

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Período terminado al 30 de junio de 2016

Miles de Pesos

INMOBILIARIA ARABE S.A.

El presente documento consta de 4 secciones:

1. Estados Financieros IFRS
2. Notas a los Estados Financieros
3. Análisis Razonado.
4. Hechos Relevantes
5. Informe interino Auditores Externos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas de:
Inmobiliaria Arabe S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de Inmobiliaria Arabe S.A. al 30 de junio de 2016 y los estados de resultados integrales intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Inmobiliaria Arabe S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 10 de febrero de 2016 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Inmobiliaria Arabe S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Nattero
AUDITORES CONSULTORES


RENZO NATTERO ANTONELLI
NATTERO S.P.A.

Valparaíso, 01 de agosto de 2016.

INMOBILIARIA ARABE S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Activos corrientes

		No Auditado	Auditado
	Nota	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivos y equivalentes al efectivo		0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Activos corrientes totales		0	0

Activos no corrientes

		No Auditado	Auditado
	Nota	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	3	1.094.852	1.103.708
Activos no corrientes totales		1.094.852	1.103.708

Total de Activos		1.094.852	1.103.708
-------------------------	--	------------------	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos corrientes

		No Auditado	Auditado
	Nota	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5	92	92
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Pasivos corrientes totales		92	92

Total de Pasivos		92	92
-------------------------	--	-----------	-----------

Patrimonio

		No Auditado	Auditado
	Nota	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Capital emitido	6	58.092	58.092
Ganancias (pérdidas acumuladas)	6	(151.129)	(142.273)
Otras reservas	6	1.187.797	1.187.797
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.094.760	1.103.616

Patrimonio Total		1.094.760	1.103.616
-------------------------	--	------------------	------------------

Total de Patrimonio y pasivos		1.094.852	1.103.708
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Las Notas 1 al 20 forman parte integral de estos Estados Financieros

INMOBILIARIA ARABE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
Al 30 de junio de 2016 y 2015

Estado de Resultados

Ganancias (perdidas)

		No Auditados			
		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		0	0	0	0
Otros Ingresos por naturaleza		0	0	0	0
Gasto por depreciación y amortización		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)
Otros gastos por naturaleza		0	0	0	0
Costos financieros		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Gastos por impuestos a las ganancias		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Ganancia (pérdida), atribuible a

Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Ganancias por acción

Ganancia por acción básica

Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.845)	(1.845)	(923)	(923)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1.845)	(1.845)	(923)	(923)
Ganancias por acción diluidas					

Las Notas 1 al 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

INMOBILIARIA ARABE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015
(en miles de pesos)

Estado del resultado integral

		No Auditados			
		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$
Ganancia (pérdida)		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		0	0	0	0
Diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral total		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Resultado integral total		(8.856)	(8.856)	(4.428)	(4.428)

Las Notas 1 al 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

INMOBILIARIA ARABE S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 de junio de 2016 y 2015
(en miles de pesos)

Estado de flujos de efectivo

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

	Nota	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-01-2015 30-06-2015 M\$
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		0	0
Otros pagos por actividades de operación		0	0
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		0	0

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Compras de propiedades, planta y equipo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		0	0

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		0	0

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		0	0
---	--	---	---

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		0	0

Las Notas 1 al 20 forman parte integral de estos Estados Financieros.

INMOBILIARIA ARABE S.A.
ESTADO CONSOLIDADO EN CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el ejercicio al 30 de junio de 2016 y 2015
(En miles de pesos)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	58.092	1.187.797	1.187.797	(142.273)	1.103.616	0	1.103.616
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	58.092	1.187.797	1.187.797	(142.273)	1.103.616	0	1.103.616
				(8.856)	(8.856)	0	(8.856)
					(8.856)	0	(8.856)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(8.856)	(8.856)	0	(8.856)
Saldo Final Período Actual 30/06/2016 No Auditado	58.092	1.187.797	1.187.797	(151.129)	1.094.760	0	1.094.760

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumulada	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	58.092	1.187.797	1.187.797	(124.561)	1.121.328	0	1.121.328
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	58.092	1.187.797	1.187.797	(124.561)	1.121.328	0	1.121.328
				(8.856)	(8.856)	0	(8.856)
					(8.856)		(8.856)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0			0	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(8.856)	(8.856)	0	(8.856)
Saldo Final Período Anterior 30/06/2015 No Auditado	58.092	1.187.797	1.187.797	(133.417)	1.112.472	0	1.112.472

INMOBILIARIA ARABE S.A.

Estados Financieros Intermedios correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2016.
(En miles de pesos)

Nota 1 INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

a) Información Histórica de la Entidad:

Inmobiliaria Árabe S.A. es una sociedad anónima que se constituyó el día 10 de diciembre de 1973 en la Notaría de don Atilio Ramírez Alvarado y su actividad original es la prestación de servicios a las colonias, en el sentido que bajo su alero se cobijan las diferentes ramas deportivas, artísticas y culturales. Según acuerdo del Directorio, el objeto de la Sociedad es para que esté abierta a toda inquietud del saber y el arte.

La piscina y demás infraestructura de la Sociedad se encuentra entregada en comodato gratuito, a un plazo de 30 años renovándose por periodos sucesivos, en beneficio de los socios del club (Club Unión Árabe).

Inmobiliaria Árabe S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 231, y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de este organismo.

b) Descripción, negocios y actividades:

Para el desarrollo de las actividades deportivas, artísticas y culturales la Sociedad posee un bien inmueble ubicado en Avenida Marina N° 50, comuna de Viña del Mar, donde se encuentran ubicadas sus oficinas y la sede social de las instituciones de la colonia árabe de la zona. Sus actividades están destinadas al fomento de actividades culturales, recreacionales y de beneficencia.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable:

Los Estados de Situación Financiera cubren los periodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre 2015. Los Estados de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos de los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015. Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, reflejan los movimientos de los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), aprobados por su Directorio.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por Unidad de Fomento u otra unidad reajutable.

c) Propiedades, Plantas y Equipos:

Las Propiedades, Plantas y Equipos están conformados por Terrenos, Construcciones, Muebles y Útiles.

Los Terrenos se presentan a su costo histórico, dicho valor fue revaluado a la fecha de la transición a las NIIF. Las Construcciones se presentan a costo histórico neto de su depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, dicho valor fue revaluado a la fecha de la transición a las NIIF.

El valor razonable de los Terrenos y Edificios se determinó mediante una Tasación, realizada por un tasador profesional independiente de la Sociedad.

Los Muebles y Útiles se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente, el costo de estos bienes incluye las revalorizaciones de activos permitidas en Chile para ajustar el valor de las Propiedades Plantas y Equipos y con inflación registrada hasta la fecha de transición a las NIIF.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, son de obligación del comodatario.

El Directorio ha aprobado los presentes Estados Financieros en su sesión de fecha 01 de agosto de 2016.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Propiedades, Planta y Equipo	Años de vida útil
Edificios	44 años
Muebles y Útiles	3 años

d) Depreciación Propiedades, Planta y Equipo:

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes, de conformidad con estudios técnicos.

e) Impuesto a las Ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias se determina sobre la base de la Renta Líquida Imponible.

Las Sociedad no reconoce el efecto por impuesto diferido por no existir diferencias temporales entre el resultado contable y el resultado tributario, así como tampoco, por lo relativo a las pérdidas fiscales, ya que no se espera la generación utilidades fiscales en los próximos años porque los bienes fueron entregados en comodato gratuito al Club Unión Árabe por 30 años renovándose por períodos sucesivos.

f) Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos y costos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado, es decir, al perfeccionarse el derecho a percibir o la obligación de pagar una retribución. Para estos efectos, se considera el momento de la entrega o recepción de los bienes o de la provisión de los servicios, independientemente de la oportunidad del flujo efectivo del valor a percibir o pagar.

La Sociedad no presenta ingresos por sus actividades ordinarias debido a que los bienes fueron entregados en comodato gratuito al Club Unión Árabe por 30 años renovándose por períodos sucesivos.

g) Efectivo y equivalente al efectivo:

Se considera en este rubro los saldos disponibles en bancos y que representan valores de liquidez inmediata.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

i) Estimación de Deudores Incobrables:

Se efectúa sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. A la fecha del presente, la Sociedad no posee cuentas por cobrar que ameritan que se registre estimación de deudores incobrables.

j) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentra asegurado se clasifican a discreción de la Sociedad.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir del 1 de enero de 2017 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inmobiliaria Árabe S.A.

NOTA 3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición para los períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	30-06-2016	31-12-2015
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto (Presentación)		
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	1.094.852	1.103.708
Terrenos	430.661	430.661
Edificio	664.191	673.047
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	0	0
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto (Presentación)		
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	1.243.862	1.243.862
Terrenos	430.661	430.661
Edificio	811.957	811.957
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	1.244	1.244
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos (Presentación)		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(149.010)	(140.154)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Edificios	(147.766)	(138.910)
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros	(1.244)	(1.244)

A continuación se presenta la composición y movimiento de la Propiedad, Planta y Equipo durante el año 2016.

Terrenos

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo Inicial	430.661	430.661
Incremento Revalorización	0	0
Gastos Depreciación	(0)	(0)
Total Movimientos	(0)	(0)
Saldo Final	430.661	430.661

Edificio

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo Inicial (neto de depreciación acumulada)	673.047	690.759
Incremento Revalorización		0
Gastos Depreciación	(8.856)	(17.712)
Total Movimientos		
Saldo Final	664.191	673.047

Total

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo Inicial (neto de depreciación acumulada)	1.103.708	1.121.420
Incremento Revalorización	0	0
Gastos Depreciación	(8.856)	(17.712)
Total Movimientos	(8.856)	(17.712)
Saldo Final	1.094.852	1.103.708

NOTA 4 IMPUESTO A LAS UTILIDADES**a) Información general:**

Por concepto de impuesto a la renta, Inmobiliaria Árabe S.A., no ha provisionado valores por los periodos 2016 y 2015, ya que presenta pérdidas tributarias en ambos periodos.

b) Impuestos diferidos:

No se reconoce efecto por impuesto diferido de acuerdo a lo señalado en la nota 2 d).

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en cuadro adjunto.

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acreedores Varios	92	92
Total	92	92

NOTA 6 PATRIMONIO**a) Capital**

Al 30 de junio de 2016, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de acciones:

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derecho a voto
UNICA	4.800	4.800	4.800

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	58.092	58.092

b) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

La Sociedad no ha repartido dividendos debido a que presenta pérdidas acumuladas y del ejercicio en los últimos años.

NOTA 7 INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad no mantiene convenios por indemnizaciones por años de servicio, ya que no cuenta con personal contratado a la fecha de estos estados financieros.

NOTA 8 GANANCIA POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Informaciones a Revelar sobre Ganancias por Acción	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones Continuadas	(8.856)	(8.856)
Ganancia (Pérdida) por acción básica	(8.856)	(8.856)
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	4.800	4.800
Ganancias(Pérdidas) Básicas por Acción	(1.845,00)	(1.845,00)

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción al 30 de junio de cada año, se basó en el resultado atribuible a accionistas y el número de acciones de la serie única. La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros instrumentos patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

NOTA 9 ADMINISTRACION DE RIESGOS

No hay factores de riesgo significativo ya que de acuerdo al giro de la Sociedad su actividad es el fomento de actividades culturales, recreacionales y de beneficencia.

La Sociedad no tiene riesgo financiero ya que no tiene pasivos asociados a tasas de interés ni fijas ni variables. Además, no tiene inversiones en depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos.

La Sociedad no tiene riesgo de crédito ya que no percibe ingresos, por que los bienes fueron entregados en comodato al Club Unión Árabe por 30 años renovándose por periodos sucesivos.

NOTA 10 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Depreciaciones	8.856	8.856
Amortizaciones	-	-
Total	8.856	8.856

NOTA 11 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO OPERATIVO

La Sociedad presenta un solo segmento de negocio asociado a su actividad principal. Sin embargo no generará ingresos ya que los bienes fueron entregados en comodato gratuito al Club de Unión Árabe por 30 años renovándose por períodos sucesivos.

NOTA 12 DIFERENCIAS DE CAMBIO

La Sociedad no ha registrado transacciones que impliquen reconocer diferencias de cambio.

NOTA 13 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS

La Sociedad no ha registrado ingresos ni egresos inusuales y/o infrecuentes en su ocurrencia.

NOTA 14 GASTOS DE EMISION Y COLOCACION DE TITULOS ACCIONARIOS Y DE TITULOS DE DEUDA

Los gastos de emisión de acciones fueron reconocidos como gastos de administración en la oportunidad de ellos. La Sociedad no ha emitido títulos de deuda que impliquen gastos de emisión de ellos.

NOTA 15 CONTRATOS DERIVADOS

La Sociedad no ha celebrado contratos de derivados.

NOTA 16 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A la fecha de los presentes estados financieros, la Inmobiliaria Árabe S.A. no tiene hipoteca ni garantías u otros compromisos sobre sus activos.

Contrato de Comodato

Con fecha 17 de noviembre de 1994, Inmobiliaria Árabe S.A. celebró un Contrato de Comodato con el Club Unión Árabe Valparaíso Viña del Mar en la Notaría de don Raúl Tavorari Vásquez bajo repertorio N° 199.

El comodato señalado se encuentra básicamente referido a usar las instalaciones y dependencias de la propiedad ubicada en Viña del Mar que comprenden las piscinas y comedores de Inmobiliaria Árabe por espacio de 30 años desde la fecha de este contrato, renovándose por períodos sucesivos y de igual duración salvo, que con una antelación mínima de dos años, una de las partes diere aviso escrito de su voluntad de ponerle término a su vencimiento.

La celebración de este contrato, implica las obligaciones del comodatario de cancelar los gastos de contribuciones del inmueble, los consumos de luz, agua, aseo, gas, teléfono y otros servicios o cargas que afectaren al inmueble. Mantener en buen estado de mantención, aseo, conservación y presentación el inmueble, sus dependencias, jardines, accesos, piscinas, salas de baño, etc. Efectuar las labores de mantención de las piscinas, sus bombas y equipos, ofreciéndola a la colectividad y socios para el uso en la temporada respectiva. Desarrollar las actividades propias de los objetivos y fines establecidos en los estatutos del Club Unión Árabe. Queda facultado el comodatario para explotar la concesión de comedores por si o mediante concesionarios, procurando brindar una atención esmerada seleccionada y económica. Será de cargo del comodatario el pago de las patentes y obtener las autorizaciones de funcionamiento de las diversas actividades que se realicen en el inmueble y sus dependencias.

NOTA 17 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Inmobiliaria Árabe S.A. no ha recibido de terceros cauciones de ninguna especie para la compra de activos, operaciones de crédito o para garantizar cualquier otro tipo de obligaciones.

NOTA 18 SANCIONES

Inmobiliaria Árabe S.A. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

NOTA 19 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se registran otros hechos que puedan afectar significativamente su presentación.

NOTA 20 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.