



## **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Correspondiente al período terminado al 30 de Junio de 2012 y 2011.

### **La presente sección consta de:**

- **Estado de Situación Financiera Consolidado**
- **Estado de Resultados Consolidados**
- **Estado de Resultados Integrales Consolidados**
- **Estado de Flujo de Efectivo Consolidados**
- **Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado**
- **Notas Explicativas a los Estados financieros Consolidados**

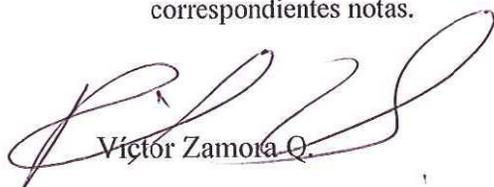
Invertec Foods S.A. · Sociedad Anónima Abierta

Inscripción en el Registro de Valores N°830

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de  
Invertec Foods S.A.:

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Invertec Foods S.A. y filiales al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Invertec Foods S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 20 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Invertec Foods S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Víctor Zamora Q.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 23 de agosto de 2012.

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**

**Estado de Situación Financiera Consolidados  
al 30 de Junio de 2012 , 31 de Diciembre de 2011  
(En miles de dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2012 MUS\$</b>	<b>31-12-2011 MUS\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>51,662</b>	<b>26,968</b>
<b>Activos Corrientes en Operación</b>		<b>51,662</b>	<b>26,968</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	6,674	1,301
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	5	10,562	11,344
Inventarios	7	31,699	11,690
Activos Biológicos, Corriente	8	1,449	1,449
Otros Activos No Financieros, Corriente	16	1,112	110
Pagos Anticipados, Corriente		93	880
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	9	73	194
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>50,118</b>	<b>49,801</b>
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	10	856	869
Activos Intangibles, Neto	12	256	256
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	11	46,157	45,776
Activos Biológicos, no Corriente	8	2,817	2,868
Otros Activos, No Corriente		32	32
<b>Activos, Total</b>		<b>101,780</b>	<b>76,769</b>

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**
**Estado de Situación Financiera Consolidados  
al 30 de Junio de 2012 , 31 de Diciembre de 2011  
(En miles de dólares)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>Nota</b>	<b>30-06-2012 MUS\$</b>	<b>31-12-2011 MUS\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			<b>39.878</b>	<b>13.512</b>
<b>Pasivos Corrientes en Operación</b>			<b>39.878</b>	<b>13.512</b>
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	14	29.942	8.367	
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	16	9.450	4.049	
Provisiones, Corriente	18	206	109	
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	13	0	336	
Otros Pasivos No Financieros , Corriente		280	651	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>28.894</b>	<b>30.152</b>
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	14	23.102	24.863	
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	16	1.162	1.065	
Pasivos por Impuestos Diferidos	13	4.630	4.224	
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>33.008</b>	<b>33.105</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora (Presentación)</b>			<b>32.990</b>	<b>33.087</b>
Capital Emitido	19	11.223	11.223	
Otras Reservas		8.260	8.360	
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		13.507	13.504	
<b>Participaciones Minoritarias</b>			<b>18</b>	<b>18</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			<b>101.780</b>	<b>76.769</b>

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**
**Estado de Resultados Consolidados  
al 30 de Junio de 2012 y 30 de Junio 2011  
(En miles de dólares)**

Estado de Resultados Por Naturaleza Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-04-2011
Ingresos Ordinarios, Total	21	21.691	21.040	14.225	16.060
Otros Ingresos de Operación, Total		129	86	41	65
Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios	22	-15.795	-15.322	-9.555	-11.724
Cambios, Disminuciones (Incrementos), en Inventarios de Productos Terminados y en Curso			0	0	0
Gastos de Personal	23	-2.522	-2.311	-1.297	-1.102
Depreciación y Amortización	24	-252	-252	-126	-126
Otros Gastos Varios de Operación	26	-1.668	-1.899	-858	-1.078
Costos Financieros		-862	-914	-481	-536
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Partic		-12	-42	-6	-32
Diferencias de cambio		55	-246	205	-154
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>764</b>	<b>140</b>	<b>2.148</b>	<b>1.373</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	13	<b>-306</b>	225	-1.144	369
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora		458	355	1.004	1.735
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria		0	10	0	7
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Acciones Comunes</b>					
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		<b>0,001532</b>	<b>0,001222</b>	<b>0,003359</b>	<b>0,005830</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas		0,001532	0,001222	0,003359	0,005830
<b>Acciones Comunes Diluidas</b>					
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción		0,001532	0,001222	0,003359	0,005830
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción de Operaciones Continuas		0,001532	0,001222	0,003359	0,005830
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>					
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto</b>					
Revalorizaciones de Propiedades, Plantas y Equipos		0	0	0	0
Ajustes por Conversión		0	0	0	0
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>					
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas		458	355	1.004	1.735
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones		0	10	0	7
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>458</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**

**Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios**

al 30 de Junio de 2012 y 30 de Junio de 2011.

(En miles de dólares)

Estado de Resultados Integral Consolidados	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
Ganancia (Pérdida)		458	365	1.004	1.742
<b>Componentes de Otro resultado integral , antes de impuestos</b>					
Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado		-100			
Movimiento Neto de la Reserva Superavit de Revaluación		0	0	0	0
<b>Resultado integral</b>		<b>358</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>
<b>Resultado integral atribuible a (Número)</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		358	355	1.004	1.735
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	10	0	7
<b>Resultado integral</b>		<b>358</b>	<b>365</b>	<b>1.004</b>	<b>1.742</b>

INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES AFILIADAS

Estados de Flujos de Efectivos Consolidados Intermedios  
 Por los periodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 30 de Junio de 2011  
 (En miles de dólares)

Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método indirecto	30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	458	365
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	306	-225
<b>Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total</b>	<b>306</b>	<b>-225</b>
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	764	140
<b>Ajustes No Monetarios (Presentación)</b>		
Depreciación	252	252
Ajustes por Pérdidas ( Ganancias ) de Moneda extranjera no realizadas	-55	-246
Ajustes por Participaciones no Controladoras	12	42
Ajuste por Provisiones	97	112
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	1.059	-867
Incremento (Decremento) en Pasivos por Impuestos Diferidos	1.044	511
Otros Ajustes No Monetarios	1.994	-68
<b>Ajustes No Monetarios, Total</b>	<b>4.403</b>	<b>-264</b>
<b>Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total</b>	<b>5.167</b>	<b>-124</b>
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo</b>		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-20.747	-21.250
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-549	835
Incremento (Decremento) en Pagos Anticipados	-787	721
Incremento (Decremento) en Otros Activos	-121	-661
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	5.498	6.298
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	-371	161
<b>Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto</b>	<b>-17.077</b>	<b>-13.896</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total</b>	<b>-11.910</b>	<b>-14.020</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>-11.910</b>	<b>-14.020</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	-1.031	-714
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-1.031</b>	<b>-714</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	21.372	16.909
Total importes procedentes de préstamos	21.372	16.909
Pagos de préstamos	-1.558	-1.812
Dividendos pagados	-1.500	-256
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>18.314</b>	<b>14.841</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.373	107
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.373</b>	<b>107</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.301	1.998
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.674	2.105

**INVERTEC FOODS S.A y FILIALES**
**Estados de Flujos de Efectivos Directo Pro- Forma Consolidados  
Por el periodo terminado al 30 de Junio de 2012.**
**(En miles de dólares)**

Estado de Flujos de Efectivo Directo	30-06-2012 MUS\$
<b>Flujos de efectivo proceden tes de (utilizados en) actividades de operación</b>	
<i>Clases de Cobro por actividades de Operación</i>	
Cobros procedentes de las ventas de Bienes y prestación de Servicios	20.788
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y Otros ingresos de actividades Ordinarias	0
<i>Clases de Pago</i>	
Pagos a Proveedores por el suministro de Bienes y servicios	- 30.305
Pagos a y por cuenta de los empleados	- 2.522
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0
Otros pagos por actividades de operación	0
Dividendos pagados	0
Dividendos recibidos	0
Intereses pagados	0
Intereses recibidos	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	129
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-11.910</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0
Compras de propiedades, planta y equipo	- 1.031
Compras de activos intangibles	0
Compras de otros activos a largo plazo	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>-1.031</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
Importes procedentes de la emisión de acciones	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	21.372
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0
Total importes procedentes de préstamos	21.372
Préstamos de entidades relacionadas	0
Pagos de préstamos	- 1.558
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0
Dividendos pagados	- 1.500
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>18.314</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>0</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.373</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<b>5.373</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<b>1.301</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.674

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**
**Estado de Cambio en el Patrimonio Neto  
al 30 de Junio 2012 y 30 de Junio 2011.  
(En miles de dólares)**

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2012		Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012		11223	1483	0	6877	8360	13504	33087	18	33105
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		11223	1483	0	6877	8360	13504	33087	18	33105
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							458	458	0	458
Otro resultado integral			0	0	-100	-100		-100	0	-100
Resultado integral								358	0	358
Emisión de patrimonio		0								0
Dividendos								-1500		-1500
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	1045	1045	0	1045
Incremento (disminución) por transacciones de acciones emitidas		0						0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	-100	-100	3	-97	0	-97
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2012		11223	1483	0	6777	8260	13507	32990	18	33008

Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 30 de Junio de 2011		Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010		11223	1341	0	6905	8246	11055	30524	118	30642
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		11223	1341	0	6905	8246	11055	30524	118	30642
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							355	355	10	365
Otro resultado integral			0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral								355	10	365
Emisión de patrimonio		0								0
Dividendos								0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	10	10		10
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	2	2
Incremento (disminución) por transacciones de acciones emitidas		0						0		0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	365	365	12	377
Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2011		11223	1341	0	6905	8246	11420	30889	130	31019

**ACCIONES al 30 de Junio 2012**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

**ACCIONES al 30 de Junio 2011**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

**INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**INDICE**

	<u><b>Página</b></u>
1. Actividad y Estados Financieros del Grupo.....	11
2. Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados	
a) Bases de Preparación .....	12
b) Período Contable.....	12
c) Moneda Funcional.....	12
d) Bases de Presentación.....	13
e) Nuevos IFRS e interpretaciones del comité de Interpretaciones IFRS.....	13
f) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	13
g) Entidades Filiales y de Control Conjunto.....	14
h) Transacciones e Interés no Controlador .....	15
i) Información financiera por segmentos operativos.....	15
j) Bases de Consolidación.....	15
3. Criterios contables aplicados	
a) Propiedades, plantas y equipos.....	16
b) Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	18
c) Deterioro de los activos tangibles e intangibles .....	19
d) Arrendamientos.....	19
e) Existencias.....	20
f) Activos Biológicos.....	20
g) Activos Financieros.....	21
h) Deterioro de Activos Financieros.....	22
i) Pasivos financieros.....	22
j) Provisiones y pasivos contingentes .....	23
k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	23
l) Conversión de saldos en moneda extranjera.....	23
m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	24
n) Reconocimiento de ingresos .....	25
o) Ganancia (pérdida) por acción.....	25
p) Dividendos.....	25
q) Reclasificaciones.....	26
r) Estado de flujos en efectivo.....	26

4.	Efectivo y equivalente al efectivo.....	27
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	28
6.	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	28
a)	Transacciones con entidades relacionadas.....	29
b)	Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones.....	29
c)	Retribución del Directorio.....	29
d)	Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.....	31
e)	Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.....	31
f)	Planes de incentivos al personal clave de la gerencia .....	31
g)	Otra información del personal .....	32
7.	Inventarios.....	32
8.	Activos Biológicos.....	33
9.	Cuentas por cobrar por impuestos corrientes.....	34
10.	Inversiones en sociedades de control conjunto.....	34
11.	Propiedades plantas y equipos.....	35
12.	Activos Intangibles.....	38
13.	Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.....	38
a)	Pasivo por Impuesto Corriente.....	38
b)	Efectos en resultados por impuesto a las ganancias.....	39
c)	Impuestos diferidos.....	39
d)	Provisión Valuación .....	41
e)	Conciliación Tasa Efectiva .....	41
14.	Préstamos que devengan intereses.....	42
15.	Políticas de gestión de riesgos	
a)	Riesgo de tasa de interés.....	43
b)	Riesgo de tipo de cambio.....	46
c)	Riesgo de commodities.....	47
d)	Riesgo de liquidez.....	47
e)	Riesgo de Crédito.....	48
f)	Riesgo de Mercado.....	48

16.	Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	49
17.	Arrendamientos.....	49
18.	Provisiones .....	50
a)	Litigios y arbitrajes.....	50
19.	Patrimonio neto	
a)	Capital suscrito y pagado y número de accidentes.....	50
b)	Dividendos.....	51
c)	Gestión del Capital.....	51
d)	Otras Reservas.....	51
e)	Otras Reservas por Revaluación.....	52
20.	Participaciones Minoritarias.....	52
21.	Ingresos.....	53
22.	Consumo de Materias Primas y Materiales Secundarios.....	54
23.	Gasto de Personal .....	54
24.	Depreciación y Amortización.....	55
25.	Otros Gastos Varios de Operación.....	55
26.	Información por Segmentos.....	56
27.	Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.....	60
27.1	Invertec Foods S.A.....	61
27.2	Invertec Natural Juice S.A.....	62
27.3	Invertec Agrofood S.A.....	63
28.	Información Financiera Resumida de Afiliadas.....	64
29.	Medio ambiente.....	65
30.	Hechos Posteriores.....	65

## **INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO  
TERMINADO AL 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre 2011.  
(En miles de dólares)**

---

### **1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO.**

Invertec Foods S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad” y sus Sociedades filiales, integran el grupo Invertec Terra (en adelante, Invertec Foods o el Grupo”).

Invertec Foods S.A., es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social y oficinas principales en Avenida Presidente Kennedy, número 5682, comuna de Vitacura, Santiago de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 830.

Su propietaria y matriz final es Inversiones y Tecnología Limitada, que posee un 82,03% de Invertec Foods S.A.

Invertec Foods S.A. es a su vez matriz de Invertec Natural Juice S.A. y de Invertec Agrofood S.A. A través de esta última Invertec Foods S.A. tiene control conjunto de Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Limitada.

La Sociedad fue constituida inicialmente, bajo la razón social de Invertec Deshidratados el 19 de enero de 1988, posteriormente se modificaron sus estatutos, y la existencia de nuestra compañía bajo su actual nombre, Invertec Foods S.A., data del 24 de junio de 1994.

La Sociedad tiene como objeto social la producción, comercialización e innovación de alimentos procesados con dos líneas principales de negocio, frutas y hortalizas.

Estos estados financieros intermedios han sido aprobados en sesión de directorio con fecha 21 de agosto de 2012.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.**

### **a) Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la empresa Invertec Foods S.A. han sido preparados de acuerdo con la Nic 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción fiel, explícita y sin reserva de las referidas NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2d se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

### **b) Periodo Contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren las siguientes fechas y los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
- Estados Integrales de Resultados: terminados al 30 junio de 2012 y 2011 y período de tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Método Indirecto: terminados al 30 de junio de 2012 y 2011
- Estado de Flujos de Efectivos Directo Pro-Forma: terminados al 30 de junio de 2012.

### **c) Moneda funcional**

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales.

#### d) Bases de Presentación

Los estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera del Grupo al 30 de Junio de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivos por los periodos terminados a esas fechas.

Los presentes estados financieros consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes del Grupo.

La moneda de presentación corresponde a Miles de dólares estadounidenses.

#### e) Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS

Las mejoras y enmiendas a las IFRS, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2012
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones de otras entidades	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros - Presentación de otros resultados integrales	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Julio 2012
NIC 19	Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o despues del 01 de Enero 2013

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos generados por, o que podrían generar las mencionadas mejoras, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros consolidados.

#### f) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Cálculo del valor justo de los activos fijos y biológicos
- Pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar
- Contingencias y compromisos con terceros
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **g) Entidades Filiales y de Control Conjunto**

Las Sociedades Filiales son aquellas en que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos a voto o, sin darse esta situación, tiene la facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de la misma. Los estados financieros de la Sociedad incluyen los estados financieros de las siguientes filiales: Invertec Natural Juice S.A., e Invertec Agrofood S.A.

Se consideran Sociedad de Control Conjunto aquellas en las que la situación descrita en el párrafo anterior se da gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos. La Sociedad utiliza el método de Valor Proporcional para contabilizar sus inversiones en sociedades bajo control conjunto. Se ejerce control conjunto sobre la sociedad Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Limitada.

#### **h) Transacciones e intereses no controlador**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Empresa, se modifican las políticas contables de las filiales.

El interés no controlador se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado de Resultados por Naturaleza después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio en el Patrimonio en Otras Reservas.

#### **i) Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el desempeño de los segmentos y decidir como asignar los recursos de los mismos.

Invertec Foods S.A. presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Productos Deshidratados
- Productos Congelados
- Productos Jugos Concentrados
- Materias primas frescas.

#### **j) Bases de Consolidación**

Las Sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos,

pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones del Grupo.

Los resultados de las Sociedades filiales y de aquellas controladas en forma conjunta, se incluyen en el estado de resultados consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación o finalización del control conjunto, según corresponda.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el “ajustes por conversión” dentro del patrimonio neto.

Todos los saldos y transacciones entre las Sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

Las Sociedades incluidas en la consolidación son:

Inversiones contabilizadas por el método de consolidación total.	Pais	Rut	% Participación a		Actividad
			30/06/2012	31/12/2011	
Invertec Agrofood S.A.	Chile	96758240-9	99,99%	99,99%	Agrícola
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	96844830-7	99,90%	99,90%	Industria

### 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se presentan los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados.

#### a) Propiedades, Plantas y Equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos se valoran a su valor razonable, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las revaluaciones de activos fijos se contabilizan en el Patrimonio Neto dentro de Reserva Superávit de Revaluación y se expone además en el Estado de Otros Resultados Integrales.

Las revaluaciones de activos fijos se realizan cada dos años.

Rubro	Metodología de Retasación	Inputs principales del modelo
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
EDIFICACIONES	Enfoque de Costo y Enfoque de Mercado	Superficie construida, valor unitario de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, etc.
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Enfoque de Costo y Enfoque de Mercado	Costo de reposición, vida útil, antigüedad, estado de conservación, valor residual, curva de depreciación, comparables de mercado, etc.
TERRENOS	Enfoque de Mercado	Superficie , ubicación, urbanización, valor unitario, normativa, comparables de mercado, etc.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción, que son aquellos que se requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o el promedio ponderado de los costos de financiamiento vigentes durante el período.
- Los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce hasta su valor recuperable.

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las Sociedades esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

<b>Concepto</b>	<b>Intervalo de años de vida útil estimada</b>
Edificios de casino y servicios	<b>50 años</b>
Edificios de producción	<b>20 años</b>
Estanques de acero inoxidable	<b>50 años</b>
Bodegas y cámaras de frío	<b>40 años</b>
Subestaciones eléctricas	<b>30 años</b>
Calderas	<b>30 años</b>
Galpón y oficinas	<b>20 años</b>
Maquinarias y equipos	<b>20 años</b>
Redes	<b>15 años</b>
Líneas de producción	<b>10 años</b>

#### **b) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Los Activos Intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos no están sujetos a amortización sino a prueba de deterioro anualmente según NIC 36.

### **c) Deterioro de los activos tangibles e intangibles**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

### **d) Arrendamientos**

#### **Arrendamientos financieros**

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos. Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

#### **Arrendamientos operativos**

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual

se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en el que se incurren.

#### **e) Existencias**

Las existencias se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto de realización si este es inferior.

Las existencias se componen de dos grandes elementos:

- Productos Terminados, semielaborados y materias primas, los que se registran al menor valor entre el costo de producción y el valor neto de realización.
- Insumos generales, los cuales se registran al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

#### **f) Activos Biológicos (Plantaciones Frutales)**

La Matriz, posee a través de Invertec Agrofood S.A., plantaciones de árboles frutales de manzanas Granny Smith. Tanto los árboles frutales (Activos Biológicos No Corrientes) como los frutos sin cosechar a la fecha de cierre (Activos Biológicos Corrientes), se valorizan a su valor razonable. La valorización de nuevas plantaciones se considera al costo, el cual equivale al valor razonable.

Las variaciones en el valor razonable se consideran en el Estado de Resultados Integrales dentro del Rubro "Ingresos".

A continuación se detalla la metodología de valuación:

- Frutos (Corrientes): Se utiliza un modelo que considera el valor razonable asociado a los frutos de las plantaciones, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. Éste cálculo toma como referencia los volúmenes de venta estimados (que considera aquellos volúmenes presupuestados por la compañía para la próxima temporada) y los precios de venta estimados (que considera los precios en la facturación real del año, aplicando un factor de corrección en base a las estimaciones presupuestarias). Los costos de cosecha y gastos de traslado corresponden a los presupuestados para la temporada siguiente.

- Árboles y plantas (No Corrientes): Se utiliza el modelo de revaluación con enfoque de mercado, el cual se basa en tasaciones externas, las cuales consideran factores como la ubicación, sanidad, edad y calidad de la fruta producida por los árboles tasados, así como también referencias comparativas de mercado. La depreciación de estos activos es lineal en base a la vida útil estimada.

<b>Detalle vida útil plantaciones</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
<b>Plantaciones de Manzanos</b>	<b>Años</b>	<b>Años</b>
Coltauco	25	25
Los Lirios	25	25
Colbún	30	30

### **g) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar o activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito y naturaleza con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados: Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y sus cambios de valor se registran en resultados.
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha de balance que se clasifica como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través de costo amortizado registrándose directamente en resultados su cambio de valor.

- iii. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance que se clasifica como activos no corrientes y se valorizan a costo amortizado usando el método de la tasa efectiva.
- iv. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### **h) Deterioro de Activos Financieros**

La Sociedad evalúa periódicamente el estado de sus deudores comerciales. De acuerdo con el desarrollo del negocio y la situación histórica, se considera a los deudores comerciales como incobrables cuando la facturación impaga asociada supera los doce meses, de no contar en ese plazo con un respaldo sólido que permita estimar un pago seguro en el corto plazo.

#### **i) Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz y sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

#### **j) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

#### **k) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos a largo plazo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se exponen como no corrientes.

#### **l) Conversión de saldos en moneda extranjera**

Las operaciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

Así mismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos de activos o pasivos en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valorización producidas se registran como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

<u>Moneda</u>	<u>30 de Junio de 2012</u>	<u>31 de Diciembre de 2011</u>
Pesos Chilenos	501.84	519.20
Euros	1,2655	1,2962

### **m) Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo y pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Invertec Foods pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuesto a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo

caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o corresponden a incentivos tributarios específicos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del respectivo análisis.

#### **n) Reconocimiento de Ingresos**

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito y el monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y beneficios.

#### **o) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **p) Dividendos**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la Responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En los períodos Intermedios no se registra la provisión de dividendo mínimo.

#### **q) Reclasificaciones**

No se han efectuado reclasificaciones en el estado de situación financiera al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

#### **r) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo preparado por el método indirecto considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

**Efectivo y Efectivo Equivalente:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a noventa días desde la fecha de contrato de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**Flujo de Efectivo Pro-Forma, método Directo:** a partir de Junio de 2012 dando cumplimiento con la circular 2058 del 3 de febrero de 2012 de la SVS, se presenta estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas internacionales de Información Financiera.

#### 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012, 31 de Diciembre 2011 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	SalDOS al	
	30-06-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Efectivo en Caja	5	0
SalDOS en Bancos	959	899
Valores Negociables	5.710	402
<b>Total</b>	<b>6.674</b>	<b>1.301</b>

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	SalDOS al	
		30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	\$ Chilenos	5.200	354
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	US\$	1.380	835
Monto del efectivo y equivalente en efectivo	Euros	94	112
<b>Total</b>		<b>6.674</b>	<b>1.301</b>

La compañía al 30 de Junio de 2012, el disponible que tenía para hacer uso es de MUS\$ 6.674.

Los Valores Negociables representan principalmente Inversiones en Fondos Mutuos, cuyo activo subyacente principal son inversiones de bajo riesgo y poca volatilidad, con alta liquidez.

Tipo de Fondo Mutuo	Institución	Moneda	30-06-2012	31-12-2011
Fondo Mutuo Money Market Serie A	BCO. BBVA	\$ Chilenos	7	0
Fondo Mutuo Rendimiento Serie Clasica	BCO. BCI	\$ Chilenos	1.656	244
Fondo Mutuo Conveniencia Serie A	BCO. ESTADO	\$ Chilenos	1.630	19
Fondo Mutuo Money Market Inversionista	BCO. SANTANDER	\$ Chilenos	1.731	17
Fondo Mutuo Liquidez 2000	BCO. DE CHILE	\$ Chilenos	15	15
<b>Total \$ Chilenos</b>			<b>5.039</b>	<b>295</b>

Tipo de Fondo Mutuo	Institución	Moneda	30-06-2012	31-12-2011
Fondo Mutuo Money Market dólar	BCO. SANTANDER	US\$	671	0,00
<b>Total US\$</b>			<b>671</b>	<b>0,00</b>

Tipo de Fondo Mutuo	Institución	Moneda	30-06-2012	31-12-2011
Fondo Mutuo Money Market EURO	BCO. SANTANDER	EUR	0	107
<b>Total EUR</b>			<b>0</b>	<b>107</b>

<b>Total Fondos Mutuos</b>			<b>5.710</b>	<b>402</b>
----------------------------	--	--	--------------	------------

## 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de Junio de 2012, 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	SalDOS al			
	30-06-2012		31-12-2011	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>10.562</b>	<b>0</b>	<b>11.344</b>	<b>0</b>
Deudores comerciales, bruto	10.267	0	9.604	0
Deudores Incobrables, bruto	-117	0	0	0
otras cuentas por cobrar, bruto	412	0	1.740	0

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	SalDOS al			
	30-06-2012		31-12-2011	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>10.562</b>	<b>0</b>	<b>11.344</b>	<b>0</b>
Deudores comerciales, neto	10.150	0	9.604	0
otras cuentas por cobrar, neto	412	0	1.740	0

Deudores por ventas vencidos y no pagados pero no deteriorados	SalDOS al			
	30-06-2012		31-12-2011	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
<b>Total</b>	<b>10.562</b>	<b>0</b>	<b>11.344</b>	<b>0</b>
No vencidos	896	0	11.197	0
Con vencimiento menor de tres meses	9.666	0	147	0

A la fecha se registran Provisiones por Deudores Incobrables de acuerdo con la política de la Sociedad por MUS\$117.

MOVIMIENTO DE DEUDORES INCOBRABLES	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2011</b>	<b>0</b>
Documentos x cobrar Protestados	18
Cartera de Incobrables	99
<b>Saldo al 30 de Junio de 2012</b>	<b>117</b>

## 6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectúan en condiciones normales de mercado con crédito simple.

El saldo de cuentas por cobrar y/o cuentas por pagar de empresas relacionadas corresponden a operaciones del giro, su plazo es de 30 días valor corriente, sin reajustes e intereses.

### Directorio y personal clave de la gerencia

Invertec Foods S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

### a) Transacciones con entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Saldos al	
				30/06/2012	31/12/2011
				Monto	Monto
ALBERTO MONTANARI MAZZARELLI	6979758-K	DIRECTOR	DIETAS	9	18
MARIO MONTANARI MAZZARELLI	4103482-3	DIRECTOR	DIETAS	9	18
MARIO DANIEL WAISSBLUTH SUBELMAN	5127355-9	DIRECTOR	DIETAS	5	12
MIGUEL IGNACIO GUERRERO GUTIERREZ	5546791-9	DIRECTOR	DIETAS	5	12
CRISTIAN PEREZ MOORE	6376491-4	DIRECTOR	DIETAS	3	0
MARISOL MONTANARI VALDES	9982568-5	DIRECTOR	DIETAS	6	6
MARIO MONTANARI LEGASSA	16431662-9	DIRECTOR	DIETAS	4	6
ALBERTO MONTANARI VALDES	9982566-9	DIRECTOR	DIETAS	4	6
ASESORIA MARIO MONTANARI Y CIA. LTDA.	77010000-3	DIRECTOR	ASESORIA PROFESIONAL	92	285
ASESORIA ALBERTO MONTANARI Y CIA. LTDA.	77010020-8	DIRECTOR	ASESORIA PROFESIONAL	92	285
INVERTEC AGRICOLA RENGO LTDA.	79778120-7	MATRIZ COMUN	COMPRA MATERIAS PRIMAS E INSUMO	54	65
INVERTEC CORPORATIVO, ASESORIAS E INVERSIONES	77758620-3	FILIAL	ASESORIAS Y ARRIENDO	54	691

### b) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos por cobrar y pagar y otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

### c) Retribución del Directorio

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Invertec Foods S.A., los beneficios que

a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, es lo que se ha registrado en los últimos tres años.

El beneficio consiste en pagar al Directorio una remuneración mensual a cada miembro del Directorio, dicha remuneración se compone de la siguiente forma:

- 30 Unidades de Fomento en carácter de dieta por asistencia a sesión.
- 1% de la utilidad de la Compañía que exceda al 15% del patrimonio de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2012. Esta remuneración complementaria no podrá exceder a las 240 Unidades de Fomento por Director y se pagará dentro del primer trimestre del año 2013.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el periodo al 30 de Junio de 2012 y 2011:

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio Filiales MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01/01/12 al 30/06/12	9
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01/01/12 al 30/06/12	9
Mario Waissbluth Subelman	Director	01/01/12 al 30/06/12	5
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01/01/12 al 30/06/12	5
Cristian Perez Moore	Director	01/01/12 al 30/06/12	3
Marisol Montanari Valdés	Director	01/01/12 al 30/06/12	4
Mario Montanari Legassa	Director	01/01/12 al 30/06/12	4
Alberto Montanari Legassa	Director	01/01/12 al 30/06/12	4

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Directorio Filiales MUS\$
Alberto Montanari Mazzarelli	Presidente	01/01/11 al 31/12/11	18
Mario Montanari Mazzarelli	Vicepresidente	01/01/11 al 31/12/11	18
Mario Waissbluth Subelman	Director	01/01/11 al 31/12/11	12
Ignacio Guerrero Gutiérrez	Director	01/01/11 al 31/12/11	12
Marisol Montanari Valdés	Director	01/01/11 al 31/12/11	6
Mario Montanari Valdés	Director	01/01/11 al 31/12/11	6
Alberto Montanari Legassa	Director	01/01/11 al 31/12/11	6

**d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**e) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia**

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Carlos Correa Larraín	GERENTE GENERAL
Alberto Montanari Valdés	GERENTE DE GESTIÓN Y DESARROLLO
Pablo Aravena Durán	GERENTE DE PLANTA
Rodrigo Avilés Dorlhiac	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Cristián Gana Duval	GERENTE ZONAL
Bernardita Bezanilla Granello	GERENTE DE VENTAS
Cecilia Gacitúa Navarro	GERENTE DE VENTAS
Roberto Caorsi Rumie	GERENTE DE VENTAS

Las remuneraciones brutas devengadas por el personal clave de la gerencia asciende a MUS\$ 780 por el periodo terminado al 30 de Junio de 2012 (MUS\$ 681 para el periodo 30 de Junio de 2011).

**f) Planes de incentivos al personal clave de la gerencia**

**Invertec Foods S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación del 1,54 % sobre la utilidad líquida, descontada las utilidades provenientes de las empresas relacionadas.

**Invertec Natural Juice S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación del 1.54% sobre la utilidad líquida.

**Invertec Agrofood S.A.** tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aporte individual a los resultados de la empresa. Este plan consiste en la participación del 5,5% sobre la utilidad líquida.

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia de Invertec Foods S.A., Invertec Natural Juice S.A. e Invertec Agrofood S.A.

### g) Otra información del personal

CARGOS	30-06-2012	31-12-2011
	CANTIDAD	CANTIDAD
GERENTE Y EJECUTIVOS	14	14
PROFESIONALES Y TECNICOS	47	46
TRABAJADORES DE PRODUCCION	36	35
<b>TOTAL</b>	<b>97</b>	<b>95</b>

## 7. INVENTARIOS

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Clase de Inventarios	Saldos al	
	30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Materias Primas	1.308	595
Suministros para la Producción	2.018	1.440
Trabajo en Curso	2.114	1.592
Bienes Terminados	25.689	6.726
Otros inventarios	570	1.337
<b>Total</b>	<b>31.699</b>	<b>11.690</b>

### Detalle de otros Inventarios

<b>Otros inventarios</b>	<b>570</b>	<b>1.337</b>
Materiales y equipos	570	1.337

El costo de los inventarios reconocido como costos de ventas al 30 de Junio de 2012 asciende a MUS\$ 15.795 (MUS\$ 15.322 en 2011).

Para los periodos comprendidos en los presentes estados financieros no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

## 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

La Composición de estos activos comprende:

- **Activos Biológicos Corrientes:** consistentes en frutos sin cosechar a la fecha del cierre. La administración estima que estos frutos (principalmente manzanas) serán cosechados en el curso del primer trimestre del año siguiente.
- **Activos Biológicos no corrientes:** conformados por plantaciones de árboles frutales, principalmente manzanos.

Los saldos al 30 de Junio de 2012, 31 de Diciembre de 2011 son los siguientes:

Clase de Activos Biológicos	Saldos al	
	30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
<b>CORRIENTE</b>	<b>1.449</b>	<b>1.449</b>
<b>Activos Biológicos en Desarrollo</b>		
Manzanas	1.449	1.449
<b>NO CORRIENTE</b>	<b>2.817</b>	<b>2.868</b>
<b>Plantaciones</b>		
Arboles frutales de Manzana	2.817	2.868
<b>Total</b>	<b>4.266</b>	<b>4.317</b>

### Conciliación de Movimientos de Activos Biológicos

Activos Biológicos en Desarrollo	CORRIENTE	NO CORRIENTE
	30/06/2012 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2011</b>	<b>1.509</b>	<b>2.310</b>
Cosecha y Cargo a Costos de Ventas	-1.509	-121
Valor Justo productos a cosechar en 2011.	1.449	679
<b>Variación Neta</b>	<b>-60</b>	<b>558</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2011</b>	<b>1.449</b>	<b>2.868</b>
Depreciación	0	-51
<b>Variación Neta</b>	<b>0</b>	<b>-51</b>
<b>Saldo al 30 de Junio de 2012</b>	<b>1.449</b>	<b>2.817</b>

La variación del valor justo de los Activos Biológicos se presenta en los Estados de Resultados en Otros Ingresos de Operaciones.

<b>Detalle vida útil plantaciones</b>	<b>30-06-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
<b>Plantaciones de Manzanos</b>	<b>Años</b>	<b>Años</b>
Coltauco	25	25
Los Lirios	25	25
Colbún	30	30

La compañía determina el valor de sus plantaciones y los frutos de acuerdo con la política descrita en la Nota número 3 f.

## 9. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>Saldos al</b>	
	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales	69	8
Crédito por Donaciones	0	51
Crédito por Capacitaciones	4	69
Crédito por Pérdidas Acumuladas	0	66
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>194</b>

## 10. INVERSIONES EN SOCIEDADES DE CONTROL CONJUNTO.

**Inversiones contabilizadas por el método del valor patrimonial en empresas bajo control conjunto:**

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades participadas por el Grupo contabilizadas por el método de la participación en asociadas y los movimientos en las mismas durante el periodo al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011:

Inversiones contabilizadas por el método de participación de filiales	% Participación a		Actividad
	30-06-2012	31-12-2011	
Invertec Corporativo Ases.e Inv.Ltda.	50,00%	50.00%	Inversiones y Asesorías

Inversiones contabilizadas por el método de participación en asociadas	Moneda	Porcentaje Participación	Valorización de Inversiones		Actividad
			30-06-2012	31-12-2011	
Invertec Corporativo Ases.e Inv.Ltda.					
Total Patrimonio neto	CLP	50%	1,712	1,738	Inversiones y Asesorías
Reconocimiento Inversión en Asociadas	CLP	50%	856	869	Inversiones y Asesorías

## 11. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Neto	Saldos al	
	30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
<b>Propiedades, Plantas y Equipo, Neto</b>	<b>46.157</b>	<b>45.776</b>
Construcciones en Curso	1.494	0
Terrenos	11.429	11.684
Edificios	14.479	14.930
Planta y Equipo	15.764	16.578
Activo Fijo en Leasing	2.185	1.341
Otras Propiedades, Planta y Equipo	806	1.243

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto	Saldos al	
	30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
<b>Propiedades, Plantas y Equipo, Bruto</b>	<b>58.133</b>	<b>56.950</b>
Construcciones en Curso	1.494	0
Terrenos	11.429	11.684
Edificios	18.952	19.399
Planta y Equipo	21.354	21.634
Activo Fijo en Leasing	2.391	1.447
Otras Propiedades, Planta y Equipo	2.513	2.786

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del valor, Propiedades, planta y	Saldos al	
	30/06/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>11.976</b>	<b>11.174</b>
Construcciones en Curso	0	0
Terrenos	0	0
Edificios	4.473	4.469
Planta y Equipo	5.590	5.056
Activo Fijo en Leasing	206	106
Otras Propiedades, Planta y Equipo	1.707	1.543

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directo de un activo son capitalizados como parte de los costos durante el período de construcción o adquisición en la medida que sean directamente asignables a un proyecto en particular. Para el periodo concluido al 30 de Junio de 2012 y 30 de Junio de 2011, no se han obtenidos préstamos relacionados con las obras en curso.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque de componentes.

Los gastos de puesta en marcha y mantención de máquinas y equipos que permitan que éstas estén en condiciones necesarias para poder procesar en el año siguiente los productos agrícolas actualmente en desarrollo, se activan como parte del costo de los inventarios de acuerdo con NIIF 2 y se cargan a Resultados como costo de venta al momento de la venta de los productos terminados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

La depreciación fija fue de MUS\$ 252 (2012) y MUS\$ 252 (2011), y depreciación productiva cargada en inventario fue de MUS\$ 967 (2012) MUS\$ 852 (2011). Para detalle de depreciación ver nota 24.

No se registran Provisiones por Desmantelamiento porque no existe una obligación legal ni constructiva.

### **Revaluaciones Efectuadas en el Período**

Durante el ejercicio 2011 se realizaron tasaciones externas para determinar el Valor Justo de Propiedades, Planta, Equipos y Terrenos, de acuerdo a los parámetros descritos en nota Número 3 a. Las variaciones de estos rubros registradas en base a dichas tasaciones se explican en detalle en el cuadro de movimientos de la página siguiente.

Durante el ejercicio 2012 no se realizaron tasaciones externas para determinar el Valor Justo de Propiedades, Planta, Equipos y Terrenos, de acuerdo a los parámetros descritos en nota Número 3 a.

Los movimientos contables del periodo terminado al 30 de Junio de 2012 y 31 de Diciembre de 2011

### Saldo actual

		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Activos en Leasing	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
<b>Saldo Inicial 01-01-2012</b>			11.684	14.930	16.578	1.243	1.341	45.776
Cambios	Adiciones			122	423	6	940	1.491
	Desapropiaciones					(33)		(33)
	Gasto por Depreciación			(413)	(534)	(176)	(97)	(1.220)
	Incremento (Decremento) por Reclaficacion de Activos dentro de los Activos	1.494	(255)	(160)	(703)	(234)	(142)	0
	Otros Incrementos (Decrementos)						143	143
	Cambios, Total	1.494	(255)	(451)	(814)	(437)	844	381
<b>Saldo Final 30-06-2012</b>		<b>1.494</b>	<b>11.429</b>	<b>14.479</b>	<b>15.764</b>	<b>806</b>	<b>2.185</b>	<b>46.157</b>

### Saldo anterior

		Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Activos en Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo,	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
<b>Saldo Inicial 01/01/2011</b>		177	12.355	15.060	16.460	379	1.905	46.336
Cambios	Adiciones	0		364	78	1.211		1.653
	Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	0						0
	Gasto por Depreciación			(838)	(1.108)	(96)	(405)	(2.447)
	Revaluaciones		(671)	344	499			172
	Otros Incrementos (Decrementos)	(177)	0	0	649	(153)	(257)	62
	Cambios, Total	(177)	(671)	(130)	118	962	(662)	(560)
<b>Saldo Final 31/12/2011</b>		<b>-</b>	<b>11.684</b>	<b>14.930</b>	<b>16.578</b>	<b>1.341</b>	<b>1.243</b>	<b>45.776</b>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de estos rubros al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

Activos Intangibles	SALDOS	
	30/06/2012	31/12/2011
	No Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>256</b>	<b>256</b>
Derechos de Agua	256	256
Saldo Final al 30/06/2012	<b>256</b>	<b>256</b>

## 13. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición de estos rubros al 30 de Junio de 2012 y al 30 de Junio de 2011 es el siguiente:

### a) Pasivo por Impuesto Corriente

Impuesto a la renta	Saldos al	
	30-06-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	0	-336
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>-336</b>

## b) Efectos en resultados por impuestos a las ganancias

Resultado por impuesto a las ganancias	Saldos al	
	30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$
Efectos por impuestos a la Renta	0	0
Efectos por impuestos Diferidos	-306	225
Efectos por Provisión de Valuación	0	0
<b>Total Gasto Impuestos a las ganancias</b>	<b>-306</b>	<b>225</b>

## c) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde por la aplicación de depreciación acelerada.

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

Impuestos Diferidos Netos por Entidad Legal	Saldos al	
	30-06-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	4.630	4.224
<b>Neto</b>	<b>4.630</b>	<b>4.224</b>

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012, 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Diferencias Temporales	Efecto de variación	Saldos al	
		30-06-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Pérdida tributaria	Estado Resultado	559	621
Acreeedores por leasing	Estado Resultado	452	158
Provisiones c/p	Estado Resultado	48	20
<b>Total Activo</b>		<b>1.059</b>	<b>799</b>
Existencias	Estado Resultado	829	424
Activo Fijo	Estado Resultado	0	0
Activo Fijo en leasing (Neto)	Estado Resultado	0	0
Activo Biologico	Estado Resultado	268	394
Diferencia VNF-VNT.	Estado Resultado	2.787	2.500
Revaluaciones Activo Fijo	Patrimonio	1.383	1.283
Provision Valuacion Perdida Trib.	Estado Resultado	422	422
<b>Total Pasivo</b>		<b>5.689</b>	<b>5.023</b>

Movimiento Impuestos Diferidos	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
<b>Saldo al 01 de Enero de 2012</b>	<b>799</b>	<b>5.023</b>
Incremento (Decremento)	260	666
Otros Incremento (Decremento)		
<b>Saldo al 30 de Junio del 2012</b>	<b>1.059</b>	<b>5.689</b>

#### d) Provisión de Valuación

Se constituye una provisión de Valuación por concepto de la pérdida tributaria generada en la filial Invertec Agrofood S.A., dado que la Sociedad ha estimado que no es recuperable en el corto plazo.

#### e) Conciliación tasa efectiva

Conciliación Tasa efectiva de Impuesto	Saldos al			
	30-06-2012 MUS\$	%	31-12-2011 MUS\$	%
Resultado antes de Impuestos	764		4.488	
Tasa Teórica	-141	18,5%	898	20%
Diferencias Permanentes por VPP	-165	21,50%	104	3%
<b>Total</b>	<b>-306</b>	<b>40%</b>	<b>1.002</b>	<b>23%</b>

## 14.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012, 31 de Diciembre de 2011 es:

30 de Junio 2012					CORRIENTE		NO CORRIENTE			
RUT	INSTITUCION	TASA EFECTIVA	PAIS	Moneda	VENCIMIENTO	TOTAL	VENCIMIENTO			TOTAL
					Tres a Doce Meses	CORRIENTE AL 30/06/2012	UNO A TRES AÑOS	TRES A CINCO AÑOS	CINCO AÑO O MAS	NO CORRIENTE AL 30/06/2012
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97032000-8	BANCO BBVA	3,15%	CHILE	Dólares	1.772	1.772				0
97006000-6	BANCO BCI	3,04%	CHILE	Dólares	7.111	7.111				0
97006000-6	BANCO BCI	2,67%	CHILE	Dólares		0	5.000	3.000	2.000	10.000
97008000-K	BANCO BICE	6,50%	CHILE	Dólares	175	175	370	333		703
97949000-3	BANCO BICE	9,72%	CHILE	Pesos	92	92	380	633	543	1.556
99500410-0	BANCO CONSORCIO	4,10%	CHILE	Dólares	1.509	1.509				
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO	2,28%	CHILE	Dólares	1.005	1.005				
97030000-7	BANCO ESTADO	2,90%	CHILE	Dólares	2.665	2.665				
97041000-7	BANCO ITAU	3,88%	CHILE	Dólares	1.014	1.014				
97952000-K	BANCO PENTA	3,52%	CHILE	Dólares	4.915	4.915				
77736990-3	BANCO RABOBANK	2,47%	CHILE	Dólares	1.091	1.091				
77736990-3	BANCO RABOBANK	1,94%	CHILE	Dólares	850	850	3.422	1.711		5.133
96563620-K	BANCO RABOINVESTEMNET	3,99%	HOLANDA	Dólares	300	300	1.503	4.207		5.710
97036000-K	BANCO SANTANDER STGO	3,47%	CHILE	Dólares	4.044	4.044				0
97006000-6	BANCO SECURITY	2,97%	CHILE	Dólares	3.399	3.399				0
<b>TOTAL</b>					<b>29.942</b>	<b>29.942</b>	<b>10.675</b>	<b>9.884</b>	<b>2.543</b>	<b>23.102</b>

31 de Diciembre 2011					CORRIENTE		NO CORRIENTE			
RUT	INSTITUCION	TASA PROMEDIO	PAIS	Moneda	VENCIMIENTO	TOTAL	VENCIMIENTO			TOTAL
					Tres a Doce Meses	CORRIENTE AL 31/12/2011	UNO A TRES AÑOS	TRES A CINCO AÑOS	CINCO AÑO O MAS	NO CORRIENTE AL 31/12/2011
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97053000-2	BANCO SECURITY	2,34%	CHILE	Dólares	2.372	2.372				
97006000-6	BANCO BCI	2,56%	CHILE	Dólares	1.596	1.596				
97006000-6	BANCO BCI	2,28%	CHILE	Dólares			5.500	3.000	2.000	10.500
97008000-K	BANCO BICE	6,50%	CHILE	Dólares	170	170	350	333		683
97008000-K	BANCO BICE	9,72%	CHILE	Pesos	96	96	372	453	905	1.730
97041000-7	BANCO ITAU	3,27%	CHILE	Dólares	1.001	1.001				
97030000-7	BANCO ESTADO	2,80%	CHILE	Dólares	461	461				
97949000-3	BANCO RABOINVESTEMENT	2,00%	HOLANDA	Dólares	899	899	2.550	3.400		5.950
97036000-K	BANCO SANTANDER STGO	2,46%	CHILE	Dólares						
97952000-K	BANCO PENTA	2,84%	CHILE	Dólares	770	770				
96563620-K	BANCO RABOINVESTEMENT	4,03%	HOLANDA	Dólares			1.800	4.200		6.000
97032000-8	BANCO BBVA	2,16%	CHILE	Dólares	1.002	1.002				
<b>TOTAL</b>					<b>8.367</b>	<b>8.367</b>	<b>10.572</b>	<b>11.386</b>	<b>2.905</b>	<b>24.863</b>

## 15.- POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

### Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía comprenden créditos bancarios, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. De estas operaciones surgen derechos para la Sociedad, principalmente deudores por venta y disponible. La Compañía enfrenta en el normal ejercicio de sus operaciones riesgo de créditos y riesgo de liquidez.

Entre los principales destacan los siguientes:

#### **a) Riesgo de tasa de interés:**

a. Los créditos de corto plazo, necesarios para capital de trabajo, se obtienen a través de créditos en dólares para exportadores (PAE), a tasas variables de acuerdo a libor más un spread. Estas operaciones son cursadas todas ellas a un plazo menor o igual a los 180 días.

b. Respecto de los créditos de largo plazo, o estructurales, se encuentran estos girados en moneda dólar a tasa libor variable, con un spread fijo conocido.

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en los estados de resultados.

Actualmente para dar cumplimiento a la política, se realiza una gestión directa sobre los créditos, que consiste en obtener las tasas que impliquen un menor costo para la compañía, no habiendo coberturas contables al 30 de Junio de 2012, ni derivados vigentes a esta fecha.

La estructura de vencimiento de la Deuda es la siguiente:

VENCIMIENTO	VENCIMIENTO			TOTAL
Tres a Doce Meses	Uno a Tres Años	Tres a Cinco Años	Cinco Años y Más	No Corriente 30/06/2012
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
29.942	10.675	9.884	2.543	23.102

La estructura proporcional de Deuda Corto Plazo y Largo Plazo con respecto a la deuda total:

Concepto	30-06-12	31-12-11
Deuda Corto Plazo	56,45%	25,18%
Deuda Largo Plazo	43,55%	74,82%

### Evaluación de Sensibilidad de Tasas de Créditos No Corrientes

Dado que los créditos de Largo Plazo (No Corrientes) consideran un spread fijo, la única fuente de variación es la tasa LIBOR asociada a ellos. A continuación se sensibilizan los efectos de una variación de la tasa LIBOR en dichos créditos, considerando un plazo aproximado de 3 meses. Se concluye que para este plazo, un cambio de 200% en la tasa libor implica un cambio en los gastos financieros de aproximadamente MUS\$ 43.

## Evaluación de Sensibilidad

### Créditos Largo Plazo con Tasa Libor

SITUACIÓN AL 31/03/2012	SALDO PAE usd\$	CALCULO FECHA		TOTAL			TASA	TOTAL
		DESDE	HASTA	DÍAS	Libor	Spread		INT. DEVENGADOS
REAL	9.000.000,00	05/03/2012	30/06/2012	118	0,74	1,50	2,2432	66.174,40
	3.000.000,00	19/03/2012	30/06/2012	104	0,74	3,00	3,74	32.412,47
	6.000.000,00	15/06/2012	30/06/2012	16	0,74	3,25	3,99	10.634,40
	5.950.000,00	20/03/2012	30/06/2012	103	0,74	1,20	1,94	33.024,10
							TOTAL	142.245,37

El supuesto consiste en aumenta la tasa LIBOR real en un 200%

SITUACIÓN AL 31/03/2012	SALDO PAE usd\$	CALCULO FECHA		TOTAL			TASA	TOTAL
		DESDE	HASTA	DÍAS	Libor	Spread		INT. DEVENGADOS
SUPUESTO	9.000.000,00	05/03/2012	30/06/2012	118	1,49	1,50	2,99	88.098,80
	3.000.000,00	19/03/2012	30/06/2012	104	1,48	3,00	4,48	38.824,93
	6.000.000,00	15/06/2012	30/06/2012	16	1,48	3,25	4,73	12.602,13
	5.950.000,00	20/03/2012	30/06/2012	103	1,48	1,20	2,68	45.619,87
							TOTAL	185.145,73

DIFERENCIA CON EFECTO PÉRDIDA EN LOS EE.RR.	(42.900,36)
---	-------------

**b) Riesgo de tipo de cambio:**

El financiamiento requerido para las operaciones de Invertec Foods S.A. y sus filiales, se obtiene en moneda dólar. Los ingresos por venta y parte importante de sus materias primas e insumos se compran en esa moneda. Respecto de la parte no indexada a dólar, esto es pesos chilenos, la compañía podrá utilizar instrumentos de cobertura de moneda, opciones, y evitar con esto el descalce de la moneda. Al 30 de Junio de 2012 no hay coberturas contables ni instrumentos derivados vigentes a la fecha.

Los riesgos de tipo de cambio se corresponden, fundamentalmente, con las siguientes transacciones:

- Pagos por la adquisición de materias primas (frutas y hortalizas).
- Pagos por las remuneraciones.
- Pagos por proveedores de insumos.

Con el objetivo de mitigar o reducir el riesgo de tipo de cambio, la política de cobertura de tipo de cambio del Grupo es en base a flujos de caja y contempla mantener un equilibrio entre los flujos indexados a pesos chilenos (\$) y los niveles de activos y pasivos en dicha moneda. El objetivo es minimizar la exposición de los flujos al riesgo de las variaciones de tipo de cambio.

La gestión de este riesgo, contempla liquidar los retornos disponibles a un tipo de cambio superior a aquel que señalan los presupuestos de ser posibles, y lograr con esto un menor descalce de las monedas.

El siguiente análisis de sensibilidad explica el efecto en el Resultado de la Compañía de una variación en el tipo de cambio promedio. Se concluye que por cada \$10 que varía el tipo de cambio, el Resultado de la compañía varía en aproximadamente MUS\$ 538 por efecto de un cambio en los gastos en pesos.

**Análisis de sensibilidad Tipo de Cambio**

CONSOLIDADO					
CONCEPTO	ESCENARIO REAL		ESCENARIO SUPUESTO		EFECTO EN EE.RR.
	MONEDA		MONEDA		
	\$	US\$	\$	US\$	
Total de gastos en CLP	3.983.712.043	14.372.825,41	3.983.712.043	14.910.791,51	(537.966,10)
Tipo de cambio	TC prom.	277,17	TC supuesto	267,17	

**c) Riesgo de “commodities”:**

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de la variación del precio de algunos “commodities”, fundamentalmente a través de:

- Ventas de jugo concentrado de manzanas.
- Venta manzana Granny Smith.

Con el objeto de reducir este riesgo, la compañía ha diseñado una política comercial orientada de multiproductos y multiprocesos, lo que implica que estos productos pueden ser comercializados en mercados más desarrollados.

La compañía no ha realizado transacciones de instrumentos derivados de commodities para manejar las fluctuaciones los precios de ventas.

**d) Riesgo de liquidez**

El Grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de créditos a largo plazo orientados principalmente a inversiones de activos fijos.

Las necesidades operacionales están dadas principalmente por lo siguiente:

- c. Por el ciclo productivo, marcado principalmente dentro del primer semestre de cada año, se requiere de un alto uso de capital de trabajo en ese periodo. Para esos efectos la compañía establece líneas de capital de trabajo anuales, con las distintas instituciones financieras locales, las cuales permiten otorgar la liquidez necesaria.
- d. Desde el punto de vista del acceso al crédito de corto plazo, la política adoptada se enmarca en la aprobación anticipada de las líneas de capital de trabajo necesarias para la siguiente temporada, en la mayoría de los bancos de la plaza.

Al 30 de Junio de 2012, el Grupo tenía efectivo y efectivo equivalente de MUS\$ 6.674 en efectivo y otros medios equivalentes MUS\$2.910 en líneas de créditos disponibles en forma incondicional. Al 30 de Junio de 2011 el Grupo tenía MUS\$ 1.301.- en efectivo y otros medios equivalentes de MUS\$14.280 en líneas de créditos disponibles en forma incondicional.

#### **e) Riesgo de Crédito**

Cuentas por cobrar comerciales:

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad comercial, este riesgo es históricamente muy limitado dado que el corto plazo de cobro a los clientes, hace que no acumulen individualmente montos muy significativos.

La compañía no presenta información cuantitativa sobre los riesgos de créditos de los instrumentos financieros, debido a que no ha realizado transacciones de instrumentos derivados asociados a ese como a los otros riesgos anteriormente expuesto, sin embargo, está permanentemente evaluando y verificando la conveniencia de este tipo de cobertura, por lo cual no se puede descartar que en el futuro se haga uso de este tipo de herramientas.

#### **f) Riesgo de Mercado**

La empresa procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La compañía ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas.

## 16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre 2011 es la siguiente:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldos al			
	30-06-2012		31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	9.449	1.162	4.049	1.065
Acreedores por Leasing	862	1.162	328	1.065
Cuentas por Pagar	5.573	0	1.193	0
Insumos Varios	2.703	0	1.436	0
Provisión Comisión por venta	311	0	48	0
Dividendos	0	0	1.044	0

## 17. ARRENDAMIENTOS

Información a revelar sobre arrendamientos Financieros:

VENCIMIENTO	VENCIMIENTO		TOTAL
Corriente Tres a Doce Meses	Dos a Cinco Años	Seis Años y Más	No Corriente 30/06/2012
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
862	1.162	0	1.162

VENCIMIENTO	VENCIMIENTO		TOTAL
Tres a Doce Meses	Dos a Cinco Años	Seis Años y Más	No Corriente 31/12/2011
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
328	1.065	0	1.065

## 18. PROVISIONES

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 es la siguiente:

Provisiones,Corrientes	Saldos al			
	30/06/2012		31/12/2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Total Provisiones,Corriente</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>0</b>
Provision Vacaciones del Personal	206	0	109	0

MOVIMIENTO DE PROVISIONES	30-06-2012	
	Corriente	No Corriente
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2012</b>	<b>109</b>	<b>0</b>
Incremento en Provisiones Existentes	206	
Provisión Utilizada	-109	
Incremento (Decremento)	0	
<b>Saldo al 30 de Junio de 2012</b>	<b>206</b>	<b>0</b>

### a) Litigios y arbitrajes

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen litigios o arbitrajes a nombre de Invertec Foods S.A. y tampoco a nombre de sus filiales.

## 19. PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de Junio de 2012 y de 2011 el capital social de Invertec Foods S.A., asciende a MUS\$11.223 y está representado por 298.774.203 acciones de valor nominal totalmente suscritas y pagadas.

### ACCIONES al 30 de Junio 2012

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

### ACCIONES al 31 de Diciembre 2011

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	298.774.203	298.774.203	298.774.203

### b) Dividendos

En relación a los Estados Financieros finalizados al 30 de Junio de 2012, no se registra provisión de dividendos mínimos.

En sesión de Directorio de fecha 17 de abril de 2012 se acordó proponer el reparto de un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, ascendente a la cantidad de US\$1.500.-

### c) Gestión del Capital

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y mantener la posición financiera.

### d) Otras Reservas :

La Composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 2011 y es la siguiente:

Cuadro Movimiento Otras Reservas						
	Saldo Inicial 01/01/2012	Revalorizaciones	Impto. Diferido	Otros Cambios (A)	Reversas Neta	Total 30/06/2012
Invertec Foods S.A.	0	0	0	0	0	0
Invertec Natural Juice S.A.	0	0	0	0	0	0
Invertec Agrofood S.A.	1.311	0	0	0	0	1.311
	<b>1.311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.311</b>

(A) Corresponde al mayor valor pagado por la compra de un porcentaje accionario a los accionistas no controladores de Invertec Natural Juice S.A.

**e) Otras Reservas por Revaluación :**

La Composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 2011 y es la siguiente

<b>Cuadro Movimiento Superavit de Revaluación</b>						
	Saldo Inicial 01/01/2012	Revalorizaciones	Impto. Diferido	Otros Cambios	Reversas Neta	Total 30/06/2012
Invertec Foods S.A.	1.545	0	0	0	0	1.545
Invertec Natural Juice S.A.	3.927		-28	0	-28	3.899
Invertec Agrofood S.A.	1.577	0	-72	0	-72	1.505
	<b>7.049</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>6.949</b>

**20. PARTICIPACIONES MINORITARIAS**

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011 y es la siguiente:

SOCIEDAD / ACCIONISTAS	% Participación a		Participaciones no Controladores			
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012		31/12/2011	
	%	%	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
Invertec Agrofood	0,10	0,10	18	0	18	3
<b>Totales</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>3</b>

## 21.INGRESOS

La composición del rubro al 30 de Junio de 2012 y 2011 es la siguiente:

Lineas de Negocios	Saldos al	
	30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$
Productos Deshidratados	5.556	6.001
Productos Congelados	4.871	2.454
Jugos Concentrados	8.647	10.151
Materia Prima Fresca	2.617	2.434
<b>Total</b>	<b>21.691</b>	<b>21.040</b>

Lineas de Negocios	Saldos al	
	30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$
Venta de Bienes	21.691	21.040
<b>Total</b>	<b>21.691</b>	<b>21.040</b>

Mercados	Saldos al	
	30-06-2012 MUS\$	30-06-2011 MUS\$
ASIA	9.145	5.482
EUROPA	6.237	5.498
EEUU	4.556	4.367
OTROS PAISES	1.753	5.693
<b>Total</b>	<b>21.691</b>	<b>21.040</b>

## 22. CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS.

	30-06-2012	30-06-2011
	MUS\$	MUS\$
<b>CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES SECUNDARIOS</b>	<b>-15.795</b>	<b>-15.322</b>
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	-14.870	-14.470
DEPRECIACIONES PRODUCTIVAS	-925	-852

Los consumos de Materias Primas y Materiales secundarios comprenden dos conceptos principales:

- g) Costos de Explotación: consistentes en las materias primas, insumos productivos, mano de obra, etc. asociados a la elaboración de los productos de la Compañía.
- h) Depreciaciones Productivas: la Compañía considera dentro de “consumos de materias primas y materiales secundarios” un factor de depreciación por kilo o galón producido y vendido. En este detalle, la línea “Depreciaciones Productivas” corresponde al factor antes mencionado. ( Ver Nota N.24)

## 23. GASTO DE PERSONAL

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Saldos al	
	31/06/2012	30-06-2011
	MUS\$	MUS\$
<b>Gastos del Personal</b>		
Gastos del Personal	<b>-2.522</b>	<b>-2.311</b>
Sueldos y Salarios	-2.369	-2.170
Otros Gastos del Personal	-153	-141

## 24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de las cuentas de resultados al 30 de Junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30-06-2012	30-06-2011
	MUS\$	MUS\$
<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>		
<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>-1.219</b>	<b>-1.207</b>
DEPRECIACIONES *	-252	-252
DEPRECIACIONES PRODUCTIVAS **	-925	-852
DEPRECIACIONES EN EXISTENCIAS	-42	-103

\* En cuenta de Resultados “Depreciaciones y Amortizaciones”.

\*\* Incluida dentro de cuenta de Resultados “Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios” (ver nota 22).

## 25. OTROS GASTOS VARIOS DE OPERACIÓN.

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 de Junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

	30-06-2012	30-06-2011
	MUS\$	MUS\$
<b>Otros Gastos Varios de Operación</b>	<b>-1.689</b>	<b>-1.899</b>
HONORARIOS Y ASESORIAS	-472	-737
LEGALES Y NOTARIALES	-221	-303
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-70	-122
SERVICIOS, PUBLICIDAD Y SUSCRIPCIONES	-30	-37
GASTOS DEL PERSONAL	-313	-306
MATERIALES E INSUMOS DE OFICINA	-153	-155
MANTENCION DE CAMIONETAS Y OTROS	-137	-48
ACTIVIDADES EXTRAPROGRAMATICAS	0	-3
PROGRAMAS Y DESARROLLOS	-17	-19
MULTAS E INFRACCIONES	-12	-24
EDIFICIO CORPORATIVO	-113	0
OTROS EGRESOS	-130	-145

**26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS:** A continuación se presentan los principales rubros correspondientes a líneas de negocios :

Estado de Situación Financiera Clasificado	Saldos al 30/06/2012					Saldos al 31/12/2011				
	Area Deshidratados y Congealados	Area Jugos Concentrados	Area Materias Primas	Ajuste	Totales	Area Deshidratados y Congealados	Area Jugos Concentrados	Area Materias Primas	Ajuste	Totales
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>31.167</b>	<b>22.542</b>	<b>2.513</b>	<b>-4.560</b>	<b>51.662</b>	<b>17.317</b>	<b>11.424</b>	<b>2.489</b>	<b>-4.262</b>	<b>26.968</b>
<b>Activos Corrientes en Operación</b>	<b>31.167</b>	<b>22.542</b>	<b>2.513</b>	<b>-4.560</b>	<b>51.662</b>	<b>17.317</b>	<b>11.424</b>	<b>2.489</b>	<b>-4.262</b>	<b>26.968</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.674	632	368		6.674	263	858	180		1.301
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar,	5.200	5.003	359		10.562	6.200	5.115	29		11.344
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.231		328	-4.559	0	4.262	0	0	-4.262	0
Inventarios	15.466	16.233			31.699	6.425	5.265	0		11.690
Activos Biológicos, Corriente	0	0	1.449		1.449	0	0	1.449		1.449
Pagos Anticipados, Corriente	68	24	2	-1	93	74	56	750		880
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	528	650	7		1.185	93	130	81		304
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total</b>	<b>31.167</b>	<b>22.542</b>	<b>2.513</b>	<b>-4.560</b>	<b>51.662</b>	<b>17.317</b>	<b>11.424</b>	<b>2.489</b>	<b>-4.262</b>	<b>26.968</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>43.222</b>	<b>23.346</b>	<b>10.778</b>	<b>-26.169</b>	<b>51.177</b>	<b>42.715</b>	<b>22.200</b>	<b>10.646</b>	<b>-25.760</b>	<b>49.801</b>
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Costo	26.170	0	856	-26.170	856	25.760	0	869	-25.760	869
Activos Intangible, neto	113	101	42		256	113	101	42		256
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	16.498	22.881	6.777	1	46.157	16.842	22.099	6.835		45.776
Activos Biológicos, no Corriente			2.817		2.817			2.868		2.868
Activos por Impuestos Diferidos	441	364	254		1.059	0				0
Otros Activos, No Corriente			32		32			32		32
<b>Activos, Total</b>	<b>74.389</b>	<b>45.888</b>	<b>13.291</b>	<b>-30.729</b>	<b>102.839</b>	<b>60.032</b>	<b>33.624</b>	<b>13.135</b>	<b>-30.022</b>	<b>76.769</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>23.618</b>	<b>20.128</b>	<b>1.113</b>	<b>-4.560</b>	<b>40.299</b>	<b>8.649</b>	<b>8.007</b>	<b>1.118</b>	<b>-4.262</b>	<b>13.512</b>
<b>Pasivos Corrientes en Operación</b>	<b>23.618</b>	<b>20.128</b>	<b>1.113</b>	<b>-4.560</b>	<b>40.299</b>	<b>8.649</b>	<b>8.007</b>	<b>1.118</b>	<b>-4.262</b>	<b>13.512</b>
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	19.141	10.232	569		29.942	5.700	2.401	266		8.367
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	4.019	5.356	496		9.871	2.295	1.494	260		4.049
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	154	4.406	0	-4.560	0	0	3.702	560	-4.262	0
Provisiones, Corriente	134	63	9		206	59	35	15		109
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	0	0	0		0	0	336	0		336
Otros Pasivos, Corriente	170	71	39		280	595	39	17		651
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>17.781</b>	<b>8.633</b>	<b>3.118</b>	<b>0</b>	<b>29.532</b>	<b>18.296</b>	<b>8.468</b>	<b>3.388</b>	<b>0</b>	<b>30.152</b>
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	15.710	5.133	2.259		23.102	16.500	5.950	2.413		24.863
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	322	811	29		1.162	616	401	48		1.065
Pasivos por Impuestos Diferidos	1.749	2.689	830		5.268	1.180	2.117	927		4.224
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>32.990</b>	<b>17.127</b>	<b>9.060</b>	<b>-26.169</b>	<b>33.008</b>	<b>33.087</b>	<b>17.149</b>	<b>8.629</b>	<b>-25.760</b>	<b>33.105</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Control</b>	<b>32.990</b>	<b>17.127</b>	<b>9.060</b>	<b>-26.187</b>	<b>32.990</b>	<b>33.087</b>	<b>17.149</b>	<b>8.629</b>	<b>-25.778</b>	<b>33.087</b>
Capital Emitido	11.223	2.023	2.500	-4.523	11.223	11.223	2.023	2.500	-4.523	11.223
Otras Reservas	8.260	3.855	3.758	-7.613	8.260	8.360	3.927	3.787	-7.714	8.360
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	13.507	11.249	2.802	-14.051	13.507	13.504	11.199	2.342	-13.541	13.504
<b>Participaciones Minoritarias</b>				<b>18</b>	<b>18</b>				<b>18</b>	<b>18</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>74.389</b>	<b>45.888</b>	<b>13.291</b>	<b>-30.729</b>	<b>102.839</b>	<b>60.032</b>	<b>33.624</b>	<b>13.135</b>	<b>-30.022</b>	<b>76.769</b>

INVERTEC FOODS S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Estado de Resultados Consolidados por Segmentos

al 30 de Junio de 2012 y 2011  
(En miles de dólares)

Estado de Resultados por segmentos	30-06-2012					30-06-2011				
	Productos Deshidratados	Productos Congelados	Jugos Concentrados	Materias Primas Frescas	Totales	Productos Deshidratados	Productos Congelados	Jugos Concentrados	Materias Primas Frescas	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios, Total	5.455	4.875	10.231	1.130	21.691	6.002	2.651	10.746	1.641	21.040
Otros Ingresos de Operación, Total	51	34	39	6	129	39	11	32	4	86
Consumos de Materias Primas y Materiales Secundarios	-3.866	-3.794	-7.852	-283	-15.795	-4.253	-2.047	-7.618	-1.404	-15.322
Cambios, Disminuciones (Incrementos), en Inventarios de	0	0			0	0	0			0
Gastos de Personal	-740	-507	-1.137	-139	-2.522	-1.192	-328	-692	-99	-2.311
Depreciación y Amortización	-6	-4	-242	0	-252	-10	0	-242	0	-252
Pérdidas por Deterioro (Reversiones), Total, Neto	0	0			0	0	0			0
Investigación y Desarrollo	0	0			0	0	0			0
Costos de Reestructuración	0	0			0	0	0			0
Otros Gastos Varios de Operación	-561	-393	-661	-53	-1.668	-999	-321	-507	-72	-1.899
Ganancia (Pérdida) sobre Instrumentos Financieros Desig	0	0			0	0	0			0
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos Finan	0	0			0	0	0			0
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no C	0	0			0	0	0			0
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	-293	-201	-240	-128	-862	-430	-127	-216	-141	-914
Ingreso (Pérdida) Procedente de Inversiones	0	0			0	0	0			0
Minusvalía Comprada Inmediatamente Reconocida Minusv	0	0			0	0	0			0
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contal	0	0	0	-12	-12	0	0		-42	-42
Participación en Ganancia (Pérdida) de Negocios Conjunt	0	0			0	0	0			0
Diferencias de cambio	20	13	48	-27	55	-81	-24	-63	-78	-246
Resultados por Unidades de Reajuste					0					0
Otros Ingresos distintos de los de Operación		0	0	0	0		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>187</b>	<b>495</b>	<b>764</b>	<b>-924</b>	<b>-185</b>	<b>1.440</b>	<b>-191</b>	<b>140</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>-75</b>	<b>-52</b>	<b>-135</b>	<b>-43</b>	<b>-306</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>-98</b>	<b>260</b>	<b>225</b>
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas des</b>	<b>-15</b>	<b>-28</b>	<b>52</b>	<b>452</b>	<b>458</b>	<b>-896</b>	<b>-150</b>	<b>1.342</b>	<b>69</b>	<b>365</b>
<b>Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto</b>										
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>-15</b>	<b>-28</b>	<b>52</b>	<b>452</b>	<b>458</b>	<b>-896</b>	<b>-150</b>	<b>1.342</b>	<b>69</b>	<b>365</b>

Los segmentos operativos son informados en forma coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones.

La Sociedad basa su designación de los segmentos en función de la diferenciación de productos y de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones, en materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos determinados son los siguientes:

### **Invertec Foods S.A.**

El grupo procesa frutas y vegetales a través de sus plantas de Deshidratados, Congelados y Jugos Concentrados siendo estos productos comercializados y utilizados como ingredientes para las principales industrias de alimentos a nivel mundial.

La compañía ha adoptado una estrategia de multiprocesos y multiproductos lo cual le otorga una diversificación del riesgo por el lado de los mercados y por el lado de las materias primas.

**Deshidratados:** Los principales productos de esta línea de negocios son vegetales y frutas deshidratadas.

Dentro de las **frutas deshidratadas**, la manzana es el principal producto para el cual el riesgo de mercado se encuentra diversificado en cuando a su aplicación ya que se utiliza en distintas industrias tales como cereales y yogures para el desayuno, rellenos de frutas y snacks. Por otra parte para este producto se cuenta con una diversificación de mercado; es exportado principalmente a los mercados de Europa y Norteamérica a más de 60 clientes.

Dentro de los **vegetales deshidratados** las principales especies son el pimentón y el ají jalapeño representando en conjunto más del 90% de las exportaciones en valor. Estos productos son utilizados en productos finales maduros, con ventas estables y de bajo valor tales como salsas, condimentos, aliños y sopas instantáneas.

Se tiene un riesgo de mercado diversificado principalmente en Japón, Norte América, Europa y Oceanía. Por el lado de los precios se han visto incrementos graduales en los últimos años ya que se trata de productos orientados a mercados de nicho en que la competencia es menor.

Las ventas de los productos deshidratados de frutas y vegetales, alcanzaron los MUS\$1.494.-, de los cuales existen 12 clientes que representan un 73% del total de las ventas de esta área de negocios.

**Congelados:** En esta área de negocios el riesgo principal se debe a la variación de precios del pimentón congelado en los mercados de Norte América y Europa. En estos mercados existen producciones locales cuyos precios están influenciados por los volúmenes y calidades de sus cosechas, los cuales compiten con nuestra oferta de productos.

Para disminuir este riesgo, se han desarrollado productos de mayor valor agregado (diferenciados), tales como productos OM (Optimum Moisture) y RTE (Ready To Eat), adicionalmente se ha diversificado el destino de sus exportaciones estando hoy presentes en los mercados de Japón, EE.UU., Canadá, Europa y Chile.

Las ventas de los productos congelados, tanto de de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$1.645, de los cuales existen 5 clientes que representan un 87% del total de las ventas de esta área de negocios.

#### **Invertec Natural Juice S.A.**

**Jugos Concentrados:** Esta es un área de negocios multiproductos con un 55% de las ventas en productos diferenciados tales como jugos de vegetales y de otras frutas los cuales son comercializados en mercados desarrollados y de alta complejidad, que a su vez no están afectados a importantes variaciones de precios. Estos precios internacionales dependen del volumen disponible de materias primas para la industria los cuales son afectados por el tamaño de las cosechas locales y por el comportamiento de la demanda por frutas frescas.

El restante 45% de las ventas corresponden al *commodity* jugo concentrado de manzana cuyos precios son más volátiles debido principalmente a que aproximadamente un 70% de la producción mundial es de origen Chino. Respecto de este producto y en particular acerca de la alta volatilidad de su precio, la compañía adoptó la política de calzar la compra de la materia prima (manzanas) con las ventas efectivamente realizadas, con esto disminuye en alguna medida las variaciones producidas por este *commodity*.

Las ventas de los jugos concentrados, tanto de de frutas como vegetales, alcanzaron los MUS\$10.680, de los cuales existen 8 clientes que representan un 89% del total de las ventas de esta área de negocios.

### **Invertec Agrofood S.A.**

Invertec Foods Agrofood S.A., produce materias primas frescas (manzanas Granny Smith) y destina su producción al mercado de exportación (50%) y al mercado nacional (50%), esto último principalmente como destino final a la matriz y terceros.

Los riesgos de mercado respecto a las ventas de exportación de este producto se rigen por los precios pagados a nivel internacional.

En relación con el mercado local la colocación de la fruta se destina a la matriz y a terceros, los cuales pagan los precios que en cada temporada se manejan en las transacciones con el resto de los productores, es decir, a valor de mercado.

Las ventas de estas materias primas alcanzaron los MUS\$ 2.610, las cuales son enviadas para proceso de exportación. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros existen acuerdos comerciales con 5 exportadoras locales, aquellas materias primas no utilizadas por las exportadoras son vendidas a la industria, de preferencia a la matriz y filial.

## **27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.**

### **Contingencias:**

Con fecha 20 de Junio 2012 se efectuó Procedimiento administrativo sancionador iniciado por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins ("CEA") mediante resolución Exenta N.126 en contra de Invertec Natural Juice S.A.

Con fecha 26 de Junio de 2012, la SISS inicio un procedimiento sancionador en razón de 3 supuestas infracciones:(i) descargas realizadas por Invertec Natural Juice S.A. en cumplimiento del D.S.90/200 MINSEGPRES;(ii) incumplimiento de ordenes en instrucciones impartidas por escrito de la SISS; y (iii) incumplimiento del considerado 3.1.4.6 de la resolución de calificación Ambiental N.333 otorgada por la comisión Regional del Medio Ambiente con fecha 5 de noviembre de 2006.

## 27.1 INVERTEC FOODS S.A.

a) Directas:

### Banco Crédito Inversiones

#### *Hipoteca Bien Raíz*

Por escritura pública del 09 de agosto de 2007, Invertec Foods S.A., ha constituido hipoteca en primer grado del predio agrícola denominado El Sauce o El Chapetón, lotes Nos. 2, 4-C, 3 Y 4-B, ubicado en la comuna de Rengo VI Región, con el fin de garantizar al Banco de Crédito e Inversiones el cumplimiento de todas las obligaciones que emanen del contrato de préstamo suscrito con ese Banco por un monto de MUS\$15.000.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 12.099.-

#### *Prenda Industrial*

Por escritura pública de fecha 09 de agosto de 2007, Invertec Foods S.A., constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones por maquinarias y equipos instalados en la planta de Rengo con prohibición de enajenar o trasladar sin previo consentimiento de la institución bancaria, con el fin de garantizar las obligaciones que emanen del contrato de préstamo suscrito con ese Banco por un monto de MUS\$15.000.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 12.099.-

La medición de este covenants es exigible en diciembre de cada año.

Cumplimiento de restricciones			
Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2011	Estado al 31-12-2011
Endeudamiento o Leverage	Igual o Menor a 2,0	1,00	Cumplido
Patrimonio Mínimo	Igual o Mayor a MUS\$ 18.000	MUS\$ 33.087	Cumplido

### Banco Rabobank

Por escritura pública del 23 de Diciembre de 2010, Invertec Foods S.A. adquirió a través de Banco Rabobank la suma de MUS\$6.000 y constituye hipoteca de primer grado por la propiedad y derechos de agua de los campos Coltauco, Los Lirios y Santa Maria del Maule de propiedad de Invertec Agrofood S.A. y predio Hijueta B de propiedad de Invertec Natural Juice S.A. con el fin de garantizar dicho crédito de largo plazo.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 6.010.-

La medición de este covenants es exigible en diciembre de cada año.

Cumplimiento de restricciones			
Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2011	Estado al 31-12-2011
Cobertura Gastos Financieros	Igual o Mayor a 2,0.	2,39	Cumplido
Deuda sobre Activos Totales	Igual o Menor a 0,5.	0,43	Cumplido

### 27.2 INVERTEC NATURAL JUICE S.A.

#### a) Directas

### Banco Rabobank

La medición de este covenants es exigible en diciembre de cada año.

Cumplimiento de restricciones			
Concepto	Exigencia	Indicador al 31-12-2011	Estado al 31-12-2011
Endeudamiento o Leverage	Igual o Menor a 2,0 veces	0,49	Cumplido
Cobertura Deuda Financiera	Igual o Menor a 3,5 veces	1,62	Cumplido

### *Hipoteca Bien Raíz*

Por escritura pública del 18 de Diciembre 2006, Invertec Natural Juice S.A., ha constituido hipoteca en primer grado sobre el Lote Nro. 1 y 2.b. de la propiedad de mayor extensión ubicada en Carlos Condell Nro. 1899 s/n Comuna de Rengo VI Región, con el fin de garantizar a Rabobank Curacao N.V., el cumplimiento de la obligación contraída con dicha Institución Por MUS\$8.500.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 5.983.-

### *Prenda sin desplazamiento*

Por escritura pública del 18 de Diciembre de 2006, Invertec Natural Juice S.A., constituyó prenda sin desplazamiento a favor de Rabobank Curacao N.V. por maquinarias y equipos instalados en planta de Rengo, con Prohibición de enajenarse o trasladarse sin previo consentimiento de la institución bancaria, el cumplimiento de la obligación contraída con dicha Institución por MUS\$8.500.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 5.983.-

## **27.3 INVERTEC AGROFOOD S.A.**

### a) Directas:

Mediante Pagaré, el 16 de mayo de 2008, la Sociedad Matriz, Invertec Foods S.A., se constituye en Fiadora y Codeudor Solidario del Crédito por US\$ 2.000 que Invertec Agrofood S.A. mantiene con el Banco Bice S.A.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 1.648.-

Por escritura pública del 04 de septiembre de 2008, Invertec Agrofood S.A., constituyó Contrato Corfo Exportación, adquirido a través del Banco Bice por la suma de US\$ 1.000.

Actualmente la deuda con dicha institución asciende a MUS\$ 878.-

## Garantías Comprometidas:

Acreedor de la garantía	DEUDOR		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-06-2012	31-12-2011
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA	CHAPETON LT 2-LT 3- LT 4B- LT 4C	5,690	12,099	12,096
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	PRENDA INDUSTRIAL	MAQ.Y EQUIPOS	9,080	12,099	12,096
BANCO RABOBANK	INVERTEC FOODS S.A.	MATRIZ	HIPOTECA BIEN RAIZ	SANTA MARIA DEL MAULE - LOS HUINGANES - LOS LIRIOS	6,000	6,010	6,000
BANCO RABOBANK	INVERTEC NATURAL JUICE S.A.	MATRIZ	PRENDA SIN DESPLAZAM	LOTE 1 EL REPOLLAR Y MAQUINARIAS	12,566	5,983	6,849
BANCO BICE	INVERTEC AGROFOOD S.A.	MATRIZ	AVAL		2,000	1,648	1,826
BANCO BICE	INVERTEC AGROFOOD S.A.	MATRIZ	HIPOTECA	YERBAS BUENAS - LA HIGUERA	1,000	878	853

## Garantías Indirectas

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías indirectas pactadas por la Sociedad.

## 28. INFORMACION FINANCIERA RESUMIDA DE AFILIADAS

Detalle de Sociedades	Pais Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Periodo Actual 30/06/2012							
				Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Suma de Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	22.542	23.346	45.887	20.127	8.633	28.760	10.101	51
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.514	10.524	13.038	1.116	2.910	4.026	2.610	412
<b>TOTALES</b>				<b>25.056</b>	<b>33.870</b>	<b>58.925</b>	<b>21.243</b>	<b>11.543</b>	<b>32.786</b>	<b>12.711</b>	<b>462</b>

Detalle de Sociedades	Pais Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Periodo Anterior 31/12/2012							
				Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Suma de Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Invertec Natural Juice S.A.	Chile	USD	99,90%	16.331	23.513	39.844	16.189	8.626	24.815	2.532	-128
Invertec Agrofood S.A.	Chile	USD	99,99%	2.305	11.351	13.656	1.855	3.683	5.538	799	42
<b>TOTALES</b>				<b>18.636</b>	<b>34.864</b>	<b>53.500</b>	<b>18.044</b>	<b>12.309</b>	<b>30.353</b>	<b>3.331</b>	<b>-86</b>

## **29. MEDIO AMBIENTE (Nota no Auditada).**

Invertec Foods, tiene como política de largo plazo el desarrollo sustentable de sus actividades industriales, en armonía con el medio ambiente. En este contexto las inversiones y los desembolsos que realizan en instalaciones, equipos y plantas industriales contemplan tecnología de punta, en línea con los últimos avances en estas materias, por lo cual sus costos se han visto incrementado por dichos avances.

Los principales desembolsos al 30 de Junio de 2012 fueron de MUS\$ 159 (MUS\$ 154 para 2011) y se refieren a los incurridos en la planta procesadora de residuos líquidos (RILES), que da cumplimiento al D.S.90.

## **30. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de Junio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica, financiera y/o la interpretación de los Estados Financieros.