

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

30 de septiembre de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera consolidado intermedio
Estado de resultados integrales consolidado intermedio
Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio
Estado de cambio en el patrimonio intermedio
Notas a los estados financieros consolidados intermedio

\$	Pesos chilenos
M\$	Miles de pesos chilenos
MM\$	Millones de pesos chilenos
UF	Unidad de fomento
US\$	Dólar
IVP	Índice valor promedio
IFRS	International Financial Reporting Standards
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIFF	Comité de Interpretaciones de normas internacionales de información financiera

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA	2
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	4
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	5
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	31
NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN	31
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	38
NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	38
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	39
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	45
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	46
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	50
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	56
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	58
NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	63
NOTA 15 - PLUSVALÍA.....	64
NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	65
NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	66
NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	68
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	68
NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	69
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	69
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	76
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES.....	76
NOTA 24 - PATRIMONIO	76
NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS.....	78
NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	81
NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL	81
NOTA 28 - MONEDA.....	82
NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN.....	86
NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE	86
NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO	87
NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	100
NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).....	105
NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES	106
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES.....	123
NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	123
NOTA 37 - COVENANTS	124

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30 de Septiembre de 2016	31 de Diciembre de 2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	59.408.721	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	7	19.439.836	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	19.934.807	18.593.388
Otros activos no financieros	9	58.281.836	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.233.682.136	2.083.095.054
Otros activos financieros	11	6.204.258.911	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	12	61.597.983	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	90.159.679	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.787.430	3.858.159
Plusvalía	15	7.439.599	7.380.177
Propiedades de inversión	16	411.736.673	370.895.082
Propiedades, plantas y equipos	17	30.670.461	29.343.034
Total de activos		9.200.398.072	8.422.238.185
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	576.911	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	18	2.693.225	7.572.618
Otros pasivos no financieros	19	78.659.316	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.136.529.311	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	12	64.195.978	48.793.391
Otros pasivos financieros	21	3.002.008.030	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	22	9.975.818	10.143.889
Otras provisiones	23	28.839.392	27.564.445
Total de pasivos		8.323.477.981	7.707.536.632
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	288.141.592	194.358.392
Ganancias acumuladas		599.788.287	553.383.000
Otras reservas	24	(11.479.947)	(33.607.595)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		876.449.932	714.133.797
Participaciones no controladoras		470.159	567.756
Total Patrimonio		876.920.091	714.701.553
Total de pasivos y patrimonio		9.200.398.072	8.422.238.185

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

		01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	25	1.088.791.704	847.385.731	379.298.405	280.271.069
Costo de ventas	25	(843.559.330)	(703.349.991)	(301.343.130)	(235.462.548)
Ganancia bruta		245.232.374	144.035.740	77.955.275	44.808.521
Otros ingresos	25	6.035.099	5.740.352	1.859.757	2.457.482
Gastos de administración	26	(78.185.385)	(67.832.634)	(28.502.995)	(22.801.246)
Otros gastos, por función	25	(15.924.711)	(12.801.617)	(5.008.829)	(4.717.554)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		157.157.377	69.141.841	46.303.208	19.747.203
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		3.193.985	975.566	528.275	(153.769)
Diferencias de cambio		(25.337.984)	34.897.824	(3.529.656)	22.048.614
Resultados por unidades de reajuste		(23.965.796)	(30.020.021)	(6.703.803)	(15.036.904)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		111.047.582	74.995.210	36.598.024	26.605.144
Gasto por impuestos a las ganancias		(19.272.942)	(8.372.419)	(4.158.571)	(5.243.780)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		91.774.640	66.622.791	32.439.453	21.361.364
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		91.774.640	66.622.791	32.439.453	21.361.364
Ganancia, atribuible a					
A los propietarios de la controladora		91.747.595	66.611.912	32.433.429	21.369.238
A participaciones no controladoras		27.045	10.879	6.024	(7.874)
Ganancia (pérdida)		91.774.640	66.622.791	32.439.453	21.361.364
Ganancia por acción básica					
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	29	669,93	530,05	236,83	170,04
Ganancia por acción básica		669,93	530,05	236,83	170,04

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

Estado de resultado integral	01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/04/2016 al 30/09/2016	01/04/2015 al 30/09/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	91.774.640	66.622.791	32.439.453	21.361.364
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.584.521)	-	(1.314.010)	-
Ganancias /pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	43.788.459	(30.703.694)	19.272.607	(42.607.193)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(10.170.671)	6.266.803	(2.986.334)	7.812.446
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Otro resultado integral	31.033.267	(24.436.891)	14.972.263	(34.794.747)
Resultado integral total	122.807.907	42.185.900	47.411.716	(13.433.383)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	122.780.862	42.175.021	47.405.692	(13.425.509)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	27.045	10.879	6.024	(7.874)
Resultado integral total	122.807.907	42.185.900	47.411.716	(13.433.383)

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

Estado de flujos de efectivo	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 30 de septiembre de 2015 M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.452.690	241.209
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	77.448.406	66.096.518
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	12.982.219	36.386.035
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	624.491.225	564.808.390
Otros cobros por actividades de operación	13.246.494	6.260.614
Clases de cobros por actividades de operación	729.621.034	673.792.766
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(84.577.025)	(94.759.755)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(314.591.536)	(75.640.995)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.129.854)	(1.177.088)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(360.039.939)	(381.512.321)
Otros pagos por actividades de operación	(14.131.836)	(4.014.365)
Clases de pagos	(774.470.190)	(557.104.524)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	10.019.146	15.281.925
Intereses pagados	(7.561.918)	(10.368.425)
Intereses recibidos	17.844.416	10.936.842
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(16.911.275)	(13.891.727)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	3.390.369	1.958.615
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(41.458.787)	118.646.857
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(146.660)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	261.269	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.774.618)	(1.502.837)
Compras de activos intangibles	(246.485)	(152.628)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	120.747.018	211.131.988
Compras de otros activos a largo plazo	(137.339.765)	(232.288.916)
Dividendos recibidos	138.242	123.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.360.999)	(22.689.393)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.783.200	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	10.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(73.509)	(5.943.688)
Reembolsos de préstamos	3.735.761	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(8.599.116)	(4.517.433)
Dividendos pagados	(44.176.038)	(50.046.621)
Intereses pagados	(2.155.368)	(764.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	42.514.930	(51.220.795)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	202.313	11.665
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(17.102.543)	44.748.334
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	88.373.978	85.841.184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	71.271.435	130.589.518

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
(En miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2016

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	194.358.392	(685.585)	-	-	(25.397.842)	(7.524.168)	(33.607.595)	553.383.000	714.133.797	567.756	714.701.553
Aumento de capital	93.783.200								93.783.200		93.783.200
Utilidad del ejercicio							-	91.747.595	91.747.595	27.045	91.774.640
Otros resultados integrales		(2.584.521)			33.617.788		31.033.267	-	31.033.267	-	31.033.267
Total Resultado Integral	-	(2.584.521)	-	-	33.617.788	-	31.033.267	91.747.595	122.780.862	27.045	122.807.907
Aumento de capital							-				-
Dividendos								(44.092.927)	(44.092.927)		(44.092.927)
Distribución a propietarios							-	(1.249.381)	(1.249.381)	-	(1.249.381)
Otros incrementos (disminuciones)						(8.905.619)	(8.905.619)		(8.905.619)	(124.642)	(9.030.261)
Total cambios del ejercicio	93.783.200	(2.584.521)	-	-	33.617.788	(8.905.619)	22.127.648	46.405.287	162.316.135	(97.597)	162.218.538
Saldo al 30 de septiembre de 2016	288.141.592	(3.270.106)	-	-	8.219.946	(16.429.787)	(11.479.947)	599.788.287	876.449.932	470.159	876.920.091

Al 30 de septiembre de 2015

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	194.358.392	219.144	-	-	(5.326.709)	(2.202.159)	(7.309.724)	507.266.437	694.315.105	477.233	694.792.338
Aumento de capital											
Utilidad del ejercicio							-	66.611.912	66.611.912	10.879	66.622.791
Otros resultados integrales		-			(24.436.891)		(24.436.891)	-	(24.436.891)	-	(24.436.891)
Total Resultado Integral	-	-	-	-	(24.436.891)	-	(24.436.891)	66.611.912	42.175.021	10.879	42.185.900
Aumento de capital							-				-
Dividendos								(50.000.000)	(50.000.000)		(50.000.000)
Distribución a propietarios							-	14.402.788	14.402.788	-	14.402.788
Otros incrementos (disminuciones)						(3.470.895)	(3.470.895)	-	(3.470.895)	109.877	(3.361.018)
Total cambios del ejercicio	-	-	-	-	(24.436.891)	(3.470.895)	(27.907.786)	31.014.700	3.106.914	120.756	3.227.670
Saldo al 30 de septiembre de 2015	194.358.392	219.144	-	-	(29.763.600)	(5.673.054)	(35.217.510)	538.281.137	697.422.019	597.989	698.020.008

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****Al 30 de septiembre de 2016****NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA****1.1. Información de la Sociedad y sus filiales**

Consortio Financiero S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Consortio”) matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de septiembre de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a “Consortio Financiero S.A.”.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”).

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados Al 30 de septiembre de 2016 son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,89%	-	99,89%
96.579.280-5	CN Life Compañía de Seguros de vida S.A.	Chile	Pesos	16,72%	83,28%	100,00%
99.500.410-0	Banco Consortio y Filiales	Chile	Pesos	63,50%	36,50%	100,00%
96.654.180-6	Compañía de Seguros Generales					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
Extranjera	CF Cayman.	Islas Cayman	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
76.155.778-5	Consortio Inversiones Financieras SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%
96.989.590-0	Consortio Servicios S.A.	Chile	Pesos	99,50%	0,50%	100,00%
96.983.020-5	Consortio Inversiones Limitada	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
78.008.540-5	Consortio Inversiones Dos Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.525.220-1	Inmobiliaria Punta Pite S.A.	Chile	Pesos	-	100,00%	100,00%
76.098.056-0	Inmobiliaria Lote 18 S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
76.098.056-0	Const. e Inmob.Presidente Riesco S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
Extranjera	CF Inversiones Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	99,99%	0,01%	100,00%

La naturaleza de las operaciones de Consortio y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

<u>Accionistas</u>	<u>RUT</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>% Acumulado</u>
Banvida S.A.	96.882.560-7	57.551.628	42,0	42,0
P&S S.A.	96.816.350-7	57.551.628	42,0	84,0
IFC	59.120.060-7	8.057.902	5,8	89,9
BP S.A.	96.904.900-7	7.677.553	5,6	95,5
Calverton Spain S L	59.220.560-2	3.223.161	2,4	97,9
El Bosque FIP	76.246.548-5	1.445.096	1,1	98,9
Tobalaba FIP	76.246.552-3	1.445.095	1,1	100,0
		136.952.063	100,0	
		=====	=====	

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Para la consolidación de las Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, respectivamente.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 29 de noviembre del 2016.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	N° Registro	Ítem	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA- AA- AA-	30-09-2016
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA AA AA	28-10-2016

Los auditores externos de la Compañía matriz son Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

1.2. Primera adopción de las normas internacionales de información financiera.

a) Consorcio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales).

Los estados financieros de las compañías Consorcio Financiero S.A., CF Cayman, Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite, al 31 de marzo de 2016, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.)

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa superintendencia.

c) Banco y Filiales

Con fecha 9 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitió el nuevo "Compendio de Normas Contables" que contiene los estándares de contabilidad y reporte para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente, así como normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

2.1 Consolidación de los Estados Financieros

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Consorcio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las filiales son consolidados línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro “participaciones no controladoras” del estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “ganancia atribuible a las participaciones no controladoras” del estado consolidado de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2016, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados están compuestos por:

- Estado de situación financiera consolidado intermedio por el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2016 y por el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2015.
- Estado de resultados y estado de resultados integrales intermedios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 Criterios Generales aplicables a todas las Sociedades

3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, las inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se consideran como efectivo y equivalentes al efectivo.

3.1.2 Moneda funcional

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. El estado de resultados expresados en moneda extranjera es traducido al tipo de cambio mensual al de la moneda funcional.

3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

3.1.5 Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la compañía.

La compañía no presenta beneficios diluidos por acción distinta al del beneficio básico por acción.

Al 30 de septiembre de 2016 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

3.1.6 Dividendos mínimos

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del ejercicio.

3.1.7 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Provisiones
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos

3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

3.1.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son

reversadas en los ejercicios siguientes.

3.1.10 Otros activos no financieros

Dentro de este rubro se incluyen todas aquellas partidas que no se encuentran definidas en el Apéndice A de la NIIF 9.

3.1.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 2 Pagos Basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12 Impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

No se espera tener un impacto material en los estados financieros del grupo por las nuevas normas e interpretaciones (NIIF-CINIIF) vigentes con efecto posterior al 30 de septiembre de 2016.

3.2 Consorcio Financiero S.A. y filiales (excepto Compañías de Seguros, Banco y Filiales)

3.2.1 Activos a valor razonable

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros, con excepción del banco que por requerimientos de su regulador, debe aplicar NIC 39.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2.2 Activos a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Los dividendos se reconocen en resultados.

3.2.4 Propiedades, plantas y equipos

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se

registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.2.5 Deterioro de activos

A la fecha de cada cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

3.2.6 Pasivos a valor razonable

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros y obligaciones por financiamiento. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.7 Pasivos a costo amortizado

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.2.9 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3.3. Compañías de Seguros

3.3.1 Inversiones financieras

3.3.1.1 Activos financieros a valor razonable

La Superintendencia de Valores y Seguros, en su norma de carácter general (NCG) N° 311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

a) Renta variable nacional

a.1) Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

a.2) Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

a.3) Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

a.4) Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG N°311 y sus modificaciones del 28 de Junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

b) Renta variable extranjera

b.1) Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

b.2) Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

b.3) Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

3.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.3.1.3 Operaciones de cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swaps, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

3.3.1.4 Derivados de inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

3.3.1.5 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.3.2 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

a) Mutuos hipotecarios endosables

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepago de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

b) Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

c) Siniestros por cobrar a reaseguradoras

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

d) Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso que se considere que el deterioro es permanente.

e) Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionada a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

f) Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

a) Bienes raíces nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

b) Inversiones en bienes raíces entregados en leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

c) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- Su valor de tasación comercial.

d) Bienes raíces en construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

e) Muebles y equipos de uso propio

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.3.4 Activos intangibles - goodwill

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.3.6 Operaciones de seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

I. Prima directa

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

II. Prima aceptada

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

III. Prima cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

IV. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro.

a) Derivados implícitos en contratos de seguro

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

b) Gastos de adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

c) Reservas técnicas

c.1) Reserva de riesgo en curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. Aunque la Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios únicamente para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior al 1 de enero 2012, la reserva se determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Del mismo modo, la compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida en 3.3.6.c.2.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

c.2) Reserva matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Superintendencia utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsual o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de

las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y por tanto consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2014, B-2014 y MI-2014, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía definido en la Circular 2197.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía.

c.5) Reserva de siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Superintendencia.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

c.6) Reserva de insuficiencia de prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

c.7) Reserva de adecuación de pasivos

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, la Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del NIIF 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

c.8) Otras reservas técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

c.9) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo (“Deudas con Reaseguradores”), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica. En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

c.10) Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.3.7 Participación en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

3.3.8 Pasivos financieros

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones

a) Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

b) Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las Compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.3.11 Costo de siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.3.12 Resultado de intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.4. Banco y Filiales

3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

3.4.1.1 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.4.1.2 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

3.4.1.3 Activos valorados al costo de adquisición

Por costo de adquisición corregido se entiende el costo de la transacción para la adquisición del activo corregido, en su caso por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los estados financieros del Banco y sus filiales consolidados han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Los instrumentos financieros derivados que se han medido a su valor razonable.
- Los instrumentos de inversión disponibles para la venta, que son medidos a su valor razonable.

3.4.1.4 Deudores por intermediación

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen la comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

3.4.2 Instrumentos de inversión al vencimiento y disponible para la venta

Las inversiones clasificadas al vencimiento, incluyen solo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo “Utilidad por diferencias de precio” o “Pérdidas por diferencias de precio”, según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro “Ingresos por intereses y reajustes”.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

3.4.2.1 Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos, con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

3.4.2.2 Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el Banco y sus Filiales mantienen instrumentos de derivados financieros para propósitos de cobertura de valor razonable, por M\$15.020.000 y M\$348.000.-

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para negociación, por M\$1.126.393.000 y M\$748.013.000.-

3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo y se presentan a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, Banco Consorcio y sus Filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito y se presentan en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ver nota 10.

3.4.4 Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

Sin embargo, en el caso de los créditos vencidos y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integrales con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los vinculados a activos o pasivos financieros los que se reconocen en el momento de su cobro.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

3.4.8 Deterioro

3.4.8.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el Banco y sus Filiales no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros disponibles para la venta.

3.4.8.2 Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.4.9 Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

3.4.10 Activos intangibles

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

3.4.11 Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de presentación.

3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

A. Modelos basados en el análisis individual de los deudores.

El análisis individual de los deudores se utiliza para toda la cartera de créditos de la Banca Empresas, entendiendo por Banca Empresas a todos los créditos comerciales en las siguientes modalidades:

- Créditos Factoring.
- Créditos Comerciales.
- Boletas de Garantía.
- Líneas de Crédito.
- Créditos Interbancarios.
- Créditos Leasing.

B. Modelos de evaluación grupal

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

Modelo 1: Provisión individual

De acuerdo a lo establecido en el capítulo B1 del Compendio de Normas Contables de la SBIF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.
- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Categorías de riesgo

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector
- Socios y Administración
- Situación financiera y capacidad de pago
- Comportamiento de pago

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Categoría del Deudor</u>	<u>% de Provisión (PE)</u>
Cartera Normal	A1	0,0360
	A2	0,0825
	A3	0,2187
	A4	1,7500
	A5	4,2750
	A6	9,0000
Cartera Subestándar	B1	13,8750
	B2	20,3500
	B3	32,1750
	B4	43,8750

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

<u>Escala de Riesgo</u>	<u>Rango de Pérdida Esperada</u>	<u>Provisión (%)</u>
C1	Más de 0 hasta 3 %	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30 % hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

Modelo 2: Provisión grupal

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, Compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de pérdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

3.4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

3.4.14 Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
 - i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

3.4.15 Acreedores por intermediación

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen a corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

5.1 Matriz y Otras

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, “Consortio Inversiones Ltda.”, “Consortio Inversiones Dos Ltda.”, “CF Cayman”, Inmobiliaria Punta Pite S.A., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Consortio Servicios S.A., Consortio Inversiones Financieras SpA. y Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

5.2 Seguros

a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Sobrevivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Seguros de Invalidez y Sobrevivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotal, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

b) Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de Vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

5.3 Banco y Filiales

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos
- Cuentas corrientes
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios.
- Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros, son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.
- Pactos de Compra con retroventa.
- Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.

ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:

- Operaciones de Simultáneas
- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
- Pactos de Compra con retroventa.

Los estados financieros consolidados abiertos por segmento de operación son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2016

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS M\$	SEGUROS M\$	BANCO Y FILIALES M\$	CONSOLIDADO M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	674.498	3.788.607	54.945.616	59.408.721
Activos por impuestos corrientes	3.938.465	10.517.867	4.983.504	19.439.836
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	19.934.807	-	19.934.807
Otros activos no financieros	2.788.100	25.616.729	29.877.007	58.281.836
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	503.781.508	1.729.900.628	2.233.682.136
Otros activos financieros	51.137.323	4.944.226.770	1.208.894.818	6.204.258.911
Activos por impuestos diferidos	833.676	34.063.521	26.700.786	61.597.983
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	42.149.870	48.009.809	-	90.159.679
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.736.311	1.051.119	3.787.430
Plusvalía	6.586.747	852.852	-	7.439.599
Propiedades de inversión	4.564.996	407.171.677	-	411.736.673
Propiedades, planta y equipo	1.283	23.897.703	6.771.475	30.670.461
Total de activos	112.674.958	6.024.598.161	3.063.124.953	9.200.398.072
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	576.911	-	576.911
Pasivos por impuestos corrientes	63.361	1.634.664	995.200	2.693.225
Otros pasivos no financieros	3.561.311	52.226.257	22.871.748	78.659.316
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.126.972.349	9.556.962	5.136.529.311
Pasivo por impuestos diferidos	203.703	51.166.494	12.825.781	64.195.978
Otros pasivos financieros	186.867.391	195.036.366	2.620.104.273	3.002.008.030
Provisiones por beneficios a los empleados	150.047	8.073.099	1.752.672	9.975.818
Otras provisiones	27.705.182	-	1.134.210	28.839.392
Total de pasivos	218.550.995	5.435.686.140	2.669.240.846	8.323.477.981

Al 31 de diciembre 2015

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS M\$	SEGUROS M\$	BANCO Y FILIALES M\$	CONSOLIDADO M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.954.425	12.216.057	59.296.351	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	26.745	4.940.148	5.613.956	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	18.593.388	-	18.593.388
Otros activos no financieros	676.868	79.514.944	31.195.490	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	477.361.521	1.605.733.533	2.083.095.054
Otros activos financieros	57.985.862	4.524.277.010	965.877.422	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	820.719	35.878.279	35.264.696	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39.703.298	53.831.021	-	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.750.482	1.107.677	3.858.159
Plusvalía	6.527.325	852.852	-	7.380.177
Propiedades de inversión	4.501.268	366.393.814	-	370.895.082
Propiedades, planta y equipo	1.459	22.325.578	7.015.997	29.343.034
Total de activos	112.197.969	5.598.935.094	2.711.105.122	8.422.238.185
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.944.100	-	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	2.558.758	3.742.094	1.271.766	7.572.618
Otros pasivos no financieros	3.130.148	50.503.006	32.768.165	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.667.020.975	14.449.468	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	513.833	37.334.718	10.944.840	48.793.391
Otros pasivos financieros	181.924.601	311.371.370	2.348.350.456	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	125.792	7.847.105	2.170.992	10.143.889
Otras provisiones	26.455.800	-	1.108.645	27.564.445
Total de pasivos	214.708.932	5.081.763.368	2.411.064.332	7.707.536.632

Al 30 de septiembre de 2016

Estado de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.008.092	927.053.513	159.730.099	1.088.791.704
Costo de ventas	-	(774.389.298)	(69.170.032)	(843.559.330)
Ganancia bruta	2.008.092	152.664.215	90.560.067	245.232.374
Otros ingresos	28.953	5.323.608	682.538	6.035.099
Gastos de administración	(2.727.860)	(47.687.973)	(27.769.552)	(78.185.385)
Otros gastos, por función	(6.486.644)	(8.771.446)	(666.621)	(15.924.711)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(7.177.459)	101.528.404	62.806.432	157.157.377
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.535.645	658.340	-	3.193.985
Diferencias de cambio	(726.069)	(7.689.962)	(16.921.953)	(25.337.984)
Resultados por unidades de reajuste	(3.048.333)	(20.917.463)	-	(23.965.796)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(8.416.216)	73.579.319	45.884.479	111.047.582
Gasto por impuestos a las ganancias	3.270.292	(14.719.064)	(7.824.170)	(19.272.942)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(5.145.924)	58.860.255	38.060.309	91.774.640
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	(5.145.924)	58.860.255	38.060.309	91.774.640
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(5.106.399)	58.793.685	38.060.309	91.747.595
Participaciones no controladoras	(39.525)	66.570	-	27.045
Ganancia (pérdida)	(5.145.924)	58.860.255	38.060.309	91.774.640

Al 30 de septiembre de 2015

Estado de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
Ganancia (pérdida)	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.196.759	724.882.671	111.306.301	847.385.731
Costo de ventas	-	(631.684.134)	(71.665.857)	(703.349.991)
Ganancia bruta	11.196.759	93.198.537	39.640.444	144.035.740
Otros ingresos	108.843	4.997.509	634.000	5.740.352
Gastos de administración	(774.809)	(38.284.081)	(28.773.744)	(67.832.634)
Otros gastos, por función	(4.235.770)	(7.948.124)	(617.723)	(12.801.617)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	6.295.023	51.963.841	10.882.977	69.141.841
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	889.721	85.845	-	975.566
Diferencias de cambio	1.718.079	14.800.117	18.379.628	34.897.824
Resultados por unidades de reajuste	(4.296.428)	(25.723.593)	-	(30.020.021)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.606.395	41.126.210	29.262.605	74.995.210
Gasto por impuestos a las ganancias	798.143	(4.062.755)	(5.107.807)	(8.372.419)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.404.538	37.063.455	24.154.798	66.622.791
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	5.404.538	37.063.455	24.154.798	66.622.791
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	5.425.970	37.031.144	24.154.798	66.611.912
Participaciones no controladoras	(21.432)	32.311	-	10.879
Ganancia (pérdida)	5.404.538	37.063.455	24.154.798	66.622.791

Estado de flujos de efectivo, método directo—Estados financieros consolidados

Al 30 de septiembre de 2016

Estado de flujos de efectivo	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	201.734.331	596.875.631	30.280.064	(99.268.992)	729.621.034
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.452.690	-	-	-	1.452.690
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	198.552.512	(129.032.527)	7.928.421	-	77.448.406
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	12.982.219	-	12.982.219
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	206.719	720.327.934	-	(96.043.428)	624.491.225
Otros cobros por actividades de operación	1.522.410	5.580.224	9.369.424	(3.225.564)	13.246.494
Clases de pagos	(205.226.864)	(592.936.458)	(75.575.860)	99.268.992	(774.470.190)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.941.487)	(75.733.290)	(1.902.248)	-	(84.577.025)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(197.961.427)	(60.665.670)	(55.964.439)	-	(314.591.536)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(323.950)	-	(805.904)	-	(1.129.854)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscrita	-	(455.178.732)	-	95.138.793	(360.039.939)
Otros pagos por actividades de operación	-	(1.358.766)	(16.903.269)	4.130.199	(14.131.836)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	65.794.238	(6.118.808)	8.904.597	(65.189.658)	3.390.369
Dividendos recibidos	66.416.598	8.792.206	-	(65.189.658)	10.019.146
Intereses pagados	-	-	(7.561.918)	-	(7.561.918)
Intereses recibidos	-	-	17.844.416	-	17.844.416
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(622.360)	(14.911.014)	(1.377.901)	-	(16.911.275)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	62.301.705	(2.179.635)	(36.391.199)	(65.189.658)	(41.458.787)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(94.147.794)	-	-	94.001.134	(146.660)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	261.269	-	-	261.269
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(1.564.082)	(210.536)	-	(1.774.618)
Compras de activos intangibles	-	-	(246.485)	-	(246.485)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	120.747.018	-	-	120.747.018
Compras de otros activos a largo plazo	-	(137.339.765)	-	-	(137.339.765)
Dividendos recibidos	-	-	138.242	-	138.242
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(94.147.794)	(17.895.560)	(318.779)	94.001.134	(18.360.999)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.783.200	47.001.134	47.000.000	(94.001.134)	93.783.200
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	50.115	(123.624)	-	(73.509)
Préstamos de entidades relacionadas	3.637.376	-	-	(3.637.376)	-
Reembolsos de préstamos	(3.671.729)	3.771.531	-	3.635.959	3.735.761
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(8.600.533)	-	1.417	(8.599.116)
Dividendos pagados	(63.201.405)	(28.468.307)	(17.695.984)	65.189.658	(44.176.038)
Intereses pagados	-	(2.155.368)	-	-	(2.155.368)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	30.547.442	11.598.572	29.180.392	(28.811.476)	42.514.930
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	18.720	49.173	134.420	-	202.313
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	18.720	49.173	134.420	-	202.313
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.279.927)	(8.427.450)	(7.395.166)	-	(17.102.543)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.954.425	12.216.057	74.203.496	-	88.373.978
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	674.498	3.788.607	66.808.330	-	71.271.435

Al 30 de septiembre de 2015

Estado de flujos de efectivo	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	14.299.654	595.684.192	63.808.920	-	673.792.766
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	241.209	-	-	-	241.209
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	14.008.122	25.923.757	25.013.009	1.151.630	66.096.518
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	36.386.035	-	36.386.035
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	564.808.390	-	-	564.808.390
Otros cobros por actividades de operación	50.323	4.952.045	2.409.876	(1.151.630)	6.260.614
Clases de pagos	(12.612.957)	(531.563.977)	(12.927.590)	-	(557.104.524)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.398.245)	(88.280.914)	(4.080.596)	-	(94.759.755)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(9.648.322)	(61.617.501)	(4.375.172)	-	(75.640.995)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(149.849)	-	(1.027.239)	-	(1.177.088)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(381.512.321)	-	-	(381.512.321)
Otros pagos por actividades de operación	(416.541)	(153.241)	(3.444.583)	-	(4.014.365)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	73.996.754	(678.611)	(1.307.928)	(70.051.600)	1.958.615
Dividendos recibidos	72.093.558	13.239.967	-	(70.051.600)	15.281.925
Intereses pagados	-	-	(10.368.425)	-	(10.368.425)
Intereses recibidos	-	-	10.936.842	-	10.936.842
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	1.903.196	(13.918.578)	(1.876.345)	-	(13.891.727)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	75.683.451	63.441.604	49.573.402	(70.051.600)	118.646.857
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(12.061.897)	-	-	12.061.897	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(151)	(1.236.279)	(266.407)	-	(1.502.837)
Compras de activos intangibles	-	-	(152.628)	-	(152.628)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	211.131.988	-	-	211.131.988
Compras de otros activos a largo plazo	-	(232.288.916)	-	-	(232.288.916)
Dividendos recibidos	-	-	123.000	-	123.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.062.048)	(22.393.207)	(296.035)	12.061.897	(22.689.393)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	12.061.897	(12.061.897)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	10.051.597	-	-	-	10.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	28.207	(5.971.895)	-	(5.943.688)
Préstamos de entidades relacionadas	190.468	-	-	(190.468)	-
Reembolsos de préstamos	(5.474.292)	8.096.120	-	(2.621.828)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(7.329.729)	-	2.812.296	(4.517.433)
Dividendos pagados	(69.557.880)	(50.540.341)	-	70.051.600	(50.046.621)
Intereses pagados	-	(764.650)	-	-	(764.650)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(64.790.107)	(50.510.393)	6.090.002	57.989.703	(51.220.795)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.566)	6.887	17.344	-	11.665
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.566)	6.887	17.344	-	11.665
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.181.270)	(9.455.109)	55.384.713	-	44.748.334
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.301.203	11.103.095	73.436.886	-	85.841.184
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	119.933	1.647.986	128.821.599	-	130.589.518

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo en caja	821.019	5.508.294
Bancos	58.587.702	67.958.539
Sub Total	<u>59.408.721</u>	<u>73.466.833</u>
Operaciones con liquidaciones en curso (1)	11.862.714	14.907.145
Total	<u>71.271.435</u>	<u>88.373.978</u>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	<u>Moneda al 30 de septiembre de 2016</u>				
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	<u>Total</u>
Efectivo en caja	756.301	60.732	1.238	2.748	821.019
Bancos	49.021.599	6.178.199	3.387.391	513	58.587.702
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>49.777.900</u>	<u>6.238.931</u>	<u>3.388.629</u>	<u>3.261</u>	<u>59.408.721</u>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	7.323.977	4.534.749	3.988	-	11.862.714
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>57.101.877</u>	<u>10.773.680</u>	<u>3.392.617</u>	<u>3.261</u>	<u>71.271.435</u>

	<u>Moneda al 31 de diciembre de 2015</u>				
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>Pesos</u>	<u>Dólar</u>	<u>Euro</u>	<u>Otra</u>	<u>Total</u>
Efectivo en caja	5.302.310	162.966	40.072	2.946	5.508.294
Bancos	33.248.344	32.548.325	445.626	1.716.244	67.958.539
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>38.550.654</u>	<u>32.711.291</u>	<u>485.698</u>	<u>1.719.190</u>	<u>73.466.833</u>
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	6.373.295	8.408.048	125.802	-	14.907.145
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>44.923.949</u>	<u>41.119.339</u>	<u>611.500</u>	<u>1.719.190</u>	<u>88.373.978</u>

(1) corresponden a operaciones netas realizadas por el Banco Consorcio las cuales se hacen efectivas dentro de 24 horas. Este saldo se registra en la cuenta otros activos financieros por un monto de 34.921.602.- (M\$ 60.164.668.- al 31 de diciembre 2015) y en otros pasivos financieros por un monto de M\$ 23.058.888.- (M\$ 45.257.523.- al 31 de diciembre 2015). Solo para efecto de conciliación con el estado de flujos de efectivo se presenta dentro de esta nota.

NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos Provisionales Mensuales	12.184.300	4.578.669
PPM por pérdidas acumuladas Art. 31 inciso 3	573.487	0
Impuesto a la renta por recuperar	982.762	510.278
Crédito por gastos por capacitación	197.566	352.877
Crédito por Donación	(8.307)	22.478
IVA Crédito Fiscal	2.650.774	2.668.896
Remanente Crédito Fiscal	2.702.111	2.296.615
Otros	157.143	151.036
Total	<u>19.439.836</u>	<u>10.580.849</u>

Al 31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M\$
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	146.339
99.564.920-9	Constructora E Inmobilairia Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	14.928
99.599.540-9	Inmobilairia Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	233.924
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.448.305
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.500.285
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	139
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo li S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.510
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.646.573
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	20.076
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	462.934
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	10.889
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.766.896
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.553.553
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	657.232
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	615
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	405.759
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.675.361
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	3.860.858
76.409.386-0	AvsA Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	373.100
76.409.386-0	AvsA Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	73.206
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	96.930
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.120
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	326.117
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	287.739
TOTAL						18.593.388

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

30 de septiembre de 2016

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 30-09-2016 M\$
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	458.902
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	118.009
TOTAL						576.911

31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M\$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.944.100
TOTAL						3.944.100

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa Consorcio Financiero S.A., directamente o a través de sus filiales. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

c) Transacciones con personas relacionadas
30 de septiembre de 2016

Entidad relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M\$	Efecto resultado M\$
Agrícola y Comercial del Mar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	2.595.081	44.752
Aharo Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	35.139	1.858
Ahara Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	2.146	(36)
Ana María Rivera Tavelara	12.094.411-8	Director art 100 Lmv	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	21.616	(275)
Anibal Correa Riesco	22.893.239-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	78	-
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Pago de Dividendo	2.693.746	-
Cencosud	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Instrumentos Adquiridos para Negociación	16.190.526	2.264
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	580.698	18.979
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos contingentes	161.831	-
Clemente Correa Riesco	22.230.372-9	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	159	-
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	51.421.359	153.558
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	588.221	2.545
Constructora E Inmobiliaria Alonso De Córdova S.A.	76.210.019-3	Coligada De Más Del 10%	Compra De Edificio Parque Oriente	10.083.737	-
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	7.359.273	86.627
Desiderio Enrique Silva Barros	4.707.752-4	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	82.270	(437)
El Bosque Fip	76.246.548-5	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-
El Bosque S.A.	99.559.450-1	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	2.500.000	(94.792)
Enrique Larrain Hernandez	9.854.697-9	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	44.864	(104)
Evelyn de los Angeles Figueroa Zamora	11.484.180-3	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	14.062	2.590
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	60.830	695
Fernando Martinez Santana	12.403.459-0	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	122	-
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	837.652	16.411
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	439.993	(3.778)
Francisco Pérez Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	62.099	195
Francisco Pérez Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	70.539	27
Francisco Pérez Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	51	-
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	3.916	-
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	10.290.595	101.177
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	389.569	-
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Derivados de seguros de cambio	602.746	-
Inmob. Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	629.090	2.866
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	Coligada De Más Del 10%	Aumento De Capital	314.652	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	98.575	-
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	118.009	-
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terreno	287.253	108.785
Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	445.026	5.650
Inmobiliaria Armas Move S.A.	76.233.018-0	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.490.725	-
Inmobiliaria Buin Ltda	76.077.638-6	Director art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	6.094.198	59.407
Inmobiliaria Calama SpA.	76.231.874-1	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	949.383	-
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	42.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	66.810	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	786.356	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	2.238.567	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	1.993.089	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Venta Terreno	2.000.992	341.965
Inmobiliaria Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	130.759	-
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	244.386	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	200.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	200.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terreno	336.868	3.799
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Compra Inmueble	696.806	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz	222.365	222.365
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Promesa De Compraventa Bien Raíz (Interes)	2.161	2.161
Inmobiliaria Los Córdones S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	530.433	-
Inmobiliaria Los Córdones S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	1.213.140	188.225
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	190.215	-
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	78.516	-
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	Coligada De Más Del 10%	Aumento De Capital	307.119	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	132.050	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	276.251	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	Coligada De Más Del 10%	Aumento De Capital	180.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	320.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	940.000	-
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	273.310	-
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	458.902	-
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	383.575	-
Intergroupe S.A.	76.719.470-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	147.072	-
Inversiones El Montijo S.A.	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	2.965.178	44.445
Inversiones El Montijo S.A.	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	4.039.373	30.896
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	789.644	-
Jaime Riquelme Bravo	10.831.047-2	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	6.237	75
Jose Correa Riesco	22.893.256-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	31	-
Juan José Hurtado Vicuña	5.715.251-6	Director art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	4.002.158	15.275
Mara Forer Iagolnitzer	8.209.457-1	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	1.860	(38)
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Intermediación de Operaciones a Termin	24.614	19
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	1.940	-
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	98.037	309
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	112.956	71
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	14.540	-
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	19.958	72
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	24.255	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	2.175	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	602	-
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	764.248	(12.079)
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	9.336	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	2.000	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	4.035.700	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	2.996.617	-
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	1.038.884	-
Raimundo Luis Tagle Sweet	10.063.614-K	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	23.078	(223)
Raimundo Luis Tagle Sweet	10.063.614-K	Director	Intermediación de Operaciones a Termin	5.829	-
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	786	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	20.966	6.432
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termin	5.000	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	25.219	-
Tobalaba Fip	76.246.552-3	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-

c) Transacciones con personas relacionadas
31 de diciembre de 2015

<u>Entidad relacionada</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto de la transacción</u> M\$	<u>Efecto resultado</u> M\$
Agromar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	3.140.789	181.210
Aharo Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	307.088	
Ava Nuñoa Hc SpA	76.409.386-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	69.499	
Banados S.A.	82.321.000-0	Propiedad y Gestión	Créditos Factoring	1.000	
Banados S.A.	82.321.000-0	Director Art 100 Lmv	Créditos Boletas de garantías	101.331	1.273
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Dividendo	3.054.624	
Cemento Búfalo S.A.	76.084.154-4	Propiedad	Créditos Comerciales	37.832	37.832
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Factoring	16.472	
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Inversiones adquiridas para negociación	16.593.000	
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	4.925.385	47.200
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos contingentes	104.208	
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	25.577.012	505.912
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Boletas de garantías	130.464	
Constructora Valle Grande	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	73.290.689	115.139
El Bosque Fondo de Inversion Privado	76.246.548-5	Accionista	Dividendo	574.952	
El Bosque S.A.	99.599.450-1	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	2.500.000	(205.208)
El Bosque S.A.	99.599.450-1	Director Art 100 Lmv	Arriendo	76.998	76.998
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	60.471	(876)
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	874.260	72.950
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	279.993	(6.652)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	60.000	(37)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Donación	125.000	
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Compra Renta Fija	106.000	7.638
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	164.985	
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	4.469.124	278.734
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Derivados de seguros de cambio	23.004	
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Derivados de seguros de cambio	229.709	
Hurtado Vicuña Juan Jose	5.715.251-6	Director art 100 LMv	Créditos Comerciales	439.377	66.965
Inmob. Altas Cumbres	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	627.248	12.712
Inmob. Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	7.575.440	179.583
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	664.094	
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	452.665	
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Compraventa Lote Saldo Ab5 Y Saldo Ab6	554.857	221.859
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	177.392	
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	282.424	
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	446.208	
Inmobiliaria Buin Limitada	76.077.638-6	Grupo controlador	Depositos a Plazos	6.962	(6.962)
Inmobiliaria Buin Limitada.	76.077.638-6	Director Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.994.188	
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	86.195	
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	225.541	
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA	76.326.533-1	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	23.554	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	1.478.710	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.543.076	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.433.776	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	5.279.385	825.244
Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	76.641.360-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	27.923	
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	2.115.896	
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	203.702	
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	127.450	
Inmobiliaria Las Higueras S.A.	76.283.072-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	254.333	
Inmobiliaria Lo Aguirre S.A.	96.845.630-K	Propiedad	Depositos a Plazos	1.775	(1.775)
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	1.214.589	795.875
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	247.548	
Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	99.577.930-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	112.138	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	497.615	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz	6.918	6.918
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	837.997	
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.175.000	
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	1.970.569	281.111
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	403.600	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	394.952	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	486.716	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	317.901	
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	656.835	
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	76.416.293-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	345.548	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	194.736	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	268.505	
Inmobiliaria Pc 50 SpA	76.435.779-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	2.150.000	
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA.	76.320.132-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	1.016.400	
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	280.000	
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	167.674	
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	376.846	
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Boletas de garantías	3.973.790	9.787
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Depositos a Plazos	1.537.745	(3.178)

Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	756.121	
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	3.914.626	
Inversiones Sodisa Limitada	76.642.430-9	Propiedad	Depositos a Plazos	34.853	(34.853)
Investment Holding S.A.	76.058.449-5	Propiedad	Depositos a Plazos	11.560	(11.560)
Jaime Riquelme	10.831.047-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	128.531	
Jorge Parker Jimenez	10.797.107-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	1.283.064	
Los Parques S.A.	77.255.460-1	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.920.733	51.446
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	169.396	
Maria Isidora Riutort Kreft	16.100.972-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	345.354	
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termin	410.957	847
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	7.220.543	
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	538.673	
Mendez Montes Ramiro	12.855.415-7	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	662.411	
Mercurio S A P	90.193.000-7	Gestión	Créditos Factoring	1.000	
Minera e Inmobiliaria Cascada S.A.	96.845.630-K	Grupo controlador	Depositos a Plazos	39.271	(39.271)
Moneda Agencia de Valores Ltda	76.615.490-5	Propiedad	Depositos a Plazos	8.288	(8.288)
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	2.661.209	
Pablo Lillo Dussailant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)		
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	429.155	(12.948)
Pesquera Fiordo Austral S.A.	76.041.492-1	Propiedad	Créditos Comerciales	6.907	6.907
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	58.338	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	585.646	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.375.760	
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	85.794	
Raimundo Tagle Swett	10.063.614-K	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	477.461	
Renta Don Enrique S.A.	76.109.434-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	451.366	123.491
Sebastián Bertelsen	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	227.145	646
Sebastián Bertelsen Mayol	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	685.299	
Tobalaba Fondo Inversión Privado	76.246.552-3	Accionista	Dividendo	574.952	

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros Activos No Financieros - Seguros		
Valores por depositar	1.458.483	367.272
Salvataje	584.515	400.741
Custodio	261.572	573.534
Arriendos por cobrar	2.230	-
Inversiones en sanitarias y licencias mineras	61.059	61.059
Promesa de Compra Bienes Raíces	4.249.877	5.940.020
Adelanto de precio proyectos inmobiliarios	-	235.695
Gastos Anticipados	813.092	510.402
Deudas del personal	1.253.578	1.136.345
Cuenta por Cobrar renta fija y variable	10.271.669	5.205.722
Documentos y cuentas por cobrar	2.693.190	3.078.981
Deudores Varios	3.696.885	4.190.577
Cuentas por cobrar intermediarios	270.579	124.799
Inversión con compromiso de compra	-	57.689.797
Otros Activos No Financieros - Banco		
Documentos y cuentas por cobrar	6.122.173	2.928.928
Garantías	23.110.789	27.055.633
Deudores varios	473.481	66.968
Custodio	170.564	1.143.961
Otros Activos No Financieros - Matriz y otras		
Deudas del personal	5.508	4.809
Documentos y cuentas por cobrar	236.385	184.272
Deudores Varios	2.487.591	6.926
Custodio	52.231	479.580
Otros	6.385	1.281
Total	58.281.836	111.387.302

El criterio contable ha sido definido en la Nota 3.1.10 de Políticas Contables.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros		
Cuentas por cobrar asegurado	52.299.770	58.102.935
Cuentas por cobrar reaseguradores	5.388.007	3.830.537
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida (1)	394.549.314	369.414.856
Cuentas por cobrar leasing CN Life (2)	40.182.890	37.565.917
Participación del reaseguro en reservas	13.397.217	9.754.501
Deterioro	(2.035.690)	(1.307.225)
Banco y filiales		
Deudores por intermediación	9.705.279	14.737.668
Colocaciones comerciales	1.599.587.707	1.469.039.646
Colocaciones para vivienda	79.620.564	76.878.932
Colocaciones de consumo	69.503.269	70.868.537
Deterioro	(28.516.191)	(25.791.250)
Totales	<u>2.233.682.136</u>	<u>2.083.095.054</u>

El criterio contable se describe en la Nota 3.1.8 de políticas contables.

(1) CUENTAS POR COBRAR LEASING CONSORCIO NACIONAL SEGUROS VIDA

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing SR Inmobiliaria: Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Filial SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTE O IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.

Inicio: Octubre-2009

Plazo: 30 años

2. Leasing Mall Puente III: Contrato de leasing firmado en Abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huerfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. El objetivo del leasing es la compra del centro comercial actual y luego financiar la construcción que se hará para la remodelación.

Inicio: Abril - 2011

Plazo: 25 años

3. Leasing Cencosud Shopping Center: Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en Abril de 2005 por 6 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán, Los Angeles, Linares, Talca y Curico.

Inicio: Abril - 2005

Plazo: 20 años

4. Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup: Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.

Inicio: Enero - 2008

Plazo: 23 años

5. Leasing Córpora Agrícola: Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.

Inicio: Abril - 2010

Plazo : 20 años

6. Leasing Inmobiliaria Boulevard: Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Agosto - 2012
Plazo : 25 años

7. Leasing Inmobiliaria Enrique Foster Apoquindo: Contrato de Leasing con Inmob. Enrique Foster Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Avenida Apoquindo.

Inicio: Mayo - 2013
Plazo : 30 años

8. Leasing Mall Barrio Independencia: Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cual se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Diciembre - 2014
Plazo : 22 años

9. Leasing Los Militares: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

10. Leasing Torre Amunategui: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año								
1 - 5 años	8.712.611	995.982	8.735.517	-	8.735.517	27.698.385	36.070.950	8.735.517
5 y más años	378.379.050	228.273.760	385.813.797	763.611	385.050.186	460.207.064	535.402.586	385.050.186
Totales	387.091.661	229.269.742	394.549.314	763.611	393.785.703	487.905.449	571.473.536	393.785.703

Capital insoluto:

Valor del contrato:

Valor de costo neto:

Valor de tasación:

Valor final leasing:

Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor presente menos deterioro (provisión).

Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

(2) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing Inmobiliaria Piedra Roja: Contrato de leasing firmado con Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. por 167 hás ubicadas en la comuna de Colina. Además este leasing cuenta con otras 47 hás de terrenos colindantes a las 167 hás antes mencionadas como hipotecas a favor de CN Life.

Inicio: Enero-2002

Plazo: 20 años

2. Leasing Caja Los Andes: Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.

Inicio: Diciembre-2006

Plazo: 20 años

3. Leasing Inmobiliaria Radices: Contrato de leasing firmado con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. por una propiedad ubicada en Av. Ejército 146, cuyo destino es educacional.

Inicio: Noviembre - 2005

Plazo: 20 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año								
1 - 5 años								
5 y más años	40.063.046	20.207.883	40.182.890	-	40.182.890	65.099.809	47.332.615	40.182.890
Totales	40.063.046	20.207.883	40.182.890	0	40.182.890	65.099.809	47.332.615	40.182.890

Capital insoluto:

Valor del contrato:

Valor de costo neto:

Valor de tasación:

Valor final leasing:

Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor presente menos deterioro (provisión).

Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

a) Detalle deterioro

Al 30 de septiembre de 2016

	<u>Activos</u> <u>antes de</u> <u>provisiones</u> <u>M\$</u>	<u>Provisiones</u> <u>deudores</u> <u>comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Activos</u> <u>comerciales</u> <u>netos</u> <u>M\$</u>
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	52.299.770	(1.014.685)	51.285.085
Cuentas por cobrar reaseguradores	5.388.007	(257.394)	5.130.613
Deudores por operaciones de crédito	1.667.099.514	(26.516.318)	1.640.583.196
Deudores por operaciones de factoring	50.918.694	(1.999.873)	48.918.821
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	394.549.314	(763.611)	393.785.703
Cuentas por cobrar leasing CN Life	40.182.890	-	40.182.890
Deudores varios corrientes	40.398.611	-	40.398.611
Participacion del reaseguro en reservas	13.397.217	-	13.397.217
Total	2.264.234.017	(30.551.881)	2.233.682.136

Al 31 de diciembre 2015

	<u>Activos</u> <u>antes de</u> <u>provisiones</u> <u>M\$</u>	<u>Provisiones</u> <u>deudores</u> <u>comerciales</u> <u>M\$</u>	<u>Activos</u> <u>comerciales</u> <u>netos</u> <u>M\$</u>
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	58.102.935	(768.098)	57.334.837
Cuentas por cobrar reaseguradores	3.830.537	(13.292)	3.817.245
Deudores por operaciones de crédito	1.543.926.057	(23.975.818)	1.519.950.239
Deudores por operaciones de factoring	51.466.459	(1.815.432)	49.651.027
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	369.414.856	(525.835)	368.889.021
Cuentas por cobrar leasing CN Life	37.565.917	-	37.565.917
Deudores varios corrientes	36.132.267	-	36.132.267
Participacion del reaseguro en reservas	9.754.501	-	9.754.501
Total	2.110.193.529	(27.098.475)	2.083.095.054

b) La cartera distribuida por tramos de mora es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

	<u>Número clientes cartera no repactada</u>	<u>Cartera no repactada bruta M\$</u>	<u>Número clientes cartera repactada</u>	<u>Cartera repactada Bruta M\$</u>	<u>Total cartera M\$</u>
Cartera al día	2.384.676	2.198.522.586	226	822.614	2.199.345.200
Cartera entre 1 y 30 días	1.431	29.123.180	64	204.704	29.327.884
Cartera entre 31 y 60 días	539	2.349.132	46	107.000	2.456.132
Cartera entre 61 y 90 días	358	1.194.120	31	72.909	1.267.029
Cartera entre 91 y 120 días	196	352.035	16	20.207	372.242
Cartera entre 121 y 150 días	145	214.785	13	33.764	248.549
Cartera entre 151 y 180 días	142	146.892	11	24.893	171.785
Cartera entre 181 y 210 días	21	35.927	-	-	35.927
Cartera entre 211 y 250 días	29	159.822	-	-	159.822
Cartera más de 250 días	419	297.566	-	-	297.566
Total cartera no securitizada	2.387.956	2.232.396.045	407	1.286.091	2.233.682.136

Al 31 de diciembre 2015

	<u>Número clientes cartera no repactada</u>	<u>Cartera no repactada bruta M\$</u>	<u>Número clientes cartera repactada</u>	<u>Cartera repactada Bruta M\$</u>	<u>Total cartera M\$</u>
Cartera al día	2.307.015	2.010.565.171	275	913.203	2.011.478.374
Cartera entre 1 y 30 días	945	58.930.516	69	185.711	59.116.227
Cartera entre 31 y 60 días	539	1.588.793	33	71.911	1.660.704
Cartera entre 61 y 90 días	444	8.448.781	23	52.924	8.501.705
Cartera entre 91 y 120 días	343	629.970	25	54.387	684.357
Cartera entre 121 y 150 días	218	259.285	18	46.378	305.663
Cartera entre 151 y 180 días	194	269.595	16	43.235	312.830
Cartera entre 181 y 210 días	60	657.013	-	-	657.013
Cartera entre 211 y 250 días	56	120.878	-	-	120.878
Cartera más de 250 días	567	257.303	-	-	257.303
Total cartera no securitizada	2.310.381	2.081.727.305	459	1.367.749	2.083.095.054

Consorcio Financiero S.A y filiales no mantienen carteras de crédito en securitización.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	<u>30-09-2016 M\$</u>	<u>31-12-2015 M\$</u>
Inversiones a costo amortizado	3.943.516.121	3.727.916.651
Inversiones a valor razonable	2.260.742.790	1.820.223.643
Total	6.204.258.911	5.548.140.294

a) Apertura de las inversiones por moneda

Saldo al 30 de septiembre de 2016

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u> <u>MS</u>	<u>DÓLAR</u> <u>MS</u>	<u>EURO</u> <u>MS</u>	<u>IVP(*)</u> <u>MS</u>	<u>UF</u> <u>MS</u>	<u>OTRAS</u> <u>MS</u>	<u>TOTAL</u> <u>MS</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	16.182.792	-	-	-	-	16.182.792
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	50.026.775	-	-	-	-	50.026.775
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	722.819	-	-	-	11.487.448	-	12.210.267
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.552.827	-	1.552.827
BONOS DE RECONOCIMIENTO	72.035.554	-	-	-	-	-	72.035.554
BONOS EMPRESA	21.053.732	22.781.590	-	-	1.220.414.160	-	1.264.249.482
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	50.580.314	-	50.580.314
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	8.250.926	-	8.250.926
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	7.352.452	-	7.352.452
BONOS SOBERANOS BASE 360	-	-	15.073.525	-	-	-	15.073.525
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	126.106.743	-	126.106.743
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	45.696.230	-	45.696.230
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	236.381.614	23.090.935	-	-	-	259.472.549
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	842.148	-	842.148
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	5.836.574	-	-	-	-	5.836.574
CERO CUPON UF	-	-	-	-	19.927.209	-	19.927.209
CORPORATIVE BONDS	-	360.232.211	13.241.356	-	-	-	373.473.567
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	47.774.556	-	-	-	-	47.774.556
CREDITO SINDICADO UF	12.416.992	-	-	-	99.065.773	-	111.482.765
DEPOSITO CORTO PLAZO	-	-	-	-	26	-	26
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	20.224	-	-	-	-	-	20.224
DEPOSITO LARGO PLAZO LINEAL EN UF	-	-	-	-	1.546.934	-	1.546.934
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	18.675.168	-	-	-	-	18.675.168
LETRAS HIPOTECARIAS	-	11.251.372	-	-	4.391.558	-	15.642.930
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	-	19.817.497	19.817.497
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	551.921.886	-	551.921.886
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	95.845.223	-	95.845.223
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	142.660	-	142.660
SWAP	-	3.543.759	-	-	13.188.883	-	16.732.642
YANKEE BONDS NACIONAL	-	698.787.862	-	-	-	-	698.787.862
Total	106.249.321	1.471.474.273	51.405.816	-	2.258.313.400	19.817.497	3.907.260.307
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-	-	-	2.653.653	-	2.653.653
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.177.773	-	-	-	-	-	1.177.773
BONOS EMPRESA	1.584.690	-	-	-	13.297.037	-	14.881.727
BONOS SECURITIZADOS	3.222.363	-	-	-	199.173	-	3.421.536
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.136.962	-	1.136.962
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	671.425	-	-	-	-	671.425
CORPORATIVE BONDS	-	1.246.969	-	-	-	-	1.246.969
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	658.499	-	658.499
SWAP	57.432	-	-	-	-	-	57.432
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.043.271	-	-	-	-	2.043.271
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	182.614.039	-	-	-	-	-	182.614.039
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.949.373	978.571	-	-	-	-	2.927.944
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	23.873.949	-	-	-	420.326	24.294.275
FONDOS DE INVERSIÓN	145.550.433	175.899.745	16.399.519	-	-	-	337.849.697
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.234.370	-	-	-	-	-	1.234.370
FONDOS MUTUOS	13.700.008	-	-	-	-	-	13.700.008
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.092.658	-	-	-	-	7.092.658
FONDOS MUTUOS (APV)	355.434.573	70.269.149	-	-	-	-	425.703.722
FORWARD	13.600.503	-	-	-	-	-	13.600.503
Total	720.125.557	282.075.737	16.399.519	-	17.945.324	420.326	1.036.966.463

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras**ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO**

DEPOSITO LARGO PLAZO

Total

<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
-	-	-	-	-	1.334.212	1.334.212
-	-	-	-	-	1.334.212	1.334.212

ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE

ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS

ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS

ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS

FONDOS MUTUOS

FORWARD

Total

40.520.899	-	-	-	-	-	40.520.899
138.381	-	-	-	-	-	138.381
-	7.772.137	-	-	-	-	7.772.137
1.370.000	-	-	-	-	-	1.370.000
-	1.694	-	-	-	-	1.694
42.029.280	7.773.831	-	-	-	-	49.803.111

Banco y Filiales**ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO**

DOCUMENTOS POR COBRAR

Total

<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
21.323.040	13.400.870	194.168	-	-	3.524	34.921.602
21.323.040	13.400.870	194.168	-	-	3.524	34.921.602

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS

BONOS EMPRESA

BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

BONO BCP

BONO BCU

BONO BTP

BONO BTU

BONO PRC

BONO CERO

DEPOSITO CORTO PLAZO

LCHR TERCEROS

FONDOS MUTUOS

FORWARD

SWAP

Total

2.312.386	-	-	-	-	-	2.312.386
34.247.506	428.431.962	-	-	187.766.034	-	650.445.502
35.881.980	-	-	-	56.421.723	-	92.303.703
154.934.865	-	-	-	796.477	-	155.731.342
-	-	-	-	22.713.160	-	22.713.160
28.590.013	-	-	-	-	-	28.590.013
-	-	-	-	11.544.236	-	11.544.236
-	-	-	-	11.195	-	11.195
-	-	-	-	232.888	-	232.888
80.414.469	328.854	-	-	78.252.330	-	158.995.653
-	-	-	-	298.580	-	298.580
5.512.154	21.706.009	-	-	-	-	27.218.163
8.669.799	-	-	-	-	-	8.669.799
14.713.788	-	-	-	192.808	-	14.906.596
365.276.960	450.466.825	-	-	358.229.431	-	1.173.973.216

Total General

(*) Índice Valor Promedio.

1.255.004.158	2.225.191.536	67.999.503	-	2.634.488.155	21.575.559	6.204.258.911
---------------	---------------	------------	---	---------------	------------	---------------

Saldo al 31 de diciembre de 2015

Compañías de Seguros

	<u>PESOS</u> <u>M\$</u>	<u>DÓLAR</u> <u>M\$</u>	<u>EURO</u> <u>M\$</u>	<u>IVP(*)</u> <u>M\$</u>	<u>UF</u> <u>M\$</u>	<u>OTRAS</u> <u>M\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	17.323.758	-	-	-	-	17.323.758
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	61.335.876	-	-	11.377.125	-	72.713.001
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	2.517.236	-	-	-	16.522.649	-	19.039.885
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.306.322	-	1.306.322
BONOS DE RECONOCIMIENTO	73.796.758	-	-	-	-	-	73.796.758
BONOS EMPRESA	6.798.655	24.852.096	-	-	1.228.932.154	-	1.260.582.905
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	33.120.365	-	33.120.365
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	8.477.770	-	8.477.770
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	8.535.730	-	8.535.730
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	128.143.819	-	128.143.819
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	48.033.116	-	48.033.116
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	246.925.808	-	-	-	-	246.925.808
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	873.919	-	873.919
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.761.616	-	-	-	-	6.761.616
CERO CUPON UF	-	-	-	-	26.515.349	-	26.515.349
CORPORATIVE BONDS	-	241.260.490	-	-	-	-	241.260.490
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	44.747.516	-	-	-	-	44.747.516
CREDITO SINDICADO UF	12.170.149	-	-	-	100.089.119	-	112.259.268
DEPOSITO CORTO PLAZO	7.121.291	-	-	-	-	-	7.121.291
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	49.031	-	-	-	-	-	49.031
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.089.878	-	1.089.878
DEPOSITO LARGO PLAZO LINEAL EN UF	-	-	-	-	3.387.476	-	3.387.476
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	27.628.542	-	-	-	-	27.628.542
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	606	18.291.040	-	18.291.646
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	24.931.776	-	24.931.776
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	495.045.598	-	495.045.598
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	93.943.017	-	93.943.017
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	136.129	-	136.129
YANKEE BONDS NACIONAL	-	644.511.474	-	-	-	-	644.511.474
Total	102.453.120	1.315.347.176	-	606	2.248.752.351	-	3.666.553.253
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.314.955	-	-	-	1.319.150	-	2.634.105
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.182.492	-	-	-	-	-	1.182.492
BONOS EMPRESA	1.287.589	-	-	-	13.641.500	-	14.929.089
BONOS SECURITIZADOS	2.907.405	-	-	-	646.135	-	3.553.540
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.296.231	-	1.296.231
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	702.094	-	-	-	-	702.094
CORPORATIVE BONDS	-	963.757	-	-	-	-	963.757
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	4.381	-	4.381
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.103.311	-	-	-	-	2.103.311
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	133.994.311	-	-	-	-	-	133.994.311
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.737.246	-	-	-	-	-	1.737.246
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	31.753.066	-	-	-	-	31.753.066
FONDOS DE INVERSIÓN	90.138.246	154.557.236	15.189.766	-	-	-	259.885.248
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.213.267	-	-	-	-	-	1.213.267
FONDOS MUTUOS	9.872.119	-	-	-	-	-	9.872.119
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.453.934	-	-	-	-	7.453.934
FONDOS MUTUOS (APV)	305.878.416	76.393.685	-	-	-	-	382.272.101
FORWARD	-	2.173.465	-	-	-	-	2.173.465
Total	549.526.046	276.100.548	15.189.766	-	16.907.397	-	857.723.757

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA	-	-	-	-	-	-	-
DEPOSITO CORTO PLAZO	-	-	-	-	-	-	-
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	-	-	-
YANKEE BONDS NACIONAL	-	-	1.198.730	-	-	-	1.198.730
Total	-	-	1.198.730	-	-	-	1.198.730
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	42.113.269	-	-	-	-	-	42.113.269
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	-	-	-	-	-	138.381
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	-	8.387.983	-	-	-	8.387.983
FONDOS MUTUOS	6.012.153	-	-	-	-	-	6.012.153
FORWARD	-	135.346	-	-	-	-	135.346
Total	48.263.803	135.346	8.387.983	-	-	-	56.787.132

Banco y Filiales

	<u>PESOS</u>	<u>DÓLAR</u>	<u>EURO</u>	<u>IVP(*)</u>	<u>UF</u>	<u>OTRAS</u>	<u>TOTAL</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
DOCUMENTOS POR COBRAR	30.679.371	28.562.252	863.427	-	-	59.618	60.164.668
Total	30.679.371	28.562.252	863.427	-	-	59.618	60.164.668
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.460.186	-	-	-	-	-	2.460.186
BONOS EMPRESA	23.059.294	334.264.548	-	-	179.487.329	-	536.811.171
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	26.795.834	-	-	-	75.257.355	-	102.053.189
BONO BCP	51.864.571	-	-	-	793.035	-	52.657.606
BONO BCU	-	-	-	-	15.436.778	-	15.436.778
BONO BTP	20.705.493	-	-	-	-	-	20.705.493
BONO BTU	-	-	-	-	4.146.180	-	4.146.180
BONO PRC	-	-	-	-	24.486	-	24.486
BONO CERO	-	-	-	-	223.258	-	223.258
DEPOSITO CORTO PLAZO	36.553.285	-	-	-	65.573.774	-	102.127.059
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	337.702	-	337.702
FONDOS MUTUOS	30.246.246	27.649.347	-	-	-	-	57.895.593
FORWARD	3.289.285	-	-	-	-	-	3.289.285
SWAP	7.264.439	-	-	-	280.329	-	7.544.768
Total	202.238.633	361.913.895	-	-	341.560.226	-	905.712.754
Total General	933.160.973	1.982.059.217	25.639.906	606	2.607.219.974	59.618	5.548.140.294

(*) Índice Valor Promedio.

b) Inversiones a valor razonable según jerarquía

Al 30 de septiembre de 2016

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>TOTAL</u>
INVERSIONES NACIONALES	1.010.597.416	445.204.936	-	1.455.802.352
Renta Fija	530.144.979	340.517.467	-	870.662.446
Instrumentos del Estado	317.126.819	26.203.788	-	343.330.607
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	194.714.897	91.265.012	-	285.979.909
Instrumento de Deuda o Crédito	18.303.263	223.048.667	-	241.351.930
Renta Variable	480.452.437	104.687.469	-	585.139.906
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	62.263.939	2.297	-	62.266.236
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.450.766	2.925.648	-	5.376.414
Fondos de Inversión	31.335.773	101.759.524	-	133.095.297
Fondos Mutuos	370.504.581	-	-	370.504.581
Otros	13.897.378	-	-	13.897.378
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	656.440.554	125.161.238	-	781.601.792
Renta Fija	428.643.805	37.540.998	-	466.184.803
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	427.396.836	-	-	427.396.836
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	1.246.969	37.540.998	-	38.787.967
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-
Renta Variable	227.796.749	87.620.240	-	315.416.989
Acciones de Sociedades Extranjeras	24.294.275	7.772.137	-	32.066.412
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	126.140.667	79.848.103	-	205.988.770
Fondos Mutuos Extranjeros	77.361.807	-	-	77.361.807
DERIVADOS	807.811	22.530.835	-	23.338.646
Total	1.667.845.781	592.897.009	-	2.260.742.790

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>TOTAL</u>
INVERSIONES NACIONALES	768.427.973	398.976.375	-	1.167.404.348
Renta Fija	182.831.556	316.732.468	-	499.564.024
Instrumentos del Estado	9.934.358	60.752.950	-	70.687.308
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	146.926.884	67.619.944	-	214.546.828
Instrumento de Deuda o Crédito	25.970.314	188.359.574	-	214.329.888
Renta Variable	585.596.417	82.243.907	-	667.840.324
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	175.928.100	179.480	-	176.107.580
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.598.566	1.737.247	-	4.335.813
Fondos de Inversión	27.276.122	80.327.180	-	107.603.302
Fondos Mutuos	379.658.281	-	-	379.658.281
Otros	135.348	-	-	135.348
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	238.666.530	401.145.249	-	639.811.779
Renta Fija	24.652.743	337.675.155	-	362.327.898
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	337.675.155	-	337.675.155
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	23.688.986	-	-	23.688.986
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	963.757	-	-	963.757
Renta Variable	214.013.787	63.470.094	-	277.483.881
Acciones de Sociedades Extranjeras	31.753.066	8.387.983	-	40.141.049
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	98.413.102	55.082.111	-	153.495.213
Fondos Mutuos Extranjeros	83.847.619	-	-	83.847.619
DERIVADOS	2.173.463	10.834.053	-	13.007.516
Total	1.009.267.966	810.955.677	-	1.820.223.643

Nivel 1 : Instrumentos cotizados con mercados activos, donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 : Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valorización, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 : Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valorización, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos consolidados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Segmentos de operación	<u>Saldo</u> <u>30-09-2016</u>		<u>Saldo</u> <u>31-12-2015</u>	
	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Matriz y otras	833.676	203.703	820.719	513.833
Seguros	34.063.521	51.166.494	35.878.279	37.334.718
Banco y filiales	26.700.786	12.825.781	35.264.696	10.944.840
Total	61.597.983	64.195.978	71.963.694	48.793.391

Al 30 de septiembre de 2016

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	<u>Matriz y otras</u>						<u>Total segmento</u>
	<u>Consortio Financiero</u>	<u>Consortio Inv. SpA</u>	<u>Consortio Servicios</u>	<u>Punta Pite</u>	<u>Lote 18</u>	<u>Presidente Riesco</u>	
Activos por los Impuestos Diferidos							
Provisiones	456.815	-	4.762	-	-	-	461.577
Pérdidas tributarias	-	2.048	-	103.807	-	-	105.855
Otros	82.396	-	-	-	14.229	169.619	266.244
Total activos	539.211	2.048	4.762	103.807	14.229	169.619	833.676
Pasivos por Impuestos Diferidos							
Gastos anticipados	122.649	-	-	-	-	-	122.649
Inversión extranjera	81.054	-	-	-	-	-	81.054
Total pasivos	203.703	-	-	-	-	-	203.703

	<u>Seguros</u>				<u>Banco y Filiales</u>
	<u>Consortio Vida</u>	<u>CN Life</u>	<u>Consortio Generales</u>	<u>Total segmento</u>	<u>Consortio</u>
Activos por los Impuestos Diferidos					
Valorización de instrumentos financieros	12.863.247	18.056.026	3.514	30.922.787	4.323.123
Contratos de leasing	-	12.587	-	12.587	14.129.720
Provisiones	1.682.465	84.570	91.877	1.858.912	7.243.339
Colocaciones	-	-	-	-	131.973
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	703.829
Otros	757.882	50.841	460.512	1.269.235	168.802
Total activos	15.303.594	18.204.024	555.903	34.063.521	26.700.786
Pasivos por Impuestos Diferidos					
Depreciaciones	14.892.984	-	19.337	14.912.321	-
Valorización de instrumentos financieros	7.657.441	14.887.317	14.605	22.559.363	2.420.199
Intangibles	316.385	-	-	316.385	-
Contratos de leasing	11.363.440	1.611.108	-	12.974.548	10.264.409
Gastos anticipados	188.497	-	-	188.497	-
Otros	102.888	112.492	-	215.380	141.173
Total pasivos	34.521.635	16.610.917	33.942	51.166.494	12.825.781

Al 31 de diciembre de 2015

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras						Total segmento
	Consortio Financiero	Consortio Inv. SpA	Consortio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Presidente Riesco	
Activos por los Impuestos Diferidos							
Valorización de instrumentos financieros	250.372	-	-	-	-	-	250.372
Provisiones	287.444	-	3.071	-	-	-	290.515
Pérdidas tributarias	-	1.076	-	94.908	-	-	95.984
Otros	-	-	-	-	14.229	169.619	183.848
Total activos	537.816	1.076	3.071	94.908	14.229	169.619	820.719
Pasivos por Impuestos Diferidos							
Gastos anticipados	157.435	-	-	-	-	-	157.435
Inversión extranjera	356.398	-	-	-	-	-	356.398
Total pasivos	513.833	-	-	-	-	-	513.833

	Seguros				Banco y Filiales
	Consortio Vida	CN Life	Consortio Generales	Total segmento	Consortio
Activos por los Impuestos Diferidos					
Valorización de instrumentos financieros	23.230.205	9.180.248	36.803	32.447.256	15.653.350
Contratos de leasing	-	7.652	-	7.652	12.283.468
Provisiones	1.530.423	81.229	101.534	1.713.186	6.566.697
Colocaciones	-	-	-	-	119.983
Pérdidas tributarias	-	-	-	-	569.711
Otros	978.043	47.674	684.468	1.710.185	71.487
Total activos	25.738.671	9.316.803	822.805	35.878.279	35.264.696
Pasivos por Impuestos Diferidos					
Depreciaciones	13.410.503	-	19.621	13.430.124	-
Valorización de instrumentos financieros	7.403.746	5.777.154	-	13.180.900	1.654.914
Intangibles	192.466	-	-	192.466	-
Contratos de leasing	8.903.208	1.301.498	-	10.204.706	9.170.035
Provisiones	-	-	-	-	-
Gastos anticipados	107.284	-	1.340	108.624	-
Otros	104.726	112.492	680	217.898	119.891
Total pasivos	30.121.933	7.191.144	21.641	37.334.718	10.944.840

Al 30 de septiembre de 2016 se han registrado en patrimonio diferencias temporarias por un monto total de M\$733.905.-, (M\$10.904.576 al 31 de diciembre de 2015) acumulados.

c) Gastos por impuestos a las ganancias

	30-09-2016	30-09-2015
Gasto por Impuestos Corrientes		
<u>Resultado por impuestos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por impuesto a la renta:		
Impuesto año corriente	(7.372.574)	(19.158.957)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(13.159.775)	7.372.966
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	(46.533)	3.518.243
Subtotales	(19.713.502)	(8.267.748)
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	(12.609)	(21.763)
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	(19.272.942)	(8.372.419)

	30-09-2016		30-09-2015	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos				
<u>Concepto</u>	<u>Tasa de Impuesto</u>		<u>Tasa de Impuesto</u>	
	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>
Impuesto sobre utilidad	24,0%	(26.651.420)	22,5%	(16.873.922)
Diferencias permanentes	3,33%	(3.693.627)	-6,91%	5.184.953
Agregados y deducciones	-8,65%	9.606.687	-1,59%	1.194.944
Impuesto único (gastos rechazados)	-2,19%	2.436.382	-0,01%	5.619
Otros	0,87%	(970.964)	-2,82%	2.115.987
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	17,36%	(19.272.942)	11,17%	(8.372.419)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

RUT	Nombre de Sociedad	País de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	11.113.443	3.862.881	-	2.778.361
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.460.294	35.650	-	730.147
Extranjera	La Positiva Vida ¹	Perú	40,14%	73.321.301	3.128.453	-	38.641.362
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	1.035.263	174.594	-	218.923
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	1.001.377	(55.040)	-	764.111
76.515.767-6	Inversiones Continental Bio-Bio SpA	Chile	44,80%	14.751	76	-	739.340
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	969
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	801.010	(138.932)	-	320.404
99.586.380-4	Constructora E Inmob. Del Parque S.A.	Chile	50,00%	89.599	(3.093)	-	44.799
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(3.888)	802	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmob. Del Parque 2 S.A.	Chile	50,00%	227.136	(2.331)	-	113.568
76.587.886-1	Desarrollos Industriales SpA	Chile	40,00%	1.825.443	-	-	730.177
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores (***)	Chile	33,33%	11.882.664	93.723	-	3.960.884
99.591.340-2	Inmob. Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	16.528	10.601	-	8.264
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	3.746.773	(385.444)	-	876.668
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.711.335	84.156	-	1.456.700
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	1.136.885	183.938	-	454.754
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi	Chile	45,00%	817.488	(112.648)	-	367.870
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	99.537	38.168	-	49.769
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	Chile	40,00%	3.859.362	213.831	-	1.543.745
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	61.180	(2.118)	-	21.413
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	1.755.229	38.884	-	263.284
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	1.865.269	11.163	-	621.756
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	8.297.492	562.032	-	2.072.394
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	76.071	(203)	-	25.357
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	91.676	3.865	-	30.559
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	6.900.342	(338.220)	-	3.450.171
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	986.073	(8.837)	-	493.037
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.605.084)	(312.758)	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	800.942	(2.457)	-	400.471
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	270.288	31.869	-	118.927
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses (**)	Chile	50,00%	9.217.964	68.116	-	4.608.982
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	193.339	(8.577)	-	96.670
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	1.986.842	255.388	-	219.510
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	3.787.347	(362.361)	-	875.221
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	82.424	193.771	-	27.475
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	5.988.367	1.364.529	-	506.853
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	33,33%	(89.662)	(22)	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.665.267	7.215	-	2.387.634
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte	Chile	40,00%	2.973.616	160.845	-	168.058
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	Chile	40,08%	2.575.782	24.545	-	1.032.344
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A	Chile	50,00%	(194.830)	(119.158)	-	1
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	2.950.758	1.945.738	-	1.032.765
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	7.772.455	(121.047)	-	2.331.737
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*)	Chile	15,83%	107.589.313	(460.817)	-	14.267.250
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	3.035.280	(920.424)	-	1.276.553
TOTAL				294.314.705	9.140.346	-	90.159.679

Combinación de negocios

Consortio Financiero S.A. a través de su filial CF Inversiones Perú SAC, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto

Con fecha 16 de diciembre de 2015 Consortio Financiero S.A. ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consortio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consortio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes movimientos. Cabe señalar, que el valor razonable de activos y pasivos ha sido determinado de forma provisoria lo que produciría posibles cambios entre estos durante un año.

Concepto	M\$
Valor pagado	36.226.562
Participacion no controlados	54.023.967
Total a distribuir	90.250.529
Valor activos netos al 31-12-2015	66.258.147
Valor Razonable de Activos y Pasivos al 31.12.2015	23.218.170
Ajuste de Activos y Pasivos a Fair value (neto)	18.186.492
Intangibles	5.031.678
Total activos netos a valor razonable	89.476.317
Goodwill	774.212

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT	Nombre de Sociedad	País de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	11.057.652	4.278.202	-	2.764.413
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.424.645	(24.516)	-	712.323
	Extranjera	Perú	40,14%	66.258.147	4.388.382	-	36.226.562
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	881.377	230.077	-	186.381
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	1.001.377	(55.040)	-	636.956
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	968
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	939.942	(214.455)	-	375.977
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	93.771	(9.932)	-	46.886
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(4.690)	1.222	-	1
76.210.019-3	Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A.	Chile	33,33%	(932.438)	(545.523)	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 Sa.	Chile	50,00%	229.467	(6.455)	-	114.734
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores	Chile	33,33%	11.788.350	576.061	-	3.929.450
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	5.928	(13.891)	-	2.964
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	4.132.217	(295.045)	-	619.833
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.955.765	1.264.553	-	1.493.365
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	918.259	275.617	-	367.304
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví	Chile	45,00%	907.413	(84.161)	-	408.336
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	61.369	72.915	-	30.685
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama	Chile	40,00%	3.645.531	19.263	-	1.458.212
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	178.727	78.743	-	62.554
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	1.716.346	12.787	-	257.452
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	1.854.106	23.520	-	618.035
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	11.656.582	5.264.160	-	3.885.527
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	76.274	(871)	-	25.425
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	87.812	82.238	-	29.271
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	7.238.562	(587.491)	-	3.619.281
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	994.910	437.339	-	497.455
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.162.839)	(383.439)	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	1.603.399	387.172	-	801.700
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	238.419	198.440	-	104.904
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses	Chile	50,00%	9.149.848	686.966	-	4.574.924
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	201.916	116.389	-	100.958
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	5.090.951	3.363.075	-	763.643
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	4.149.708	(229.114)	-	622.456
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	(111.347)	(125.403)	-	1
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	6.712.129	2.479.378	-	1.006.819
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.640)	(564)	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.408.053	108.053	-	2.204.026
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	2.159	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte	Chile	40,00%	3.612.771	1.852.421	-	1.445.108
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	Chile	40,08%	2.551.238	7.224	-	1.022.507
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Chile	50,00%	(75.673)	657.369	-	1
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.785.906	(478.149)	-	625.067
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	8.097.664	(76.189)	-	2.368.051
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	15,39%	112.644.552	6.563.460	-	17.829.706
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	4.631.948	(1.326.837)	-	1.663.656
TOTAL				299.731.068	28.970.110	-	93.534.319

Para aquellas sociedades en las cuales se tiene un porcentaje menor al 20% se ha obviado la presunción de que no se tiene influencia significativa, debido a que la Sociedad posee un Director con las suficientes atribuciones para poder ejercer influencia significativa.

(*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. al 30 de junio de 2016:

BALANCE GENERAL AL 30/06/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	25.700.139	Pasivos Corrientes	10.845.913
Activos no Corrientes	156.898.576	Pasivos no Corrientes	60.824.517
		Patrimonio	110.928.285
TOTAL ACTIVOS	<u>182.598.715</u>	TOTAL PASIVOS	<u>182.598.715</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	671.470
Costo de Ventas	<u>(387.636)</u>
Ganancia Bruta	283.834
Gasto de Administración	(1.557.296)
Ingresos Financieros	116.360
Costos Financieros	(557.932)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>170.984</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(1.544.050)
Ingreso por impuestos	1.106.607
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(437.443)</u>

(**) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria los Cipreses S.A. al 30 de junio de 2016.

BALANCE GENERAL AL 30/06/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	8.664.637	Pasivos Corrientes	2.372.147
Activos no Corrientes	11.347.734	Pasivos no Corrientes	8.422.260
		Patrimonio	9.217.964
TOTAL ACTIVOS	<u>20.012.371</u>	TOTAL PASIVOS	<u>20.012.371</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	1.833.306
Costo de Ventas	<u>(1.349.478)</u>
Ganancia Bruta	483.828
Gasto de Administración	(286.517)
Ingresos Financieros	12.405
Costos Financieros	(59.821)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(77.130)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	72.765
ingreso(gasto) por impuestos	(4.649)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>68.116</u>

(***) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria Los Condores S.A. al 30 de junio de 2016.

BALANCE GENERAL AL 30/06/2016

ACTIVOS	M\$	PASIVOS	M\$
Activos Corrientes	7.304.478	Pasivos Corrientes	9.902.194
Activos no Corrientes	14.480.380	Patrimonio	11.882.664
TOTAL ACTIVOS	<u>21.784.858</u>	TOTAL PASIVOS	<u>21.784.858</u>

ESTADOS DE RESULTADOS

	M\$
Ingresos de Act. Ordinarias	3.694.046
Costo de Ventas	<u>(3.024.190)</u>
Ganancia Bruta	669.856
Gasto de Administración	(476.460)
Ingresos Financieros	5.166
Costos Financieros	(143.372)
Otras Ganancias (pérdidas)	<u>(12.850)</u>
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	42.340
ingreso(gasto) por impuestos	51.383
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>93.723</u>

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

<u>30-09-2016</u>					
<u>M\$</u>					
	<u>Activo</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo de</u>
	<u>Inicial</u>	<u>del periodo</u>	<u>del periodo</u>	<u>Activo</u>	<u>Amortización</u>
					<u>(meses)</u>
Programas Computacionales	880.781	676.665	(229.766)	1.327.680	120
Programas Computacionales	1.107.677	246.485	(303.043)	1.051.119	60
Programas Computacionales	140.464	10.333	-	150.797	48
Derechos	1.729.237	-	(471.403)	1.257.834	60
Total	3.858.159	933.483	(1.004.212)	3.787.430	

<u>31-12-2015</u>					
<u>M\$</u>					
	<u>Activo</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Amortización</u>	<u>Saldo</u>	<u>Plazo de</u>
	<u>Inicial</u>	<u>del periodo</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Activo</u>	<u>Amortización</u>
					<u>(meses)</u>
Programas Computacionales	341.341	672.590	(133.150)	880.781	120
Programas Computacionales	1.075.785	404.184	(372.292)	1.107.677	60
Programas Computacionales	484.353	(343.889)	-	140.464	48
Derechos	2.650.424	-	(921.187)	1.729.237	60
Total	4.551.903	732.885	(1.426.629)	3.858.159	

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	<u>MS</u>		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.258	-	-	-	1.777.258
Cn Life Compañía De Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	-	59.422	-	-	59.422
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	396.995	-	-	-	396.995
Total	7.380.177	59.422	-	-	7.439.599

Al 31 de diciembre de 2015

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	<u>MS</u>		Saldo final, Neto
			Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	
Banco Consorcio	1.777.256	2	-	-	1.777.258
CN Life Compañía de Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	4.677.279
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	72.788
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	455.857
Inversiones el Pinar SpA	-	396.995	-	-	396.995
Total	6.983.180	396.997	-	-	7.380.177

El modelo de deterioro se describe en Nota 3.1.9 de Políticas Contables.

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Los saldos de Propiedades de Inversión se detallan a continuación:

<u>Clases de Propiedades de inversión, Neto</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	411.736.673	370.895.082
Terrenos	264.337.576	238.752.949
Edificios	147.399.097	132.142.133
 <u>Clases de Propiedades de inversión, Bruto</u>	 <u>30-09-2016</u>	 <u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	440.416.354	396.348.215
Terrenos	264.337.576	238.752.949
Edificios	176.078.778	157.595.266
 <u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de inversión</u>	 <u>30-09-2016</u>	 <u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación acumulada Propiedades de inversión, Neto	28.679.681	25.453.133
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	28.679.681	25.453.133

b) Detalle de movimientos

Al 30 de septiembre de 2016

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión Saldo Inicial	238.752.949	132.142.133	370.895.082
Adiciones	28.813.147	15.230.153	44.043.300
Gasto por Depreciación, Propiedad Plantas y Equipos	-	(2.617.862)	(2.617.862)
Ventas y bajas	(9.272.644)	(53.638)	(9.326.282)
Ajuste por revalorización	6.044.124	2.551.796	8.595.920
Deterioro (provisión)	-	146.515	146.515
Propiedades de inversión	264.337.576	147.399.097	411.736.673

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión Saldo Inicial	236.921.960	114.777.431	351.699.391
Adiciones	17.441.088	15.233.737	32.674.825
Gasto por Depreciación	-	(2.862.208)	(2.862.208)
Ventas y bajas	(24.370.591)	4.983.259	(19.387.332)
Ajuste por revalorización	8.760.492	116.216	8.876.708
Deterioro (provisión)	-	(106.302)	(106.302)
Propiedades de inversión	238.752.949	132.142.133	370.895.082

Ver "Contingencias y Compromisos" (Nota 34) donde se detallan restricciones asociadas a las propiedades de inversión.

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Los saldos de Propiedades Plantas y Equipos se detallan a continuación:

<u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades, Plantas y Equipos	30.670.461	29.343.034
Construcción en Curso, Neto	2.877.767	1.507.400
Terrenos	5.149.602	5.056.915
Edificios, Neto	16.808.655	16.798.491
Muebles, Plantas y Equipos, Neto	1.841.624	1.845.072
Equipos computacionales	1.857.629	1.805.406
Vehículos, Neto	145.069	264.951
Otros, Neto	1.990.115	2.064.799

<u>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	54.255.756	51.426.703
Construcción en Curso, Bruto	2.877.767	1.507.400
Terrenos	5.149.602	5.056.915
Edificios, Bruto	23.571.432	23.098.914
Muebles, Plantas y Equipos, Bruto	5.481.830	5.306.174
Equipos computacionales	13.147.815	12.397.661
Vehículos, Bruto	219.405	443.493
Otros, Bruto	3.807.905	3.616.146

<u>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	23.585.295	22.083.669
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	6.762.777	6.300.423
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Muebles Plantas y Equipos	3.640.206	3.461.102
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	11.290.186	10.592.255
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	74.336	178.542
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	1.817.790	1.551.347

b) Detalle de movimientos

Al 30 de septiembre de 2016

	Construcción			Muebles plantas y equipos	Equipos computacionales	Vehículos	Otros	Saldo
	en Curso	Terrenos	Edificios	equipos				30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	29.343.034
Adiciones	1.370.367	-	-	187.367	760.944	87.393	191.756	2.597.827
Gasto por Depreciación	-	-	(325.770)	(190.815)	(708.479)	(21.846)	(267.453)	(1.514.363)
Ventas y bajas	-	-	-	-	(242)	(185.429)	1.013	(184.658)
Ajustes por revalorización	-	105.013	324.641	-	-	-	-	429.654
Deterioro (provisión)	-	(12.326)	11.293	-	-	-	-	(1.033)
Propiedad Plantas y Equipos	2.877.767	5.149.602	16.808.655	1.841.624	1.857.629	145.069	1.990.115	30.670.461

Al 31 de diciembre de 2015

	Construcción			Muebles plantas y equipos	Equipos computacionales	Vehículos	Otros	Saldo
	en Curso	Terrenos	Edificios	equipos				31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	533.390	4.899.243	16.734.973	1.628.247	1.531.945	352.504	2.448.291	28.128.593
Adiciones	943.355	-	-	594.635	1.127.112	57.897	23.150	2.746.149
Gasto por Depreciación	-	-	(422.051)	(266.532)	(853.651)	(57.574)	(406.642)	(2.006.450)
Ventas y bajas	-	-	-	(111.278)	-	(87.876)	-	(199.154)
Ajustes por revalorización	30.655	157.672	496.862	-	-	-	-	685.189
Deterioro (provisión)	-	-	(11.293)	-	-	-	-	(11.293)
Propiedad Plantas y Equipos	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	29.343.034

Las vidas útiles estimadas al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida útil asignada (Años)
	Información consolidada
Edificios	50 a 51
Muebles, planta y equipos	4 a 7
Equipamiento computacional	2 a 3
Vehículos	3
Otros	4

Las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones de titularidad, así como tampoco están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Iva por pagar	810.741	746.115
Impuesto renta	920.716	5.193.892
Impuesto de terceros	912.361	1.229.562
Impuesto de reaseguro	49.407	58.701
Otros	-	344.348
Total	<u>2.693.225</u>	<u>7.572.618</u>

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros		
Dividendos por pagar	96.719	127.984
Imposiciones por pagar	3.931.483	3.245.690
Cheques caducos	2.908.681	2.448.196
Cuentas por pagar	8.412.256	11.096.518
Adelanto de precio por proyectos (*)	33.124.243	31.036.931
Deudas por intermediario	1.664.176	1.430.325
Prima recibida por anticipado	4.065	1.723
Deudas con el personal	660.513	401.045
Otros pasivos no financieros	1.424.121	714.594
Banco y Filiales		
Operaciones pendientes de pago	668.780	-
Cuentas por pagar	22.202.968	32.768.165
Matriz y otras		
Cheques caducos	130.285	130.931
Cuentas por pagar	3.414.682	2.987.651
Deudas con el personal	14.376	10.545
Otros pasivos no financieros	1.968	1.021
Total	<u>78.659.316</u>	<u>86.401.319</u>

(*) Corresponden a los adelantos de precios por promesas de compra-venta de bienes raíces de inversión pertenecientes al segmento de seguros.

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro es la siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reservas Técnicas	5.116.803.282	4.658.963.006
Deudas por Operaciones de Seguro	10.169.067	8.057.969
Acreedores por Intermediación	9.556.962	14.449.468
Total	<u>5.136.529.311</u>	<u>4.681.470.443</u>

El modelo de cálculo para las reservas técnicas, se describe en la nota 3.3.6.c de políticas contables.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras.

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>30-09-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	1.192.158	217.111.028	218.303.186
Bonos por pagar	-	132.705.868	132.705.868
Obligaciones por derivados	372.130	30.522.573	30.894.703
Total	<u>1.564.288</u>	<u>380.339.469</u>	<u>381.903.757</u>

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	<u>Valor</u>	<u>Costo</u>	<u>Saldo</u>
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>30-09-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	-	222.716.435	222.716.435
Cuentas corrientes	-	7.077.234	7.077.234
Bonos corrientes	-	454.482.568	454.482.568
Obligaciones por derivados	14.695.691	-	14.695.691
Otras obligaciones	-	23.058.888	23.058.888
Contratos de retrocompra y préstamos de valo	261.824.510	-	261.824.510
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.636.237.710	1.636.237.710
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	11.237	11.237
Total	<u>276.520.201</u>	<u>2.343.584.072</u>	<u>2.620.104.273</u>
Total General	<u>278.084.489</u>	<u>2.723.923.541</u>	<u>3.002.008.030</u>

Al 31 de diciembre de 2015

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	Valor	Costo	Saldo
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	1.173.761	226.186.973	227.360.734
Bonos por pagar	-	128.390.957	128.390.957
Obligaciones por derivados	1.761.480	82.502.991	84.264.471
Contratos de retrocompra	-	53.279.809	53.279.809
Total	2.935.241	490.360.730	493.295.971

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	Valor	Costo	Saldo
	<u>Razonable</u>	<u>amortizado</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones bancarias	-	123.469.859	123.469.859
Cuentas corrientes	-	3.556.282	3.556.282
Bonos corrientes	-	312.910.920	312.910.920
Obligaciones por derivados	17.715.068	-	17.715.068
Otras obligaciones	-	45.257.523	45.257.523
Contratos de retrocompra y préstamos de valor	234.176.356	-	234.176.356
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.611.247.937	1.611.247.937
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	16.511	16.511
Total	251.891.424	2.096.459.032	2.348.350.456
Total General	254.826.665	2.586.819.762	2.841.646.427

Detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2016: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	0,36%	-	9.859.819	-	-	-	-	9.859.819
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,35%	-	-	22.652.026	-	-	-	22.652.026
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTENDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,27%	-	21.431.907	-	-	-	-	21.431.907
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	VENCIMIENTO	3,82%	-	1.201.736	1.179.458	64.263.926	-	-	66.645.120
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	4,02%	-	1.266.038	1.241.389	4.727.761	4.368.890	54.456.670	66.060.748
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	48.475	-	-	-	-	48.475
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	167.702	-	-	-	-	167.702
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,17%	-	1.694	-	-	-	-	1.694
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%	-	8.116.677	-	-	-	-	8.116.677
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	-	-	10.182.500	-	-	-	10.182.500
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	68.024	-	-	-	-	68.024
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	63.118	-	-	-	-	63.118
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	8.865	-	-	-	-	8.865
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	8.111	-	-	-	-	8.111
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	4.636	-	-	-	-	4.636
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	802	-	-	-	-	802
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	332	-	-	-	-	332
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,43%	-	92.941	1.398.982	-	-	-	1.491.923
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	1,70%	-	68.296	497.195	-	-	-	565.491
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	-	-	21.159	509.416	-	-	530.575
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	-	-	20.978	503.877	-	-	524.855
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,48%	-	-	32.242	389.217	-	-	421.459
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	1,80%	-	-	-	161.181	-	-	161.181
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	-	1.192.158	-	-	-	-	1.192.158
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	371	-	-	-	-	371
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,24%	-	6.675.876	-	-	-	-	6.675.876
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,36%	-	-	16.474.255	-	-	-	16.474.255
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,05%	-	65.859.379	-	-	-	-	65.859.379
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	ANUAL	0,82%	-	-	7.535.927	-	-	-	7.535.927
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,84%	-	-	16.066.435	-	-	-	16.066.435
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,29%	-	15.797.108	-	-	-	-	15.797.108
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,03%	-	16.459.219	-	-	-	-	16.459.219
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,93%	-	-	496.413	8.305.835	-	-	8.802.248
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JPMORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%	-	-	176.840	4.823.605	-	-	5.000.445
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,94%	-	-	153.710	2.313.701	-	-	2.467.411
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JPMORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	-	-	20.592	803.863	-	-	824.455
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%	-	40.490	39.040	680.853	-	-	760.383
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%	-	-	110.568	616.537	-	-	727.105
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%	-	-	105.958	488.644	-	-	594.602
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	-	-	15.641	572.319	-	-	587.960
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,45%	-	-	116.664	420.761	-	-	537.425
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,31%	-	362.542	-	-	-	-	362.542
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JPMORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	-	-	18.598	304.527	-	-	323.125
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%	-	25.958	25.011	259.318	-	-	310.287
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	31.137	186.135	-	-	-	217.272
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%	-	-	15.770	196.402	-	-	212.172
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,96%	-	-	108.967	103.163	-	-	212.130
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,19%	-	32.336	30.561	112.182	-	-	175.079
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,41%	-	-	58.452	102.878	-	-	161.330
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,65%	-	30.382	122.692	-	-	-	153.074
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	-	-	55.427	80.722	-	-	136.149
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,57%	-	-	61.596	39.733	-	-	101.329
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	EURO	SEMESTRAL	2,83%	-	-	(75.333)	167.752	-	-	92.419
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	JPMORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,13%	-	-	37.657	54.555	-	-	92.212
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	EURO	SEMESTRAL	2,82%	-	-	(33.780)	123.867	-	-	90.087
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,68%	-	-	31.339	36.135	-	-	67.474
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	EURO	SEMESTRAL	3,39%	-	-	(37.066)	94.812	-	-	57.756
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	3,88%	-	29.535	-	(12.907)	-	-	45.125
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	EURO	SEMESTRAL	2,83%	-	-	(37.401)	76.846	-	-	39.445
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS	EURO	SEMESTRAL	3,37%	-	-	(47.590)	66.488	-	-	20.898
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS	EURO	SEMESTRAL	3,38%	-	-	(90.910)	104.823	-	-	13.913
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JPMORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	-	-	40.089	(26.976)	-	-	13.113
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	-	-	38.063	(29.122)	-	-	8.941
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	-	-	29.496	(23.438)	-	-	6.058
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JPMORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	-	-	25.566	(20.608)	-	-	4.958
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	Credit Suisse	Credit Suisse	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	-	-	206.717	-	-	206.717
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,67%	-	-	-	358.594	-	-	358.594
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	0,38%	-	1.016.897	-	-	-	-	1.016.897
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	MERRILL LYNCH	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	-	-	908.625	-	-	908.625
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	242.755	-	-	-	-	242.755
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	-	-	-	-	160.454
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF	SEMESTRAL	0,29%	-	-	107.427	-	-	-	107.427
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	76.468	-	-	-	76.468
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	75.172	-	-	-	75.172
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	70.567	-	-	-	70.567
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	GOLDMAN SACHS	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	63.296	-	-	-	63.296
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	56.039	-	-	-	56.039
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	42.203	-	-	-	42.203
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	-	-	33.660	-	-	-	33.660
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK AG LON	INGLATERRA	EURO	SEMESTRAL	0,29%	-	-	31.312	-	-	-	31.312
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	UF									

Detalle Banco y filiales:	Valor contable						
	Vencimiento						
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones bancarias	222.716.435	-	-	-	-	222.716.435	-
Cuenta Corriente	7.077.234	-	-	-	-	7.077.234	-
Obligaciones por derivados	14.553.846	141.845	-	-	-	14.695.691	-
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	261.824.510	-	-	-	-	261.824.510	-
Depósitos y otras captaciones a plazo	326.014.417	1.110.370.171	199.853.122	-	-	1.636.237.710	-
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	11.237	-	-	-	-	11.237	-
Otras obligaciones	23.058.888	-	-	-	-	23.058.888	-
Subtotal						2.165.621.705	

Detalle bonos al 30 de septiembre del 2016:															
Serie	Moneda índice reajuste	Monto Nominal colocado	fecha vcmt0	Pago de intereses	Pago Amortización	Colocación Chile/ extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	0 - 90 días MS	91 días - 1 año MS	Valor contable Vencimiento				Total MS
											1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	Mas de 5 años MS		
Bonos Subordinados	BONO-A	UF	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	38.268.940	38.268.940
Bonos Subordinados	BONO-G	UF	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	26.741.848	26.741.848
Bonos Subordinados	BONO-K	UF	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	39.640.176	39.640.176
Bonos Corrientes	BONO-D	Pesos	22.800.000	05-07-2016	Semestral	Al término	Chile	6,40%	6,39%	-	-	-	-	-	-
Bonos Corrientes	BONO-C	UF	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	-	-	39.753.786
Bonos Corrientes	BONO-I	Pesos	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	34.593.158	-	-	34.593.158
Bonos Corrientes	BONO-O	Pesos	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	38.993.043	38.993.043
Bonos Corrientes	BONO-L	UF	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	39.757.415	-	39.757.415
Bonos Corrientes	BONO-H	UF	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	40.199.613	-	40.199.613
Bonos Corrientes	BONO-U	UF	3.000.000	01-09-2020	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	78.480.955	-	78.480.955
Bonos Corrientes	BONO-W	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	3,54%	3,60%	-	-	-	-	39.806.030	39.806.030
Bonos Corrientes	BONO-S	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	2,35%	2,00%	-	-	-	38.247.604	-	38.247.604
Subtotal															454.482.568
Total															3.002.008.030

Detalle de las obligaciones al A1 31 de diciembre de 2015: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	SEMESTRAL	1,15%		9.790.891	-	-	-	-	9.790.891
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,16%		22.594.284	-	-	-	-	22.594.284
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,02%		-	973.363	20.109.597	-	-	21.082.960
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,62%		-	1.157.210	63.330.098	-	-	64.487.308
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	4,02%		-	1.218.550	4.640.786	4.288.749	-	63.903.649
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	DOLARES	0,25%		65.509	-	-	-	-	65.509
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		-	8.231.428	-	-	-	8.231.428
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		-	10.069.120	-	-	-	10.069.120
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,80%		-	-	-	388.313	-	388.313
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,77%		-	171.744	1.080.231	-	-	1.251.975
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,37%		801.300	-	-	-	-	801.300
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,33%		24.612	23.835	88.098	620.036	-	756.581
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		32.225	31.011	112.882	96.876	592.204	865.198
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		32.045	30.837	112.240	96.313	588.089	859.524
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		66.287	64.519	241.223	216.310	1.775.468	2.363.807
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,86%		12.759	12.208	43.685	36.331	61.312	166.295
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,43%		32.907	58.248	49.244	107.738	-	248.137
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,64%		4.105	3.997	14.413	31.403	-	66.131
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,20%		8.267	7.897	28.205	23.374	56.652	124.395
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,84%		13.038	12.488	44.891	37.619	90.587	198.623
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,24%		7.690	7.333	26.063	21.411	36.297	98.794
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,04%		29.893	27.807	100.994	86.151	180.291	424.136
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,38%		-	21.950	37.905	30.935	52.807	143.597
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,18%		2.618	2.517	9.131	7.771	22.070	44.107
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,81%		15.976	15.381	55.985	47.893	78.054	213.289
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,66%		17.193	62.844	54.188	128.960	-	231.005
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%		16.568	15.999	58.603	50.724	148.900	230.794
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,66%		11.754	11.341	41.463	35.765	87.276	187.599
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,61%		-	25.102	44.248	37.091	(102.663)	3.778
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,61%		-	22.326	39.298	32.873	-	1.946
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		28.836	-	-	-	-	28.836
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		8.596	-	-	-	-	8.596
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,18%		43.268	-	-	-	-	43.268
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		38	-	-	-	-	38
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		14.521	-	-	-	-	14.521
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		2.963	-	-	-	-	2.963
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		32.498	-	-	-	-	32.498
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		7.383	-	-	-	-	7.383
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		5.013	-	-	-	-	5.013
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		187.118	-	-	-	-	187.118
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		15.311	-	-	-	-	15.311
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		16.009	-	-	-	-	16.009
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		104.141	-	-	-	-	104.141
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		16.657	-	-	-	-	16.657
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		1.457	-	-	-	-	1.457
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		26.657	-	-	-	-	26.657
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		18.231	-	-	-	-	18.231
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		474.596	-	-	-	-	474.596
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		63.272	-	-	-	-	63.272
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		7.531	-	-	-	-	7.531
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		6.143	-	-	-	-	6.143
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		748	-	-	-	-	748
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		166.920	-	-	-	-	166.920
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		18.869	-	-	-	-	18.869
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		9.821	-	-	-	-	9.821
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		61.170	-	-	-	-	61.170
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		164.151	-	-	-	-	164.151
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		86.113	-	-	-	-	86.113
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		19.007	-	-	-	-	19.007
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		1.173.761	-	-	-	-	1.173.761
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		39.467	-	-	-	-	39.467
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		49.390	-	-	-	-	49.390
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		76	-	-	-	-	76
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,34%		-	6.810.914	-	-	-	6.810.914
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	0,36%		7.486.735	-	-	-	-	7.486.735
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	0,34%		-	16.282.605	-	-	-	16.282.605
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTTABANK	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,58%		25.499	16.973.457	-	-	-	16.998.956
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,65%		17.767.777	-	-	-	-	17.767.777
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	TRIMESTRAL	0,71%		-	17.801.563	-	-	-	17.801.563
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,596%		-	71.269.740	-	-	-	71.269.740
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		67.891	-	-	-	-	67.891
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		94.851	-	-	-	-	94.851
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		43.823	-	-	-	-	43.823
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		110.676	-	-	-	-	110.676
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,19%		72.114	-	-	-	-	72.114
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		105.856	-	-	-	-	105.856
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		267.933	-	-	-	-	267.933
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		80.815	-	-	-	-	80.815
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		2.912	-	-	-	-	2.912
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		4.034	-	-	-	-	4.034
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		964	-	-	-	-	964
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%							

99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	27.627	-	-	-	27.627
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	287.848	-	-	-	287.848
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	95.742	-	-	-	95.742
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	92.356	-	-	-	92.356
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	110.642	-	-	-	110.642
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	452.625	-	-	-	452.625
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	398.437	-	-	-	398.437
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	166.054	-	-	-	166.054
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	70.584	-	-	-	70.584
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	194.685	-	-	-	194.685
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	542.800	-	-	-	542.800
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	670.087	-	-	-	670.087
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	166.417	-	-	-	166.417
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	59.224	-	-	-	59.224
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	76.874	-	-	-	76.874
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	278.803	-	-	-	278.803
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	509.974	-	-	-	509.974
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	356.844	-	-	-	356.844
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	199.356	-	-	-	199.356
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	314.552	-	-	-	314.552
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	52.301	-	-	-	52.301
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	444.159	-	-	-	444.159
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	651.931	-	-	-	651.931
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	320.784	-	-	-	320.784
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	89.683	-	-	-	89.683
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	25.646	-	-	-	25.646
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	42.059	-	-	-	42.059
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	19.166	-	-	-	19.166
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	8.741	-	-	-	8.741
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,18%	192.725	-	-	-	192.725
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	388.159	-	-	-	388.159
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	171.792	-	-	-	171.792
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	139.983	-	-	-	139.983
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%	35.980	-	-	-	35.980
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	114.007	-	-	-	114.007
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	8.598	-	-	-	8.598
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	572.823	-	-	-	572.823
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	496.117	-	-	-	496.117
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	49.875	-	-	-	49.875
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	362.090	-	-	-	362.090
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.037	-	-	-	3.037
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	368.548	-	-	-	368.548
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	6.923	-	-	-	6.923
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	89.854	-	-	-	89.854
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	1.088.836	-	-	-	1.088.836
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	493.944	-	-	-	493.944
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	584.001	-	-	-	584.001
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	317.248	-	-	-	317.248
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.197	-	-	-	3.197
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	37.617	-	-	-	37.617
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	1.261	-	-	-	1.261
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	110.460	-	-	-	110.460
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.969	-	-	-	3.969
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	866	-	-	-	866
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	78.365	455.107	-	533.472
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,65%	-	84.852	518.680	-	603.532
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	10,20%	-	138.008	540.177	-	678.185
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,19%	-	81.592	407.968	-	489.560
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,41%	42.779	40.583	458.492	-	541.854
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,31%	-	682.856	-	-	682.856
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	96.801	960.946	-	1.057.747
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,94%	76.015	1.131.910	-	-	1.280.468
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%	78.320	74.802	1.257.054	-	1.410.176
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,80%	43.860	42.508	1.303.673	-	1.390.041
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,34%	14.464	14.058	494.359	-	522.881
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%	280.632	270.570	7.563.563	-	8.114.765
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,53%	379.880	369.931	13.462.456	-	14.212.267
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	14.414	14.209	891.486	-	920.109
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	18.415	19.478	1.250.647	-	1.288.540
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%	109.628	106.705	3.693.040	-	3.909.373
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,98%	10.697	142.524	988.325	-	951.546
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%	-	114.420	1.412.136	-	1.526.556
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%	17.417	513.906	-	-	549.358
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	3,88%	-	110.319	1.407.742	-	1.518.061
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	31.437	30.302	622.655	-	684.394
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	28.779	624.854	548.391	-	681.891
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,88%	58.318	55.829	821.107	-	935.254
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,43%	73.917	69.957	803.547	-	947.421
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,22%	16.297	15.697	290.390	-	322.384
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,29%	40.614	39.058	565.906	-	645.578
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,82%	34.182	32.878	548.438	-	645.438
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	36.245	34.987	630.595	-	701.827
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,13%	32.429	31.487	712.735	-	776.651
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	35.215	33.997	628.022	-	697.234
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,29%	53.883	51.949	1.059.685	-	1.165.517
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	DEUTSCHE BANK A G LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,57%	58.454	56.220	1.018.022	-	1.152.696
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%	-	78.681	886.393	-	965.074
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,68%	32.198	30.976	617.581	-	680.755
99.012.000-5													

Detalle Banco y filiales:

Detalle Banco y filiales:	Valor contable					
	Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	123.469.859	-	-	-	-	123.469.859
Cuenta Corriente	3.556.282	-	-	-	-	3.556.282
Obligaciones por derivados	17.573.223	141.845	-	-	-	17.715.068
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	234.176.356	-	-	-	-	234.176.356
Depósitos y otras captaciones a plazo	404.445.422	1.149.589.314	57.213.201	-	-	1.611.247.937
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	16.511	-	-	-	-	16.511
Otras obligaciones	45.257.523	-	-	-	-	45.257.523
Subtotal						2.035.439.536

Detalle bonos al 31 de diciembre de 2015:

										Valor contable					
										Vencimiento					
	Serie	Moneda índice reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vcto.	Pago de intereses	Pago Amortización	colocación Chile/extranj ero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Total
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31/10/2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-			36.953.263	36.953.263
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01/04/2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-			25.870.403	25.870.403
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01/11/2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-			38.370.470	38.370.470
Bonos Corrientes	BCNO-D	Pesos	22.800.000	05/07/2016	Semestral	Al término	Chile	6,40%	6,39%	-	-	21.539.026		21.539.026	
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05/07/2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-		38.572.379	38.572.379	
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01/04/2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.264.026		35.264.026	
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01/05/2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-			38.679.655	38.679.655
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01/05/2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-		38.581.453	38.581.453	
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01/04/2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-		39.080.245	39.080.245	
Subtotal															312.910.920
Total															2.841.646.427

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión vacaciones	2.949.936	3.212.378
Provisión bonos	2.536.757	3.298.790
Otros beneficios	612.864	455.660
Provisión Indemnización años de servicios	3.876.261	3.177.061
Total	<u>9.975.818</u>	<u>10.143.889</u>

NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras		
Dividendos mínimos	27.705.182	26.455.800
Provisiones por riesgo de crédito Contingente	1.134.210	1.108.645
Total	<u>28.839.392</u>	<u>27.564.445</u>

NOTA 24 - PATRIMONIO**a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado**

El capital suscrito y pagado Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 asciende a M\$ 288.141.592, representado por 136.952.063 acciones sin valor nominal.

<u>Serie</u>	<u>Número de acciones suscritas</u>	<u>Número de acciones pagadas</u>	<u>Número de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>
UNICA	136.952.063	136.952.063	136.952.063	288.141.592

b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	<u>30-09-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reserva valorización acciones de Almendral S.A.	1.768.399	2.311.391
Reserva por calce CNS Vida	(4.431.192)	1.940.797
Reserva por calce CN Life	(12.046.861)	(9.446.233)
Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio	1.200.777	(29.559.111)
Reserva valorización acción de corredora de bolsa	1.627.022	1.627.022
Reserva CF Inv. Perú S.A.C. (La Positiva)	3.400.894	-
Otros	(2.998.986)	(481.461)
Total	<u>(11.479.947)</u>	<u>(33.607.595)</u>

c) Dividendos Mínimos

El dividendo mínimo legal por pagar al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$ 27.705.182 y M\$ 26.455.801 respectivamente y corresponden al 30% de la utilidad líquida.

d) Gestión de Riesgo de Capital

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

	<u>UF</u>
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
CN Life Compañía de Seguros S.A.	90.000
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
Banco Consorcio y Filiales	800.000
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	14.000

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

a) Los ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

La composición del presente rubro es la siguiente:

			<u>01-07-2016 al</u>	<u>01-07-2015 al</u>
	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras				
Ingresos				
Diferencia en venta activos financieros	35	-	-	-
Ingreso devengado inversiones	1.792.456	10.294.730	214.083	9.130.879
Ingresos por inversiones	215.601	902.029	10.630	39.871
Total Matriz y otras	2.008.092	11.196.759	224.713	9.170.750
Seguros				
Ingresos				
Ingresos por Prima	669.528.732	531.492.015	232.454.224	196.766.312
Diferencia en venta activos financieros	15.716.997	26.516.040	1.900.871	14.093.425
Ingresos por inversiones inmobiliarias	38.401.526	33.346.299	13.546.780	11.975.758
Ingreso devengado inversiones	201.125.551	130.380.446	78.077.136	21.570.664
Ingresos por inversiones	2.280.707	3.147.871	1.752.460	3.126.147
Total Seguros	927.053.513	724.882.671	327.731.471	247.532.306
Banco y filiales				
Interés				
Contratos de retro compra	47.521	110.258	18.326	65.845
Créditos otorgados por el banco	244.614	567.619	170.935	222.105
Colocaciones comerciales	52.609.174	39.074.550	18.106.325	13.955.759
Colocaciones para vivienda	2.042.309	1.942.500	731.644	591.743
Colocaciones de consumo	11.210.300	11.030.439	3.760.899	3.709.608
Instrumentos de inversión	20.469.257	18.860.617	7.346.127	7.099.153
Instrumentos financieros para negociación	19.235.009	11.058.904	7.250.367	1.031.601
Resultado de coberturas contables	71.005	26.590	29.031	147
Otros ingresos por intereses	448.877	447.788	150.116	111.498
Reajustes				
Colocaciones comerciales	12.383.773	10.737.748	3.717.526	6.018.473
Colocaciones para vivienda	1.732.102	1.861.922	475.541	915.078
Instrumentos de inversión	4.427.691	4.370.747	1.225.750	2.636.612
Instrumentos financieros para negociación	2.101.017	3.756.359	475.780	1.612.236
Comisiones				
Avales y cartas de crédito	76.326	88.305	64.092	10.010
Servicios de tarjetas	170.852	129.904	57.654	49.729
Administración de cuentas	157.775	105.447	52.435	42.649
Cobranzas, recaudaciones y pagos	83.004	129.929	23.231	43.021
Intermediación y manejo de valores	1.398.307	1.017.988	557.104	273.719
Otras comisiones ganadas	3.951.314	2.958.318	1.565.206	328.965
Operaciones financieras				
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	24.232.688	-	4.814.695	(16.597.745)
Otros ingresos	1.686	2.955	-	-
Otros ingresos operacionales				
Otros ingresos operaciones leasing	2.635.498	-	749.437	-
Otros ingresos	-	3.027.414	-	1.447.807
Total Banco y filiales	159.730.099	111.306.301	51.342.221	23.568.013
Total ingresos de actividades ordinarias	1.088.791.704	847.385.731	379.298.405	280.271.069

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2016 al</u> <u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2015 al</u> <u>30-09-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros				
Seguros				
Ajuste reservas técnicas	43.431.383	52.704.053	24.343.005	19.241.291
Costos de siniestros	699.088.609	551.819.358	242.685.945	189.652.175
Costos de intermediación	30.880.526	26.023.846	11.331.253	9.274.456
Otros costos	988.780	1.136.877	304.075	971.701
Total Seguros	774.389.298	631.684.134	278.664.278	219.139.623
 Banco y filiales				
Intereses				
Depósitos a la vista	169.935	121.230	61.084	45.727
Contratos de retro compra	5.489.475	5.913.350	1.058.206	1.884.708
Depósitos y captaciones a plazo	36.370.501	31.853.187	12.359.025	10.136.981
Obligaciones con bancos	2.253.098	848.928	873.059	331.323
Instrumentos de deuda emitidos	11.210.658	8.947.718	3.950.066	3.110.880
Otros gastos por intereses	2.376.583	2.876.464	685.212	1.455.083
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	-	10.192.690	-	(6.709.201)
Reajustes				
Depósitos y captaciones a plazo	4.356.197	5.895.396	1.195.080	3.650.343
Instrumentos de deuda emitidos	5.170.610	3.260.419	1.805.672	1.637.521
Otras obligaciones financieras	391.031	584.179	85.851	255.482
Otros gastos por intereses	165.596	152.417	123.410	15.882
Comisiones				
Comisión por operación con valores	278.966	314.816	116.348	124.994
Otras comisiones	937.382	705.063	365.839	383.202
Total Banco y filiales	69.170.032	71.665.857	22.678.852	16.322.925
 Total costo de ventas	843.559.330	703.349.991	301.343.130	235.462.548

c) Otros gastos por función

El rubro se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2016 al</u> <u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2015 al</u> <u>30-09-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras				
Gastos varios	10.375	-	3.549	-
Gastos financieros	5.660.380	4.230.984	1.924.710	1.490.049
Gastos bancarios	846	-	846	-
Pérdida Inversión	815.043	4.786	134.264	(109.513)
Total Matriz y otras	6.486.644	4.235.770	2.063.369	1.380.536
			-	-
Seguros				
Depreciación	2.617.862	2.115.321	1.165.106	656.525
Gastos varios	225.391	327.851	53.283	161.549
Gastos financieros	3.183.559	1.741.826	638.286	2.733
Pérdida Inversión	-	-	-	(6.767)
Gastos de gestión Inmobiliaria	2.744.634	3.763.126	894.425	2.129.595
Total Seguros	8.771.446	7.948.124	2.751.100	2.943.635
			-	-
Banco y filiales				
Gastos varios	662.218	576.613	200.032	383.324
Gastos financieros	4.403	41.110	(5.672)	10.059
Total Banco y filiales	666.621	617.723	194.360	393.383
Total otros gastos por funcion	15.924.711	12.801.617	5.008.829	4.717.554

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2016 al</u> <u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2015 al</u> <u>30-09-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Matriz y otras				
Intereses ganados	28.953	9.769	13.886	3.204
Servicios prestados	-	99.074	(20.683)	79.627
Total Matriz y otras	28.953	108.843	(6.797)	82.831
			-	-
Seguros				
Intereses ganados	4.937.155	4.444.959	1.584.953	1.643.735
Servicios prestados	386.453	527.553	84.695	509.858
Otros ingresos	-	24.997	-	(10.547)
Total Seguros	5.323.608	4.997.509	1.669.648	2.143.046
			-	-
Banco y filiales				
Intereses ganados	214.423	189.705	(44.030)	75.302
Otros ingresos	468.115	444.295	240.936	156.303
Total Banco y filiales	682.538	634.000	196.906	231.605
Total otros ingresos	6.035.099	5.740.352	1.859.757	2.457.482

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Saldo 30-09-2016	Saldo 30-09-2015	01-07-2016 al 30-09-2016	01-07-2015 al 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	34.496.160	30.758.400	12.698.363	8.497.864
Asesorías	4.134.053	2.592.550	1.335.629	1.285.953
Gastos de mantención	2.649.414	862.101	971.881	(157.060)
Útiles de oficina	457.283	290.472	147.285	95.637
Depreciación y amortización	2.047.172	1.870.924	712.565	625.904
Arriendos	132.008	1.208.907	(684.728)	383.302
Seguros	375.162	415.771	190.608	(655.222)
Gastos de informática y comunicaciones	2.515.460	2.084.469	831.054	673.896
Servicios Subcontratados	1.605.321	1.058.492	487.828	154.723
Gastos del directorio	374.275	382.575	161.039	128.487
Publicidad y propaganda	3.871.030	2.164.040	2.607.578	760.675
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	3.385.463	4.150.286	1.172.136	1.549.583
Provisión por riesgo de crédito	5.770.441	6.469.290	1.883.702	2.651.030
Gastos de inspección	316.623	220.483	93.181	74.063
Uso de canales de distribución	10.046.359	1.530.966	4.883.616	228.942
Gastos por comisión y custodia	2.260.743	1.013.671	251.523	408.673
Gastos generales (*)	3.748.418	10.759.237	759.735	6.094.796
Total	78.185.385	67.832.634	28.502.995	22.801.246

(*) Las principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

El gasto es el siguiente:

	Saldo 30-09-2016	Saldo 30-09-2015	01-07-2016 al 30-09-2016	01-07-2015 al 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	26.805.711	23.794.741	9.076.438	8.004.188
Beneficios a los empleados	7.690.449	6.963.659	3.621.925	493.676
Total	34.496.160	30.758.400	12.698.363	8.497.864

	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	4.542.290	2.481.181	2.200.527	495.054

NOTA 28 - MONEDA

El saldo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Activos corrientes	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y efectivo equivalente	59.408.721	73.466.833
USD	6.238.931	32.711.291
EURO	3.388.629	485.698
UF	-	-
Peso Chileno	49.777.900	38.550.654
Otras	3.261	1.719.190
Activos por Impuestos corrientes	19.439.836	10.580.849
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	19.436.111	10.580.849
Otras	3.725	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19.934.807	18.593.388
USD	-	-
EURO	-	-
UF	19.934.807	18.593.388
Peso Chileno	-	-
Otras	-	-
Otros Activos no financieros	58.281.836	111.387.302
USD	171.481	1.925.517
EURO	70.741	44
UF	6.985.546	2.199.683
Peso Chileno	51.009.742	107.159.612
Otras	44.326	102.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.233.682.136	2.083.095.054
USD	355.704.940	315.726.092
EURO	-	-
UF	1.055.131.214	1.028.819.023
Peso Chileno	822.845.982	738.549.939
Otras	-	-
Otros activos financieros	6.204.258.911	5.548.140.294
USD	2.225.191.536	1.982.059.217
EURO	67.999.503	25.639.906
UF	2.634.488.155	2.607.219.974
Peso Chileno	1.255.004.158	933.160.973
Otras	21.575.559	60.224

Activos por impuestos diferidos	61.597.983	71.963.694
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	61.597.983	71.963.694
Otras	-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participa	90.159.679	83.906.389
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	51.518.317	83.906.389
Otras	38.641.362	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	3.787.430	3.858.159
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	3.787.430	3.858.159
Otras	-	-
plusvalía	7.439.599	17.008.107
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	7.439.599	17.008.107
Otras	-	-
Propiedad de inversión	411.736.673	370.895.082
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	411.736.673	370.895.082
Otras	-	-
Propiedad, planta y equipo	30.670.461	29.343.034
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	30.670.461	29.343.034
Otras	-	-
Total activos	9.200.398.072	8.422.238.185
USD	2.587.306.888	2.332.422.117
EURO	71.458.873	26.125.648
UF	3.716.539.722	3.656.832.068
Peso Chileno	2.764.824.356	2.404.976.492
Otras	60.268.233	1.881.860

Al 30 de septiembre de 2016

	<u>Hasta 90 días</u> <u>Saldo</u>	<u>91 días a 1 año</u> <u>Saldo</u>	<u>1 año a 3 años</u> <u>Saldo</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u> <u>Saldo</u>	<u>Más de 5 años</u> <u>Saldo</u>	<u>TOTAL</u> <u>Saldo</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	576.911	-	-	-	-	576.911
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	576.911	-	-	-	-	576.911
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	1.229.195	1.464.030	-	-	-	2.693.225
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	1.229.195	1.464.030	-	-	-	2.693.225
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	78.635.650	23.666	-	-	-	78.659.316
USD	22.402	23.666	-	-	-	46.068
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	38.019.098	-	-	-	-	38.019.098
Peso Chileno	40.594.150	-	-	-	-	40.594.150
Otras	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	782.660.827	259.033.460	635.199.889	553.568.195	2.906.066.940	5.136.529.311
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	64.672.538	51.976.843	111.263.947	77.614.382	353.133.547	658.661.257
Peso Chileno	717.988.289	207.056.617	523.935.942	475.953.813	2.552.933.393	4.477.868.054
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	16.848.562	47.347.416	-	-	-	64.195.978
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	16.848.562	47.347.416	-	-	-	64.195.978
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	983.589.292	1.209.231.109	368.720.263	202.560.659	237.906.707	3.002.008.030
USD	328.531.634	292.739.527	9.557.128	-	-	630.828.289
EURO	103.969.613	-	-	-	-	103.969.613
UF	21.788.609	138.348.931	192.187.720	198.191.769	183.450.037	733.967.066
Peso Chileno	529.299.436	778.142.651	166.975.415	4.368.890	54.456.670	1.533.243.062
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	543.214	9.432.604	-	-	-	9.975.818
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	543.214	9.432.604	-	-	-	9.975.818
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	28.839.392	-	-	-	28.839.392
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	28.839.392	-	-	-	28.839.392
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	1.864.083.651	1.555.371.677	1.003.920.152	756.128.854	3.143.973.647	8.323.477.981
USD	328.554.036	292.763.193	9.557.128	-	-	630.874.357
EURO	103.969.613	-	-	-	-	103.969.613
UF	124.480.245	190.325.774	303.451.667	275.806.151	536.583.584	1.430.647.421
Peso Chileno	1.307.079.757	1.072.282.710	690.911.357	480.322.703	2.607.390.063	6.157.986.590
Otras	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2015

	<u>Hasta 90 días</u> <u>Saldo</u>	<u>91 días a 1 año</u> <u>Saldo</u>	<u>1 año a 3 años</u> <u>Saldo</u>	<u>más de 3 años a 5 años</u> <u>Saldo</u>	<u>Más de 5 años</u> <u>Saldo</u>	<u>TOTAL</u> <u>Saldo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.944.100	-	-	-	-	3.944.100
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	3.944.100	-	-	-	-	3.944.100
Peso Chileno	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	2.870.069	4.702.549	-	-	-	7.572.618
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	2.870.069	4.501.476	-	-	-	7.371.545
Otras	-	201.073	-	-	-	201.073
Otros pasivos no financieros	53.633.154	32.768.165	-	-	-	86.401.319
USD	-	22.721	-	-	-	22.721
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	32.511.631	-	-	-	-	32.511.631
Peso Chileno	21.121.523	32.745.444	-	-	-	53.866.967
Otras	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	683.104.389	238.593.882	589.649.085	511.645.331	2.658.477.756	4.681.470.443
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	649.182.013	238.593.882	589.649.085	511.645.331	2.658.477.756	4.647.548.067
Peso Chileno	18.622.823	-	-	-	-	18.622.823
Otras	15.299.553	-	-	-	-	15.299.553
Pasivos por impuestos diferidos	7.726.618	41.066.773	-	-	-	48.793.391
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	7.726.618	41.066.773	-	-	-	48.793.391
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	960.257.261	1.307.090.878	254.321.842	122.504.197	197.472.249	2.841.646.427
USD	354.269.629	421.965.201	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.284.203
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	23.042.483	200.396.696	18.942.960	116.234.077	139.873.791	498.490.007
Peso Chileno	505.406.654	684.728.981	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.431.333.722
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	582.175	9.561.714	-	-	-	10.143.889
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	582.175	9.561.714	-	-	-	10.143.889
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	-	27.564.445	-	-	-	27.564.445
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	27.564.445	-	-	-	27.564.445
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	1.712.117.766	1.661.348.406	843.970.927	634.149.528	2.855.950.005	7.707.536.632
USD	354.269.629	421.987.922	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.306.924
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	708.680.227	438.990.578	608.592.045	627.879.408	2.798.351.547	5.182.493.805
Peso Chileno	556.329.862	800.168.833	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.597.696.782
Otras	15.299.553	201.073	-	-	-	15.500.626

NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el ejercicio informado:

<u>Ganancias por acción</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>
	\$	\$
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	669,93	530,05
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	_____	_____
Ganancia por acción básica	669,93	530,05
	=====	=====

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

La Compañía así como las filiales de los segmentos Matriz y Otras, Seguros y Banco y Filiales no realiza operaciones que pudieran afectar en forma directa la protección del medio ambiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el "Holding") ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una "Adecuada administración y control de los riesgos" a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el nuevo enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres Compañías de Seguros en Chile, un Banco, un Intermediario de Valores y una Administradora de Fondos. Desde diciembre 2015, tiene participación en una Compañía de seguros de vida en Perú.

Las sociedades filiales del Holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los Accionistas de Consorcio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos Comités.

Gobierno Corporativo

Consorcio Financiero S.A. busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada Compañía en particular. Las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del Holding, es responsable de la conducción general de la Matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

I. Banco Consorcio y filiales

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto Banco Consorcio y sus Filiales en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo, se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus Filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus Filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

Política

Banco Consorcio y sus Filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus Filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- **Riesgo de Crédito.** Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.
- **Riesgo de Mercado.** Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)
- **Riesgo de Liquidez.** Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.
- **Riesgo Operacional.** Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

Estructura organizacional

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la Administración del Banco y sus Filiales y a una serie de Comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido

delegadas a Comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la Administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales Comités de Banco Consorcio y sus Filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus Filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los Comités descritos precedentemente y al Directorio.

Principales riesgos que afectan al Banco y sus filiales

Riesgo de crédito

El riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

El Banco y sus filiales estructuran niveles de riesgo de crédito estableciendo límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores y segmento de industrias. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la Gerencia y los límites por deudor, grupos de deudores, productos e industrias, son revisados al menos una vez al año y aprobados por el Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores, para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

Contratos de derivados financieros El Banco y sus filiales mantienen estrictos controles de las posiciones en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. El riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco y sus filiales (posición activa), además de un riesgo potencial el que se estima como un porcentaje del notional del contrato y que depende del plazo residual del mismo. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado. Para mitigar los riesgos se suele operar con garantías en el caso de las contrapartes del sector no financiero.

Instrumentos financieros El Banco y sus filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizando evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de

ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

Garantías. Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).
- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de un Banco y sus filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

Riesgo de liquidez diaria. La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural. Representa la incapacidad del Banco y sus filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

Riesgo de liquidez de trading Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla.

Riesgo de liquidez por factores de mercado. Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y Filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado. Los negocios de Banco Consorcio se centran por un lado en el financiamiento de personas y empresas a través de créditos de consumo, comerciales e hipotecarios, y por otro lado en las inversiones en instrumentos de deuda.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

c) **Políticas de Inversión**

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

Medición del riesgo de liquidez Banco Consorcio utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se avalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de iliquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

Riesgo de mercado

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado, es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado, es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la

administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control, consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta Administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

A. Riesgos relativos a las actividades de negociación

Los riesgos de mercado que impactan en las actividades de negociación, se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la Gerencia de Finanzas a través de las operaciones de la Mesa de Dinero. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros, es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor, mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valore a su fair value.

Riesgo de moneda

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

Riesgo de reajustabilidad

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos

o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swap de tasa UF-Cámara.

B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional

En el caso de las actividades tradicionales de la banca, en las cuales los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado sino de acuerdo a su costo amortizado, como es el caso de las colocaciones comerciales y las captaciones, los riesgos de mercado se presentan fundamentalmente a causa de los descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés se produce debido a que a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

Riesgo de Moneda

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

C. Medición del riesgo de mercado

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de

simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellas variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

Auditoría interna

Los procesos del Banco y sus filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus Filiales e informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

Riesgo Operacional

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, se puede ocasionar al Banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco y sus filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus Filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información.

Riesgo de prepago

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

Requerimiento de capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo

a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,
- II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o “equivalente de crédito”). También se consideran por un “equivalente de crédito”, para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros individuales publicados en su página web.

II. Compañías de Seguros

Las tres aseguradoras chilenas del Holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las "Compañías".

a) Estructura de la administración del riesgo

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por Directores, el Gerente General de Consorcio Financiero S.A., y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, que conforma el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los Accionistas y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte,

principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría corporativo, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos.

La Gerencia Técnica y de Control Financiero, prepara y analiza la información estratégica y financiera de las Compañías. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. Por su parte, el Control de Gestión Estratégico es responsable de coordinar la definición y seguimiento de indicadores relativos al cumplimiento de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas de las Compañías, analizar las desviaciones y proponer acciones correctivas.

La Subgerencia de Control de Inversiones, es responsable de velar por la razonabilidad de las valorizaciones y resultados de la cartera de inversiones (renta fija, renta variable, derivados y pactos). Adicionalmente, efectúa un análisis mensual detallado para explicar las eventuales desviaciones del producto de inversiones con respecto al presupuesto, monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros y controla el cumplimiento de los covenants de las Compañías respecto a sus deudas financieras.

La función de actuariado la realiza el área Técnica, la que es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros. Efectúa el cálculo de los pasivos técnicos, realiza mediciones para evaluar la suficiencia de reservas y sensibilización de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la

organización.

La Gestión Operacional, es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices del Comité Ejecutivo.

b) Principales Riesgos a los que están expuestas las Compañías de Seguros

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

- Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

- Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

- Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

- Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos y de Grupo

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, asociado a pérdidas por transacciones con empresas relacionadas y riesgo de contagio y reputacional.

c) Evaluación de riesgos

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Los resultados de estas evaluaciones se presentan en detalle en los estados financieros individuales publicados trimestralmente en el sitio internet de la Superintendencia de Seguros y Valores.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.**

Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	2.347.440	1.890.595	2025-04-30	2.656.245	
Promesa de Venta de Bien Raíz	El Peñón SpA.	Bien Raíz	407.403	437.647	2025-04-30	437.647	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	148.123	147.842	2025-12-31	147.842	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	696.498	695.784	2021-10-03	695.784	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	4.438.108	2.077.017	2021-10-03	4.473.216	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	696.498	-	2021-10-03	695.784	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	4.438.108	-	2021-10-03	4.473.216	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	19.900.520	17.544.695	2021-10-05	20.145.067	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	2.098.861	1.469.295	2019-04-30	2.098.993	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	8.544.467	-	2023-12-30	8.589.577	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	Bien Raíz	981.456	796.896	2018-01-31	980.826	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	1.471.630	1.474.960	2017-05-31	1.474.960	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	24.246.487	20.967.289	2024-04-30	24.264.154	
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria del Parque Dos S.A.	-	-	-	2012-03-01	4.535.203	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.	-	-	1.222.123	2016-12-30	1.513.541	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	-	2017-03-24	922.073	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	-	2018-06-30	1.656.038	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	-	2017-11-06	1.111.910	Desembolsos futuros
Promesa de Mutuo	Inversiones Mendoza S.A.	-	-	2.509.246	2016-06-30	2.509.246	Desembolsos futuros
Opción de Compra	Inmobiliaria Muelle Vergara S.A.	-	-	3.015.611	2016-04-28	3.015.611	Desembolsos futuros
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	Acciones	904.503	35.377	2017-09-01	35.377	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		1.892.140	2.622	2017-01-05	2.622	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		34.476	11.003	2017-07-31	11.003	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		34.835	46.244	2017-07-31	46.244	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		34.476	11.164	2017-07-31	11.164	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		34.835	46.244	2017-07-31	46.244	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso		34.476	12.944	2017-07-31	12.944	Garantía
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	5.365.251	2.822.578	2017-12-28	5.364.029	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	538.209	404.096	2020-04-30	538.795	
Opción de Venta	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	13.122.368	13.274.850	2022-08-30	13.274.850	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	4.108.305	4.331.765	2030-12-31	4.331.765	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomás S.A.	Bien Raíz	14.333.829	10.279.509	2030-12-31	10.279.509	
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.229.066	2017-06-23	2.229.066	Desembolsos futuros
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.229.066	2018-06-23	2.229.066	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	19.762.082	2039-03-31	50.891.349	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.	-	-	4.873.996	2039-02-28	17.904.124	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	MBI SpA.	-	-	52.295.319	2036-11-30	90.620.580	Desembolsos futuros
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	-	-	922.073	2017-05-24	922.073	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Los Leones S.A.	-	-	1.111.910	2018-01-06	1.111.910	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	-	-	1.656.038	2018-08-30	1.656.038	Garantía

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$296.172.

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

CN LIFE Compañía de Seguros de Vida S.A.

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.415.479	1.419.547	2023-07-31	1.419.547	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	7.025.832	4.786.208	2025-12-31	7.019.607	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria AIVSE S.A.	Bien Raíz	6.661.720	2.335.602	2023-02-28	6.660.972	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.065.313	782.187	2020-04-27	1.063.313	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	3.686.823	3.683.477	2025-04-30	3.683.477	
Opción de Venta	El Peñón SpA.	Bien Raíz	8.239.573	8.150.232	2025-04-30	8.232.097	
Arrendamiento con Opción de Compra	Concreces Leasing Habitacional S.A.		0	453.526	2016-08-31	10.489.720	
Arrendamiento con Opción de Compra	Unidad Leasing Habitacional S.A.		0	2.623.399	2016-12-31	7.867.290	

Banco Consorcio y Filiales

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	Sept-16	Dic-15
	MM\$	MM\$
CUSTODIA DE VALORES		
Valores custodiados en poder del Banco	2.506.023	1.883.697
Valores custodiados en poder del CCB	570.711	561.309
COMPROMISOS		
Créditos aprobados y no desembolsados	13.269	13.392
Otros compromisos de crédito	-	9.326
Totales	3.090.003	2.467.724

b) Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

	<u>Sept-16</u>	<u>Dic-15</u>
	MM\$	MM\$
Boletas de garantía	53.303	48.570
Provisiones constituidas	<u>(817)</u>	<u>(786)</u>
Totales	<u>52.486</u>	<u>47.784</u>
Garantías recibidas		
	<u>Sept-16</u>	<u>Dic-15</u>
	MM\$	MM\$
Garantías recibidas	<u>1.307.107</u>	<u>1.150.099</u>
Totales	<u>1.307.107</u>	<u>1.150.099</u>

Filial Banco Consorcio, Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

- a. Compromisos directos: Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, no hay compromisos ni garantías otorgadas.
- b. Garantías reales: Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.
- c. Legales: Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.
- d. Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la Circular N° 1962 de la Superintendencia de Valores y Seguros ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. Efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

30 de septiembre de 2016

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	337.259.671	233.451.241	-	-	-	-	570.710.912
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Totales	337.259.671	233.451.241	-	-	-	-	570.710.912
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	62,55%	99,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	77,45%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,01%	1,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	37,44%	0,0%					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	41.133.662	232.297	-	-	-	-	41.365.959
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	41.133.662	232.297	-	-	-	-	41.365.959
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	98,94%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	98,94%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,00%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	1,06%	0,0%					

31 de diciembre de 2015

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	285.324.365	231.966.619	-	-	-	-	517.290.984
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Totales	285.324.365	231.966.619	-	-	-	-	517.290.984
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	60,35%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	78,13%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,21%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	39,44%	0,0%					

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total M\$
	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	IRV M\$	IRF e IIF M\$	Otros M\$	
Custodia no sujeta a administración	42.684.419	1.333.605	-	-	-	-	44.018.024
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.684.419	1.333.605	-	-	-	-	44.018.024
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	99,49%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	99,51%
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,00%	0,0%					
Porcentaje de custodia en Otros	0,51%	0,0%					

e. Garantías personales: Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

f. Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los Artículos N°s 30 y 31 de la Ley N°18.045 (Ley de Mercado de Valores). La Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como Corredor de Bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. La póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2017.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2016.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US\$1.000.000, la cual fue contratada con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 15 de abril de 2017.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en la Bolsa Electrónica por M\$2.246.917, que corresponde a acciones que la corredora compra con el compromiso de venderlas a plazo, y que de acuerdo a la normativa de las Bolsas de Valores pueden garantizar estas operaciones simultáneas, el valor final corresponde a M\$4.008.902 a septiembre de 2016.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a septiembre de 2016 compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago a M\$1.831.374 y valorizado en los registros del intermediario a valor razonable M\$ 1.844.459 y a costo amortizado M\$1.842.075.-

NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).

	30-09-2016	31-12-2015
PASIVOS		
Otros pasivos financieros Corrientes	1.975.584.086	1.979.348.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	14.449.468
Otras provisiones a corto plazo	1.134.210	1.108.645
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	995.200	1.271.766
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.752.672	2.170.992
Otros pasivos no financieros corrientes	32.619.060	38.669.599
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.012.085.228	2.037.019.047
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Totales Pasivos corrientes	2.012.085.228	2.037.019.047
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	656.094.503	372.082.587
Pasivo por impuestos diferidos	12.825.781	10.944.840
Total de pasivos no corrientes	668.920.284	383.027.427
Total de pasivos	2.681.005.512	2.420.046.474
PATRIMONIO		
Capital emitido	356.571.629	291.875.811
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	25.464.706	19.192.842
Otras reservas	(1.031.915)	(25.183.102)
Participaciones no controladoras	(1)	-
Total Patrimonio	381.004.419	285.885.551
Total de patrimonio y pasivos	3.062.009.931	2.705.932.025
Total pasivos exigibles individual	2.681.005.512	2.420.046.474
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total)	381.004.419	285.885.551
Leverage al 30 de septiembre de 2016 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total)	7,04	8,47

Restricciones

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea, fueron ser colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados Financieros, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

NOTA 34**- HECHOS RELEVANTES****Consorcio Financiero S.A.**

- Con fecha 28 de septiembre de 2016, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, y complementando lo informado mediante hecho esencial enviado con fecha 30 de junio de 2016, debidamente facultado para ello, informo como Hecho Esencial de Consorcio Financiero S.A. que habiéndose cumplido el plazo fijado por la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 11 de junio del presente para la suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas y habiendo International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. suscrito y pagado un total de 11.281.063 acciones, en atención a lo dispuesto por el inciso primero del artículo 24 de la Ley de Sociedades Anónimas, el capital social alcanza la suma de \$288.141.592.306 dividido en 136.952.063 acciones, íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas con anterioridad a esta fecha.
En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 56 del Reglamento de Sociedades Anónimas, el Directorio en sesión celebrada con esta misma fecha ha dejado la constancia requerida en una escritura pública, la cual está en proceso de ser anotada al margen de la inscripción social en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Con fecha 27 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendencia, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos permitimos informar a usted, lo siguiente:
 - En sesión celebrada el día de hoy, el Directorio fue informado de las renunciaciones al cargo de Director presentadas por don Juan Diego del Río Montt y don Pedro Felipe Iñiguez Ducci con fecha 26 de julio.
 - Debido a la vacancia de los cargos en el Directorio, por unanimidad de los asistentes, fueron nombrados como Directores los señores Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 32, inciso final de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, los Directores nombrados recientemente desempeñarán su cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, oportunidad en la cual se realizará renovación íntegra del Directorio.
 - En consecuencia, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac Auliffe Granello, Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza.
- Con fecha 15 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de vuestra Superintendencia, se informa que en Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., celebrada con fecha 7 de junio de 2016, se acordó aumentar el capital social en \$55.000.000.000 que representa un total de 20.213.157 nuevas acciones de una misma serie, al precio unitario de \$2.720,99999025.-
Encontrándonos en el período legal de opción preferente de suscripción, Consorcio Financiero S.A. con esta misma fecha, ha suscrito y pagado la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de \$47.000.001.534.-

- Con fecha 14 de julio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de vuestra Superintendencia, debidamente facultado para ello, se informa que en Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Banco Consorcio, realizada con esta fecha y con la asistencia del 100% de las acciones, se acordó unánimemente realizar un aumento de capital por \$47.000 millones, mediante la emisión de 22.523 acciones de pago, las que con esta misma fecha fueron íntegramente suscritas y pagadas por Consorcio Financiero S.A.
- Con fecha 13 de julio de 2016, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que con fecha 12 de julio de 2016, la Sociedad ejerció el derecho de opción preferente y suscribió 296.090.278 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. de cuyo pacto controlador forma parte, pagando la suma de \$10.836.904.175. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Sociedad.

El proceso de aumento de capital de Almendral S.A. fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de esa entidad celebrada el 20 de mayo de 2016, cuya acta se redujo a escritura pública con esa misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, en la cual se acordó aumentar el capital de dicha sociedad por la suma de hasta \$175.000.000.000 mediante la emisión de hasta 4.700.000.000 acciones de pago, lo que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Adicionalmente, sin perjuicio de encontrarse enmarcadas dentro de la Política de Habitualidades de la Sociedad, vengo en informar también que con fecha de hoy la Sociedad celebró las siguientes operaciones con sociedades filiales, en el marco de una decisión de reasignación de activos de inversión:

- Venta a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. la cantidad de 193.659.000 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$7.843.189.500 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
 - Venta a CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
- Con fecha 14 de julio de 2016, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, la Sociedad acordó un aumento de capital por lo que ha suscrito y pagado la cantidad de 22.523 acciones por un monto total de \$47.000.000.000 a su filial Banco Consorcio S.A.
- Con fecha 15 de julio de 2016, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, se informó como hecho esencial lo siguiente:
 - En Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., celebrada con fecha 7 de junio de 2016, se acordó aumentar el capital social en \$55.000.000.000.- que representan un total de 20.213.157 nuevas acciones de una misma serie, al precio unitario de \$2.720,99999025.-
 - La Sociedad, con esta misma fecha, ha suscrito y pagado la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de \$47.000.001.534.-
- Con fecha 27 de julio de 2016, en conformidad a lo dispuesto en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, en relación con el Artículo N°9 y el inciso segundo del Artículo N°10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, se informa que en sesión celebrada hoy,

el Directorio fue informado de las renunciaciones al cargo de Director de Juan Diego del Río Montt y don Pedro Felipe Iñiguez Ducci, por unanimidad de los asistentes fueron nombrados en su reemplazo los señores Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza.

- Con fecha 30 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hechos Esenciales enviados con fecha 31 de marzo, 27 de mayo y 14 de Junio todos de 2016, debidamente facultado para ello, informo lo siguiente:
 - Con fecha 29 de junio de 2016, previa renuncia y cesión del derecho de opción preferente por parte de los demás Accionistas, International Finance Corporation (“IFC”) y Calverton Spain S.L. (“Calverton”), Sociedad perteneciente a FIG Fund, Fondo Privado administrado por el Asset Management Company de IFC, ingresaron a la propiedad de Consorcio mediante la suscripción y pago de un total de 11.281.063 acciones, las que fueron emitidas en virtud del aumento de capital acordado por la Sociedad en la junta extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 11 de junio del presente.
 - El precio de suscripción fue de \$8.313,33 por acción, pagándose en efectivo un total de \$93.783.200.000, equivalentes a US\$140.000.000 al tipo de cambio observado publicado el 24 de junio, como fuera acordado en el contrato de fecha 27 de mayo de 2016.
 - IFC suscribió 8.057.902 acciones, pagando en el acto la suma de \$66.988.000.000, y Calverton suscribió 3.223.161 acciones, pagando en el acto \$26.795.200.000, por lo que una vez transcurrido el plazo fijado por la junta de Accionistas, éste quedará reducido a la cantidad de acciones efectivamente suscritas y pagadas.
 - El Uso de estos fondos será la suscripción y pago de aumentos de capital en las dos principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, lo que debiera ser perfeccionado en los próximos 60 días.
 - Como Consecuencia de las suscripciones y pagos de acciones antes señalados, la composición accionaria de Consorcio Financiero S.A. a partir de esta fecha es la siguiente:

	Acciones	%
Banvida S.A.	57.551.628	42,02%
P&S S.A.	57.551.628	42,02%
IFC y Calverton	11.281.063	8,24%
BP S.A.	7.677.553	5,61%
FIP El Bosque y FIP Tobalaba	2.890.191	2,11%
Total	136.952.063	100,00%

- Con fecha 28 de junio de 2016, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que Consorcio Financiero S.A. con fecha 23 de junio ha suscrito con su filial, Banco Consorcio, una promesa de contrato y contrato forward por la suma de US\$140.000.000 que se liquidará el 29 de junio de 2016.
Lo anterior, con el objeto de poner a disposición los fondos necesarios para que International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. materialicen su ingreso a la propiedad de Consorcio mediante el aumento de capital en los términos indicados en los contratos suscritos al efecto y que fueran oportunamente informados al mercado y esa Superintendencia.

- Con fecha 20 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendencia, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos permitimos informar a usted, que el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.

En consecuencia, el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.

- Con fecha 14 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 27 de mayo de 2016 y debidamente facultado para ello, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 11 de junio de 2016, en dicha junta y con la unanimidad de los asistentes de acordó lo siguiente:
 - Realizar un aumento de capital por \$109.999.995.674, mediante la emisión de 13.231.761 nuevas acciones de pago a un precio unitario de \$8.313,33.
 - Proceder a la apertura de un período de opción preferente para que los actuales accionistas de la Sociedad se pronuncien respecto de si ejercerán o no ese derecho, en los términos señalados en el Artículo N°25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los Artículos pertinentes del Reglamento de la citada ley,
 - Facultar al Directorio para tomar los acuerdos necesarios, destinados a la emisión de las acciones del mencionado aumento de capital en los términos establecidos por la Junta.
 - Aumentar el número de Directores de la Sociedad de 7 a 9 integrantes.
 - Revocar al actual Directorio de la Sociedad y elegir a los nuevos miembros, siendo designados como Directores titulares los señores: Marcos Büchi Buc, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.
 - Modificar el Artículo Quinto, Séptimo y Primero Transitorio de los estatutos sociales con el propósito de reflejar adecuadamente el aumento de capital y aumento en el número de Directores.
- Con fecha 27 de mayo de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 31 de marzo de 2016, debidamente facultado para ello en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de mayo de 2016, informo como hecho esencial lo siguiente:
 - Con esta fecha, junto con sus accionistas P&S S.A., Banvida S.A. y BP S.A., la Sociedad ha suscrito con International Finance Corporation y Calverton Spain S.L (conjuntamente “IFC”), los contratos finales que materializarán el ingreso de IFC a la propiedad de Consorcio mediante un aumento de capital; y
 - Sujeto a la firma de los contratos con IFC antes mencionados, se acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el próximo 11 de junio de 2016, a las 10:00 horas, en el domicilio de la Sociedad, en Avda. El Bosque 180, piso 3, y que tendrá por objeto tratar una propuesta de aumento de capital por \$110.000 millones y aumentar el número directores de la Sociedad a nueve. La Sociedad ha recibido la confirmación del 100% de los Accionistas de asistir a dicha junta y votar favorablemente lo propuesto. Asimismo, los Accionistas de Consorcio han confirmado su intención de renunciar y/o ceder su derecho de suscripción

preferente para permitir a IFC suscribir las acciones que se emitan.

Los contratos indicados establecen las condiciones detalladas para la suscripción y pago por parte de IFC de un aumento de capital de la Sociedad por un valor equivalente a US\$140 millones, a un precio por acción de \$8.313,33, correspondiente a 1,5 veces el valor libro al cierre de diciembre de 2015 ajustado por dividendos. En razón de esta suscripción, IFC adquirirá aproximadamente el 8,5% de la propiedad de la Sociedad después del aumento de capital.

Además, IFC y los Accionistas de la Sociedad antes indicados han suscrito un pacto que permitirá a IFC elegir un Director de la Sociedad, quien además integrará el Comité de Auditoría, así como establecer otros derechos en su calidad de accionistas minoritarios.

El uso de fondos de este aumento de capital será la suscripción y pago de aumentos de capital por US\$70 millones en las dos principales filiales de la Sociedad, esto es Consorcio Seguros de Vida y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participen.

La materialización del aumento de capital en los términos establecidos en los contratos está sujeta al cumplimiento de algunas condiciones usuales en este tipo de operaciones y estimamos que su suscripción y pago será dentro de los próximos sesenta días.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso 2° del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Consorcio Financiero S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 16:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$350,86.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 31 de marzo de 2016, De acuerdo a lo establecido en los Artículos N°s 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, como Hecho Esencial que el Directorio de Consorcio Financieros S.A., en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, acordó junto con sus Accionistas Controladores P&S S.A. y Banvida S.A. y con International Finance Corporation, el documento denominado Term Sheet for IFC and IFC Financial Institutions Growth Fund, LP Proposed Equity Investment.

El referido acuerdo establece los términos y condiciones generales de la propuesta efectuada por IFC, que contempla la suscripción y pago de un aumento de capital de Consorcio Financiero S.A.

por un valor de US\$ 140 millones , a un precio por acción equivalente a 1,5 veces el valor libro, que permitirá a IFC adquirir aproximadamente el 8,3% de la propiedad. El uso de este aumento de capital será principalmente la suscripción y pago de aumentos de capital por US\$ 70 millones en cada una de las principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.

La materialización de la transacción en los términos del mencionado acuerdo está sujeta a las aprobaciones regulatorias y societarias propias de este tipo de operaciones, como así también las aprobaciones que corresponden a IFC y al acuerdo y ejecución de los documentos de la transacción en términos satisfactorios para las partes.

- Con fecha 28 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que este mismo día se materializó la compra de 32.400.229 acciones que el International Finance Corporation poseía en la Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles) mediante la operación bursátil correspondiente que se ejecutó en la Bolsa de Comercio de Lima.

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 17 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 16 de diciembre del presente ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

En virtud de la mencionada autorización CF Inversiones Perú S.A.C procederá a la suscripción y pago de 95.821.414 nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, por la suma de S/. 130.000.000 (ciento treinta millones de Soles) y la compra de 32.400.229 acciones que con International Finance Corporation posee en la Positiva Vida, por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles).

La materialización de las dos operaciones antes mencionadas, permitirá a CF Inversiones Perú S.A.C. ser titular del 40,14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 02 de octubre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 01 de octubre del presente, hemos alcanzado un acuerdo con el International Finance Corporation ("IFC"), institución perteneciente al Banco Mundial, para adquirir la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida"), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El acuerdo alcanzado implica la compra de las 32.400.229 acciones que IFC posee en La Positiva Vida, la cual una vez perfeccionada y en conjunto con la suscripción del aumento de capital cuyos términos fueran informados mediante hecho esencial de fecha 25 de agosto de 2015, permitiría a Consorcio ser titular del 40,1% de la participación accionaria de La Positiva Vida (30% por suscripción de aumento y 10,1% por compra de participación de IFC post aumento de capital).

El monto de las acciones de La Positiva Vida a ser adquiridas por Consorcio a IFC alcanza a 43.957.082 de soles, monto equivalente aproximadamente a US\$13.6 millones según el tipo de

cambio a esta fecha. De esta manera, junto a la suscripción del aumento de capital referido precedentemente, la inversión total de Consorcio Financiero S.A. será de aproximadamente US\$53.8 millones.

La adquisición de las referidas acciones estará sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a Consorcio para adquirir las acciones antes indicadas, permitiendo a Consorcio alcanzar el porcentaje de propiedad antes señalado.

- Con fecha 25 de agosto de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General número 30. Informó como Hecho Esencial de Consorcio Financiero S.A. ("Consorcio"), que con esta misma fecha, se ha suscrito un Acuerdo de Suscripción de Acciones (Share Subscription Agreement), para la adquisición de una participación de 30% en la Sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida"), Sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

El monto de las nuevas acciones a ser emitidas por La Positiva Vida que Consorcio se ha comprometido a suscribir, alcanza a 130.000.000 de Soles, monto equivalente aproximadamente a US\$39,7 millones según el tipo de cambio a esta fecha.

La suscripción de acciones está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú para la suscripción y pago de las nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, permitiendo a Consorcio adquirir el porcentaje de propiedad antes señalado.

Adicionalmente, con el objeto de regular la relación societaria como accionistas de La Positiva Vida, Consorcio y La Positiva Seguros y Reaseguros S.A., su accionista controlador, han suscrito un Pacto de Accionistas cuya vigencia está condicionada a que se efectúe la suscripción y pago efectivo de las acciones antes referidas por parte de Consorcio.

- Con fecha 10 de julio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que la Sociedad ha suscrito el contrato definitivo de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A.
La Sociedad hace presente que se ha vendido el total de la participación, correspondiente a 5.800 acciones, que equivalen al 16,16% de su capital accionario, el precio ha sido pagado al contado y las acciones han sido debidamente transferidas a los compradores, generándose una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.-
- Con fecha 5 de junio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se ha suscrito una promesa de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A. Rut 96.679.230-2, para venderles el cien por ciento de las acciones que Consorcio Financiero S.A. mantiene en dicha Sociedad, equivalente al 16,16% de su capital accionario.
Lo anterior, en los términos y porcentajes indicados en la promesa de compraventa de acciones suscrita, por lo que el contrato definitivo deberá celebrarse a más tardar el próximo 10 de julio de 2015. Hacemos presente que al suscribirse el contrato prometido, se generará una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M\$7.500.000.-

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Consorcio Financiero S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa que con fecha 28 de abril de 2015 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$397,864,264 por acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas al quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a la empresa Pricewaterhousecoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Banco Consorcio

- Con fecha 14 de julio de 2016, Banco Consorcio, realiza Junta Extraordinaria de accionistas, en donde se acuerda aumentar el Capital en la suma de \$47.000.000.000, mediante la emisión de 22.523 acciones de pago, a un precio unitario equivalente a 80 unidades de fomento, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas por Consorcio Financiero S.A. con esta misma fecha.
- Con fecha 23 de junio de 2016 se ha suscrito con Consorcio Financiero S.A., un contrato de forward por la suma de US\$140.000.000 que se liquidará el día 29 de junio de 2016. Lo anterior, con el objeto de proceder a la conversión y liquidación en pesos chilenos del aumento de capital de será suscrito por International Finance Corporation y FIF Fund y por el que se materializarán

su ingreso a la propiedad de Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 4 de abril de 2016, Banco Consorcio, realizó la Junta General ordinaria de Accionistas, con la asistencia de la totalidad de las acciones emitidas. Los acuerdos adoptados por dicha junta, son los siguientes:
 - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobó unánimemente el Balance General los Estados Financieros, sus notas y la Memoria del año 2015.
 - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el informe de los Auditores Externos.
 - Se informó sobre los Hechos Esenciales, las comunicaciones con la SBIF y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2015.
 - Se tomó conocimiento del informe Anual del Comité de Auditoría.
 - Se decidió unánimemente realizar una distribución de dividendos por la suma de \$17.695.818.102, correspondiente al 50% de la utilidad del ejercicio 2015.
 - Se decidió retener y capitalizar el resto de las utilidades del ejercicio anterior.
 - 7.- Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los auditores Externos para el ejercicio 2016.
 - Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a International Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como las clasificadoras de Riesgo.
 - Se fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de UF 70 mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integran el Comité de Auditoría.
 - Se designó al diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.

A continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, Banco Consorcio, celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:

- Aumentar el capital social del Banco en la suma de \$ 17.695.818.103, mediante la emisión de 8.556 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio unitario referencial de UF 80, liberadas de pago con cargo a la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2015, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,05348 acciones nuevas por cada acción previamente pagada.
- Modificar los artículos Quinto Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de Capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a lo prescrito por el Artículo N°31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.
- Con fecha 14 de marzo de 2016, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., celebró sesión extraordinaria del Directorio en la cual se tomó conocimiento de la renuncia por motivos personales del gerente general señor Martín Hurtado Menéndez y en la que se acordó la contratación en su reemplazo del señor José Francisco Pérez Ojeda, quien asumirá como representante legal y gerente general el día 04 de abril de 2016. Asimismo, se revocaron poderes al Señor Martín Hurtado a partir del día 1 de abril y se otorgaron poderes al señor Pérez a partir de esa misma fecha.
- Con fecha 04 de marzo de 2016, el Gerente General de Consorcio Corredores de Bolsa S.A. don Martín Hurtado Menéndez presentó su renuncia al cargo por motivos personales, la que se hará efectiva el día 04 de abril de 2016.
- Con fecha 30 de noviembre de 2015, el señor Alvaro Larraín Prieto asumió el cargo de Gerente Legal y de Cumplimiento de acuerdo a lo definido por el Directorio de Banco Consorcio. En ese nuevo rol, junto a sus equipos de trabajo, seguirá desarrollando las funciones legales que actualmente lleva a

cabo, a las cuales se suman las de gestión de la Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo como Oficial de Cumplimiento.

- Con fecha 26 de noviembre de 2015, en sesión ordinaria de Directorio de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., el señor José Luis Miño Valls presentó su renuncia al cargo de Director de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., la que se hizo efectiva inmediatamente. En la misma sesión de Directorio se designó como nuevo director de la Compañía a don Ramiro Ignacio Méndez Montes, quien asumió el cargo inmediatamente.
- Con fecha 29 de mayo de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta Extraordinaria de Accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:
 - Se aumentó el capital en la suma de \$6.267.495.881.- mediante la emisión de 2.950.517 acciones liberadas de pago, sin valor nominal, determinadas a un precio unitario de \$2.124,2025995.- pagaderas con cargo a la utilidad distribuable correspondiente al ejercicio del año 2014 y a las Reservas de utilidades retenidas. Estas acciones, serían distribuidas entre los accionistas a razón de 0,22381063 acciones nuevas por cada acción previamente pagada por cada uno de ellos, correspondiéndole 2.950.517 acciones a Banco Consorcio y 0 acciones a Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.
 - Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital.
- Con fecha 30 de abril de 2015, la filial Consorcio Tarjetas de Créditos S.A. se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se acordó lo siguiente:
 - Se tomó conocimiento de la gestión del año 2014 y se aprobó unánimemente el Balance General, los Estados Financieros, sus notas y la Memoria de Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.
 - Se tomó conocimiento y se aprobó sin observaciones de ningún tipo, el informe de los Auditores Externos.
 - Se aceptó la propuesta de no repartir dividendos.
 - Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los Auditores Externos para el Ejercicio 2015.
 - Se revocó el Directorio actual de la Sociedad y se designó uno nuevo, siendo aprobado por la unanimidad de los accionistas, los que no recibirán ningún tipo de remuneración. La señora Ana Maria Rivera Tavolara y los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen.
 - Finalmente, se decidió mantener el diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.
- Con fecha 27 de abril de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta General Ordinaria de accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:
 - Se aprobó la reelección de los siguientes Directores, por un ejercicio de tres años: Marcela Ceron Ceron (Director Titular), Andrea Godoy Fierro (Director Titular), Gonzalo Arturo

Gotelli Marambio (Director Titular), Raimundo Luis Tagle Swett (Director Titular), Jose Luis Mino Valls (Director Titular),

- Se acuerda repartir como dividendo la suma de \$ 2.682.879.179 y capitalizar la suma de \$6.267.495.881.- que corresponde al resto de las utilidades obtenidas el año 2014.
 - Se designa Auditores Externos para el año 2015 a Pricewaterhousecooper, Auditores y Compañía Limitada.
 - Se toma conocimiento del informe del Comité de Auditoria por al año 2014.
 - Se aprobó la remuneración mensual que percibirán los Directores durante el año 2015.
 - Se designó al diario electrónico “El Libero” para efectuar las publicaciones que sean necesarias.
 - Entre la fecha de cierre y de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos que los afecten significativamente.
- Con fecha 30 de marzo de 2015 y con la asistencia de a totalidad de las acciones emitidas, se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Consorcio, a que unánimemente:
- Ratificó como Directores por los próximos 3 años a la señora Ana Maria Rivera Tavolara y a los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen;
 - Fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de \$1 .680.000 pesos mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integren el Comité de Auditoría;
 - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobaron el Balance General, los Estados Financieros Auditados, sus Notas y a Memoria del año 2014;
 - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el Informe de los Auditores Externos,
 - Decidió retener el 100% de las utilidades del ejercicio, equivalente a \$43.129 millones y por la tanto no realizar distribución de dividendos;
 - Designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los Auditores Externos del Banco y sus filiales para el ejercicio 2015;
 - Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a InternationalCredit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como Clasificadores de Riesgo;
 - Se informó sobre los Hechos Esenciales del período;
 - Tomó conocimiento del Informe Anual del Comité de Auditoría y de las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2014; y
 - Se designó al diario “Pulso” de Pulso Editorial SA. para efectuar las publicaciones sociales.

- Asimismo, con fecha 30 de marzo de 2015, a continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:
 - Aumentar el capital social del Banco en la suma de \$55.190.466.737, mediante la emisión de 28.021 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio referencial de 80 UF, pagaderas de la siguiente manera: (i) 21.897 acciones liberadas de pago con cargo a la utilidad líquida distributable correspondiente al ejercicio 2014, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,16573 acciones nuevas por cada acción previamente pagada, y (ii) 6.124 acciones que con esta fecha fueron pagadas por el accionista controlador Consorcio Financiero S.A., enterando en caja de Banco Consorcio la suma de \$12.061.897.088 en dinero efectivo.
 - Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a lo prescrito para el Artículo N°31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 13 de julio de 2016, la sociedad compra a Consorcio Financiero S.A., la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
- Con fecha 22 de junio de 2016, se acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía, la cual se encontraba vigente desde que fuera aprobada por el Directorio en sesión de fecha 26 de febrero de 2010.
- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9° y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un período de tres años.
- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 13:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$ 414,16.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a

Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

- Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presentó su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 13:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$674 por cada acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 12 de julio de 2016, la Sociedad ha suscrito 134.215.462 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. pagando la suma de \$4.912.285.909. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Compañía.
- Con fecha 13 de julio de 2016, la Sociedad ha comprado a Consorcio Financiero S.A. la cantidad de 193.659.000 acciones de Almendral S.A. en la suma de \$7.843.189.500 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
- Con fecha 15 de julio de 2016, Consorcio Financiero a suscrito y pagado a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de M\$47.000.002-
- Con fecha 28 de junio de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos presentada por la Compañía, con el fin de aumentar el capital de la Compañía en la cantidad de \$55.000.000.000, mediante la emisión de 20.213.157 acciones de pago.
- Con fecha 8 de junio de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 7 de junio 2016, se llevó a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, en la que se acordó lo siguiente:
 - Se aprobó un aumento de capital de \$55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
 - Se aprobaron las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
 - Se acordó la adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital aprobado y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para dichos efectos.
- Con fecha 19 de mayo de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 18 de mayo 2016 el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de junio 2016. Las materias a proponer son las siguientes:
 - Un aumento de capital de \$55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
 - Las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
 - La adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para estos efectos.
- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.
- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del

Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - Distribuir un dividendo definitivo de \$ 92,87.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
 - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.
- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presentó su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 10:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
- Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$169 por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

- Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
- Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la Compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
- Designar como clasificadores de Riesgo a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
- Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.
- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
 - No distribuir dividendos para el año 2016.
 - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
 - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
 - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
 - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
 - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presentó su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistas de la Compañía, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 12:00 horas, donde se acordó lo siguiente:
 - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.
 - Distribuir como dividendo definitivo la suma de \$0,12 por cada acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.
 - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.
 - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.
 - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.
 - Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
 - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.
 - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES**Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.**

- Con fecha 24 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley NQ 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informamos como Hecho Esencial, que el Directorio de la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de noviembre de 2016, de acuerdo a lo establecido en el artículo 147 inciso segundo de la Ley N° 18.046, acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía.
- Con fecha 24 de noviembre de 2016, se acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía, la cual se encuentra vigente desde el 23 de noviembre 2016, fecha en la cual fue aprobada por el Directorio en sesión de fecha 23 de noviembre de 2016.

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 24 de noviembre de 2016, se acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía, la cual se encuentra vigente desde el 23 de noviembre 2016, fecha en la cual fue aprobada por el Directorio en sesión de fecha 23 de noviembre de 2016.

NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de directorio celebrada el día 29 de noviembre de 2016.

NOTA 37 - COVENANTS**1. Deuda Clean**

Consortio Financiero S.A. mantiene vigentes covenants asociados a 3 deudas bancarias con 3 contrapartes. La Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. mantiene vigente covenants asociados a una deuda bancaria, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración.

En particular, al 30 de Septiembre de 2016 la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

Contraparte	Restricciones Financieras	Límite	30/09/2016
Banco Chile	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,25
	PE / Patrimonio CNS Vida	12,5	9,72
Banco Estado	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,25
Banco Santander	Deuda Financiera Neta	0,40	0,21

Covenants de Propiedad CFSA		Limite	30/09/2016
Banco Chile	CNS Vida	99,00%	99,90%
Banco Estado	CNS Vida	99,00%	99,90%
Banco Santander	CNS Vida	51,00%	99,90%
	CN Life	51,00%	100,00%
	CNS Generales	51,00%	100,00%
	CCB	51,00%	100,00%
	Bco. Consortio	51,00%	100,00%

Detalle Pasivo Exigible CFSA

	M\$
Pasivos por impuestos corrientes	20.523
Otros pasivos no financieros	30.364.194
Pasivos por impuestos diferidos	203.703
Otros Pasivos Financieros	186.867.391
Provisiones por beneficios a los empleados	131.372
Total Pasivo Exigible	217.587.183

Detalle Pasivo Exigible CNSVida

	M\$
Pasivos Financieros	144.868.199
Cuentas de Seguros (Reservas Técnicas y Otras Operaciones de Seguros)	4.445.859.928
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	(1.120.385)
Otros Pasivos	84.939.195
Total Pasivo Exigible	4.674.546.937

Nota: Estos valores se obtienen de los balances individuales de las compañías respectivas.

2. Bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo al prospecto y contrato de emisión de los Bonos Serie A y B, la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

- 2.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0.40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.
- 2.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.
- 2.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 30 de Septiembre de 2016 la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

Endeudamiento Financiero Neto:

	Matriz y Otras (M\$)
Otros pasivos financieros	186.867.391
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	674.498
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	876.449.932
Endeudamiento Financiero Neto	0,21 veces

Constitución de Garantías:

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

Porcentaje de Propiedad CFSA:

Compañía	Participación Total (%)
CNS Vida	99,90%
CN Life	100%
CNS Generales	100%
Consortio Corredores de Bolsa	100%
Banco Consortio	100%