

EMPRESAS SUTIL S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2020 y 2019

(Con el informe de los Auditores Independientes)

EMPRESAS SUTIL S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados por Función

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chile



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Empresas Sutil S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Empresas Sutil S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 25 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Empresas Sutil S.A. y afiliadas en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luis Duarte Acevedo'.

Luis Duarte Acevedo

KPMG SpA

Santiago, 28 de agosto de 2020



EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al **30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019**
y por el período de seis meses terminado
al **30 de junio de 2020 y 2019**

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

ÍNDICE

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA.....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.	ENTIDAD QUE REPORTA	8
NOTA 2.	BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 3.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	14
NOTA 4.	DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES.....	28
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	29
NOTA 6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	34
NOTA 7.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	35
NOTA 8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	61
NOTA 9.	INVENTARIOS	65
NOTA 10.	IMPUESTOS CORRIENTES	66
NOTA 11.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	66
NOTA 12.	INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	67
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	79
NOTA 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	82
NOTA 15.	ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	85
NOTA 16.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	87
NOTA 17.	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	88
NOTA 18.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	89
NOTA 19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	91
NOTA 20.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	91
NOTA 21.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	93
NOTA 22.	COSTOS FINANCIEROS	93
NOTA 23.	DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	93
NOTA 24.	SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	94
NOTA 25.	CAPITAL Y RESERVAS	96
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE.....	98
NOTA 27.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	99
NOTA 28.	CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS	102
NOTA 29.	SANCIONES	104
NOTA 30.	HECHOS POSTERIORES.....	104

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de junio de 2020 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2019
(cifras en miles de pesos)

	Notas	30-06-2020	31-12-2019
	N°	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	17.506.139	4.473.474
Otros activos financieros corrientes	7	1.237.978	883.301
Otros activos no financieros, corrientes		972.086	888.460
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	85.886.746	118.746.425
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.294.894	7.549.080
Inventarios	9	45.356.638	34.269.858
Activos biológicos, corrientes	15	962.415	2.596.454
Activos por impuestos corrientes	10	1.498.432	2.419.710
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	1.536.177	2.971.541
Total Activos corrientes		156.251.505	174.798.303
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.578.413	2.804.501
Otros activos no financieros no corrientes		21.334	23.794
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	1.229.242	1.588.073
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	5.867.511	5.475.878
Propiedades, plantas y equipos	14	99.527.268	94.082.503
Activos biológicos, no corrientes	15	70.623	70.623
Activos por derecho de uso	16	18.027.858	17.081.837
Activos por impuestos diferidos	18	1.505.910	335.786
Total Activos no corrientes		128.828.159	121.462.995
Total de Activos		285.079.664	296.261.298

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
al 30 de junio de 2020 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2019
(cifras en miles de pesos)

	Notas	30-06-2020	31-12-2019
	N°	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	86.524.890	60.878.940
Pasivos por arrendamiento corrientes	7	3.126.700	2.854.773
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	25.344.026	60.403.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	565.921	562.932
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.124.951	745.727
Provisiones por beneficios a los empleados	19	1.398.455	1.989.982
Pasivos incluidos en grupos de activos mantenidos para la venta	11	490.429	485.306
Total Pasivos corrientes		118.575.372	127.921.604
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	69.374.904	71.720.182
Pasivos por arrendamiento no corrientes	7	6.196.342	6.350.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	439.497	481.388
Pasivos por impuestos diferidos	18	11.556.984	11.047.348
Total Pasivos no corrientes		87.567.727	89.599.892
Total Pasivos		206.143.099	217.521.496
Patrimonio			
Capital emitido	25	9.302.452	9.302.452
Ganancias acumuladas		26.012.276	27.073.951
Otras reservas		17.756.652	16.977.817
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		53.071.380	53.354.220
Participaciones no controladoras		25.865.185	25.385.582
Patrimonio total		78.936.565	78.739.802
Total de Patrimonio y Pasivos		285.079.664	296.261.298

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditado)
(cifras en miles de pesos)

Estados de Resultados	Notas	01-01-2020 30-06-2020	01-01-2019 30-06-2019	01-04-2020 30-06-2020	01-04-2019 30-06-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	115.691.308	105.550.217	62.195.826	64.496.744
Costo de ventas	20	(96.412.752)	(88.703.313)	(50.469.915)	(52.769.458)
Ganancia bruta		19.278.556	16.846.904	11.725.911	11.727.286
Otros ingresos, por función	20	595.045	251.192	414.722	132.562
Gasto de administración	21	(12.690.979)	(12.281.785)	(6.593.809)	(6.452.003)
Otros gastos, por función		(178.803)	(206.646)	(94.436)	(131.884)
Ingresos financieros		601.598	496.714	372.778	288.756
Costos financieros	22	(3.482.579)	(3.303.069)	(1.858.301)	(1.740.938)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(196.908)	(272.614)	(55.551)	(43.829)
Diferencias de cambio	23	(3.778.329)	839.101	1.508.417	(261.624)
Resultado por unidades de reajuste		28.622	1.723	31.762	(281)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		176.223	2.371.520	5.451.493	3.518.045
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(159.150)	(897.156)	(1.843.978)	(804.015)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		17.073	1.474.364	3.607.515	2.714.030
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(999.113)	641.481	2.787.353	1.854.183
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.016.186	832.883	820.162	859.847
Ganancia (pérdida)		17.073	1.474.364	3.607.515	2.714.030
Ganancia por acción:					
Ganancia por acción básica y diluida en operaciones continuadas		(2,36)	1,51	6,57	4,37
Ganancia por acción básica y diluida		(2,36)	1,51	6,57	4,37
Otros Resultados Integrales					
Ganancia (pérdida)		17.073	1.474.364	3.607.515	2.714.030
Partidas que no reclasifican posteriormente al resultado del período:					
Nuevas mediciones de activos por beneficios definidos		(241.262)	-	(119.823)	-
Partidas que reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado del período:					
Diferencias de cambio por conversión		1.645.897	-	(926.198)	-
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo		(559.760)	36.729	(239.806)	5.602
Otros resultados integrales		844.875	36.729	(1.285.827)	5.602
Total resultado integrales		861.948	1.511.093	2.321.688	2.719.632
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		(220.278)	661.715	1.846.397	1.857.269
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras		1.082.226	849.378	475.291	862.363

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditado)
(cifras en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio 2020	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2020	9.302.452	16.977.817	27.073.951	53.354.220	25.385.582	78.739.802
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	(999.113)	(999.113)	1.016.186	17.073
Otros resultados integrales	-	778.835	-	778.835	66.040	844.875
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(62.562)	(62.562)	(602.623)	(665.185)
Total de cambios en el Patrimonio	-	778.835	(1.061.675)	(282.840)	479.603	196.763
Saldo Final al 30/06/2020	9.302.452	17.756.652	26.012.276	53.071.380	25.865.185	78.936.565

Estado de cambios en el patrimonio 2019	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo Inicial al 01/01/2019	9.302.452	16.163.064	23.951.890	49.417.406	25.620.742	75.038.148
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	641.481	641.481	832.883	1.474.364
Otros resultados integrales	-	20.234	-	20.234	16.495	36.729
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	123.500	123.500	(890.684)	(767.184)
Total de cambios en el Patrimonio	-	20.234	764.981	785.215	(41.306)	743.909
Saldo Final al 30/06/2019	9.302.452	16.183.298	24.716.871	50.202.621	25.579.436	75.782.057

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 (No auditado) (cifras en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota	01-01-2020 30-06-2020 M\$	01-01-2019 30-06-2019 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		170.181.306	154.287.662
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros benef. de pólizas suscritas		70.104	-
Otros cobros por actividades de operación		9.359.271	8.144.018
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(140.755.661)	(138.541.768)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(14.725.621)	(15.603.808)
Pagos a/y por cuenta de los empleados		(13.544.347)	(11.565.005)
Otros pagos por actividades de operación		(5.398.583)	(4.067.458)
Dividendos pagados		(882.536)	(1.489.058)
Intereses recibidos		507.111	538.718
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		69.112	700.862
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras oblig. derivadas de las pólizas suscritas		(216.212)	(67.419)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(24.512)	(60.778)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		4.639.432	(7.724.034)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(62.462)	(200.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(27.000)	(236.200)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		129.773	1.249.160
Compra de propiedades planta y equipo		(3.485.238)	(4.159.386)
Compra de activos intangibles		(59.135)	(77.196)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	(431.830)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		25.000	-
Cobros a entidades relacionadas		897.100	642.349
Otras entradas (salidas) de efectivo		108.640	44.338
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.473.322)	(3.168.765)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		24.500	-
Importes procedentes de préstamos		75.386.171	65.140.714
Pagos de préstamos		(61.620.549)	(54.069.672)
Préstamos de entidades relacionadas		-	13.300
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(93.115)	(297.456)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(1.648.777)	(809.598)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		2.371	42.668
Intereses pagados		(1.406.012)	(2.405.331)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.050)	(59.066)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		10.629.539	7.555.559
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		12.795.649	(3.337.240)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		237.016	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		13.032.665	(3.337.240)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		4.473.474	11.776.968
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		17.506.139	8.439.728

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre la Entidad

Empresas Sutil S.A. (en adelante “Empresas Sutil”, el “Grupo”, la “Compañía” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima, con domicilio social y oficinas principales en Av. Nueva Providencia N°1860, oficina N° 92, Santiago, Chile.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el Registro N°1134 desde el 16 de octubre de 2015.

Empresas Sutil es una sociedad con más de 30 años de trayectoria y desarrollo de negocios reconocida en el mercado como líder en las industrias agrícola, agroindustrial y de alimentos en Chile. La Sociedad cuenta con presencia geográfica extendida por sus operaciones desde la IV a la X región y activamente integrada a lo largo de toda la cadena de valor de los agronegocios.

La Sociedad fue constituida como Inv. María Isabel Ltda. con fecha 19 de julio de 1988. Posteriormente, con fecha 1 de agosto de 1995 se modificó la razón social a Empresas Sutil Ltda. Con fecha 31 de marzo de 2006 la Sociedad se divide creándose una nueva sociedad bajo el nombre de Inv. Sutil Ltda. agrupando los activos no-agrícolas de los accionistas y manteniendo así los negocios del giro en la sociedad continuadora. Con fecha 30 de diciembre de 2013 se acordó la transformación de Empresas Sutil Ltda. a sociedad anónima, bajo la razón social Empresas Sutil S.A.

Empresas Sutil está presente en la distribución de agroinsumos, financiamiento agrícola y almacenamiento y secado de granos a través de su afiliada **Coagra S.A.**, y el corretaje de productos agrícolas en general a través de **Juan Sutil y Cía. S.A.** Así también, está presente en la exportación de frutos secos y deshidratados a través de **Pacific Nut Company Chile S.A.**, en la exportación de frutas y verduras congeladas a través de **Frutícola Olmué SpA.**, en la exportación de vinos y producción vitivinícola por medio de **Top Wine Group S.A.**, en la producción y comercialización de champiñones frescos a través de Champiñones Abrantes S.A (a través de su afiliada directa **Inv. Abrantes SpA**) y finalmente en la explotación frutícola a través de **Agrícola Sutil S.A.**

1.2 Nombre de entidad controladora y controladora final

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, Empresas Sutil es controlada por Inv. La Empastada Ltda., que posee el 93,0% de los derechos sociales vigentes a esta fecha.

Los accionistas de Inv. La Empastada Ltda. son los integrantes de la familia **Sutil Condon**, los controladores finales.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

1.3 Composición accionaria

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos socios al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son:

Rut	Nombre	% de Propiedad
76.309.315-8	Inversiones La Empastada Ltda.	93,00%
77.687.970-3	Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda.	7,00%
Total		100,00%

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Grupo al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Número de empleados	30/06/2020	31/12/2019
Ejecutivos	41	41
Profesionales	179	184
Operarios	1.643	2.781
Total	1.863	3.006

1.5 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas es el peso chileno, con la excepción de la afiliada Frutícola Olmué Spa cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión de incluyen en los resultados del período.

En la consolidación, las partidas correspondientes a los activos y pasivos de afiliadas con una moneda funcional distinta al peso chileno se convierten a esta última moneda a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros y a tipo de cambio promedio las partidas del estado de resultados. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se registran en patrimonio en una cuenta de conversión separada que forma parte de las Otras Reservas.

1.6 Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

1.7 Información a revelar sobre Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas. El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción.

La Sociedad y sus afiliadas pueden acceder al capital propio y de terceros (financiamiento) con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

a) Política de Financiamiento:

Respecto a la política de financiamiento de Empresas Sutil y sus afiliadas, ésta consiste en pagar sus inversiones operacionales a través de la administración eficiente del capital de trabajo, junto con la generación de recursos en sus operaciones corrientes. El Grupo procura comenzar la temporada agrícola con sus líneas de financiamiento de capital de trabajo aprobadas y vigentes con un margen de holgura suficiente para reaccionar a alzas de costo de materia prima o bien oportunidades de mayor compra de volumen de los insumos críticos de la temporada para su negocio.

En el caso de inversiones de largo plazo y cuyo objetivo esté relacionado con el aumento de la participación de la propiedad en alguna de sus afiliadas o bien la creación o adquisición de una empresa, la ampliación de capacidad productiva de una afiliada o la capitalización de ésta por parte de la matriz, la Sociedad analiza su propia generación de flujo operacional y evalúa los diversos instrumentos de financiamiento disponibles en el mercado financiero procurando mantener la liquidez y solvencia del balance financiero.

Empresas Sutil define una política de financiamiento basada en un leverage objetivo (total pasivo sobre total patrimonio) al cierre del año calendario para cada segmento de negocio y administra su flujo de financiamiento y el de sus afiliadas con este leverage objetivo para cada sociedad filial en particular. El segmento Distribución y Financiamiento tiene un leverage objetivo de **4.0 a 4.5 veces**, el segmento Alimentos tiene un leverage objetivo de **1.0 veces** y el segmento Agricultura un leverage objetivo de **1.0 veces**.

b) Política de Inversiones:

Empresas Sutil y sus afiliadas realizan inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Cada afiliada posee un plan de desarrollo quinquenal de crecimiento por medio del cual se determinan las inversiones en el plazo determinado. Este plan es aprobado por el directorio y controlado anualmente ajustando el desarrollo de las inversiones de acuerdo a los resultados financieros de la afiliada, la estructura de deuda óptima y el comportamiento esperado de la oferta de insumos o materia prima y de la demanda por el producto final.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el directorio de la Sociedad (y debidamente aprobados por el directorio de la afiliada correspondiente) y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo a su costo de capital.

c) Administración del Capital de Trabajo:

Empresas Sutil y sus afiliadas administran eficientemente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y pagar, administrando correctamente sus plazos de cobro y pago, como también la gestión de su inventario en base a la rotación eficiente del mismo buscando siempre liderar los ratios de eficiencia comparado con su competencia relevante.

La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y en tiempo, y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera y de liquidez sólida, y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de presentación de estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2020 han sido preparados de acuerdo con NIC 4, Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de agosto de 2020.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

Todas las normas, interpretaciones y enmiendas de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2020 han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

- b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIFs	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los Estados Financieros Consolidados.

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los Estados Financieros Consolidados, se describen en las siguientes notas:

• Estimaciones:

Nota 3.8: Metodología para determinar el valor razonable de Terrenos Agrícolas.

Nota 4: Metodología para determinar el valor razonable de Instrumentos Financieros.

Nota 13: Medición de deterioro de Activos Intangibles.

Nota 18: Reconocimiento de activos por Impuestos Diferidos.

Nota 28: Registro de Contingencias.

• Juicios

Nota 9: Valor de Realización de los Inventarios.

Nota 14: Asignación de vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

2.4 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en el rubro de Diferencias de cambio. Las variaciones originadas por la conversión de activos y pasivos por unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en el rubro de Resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son:

	30/06/2020	31/12/2019
Dólar norteamericano	821,23	748,74
Unidad de Fomento (U.F.)	28.696,42	28.309,94
Euro	922,73	839,58

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 Bases de consolidación

3.1.1 Inversiones en afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz). Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los Estados Financieros Consolidados desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha de término de éste. Empresas Sutil controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre ésta, posee el control de la administración corriente.

Las sociedades definidas como afiliadas han sido consolidadas en los Estados Financieros Consolidados de Empresas Sutil S.A., siendo las siguientes al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 2020			Porcentaje de participación 2019		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%	99,99%	0,00%	99,99%
76.162.267-8	Avellanas del Sur S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	99,75%	99,75%	0,00%	99,75%	99,75%
94.945.000-7	Juan Sutil y Cía. S.A.	Chile	Peso Chileno	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	0,00%	90,00%
77.956.220-4	Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.	Chile	Peso Chileno	0,00%	89,99%	89,99%	0,00%	89,99%	89,99%
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	95,60%	0,00%	95,60%
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	81,26%	81,26%	0,00%	81,26%	81,26%
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	96,60%	95,60%	0,00%
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,07%	57,07%	0,00%	57,07%	57,07%
99.532.000-2	Agrícola Campanario S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.021.103-6	Fruticola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	47,80%	47,80%	0,00%	47,80%	47,80%
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	24,38%	24,38%	0,00%	24,38%	24,38%
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	76,48%	76,48%	0,00%	76,48%	76,48%
76.695.385-9	Sutil Organic Farms SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	60,56%	60,56%	0,00%	0,00%	0,00%
76.351.714-4	Inversiones Abrantes SpA	Chile	Peso Chileno	80,39%	0,00%	80,39%	80,39%	0,00%	80,39%
76.102.111-7	Champiñones Abrantes S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	40,26%	40,26%	0,00%	40,26%	40,26%
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	57,10%	0,00%	57,10%	55,09%	0,00%	55,09%
96.926.180-4	Adm. de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,09%	57,09%	0,00%	55,08%	55,08%
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,10%	57,10%	0,00%	55,09%	55,09%
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,10%	57,10%	0,00%	55,09%	55,09%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,10%	57,10%	0,00%	55,09%	55,09%
96.782.080-5	Todoagro S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,10%	57,10%	0,00%	55,09%	55,09%
77.125.599-K	Los Ciruelos de Colchagua SpA	Chile	Peso Chileno	0,00%	57,10%	57,10%	0,00%	0,00%	0,00%
76.078.112-6	Fruticola Olmué SpA	Chile	Dólar	77,79%	0,00%	77,79%	77,79%	0,00%	77,79%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Las sociedades afiliadas consolidan la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, se incluyen en las cuentas de resultado consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Los intereses de los socios o accionistas minoritarios, representan la parte a ellos asignable del patrimonio y de los resultados de aquellas sociedades que se consolidan. Se presentan como “Participaciones no Controladoras” en el Patrimonio total del Estado Consolidado de Situación Financiera y en la línea “Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” del Estado Consolidado de Resultados Integrales.

3.1.2 Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, da de baja en cuentas los activos y pasivos de las subsidiarias, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, ésta es valorizada a su valor razonable en la fecha en la que se pierde el control.

3.1.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación de la Sociedad en una afiliada que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

3.1.4 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones de la Sociedad en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que la Sociedad tiene control conjunto, mediante el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

3.1.5 Combinación de negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control a Empresas Sutil.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El Grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado del ejercicio.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por la Sociedad en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos, cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocerán en resultados.

3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías dentro del Grupo, son eliminados durante la preparación de los Estados Financieros Consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad y sus afiliadas considera efectivo y equivalente al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de razonable liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Esto dado que estas colocaciones forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

El Grupo confecciona el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

3.4 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos directos de fabricación, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos (clasificados como inventario) en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de cualquier descuentos procedente y directamente atribuible a estos inventarios.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o *rebates*, y otras partidas similares, son deducidos del costo de adquisición de los inventarios. Cuando las rebajas sean reconocidas con posterioridad al despacho total o parcial de los productos en cuestión, en cuyo caso solo se reconocerá en el resultado (deducido del costo de la venta) la proporción de descuento y/o rebaja asociado al inventario despachado. La proporción de los descuentos, rebajas o *rebates* asociadas a los productos no despachados serán parte del costo de adquisición del inventario o del valor neto de realización de las existencias mantenidas para la venta, sea el caso.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado (PMP). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Las materias primas y materiales en general que son adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen, se incorporan al valor del costo de los productos terminados usando el método del PMP.

El costo de los inventarios transferidos desde activos biológicos a existencias es su costo acumulado hasta la fecha de la cosecha.

3.5 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libro y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.6 Activos intangibles

i. Marcas

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida y soporte de los productos que la Sociedad comercializa. De forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

ii. Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (48 meses).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

iii. Derechos de aguas

Los Derechos de aguas adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociados a terrenos agrícolas y/o plantas agroindustriales, y que se registran inicialmente al valor de adquisición. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los Derechos de aguas agrícolas son contabilizados a su valor revaluado, que es su valor razonable de acuerdo con informe de especialistas independientes. Dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables y su vida útil asignada es indefinida (no se puede definir un uso esperado de tiempo). Anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

iv. Identificación de las clases de activos intangibles con vida útil finita e indefinida

Descripción de la clase de intangible	Vida útil
Marcas nacionales adquiridas	Indefinida
Programas informáticos	Finita
Derechos de aguas	Indefinida

v. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles

Vida útil por clase de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	12 meses	48 meses

3.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Empresas Sutil y afiliadas corresponden a productos agrícolas en formación y plantaciones de bosques.

Los productos agrícolas en formación incluyen los costos acumulados hasta el momento de la cosecha. Se valorizan al costo histórico hasta que entran en producción. La Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una aproximación fidedigna a su valor razonable.

Los activos biológicos (plantaciones de bosques) se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno y se clasifican en el activo no corriente.

3.8 Propiedades, plantas y equipos

3.8.1 Reconocimiento y medición

Los bienes de Propiedades, plantas y equipos son medidos al costo (con excepción de los Terrenos agrícolas que son medidos al costo revaluado), neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, los cuales se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de Propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas en forma separada (componentes significativos) en Propiedades, plantas y equipos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.8.2 Depreciación de Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos, neto del valor residual del mismo (ítem por ítem), se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las afiliadas esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantas productoras que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los terrenos agrícolas se registran inicialmente al costo y con posterioridad a su valor revaluado, que es su valor razonable. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia (tres años como máximo), de tal manera que el importe en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos agrícolas se reconoce en otro resultado integral (es decir, no afecta la ganancia procedente de las operaciones del ejercicio en curso), excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libros de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vidas Útiles por clase de Propiedades, Plantas y Equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Plantas y equipos	3	52
Edificios	25	32
Vehículos y otros	2	10
Plantas productoras	3	40

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de Propiedades, plantas y equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.9 Contratos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

Empresas Sutil reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados en base a la tasa de interés incremental de endeudamiento. El pasivo por arrendamiento se presenta en el rubro Pasivos por arrendamiento del Estado de Situación Financiera.

El valor del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y otros costos directos iniciales incurridos. El activo por derecho de uso se mide posteriormente al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se presenta en el rubro Propiedades, plantas y equipos del Estado de Situación Financiera.

3.9.1 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.10 Instrumentos financieros

3.10.1 Activos financieros no derivados

La Sociedad y sus afiliadas clasifican sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en dos categorías:

(i) Activos financieros a costo amortizado:

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: cuentas por cobrar, préstamos y equivalentes de efectivo. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados como activos medidos a Costo Amortizado o como Activos Financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

3.10.2 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.10.3 Instrumentos financieros derivados

Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en los resultados consolidados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado consolidado como parte de ganancias y pérdidas.

3.11 Deterioro de activos

3.11.1 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota o desaparición de un mercado activo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida. Adicionalmente, el Grupo utiliza el modelo de pérdida esperada requerida por NIIF 9.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero medido al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros medidos al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado consolidado.

3.11.2 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de los activos distintos de plusvalía que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado del ejercicio donde se produjo el deterioro. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de los Otros activos de la unidad sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro relacionada con plusvalía no se reversa. En relación con los Otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio positivo en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.12 Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando:

- La Sociedad o sus afiliadas tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o
- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- El monto de la obligación se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran en el Estado Consolidado de Situación Financiera por el valor actual de los desembolsos que se estima que la Sociedad o sus afiliadas tengan que efectuar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados y sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa. Son reestimadas en cada cierre contable posterior tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores, cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables, procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.12.1 Beneficios a los empleados

3.12.2 Bonos y comisiones por ventas

La Sociedad reconoce un pasivo por bonos y comisiones por ventas cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva. Esta obligación se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados (bonos y/o comisiones). Cuando las comisiones se producen por la exportación de productos a través de *brokers*, estas se reconocen en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

3.12.3 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad mantiene un pasivo por indemnización al gerente comercial de la afiliada Pacific Nut Company Chile S.A., la cual está pactada contractualmente. No existen otros pasivos de indemnización por años de servicios al personal. Los desembolsos que se producen por este concepto se cargan directamente a resultados durante el ejercicio que estos se incurren.

3.13 Capital emitido

El capital social de **Empresas Sutil S.A.** está representado por acciones ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.13.1 Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Empresas Sutil no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.14 Distribución de dividendos – Dividendo mínimo

Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las Juntas de Accionistas de los años 2020 y 2019, los accionistas acordaron por unanimidad no distribuir dividendos.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

3.15.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

3.16 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

3.16.1 Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos y/o servicios vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. El costo de ventas consolidado de Empresas Sutil incluye el costo de bienes e insumos, costo de productos agrícolas, costo de vinos, costo de servicios y el costo de financiamiento.

3.16.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad y sus afiliadas son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro, en la partida Otros ingresos (gastos), por función. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.16.3 Gastos por intereses

Los gastos financieros están compuestos por intereses de préstamos o financiamiento y son reconocidos en el ejercicio en el momento que se incurren. En caso de existir costos financieros capitalizados, éstos se registran de acuerdo con NIC 23.

3.17 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto a la renta se determina en base a la mejor estimación de las bases imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la tasa impositiva vigente a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas han adoptado el régimen parcialmente integrado, siendo la tasa de impuesto a la renta corriente de 27% para ambos períodos.

3.18 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se originan por las diferencias temporarias entre las bases financieras y tributarias de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias" y son calculados en base a las tasas que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan utilidades tributarias futuras suficientes que permitan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

3.19 Acuerdos comerciales con proveedores

La Sociedad establece acuerdos comerciales con sus principales proveedores con el fin de promocionar la venta de sus productos a través de bonificaciones por cumplimiento de volumen de compras. Estos descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por conceptos de premios o rebates son registradas como parte del costo de adquisición del inventario y de esta forma son reconocidos en el estado de resultados (deducidos del costo de venta) las bonificaciones asociadas a los productos al momento del despacho.

Asimismo, estos acuerdos comerciales también consideran bonificaciones por concepto de cumplimiento de volumen de ventas, las cuales son reconocidas directamente en el estado de resultados (deducidos del costo de venta).

3.20 Información financiera por segmento

Los resultados del segmento que son informados al directorio de Empresas Sutil incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento (**Distribución y Financiamiento, Alimentos, Agricultura**). Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de medición y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

Instrumentos derivados: El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno de Chile). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Pasivos financieros no derivados: El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Instrumentos derivados de cobertura: El valor razonable del instrumento derivado de cobertura se determina en conjunto con el derivado (swap de tasa o moneda) que transforma el rendimiento del activo o pasivo subyacente de un tipo de tasa o moneda, a otro.

El valor razonable se determina en base a la técnica de mercados comparables: los valores razonables están basados en cotizaciones de corredores de bolsa o bancos comerciales. Se transan contratos similares en un mercado activo y las cuotas reflejan transacciones reales para instrumentos similares.

Jerarquía del valor razonable: La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes jerarquías.

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos y pasivos que no están basados en información observable pública de mercado (inputs no observables).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de gestión de riesgos

La gestión de riesgos de Empresas Sutil y sus afiliadas busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad del negocio, en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre y/o riesgos que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Empresas Sutil realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad y sus afiliadas.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Desarrollo y Finanzas, la evaluación constante del riesgo financiero corporativo, y de cada Gerencia de Administración y Finanzas de las afiliadas, la evaluación constante del riesgo financiero de la compañía operativa y negocio en particular.

Es responsabilidad de la Administración definir las políticas de inversión y financiamiento; la revisión de posición de liquidez; y la posición de coberturas de riesgo financiero y cambiario.

5.2 Factores de riesgo

Los principales factores de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta el Grupo son los referentes al riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

Empresas Sutil y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas, sanitarios y operacionales inherentes al negocio agrícola, agroindustrial y alimentario en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos de estos riesgos en su posición financiera (balance) o desempeño financiero (resultado). El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas afiliadas (o entiéndase, unidades de negocios).

A su vez, la Gerencia de Desarrollo y Finanzas de Empresas Sutil S.A. (sociedad matriz) provee una dirección para la administración de los riesgos de mercado, la gestión de crédito y la administración de la liquidez (así como asegurar la solvencia del Grupo con obtención de financiamiento de largo plazo), además de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, inflación, liquidez de precio de materias primas y/o productos comercializados. En este contexto las Gerencias de Administración y Finanzas de cada afiliada, basándose en las directrices del directorio de la afiliada y la dirección de Empresas Sutil y su equipo directivo, administran, supervisan, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

En **Top Wine Group S.A.**, la producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva vinífera cosechada y disponibilidad de ésta en el mercado *spot*. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La Sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus viñedos (activos agrícolas), que incluyen entre otras: plantaciones resistentes

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

En **Agrícola Sutil S.A.**, dada la naturaleza de su actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

En **Pacific Nut Company Chile S.A.**, uno de sus principales riesgos de mercado es el precio de transacción de los frutos secos en mercados internacionales, los cuales están determinados principalmente por la relación entre la oferta y demanda mundial, factor sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra de materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo, además de la estructuración de contratos de materia prima (fruta) en donde se comparte el riesgo de precio con el productor. En otras palabras, enfocar la operación en administrar las variaciones de precio asegurando el margen operacional basado en un foco de eficiencia operacional de bajo costo por kilo de fruta procesada y una correcta y efectiva comercialización del producto.

Coagra S.A. vende productos, insumos y maquinaria agrícola a crédito calzado con la cosecha del agricultor (el cliente final), además del crédito directo de financiamiento agrícola (**Banagro S.A.**), con plazos pactados de acuerdo a la actividad puntual y el ciclo agrícola a que se dedica el cliente. La gestión del riesgo de crédito, principal riesgo de la afiliada, comienza directamente en el predio agrícola del cliente con la asesoría y gestión de la fuerza de ventas. El constante seguimiento de los diferentes mercados y condiciones agrícolas sumado a un control estricto de los comités de crédito y recuperación, permiten disminuir el riesgo de mercado y administrar correctamente la rentabilidad del negocio.

En **Frutícola Olmué SpA.**, el principal riesgo se genera en la adquisición de fruta y vegetales frescos que se compran como insumos para ser procesados en congelado. A diferencia de la industria de la fruta fresca y la fruta seca, la afiliada se desenvuelve en un mercado donde la compra es ejecutada y pagada contra la recepción de la materia prima en planta, es decir, el riesgo de precio del producto queda en la afiliada. La fruta procesada en congelado posteriormente es vendida en mercados internacionales a precios que tienen variables de riesgos sobre el cual la afiliada no tiene control. Por ello, la gestión disciplinada de calce entre su programa de compra de materia prima y venta del producto terminado es fundamental para controlar y reducir ese riesgo.

En **Champiñones Abrantes S.A.**, el proceso de champiñones cultivados concentra los riesgos de mercado en el riesgo sanitario que puede existir en el proceso productivo. Para el caso de la afiliada los riesgos de precio en sus materias primas o producto final están relativamente acotados. Por ende, como medida de control al riesgo sanitario, la filial posee equipos humanos y procedimientos de calidad estrictos. Más aún, se acota el riesgo de un evento sanitario con la parcialización de las producciones con cámaras de cultivos independientes con el objetivo de minimizar la producción expuesta a un evento de riesgo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, bonos, obligaciones por factoring y contratos de leasing y leaseback de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 30 de junio de 2020, Empresas Sutil presenta en su balance consolidado una deuda financiera total consolidada de **M\$155.899.794** (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). De esta deuda un 56% se encuentra en el corto plazo y un 44% en el largo plazo. Al 31 de diciembre de 2019, Empresas Sutil presentó **M\$132.599.122**, con un 46% de la deuda financiera en el corto plazo y un 54% en el largo plazo.

Al 30 de junio de 2020 y 2019 se reconocieron M\$3.482.579 y M\$3.303.069 respectivamente, por gastos financieros correspondientes a la deuda financiera. La tasa de interés implícita promedio de la deuda financiera fue 4,8% y 4,9% respectivamente. Con el fin de disminuir el riesgo de tasa de interés, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros. De esta manera, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado, buscando siempre minimizar sus costos financieros sujeto a asegurar el financiamiento estructural adecuado para el giro de negocios.

Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen especial atención a las variaciones del mercado financiero y monitorea sistemáticamente a través de comités de administración (por afiliada), el cual sesiona mensualmente y en el que participan ejecutivos y directores de Empresas Sutil y la afiliada en particular.

ii) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a la moneda dólar (dólares de los Estados Unidos de América) en la cual las afiliadas compran (importan) o venden (exportan) una fracción de sus insumos o productos. Del total de la venta consolidada de Empresas Sutil al 30 de junio de 2020 un 35% corresponde a ventas en moneda dólar (35% al 30 de junio de 2019).

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Empresas Sutil y afiliadas corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar, distinta a la moneda funcional. Al 30 de junio de 2020 la Sociedad presenta un 14% de su activo consolidado en moneda dólar (12% al 31 de diciembre de 2019) y un 47% de su pasivo consolidado en moneda dólar (48% al 31 de diciembre de 2019). Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar y préstamos bancarios por el lado del pasivo.

Empresas Sutil posee al 30 de junio de 2020 un 52% de su deuda financiera consolidada (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes) denominada en moneda dólar (46% al 31 de diciembre de 2019) y un 29% de su deuda financiera consolidada denominada en pesos (32% al 31 de diciembre de 2019).

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, el Grupo monitorea en forma diaria la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en dólares americanos para las partidas registradas a la fecha y dada su recuperación de caja en dólares, cubre este diferencial principalmente con operaciones forward de moneda por tipo compensación a un plazo menor o igual a 30 días.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre la deuda financiera indexada a la Unidad de Fomento. Existe una exposición a la variación de la UF la cual proviene principalmente de deudas con instituciones financieras del mercado nacional (arrendamiento financiero de largo plazo), emitidas en UF. Al 30 de junio de 2020, Empresas Sutil presenta una deuda financiera consolidada denominada en UF por MM\$30.031.583, correspondiente a un 19% de su deuda financiera consolidada (MM\$29.938.208 al 31 de diciembre de 2019 correspondiente al 22%).

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad para las partidas por cobrar comerciales cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero. Esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito para clientes domésticos y de exportación. Algunas de las afiliadas también trabajan con exigencias de garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda.

El Grupo mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de comités de crédito (para los negocios con asignación de crédito doméstico directo) y de administración (para los negocios con crédito de exportación). Estos comités están encargados de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Estos comités sesionan semanal o mensualmente respectivamente, en los que participan ejecutivos y directores de cada afiliada.

Las afiliadas cuentan con pólizas de seguros de créditos que permiten mitigar el riesgo de incumplimiento de pago por parte de los clientes.

Los plazos de liquidación de un siniestro son de 180 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesaria la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que determine el pago de una indemnización, la afiliada por lo general es indemnizada al mes siguiente de emitido el informe.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Al 30 de junio de 2020:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 30/06/2020 M\$	Concentraciones al 30/06/2020 %
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	85.886.746	95,75%
Otros activos financieros corrientes	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores	1.237.978	1,38%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	2.578.413	2,87%
Exposición Total				89.703.137	100%

Al 31 de diciembre de 2019:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31/12/2019 M\$	Concentraciones al 31/12/2019 %
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	118.746.425	96,99%
Otros activos financieros corrientes	Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores	883.301	0,72%
Otros activos financieros no corrientes	Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	2.804.501	2,29%
Exposición Total				122.434.227	100%

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad y sus afiliadas para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras o inversionistas para el caso del bono securitizado (PS N°18) emitido por Coagra S.A.

La principal fuente de liquidez del Grupo son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, el Grupo posee líneas de financiamiento bancario disponibles (no utilizadas) en cada afiliada y a nivel matriz, que exceden las necesidades actuales y particularmente las necesidades de financiamiento para cada afiliada en “peak” de temporada agrícola. Además, la Sociedad posee la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene **M\$17.506.139** y **M\$4.473.474** en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, el Grupo monitorea en forma mensual y anual sus flujos de caja proyectados y la capacidad de este flujo para financiar su capital de trabajo, sus vencimientos de deuda financiera y necesidad de fondos para inversiones futuras.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	33.173	20.888
SalDOS en bancos	9.641.120	3.101.637
Otros equivalentes al efectivo	7.831.846	1.350.949
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.506.139	4.473.474

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable. La Sociedad y sus afiliadas no presentan saldos de efectivo con restricción.

6.2 Otro efectivo y equivalentes al efectivo

A la fecha de los Estados Financieros Consolidados, Empresas Sutil y sus afiliadas mantienen inversiones de corto plazo que se miden al valor razonable. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como Fondos mutuos o Instrumentos de renta fija, los cuales se clasifican como equivalentes al efectivo, tanto para el Estado de Situación Financiera Consolidado como para el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo.

Al 30 de junio de 2020:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses dev. M\$	Capital Moneda Local M\$
30-06-2020	Banchile C. Bolsa	CLP	2.551.273			13	2.551.286
30-06-2020	Banchile C. Bolsa	CLP	1.581.576			87	1.581.663
30-06-2020	Banchile C. Bolsa	CLP	168.867			8	168.875
30-06-2020	Banchile AGF S.A.	CLP	2.900.000	2.786.718,5	1.040,66	-	2.900.015
30-06-2020	Banchile AGF S.A.	CLP	500.000	394.130,58	1.268,63	-	500.007
30-06-2020	Banco Estado AGF S.A.	CLP	90.000	51.263,25	1.755,65	-	90.000
30-06-2020	Banco BCI	CLP	40.000	1.409,74	28.373,98	-	40.000
Total fondos mutuos						108	7.831.846

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Al 31 de diciembre de 2019:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M\$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Intereses devengados M\$	Capital Moneda Local M\$
31-12-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	548.633			48	548.681
31-12-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	440.004			121	440.125
31-12-2019	Banchile C. Bolsa	CLP	362.061			82	362.143
Total fondos mutuos						251	1.350.949

6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Moneda de Origen	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Peso Chileno	12.384.875	3.021.062
Dólar	5.118.349	1.449.709
Euro	2.915	2.703
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.506.139	4.473.474

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	30/06/2020	31/12/2019
Efectivo y equivalente al efectivo	17.506.139	4.473.474
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	85.886.746	118.746.425
Otros Activos Financieros corrientes (+)	1.237.978	883.301
Otros Activos Financieros no corrientes (++)	2.578.413	2.804.501
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.294.894	7.549.080
Totales	108.504.170	134.456.781

(+) Al 30 de junio de 2020, M\$1.237.978 corresponden a anticipos pagados a proveedores por concepto de compra de agroinsumos (M\$881.565 al 31 de diciembre de 2019) y M\$1.736 corresponden a fair value de forward al 31 de diciembre de 2019.

(++) Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el saldo corresponde a Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de **Banagro S.A.** (filial de Coagra S.A.).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	85.886.746	118.746.425
Otros activos financieros corrientes	1.237.978	883.301
Totales	87.124.724	119.629.726

(*) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales	69.177.267	101.302.108
Documentos por cobrar	9.538.795	11.916.558
Otras cuentas por cobrar	2.956.373	1.998.456
IVA crédito fiscal	4.214.311	3.529.303
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	85.886.746	118.746.425

b) Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vigentes, no pagados pero no deteriorados

Al 30 de junio de 2020:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	42.467.663	26.395.080	314.524	69.177.267
Documentos por cobrar	9.528.262	10.533	-	9.538.795
Otras cuentas por cobrar	1.981.506	785.938	188.929	2.956.373
IVA crédito fiscal	1.076.767	2.616.784	520.760	4.214.311
Total	55.054.198	29.808.335	1.024.213	85.886.746

Hasta 90 días	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	33.734.276	25.763.130	314.524	59.811.930
Documentos por cobrar	6.104.072	10.533	-	6.114.605
Otras cuentas por cobrar	1.932.574	785.890	188.929	2.907.393
IVA crédito fiscal	1.076.767	2.616.784	520.760	4.214.311
Total	42.847.689	29.176.337	1.024.213	73.048.239

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Más de 90 Días hasta 1 año	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	8.733.387	631.950	-	9.365.337
Documentos por cobrar	3.424.190	-	-	3.424.190
Otras cuentas por cobrar	48.932	48	-	48.980
Sub-Total	12.206.509	631.998	-	12.838.507
Total Corriente	55.054.198	29.808.335	1.024.213	85.886.746

No Corriente	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.578.413	-	-	2.578.413
Sub-Total	2.578.413	-	-	2.578.413
Total Corriente y No Corriente	57.632.611	29.808.335	1.024.213	88.465.159

Al 31 de diciembre de 2019:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	89.335.360	11.874.802	91.946	101.302.108
Documentos por cobrar	11.864.814	51.744	-	11.916.558
Otras cuentas por cobrar	1.405.499	539.354	53.603	1.998.456
IVA crédito fiscal	695.140	2.369.883	464.280	3.529.303
Total	103.300.813	14.835.783	609.829	118.746.425

Hasta 90 días	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	81.544.579	11.611.448	91.946	93.247.973
Documentos por cobrar	11.855.200	51.744	-	11.906.944
Otras cuentas por cobrar	1.354.555	539.354	53.603	1.947.512
IVA crédito fiscal	695.140	2.256.794	464.280	3.416.214
Total	95.449.474	14.459.340	609.829	110.518.643

Más de 90 Días hasta 1 año	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	7.790.781	263.354	-	8.054.135
Documentos por cobrar	9.614	-	-	9.614
Otras cuentas por cobrar	50.944	-	-	50.944
IVA crédito fiscal	-	113.089	-	113.089
Sub-Total	7.851.339	376.443	-	8.227.782
Total Corriente	103.300.813	14.835.783	609.829	118.746.425

No Corriente	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.804.501	-	-	2.804.501
Sub-Total	2.804.501	-	-	2.804.501
Total Corriente y No Corriente	106.105.314	14.835.783	609.829	121.550.926

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

c) Tramos de morosidad

Saldos al 30 de junio de 2020:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	3.737	50.110.201	104	874.379	9.228	17.965.481	68.950.061
01-30 días	1.290	5.445.782	123	807.568	378	839.783	7.093.133
31-60 días	520	2.747.910	95	403.654	266	1.243.992	4.395.556
61-90 días	434	2.833.071	43	177.962	66	253.947	3.264.980
91-120 días	256	1.161.245	15	51.273	25	97.393	1.309.911
121-150 días	206	206.603	11	39.299	20	40.972	286.874
151-180 días	181	109.170	12	84.301	9	4.145	197.616
181-210 días	6	37.126	7	9.236	4	43	46.405
211-250 días	145	26.065	5	3.934	-	-	29.999
Mayor a 250 días	758	156.045	20	156.166	-	-	312.211
Total	7.533	62.833.218	435	2.607.772	9.996	20.445.756	85.886.746

Saldos al 31 de diciembre de 2019:

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera neta
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	5.383	66.898.380	54	476.619	8.440	40.236.434	107.611.433
01-30 días	1.359	3.370.095	81	760.433	561	2.272.795	6.403.323
31-60 días	734	1.233.896	46	304.431	127	418.148	1.956.475
61-90 días	482	191.793	33	237.292	57	54.362	483.447
91-120 días	365	470.149	23	77.589	27	76.044	623.782
121-150 días	290	113.841	18	168.268	12	45.675	327.784
151-180 días	224	80.112	13	65.463	53	32.636	178.211
181-210 días	223	71.156	7	30.751	-	237.545	339.452
211-250 días	200	121.462	4	20.297	-	-	141.759
Mayor a 250 días	589	552.624	16	128.135	-	-	680.759
Total	9.849	73.103.508	295	2.269.278	9.277	43.373.639	118.746.425

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Tramos de morosidad por segmento

Al 30 de junio de 2020

Tramos de morosidad	Distribución y Financiamiento						Alimento		Agricultura		Total						
	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Monto total cartera Bruta M \$
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M \$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M \$	
Al día	3.346	23.177.447	104	874.379	9.228	17.965.481	372	26.301.342	19	631.412	3.737	50.110.201	104	874.379	9.228	17.965.481	68.950.061
01-30 días	1218	2.104.052	123	807.568	378	839.783	64	3.056.947	8	284.783	1290	5.445.782	123	807.568	378	839.783	7.093.133
31-60 días	499	2.473.532	95	403.654	266	1243.992	15	238.967	6	35.411	520	2.747.910	95	403.654	266	1243.992	4.395.556
61-90 días	420	2.796.691	43	177.962	66	253.947	7	13.343	7	23.237	434	2.833.071	43	177.962	66	253.947	3.264.980
91-120 días	251	1.118.804	15	512.73	25	97.393	4	25.219	1	17.222	256	1.161.245	15	512.73	25	97.393	1.309.911
121-150 días	199	118.124	11	39.299	20	40.972	6	75.562	1	12.917	206	206.603	11	39.299	20	40.972	286.874
151-180 días	174	4.724	12	84.301	9	4.345	5	85.215	2	19.231	181	109.170	12	84.301	9	4.345	197.616
181-210 días	6	37.126	7	9.236	4	43	-	-	-	-	6	37.126	7	9.236	4	43	46.405
211-250 días	145	26.065	5	3.934	-	-	-	-	-	-	145	26.065	5	3.934	-	-	29.999
más de 250 días	753	144.105	20	156.166	-	-	5	11.940	-	-	758	156.045	20	156.166	-	-	312.211
Total	7.011	32.000.670	435	2.607.772	9.996	20.445.756	478	29.808.335	44	1.024.213	7.533	62.833.218	435	2.607.772	9.996	20.445.756	85.886.746

Al 31 de diciembre de 2019

Tramos de morosidad	Distribución y Financiamiento						Alimento		Agricultura		Total						Monto total cartera Bruta M\$
	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada		
	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada M\$	N° de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada M\$	
Al día	5.038	53.041.843	54	476.619	8.440	40.236.434	340	13.328.438	5	528.099	5.383	66.896.380	54	476.619	8.440	40.236.434	107.611.433
01-30 días	1.195	2.240.507	81	760.433	561	2.272.795	158	1.101.934	6	27.654	1359	3.370.095	81	760.433	561	2.272.795	6.403.323
31-60 días	697	975.082	46	304.431	127	48.148	33	209.141	4	49.673	734	1.233.896	46	304.431	127	48.148	1.996.475
61-90 días	471	167.806	33	237.292	57	54.362	8	16.584	3	4.403	482	917.93	33	237.292	57	54.362	483.447
91-120 días	358	435.373	23	77.589	27	76.044	7	34.776	-	-	365	470.149	23	77.589	27	76.044	623.782
121-150 días	288	113.317	18	168.268	12	45.675	2	524	-	-	290	113.841	18	168.268	12	45.675	327.784
151-180 días	222	76.727	16	65.463	53	32.636	2	3.385	-	-	224	80.112	16	65.463	53	32.636	178.211
181-210 días	223	71.166	7	30.751	-	237.545	-	-	-	-	223	71.166	7	30.751	-	237.545	339.452
211-250 días	200	121.462	4	20.297	-	-	-	-	-	-	200	121.462	4	20.297	-	-	141.759
más de 250 días	585	414.623	16	128.135	-	-	4	138.001	-	-	589	552.624	16	128.135	-	-	680.759
Total	9.277	57.657.896	295	2.269.278	9.277	43.373.639	554	14.835.783	16	609.829	9.849	73.103.508	295	2.269.278	9.277	43.373.639	118.746.425

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

d) Detalle de activos financieros vencidos y no pagados deteriorados

Activos Financieros-Detalle de provisión de deterioro	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	2.396.639	2.217.554
Deudores comerciales extranjeros	1.136	125.229
Total	2.397.775	2.342.783

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 30 de junio de 2020:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	49	708.805

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2019:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	47	611.370

e) El movimiento de la provisión de deterioro es el siguiente:

Activos Financieros	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	1.968.359
Aumento (disminución) del ejercicio	374.424
Provisión de deterioro al 31/12/2019	2.342.783
Aumento (disminución) del ejercicio	54.992
Provisión de deterioro al 30/06/2020	2.397.775

Movimiento de la provisión al 30 de junio de 2020

Provisión del período	Castigos del período	Recupero del año
98.279	(43.287)	-

Movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2019

Provisión del período	Castigos del período	Recupero del año
809.107	(434.683)	-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito”

Las afiliadas Top Wine Group S.A., Pacific Nut Company Chile S.A. y Frutícola Olmué SpA, cuentan con un seguro de crédito para sus ventas de exportación por el 90% de cobertura sobre monto facturado con tope en crédito aprobado.

Para todos los clientes con morosidad significativa se realiza provisión por incobrabilidad (deterioro) por el 10% de la deuda. Cuando ocurre alguna morosidad de un cliente cuya recuperación de deuda no se concreta a través de un plan de pagos, este se debe declarar como siniestro a la compañía de seguros y esta se encarga de agotar todos los medios de pago.

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes condiciones:

En términos de plazos se debe respetar el máximo plazo de venta, se debe respetar el plazo máximo de prórroga automática, el cual es de 67 días, posteriormente la Sociedad puede solicitar al seguro hasta dos prórrogas de 30 días cada una, en el vencimiento de la segunda prórroga, el seguro inicia proceso de siniestralidad. A los 180 días después de siniestrado, si no se logra la cobranza por compañía de seguro, se procede a la liquidación y efectúa pago.

Para la afiliada Coagra S.A., la estimación de deterioro, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplica sobre el coaseguro (% que no cubre el seguro) y se aplica bajo 2 criterios:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total clientes siniestrados, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de incobrabilidad de un 70% sobre el coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total clientes siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de incobrabilidad del 100% sobre el coaseguro.

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la compañía de seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

En las afiliadas Coagra S.A. y Banagro S.A., respecto a la cartera de crédito por financiamiento agrícola, el criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que se utiliza para este tipo de clientes están asociadas a fianzas y codeudas solidarias de clientes relacionados agrícolas, con

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, prendas sin desplazamiento sobre vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en cobranza judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la provisión de incobrabilidad, decisión que recae en el gobierno corporativo de la filial compuesto por el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- ✓ 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- ✓ 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- ✓ 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- ✓ 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- ✓ 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año.

Riesgo crédito de cartera financiamiento agrícola

De acuerdo con la normativa vigente, la afiliada Banagro S.A. posee un modelo de provisiones bajo el estándar de NIIF 9 relacionado con la cartera de clientes vigentes.

El valor de las pérdidas esperadas (Expected Loss (EL)), se obtiene como:

$$EL = PD \times LGD \times FWL \times EAD$$

Donde:

- PD: Probabilidad de Impago (Probability of Default)
- LGD: Severidad o Pérdida dado el incumplimiento (Loss Given Default).
- FWL: Efecto Forward Looking
- EAD: Exposición (Exposure at Default, EAD)

La afiliada Banagro S.A. determina las pérdidas esperadas en función de los datos que determina son predictivos de un eventual default, lo que incluye: un modelamiento realizado en base a la información histórica de los últimos 5 años que considera la probabilidad de default a doce meses de la cartera de clientes, morosidad actual de la cartera y criterio experto aplicado por el Comité de Normalización de acuerdo a su análisis de casos particulares.

La probabilidad de default se define como la probabilidad de que una operación entre en la calidad de default en un horizonte determinado. Dicho horizonte se establece a partir de convenciones o a partir de definiciones normativas. En el caso de este estudio, definimos como default a una operación que llega a una morosidad de 90 días.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

La probabilidad de default entonces se plantea como la probabilidad de que una operación caiga en incumplimiento (90 días de mora). Este parámetro puede establecerse a partir de diferentes categorías, las que deben justificarse, en al menos dos dimensiones:

- Estadística. Las variables y categorías a considerar se definieron sobre la base de una evaluación estadística, utilizando un modelo logit de estimación de parámetros para cada uno de los productos de Banagro S.A.
- Productos: Las aperturas definidas responden a una lógica de productos, desarrollándose un modelo para factoring, financiamiento de contratos, y créditos, que forman parte del segmento de capital de trabajo y para leasing que forma parte del segmento financiamiento de maquinaria.

Adicionalmente, los modelos fueron estimados distinguiendo entre el horizonte de tiempo de 12 meses y de toda la vida del crédito para luego asignar estas probabilidades en los correspondientes Buckets (etapas).

Se analizaron las siguientes variables para la segmentación de la cartera, las cuales se validan a partir de la significancia en los parámetros estimados y su importancia en términos del negocio.

i: Segmento de Mora, se distinguen las siguientes categorías de morosidad de las operaciones previa al default de la operación definida como una morosidad de 90 días:

- a) Al día
- b) 1 a 30
- c) 31 a 60
- d) 61 a 89

Esta variable se evaluó y se incorporó en todos los modelos.

ii. Operaciones con y sin prórroga. Esta variable fue evaluada en el Modelo de Factoring, pero se descartó ya que no es usada por la Administración como elemento de gestión de su cartera aunque está presente en la base histórica de operaciones.

iii. Operaciones con relacionados. Se evaluó esta variable en el Modelo de Factoring, pero no se encontró significancia estadística.

iv. Moneda de la operación. Se evaluó esta variable y se incorpora en el Modelo de Financiamiento de Contratos estableciendo la diferencia entre operaciones en moneda nacional versus moneda extranjera.

v. Plazo de la operación. Se establece la variable plazo en el Modelo de Factoring considerando operaciones de hasta 90 días de plazo respecto de aquellas de mayor plazo.

vi. Planes de pago. Se evaluó la significancia de la generación de planes de pago, esta variable es incorporada en el Modelo de Créditos.

Adicionalmente se ha definido que para la cartera que se encuentra en proceso judicial, se apliquen los parámetros de provisiones del 100%.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Para efectos de estimar el factor de ajuste macroeconómico o forward looking, se ha relacionado los datos de morosidad de la compañía con la variable PIB Agrícola, si bien se evaluó la variable tipo de cambio, ésta no fue incluida por no tener significancia estadística.

Para la clasificación de la cartera según su estado de deterioro, se definen tres estados o buckets. La calidad de crédito en comparación con la originación del contrato define el estado o bucket de la operación.

Cabe enfatizar aquí que una de las principales innovaciones plantea la distinción entre el riesgo crédito de una operación a 12 meses de horizonte y a toda la vida de la operación, dicha diferenciación pudiera no tener aplicación en las carteras de factoring, pero si aplica en la cartera de Créditos, Contratos y Leasing, cuyas operaciones son a más de 1 año. En la práctica se plantea la clasificación de las operaciones vigentes para ser asignadas a cada uno de los estados según sus características crediticias. Los buckets definidos son los siguientes:

Bucket 1:

- ✓ Operaciones cartera normal.
- ✓ Operaciones entre 1-30 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 1 se aplica una probabilidad de default (PD) a 12 meses.

Bucket 2:

- ✓ Operaciones en riesgo superior al normal definidas por la Administración.
- ✓ Operaciones de entre 31-89 días de mora.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 2 se aplica una probabilidad de default (PD) a toda la vida.

Bucket 3:

- ✓ Operaciones 90 o más días de mora.
- ✓ Operaciones en categoría de cartera repactada. Para ello se aplica una probabilidad (PD) del 100% más el ajuste LGD según corresponda.
- ✓ Operaciones en estado de Cobranza Judicial. Para ello se aplica la Provisión del 100%, definición realizada por la Administración.

A todas estas operaciones definidas en Bucket 3 se aplica la PD a toda la vida.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Para las afiliadas Juan Sutil y Cía. S.A. y afiliada e Inversiones Abrantes SpA y afiliada, los saldos deteriorados se evalúan mensualmente en Comité de Administración caso a caso dada su baja siniestralidad histórica, las deudas con antigüedad superior a 6 meses se provisionan al 100% al 31 de diciembre de cada año, y una vez agotados todos los medios prudenciales de cobro y en el caso que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda, el comité de administración autoriza el castigo.

f) Montos acumulados por operaciones de crédito

La afiliada Coagra S.A., por intermedio de su afiliada **Banagro S.A.**, mantiene las siguientes operaciones de crédito de dinero (colocaciones de financiamiento agrícola) al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Tipo Colocación	30/06/2020		31/12/2019	
	N° Operaciones	Monto M\$	N° Operaciones	Monto M\$
Factoring	100	4.701.070	49	2.903.017
Financiamiento de Contratos	65	3.544.017	149	5.976.605
Leasing/Leaseback	171	2.838.312	197	3.174.965
Capital de Trabajo	111	10.566.951	148	12.857.753
Financiamiento Maquinaria	8	50.504	9	134.057
Total	455	21.700.854	552	25.046.397

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

7.2 Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos financieros	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Préstamos bancarios (c)	78.338.046	53.140.607
Otros pasivos financieros	-	48
Instrumentos derivados	585.736	121.094
Intereses bono securitizado (a)	7.583.739	7.599.976
Intereses bono corporativo (b)	17.369	17.215
Total Otros pasivos financieros, corrientes	86.524.890	60.878.940
Préstamos bancarios (c)	31.138.099	31.565.699
Obligaciones por bono securitizado (a)	10.002.500	12.502.500
Obligaciones por bono corporativo (b)	28.696.420	28.309.940
Instrumentos derivados	(462.115)	(657.957)
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	69.374.904	71.720.182

a) Obligaciones por bono securitizado

Las obligaciones por este concepto se originan en la emisión de M\$20.002.500 en Títulos de Deuda de Securitización compuesta por 2 series:

Serie 18A por M\$20.000.000 con 20.000 títulos de M\$1.000, cada uno a 6 años plazo con pago de cupón trimestral. Con pago de interés a partir del 1 de junio de 2016 y amortización de capital a partir del 1 de junio de 2020, siendo el último vencimiento el 1 de marzo de 2022. Los intereses se comienzan a devengar desde la fecha de la colocación.

Serie 18B por M\$2.500 con 1 título de M\$2.500 a 6 años y 3 meses plazo, el interés y capital se pagarán al final del período, el 1 de junio de 2022.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series es el siguiente:

Al 30 de junio de 2020:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Nemotécnico	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen	Corriente	No Corriente
								Efectiva	Nominal		Hasta 90 días M\$	1 a 5 años M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	PS18	Bono Securitizado	Chile	BCHIS-P18A	Trimestral	6,97%	6,00%	PESOS	7.583.739	10.002.500

Al 31 de diciembre de 2019:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Nemotécnico	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen	Corriente	No Corriente
								Efectiva	Nominal		Hasta 90 días M\$	1 a 5 años M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	PS18	Bono Securitizado	Chile	BCHIS-P18A	Trimestral	6,97%	6,00%	PESOS	7.599.976	12.502.500

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 6 de abril de 2016, la afiliada Coagra S.A realizó la colocación de un Bono Securitizado por MM\$20.000 a través de Banchile Securitizadora S.A. La emisión se respalda con la constitución de un patrimonio separado conformado por una cartera de facturas de venta originadas por Coagra S.A en modalidad de *revolving*.

La presente emisión considera los siguientes *covenants*:

- 1) Si el valor de la cartera es inferior al valor mínimo de la cartera, según verificación mensual, al cierre de cada mes.
- 2) Si durante tres meses consecutivos la razón de la cartera morosa de más de noventa días y hasta ciento veinte días sobre la cartera, sea superior a 2,50%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 3) Si durante dos meses seguidos la tasa de pago mensual de la cartera, medida como promedio móvil mensual de los últimos doce meses, es inferior al 18%, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 4) Si en cualquier tiempo el plazo promedio de originación de las facturas de las ventas de cada mes incorporadas al Patrimonio Separado, medido como promedio móvil trimestral, es superior a 7,5 meses.
- 5) Si el originador o su continuador legal vende, cede, o transfiere a cualquier título, el o los Títulos de la o las Series Subordinadas sin autorización previa del emisor.
- 6) Si la dilución medida sobre la cartera es superior al 4% de la misma, durante tres meses seguidos, según verificación mensual al cierre de cada mes.
- 7) Si por cualquier causa el Administrador de los Activos no depositare la Remesa de la forma y dentro del plazo establecido en el Contrato de Administración en la Cuenta Corriente que haya designado al efecto la Securitizadora, con una tolerancia de un día hábil bancario.
- 8) Si los Activos que integran el Patrimonio Separado se viesen afectados física, jurídica o tributariamente, o bien, por decisiones de autoridad, de tal forma que resultaren comprometidos y no se pudiese proceder al pago del próximo vencimiento de intereses, reajustes en su caso, intereses y capital, según corresponda.
- 9) Si se produce la liquidación o la intervención del Originador por parte de un interventor, su disolución, o en caso de ser objeto de procedimiento de liquidación, insolvencia del mismo o de sus continuadores legales.
- 10) En caso que la clasificación de riesgo de la o las Series Preferentes emitidas sea inferior a A+ local, o su equivalente.
- 11) Si el Originador, estando obligado a hacerlo, no constituyere, reemplazare o incrementare la o las Boletas de Garantía bancaria para el Fondo de Liquidez, con una tolerancia de veinticuatro horas.
- 12) Si se toma conocimiento público por cualquier medio del inicio de un proceso legal por parte de cualquier órgano del Estado de Chile, que conlleve la nacionalización o expropiación del Originador.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

13) Para las emisiones expresadas en Unidades de Fomento, si la inflación en Chile supera el quince por ciento en alguno de los siguientes tres tipos de mediciones:

- i) en los últimos doce meses móviles;
- ii) en los últimos seis meses móviles calculada compuesta, anualizadamente; y
- iii) en los últimos cuatro meses móviles calculada compuesta, anualizadamente

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la afiliada Coagra S.A. ha dado cumplimiento a cada una de estas condiciones establecidas en el “Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización con formación de Patrimonio Separado, Desmaterializada, por Línea y dirigida al Mercado General”, repertorio Nro: 2081.

b) Obligaciones por bono corporativo

En septiembre de 2019, la afiliada **Coagra S.A.** realizó la colocación de un bono amortizable (Serie E) por UF 1.000.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 7 años con 3 años de gracia, resultando una tasa de colocación de UF+2,09% anual (tasa de carátula UF+2%, tasa de inscripción UF+2,15%).

Esta emisión establece, entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de “**Endeudamiento Financiero consolidado**” no superior a **4,0 veces** medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Superintendencia. Para estos efectos, se entenderá por “Razón de Endeudamiento Financiero consolidado” al resultado de dividir “Deuda Financiera” por la cuenta denominada “Patrimonio Total” de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por “Deuda Financiera” al suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes” del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de “**Endeudamiento total consolidado**” no superior a **6,0 veces** medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de “Endeudamiento Total consolidado” al resultado de dividir la suma de “Pasivos corrientes totales” y “Total de Pasivos no corrientes” por la suma de las cuentas denominadas “Participaciones no Controladoras” y “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” del bono.
- Mantener un “**Patrimonio Mínimo**” equivalente a **cuatrocientas mil unidades de fomento**, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el “Patrimonio Mínimo” del emisor corresponde a la cuenta denominada “Patrimonio Total” de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener “**Activos libres de gravámenes**” por un valor de al menos **1,2 veces** el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el “Endeudamiento” de cada estado financiero consolidado del emisor.

En cada fecha de reporte, la afiliada Coagra S.A. cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

c) Préstamos bancarios

Con fecha 1 de octubre de 2018, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco de Crédito del Perú** por la suma de US\$2.000.000.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el **Banco BCI** por la suma de US\$5.400.000.

Con fechas 20 de febrero de 2019, 20 de marzo de 2019 y 15 de abril de 2019, Empresas Sutil S.A. suscribió contratos de financiamiento con el **Banco BCI** por las sumas de US\$4.000.000, US\$2.000.000 y US\$2.600.000 respectivamente.

En todos estos contratos con Banco BCI y Banco de Crédito del Perú, la Sociedad se obliga a mantener las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Bancos BCI y BC Perú	Límite
Endeudamiento financiero consolidado (Leverage)	$\leq 3,5$
Patrimonio mínimo consolidado	M\$50.000.000

La afiliada Frutícola Olmué SpA mantiene un contrato de crédito con el **Banco Scotiabank** por la suma de US\$7.000.000. En este contrato se obliga a mantener las siguientes condiciones financieras:

Indicadores Banco Scotiabank	Límite
Deuda financiera neta / Patrimonio	$\leq 1,35$

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente		No Corriente	
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Vencimientos	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Contable	Total contable
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		200.778		200.778		200.778	-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		169.657		169.657		169.657	-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		451.749		451.749		451.749	-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,00%	3,00%		902.550		902.550		902.550	-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,38%	2,38%		501.122		501.122		501.122	-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,03%	3,03%	413.720				413.720	413.720	-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,88%	2,88%	3.333.709				641.246	641.246	2.692.463
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,75%	2,75%	2.469.156				474.739	474.739	1.994.417
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,75%	2,75%	1.234.594				237.358	237.358	997.236
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,75%	2,75%	1.605.164				308.459	308.459	1.296.705
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,40%	4,40%	413.025			413.025		413.025	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,48%	4,48%	281.685			281.685		281.685	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,54%	3,54%	194.071			194.071		194.071	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,42%	2,42%	1.117.116				1.117.116	1.117.116	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,26%	4,26%	541.470			541.470		541.470	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	2,65%	2,65%	411.632			411.632		411.632	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	3,40%	3,40%	116.380			116.380		116.380	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,60%	4,60%	1.158.977			1.158.977		1.158.977	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,36%	3,36%	550.995			550.995		550.995	-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,02%	4,02%	53.708			53.708		53.708	-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,93%	2,93%	164.767			164.767		164.767	-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,14%	3,14%	82.467			82.467		82.467	-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,26%	3,26%	185.379			185.379		185.379	-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	592.457				99.719	99.719	492.738
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	591.174				160.028	160.028	431.146
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,03%	3,03%		60.132		60.132		60.132	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,06%	3,06%		180.230		180.230		180.230	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	2,91%	2,91%		50.223		50.223		50.223	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	3,81%	3,81%		450.382		450.382		450.382	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,15%	3,15%	808.185			808.185		808.185	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,96%	2,96%	427.812				427.812	427.812	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,14%	3,14%	439.548			439.548		439.548	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,25%	4,25%	132.250			132.250		132.250	-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,15%	4,15%	249.764			77.304	172.460	249.764	-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
											Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F.	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,56%	3,56%	661.067			661.067		661.067			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,60%	4,60%	662.273			662.273		662.273			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,30%	2,30%	618.405			618.405		618.405			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,30%	2,30%	1.248.554				16.709	16.709	626.834	605.011	1.231.845
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,09%	2,09%	1.240.098				8.253	8.253	559.611	672.234	1.231.845
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,73%	4,73%	3.711.276				353.615	353.615	1.164.686	2.192.975	3.357.661
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,20%	3,20%	193.607			193.607		193.607			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,20%	3,20%	115.268			115.268		115.268			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,14%	3,14%	32.981			32.981		32.981			-
99.532.000-2	Ag. Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,20%	3,20%	47.754			47.754		47.754			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	198.572				198.572	198.572			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,90%	3,90%	165.260			165.260		165.260			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	1.383.772					-	737.397	646.375	1.383.772
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,56%	4,56%	82.685				82.685	82.685			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,24%	3,24%	443.944				62.811	62.811	223.816	157.317	381.133
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,63%	4,63%	33.301			33.301		33.301			-
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,76%	3,76%	49.335				49.335	49.335			-
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,69%	3,69%	768.160				111.176	111.176	378.847	278.137	656.984
76.021.103-6	Fr. Los Olmos del Huique	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	1.033.721				212.490	212.490	821.231		821.231
76.021.103-6	Fr. Los Olmos del Huique	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,50%	2,50%	95.726				13.603	13.603	82.123		82.123
76.021.103-6	Fr. Los Olmos del Huique	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,20%	3,20%	272.018			272.018		272.018			-
76.021.103-6	Fr. Los Olmos del Huique	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,20%	3,20%	250.297			250.297		250.297			-
76.021.103-6	Fr. Los Olmos del Huique	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,14%	3,14%	57.807			57.807		57.807			-
76.695.385-9	Sutil Organic Farms SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,59%	4,59%	2.986.188			2.986.188		2.986.188			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,24%	3,24%	2.232.404			2.232.404		2.232.404			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,86%	2,86%	828.471			828.471		828.471			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,01%	2,01%	1.562.166			1.562.166		1.562.166			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,31%	2,31%	1.562.139			1.562.139		1.562.139			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,29%	2,29%		702.139		702.139		702.139			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	1,95%	1,95%		1.100.776		1.100.776		1.100.776			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	Chile	3,84%	3,84%	2.166.127			626.321		626.321	1.539.806		1.539.806
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2,23%	2,23%		1.011.832		1.011.832		1.011.832			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2,60%	2,60%		371.445		371.445		371.445			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,76%	2,76%		3.513.148		3.513.148		3.513.148			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,59%	4,59%	830.549			830.549		830.549			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
											Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,67%	2,67%	349.618			349.618		349.618			-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial SA	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2,08%	2,08%	410.804			410.804		410.804			-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial SA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,31%	2,31%	649.105			649.105		649.105			-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial SA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,84%	3,84%	777.988			54.278	162.835	217.113	560.875		560.875
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.203.500-6	Construction Bank	Chile	1,56%	1,56%		1.001.778		1.001.778		1.001.778			-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,28%	2,28%		500.094		500.094		500.094			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,65%	4,65%	2.492.330			2.492.330		2.492.330			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Chile	3,97%	3,97%	1.244.071			1.244.071		1.244.071			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Chile	3,14%	3,14%	1.233.242			1.233.242		1.233.242			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,90%	3,90%	414.574			414.574		414.574			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	4,94%	4,94%	831.259			831.259		831.259			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,73%	3,73%	2.642.912			2.642.912		2.642.912			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	2,10%	2,10%	1.191.825			1.191.825		1.191.825			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.053.000-1	Banco Security	Chile	2,98%	2,98%	123.337			123.337		123.337			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,01%	3,01%	2.649.249			2.649.249		2.649.249			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,01%	3,01%	413.945			413.945		413.945			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	2,39%	2,39%	2.882.510			2.882.510		2.882.510			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	3,90%	3,90%		353.375		353.375		353.375			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,02%	3,02%		251.155		251.155		251.155			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,20%	3,20%		502.756		502.756		502.756			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,58%	3,58%		362.936		362.936		362.936			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	2,70%	2,70%		601.530		601.530		601.530			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	3,72%	3,72%		705.931		705.931		705.931			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	2,80%	2,80%		351.307		351.307		351.307			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile	Chile	2,62%	2,62%		900.393		900.393		900.393			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,78%	3,78%		505.097		505.097		505.097			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,78%	3,78%		606.117		606.117		606.117			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,30%	2,30%		451.121			451.121	451.121			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,30%	2,30%		1.202.990			1.202.990	1.202.990			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%			1.194.173	197.343			906.209	90.621	996.830
96.629.050-1	Pacific Nut Company S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	1,95%	1,95%		3.863.471			358.370	358.370	1.903.114	1.601.987	3.505.101
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,52%	2,52%		400.000		400.000		400.000			-
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,08%	4,08%		3.735.032		151.330	442.178	593.508	2.603.301	538.223	3.141.524
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,64%	2,64%		320.000		320.000		320.000			-
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	3,60%	3,60%		480.253		480.253		480.253			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente		No Corriente		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos	
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años	5 o más años
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	3,84%	3,84%		470.000		470.000		470.000		-
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,48%	4,48%	164.410			164.410		164.410		-
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,48%	4,48%	328.819			328.819		328.819		-
77.956.220-4	Ag. y C. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,48%	4,48%	125.459			125.459		125.459		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,50%	2,50%	823.055			823.055		823.055		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,90%	3,90%	2.818.801			2.818.801		2.818.801		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,50%	4,50%	1.243.855			1.243.855		1.243.855		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,50%	4,50%	2.901.611			2.901.611		2.901.611		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.023.000-9	B. Itaú Corpbanca	Chile	3,90%	3,90%	822.752			822.752		822.752		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.023.000-9	B. Itaú Corpbanca	Chile	4,50%	4,50%	822.751			822.751		822.751		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.023.000-9	B. Itaú Corpbanca	Chile	4,50%	4,50%	822.751			822.751		822.751		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	4,20%	4,20%	1.487.699			1.487.699		1.487.699		-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,20%	3,20%	989.243			989.243				-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	2,10%	2,10%	1.234.288			1.234.288				-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	59.203.500-6	China Const. Bank	Chile	3,60%	3,60%	9.658			9.658				-
76.078.112-6	Frutícola Olmué SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,07%	5,07%	5.045.422			574.646	128.112		2.555.668	1.786.996
	Totales							81.050.473	27.231.499	1.194.173	70.430.534	7.907.512	78.338.046	22.568.223	8.569.876
															31.138.099

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El detalle de los préstamos bancarios corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años	5 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		200.088		200.088		200.088			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		169.074		169.074		169.074			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,16%	3,16%		450.197		450.197		450.197			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,48%	4,48%	304.189			304.189		304.189			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,48%	4,48%	749.206			749.206		749.206			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,06%	4,06%	363.712			363.712		363.712			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,10%	4,10%	401.324			401.324		401.324			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	4,56%	4,56%	300.152			300.152		300.152			-
79.782.150-4	Empresas Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,95%	3,95%	756.220				756.220	756.220			-
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,62%	4,62%	3.479.391				591.393	591.393	2.887.998		2.887.998
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,49%	4,49%	2.577.039				437.781	437.781	2.139.258		2.139.258
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,49%	4,49%	1.288.530				218.880	218.880	1.069.650		1.069.650
79.782.150-1	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,49%	4,49%	1.675.187				284.447	284.447	1.390.740		1.390.740
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,10%	3,10%	37.498			37.498		37.498			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,85%	3,85%	97.617			97.617		97.617			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,20%	4,20%	157.621			157.621		157.621			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,93%	3,93%	256.237			256.237		256.237			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,14%	4,14%	522.469				522.469	522.469			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,46%	5,46%	3.391.133				186.757	186.757	1.244.800	1.959.576	3.204.376
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,69%	3,69%	375.137			375.137		375.137			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,71%	3,71%	869.254			869.254		869.254			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,67%	3,67%	504.632			504.632		504.632			-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,65%	3,65%	1.056.672			1.056.672		1.056.672			-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,71%	3,71%	22.494			22.494		22.494			-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%	150.242			150.242		150.242			-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,77%	3,77%	168.537			168.537		168.537			-
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,25%	2,25%	528.628				79.384	79.384	449.244		449.244
96.928.310-7	Ag Los Conquistadores	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	692.739			168.620	131.030	299.650	393.089		393.089
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,29%	3,29%		60.353		60.353		60.353			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,48%	3,48%		180.592		180.592		180.592			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	3,89%	3,89%		50.070		50.070		50.070			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,73%	4,73%		412.691		412.691		412.691			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	4,73%	4,73%		150.258		150.258		150.258			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%	639.128			639.128		639.128			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
											Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%	187.802			187.802		187.802			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%	400.724			400.724		400.724			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,94%	3,94%	135.171			135.171		135.171			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,83%	3,83%	390.173			390.173		390.173			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,53%	4,53%	91.599			91.599		91.599			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,28%	4,28%	150.104			150.104		150.104			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,49%	4,49%	119.918			119.918		119.918			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	4,49%	4,49%	239.836			239.836		239.836			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	4,34%	4,34%	155.120			155.120		155.120			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,17%	4,17%	301.127			301.127		301.127			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,16%	4,16%	503.279			503.279		503.279			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	4,21%	4,21%	524.976			524.976		524.976			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,65%	3,65%	600.692			600.692		600.692			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,12%	4,12%	136.488				136.488	136.488			-
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,97%	3,97%	1.133.514				10.404	10.404	421.166	701.944	1.123.110
76.972.567-9	Agrícola Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,30%	2,30%	1.134.469				11.359	11.359	421.166	701.944	1.123.110
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,54%	3,54%	29.994			29.994		29.994			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,24%	4,24%	18.789			18.789		18.789			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,79%	3,79%	29.987			29.987		29.987			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,70%	3,70%	59.924			59.924		59.924			-
96.905.450-7	Agrícola Alianza S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,67%	3,67%	30.026			30.026		30.026			-
99.532.000-2	Ag. Campanario S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,77%	3,77%	11.236			11.236		11.236			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,69%	4,69%	150.255			150.255		150.255			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	4,69%	4,69%	37.599			37.599		37.599			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,31%	3,31%	1.397.331				135.704	135.704	494.168	767.459	1.261.627
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,50%	4,50%	75.145				75.145	75.145			-
76.734.154-7	Agrícola Chanco S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,24%	3,24%	416.882				19.750	19.750	198.566	198.566	397.132
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,59%	4,59%	18.771			18.771		18.771			-
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	4,31%	4,31%	44.983			44.983		44.983			-
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,81%	3,81%	527.116				61.234	61.234	232.941	232.941	465.882
76.596.801-1	Agrícola El Estribo SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,69%	3,69%	150.605				17.495	17.495	66.555	66.555	133.110
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,79%	3,79%	34.486			34.486		34.486			-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,60%	2,60%	701.593				177.474	177.474	524.119		524.119
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	2,50%	2,50%	305.159				5.663	5.663	299.496		299.496
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,69%	3,69%	224.806			224.806		224.806			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
											Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,94%	3,94%	78.063			78.063		78.063			-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,75%	3,75%	150.122			150.122		150.122			-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,89%	3,89%	52.524			52.524		52.524			-
76.021.103-6	Frut. Los Olmos del H. S.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,76%	3,76%	22.510			22.510		22.510			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,48%	3,48%		730.070		730.070		730.070			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,48%	3,48%		577.310		577.310		577.310			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,60%	3,60%	224.733			224.733		224.733			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,60%	3,60%	1.685.498			1.685.498		1.685.498			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,48%	3,48%		702.943		702.943		702.943			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,48%	3,48%	975.195			975.195		975.195			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,96%	3,96%	413.293			413.293		413.293			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	59.034.060-K	Banco BC Perú	Chile	3,96%	3,96%	1.836.376			1.836.376		1.836.376			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile		Banco BID Invest USD	Chile	5,04%	5,04%	2.262.544			577.879		577.879	1.684.665		1.684.665
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,12%	3,12%		1.705.243		1.705.243		1.705.243			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,12%	3,12%		1.003.084		1.003.084		1.003.084			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,12%	3,12%		450.351		450.351		450.351			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,12%	3,12%		771.815		771.815		771.815			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%		3.916.900		3.916.900		3.916.900			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%		1.001.727		1.001.727		1.001.727			-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	3,84%	3,84%	750.931			750.931		750.931			-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial SA	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	3,84%	3,84%	791.838			49.487	148.461	197.948	593.890		593.890
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	3,26%	3,26%	2.398.789			2.398.789		2.398.789			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,21%	3,21%	1.873.853			1.873.853		1.873.853			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	3,26%	3,26%	374.540			374.540		374.540			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	3,12%	3,12%		350.394		350.394		350.394			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	3,16%	3,16%		350.123		350.123		350.123			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	2,99%	2,99%		500.840		500.840		500.840			-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	6,12%	6,12%			1.269.010	196.209		196.209	894.001	178.800	1.072.801
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	1,95%	1,95%		4.026.101			187.675	187.675	2.026.525	1.811.901	3.838.426
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,12%	3,12%		850.000			850.000	850.000			-
76.102.111-7	Champ. Abrantes S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	5,04%	5,04%		4.019.297		148.289	433.172	581.461	2.549.916	887.920	3.437.836
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,98%	5,98%	452.154			452.154		452.154			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,98%	5,98%	301.436			301.436		301.436			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	5,07%	5,07%	262.576			262.576		262.576			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,44%	4,44%	248.273			248.273		248.273			-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Corriente			No Corriente		
						Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
											Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años	5 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	4,44%	4,44%	127.898			127.898		127.898			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,90%	4,90%	302.269			302.269		302.269			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,61%	4,61%	263.974			263.974		263.974			-
77.956.220-4	Ag. y Com. Grano Fish	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	4,39%	4,39%	114.368			114.368		114.368			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	3,30%	3,30%	1.501.049			1.501.049		1.501.049			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,28%	3,28%	45.677			45.677		45.677			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,70%	3,70%	906.337			906.337		906.337			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,70%	3,70%	1.774.911			1.774.911		1.774.911			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	3,35%	3,35%	1.127.918			1.127.918		1.127.918			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	3,60%	3,60%	752.259			752.259		752.259			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	59.203.500-6	China Const Bank	Chile	3,65%	3,65%	1.126.754			1.126.754		1.126.754			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	59.203.500-6	China Const Bank	Chile	3,25%	3,25%	1.055.428			1.055.428		1.055.428			-
76.078.112-6	Fruticola Olmue SpA	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	5,07%	5,07%	4.719.018			177.162	465.716	642.878	2.330.078	1.746.062	4.076.140
	Totales							60.807.775	22.629.521	1.269.010	47.196.506	5.944.101	53.140.607	22.312.031	9.253.668	31.565.699

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento:

Al 30 de junio de 2020:

	Saldos al 31/12/2019	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos	Reclasif.	Int. devengados, Dif. cambio y reajustes	Saldo al 30/06/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	60.878.940	60.931.982	(43.377.611)	2.084.681	6.006.898	86.524.890
Otros pasivos financieros no corrientes	71.720.182	14.454.189	(18.242.938)	(2.084.681)	3.528.152	69.374.904

Al 30 de junio de 2019:

	Saldos al 31/12/2018	Derechos de Uso NIIF 16 al 01/01/2019	Préstamos obtenidos	Pago de préstamos	Reclasif.	Int. devengados, Dif. cambio y reajustes	Saldo al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	78.890.850	1.214.688	62.250.161	(54.069.672)	1.045.679	590.792	89.922.498
Otros pasivos financieros no corrientes	49.323.898	2.483.979	2.890.553	-	(1.045.679)	(275.686)	53.377.065

7.3 Pasivos por arrendamiento

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos financieros	2.249.222	2.107.575
Pasivos por arrendamientos operativos	877.478	747.198
Total Pasivos por arrendamiento, corriente	3.126.700	2.854.773
Pasivos por arrendamientos financieros	2.957.421	3.507.972
Pasivos por arrendamientos operativos	3.238.921	2.843.002
Total Pasivos por arrendamiento, no corriente	6.196.342	6.350.974

Los montos de los pagos mínimos registrados por obligaciones por arrendamientos son:

Al 30 de junio de 2020:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamientos	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	3.422.980	296.280	3.126.700
Total Corriente	3.422.980	296.280	3.126.700
Entre 1 y 5 años	4.601.101	832.788	3.768.313
Más de 5 años	3.694.703	1.266.674	2.428.029
Total No Corriente	8.295.804	2.099.462	6.196.342

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Al 31 de diciembre de 2019:

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamientos	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	3.113.129	258.356	2.854.773
Total Corriente	3.113.129	258.356	2.854.773
Entre 1 y 5 años	5.035.709	845.595	4.190.114
Más de 5 años	3.404.200	1.243.340	2.160.860
Total No Corriente	8.439.909	2.088.935	6.350.974

7.4 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Proveedores	23.286.172	55.855.607
Comisiones por pagar	149.041	182.749
Otras cuentas por pagar	11.401	19.256
Facturas por recibir	908.925	1.232.739
Documentos por pagar	71.404	88.683
IVA débito fiscal	351.468	1.947.060
Retenciones por pagar	502.221	920.052
Otros acreedores	63.394	157.798
Total	25.344.026	60.403.944

7.5 Riesgo de moneda

La exposición de la Sociedad a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

En miles de pesos	30/06/2020		31/12/2019	
	USD	Otra Moneda	USD	Otra Moneda
Activos Corrientes	41.436.815	22.111	37.443.905	61.336
Pasivos Corrientes	(71.244.121)	(4.350)	(76.165.304)	(5.405)
Pasivos No Corrientes	(29.121.328)	-	(28.862.269)	-
Exposición Neta	(58.928.634)	17.761	(67.583.668)	55.931

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

7.6 Riesgo de liquidez

La Sociedad y afiliadas administran el riesgo de liquidez al mantener saldos adecuados de efectivo y equivalentes al efectivo. Los requerimientos de flujo de efectivo contractuales de los pasivos financieros y pasivos por arrendamiento corrientes al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Tipo de Pasivo financiero corriente	Montos según plazos de pago					
Al 30/06/2020	menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	entre 360 y más días	Sub-Total
Pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento corrientes	27.554.102	18.727.727	25.414.746	17.955.015	-	89.651.590
Proveedores y otros acreedores	10.559.345	5.812.299	4.567.729	4.404.653	-	25.344.026
Total	38.113.447	24.540.026	29.982.475	22.359.668	-	114.995.616

Tipo de Pasivo financiero corriente	Montos según plazos de pago					
Al 31/12/2019	menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	entre 360 y más días	Sub-Total
Pasivos financieros y Pasivos por arrendamiento corrientes	21.831.632	7.419.710	26.728.861	7.753.510	-	63.733.713
Proveedores y otros acreedores	27.819.104	14.029.968	10.585.292	7.969.580	-	60.403.944
Total	49.650.736	21.449.678	37.314.153	15.723.090	-	124.138.057

7.7 Valores razonables

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

	30/06/2020 M\$		31/12/2019 M\$	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.506.139	17.506.139	4.473.474	4.473.474
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	85.886.746	85.886.746	118.746.425	118.746.425
Otros pasivos financieros corrientes	86.524.890	86.524.890	60.878.940	60.878.940
Pasivos por arrendamiento corrientes	3.126.700	3.126.700	2.854.773	2.854.773
Cuenta por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	25.344.026	25.344.026	60.403.945	60.403.945
Otros activos financieros corrientes	1.237.978	1.237.978	883.301	883.301
Activos financieros no corrientes	2.578.413	2.578.413	2.804.501	2.804.501
Pasivos financieros no corrientes	69.374.904	69.374.904	71.720.182	71.720.182
Pasivos por arrendamiento no corrientes	6.196.342	6.196.342	6.350.974	6.350.974

Los instrumentos financieros de la Sociedad se clasifican en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de junio de 2020 y el año terminado al 31 de diciembre de 2019, Empresas Sutil y afiliadas no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas por montos adeudados por las partes, esta evaluación es realizada todos los años con el propósito de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la entidad relacionada opera.

8.2 Grupo Controlador

Empresas Sutil S.A. es una sociedad anónima cerrada controlada por la sociedad Inv. La Empastada Ltda. con un 93,0% al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

8.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades relevantes de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

8.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
11.739.961-3	Rivera Valenzuela Gustavo	Recuperación gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.500	5.500
4.550.027-6	Palma Valdovinos Gastón	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	12.020	-
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	18.921	106.011
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur Spa	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	375.551	1.169.329
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	287.653	3.965.578
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	143.867	754.953
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	1.192	5.978
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	14.056	44.367
76.582.640-3	Agrícola B&P Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	9.385	33.679
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	5.126	9.092
76.474.099-8	Agrícola HGE SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	106.464	461.526
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	6.086	35.490
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavía	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	80.243	167.938
76.746.459-2	Soc. Agr. e Inversiones SG	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.424	8.144
76.815.745-6	Agrícola Rapahue SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	2.034	16.654
76.817.865-8	Agrícola Rosario SpA	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	4.087	29.075
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	2.311	-
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	37.903	67.201
6.628.436-0	Budinich Jerolimich Samuel	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	137	-
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	25.407	110.576
9.858.773-K	Edmundo Ruíz	Otros	Sin vencimiento	Gerente General	CLP	23.463	25.000
14.618.701-3	Robert Jobin	Rendición de gastos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	630
96.687.510-0	Frutícola del Atlántico S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	101.395
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antilhue Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	41.680	41.721
79.753.640-7	Agrícola San Francisco Ltda	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.077	-
4.430.522-4	Hector Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	82.097	81.287
4.486.275-1	Carmen Manterola	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.000	1.000
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	654
65.126.542-8	Asociación Reguemos Chile	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	4.210	1.820
76.695.385-9	Sutil Organic Farms SpA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	304.482
Totales						1.294.894	7.549.080

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

8.5 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
76.570.660-2	Inversiones Sutil Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	75	75
7.850.393-9	Alejandro Quesney Valdés	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	768	-
6.063.197-2	Luis Larraín Cruz	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	1.921	15.803
77.687.970-3	Ases. e Inv. Agrichile Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	462
76.616.607-5	Inversiones Garcés SpA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	122.070
6.628.436-0	Budinich Jerolimich Samuel	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	-
76.023.059-6	Asesoría e Inv. Santa Anita Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	531.544	15.457
77.884.510-5	Inv. y Ases. Los Guindos Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	-	7.606
77.066.052-1	Promaco SPA	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	815	-
76.077.461-8	Transportes Tuxchi Spa	Servicios	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	4.119	47.162
6.068.569-K	Jorge Correa Somavía	Otros	Sin vencimiento	Director	CLP	-	3.440
76.497.297-k	Inv. Spot Enterprises Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	19.732
9.347.641-7	Juan María Esser Schuring	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	10.016
76.497.302-K	Inv. La Campana Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	84.625
77.119.740-K	Inv. Max Hassler y Cía. Ltda.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	157.232
96.721.630-5	Inversiones Eska S.A.	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	16.428
76.071.159-4	Empresas Olmué SpA	Dividendos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	-	845
15.117.095-1	Paulina Valenzuela	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	24.500	-
	Otros	Otros	Sin vencimiento		CLP	2.179	61.979
Totales						565.921	562.932

8.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	337.782	388.651
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	101.715	92.737
Totales						439.497	481.388

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales.

En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N°18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

8.7 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30/06/2020		30/06/2019	
				Monto M\$	Efectos en resultados (carga)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (carga)/abono M\$
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Accionistas comunes	Venta de Insumos	1.196	1.005	1.008	847
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	15.652	13.153	10.447	8.779
76.109.794-6	Agr. Garcés Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	437.662	367.783	467.563	392.910
76.309.711-0	Agrícola Gape Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	95.836	80.534	69.098	58.066
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	7.916	6.652	5.141	4.320
76.531.690-1	Agrícola La Roblería Ltda..	Accionistas comunes	Venta de Insumos	24.219	20.352	16.990	14.277
76.582.640-3	Agrícola B & P Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	18.995	15.962	11.317	9.510
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	12.630	10.613	12.518	10.519
77.082.010-3	Transportes Gaz y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	6.440	5.412	-	-
76.455.701-8	Desarrollos Agr. del Sur Spa	Accionistas comunes	Venta de Insumos	94.760	79.630	99.553	83.658
96.923.620-6	Agr. El Avellano S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	6.829	5.739	-	-
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	36.653	30.801	24.688	20.746
99.584.440-0	Agr. Sta Rosa del Parque S.A.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	1.978	1.662	-	-
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	68.849	57.856	74.005	62.189
78.093.890-0	Soc. Agr. y Gan. Antihue Ltda.	Accionistas comunes	Venta de Insumos	1.958	1.645	32.212	27.069
53.325.472-1	Comunidad Correa Somavía	Accionistas comunes	Venta de Insumos	106.853	89.792	52.497	44.115
76.746.459-2	Soc. Agr. e Inversiones SG	Accionistas comunes	Venta de Insumos	40.274	33.844	13.428	11.284
76.815.745-6	Agrícola Rapahue SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	3.302	2.775	2.257	1.897
76.817.865-8	Agrícola Rosario SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	20.808	17.486	17.704	14.877
76.474.099-8	Agrícola HGE SpA	Accionistas comunes	Venta de Insumos	485.759	408.201	274.331	230.530
79.753.640-7	Agrícola San Francisco Ltda	Accionistas comunes	Venta de Insumos	8.997	7.561	-	-
77.066.052-1	Promaco SPA	Accionistas comunes	Compra	11.242	9.447	-	-
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Accionistas comunes	Venta	848.041	712.639	614.501	516.387
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SPA	Accionistas comunes	Flete de materiales	358.791	(301.505)	710.360	(596.941)
76.077.461-8	Transporte Tuxchi SPA	Accionistas comunes	Asesoría comercial	82.655	(69.458)	-	-
76.148.326-9	Banagro S.A.	Afiliada	Venta de Insumos	74.555	67.241	131.680	123.778
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Venta de Insumos y Servicios	155.023	134.895	918.172	941.888
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Afiliada	Compra de Insumos y Servicios	32.369	(27.201)	30.736	(25.829)
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Afiliada	Compra de Insumos	386.012	(324.380)	547.396	(459.997)
76.455.701-8	Desarrollos Agr. del Sur Spa	Accionistas comunes	Préstamos otorgados	25.000	-	234.204	-
76.455.701-8	Desarrollos Agr. del Sur Spa	Accionistas comunes	Cobro de préstamos	896.447	-	641.124	-
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Accionistas comunes	Préstamos obtenidos	-	-	13.300	-
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Accionistas comunes	Pago de préstamos	92.664	-	287.806	-

8.8 Dietas, honorarios y participaciones del Directorio

Las remuneraciones percibidas por los Directores por conceptos de dietas, honorarios y participación al 30 de junio de 2020 fueron M\$398.250 (M\$448.270 al 30 de junio de 2019).

8.9 Remuneraciones de la alta gerencia

La remuneración de los 41 principales ejecutivos ascendió a M\$1.882.438 al 30 de junio de 2020 (M\$1.507.686 al 30 de junio de 2019).

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos plasmados en presupuesto anual.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de Inventarios	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Materiales e insumos (*)	19.235.545	15.309.111
Productos terminados	11.645.912	6.166.276
Productos en proceso	9.038.741	7.465.059
Cereales	2.220.126	1.082.427
Maquinaria agrícola y repuestos	1.101.970	2.037.079
Materias primas	250.404	876.334
Terrenos	1.372.144	756.848
Otros	534.343	580.050
Provisión valor neto de realización	(42.547)	(3.326)
Total Inventarios	45.356.638	34.269.858

(*) Nota: Tal como se señala en las políticas contables **3.4 de Inventarios** y **3.19 Acuerdos comerciales con proveedores**, y de acuerdo a lo establecido en la **NIC 2 "Inventarios"** (párrafo 11), la valorización de los inventarios de agroinsumos (Coagra S.A.) se presenta neta de los descuentos comerciales y/o rebajas obtenidas por premios (*rebates* por cumplimiento de contrato) asociados a metas de productos comprados y que aún no han sido despachados. Este monto asciende a M\$882.741 al 30 de junio de 2020 (M\$878.068 al 31 de diciembre de 2019).

i. Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio promedio ponderado, el que no excede a su valor de realización.

ii. Aquellas existencias cuyo costo-precio promedio ponderado es superior a su valor neto de realización se ajustan a éste con la Provisión de Valor Neto de Realización. Esta provisión se ajusta mensualmente sobre los saldos de stock de producto terminado o insumos. La afilada Frutícola Olmué SpA presenta una provisión de M\$42.547 al 30 de junio de 2020 (M\$3.326 al 31 de diciembre de 2019).

iii. Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	30/06/2020	30/06/2019
	M\$	M\$
Materiales e insumos	45.627	-

iv. El costo de venta durante por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 asciende a un monto de M\$96.412.752 y M\$88.703.313, respectivamente.

v. No existen prendas sobre los inventarios para garantizar obligaciones financieras.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos corrientes

La composición al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	465.002	1.389.108
Créditos por gastos de capacitación	56.117	172.805
Impuesto específico	2.754	1.666
Beneficio tributario por pérdidas acumuladas	799.229	749.061
Otros créditos por imputar	175.330	107.070
Total Activos por Impuestos Corrientes	1.498.432	2.419.710

10.2 Pasivos por Impuestos corrientes

La composición al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.582.446	1.918.884
Pagos provisionales mensuales	(518.721)	(1.202.193)
Impuesto único	34.347	9.975
Otros impuestos corrientes	26.879	19.061
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	1.124.951	745.727

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES Y PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

11.1 Activos mantenidos para la venta

La composición de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Planta Rosario (afiliada Coagra S.A.)	651.919	670.592
Planta San Fernando (afiliada Coagra S.A.)	1.658	1.415.116
Planta Gorbea (afiliada Avellanas del Sur S.A.)	882.600	885.833
Total Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.536.177	2.971.541

11.2 Pasivos incluidos en grupos de activos mantenidos para la venta

Los pasivos que forman parte de grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta corresponden a deuda por leasing con el Banco Internacional de la afiliada Avellanas Del Sur S.A. por M\$490.429 al 30 de junio de 2020 (M\$485.306 al 31 de diciembre de 2019).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

12.1 Informaciones a revelar sobre inversiones en subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de las siguientes Afiliadas:

1) Coagra S.A. y Afiliadas, Las principales líneas de productos que comercializan la Sociedad y sus afiliadas son fitosanitarios, fertilizantes, semillas, maquinaria agrícola, ferretería agrícola, combustible y nutrición animal.

Fitosanitarios: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas, abonos foliares, misceláneos pesticidas, reguladores de crecimiento.

Fertilizantes: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, micro elementos, solubles, varios fertilizantes y mezclas.

Semillas: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Maquinaria Agrícola: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de maquinarias, repuestos e implementos agrícolas.

Ferretería Agrícola: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de polietilenos agrícolas, artículos de poda, raleo, cosecha y alambres agrícolas entre otros.

Combustible: Esta línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diésel grado A-1 y petróleo diésel grado B.

Nutrición Animal: Esta línea cuenta con un equipo de especialistas orientados a ofrecer soluciones de nutrición animal a productores lecheros y productores de carne de forma personalizada, promoviendo a su vez el desarrollo local por la vía de la adquisición de materias primas en la zona sur y el uso de plantas procesadoras de la región.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Guillermo Sutil Condon.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin, Luis José Larraín Cruz,
Jorge Correa Somavía.

Gerente General: Sergio Garín Schmid.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Afiliadas:

Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A. se constituyó con fecha 21 de septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Ernesto Paul Montoya Paredo. El objeto de la afiliada es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinado a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la obtención y otorgamiento de créditos, y la ejecución de todas las operaciones de negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Luis José Larraín Cruz.
Directores:	Jorge Correa Somavía, Sergio Garín Schmid.
Gerente General:	Sergio Garín Schmid.

Las relaciones comerciales con Coagra S.A., corresponden a transacciones propias del giro de la misma, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Coagra Agroindustrial S.A. se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El objeto de la afiliada es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Luis José Larraín Cruz.
Directores:	Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon.
Gerente General:	Antonio Vidaurre Aguayo.

Las relaciones comerciales con Coagra S.A., corresponden a transacciones propias del giro de la misma, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Banagro S.A. fue constituida el 5 de abril de 2011. Esta sociedad se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o administración de sistemas, de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; La compra, venta, adquisición y sesión de toda clase de bienes incorporeales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio y valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranza, conformadas por derecho y créditos a corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan carácter de transferible; La realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesorías financieras, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones de activo; el otorgamiento y cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y el leasing; y en general la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Guillermo Sutil Condon, Jorge Correa Somavía.

Gerente General: José Francisco Larraín Cruzat.

AQ Coagra S.A. fue constituida el 16 de febrero de 2007. Esta sociedad se dedica a la venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almacigos, importación de semillas.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Luis José Larraín Cruz, Edmundo Ruiz Alliende, Sergio Garín Schmid.

Gerente General: Sergio Garín Schmid.

Todoagro S.A. fue constituida el 6 de febrero de 1996. Esta sociedad se dedica a la compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje, distribución, importación y exportación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades agrícola, ganadera, forestal, y maderera, y en general con aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario; la fabricación, producción, elaboración y transformación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades antes referidas, como también la explotación en cualquier forma de establecimientos agroindustriales.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Patricio Valenzuela Letelier.

Directores: Sergio Garín Schmid.

Gerente General: Sergio Garín Schmid.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Los Ciruelos de Colchagua SpA., fue constituida con fecha 21 de enero de 2020, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El objeto de la sociedad es: a) la adquisición, enajenación, explotación y/o comercialización, a cualquier título, de bienes raíces, rurales o urbanos; b) la planificación, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de proyectos inmobiliarios, loteos, edificios o conjuntos habitacionales, de rentas residenciales, turísticos, deportivos, recreacionales, sociales y/o mixtos; c) la ejecución, por cuenta propia o ajena, de toda clase de construcciones, obras y edificaciones; d) el loteo urbanización y dotación de inmuebles; y e) la prestación de toda clase de servicios y asesorías en materias y negocios inmobiliarios, pudiendo asesorar, proyectar, planificar, organizar, dirigir y administrar todo tipo de obras.

La sociedad mantiene los siguientes administradores:

Gino Amadeo Colombo Medina

José Francisco Larraín Cruzat,

Miguel Alonso Cortés Burgos

2) Top Wine Group S.A. tiene por objeto el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas en las que convergen la explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.

La **producción vitivinícola** está distribuida en diversas zonas a lo largo del país: desde el Valle Limarí hasta la región del Maule, cosechando uvas de distintas variedades y calidades, que se ven potenciadas por los *terroirs* que les dan origen. Sus operaciones industriales de vino se desarrollan en la bodega ubicada en Colchagua con una capacidad productiva y almacenaje de 7.000.000 litros.

En los **viñedos**, propiedad de la Sociedad, se produce uva vinífera de diferentes variedades y calidades que son entregadas al área enológica para la producción de vinos y venta a terceros. Cuenta con aproximadamente 112 hectáreas de plantaciones de uva vinífera (94 hectáreas productivas) en el fundo San Jorge, valle de Colchagua. Los viñedos (tanto el fundo San Jorge como su filial Agrícola Los Conquistadores S.A.) son administrados por la relacionada Agrícola Sutil S.A. en un contrato de administración agrícola de largo plazo.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Nicolás Sutil Condon.

Directores: Diego García de la Huerta Izquierdo, Edmundo Ruiz Alliende, Miguel Sifri Gouhaneh.

Gerente General: Felipe Bravo Olivares.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Afiliada:

Agrícola Los Conquistadores S.A. Está situada en la comuna de Cauquenes, región del Maule y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera distribuidos en 189 hectáreas plantadas (179 hectáreas productivas) en el fundo El Arenal, Cauquenes.

El Directorio está conformado por:

Presidente Juan Sutil Servoin.

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Diego García de la Huerta Izquierdo.

Gerente General: Juan Sutil Servoin.

3) Agrícola Sutil S.A. tiene por objeto el desarrollo de actividades agrícolas mediante la compraventa, tenencia, arriendo y explotación de bienes raíces agrícolas, además de la administración de campos agrícolas de terceros (relacionados y no relacionados).

En los **campos frutícolas** propios, arrendados y administrados a terceros, la sociedad realiza la producción de frutos como nueces, almendras, ciruelas y uva de pasas que son entregadas a la relacionada Pacific Nut Company Chile S.A.; realiza la producción de frutillas, frambuesas y moras que son entregadas a la relacionada Frutícola Olmué SpA; y además produce en sus campos y los de sus afiliadas agrícolas fruta fresca (paltas, cerezas) que exporta a través de exportadoras terceras asociadas (Agrícola Garcés, Propal) en una relación de colaboración de largo plazo. Cuenta con aproximadamente 1.375 hectáreas de plantaciones frutícolas totales de las cuales se encuentran 787 en producción.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de los principales activos agrícolas:

Plantación	Hás. Plantadas	Hás. Productivas
Almendros	105	105
Nogales	428	224
Ciruelos	337	215
Uva Vinífera	21	21
Cerezos	154	56
Frutillas	74	74
Paltos	13	13
Uva Parrón	75	75
Frambuesa	102	-
Espárragos	46	-
Mora	16	-
Duraznos	4	4
Total	1.375	787

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Del total de hectáreas explotadas por la sociedad 389 son de propiedad directa de Agrícola Sutil S.A., 470 son de propiedad directa de sus filiales agrícolas, 326 son arriendos directos de Agrícola Sutil S.A. a terceros no relacionados y 46 son arriendos de las filiales agrícolas. Por último, Agrícola Sutil S.A. tiene 144 hectáreas bajo administración de propiedad de terceros.

Adicionalmente, Agrícola Sutil S.A. administra 290 hectáreas a su relacionada Top Wine Group S.A. completando de esta manera un portafolio total de **1.665** hectáreas bajo administración.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Juan Sutil Servoin.
Directores:	Diego García de la Huerta Izquierdo, Nicolás Sutil Condon.
Gerente General:	Pedro Pablo Marín Larenas.

Afiliadas:

Sociedad Agrícola Alianza S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de uva vinífera y ciruelos distribuidos en 92 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Gustavo Rivera Grohnert.
Directores:	Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Cristóbal Concha Rivera.
Gerente General:	Pedro Pablo Marín Larenas.

Agrícola Campanario S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 19 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Juan Sutil Servoin-
Directores:	Diego García de la Huerta Izquierdo, Marta Fábrega Guerrero.
Gerente General:	Diego García de la Huerta Izquierdo.

Agrícola El Estribo SpA Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos distribuidos en 36 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente:	Luis Vicente Valenzuela Camus.
Directores:	Juan Sutil Servoin, Paulina Valenzuela Valdés, Marta Fábrega Guerrero.
Gerente General:	Pedro Pablo Marín Larenas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Frutícola Los Olmos del Huíque S.A. Está situada en la zona de Colchagua, en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos y nogales distribuidos en 118 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Andrés Balmaceda Hurtado.

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Gabriela Errázuriz Grez.

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo.

Agrícola Chanco S.A. Está situada en la zona de Cauquenes en la comuna de Chanco y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de paltos y frutillas distribuidas en una superficie de 47 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Diego García de la Huerta Izquierdo, Héctor Manterola Badilla.

Gerente General: Pedro Pablo Marín Larenas.

Sutil Organic Farms SpA Está situada en las comunas de Parral y Bulnes y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas orgánicos, entre los que se encuentran plantaciones frutillas, frambuesas y moras distribuidas en 204 hectáreas plantadas.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.

Directores: Jaime Roessler Fernández, Alfredo Concha Larraín.

Gerente General: Pedro Pablo Marín Larenas.

4) Pacific Nut Company Chile S.A. se dedica al procesamiento de productos de frutos secos, especialmente nueces, almendras, ciruelas y pasas, y la comercialización de dichos productos fuera y dentro del país. Las principales líneas de productos son almendras sin cáscara, nueces sin cáscaras, nueces con cáscaras, ciruelas tiernizadas, pasas rubias y pasas morenas. La materia prima es adquirida en consignación, tanto a entidades relacionadas como a productores de la zona centro y sur de Chile.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.

Directores: Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon, Francisco Sutil Condon.

Gerente General: Cristián Infante Heymann.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Almendras: Proviene en buena medida de la producción de empresas relacionadas y otra parte de productores con los cuales se trabaja, en su mayoría, desde hace varios años. Una vez recibidas las almendras de los productores y relacionados, éstas pasan por los procesos de despelonado, crakeado, calibrado y selección en la planta 1 de San Bernardo hasta obtener las almendras descascaradas según sus distintos calibres y calidades. Las variedades que se comercializan son Non Pareil, Carmel, Tipo Non Pareil, en distintos calibres. El período de cosecha es entre febrero y marzo y de proceso es entre marzo y noviembre.

Nueces con Cáscaras: La sociedad procesa todas las variedades que se cultivan tradicionalmente en nuestro país, tales como Serr, Chandler, Howard y variedades mixtas, las cuales se obtienen tanto de productores externos como relacionados en consignación. Estas variedades son comercializadas según sus calibres y según las especificaciones que requiera el mercado de destino. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es principalmente entre marzo y mayo y el de proceso es entre abril y noviembre.

Nueces sin Cáscaras: El partido de nueces es realizado de forma mecánica en la planta 3 ubicada en la comuna de San Francisco de Mostazal. Para este proceso principalmente se utiliza en las variedades Serr y Chandler. Una vez partida la fruta, ésta se selecciona según su calidad en mariposa (mitades), cuartos y cuartillos, y según su color en Extra Light, Light y Light Ámbar. El período de proceso principalmente es entre abril y noviembre.

Ciruelas: Se procesan ciruelas de la variedad D' Agen que al igual que las frutas anteriores procede tanto de plantaciones de empresas relacionadas como externas en consignación. Una vez recepcionada ya deshidratada, la ciruela es calibrada para luego ser procesada según los requerimientos de los clientes en la planta 2 de San Bernardo, pudiendo obtenerse según el proceso al que se someta la fruta, cuatro productos distintos: tiernizado con carozo, condición natural, tiernizado sin carozo Ashlock y tiernizado sin carozo Elliot. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es entre enero y marzo y de proceso, de marzo a enero.

Pasas: Las pasas que son comercializadas por la sociedad provienen principalmente de compra directa a productores de uva de mesa como también a procesadores externos, quienes compran por cuenta de la compañía la fruta y efectúan el proceso de secado. Toda esta fruta es luego procesada y comercializada por la compañía en la planta 4 de San Esteban. Los productos comercializados son pasas morenas, de las variedades Thompson y Flame, Crimson y Black y pasas rubias y Golden.

Afiliada:

Avellanas del Sur S.A. se dedica al procesamiento, envasado, comercialización y venta de cualquier fruto, de sus insumos y derivados, así como la deshidratación de todo tipo de fruto, y en general, la ejecución de todos los actos y la celebración de todos los contratos que sean conducentes a la consecución de sus fines sociales

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.
Directores: Manuel Moller Mardones, Luis Taladriz Topp.
Gerente General: Cristián Infante Heymann.

5) Juan Sutil y Cía. S.A. tiene por objeto el corretaje y comercialización de toda clase de productos agrícolas y ganaderos, forestales, madereros y sus derivados. Esta consolida con la afiliada **Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.**, y tiene por objeto social la compra, venta y comercialización de productos e insumos agrícolas, frutícolas, ganaderos, pesqueros y forestales, en estado natural y elaborados, tanto en el mercado nacional e internacional; comercialización, importación, representación y distribución de fertilizantes, abonos, insumos, maquinarias y repuestos de toda clase de bienes muebles en general, y la prestación de todo tipo de asesorías y servicios.

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.
Directores: Juan Sutil Servoin, Aldo Héctor Cáceres.
Gerente General: Juan Sutil Servoin.

6) Inversiones Abrantes SpA, sociedad inversora dueña en el 50,08% de **Champiñones Abrantes S.A.** Esta afiliada consolida con Empresas Sutil S.A. a partir de diciembre de 2013, la fecha de creación de esta sociedad es el 9 de diciembre de 2013 en donde sus socios aportan las acciones que tienen propiedad sobre Champiñones Abrantes S.A.

El Directorio de Inversiones Abrantes SpA está conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin.
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Alejandro Quesney Valdés.
Gerente General: Edmundo Ruiz Alliende.

El Directorio de Champiñones Abrantes S.A. está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.
Directores: Juan Paulo Sánchez Figueroa, Alejandro Quesney Valdés, Alfredo Concha Larraín, Juan Paulo Sánchez Errázuriz.
Gerente General: Benjamín Suárez Del Puerto.

7) Frutícola Olmué SpA; es una sociedad constituida por escritura pública el 24 de septiembre de 2009, otorgada en la notaría de don Fernando Salazar Sallorenzo bajo la razón social de "Inmobiliaria del Pacifico SpA", la sociedad tiene por objeto el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El Directorio está conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende.

Directores: Juan Sutil Servoin, Juan Guillermo Sutil Condon, Max Hassler Tobler,
Alfredo Concha Larraín.

Gerente General: Jaime Roessler Fernández.

12.2 Información de cambios en subsidiarias

Durante el período 2020 se efectuaron los siguientes movimientos:

a) Con fecha 5 de junio de 2020, Empresas Sutil S.A. compra 280.169 acciones de Coagra S.A. aumentando el porcentaje de propiedad de 55,09% a 57,10%.

b) Con fecha 14 de abril de 2020, la afiliada Banagro S.A. realizó el pago de un aporte de capital a la asociada Fyntex TI SpA por M\$60.000 quedando con una participación de 30% sobre la asociada.

c) Con fecha 11 de febrero de 2020, Empresas Sutil S.A. compra 1.223 acciones de Coagra S.A. manteniendo el porcentaje de propiedad en 55,09%.

d) Con fecha 21 de enero de 2020 se constituyó la sociedad Los Ciruelos de Colchagua SpA de propiedad de la afiliada Banagro S.A. incorporándose a los presentes estados financieros consolidados.

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron los siguientes movimientos:

a) Durante el mes de septiembre de 2019, Empresas Sutil S.A. completó el pago de un aumento de capital en la afiliada Frutícola Olmué SpA por un total de M\$975.082 alcanzando con esto una participación de 77,79% sobre la afiliada.

b) Durante el mes de agosto de 2019, la afiliada Pacific Nut Company Chile S.A. realizó el pago de un aumento de capital en la afiliada Avellanas del Sur SpA por un total de M\$190.000, alcanzando con este aporte una participación de 99,76% sobre la afiliada luego de lo cual ha procedido a su consolidación. Esta transacción originó un efecto positivo en resultados por M\$221.038 por la dilución de la participación no controladora.

c) Con fecha 6 de marzo de 2019 se constituyó la sociedad Sutil Organic Farms SpA con la participación de las afiliadas Agrícola Sutil S.A. y Frutícola Olmué SpA además de otros terceros no relacionados. El capital de la sociedad de M\$3.029.412 fue enteramente suscrito quedando un plazo de 3 años para completar su pago. Al 31 de diciembre de 2019, las afiliadas Agrícola Sutil S.A. y Frutícola Olmué SpA mantienen una participación del 10% respectivamente sobre esta sociedad.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

d) Con fecha 2 de enero de 2019, por acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la afiliada Top Wine Group S.A., de la cual Empresas Sutil S.A. es accionista en un 95,6%, se acordó la división de la sociedad Top Wine Group S.A. en dos sociedades anónimas cerradas. Una de ellas es la continuadora legal de Top Wine Group S.A. y conserva su nombre y mantiene el negocio vitivinícola (producción de vino y uva vinífera) y la otra sociedad que nace producto de la división se denomina Agrícola Sutil S.A. y mantiene el negocio agrícola (producción de frutas y cereales).

El propósito de la división es separar los negocios que hasta la fecha desarrollaba en forma conjunta la afiliada Top Wine Group S.A., esto es el negocio vitivinícola y el negocio agrícola, todo lo anterior, con el objeto de potenciar el desarrollo y crecimiento de ambos negocios en forma autónoma.

Esta operación corresponde a un reordenamiento interno de la estructura de propiedad de Empresas Sutil S.A. sobre sus negocios vitivinícola y agrícola y sus activos correspondientes, operación que no tiene efectos en los resultados de Empresas Sutil S.A., ni altera en forma alguna sus derechos económicos, ni control accionario.

12.3 Información financiera resumida de Subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre del respectivo período, sin ajustes de consolidación:

30/06/2020											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Particip.	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	57,10%	92.405.573	20.016.110	112.421.683	45.665.249	40.930.514	86.595.763	59.289.203	8.097.005
Pacific Nut Company S.A. y Afiliada	Chile	CLP	99,99%	27.188.319	16.718.818	43.907.137	29.060.271	6.137.479	35.197.750	15.693.872	1.358.847
Top Wine Group S.A. y Afiliada	Chile	CLP	95,60%	4.942.102	10.190.782	15.132.884	6.291.031	1.602.199	7.893.230	2.588.934	757.816
Agrícola Sutil S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	5.535.855	43.403.897	48.939.752	11.950.726	16.383.779	28.334.505	7.097.432	3.063.583
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	2.841.951	10.994.704	13.836.655	2.176.355	4.055.032	6.231.387	7.572.203	2.451.846
Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	1.840.957	193.004	2.033.961	2.035.806	-	2.035.806	5.666.460	178.412
Frutícola Olmué SpA	Chile	CLP	77,79%	23.922.847	26.879.228	50.802.075	18.838.662	11.140.121	29.978.783	24.123.946	4.161.734

31/12/2019											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Particip.	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	55,09%	125.585.827	20.482.976	146.068.803	74.977.515	43.392.631	118.370.146	165.480.193	22.293.721
Pacific Nut Company S.A.	Chile	CLP	99,99%	8.571.782	16.778.316	25.350.098	9.681.961	6.718.884	16.400.845	38.457.034	4.009.046
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	4.392.308	14.696.414	19.088.722	5.540.029	5.415.393	10.955.422	4.491.880	1.579.237
Agrícola Sutil S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	8.393.378	32.672.357	41.065.735	10.627.572	11.037.305	21.664.877	9.247.943	4.470.174
Inv. Abrantes SpA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	2.560.448	11.232.200	13.792.648	2.921.628	4.434.624	7.356.252	14.664.139	4.736.116
Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	5.312.377	126.367	5.438.744	5.174.776	-	5.174.776	15.640.353	557.408
Frutícola Olmué SpA	Chile	CLP	77,798%	20.044.713	24.520.050	44.564.763	15.721.403	10.724.758	26.446.161	39.939.008	7.237.650

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

12.4 Información financiera resumida de Asociadas

A continuación, se presenta un detalle de la inversión en asociadas bajo el método de la participación al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Nombre Sociedad	Monto Inversión 30/06/2020	Monto Inversión 31/12/2019	Moneda funcional	Resultado al 30/06/2020	Resultado al 30/06/2019	% de participación
76.162.267-8	Avellanas del Sur S.A. (*)	-	-	Peso Chileno	-	(14.954)	50,11%
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	1.161.629	1.360.313	Peso Chileno	(198.683)	(257.660)	49,00%
77.105.021-2	Fyntex TI SpA	61.775	-	Peso Chileno	1.775	-	30,00%
Total		1.223.404	1.360.313		(196.908)	(272.614)	
Otras inversiones menores en otras sociedades		5.838	227.760	Peso Chileno	-	-	
Total Inversiones		1.229.242	1.588.073		(196.908)	(272.614)	

A continuación, se presenta información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de junio de 2020

30/06/2020											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	299.078	6.536.916	6.835.994	1.971.227	2.494.094	4.465.321	1.194.743	(405.476)
Fyntex TI SpA	Chile	CLP	30,00%	55.752	197.143	252.895	46.337	642	46.979	51.579	5.916

Al 31 de diciembre de 2019

31/12/2019											
Asociada	País	Moneda Funcional	%	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios	Ganancia (pérdida)
				Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Chile	CLP	49,00%	930.315	6.996.221	7.926.36	2.667.599	2.482.789	5.150.388	1.616.308	(678.789)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a derechos por inscripción de marca comerciales, derechos de aguas y licencias de programas informáticos.

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Activos Intangibles Neto	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
	5.867.511	5.475.878
Derechos de agua	4.451.772	4.068.875
Patentes, marcas y otros derechos	960.722	960.169
Programas informáticos	455.017	446.834
Activos Intangibles Bruto	6.819.522	6.376.937
Derechos de agua	4.451.772	4.068.875
Patentes, marcas y otros derechos	960.722	960.169
Programas informáticos	1.407.028	1.347.893
Amort. Acum. Activos Intangibles	952.011	901.059
Amortización programas informáticos	952.011	901.059

Activo Intangible bruto al 30 de junio de 2020

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	4.068.875	960.169	1.347.893	6.376.937
Cambios:				
Adiciones	5.850	553	59.135	65.538
Otros Incrementos (decrementos)	377.047	-	-	377.047
Saldo al 30/06/2020	4.451.772	960.722	1.407.028	6.819.522

Amortización acumulada al 30 de junio de 2020

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2020	-	-	901.059	901.059
Cambios:				
Amortización	-	-	50.952	50.952
Saldo al 30/06/2020	-	-	952.011	952.011

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2019

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	3.317.136	959.894	1.067.211	5.344.241
Cambios:				
Adiciones	292.500	1.197	280.682	574.379
Otros Incrementos (decrementos)	459.239	(922)	-	458.317
Saldo Final al 31/12/2019	4.068.875	960.169	1.347.893	6.376.937

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2019

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, marcas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	-	-	828.837	828.837
Cambios:				
Amortización	-	-	72.222	72.222
Saldo Final al 31/12/2019	-	-	901.059	901.059

La amortización del período está incluida dentro del rubro Gastos de administración del Estado de Resultados Integrales.

a) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

Derechos de aguas

Este rubro se compone por derechos de aguas adquiridos a perpetuidad por las afiliadas Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. y sus afiliadas, ya que son absolutamente necesarios para mantener sus campos productivos, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

Derechos por inscripción de marcas comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por las marcas que comercializa la afiliada Top Wine Group S.A., adicionalmente se incluye dentro de este rubro el costo de inscripción de las marcas de la sociedad en Chile y en el extranjero, las que se han definido como de vida útil indefinida, sustentando que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en marketing.

Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas se encuentran registradas con el Ministerio de Economía.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de aguas	Indefinida
Marcas Industriales nacionales (adquiridas)	Indefinida
Programas informáticos	Finita

c) Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	1	4

- No existen activos intangibles adquiridos mediante una subvención del gobierno.
- No existen activos intangibles con compromisos contractuales.
- No se han efectuado desembolsos para investigación y desarrollo durante el período atribuibles.
- No hay activos intangibles completamente amortizados que se encuentren todavía en uso.
- No hay activos intangibles significativos controlados por la sociedad que no hayan sido reconocidos como activos por no cumplir con los criterios de reconocimiento

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Clase de Propiedades, plantas y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Propiedades, plantas y equipos Neto	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
	99.527.268	94.082.503
Terrenos	32.597.568	30.019.009
Edificios, neto	24.361.454	22.722.740
Planta y equipo, neto	33.997.647	33.022.040
Plantas productoras, neto	8.246.752	7.965.570
Vehículos, neto	323.847	353.144
Propiedades, plantas y equipos Bruto	120.289.809	112.734.932
Terrenos	32.597.568	30.019.009
Edificios, bruto	29.753.072	27.544.236
Planta y equipo, bruto	47.280.948	44.990.635
Plantas productoras, bruto	9.950.448	9.444.526
Vehículos, bruto	707.773	736.526
Dep. Acum. de Propiedades, plantas y equipos	20.762.541	18.652.429
Dep. acumulada edificios	5.391.618	4.821.496
Dep. acumulada planta y equipo	13.283.301	11.968.595
Dep. acumulada plantas productoras	1.703.696	1.478.956
Dep. acumulada vehículos	383.926	383.382

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

14.2 Propiedades, plantas y equipos bruto al 30 de junio de 2020

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2020	30.019.009	27.544.236	44.990.635	9.444.526	736.526	112.734.932
Cambios						
Adiciones	-	248.310	2.459.120	-	21.126	2.728.556
Consolidación afiliada	2.319.010	30.750	1.396.092	-	-	3.745.852
Ventas de activo fijo	-	(6.089)	(138.303)	-	(59.113)	(203.505)
Reclasificación de activo	118.412	1.547.267	(2.630.895)	916.408	-	(48.808)
Otros Incrementos (decrementos)	141.137	388.598	1.204.299	(410.486)	9.234	1.332.782
Total Cambios	2.578.559	2.208.836	2.290.313	505.922	(28.753)	7.554.877
Saldo al 30/06/2020	32.597.568	29.753.072	47.280.948	9.950.448	707.773	120.289.809

Depreciación acumulada al 30 de junio de 2020

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2020	-	4.821.496	11.968.595	1.478.956	383.382	18.652.429
Cambios						
Depreciación ejercicio (*)	-	510.591	1.165.396	398.928	50.624	2.125.539
Ventas de activo fijo	-	(4.150)	(52.665)	-	(53.303)	(110.118)
Otros Incrementos (decrementos)	-	63.681	201.975	(174.188)	3.223	94.691
Total Cambios	-	570.122	1.314.706	224.740	544	2.110.112
Saldo al 30/06/2020	-	5.391.618	13.283.301	1.703.696	383.926	20.762.541
Valor libro (Neto)	32.597.568	24.361.454	33.997.647	8.246.752	323.847	99.527.268

(*) Nota: Dado la política contable de costeo de productos terminados en los segmentos Alimentos y Agricultura, una fracción de la depreciación del ejercicio se activa en las existencias y la otra fracción se refleja en el Costo de ventas y en el Gasto de administración (ver **Notas 20 y 21**).

14.3 Capitalización de costos financieros

Durante el período 2020 se capitalizaron M\$196.100 (M\$130.173 a igual período de 2019) de intereses por préstamos directamente atribuibles a activos en construcción incluidos en el rubro Planta y Equipos. El monto acumulado de intereses capitalizados al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es de M\$647.416 y M\$416.396 respectivamente.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

14.4 Propiedades, plantas y equipos bruto al 31 de diciembre de 2019

	Terrenos	Edificios, Bruto	Planta y Equipos, Bruto	Plantas Productoras, Bruto	Vehículos de Motor, Bruto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	29.036.511	27.246.424	43.622.752	8.013.722	769.080	108.688.489
Cambios						
Adiciones	-	545.165	5.793.144	-	21.074	6.359.383
Ventas de activo fijo	(803.357)	(782.220)	(2.117.185)	-	(59.650)	(3.762.412)
Reclasificación de activo	50.623	550.076	(2.235.642)	1.656.146	-	21.203
Otros Incrementos (decrementos)	1.735.232	(15.209)	(72.434)	(225.342)	6.022	1.428.269
Total Cambios	982.498	297.812	1.367.883	1.430.804	(32.554)	4.046.443
Sado al 31/12/2019	30.019.009	27.544.236	44.990.635	9.444.526	736.526	112.734.932

Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2019

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Plantas Productoras	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	-	4.097.309	10.499.723	1.105.772	310.501	16.013.305
Cambios						
Depreciación ejercicio	-	886.559	2.102.823	454.175	101.048	3.544.605
Ventas de activo fijo	-	(13.000)	(18.632)	-	(28.164)	(59.796)
Reclasificación de activo	-	(221)	1.511	-	(523)	767
Otros Incrementos (decrementos)	-	(149.151)	(616.830)	(80.991)	520	(846.452)
Total Cambios	-	724.187	1.468.872	373.184	72.881	2.639.124
Saldo al 31/12/2019	-	4.821.496	11.968.595	1.478.956	383.382	18.652.429
Valor libro (Neto)	30.019.009	22.722.740	33.022.040	7.965.570	353.144	94.082.503

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

14.5 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados

Empresas Sutil y sus afiliadas presentan dentro de esta condición de activos completamente depreciados, muebles y útiles, equipos de bodega y equipos de oficina según el siguiente detalle al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso (valor bruto)	800.364	800.364

14.6 Restricciones y compromisos

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre el rubro de propiedades plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, no existen montos comprometidos contractualmente para adquirir propiedades plantas y equipos.

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El Grupo incluye como parte de estos activos biológicos los productos agrícolas (*) en formación.

El movimiento de los activos biológicos al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre 2019 es el siguiente:

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2020	70.623	2.596.454
Adiciones	-	1.044.487
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(2.678.526)
Saldo al 30/06/2020	70.623	962.415

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo al 01/01/2019	70.623	2.280.741
Adiciones	-	3.889.425
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(3.573.712)
Saldo al 31/12/2019	70.623	2.596.454

(*) Nota: productos agrícolas se refiere a la fruta en formación de la temporada agrícola en curso. El activo biológico aumenta con la activación de los costos directos necesarios para llegar a cosecha de esta fruta de temporada. Al efectuar la cosecha, el costo activado se desactiva en costo de venta del ejercicio. Este activo biológico está presente en los viñedos de Top Wine Group S.A. y en los frutales de Agrícola Sutil S.A.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de bosques de pino y eucalipto. El detalle es el siguiente:

Tipo de Plantación para Producción	30/06/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Bosques de pino	39.511	39.511
Bosques de eucalipto	31.112	31.112
Totales	70.623	70.623

Superficie agrícola Hectáreas	30/06/2020	31/12/2019
Bosques de pino	9,1	9,1
Bosques de eucalipto	9,7	9,7
Totales	18,8	18,8

Los activos biológicos no se encuentran afectados a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidos como garantías de pasivos financieros.

15.1 Políticas de gestión de riesgo

a) Riesgo climático

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

b) Riesgo hídrico

Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. y sus afiliadas administran este riesgo, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos, derechos de agua en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas.

c) Riesgo de plagas y enfermedades

El surgimiento de plagas o enfermedades podría comprometer cantidad y calidad de su fruta de la cual Top Wine Group S.A. y Agrícola Sutil S.A. disponen. La Sociedad tiene como objetivo entregar a los clientes fruta de calidad y libre de problemas fitosanitarios. Así también, garantiza la calidad y sanidad de la fruta, invirtiendo en tecnología, aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

En el caso de las plantaciones en Chile, cabe destacar, además, que el país se ha caracterizado por un fuerte control fronterizo por parte del Servicio Agrícola y Ganadero, lo que ha ayudado a mantener al país relativamente libre de plagas y enfermedades.

NOTA 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El movimiento de los Activos por derecho de uso por clase de activos mantenidos por la Sociedad es el siguiente:

Activos por derecho de uso al 30 de junio de 2020:

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2020	6.495.617	5.128.316	4.897.393	560.511	17.081.837
Cambios					
Adiciones	396.935	-	-	235.128	632.063
Consolidación afiliada	-	-	-	13.284	13.284
Bajas	-	-	-	(26.484)	(26.484)
Depreciación ejercicio	(60.193)	(145.097)	(332.665)	(190.573)	(728.528)
Otros Incrementos (decrementos)	429.283	481.752	154.265	(9.614)	1.055.686
Total Cambios	766.025	336.655	(178.400)	21.741	946.021
Sado al 30/06/2020	7.261.642	5.464.971	4.718.993	582.252	18.027.858

Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2019:

	Terrenos	Edificios	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2019	4.434.015	5.164.558	2.262.394	-	11.860.967
Cambios					
Efecto NIIF16 al 1 ene 19 (Nota 2.2)	2.156.345	232.056	722.077	880.663	3.991.141
Adiciones	-	22.429	2.598.928	25.538	2.646.895
Bajas	-	(11.057)	-	(61.727)	(72.784)
Depreciación ejercicio	(94.743)	(279.670)	(686.773)	(283.963)	(1.345.149)
Otros Incrementos (decrementos)	-	-	767	-	767
Total Cambios	2.061.602	(36.242)	2.634.999	560.511	5.220.870
Sado al 31/12/2019	6.495.617	5.128.316	4.897.393	560.511	17.081.837

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 17. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente el deterioro del valor de ciertos activos conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica dicha metodología son los siguientes:

- Activos financieros.
- Propiedades, plantas y equipos.
- Activos intangibles.
- Inversiones en subsidiarias y asociadas.

a) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad y sus afiliadas tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad y sus afiliadas registran una estimación de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad ha concluido que:

b) Deterioro de propiedades, plantas y equipos:

Estos activos son sometidos a pruebas de deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad y sus afiliadas determinan el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a propiedades, plantas y equipos, pues éstas se encuentran 100% en funcionamiento, generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades del Grupo.

c) Deterioro de activos intangibles:

La Sociedad y sus afiliadas someten a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye a su valor recuperable.

No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

d) Deterioro en subsidiarias y asociadas:

Luego de la aplicación del método de participación, la Sociedad y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas.

Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a subsidiarias y asociadas, pues éstas han mantenido su correcto y normal curso de negocios.

NOTA 18. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen tal como se indica a continuación.

Activos por impuestos diferidos:

Descripción de activos por impuestos diferidos	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	217.506	177.570
Activos adquiridos en leasing	(196.483)	-
Vacaciones	18.129	11.467
Incobrables	62.413	69.426
Diferencias activo fijo financiero-tributario	(577.837)	(113.159)
Comisiones - bonos	59.485	50.760
Pérdidas fiscales	1.572.075	134.093
Marcas	250.822	-
Goodwill tributario	74.206	-
Otros	25.594	5.629
Activos por Impuestos Diferidos	1.505.910	335.786

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Pasivos por impuestos diferidos:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Diferencias activo fijo financiero-tributario	11.165.669	11.774.453
Deudores por leasing	918.693	1.204.768
Obligaciones por leasing	(2.241.217)	(2.303.915)
Vacaciones	(261.291)	(300.939)
Incobrables	(566.243)	(526.504)
Pérdidas fiscales	(1.317.289)	(1.865.864)
Provisiones varias	(444.858)	(283.028)
Activos adquiridos en leasing	4.592.146	4.410.207
Bienes entregados en leasing	(452.840)	(658.112)
Marcas	-	(243.789)
Goodwill tributario	-	(83.635)
Costos activados	678.196	762.432
Otros	(513.982)	(838.726)
Pasivos por Impuestos Diferidos	11.556.984	11.047.348

a) Efecto en resultados por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019:

Descripción gasto por impuesto a las ganancias	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	01/04/2020 al 30/06/2020 M\$	01/04/2019 al 30/06/2019 M\$
Gasto por impuesto a la renta del ejercicio	(890.176)	(923.258)	(770.521)	(744.680)
Utilidad (pérdida) neta por impuestos diferidos	735.951	29.082	(1.068.532)	(72.481)
Ajustes netos por impuestos renta de ejercicios anteriores	(4.925)	(2.980)	(4.925)	13.146
Total gasto por impuesto a las ganancias	(159.150)	(897.156)	(1.843.978)	(804.015)

b) Tasa Efectiva

	30/06/2020 M\$	30/06/2019 M\$	01/04/2020 al 30/06/2020 M\$	01/04/2019 al 30/06/2019 M\$
Resultado financiero antes de impuesto	176.223	2.371.520	5.451.493	3.518.045
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%	27,0%	27,0%
Impuesto a la renta	(47.580)	(640.310)	(1.471.903)	(949.872)
Diferencias permanentes	(111.570)	(256.846)	(372.075)	145.857
Gasto por impuesto a las ganancias	(159.150)	(897.156)	(1.843.978)	(804.015)
Tasa imponible efectiva	90,3%	37,8%	33,8%	22,8%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30/06/2020	31/12/2019
	M\$	M\$
Seguros de vida y salud	5.217	6.069
Provisión comisiones por ventas	128.917	173.749
Bonos y participaciones	171.954	563.475
Vacaciones	1.003.239	1.157.561
Indemnización años de servicio	89.128	89.128
Total	1.398.455	1.989.982

a) Movimiento de Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Provisión IAS M\$	Totales M\$
Saldo al 01/01/2019	1.066.146	6.910	194.604	619.420	89.128	1.976.208
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	91.415	(841)	(20.855)	(55.945)	-	13.774
Saldo al 31/12/2019	1.157.561	6.069	173.749	563.475	89.128	1.989.982
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	(154.322)	(852)	(44.832)	(391.521)	-	(591.527)
Saldo al 30/06/2020	1.003.239	5.217	128.917	171.954	89.128	1.398.455

NOTA 20. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

20.1 Clases de Ingresos y Costos ordinarios

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es:

Ingresos ordinarios	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de bienes e insumos	61.824.126	58.527.222	28.928.700	32.371.779
Venta de productos alimentos	38.561.881	35.743.984	24.467.847	23.338.946
Venta de productos agrícolas	8.207.960	4.300.304	5.750.264	4.027.216
Venta de vinos	1.367.690	1.483.934	592.689	880.947
Venta de servicios	3.526.674	3.508.938	2.615.545	2.896.813
Ingresos por intereses	2.092.261	1.862.057	(199.677)	936.196
Otros ingresos	110.716	123.778	40.458	44.847
Total ingresos ordinarios	115.691.308	105.550.217	62.195.826	64.496.744

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

El detalle de los costos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es el siguiente:

Costos ordinarios	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de bienes e insumos	56.637.037	53.248.026	26.490.091	29.075.073
Costo de productos alimentos	29.732.282	27.866.603	19.647.756	18.371.578
Costo de productos agrícolas	4.263.774	2.454.922	2.290.307	2.213.547
Costo de vinos	849.286	942.548	400.866	554.671
Costo de servicios	2.115.455	2.062.032	1.328.855	1.428.334
Costo de financiamiento	560.450	451.165	(906.161)	197.589
Costo por depreciación	2.254.468	1.678.017	1.218.201	928.666
Total costos ordinarios	96.412.752	88.703.313	50.469.915	52.769.458

20.2 Clases de Otros Ingresos por Función

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es:

Otros Ingresos por Función	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en venta de activo fijo	249.164	52.170	228.690	52.170
Variación valor razonable	48.445	-	31.884	-
Ventas no del giro (+)	9.066	108.131	4.554	77.358
Ingresos varios	288.370	90.891	149.594	3.034
Total otros ingresos por función	595.045	251.192	414.722	132.562

(+) Servicios, cáscaras, alfalfa, arriendos y otros productos y servicios fuera del giro.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es:

Gastos de administración	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de adm. por remuneraciones	6.891.471	7.007.563	3.372.152	3.747.417
Gastos de adm. por gastos generales	4.632.189	4.062.507	2.610.586	2.233.255
Gastos de adm. por depreciación y amortización	717.965	800.613	358.264	436.149
Gastos de adm. por comunicaciones	53.807	52.617	25.070	4.848
Gastos de adm. por otros	28.919	16.649	22.272	(93.860)
Gastos de adm. por ventas/marketing	264.397	258.583	149.786	131.637
Gastos de adm. por contribuciones/patentes	102.231	83.253	55.679	(7.443)
Total gastos de administración	12.690.979	12.281.785	6.593.809	6.452.003

NOTA 22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro por los años terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es:

Costos financieros	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros bonos	1.407.083	691.722	1.369.329	337.516
Gastos financieros bancarios	45.685	92.689	(4.877)	(5.291)
Gastos financieros intereses	1.754.952	2.269.339	359.073	1.248.712
Gastos financieros leasing	206.782	208.695	102.529	135.863
Otros gastos financieros	68.077	40.624	32.247	24.138
Total costos financieros	3.482.579	3.303.069	1.858.301	1.740.938

NOTA 23. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de este rubro por los años terminados al 30 de junio de 2020 y 2019 es:

Diferencias de cambio	30/06/2020	30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	841.914	(1.094.071)	(4.879.161)	(190.471)
Pasivos corrientes	(3.177.305)	2.143.097	6.227.389	(91.930)
Pasivos no corrientes	(1.473.084)	427.833	970.432	32.786
Derivados forward	30.146	(637.758)	(810.243)	(12.009)
Total diferencias de cambio	(3.778.329)	839.101	1.508.417	(261.624)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 24. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Empresas Sutil y sus afiliadas centran sus operaciones en la comercialización de agroinsumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios a productores agrícolas a través de su afiliada **Coagra S.A.**, venta de frutos secos deshidratados a través de su afiliada **Pacific Nut Company Chile S.A.**, venta de vinos embotellados y granel a través de su afiliada **Top Wine Group S.A.** Por su parte la afiliada **Inv. Abrantes SpA**, a través de su afiliada Champiñones Abrantes S.A. se dedica a la producción y cultivo de champiñones. La afiliada **Frutícola Olmué SpA** vende frutas y verduras congeladas para exportación. Finalmente, la afiliada **Agrícola Sutil S.A.** dedica su operación a la producción y explotación de campos frutícolas.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Distribución y Financiamiento: distribución y venta de agroinsumos, maquinaria y nutrición animal, financiamiento agrícola; corretaje de productos agrícolas en general.
- Alimentos: proceso y comercialización de fruta seca y deshidratada, frutas y hortalizas congeladas; cultivo y comercialización de champiñones frescos; producción, embotellado y exportación de vino.
- Agricultura: producción y exportación frutícola (nueces, ciruelas, pasas, almendras, paltos, frutillas, cerezas).

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de estos segmentos.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los mismos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

b) Información por segmentos al 30 de junio de 2020:

Información general al 30/06/2020	Distribución y Financiamiento M\$	Alimentos M\$	Agricultura M\$	Eliminación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	65.375.222	49.978.955	7.097.432	(6.760.301)	115.691.308
Ganancia Bruta	8.694.976	8.730.243	3.063.583	(1.210.246)	19.278.556
Gasto de administración	(8.328.238)	(3.427.057)	(1.341.325)	405.641	(12.690.979)
Gastos por intereses	(1.924.949)	(1.286.523)	(282.335)	11.228	(3.482.579)
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	(1.408.968)	3.109.115	77.589	(1.601.513)	176.223
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	528.638	(611.077)	(76.711)	-	(159.150)
Activos corrientes totales por segmento	95.230.538	58.895.219	5.535.855	(3.410.107)	156.251.505
Activos no corrientes totales por segmento	84.930.723	64.783.532	43.403.897	(64.289.993)	128.828.159
Pasivos corrientes totales por segmento	52.758.151	56.366.319	11.950.726	(2.499.824)	118.575.372
Pasivos no corrientes totales por segmento	48.249.117	22.934.831	16.383.779	-	87.567.727
Índice de liquidez por segmento	1,81	1,04	0,46	-	1,32
Propiedad, Planta y equipo por segmento	16.517.026	46.873.640	35.469.132	667.470	99.527.268
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.985.153	(15.124.036)	2.657.920	(67.462)	4.451.575
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(181.149)	(1.276.867)	(1.448.205)	404.640	(2.501.581)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.506.804)	18.420.734	(706.097)	(362.178)	10.845.655

c) Información por segmentos al 31 de diciembre de 2019:

Información general al 31/12/2018	Distribución y Financiamiento M\$	Alimentos M\$	Agricultura M\$	Eliminación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	181.830.671	97.552.061	9.247.943	(6.718.557)	281.912.118
Ganancia Bruta	23.561.254	17.562.049	4.470.174	(224.910)	45.368.567
Gasto de administración	(18.407.418)	(6.772.925)	(1.749.736)	700.314	(26.229.765)
Gastos por intereses	(3.704.930)	(2.448.344)	(407.560)	15.105	(6.545.729)
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	4.495.195	6.613.591	1.238.715	(4.045.131)	8.302.370
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(35.203)	(1.626.863)	(332.631)	-	(1.994.697)
Activos corrientes totales por segmento	133.143.478	35.569.251	8.393.378	(2.307.804)	174.798.303
Activos no corrientes totales por segmento	84.776.798	67.226.980	32.672.357	(63.213.140)	121.462.995
Pasivos corrientes totales por segmento	85.636.171	33.865.021	10.627.572	(2.207.160)	127.921.604
Pasivos no corrientes totales por segmento	51.268.928	27.293.659	11.037.305	-	89.599.892
Índice de liquidez por segmento	1,55	1,05	0,79	-	1,37
Propiedad, Planta y equipo por segmento	17.360.943	65.040.440	28.087.038	675.919	111.164.340
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.153.001)	5.001.506	1.157.388	(242.724)	(3.236.831)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.396.961	(1.368.853)	(3.297.599)	(836.845)	(4.106.336)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(388.383)	(3.131.803)	2.274.777	1.104.569	(140.840)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

d) Información por segmentos al 30 de junio de 2019:

Información general al 30/06/2019	Distribución y Financiamiento	Alimentos	Agricultura	Eliminación	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	62.277.374	43.122.051	3.372.643	(3.221.851)	105.550.217
Ganancia Bruta	8.111.052	7.913.143	1.199.716	(377.007)	16.846.904
Gasto de administración	(8.573.416)	(3.216.400)	(843.136)	351.167	(12.281.785)
Gastos por intereses	(1.810.252)	(1.332.629)	(165.306)	5.118	(3.303.069)
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	(350.312)	3.602.269	183.036	(1.063.473)	2.371.520
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	217.879	(930.605)	(184.430)	-	(897.156)
Activos corrientes totales por segmento	88.924.962	50.040.042	3.366.247	(2.223.497)	140.107.754
Activos no corrientes totales por segmento	88.260.424	62.395.575	29.975.939	(61.938.417)	118.693.521
Pasivos corrientes totales por segmento	65.578.223	46.735.802	7.352.422	(2.107.459)	117.558.988
Pasivos no corrientes totales por segmento	32.832.943	24.422.462	8.204.825	-	65.460.230
Índice de liquidez por segmento	1,36	1,07	0,46	-	1,19
Propiedad, Planta y equipo por segmento	23.343.917	60.054.638	26.096.743	-	109.495.298
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.592.629	(12.729.146)	418.245	(5.762)	(7.724.034)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(635.507)	(1.345.849)	(555.657)	(631.752)	(3.168.765)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.341.116)	14.020.630	238.531	637.514	7.555.559

NOTA 25. CAPITAL Y RESERVAS

El capital social ascendente a M\$9.302.452, está representado por 424.000.000 de acciones ordinarias, sin valor nominal, de una serie única, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas e incorporadas en el patrimonio. Todas las acciones tienen los mismos derechos y obligaciones al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

El detalle del capital al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

N° de acciones	N° de acciones suscritas y pagadas	Montos aportados en M\$
424.000.000	424.000.000	9.302.452

Empresas Sutil S.A., como sociedad de inversión (matriz), recibió dividendos de sus afiliadas por un total de M\$2.812.069 durante el período terminado al 30 de junio de 2020 (M\$1.693.702 al 30 de junio de 2019).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Durante el período 2020, se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:	
• Arranque viñas reverso IFRS primera adopción (Agrícola Sutil y Top Wine Group)	M\$ (181.885)
• Diferencia por conversión (Frutícola Olmué)	M\$ 1.280.343
• Cobertura de inversión neta (Coagra)	M\$ (319.623)
Total	M\$ <u>778.835</u>
• Ganancias Acumuladas:	
• Ajuste a resultados acumulados afiliada (Agrícola Sutil)	M\$ (62.562)
Total	M\$ <u>(62.562)</u>
• Participación No Controladora:	
• Dividendos totales otorgados por afiliadas a terceros no relacionados	M\$ (853.390)
• Compra de acciones a no controlador (Coagra)	M\$ (534.006)
• Ajuste a resultados acumulados y otras reservas en afiliadas	M\$ (309.728)
• Diferencia por conversión (Frutícola Olmué)	M\$ 365.554
• Consolidación afiliada Sutil Organic Farms	M\$ 794.987
Total	M\$ <u>(536.583)</u>

Durante el año 2019, se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:	
• Revalorización de Propiedades, planta y equipos afiliadas (Agrícola Sutil y Top Wine Group)	M\$ 1.215.398
• Arranque viñas reverso IFRS primera adopción (Top Wine Group)	M\$ (267.988)
• Ajuste a Inventario (Coagra)	M\$ (259.049)
• Cobertura de inversión neta (Coagra)	M\$ 126.392
Total	M\$ <u>814.753</u>
• Ganancias Acumuladas:	
• Ajuste a resultados acumulados afiliada (Frutícola Olmué)	M\$ (31.334)
Total	M\$ <u>(31.334)</u>
• Participación No Controladora:	
• Dividendos totales otorgados por afiliadas a terceros no relacionados	M\$ (3.918.263)
• Ajuste a resultados acumulados y otras reservas en afiliadas	M\$ 251.852
• Aporte de capital no controlador (Frutícola Olmué)	M\$ 254.416
• Consolidación afiliada Avellanas del Sur S.A.	M\$ 22.557
Total	M\$ <u>(3.389.438)</u>

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Dentro de las iniciativas ambientales que lleva a cabo Empresas Sutil, cabe destacar el reciclado de cartones y plásticos que reduce las emisiones de contaminantes de la empresa.

Igualmente importante es la planta de tratamiento de residuos industriales líquidos a través de la cual la afiliada Top Wine Group S.A., reduce la contaminación de las aguas utilizadas en sus procesos cumpliendo de esta manera con los estándares exigidos y colaborando con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

A través de su afiliada Coagra S.A., la Sociedad está presente en el Programa Campo Limpio, el cual promueve la adecuada recuperación y eliminación de los envases vacíos de fitosanitarios considerados residuos peligrosos. El rubro agrícola históricamente ha dado otro uso a estos envases, desconociendo el riesgo de contaminación cruzada hacia el medio ambiente y a las personas (tanto trabajadores agrícolas como a la comunidad). Por esta razón, nace el Programa Campo Limpio, en el cual participamos por medio de centros de acopio de envases vacíos (con triple lavado) en nuestras sucursales y de forma gratuita, y difundiendo información a nuestros clientes respecto al adecuado manejo de estos residuos.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su Asociación ADIAC, suscribió un nuevo Acuerdo Colaborativo que tiene como finalidad potenciar el Programa, dando cumplimiento a las nuevas regulaciones del Ministerio de Salud, Agricultura y Medio Ambiente.

Además, la misma afiliada Coagra S.A. cuenta con un convenio con AFIPA para la recuperación de envases vacíos y su posterior reciclaje, para contribuir con el medio ambiente. Para esta recepción, la sociedad cuenta con centro de recepción y chipiado.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 27. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 el Grupo mantiene las siguientes garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos	
	Directo	Indirecto		30-06-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	370.000	770.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	1.000.000	1.000.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	1.700.000
Banco Chile	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	450.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	3.500.000	3.900.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	1.000.000
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	349.022	-
Banco Estado	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	821.230	748.740
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	575.000
BID	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	2.155.728	2.246.220
Banco Scotiabank	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	700.000	700.000
Banco Scotiabank	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	1.100.000	-
Banco Scotiabank	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	973.362
Banco BCP	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	411.807
Banco BCP	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	1.834.413
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	-	730.000
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	821.230	-
Banco BCI	Banagro S.A	Coagra S.A	Aval	2.209.108	-
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	1.560.337	1.684.665
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	-	224.622
Banco Santander	Banagro S.A.	Coagra S.A	Aval	1.560.337	-
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	759.894	808.288
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	648.771	-
Banco Scotiabank	Coagra Agroindustrial S.A	Coagra S.A	Aval	410.615	-
Banco Chile	Desarrollos Agrícolas del Sur SpA	Top Wine Group S.A.	Aval	3.821.212	3.569.271
Banco Internacional	Avellanas del Sur S.A.	Pacific Nut Company Chile S.A.	Aval	489.252	484.141
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	480.000	452.154
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	470.000	301.436
Banco Security	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	-	262.576
Banco Chile	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	320.000	248.273
Banco Chile	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	-	127.898
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	164.246	302.269
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	125.334	114.368
Banco BCI	Ag. y Com. Grano Fish Ltda.	Empresas Sutil S.A.	Aval	328.492	263.974

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Top Wine Group S.A. y afiliada

- a. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 74 hectáreas y la Bodega de vino ubicada en Peralillo, Colchagua VI Región a favor de Banco del Estado de Chile para garantizar obligaciones de Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. El valor de dicha hipoteca y prenda es de MM\$1.933 el cual incluye los derechos de aguas correspondientes y fue constituida en el mes de diciembre de 2015.
- b. Top Wine Group S.A. tiene garantía hipotecaria sobre 150 hectáreas ubicadas en Peralillo, Colchagua VI Región a favor de Banco de Crédito e Inversiones por préstamo otorgado a dicha sociedad. El valor de la hipoteca es de MM\$2.807 el cual incluye los derechos de aguas correspondientes y fue constituida en el mes de abril de 2018.
- c. Agrícola Los Conquistadores S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 87 hectáreas ubicadas en la comuna de Cauquenes, provincia de Cauquenes, VII Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes, fue constituida en el año 2013.

Agrícola Sutil S.A. y afiliadas

- a. Agrícola Sutil S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 160 hectáreas ubicadas en la comuna de Mulchén, provincia del Bío Bío, VII Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes, fue constituida en el año 2019.
- b. Agrícola Sutil S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 47 hectáreas ubicadas en la comuna de San Nicolás, provincia de Ñuble, VIII Región, a favor del Banco del Estado de Chile. Esta garantía fue constituida en octubre de 2012.
- c. Agrícola Alianza S.A. tiene una prenda sobre 109,9 hectáreas ubicadas en la comuna de Peralillo, provincia del Colchagua, VI Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes.
- d. Agrícola El Estribo SpA tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 39 hectáreas ubicadas en la comuna de Peralillo, provincia de Colchagua, VI Región, a favor del Banco del Estado de Chile. Esta garantía fue constituida en el mes de marzo de 2018.
- e. Agrícola Chanco S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 66 hectáreas ubicadas en la comuna de Chanco, provincia de Cauquenes, Región del Maule, a favor del Banco del Estado de Chile. Esta garantía fue constituida en el mes de enero de 2018.
- f. Frutícola Los Olmos del Huique S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre 48 hectáreas ubicadas en la comuna de Palmilla, provincia de Colchagua, VI Región, a favor del Banco de Chile, la cual incluye los derechos de agua correspondientes, fue constituida en el año 2008.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

- g. Sutil Organic Farms SpA tiene prendas sobre 125 hectáreas ubicadas en la comuna de Parral, VII Región, y sobre 149 hectáreas ubicadas en la comuna de Bulnes, XVI Región, a favor de Banco Estado, las cuales incluyen los derechos de agua correspondientes, fueron constituidas en el año 2019.

Frutícola Olmué SpA

Frutícola Olmué SpA tiene garantía hipotecaria y prenda sobre terreno, planta industrial, línea de producción y maquinarias ubicadas en Parque Lantaño 100, Chillán a favor del Banco Scotiabank. Esta garantía fue constituida en enero de 2010.

Champiñones Abrantes S.A

Champiñones Abrantes S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre terreno, construcción y derechos de agua ubicados en la comuna de Paine, Provincia de Maipo Región Metropolitana a favor del Banco de Crédito de Inversiones. Ésta fue constituida en marzo 2018.

Pacific Nut Company S.A.

Pacific Nut Company S.A. mantiene una garantía hipotecaria y prenda sobre terreno y maquinarias. ubicados en la comuna de San Esteban, V Región a favor del Banco Scotiabank. Ésta fue constituida en agosto de 2016. Además mantiene garantía y prenda sobre planta ubicada en San Francisco de Mostazal a favor del Banco Scotiabank que fue constituida en noviembre de 2019.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 28. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Coagra S.A.:

1. Demanda de Resolución de Contrato e Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles. Rol N° C-357-2016, caratulado Agrícola Primavera Limitada con Coagra S.A. y otro.

Comentario: La demanda respectiva se ingresó con fecha 22 de enero de 2016 en el Segundo Juzgado de Letras de Los Ángeles y fue interpuesta en contra de Coagra S.A. y Anasac Chile S.A.

Por medio de la demanda se pretende la resolución de contrato de compraventa e indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por haber adquirido la demandante a Coagra S.A. el producto denominado Pasta Poda Full de Anasac Chile S.A., y haber contenido dicho producto un elemento tóxico, al cual le atribuye haber causado daños en su plantación de nogales. En subsidio la actora solicita al Tribunal que declare la existencia de un vicio redhibitorio en el producto aludido. En la demanda principal la demandante solicita una indemnización de perjuicios por concepto de daño emergente de \$85.520.000; y por concepto de lucro cesante de \$90.000.000, más reajustes e intereses. En la demanda subsidiaria la demandante solicita la rebaja del precio de la compraventa en un 100% de su monto, solicitando se condene pagar a Coagra S.A. y en subsidio Anasac Chile S.A., las mismas indemnizaciones señaladas precedentemente.

Estado actual del juicio: Con fecha 10 de marzo de 2016, Coagra S.A. fue notificada de la demanda, presentando con fecha 1 de abril de 2016, excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes y se dictó la resolución que recibe la causa a prueba con fecha 14 de marzo de 2017, la cual fue recurrida por las partes. Con fecha 28 de septiembre de 2017, el Tribunal anuló de oficio la resolución que recibe la causa a prueba, dictando una nueva, la cual fue nuevamente recurrida por las partes, resolviéndose la reposición el 16 de octubre de 2017, día en que se dio inicio al período probatorio del proceso. El día 3 de febrero del presente se realizó la última diligencia probatoria solicitada por las partes. El Tribunal con fecha 24 de noviembre de 2017, citó a las partes a oír sentencia. Luego, y dentro de este período, decretó como medida para mejor resolver la inspección personal del Tribunal, llevándose a cabo dicha diligencia el 5 de febrero de 2018. Con fecha 20 de noviembre de 2018 se dictó sentencia definitiva, en la cual se rechaza la demanda interpuesta en contra de Coagra y Anasac en todas sus partes. La sentencia fue apelada por la demandante y con fecha 2 de julio de 2019, la Corte de Apelaciones de Concepción la confirmó. Dentro de plazo, Agrícola Primavera Ltda. interpuso recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual fue admitido a tramitación por la Corte Suprema y actualmente se encuentra “en relación”, pendiente de que se incorpore en la tabla semanal de la Corte.

2. Demanda de Nulidad Absoluta con Indemnización de Perjuicios. Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Rol N° 22.895-16, caratulado Fuentes Morales Cesia con Coagra S.A.

Comentario: La demanda respectiva fue ingresada al Segundo Juzgado Civil de Rancagua con fecha 6 de diciembre de 2016 y notificada a Coagra S.A. con fecha 10 de enero de 2017.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

Por medio de la demanda se pretende la declaración de la nulidad absoluta por objeto ilícito de la compraventa de un tractor que data del año 2007 e indemnización de perjuicios de \$8.000.000 por daño emergente; \$49.980.000 por lucro cesante y \$50.000.000 por daño moral.

Estado actual del juicio: Coagra S.A. presentó con fecha 31 de enero de 2017 excepciones de carácter dilatorias, las cuales fueron rechazadas. Posteriormente se evacuaron escritos de réplica y dúplica por las partes, teniéndolas por evacuadas el Tribunal respectivo. Con fecha 13 de junio se dictó la resolución que recibe la causa a prueba, interponiéndose recurso de reposición y apelación subsidiaria por parte de la demandada. La resolución respecto de dicha reposición fue dictada con fecha 11 de diciembre de 2016, iniciándose a partir de esa fecha el período probatorio. Una vez concluido el período probatorio, el Tribunal citó a las partes a oír sentencia, la cual fue dictada con fecha 27 de marzo de 2018, resolviéndose lo siguiente: (a) Se declaró la nulidad absoluta por objeto ilícito del contrato de compraventa, ordenando a las partes la restitución de la cosa y el precio objeto del contrato, dentro del plazo de 10 días, desde que quede ejecutoriada la sentencia; (b) Se rechazó completamente la demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por la demandante. La sentencia aludida fue apelada por ambas partes, siendo confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Rancagua con fecha 4 de junio de 2019. El 1 de julio de 2019, el Tribunal de primera instancia dictó el cúmplase y el día 8 del mismo mes, la parte demandante solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia, el cual fue proveído y se encuentra pendiente de notificación a Coagra S.A. Con fecha 4 de septiembre de 2019 se notifica en domicilio no hábil y no se deja constancia en cuaderno incidental, el día 12 del mismo mes Coagra S.A. interpone recurso de nulidad de todo lo obrado por falta de emplazamiento y el 13 del mismo mes interpone reposición a solicitud de cumplimiento y embargo de 10 de septiembre de la contraria respecto del cual el Tribunal señaló que se resolverá en su oportunidad. Con fecha 6 de enero de 2020 se recibe el incidente a prueba, por el término probatorio incidental, el 15 del mismo mes Coagra S.A. acompaña documentos y actualmente el incidente se encuentra para fallo. Con fecha 20 de enero el Tribunal rechaza la solicitud de nulidad por falta de emplazamiento del cumplimiento incidental del procedimiento. Con fecha 23 de junio de 2020 se practica la liquidación del crédito. Con fecha 1 de julio de 2020 el Tribunal liquida la suma de la demandante en \$8.000.000. Con fecha 6 de julio de 2020 se regulan las costas personales en la suma de \$500.000. Con fecha 16 de julio de 2020, Coagra S.A. solicita la nulidad del oficio respecto de la resolución de costas y orden de embargo y solicita la tasación pericial del tractor. El estado actual es que se encuentra pendiente la reposición de fecha 13 de septiembre de 2019, referida a la tasación del vehículo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

NOTA 29. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) o de otras autoridades administrativas.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

Citación a Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha **20 de julio de 2020**, el Directorio de Empresas Sutil S.A. citó a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 6 de agosto de 2020, con el objeto de tratar las siguientes materias:

- (a) Cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores llevado por la Comisión para el Mercado Financiero;
- (b) Modificación del artículo Trigésimo Noveno de los estatutos sociales relativo al Arbitraje; y
- (c) Todas las materias complementarias necesarias para la implementación de los acuerdos adoptados en la referida Junta.

Acuerdos Junta Extraordinaria de Accionistas

Con fecha **6 de agosto de 2020** se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Sutil S.A. en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- (a) Se acordó solicitar la cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores llevado por la Comisión para el Mercado Financiero;
- (b) Atendido que a la Junta de Accionistas asistió la unanimidad de los accionistas titulares del 100% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad, quienes por unanimidad acordaron lo señalado en la letra (a) precedente, se acordó dejar constancia que no existen actualmente accionistas disidentes con derecho a retiro y por ende, dicho derecho no se originó conforme lo señalado en el artículo 2 inciso 6° y artículo 69 de la Ley de Sociedades Anónimas y Norma de Carácter General N°30, por lo que no se realizarán los avisos y publicaciones requeridos por las normas mencionadas;
- (c) Se acordó modificar el artículo Trigésimo Noveno de los estatutos sociales relativo al Arbitraje;
- (d) Se adoptaron otros acuerdos complementarios necesarios para la implementación de los acuerdos adoptados en la referida Junta.

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas.

--X--