



Grant Thornton

IPAL S.A. y Filiales

Estados financieros consolidados intermedios e informe de los auditores independientes correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2014

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados intermedios

Estados de resultados intermedios por función

**Estados de flujos de efectivo intermedios, método directo Estados
de cambios en el patrimonio neto intermedios**

Notas a los estados financieros intermedios

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de: IPAL S.A. y Filiales
Presente

Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de IPAL S.A. y Filiales, al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile aplicables a revisiones de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera

Otros asuntos

Con fecha 24 de marzo de 2014 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes Notas.

Santiago, Chile
02 de septiembre de 2014



Jaime Goñi Garrido
Socio



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Intermedios e informe de los auditores independientes correspondientes al periodo terminado al 30 de Junio de 2014

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados intermedios
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

AL 30 DE JUNIO DE 2014 (no auditado) 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Notas	30/06/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.703.375	15.624.464
Otros activos financieros corrientes	7-8	5.513.508	3.994.453
Otros activos no financieros corrientes	8-10	230.480	278.568
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-9	3.561.837	3.948.926
Inventarios	13	2.913.340	2.110.848
Activos por impuestos corrientes	14	592.519	1.039.268
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
Activos corrientes		25.515.059	26.996.527
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	11	1.288.429	1.320.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	629.218	216.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.656.908	1.681.470
Propiedades, planta y equipo	15	9.001.085	8.850.908
Activos biológicos, no corrientes	18	45.887	51.208
Activos por impuestos diferidos	24	619.517	634.177
Activos no corrientes		13.241.044	12.754.315
Activos		38.756.103	39.750.842

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

AL 30 DE JUNIO DE 2014 (no auditado) 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Notas	30/06/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	8-19	3.504.898	4.566.337
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	8-20	6.566.281	6.546.871
Otras provisiones a corto plazo	21	2.212.353	2.256.447
Pasivos por Impuestos corrientes	24 c	226.567	791.399
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	2.152.015	3.009.598
Otros pasivos no financieros corrientes	23	12.795	80.371
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
Pasivos corrientes		14.674.909	17.251.023
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	909.081	767.521
Otras cuentas no corrientes por pagar		0	0
Otras provisiones a largo plazo	21	1.029.404	927.624
Pasivo por impuestos diferidos	24 b) c)	575.493	525.478
Pasivos no corrientes		2.513.978	2.220.623
Pasivos		17.188.887	19.471.646
Patrimonio			
Capital emitido	25	3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25 c	17.195.716	15.983.224
Otras reservas	25 b	86.094	86.094
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		20.938.946	19.726.454
Participaciones no controladoras	25 e	628.270	552.742
Patrimonio		21.567.216	20.279.196
Patrimonio y pasivos		38.756.103	39.750.842

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (no auditado)

	Notas	01/01/2014 30/06/2014 M\$	01/01/2013 30/06/2013 M\$	01/04/2014 31/06/2014 M\$	01/04/2013 30/06/2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26 a	20.180.769	19.713.365	12.565.679	13.001.270
Costo de ventas	26 b	-15.527.452	-14.322.361	-10.018.272	-9.314.285
Ganancia bruta		4.653.317	5.391.004	2.547.407	3.686.985
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado					
Otros ingresos		166	1.884	1.104	1.257
Costos de distribución	26 c	-1.094.298	-1.162.482	-596.516	-641.822
Gasto de administración	26 d	-2.326.608	-2.422.530	-1.083.579	-1.564.885
Otros gastos, por función	26 e	-397.306	-508.781	-111.118	-292.268
Otras ganancias (pérdidas)		178.659	27.962	80.009	22.654
Ingresos financieros		176.551	234.358	88.903	116.243
Costos financieros	26 f	-87.641	-78.122	-58.108	-41.206
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	26 g	280.262	-115.719	-103.519	-62.236
Diferencias de cambio		233.728	-30.711	120.240	-22.161
Resultados por unidades de reajuste		-13.177	784	-14.381	643
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el importe en libros anteriores y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable					
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.603.653	1.337.647	870.442	1.203.204
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	24	-315.242	-370.967	-78.392	-265.195
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.288.411	966.680	792.050	938.009
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		1.288.411	966.680	792.050	938.009
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.212.492	945.722	817.884	982.530
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	25 e	75.919	20.958	25.834	-44.521
Ganancia (pérdida)		1.288.411	966.680	792.050	938.009
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica	25 d	110,29	86,0277	74,40	89,3759
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas				0	
Ganancia (pérdida) por acción básica				0	
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción				0	

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	01/01/2014 30/06/2014 M\$	01/01/2013 30/06/2013 M\$	01/04/2014 30/06/2014 M\$	01/04/2013 30/06/2013 M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.288.411	966.680	792.050	938.009
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Activos financieros disponibles para la venta				
Coberturas del flujo de efectivo				
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Resultado integral	1.288.411	966.680	792.050	938.009
Resultado integral	1.288.411	966.680	792.050	938.009
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.212.492	945.722	817.884	982.530
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	75.919	20.958	-25.834	-44.521
Resultado integral	1.288.411	966.680	792.050	938.009
Resultado integral	1.288.411	966.680	792.050	938.009

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (no auditado)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período anterior 01/01/2014	3.657.136	86.094	86.094	15.983.224	19.726.454	552.742	20.279.196
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	86.094	15.983.224	19.726.454	552.742	20.279.196
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Ganancia (pérdida)				1.212.492	1.212.492	75.919	1.288.411
Otro resultado integral							
Resultado integral				1212.492	1.212.492	75.919	1.288.411
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						-391	-391
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Cambios en el patrimonio				1.212.492	1.212.492	75.528	1.288.019
Saldo Final período actual 30/06/2014	3.657.136	86.094	86.094	17.195.716	20.938.946	628.270	21.567.216

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (no auditado)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período anterior 01/01/2013	3.657.136	86.094	86.094	14.523.800	18.267.030	473.030	18.740.060
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	86.094	14.523.800	18.267.030	473.030	18.740.060
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	0
Ganancia (pérdida)	0	0	0	945.722	945.722	20.958	966.680
Otro resultado integral	-	-	-	-	0	-	0
Resultado integral	-	0	0	945.722	945.722	20.958	966.680
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	-625.468
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	-	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	-1	-1	75.173	75.172
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera	0	0	0	0	0	-	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	-	0
Cambios en el patrimonio	0	0	0	945.721	945.721	96.131	1.041.852
Saldo Final período actual 30/06/2013	3.657.136	86.094	86.094	15.469.521	19.212.751	552.742	19.781.912

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedio

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (no auditado)**

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	01/01/2014 30/06/2014 M\$	01/01/2013 30/06/2013 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.567.858	21.311.656
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	38.242.032	51.715.423
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	2.970.378
Clases de pagos (Número)		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-14.943.874	-15.959.536
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-40.176.329	-45.621.244
Pagos a y por cuenta de los empleados	-57.761	-6.194.330
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-29.425	-71.837
Otros pagos por actividades de operación	-4.053.311	-10.675.239
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-87.641	-78.122
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-315.242	650.674
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-853.693	-1.952.177
Préstamos a entidades relacionadas	-	-754
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	72.269	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-714.204	-1.085.825
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-67.725
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-20.930
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	8.416
Cobros a entidades relacionadas		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	176.551	234.358
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-976.544	1.441.906
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-1.441.928	509.446
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-625.468	-768.858
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	595.549
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-625.468	-173.309
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-2.921.089	-1.616.040
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (Número)		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-2.921.089	-1.616.040
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	15.624.464	13.665.383
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	12.703.375	12.049.343

Las Notas adjuntas N°s 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	1
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	3
3. Administración del riesgo financiero	15
4. Nuevos pronunciamientos de contabilidad	16
5. Información financiera por segmentos operativos	24
6. Efectivo y efectivo equivalente	31
7. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	32
8. Instrumentos financieros	33
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
10. Otros activos no financieros corrientes	36
11. Otros activos no financieros no corrientes	36
12. Saldos y transacciones con partes relacionadas	37
13. Inventarios	38
14. Activos por impuestos corrientes	40
15. Propiedades, planta y equipos	41
16. Inversión en asociadas (coligadas)	44
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	45
18. Activos biológicos no corrientes	47
19. Otros pasivos financieros corrientes	47
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	57
21. Otras provisiones a corto y largo plazo	57
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	58
23. Otros pasivos no financieros corrientes	59
24. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	59
25. Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	62
26. Ingresos y gastos	65
27. Moneda nacional y extranjera	68
28. Contingencias y garantías	71
29. Medio ambiente	71
30. Hechos esenciales	72
31. Hechos posteriores	72
32. Aprobación de los presentes estados financieros	72

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Santa Elena 1970 Santiago de Chile. Las oficinas del Directorio y Gerencia General se ubican en calle Cerro Colorado 5030, oficina 311, Las Condes – Chile.
- RUT 91.482.000-6

En el primer semestre año 2014 se han consolidado intermedio los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Altasur S.A. y a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A..

En el primer semestre año 2013 se han consolidado intermedio los estados financieros de la empresa matriz Ipal S.A. y de las subsidiarias directas, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, e Inversiones Publicitarias SpA y Altasur S.A., a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.

Historia y Desarrollo

Al fundarse la Sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la empresa Alemana Oetker, permitieron a Ipal diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigüe, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales., además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

Ipal ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba Ipal y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de Ipal S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de Ipal S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de Ipal S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, moneda funcional del Grupo. Todos los valores

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada periodo. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del periodo en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Bases de preparación consolidado intermedio, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedio de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiero y estado consolidado de cambios en el patrimonio al 30 de Junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados consolidados integrales por función y de flujo de efectivo por el período de doce meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias e incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja después de eliminar las transacciones entre compañías. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Son sociedades subsidiarias aquellas en las que la sociedad matriz controla directa o indirectamente la mayoría de los derechos de voto y tiene facultades para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la sociedad.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			2014			2013		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencia de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	<u>Tipo de cambio al</u>		
<u>Monedas extranjeras</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2013</u>
Dólar estadounidense	552,72	524,61	507,16
Euros	756,84	724,26	659,93
<u>Unidades de Reajuste</u>			
Unidad de fomento	24.023,61	23.309,56	22.852,67

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) instrumentos disponibles para la venta y (iii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Ipal S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

2.10 Pasivos financieros

a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en

un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función en los períodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado intermedio de resultado en el período remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

c) Arrendos financieros

Los bienes en leasing por los cuales la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo (leasing financiero) se capitalizan al menor entre el valor razonable de la propiedad, planta y equipos o el valor actual estimado de los pagos mínimos de leasing.

Los bienes bajo leasing operativo no se capitalizan y los pagos de arriendo se incluyen en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

2.12 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

2.13 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenencias y son registrados en el Estado Consolidado intermedios de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

2.14 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.15 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por el Grupo corresponden a plantaciones de limones y paltos y son tratados como activo fijo para efectos de depreciación mientras no determinemos un mecanismo de medición más confiable.

Los frutos cosechados son destinados a la venta, las plantaciones son valorizadas a valor justo menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro.

La producción agrícola proveniente de las plantaciones es valorizada al costo.

2.16 Activos intangibles

- Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

El menor valor de inversiones que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

El menor valor de inversiones no se amortiza, sino que al cierre de cada periodo contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro.

2.17 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

Las inversiones IPAL S.A. en sus sociedades asociadas son contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, las inversiones se registran inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la sociedad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.18 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada periodo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente en la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.19 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda.

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como

provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.21 Beneficios a los empleados

2.21.1 Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.21.2 Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

2.21.3 Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en el estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función.

2.22 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.23 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de bienes elaborados en sus plantas alimenticias y servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.24 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.25 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.26 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.27 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.28 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2014 y año 2013, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidados intermedios financieros.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidado intermedios financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.29 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

2.30 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

2.31 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal de segmentos de operación del Grupo se basa en los segmentos de negocios.

Los segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que se encuentra diferenciada por los sectores.

Los resultados, activos y pasivos por segmentos incluyen ítems atribuibles directamente a un segmento como también a aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Dentro de los ítems distribuidos se encuentran principalmente inversiones (distintas a las propiedades de inversión) y a los ingresos

relacionados, préstamos y obligaciones y gastos relacionados, activos corporativos (especialmente la casa matriz de la compañía) y los gastos de la oficina central y los activos y pasivos por impuesto a la renta.

2.32 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los periodos 2014 y 2013 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales indicadores de riesgo financiero se indican en el siguiente detalle:

- **Riesgo de tasa de interés**

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco de Chile por UF 21.505,74 tiene una tasa de interés fija UF+3,93 anual, se cancela en 3 cuotas anuales, la última vence en diciembre de 2016.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco ITAÚ por M\$ 200.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,48% mensual y vence en diciembre de 2014.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco Santander por M\$250.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,725% mensual y vence en diciembre de 2014.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija nominal de un 4,33% anual y vence en diciembre de 2019 (última cuota).

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición al riesgo cambiario se limita a la importación de insumos y equipos, es política de la empresa tomar las coberturas respectivas. Al 30 de junio de 2014 las subsidiarias de IPAL tienen contratados forwards por US\$ 1.000.000. la empresa Proalsa S.A. con vencimiento a septiembre de 2014.

- **Riesgo de insolvencia**

Estimamos que no existen elementos que impliquen un riesgo de insolvencia para la empresa. Existen contratos de abastecimiento vigentes en las principales subsidiarias como Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C y Proalsa S.A.. Por último, IPAL S.A. y sus subsidiarias cuentan al 30 de junio de 2014 con efectivo y efectivos equivalentes por M\$12.703.375.

- **Riesgo de fraude**

Es limitado, IPAL y subsidiarias cuentan con procedimientos y un adecuado sistema de control interno que es auditado en forma externa e interna. Existe especial consideración en la cadena de pago en la cual se requiere dos firmas, una es realizada por el Gerente de cada subsidiaria y la otra por un Apoderado.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y bien ranqueados y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- Análisis de riesgo de mercado

- a) El incremento del tipo de cambio ha significado un escenario alcista en el costo de las materias primas durante el primer semestre del año 2014, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar. Existe un alza en los costos de 1,5 puntos, lo cual se espera traspasar a precios en el polinomio de ajustes de la filial Hendaya.

NOTA 4 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicació
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p> <p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

<p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicació
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación ha sido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió tentativamente como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de</p>

<p>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
---	---

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicació
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicació
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial . NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p> <ul style="list-style-type: none"> - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo . 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<p>Agricultura: Plantas "portador" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas al portador» en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de «plantas al portador" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
--	---

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

a) El Grupo incluye los siguientes principales segmentos de negocios:

A continuación se presenta el estado de resultados consolidados de Ipal S.A. por función e integrales, de acuerdo a las revelaciones requeridas por la NIIF 8:

<u>Segmentos</u>	<u>Operaciones en los segmentos</u>	<u>Detalle operaciones</u>
Programa alimentación escolar	Hendaya S.A.C. Charrabata S.p.A.	Corresponde al servicio de alimentación y logística para JUNAEB, JUNJI e
Rentas de capitales y participación en sociedades	Ipal S.A. Altasur S.A. Biarritz S.A.	Rentas en inversiones financieras y participación en
Turismo	Vértice S.A.	Servicios de alojamiento y alimentación en lodges del Parque Nacional Torres del
Agrícola	Agrícola Algorta S.A.	Empresa agrícola en la zona de Melipilla con cultivos de limones, paltos, maíz, trigo, papas y
Elaboración de productos	Proalsa S.A. Innovación Alimentaria S.p.A.	Corresponde a las instalaciones industriales de Proalsa dedicadas a la elaboración de sopas, mezclas, cereales y extruídos e Innovalim dedicadas a la elaboración de alimentos con tecnología

b) Estado consolidado de resultado por función;

Se eliminan todas las operaciones entre relacionadas. el costo y la venta quedan asignada a la unidad que genera el negocio hacia terceros.

	30/06/2014					Total M\$
	Prog.alimentación Escolar	Rentas de Capitales	Turismo	Agrícolas	Industria Alimenticia	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos por venta clientes externos	13.166.751	8.656	954.779	128.200	5.922.383	20.180.769
Total ingresos por ventas	13.166.751	8.656	954.779	128.200	5.922.383	20.180.769
Costo de ventas	-9.936.259	-4.133	-652.245	-126.827	-4.807.988	-15.527.452
Margen bruto	3.230.492	4.523	302.534	1.373	1.114.395	4.653.317
Costos de comercialización, distribución y administración	-1.841.320	28.634	-71.619	-13.725	-1.522.877	-3.420.907
Otros ingresos (gastos) de operación	-288.365	830	2.334	-	-111.939	-397.140
Resultado de operaciones	1.100.807	33.987	233.249	-12.352	-520.421	835.270
Gastos financieros netos	64.121	81.788	-3.748	-11	-53.240	88.910
Resultado en empresas relacionadas	-	280.261	-	-	-	280.261
Diferencias de cambios	67.130	169.213	13.115	58	-28.963	220.553
Otras utilidades (pérdidas)	47.247	-5.105	-6.399	0	142.916	178.659
Utilidad antes de impuestos	1.279.305	560.145	236.217	-12.305	-459.708	1.603.653
Impuesto a la renta	-29.219	-80.686	-50.798	7.156	-161.696	-315.242
Utilidad del ejercicio	1.250.086	479.459	185.419	-5.149	-621.404	1.288.411
Participaciones minoritarias						
Utilidad del período	1.250.876	479.459	185.419	-5.149	-621.404	1.288.411

30/06/2013

	Prog.alimentación Escolar	Rentas de capitales	Turismo	Agrícolas	Industria Alimenticia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta clientes externos	11.744.825	4.527	705.722	140.215	7.118.076	19.713.365
Total ingresos por ventas	11.744.825	4.527	705.722	140.215	7.118.076	19.713.365
Costo de ventas	-9.373.055	-29.397	-293.430	-70.992	-4.555.487	-14.322.361
Margen bruto	2.371.770	-24.870	412.292	69.223	2.562.589	5.391.004
Costos de comercialización, distribución y administración	-1.793.445	-47.401	-260.714	-6.515	-1.476.937	-3.585.012
Otros ingresos (gastos) de operación	131.988	-21.295	-81.281	-51.730	-220.603	-506.897
Resultado de operaciones	446.337	-93.566	70.297	10.978	865.049	1.299.095
Gastos financieros netos	-21.155	-20.086	-14.769	-56	-22.056	-78.122
Resultado en empresas relacionadas		-115.719				-115.719
Diferencias de cambios	-5.085	160	-26	6	-25.766	-30.711
Otras utilidades (pérdidas)	231.446	11.845	7.338	2.105	10.370	263.104
Utilidad antes de impuestos	651.543	-217.366	62.840	13.033	827.597	1.337.647
Impuesto a la renta	-150.393	-49.220	-17.160	-10.715	-143.449	-370.967
Utilidad del ejercicio	501.150	-266.586	45.650	2.318	684.148	966.680
Participaciones minoritarias	-195	183	-20.780	-17	-149	-20.958
Utilidad del período	500.955	-266.403	24.870	2.301	683.999	945.722

b.1) Información por segmentos operativos por el segundo trimestre terminados al 30 de junio de 2014 y 2013

	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Ind. productos alimenticios		Total	
	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$	2T-2014 M\$	2T-2013 M\$
Ingresos por ventas clientes externos	9.558.496	8.610.108	6.328	2.267	100.053	58.913	72.028	94.018	2.828.774	4.235.964	12.565.675	13.001.270
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	-
Total ingresos por ventas	9.558.496	8.610.108	6.328	2.267	100.053	58.913	72.028	94.018	4.054.846	4.235.964	12.565.675	13.001.270
Costos de ventas	-8.249.303	-6.630.468	-4.133	-15.211	-508.392	8.321	-103.230	-46.151	-2.379.286	-2.630.776	-10.018.272	-9.314.285
Margen bruto	2.535.265	1.979.640	2.195	-12.944	-408.339	67.234	-31.202	47.867	449.488	1.605.188	2.547.407	3.686.985
Costos de comercialización, distribución y administración	-860.543	-1.217.552	68.328	-20.470	267.482	-166.430	24.641	659	-1.180.003	-802.914	-1.680.095	-2.206.707
Otros ingresos (gastos) de operación	-115.422	-63.779	1.671	-11.525	48.124	-45.548	248	-36.546	-44.636	-133.612	-110.015	-291.010
Resultado de operaciones	1.559.300	698.309	72.194	-44.939	-92.733	-144.744	-6.313	11.980	-775.151	668.662	757.297	1.189.268
Gastos financieros	70.339	-9.281	96.937	-11.421	13.260	-7.954	-1	-19	-62.090	-12.531	118.445	-41.206
Resultado en Empresas Relacionadas	-	0	-103.520	0	0	0	-	-	-	-	-103.520	-62.236
Diferencias de cambios	37.142	-15.512	96.401	183	771	298	57	6	-27.307	-7.136	107.064	-22.161
Otras utilidades (pérdidas) y reajustes	5.593	124.621	-36.546	111	-8.452	6.382	0	2.114	30.561	6.311	-8.844	139.539
Utilidad antes de impuestos	1.672.374	798.137	125.466	-118.302	-87.154	-146.018	-6.257	14.081	-833.987	655.306	870.442	1.203.204
		0		0								
Impuesto a la renta	-17.293	-138.318	41.786	-20.253	14.383	23.503	6.844	-10.603	-124.112	-119.524	-78.392	-265.195
Utilidad del ejercicio	1.655.081	659.819	167.252	-138.555	-72.771	-122.515	587	3.478	-958.099	535.782	792.050	938.009
		0		0								
Utilidad de los tendedores de acciones		0		0		0		-		-		-
Participaciones minoritarias	-390	-522	181	173	26.276	44.987	10	-12	-243	-105	25.834	44.521
Utilidad del ejercicio	1.654.691	659.297	167.433	138.382	-46.495	-77.528	597	3.466	268.091	535.677	817.884	982.530

c) Balance Clasificado Consolidado:

c-1) Las cuentas de activo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan, se eliminan las inversiones que consolidan.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Activos (Presentación)												
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)												
Activos, Corriente (Presentación)												
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.035.368	7.481.111	5.845.467	6.023.659	412.400	327.705	11.963	101.694	412.399	1.690.294	12.703.375	15.624.464
Otros activos financieros corrientes	4.383.719	2.137.778	4.176	4.213	1.125.612	213.652	0	0	1.125.612	1.638.810	5.513.508	3.994.453
Otros Activos No Financieros, Corriente	16.209	64.186	7.329	7.821	152.787	35.163	433	1.584	152.787	169.813	227.334	278.568
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-18.007	1.809.249	226.019	2.703	3.119.479	26.142	212.390	39.604	3.119.479	2.071.228	3.561.837	3.948.926
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	3.146	0	0	0	0	0	0	0	3.146	0
Inventarios	1.110.460	378.087	0	0	1.697.183	47.022	68.258	106.743	1.697.183	1.578.995	2.913.340	2.110.848
Activos biológicos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	342.729	545.878	72.100	139.489	101-703	112.892	2.584	2.584	101.703	238.426	592.520	1.039.268
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	11.870.478	12.416.289	6.158.237	6.177.885	6.609.164	762.576	295.627	252.209	6.609.164	7.387.566	25.515.059	26.996.527
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes totales	11.870.478	12.416.289	6.158.237	6.177.885	6.609.164	762.576	295.627	252.209	6.609.164	7.387.566	25.515.059	26.996.527
Activos no corrientes												0
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	0	0	0	1.017.374	0	303.041	0	0	0	0	271.055	1.320.415
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	629.218	216.137	0	0	0	0	0	0	629.218	216.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía	145.841	125.485	229.422	243.026	136.589	1.185.496	20.870	20.870	136.589	106.593	1.656.908	1.681.470
Plusvalía		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	5.079.151	4.952.200	1.400.524	355.363	182.174	175.189	912.211	918.466	2.444.399	2.449.690	10.018.459	8.850.908
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	45.886	51.208	0	0	45.886	51.208
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	472.167	463.111	72.100	93.825	996	4.256	54.359	47.203	32.998	25.782	619.517	634.177
Total de activos no corrientes	5.697.159	5.540.796	2.318.162	1.925.725	1.578.411	1.667.982	1.033.327	1.037.747	2.613.986	2.582.065	13.241.044	12.754.315
Total de activos	17.567.637	17.957.085	8.476.399	8.103.610	2.159.964	2.430.558	1.328.954	1.289.956	9.223.150	9.969.631	38.756.103	39.750.842

c-2) Las cuentas de pasivo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan.

Patrimonio y pasivos	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013	06-2014	12-2013
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Pasivos												
Pasivos corrientes												
Otros pasivos financieros corrientes	2.117.597	1.967.409	0	0	149.40	390.730	0	0	1.319.028	2.208.198	3.586.025	4.566.337
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.340.080	3.298.795	146.619	773.312	118.480	202.057	17.168	41.591	2.057.774	2.231.116	6.680.119	6.546.871
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-49.041	0	-462.342	0	5.082	0	68.826	0	468.811	0	31.336	0
Otras provisiones a corto plazo	2.293.276	2.256.447	0	0	0	0	0	0	190.131	0	2.483.408	2.256.447
Pasivos por Impuestos corrientes	20.546	355.117	38.604	164.832	46.313	20.098	0	255	121.105	251.097	226.567	791.399
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.044.463	2.827.356	34.512	91.609	4.978	9.423	0	0	68.061	81.210	2.152.015	3.009.598
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	12.795	80.371	0	0	0	0	12.795	80.371
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.766.920	10.705.124	-242.607	1.029.753	324.252	702.679	85.994	41.846	4.224.911	4.771.621	15.172.265	17.251.023
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	10.766.920	10.705.124	-242.607	1.029.753	324.252	702.679	85.994	41.846	4.224.911	4.771.623	15.172.265	17.251.023
Otros pasivos financieros no corrientes	42.346	0	0	0	271.055	53.556	0	0	595.679	713.965	909.081	767.521
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	758.348	0	0	624.583	0	303.041	0	0	0	0	758.348	927.624
Pasivo por impuestos diferidos	465.913	461.795	0	0	0	0	0	0	109.580	63.683	575.493	525.478
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	1.266.608	461.795	0	624.583	0	356.597	0	0	705.259	777.648	2.242.923	2.220.623
Total pasivos	12.033.528	11.166.919	-242.607	1.654.336	608.103	1.059.276	85.994	41.846	4.930.170	5.549.269	17.415.188	19.471.646

d) Ventas por zonas geográficas

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

- Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por los años terminados al <u>30 de Junio</u>	
	M\$ 2014	M\$ 2013
Región Metropolitana	7.590.466	7.400.674
V Región	4.691.555	4.720.243
VI Región	0	57.840
VII Región	4.742.613	4.501.049
VIII Región	0	167.904
Región de los Ríos	2.201.357	2.159.932
XII Región	954.778	705.723
Total	20.180.769	19.713.365

e) Depreciación, Amortización y Ajuste por deterioro en activos biológicos por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, y amortización de activos intangibles	Por los años terminados al <u>30 de junio</u>	
	M\$ 2014	M\$ 2013
Programa de alimentación escolar	310.500	448.616
Rentas de capitales	9.474	12.664
Turismo	84.524	76.466
Agrícolas	15.853	14.715
Industria productos alimenticios	121.973	113.793
Total	542.324	666.254

f) Activos totales por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Activos por segmentos	Por los años terminados al <u>30 de junio</u>	
	30/06/2014	30/06/ 2013
Programa de alimentación escolar	17.567.636	19.739.932
Rentas de capitales	8.476.399	4.233.568
Turismo	2.159.964	2.383.265
Agrícolas	1.328.954	1.310.347
Industria alimenticia	9.223.150	9.377.806
Total	38.756.103	37.044.918

NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	227.018	184.720
Saldos en bancos	263.814	1.270.683
Valores Negociables	<u>12.212.543</u>	<u>14.169.061</u>
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>12.703.375</u>	<u>15.624.464</u>

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:

	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	227.018	184.720
Saldos en bancos	CLP	204.202	1.195.205
Saldos en bancos	US\$	59.612	75.478
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	4.756.094	5.786.579
Depósitos a corto Plazo	UF	7.456.449	8.382.482
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>12.703.375</u>	<u>15.624.464</u>

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/06/2014		31/12/2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	4.176	-	4.213	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	2.707.390	-	-	-
c) Activos pignorados como garantía	2.234.175	-	2.448.663	-
d) Activo de cobertura corriente	567.767	-	1.541.577	-
Total	5.513.508	-	3.994.453	-

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	Nº de Acciones			
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
			M\$	M\$
CB Capitales	310	310	-	-
Curauma S.A.	0	142.259	0	179
Unión El Golf S.A.	1	1	4.176	4.034
Total			4.176	4.213

b) Activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Depósitos a plazo con vencimiento a más de 90 días	2.707.390	-
Total	2.707.390	-

c) Activos financieros corrientes pignorados como garantía

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Documentos en garantía	2.234.175	2.448.663
Total	<u><u>2.234.175</u></u>	<u><u>2.448.663</u></u>

d) Activo de cobertura corriente

	<u>30-06-2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Forwards US\$	567.767	1.541.577
Total	<u><u>567.767</u></u>	<u><u>1.541.577</u></u>

NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	<u>30/06/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Activos financieros</u>				
Efectivo y equivalente de efectivo	12.703.375	-	15.624.464	-
Otros activos financieros corrientes	5.513.508	-	3.994.453	-
Otros activos financieros no corrientes	230.480	-	278.568	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.561.837	-	3.948.926	-
Deudores por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
Total activos financieros	<u><u>22.009.200</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>23.846.411</u></u>	<u><u>-</u></u>

	<u>30/06/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Pasivos financieros</u>				
Otros pasivos financieros corrientes	3.504.898	-	4.566.337	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.566.281	-	6.546.871	-
Total pasivos financieros	<u><u>10.071.179</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>11.113.208</u></u>	<u><u>-</u></u>

NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.405.884	3.943.774
Deudores varios	147.078	6.192
Otros	14.907	5.946
Estimación incobrable	-6.032	-6.986
Total	3.561.837	3.948.926

+

<u>Detalle deudores comerciales</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Sector</u>	M\$	M\$
Alimentos	3.182.123	3.884.204
Otros	223.761	59.570
Total	3.405.884	3.943.774

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

<u>Sector</u>	<u>Vigentes</u>		<u>Por vencer</u>		<u>Entre 0 a 3 meses</u>		<u>Entre 3 y 12 meses</u>		<u>Mayor a 12 meses</u>	
	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	3.552.962	3.884.204	3.386.376	3.699.514	158.637	175.877	2.293	2.542	5.656	6.271
Inmobiliarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	14.907	71.708	14.907	71.708	-	-	-	-	-	-
Estimación pérđ. por deterioro	-6.032	-6.986	-	-	-	-	-617	-715	-5.415	-6.271
Total	3.561.837	3.948.926	3.401.283	3.771.222	158.637	175.877	1.676	1.827	241	0

Los saldos no corrientes devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

c) Riesgo de Crédito

De acuerdo al análisis realizado por la administración, existe deterioro de las cuentas por cobrar vencidas a más de 12 meses de un 100%.

Las deudas vencidas entre 0 a 3 meses no tienen riesgo y corresponde a clientes como cadenas de supermercado y la Central de Abastecimiento del SNS. En general la venta se encuentra concentrada en clientes de primer nivel que transan en Bolsa, multinacionales o en instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10%
- Entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50%
- Más de 360 días 100%

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	25.719	85.292
Arriendos anticipados	26.793	30.643
Otros gastos anticipados	177.968	162.633
Total	<u>230.480</u>	<u>278.568</u>

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf	271.055	303.041
Activos en Construcción (1)	1.017.374	1.017.374
Total	<u>1.288.429</u>	<u>1.320.415</u>

(1) Corresponde a terrenos, para los cuales en 2013 se ha iniciado un proceso de macro urbanización a largo plazo.

NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones y sus efectos en el Estado Integral de Resultados con partes relacionadas durante los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo de oficinas	2.338	9.108	2.338	9.108
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	-5.535	25.528	-5.535	-25.528
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendos	-7.339	28.647	-7.339	-28.647
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	325.787	1.468.742	101.013	455.398
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	-4.045	18.768	-4.045	-18.768
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	-4.797	30.097	-4.797	-30.097
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	-9.504	27.853	-9.504	-27.853
7.166.527-5	Alex von Bischoffshausen	Chile	Pesos	Accionista Minoritario filial	Sueldo	-	-	-	-
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	-3.333	13.333	-3.333	-13.333
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	-1.485	15.563	-1.485	-15.563

- Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2013 se acordó fijar como remuneraciones de los directores para el ejercicio a finalizar al 31-12-2013 las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, al 30 de junio de 2014 los Directores percibieron en IPAL y subsidiarias por dieta M\$90.350.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
	<u>Enero-Jun</u>	<u>Enero-Jun</u>
Total	<u>90.350</u>	<u>90.369</u>

La remuneración percibida durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2014 por los ejecutivos principales de Ipal S.A y sus subsidiarias asciende a M\$ 790.956 brutos (M\$ 393.497 por el período entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	212.399	342.326
Beneficios de corto plazo	-	52.171
Total	<u>212.399</u>	<u>393.497</u>

NOTA 13 - INVENTARIOS

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Materias primas	1.716.996	1.217.790
Productos terminados	406.667	689.948
Productos en proceso	770.626	160.225
Materias primas en tránsito	58.865	51.408
Otros	1.020	32.311
Provisión Existencias Obsoleto	-40.834	-40.834
Total inventarios	<u>2.913.340</u>	<u>2.110.848</u>

	<u>01/01/2014</u> <u>30/06/2014</u> M\$	<u>01/01/2013</u> <u>30/06/2013</u> M\$	<u>01/04/2014</u> <u>30/06/2014</u> M\$	<u>01/04/2013</u> <u>30/06/2013</u> M\$
b) Costo de inventarios (ver nota 26 b)	15.527.452	14.322.361	10.018.272	9.314.285
Total costo de inventarios	<u>15.527.452</u>	<u>14.322.361</u>	<u>10.018.272</u>	<u>9.314.285</u>

c) El siguiente es el movimiento por deterioro del rubro inventario:

Período actual (30-06-2014)	M\$
Saldo inicial 01/01/2014	-40.834
Decremento	0
Incremento	<u>0</u>
Saldo final al 30/06/2014	<u><u>-40.834</u></u>
Período anterior (31-12-2013)	M\$
Saldo inicial 01/01/2013	-13.960
Decremento	-
Incremento	<u>-26.874</u>
Saldo final al 31/12/2013	<u><u>-40.834</u></u>

NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	112	98.937
Impuesto por recuperar	198.939	95.639
PPM	306.666	727.986
Gastos capacitación (Sence)	73.719	99.270
Ret. Molinos Res. 3382 11/91	0	-
4% activo fijo	0	16.566
Ret. Carnes Res. 2705 5/98	1.317	870
Contribución Bienes Raíces	11.766	-
Total	<u>592.519</u>	<u>1.039.268</u>

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor neto al 30.06.2014	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31.12.2013
Terrenos	1.146.395	0	1.146.395	1.146.395	0	1.146.395
Terrenos Agrícolas	740.499	0	740.499	740.499	0	740.499
Edificios indust. e inst	2.616.813	848.461	1.768.352	2.616.813	684.866	1.931.947
Obras agrícolas	85.605	85.605	0	85.605	85.605	0
Maquinaria y equipos indust.	2.142.756	1.063.416	1.079.340	2.142.823	986.365	1.156.458
Equipos y muebles lodges	120.954	120.954	-	120.954	112.894	8.060
Enseres	2.244.345	1.855.170	389.175	2.244.345	1.752.447	491.898
Instalaciones	506.119	320.441	185.678	506.119	315.119	191.000
Herramientas	26.038	26.038	-	26.038	23.224	2.814
Muebles y equipos de oficina	458.529	330.874	127.655	372.025	279.887	92.138
Vehículos	1.421.475	737.074	684.401	1.421.475	673.502	747.973
Activos Fijos en leasing	1.826.532	706.994	1.119.538	1.826.532	643.422	1.183.110
Retasación técnica terrenos	59.785	0	59.785	59.785	0	59.785
Retasación técnica edificios	370.260	213.946	156.314	370.260	209.319	160.941
Obras en curso Turismo	0	0	0	9.664	0	9.664
Obras en curso Oficina Corp	1.523.002	0	1.523.002	881.657	0	881.657
Obras en curso producción	20.951	0	20.951	46.569	0	46.569
Total	15.310.058	6.308.973	9.001.085	14.617.558	5.766.650	8.850.908

b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:

Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos periodos es la siguiente:

Al 30/06/2014

	Saldo Inicial		traspasos a activos no corrientes mantenidos	traspaso a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajen acione s	depreciación del	perdidas por deterioro reconocida en el estado de resultados	reversa de deterioro	otros aumentos o disminucione s	Total Variacion s	Saldo final al
	01-01-2014	Adiciones	para la venta				Ejercicio		reconocida en el estado de resultados			30-06-2014
Terrenos	1.146.395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.146.395
Terrenos Agrícolas	740.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	740.499
Edificios indust. e instalaciones	1.931.947	4.817	0	0	0	0	-163.595	0	0	0	-158.778	1.773.169
Maquinaria y equipos indust.	1.156.458	74.468	0	0	0	0	-77.051	0	0	0	-2.583	1.153.875
Equipos y muebeles lodges	8.060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.060
Enseres	491.898	3.157	0	0	-885	0	-102.723	0	0	0	-100.451	391.447
Instalaciones	191.000	0	0	0	0	0	-5.322	0	0	0	-5.322	185.678
Herramientas	2.814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.814
Muebles y equipos de oficina	92.138	2.661	0	0	0	0	-24.367	0	0	0	-21.706	70.432
Vehiculos	747.973	10.750	0	0	-20.819	0	-101.066	0	0	0	-111.135	636.838
Activos Fijos en leasing	1.183.110	0	0	0	0	0	-63.572	0	0	0	-63.572	1.119.538
Retasación técnica terrenos	59.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.785
Retasación técnica edificios	160.941	0	0	0	0	0	-4.628	0	0	0	-4.628	156.313
Obras en curso Turismo	9.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.665
Obras en curso Oficina Corp	881.657	614.058	0	0	0	0	0	0	0	0	614.058	1.495.715
Obras en curso producción	46.569	4.293	0	0	0	0	0	0	0	0	4.293	50.862
Total	8.850.909	714.204	0	0	-21.704	0	-542.324	0	0	0	150.176	9.001.085

Al 31/12/2013

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/13	Adiciones	Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo al 31/12/13
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.141.128	0	0	0	0	0	0	0	0	5.267	5.267	1.146.395
Usufructo de terrenos	721.675	0	0	0	0	0	0	0	0	18.824	18.824	740.499
Edificios industriales e Instalaciones	1.567.595	41.910	0	0	0	0	-216.044	0	0	538.487	364.353	1.931.947
Obras Agrícolas	12.301	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.301	-12.301	0
Maquinaria y equipos industriales	1.221.461	36.156	0	0	-1.843	0	-180.972	0	0	81.656	-65.003	1.156.458
Muebles y equipos de lodge	5.152	5.846	0	0	0	0	-2939	0	0	1	2.908	8.060
Enseres	824.752	46.670	0	0	-29.208	0	-350.320	0	0	3	-332.855	491.898
Instalaciones	481.341	3.192	0	0	0	0	0	0	0	-293.533	-290.341	191.000
Herramientas	1.427	2.461	0	0	0	0	-976	0	0	-98	1.387	2.814
Muebles y equipos de oficina	31.645	91.466	0	0	-1.154	0	-28.345	0	0	-1.474	60.493	92.138
Vehículos	1.029.264	42.288	0	0	-63.597	0	-254.170	0	0	-5.812	-281.291	747.973
Activos fijos en leasing	734.008	584.521	0	0	-16.022	0	-119.398	0	0	1	449.102	1.183.110
Retasación técnica terrenos	59.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.785
Retasación técnica edificios	170.932	0	0	0	0	0	-9.991	0	0	0	-9.991	160.941
Otros activos	13.375	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.375	-13.375	0
Obras en curso Agrícola	85.676	9.988	0	0	0	0	0	0	0	-96.664	-85.676	0
Obras en curso Turismo	7.951	9.664	0	0	0	0	0	0	0	-7.951	1.713	9.664
Obras en curso Cook & Chill	97.428	40.785	0	0	0	0	0	0	0	-138.213	-97.428	0
Obras en curso oficina corp	406.883	474.774	0	0	0	0	0	0	0	0	474.774	881.657
Obras en curso producción	18.139	108.158	0	0	0	0	0	0	0	-79.728	28.430	46.569
Total	8.631.918	1.497.879	0	0	-111.824	0	-1.163.155	0	0	-3.910	218.990	8.850.908

NOTA 16 – INVERSION EN ASOCIADAS (COLIGADAS)

a) Detalle de Inversión en Asociadas:

RUT	Nombre Asociada	Valor inversión		País	Participación	Participación		
		neta en asociadas				Moneda	en asociadas	
		30/06/2014	31/12/2013				funcional	30/06/2014
M\$	M\$			%	%			
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda.	629.218	216.137	Chile	Pesos	42,7	42,7	
96.826.670-5	Izarra Aguas S.A. (1)	-	-	Chile	Pesos	42,7	42,7	
Total		<u>629.218</u>	<u>216.137</u>					

(1) Izarra Aguas S.A.: La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo. Se ha registrado provisión por pérdida de inversión en rubro otras provisiones no corriente (ver nota 21)

b) Información financiera resumida de Asociadas al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Total activos de asociadas	<u>18.153.913</u>	<u>18.923.937</u>
Total pasivos de asociadas	<u>17.187.461</u>	<u>19.880.982</u>
Ganancia (pérdida) neta de las asociadas	1.472.130	(1.076.451)
Patrimonio neto de las asociadas	966.452	(957.045)

c) Movimientos de Inversiones en Asociadas:

	<u>Inversiones</u>
	<u>Baiona Ltda.</u>
	M\$
Saldo inicial inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación al 1 de enero de 2014	216.137
Cambios en inversiones:	
Adiciones	
Participación en resultados enero a junio de 2014	<u>413.081</u>
Total cambios en inversiones al 30-06-2014	<u>413.081</u>
Saldo final inversiones en asociadas al 30 de junio de 2014	<u>629.218</u>

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Activos intangibles neto

	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	299.678	265.170
Activos intangibles de vida indefinida	229.422	243.026
Reclasificación concesión Conaf vida finita	1.127.808	1.173.274
Total activos intangibles neto	1.656.908	1.681.470

b) Activos intangibles identificables neto

	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	274.278	240.620
Licencias	25.400	25.400
Menor valor de Inversiones Asociadas	100.182	100.182
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	129.240	141.994
Concesión Conaf	1.127.808	1.173.274
Total activos intangibles identificables neto	1.656.908	1.681.470

c) Activos intangibles identificables bruto

	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	274.279	322.745
Licencias	25.400	25.400
Menor valor de Inversiones Asociadas	100.182	100.182
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	365.213	364.363
Concesión Conaf	1.845.406	1.813.287
Total activos intangibles identificables bruto	2.610.480	2.625.977

d) Amortización acumulada y deterioro de valor
activos intangibles identificables

	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	82.125	82.125
Licencias	-	-
Menor valor de Inversiones Asociadas	-	-
Menor valor de Inversiones Vértice S.A.	235.973	222.369
Concesión Conaf	717.598	640.013
Tota amortización acumulada y deterioro de valor	1.035.696	944.507

e) Movimientos activos intangibles identificables

Periodo actual30/06/2014

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo concesion Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	25.400	100.182	141.994	1.173.274	240.620
Adiciones	-	-	-	15.844	33.658
Amortización período	-	-	-12.754	-61.310	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2014	25.400	100.182	129.240	1.127.808	274.278

Periodo anterior31/12/2013

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo terrenos Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	25.400	100.182	170.053	1.312.274	135.366
Adiciones	-	-	-	8.817	105.254
Amortización período	-	-	-28.059	-147.817	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	25.400	100.182	141.994	1.173.274	240.620

NOTA 18 – ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

	<u>Al 30/06/2014</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	51.208	-	51.208
Adiciones		-	
Depreciación acumulada	-5.321	-	-5.321
Saldo final al 30-06-2014	<u>45.887</u>	<u>-</u>	<u>45.887</u>

	<u>Al 31/12/2013</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	283.482	-	283.482
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	-232.274	-	-232.274
Saldo final al 31-12-2013	<u>51.208</u>	<u>-</u>	<u>51.208</u>

NOTA 19 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>30/06/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	475.093	258.859	545.334	388.469
Boletas de garantías	2.337.356	-	2.273.487	-
Contratos Forwards	532.550	-	1.505.040	-
Obligación por arrendamiento financiero	159.899	650.222	242.476	379.052
Total	<u>3.504.898</u>	<u>909.081</u>	<u>4.566.337</u>	<u>767.521</u>

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa <u>deudora</u>	Nombre empresa <u>Deudora</u>	País de origen	Banco o Institución <u>Financiera</u>	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha <u>Préstamo</u>	Fecha venc. <u>Préstamo</u>	No reajutable		Reajutable		Totales	
								<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	92.149	92.149	-	-	92.149	92.149
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	10,68	25/04/2012	23/04/2014	-	75.233	-	-	-	75.233
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	10.062	9.829	10.062	9.829
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	17/12/2012	11/12/2016	-	-	172.215	167.456	172.215	167.456
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	ITAU	76.645.030-K	5,76	14/06/2013	09/06/2014	200.667	200.667	-	-	200.667	200.667
Tota Corriente								292.816	368.049	182.277	177.285	475.093	545.334

Préstamos Bancarios no corriente

RUT Empresa <u>deudora</u>	Nombre empresa <u>Deudora</u>	País de origen	Banco o Institución <u>Financiera</u>	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha <u>Préstamo</u>	Fecha venc. <u>Préstamo</u>	No reajutable		Reajutable		Totales	
								<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	-	-	-	-	-	-
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	55.195	53.556	55.195	53.556
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93	17/12/2012	11/12/2016	-	-	203.664	334.913	203.664	334.913
Total no corriente								-	-	258.859	388.469	258.859	388.469

B) Detalle Boletas de garantía:

	<u>30/06/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidiaria Hendaya S.A.C.	1.828.258	-	1.967.410	-
Subsidiaria Vértice	97.579	-	55.087	-
Subsidiaria Proalsa S.A.	411.519	-	250.990	-
Total	<u>2.337.356</u>	<u>-</u>	<u>2.273.487</u>	<u>-</u>

- Detalle operaciones al 30 de Junio de 2014

Subsidiaria Hendaya SAC, RUT 96.597.810-0, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTIA										
Numero	Institución	Moneda	Capital	Cursada	Tasa interés anual	Capital M\$	Intereses devengados M\$	Total M\$	liberación garantía	
N°232659	BCI - JUNAEB	UF	11.278,54	10-02-2014	0,30%	270.951	551	271.502	28-02-2015	
N° 477579	BCI - JUNAEB	\$	850.862	10-02-2014	0,30%	850.862	2.471	.853.333	28-02-2015	
N°477578	BCI - JUNAEB	\$	701.715	10-02-2014	0,30%	701.715	1.708	703.423	27-05-2015	
Total Banco BCI						1.823.528	4.730	1.828.258		

Total deuda bancaria contingente corto plazo 1.823.528 4.730 1.828.258

Subsidiaria Vértice S.A., RUT 99.505.160-5, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTIA										
Numero	Institución	Moneda	Capital	Cursada	Tasa interés anual	capital M\$	Intereses devengados M\$	Total M\$	liberación garantía	
N°375802-6	Chile	UF	2.116	20-08-2013	1%	50.834	345	51.179	25-08-2014	
N° 439672	BCI	M\$	6.000	11-09-2013	2,40%	6.000	117	6.117	03-10-2014	
N° 0176899	BCI	UF	1.650	21-01-2014	2,40%	39.639	644	40.283	18-12-2014	
Total						96.473	1.106	97.579		

Total deuda bancaria contingente corto plazo 96.473 1.106 97.579

Subsidiaria Proalsa S.A., RUT 96.628.870-1, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTIA									
Numero	Institución	Moneda	Capital	Cursada	Tasa interés anual	Capital M\$	Intereses devengados M\$	Total M\$	liberación garantía
N°37651	ITAÚ	\$	50.798	03-05-2013	0,45%	50.613	185	50.798	01-12-2014
N°37654	ITAÚ	\$	39.772	03-05-2013	0,45%	39.627	145	39.772	01-12-2014
N°37653	ITAÚ	\$	67.540	03-05-2013	0,45%	67.293	247	67.540	01-12-2014
N°37652	ITAÚ	\$	92.123	03-05-2013	0,45%	91.787	336	92.123	01-12-2014
Total Banco Itau						249.320	913	250.233	
N° 330811-4	CHILE	\$	15.000	04-06-2014	0,29%	14.965	35	15.000	30-01-2015
N° 330798-0	CHILE	\$	30.000	04-06-2014	0,29%	29.929	71	30.000	30-01-2015
Total Banco Chile						44.894	106	45.000	
N°477541	BCI	\$	39.772	05-02-2014	0,30%	39.675	97	39.772	02-03-2015
N°477991	BCI	\$	29.346	18-03-2014	0,30%	29.275	71	29.346	02-04-2015
N°477990	BCI	\$	40.087	18-03-2014	0,30%	39.989	98	40.087	02-04-2015
N°477989	BCI	\$	7.080	18-03-2014	0,30%	7.064	17	7.081	02-04-2015
Total Banco Bci						116.003	283	116.286	
Total									
Total Deuda Bancaria contingente corto plazo						410.217	1.302	411.519	

• **Detalle operaciones al 31 de diciembre de 2013**

Subsidiaria Hendaya SAC, RUT 96.597.810-0, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTÍA									
Número	Institución	moneda	capital	cursada	tasa interés anual	capital M\$	intereses devengados M\$	total M\$	liberación garantía
Banco Chile									
350325	JUNAEB propuesta 16-2013	UF	11.278,54	18-04-2013	0,30%	262.898	563	263.461	28-02-2014
	TOTAL BANCO CHILE					262.898	563	263.461	
Banco ITAÚ									
34846	JUNAEB (contrato 280_863 licitación ID 85-35-LP11)	\$	1.005.093	21-02-2013	0,30%	1.005.093	2.622	1.007.715	28-02-2014
34848	JUNAEB (contrato 280_608 licitación ID 85-35-LP11)	\$	694.423	21-02-2013	0,30%	694.423	1.811	696.234	28-02-2014
	TOTAL BANCO ITAÚ					1.699.516	4.433	1.703.949	
TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo						1.962.414	4.996	1.967.410	

Subsidiaria Vértice S.A., RUT 99.505.160-5, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTÍA									
Número		moneda	capital	cursada	tasa interés anual	capital M\$	intereses devengados M\$	total M\$	liberación garantía
Banco BCI									
439672	Transbank	M\$	6.000	11-09-2013	2,40%	6.000	44	6.044	03-10-2014
	TOTAL BANCO BCI					6.000	44	6.044	
Banco Chile									
3820196	Conaf	UF	2.116,00	20-08-2013	1,00%	48.861	182	49.043	25-08-2014
	TOTAL BANCO CHILE					48.861	182	49.043	
TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE C/P						54.861	226	55.087	

Subsidiaria Proalsa S.A., RUT 96.628.870-1, Empresa Chilena

BOLETAS DE GARANTIA									
Numero	Institución	Moneda	Capital	Cursada	Tasa interés anual	capital M\$	Intereses devengados M\$	total M\$	liberación garantía
N°37615	ITAÚ	\$	50.798	03-05-2013	0,45%	50.798	154	50.952	01-12-2014
N°37616	ITAÚ	\$	92.123	03-05-2013	0,45%	92.123	279	92.402	01-12-2014
N°37617	ITAÚ	\$	67.540	03-05-2013	0,45%	67.540	204	67.744	01-12-2014
N°37618	ITAÚ	\$	39.772	03-05-2013	0,45%	39.772	120	39.892	01-12-2014
Total Banco Itau						250.233	757	250.990	
Total									
Total Deuda Bancaria Contingente Corto Plazo						250.233	757	250.990	

C) Detalle Forward de cobertura de tipo de cambio:

	30/06/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$	<u>Corriente</u> M\$	<u>No corriente</u> M\$
Subsidiaria Proalsa S.A.	532.550	-	1.347.070	-
Subsidiaria Vértice S.A.	-		157.970	
Total	<u>532.550</u>	<u>-</u>	<u>1.505.040</u>	<u>-</u>

Detalle forward de cobertura de tipo de cambio por subsidiaria:

Al 30 de junio de 2014

Proalsa	Fecha Contrato	N°	Tasa	Fecha Vcto.	Monto	Pasivo
					US\$	M\$
Banco Chile						
Compra US\$	05-09-2013	195410	532,55	01-09-2014	1.000.000	532.550

Totales US\$					1.000.000	532.550
---------------------	--	--	--	--	------------------	----------------

AL 31 de Diciembre de 2013

PROALSA	Fecha de contrato	N° contrato	Tipo de cambio	Fecha de vencimiento	Monto	Monto
					US\$	M\$
Banco e Chile						
Compra US\$	13-06-2013	189365	512,90	10-04-2014	600.000	307.740
Compra US\$	05-09-2013	195410	532,55	01-09-2014	1.000.000	532.550
Compra US\$	24-09-2013	196446	506,78	20-04-2014	1.000.000	506.780
Subtotales					2.600.000	1.347.070

Descripción	Fecha de contrato	N° contrato	Tipo de cambio	Fecha de vencimiento	Monto	Monto
					US\$	M\$
Vende US\$	20-06-2013		527,01	30-04-2014	300.000	157.970
Subtotales					300.000	157.970
Totales					2.900.000	1.505.040

D) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada período, clasificados por años vencimientos son los siguientes:

Acreedor	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF mas IVA	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente	
								30-06-14	31-12-13						
Banco BCI	RUT 97.006.000-6	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,36	UF	49	25-09-2014	335,59	24.051	69.495		-		-	
Banco ITAÚ	RUT 76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,62	UF	49		144,94	26.362	-			86.228		
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,57	UF	49	14-10-2014	150,20	14.325	34.550		-	43.696	-	
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,31	UF	49	10-05-2017	82,59	-	20.540	43.500	9.522	-	53.022	53.022
Banco de Chile	RUT 97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,20	UF	49	05-04-2017	365,10	95.161	91.624	193.397	33.742	-	97.330	227.139
Banco ITAÚ	RUT 76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,34	UF	49	05-11-2017	119,34	-	26.267	60.983	37.908	-	98.891	98.891
									<u>159.899</u>	<u>242.476</u>	<u>297.880</u>	<u>81.172</u>	<u>-</u>	<u>379.167</u>	<u>379.052</u>

NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/06/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	3.765.280	-	3.419.485	-
Acreedores	188.364	-	55.548	-
Retenciones	153.753	-	854.023	-
Otras	2.458.884	-	2.217.815	-
Total	6.566.281	-	6.546.871	-

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

a) El detalle respecto de las provisiones de pasivos es el siguiente:

<u>Composición</u>	30/06/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	758.348	-	624.583
Provisión contratos (2)	2.169.597	-	2.243.707	-
Provisión CONAF (3)	42.756	271.056	12.740	303.041
Total	2.212.353	1.029.404	2.256.447	927.624

(1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo en la subsidiaria indicada de acuerdo al % de participación en su propiedad

(2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.

(3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contrato de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada periodo son los siguientes:

Corriente	Saldo inicial al	Aumento de	Decremento	Consumo	Saldo final
	<u>01/01/2014</u>	<u>Provisiones</u>	<u>de</u>	<u>de</u>	<u>al</u>
	M\$	M\$	<u>Provisiones</u>	<u>Provisiones</u>	<u>30/06/2014</u>
			M\$	M\$	M\$
Provisión contratos Hendaya	2.243.707	49.569	-	-313.811	1.979.465
Provisión CONAF	12.740	42.756		-12.740	42.756
Provisión contratos Proalsa(rape)	-	190.132	-	-	190.132
Total	2.256.447	282.457	.	-326.551	2.212.353

No corriente	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>Provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30/06/2014</u> M\$
Provisión pérdida Inversiones Izarra Aguas S.A.	624.583	133.765	.	.	758.348
Provisión CONAF	303.041	271.056	-	-303.041	271.056
Total	927.624	404.821	-	-303.041	1.029.404

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30/06/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	346.386	-	272.676	-
Provisión indemnizaciones	1.219.573	-	1.096.210	-
Provisión ejecutivos	20.000	-	56.000	-
Provisión gratificaciones	2.078	-	287.759	-
Provisión sueldos enero y febrero (1)	563.978	-	1.296.953	-
Total activos financieros	2.152.015	-	3.009.598	-

b) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada periodo son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u> M\$	Aumento de <u>Provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30/06/2014</u> M\$
Provisión vacaciones	272.676	73.710			346.386
Provisión indemnización	1.096.210	123.363			1.219.573
Provisión ejecutivo	56.000		-36.000		20.000
Provisión gratificación	287.759		-285.681		2.078
Provisión sueldos enero y febrero (1)	1.296.953		-732.975		563.978
Provisión aguinaldos	-				-
Total activos financieros	3.009.598	197.073	-1.054.656		2.152.015

c) Vencimiento de las provisiones al 30 de junio de 2014

	Entre 1 año	Entre 2 y 5		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	272.676	-	-	272.676
Provisión indemnización	1.096.210	-	-	1.096.210
Provisión ejecutivo	56.000	-	-	56.000
Provisión gratificación	287.759	-	-	287.759
Provisión sueldos enero y febrero (1)	1.296.953	-	-	1.296.953
Provisión aguinaldos	-	-	-	-
Total activos financieros	3.009.598	-	-	3.009.598

(1) Corresponde a provisión para cancelar el sueldo de las manipuladoras contratadas por la subsidiaria Hendaya S.A.C. de los meses de enero y febrero.

NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	30-06-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas Vértice	12.795	-	80.371	-
Total	12.795	-	80.371	-

NOTA 24 – IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2014	01-01-2013	01-04-2014	01-04-2013
	<u>30-06-2014</u>	<u>30-06-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>30-06-2013</u>
	M\$	M\$		
Gasto tributario corriente	(250.568)	(213.322)	(31.392)	(114.183)
Resultado de Impuestos diferidos	(64.674)	(156.478)	(47.000)	(150.462)
Otros	0	(1.167)	0	(550)
Pérdidas tributarias	0	0	0	
Resultado impuestos renta	(315.242)	(370.967)	(78.392)	(265.195)

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/06/2014		31/12/2013	
	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$
Pérdida tributaria	170.144	-	126.410	
Provisión eventualidades	-	-		
Provisión de vacaciones	69.277	-	49.535	
Provisión Canje Supermercado	-	-		
Provisión participación ejecutivo	4.000	-	7.200	
Provisión auditoría	-	-		
Provisión gratificación	-	-		
Provisión de obsolescencia	18.179	-	8.167	
Provisión indemnización	243.915	-	182.101	
Provisión multas junaeb	-	-		
Provisión cierre faenas	112.796	-	259.391	
Provisiones Varias	-	-		
Activo fijo en leasing	-	316.597		305.442
Deprec Act fijo en leasing (acumulado+ejercicio)	-	-97.560		-102.876
Deprec acelerada activo fijo (diferencia)	-	399.316		389.245
Acreeedores por leasing corto plazo	-	-37.494		-52.492
Intereses diferidos por leasing corto plazo	-	5.514		4.089
Acreeedores por leasing largo plazo	-	-73.152		-79.965
Intereses diferidos por leasing largo plazo	-	5.786		4.155
Proyecto Genesis	-	56.486		57.880
Provisión aguinaldos	-	-		
Provisión gasto de fin de año	-	-		
Provisión incobrables	1.206	-	1.373	
Anticipo Clientes	-	-		
Totales	619.517	575.493	634.177	525.478

c) Cuentas por pagar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada periodo bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	226.567	753.449
Impuesto único Artículo 21	-	1.064
Impuesto al Valor Agregado	-	-
Otros	-	36.886
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>226.567</u>	<u>791.399</u>

d) El siguiente es el detalle de conciliación del gasto del Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto a Tasa efectiva:

	<u>01-01-2014</u>	<u>01-01-2013</u>	<u>01-04-2014</u>	<u>01-04-2013</u>
	<u>30-06-2014</u>	<u>30-06-2013</u>	<u>30-06-2014</u>	<u>30-06-2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados antes de impuestos	1.603.653	1.337.647	1.487.534	1.203.206
Gastos por impuestos utilizando Tasa legal 20%	320.731	267.529	297.507	240.641
Ajuste al gastos por impuesto	(5.489)	103.438	(219.115)	24.554
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando la Tasa Efectiva	315.242	370.967	78.392	265.195
Tasa efectiva	<u>19,66%</u>	<u>27,73%</u>	<u>5,27%</u>	<u>22,04%</u>

e) Análisis de movimiento del impuesto diferido:

	<u>Activo circulante corto plazo</u>	<u>Pasivo circulante corto plazo</u>
	M\$	M\$
<u>Al 30 de junio de 2014</u>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	634.177	525.478
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	0	0
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	<u>(14.660)</u>	<u>50.015</u>
Saldo al 30 de junio de 2014	<u>619.517</u>	<u>575.493</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>		
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	578.948	424.767
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(1.513)	-
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	<u>56.742</u>	<u>100.711</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>634.177</u>	<u>525.478</u>

NOTA 25 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. El Grupo ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

El Grupo no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, ni durante el 2012.

Al 31 de diciembre de 2013 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

Sociedad	N° de acciones cotizadas		Bolsa	Valor cierre		Promedio último trimestre	
	30/06/14	31/12/13		30/06/14	31/12/13	30/06/14	31/12/13
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232		980	980	sin dato	sin dato

b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Otras reservas	86.094	86.094
Totales	<u>86.094</u>	<u>86.094</u>

c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	15.983.224	14.523.800
Resultado de ingresos y gastos integrales del período y ejercicio	1.212.492	2.084.892
Distribución de resultados	0	-625.468
	<u>17.195.716</u>	<u>15.983.224</u>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Resultado Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.212.492	2.084.892
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	110,294	189,652

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado del periodo	
	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/06/2014</u>	<u>30/06/2013</u>	
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Altasur	0,10	0,10	882.985	812.550	883	813	-74	-3
Algorta	0,10	0,10	1.242.960	1.248.109	1.243	1.248	5	17
Biarritz	0,10	0,10	-616.283	-867.531	-616	-868	-250	-159
Proalsa	0,04	0,04	2.830.556	2.275.394	995	799	-361	149
Hendaya	0,10	0,10	5.576.415	5.932.152	5.576	5.932	132	195
Vértice	40,00	40,00	1.550.470	1.362.043	620.189	544.818	-75.371	20.759
Total			<u>11.467.103</u>	<u>10.762.717</u>	<u>628.270</u>	<u>552.742</u>	<u>-75.919</u>	<u>20.958</u>

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 12 de abril de 2013, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, es repartir al menos el 30% de la utilidad líquida distributable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 30 de junio de 2014 se han pagado dividendos por M\$ 625.468 en la matriz IPAL S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 se han pagado dividendos por M\$ 768.858 en la matriz IPAL S.A.

<u>N° Dividendo</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Tipo de dividendo</u>	<u>Dividendos por acción</u>	<u>Relacionado con periodo</u>
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,89570838	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012
29	18 de mayo de 2012	Definitivo	30,00	2011
28	18 de abril de 2012	Provisorio	90,00	2011

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	67,97	3
Menos de 10% de participación:	32,03	195

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A. y Nelly Pinto Fernández S.p.A, los cuales poseen una participación ascendente a 34,21%, 22,05% y 11,71%, respectivamente.

h) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS

a) Clases de ingresos ordinarios

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de bienes	19.217.817	19.003.116	12.505.892	12.940.090
Arriendos	9.345	4.527	874	2.267
Servicios turismo	953.607	705.722	58.913	58.913
Total	20.180.769	19.713.365	12.565.679	13.001.270

b) Costo de Ventas

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	9.134.409	8.989.700	4.517.835	5.589.703
Remuneraciones	4.947.876	4.062.467	4.298.479	2.918.501
Energía	125.354	417.875	117.296	306.017
Depreciación	391.339	497.667	341.765	296.546
Otros	928.474	354.652	742.897	203.518
Total	15.527.452	14.322.361	10.018.272	9.314.285

c) Costos de distribución

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	624.979	613.964	342.087	349.665
Remuneraciones	166.477	125.282	100.958	60.606
Arriendos	45.842	42.363	38.471	23.328
Otros	257.000	380.873	115.000	208.223
Total	1.094.298	1.162.482	596.516	641.822

d) Gastos de administración

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.173.606	1.055.859	738.129	738.902
Servicios profesionales	251.985	276.526	96.796	136.521
Gastos generales	113.037	194.461	16.050	16.768
Arriendos	140.587	138.520	68.700	64.743
Impuestos y patentes	336.144	282.886	154.407	247.487
Depreciación	99.919	119.223	16.854	58.500
Otros	211.330	355.055	8.693	301.964
Total	2.326.608	2.422.530	1.083.579	1.564.885

e) Otros gastos por función

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	-	23.327	-	16.013
Impuestos	1.241	37.822	-	9.233
Depreciación	32.720	49.787	32.720	27.059
Gastos generales	128.667	104.359	-	34.436
Otros	234.678	293.486	78.398	205.527
Total	397.306	508.781	111.118	292.268

f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	79.607	57.790	-55.616	-49.523
Intereses Pagados Bancarios	7.270	20.271	-2.492	8.378
Intereses Pagados no Bancarios	764	61	0	-61
Totales	87.641	78.122	-58.108	-41.206

g) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

	01/01/2014 30/06/2014	01/01/2013 30/06/2013	01/04/2014 30/06/2014	01/04/2013 30/06/2013
	M\$		M\$	
Participación de Biarritz S.A. en : Inv. Baiona Ltda.	413.081		413.081	
Izarra Agua Potable S.A.	-132.819	-115.719	-516.600	-62.236
Totales	280.262	-115.719	-103.519	-62.236

h) Beneficios al personal

La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al cierre de junio de 2014 y diciembre de 2013 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Renta Bruta M\$ (5)	
	Promedio mensual enero-jun 2014	Promedio mensual enero-jun 2013	Gasto enero-jun 2014	Gasto enero-jun 2013
Ejecutivos (1)	13	12	395.478	393.497
Profesionales y técnicos (2)	132	132	737.183	739.623
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	3418	3.633	4.653.266	4.845.397
Operarios y manipuladoras a plazo fijo (4)	258	172	331.414	215.813
Total	3.821	3.949	6.117.341	6.194.330

(1) Sólo gerentes generales y de área.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos sin título o con título de liceos comerciales o industriales.

(4) Personal contratado a plazo fijo en Hendaya S.A.C y Vértice S.A.

(5) Incluye el total de costos de la compañía incluidos los aportes a la mutual, SIS y seguro de cesantía.

NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

Activos Líquidos (Presentación)	30/06/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Activos Líquidos	18.216.882	19.618.917
Dólares	627.378	75.478
\$ no reajustables	10.133.055	11.160.957
U.F.	7.456.449	8.382.482
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.703.375	15.624.464
Dólares	59.611	75.478
\$ no reajustables	5.187.315	7.166.504
U.F.	7.456.449	8.382.482
Otros activos financieros corrientes	5.513.508	3.994.453
Dólares	567.767	-
\$ no reajustables	4.945.741	3.994.453
U.F.		-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	3.561.837	3.948.925
Dólares	20.738	28.447
\$ no reajustables	3.541.099	3.918.660
U.F.		1.818
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.561.837	3.948.925
Dólares	20.738	28.447
\$ no reajustables	3.541.099	3.918.660
U.F.		1.818
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-
\$ no reajustables	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Resto activos (Presentación)	16.977.383	16.182.999
\$ no reajustables	16.977.384	16.182.999
U.F.		-
Total Activos		
Total Activos (Presentación)	38.756.103	39.750.842
Dólares	648.116	103.925
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	30.651.536	31.262.617
U.F.	7.456,450	8.384.300

b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes

	31/12/2013			31/12/2013		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año		Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos Corrientes (presentación)						
Pasivos Corrientes, Total	14.917.764	-		17.251.023	-	
Dólares	532.550	-		1.505.040	-	
\$ no reajustables	13.902.635	-		15.013.718	-	
U.F.	482.579	-		732.265	-	
Otros pasivos financieros corrientes	3.504.898	-		4.566.337	-	
Dólares	532.550	-		1.505.040	-	
\$ no reajustables	2,489.769	-		2.329.032	-	
U.F.	482.579	-		732.265	-	
Préstamos Bancarios	595.201	-		545.334	-	
\$ no reajustables	595.201	-		368.049	-	
U.F.	-	-		177.285	-	
Obligaciones no Garantizadas	-	-		-	-	
Obligaciones Garantizadas	2.749.799	-		3.778.527	-	
Dólares	532.550	-		1.505.040	-	
\$ no reajustables	1.894.568	-		1.960.983	-	
U.F.	322.681	-		312.504	-	
Préstamo Convertible	-	-		-	-	
Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-		-	-	
Arrendamiento Financiero	159.899	-		242.476	-	
U.F.	159.899	-		242.476	-	
Sobregiro Bancario	-	-		-	-	
Otros Préstamos	-	-		-	-	
Otros Pasivos Corrientes	11.331.739	-		12.684.686	-	
Dólares	-	-		-	-	
\$ no reajustables	11.331.739	-		12.684.686	-	
U.F.	-	-		-	-	

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	30/06/2014				31/12/2013			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos No Corrientes (Presentación)								
Total Pasivos No Corrientes	1.727.428		786.549		1.292.999		927.624	
\$ no reajustables	575.491		575.491		525.478		624.583	
U.F.	1.151.937				767.521		303.041	
Otros pasivos financieros no corrientes	909.081				767.521		-	
\$ no reajustables	-				-		-	
U.F.	909.081				767.521		-	
Préstamos Bancarios	258.859				59.617		-	
\$ no reajustables	-				-		-	
U.F.	258.859				59.617		-	
Obligaciones No Garantizadas	-		-		-		-	
Obligaciones Garantizadas	-		-		-		-	
U.F.	-		-		-		-	
Préstamos Convertibles	-		-		-		-	
Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-		-		-		-	
Arrendamiento Financiero	650.223				707.904		-	
U.F.	650.223				707.904		-	
Sobregiro Bancario	-				-		-	
Otros Préstamos	-				-		-	
Otros Pasivos No Corrientes	818.347		786.549		525.478		927.624	
\$ no reajustables	575.491				525.478		624.583	
U.F.	242.856				-		303.041	

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

Contingencias y garantías al 30 de junio de 2014

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 30 de junio de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$1.828.258, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 30 de junio de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 97.579, para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 30 de junio de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$411.519, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2013

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$739.882(UF), M\$968.233 y M\$669.020 para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas. También ha otorgado boletas de garantía por M\$ 25.000 para garantizar seriedad de oferta ante la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 37.688 (UF 1.650) y M\$ 48.331 (UF 2.116), para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal, además ha otorgado una boleta de garantía a la Corporación Nacional Forestal por M\$116.814 para garantizar obras de reparación en Lodge Paine Grande. También ha otorgado una boleta de garantía por M\$5.000 a Transbank.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 134.297 y M\$85.729, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria directa Innovación Alimentaria S.p.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantía por M\$ 6.700 para garantizar seriedad de oferta ante la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército.

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

La sociedad IPAL S.A. no presenta obligación de constitución de provisión por este concepto.

NOTA 30 – HECHOS ESENCIALES

La sociedad a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, presenta los siguientes hechos esenciales:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 de la ley 18.045 de la Superintendencia de Valores y Seguros, comunico a usted, que:

- Por división de la sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., se han asignado a la nueva sociedad constituida con motivo de la división, Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz II Ltda., se han asignado a la nueva sociedad constituida con motivo de la división, Inmobiliatia e Inversiones San Juan de Luz Limitada 572.790 acciones de IPAL S.A., produciéndose de esta forma un cambio en las sociedades a través de las cuales se ejerce el control, sin un cambio efectivo del controlador, pues en la nueva sociedad originada de la división se mantienen los mismos socios y participaciones que en la sociedad dividida.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 9 y 10, inciso segundo, y 68 de la Ley 18.045, y de la Norma General N° 30 de la Superintendencia de Valores Seguros, comunico a usted, que:

- Con fecha 30 de junio de 2014, se ha recibido la renuncia a contar de esa misma fecha, del gerente general de la sociedad don Rodolfo Schulze Hagedorn.
- Con fecha 18 de agosto de 2014, se ha revocado la designación de gerente general interino de la sociedad de don Max Von Bischhoffshausen Velásquez, y se ha procedido designar como nuevo gerente general de la sociedad, a don Pablo Droguett Crovetto.

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 32 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 02 de septiembre de 2014, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, lo que queda consignado en el Acta N° 615.