

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados
Intermedios**

Por los períodos 9 meses terminados al
30 de septiembre de 2013 y 2012 (No auditados), y el año
terminado al 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera clasificados
consolidados
Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza
consolidados
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto
consolidados
Notas a los estados financieros intermedios consolidados

M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de Fomento
US\$	-	Dólares estadounidenses
€	-	Euros

ÍNDICE

- Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías/Goodwill
- c) Interés minoritario no controladores
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Operaciones de factoring
- u) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- v) Provisiones
- w) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- x) Impuesto a las ganancias
- y) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- z) Efectivo y equivalente al efectivo
- aa) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- bb) Uso de estimaciones y juicios
- cc) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- dd) Ganancias por acción
- ee) Dividendos
- ff) Segmentos
- gg) Medio ambiente
- hh) Reclasificaciones

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

**NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 32 - SANCIONES

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.943.760	5.372.753
Otros activos financieros corrientes	6	5.530.396	12.418.033
Otros activos no financieros corrientes	7	4.464.082	1.856.139
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	44.039.164	57.667.784
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	9.802.417	8.736.746
Inventarios corrientes	11	11.507.876	12.473.859
Activos por impuestos corrientes	19	1.312.101	571.959
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		80.599.796	99.097.273
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	18	-	269.360
Activos corrientes totales		80.599.796	99.366.633
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	9.371.914	9.329.468
Otros activos no financieros no corrientes	7	6.256	6.191
Cuentas por cobrar no corrientes	12	6.086.702	10.194.243
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	5.102.718	4.607.029
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	19.544.028	18.184.383
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	557.891	530.672
Plusvalía	15	7.114.214	7.188.824
Propiedades, planta y equipos	16	7.925.614	7.521.593
Propiedad de inversión	17	10.924.423	9.982.010
Activos por impuestos diferidos	19	2.382.275	2.054.167
Total de activos no corrientes		69.016.035	69.598.580
Total de activos		149.615.831	168.965.213

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre de 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	19.175.676	34.789.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	29.235.527	22.824.484
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	2.019.401	2.014.002
Pasivos por Impuestos corrientes	19	254.702	1.415.131
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	631.383	650.687
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		51.316.689	61.693.658
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		51.316.689	61.693.658
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	9.217.394	9.542.014
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	303.695	76.847
Pasivo por impuestos diferidos	19	650.311	549.816
Total de pasivos no corrientes		10.171.400	10.168.677
Total de pasivos		61.488.089	71.862.335
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	88.796.127	92.710.921
Otras reservas	23	(3.082.997)	(4.402.963)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(2.294.169)	4.229.619
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		83.418.961	92.537.577
Participaciones no controladoras	24	4.708.781	4.565.301
Patrimonio total		88.127.742	97.102.878
Total de patrimonio y pasivos		149.615.831	168.965.213

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	26a	43.723.686	35.692.451	17.191.634	11.462.001
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(34.777.613)	(25.365.711)	(14.444.324)	(8.604.597)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(6.897.638)	(6.032.131)	(2.169.901)	(810.305)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(566.612)	(511.556)	(187.452)	115.053
Otros gastos, por naturaleza	26e	(5.798.886)	(6.487.948)	(1.821.262)	(2.116.987)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	191.201	3.893.758	61.103	3.801.407
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(4.125.862)	1.188.863	(1.370.202)	3.846.572
Ingresos financieros	27a	1.657.630	2.076.521	389.565	760.936
Costos financieros	27b	(2.289.168)	(2.479.382)	(672.026)	(451.170)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	2.455.855	1.998.638	1.030.969	981.749
Diferencias de cambio		(523.920)	80.980	(746.407)	293.875
Resultados por unidades de reajuste		166.295	45.529	644.119	(279.963)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(2.659.170)	2.911.149	(723.982)	5.151.999
Gasto por impuestos a las ganancias	19	366.718	(286.473)	268.997	(398.547)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.292.452)	2.624.676	(454.985)	4.753.452
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		(2.292.452)	2.624.676	(454.985)	4.753.452
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	25	(2.301.140)	2.760.135	(554.524)	4.547.511
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	8.688	(135.459)	99.539	205.941
Ganancia		(2.292.452)	2.624.676	(454.985)	4.753.452

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias del ejercicio		(2.292.452)	2.624.676	(454.985)	4.753.452
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		1.033.066	(284.891)	1.158.852	(159.105)
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		1.033.066	(284.891)	1.158.852	(159.105)
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(1.259.386)	2.339.785	703.867	4.594.347
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		(1.268.074)	2.475.244	604.328	4.388.406
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	8.688	(135.459)	99.539	205.941
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		(1.259.386)	2.339.785	703.867	4.594.347
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	(205,14)	246,06	(49,44)	405,41
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	(205,14)	246,06	(49,44)	405,41
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2013	01.01.2012
		30.09.2013	30.09.2012
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		48.536.258	45.941.211
Otros cobros por actividades de operación		297.778	39.022
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(30.400.156)	(37.528.101)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.337.022)	(2.850.954)
Otros pagos por actividades de operación		33.370	(170.180)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		14.130.228	5.430.998
Dividendos pagados y disminución de capital		(9.226.117)	(9.209.904)
Dividendos recibidos		1.927.732	696.469
Intereses pagados		(13)	(1.394.895)
Intereses recibidos		684	189.904
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(2.117.006)	(1.132.871)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(66.848)	(261.505)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		4.648.660	(5.681.804)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	14.287.690
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(69.059)	(449.299)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	3	(482.730)	(21.006)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		4.996.927	6.910.777
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(654.286)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	(215.393)
Préstamos a entidades relacionadas		(3.767.118)	(8.008.140)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		19.525	3.019
Compras de propiedades, planta y equipo		(187.337)	(543.737)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		63.336	-
Compras de activos intangibles		(76.182)	(1.038)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	103.488
Cobros a entidades relacionadas		4.257.567	1.790.465
Intereses recibidos		180	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.100)	69.113
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		4.749.009	13.271.653
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		471.494	640.152
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		16.915.063	3.603.471
Préstamos de entidades relacionadas		(48.665)	(770.828)
Reembolsos de préstamos		(26.304.855)	(4.073.688)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(49.783)	(771.353)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		763.322	(1.548.715)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	171.943
Dividendos pagados		(1.032.111)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(948.526)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(10.234.061)	(2.749.018)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(836.392)	4.840.831
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(592.601)	(13.078)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		(1.428.993)	4.827.753
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.372.753	8.489.865
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	3.943.760	13.317.618

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganacias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2013		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	24	-	-	(2.301.140)	(2.301.140)	8.688	(2.292.452)
Otro resultado integral		-	1.033.066	-	1.033.066	-	1.033.066
Resultado integral		-	1.033.066	(2.301.140)	(1.268.074)	8.688	(1.259.386)
Dividendos	23	-	-	(4.222.648)	(4.222.648)	-	(4.222.648)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	24	(3.914.794)	286.900	-	(3.627.894)	134.792	(3.493.102)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(3.914.794)	1.319.966	(6.523.788)	(9.118.616)	143.480	(8.975.136)
Patrimonio al 30.09.2013	23	88.796.127	(3.082.997)	(2.294.169)	83.418.961	4.708.781	88.127.742

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas ganacias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total	
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
Patrimonio al 01.01.2012		95.028.694	(6.913.965)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Incremento (disminución) por correcciones de errores	23	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		95.028.694	(6.913.965)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)		-	-	2.760.135	2.760.135	(135.459)	2.624.676
Otro resultado integral		-	(284.891)	-	(284.891)	-	(284.891)
Resultado integral		-	(284.891)	2.760.135	2.475.244	(135.459)	2.339.785
Dividendos		-	-	(6.884.645)	(6.884.645)	-	(6.884.645)
Dividendos definitivos		-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	24	-	-	-	(133.193)	(133.193)	(133.193)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	(284.891)	(4.124.510)	(4.409.401)	(268.652)	(4.678.053)
Patrimonio al 30.09.2012		95.028.694	(7.198.856)	1.933.271	89.763.109	3.934.959	93.698.068
Patrimonio al 01.01.2012		95.028.694	(6.913.965)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Incremento (disminución) por correcciones de errores	23	(2.317.773)	2.317.773	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		92.710.921	(4.596.192)	6.057.781	94.172.510	4.203.611	98.376.121
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	24	-	-	6.040.632	6.040.632	495.824	6.536.456
Otro resultado integral		-	193.229	-	193.229	-	193.229
Resultado integral		-	193.229	6.040.632	6.233.861	495.824	6.729.685
Dividendos	23b	-	-	(7.868.794)	(7.868.794)	-	(7.868.794)
Dividendos provisorios		-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		-	-	-	(134.134)	(134.134)	(134.134)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	193.229	(1.828.162)	(1.634.933)	361.690	(1.273.243)
Patrimonio al 31.12.2012	23	92.710.921	(4.402.963)	4.229.619	92.537.577	4.565.301	97.102.878

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%. Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

▪ **Administración y Personal**

Durante el semestre la estructura organizacional se focalizó en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2013 el personal de la Sociedad está integrado por 14 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Profesional encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas.
- Profesionales a cargo de la evaluación y administración de las inversiones globales de la Sociedad, de los Polo Financiero, Inmobiliario, Educación y Agrícola.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad y secretario del Directorio.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de asistencia y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas, y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de septiembre de 2013, la composición accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales Accionistas de la Sociedad:

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de septiembre de 2013

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	2.093.448	18,66%
Inversiones Maraño Ltda.	1.116.493	9,95%
Inversiones Siglo XXI S.A.	1.033.998	9,22%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.010.486	9,01%
Fundación Emmanuel	982.034	8,75%
Caruz Middleton, Vicente	770.639	6,87%
Poblete Álvarez, Maximiliano	497.581	4,44%
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	3,86%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	237.186	2,11%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	225.129	2,01%
Inversiones Comax Ltda	208.693	1,86%
Subtotal	8.901.723	79,36%
Otros 1.096 accionistas	2.315.449	20,64%
Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad no tiene un Controlador según lo definido en el título XV de la Ley N° 18.045. Asimismo, el Pacto de Accionistas que regulaba principalmente la venta de acciones emitidas por la Sociedad, terminó el 6 de diciembre de 2012, por cumplimiento del plazo de vigencia establecido en el mismo.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. Rut N° 89.026.400-K (23,77%)
- Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario Rut N° 76.082.302-3 (18,66%)
- Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1 (13,12%)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9 (13,12%)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Al 30 de septiembre de 2013 y durante el ejercicio 2012 no se produjeron cambios significativos en la propiedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Las principales transacciones ocurridas en el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013, corresponden a compras realizadas por parte del Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, por un total de 300.269 acciones, aumentando su participación social de 15,99% a un 18,66%.

Con fecha 19 de diciembre de 2012 de acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales vigentes, han expirado las preferencias de las series de acciones A y B en que se dividía el capital de la Sociedad.

En consecuencia a contar de esa fecha el capital social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012.
- Estados de flujo de efectivo directo por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB", según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), primarán las primeras sobre las últimas.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

(i) Nuevas Normas e Interpretaciones adoptadas

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF, corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)	Periodos anuales iniciales en o después del 01 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(ii) *Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente::*

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
CINIIF 21: Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 36: Deterioro del valor de los activos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió la NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo.

Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre des reconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015.

Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC- 12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existente de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, coligadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

NIC 28 (2011), Inversiones en Coligadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Coligadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

EL 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no se ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con la presentación de activos y pasivos financieros por su importe neto mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al importe neto de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

Enmienda a NIIF 7, Importe neto de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de importes netos exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten compensar, incluyendo derechos de compensar asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al "limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente". También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12

Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

CINIIF 20, Costos de Desbroce (Eliminación de desechos) en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente ("activo de actividad de desbroce") cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 10 de septiembre de 2013, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

e) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras ha realizado cambios en sus estimaciones de recuperación de su cartera castigada, y a su vez ha realizado cambios en estimaciones de cuentas por cobrar (renegociados), utilizando supuestos por la compañía que se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Los cambios en estas estimaciones generaron en FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras una provisión de deterioro al 30 de septiembre del 2013 de M\$2.126.000 y en el período 2012 de M\$2.148.000, ambas asociadas a cartera castigadas. A su vez ha generando una provisión de incobrables asociada a la cartera renegociada por M\$2.508.000 en el año 2013.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	RUT	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 30 de Septiembre de 2013			Al 31 de diciembre de 2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Martínez y Valdivieso S.A. (*)	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	68,3800	-	68,3800	70,1863
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (**)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (***)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	-	50,0000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	-	60,9921	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (****)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

(*) Con fecha 25 de marzo se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A., donde se aprobó un aumento de capital para los efectos de permitir el ingreso de los principales ejecutivos de la empresa como nuevos accionistas, diluyéndose en su participación Sociedad de Inversiones Norte Sur en 1,8%.

Entidades de consolidación indirecta

(**) Los estados financieros de la Filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. incluyen en su consolidación a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(***) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula la preferencia de las 600 acciones ordinarias de la serie A que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A., sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

(****) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconoce en resultados acumulados y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales y sus coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Interés Minoritario no Controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

e) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	30.09.2013	31.12.2012
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	504,20	479,96
Euro (€)	682,00	634,45
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	23.091,03	22.840,75

Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ **Activos Financieros Disponibles para la Venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ **Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ **Derivados**

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) **Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) **Deterioro Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, Planta y Equipo

La Sociedad y sus filiales aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	5 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Propiedad de Inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de Financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Operaciones de Leasing (Arrendamientos)

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Operaciones de factoring

La empresa ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de sus operaciones, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "otros pasivos financieros".

u) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (iii) **Pasivos financieros:** se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
- a. *Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.
 - b. *Otros pasivos financieros* - *Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.*

v) **Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

w) **Beneficios a los Empleados, Vacaciones del Personal**

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filiales no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

x) **Impuesto a las Ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

y) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

z) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

aa) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

bb) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

cc) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

dd) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

ee) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ff) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educacional
- Inmobiliario
- Agrícola
- Carteras
- Servicios

gg) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

hh) Reclasificaciones

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios presentados para efectos comparativos contienen reclasificaciones respecto de los originalmente reportados. Las reclasificaciones presentadas a continuación no han tenido efectos significativos en relación a indicadores financieros relevantes exigidos a la Compañía. El resumen de esas reclasificaciones se presenta a continuación:

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	8.736.746	10.454.905
Total corrientes	8.736.746	10.454.905

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada corriente por M\$1.718.159.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		
a) Cuentas por cobrar empresas relacionadas	4.607.029	6.901.763
Total no corrientes	4.607.029	6.901.763

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por cobrar empresa relacionada no corriente por M\$2.294.734.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada no corriente por M\$3.554.770.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	2.014.002	2.472.125
Total corrientes	2.014.002	2.472.125

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		
a) Cuentas por pagar empresas relacionadas	76.847	3.631.617
Total no corrientes	76.847	3.631.617

Se realizó eliminación de consolidación en el rubro cuenta por pagar empresa relacionada corriente por M\$458.123.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Otros activos financieros no corrientes		
a) Otros activos financieros	9.329.468	13.820.046
Total no corrientes	9.329.468	13.820.046

Se realizó reclasificación disminuyendo Otros activos financieros no corrientes por M\$3.490.578, los cuales fueron clasificados como Cuentas por cobrar no corrientes, que corresponde a reclasificación de la sociedad Inversiones para el Desarrollo S.A.

	Saldo reclasificado 31.12.2012	Saldo reportado 31.12.2012
Cuentas por cobrar no corrientes		
a) Cuentas por cobrar	10.194.243	793.017
Total no corrientes	10.194.243	793.017

Se realizó reclasificación entre los rubros rubros Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar no corrientes.

Se realizó el reordenamiento de la Nota 4 de Información Financiera por Segmento, considerando los siguientes cambios:

Las filiales FIP Desarrollo de Carteras y Sociedad Administradora Norte Sur pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Carteras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las empresas Martínez y Valdivieso y Comercial Agrícola Chahuilco pasan desde el segmento Servicios hacia el segmento Agrícola.

La filial Solvencia pasan desde el segmento Financiero hacia el segmento Servicios.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

- a) Polo Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor y en la dirección y administración de los colegios, aportando mejoras en infraestructura y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- b) Polo Inmobiliario: Corresponde a filiales y coligadas, las cuales participan en proyectos para vivienda social y apoyo en la construcción, adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles.
- c) Polo Financiero: Corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero.
- d) Polo Carteras: Corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras ofrecidas por los bancos y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.
- e) Polo Agrícola: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas en apoyo prestado a pequeños agricultores y empresarios del área agrícola, mediante la creación de una red de empresas de servicios agrícolas con participación en negocios de distribución de fitosanitarios, fertilizantes, maquinarias y herramientas a lo largo del país que conjuntamente, con una red financiera agrícola potenciarían el aporte que Sociedad de inversiones Norte Sur S.A. busca para ese sector.
- f) Polo Servicios: Corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como empresas que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los polos mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y otros.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de septiembre 2013:

	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	3.262.889	14.566.542	(3.189.979)	(152.712)	(14.355.244)	0	127.831	453.735	123.134	0	704.699
Instituto Tecnológico de Computación	3.262.889	1.261.334	(3.189.979)	(152.712)	(1.050.039)	0	127.831	(126.583)	123.134	0	124.381
Good will Educación	0	3.694.855	0	0	(3.694.855)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.610.353	0	0	(9.610.350)	0	0	580.318	0	0	580.318
Financiero	8.389.195	8.759.674	(5.098.697)	(884.337)	(11.017.067)	0	630.281	287.408	(45.142)	0	872.546
Inversiones para el Desarrollo S.A.	8.389.195	3.671.113	(5.098.697)	(884.337)	(5.928.506)	0	630.281	(259.707)	(45.142)	0	325.431
Coligadas Financiero	0	5.088.561	0	0	(5.088.561)	0	0	547.115	0	0	547.115
Inmobiliario	7.119.252	16.115.870	(2.626.489)	(8.142.886)	(7.331.803)	0	1.113.192	(80.058)	(210)	0	1.032.924
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	1.688	2.827.068	(3.143)	0	(89.856)	0	(13.810)	(74.301)	(666)	0	(88.777)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	102.545	0	(693)	0	(293.080)	0	(1.913)	(137)	456	0	(1.594)
Maestra Copiapó S.A.	7.015.019	0	(2.070.175)	(303.695)	(2.051.734)	0	543.934	92.769	0	0	636.703
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.714.346	0	0	(1.714.346)	0	0	232.205	0	0	232.205
Inversiones en edificios	0	10.964.017	(552.478)	(7.839.191)	(2.572.348)	0	584.981	(330.594)	0	0	254.387
Agrícola	41.700.862	4.077.850	(38.727.595)	(287.089)	(6.765.028)	0	686.336	(1.458.563)	(6.100)	0	(778.328)
Martínez y Valdivieso S.A.	41.700.862	1.725.382	(38.727.595)	(287.089)	(4.412.560)	0	686.336	(1.446.855)	(6.100)	0	(766.620)
Good will agrícola	0	1.537.589	0	0	(1.537.589)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	814.879	0	0	(814.879)	0	0	(11.708)	0	0	(11.708)
Carteras	4.513.302	2.833.776	(629.152)	0	(5.429.029)	0	(4.786.093)	(11.669)	30.579	0	(4.767.182)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	4.502.631	2.725.857	(601.174)	0	(5.763.160)	0	(4.651.246)	(11.657)	0	0	(4.662.902)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	10.671	107.919	(27.978)	0	334.131	0	(134.847)	(12)	30.579	0	(104.280)
Servicios	685.176	2.703.347	(229.228)	(2.426)	(3.078.341)	0	27.122	42.730	2.629	0	72.481
Soc. Administradora Solvencia S.A.	685.176	955.054	(229.228)	(2.426)	(1.330.048)	0	27.122	(15.625)	2.629	0	14.126
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	476.962	0	0	(476.962)	0	0	58.355	0	0	58.355
Matriz	14.929.120	19.958.976	(815.549)	(701.950)	(35.442.449)	(4.708.781)	(1.924.531)	2.233.109	261.828	(8.688)	561.720
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	12.112.436	10.173.697	(815.549)	(701.950)	(22.840.486)	(4.708.781)	(1.924.531)	1.970.936	261.828	(8.688)	299.547
Carteras de inversiones	2.816.684	9.785.279	0	0	(12.601.963)	0	0	262.173	0	0	262.173
Total general	80.599.796	69.016.035	(51.316.689)	(10.171.400)	(83.418.961)	(4.708.781)	(4.125.862)	1.466.692	366.718	(8.688)	(2.301.140)

Filial	30.09.2013	
	Int. Min. Bce.	Int. Min. Rdo.
Martínez y Valdivieso S.A.	(1.395.251)	245.841
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	(576)	473
Inversiones para el Desarrollo S.A.	(2.312.710)	(122.121)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	334	119
Soc. Adm. de Crédito Solvencia S.A.	(445.699)	(2.844)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	(29)	0
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	(350.398)	70.428
Maestra Copiapó S.A.	(204.451)	(200.585)
	(4.708.781)	(8.688)

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	2.872.017	14.595.138	(2.395.657)	(210.239)	(14.707.248)	0	701.352	1.009.076	141.391	0	1.851.819
Instituto Tecnológico de Computación	2.872.017	1.200.476	(2.395.657)	(210.239)	(1.312.592)	0	701.352	(135.267)	141.391	0	707.476
Good will Educación	0	3.580.350	0	0	(3.580.350)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Educación	0	9.814.312	0	0	(9.814.306)	0	0	1.144.343	0	0	1.144.343
Financiero	4.890.663	13.421.764	(5.600.782)	(1.225.264)	(11.177.152)	0	737.992	585.307	(14.955)	0	1.308.344
Inversiones para el Desarrollo S.A.	4.890.663	7.953.730	(5.600.782)	(1.225.264)	(5.709.118)	0	737.992	(431.371)	(14.955)	0	291.666
Coligadas Financiero	0	5.468.034	0	0	(5.468.034)	0	0	1.016.678	0	0	1.016.678
Inmobiliario	14.449.272	14.634.602	(10.264.905)	(7.542.647)	(5.974.862)	0	3.184.288	(781.568)	(405.419)	0	1.997.301
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.087	2.827.734	(1.589.479)	0	(178.633)	0	(9.413)	(164.905)	26.262	0	(148.056)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	294.875	0	226.657	0	(294.674)	0	(2.620)	(157)	1.732	0	(1.045)
Maestra Copiapó S.A.	14.152.310	0	(8.420.479)	0	(1.718.938)	0	2.347.038	(195.011)	(433.413)	0	1.718.614
Good will Inmobiliario	0	610.439	0	0	(610.439)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Inmobiliario	0	1.214.419	0	0	(1.214.418)	0	0	193.902	0	0	193.902
Inversiones en edificios	0	9.982.010	(481.604)	(7.542.647)	(1.957.760)	0	849.283	(615.397)	0	0	233.886
Agrícola	42.983.380	4.239.330	(38.971.568)	(442.816)	(7.807.326)	0	2.060.966	(905.531)	(61.137)	0	1.094.298
Martínez y Valdivieso S.A.	42.983.380	1.738.848	(38.971.568)	(442.816)	(5.306.844)	0	2.060.966	(1.022.855)	(61.137)	0	976.974
Good will agrícola	0	1.653.180	0	0	(1.653.180)	0	0	0	0	0	0
Coligadas agrícola	0	847.302	0	0	(847.302)	0	0	117.324	0	0	117.324
Carteras	10.879.228	2.637.611	(1.094.204)	0	(10.274.296)	0	(3.039.321)	(72.837)	35.860	0	(3.076.298)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	10.870.447	2.547.259	(1.058.354)	0	(10.489.196)	0	(2.871.401)	(73.041)	0	0	(2.944.442)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	8.781	90.352	(35.850)	0	214.900	0	(167.920)	204	35.860	0	(131.856)
Servicios	887.674	2.212.555	(288.268)	(22.670)	(2.759.694)	0	3.630.677	174.633	(16.617)	0	3.788.693
Soc. Administradora Solvencia S.A.	887.674	496.594	(288.268)	(22.670)	(946.501)	0	105.875	11.197	(16.617)	0	100.455
Venta Sonorad	0	0	0	0	0	0	3.524.802	0	0	0	3.524.802
Good will Servicios	0	1.271.331	0	0	(1.271.331)	0	0	0	0	0	0
Coligadas Servicios	0	444.630	0	0	(541.862)	0	0	163.436	0	0	163.436
Matriz	22.404.399	17.857.580	(3.078.274)	(725.041)	(39.836.999)	(4.565.301)	(2.406.147)	2.328.935	(350.487)	(495.824)	(923.523)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	12.765.549	11.117.047	(3.078.274)	(725.041)	(23.457.616)	(4.565.301)	(2.406.147)	1.204.589	(350.487)	(495.824)	(2.047.869)
Tesorería y financiamiento	9.638.850	6.740.533	0	0	(16.379.383)	0	0	1.124.346	0	0	1.124.346
Total general	99.366.633	69.598.580	(61.693.658)	(10.168.677)	(92.537.577)	(4.565.301)	4.869.807	2.338.015	(671.364)	(495.824)	6.040.634

Filial	31.12.2012	
	Int. Min. Bce.	Int. Min. Rdo.
Martínez y Valdivieso S.A.	(1.581.970)	(290.518)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	(1.049)	313
Inversiones para el Desarrollo S.A.	(2.227.127)	(90.624)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	215	143
Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A.	(317.173)	(21.672)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	(29)	0
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	(438.012)	(93.466)
Maestra Copiapó S.A.	(156)	-
	(4.565.301)	(495.824)

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Polo Educación

El Polo Educación contribuye principalmente a dar oportunidades a los estudiantes de menores ingresos pertenecientes al sector público-privado que es el grupo educacional de la mayoría de los estudiantes del país.

Polo Inmobiliario

El Polo Inmobiliario pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas económicas y sociales y en el equipamiento urbano respectivo.

Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de vivienda económicas y sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Polo Financiero

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente.

Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento.

Polo Agrícola

En el proyecto Agrícola, los principales clientes son pequeños y medianos agricultores y productores agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Polo Servicios

Los clientes del Polo Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo al negocio; informático, asesorías profesionales, encuestas o data mining, entre otros.

Polo Carteras

Los clientes del Polo Carteras corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valoraciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valoraciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de las Sociedades.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan diferencias entre las valoraciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los pasivos de las Sociedades.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad matriz y Filiales no presentan incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja	13.672	48.551
b) Saldo en banco	2.282.960	1.509.973
Total Efectivo	2.296.632	1.558.524
Equivalentes al efectivo		
c) Depositos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	3.639.184
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.647.128	164.181
e) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo	-	10.864
Total equivalentes de efectivo	1.647.128	3.814.229
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	3.943.760	5.372.753

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a corto plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a costo amortizado.

d) Inversiones a corto plazo

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones administrada por terceros, acciones internacionales y contratos forward de activo cuyo desglose se presenta a continuación:

	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Corriente		
a) Otros activos financieros	5.417.931	12.202.253
b) Activos de inversión	112.465	215.780
Total corriente	5.530.396	12.418.033
No corriente	M\$	M\$
a) Otros activos financieros	9.371.914	9.329.468
Total no corriente	9.371.914	9.329.468

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

- a)** Los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	4.641.763	11.425.101
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes	776.168	777.152
Total corriente	5.417.931	12.202.253
No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	5.877.463	6.762.142
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes	3.494.451	2.567.325
Total no corriente	9.371.914	9.329.468

- b)** Los activos de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	112.465	215.780
Total corriente	112.465	215.780

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares en la matriz y su filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Corriente		
a) Cuentas por cobrar al personal	128.071	172.715
Otras cuentas por cobrar (*)	3.752.348	1.399.055
Anticipos comerciales	583.663	284.369
Total corriente	4.464.082	1.856.139
No corriente	M\$	M\$
b) Otras inversiones	6.256	6.191
Total no corriente	6.256	6.191

(*) El aumento en Otras Cuentas por Cobrar al 30 de septiembre de 2013 está dado principalmente por los incrementos en la filial Martínez y Valdivieso S.A. por M\$1.604.929 derivados de diferencias de precios (rebate).

a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.09.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al personal		
Anticipo de honorarios	4.857	3.116
Anticipo de remuneraciones	65.951	127.852
Préstamos por cobrar al personal	40.921	18.434
Fondos por rendir	16.342	23.313
Total cuentas por cobrar al personal	128.071	172.715

b) La composición de otras inversiones al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.09.2013	Saldo al 31.12.2012
	M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes		
Otras cuentas por cobrar (*)	6.256	6.191
Total otras inversiones	6.256	6.191

(*) El saldo de otras inversiones corresponde a garantías de arriendos mantenidos en la filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	43.871.635	57.163.843
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	-
Otras cuentas por cobrar	167.529	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	44.039.164	57.667.784

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Deudores comerciales	56.228.995	63.971.645
Cuentas por cobrar por arrendamiento financiero	-	-
Otras cuentas por cobrar	167.529	503.941
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	56.396.524	64.475.586

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Cuentas por cobrar según vencimiento	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Vencimiento menor de tres meses	20.511.587	26.090.115
Vencimiento entre tres y seis meses	19.832.609	16.638.322
Vencimiento entre seis y doce meses	3.694.967	14.939.347
Total deudores por venta	44.039.163	57.667.784

- c) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Saldo Inicial	6.807.802	4.978.565
Ajuste Conversión	-	-
Deterioro del período	6.541.157	4.221.872
Liberacion del Periodo	(991.599)	(2.392.635)
Saldo Final	12.357.360	6.807.802

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de incobrabilidad:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Tiene como criterio de provisión respecto a las cuentas por cobrar un porcentaje de incobrabilidad de acuerdo a los vencimientos, conforme a los tramos que se detallan:

Tramo de morosidad	% de incobrabilidad
Más de 1 año	100%
Cartera año anterior con vctos mayores a 6 meses	50%
Cartera año anterior con vctos entre 2 y 6 cuotas	25%
Cartera año anterior con vctos a 1 cuota	12,5%
Cartera año vigente con vctos mayores a 6 meses	50%
Cartera año vigente con vctos entre 2 y 6 cuotas	25%
Cartera año vigente con vctos a 1 cuota	12,5%

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de deterioro de cuentas por cobrar la asignación de un porcentaje de provisión a cada cliente según su clasificación de riesgo, determinada en base a un modelo de puntajes que determinan el riesgo individual de cada cliente, en un rango entre 0,1% y 90%. Para aquellos clientes que no cuenten con una clasificación de riesgo individual, se provisionara en función de la morosidad y las garantías reales disponibles.

Martínez y Valdivieso S.A.

Tiene como criterio de deterioro o provisión, al 31 de diciembre 2012 un porcentaje sobre el saldo de las cuentas de deudores no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos; más de 360 días 100%, de 210 a 360 días un 75%, de 181 a 210 días un 20% y de 151 a 180 días un 10%. Para el caso de los deudores asegurados de acuerdo a su vencimiento desde 91 a más de 360 días se calcula un 15% por concepto de provisiones.

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

La provisión de incobrables para la cartera de créditos, renegociados en el año 2012, corresponde a un 30%. Este porcentaje aumenta a un 50% para las renegociaciones realizadas a partir del 1 de enero del presente año. El nuevo porcentaje de provisiones se ha determinado considerando la experiencia de cobranza de la cartera renegociada y el comportamiento de pago de los deudores. La cartera renegociada se ha reconocido, neta de provisiones y comisiones, considerando una tasa de actualización de los flujos futuros del 6% anual.

d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012.

e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de producto		Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
CC	Cuotas por cobrar	5.844.951	8.754.133
CH	Cheques	4.434.757	5.998.697
FACT	Factura	21.169.484	24.045.253
FTG	Factoring	3.759.503	3.865.488
LEA	Leasing	3.713.690	4.448.792
LET	Letras	3.427.324	5.566.507
ESC	Escrituración (venta departamentos)	1.689.455	4.988.914
Saldo Final		44.039.164	57.667.784

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012.

- g) Cuentas por cobrar repactadas y no repactadas:

	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Deudores comerciales cartera repactada y no repactada		
Repactado	139.089	116.721
No repactado	43.900.075	57.551.063
Total Cuentas por cobrar	44.039.164	57.667.784

El saldo repactado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden en un 100% a nuestra filial Instituto de Tecnológico de Computación S.A.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.09.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	463.232	260.986	473.530	248.977
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.049.563-8	Voces S.A	Chile	Peso	52.754	-	50.480	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Peso	-	2.197.647	-	1.940.551
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Chile	Peso	253.127	-	210.952	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	69.462	369.733	-	284.492
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA	Chile	Peso	414.122	26.921	443.232	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	672.834	-	598.151	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A	Chile	Peso	262.546	-	253.882	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.521.200-6	Interext S.A.	Chile	Peso	-	-	38.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Peso	-	-	278.235	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Chile	Peso	34.701	-	71.019	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	15.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Peso	1.544.904	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	25.261	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	2.247.431	-	2.133.009
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.771.610-3	Anticipa S.A.	Chile	Peso	-	-	14.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	1.335.423	-	3.099.340	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	273.626	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	865.625	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	1.149.211	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.008.345-3	Maestra Pedro Mira S.A.	Chile	Peso	48	-	357	-
Maestra Copiapó S.A.	76.074.570-7	Maestra Inmobiliaria S.A	Chile	Peso	197	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.113.459-0	Maestra Condell S.A.	Chile	Peso	-	-	713	-
Maestra Copiapó S.A.	76.137.712-4	Maestra Radal S.A	Chile	Peso	125	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.145.367-K	Maestra Puerto Montt S.A.	Chile	Peso	50	-	50	-
Maestra Copiapó S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Chile	Peso	37.247	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	1.319.126	-	2.884.023	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A.	Chile	Peso	988.840	-	497	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A.	Chile	Peso	-	-	14.782	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso	4.434	-	-	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	20.522	-	305.503	-
Totales					9.802.417	5.102.718	8.736.746	4.607.029

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	30.09.2013		31.12.2012	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Chile	Peso	500	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y crédito para el desarrollo Financoop	Chile	Peso	-	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	-	-	1.812.190	-
Martínez y Valdívieso S.A.	78.861.860-3	Inversiones Alyn Ltda.	Chile	Peso	-	-	-	76.847
Maestra Copiapó S.A.	76.008.302-K	Maestra Víctor Manuel S. A	Chile	Peso	1.586	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Chile	Peso	202	-	202	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Chile	Peso	1.412.596	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	Peso	-	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	-	303.695	113.258	-
Maestra Copiapó S.A.	96.990.200-1	Maestra Construcciones S.A	Chile	Peso	-	-	31.204	-
Maestra Copiapó S.A.	96.996.620-4	Maestra Servicios S.A	Chile	Peso	14.725	-	55.648	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Peso	271.451	-	-	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso	317.341	-	-	-
Totales					2.019.401	303.695	2.014.002	76.847

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2012 corresponde a la provisión de dividendos del 30% del resultado líquido individual de la Compañía por el ejercicio diciembre 2012.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones.

Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de septiembre de 2013 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2013 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	22.380	22.380
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	6.584	6.584
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	45.720	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	4.171	4.171
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	57.619	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	17.047	17.047
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	34.211	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	4.169	4.169
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.946	12.946
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	137.588	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.678.000	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	81.163	81.163
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Reajuste	5.374	5.374
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Cobro préstamo	219.633	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	10.456	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	632.200	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	146.620	146.620
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Préstamo realizado	327.927	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	12.204	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	500.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	2.101.644	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Pago de Intereses Prestamos	767.820	767.820
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	125.944	125.944
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.018.344	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	261	261
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo realizado	152.000	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Cobro préstamo	127.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.663	7.663
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	34.512	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Cobro préstamo	69.000	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	5.631	5.631
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	19.581	19.581
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	33.000	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	6.336	6.336
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	17.566	17.566
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.000	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	373	373
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.308	3.308
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Cobro préstamo	40.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	12.400	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	717.926	717.926
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	11.093	11.093
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	91.325	91.325
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Intereses cartera	251.056	251.056
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Préstamo realizado	865.625	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	23.013	23.013
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	234.083	234.083
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.664	8.664
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	400.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	211.200	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.641	3.641
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro préstamo	2.400	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A. (*)	Matriz	Pago de dividendos/disminución de capital	9.226.117	-

(*) Corresponde a disminución de capital y pago de dividendos de los 1.096 accionistas de la Matriz.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de septiembre de 2012 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	39.595	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	20.140	20.140
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	6.046	6.046
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	12	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	113	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	3.486	3.486
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.719	12.719
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	274.922	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.391	3.391
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.892	8.892
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	300.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A	Coligada	Dividendos recibidos	1.075	-
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A	Coligada	Dividendos recibidos	256.357	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos recibidos	320.357	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro dividendo devengado 2011	353.438	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	125.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	100.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	196.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	300.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	110.656	110.656
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	360.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	360.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	100.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	336.898	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	250.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	125.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	900.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	150.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	200.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Capitalización credito	330.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Capitalización credito	250.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	6.260	6.260
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	202.109	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	42.404	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Préstamo realizado	60.173	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	1.727	1.727
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	11.464	11.464
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	137.182	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2012 Monto	Efecto en resultado (Cargo)/Abono
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	862	862
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	9.939	9.939
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Abono préstamo realizado	41.560	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Préstamo realizado	37.000	-
76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	6.775	6.775
76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Coligada	Reajuste	3.580	3.580
76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Coligada	Préstamo realizado	104.096	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Dividendos recibidos	37.058	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	64.001	64.001
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	1.259	1.259
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	153.500	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	250.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	750.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Préstamo realizado	180.000	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Compra cartera	999.999	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Compra cartera	749.584	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	16.457	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	45.225	-
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	40.582	40.582
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Reajuste	15.505	15.505
76.136.894-K	Maestra Copiapó S.A	Coligada	Préstamo realizado	473.749	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Préstamo realizado	1.685.127	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	4.973	4.973
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	151.307	151.307
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Cobro préstamo	238.810	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Reajuste	3.279	3.279
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	666	666
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A	Coligada	Dividendos recibidos	14.891	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A	Coligada	Dividendos recibidos	45.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A	Coligada	Dividendos recibidos	10.303	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Cobro préstamo	47.362	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Reajuste	562	562
76.022.968-7	Sociedad Educacional Villa El Sol	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.167	1.167
76.491.710-3	Sociedad Administradora Clinica Miraflores S.A	Coligada	Dividendos recibidos	40.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Préstamo realizado	12.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	586	586
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro de arriendos	4.565	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Cobro deuda subordinada	205.086	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	153.818	153.818
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Aporte Capital realizado	43.047	-
65.677.500-9	Cooperativa para el Desarrollo	Coligada	Dividendos recibidos	9.930	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la gerencia de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 617.167 y M\$ 1.071.782, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes	7

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

f) Dietas Directores Matriz

En el período enero a septiembre de 2013, los directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. recibieron en el ejercicio de sus funciones, una dieta fija mensual de UF50, totalizando a la fecha de los estados financieros UF450 cada uno.

El Presidente y Vice-presidente de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. reciben una dieta mensual UF300 y UF200, cada uno respectivamente, a partir de la junta extraordinaria de abril 2013.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Materias Primas		
Materiales e insumos de producción	-	-
Mercancía		
Existencias agroquímicos	6.436.938	6.012.198
Existencias agroquímicos en tránsito	4.308.536	555.404
Materiales de oficina	0	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	0	-
Departamentos disponibles para la venta (*)	762.402	5.889.039
Existencias en custodia	0	17.218
Total Inventarios	11.507.876	12.473.859

(*) La disminución corresponde a la venta de departamentos del condominio Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 30.09.2012 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	28.971.074	20.997.135

- c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Neto saldo inicial	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	10.194.243	10.892.442
Otros incrementos o disminuciones	(4.107.541)	(698.199)
Total cuentas por cobrar no corrientes	6.086.702	10.194.243

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los períodos terminados el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:

Período actual: 30.09.2013

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoc.	Patrimonio de	Valor	Participación
						la sociedad	Patrimonial	en resultados
						M\$	M\$	M\$
Educación						20.147.402	10.054.467	1.038.886
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.952.303	976.151	228.969
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.088	207.544	0
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.544.818	1.272.409	124.861
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	25.571	12.785	3.009
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	844.595	428.066	110.146
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	85.250	42.625	12.077
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	185.417	92.709	29.101
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.613.570	806.785	130.083
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(198.010)	(99.005)	(25.508)
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(53.291)	(26.646)	(18.375)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.666.653	833.326	96.321
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.619.044	809.522	100.928
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	150.975	75.487	(15.442)
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	528.448	264.224	67.927
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	372.513	186.256	48.157
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	232.048	116.024	8.992
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(6.458)	(3.229)	(2.942)
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	115.817	57.909	3.162
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	664.441	332.220	24.109
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	64.746	32.373	10.366
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.660.346	817.673	46.071
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(43.380)	(21.690)	(34.988)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.844.774	1.408.887	83.232
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(94.078)	(47.039)	(10.936)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.572.776	786.388	790
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.383.426	691.713	18.775
Financiero						15.346.096	6.201.280	873.163
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,90%	4.621.595	839.029	11.924
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	11.077.648	5.538.824	912.086
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	25.466	12.733	(766)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(378.613)	(189.306)	(50.082)
Inmobiliario						3.659.787	1.829.893	333.850
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	150.426	75.213	(5.696)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.477.612	738.806	105.171
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	279.987	139.993	91.296
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	525.589	262.794	13.071
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(20.455)	(10.227)	(9.667)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	335.156	167.578	167.078
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(17.854)	(8.927)	(7.278)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(19.009)	(9.505)	(8.490)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(48.635)	(24.317)	(12.345)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	996.970	498.485	710
Agrícola						1.866.030	933.015	103.190
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.866.030	933.015	103.190
Servicios						2.225.250	525.373	106.767
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	916.170	229.042	51.010
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	115.050	57.525	(7.841)
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	952.980	190.596	44.445
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	241.051	48.210	19.153
Totales						43.244.565	19.544.028	2.455.855

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoc.	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						19.628.611	9.814.312	1.144.343
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.285.184	1.142.592	407.791
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	415.080	207.540	24
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.271.639	1.135.820	154.266
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	19.617	9.809	5.417
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	827.613	413.807	100.468
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	79.749	39.875	2.919
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	165.837	82.919	20.570
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.737.185	868.593	174.782
Soc. Educac. El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(177.420)	(88.710)	(44.088)
Soc. Educac. Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	6.556	3.278	(8.775)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.225	706.113	9.732
Soc. Educac. Arelano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.412.439	706.220	70.655
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	190.572	95.286	23.773
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	412.742	206.371	37.746
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	278.986	139.493	6.484
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	214.129	107.065	22.050
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(574)	(287)	(308)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	185.080	92.540	26.600
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	678.414	339.207	54.719
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	45.983	22.992	11.794
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.593.203	796.602	48.318
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	26.196	13.098	2.022
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.703.311	1.351.656	48.326
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(72.206)	(36.103)	(1.054)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.571.195	785.598	(34.434)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.345.876	672.938	4.550
Financiero						14.420.554	5.863.720	1.126.471
Cooperativa Para El Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,90%	4.353.431	830.158	76.829
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	10.225.411	5.112.706	1.018.345
Incofin Leasing S.A. (***)	76477160-5	Chile	Financiero	Peso Chileno	0,00%	0	0	70.586
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	26.985	13.493	2.293
Inversiones Nsi S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(185.273)	(92.637)	(41.581)
Inmobiliario						2.428.837	1.214.419	193.903
Inmob. Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	161.096	80.548	31.664
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.267.271	633.636	138.381
Maestra Los Andes S.A. (*)	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	96.072	48.036	44.139
Nueva Maestra San Felipe S.A. (*)	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	499.446	249.723	2
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.120)	(560)	(723)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.000	500	0
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(8.520)	(4.260)	(4.271)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(5.498)	(2.749)	(81)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(29.953)	(14.977)	(15.023)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	449.043	224.522	(187)
Agrícola						1.694.604	847.302	117.324
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	1.694.604	847.302	117.324
Servicios						1.844.235	444.630	198.997
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	731.299	182.825	28.320
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	130.732	65.366	1.269
Anticipa S.A. (*)	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	854.380	170.876	76.238
Sonorad I S.A. (**)	76716500-K	Chile	Servicios	Peso Chileno	0,00%	0	0	80.134
Interxet S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	127.824	25.563	13.036
Totales						40.016.841	18.184.383	2.781.037

(*) Sociedades adquiridas durante 2012: Maestra los Andes S.A., Nueva Maestra San Felipe S.A. y Anticipa S.A.

(**) Con fecha 14 de septiembre de 2012, se vendió la totalidad de la participación accionaria en Sonorad I S.A.

(***) Con fecha 4 de julio de 2012, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aportó la totalidad de su participación accionaria en Incofin Leasing S.A., a la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 30.09.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	12.637.016	38.531.022	(12.845.729)	(18.174.907)	(20.147.402)	5.173.334	(2.863.986)	(231.575)	2.077.773
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	744.235	4.113.101	(960.375)	(1.944.657)	(1.952.303)	1.871.134	(1.296.628)	(116.568)	457.939
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.410	407.678	0	0	(415.088)	0	0	0	0
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	849.983	3.809.292	(304.492)	(1.809.964)	(2.544.818)	338.392	(87.491)	(1.179)	249.723
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	29.933	1.633	(5.995)	0	(25.571)	6.903	(885)	0	6.019
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	233.562	2.538.406	(115.975)	(1.811.397)	(844.595)	356.088	(118.809)	(16.988)	220.291
Colegio San Diego S.A.	48.868	87.187	(50.805)	0	(85.250)	47.279	(13.860)	(9.265)	24.154
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	264.252	2.365	(81.199)	0	(185.417)	56.062	2.140	0	58.202
Inmobiliaria San Damian S.A.	303.131	3.092.762	(478.688)	(1.303.634)	(1.613.570)	438.155	(101.911)	(76.078)	260.165
Soc. Educacional El Bosque S.A.	84.553	8.876	(291.439)	0	198.010	152.043	(203.058)	0	(51.015)
Soc. Educacional Napa S.A.	311.524	37.801	(402.617)	0	53.291	(25.585)	(11.166)	0	(36.751)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	590.281	5.350.685	(271.832)	(4.002.481)	(1.666.653)	335.778	(143.135)	0	192.642
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	186.697	2.858.660	(487.920)	(938.393)	(1.619.044)	241.248	(39.392)	0	201.856
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	1.598.176	0	(1.447.201)	(150.975)	(16.898)	(13.986)	0	(30.884)
Colegio Pequeño Mozart S.A.	288.196	286.434	(46.183)	0	(528.448)	135.907	(53)	0	135.855
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	739.907	999.971	(1.367.365)	0	(372.513)	102.190	(5.875)	0	96.315
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	37.487	223.334	(25.974)	(2.800)	(232.048)	19.303	(339)	(979)	17.985
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	353.368	1.990.515	(248.195)	(2.102.145)	6.458	(735)	(5.149)	0	(5.884)
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	180.933	223.277	(288.392)	0	(115.817)	725.356	(714.920)	(4.111)	6.324
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	255.093	795.085	(385.737)	0	(664.441)	108.615	(54.689)	(5.707)	48.219
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	736.683	16.901	(688.839)	0	(64.746)	23.333	(4.250)	1.648	20.732
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	733.161	2.336.254	(932.670)	(476.399)	(1.660.346)	102.379	(8.881)	(1.355)	92.142
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.942.754	32.876	(2.019.010)	0	43.380	(62.043)	(6.042)	(1.890)	(69.975)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.255.464	3.575.646	(1.052.010)	(934.326)	(2.844.774)	176.378	(10.812)	897	166.463
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.144.507	25.001	(1.263.586)	0	94.078	(14.303)	(7.570)	0	(21.873)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	843.724	3.021.437	(890.875)	(1.401.510)	(1.572.776)	18.785	(17.205)	0	1.580
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	471.311	1.097.670	(185.555)	0	(1.383.426)	37.570	(20)	0	37.550
Financiero	90.097.245	7.580.100	(45.116.941)	(37.214.308)	(15.346.096)	4.834.493	(2.569.927)	(421.642)	1.842.925
Cooperativa para el Desarrollo	41.147.558	614.635	(2.505.281)	(34.635.317)	(4.621.595)	140.009	40.702	(60.263)	120.448
Incofin S.A.	47.958.013	2.486.545	(37.634.188)	(1.732.721)	(11.077.648)	4.836.648	(2.651.099)	(361.379)	1.824.171
Incosys Ltda.	23.586	1.880	0	0	(25.466)	589	(2.120)	0	(1.531)
Inversiones NSI S.A.	968.088	4.477.041	(4.977.472)	(846.270)	378.613	(142.754)	42.591	0	(100.163)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.09.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	54.345.442	6.540.298	(47.605.453)	(9.620.500)	(3.659.787)	925.785	(252.952)	(5.133)	667.699
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	168.948	0	(18.523)	0	(150.426)	(12.650)	6.391	(5.133)	(11.392)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	8.972.486	96.583	(7.591.457)	0	(1.477.612)	217.351	(7.010)	0	210.341
Maestra Los Andes S.A.	12.616.755	84.289	(10.223.410)	(2.197.647)	(279.987)	342.320	(159.727)	0	182.592
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.435.613	294.568	(3.701.338)	(503.254)	(525.589)	77.920	(51.777)	0	26.143
Maestra Copiapó Dos S.A.	22.688.797	0	(22.709.252)	0	20.455	4.568	(23.902)	0	(19.335)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	222.370	3.181.771	(1.439.935)	(1.629.050)	(335.156)	334.156	0	0	334.156
3L San Bernardo Spa	1.549.944	3.592	(6.018)	(1.565.372)	17.854	(20.410)	5.854	0	(14.556)
3L Buin Spa	1.347.954	(5.431)	(2.363)	(1.359.169)	19.009	(3.577)	(13.404)	0	(16.981)
3L Machali Spa	2.312.785	17.796	(13.208)	(2.366.007)	48.635	(16.643)	(8.047)	0	(24.691)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	29.789	2.867.131	(1.899.950)	0	(996.970)	2.750	(1.329)	0	1.421
Agrícola	15.863.872	824.112	(13.988.114)	(833.840)	(1.866.030)	162.368	53.911	(9.900)	206.379
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	15.863.872	824.112	(13.988.114)	(833.840)	(1.866.030)	162.368	53.911	(9.900)	206.379
Servicios	3.454.496	1.529.537	(2.664.608)	(94.175)	(2.225.250)	785.572	(228.267)	(50.959)	506.346
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	1.156.062	588.929	(828.821)	0	(916.170)	244.435	10.562	(50.959)	204.038
Voces S.A.	239.879	61.850	(186.679)	0	(115.050)	(15.682)	0	0	(15.682)
Anticipa S.A.	1.769.838	877.035	(1.599.718)	(94.175)	(952.980)	460.622	(238.398)	0	222.223
Interxnet S.A.	288.717	1.723	(49.389)	0	(241.051)	96.196	(431)	0	95.766

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	12.084.483	33.628.130	(11.812.079)	(14.262.461)	(19.628.611)	3.594.955	(1.074.189)	(241.539)	2.288.686
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.402	407.678	0	0	(415.080)	0	47	0	47
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.005.606	3.931.348	(707.770)	(1.944.000)	(2.285.184)	773.151	42.431	0	815.582
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	481.039	3.810.922	(220.322)	(1.800.000)	(2.271.639)	414.040	(134.977)	29.469	308.532
Centro de Eventos San Nicolás S.A.	25.377	0	(3.106)	(2.654)	(19.617)	13.350	138	(2.654)	10.834
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	132.176	2.686.451	(196.849)	(1.794.164)	(827.613)	321.903	(120.966)	0	200.936
Colegio San Diego S.A.	82.034	102.234	(104.519)	0	(79.749)	19.375	(10.470)	(3.067)	5.838
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	240.594	0	(74.757)	0	(165.837)	48.029	7.819	(14.709)	41.139
Inmobiliaria San Damian S.A.	665.955	2.928.638	(1.674.945)	(182.463)	(1.737.185)	536.668	(72.806)	(114.300)	349.563
Soc. Educac. El Bosque S.A.	7.665	27.775	(212.860)	0	177.420	(88.171)	(5)	0	(88.176)
Soc. Educac. Napa S.A.	342.444	54.841	(390.729)	0	(6.556)	(13.273)	(4.276)	0	(17.549)
Inmobiliaria E Inversiones Lago Vichuquen Spa	926.897	5.239.862	(174.149)	(4.570.925)	(1.412.225)	307.207	(282.720)	(14.483)	19.463
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	970.978	1.611.110	(186.374)	(983.275)	(1.412.439)	206.685	(37.547)	(27.829)	141.309
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	190.572	0	0	(190.572)	47.546	0	0	47.546
Colegio Pequeño Mozart S.A.	144.069	294.345	(25.672)	0	(412.742)	87.865	(3.567)	(8.806)	75.492
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	857.682	892.167	(1.470.864)	0	(278.986)	86.683	(54.323)	(19.392)	12.968
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	61.928	187.563	(32.562)	(2.800)	(214.129)	44.637	0	(537)	44.100
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	1.955	189.796	(24.052)	(168.273)	574	(399)	345	(561)	(615)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	265.101	186.820	(266.690)	(151)	(185.080)	48.067	5.132	0	53.199
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	281.773	758.774	(362.133)	0	(678.414)	125.679	(16.241)	0	109.438
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	395.814	7.800	(357.630)	0	(45.983)	35.443	(6.056)	(5.800)	23.587
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	527.294	2.350.210	(773.500)	(510.800)	(1.593.203)	180.603	(55.191)	(28.776)	96.636
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.755.110	18.867	(1.747.781)	0	(26.196)	30.940	(26.457)	(440)	4.043
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.019.219	3.561.168	(955.903)	(921.174)	(2.703.311)	251.121	(124.985)	(29.484)	96.651
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	839.104	25.415	(936.724)	0	72.206	2.649	(4.742)	(15)	(2.108)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	727.430	3.058.258	(832.711)	(1.381.782)	(1.571.195)	102.619	(171.487)	0	(68.868)
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	319.837	1.105.516	(79.477)	0	(1.345.876)	12.538	(3.285)	(155)	9.099
Financiero	81.710.334	6.737.846	(70.377.609)	(3.650.018)	(14.420.554)	4.945.770	(2.240.416)	(370.270)	2.335.084
Cooperativa Para El Desarrollo	36.570.448	336.833	(32.045.773)	(508.077)	(4.353.431)	2.776.352	(2.389.226)	(10.155)	376.971
Incofin S.A.	43.309.158	3.378.806	(33.320.613)	(3.141.941)	(10.225.411)	2.170.546	226.259	(360.115)	2.036.690
Incosys Ltda.	27.394	3.961	(4.370)	0	(26.985)	1.441	3.144	0	4.585
Inversiones NSI S.A.	1.803.334	3.018.246	(5.006.853)	0	185.273	(2.569)	(80.593)	0	(83.162)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	8.432.382	28.652.480	(34.181.692)	(474.333)	(2.428.837)	525.419	(61.606)	(76.006)	387.805
Inmob. Carpe Delta S.A.	181.059	0	(19.241)	(721)	(161.096)	48.127	11.640	3.561	63.328
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	3.064.773	6.027.314	(7.824.817)	0	(1.267.271)	396.065	(48.349)	(70.954)	276.762
Maestra Los Andes S.A.	4.140.477	8.467.799	(12.512.204)	0	(96.072)	(7.877)	104.769	(8.613)	88.278
Nueva Maestra San Felipe S.A.	142.193	3.690.566	(2.859.701)	(473.612)	(499.446)	0	4	0	4
Maestra Copiapó Dos S.A.	(225.597)	6.049.253	(5.824.777)	0	1.120	(2.413)	969	0	(1.445)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	959.239	193.449	(1.151.687)	0	(1.000)	0	0	0	0
3L San Bernardo Spa	3.907	559.176	(571.603)	0	8.520	4.600	(13.141)	0	(8.541)
3L Buin Spa	21.767	1.172.780	(1.200.045)	0	5.498	59.433	(59.595)	0	(162)
3L Machali Spa	39.928	1.804.181	(1.874.063)	0	29.953	27.857	(57.903)	0	(30.046)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	104.636	687.962	(343.554)	0	(449.043)	(373)	0	0	(373)
Agrícola	12.657.664	906.662	(11.448.783)	(420.939)	(1.694.604)	251.396	56.734	(73.482)	234.647
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	12.657.664	906.662	(11.448.783)	(420.939)	(1.694.604)	251.396	56.734	(73.482)	234.647
Servicios	3.086.892	1.576.935	(2.758.850)	(60.741)	(1.844.235)	804.566	(168.629)	(73.738)	562.198
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	630.069	589.676	(488.446)	0	(731.299)	159.870	(21.463)	(25.127)	113.280
Internext S.A.	283.659	2.924	(128.148)	(30.610)	(127.824)	101.474	(6.005)	(30.279)	65.190
Voces S.A.	211.200	64.802	(145.270)	0	(130.732)	20.114	(17.576)	0	2.537
Anticipa S.A.	1.961.964	919.533	(1.996.986)	(30.131)	(854.380)	523.108	(123.585)	(18.332)	381.191

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 30.09.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoci.	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.814.312	0	1.038.886	(806.158)	0	7.428	240.156	10.054.467
Soc. Educacional Aconcagua S.A.	1.142.592	0	228.969	(400.000)	0	4.590	(166.441)	976.151
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	207.540	0	0	0	0	4	4	207.544
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.135.820	0	124.861	(30.000)	0	41.728	136.589	1.272.409
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	9.809	0	3.009	0	0	(33)	2.976	12.785
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	413.807	0	110.146	(70.000)	0	(25.887)	14.259	428.066
Colegio San Diego S.A.	39.875	0	12.077	(10.457)	0	1.130	2.750	42.625
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	82.919	0	29.101	(19.311)	0	0	9.790	92.709
Inmobiliaria San Damian S.A.	868.593	0	130.083	(191.890)	0	(1)	(61.808)	806.785
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(88.710)	0	(25.508)	0	0	15.213	(10.295)	(99.005)
Soc. Educacional Napa S.A.	3.278	0	(18.375)	0	0	(11.549)	(29.924)	(26.646)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	706.113	0	96.321	(9.500)	0	40.392	127.213	833.326
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	706.220	0	100.928	0	0	2.374	103.302	809.522
Inmobiliaria Altazor S.A.	95.286	0	(15.442)	0	0	(4.357)	(19.799)	75.487
Colegio Pequeño Mozart S.A.	206.371	0	67.927	0	0	(10.074)	57.853	264.224
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	139.493	0	48.157	0	0	(1.394)	46.763	186.256
Soc. Educacional Alonso De Quintero S.A.	107.065	0	8.992	0	0	(33)	8.959	116.024
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(287)	0	(2.942)	0	0	0	(2.942)	(3.229)
Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	92.540	0	3.162	(25.000)	0	(12.793)	(34.631)	57.909
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	339.207	0	24.109	0	0	(31.096)	(6.987)	332.220
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	22.992	0	10.366	0	0	(985)	9.381	32.373
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	796.602	0	46.071	(25.000)	0	0	21.071	817.673
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A./	13.098	0	(34.988)	0	0	200	(34.788)	(21.690)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.351.656	0	83.232	(25.000)	0	(1)	58.231	1.409.887
Soc. Educacional Nuevo Siglo S.A.	(36.103)	0	(10.936)	0	0	0	(10.936)	(47.039)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	785.598	0	790	0	0	0	790	786.388
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	672.938	0	18.775	0	0	0	18.775	691.713
Financiero	5.863.720	518.456	873.163	(1.020.971)	0	(33.087)	337.561	6.201.280
Cooperativa para el Desarrollo	830.158	17.956	11.924	(34.504)	0	13.495	8.871	839.029
Incofin S.A.	5.112.706	500.500	912.086	(986.467)	0	(1)	426.118	5.538.824
Incosys Ltda.	13.493	0	(766)	0	0	6	(760)	12.733
Inversiones NSI S.A.	(92.637)	0	(50.082)	0	0	(46.587)	(96.669)	(189.306)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.09.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoci.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoci.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.214.419	273.690	333.850	0	0	7.932	615.475	1.829.893
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	80.548	0	(5.696)	0	0	361	(5.335)	75.213
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	633.636	0	105.171	0	0	(1)	105.170	738.806
Maestra Los Andes S.A.	48.036	0	91.296	0	0	659	91.958	139.993
Nueva Maestra San Felipe S.A.	249.723	0	13.071	0	0	0	13.071	262.794
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	(9.667)	0	0	0	(9.667)	(10.227)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	500	0	167.078	0	0	0	167.078	167.578
3L San Bernardo Spa	(4.260)	0	(7.278)	0	0	2.611	(4.667)	(8.927)
3L Buin Spa	(2.749)	0	(8.490)	0	0	1.734	(6.756)	(9.505)
3L Machali Spa	(14.977)	0	(12.345)	0	0	3.005	(9.340)	(24.317)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.522	273.690	710	0	0	(437)	273.963	498.485
Agrícola	847.302	0	103.190	0	0	(17.477)	85.713	933.015
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	847.302	0	103.190	0	0	(17.477)	85.713	933.015
Servicios	444.630	0	106.767	0	0	(26.025)	80.742	525.373
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	182.825	0	51.010	0	0	(4.794)	46.216	229.042
Voces S.A.	65.366	0	(7.841)	0	0	0	(7.841)	57.525
Anticipa S.A.	170.876	0	44.445	0	0	(24.725)	19.720	190.596
Internext S.A.	25.563	0	19.153	0	0	3.494	22.647	48.210
Totales generales	18.184.383	792.146	2.455.855	(1.827.129)	0	(61.229)	1.359.646	19.544.028

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado principalmente adiciones con fecha 30 septiembre de 2013 en sociedad Inmobiliaria Arturo Prat Spa equivalente a M\$273.690 y aportes realizado durante el período por M\$17.956 a la Cooperativa para el Desarrollo. Con fecha 30 septiembre de 2013, no ha habido incrementos en las participaciones.

Los Otros Incrementos (decrementos) generados al 30 septiembre de 2013, corresponden a variaciones sufridas en los patrimoniales de coligadas.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.242.076	71.513	1.144.343	(335.508)	0	(308.117)	572.231	9.814.312
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	749.774	0	407.791	(14.890)	0	(83)	392.818	1.142.592
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	211.511	0	24	0	0	(3.995)	(3.972)	207.540
Soc. Educac. Colegio Nacional S.A.	1.086.553	0	154.266	(105.000)	0	1	49.267	1.135.820
Centro De Eventos San Nicolas S.A.	3.615	0	5.417	0	0	777	6.194	9.809
Soc. Educac. Colegio Villa El Sol S.A.	402.396	0	100.468	(30.000)	0	(59.057)	11.411	413.807
Colegio San Diego S.A.	37.453	0	2.919	(1.075)	0	578	2.422	39.875
Soc. Educ. Colegio San Damian S.A.	71.939	0	20.570	(10.303)	0	713	10.980	82.919
Inmobiliaria San Damian S.A.	827.807	0	174.782	(137.182)	0	3.186	40.786	868.593
Soc. Educac. El Bosque S.A.	(44.622)	0	(44.088)	0	0	0	(44.088)	(88.710)
Soc. Educac. Napa S.A.	28.667	0	(8.775)	0	0	(16.615)	(25.390)	3.278
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	701.111	0	9.732	0	0	(4.730)	5.002	706.113
Soc. Educac. Arellano y Cano S.A.	790.706	0	70.655	0	0	(155.141)	(84.487)	706.220
Inmobiliaria Altazor S.A.	0	71.513	23.773	0	0	0	95.286	95.286
Colegio Pequeño Mozart S.A.	198.441	0	37.746	0	0	(29.816)	7.930	206.371
Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	145.358	0	6.484	0	0	(12.349)	(5.865)	139.493
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	86.299	0	22.050	0	0	(1.284)	20.766	107.065
Inmobiliaria Alonso De Quintero S.A.	542	0	(308)	0	0	(521)	(829)	(287)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	74.700	0	26.600	0	0	(8.760)	17.840	92.540
Inmobiliaria Y Constructora Montessori S.A.	303.099	0	54.719	(37.058)	0	18.447	36.108	339.207
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	11.500	0	11.794	0	0	(302)	11.492	22.992
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Curauma S.A.	748.283	0	48.318	0	0	1	48.319	796.602
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	11.500	0	2.022	0	0	(424)	1.598	13.098
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi La Florida S.A.	1.306.053	0	48.326	0	0	(2.723)	45.603	1.351.656
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.000	0	(1.054)	0	0	(36.049)	(37.103)	(36.103)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo Xxi Puente Alto S.A.	820.032	0	(34.434)	0	0	0	(34.434)	785.598
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	668.359	0	4.550	0	0	29	4.579	672.938
Financiero	5.025.588	1.240.800	1.126.471	(900.840)	0	(628.300)	838.131	5.863.720
Cooperativa Para El Desarrollo	687.481	0	76.829	(18.623)	0	84.471	142.677	830.158
Incofin S.A.	3.469.830	1.240.800	1.018.345	(625.860)	0	9.591	1.642.876	5.112.706
Incosys Ltda.	11.200	0	2.293	0	0	0	2.293	13.493
Incofin Leasing S.A.	858.331	0	70.586	(256.357)	0	(672.560)	(858.331)	0
Inversiones Nsi S.A.	(1.254)	0	(41.581)	0	0	(49.802)	(91.383)	(92.637)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2012

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2012	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoc.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoc.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.149.322	256.404	193.903	0	0	(385.211)	65.096	1.214.419
Inmob. Carpe Delta S.A.	408.884	0	31.664	0	0	(360.000)	(328.336)	80.548
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	518.500	0	138.381	0	0	(23.245)	115.136	633.636
Maestra Los Andes S.A.	0	4.838	44.139	0	0	(943)	48.034	48.036
Nueva Maestra San Felipe S.A.	0	251.403	2	0	0	(1.682)	249.723	249.723
Maestra Copiapó Dos S.A.	0	163	(723)	0	0	0	(560)	(560)
Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A.	(706)	0	0	0	0	1.206	1.206	500
3L San Bernardo Spa	500	0	(4.271)	0	0	(489)	(4.760)	(4.260)
3L Buin Spa	(2.611)	0	(81)	0	0	(57)	(138)	(2.749)
3L Machali Spa	47	0	(15.023)	0	0	(1)	(15.024)	(14.977)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.708	0	(187)	0	0	0	(187)	224.522
Agrícola	729.573	0	117.324	0	0	405	117.729	847.302
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	729.573	0	117.324	0	0	405	117.729	847.302
Servicios	334.327	150.549	198.997	(92.000)	0	(67.109)	110.303	444.630
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	203.984	0	28.320	(40.000)	0	(9.479)	(21.159)	182.825
Voces S.A.	64.097	0	1.269	0	0	0	1.269	65.366
Anticipa S.A.	0	150.549	76.238	(38.000)	0	(17.911)	170.876	170.876
Sonorad I S.A.	0	0	80.134	0	0	0	0	0
Internext S.A.	66.246	0	13.036	(14.000)	0	(39.719)	(40.683)	25.563
Totales generales	16.480.886	1.719.266	2.781.037	(1.328.348)	0	(1.388.332)	1.703.489	18.184.383

El movimiento en “Adiciones en Inversiones en asociadas” y “Otro incrementos (dec.) Inversiones en asociadas” corresponde al aporte de la totalidad de su participación accionaria en la coligada Incofin S.A. como forma de pago de su aporte de capital.

La disminución por devoluciones de capital realizados por la Sociedad durante 2012 corresponde a Inmobiliaria Carpe Delta S.A.

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	80.190	212.004
Programas de computador	442.701	283.668
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	557.891	530.672

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	236.480	363.256
Programas de computador	629.234	636.938
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	900.714	1.035.194

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	156.290	151.252
Programas de computador	186.533	353.270
Total amortización y deterioro	342.823	504.522

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	212.004	283.668	35.000	530.672
Adiciones	-	109.694	-	109.694
Otros incrementos (disminuciones) (*)	(119.517)	132.575	-	13.058
Amortización y deterioro	(12.297)	(83.236)	-	(95.533)
Totales	80.190	442.701	35.000	557.891

(*) Corresponde a movimiento realizado en la filial Martínez y Valdivieso por traspaso de Costo de desarrollo a Programas por M\$139.318 y el incremento en desarrollos por la filial Solvencia por M\$13.576.

Al 31 de diciembre 2012

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	258.039	179.970	27.500	465.509
Adiciones	-	197.693	7.500	205.193
Otros incrementos (disminuciones)(*)	(28.313)	-	-	(28.313)
Amortización y deterioro	(17.722)	(93.995)	-	(111.717)
Totales	212.004	283.668	35.000	530.672

(*) La disminución sufrida al 31 de diciembre 2012, corresponde principalmente a la venta Sonorad I S.A.

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	01.09.2013	01.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	95.533	111.717	30.021	53.816

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra.

La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Plusvalía comprada, bruto, saldo inicial	7.188.824	10.256.105
Otros (decrementos) incremento (*)	(74.610)	(3.067.281)
Valor acumulado, plusvalía comprada	7.114.214	7.188.824

(*) Al 31 de diciembre de 2012, la disminución neta generada corresponde al menor valor reconocido en la filial Sonorad I S.A., vendida durante el mes de Septiembre de 2012, generando una disminución en este rubro de M\$3.335.867, y además por la eliminación de los menores valores de la Matriz y filial FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, generados originalmente en la compra de la Sociedad Sonorad I S.A. en M\$423.781. El aumento por el reconocimiento del menor valor, por parte de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponde a Anticipa S.A por M\$692.367.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	3.407.515	3.353.320	-	-	3.407.515	3.353.320
Edificios	3.634.848	3.384.441	(433.258)	(626.896)	3.201.590	2.757.545
Total terrenos y edificios	7.042.363	6.737.761	(433.258)	(626.896)	6.609.105	6.110.865
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Vehículos	655.000	786.640	(366.492)	(416.748)	288.508	369.892
Equipamiento de tecnología de la información	6.784	25.620	(5.470)	(23.648)	1.314	1.972
Equipos de oficina	368.709	552.418	(189.655)	(364.000)	179.054	188.418
	1.638.926	1.543.936	(791.293)	(693.490)	847.633	850.446
Totales propiedades, planta y equipo	9.711.782	9.646.375	(1.786.168)	(2.124.782)	7.925.614	7.521.593

Movimientos en Propiedades, planta y equipo

Movimientos al 30.09.2013	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593
Adiciones	54.195	228	61.847	-	48.255	56.243	220.768
Gastos por depreciación	-	(116.295)	(144.904)	(658)	(60.239)	(32.915)	(355.011)
Otros incrementos(decrementos) (*)	-	560.112	1.673	-	2.620	(26.141)	538.264
Saldo Final	3.407.515	3.201.590	288.508	1.314	179.054	847.633	7.925.614

Movimientos en Propiedades. Planta y Equipo

Movimientos al 31.12.2012	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.353.320	2.472.444	2.049.067	12.082	67.933	2.228.725	10.183.571
Adiciones(*)	-	41.665	187.875	-	39.255	155.057	423.852
Retiros	-	-	-	-	-	(14.925)	(14.925)
Gastos por depreciación	-	(123.681)	(80.929)	(6.030)	(73.346)	(158.806)	(442.792)
Otros incrementos (decrementos) (**)	-	367.117	(1.786.121)	(4.080)	154.576	(1.359.605)	(2.628.113)
Saldo Final	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593

(*) Las principales adiciones que se realizaron al 31 de diciembre de 2012 en el rubro de equipos tangibles para explotación y evaluación corresponden a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A. por M\$151.443. En el rubro de equipos de oficina los principales incrementos están dados por la sociedad Martinez y Valdivieso S.A por M\$105.367.

(**) Las bajas en los otros incrementos (decrementos) se deben principalmente a la baja de los activos producto de la venta de Sonorad.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
			M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	355.005	328.529	117.831	(167.156)

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Vehículos (1)	-	-
Bienes Raíces (2)	10.924.423	9.982.010
Totales	10.924.423	9.982.010

- (1) Este ítem comprende a vehículos entregados en arrendamiento operativo a empresas clientes.
- (2) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades de inversión durante el período 2013 y el año 2012, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2013

Concepto	Vehículo	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2013 neto	-	9.982.010	9.982.010
Adiciones (*)	-	1.058.481	1.058.481
Gastos por depreciación	-	(116.068)	(116.068)
Totales al 30.09.2013	-	10.924.423	10.924.423

- (*) Variación que se explica principalmente por la adquisición de propiedad de Serrano 162, a través de leasing bancario.

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Vehículo	Edificios	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2012 neto	5.540	10.122.733	10.128.273
Gastos por depreciación	-	(140.723)	(140.723)
Otras disminuciones	(5.540)	-	(5.540)
Totales al 31.12.2012	-	9.982.010	9.982.010

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bienes raíces	20 a 60
Vehículos	5 a 10

La composición al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	11.158.809	10.302.297	(234.386)	(320.287)	10.924.423	9.982.010
Vehículos	-	26.977	-	(26.977)	-	-
Total	11.158.809	10.329.274	(234.386)	(347.264)	10.924.423	9.982.010

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	01.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	663.035	632.833	221.185	240.219
Gastos por depreciación (**)	(116)	105.201	(76.590)	32.178

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- El 100% de los contratos en propiedades de inversión corresponden a arrendamientos operativos.
- El 39.6% del total de las propiedades de inversión son arrendamientos operativos con filiales directas.
- El total de las propiedades de inversión corresponden a arrendamientos financieros.
- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos (a)	-	245.766
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (b)	-	23.594
Totales	-	269.360

- (a) El terreno existente al 31 de diciembre de 2012 se incorporó como parte del leasing tomado con Banco Santander por la construcción de Serrano 162-164 en enero de 2013.
- (b) No existe saldo por bienes recuperados por parte de nuestra Filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	232.462	384.406
Impuestos por recuperar	1.028.840	108.431
IVA crédito fiscal	25.674	20.342
Crédito por donación	20.000	17.250
Crédito Franquicia Sence	3.000	33.222
Crédito activo fijo	2.125	8.308
Totales	1.312.101	571.959

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto único	13.570	7.235
Impuesto de segunda categoría	315	6.916
Provisión impuesto renta	225.604	877.308
IVA a pagar	14.119	523.160
Impuestos de timbres y estampillas por pagar	1.094	512
Totales	254.702	1.415.131

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$2.382.275 y M\$2.054.167 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$650.311 y M\$549.816 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	30.09.2013		31.12.2012	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	377.211	-	338.179	-
Leasback	7.035	556.309	5.181	419.178
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	136.030	-	56.684	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en patrimonio	901.975	-	834.504	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	242.107	-	215.025	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	511.823	-	407.298	-
Impuestos diferidos relativos a otros	206.094	94.002	197.296	130.638
Totales	2.382.275	650.311	2.054.167	549.816

Movimientos en activos por impuestos diferidos

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30.09.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.054.167
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	328.108
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.382.275

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30.09.2013 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	549.816
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	100.495
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	650.311

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	30.09.2013	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(2.659.170)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	531.834
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		227.613
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(392.729)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	13,79%	366.718

Ítemes	30.09.2012	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		2.911.149
Impuesto a las ganancias tasa legal	18,5%	538.563
Factores que afectan el gasto fiscal del periodo:		
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(762.420)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(62.616)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	9,84%	(286.473)

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N°20.455, de julio de 2010, la que consideró el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	12.403.806	23.973.812
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	691.488	618.899
c) Instrumentos derivados financieros	76.922	158.320
d) Factoring	5.852.311	9.940.982
e) Línea de crédito	151.149	97.341
Total corriente	19.175.676	34.789.354
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	1.233.782	1.684.619
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	7.983.612	7.857.395
Total no corriente	9.217.394	9.542.014

(*) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2013, en el rubro préstamos bancarios corrientes, está dada principalmente por la disminución en las filiales Inmobiliaria Norte Mar S.A por M\$1.588.055, Maestra Copiapó S.A por M\$7.740.644, Martínez y Valdivieso S.A. por M\$1.877.137, Instituto Tecnológico de Chile M\$ 360.

(**) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2013, en el rubro factoring, está dada principalmente por la disminución de Martínez y Valdivieso S.A por M\$ 4.514.298.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período actual: 30.09.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa interés %	Tipo de moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	1.083.662	-	1.083.662	-	-	-	-	1.083.662	3,36%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	59.884	-	59.884	-	-	-	-	59.884	5,76%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.035.106	-	1.035.106	-	-	-	-	1.035.106	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	452.772	0	452.772	-	-	-	-	452.772	3,84%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	527.698	0	527.698	-	-	-	-	527.698	3,84%	Pesos
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	1.008.400	-	1.008.400	-	-	-	-	1.008.400	3,96%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	263.841	-	263.841	-	-	-	-	263.841	4,92%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	959.610	-	959.610	-	-	-	-	959.610	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	453.780	-	453.780	-	-	-	-	453.780	2,76%	US Dólar
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.501.480-7	CHILE	970.051	-	970.051	-	-	-	-	970.051	3,84%	Pesos
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.094.741-5	CHILE	246.479	-	246.479	-	-	-	-	246.479	3,84%	Pesos
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	294.211	-	294.211	-	-	-	-	294.211	9,36%	US Dólar
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.051.000-1	CHILE	158.087	25.180	183.267	74.637	38.283	-	112.920	296.187	7,56%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	130.000	-	130.000	-	-	-	-	130.000	10,32%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	69.761	-	69.761	-	-	-	-	69.761	10,68%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	504.487	-	504.487	-	-	-	-	504.487	8,26%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	203.571	-	203.571	-	-	-	-	203.571	6,24%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	120.270	211.668	331.938	817.808	-	-	817.808	1.149.746	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	-	501.821	501.821	-	-	-	-	501.821	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	405.920	-	405.920	-	-	-	-	405.920	8,64%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	444.127	-	444.127	-	-	-	-	444.127	8,04%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	542.757	185.718	728.475	-	-	-	-	728.475	7,44%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	322.260	-	322.260	-	-	-	-	322.260	8,16%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	964.074	-	964.074	-	-	-	-	964.074	7,44%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	201.820	-	201.820	-	-	-	-	201.820	8,16%	Pesos
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	2.383	7.152	9.535	2.426	-	-	2.426	11.961	4,85%	UF
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	47.256	-	47.256	300.628	-	-	300.628	347.884	5,90%	UF
TOTALES					11.472.267	931.539	12.403.806	1.195.499	38.283	-	1.233.782	13.637.588		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días		Más de 90 días		Corrientes			Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas			
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.949.000-3	CHILE	2.081.692	-	2.081.692	-	-	-	-	2.081.692	3,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-k	CHILE	1.053.483	-	1.053.483	-	-	-	-	1.053.483	4,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	76.645.030-k	CHILE	1.433.891	-	1.433.891	-	-	-	-	1.433.891	4,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	65.689	65.689	22.949	-	-	22.949	88.638	3,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	959.920	-	959.920	-	-	-	-	959.920	4,08%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	5.269	-	5.269	-	-	-	-	5.269	4,32%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	111.054	-	111.054	-	-	-	-	111.054	4,32%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	1.038.870	-	1.038.870	-	-	-	-	1.038.870	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	431.964	-	431.964	-	-	-	-	431.964	2,88%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.500.410-0	CHILE	99.289	-	99.289	-	-	-	-	99.289	9,60%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	96.812.960-0	CHILE	1.951.510	-	1.951.510	-	-	-	-	1.951.510	9,72%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	7.637	23.775	31.412	70.506	67.595	-	138.101	169.513	7,56%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	219.000	-	219.000	-	-	-	-	219.000	11,52%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	62.198	45.623	107.821	-	-	-	-	107.821	7,32%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	23.616	74.639	98.255	44.188	-	-	44.188	142.443	10,68%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	96.626.570-1	CHILE	311.584	-	311.584	-	-	-	-	311.584	19,80%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	502.381	150.375	652.756	-	-	-	-	652.756	7,80%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.080.000-K	CHILE	200.228	-	200.228	-	-	-	-	200.228	8,23%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	60.706.000-2	CHILE	51.066	275.992	327.058	647.154	371.163	-	1.018.317	1.345.375	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.030.000-7	CHILE	85.866	115.202	201.068	-	-	-	-	201.068	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.011.000-3	CHILE	402.507	-	402.507	-	-	-	-	402.507	9,02%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.053.000-2	CHILE	443.861	-	443.861	-	-	-	-	443.861	8,10%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	733.112	256.241	989.353	105.719	-	-	105.719	1.095.072	8,16%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	97.032.000-8	CHILE	400.371	-	400.371	-	-	-	-	400.371	8,34%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	CHILE	76.645.030-K	CHILE	966.656	-	966.656	-	-	-	-	966.656	7,80%	Pesos
96.640.140-0	Solvencia S.A.	CHILE	97.023.000-9	CHILE	3.813	12.044	15.857	22.670	-	-	22.670	38.527	4,80%	UF
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.018.000-1	CHILE	10.999	33.697	44.696	332.675	-	-	332.675	377.371	5,90%	UF
96.836.010-8	Inmobiliaria Norte Mar S.A.	CHILE	97.006.000-6	CHILE	-	1.588.055	1.588.055	-	-	-	-	1.588.055	7,38%	Pesos
76.136.894-K	Maestra Copiapo S.A.	CHILE	97.036.000-K	CHILE	-	7.740.644	7.740.644	-	-	-	-	7.740.644	7,56%	UF
TOTALES					13.591.835	10.381.978	23.973.812	1.245.861	438.758	-	1.684.619	25.658.431		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Período actual: 30.09.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
		Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-K	Chile	7.357	20.482	27.839	60.699	101.077	54.540	216.316	244.155	4,61%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.557.070-K	Chile	870	-	870	-	-	-	-	870	6,00%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	10.771	21.742	32.513	1.914	-	-	1.914	34.427	13,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.032.000-8	Chile	1.982	4.934	6.916	4.168	-	-	4.168	11.084	11,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	Chile	8.674	27.361	36.035	36.420	-	-	36.420	72.455	10,04%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	2.012	-	2.012	-	-	-	-	2.012	7,44%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.032.000-8	Chile	4.707	14.677	19.384	13.780	-	-	13.780	33.164	7,20%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.036.000-K	Chile	99.749	335.940	435.689	921.845	1.090.198	4.787.545	6.799.588	7.235.277	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	31.195	99.035	130.230	272.067	285.863	353.496	911.426	1.041.656	4,69%	UF
TOTALES				167.317	524.171	691.488	1.310.893	1.477.138	5.195.582	7.983.612	8.675.100		

Período anterior: 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interés %	Tipo de Moneda
		Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.036.000-K	Chile	9.443	20.046	29.489	55.600	95.437	83.195	234.233	263.722	4,63%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	9.733	22.039	31.772	22.980	-	-	22.980	54.753	13,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.032.000-8	Chile	2.036	4.059	6.095	9.190	-	-	9.190	15.286	11,73%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	97.006.000-6	Chile	19.525	20.261	39.786	48.346	-	-	48.346	88.132	10,17%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	96.513.980-K	Chile	111	-	111	-	-	-	-	111	4,60%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	99.557.070-K	Chile	996	3.139	4.135	-	-	-	-	4.135	6,00%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	7.500	18.407	25.907	-	-	-	-	25.907	7,44%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.036.000-K	Chile	102.586	257.685	360.271	1.140.699	951.183	4.454.493	6.546.375	6.906.646	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	97.011.000-3	Chile	29.813	91.519	121.332	399.249	298.377	298.645	996.271	1.117.603	4,69%	UF
TOTALES				181.743	437.156	618.899	1.676.064	1.344.997	4.836.334	7.857.395	8.476.294		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de cada periodo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y la filial Martínez y Valdivieso S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	30.09.2013		31.12.2012	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	76.922	-	158.320	-
	TOTALES			76.922	-	158.320	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 30.09.2013

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interés	Tipo de Moneda
		Acreedora	País										
		(bancos)	Acreedora	M\$	Hasta 1 año	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.720.830-2	Chile	280.037	-	280.037	-	-	-	-	280.037	6,72%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.720.830-2	Chile	719.284	-	719.284	-	-	-	-	719.284	6,72%	US Dólar
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.655.860-1	Chile	1.164.296	-	1.164.296	-	-	-	-	1.164.296	8,88%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.655.860-1	Chile	889.370	-	889.370	-	-	-	-	889.370	8,88%	US Dólar
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.667.560-8	Chile	0	1.147.329	1.147.329	-	-	-	-	1.147.329	11,16%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	99.501.480-7	Chile	955.110	-	955.110	-	-	-	-	955.110	11,16%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	Chile	271.258	-	271.258	-	-	-	-	271.258	4,92%	US Dólar
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	67.390	-	67.390	-	-	-	-	67.390	9,42%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	22.559	-	22.559	-	-	-	-	22.559	12,64%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	21.180	-	21.180	-	-	-	-	21.180	12,75%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	81.570	-	81.570	-	-	-	-	81.570	14,69%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.072.472-6	Chile	40.264	-	40.264	-	-	-	-	40.264	10,44%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	76.381.570-6	Chile	101.798	-	101.798	-	-	-	-	101.798	5,36%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A	Chile	96.861.330-8	Chile	90.866	-	90.866	-	-	-	-	90.866	5,80%	Pesos
TOTALES				4.704.982	1.147.329	5.852.311	-	-	-	-	5.852.311		

Período anterior 31.12.2012

Entidad Deudora	Deudora	Rut		Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interés	Tipo de Moneda
		Acreedora	País										
		(bancos)	Acreedora	M\$	Hasta 1 año	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.720.830-2	Chile	628.250	-	628.250	-	-	-	-	628.250	6,72%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.720.830-2	Chile	1.020.786	-	1.020.786	-	-	-	-	1.020.786	6,72%	US Dólar
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.655.860-1	Chile	1.385.947	-	1.385.947	-	-	-	-	1.385.947	8,76%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	96.667.560-8	Chile	-	3.834.620	3.834.620	-	-	-	-	3.834.620	11,16%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	99.501.480-7	Chile	659.437	-	659.437	-	-	-	-	659.437	4,32%	US Dólar
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	99.501.480-7	Chile	1.264.723	-	1.264.723	-	-	-	-	1.264.723	9,24%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	Chile	406.812	-	406.812	-	-	-	-	406.812	8,28%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.023.000-9	Chile	156.068	-	156.068	-	-	-	-	156.068	4,32%	US Dólar
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.023.000-9	Chile	134.662	-	134.662	-	-	-	-	134.662	9,48%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.011.000-3	Chile	448.465	-	448.465	-	-	-	-	448.465	8,88%	Pesos
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	97.032.000-8	Chile	1.212	-	1.212	-	-	-	-	1.212	4,80%	US Dólar
TOTALES				6.106.362	3.834.620	9.940.982	-	-	-	-	9.940.982		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

30.09.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Más de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes				Total	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
			Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.011.000-3	Chile	50.000	-	50.000	-	-	-	-	50.000	14,40%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.949.000-3	Chile	12.461	-	12.461	-	-	-	-	12.461	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.023.000-9	Chile	32.201	-	32.201	-	-	-	-	32.201	13,20%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	Chile	19.487	-	19.487	-	-	-	-	19.487	15,60%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	25,44%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000	18,71%	Pesos
TOTALES					151.149	-	151.149	-	-	-	-	151.149		

31.12.2012

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Rut		Hasta 90 días M\$	Más de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes				Total	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
			Acreedora (bancos)	País Acreedora			De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.011.000-3	Chile	27.525	-	27.525	-	-	-	-	27.525	14,40%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.949.000-3	Chile	32.816	-	32.816	-	-	-	-	32.816	18,60%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	31,34%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000	18,71%	Pesos
TOTALES					97.341	-	97.341	-	-	-	-	97.341		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Categoría de pasivos financieros:

Categorías de pasivos financieros, corrientes	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	6.080.382	10.196.643
Pasivos financieros al costo amortizado	13.095.294	24.592.711
Total pasivos financieros corrientes	19.175.676	34.789.354
Pasivos financieros al costo amortizado	9.217.394	9.542.014
Total pasivos financieros no corrientes	9.217.394	9.542.014
Total pasivos financieros no corrientes	28.393.070	44.331.368

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	23.019.930	16.227.237
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	6.215.598	6.597.247
Total	29.235.527	22.824.484

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Provisión gastos recaudación (*)	572.783	1.051.796
Facturas por recibir	1.166.585	283.246
Dividendos por pagar accionistas	56.821	38.953
Ingresos por devengar (**)	1.285.619	1.008.747
Acreedores varios	528.616	528.881
Otros por pagar varios	2.605.174	3.685.623
Total	6.215.598	6.597.246

(*) Corresponde al devengo de comisiones de gastos de recaudación de carteras de cobranza.

(**) Corresponde principalmente a pagos en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., suscrito por estudiantes en el ejercicio y correspondiente a pagos por el semestre académico siguiente. Se incluyen además aportes recibidos por el programa de mejoramiento de la calidad en educación superior para futuras compras de activos fijos.

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Peso Chileno	29.172.854	16.729.028
Dólar Estadounidense	62.673	6.095.456
Total	29.235.527	22.824.484

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones por beneficios al personal	Saldo al 30.09.2013 M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
Varios Relacionados con el personal	333.781	364.687
Provisión bono productividad	71.000	15.703
Provisión de vacaciones	226.602	270.297
Total	631.383	650.687

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre septiembre de 2013 y diciembre de 2012 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de septiembre de 2013, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	88.796.127	88.796.127

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de los estatutos sociales, con fecha 19 de diciembre de 2012 expiraron las preferencias de ambas series de acciones A y B en que se dividía el capital de la sociedad. En consecuencia, a contar de esa fecha, el capital social ha quedado dividido en 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 6 de mayo de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$3.914.793.028.-, equivalente a reparto de \$349.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 23 de julio de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con el objeto de rectificar el capital social de la compañía, disminuyéndolo en la suma de M\$2.317.773. Dicha corrección corresponde a lo solicitado por Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio número 13.783, el motivo de esta corrección corresponde a la revalorización del capital de la compañía efectuada a diciembre de 2010, no debiendo realizarse a partir de ese año, según lo dispuesto en Oficio Circular 456 del 20 de junio de 2008.

Al efecto, se modificaron los artículos quinto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. La modificación social fue reducida a escritura pública del día 7 de agosto 2013, inscrita en el Registro de Comercio el 12 de agosto 2013 y publicada en el diario oficial el día 17 de agosto 2013.

Lo anterior, fue oportunamente informado a los accionistas y al público en general, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, mediante publicación efectuada en el Diario Estrategia, el día 20 de diciembre de 2012.

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

Esta rectificación del capital social se efectuó al 30 de junio de 2013 y significó igualmente un ajuste en el rubro Otras Reservas, sin efectos en el patrimonio de la Sociedad.

No existen acciones propias en cartera

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad provisionó como dividendo la suma de M\$1.812.190.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 23 de abril de 2013, se acordó la distribución del 100% de las utilidades distribuibles del 2012, a través del pago de un dividendo ordinario de \$538.- por acción para todas las acciones de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no ha provisionado dividendos futuros.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 30.09.2013 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(4.402.963)	1.319.966	(*) (3.082.997)

Las reservas antes detalladas, son de las siguientes naturalezas:

(*) Otras reservas corresponden a la valorización de cartera de Instrumentos financieros disponibles para la venta de largo plazo, impuestos diferidos generados por los mismos y revaluación de activos generados por los mismos.

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

▪ Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

▪ Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	29	29	0	0
Administradora Norte Sur S..A.	(334)	(215)	(119)	(117)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.312.710	2.227.127	122.121	64.195
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	350.398	438.012	(70.429)	(60.989)
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	1.395.252	1.581.970	(245.841)	(180.521)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	576	1.049	(473)	(258)
Soc. Adm. Créditos Solvencia S.A.	445.699	317.173	2.844	42.231
Maestra Copiapó S.A.	204.451	156	200.585	0
Totales	4.708.781	4.565.301	8.688	(135.459)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro “Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio”.

La variación del periodo se explica por disminución de participación en la Filial Martínez y Valdivieso S.A.

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(2.301.140)	2.760.135
	30.09.2013	30.09.2012
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.09.2013	30.09.2012
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	(205,14)	246,06

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Polo Agrícola, Polo Servicios, Polo Educación, Polo Inmobiliario y Polo Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios médicos (*)	-	-	-	(3.921.666)
Ingresos ventas servicios agroquímicos	29.465.682	25.515.621	13.714.276	11.971.367
Interés y comisiones ganados	5.133.581	7.321.972	1.611.691	2.242.763
Ingresos educación	2.527.162	2.222.024	1.094.868	929.318
Ingresos por arriendos	672.278	632.833	230.428	240.219
Ingresos por venta departamentos (**)	5.924.983	-	540.371	-
Total ingresos de actividades ordinarias	43.723.686	35.692.451	17.191.634	11.462.001

(*) Corresponde a ingresos de Sonorad, sociedad vendida durante el 2012

(**) Corresponde a departamentos del Condominio Doña Alejandrina I de la filial Maestra Copiapó S.A.

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas (*)	32.608.876	23.203.841	14.443.983	9.037.969
Deterioro de Cartera (**)	2.126.000	2.148.000	0	0
Costo de diferencia de precio	(5.230)	(15.385)	(4.054)	(6.088)
Costo de laboratorio	39.206	27.558	3.773	(427.689)
Mermas y castigos de mercaderías	8.762	1.697	622	405
Total materias primas y consumibles utilizados	34.777.613	25.365.711	14.444.324	8.604.597

(*) El aumento de la cuenta Materias primas y consumibles utilizados al 30 de septiembre de 2013, está dado principalmente por las filiales Maestra Copiapó por M\$5.040.317, Martínez y Valdivieso S.A. por M\$2.904.754, compensado por las disminuciones en Fondo de Inversión Privado por M\$1.459.963.

(**) La Administración de la filial Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, en virtud de los antecedentes evaluados en el período acumulado a septiembre de 2013 y septiembre de 2012, y disponibles a la fecha, ha realizado una provisión de deterioro de las carteras adquiridas dada su proyección de recuperabilidad, correspondiente a M\$2.126.000 y M\$2.148.000, respectivamente.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	5.750.861	5.366.257	1.839.445	706.785
Comisiones	811.243	594.533	236.532	123.426
Indemnización años de servicio	335.534	71.341	93.924	(19.906)
Total gastos por beneficios a los empleados	6.897.638	6.032.131	2.169.901	810.305

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	211.568	371.391	(12.184)	121.387
Otros ingresos (gastos)	(20.367)	3.522.368	73.287	3.680.020
Total otras ganancias (pérdidas)	191.201	3.893.758	61.103	3.801.407

e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías	829.605	815.810	260.555	266.195
Gastos comunes	21.271	30.571	6.681	9.975
Seguros	207.641	150.936	65.214	49.250
Honorarios	506.850	490.602	159.187	160.081
Suscripciones	23.363	22.428	7.338	7.318
Otros gastos	94.110	188.231	29.557	61.419
Fotocopias	12.852	20.246	4.036	6.606
Deudores incobrables	758.528	837.375	238.232	273.231
Gastos de administración y ventas (*)	369.661	-	116.100	-
Correo	52.770	51.270	16.574	16.729
Costos materiales e insumos	47.435	67.756	14.898	22.108
IVA no recuperado (**)	9.542	302.779	2.997	98.795
Patentes y multas	245.921	309.154	77.237	100.876
Arriendo	273.819	614.903	85.999	200.640
Fletes	277.493	282.766	87.153	92.265
Repuestos y mantención	168.311	220.834	52.862	72.057
Útiles de oficina	52.742	43.086	16.565	14.059
Promociones y publicidad	523.564	506.155	164.436	165.156
Servicio de vigilancia	26.475	106.829	8.315	34.858
Permiso de circulación	9.243	9.159	2.903	2.989
Contribuciones	20.713	17.873	6.506	5.832
Impuesto de timbres	13.344	17.966	4.191	5.862
Donaciones	6.769	5.382	2.126	1.756
Soporte y servicio	305.972	291.801	96.097	95.213
Servicios básicos	71.590	186.036	22.484	60.703
Gastos bancarios	114.580	131.105	35.986	42.779
Gastos legales y notariales	147.836	47.762	46.431	15.584
Servicios de cobranza	18.103	24.564	5.686	8.015
Gastos generales	213.130	322.070	66.938	105.090
Gastos aseo	46.147	48.935	14.494	15.967
Gastos teléfono	269.208	245.210	84.550	80.011
Gastos de representación	60.296	78.354	18.937	25.567
Total otros gastos por naturaleza	5.798.886	6.487.948	1.821.262	2.116.987

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

La disminución en Otros gastos por naturaleza corresponde principalmente a gastos de Sonorad S.A., sociedad vendida en Septiembre de 2012, compensado en parte por la incorporación a septiembre de 2013 de la filial Maestra Copiapó S.A.

(*) Corresponden a la filial Maestra Copiapó S.A.

(**) El iva no recuperado corresponde principalmente a la sociedad Sonorad S.A.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad forward	221.152	1.061.107	(161.950)	271.899
Otros ingresos	0	0	0	0
Intereses	1.124.036	1.023.941	308.226	430.954
Acciones internacionales (*)	312.442	(8.527)	243.289	58.083
Total ingresos financieros	1.657.630	2.076.521	389.565	760.936

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la inversión en acciones Internacionales incluidas en la cartera de inversiones para negociación.

b) Costos Financieros

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	1.132.072	1.380.576	347.756	257.644
Almacenaje de productos warrants	46.277	36.262	15.880	14.691
Pérdida forward	426.120	632.369	0	110.936
Intereses leasing	23.871	33.076	6.305	-13.418
Gastos factoring	623.923	379.774	275.292	96.510
Gastos bancarios	36.905	17.325	26.793	-15.193
Total costos financieros	2.289.168	2.479.382	672.026	451.170

NOTA 28 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	3.885.176	5.336.055
	UF	-	-
	USD	58.584	36.698
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	5.417.931	7.475.832
	UF	-	-
	USD	112.465	4.942.201
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	4.464.082	1.856.139
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	40.036.158	41.031.815
	UF	3.995.057	13.025.532
	USD	7.949	3.610.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	9.590.433	8.509.887
	UF	211.984	226.859
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	11.507.876	12.473.859
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	1.312.101	571.959
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		80.599.796	99.097.273
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	269.360
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	76.213.757	77.524.906
	UF	4.207.041	13.252.391
	USD	178.998	8.589.336
Activos corrientes totales		80.599.796	99.366.633

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	6.877.804	6.717.286
	UF	2.494.110	2.612.182
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	6.256	6.191
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	5.749.581	10.194.243
	UF	337.121	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	5.102.718	4.607.029
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	19.544.028	18.184.383
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	557.891	530.672
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	7.114.214	7.188.824
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	7.925.614	7.521.593
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.479.352	8.536.939
	UF	1.445.071	1.445.071
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.382.275	2.054.167
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes	Pesos	64.739.733	65.541.327
	UF	4.276.302	4.057.253
	USD	-	-
	Pesos	140.953.490	143.066.233
	UF	8.483.343	17.309.644
	USD	178.998	8.589.336
Total de Activos		149.615.831	168.965.213

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	13.113.637	23.933.041
	UF	-	1.756.112
	USD	6.062.039	9.100.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	29.235.471	22.504.055
	UF	56	320.429
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	2.019.401	2.014.002
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	254.702	1.415.131
	UF	-	-
	USD	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	631.383	650.687
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	45.254.594	50.516.916
	UF	56	2.076.541
	USD	6.062.039	9.100.201
Pasivos corrientes totales		51.316.689	61.693.658

NOTA 28 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LAS MONEDAS (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo	Saldo
		30.09.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.170.912	8.379.255
	UF	1.046.482	1.162.760
	USD	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	303.695	76.847
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	650.311	549.816
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.124.918	9.005.918
	UF	1.046.482	1.162.760
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		10.171.400	10.168.677
Capital emitido	Pesos	88.796.127	92.710.921
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(3.082.997)	(4.402.963)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	(2.294.169)	4.229.619
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	83.418.961	92.537.577
Participación no controladoras	Pesos	4.708.781	4.565.301
Patrimonio total		88.127.742	97.102.878
	Pesos	142.507.254	156.625.712
	UF	1.046.538	3.239.301
	USD	6.062.039	9.100.201
Total de patrimonio y pasivos		149.615.831	168.965.213

NOTA 29- MEDIO AMBIENTE

Comprometida con la protección del medio ambiente, su filial Martínez y Valdivieso S.A., ha realizado inversiones para disponer de cuatro centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. La inversión inicial incurrida en estos proyectos se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

El año 2007 se inició el plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales. Dicho plan tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

A partir del año 2012 la totalidad de las bodegas de Martínez y Valdivieso (9 Bodegas desde Copiapó a Los Ángeles) fueron certificadas por organismos medioambientales. Las inversiones ligadas a este proyecto transcurso del tiempo se han llevado a gastos.

En noviembre de 2012 se inicia un proceso de consultoría con una empresa especializada en temas ambientales, con el fin de implementar en todas las bodegas de la empresa, el cumplimiento del decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales que rigen el funcionamiento de las bodegas. Todas las inversiones asociadas se llevan a gastos.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Agrícola y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; Martínez y Valdivieso S.A., que participa en el sector Agrícola; y el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos: los activos financieros y las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar). A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional, sin perjuicio de las decisiones que en forma directa decida tomar la Sociedad respecto a estas carteras, por ejemplo incorporando nuevos instrumentos que no se encuentren definidos en esta política general.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Dentro de esta política se establecen las siguientes condiciones:

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	100
1.1.5 Bonos Corporativos	-	40
1.1.6 Efectos de comercio	-	20
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	10
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	10
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	0 (*)
1.4 Instrumentos de corto plazo categoría N1	-	100
1.5 Instrumentos de corto plazo categoría N2	-	30

(*) Con excepción de Celfin y BICE. que tienen limitación para la Categoría A+ hasta BBB- de 40%.

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 20% del total de la cartera con excepción de los Bancos Chile, Santander, Estado y BCI, que será un 40%.

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos Asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera bajo Políticas de Crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones para el Desarrollo se financia fundamentalmente con bancos en sus operaciones de colocación de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

(iii) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto a los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo como se señala en el punto (ii)

c) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

(i) Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y por los cambios en la legislación que afecten la intención de pago o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión, de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan; la rotación de la cobranza entre varias empresas de forma de optimizar la calidad de esta gestión, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales cuando se exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

d) Riesgos Asociados a Martínez y Valdivieso S.A.

Martínez y Valdivieso tiene como política analizar y evaluar permanentemente los riesgos financieros a que se pueda enfrentar, labor que realizan en conjunto la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General, bajo el marco de la Política aprobada por el Directorio. Estos riesgos se evalúan, y gestionan en colaboración directa con las unidades operativas, quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar, alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa y se determinan las necesidades de tomar coberturas para la exposición de balance en moneda extranjera. Los riesgos están determinados principalmente por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio), los cuales se detallan a continuación:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de Martínez y Valdivieso al riesgo de crédito está determinada por su modelo de negocio que incluye la venta de productos a plazo, y por lo tanto esta en directa relación con la capacidad de pago de sus clientes, y de cumplir con sus compromisos contractuales, lo cual se ve reflejado en las cuentas de deudores por venta y otras cuentas por cobrar.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien se encarga de monitorear el comportamiento de pago de los clientes, y la evolución de la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado, y conciliando junto a las áreas comerciales los compromisos de pago para minimizar la morosidad de estos clientes. Adicionalmente existe un comité de crédito que evalúa y determina la exposición permitida con los clientes.

El riesgo de crédito se minimiza a través de Seguros de Crédito contratados para la cartera de clientes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Martínez y Valdivieso se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, el comportamiento de pago de su base de clientes, y manteniendo constantemente líneas de financiamiento disponibles.

(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros, y de la venta a clientes en moneda extranjera. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afecta a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto tiene el potencial de aumentar el riesgo crediticio de éstos, lo cual está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

e) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Por una parte ITC monitorea en forma permanente este riesgo a través de la conciliación de los pagos mensuales de la matrícula. Pero además de ello, para el 2013 se espera que el riesgo disminuya por el crecimiento de la cartera de estudiantes financiada, a través de distintos programas de becas y créditos, con aval del estado, cuyo cumplimiento financiero es adecuado.

Existen políticas de provisión para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, debidamente aprobadas por su Directorio. En ese sentido, el riesgo de no pago de la matrícula mensual está acotado a un semestre, dada la duración de los cursos impartidos.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la sociedad tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez de ITC se encuentra presente en sus obligaciones con proveedores y de su capacidad de financiar el capital de trabajo con flujos de la operación y de la banca.

Dada la estacionalidad de este negocio, la administración de ITC monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa, basándose en las proyecciones de corto y largo plazo, y en las alternativas de financiamiento disponibles.

Parte relevante del nivel de riesgo financiero del año se disipa al término del proceso de matrícula, que este año ha tenido un buen desarrollo hasta junio.

f) Riesgos asociados a Maestra Copiapó.

(i) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito va relacionado a la incertidumbre en el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, sin embargo, se ve mitigado gracias al respaldo que entregan las instituciones bancarias, las que ofrecen a clientes financiamiento mediante créditos hipotecarios. Asumiendo estas la mayor parte del riesgo de no pago, por parte de los clientes finales.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez asociado al no cumplimiento de obligaciones suscritas con proveedores, es controlado gracias a la posibilidad de planificar las necesidades futuras y de mantener líneas de financiamiento disponibles tanto para dichas necesidades como para posibles necesidades no planificadas.

(iii) Riesgo de mercado.

En los últimos años, las empresas relacionadas al sector inmobiliario han presentado un desarrollo favorable, explicados por la recuperación económica, bajos indicadores de desempleo y tasas de interés de los créditos hipotecarios bajo los promedios históricos.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, la Sociedad obtuvo las siguientes cauciones de terceros:

- Fianza y Codeuda Solidaria constituida por la sociedad Maestra S.A. mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2012, otorgada ante Notario de Santiago, doña Nancy De la Fuente, para garantizar obligaciones de la sociedad coligada Maestra Los Andes S.A. con la Sociedad, por hasta UF105 mil.
- Prenda comercial y Prohibición de Enajenar, constituida por Maestra S.A., sobre acciones de Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., mediante instrumento privado de fecha 15 de noviembre de 2012, protocolizado ante Notario de Santiago, Nancy de la Fuente Hernández, para garantizar obligaciones de Maestra S.A. con la Sociedad en relación al proyecto desarrollado por Maestra Copiapó S.A. y en especial la restitución del préstamo de UF 100 mil, que Maestra Copiapó S.A. otorgó a Maestra S.A.

NOTA 32 - SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De otras autoridades administrativas:

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas a los ejecutivos de la sociedad matriz y sus filiales.

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

Con fecha 12 de marzo de 2013, presentó su renuncia al cargo de director titular de la sociedad, el señor Aníbal Correa Ortúzar.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de abril de 2013, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$538.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 30 de abril de 2013.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de abril de 2013, se renovó la totalidad del directorio, resultando elegidos como Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por el período abril 2013 – abril 2016, los señores:

Nombre	RUT
Ricardo De Tezanos Pinto Domínguez	8.010.829-K
Guillermo Villaseca Castro	5.066.540-3
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-9
Daniel Más Valdes	10.055.854-8
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6
Pablo Ihnen De La Fuente	6.866.516-7
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1
Alberto Etchegaray Aubry	5.163.821-2

El directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria de fecha 23 de abril de 2013, eligió como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad, para el periodo trianual abril de 2013- abril de 2016, a don Daniel Mas Valdés, RUT:10.055.854-8 y como nuevo Vicepresidente a don Aníbal Correa Ortúzar, RUT: 7.636.594-6.

Asimismo, el referido directorio acordó poner término de mutuo acuerdo y a contar de esa fecha, al contrato de trabajo del Gerente General de la sociedad, don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo, nombrando en su reemplazo a don Pablo Eguiguren Bravo, RUT N° 7.011.397-K, ingeniero comercial de la P. Universidad Católica de Chile, quien ha asumido como nuevo Gerente General de la compañía a contar del 24 de abril de 2013.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 6 de mayo de 2013, se acordó la disminución del capital social en la suma de \$3.914.793.028.-, manteniendo el mismo número de acciones emitidas por la sociedad, equivalente a un reparto de capital de \$349.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, a contar del 1 de julio de 2013.

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2013, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios:

a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor de \$1.958 millones que corresponde a cartera de colocaciones de crédito vencidos que se encuentran en cobranza judicial, por los que se han constituido provisiones por \$504 millones para esta cartera y existen garantías reales por un valor de M\$ 1.160 millones.

b) FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras (filial): con fecha 17 de julio de 2013 en el juicio arbitral seguido ante don Hernán Fontaine Talavera entre Fip Norte Sur Desarrollo de Carteras y Universidad Central de Chile, se obtuvo sentencia arbitral favorable en lo que corresponde al cobro de una multa por incumplimiento de contrato por la venta de dicha casa de estudios. A esta fecha, queda pendiente la resolución de un Recurso de Queja presentado por la señalada Universidad.

c) Martínez y Valdivieso (filial): ha iniciado acciones de cobranza judicial contra Agrícola La isla Ltda., por mantener deuda vencida por MM\$ 107.

Al 30 de septiembre de 2013, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado Comfort Letters de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no se encuentra involucrada, ni ha sido notificada, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2013, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio del grupo o la interpretación de éstos.