



CORESA S.A.  
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES  
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ABREVIATURAS

MUS\$ : Miles de dólares estadounidenses  
US\$ : Dólares estadounidenses  
\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidad de fomento

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

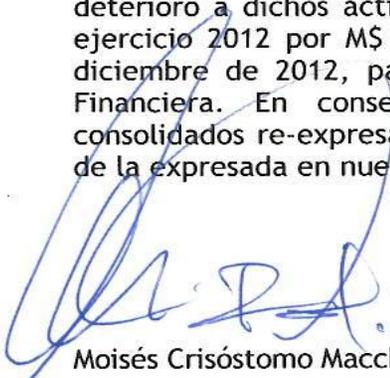
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

En nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2013, expresamos una opinión con salvedades sobre los estados financieros consolidados del año 2012, para que cumpliera con la Normas Internacionales de Información Financiera, debido a un incumplimiento con tales normas y a una limitación en nuestros procedimientos de auditoría, los cuales mencionamos a continuación: 1) La Compañía había registrado con cargo a Resultados acumulados un importe de M\$ 235.846, proveniente de su filial Saaco S.A., y que corresponde a liquidaciones de impuestos a la renta de años anteriores, las cuales fueron falladas en su contra por la Corte de Apelaciones (2011) y Corte Suprema (2012), como tampoco había registrado la estimación de multas e intereses. A nuestro juicio, este asunto corresponde a un cambio de estimación contable y reconocimiento de una provisión con cargo a resultados del ejercicio 2012 y 2) Al 31 de diciembre de 2012, se presentaban Activos no corrientes mantenidos para la venta por M\$ 2.999.474, por los cuales la Administración de Compañía no nos había proporcionado un plan autorizado por el Directorio para la disposición de estos activos, además de no haber efectuado pruebas de deterioro como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera. Como se indica en Nota 33, la Compañía registró, con cargo en los resultados integrales del año 2012, las respectivas liquidaciones de impuestos más su estimación de multas e intereses a cancelar y, nos proporcionó un plan de ventas autorizados por el Directorio para los activos disponibles para la venta, además de realizar las pruebas de deterioro a dichos activos y cuyo resultado originó un cargo a los resultados integrales del ejercicio 2012 por M\$ 419.400 y, re-expresó sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, para que concordaran con las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros consolidados re-expresados al 31 de diciembre de 2012, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior de fecha 27 de marzo de 2013.



Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 27 de marzo de 2013  
(24 de mayo de 2013 para lo indicado en Nota 33)



## INDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes	
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Otros Resultados Integrales Consolidados	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

1	INFORMACIÓN GENERAL	8
2	BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
3	POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	15
4	GESTIÓN DE RIESGOS	25
5	ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	32
6	Información financiera por segmentos	34
7	Efectivo y equivalente al efectivo	35
8	Instrumentos financieros	36
9	Otros activos financieros	37
10	Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar	37
11	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	40
12	Inventarios	43
13	Otros activos no financieros	43
14	Cuentas por cobrar /pagar por impuestos corrientes	44
15	Activos no corrientes mantenidos para la venta	44
16	Activos intangibles distintos de plusvalía	45
17	Propiedades, plantas y equipos	46
18	Impuestos diferidos	49
19	Activos y pasivos en moneda extranjera	50
20	Otros pasivos financieros	52
21	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55
22	Obligaciones por beneficios a los empleados	55
23	Patrimonio neto	57
24	Ingresos	58
25	Costos y gastos por naturaleza	58
26	Resultado financiero	59
27	Resultado por impuesto a las ganancias	60
28	Utilidad por acción	61



**INDICE (Continuación)**

Página

29	Contingencias, juicios y otros	61
30	Cauciones obtenidas de terceros	64
31	Otra información	64
32	Medio ambiente	64
33	Hechos posteriores	64



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	1.503.836	1.203.014
Otros activos financieros, corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corrientes	13	264.304	171.132
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.305.586	2.684.832
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	4.510.994	4.601.259
Inventarios	12	4.187.792	4.562.669
Activos por impuestos, corrientes	14	220.013	501.538
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		12.992.525	13.724.444
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.580.073	2.828.285
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.580.073	2.828.285
Activos corrientes totales		15.572.598	16.552.729
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	87.730	90.311
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	257.837	260.950
Propiedades, Planta y Equipo	17	15.927.918	15.572.175
Activos por impuestos diferidos		0	
Total de activos no corrientes		16.286.987	15.936.938
<b>Total de activos</b>		<b>31.859.585</b>	<b>32.489.667</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	3.398.341	4.051.096
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	3.229.853	2.876.563
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	11	0	0
Otras provisiones, corrientes		47.255	43.092
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	334.927	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	226.681	282.330
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.237.057	7.253.081
Pasivos corrientes totales		7.237.057	7.253.081
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	1.041.346	1.993.417
Otras cuentas por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	18	3.247.931	2.608.674
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	344.169	425.278
Total de pasivos no corrientes		4.633.446	5.027.369
Total pasivos		11.870.503	12.280.450
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		19.663.287	19.663.287
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(1.063.057)	545.187
Otras reservas		1.391.766	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		19.991.996	20.208.474
Participaciones no controladoras		(2.914)	743
Patrimonio total		19.989.082	20.209.217
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>31.859.585</b>	<b>32.489.667</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	Acumulado	
		01/01/2012	01/01/2011
		31/12/2012	31/12/2011
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	24	16.320.948	16.712.261
Costo de ventas		(15.532.025)	(15.312.705)
Ganancia bruta		788.923	1.399.556
Otros ingresos, por función	24	81.168	134.485
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(994.316)	(1.187.220)
Otros gastos, por función	25	(585.088)	(231.618)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	101.841	38.243
Costos financieros	26	(298.831)	(290.331)
Diferencias de cambio		(82.743)	51.068
Resultado por unidades de reajuste		3.436	5.150
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(985.610)	(80.667)
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(626.290)	81.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.611.900)	879
Ganancia (pérdida)		(1.611.900)	879
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.608.243)	877
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(3.657)	2
Ganancia (pérdida)		(1.611.900)	879
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	(0,00423)	0,00000

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
 OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (expresados en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
Ganancia (pérdida)	(1.611.900)	879
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	214	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	214	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	1.739.440	0
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	1.739.654	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	(347.888)	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>	(347.888)	0
<b>Otro resultado integral</b>	1.391.766	0
<b>Resultado integral</b>	(220.134)	879
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(216.477)	877
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(3.657)	2
<b>Resultado integral</b>	(220.134)	879

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012  
 (expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	19.663.287	-	545.186	20.208.473	743	20.209.217
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-		-		-
Saldo Inicial Reexpresado	19.663.287	-	545.186	20.208.473	743	20.209.217
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(1.608.243)	(1.608.243)	(3.657)	(1.611.900)
Otro resultado integral		1.391.766		1.391.766		1.391.766
Resultado integral				(216.477)	(3.657)	(220.134)
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	-	1.391.766	(1.608.243)	(216.477)	(3.657)	(220.134)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	19.663.287	1.391.766	(1.063.057)	19.991.996	(2.914)	19.989.083

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011  
 (expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	19.663.287	-	544.309	20.207.596	375	20.207.971
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	19.663.287	-	544.309	20.207.596	375	20.207.971
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			877	877	2	879
Otro resultado integral		-		-		-
Resultado integral				877	2	879
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-	366	366
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio	-	-	877	877	368	1.245
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	19.663.287	-	545.186	20.208.473	743	20.209.216

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(expresados en miles de pesos - M\$)

	N° Nota	01/01/2012 31/12/2012	01/01/2011 31/12/2011
<b>Estado de flujos de efectivo directo</b>		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		19.069.761	16.456.321
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.842.269)	(11.805.826)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.592.293)	(3.687.101)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		353.647	148.969
Otras entradas (salidas) de efectivo		93.121	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.081.967	1.112.363
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(206.851)	(1.847.367)
Compras de propiedades, planta y equipo		(71.039)	(172.804)
Intereses recibidos		20.208	35.294
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(257.682)	(1.984.877)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.228.678	3.273.107
Total importes procedentes de préstamos		1.228.678	3.273.107
Pagos de préstamos		(2.537.271)	(2.008.956)
Intereses pagados		(252.744)	(225.893)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.561.337)	1.038.258
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		262.948	165.744
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		37.873	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		300.821	165.744
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		1.203.014	1.037.270
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	1.503.836	1.203.014

Las Notas adjuntas números 1 a 33,  
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío, Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldivar Díaz y su domicilio es en San Nicolás 630, comuna de San Miguel, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ente año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles

Debido a los planes de expansión la administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001 debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002 producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005 la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007 como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.

Durante el ejercicio 2009 se acordó la división de la Sociedad en cuatros sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Estados Unidos, México, Perú, Argentina, Ecuador y Colombia.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

### Antecedentes de Coresa S.A.

a) Al 31 de diciembre de 2012, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los catorce mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	N° de acciones	% Participación
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INVERSIONES BEETHOVEN SA	76.558.263	20,0832%
LA NAVIERA DOS S.A.	45.930.024	12,0487%
ARTICAL ENVASES S.A.	38.756.625	10,1669%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	25.869.401	6,7862%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
FORUS SA	18.079.750	4,7428%
ENERGY RESOURCES S A	15.779.390	4,1393%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	5.254.674	1,3784%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELON LTDA	4.000.006	1,0493%
SOCAGRICOLA VISTA HERMOSA LTDA	2.235.962	0,5866%
MERRILL LYNCH CORREDORES DE BOLSA SPA	2.162.745	0,5673%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
Otros	24.388.506	6,3977%
<b>Total</b>	<b>381.204.668</b>	<b>100,0000%</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	Nº de acciones	% Participación
Inversiones Puerto Tranquilo	92.942.628	24,3813%
Inversiones Beethoven S.A.	76.558.263	20,0832%
La Naviera Dos S.A.	22.965.012	6,0243%
Inmobiliaria Asim Dos S.A.	23.706.656	6,2189%
Energy Resources S.A.	7.889.695	2,0697%
Inversiones Puerto Laurel S.A.	5.254.674	1,3784%
Inversiones Pelón Ltda.	4.000.006	1,0493%
Betania S.A.	2.162.745	0,5673%
Inversiones Tata Ltda.	2.000.003	0,5247%
Inversiones Terra Ltda.	2.000.003	0,5247%
Camila Vial Pellegrini	579.072	0,1519%
Inversiones Rio Niblinto S.A.	300.000	0,0787%
<b>Total</b>	<b>240.358.757</b>	<b>63,0524%</b>

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con la Sra. María Teresa Pellegrini García-Moreno

Accionistas	Nº de acciones	% Participación
La Naviera Dos S.A.	22.965.012	6,0243%
Energy Resources S.A.	7.889.695	2,0697%
Soc. Agrícola Vista Hermosa Ltda.	2.235.962	0,5866%
Camila Vial Pellegrini	579.072	0,1519%
<b>Total</b>	<b>33.669.741</b>	<b>8,8325%</b>

Las sociedades Energy Resources S.A., La Naviera Dos S.A. y Artical S.A., han formalizado el 10 de enero de 2005 un pacto de accionistas y acuerdo de actuación conjunta



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **2.1. Bases de preparación y presentación**

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Estos estados Financieros han sido aprobados por el Directorio el 24 de abril de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2012 y 2011,
- Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2012 y 2011
- Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2012 y 2011,

#### **2.2 Bases de consolidación**

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales se incluyen los Estados Financieros de Coresa S.A. (la “Matriz”) y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta Participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

##### **(a) Filial**

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre las cuales tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición., para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el Estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31/12/2012	31/12/2011
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial

Rubros	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes	409.897	442.877
Activos no corrientes	40.838	51.262
Pasivo corriente	334.927	-
Pasivo no corriente	413.493	414.761
Margen Operacional	(21.517)	(13.517)
Resultado del ejercicio	(377.063)	51.502

### (b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

### 2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).

### 2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Normas y enmiendas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria (*)
NIIF 9 (1)	Instrumentos Financieros	01 de enero de 2015
NIIF 10 (1)	Estados Financieros Consolidados	01 de julio de 2013
NIIF 11 (1)	Negocios Conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12 (1)	Revelación Intereses en otras sociedades	01 de enero de 2013
NIIF 13 (1)	Valor razonable	01 de enero de 2013
NIC 32	Compensación activos y pasivos financieros	01 de enero de 2014
NIC 19 (2)	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
NIIF 7 (2)	Instrumentos financieros: Información a revelar	01 de enero de 2013

(1) Es nueva norma

(2) Son mejoras o modificaciones

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.5 Transacciones en moneda extranjera

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

#### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

#### (c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	\$ por unidad	
	31/12/2012	31/12/2011
Dólares estadounidenses	479,96	519,20
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Euro	634,45	674,29
Peso argentino	97,7	120,74
Nuevo Sol	188,15	192,58

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$22.840,75 al 31 de diciembre de 2012 y \$22.294,03 al 31 de diciembre de 2011.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 a los presentes estados financieros consolidados

### NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (CoreSA S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### 3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de Propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el Patrimonio bajo el ítem Otras Reservas del Estado de Cambio en el Patrimonio Neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	10 – 80
Maquinaria	05 – 20
Otros activos fijos	03 – 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados Integrales.

### Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación han sido determinadas en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.2 Activos intangibles**

#### Programas informáticos y Licencias

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### **3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros**

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.4 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros, dependiendo del propósito con el cual se adquirieron dichos activos financieros y son determinados por la administración en el momento del reconocimiento inicial.

#### (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendidos en el corto plazo. En esta categoría también se incluyen los instrumentos financieros derivados, adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

#### (ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto cuyos vencimientos son superiores a doce meses, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar y son valorizadas al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

#### (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos y vencimientos fijos determinables que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Si la Sociedad vende un importe, que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasifica como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses, que se clasifican como activos corrientes y son valorizados al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa periódicamente, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.5 Inventarios

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

### 3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”, la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los “Otros gastos por función”.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.8 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### **3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.10 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

### **3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La sociedad Matriz y su filial han reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes, establecidas en el DL 824 Ley Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales y contables de los activos y pasivos, sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse y que se esperan sean aplicables en el año cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros disponibles para permitir la compensación de las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filial, excepto en aquellos casos en que la Sociedad no pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.12 Beneficios a los empleados

#### (a) Vacaciones del personal.

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### (b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS.

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

#### (c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

### 3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

#### (a) Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

#### (b) Ventas de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente y se reconocen en función del precio fijado.

### 3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

### **3.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los activos no corrientes, se clasifican como activos mantenidos para la venta, cuando la administración estima que su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar del uso continuado. Esta condición se considera cumplida cuando la venta es probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Dichos activos se reconocen al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para su venta.

### **3.17 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio, en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

### **3.18 Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las Propiedades, Plantas y Equipos.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

#### 4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 150 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2012 la cobranza vencida mayor a 9 meses alcanza al 0,6% del total de ventas.

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de informe fue:

	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Deudores comerciales	1.981.323	2.115.313
Deterioro de deudores comerciales	(100.000)	(100.000)
Deudores comerciales neto	1.881.323	2.015.313
Otras cuentas por cobrar	141.290	170.477
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	141.290	170.477
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>2.022.613</b>	<b>2.185.790</b>

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

### Factor

#### Antigüedad de las Cuentas por cobrar

Superior a 180 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (ii) Activos Financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.503.836	1.203.014

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como depósitos a plazo y pactos de retrocompra, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

### 4.2 Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen, a través, de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2012 ascienden a la suma de US\$ 5,5 millones, distribuidos entre 5 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de MMUS\$ 3,0.- por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$2,8 millones vigentes y disponibles.

Un análisis de las obligaciones de corto y largo plazo muestra que la Sociedad es capaz de enfrentar de manera holgada las obligaciones contraídas por endeudamiento (ver Nota 21).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variaciones en el tipo de cambio, y (iii) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

#### (i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.

#### (ii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional, el peso chileno. Debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se realiza en dólares estadounidenses compensados con los ingresos asociados a las exportaciones más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de Moneda Nacional y Extranjera”.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coresa al 31 de diciembre de 2012 y 2011, denominados en moneda distinta al peso chileno.

<b>Al 31 de diciembre 2012</b>	<b>Dólar M\$</b>	<b>Euro M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	371.274	165	371.439
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	4.236.080		4.236.080
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	(2.687.072)		(2.687.072)
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(968.223)		(968.223)
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>952.059</b>	<b>165</b>	<b>952.224</b>
<b>Al 31 de diciembre 2011</b>	<b>Dólar M\$</b>	<b>Euro M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	337.214	175	337.389
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	4.678.657		4.678.657
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	(3.468.885)		(3.468.885)
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(659.534)		(659.534)
<b>Exposición neta al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>887.452</b>	<b>175</b>	<b>887.627</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (iii) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2012	2011
	%	%
tasa TAB 90 días	6,34	6,6

#### 4.4 Riesgos Operacionales

##### (i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### (ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio cuenta con un contrato de suministro hasta el 31 de diciembre 2013, que permiten asegurar la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.

### (iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 14001:2004, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

### (iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

#### 5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

##### (a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

##### (b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 23.

##### (c) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales**

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 6 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2012			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERA M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	12.436.095	3.884.853		16.320.948
COSTO DE VENTA	(9.568.515)	(2.824.269)	(3.139.241)	(15.532.025)
<b>MARGEN</b>	<b>2.867.580</b>	<b>1.060.584</b>	<b>(3.139.241)</b>	<b>788.923</b>
GASTOS ADMINIST. Y VTAS.			(994.316)	(994.316)
COSTO FINANCIERO			(298.831)	(298.831)
OTROS			(481.386)	(481.386)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPTO</b>				<b>(985.610)</b>
IMPTO A LAS GANANCIAS			(626.290)	(626.290)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>(1.611.900)</b>

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2011			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	12.309.569	4.402.692		16.712.261
COSTO DE VENTA	(9.095.784)	(3.294.620)	(2.922.300)	(15.312.704)
<b>MARGEN</b>	<b>3.213.785</b>	<b>1.108.071</b>	<b>(2.922.300)</b>	<b>1.399.556</b>
GASTOS ADMINIST. Y VTAS.			(1.187.220)	(1.187.220)
COSTO FINANCIERO			(290.331)	(290.331)
OTROS			(2.672)	(2.672)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPTO</b>				<b>(80.667)</b>
IMPTO A LAS GANANCIAS				81.546
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				<b>879</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Clientes	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Clientes Nacionales	1.723.536	1.778.579
Clientes Extranjeros	299.077	294.899
Clientes Extranjeros Relacionados	2.862.682	3.335.220
Total	4.885.295	5.408.698

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

### NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Caja	1.040	142
Saldos en bancos	214.115	35.276
Fondo mutuo	1.288.681	1.167.596
Total	1.503.836	1.203.014

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pesos chilenos	1.132.397	865.625
Dólar estadounidense	371.274	337.214
Euro	165	175
Total	1.503.836	1.203.014



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**8.1 Instrumentos financieros por categoría**

<u>Al 31 de diciembre de 2012</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo			1.288.681
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.305.586	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		4.510.994	
	<b>Total</b>	<b>6.816.580</b>	<b>1.288.681</b>
<b>Pasivos</b>			
		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que devengan intereses		3.398.341	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		3.229.853	
	<b>Total</b>	<b>6.628.194</b>	

<u>Al 01 de enero de 2011</u>		Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo			1.167.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.684.832	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		4.601.259	
	<b>Total</b>	<b>7.286.091</b>	<b>1.167.596</b>
<b>Pasivos</b>			
		Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que devengan intereses		4.051.096	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.876.563	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas		0	
	<b>Total</b>	<b>6.927.659</b>	



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

### NOTA 9 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de instrumentos	Moneda	31/12/2012		31/12/2011	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Acciones	\$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502

### NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, al 31 de diciembre de 2011 y 01 de enero de 2011 es el siguiente:

	Al 31-12-2012		Al 31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	1.981.323		2.115.313	
Provisión de incobrables	(100.000)		(100.000)	
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.881.323	-	2.015.313	-
Documentos por cobrar	141.290		170.477	
Provisión de incobrables				
Sub total otras cuentas por cobrar	141.290	-	170.477	-
Deudores Varios	162.878		364.660	
IVA Crédito Fiscal	90.874		118.428	
Otras cuentas por cobrar	29.221		15.955	
Sub total otras cuentas por cobrar	<b>282.973</b>	-	<b>499.043</b>	-
<b>Total</b>	<b>2.305.586</b>	-	<b>2.684.832</b>	-



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
0 a 3 meses	1.236.822	1.848.093
3 a 6 meses		7.105
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
<b>Total</b>	<b>1.236.822</b>	<b>1.855.198</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
0 a 3 meses	756.091	388.985
3 a 6 meses	30.412	57.562
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
<b>Total</b>	<b>786.503</b>	<b>446.547</b>

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	100.000	47.728
Aumentos (Disminución) de provisión	-	54.979
Aplicaciones	-	(2.707)
Saldo final	100.000	100.000

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2012		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.122.613	(100.000)	2.022.613
Otras cuentas por cobrar	282.973		282.973

	Al 31 de diciembre de 2011		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	2.285.790	(100.000)	2.185.790
Otras cuentas por cobrar	499.042		499.042

Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

#### a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Coreza Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	986.082	1.608.124		-
Coreza Peru S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	2.024.678	1.727.096		-
Corsa S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	3.350	2.002		-
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	424	-		-
SolTex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	US\$	1.199.029	977.618		-
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	7.343	-		-
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	36.031	-	87.730	90.311
Envases del Sur SpA	Venta de productos y cta.cte.mercantil	\$	254.057	286.419		-
Totales			4.510.994	4.601.259	87.730	90.311



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31/12/2012	31/12/2011	01/01/2012 a 31/12/2012	01/01/2011 a 31/12/2011
				M\$	M\$	M\$	M\$
Coreza Argentina S.A.	Adm. Común	Argentina	Venta Productos terminados	2.632.876	3.180.623	2.632.876	3.180.623
			Compra de productos	-	-	-	-
			Cta. Cte. Mercantil	56.560	104.824	56.560	0
Coreza Peru S.A.	Adm. Común	Perú	Venta Productos terminados	695.460	716.896	695.460	716.896
			Compra de productos	371.208	799.806	(371.208)	(799.806)
			Cta. Cte. Mercantil	43.475	-	43.475	-
Envases del Sur	Adm. Común		Venta Productos terminados	214.584	352.589	214.584	296.293
			Compra de productos	-	24.236	-	(24.236)
			Cta. Cte. Mercantil	2.939	5.875	-	-
Corsa S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	-	-	-	-
Fibropac S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	424	(640)	-	-
SolTex S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	294.368	914.099	-	-
Tradecor S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	7.569	(325)	-	-
Reteplá S.A.	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	33.492	7.114	-	-



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### c) Directorio y Administración

#### c.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General y dos Gerentes de Área.

#### c.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01/01/2012 31./12/2012 Dieta M\$	01/01/2011 31./12/2011 Dieta M\$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	16.287	15.749
Gerardo Sepulveda Q.	Director	5.437	7.212
José Anibal Correa B.	Director	7.467	6.556
Juan Andrés Camus C.	Director		4.596
Cristian Montes L.	Director	4.087	
Ricardo Klinger M.	Director	6.112	6.567

#### c.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$	01/01/2011 a 31/12/2011 M\$
Sueldos	283.899	280.170

Coresa S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Tipos de productos	2012 M\$	2011 M\$
Materia Prima	350.360	443.451
Existencia en Tránsito	-	9.929
Productos Terminados	2.372.408	2.395.604
Productos en Proceso	33.198	6.857
Materiales	595.906	982.376
Repuestos	835.921	724.452
Saldo final	4.187.792	4.562.669

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes :

	01/01/2012 a 31/12/2012	01/01/2011 a 31/12/2011
Inventarios reconocidos como costos	11.345.506	11.458.587

### NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle es el siguiente:

Tipos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Seguros anticipados	153.462	86.245
Bono anticipado trabajadores	42.237	58.588
Otros Gastos anticipados	68.605	26.299
Total	264.304	171.132



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 14 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	167.974	419.022
Crédito por dividendos percibidos	44.281	74.545
Otros	7.758	7.971
<b>Total</b>	<b>220.013</b>	<b>501.538</b>

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Impuesto a la renta (1)	334.927	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
<b>Total</b>	<b>334.927</b>	<b>-</b>

(1) Provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra b).

### NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Este rubro está compuesto por activos correspondientes a Maquinarias y Equipos que la administración ha considerado factibles de comercializar, los cuales se encuentran individualizados y separados del resto los bienes productivos. Durante el presente ejercicio se contabilizó con cargo a otros gastos por función un deterioro de M\$ 419.400. Se espera su venta durante el año 2013.

El detalle es el siguiente:

Descripción	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Valor Maquinarias y Equipos	2.580.073	2.828.285
<b>Total</b>	<b>2.580.073</b>	<b>2.828.285</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

- a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Tipos	31/12/2012			31/12/2011		
	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Software y Licencias	365.189	(107.352)	257.837	340.029	(79.079)	260.950
Total	365.189	(107.352)	257.837	340.029	(79.079)	260.950

- b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2012		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	337.029	(76.079)	260.950
Adiciones	28.160		28.160
Amortización		(31.273)	(31.273)
Deterioro			-
Saldo	365.189	(107.352)	257.837

Movimiento	31 de diciembre de 2011		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2011	307.022	(51.329)	255.693
Adiciones	30.007		30.007
Amortización		(24.750)	(24.750)
Deterioro	-		-
Saldos	337.029	(76.079)	260.950

- c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida útil finita	
	Vida Mínima años	Vida Máxima años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 17 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2012

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.614.397		2.614.397
Construcción y obras de infraestructura	9.137.171	(5.388.570)	3.748.601
Maquinarias y equipos	30.685.622	(21.325.389)	9.360.233
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	767.667	(686.634)	81.033
- Herramientas e instrumentos técnicos	389.636	(381.681)	7.955
- Vehículos	171.320	(141.500)	29.820
- Obras de arte	17.248		17.248
- Obras en curso	60.186		60.186
- Mobiliario de oficina	292.979	(284.534)	8.445
Sub total	1.699.036	(1.494.349)	204.687
Totales	44.136.226	(28.208.308)	15.927.918

b) 31 de diciembre de 2011

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.916.307		1.916.307
Construcción y obras de infraestructura	8.327.358	(5.426.458)	2.900.900
Maquinarias y equipos	31.136.009	(20.624.688)	10.511.321
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	756.158	(663.870)	92.287
- Herramientas e instrumentos técnicos	389.003	(378.882)	10.120
- Vehículos	171.320	(126.300)	45.020
- Obras de arte	17.248		17.248
- Obras en curso	68.183		68.183
- Mobiliario de oficina	312.024	(301.235)	10.789
Sub total	1.713.935	(1.470.288)	243.647
Totales	43.093.608	(27.521.434)	15.572.175



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2012

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Utiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2012	1.916.307	2.900.900	10.511.321	92.288	10.120	45.020	68.183	17.248	-	10.788	15.572.175
Adiciones		46.097	16.125	11.508	633					411	74.774
Trasposos		(77.978)	(198.367)				(7.997)				(284.342)
Desapropiaciones			(20.910)								(20.910)
Depreciación		(161.768)	(947.936)	(22.763)	(2.798)	(15.200)				(2.754)	(1.153.219)
Tasaciones (1)	698.090	1.041.350									1.739.440
Saldo al 31/12/2012	2.614.397	3.748.601	9.360.233	81.033	7.955	29.820	60.186	17.248	-	8.445	15.927.918

(1) De acuerdo a la política contable declarada por la administración, los rubros Terrenos y Construcciones y obras de infraestructura, se valorizan con posterioridad a su reconocimiento como activo, de acuerdo al método de revalorización establecido en la NIC 16, los cuales fueron efectuados por tasadores independientes de la compañía, como lo exige la norma y su incremento se registra dentro del Patrimonio en el rubro Otras Reservas



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2011

Movimiento	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Máquinarias y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Herramientas e inst. técnicos M\$	Vehículos M\$	Obras en curso M\$	Obras de Arte M\$	Activos en Leasing M\$	Muebles y Utiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2011	1.916.307	3.018.419	11.500.505	87.387	11.633	38.329	10.191	17.248	-	6.778	16.606.797
Adiciones		40.602	52.752	27.080	1.467	31.500	57.992			6.815	218.208
Traspos											-
Desapropiaciones						(12.226)					(12.226)
Depreciación		(158.121)	(1.041.936)	(22.179)	(2.980)	(12.583)				(2.805)	(1.240.604)
Saldo al 31/12/2011	1.916.307	2.900.900	10.511.321	92.288	10.120	45.020	68.183	17.248	-	10.788	15.572.175

### e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Utiles	5	20



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 18 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

- a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisión Incobrables	20.000	18.500	-	-
Provisión de vacaciones	36.387	43.390	-	-
Gastos activados	-	-	26.297	43.739
Propiedades, plantas y equipos	-	-	3.465.652	2.844.054
Obligaciones por beneficios a los empleados	77.783	76.903	-	-
Pérdida tributaria	47.745	81.123	-	-
Otros	62.102	59.203	-	-
Otros	244.017	279.119	3.491.949	2.887.793

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.630, en la cual se incorpora una modificación en la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, a una nueva tasa de un 20%. Esta normativa deroga la tasa transitoria fijada para el año calendario 2012 de un 18,5%. La Sociedad consideró los efectos por el cambio de tasa a nivel de sus impuestos diferidos, registrando el efecto en el resultado del presente ejercicio (Ver Nota 28).

- b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	279.119	193.476
Incrementos (disminuciones)	(35.102)	85.643
Saldo Final	244.017	279.119



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	2.887.793	2.883.701
Incrementos	604.156	4.092
Saldo Final	3.491.949	2.887.793

### NOTA 19 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31/12/2012	31/12/2011
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	1.132.397	865.624
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	371.274	337.214
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euros	165	175
Otros Activos No Financieros, Corriente	\$	116.587	84.887
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	126.158	86.244
Otros Activos No Financieros, Corriente	US\$	21.559	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$	1.896.964	2.389.933
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	408.622	294.899
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	\$	697.398	1.266.039
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US\$	3.813.596	3.335.220
Inventarios	\$	4.187.792	4.562.669
Activos por Impuestos Corrientes	\$	220.013	501.539
Otros Activos Financieros	\$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	257.837	260.950
Activos mantenidos para la venta	\$	2.580.073	2.828.285
Propiedades, Plantas y Equipos	\$	15.927.918	15.572.175
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	\$	87.730	90.311
<b>Total</b>		<b>31.859.585</b>	<b>32.489.667</b>
	US\$	4.615.051	3.967.333
	Euros	165	175
	\$	25.985.814	27.570.291
	UF	126.158	86.244



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31/12/2012				31/12/2011			
		Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Mas de 1 a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	\$	1.001.015	90.000			1.315.628	90.000		
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	1.592.186	715.140			2.284.395	361.073		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$	2.345.590				2.217.028			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	884.263				659.534			
Otras provisiones corrientes	\$		47.255				43.092		
Pasivos por Impuestos, corrientes	\$		334.927						
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$		226.681				282.330		
Otros pasivos financieros no corrientes	\$			662.300				1.170.000	
Otros pasivos financieros no corrientes	US\$			379.046				823.417	
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$				344.169				425.278
Pasivos por impuesto diferido	\$				3.247.931				2.608.674
<b>Total</b>		<b>5.823.054</b>	<b>1.414.003</b>	<b>1.041.346</b>	<b>3.592.100</b>	<b>6.476.585</b>	<b>776.495</b>	<b>1.993.417</b>	<b>3.033.952</b>
	US\$	2.476.449	715.140	379.046	0	2.943.929	361.073	823.417	0
	\$	3.346.605	698.863	662.300	3.592.100	3.532.656	415.422	1.170.000	3.033.952



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 20 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

- a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Tipos	31/12/2012		31/12/2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Rabobank	811.276	367.600	719.889	288.000
Banco HSBC			520.049	
Banco BBVA	1.420.652	513.781	964.079	1.401.200
Banco Itaú	121.490	159.965	644.979	304.217
Banco Chile	779.045		841.027	
Banco Corpbanca	265.878		361.073	-
<b>Totales</b>	<b>3.398.341</b>	<b>1.041.346</b>	<b>4.051.096</b>	<b>1.993.417</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31/12/2012 M\$
											Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	7,03% anual	7,03%	Bancario	592.650			592.650
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,50% anual	2,50%	Bancario		188.625		188.625
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,94% anual	2,94%	Bancario		422.469		422.469
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,16% anual	4,16%	Bancario		126.907		126.907
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	90.000			90.000
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	45 días	2,37% anual	2,37%	Bancario		480.940		480.940
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Trimestral	7,92% anual	7,92%	Bancario		330.336		330.336
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,90%	Bancario		121.490		121.490
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,57% anual	4,57%	Bancario		187.850		187.850
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	78.028			78.028
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Cuatrimestral	2,11% anual	2,11%	Bancario			168.991	168.991
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Semestral	2,13% anual	2,13%	Bancario			457.745	457.745
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Cuatrimestral	2,10% anual	2,10%	Bancario			91.671	91.671
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	LC			Bancario	60.639			60.639
											760.678	1.858.617	718.407	3.398.341

Al 31 de diciembre de 2011

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31/12/2011 M\$
											Hasta 1 mes M\$	Entre 1 y 3 meses M\$	Entre 3 y 12 meses M\$	
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,87% anual	2,87%	Bancario	194.700			194.700
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,91% anual	2,91%	Bancario		83.640		83.640
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	TAB 30 +1%	TAB +1%	Bancario	595.739			595.739
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Trimestral	TAB 90 +1,4%	TAB 90 +1,4%	Bancario		719.889		719.889
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	2,94% anual	2,94%	Bancario		519.680		519.680
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,89% anual	4,89%	Bancario	125.299			125.299
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Anual	4,09% anual	4,09%	Bancario			361.073	361.073
97.023.000-9	Chile	Corpbanca	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Anual	10,8% anual	10,80%	Bancario			90.000	90.000
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	1,64% anual	1,64%	Bancario	98.648		65.354	164.002
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,03% anual	2,03%	Bancario		677.026		677.026
99.999.999-9	Chile	HBSC	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,85% anual	2,85%	Bancario	260.025			260.025
99.999.999-9	Chile	HBSC	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	1,77% anual	1,77%	Bancario	130.012			130.012
99.999.999-9	Chile	HBSC	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,55% anual	2,55%	Bancario	130.012			130.012
											1.534.435	2.065.588	451.073	4.051.096



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 230.000.
- d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31/12/2012 M\$
												Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Trimestral	7,92% anual	7,920%	Bancario	2014	367.600		367.600
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,90% anual	4,900%	Bancario	2014	159.965		159.965
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Mensual	7,03% anual	7,030%	Bancario	2014	294.000		294.000
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,16% anual	4,160%	Bancario	2014	219.781		219.781
												1.041.346		1.041.346

Al 31 de diciembre de 2011

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Préstamo	Año de Vcto.	Años de vencimiento		Total 31/12/2011 M\$
												Entre 1 y 5 años M\$	5 o mas años M\$	
99.999.999-9	Chile	Rabobank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Trimestral	TAB 90+1,4%	TAB 90+1,4%	Bancario	2014	288.000		288.000
76.645.030-K	Chile	Itau	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Trimestral	4,89% anual	4,890%	Bancario	2013	304.217		304.217
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajutable	Mensual	TAB 30+1%	TAB 30+1%	Bancario	2014	882.000		882.000
97.032.000-8	Chile	BBVA	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	US\$	Mensual	2,87% anual	2,870%	Bancario	2014	519.200		519.200
												1.993.417		1.993.417



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 21 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31/12/2012		31/12/2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores Nacionales	2.235.097	-	1.977.028	-
Proveedores Extranjeros	827.855	-	659.534	-
Dividendos por Pagar	7.590	-	7.590	-
Documentos por pagar	-	-	63.337	-
Anticipo de clientes	735	-	5.573	-
Acreedores Varios	150.881	-	97.745	-
Retenciones y otros	7.695	-	65.756	-
<b>Totales</b>	<b>3.229.853</b>	<b>-</b>	<b>2.876.563</b>	<b>-</b>

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 45 días.

### NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones Por Beneficios Corriente	44.747	344.169	27.094	425.278
Provisión de vacaciones	181.934	-	255.236	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>226.681</b>	<b>344.169</b>	<b>282.330</b>	<b>425.278</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2012 y 2011 son las siguientes:

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo inicial	452.372	700.288
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	11.608	19.207
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	20.149	22.030
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	51.612	60.587
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(146.825)	(349.740)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, Saldo final	388.916	452.372

- c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Gastos reconocidos en resultados	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	11.608	19.207
Costo por intereses plan de beneficios definidos	20.149	22.030
Pérdidas - ganancias producto de cálculo actuarial neta del ejercicio	(95.213)	(289.153)
Total pérdidas (ganancias) reconocidos en resultados	(63.456)	(247.916)

- d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son las siguientes:

Hipótesis	31/12/2012	31/12/2011
Tasa de descuento anual	5,50%	5,50%
Tasa de rotación por retiro voluntario	1,00%	1,00%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	1,00%	1,00%
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

#### a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2012 es de 0,30 (0,38 para el cierre al 31 de diciembre de 2011). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

#### b) Dividendos

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han distribuido dividendos.

#### c) Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

Movimiento	2012 M\$	2011 M\$
Saldos Iniciales	545.186	544.309
Resultado del ejercicio	(1.653.189)	879
Dividendos definitivos	-	-
Dividendo provisionado	-	-
Disminución por corrección errores	-	-
Otros	-	(2)
Saldo final	(1.108.003)	545.186



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 24 – INGRESOS

#### a) Ingresos ordinarios

Tipos	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$	01/01/2011 a 31/12/2011 M\$
Ventas de bienes y productos	16.196.090	16.599.776
Ventas de servicios	124.858	112.485
Total	16.320.948	16.712.261

#### b) Otros ingresos por función

Tipos	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$	01/01/2011 a 31/12/2011 M\$
Resultado por Vta.A.Fijo	6.186	5.174
Recuperación de gastos	1.660	1.852
Impuestos recuperados (filial Saaco S.A.)	-	35.282
PPUA por recuperar	44.281	74.546
Otros	29.041	17.631
Total	81.168	134.485

### NOTA 25 – COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

#### a) Gastos del área de Administración

Tipos	01/01/2012 a 31/12/2012 M\$	01/01/2011 a 31/12/2011 M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	612.325	690.191
Energía, combustible y agua	19.002	14.901
Seguros	22.736	22.833
Insumos	12.499	14.013
Gastos por viajes	45.296	54.217
Fletes y gastos de importación y exportación	22.589	53.653
Asesorías	135.623	153.987
Depreciaciones muebles, equipos y otros	74.790	65.297
Multas	0	43.360
Otros	49.456	74.768
Total	994.316	1.187.220



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### b) Otros gastos por función

Tipos	01/01/2012 a	01/01/2011 a
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Deterioro activos disponibles para la venta	419.400	0
Gastos reestructuración	0	110.932
Gastos intangibles a resultado	76.566	30.931
Avisos y suscripciones	14.842	10.303
Otros	74.280	79.452
<b>Total</b>	<b>585.088</b>	<b>231.618</b>

### c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01/01/2012 a	01/01/2011 a
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.742.521	1.939.271
Beneficios a corto plazo	313.213	302.299
Indemnizaciones	20.949	315.395
<b>Total</b>	<b>2.076.683</b>	<b>2.556.965</b>

### d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01/01/2012 a	01/01/2011 a
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.153.219	1.240.604
Amortizaciones	31.273	24.750

## NOTA 26 – RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01/01/2012 a	01/01/2011 a
	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros por inversiones	101.841	38.243
Intereses por préstamos bancarios	(278.252)	(249.589)
Intereses por documentos por pagar	(897)	(9.703)
Comisiones y otros gastos bancarios	(19.682)	(31.039)
<b>Total</b>	<b>(196.990)</b>	<b>(252.088)</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 27 – RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2012, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos	(565.801)	(80.667)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	176.279	(358.377)
Renta Líquida imponible	(389.522)	(439.044)

La sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, los PPUA obtenidos por la absorción de pérdidas tributarias en el FUT, con créditos asociados, durante el ejercicio 2012 se reconocieron MM\$ 44 (MM\$ 75 en el ejercicio 2011).

#### Impuesto a la Renta

Ítem	2012	2011
Gasto impuesto tasa legal	113.160	16.133
Efecto impositivo no imposables	52.506	65.413
Efecto por cambio de tasa (1)	(457.029)	0
Otros efectos (2)	(334.927)	0
Total	(626.290)	81.546

- (1) El cambio de tasa a un 20% a los impuestos de primera categoría, produjo un efecto negativo en el resultado del ejercicio de MM\$ 457, a través del mayor reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos.
- (2) Provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 28 – UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.611.900)	879
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	(4,2284)	0,0023

La Sociedad matriz ni su filial mantienen instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

### NOTA 29 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

#### a) Hipotecas

Prohibición de enajenar y gravar en todo o en parte el inmueble ubicado en el camino de Llo-Lleo a Leyda en la localidad de Lo Gallardo, Comuna y Provincia de San Antonio, formado por los Lotes números Uno y Dos; a favor del Banco Andino de Panamá. Dicha prohibición se encuentra inscrita a fojas 566, número 843 del Registro de Prohibición del año 1981, del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio.

Por escritura pública de fecha 30 de junio de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se constituyó hipoteca y prohibiciones de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos sobre los inmuebles de propiedad de la sociedad ubicados en Av. San Nicolás N° 630 al N° 636 a favor del ABN Amro Bank, Chile.

Durante el mes de febrero de 2011, se efectuó el alzamiento de la hipoteca y prenda a favor del Banco ABN Amro Bank y se ha constituido la hipoteca de los terrenos e instalaciones a favor del Rabobank, en garantía por crédito de M\$ 1.600.000 otorgado en diciembre de 2009.

Por escritura pública de fecha 30 de junio de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se constituyó hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos sobre el inmueble de la propiedad de la Sociedad correspondiente al establecimiento industrial denominado Planta de Bolsas y Sacos de San Antonio, ubicado en Av. Las Industrias N° 5155 (Lotes N° 1 y N° 2), de la localidad de Lo Gallardo, de la Comuna y provincia de San Antonio, a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **b) Reclamaciones**

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Por último, con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Una vez fallada esta causa podremos evaluar la contingencia.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de garantías	Sociedad	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes		Liberación de garantías	
				Tipo	Valor contable M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	2014 M\$	Activos M\$
Rabobank	Coresa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno	1.240.887	1.178.876	1.007.889		1.240.887
BBVA	Coresa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno	1.311.535	1.934.433	2.275.279		1.311.535



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 30 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

### NOTA 31 – OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31/12/2012	31/12/2011
Gerentes	3	5
Administración	38	43
Operarios	434	521
Total	475	569

### NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que se deban informar, salvo las modificaciones efectuadas por la re-emisión de los estados financieros, según se indican a continuación:

- La sociedad efectuó ajuste a los resultados integrales del ejercicio 2012, por un monto de M\$ 419.400 por concepto de deterioro de activos mantenidos para la venta, según se indica en Nota 15 y 25 b).
- La filial Saaco, efectuó ajuste con cargo en los resultados integrales del año 2012, las respectivas liquidaciones de impuestos 903 a 906 del 2006 del Servicio de Impuestos Internos más su estimación de multas e intereses a cancelar por M\$ 334.927 (Nota 27).
- Adicionalmente, productos de los ajustes antes indicados se modificaron las Notas 18, 23 c), 25 b) y 27.