



**INTERFACTOR S.A. Y FILIAL**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO  
AL 31 DE MARZO DE 2009  
MILES DE PESOS (M\$)**

**INTERFACTOR S.A. y FILIALES**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008**

ACTIVOS	Número Nota	31/03/2009 M\$	31/12/2008 M\$	01/01/2008 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	781.741	637.085	930.202
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	5	16.955.723	18.032.556	20.613.158
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	6	0	73.804	366.197
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	9	90.330	94.221	0
Otros Activos, Corriente		47.076	427.164	2.514
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>17.874.870</b>	<b>19.264.830</b>	<b>21.912.071</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	5	1.846	3.751	331.385
Activos Intangibles, Neto	7	6.849	8.781	7.609
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	8	39.013	39.378	35.769
Activos por Impuestos Diferidos	9	267.677	243.124	154.556
Otros Activos, No Corriente		5.010	4.973	3.874
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>320.395</b>	<b>300.007</b>	<b>533.193</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>18.195.265</b>	<b>19.564.837</b>	<b>22.445.264</b>

**INTERFACTOR S.A. y FILIALES**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31/03/2009 M\$</b>	<b>31/12/2008 M\$</b>	<b>01/01/2008 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	10	11.563.303	12.959.433	17.226.946
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	11	371.441	595.507	634.475
Provisiones, Corriente	12	37.037	33.958	80.316
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		0	0	55.584
Otros Pasivos, Corriente		23.989	70.682	53.589
Obligación por Beneficios Post Empleo, Corriente		0	0	0
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total</b>		<b>11.995.770</b>	<b>13.659.580</b>	<b>18.050.910</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>11.995.770</b>	<b>13.659.580</b>	<b>18.050.910</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
Provisiones, no Corriente		0	0	0
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital Emitido	13	4.646.073	4.646.073	2.631.839
Acciones Propias en Cartera		0	0	0
Otras Reservas	13	-211.139	-234.234	-181.337
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	13	1.765.648	1.494.360	1.944.033
 Patrimonio Neto Atribuible a los Accionistas de la Matriz		 6.200.582	 5.906.199	 4.394.535
Participaciones Minoritarias		-1.087	-942	-181
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.199.495</b>	<b>5.905.257</b>	<b>4.394.354</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>18.195.265</b>	<b>19.564.837</b>	<b>22.445.264</b>

**INTERFACTOR S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
Al 31 de marzo de 2009 y 2008

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Número Nota</b>	<b>01-01-2009 31-03-2009</b>	<b>01-01-2008 31-03-2008</b>
<b>Estado de Resultados Integrales (Presentación)</b>			
<b>Estado de Resultados (Presentación)</b>			
Ingresos Ordinarios, Total		1,300,651	1,331,084
Costo de Ventas		602,654	583,975
Margen bruto		697,997	747,109
Otros Ingresos de Operación, Total		3,089	4,596
Gastos de Administración		375,359	287,224
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		0	0
Diferencias de cambio		-1	-5
Otras Ganancias (Pérdidas)		1,087	2,395
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		326,813	466,871
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	9	55,525	73,346
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuidas después de Impuesto		271,288	393,525
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>271,288</b>	<b>393,525</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación)</b>			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		271,093	393,232
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		195	293
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>271,288</b>	<b>393,525</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Acciones Comunes</b>			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		13.56	39.35
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0.00	0.00
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		13.56	39.35
<b>Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)</b>			
Ganancia (Pérdida)		271,288	393,525
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto (Presentación)</b>			
Revalorizaciones de Propiedades, Plantas y Equipos		0	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta		0	0
Cobertura de Flujo de Caja		0	0
Variaciones de Valor Razonable de Otros Activos		0	0
Ajustes por Conversión		0	0
Ajustes de Asociadas		0	0
Ganancias (Pérdidas) Actuariales Definidas como Beneficios de Planes de Pensiones		0	0
Otros Ajustes al Patrimonio Neto		0	0
Impuesto a la Renta Relacionado a los Componentes de Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto		0	0
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		271,288	393,525
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a (Presentación)</b>			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios		271,093	393,232
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias		195	293
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>271,288</b>	<b>393,525</b>



**INTERFACTOR S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS INDIRECTOS**  
**Al 31 de marzo de 2009 y 2008**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Número Nota	01-01-2009 31-03-2009	01-01-2008 31-03-2008
<b>Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones</b>			
Ganancia (Pérdida)		271,288	393,525
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias		55,525	73,346
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total		55,525	73,346
<b>Ganancia (Pérdida) de Operaciones</b>		<b>326,813</b>	<b>466,871</b>
<b>Ajustes No Monetarios</b>			
Depreciación		11,493	13,737
Amortización de Activos Intangibles		2,787	914
Reconocimiento de Provisiones		231,989	180,437
Otros Ajustes No Monetarios		847	-288
<b>Total Ajustes No Monetarios</b>		<b>247,116</b>	<b>194,800</b>
<b>Total de Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo</b>		<b>573,929</b>	<b>661,671</b>
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo (Presentación)</b>			
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		-895,882	1,682,211
Incremento (Decremento) en Otros Activos		-349,235	181,554
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		-198,921	104,689
Incremento (Decremento) en Impuesto por Pagar		-20,662	-336
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos		-46,693	-55,516
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto</b>		<b>978,841</b>	<b>-1,814,928</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total</b>		<b>1,552,770</b>	<b>-1,153,257</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)</b>			
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>1,552,770</b>	<b>-1,153,257</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)</b>			
Incorporación de propiedad, planta y equipo		11,984	21,516
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>-11,984</b>	<b>-21,516</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)</b>			
Obtención de préstamos		41,886,659	68,818,999
Pagos de préstamos		43,282,789	67,102,561
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>-1,396,130</b>	<b>1,716,438</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>144,656</b>	<b>541,665</b>
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	-12,770
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial		637,085	937,645
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>		<b>781,741</b>	<b>1,466,540</b>

**INTERFACTOR S.A. Y FILIALES**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Al 31 de marzo de 2009, 31 de diciembre 2008 y 01 de enero 2008

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas		Cambios en Patrimonio Neto Atribuido a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias						
	Capital en Acciones	Otras Reservas Varias	Cambios en Acciones Propias en Cartera	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)			
<b>Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009</b>	<b>4.646.073</b>	<b>-234.234</b>	<b>0</b>	<b>1.494.360</b>	<b>5.906.199</b>	<b>0</b>	<b>5.906.199</b>
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	0	23.095	0	0	23.095	0	23.095
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes de Periodos Anteriores	0	23.095	0	0	23.095	0	23.095
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>4.646.073</b>	<b>-211.139</b>	<b>0</b>	<b>1.494.360</b>	<b>5.929.294</b>	<b>0</b>	<b>5.929.294</b>
Cambios (Presentación)							
Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto Resultante de Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Acciones Ordinarias	0			0	0		0
Emisión de Acciones Preferentes				0	0		0
Emisión de Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants) como Contraprestación		0			0		0
Ejercicio de Opciones, Derechos o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0			0		0
Expiración de Opciones o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)		0		0	0		0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		0		271.288	271.288	0	271.288
Adquisición de Acciones Propias			0		0		0
Venta de Acciones Propias en Cartera			0	0	0		0
Cancelación de Acciones Propias en Cartera	0		0	0	0		0
Conversión de Deuda en Patrimonio Neto	0	0			0		0
Dividendos en Efectivo Declarados		0		0	0		0
Emisión de Acciones Liberadas de Pago	0	0		0	0		0
Reducción de Capital	0	0		0	0		0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Patrimonio Neto hacia Pasivo	0	0			0		0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Pasivo hacia Patrimonio Neto	0	0			0		0
Transferencias desde Prima de Emisión	0				0		0
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos				0	0		0
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>271.288</b>	<b>271.288</b>	<b>0</b>	<b>271.288</b>
<b>Saldo Final Periodo Actual 31/03/2009</b>	<b>4.646.073</b>	<b>-211.139</b>	<b>0</b>	<b>1.765.648</b>	<b>6.200.582</b>	<b>0</b>	<b>6.200.582</b>

<b>Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2008</b>	<b>2.631.839</b>	<b>-181.337</b>	<b>0</b>	<b>1.944.033</b>	<b>4.394.535</b>	<b>0</b>	<b>4.394.535</b>
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes de Periodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.631.839</b>	<b>-181.337</b>	<b>0</b>	<b>1.944.033</b>	<b>4.394.535</b>	<b>0</b>	<b>4.394.535</b>
Cambios (Presentación)							
Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto Resultante de Combinaciones de Negocios	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Acciones Ordinarias	0			0	0		0
Emisión de Acciones Preferentes				0	0		0
Emisión de Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants) como Contraprestación		0			0		0
Ejercicio de Opciones, Derechos o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)	0	0			0		0
Expiración de Opciones o Certificados de Opciones para Compra de Acciones (Warrants)				0	0		0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales				393.525	393.525	0	393.525
Adquisición de Acciones Propias			0		0		0
Venta de Acciones Propias en Cartera			0	0	0		0
Cancelación de Acciones Propias en Cartera	0		0	0	0		0
Conversión de Deuda en Patrimonio Neto	0	0			0		0
Dividendos		0		0	0		0
Emisión de Acciones Liberadas de Pago	0	0		0	0		0
Reducción de Capital	0	0		0	0		0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Patrimonio Neto hacia Pasivo	0	0			0		0
Reclasificación de Instrumentos Financieros desde Pasivo hacia Patrimonio Neto	0	0			0		0
Transferencias desde Prima de Emisión	0				0		0
Transferencias a (desde) Resultados Retenidos				0	0		0
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en Patrimonio	0	0	0	393.525	393.525	0	393.525
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2008</b>	<b>2.631.839</b>	<b>-181.337</b>	<b>0</b>	<b>2.337.558</b>	<b>4.788.060</b>	<b>0</b>	<b>4.788.060</b>

**INTERFACTOR S.A. Y FILIAL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INDICE**

**1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales**

- a. Nombre de la Entidad que Informa
- b. RUT de la Entidad que Informa
- c. Número del Registro de Valores
- d. Domicilio de la Entidad que Informa
- e. Forma Legal de la Entidad que Informa
- f. País de Incorporación
- g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio
- h. Nombre de Entidad Controladora
- i. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo
- j. Explicación del Número de Empleados
- k. Número Promedio de Empleados Durante el Período
- l. Información de la Empresa
- m. Actividades

**2.- Criterios Contables Aplicados**

- a. Período Contable
- b. Bases de preparación
- c. Bases de Consolidación
- d. Estimación de Deudores Incobrables
- e. Propiedad, Planta y Equipo
- f. Depreciación Propiedad, Planta y Equipos
- g. Intangibles
- h. Impuesto a la renta e Impuestos Diferidos
- i. Ingresos Ordinarios
- j. Costos de Ventas
- k. Activos y Pasivos Financieros
- l. Vacaciones del Personal
- m. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

**3.- Cambios Contables**

**4.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo**

**5.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

- Cuadro Detalle
- Operaciones de Factoring

- **Tipos de Factoring**
- **Mora**
- **Movimiento de la Provisión de Incobrables**
- **Castigos**

#### **6.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas**

- a) **Cuentas por cobrar**
- b) **Transacciones**

#### **7.- Propiedad, Planta y Equipo**

- **Cuadro Detalle**
- **Movimientos 2009**
- **Movimientos 2008**
- **Cuadro Vida de Activos**

#### **8.- Propiedad, Planta y Equipo**

- **Cuadro Detalle**
- **Movimientos 2009**
- **Movimientos 2008**
- **Cuadro Vida de Activos**

#### **9.- Impuestos a las Utilidades e Impuestos Diferidos**

- a) **Información General**
- b) **Impuestos Diferidos**
- c) **Gasto por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida**

#### **10.- Préstamos que Devengan Intereses**

- **Cuadro Composición**
- **Cuadro Detalle de Créditos**

#### **11.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

#### **12.- Provisiones**

#### **13.- Patrimonio**

#### **14.- Ganancias por Acción**

#### **15.- Beneficios y Gastos de Empleados**

#### **16. Instrumentos Financieros Derivados**

#### **17.- Contingencias y Restricciones**

**18.- Cauciones Obtenidas de Terceros**

**19.- Administración de Riesgos**

**20.- Medio Ambiente**

**21.- Sanciones**

**22.- Hechos Posteriores**

**23.- Primera Aplicación**

**INTERFACTOR S.A. Y FILIAL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES  
GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que Informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de Entidad que Informa**

76.381.570-6

**c. Número del Registro de Valores**

963

**d. Domicilio de la Entidad que Informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma Legal de la Entidad que Informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de Incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de Entidad Controladora**

INTERFACTOR S.A.

**i. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo**

INTERFACTOR S.A.

**j. Explicación del Número de Empleados**

La Sociedad cuenta al 31 de marzo de 2009 con 40 trabajadores, 3 en nivel Gerencial y 11 del área Comercial, y 26 del área administración y operaciones.

**k. Número de Empleados al Final del Periodo**

40

**l. Número Promedio de Empleados Durante el Periodo**

38

**m. Información de la Empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de Octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de Octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

**n. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La filial IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de Octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de Octubre de 2005.

El objetivo principal de la filial es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro,

recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Período contable - Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo de 2009 se presentan comparados con los correspondientes al 1° de enero y 31 de diciembre del 2008.

Los Estados de Resultados Integrados y Estado de Flujos, reflejan los movimientos de los primeros trimestres de los años 2009 y 2008.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimiento entre el 1° de enero 2008 y 31 de marzo 2009.

- b) Bases de preparación - Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Filiales.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.03.09	31.12.08	01.01.08
	\$	\$	\$
Dólar Estadounidense US\$	583,26	636,45	496,89
Unidad de Fomento UF	20.959,77	21.452,57	19.622,66

- c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de su filial que a continuación se detallan:

	Porcentaje de participación	
	31-03-2009	31-12-2008
	%	%
IF Servicios S.A.	99,40	99,40

d) Estimación de deudores incobrables.

La Sociedad ha constituido al cierre del ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

días	%
----	---
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
	--
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

e) Propiedad, planta y equipo - Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada. Los saldos a la fecha de transición a NIIF (01.01.2008) corresponden al monto valorizado según los principios contables aplicados con anterioridad, los que fueron atribuidos conforme a la opción que para estos efectos contempla la IFRS 1.

f) Depreciación propiedades, planta y equipo - Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes.

g) Intangibles - Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

h) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros. Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (IFRS), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

i) Ingresos de explotación.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido.

j) Costos de explotación.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por intereses devengados y reajustes por obligaciones contraídas por las operaciones propias del giro.

k) Activos y pasivos Financieros.

Efectivo y efectivo equivalente - La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

- Préstamos que devengan intereses – los pasivos financieros se valorizan al costo de la obtención del crédito más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados.

l) Vacaciones del personal.

El costo anual de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y estimaciones de deudores incobrables.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en Caja	58.924	9.702
Saldos en Bancos	492.808	627.383
Depósitos a Corto Plazo	0	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	230.009	0
<b>Total</b>	<b>781.741</b>	<b>637.085</b>

### 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)</b>	21.964.334	22.286.097
Montos Diferidos a Girar	-3.545.818	-2.833.837
Diferencias de Precio x Devengar	-332.001	-439.422
Provisiones Incobrables	-1.315.967	-1.190.129
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Neto)</b>	<b>16.770.548</b>	<b>17.822.709</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>	185.175	209.847
Montos Diferidos a Girar	0	
Diferencias de Precio x Devengar	0	
Provisiones Incobrables	0	
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>185.175</b>	<b>209.847</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>16.955.723</b>	<b>18.032.556</b>

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Neto)</b>	1.846	3.751
<b>Total</b>	<b>1.846</b>	<b>3.751</b>

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.d). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Movimiento de la Provisión de Incobrables

<b>Provisión de Incobrables</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	1.190.129	783.919
<b>Aumento</b>	231.990	678.294
<b>(-) Bajas - Aplicaciones</b>	-106.152	-272.084
<b>Total</b>	1.315.967	1.190.129

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados corresponde a operaciones de factoring. Al 31 de Marzo de 2009 ascienden a M\$106.152 (M\$272.084 al 31 de diciembre de 2008)

## **6. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/03/2009 M\$	31/12/2008 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	73.804
<b>Total</b>	<b>Total</b>	0	73.804

b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	31/03/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto (Cargo)Abono	Monto	Efecto (Cargo)Abono
SOLOMAR S.A.	76.752.190-1	ACCIONISTA COMUN	OP. FACTORING	73.804	0	73.804	1.687
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>73.804</b>	<b>0</b>	<b>73.804</b>	<b>1.687</b>

## 7.- INTANGIBLES

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	31/03/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>6.849</b>	<b>8.781</b>
Programas Informáticos, Neto	6.849	8.781
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>59.384</b>	<b>58.530</b>
Programas Informáticos, Bruto	59.384	58.530
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>52.535</b>	<b>49.749</b>
Amortización Acumulada Programas Informáticos	52.535	49.749

Los movimientos de Activos Intangibles Identificables para el primer trimestre 2009 y el año 2008 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2009	Programas Informáticos, Neto	Activo Intangible Neto
Saldo Inicial	8.781	8.781
Adiciones	855	855
Amortización	-2.787	-2.787
<b>Saldo Final</b>	<b>6.849</b>	<b>6.849</b>

Movimientos al 31-12-2008	Programas Informáticos, Neto	Activo Intangible Neto
Saldo Inicial	7.609	7.609
Adiciones	15.423	15.423
Amortización	-14.251	-14.251
<b>Saldo Final</b>	<b>8.781</b>	<b>8.781</b>

Los Activos Intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informáticos	2	2

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31/03/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>39.013</b>	<b>39.378</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	10.088	9.223
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	16.398	14.847
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Neto</b>	12.527	15.308
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>161.110</b>	<b>149.983</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto</b>	31.329	28.248
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto</b>	78.225	71.133
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Bruto</b>	51.556	50.602
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>122.097</b>	<b>35.294</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información</b>	21.241	19.025
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados</b>	61.827	56.286
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios</b>	39.029	35.294

Los movimientos para el período 2009 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo Inicial		39378	39378	
Cambios	Adiciones	67	67	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	11061	11061	
	Desapropiaciones		0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	
	Retiros		0	
	Gasto por Depreciación	-11493	-11493	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto		0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto		0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto		0
			0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación		0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		0	
	Otros Incrementos (Decrementos)		0	
Cambios, Total	-365	-365		
Saldo Final		39013	39013	

Los movimientos para el año 2008 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
<b>Saldo Inicial</b>		35769	35769	
<b>Cambios</b>	Adiciones	453	453	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	53961	53961	
	Desapropiaciones		0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y		0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		0	
	Retiros		0	
	Gasto por Depreciación	-50805	-50805	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto		0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto		0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto		0
		0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación		0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de		0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el		0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda		0		
Otros Incrementos (Decrementos)		0		
<b>Cambios, Total</b>		3609	3609	
<b>Saldo Final</b>		39378	39378	

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Vida o Tasa Mínima (años)</b>	<b>Vida o Tasa Máxima (años)</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	2	2
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	2	3

## 9. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y al 31 de diciembre de 2008, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	31/03/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	-383.649	-303.570
Pagos Provisionales Mensuales	470.863	394.675
Crédito por Donaciones	3.116	3.116
<b>Total</b>	<b>90.330</b>	<b>94.221</b>

### b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 f) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/03/2009		31/12/2008	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Provisiones	227.076	0	209.519	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	40.601		33.605	
<b>Total</b>	<b>267.677</b>	<b>0</b>	<b>243.124</b>	<b>0</b>

c) Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	mar-09 M\$	mar-08 M\$
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gastos por Impuestos Corrientes	80.078	109.136
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>80.078</b>	<b>109.136</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-24.553	-35.790
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>-24.553</b>	<b>-35.790</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>55.525</b>	<b>73.346</b>

## 10. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de Marzo de 2009 y diciembre de 2008.

Concepto	Corriente		No Corriente		Total	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Crédito Bancario	11.563.303	12.959.433	0	0	11.563.303	12.959.433
Otros Créditos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>11.563.303</b>	<b>12.959.433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.563.303</b>	<b>12.959.433</b>

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente		Total	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Bice	1.174.579	1.177.410	0	0	1.174.579	1.177.410
Chile	1.502.255	2.830.373	0	0	1.502.255	2.830.373
Security	801.574	1.257.442	0	0	801.574	1.257.442
Bci	1.002.595	0	0	0	1.002.595	0
Corpbanca	2.126.889	2.139.474	0	0	2.126.889	2.139.474
Itau	1.001.925	1.601.328	0	0	1.001.925	1.601.328
Internacional	901.880	908.480	0	0	901.880	908.480
HNS		18	0	0	0	18
BBVA	300.900	0	0	0	300.900	0
Scotiabank	2.750.706	3.044.908	0	0	2.750.706	3.044.908
<b>Total</b>	<b>11.563.303</b>	<b>12.959.433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.563.303</b>	<b>12.959.433</b>

## 11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	31/03/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Excedentes por pagar	153.867	143.071
Documentos No cedidos	16.185	51.447
Cuentas por pagar comerciales	92.561	70.215
Depósitos por Identificar (*)	58.581	328.464
Otras cuentas por pagar	50.247	2.310
<b>Total</b>	<b>371.441</b>	<b>595.507</b>

(\*) Por la naturaleza del negocio, al cierre de cada mes, los deudores nos cancelan directamente en nuestras cuentas corrientes bancarias, valores que deben depurarse al mes siguiente. Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de Marzo de 2009, esta cifra fue de M\$ 58.581 y de M\$328.464 al 31 de Diciembre de 2008.

## 12. PROVISIONES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes se detallan en los siguientes cuadros:

Provisiones	31/03/2009 M\$	31/12/2008 M\$
<b>Provisiones, Corriente</b>		
Provisión de Vacaciones	25.914	30.740
Otras Provisiones	11.123	3.218
<b>Total</b>	<b>37.037</b>	<b>33.958</b>
<b>Provisiones, No Corriente</b>		
Otras Provisiones	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 13. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre enero del 2008 y marzo 2009 se detallan Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito	Capital Pagado
UNICA	4.646.073	4.646.073

Para satisfacer disposiciones legales chilenas, la cuenta capital es revalorizada anualmente según la variación del índice de precios al consumidor chileno. Este ajuste se efectúa contra a la cuenta otras reservas, produciéndose en consecuencia un efecto neutro a Nivel de Patrimonio Neto.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el lunes 1 de Diciembre de 2008, se acordó aumentar el capital social en M\$1.780.000 emitiendo 10.000 acciones de pago.

- Dividendos Distribuidos

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el lunes 1 de Diciembre de 2008, se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$1.778.549 pagos en el mes de diciembre de 2008.

- Otras Reservas

Existen Otras Reservas producidas por ajustes de primera adopción a IFRS

#### 14. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	31-03-2009	31-03-2008
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
<b>Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	271,093	393,232
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico	0	0
Dividendos Preferentes Declarados	0	0
Efecto Acumulado de Cambio en Política Contable por Acción Básica	0	0
Dividendos Preferentes Acumulativos no Reconocidos	0	0
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	0	0
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>271,093</b>	<b>393,232</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20,000	10,000
<b>Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>13.55</b>	<b>39.32</b>

## 15. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008.

<b>Beneficios y Gastos de Personal</b>	<b>31/03/2009</b> <b>M\$</b>	<b>31/03/2008</b> <b>M\$</b>
<b>Sueldos y Salarios</b>	157.336	146.741
<b>Beneficios a Corto Plazo a los empleados</b>	9.852	9.142
<b>Beneficios por terminación</b>	3.668	3.144
<b>Otros Gastos de Personal</b>		
<b>Total</b>	170.856	159.027

## 16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad ha contratado un Forward de UF 250.000 para protegerse de la inflación. Este contrato se ha contabilizado a su valor justo al cierre del período, reconociendo en resultados el efecto que éste ha generado, según las normas contables vigentes.

## 17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 Marzo de 2009 y al 31 de Diciembre de 2008.

## 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Constructora e Inmobiliaria Lobovsky y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Máquina industrial marca JCB, modelo J C B 2 1 4 E 4 T 2 C A, año 2002.

2.- Cliente: Sociedad de Inversiones Doble V & Doble V Limitada.

Hipoteca y Prohibición.

Predio ubicado en Los Canelos, comuna de Coihueco, departamento de Chillán, que tiene una superficie de 4,12 hectáreas.

3.- Cliente: Turismo, Comercio y Servicios Camilo Hernán Pavez Pavez E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición.

Inmueble denominado "Parcela Mirador", ubicado en la comuna de Molina, Provincia de Curicó, de una superficie aproximada de ocho hectáreas setecientos treinta y seis metros cuadrados.

4.- Cliente: Patricia Jessica González Maureira.

Hipoteca y Prohibición.

Cincuenta por ciento de derechos, en Parcela número 64, de la Parcelación Playa Quinquelles, ubicada en la Comuna de La Ligua, Provincia de Petorca, tiene una superficie aproximada de 6.340 metros cuadrados.

5.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

6.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz. Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo. Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

7.- Cliente: Leasing Pie Andino S.A.

Prenda y Prohibición

30 camionetas marca Nissan modelo Terrano, todas año 2007.

8.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos.

b) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcela N0 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

9.- Cliente: Servicios Amo a Mi Tierra Limitada

Prenda y Prohibición.

Máquina industrial marca Volvo, modelo LTOD, motor No. 184910, inscripción VR 5714-0 año 2002.

10.- Cliente: Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante.

11.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

12.- Cliente: Eduardo Baeza.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión, marca Mack, modelo CV713, año 2005, inscripción R. V. M. ZB.3068-9;

b) Máquina Industrial, marca Hyundai, modelo Robex 290 LC 3, año 2002, inscripción R.V.M. UZ.306 4 -1 .

c) Maquinaria Industrial excavadora, Hyundai, modelo Robex 210, 210,

d) Tractocamion Mack, Modelo CV 713 año 2005.

13.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

14.- Cliente: Sociedad de Aseo y Mantenición Moval Limitada.

a) Garante Vanessa Moreno Caceres.

Hipoteca y Prohibición.

Predio rural ubicado en el sector La Ballica de la comuna de Trehuaco, Provincia de Ñuble. Tiene una superficie de siete hectáreas.

b) Garante Arrendamiento de Maquinaria Express Limitada.

Prenda y Prohibición.

b.1.- Minibús, marca Hyundai, modelo Grace 2.6, año 2004, número de inscripción en el Registro de Vehículos motorizados XZ.9543-4-.

b.2.- Camión, marca Hyundai, modelo Mighty HD 65 3.3, año 2003, número de inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados VL.8750-1.

b.3.- Camioneta, marca Nissan, modelo Terrano Pic Up DX, año 2001, número de inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados UU.5881-5.

b.4.- Camión, marca Chevrolet, modelo NPR 70, año 2001, número de inscripción en el Registro de Vehículos Motorizados US.2405-9.

c) Garante Rodocentro Linares S.A.

Hipoteca y prohibición.

Casa y sitio ubicada en calle Bellavista sin número, hoy, calle Max Jara número 0065, Linares.

15.- Cliente: Mohit's Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

16.- Cliente: Marco Antonio Ortiz Castillo.

Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión, marca Freightliner modelo FLD 120, año 2004. b) Tractocamión, marca Freightlines, modelo FLD 120, año 2004.

17.- Cliente: Natalia Paz Letelier Labra.

Garante Francisco Antonio Letelier Castillo.

Hipoteca y Prohibición. Inmueble ubicado en calle La Plata N° 2182, Población Buenos Aires, comuna de Quinta Normal.

18.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio.

19.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

20.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E.

21.- Cliente: Inversiones Serralada Chile Ltda

Hipoteca y Prohibición

Parcela N° 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers, comuna de Quilicura.

22.- Cliente: Jimmy Alejandro Calderón Ramírez Servicios de Ingeniería E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

Camioneta marca Ford año 2008, modelo Ranger.

23.- Cliente: Germain Fuentes Servicios a la Minería E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

24.- Cliente: Agrícola Duraper Limitada

Hipoteca, Prohibición y Prenda Agraria.

a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Predio denominado Parcela Santa Elisa, ubicado en camino Troncal sin número o Carretera Internacional 60-CH, Valparaíso a Mendoza, comuna de Panque.

25.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

## **19. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 12.082 clientes que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos y que se están renovando y/o pagando a su vencimiento. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

Tasa: Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas. Con todo, no hay colocaciones ni captaciones en moneda distinta a "pesos".

## **20. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **21. SANCIONES**

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## **22. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de marzo del 2009 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

## **23. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

Hasta el ejercicio 2008, INTERFACTOR S.A. y filiales, preparó sus estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en inglés).

De acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2008, 31 de diciembre de 2008 y 31 de marzo de 2008. El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2008, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF N°1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que se aplicaron en INTERFACTOR S.A. y filiales son las siguientes:

- Valorización de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, fueron reconocidos en el balance de inicio, según su valor al 31.12.07 determinado a esa fecha de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, considerando que ese valor es comparable, en sentido amplio al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar el cambio en un índice de precios general (IPC).

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 1° de enero, 31 de marzo y 31 de diciembre 2008 y sobre los resultados del año 2008, tanto totales, como del primer trimestre.

- a) Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero, 31 de marzo y diciembre del 2008.

	01/01/2008 M\$	31/12/2008 M\$	31/03/2008 M\$
<b>Patrimonio Bajo PCGA Anteriores</b>	<b>4.410.388</b>	<b>5.929.294</b>	<b>4.804.112</b>
<b>Ajuste a NIIF</b>			
<b>Eliminación de Correccion Monetaria</b>	-15.853	-23.095	-35.084
<b>Patrimonio Bajo NIIF</b>	<b>4.394.535</b>	<b>5.906.199</b>	<b>4.769.028</b>

- b) Reconciliación de resultados determinados bajo normativa anterior y bajo NIIF por el primer trimestre y año 2008.

	31/12/2008 M\$	31/03/2008 M\$
<b>Resultado Bajo PCGA Anteriores</b>	<b>1.124.930</b>	<b>358.441</b>
<b>Ajuste a NIIF</b>		
<b>Eliminación de Correccion Monetaria</b>	464.283	35.084
<b>Total</b>	<b>1.589.213</b>	<b>393.525</b>

c) Explicaciones de las principales diferencias:

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece la NIC N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Conforme con lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas a contar del 01.01.08. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio.

- Ajuste de contratos derivados de cobertura de partidas existentes a valor de mercado. Tanto bajo norma chilena, como bajo NIIF los instrumentos derivados deben ser valorizados a valor razonable; las diferencias por ajuste a este valor, cuando estos contratos califican de cobertura de partidas existentes, deben ser imputadas a resultado.

La diferencia de principios está referida sólo al caso en que la variación de valor acumulado represente una utilidad; en este caso, bajo norma chilena la utilidad acumulada en vez de ser llevada a resultados es registrada como un pasivo diferido, transfiriendo a resultado en la fecha de su realización efectiva.