene prácticas de reciclaje y reducción de residuos sólidos, entre otros. Es importante destacar que todos los esfuerzos que mantiene la organización para la preservación del medio ambiente, se ajustan a una política interna y de gestión, que se mantiene a lo largo del tiempo. En este ámbito, durante el año 2010 la empresa obtuvo la certificación de Carbono Neutral para el fundo Los Robles y los vinos G, Coyam y Winemakers tintos.

El compromiso adquirido a través de la certificación ISO 14000 se mantiene en todas las operaciones unitarias de la Viña.

Los desembolsos realizados a la fecha, ascienden a M\$ 36.887.

Nota 26. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora

a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

al 30 de Septiembre 2010			al 31 de Diciembre 2009			al 01 de Enero 2009		
Nº acciones suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Nº acciones suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Nº acciones suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con derecho a voto
636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572	636.428.572

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

b) El Movimiento de las acciones.

	al 30/09/2010	al 31/12/2009	al 01/01/2009
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	636.428.572	636.428.572	636.428.572
<u>Movimientos en el año:</u>			
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	636.428.572	636.428.572	636.428.572

	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	0,4216	1,7538
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,4216	1,7538

c) Dividendos

El movimiento de los dividendos al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	01/01/2010 30/09/2010 En M\$	01/01/2009 30/09/2009 En M\$
Dividendos pagados	(318.214)	(318.214)
Reverso provisión dividendo mínimo contabilizado al 01/01/2009	-	153.562
Dividendos Provisorios	(636.430)	(318.214)
Total	<u>(954.644)</u>	<u>(482.866)</u>

Política de Dividendos:

Con fecha 28 de abril de 2010, la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobó lo propuesto por el Directorio de repartir, a lo menos el 40% de las utilidades que se generen durante el ejercicio 2010, además autorizó al Directorio la distribución de dividendos adicionales o eventuales, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 y al fondo de reserva de futuros dividendos (Ganancias (Pérdidas) Acumuladas).

Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años.

Durante el ejercicio 2010 se han cancelado las suma de M\$ 318.214 correspondiente a las utilidades generadas durante el 2009.

El Directorio de Viñedos Emiliana S.A. en sesión N° 297 de fecha 3 de Septiembre de 2010, acordó repartir un dividendo provisorio de \$1,0 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, este dividendo se pagará a partir del día 29 de Octubre 2010.

Nota 27. Contingencia, Restricciones y Juicios

Efectos del terremoto de Febrero 2010.

Los daños y perjuicios ocasionados por el terremoto del pasado 27 de febrero se encuentran adecuadamente cubiertos, ya que Viñedos Emiliana S.A. tiene suscrita una póliza de seguro contra todo riesgo, la que incluye sismos. Esta póliza cubre las pérdidas directas, destrucción o daño de bienes físicos, tanto de inventarios como de activos fijos. Este seguro cuenta con un deducible del 2% del valor asegurado por ubicación con un mínimo de UF 50.- y un máximo de UF 10.000.-

Al 30 de Septiembre de 2010 la Sociedad ha reconocido una pérdida ascendente a M\$ 2.644.990 producto de los efectos del terremoto. El detalle del castigo es el siguiente:

<u>Cuenta contable</u>	M\$ (Valor libro)
Existencias (vino a granel)	1.311.047
Existencias (vino embotellado)	621.646
Existencias (materiales de embotellación)	24.534
Propiedades, plantas y equipos	455.441
Bodega mantención (reparaciones y remoción de escombros, identificación y separación de inventarios dañados)	232.322
Total castigo de inventario y propiedades, plantas y equipos	<u>2.644.990</u>

Por otra parte, la sociedad tiene reconocida al 30 de Septiembre de 2010 una cuenta por cobrar a la Compañía de Seguros, cuyos movimientos son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>Monto</u> M\$
Neteo de pérdidas reconocidas	2.644.990
Anticipo 30 de julio de 2010	-2.034.013
Anticipo 3 de septiembre de 2010	(226.919)
Saldo a la Fecha	<u><u>384.058</u></u>

Al 30 de septiembre de 2010 la cuenta por cobrar a la Compañía de Seguros ha disminuido en dicho monto (neteo de las pérdidas reconocidas), y su saldo actual asciende a la suma de M\$ 384.058.-

Viñedos Emiliana S.A. al 30 de Septiembre de 2010, no registró el deducible relacionado ni los montos que esperan recibir por concepto de mayor valor sobre el valor libro de los inventarios de productos terminados y vino granel que están asegurados a su precio de venta. Tampoco se han contabilizados pérdidas por concepto de inventarios de activo fijo.-

Nota 28. Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.