



Polpaico

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile

31 de marzo de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 31 de marzo de 2013

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidades de Fomento

US\$: Dólares estadounidenses

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

| | | |
|---------|--|----|
| | Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados | 3 |
| | Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados | 4 |
| | Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Consolidados método directo | 6 |
| | Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados | 7 |
| NOTA 1 | INFORMACION GENERAL | 9 |
| NOTA 2 | BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 10 |
| | 2.1 Base de preparación y presentación | 10 |
| | 2.2 Aplicación de nuevas normas vigentes a partir de 2013 | 11 |
| | 2.3 Base de consolidación de estados financieros | 12 |
| | 2.4 Moneda funcional | 13 |
| | 2.5 Conversión de moneda extranjera | 13 |
| | 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | 13 |
| | 2.7 Información financiera por segmentos operativos | 15 |
| NOTA 3 | POLITICAS CONTABLES APLICADAS | 15 |
| | 3.1 Efectivo y efectivo equivalente | 15 |
| | 3.2 Instrumentos financieros | 16 |
| | 3.3 Inventarios | 19 |
| | 3.4 Otros activos no financieros corrientes | 19 |
| | 3.5 Propiedades, planta y equipos | 20 |
| | 3.6 Arrendamientos | 20 |
| | 3.7 Propiedades de inversión | 21 |
| | 3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía | 21 |
| | 3.9 Deterioro de activos no corrientes | 22 |
| | 3.10 Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos | 22 |
| | 3.11 Provisiones | 23 |
| | 3.12 Beneficios a los empleados | 23 |
| | 3.13 Dividendos | 24 |
| | 3.14 Ingresos y gastos | 24 |
| | 3.15 Estado de flujos de efectivo | 25 |
| | 3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 25 |
| | 3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS | 25 |
| NOTA 4 | INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO | 28 |
| NOTA 5 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 31 |
| NOTA 6 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE | 32 |
| NOTA 7 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 33 |
| NOTA 8 | CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 35 |
| NOTA 9 | INVENTARIOS | 38 |
| NOTA 10 | IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS | 39 |
| NOTA 11 | ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | 42 |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

| | | |
|---------|---|----|
| NOTA 12 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA | 43 |
| NOTA 13 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 45 |
| NOTA 14 | PROPIEDADES DE INVERSION | 47 |
| NOTA 15 | ARRENDAMIENTOS | 49 |
| NOTA 16 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 50 |
| NOTA 17 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 52 |
| NOTA 18 | PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | 53 |
| NOTA 19 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES | 53 |
| NOTA 20 | OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES | 53 |
| NOTA 21 | PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | 54 |
| NOTA 22 | INGRESOS Y GASTOS | 56 |
| NOTA 23 | INGRESOS FINANCIEROS | 58 |
| NOTA 24 | COSTOS FINANCIEROS | 58 |
| NOTA 25 | DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE | 59 |
| NOTA 26 | DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS | 60 |
| NOTA 27 | PATRIMONIO | 60 |
| NOTA 28 | MEDIO AMBIENTE | 61 |
| NOTA 29 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 62 |
| NOTA 30 | GESTION DE RIESGOS | 63 |
| NOTA 31 | CONTINGENCIAS | 66 |
| NOTA 32 | HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | 71 |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013

| Estados de situación financiera | Número de Nota | Al 31 de marzo de 2014 M\$ | Al 31 de diciembre de 2013 M\$ |
|---|-------------------|-------------------------------------|---|
| Activos | | | |
| Activos, Corriente | | | |
| Activos Corrientes en Operación | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 5 | 12.578.031 | 12.128.374 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 6 | 1.828.543 | 1.854.991 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 7 | 30.653.866 | 31.583.199 |
| Inventarios | 9 | 20.562.801 | 17.949.121 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 973.632 | 693.886 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 66.596.873 | 64.209.571 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 11 | 2.564.777 | 2.564.777 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 2.564.777 | 2.564.777 |
| Activos corrientes totales | | 69.161.650 | 66.774.348 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 7 | 225.531 | 242.071 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 3.910.477 | 3.930.372 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 13 | 93.109.033 | 95.383.044 |
| Propiedad de inversión | 14 | 2.193.124 | 2.209.244 |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | 2.300.906 | 2.397.418 |
| Total de activos no corrientes | | 101.739.071 | 104.162.149 |
| Total de activos | | 170.900.721 | 170.936.497 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 16 | 348.139 | 493.217 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 17 | 26.143.053 | 30.330.383 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 8 | 5.725.432 | 3.419.465 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 18 | 2.382.536 | 3.399.989 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 19 | 5.018.816 | 3.707.229 |
| Pasivos corrientes totales | | 39.617.976 | 41.350.283 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 16 | 34.283.184 | 33.898.058 |
| Otras provisiones no corrientes | 20 | 1.838.856 | 1.805.235 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 10 | 219.684 | 286.651 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 21 | 1.802.117 | 1.823.875 |
| Total de pasivos no corrientes | | 38.143.841 | 37.813.819 |
| Total pasivos | | 77.761.817 | 79.164.102 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 27 | 7.675.262 | 7.675.262 |
| Ganancias acumuladas | | 85.463.642 | 84.097.133 |
| Patrimonio total | | 93.138.904 | 91.772.395 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 170.900.721 | 170.936.497 |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

| Estados de resultados | Número de Nota | 01-01-2014 al 31-03-2014 M\$ | 01-01-2013 al 31-03-2013 M\$ |
|---|-------------------|---|---|
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 22.1 | 40.225.352 | 40.164.551 |
| Costo de ventas | 22.3 | (25.249.872) | (25.511.449) |
| Ganancia bruta | | 14.975.480 | 14.653.102 |
| Costos de distribución | 22.3 | (9.686.310) | (8.334.743) |
| Gasto de administración | 22.3 | (1.647.207) | (1.607.994) |
| Otros gastos, por función | 22.3 | (1.236.208) | (1.107.631) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 22.2 | (107.809) | (53.714) |
| Ingresos financieros | 23 | 98.418 | 10.464 |
| Costos financieros | 24 | (380.644) | (455.032) |
| Diferencias de cambio | 25 | (10.094) | 28.857 |
| Resultado por unidades de reajuste | 25 | (433.225) | (49.431) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 1.572.401 | 3.083.878 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10.3 | (176.769) | (631.006) |
| Ganancia (pérdida) | | 1.395.632 | 2.452.872 |
| | | | |
| Informaciones a revelar sobre ganancias por acción | | 01-01-2014 al 31-03-2014 M\$ | 01-01-2013 al 31-03-2013 M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$) | | 1.395.632 | 2.452.872 |
| Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$) | | 1.395.632 | 2.452.872 |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | | 17.874.655 | 17.874.655 |
| Ganancia (pérdida) por acción (pesos) | | 78,08 | 137,23 |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

| Estados de otros resultados integrales | 01-01-2014 al 31-03-2014 M\$ | 01-01-2013 al 31-03-2013 M\$ |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) | 1.395.632 | 2.452.872 |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | |
| Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | <u>(29.123)</u> | <u>(23.883)</u> |
| Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | <u>(29.123)</u> | <u>(23.883)</u> |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos | <u>5.825</u> | <u>4.777</u> |
| impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral | <u>5.825</u> | <u>4.777</u> |
| Otro resultado integral | <u>(23.298)</u> | <u>(19.106)</u> |
| Resultado Integral total | <u>1.372.334</u> | <u>2.433.766</u> |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados, Método directo
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación) | Número de Nota | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | al | al |
| | | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 48.790.257 | 41.445.982 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (39.156.325) | (35.799.464) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 22.3 | (7.718.189) | (6.894.601) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (2.671.337) | (1.692.428) |
| Intereses recibidos | 23 | 98.418 | 10.464 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (605.304) | (1.277.507) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 2.351 | 2.643 |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación | | <u>(1.260.129)</u> | <u>(4.204.911)</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 178.877 | 829.675 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | 13.2 | (215.417) | (487.638) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | <u>(36.540)</u> | <u>342.037</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos | | - | 3.027.327 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 2.305.967 | - |
| Pagos de préstamos | | (43.208) | (38.661) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | - | (2.838.067) |
| Dividendos pagados | 26 | (1.529) | (3.048) |
| Intereses pagados | | (514.904) | (514.435) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | <u>1.746.326</u> | <u>(366.884)</u> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | <u>449.657</u> | <u>(4.229.758)</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 5 | 12.128.374 | 4.367.496 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 5 | <u>12.578.031</u> | <u>137.738</u> |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

| Estado de cambios en el patrimonio | Nota | Al 31 de marzo de 2014 | | | | |
|---|------|------------------------|---|---------------------------------|---|-------------------|
| | | Capital emitido | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
| | | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial período actual 01 de enero de 2014 | | 7.675.262 | (181.333) | 84.278.466 | 91.772.395 | 91.772.395 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | |
| Resultado de ingresos y gastos integrales | | - | - | 1.395.632 | 1.395.632 | 1.395.632 |
| Otros resultados integrales | | - | (29.123) | - | (29.123) | (29.123) |
| Resultado integral | | - | (29.123) | 1.395.632 | 1.366.509 | 1.366.509 |
| Cambios en patrimonio | | - | (29.123) | 1.395.632 | 1.366.509 | 1.366.509 |
| Saldo final período actual 31 de marzo de 2014 | | 7.675.262 | (210.456) | 85.674.098 | 93.138.904 | 93.138.904 |

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

| Estado de cambios en el patrimonio | Nota | Al 31 de marzo de 2013 | | | | |
|--|------|------------------------|---|---------------------------------|---|-------------------|
| | | Capital emitido | Reserva de ganancias o pérdidas actuariales | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
| | | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial período actual 1 de enero de 2013 | | 7.675.262 | (95.537) | 76.994.713 | 84.574.438 | 84.574.438 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | |
| Resultado de ingresos y gastos integrales | | - | - | 2.452.872 | 2.452.872 | 2.452.872 |
| Otros resultados integrales | | - | (23.883) | - | (23.883) | (23.883) |
| Resultado integral | | - | (23.883) | 2.452.872 | 2.428.989 | 2.428.989 |
| Cambios en patrimonio | | - | (23.883) | 2.452.872 | 2.428.989 | 2.428.989 |
| Saldo final período actual 31 de marzo de 2013 | | 7.675.262 | (119.420) | 79.447.585 | 87.003.427 | 87.003.427 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 2337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

1.2 Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.302.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

1.3 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes subsidiarias (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”):

| Subsidiaria | RUT | País | Moneda funcional | Porcentaje de participación directa e indirecta | | |
|-------------------------------------|--------------|-------|------------------|---|-------------------------|---------------------|
| | | | | 31 de marzo de 2014 | 31 de diciembre de 2013 | 31 de marzo de 2013 |
| | | | | % | % | % |
| Sociedad Pétreos S.A. | 93.933.000-3 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Plantas Polpaico del Pacífico Ltda. | 77.328.490-3 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Compañía Minera Polpaico Ltda. | 76.420.230-9 | Chile | Peso chileno | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Polpaico Inversiones Ltda. | 76.041.653-3 | Chile | Peso chileno | - | - | 100,00 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.3 Filiales (continuación)

Cesión de derechos y disolución de la sociedad Polpaico Inversiones Ltda.

Con fecha 2 de diciembre de 2013, la sociedad filial Sociedad Pétreos S.A. cedió, vendió y transfirió a la sociedad matriz Cemento Polpaico S.A. todos los derechos sociales de que era dueño en la sociedad Polpaico Inversiones Ltda.

Con motivo de esta cesión, se ha reunido en una sola persona el 100% de los derechos sociales de Polpaico Inversiones Ltda. quedando como único socio Cemento Polpaico S.A., por lo que por ese acto se disuelve la sociedad, siendo Cemento Polpaico S.A. su continuadora legal.

1.4 Trabajadores

| Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles | Al 31 de marzo de 2014 | | |
|---|------------------------|------------|--------------|
| | Matriz | Filiales | Total |
| Gerentes y ejecutivos principales | 23 | 5 | 28 |
| Profesionales y técnicos | 162 | 146 | 308 |
| Otros trabajadores | 305 | 629 | 934 |
| Totales | 490 | 780 | 1.270 |

| Composición del Personal de la matriz y filiales Niveles | Al 31 de marzo de 2013 | | |
|---|------------------------|------------|--------------|
| | Matriz | Filiales | Total |
| Gerentes y ejecutivos principales | 27 | 5 | 32 |
| Profesionales y técnicos | 148 | 116 | 264 |
| Otros trabajadores | 309 | 667 | 976 |
| Totales | 484 | 788 | 1.272 |

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de mayo de 2014.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34 (Información financiera intermedia) y considera todas NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los periodos presentados.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.2 Aplicación de nueva norma vigente a partir de 2013

Debido a la aplicación retrospectiva de la NIC 19R la Compañía ha efectuado las siguientes reclasificaciones a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de marzo de 2013:

| | Ganancias (pérdidas) acumuladas |
|--|--|
| | MS |
| Ganancias del ejercicio informadas al 31-03-2013 | 2.452.872 |
| Efecto reclasificación ganancias/pérdidas actuariales | (19.106) |
| Saldo con aplicación enmienda NIC19 al 31-03-2013 | 2.433.766 |
| | 31-03-2013 |
| | MS |
| Efecto reclasificación ganancias/pérdidas actuariales | (23.883) |
| Impuesto diferido | 4.777 |
| Saldo final | (19.106) |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.3 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando la moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 31 de marzo de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

| Monedas | 31-03-2014 | 31-12-2013 | 31-03-2013 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Unidad de fomento | 23.606,97 | 23.309,56 | 22.896,38 |
| Dólar estadounidense | 551,18 | 524,61 | 472,03 |
| Franco suizo | 623,65 | 591,24 | 497,76 |
| Euro | 759,10 | 724,30 | 605,40 |

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros intermedios consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 21.3).

2.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

2.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 13.5).

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.6.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.1).

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014.

3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de tres meses, desde su vencimiento original.

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.1 Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

3.1.2 Depósitos a plazo

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento original, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República y tienen un vencimiento menor a los tres meses. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en ambos casos el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

Jerarquía del valor razonable

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable e información a revelar relacionada, la NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. La jerarquía del valor razonable concede la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (datos de entrada de Nivel 1) y la prioridad más baja a los datos de entrada no observables (datos de entrada de Nivel de 3).

Los datos de entrada de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Los datos de entrada de Nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Los datos de entrada de Nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a la política de la Compañía, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultado.

3.2.6 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

3.2.7 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.7 Pasivos financieros (continuación)

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, la rehabilitación del lugar en que se encuentra y los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenencias y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| <u>Clase de activo</u> | <u>Rango de vidas útiles en años</u> |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| • Terrenos | Indefinida |
| • Edificios e instalaciones | 20 – 40 años |
| • Instalaciones y máquinas pesadas | 20 – 30 años |
| • Otras máquinas | 10 – 20 años |
| • Muebles, vehículos y herramientas | 3 – 10 años |

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos financieros. Los arriendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arriendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continua siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

| <u>Clase de activo intangible</u> | <u>Rango de vidas útiles en años</u> |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| • Sistemas y licencias de software | 3 años |
| • Pertenencias mineras | 100 años |
| • Prospecciones mineras | Indefinida |
| • Derechos portuarios | 50 años |
| • Derechos de agua | Indefinida |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Los derechos portuarios corresponden a un contrato de usufructo, celebrado entre Terminal Mejillones S.A. y Cemento Polpaico S.A.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador o cuando se realiza la prueba anual de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos (continuación)

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado del 5,18% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro Terrenos, el cual no se amortiza.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.12 Beneficios a los empleados (continuación)

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo (continuación)

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultado durante el ejercicio en que ocurren.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el período superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

| | Nuevas normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|----------|--|---------------------------------|
| IFRIC 21 | Gravámenes | 1 de enero de 2014 |
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros: Clasificación y medición | Por determinar |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IFRIC 21. “Gravámenes”: IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

IFRS 9. “Instrumentos financieros”: Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

| | Mejoras y modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------|---|---------------------------------|
| IFRS 10 | Estados financieros consolidados | 1 de enero de 2014 |
| IFRS 12 | Revelaciones de participaciones en otras entidades | 1 de enero de 2014 |
| IAS 27 | Estados financieros separados | 1 de enero de 2014 |
| IAS 32 | Instrumentos financieros: Presentación | 1 de enero de 2014 |
| IAS 36 | Deterioro del Valor de los Activos | 1 de enero de 2014 |
| IAS 39 | Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición | 1 de enero de 2014 |
| IAS 19 | Beneficios a los Empleados | 1 de julio 2014 |
| IFRS 3 | Combinaciones de Negocios | 1 de julio 2014 |
| IAS 40 | Propiedades de Inversión | 1 de julio 2014 |

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”: Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”: Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”: Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”: Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”: Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”: “Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 40 “Propiedades de Inversión”: “Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

La administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

4.1 Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

4.1.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.1.1 Segmento Cemento (continuación)

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 27 plantas de hormigón.

4.1.2 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento

| Ingresos, costos y resultados por segmento | Resultados en el período: | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01-01-2014 31-03-2014 | 01-01-2013 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por segmento | | |
| Cemento | 39.309.960 | 38.961.322 |
| Áridos | 2.229.083 | 2.210.647 |
| Subtotal | <u>41.539.043</u> | <u>41.171.969</u> |
| Eliminaciones | <u>(1.313.691)</u> | <u>(1.007.418)</u> |
| Total | <u>40.225.352</u> | <u>40.164.551</u> |
| Costo de ventas por segmento | | |
| Cemento | (24.993.226) | (25.112.529) |
| Áridos | (1.570.337) | (1.406.338) |
| Subtotal | <u>(26.563.563)</u> | <u>(26.518.867)</u> |
| Eliminaciones | <u>1.313.691</u> | <u>1.007.418</u> |
| Total | <u>(25.249.872)</u> | <u>(25.511.449)</u> |
| Margen bruto por segmento | | |
| Cemento | 14.316.734 | 13.848.793 |
| Áridos | <u>658.746</u> | <u>804.309</u> |
| Total | <u>14.975.480</u> | <u>14.653.102</u> |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.2 Ingresos, costos y resultados por segmento (continuación)

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

La administración y gestión de los flujos de efectivo de los segmento cemento y áridos, se realizan de forma consolidada en el segmento cemento. Esto, considerando la baja representatividad del segmento áridos dentro del negocio total.

4.3 Activos y Pasivos por segmento

| | Saldos al | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Cemento | 145.262.854 | 145.455.884 |
| Áridos | 8.301.935 | 8.578.218 |
| No asignados | 17.335.932 | 16.902.395 |
| Total Activos | 170.900.721 | 170.936.497 |
| Pasivos | | |
| Cemento | 75.321.083 | 76.515.956 |
| Áridos | 2.440.734 | 2.648.146 |
| Total Pasivos | 77.761.817 | 79.164.102 |

Los Activos No asignados corresponden a aquellos Activos que son utilizados en ambos segmentos, de manera conjunta, sin lograr identificarse con alguno de ellos en particular.

4.4 Otra información por segmento

| | Al 31-03-2014 | | |
|--|---------------|---------|-----------|
| | Cemento | Áridos | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo | 215.417 | - | 215.417 |
| Depreciación planta y equipo | 2.181.026 | 62.970 | 2.243.996 |
| Amortización activo intangible | 18.679 | 1.216 | 19.895 |
| Al 31-12-2013 | | | |
| Cemento | Áridos | Total | |
| M\$ | M\$ | M\$ | |
| Adiciones a propiedad, planta y equipo | 5.755.046 | 431.763 | 6.186.809 |
| Depreciación planta y equipo | 8.772.424 | 674.024 | 9.446.448 |
| Amortización activo intangible | 89.997 | 4.860 | 94.857 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalente al efectivo | Saldos a | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja en pesos chilenos | 49.579 | 44.876 |
| Efectivo en caja en dólares estadounidenses | 3.389 | 6.185 |
| Saldos en bancos en pesos chilenos | 363.894 | 578.121 |
| Saldos en bancos en dólares estadounidenses | 38.701 | 23.981 |
| Depósitos a plazo en pesos chilenos | 1.820.586 | 2.255.797 |
| Pactos de retroventa en pesos chilenos | 9.171.951 | 9.219.414 |
| Pactos de retroventa en dólares estadounidenses | 1.129.931 | - |
| Total de efectivo y equivalente al efectivo | 12.578.031 | 12.128.374 |

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

5.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

5.2 Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre:

| Depósitos a plazo | | 31-03-2014 | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Fecha de colocación | Entidad | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital origen en M\$ | Intereses devengados moneda local | Saldo en M\$ al 31-03-2014 |
| 25-03-2014 | Banco Santander | CLP | 210.000 | 0,34% | 03-04-2014 | 210.000 | 143 | 210.143 |
| 28-03-2014 | Banco Santander | CLP | 1.230.000 | 0,36% | 21-04-2014 | 1.230.000 | 443 | 1.230.443 |
| 31-03-2014 | Banco Santander | CLP | 380.000 | 0,35% | 11-04-2014 | 380.000 | - | 380.000 |
| | | | 1.820.000 | | | 1.820.000 | 586 | 1.820.586 |

| Depósitos a plazo | | 31-12-2013 | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Fecha de colocación | Entidad | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital origen en M\$ | Intereses devengados moneda local | Saldo en M\$ al 31-12-2013 |
| 10-12-2013 | Banco de Chile | CLP | 2.000.000 | 0,37% | 09-01-2014 | 2.000.000 | 5.180 | 2.005.180 |
| 11-12-2013 | Banco de Chile | CLP | 250.000 | 0,37% | 10-01-2014 | 250.000 | 617 | 250.617 |
| | | | 2.250.000 | | | 2.250.000 | 5.797 | 2.255.797 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.3 Pactos de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

| Pactos de retroventa | | 31-03-2014 | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fecha de colocación | Entidad | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital en M\$ | Intereses devengados M\$ | Saldo en M\$ al 31-03-2014 |
| 12-03-2014 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 1.770.000 | 0,33% | 03-04-2014 | 1.770.000 | 3.699 | 1.773.699 |
| 21-03-2014 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 285.000 | 0,31% | 01-04-2014 | 285.000 | 294 | 285.294 |
| 24-03-2014 | Banco Santander | CLP | 100.000 | 0,29% | 04-04-2014 | 100.000 | 68 | 100.068 |
| 24-03-2014 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 162.000 | 0,31% | 04-04-2014 | 162.000 | 117 | 162.117 |
| 28-03-2014 | Banco Estado Corredres de Bolsa | CLP | 3.250.000 | 0,33% | 01-04-2014 | 3.250.000 | 1.073 | 3.251.073 |
| 28-03-2014 | Banco de Chile | CLP | 1.000.000 | 0,26% | 01-04-2014 | 1.000.000 | 260 | 1.000.260 |
| 28-03-2014 | Banco Santander | CLP | 519.000 | 0,30% | 04-04-2014 | 519.000 | 155 | 519.155 |
| 28-03-2014 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 920.000 | 0,31% | 07-04-2014 | 920.000 | 285 | 920.285 |
| 31-03-2014 | Banco Estado Corredres de Bolsa | CLP | 810.000 | 0,33% | 04-04-2014 | 810.000 | - | 810.000 |
| 31-03-2014 | Banco de Chile | CLP | 350.000 | 0,26% | 11-04-2014 | 350.000 | - | 350.000 |
| 28-03-2014 | Banco Crédito E Inversiones | USD | 2.050 | 0,12% | 07-04-2014 | 1.128.587 | 1.344 | 1.129.931 |
| | | | | | | 10.294.587 | 7.295 | 10.301.882 |

| Pactos de retroventa | | 31-12-2013 | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fecha de colocación | Entidad | Moneda de inversión | Capital en miles moneda de origen | Tasa 30 días | Fecha de vencimiento | Capital en M\$ | Intereses devengados M\$ | Saldo en M\$ al 31-12-2013 |
| 17-12-2013 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 280.000 | 0,34% | 02-01-2014 | 280.000 | 444 | 280.444 |
| 18-12-2013 | Banco de Chile | CLP | 200.000 | 0,31% | 02-01-2014 | 200.000 | 269 | 200.269 |
| 24-12-2013 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 1.176.000 | 0,38% | 02-01-2014 | 1.176.000 | 1.065 | 1.177.065 |
| 24-12-2013 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 270.000 | 0,34% | 02-01-2014 | 270.000 | 214 | 270.214 |
| 24-12-2013 | Banco de Chile | CLP | 510.000 | 0,30% | 03-01-2014 | 510.000 | 357 | 510.357 |
| 27-12-2013 | Banco Estado Corredres de Bolsa | CLP | 400.000 | 0,35% | 02-01-2014 | 400.000 | 187 | 400.187 |
| 27-12-2013 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 600.000 | 0,34% | 02-01-2014 | 600.000 | 272 | 600.272 |
| 30-12-2013 | Banco Estado Corredres de Bolsa | CLP | 2.130.000 | 0,37% | 02-01-2014 | 2.130.000 | 263 | 2.130.263 |
| 30-12-2013 | Banco de Chile | CLP | 2.620.000 | 0,26% | 03-01-2014 | 2.620.000 | 227 | 2.620.227 |
| 30-12-2013 | Banco Crédito E Inversiones | CLP | 1.030.000 | 0,34% | 02-01-2014 | 1.030.000 | 117 | 1.030.117 |
| | | | | | | 9.216.000 | 3.414 | 9.219.414 |

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

| | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros activos no financieros, corriente | | |
| Anticipos a proveedores | 297.157 | 126.716 |
| Seguros prepagados de activos | 403.900 | 648.459 |
| Pagos a trabajadores | 699.459 | 785.334 |
| Otros pagos anticipados | 428.027 | 294.482 |
| Total Otros activos no financieros, corriente | 1.828.543 | 1.854.991 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 Corriente

| | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente | M\$ | M\$ |
| Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto | 29.215.151 | 29.729.299 |
| Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto | 2.189.922 | 2.618.452 |
| Otros deudores varios en pesos chilenos | 654.616 | 596.809 |
| Otros deudores varios en unidades de fomento | 826 | 799 |
| Otros deudores varios en dólares estadounidenses | 12.015 | 74 |
| Menos: provisión incobrables en pesos chilenos | (1.418.664) | (1.362.234) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente | 30.653.866 | 31.583.199 |

7.2 No corriente

| | Saldo al | |
|--|----------------|----------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente | M\$ | M\$ |
| Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto | 142.547 | 148.744 |
| Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos | 225.531 | 242.071 |
| Menos: provisión incobrables en pesos chilenos | (142.547) | (148.744) |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente | 225.531 | 242.071 |

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

| | Saldo al | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Movimientos | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (1.510.978) | (1.519.460) |
| Incrementos | (50.233) | (62.761) |
| Castigos | - | 71.243 |
| Saldo final | (1.561.211) | (1.510.978) |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, bruto, son los siguientes:

| Entidad | Corriente | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 hasta 1 año | | Sub Total | | Corriente | | No Corriente | |
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 | 31-03-2014 | 31-12-2013 | 31-03-2014 | 31-12-2013 | 31-03-2014 | 31-12-2013 | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS |
| Deudores por venta | 26.833.274 | 27.088.718 | 2.381.877 | 2.640.581 | 29.215.151 | 29.729.299 | 27.829.512 | 28.388.091 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | | | | | (1.385.639) | (1.341.208) | | | | |
| Documentos por cobrar | 2.189.922 | 2.618.452 | - | - | 2.189.922 | 2.618.452 | 2.156.897 | 2.597.426 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | | | | | (33.025) | (21.026) | | | | |
| Deudores varios | 667.457 | 597.682 | - | - | 667.457 | 597.682 | 667.457 | 597.682 | 225.531 | 242.071 |
| Estimación deudores incobrables | | | | | | | | | | |
| Total | 29.690.653 | 30.304.852 | 2.381.877 | 2.640.581 | | | 30.653.866 | 31.583.199 | 225.531 | 242.071 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes.

8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

**NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
 (continuación)**

8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

| RUT | Sociedad | País | Relación | Tipo de moneda | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 96 939 950-4 | Holchile Ltda | Chile | Matriz directa | Pesos chilenos | 1.793.613 | 1.793.613 |
| Extranjera | Holcim Trading S.A. | España | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 3.240.432 | 1.539.202 |
| Extranjera | Holcim Group Services Ltd | Suiza | Indirecta de propiedad | Francos suizos | 47.723 | - |
| Extranjera | Holcim (Brasil) S.A. | Brasil | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 194.070 | - |
| Extranjera | Holcim Technology Ltd | Suiza | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | 419.503 | - |
| | | | | Francos suizos | - | 8.616 |
| | | | | Euros | 30.091 | - |
| Extranjera | Holcim Miami Inc. | Estados Unidos de América | Indirecta de propiedad | Dólares estadounidenses | - | 51.122 |
| | | | | Euros | - | 26.912 |
| Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | | | | | 5.725.432 | 3.419.465 |

8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 31 de marzo de 2014 y 2013 son las siguientes:

| Rut | Sociedad | País | Naturaleza la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 31-03-2014 | | 31-03-2013 | |
|--------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--|-------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| | | | | | | Monto | Efecto en resultados | Monto | Efecto en resultados |
| | | | | | | MS | MS | MS | MS |
| Extranjera | Hokim Group Support Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Ventas de Servicios AFR | Dólares estadounidenses | - | - | 40.468 | 40.468 |
| | | | | Reajustes cuentas por cobrar | Dólares estadounidenses | - | - | 550 | 550 |
| Extranjera | Hokim Trading S.A. | España | Indirecta de propiedad | Compras de materia prima | Dólares estadounidenses | 6.548.443 | (6.548.443) | 4.069.906 | (4.069.906) |
| | | | | Reajustes cuentas por pagar | Dólares estadounidenses | 727 | (727) | 27.133 | 27.133 |
| Extranjera | Hokim (Miami) Inc. | EE.UU. de América | Indirecta de propiedad | Compras de Materiales y Otros | Dólares estadounidenses | 394.190 | (394.190) | 163.151 | (163.151) |
| | | | | Compras de Materiales y Otros | Euro | 111.782 | (111.782) | 27.776 | (27.776) |
| | | | | Reajustes cuentas por pagar | Dólares estadounidenses | - | - | 950 | 950 |
| | | | | Reajustes cuentas por pagar | Euro | - | - | 1.614 | (1.614) |
| Extranjera | Hokim (Brasil) S.A. | Brasil | Indirecta de propiedad | Contrato de Centro de Serv Compartidos | Dólares estadounidenses | 193.842 | (193.842) | 169.343 | (169.343) |
| | | | | Reajustes cuentas por pagar | Dólares estadounidenses | 229 | (229) | 137 | 137 |
| Extranjera | Hokim Apasco S.A. de C.V. | Mexico | Indirecta de propiedad | Reajustes cuentas por pagar | Dólares estadounidenses | - | - | 823 | 823 |
| 76.489.320-4 | Pellegrini y Urrutia Ltda. | Chile | Director Común | Compras de servicios | Pesos chilenos | 1.980 | (1.980) | 2.646 | (2.646) |
| 79.520.580-2 | Aislantes Nacionales S.A. | Chile | Ejecutivo, Director Sociedad | Ventas de cemento | Pesos chilenos | 16.556 | 16.556 | - | - |
| Extranjera | Hokim Group Services Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Compras de Servicios | Franco suizos | 50.181 | (50.181) | 26.384 | (26.384) |
| | | | | Recuperación de Gastos-Licencias SAP | Franco suizos | - | - | 17.467 | (17.467) |
| | | | | Reajustes cuentas por pagar | Franco suizos | 1.609 | (1.609) | 778 | 778 |
| Extranjera | Hokim Technology Ltd. | Suiza | Indirecta de propiedad | Contrato de Asistencia Tecnica | Pesos chilenos | - | - | 467.810 | (467.810) |
| | | | | Ventas de Servicios AFR | Dólares estadounidenses | 38.508 | 38.508 | 150.000 | 150.000 |
| | | | | Reajustes cuentas por cobrar | Dólares estadounidenses | 2.566 | 2.566 | - | - |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de abril de 2014. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de fecha 24 de abril de 2014. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 31 de marzo de 2014 y 2013:

| Remuneración de personal clave de la Sociedad | Gasto comprendido entre el | |
|---|----------------------------|--------------------------|
| | 01-01-2014 31-03-2014 | 01-01-2013 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneración de gerentes y ejecutivos principales | 588.769 | 624.181 |
| Honorarios por remuneración del Directorio | 62.877 | 49.331 |
| Total | 651.646 | 673.512 |

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

| Clases de inventarios | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Materias primas | 3.071.995 | 2.658.283 |
| Productos en proceso | 772.365 | 1.048.527 |
| Productos terminados | 11.830.464 | 9.420.993 |
| Combustibles | 1.108.059 | 1.156.811 |
| Repuestos y materiales de mantención, bruto | 4.604.886 | 4.534.443 |
| Menos: provisión de obsolescencia | (824.968) | (869.936) |
| Total Inventarios | 20.562.801 | 17.949.121 |

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

| Provisión obsolescencia inventarios | Saldo al | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (869.936) | (1.368.667) |
| (Aumento) disminución neto de provisión | 44.968 | (226.086) |
| Castigos | - | 724.817 |
| Saldo final | <u><u>(824.968)</u></u> | <u><u>(869.936)</u></u> |

9.3 El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas a marzo de 2014 asciende a M\$22.664.564 (M\$24.692.501 a marzo del año anterior).

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

| Activos por impuestos diferidos | Saldo al | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones | 920.276 | 971.846 |
| Provisiones | 1.984.979 | 2.231.678 |
| Acreedores por leasing | 256.104 | 261.473 |
| Ventas anticipadas | 243.686 | 221.334 |
| Goodwill generado en absorción de sociedad | 767.786 | 779.589 |
| Otros | 73.898 | 74.579 |
| Total activos por impuestos diferidos | <u><u>4.246.729</u></u> | <u><u>4.540.499</u></u> |

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

| Pasivos por impuestos diferidos | Saldo al | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por leasing | 725.597 | 791.345 |
| Depreciaciones | 1.257.537 | 1.392.802 |
| Obligaciones por beneficios Post-Empleo | 9.284 | 32.355 |
| Otros | 173.089 | 213.230 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u><u>2.165.507</u></u> | <u><u>2.429.732</u></u> |
| Neto | <u><u>2.081.222</u></u> | <u><u>2.110.767</u></u> |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

| | Saldo al | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos | 2.300.906 | 2.397.418 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (219.684) | (286.651) |
| Neto | 2.081.222 | 2.110.767 |

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

| | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos corrientes | | |
| Pagos provisionales mensuales | 4.121.285 | 3.694.314 |
| Créditos por capacitación Sence | 128.927 | 128.927 |
| Pago provisional por utilidades absorbidas | 633.994 | 287.268 |
| Provisión de impuestos a la renta años anteriores | (3.416.623) | (95.271) |
| Provisión de impuestos a la renta | (490.671) | (3.305.108) |
| Provisión de impuesto único Art. 21 | (3.280) | (16.244) |
| Total activos por impuestos corrientes | 973.632 | 693.886 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el beneficio (gasto) reconocido en el estado de resultados al 31 de marzo de 2014 y 2013 es la siguiente:

| Concepto | Resultado en el período | | | |
|--|-------------------------|---------------|------------------|---------------|
| | 01-01-2014 | | 01-01-2013 | |
| | 31-03-2014 | | 31-03-2013 | |
| | Impuesto | Tasa Efectiva | Impuesto | Tasa Efectiva |
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Impuesto a las tasas estatutarias | (308.656) | 20,0% | (616.776) | 20,0% |
| Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario | 353.904 | -22,9% | 82.070 | -2,7% |
| Diferencia valorización inversiones | (2.277) | 0,1% | (9.032) | 0,3% |
| Gastos no aceptados por multas y sanciones | (7.200) | 0,5% | (280) | 0,0% |
| Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva | (86.681) | 5,6% | (89.102) | 2,9% |
| Otras diferencias permanentes | (125.859) | 8,2% | 2.114 | -0,1% |
| Total diferencias permanentes | 131.887 | -8,5% | (14.230) | 0,5% |
| Ingreso (gasto) por impuesto | (176.769) | 11,5% | (631.006) | 20,5% |

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

| | Resultados en el período | |
|--|--------------------------|------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario corriente (provisión impuestos) | (493.951) | (812.510) |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio | (29.544) | (188.849) |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | 346.726 | 370.353 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a la renta | (176.769) | (631.006) |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

En sesión de Directorio de fecha 24 de Septiembre de 2013, la Administración de la Sociedad presentó una propuesta de compra realizada por un tercero, por los terrenos e instalaciones de la ex fábrica de prefabricados de hormigón Multicret ubicados en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana de Santiago.

El Directorio de la Sociedad analizó y aceptó la propuesta y encomendó a la Administración la realización de todos los pasos necesario para la enajenación de estos bienes.

Estos activos, clasificados anteriormente como Propiedades de Inversión, fueron reclasificados al 31 de diciembre de 2013 al rubro “activos no corrientes mantenidos para la venta” al menor valor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos estimados de venta. El resultado generado en esta operación se presentó en el rubro “Otras Ganancias (Pérdidas)” del estado de resultados y ascendió a una pérdida de M\$ 716.933 al 31 de diciembre de 2013.

La enajenación final de estos bienes se estima estará completada durante el presente ejercicio 2014.

El detalle y los movimientos de estos activos se indican a continuación:

| Activos no corrientes mantenidos para la venta | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Terrenos | 2.564.777 | 2.564.777 |
| Total Activos no corrientes mantenidos para la venta | 2.564.777 | 2.564.777 |

| 1 de enero al 31 de marzo de 2014 | Terrenos | Edificios | Totales |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 31 de diciembre de 2013 | 2.564.777 | - | 2.564.777 |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - |
| Saldo final 31 de marzo de 2014 | 2.564.777 | - | 2.564.777 |

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 | Terrenos | Edificios | Totales |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Traslado de Propiedades de Inversion | 2.610.606 | 671.104 | 3.281.710 |
| Baja de valor activos mantenidos para la venta | (45.829) | (671.104) | (716.933) |
| Saldo final 31 de diciembre de 2013 | 2.564.777 | - | 2.564.777 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

12.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

| Clases de activos intangibles, bruto | Saldos al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Sistemas y licencias de software | 1.799.080 | 1.812.973 |
| Pertenencias mineras | 2.294.448 | 2.294.448 |
| Prospecciones mineras | 1.828.019 | 1.828.019 |
| Derechos portuarios | 253.217 | 253.217 |
| Derechos de agua | 54.880 | 54.880 |
| Total clases de activos intangibles, bruto | 6.229.644 | 6.243.537 |

| Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles | Saldos al | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Sistemas y licencias de software | (1.738.063) | (1.737.837) |
| Pertenencias mineras | (511.344) | (506.783) |
| Derechos portuarios | (69.760) | (68.545) |
| Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles | (2.319.167) | (2.313.165) |

| Clases de activos intangibles, neto | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Sistemas y licencias de software | 61.017 | 75.136 |
| Pertenencias mineras | 1.783.104 | 1.787.665 |
| Prospecciones mineras | 1.828.019 | 1.828.019 |
| Derechos portuarios | 183.457 | 184.672 |
| Derechos de agua | 54.880 | 54.880 |
| Total clases de activos intangibles, neto | 3.910.477 | 3.930.372 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

12.2 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

| 1 de enero al 31 de marzo de 2014 | Sistemas y licencias de software | Perteneencias mineras | Prospecciones mineras | Derechos portuarios | Derechos de agua | Totales |
|--|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2014 | 75.136 | 1.787.665 | 1.828.019 | 184.672 | 54.880 | 3.930.372 |
| Amortización del período | (14.119) | (4.561) | - | (1.215) | - | (19.895) |
| Saldo final 31 de marzo de 2014 | 61.017 | 1.783.104 | 1.828.019 | 183.457 | 54.880 | 3.910.477 |

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 | Sistemas y licencias de software | Perteneencias mineras | Prospecciones mineras | Derechos portuarios | Derechos de agua | Totales |
|--|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2013 | 146.886 | 1.805.913 | 1.828.019 | 189.531 | 54.880 | 4.025.229 |
| Amortización del período | (71.750) | (18.248) | - | (4.859) | - | (94.857) |
| Saldo final 31 de diciembre de 2013 | 75.136 | 1.787.665 | 1.828.019 | 184.672 | 54.880 | 3.930.372 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipo, bruto | Saldo al | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | MS | MS |
| Terrenos | 18.542.860 | 18.548.303 |
| Edificios e instalaciones, bruto | 112.150.404 | 112.063.261 |
| Maquinarias y equipos, bruto | 181.804.755 | 182.029.985 |
| Mobiliarios y rodados, bruto | 34.109.361 | 34.812.639 |
| Construcciones en curso | 1.019.427 | 1.229.565 |
| Total propiedades, planta y equipo, bruto | 347.626.807 | 348.683.753 |

| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo | Saldo al | |
|---|----------------------|----------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | MS | MS |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones | (79.618.853) | (79.065.281) |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos | (147.389.658) | (146.298.497) |
| Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados | (27.509.263) | (27.936.931) |
| Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo | (254.517.774) | (253.300.709) |

| Clases de propiedades, planta y equipo, neto | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | MS | MS |
| Terrenos | 18.542.860 | 18.548.303 |
| Edificios e instalaciones, neto | 32.531.551 | 32.997.980 |
| Maquinarias y equipos, neto | 34.415.097 | 35.731.488 |
| Mobiliario y rodados, neto | 6.600.098 | 6.875.708 |
| Construcciones en curso | 1.019.427 | 1.229.565 |
| Total propiedades, planta y equipo, neto | 93.109.033 | 95.383.044 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

13.2 El rubro propiedades, planta y equipos presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

| 1 de enero al 31 de marzo de 2014 | Terrenos | Edificios e instalaciones | Maquinarias y equipos | Mobiliarios y rodados | Construcciones en curso (neto) | Totales |
|--|-------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2014 | 18.548.303 | 32.997.980 | 35.731.488 | 6.875.708 | 1.229.565 | 95.383.044 |
| Adiciones | - | 269.392 | - | 156.163 | (210.138) | 215.417 |
| Retiros y castigos, neto | - | (105.935) | (121.807) | (12.247) | - | (239.989) |
| Gasto por depreciación | - | (629.886) | (1.194.584) | (419.526) | - | (2.243.996) |
| Amortización provisión cierre de faenas | (5.443) | - | - | - | - | (5.443) |
| Saldo final 31 de marzo 2014 | 18.542.860 | 32.531.551 | 34.415.097 | 6.600.098 | 1.019.427 | 93.109.033 |

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 | Terrenos | Edificios e instalaciones | Maquinarias y equipos | Mobiliarios y rodados | Construcciones en curso (neto) | Totales |
|--|-------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2013 | 19.358.520 | 34.468.848 | 38.390.805 | 5.937.723 | 1.462.520 | 99.618.416 |
| Adiciones | - | 1.179.347 | 2.488.680 | 2.751.737 | (232.955) | 6.186.809 |
| Retiros y castigos, neto | (788.442) | - | (102.742) | (62.774) | - | (953.958) |
| Gasto por depreciación | - | (2.650.215) | (5.045.255) | (1.750.978) | - | (9.446.448) |
| Amortización provisión cierre de faenas | (21.775) | - | - | - | - | (21.775) |
| Saldo final 31 de diciembre de 2013 | 18.548.303 | 32.997.980 | 35.731.488 | 6.875.708 | 1.229.565 | 95.383.044 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

13.3 Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

13.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

13.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados.

13.6 Intereses capitalizados por financiamiento

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros consolidados no fueron capitalizados intereses por financiamiento.

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSION

14.1 Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

| Propiedades de inversión | Saldo al | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | | M\$ |
| Terreno y edificio Renca | 2.193.124 | 2.209.244 |
| Total propiedades de inversion | 2.193.124 | 2.209.244 |

El terreno y edificio Renca, refleja un valor razonable en base a la última tasación que se dispone, la cual alcanza un valor de UF 87.000, monto que no difiere significativamente respecto a su costo histórico, reflejado contablemente.

El método de depreciación utilizado para las propiedades de inversión es lineal, con una vida útil de 35 años. El edificio, de cuatro pisos de altura y subterráneo, tiene una superficie construida de aproximadamente 4.000 m2, sobre un terreno que alcanza los 4.500 m2.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 14 – PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)

14.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| Clases de propiedades de inversion | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | | M\$ |
| Terrenos | 189.059 | 189.059 |
| Edificios, bruto | 2.973.193 | 2.973.193 |
| Total propiedades de inversión, bruto | 3.162.252 | 3.162.252 |

| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | | M\$ |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios | (969.128) | (953.008) |
| Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión | (969.128) | (953.008) |

| Clases de propiedades de inversión | Saldo al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | | M\$ |
| Terrenos | 189.059 | 189.059 |
| Edificios, neto | 2.004.065 | 2.020.185 |
| Total propiedades de inversión, neto | 2.193.124 | 2.209.244 |

14.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

| 1 de enero al 31 de marzo de 2014 | Terrenos | Edificios | Totales |
|--|----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2014 | 189.059 | 2.020.185 | 2.209.244 |
| Gasto por depreciación | - | (16.120) | (16.120) |
| Saldo final 31 de marzo de 2014 | 189.059 | 2.004.065 | 2.193.124 |

| 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 | Terrenos | Edificios | Totales |
|---|----------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 1 de enero de 2013 | 2.799.665 | 2.791.691 | 5.591.356 |
| Gasto por depreciación | - | (100.402) | (100.402) |
| Traslado a activos mantenidos para la venta | (2.610.606) | (671.104) | (3.281.710) |
| Saldo final 31 de diciembre de 2013 | 189.059 | 2.020.185 | 2.209.244 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 15 - ARRENDAMIENTOS

15.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 2.052.259 al 31 de marzo de 2014 y M\$ 2.132.863 al 31 de diciembre de 2013. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son:

| | Pagos mínimos al | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>31-03-2014</u> | <u>31-12-2013</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Hasta un año | 285.678 | 282.078 |
| Desde un año hasta cinco años | 1.142.709 | 1.128.313 |
| Más de cinco años | 190.452 | 258.573 |
| | <u>1.618.839</u> | <u>1.668.964</u> |
| Menos: intereses no devengados | | |
| Hasta un año | (102.031) | (104.553) |
| Desde un año hasta cinco años | (230.346) | (246.362) |
| Más de cinco años | (5.943) | (10.684) |
| | <u>(338.320)</u> | <u>(361.599)</u> |
| Total | <u>1.280.519</u> | <u>1.307.365</u> |
| Estas obligaciones se presentan en: | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 183.647 | 177.525 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 1.096.872 | 1.129.840 |
| | <u>1.280.519</u> | <u>1.307.365</u> |

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

15.2 Grupo como arrendatario – leasing operativo

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 2.047.579 al 31 de marzo de 2014 y M\$ 2.157.351 al 31 de diciembre de 2013. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 227.941 en 2014 y M\$ 225.964 en 2013 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

| | <u>31-03-2014</u> | <u>31-12-2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujos futuros arrendamientos operativos | | |
| Hasta un año | 661.513 | 664.286 |
| Desde un año hasta cinco años | 1.386.066 | 1.493.065 |
| | <u>2.047.579</u> | <u>2.157.351</u> |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

16.1 Otros pasivos financieros corrientes

| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Vencimiento | 31 de marzo de 2014 | |
|--------------|---|-----------------|------------------|-------------|----------------------|----------------|
| | | | | | Unidad de Fomento | Totales |
| | | | | | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | 3,62% | 13-09-2014 | 46.394 | 46.394 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | 4,20% | 17-05-2014 | 118.098 | 118.098 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | 8,86% | 05-04-2014 | 183.647 | 183.647 |
| | | | | | 348.139 | 348.139 |

| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Vencimiento | 31 de diciembre de 2013 | |
|--------------|---|-----------------|------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| | | | | | Unidad de Fomento | Totales |
| | | | | | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | 3,62% | 13-03-2014 | 277.402 | 277.402 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | 4,20% | 17-05-2014 | 38.290 | 38.290 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | 8,86% | 05-01-2014 | 177.525 | 177.525 |
| | | | | | 493.217 | 493.217 |

16.2 Otros pasivos financieros no corrientes

| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Vencimiento | 31 de marzo de 2014 | |
|--------------|---|-----------------|------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| | | | | | Unidad de Fomento | Totales |
| | | | | | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | 3,62% | 13-09-2015 | 25.632.082 | 25.632.082 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | 4,20% | 27-12-2015 | 7.554.230 | 7.554.230 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | 8,86% | 05-11-2019 | 1.096.872 | 1.096.872 |
| | | | | | 34.283.184 | 34.283.184 |

| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Último Vencimiento | 31 de diciembre de 2013 | |
|--------------|---|-----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| | | | | | Unidad de Fomento | Totales |
| | | | | | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | 3,62% | 13-09-2015 | 25.309.159 | 25.309.159 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | 4,20% | 27-12-2015 | 7.459.059 | 7.459.059 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | 8,86% | 05-11-2019 | 1.129.840 | 1.129.840 |
| | | | | | 33.898.058 | 33.898.058 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

| | | 31 de marzo de 2014 | | | | | | | | |
|--------------|---|----------------------------|--------|-------------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Efectiva | Moneda | Corriente (Meses) | | | Total Corriente | No Corriente (años) | | Total No Corriente |
| | | | | 0-1 | 1-3 | 4-12 | | 1-5 | más de 5 | |
| | | | | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | U.F. | - | - | 46.394 | 46.394 | 25.632.082 | - | 25.632.082 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | U.F. | - | 118.098 | - | 118.098 | 7.554.230 | - | 7.554.230 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | U.F. | 14.715 | 29.745 | 139.187 | 183.647 | 912.363 | 184.509 | 1.096.872 |
| Total | | | | 14.715 | 147.843 | 185.581 | 348.139 | 34.098.675 | 184.509 | 34.283.184 |

| | | 31 de diciembre de 2013 | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------------------------|--------|-------------------|---------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Rut | Acreedor Nombre | Tasa Efectiva | Moneda | Corriente (Meses) | | | Total Corriente | No Corriente (años) | | Total No Corriente |
| | | | | 0-1 | 1-3 | 4-12 | | 1-5 | más de 5 | |
| | | | | MS | MS | MS | MS | MS | MS | MS |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | 3,62% | U.F. | - | - | 277.402 | 277.402 | 25.309.159 | - | 25.309.159 |
| 97.030.000-7 | Banco del Estado | 4,20% | U.F. | - | 38.290 | - | 38.290 | 7.459.059 | - | 7.459.059 |
| 99.012.000-5 | Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. | 8,86% | U.F. | 14.225 | 28.754 | 134.546 | 177.525 | 881.952 | 247.888 | 1.129.840 |
| Total | | | | 14.225 | 67.044 | 411.948 | 493.217 | 33.650.170 | 247.888 | 33.898.058 |

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de un covenant financiero, que exige una relación deuda financiera a patrimonio igual o menor a 1, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013. Además, los contratos requieren que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales.

La tasa nominal se considera igual a la tasa efectiva, ya que todos los créditos bancarios vigentes tienen tasas fijas, no existe amortización de capital y no hay capitalización de intereses.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

| Cálculo del índice de deuda financiera: | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Obligaciones con bancos e inst fin y leasing, corriente | 348.139 | 493.217 |
| Obligaciones con bancos e inst fin y leasing no corriente | 34.283.184 | 33.898.058 |
| Total deuda financiera | 34.631.323 | 34.391.275 |
| | | |
| Total activo | 170.900.721 | 170.936.497 |
| Menos: Derechos de Terrenos | (183.457) | (184.672) |
| Total activo neto | 170.717.264 | 170.751.825 |
| | | |
| Total pasivo | 77.761.817 | 79.164.102 |
| | | |
| Patrimonio neto para covenant | 92.955.447 | 91.587.723 |
| | | |
| Índice de deuda financiera | 0,37 | 0,38 |

Los créditos financieros que mantienen vigente Cemento Polpaico S.A., están todos estructurados con bancos, bajo la modalidad bullet, es decir, la totalidad del capital se paga al final del periodo, mientras que los intereses se pagan semestralmente.

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 31 de marzo de 2014 | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| | Corriente | | |
| | Pais | Moneda | Total Corriente |
| | | | M\$ |
| Facturas por pagar a proveedores | Estados Unidos | Dolares Estadounidenses | 16.347 |
| Facturas por pagar a proveedores | Brasil | Euros | 246 |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales | Chile | Pesos No Reajustables | 15.366.219 |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales | Chile | Unidades de Fomento | 12.063 |
| Facturas por recibir por compras nacionales | Chile | Pesos No Reajustables | 10.748.178 |
| | | | 26.143.053 |
| | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 31 de diciembre de 2013 | | |
| | Corriente | | |
| | Pais | Moneda | Total Corriente |
| | | | M\$ |
| Facturas por pagar a proveedores | Chile | Dolares Estadounidenses | 2.024 |
| Facturas por pagar a proveedores | Estados Unidos | Dolares Estadounidenses | 23.637 |
| Facturas por pagar a proveedores | España | Euros | 9.455 |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales | Chile | Pesos No Reajustables | 18.709.098 |
| Facturas por pagar a proveedores nacionales | Chile | Unidades de Fomento | 11.910 |
| Facturas por recibir por compras nacionales | Chile | Pesos No Reajustables | 11.574.259 |
| | | | 30.330.383 |

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 18 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

18.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

| | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Provisiones corrientes por beneficios a empleados | M\$ | M\$ |
| Provisiones de gratificación y bono de producción | 872.916 | 1.682.382 |
| Provisión de vacaciones | 1.509.620 | 1.717.607 |
| Total provisiones corrientes por beneficios a empleados | 2.382.536 | 3.399.989 |

18.2 Los movimientos de las provisiones durante los periodos 2013 y 2012 son los siguientes:

| | Saldo al | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Movimientos de provisiones | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 3.399.989 | 2.389.871 |
| Incrementos (disminuciones) | 720.591 | 3.755.095 |
| Bajas / aplicaciones | (1.738.044) | (2.744.977) |
| Saldo final | 2.382.536 | 3.399.989 |

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

| | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | M\$ | M\$ |
| Retenciones varias | 2.227.111 | 972.742 |
| Pagos anticipados clientes | 1.280.649 | 1.221.902 |
| Dividendos por pagar | 1.511.056 | 1.512.585 |
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 5.018.816 | 3.707.229 |

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

20.1 Otras provisiones no corrientes

| | Saldo al | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| Otras provisiones no corrientes | M\$ | M\$ |
| Cierre de faena | 1.838.856 | 1.805.235 |
| Total otras provisiones no corrientes | 1.838.856 | 1.805.235 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 20 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

20.2 Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2014 y 2013 son los siguientes:

| | Saldo al | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Movimientos de provisiones | | |
| Saldo inicial | 1.805.235 | 1.475.009 |
| Incrementos | 33.621 | 330.226 |
| Saldo final | 1.838.856 | 1.805.235 |

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

| | Saldo al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | |
| Indemnización por años de servicios | 1.802.117 | 1.823.875 |
| Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 1.802.117 | 1.823.875 |

21.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes

| | Saldo al | |
|---|------------------|------------------|
| | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | | |
| Saldo inicial | 1.823.875 | 1.552.000 |
| Gastos del ejercicio | 29.123 | 280.470 |
| Gastos por intereses | 5.958 | 24.047 |
| Pagos del ejercicio | (56.839) | (32.642) |
| Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 1.802.117 | 1.823.875 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
 (continuación)**

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

| Hipótesis actuariales utilizadas | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tasa de descuento real | 2,41% | 2,41% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 1,0% | 1,0% |
| Tasa de rotación retiro voluntario | 3,10% | 3,10% |
| Tasa de rotación necesidades de la empresa | 6,28% | 6,28% |
| Tabla de mortalidad | RV-2009 | RV-2009 |
| Edad de jubilación Mujeres | 60 Años | 60 Años |
| Edad de jubilación Hombres | 65 Años | 65 Años |

21.4 Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.

| Gastos reconocidos en el estado de resultados por función | Resultados en el período | |
|--|---------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos del servicio corriente plan de beneficios definidos Actuarial | 29.123 | 64.568 |
| Costo por intereses plan beneficios definidos Actuarial | 5.958 | 11.766 |
| Total gastos reconocidos en el estado de resultados por función | 35.081 | 76.334 |

21.5 Sensibilización de la tasa de descuento.

Al 31 de marzo de 2014, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos:

| Sensibilización de la tasa de descuento | Disminución de 1% | Incremento de 1% |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efecto en las obligaciones por beneficios definidos | 76.383 | (68.465) |
| Total sensibilización de la tasa de descuento | 76.383 | (68.465) |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013:

| Ingresos de actividades ordinarias | Resultados en el período: | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Ventas de cemento | 39.309.961 | 38.961.322 |
| Ventas de áridos | 915.391 | 1.203.229 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 40.225.352 | 40.164.551 |

22.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013:

| Otras ganancias (pérdidas) | Resultados en el período: | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultado en venta de activos fijos | - | 41.233 |
| Ingresos varios | - | 362 |
| Total otras ganancias | - | 41.595 |

| Otras pérdidas | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Resultado en venta de activos fijos | (50.766) | - |
| Gastos de propiedades de inversión, neto | (30.270) | (66.631) |
| Gastos varios | (26.773) | (28.678) |
| Total otras pérdidas | (107.809) | (95.309) |

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Total otras ganancias (pérdidas) netas | (107.809) | (53.714) |
|---|------------------|-----------------|

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS (continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013:

| Gastos por naturaleza | Resultados en el período: | |
|---|----------------------------------|---------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Gastos de materiales y otros | | |
| Materias primas | (10.942.627) | (10.765.329) |
| Combustibles y energía eléctrica | (3.821.635) | (3.632.739) |
| Materiales de mantención y distribución | (2.172.160) | (2.517.983) |
| Servicios de terceros (1) | (10.901.094) | (10.305.222) |
| Total gastos de materiales y otros | (27.837.516) | (27.221.273) |
| Gastos de personal | | |
| Sueldos y salarios | (3.990.896) | (3.724.926) |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | (2.195.835) | (1.898.074) |
| Gasto obligación por beneficios Post Empleo | (29.123) | (64.568) |
| Otros gastos de personal | (1.502.335) | (1.207.033) |
| Total gastos de personal | (7.718.189) | (6.894.601) |
| Depreciación y amortización | | |
| Depreciación propiedades, planta y equipos | (2.243.996) | (2.420.117) |
| Amortización de intangibles | (19.896) | (25.826) |
| Total depreciación y amortización | (2.263.892) | (2.445.943) |
| Total gastos por naturaleza | (37.819.597) | (36.561.817) |
| Conciliación con estado de resultados: | | |
| | Resultados en el período: | |
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo de ventas | (25.249.872) | (25.511.449) |
| Costos de distribución | (9.686.310) | (8.334.743) |
| Gastos de administración | (1.647.207) | (1.607.994) |
| Otros gastos, por función | (1.236.208) | (1.107.631) |
| Total gastos por naturaleza | (37.819.597) | (36.561.817) |

1. Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2014 y 2013 es el siguiente:

| Ingresos financieros | Resultados en el período: | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses comerciales ganados | 11.724 | 5.676 |
| Intereses por inversiones mercado capitales | 86.694 | 4.788 |
| Total ingresos financieros | 98.418 | 10.464 |

NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2014 y 2013 es el siguiente:

| Costos financieros (de actividades no financieras) | Resultados en el período: | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por créditos bancarios y sobregiros | (316.418) | (388.072) |
| Intereses por leasing | (27.686) | (30.395) |
| Intereses por beneficios a empleados | (5.958) | (11.766) |
| Intereses diversos | (20.602) | (10.912) |
| Otros gastos financieros | (9.980) | (13.887) |
| Total costos financieros (de actividades no financieras) | (380.644) | (455.032) |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de marzo de 2014 y 2013:

| Diferencias de cambio | Resultados en el período: | |
|--|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 11.720 | 1.610 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente | 226 | (62) |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | 2.566 | (550) |
| Pasivos | | |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | (22.041) | (348) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | (2.565) | 28.207 |
| Total diferencias de cambio | (10.094) | 28.857 |

| Resultados por unidades de reajuste | Resultados en el período: | |
|--|----------------------------------|-------------------|
| | 01-01-2014 | 01-01-2013 |
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente | 2.765 | 506 |
| Pasivos | | |
| Préstamos que devengan intereses, corriente | (3.980) | (577) |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente | (254) | (406) |
| Préstamos que devengan intereses, no corrientes | (431.756) | (48.954) |
| Total resultados por unidades de reajuste | (433.225) | (49.431) |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los años 2014 y 2013 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

| Movimiento dividendos por pagar | 31-03-2014 | 31-12-2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 3.306.198 | 201.303 |
| Saldo dividendo definitivo ejercicio 2012 | - | 420.772 |
| Provisión dividendo propuesto ejercicio 2013 | - | 3.301.939 |
| Pagos del período | (1.529) | (617.816) |
| Saldo final | 3.304.669 | 3.306.198 |
| Saldo presentado como: | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 1.793.613 | 1.793.613 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 1.511.056 | 1.512.585 |
| | 3.304.669 | 3.306.198 |

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital emitido y pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas y su valor contable al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 7.675.262.

27.2 Información a revelar sobre clases de capital en acciones

| | Serie Única |
|---|--------------------|
| Número de acciones autorizadas | 17.874.655 |
| Número de acciones emitidas | |
| Número de acciones emitidas y completamente pagadas | 17.874.655 |
| Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas | - |
| Total número de acciones emitidas | 17.874.655 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 27 – PATRIMONIO (continuación)

27.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Los principales resguardos financieros que mantiene la Sociedad matriz, se establecen en el contrato de deuda vigente con el Banco de Chile, el cual requiere mantener los estados financieros consolidados de la Sociedad un índice de deuda financiera (según definición contenida en el contrato) sobre patrimonio neto, menor o igual a uno. Ver Nota 16, Otros Pasivos Financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad cumplía con todos los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a marzo de 2014 es el siguiente:

| | |
|---|---|
| Sociedad | Cemento Polpaico S.A. |
| Proyecto | Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco |
| Reconocimiento contable | Costo de ventas |
| Monto desembolsado en el período | M\$ 15.381 |
| Concepto del desembolso | Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes |
| Descripción del Proyecto | Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

| | Saldos al | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-03-2014 | | 31-12-2013 | |
| | Valor libro | Valor justo | Valor libro | Valor justo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros no corrientes | 30.879.397 | 30.879.397 | 31.825.270 | 31.825.270 |
| Total activos financieros | 30.879.397 | 30.879.397 | 31.825.270 | 31.825.270 |
| Otros pasivos financieros corrientes | 348.139 | 348.139 | 493.217 | 493.217 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 26.143.053 | 26.143.053 | 30.330.383 | 30.330.383 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 34.283.184 | 33.182.875 | 33.898.058 | 32.320.233 |
| Total pasivos financieros | 60.774.376 | 59.674.067 | 64.721.658 | 63.143.833 |

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria, número de competidores y capacidad instalada, han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo alcanza un 4,3%. Al realizar un análisis de sensibilidad, se obtiene lo siguiente:

- Una variación de un 3% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,24% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$189.
- Una variación de un 5% en tipo de cambio al momento del pago versus el tipo de cambio al cierre del periodo, implicará un aumento o disminución, según corresponda, de un 0,41% de las cuentas por pagar en moneda extranjera respecto del total de pasivos, equivalente a MM\$316.

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

Análisis de Sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente, lo cual no está contemplado en las proyecciones de mediano y largo plazo, de acuerdo a las estimaciones del Banco Central, que define una inflación de largo plazo convergente al 3%.

30.2. Riesgo financiero

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto, se encuentran acotadas, a través de una estructurada a política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Asimismo, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una justa política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo. Por tanto los saldos de instrumentos financieros asociados a cuentas por cobrar representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo Polpaico.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

En cuanto a las tasas de interés de los pasivos financieros, no se visualizan riesgos en el mediano ni largo plazo, dado que las condiciones de los préstamos bancarios vigentes se encuentran estructuradas a tasas fijas y con próximas renovaciones a partir del año 2015.

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

En términos del precio de materias primas importadas, dado que el porcentaje respecto al total de las mismas es bajo (menos del 11% de los Inventarios) y considerando las expectativas del mercado en el corto y mediano plazo respecto de las fluctuaciones de los tipos de cambio, no se espera un impacto relevante por este concepto.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía en relación a la capacidad de cobertura de pasivos corrientes, con activos corrientes, no se ven afectadas.

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses.

| Cuenta | Moneda | 31 de marzo de 2014 | | |
|---|-----------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | Corriente | | |
| | | 0-3 meses | 4-12 meses | Totales |
| | | MS | MS | MS |
| Créditos bancarios | UF | 162.558 | 185.581 | 348.139 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pesos No Reajustables | 26.126.460 | - | 26.126.460 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | 246 | - | 246 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | US\$ | 16.347 | - | 16.347 |
| | | <u>26.305.611</u> | <u>185.581</u> | <u>26.491.192</u> |

| Cuenta | Moneda | 31 de marzo de 2014 | | | |
|--------------------|--------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | No Corriente | | | |
| | | 1-3 años | 4-5 años | más de 5 años | |
| | | MS | MS | MS | Totales |
| | | MS | MS | MS | MS |
| Créditos bancarios | UF | 33.603.860 | 494.815 | 184.509 | 34.283.184 |
| | | <u>33.603.860</u> | <u>494.815</u> | <u>184.509</u> | <u>34.283.184</u> |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 31 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

31.1 Garantías directas emitidas

El detalle de las boletas de garantías emitidas por el Grupo Polpaico al 31 de marzo de 2014 se presenta en cuadro adjunto:

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | | Monto de la Garantía | Liberacion de la Garantía | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------------|---------------------------|------------|------|
| | Nombre | Relacion | Moneda | | 2014 | 2015 | 2016 |
| ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 4.815.000 | 4.815.000 | | |
| ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 4.815.000 | 4.815.000 | | |
| CHILQUINTA ENERGIA S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 3.000.000 | 3.000.000 | | |
| DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 106,00 | 106,00 | | |
| SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 7.254,00 | 7.254,00 | | |
| SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 17.743,74 | 17.743,74 | | |
| SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 200.000 | 200.000 | | |
| SEREMI DE BIENES NACIONALES DE LA II | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 113,00 | | 113,00 | |
| TESORERIA DE LA I.M DE SAN JUAN DE MAIPO | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 30,00 | | 30,00 | |
| TESORERIA DE LA I.M DE SAN JUAN DE MAIPO | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 30,00 | | 30,00 | |
| TESORERÍA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 16.723.398 | | 16.723.398 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 23.098.722 | | 23.098.722 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 3.464.808 | | 3.464.808 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 3.464.808 | | 3.464.808 | |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.1 Garantías directas emitidas (continuación)

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | | Monto de la Garantía | Liberación de la Garantía | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------|--------|----------------------|---------------------------|-------------|-----------|
| | Nombre | Relación | Moneda | | 2014 | 2015 | 2016 |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 3.464.808 | | 3.464.808 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 12.704.297 | | 12.704.297 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 23.098.722 | | 23.098.722 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 129.292.080 | | 129.292.080 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 129.292.080 | | 129.292.080 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 129.292.080 | | 129.292.080 | |
| MINISTERIO DE BIENES NACIONALES | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | UF | 66,00 | | 66,00 | |
| BECHTEL CHILE LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 24.644.583 | | 24.644.583 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 592.293.832 | | 592.293.832 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 592.293.832 | | 592.293.832 | |
| MINERA ESCONDIDA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 592.293.832 | | 592.293.832 | |
| SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 6.800.000 | | | 6.800.000 |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

31.2 Garantías directas recibidas

Las boletas de garantía recibidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías recibidas por el Grupo Polpaico al 31 de marzo de 2014 se presenta en cuadro adjunto:

| Deudor de la Garantía | Acreedor | | | Monto de la Garantía | Liberación de la Garantía | | |
|---|--------------------------------|----------|--------|----------------------|---------------------------|------|------|
| | Nombre | Relación | Moneda | | 2014 | 2015 | 2016 |
| PIZARRO JULIA Y CÍA LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 15.500.000 | 15.500.000 | | |
| MELON S.A. | Compañía Minera Polpaico Ltda. | Filial | USD | 54.000 | 54.000 | | |
| CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 25.000.000 | 25.000.000 | | |
| NEULING GRANELES S.A. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 5.727.188 | 5.727.188 | | |
| BAPA S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 8.000.000 | 8.000.000 | | |
| BAPA S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 8.000.000 | 8.000.000 | | |
| SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIÓN ANDINOR LTDA | Compañía Minera Polpaico Ltda. | Filial | CLP | 150.000.000 | 150.000.000 | | |
| ISS SERVICIOS GENERALES LTDA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 13.451.828 | 13.451.828 | | |
| ISS SERVICIOS GENERALES LTDA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 664.709 | 664.709 | | |
| ISS SERVICIOS GENERALES LTDA | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 4.029.053 | 4.029.053 | | |
| CENTRO DE ESTUDIO MEDICIÓN Y CERTIFICA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 25.000.000 | 25.000.000 | | |
| EMPRESA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RODOLFO FIGUEROA | Compañía Minera Polpaico Ltda. | Filial | CLP | 7.800.677 | 7.800.677 | | |
| COSEDUCAM S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 17.879.040 | 17.879.040 | | |
| ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 85.000.000 | 85.000.000 | | |
| CONSTRUCTORA VIVIENDAS 2000 LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 50.000.000 | 50.000.000 | | |
| PRODUCTOS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA LTDA | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 19.000.000 | 19.000.000 | | |
| TÉCNICA ASESORA DE LA CONSTRUCCIÓN | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 500.000 | 500.000 | | |
| ISS SERVICIOS GENERALES LTDA | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 34.478.195 | 34.478.195 | | |
| MAESTRANZA CONSTRUCCIONES S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 40.000.000 | 40.000.000 | | |

Cemento Polpaico S.A.
 Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
 Al 31 de marzo de 2014

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.2 Garantías directas recibidas (continuación)

| Deudor de la Garantía | Acreedor | | | Monto de la Garantía | Liberación de la Garantía | | |
|--|-------------------------------------|----------|--------|----------------------|---------------------------|------------|------------|
| | Nombre | Relación | Moneda | | 2014 | 2015 | 2016 |
| DOMUS S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 40.000.000 | 40.000.000 | | |
| G4S SECURITY SERVICES REGIONES S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 19.000.000 | 19.000.000 | | |
| INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES ANINAT S.A. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 15.000.000 | 15.000.000 | | |
| KDM INDUSTRIAL S.A. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 9.400.000 | 9.400.000 | | |
| KDM INDUSTRIAL S.A. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 6.200.000 | | 6.200.000 | |
| KDM INDUSTRIAL S.A. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 3.900.000 | | 3.900.000 | |
| KDM INDUSTRIAL S.A. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 8.700.000 | | 8.700.000 | |
| OSCAR PACHECO BASSO | Plantas Polpaico del Pacífico Ltda. | Filial | CLP | 5.040.000 | | 5.040.000 | |
| SOC. LEM LABORATORIOS Y ASISTENCIA TÉCNICA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 1.246.271 | | 1.246.271 | |
| SOCIEDAD MARSS LABORATORIOS Y CÍA LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 11.346.767 | | 11.346.767 | |
| UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 6.115.765 | | 6.115.765 | |
| ISS SERVICIOS GENERALES LTDA | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 44.324.143 | | 44.324.143 | |
| AGENCIA BROWNE Y ESPINOZA | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 1.400.000 | | 1.400.000 | |
| KAESER COMPRESORES DE CHILE LTDA. | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 10.000.000 | | 10.000.000 | |
| SOCIEDAD DE LIMPIEZA Y MANTENCION ON-SIT | Cemento Polpaico S.A. | Matriz | CLP | 1.100.000 | | | 1.100.000 |
| PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 16.800.000 | | | 16.800.000 |
| UNIVERSIDAD DEL BIO BIO | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 5.600.480 | | | 5.600.480 |
| SOC. LEM LABORATORIOS | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 3.567.529 | | | 3.567.529 |
| SOC. DE PREST. DE SERV. DE LAB DE SUELO Y HORMIGONES LTDA. | Sociedad Pétreos S.A. | Filial | CLP | 5.600.480 | | | 5.600.480 |

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

31.5 Juicios y litigios

La Sociedad y sus subsidiarias están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no se estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones, o bien que se encuentren amparados en alguna de las coberturas de los seguros vigentes del Grupo Polpaico.

31.6 Procesos tributarios

Cemento Polpaico S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N° 27: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.692-2009.

Sociedad Pétreos S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 18 a 22: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.010-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 60 a 65: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.127-2011.

Cemento Polpaico S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 31 de marzo de 2014

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.6 Procesos tributarios (continuación)

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 13 y 14 y Resolución Exenta N° 83: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.003-2012, acumulado con Rol Nro. 10.004-2012

Al respecto la Administración, basándose en su análisis y las estimaciones de sus abogados, considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

En el período comprendido entre el 31 de marzo de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.