

REBRISA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2019 y 2018

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

REBRISA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y filiales que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos - Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018

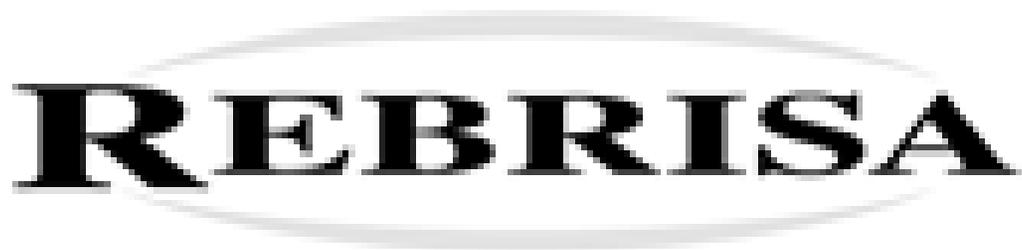
Con fecha 29 de marzo de 2019, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Rebrisa S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a faint, large, stylized watermark or background graphic.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 12 de septiembre de 2019



*Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2019 y 31 de Diciembre de 2018, y por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
(Con el informe de los Auditores Independientes)*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera	6
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo	8
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	13
2.3. Comparación de la información	13
2.4. Período contable.....	13
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	16
4.2. Bases de conversión.....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables	16
4.5. Estados de flujos de efectivo	20
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	21
4.7. Efectivos y equivalentes al efectivos	21
4.8. Instrumentos financieros	21
4.9. Inventarios	24
4.10. Inversiones en asociadas	24
4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
4.12. Propiedades, Planta y Equipos	26
4.13. Propiedades de inversión.....	27
4.14. Deterioro de activos no financieros	27
4.15. Capital emitido	28
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	28
4.17. Pasivos financieros	29
4.18. Provisiones	30
4.19. Distribución de dividendos	30
4.20. Ganancia (pérdida) por acción.....	31
4.21. Beneficios a los empleados	31
4.22. Arrendamientos	31
4.23. Ingresos de actividades ordinarias	33
4.24. Información por segmentos	36

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Indice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables	38
Nota 6 - Estimaciones contables	44
Nota 7 - Activos financieros.....	46
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	47
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	51
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	53
Nota 12 - Inventarios.....	55
Nota 13 – Activos por impuestos corrientes.....	55
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	56
Nota 15– Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	56
Nota 16 - Propiedades, planta y equipos	58
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	60
Nota 18 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	64
Nota 19 - Pasivos financieros	66
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	72
Nota 21 - Beneficios a los empleados	74
Nota 22 –Pasivos por impuestos, corriente	74
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	75

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Indice

	<i>Página</i>
Nota 24 –Capital emitido	75
Nota 25 –Activos y pasivos en moneda extranjera	78
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	79
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración	79
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	80
Nota 29 - Costos financieros	81
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.....	81
Nota 31 - Información por segmentos operativos	84
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.....	86
Nota 33 - Contingencias y restricciones	86
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias	87
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.....	88
Nota 36 - Medio ambiente.....	88
Nota 37 - Hechos posteriores	88

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

		Al 30 de junio de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	539.267	428.408
Otros activos no financieros, corriente	8	229.085	219.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.099.214	1.738.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	16.671	21.320
Inventarios	12	319.398	287.243
Activos por impuestos corrientes	13	82.409	37.564
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.286.044	2.733.180
Total activos corrientes		2.286.044	2.733.180
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	10.878	10.778
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	694.874	644.380
Propiedades, planta y equipo	16	4.309.746	4.366.125
Propiedad de inversión	17	164.599	247.209
Activos por impuestos diferidos	18	75.218	99.784
Total activos no corrientes		5.255.315	5.368.276
Total Activos		7.541.359	8.101.456
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.117.681	951.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	340	23.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.425.989	1.721.359
Beneficios a los empleados	21	123.270	188.796
Pasivos por impuestos corrientes	22	97.628	80.699
Otros pasivos no financieros corrientes	23	88.630	138.896
Total pasivos corrientes		2.853.538	3.104.916
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.357.729	2.547.193
Beneficios a los empleados	21	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	28.917	28.917
Total pasivos no corrientes		2.389.964	2.579.428
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(88.058)	(598)
Otras reservas	24	(587)	(587)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.326.381	2.413.841
Participaciones no controladoras		(28.524)	3.271
Patrimonio total		2.297.857	2.417.112
Total de patrimonio y pasivos		7.541.359	8.101.456

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditado)

	Nota	01-01-2019		01-01-2018		Trimestral	
		30-06-2019		30-06-2018		01-04-2019	01-04-2018
						30-06-2019	30-06-2018
						(no auditado)	(no auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	26	3.362.651	3.256.186	1.686.251	1.649.596		
Costo de ventas	27	(2.287.100)	(2.357.714)	(1.191.204)	(1.177.113)		
Ganancia bruta		1.075.551	898.472	495.047	472.483		
Gasto de administración	27	(903.339)	(1.056.616)	(445.415)	(581.175)		
Deterioro instrumentos financieros	28	(95.901)	(79.908)	(48.031)	(39.363)		
Otras ganancias (pérdidas)	27	5.442	375.491	(9.278)	12.408		
Ingresos financieros		6.002	253	5.896	166		
Costos financieros	29	(107.846)	(120.778)	(53.794)	(63.463)		
Diferencias de cambio		1.202	5.706	138	3.271		
Resultado por unidades de reajuste		(31.362)	(29.729)	(31.202)	(16.431)		
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(50.251)	(7.109)	(86.639)	(212.104)		
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(69.004)	(41.393)	(30.978)	45.392		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas							
Ganancia (Pérdida)		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		
Pérdida, atribuible a							
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(90.731)	(51.769)	(91.544)	(156.766)		
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(28.524)	3.267	(26.073)	(9.946)		
Ganancia (Pérdida)		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		
Ganancia (Pérdidas) por acción							
Ganancia(Pérdida) por acción básica							
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción		
		-0,022684705	-0,009226058	-0,022373125	-0,031711984		
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,022684705	-0,009226058	-0,022373125	-0,031711984		
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas							
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,022684705	-0,009226058	-0,022373125	-0,031711984		
Estado del resultado integral							
Ganancia (pérdida)		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		
Otro resultado integral total		-	-	-	-		
Resultado integral total		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		
Resultado integral atribuible a							
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(90.731)	(51.769)	(91.544)	(156.766)		
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(28.524)	3.267	(26.073)	(9.946)		
Resultado integral total		(119.255)	(48.502)	(117.617)	(166.712)		

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018

	Nota	Por los períodos terminados al 30 de junio de	
		2019	2018
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.060.310	3.869.513
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.513.815)	(1.443.183)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.693.154)	(1.705.228)
Flujos de efectivo procedentes operaciones		853.341	721.102
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		6.002	253
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(586.162)	(497.916)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		273.181	223.439
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(18.411)	(60.961)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	9	533.750	548.146
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(237.339)	(272.320)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(38.253)	(28.129)
Cobros a entidades relacionadas		52.659	7.283
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		292.406	194.019
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	1.722.228	2.383.274
Total importes procedentes de préstamos		1.722.228	2.383.274
Pagos de préstamos		(1.698.983)	(2.573.025)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(93.862)	(85.903)
Intereses pagados		(93.909)	(99.832)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.588)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(166.114)	(375.486)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		399.473	41.972
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		399.473	41.972
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		139.794	105.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	539.267	147.880

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018

	Capital emitido Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 30 de junio de 2019						
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(90.731)	(90.731)	(28.524)	(119.255)
Saldo al 30 de junio de 2019	2.415.026	(587)	(103.716)	2.310.723	(12.866)	2.297.857
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018						
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.415.026	(591)	86.735	2.501.170	12.806	2.513.976
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(99.720)	(99.720)	3.271	(96.449)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	4	-	4	(419)	(415)
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (auditado)	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Nota 1- Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-06-2019	31-12-2018
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de junio del 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2019		31 de diciembre de 2018	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.097.562.057	51,3529%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.533.657	5,8888%	241.148.085	5,9038%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	21.327.138	0,5221%	20.712.710	0,5071%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	21.232.874	0,5198%	20.494.194	0,5017%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.376.372	0,4009%	15.876.372	0,3887%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	17.179.936	0,4206%	15.679.936	0,3839%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	593.889.104	14,5397%	597.127.784	14,6190%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 1- Información corporativa, continuación

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2019		31 de diciembre de 2018	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	94.066.572	8,0230%	94.286.572	8,0418%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	22.105.720	1,8854%	20.218.034	1,7244%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.710.479	1,3400%	15.710.479	1,3400%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT.	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	153.285.795	13,0739%	154.953.481	13,2161%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651% de las acciones Serie A (51,3529 % al 31 de diciembre de 2018) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % al 31 de diciembre de 2018), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,273% (46,2635% en 2018) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Asesorías e Inversiones, Rut 77.264.770-8, que posee el 99,48% de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-06-2019			31-12-2018
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-7	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	0,0000
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	35,3000	-	35,3000	35,3000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 1- Información corporativa, continuación

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-K, constituida con fecha 20 de julio de 2018.

Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7, esta sociedad nace de la división de la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B. La sociedad tendrá por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información financiera intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

La información financiera contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la sociedad y fueron aprobados en sesión celebrada el 12 de septiembre de 2019.

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2018 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de junio del 2019.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio del 2019 y 2018.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

2.5. Bases de consolidación, continuación

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles. Actualmente el principal activo de la sociedad son las oficinas, bodegas y estacionamientos de ubicados en Edificio Torre Las Condes.

Con fecha 03 de Octubre de 2017, la sociedad Global Systems Chile SpA, se adjudica la licitación pública para la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados con Gendarmería de Chile, según resolución exenta N° 785. Sin embargo dicha adjudicación fue impugnada ante el Tribunal de Compras, por los otros participantes del proceso. En el mes de Octubre de 2017 el Tribunal de Contratación Pública emite un oficio en el que decretó la “suspensión del procedimiento administrativo denominado “Contratación del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados”, por un plazo de 15 días”, plazo que se ha extendido hasta la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros consolidados.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	30-06-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidad de fomento	27.903,30	27.565,79
Dólar	679,15	694,77

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables

A contar del 1 de enero de 2018, entran en vigencia la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.

4.4.1 Adopción de NIIF 9

Con fecha 01 de enero de 2018 entra en vigencia la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida,

4.4.1 Adopción de NIIF 9, continuación

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de:

- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras

Esta norma reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros-.Reconocimiento y Medición, que contiene tres categorías de clasificación para activos financieros:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o
- Valor razonable con cambios en resultado
- Disponible para la venta

Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9, generalmente se basa en el modelo de negocios en el cual se manejan los activos financieros y las características contractuales de sus flujos de efectivo. NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. Clasifica de manera similar las categorías previas de NIC 39, mantenidos al vencimiento, pasivos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. Bajo NIIF 9 los derivados implícitos en el que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma, nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero tomado como un todo.

La clasificación de los pasivos financieros bajo NIIF 9, conserva los mismos requerimientos que la NIC 39.

La adopción de NIIF 9 sobre el monto en libros de los activos financieros al 01 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

La NIIF 9 define tres categorías de valoración:

- costo amortizado,
- valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- valor razonable con cambios en patrimonio neto.

Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a todos los activos financieros medidos a costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes.

4.4.1 Adopción de NIIF 9, continuación

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las provisiones respectivas.

El Grupo Rebrisa ha utilizado un modelo simplificado de pérdidas crediticias.

Pasivos Financieros

Las categorías existentes bajo NIC 39 permanecen fundamentalmente sin cambios:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultado

Como regla general los pasivos se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos que la NIIF 9 define como a valor razonable con cambios en resultados y que son los siguientes:

- Mantenido para negociar
- Designado voluntariamente en el momento inicial
- Derivado implícito en un contrato híbrido
- Exposiciones crediticias

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como "valor razonable a través de resultados" se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La adopción de NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo al 1 de enero de 2018, sobre las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

Transición

El Grupo Rebrisa ha usado una exención que le permite no re-expresar la información comparativa de periodos anteriores en lo que se refiere a requerimientos de reclasificación y medición (incluido el deterioro) y en consecuencia no se han re-expresado los periodos comparativos. Las diferencias en los

4.4.1 Adopción de NIIF 9, continuación

montos en libros de activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 se reconocen en gasto del ejercicio al 01 de enero de 2018.

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ambas Normas, en relación a activos y pasivos financieros del Grupo Rebrisa:

Instrumentos Financieros	Clasificación Bajo NIC 39	Clasificación Bajo NIIF 9
Activos Financieros		
Efectivo y efectivo equivalente	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Pasivos financieros		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado

4.4.2 Adopción de NIIF 15

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

4.4.2 Adopción de NIF 15, continuación

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no fueron re-expresados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

4.5. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

4.8. Instrumentos financieros, continuación

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIFF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIFF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIFF 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado la aplicación de los requerimientos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tiene un impacto significativo y no ha registrado provisión adicional

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.**Reconocimiento y medición inicial**

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

-Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

-Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

-Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- como se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

4.8. Instrumentos financieros, continuación

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Considerando que al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.9. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



4.10. Inversiones en asociadas, continuación

el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono ha resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



4.12. Propiedades, planta y equipos, continuación

En las propiedades, planta y equipos el Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquiera activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas y estacionamientos	180	600	-

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

4.14. Deterioro de activos no financieros, continuación

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió por defecto la tasa de impuesto de primera categoría que aplicaría en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudieran además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implicó para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27,0% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018, o siguientes.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2018	27%
2019	27%

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se

4.17. Pasivos financieros, continuación

reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.19. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por junta de accionistas, según dispone Artículo Nro. 78 de la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



4.20. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.21. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.22. Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado IFRS 16 “Arrendamientos” utilizando el enfoque retrospectivo modificado desde el 1 de enero de 2019 y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y se continúa informando según IAS 17 “Arrendamientos” e IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de

4.22. Arrendamientos, continuación

inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo al plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo al plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Compañía, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2018-Tratamiento bajo IAS 17

En el periodo comparativo, como arrendatario, la Sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se

4.22. Arrendamientos, continuación

reconocieron en el Estado Consolidado de Situación Financiera. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados linealmente durante el plazo del contrato. Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

A partir del 01 de enero de 2018 entra en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- el contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad

- contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- la entidad puede identificar los términos del pago por los bienes a ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- el contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles

- contrato escrito aprobado por las partes
- la entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- el contrato tiene sustancia comercial

4.23. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

- a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
 - Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
 - Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato
- b) Venta de artículos de seguridad
 - Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente
- c) Arriendo de bienes inmuebles
 - Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

Determinación del precio de la transacción

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación

4.23. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo al valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes : el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no han sido re-expresados. La sociedad ha evaluado que la entrada en vigencia de la NIIF 15 no afecta la forma de reconocimiento de ingresos. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

Ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



4.23. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

Ingresos ordinarios por Ventas de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago

4.24. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta

4.24. Información por segmentos, continuación

administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables

5.1 Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación y siguientes, se encuentran en los párrafos NIIF 16.89 – NIIF 16.103.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias ha evaluado el impacto de esta norma considerando que no existen contratos de arrendamiento con terceros relevantes, por lo tanto el principal impacto de la aplicación de esta norma es en las revelaciones.

Nueva Interpretación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación y siguientes, se encuentran en los párrafos de la Guía de Aplicación de CINIIF 23 A4 – A5.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias evaluó el impacto de la adopción de esta norma, sin identificar montos relevantes que ajustar.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)

Esta modificación contempla:

- La clarificación de que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en una asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación normativa es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)

Esta modificación permitirá clasificar y medir a costo amortizado o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, algunos activos financieros cancelables anticipadamente por un importe menor al importe pendiente del principal e intereses.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19)

En febrero del 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del techo del activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en los otros resultados integrales.

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

La NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*, y la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos*: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.

- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*: Clarifica que todo el efecto de impuesto a la renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (ya sea en resultados, otros resultados integrales o patrimonio).

Aún cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en resultados o en patrimonio.

NIC 23 *Costos por Préstamos*: Clarifica que el *pool* general de préstamos utilizado para calcular los costos por préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos aptos que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos aptos que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no apto) se incluyen en ese *pool* general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el *pool* general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el *pool*, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos aptos bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Pronunciamientos Contables emitidos aun no vigentes

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15, sin embargo el el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad confirmó en su reunión de abril de 2019, su decisión tentativa de diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2021, la cual será sometida a evaluación del Comité de Supervisión del Debido Proceso junto con las otras modificaciones propuestas correspondientes a:

- Exclusión de los cambios relacionados con el valor temporal del dinero y el riesgo financiero del ajuste al margen contractual del servicio.
- Modificación de los párrafos B96 (d) y B97 (a) de la NIIF 17 para abordar la desagregación de los cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B118 de la NIIF 17 para aclarar que una entidad puede interrumpir el uso de la opción de mitigación de riesgos a un grupo de contratos de seguro solo si los criterios de elegibilidad para el grupo dejan de aplicarse.
- Aclaratoria de la definición de un componente de inversión.
- Modificación del párrafo 11 (b) de la NIIF 17 para garantizar que la NIIF 17 se aplique a los contratos de inversión con características de participación discrecionales.
- Modificación del párrafo 48 (a) y el párrafo 50 (b) de la NIIF 17 para ajustar el componente de pérdida por cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B128 de la NIIF 17 para aclarar que los cambios en la medición de un grupo de contratos de seguro causados por cambios en las partidas subyacentes deben, a los fines de la NIIF 17, tratarse como cambios en las inversiones y, por lo tanto, como cambios relacionados con el valor temporal de dinero o supuestos que se relacionan con riesgo financiero.

Modificaciones a las NIIF

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos.

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias están en proceso de análisis en relación a los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, para determinar un eventual impacto en los estados financieros.

Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se

Nota 6 - Estimaciones contables, continuación

obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 30 de junio del 2019 y al 31 de diciembre de 2018, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados intermedios.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Nota 6 - Estimaciones contables, continuación

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 7- Activos financieros

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Clase de activos financieros	Saldo al 30 de junio de 2019		Saldo al 31 de diciembre de 2018		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	152.821	152.821	428.408	428.408	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	I
Fondos mutuos	386.446	386.446	-	-	
Otros activos financieros	386.446	386.446	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.099.214	1.099.214	1.738.738	1.738.738	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.671	16.671	21.320	21.320	II
Total activos financieros	1.655.152	2.041.598	2.188.466	2.188.466	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		30-06-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	53.202	295.780
Saldos en bancos (b)	Pesos	99.619	132.628
Fondos mutuos (c)	Pesos	386.446	-
Totales		539.267	428.408

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					30-06-2019	31-12-2018
			\$	\$	M\$	M\$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	40.388,9311	9.568,1064	386.446	-
					386.446	-

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	24.869	9.442
Gastos pagados por anticipado (1)	101.013	63.925
Costos pagados por anticipado (2)	1.231	44.820
Fondo Capacitación Anual	3.000	-
Garantías entregadas	98.972	101.720
Totales	229.085	219.907

8.1. Otros activos no financieros corrientes, continuación

1. Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
2. El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		30-06-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	10.878	10.778
		10.878	10.778

Corresponde a garantías entregadas a clientes para resguardar el fiel cumplimiento de contrato.

Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.111.877	2.156.759
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.256.312)	(1.160.410)
Documentos por cobrar	180.663	173.291
Remanente Iva Crédito Fiscal	-	-
Deudores varios	62.986	569.098
Totales	1.099.214	1.738.738

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	293.657	460.312
Vencidos entre 91 y 180 días	163.748	130.025
Vencidos entre 181 y 360 días	197.508	217.584
Vencidos entre 361 y más días	1.394.575	1.220.113
Total Vencidos	2.049.488	2.028.034
No Vencidos	306.038	871.114
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.256.312)	(1.160.410)
Totales	1.099.214	1.738.738

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	30-06-2019		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
1-30 días	5736	404.276	-	-	-	-	-	-	404.276
31-60 días	1124	68.549	-	-	-	-	-	-	68.549
61-90 días	533	44.885	-	-	-	-	-	-	44.885
91-120 días	434	55.749	-	-	-	-	-	-	55.749
121-150 días	287	50.482	-	-	-	-	-	-	50.482
151-180 días	368	36.005	-	-	-	-	-	-	36.005
181-210 días	218	31.886	-	-	-	-	-	-	31.886
211- 250 días	143	27.930	-	-	-	-	-	-	27.930
> 250 días	3552	1.392.114	-	-	-	-	-	-	1.392.114
Total	12.395	2.111.877	-	-	-	-	-	-	2.111.877

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	136	28.345	-	-	(1.256.312)	-	-	-
Doc. x cobrar en cobza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31-12-2018		Cartera no securitizada				Cartera securitizada				
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	M\$	M\$		M\$		Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	M\$
		Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta				
1-30 días	4771	388.226	-	-	-	-	-	-	-	388.226
31-60 días	935	65.828	-	-	-	-	-	-	-	65.828
61-90 días	443	43.103	-	-	-	-	-	-	-	43.103
91-120 días	361	53.536	-	-	-	-	-	-	-	53.536
121-150 días	239	48.478	-	-	-	-	-	-	-	48.478
151-180 días	306	34.576	-	-	-	-	-	-	-	34.576
181-210 días	181	30.620	-	-	-	-	-	-	-	30.620
211- 250 días	119	26.821	-	-	-	-	-	-	-	26.821
> 250 días	2954	1.336.846	-	-	-	-	-	-	-	1.336.846
Total	10.309	2.028.034	-	-	-	-	-	-	-	2.028.034

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	136	28.345	-	-	(1.160.410)	-	-	-
Doc. x cobrar en cobza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, se compone como sigue:

Movimientos	30-06-2019	31-12-2018
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	1.160.410	1.000.472
Incrementos en la estimación	95.902	159.938
Usos de la estimación	-	-
Totales	1.256.312	1.160.410

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	1.000	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	15.121	20.770
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
76.532.701-6	Oz Net SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	550	550
Totales					16.671	21.320

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A, se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente.

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	340	23.168
Totales					340	23.168

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				30-06-2019		30-06-2018	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	38.387	(38.387)	73.167	(73.167)
			Devolución dirección ejecutiva	(34.247)	34.247	-	-
			Servicio de seguridad	11.620	(11.620)	11.337	(11.337)
			Traspaso de fondos	18.411	-	737	-
			Devolución traspaso de fondos	(18.411)	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	83	83	81	81
			Traspaso de fondos	-	-	60.223	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(7.283)	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	11.720	(11.720)

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Onn Zabilsky Paz
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter MeduñaGuestin
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de Mayo de 2018, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018 fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de junio del 2019 y 2018:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Presidente	4.980	4.859	2.500	2.437
Directores	16.031	19.435	6.111	9.749
Totales	21.011	24.294	8.611	12.186

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad, continuación

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Subgerente de Administración y Finanzas.
- Contador General

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2019 ascienden a M\$149.891 (M\$ 155.408 al 30 de junio de 2018).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	308.657	282.642
Materiales para la venta	10.741	4.601
Totales	319.398	287.243

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	273.899	212.027	161.511	112.648
Totales	273.899	212.027	161.511	112.648

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	38.010
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	38.010	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	77.194	28.903
Credito impuesto al valor agregado	5.215	8.661
Totales	82.409	37.564

Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-06-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
		Total			-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de junio del 2019 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding. El criterio anterior consideraba una amortización de 36 meses para cada contrato.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

El detalle del saldo al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	2.060.592	(1.407.544)	653.048	1.928.063	(1.323.674)	604.389
Contratos por conectar	31.853	-	31.853	30.018	-	30.018
Desarrollo proyecto	9.973	-	9.973	9.973	-	9.973
Totales	2.110.114	(1.415.240)	694.874	1.975.750	(1.331.370)	644.380

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	(83.870)	(75.954)	(45.639)	(40.511)
Totales	(83.870)	(75.954)	(45.639)	(40.511)

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar			Desarrollo	Total activos Intangibles Neto
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales		
	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	604.389	3.682	26.336	9.973	644.380
Adiciones	-	112.029	22.335	-	134.364
Devoluciones	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	132.529	(112.744)	(19.785)	-	-
Amortización	(83.870)	-	-	-	(83.870)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2019	653.048	2.967	28.886	9.973	694.874

Período Anterior	Contratos por conectar			Desarrollo	Total activos Intangibles Neto
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales		
	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	491.860	0	44.572	9.973	546.405
Adiciones	-	280.743	21.379	-	302.122
Devoluciones	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	288.001	(277.061)	(10.940)	-	-
Amortización	(175.472)	-	-	-	(175.472)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	(28.675)	-	(28.675)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	604.389	3.682	26.336	9.973	644.380

Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 16- Propiedades, planta y Equipo, continuación

Activos en leasing:

En Diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA., suscribió un contrato de leasing por equipamiento de Hardware con Banco Internacional. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017, y rige hasta Junio de 2019.

a) Composición

El detalle de los saldos al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(521.799)	2.087.197	2.608.996	(456.574)	2.152.422
Equipos de tecnología de la información	978.111	(960.028)	18.083	975.600	(953.023)	22.577
Equipos entregados en comodato a clientes	2.942.014	(1.728.903)	1.213.111	2.718.480	(1.570.214)	1.148.266
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(136.012)	-
Vehículos	222.071	(222.071)	-	284.553	(284.553)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	518.588	(510.402)	8.186	511.062	(508.665)	2.397
Mejoras en propiedad arrendada	1.232.841	(271.963)	960.878	1.229.073	(236.542)	992.531
Vehículos en leasing	174.284	(151.993)	22.291	212.081	(164.149)	47.932
Otros activos en leasing	-	-	-	-	-	-
Totales	8.812.917	(4.503.171)	4.309.746	8.675.857	(4.309.732)	4.366.125

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de junio del 2019, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125
Adiciones	-	2.511	-	-	223.534	7.526	3.768	237.339
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(65.225)	(7.005)	-	(23.659)	(158.689)	(1.737)	(35.421)	(291.736)
Reclasificación contable	-	-	-	(1.982)	-	-	-	(1.982)
Saldo final al 30 de junio de 2019	2.087.197	18.083	-	22.291	1.213.111	8.186	960.878	4.309.746

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 16- Propiedades, planta y Equipo, continuación

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.282.872	18.078	2.531	122.057	900.508	45.372	1.062.699	4.434.117
Adiciones	-	21.137	-	-	523.607	1.742	-	546.486
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(130.450)	(16.638)	(2.531)	(74.125)	(304.524)	(44.717)	(70.168)	(643.153)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	28.675	-	-	28.675
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-04-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	247.573	304.627	67.494	166.082
Depreciación registrada en gastos de administración	44.163	35.013	85.467	7.332
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	291.736	339.640	152.961	173.414

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinados para arriendo.

Dichos activos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipo de tecnología de inversión	246.221	(149.187)	97.034	246.221	(81.710)	164.511
Activos muebles de inversión	177.876	(114.140)	63.736	177.876	(99.055)	78.821
Activos inmuebles de inversión	23.197	(19.368)	3.829	23.197	(19.320)	3.877
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	18.800	(18.800)	-
Totales	466.094	(301.495)	164.599	466.094	(218.885)	247.209

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

Período Actual	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	78.821	3.877	164.511	247.209
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	(15.085)	(48)	(67.477)	(82.610)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-
Saldo Final al 30 de junio de 2019	63.736	3.829	97.034	164.599

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	173.824	233.808	3.966	-	118.436	530.034
Adiciones	-	3.326	-	-	127.785	131.111
Ventas y bajas	(173.824)	-	-	-	-	(173.824)
Depreciación	-	(125.719)	-	-	-	(125.719)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(32.594)	(89)	-	(81.710)	(114.393)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	-	78.821	3.877	-	164.511	247.209

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en gastos de administración	82.610	53.318	41.305	36.641
Depreciación de propiedades de inversión	82.610	53.318	41.305	36.641

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	51.736	170.880	24.630	53.619
Depreciación	(82.610)	(53.318)	(123.915)	(36.641)
Totales	(30.874)	117.562	(99.285)	16.978

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2019, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias. Al 31 de Diciembre de 2018 provisionó impuesto renta de primera categoría por la suma de M\$ 8.853

Al 30 de junio del 2019, y 31 de diciembre de 2018 la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria.

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2019 la subsidiaria Oz Net SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria. Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad provisionó impuesto renta por la suma de M\$3.642.

Al 30 de junio del 2019, la subsidiaria Inversiones Las Tranqueras S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria. Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad provisionó impuesto renta por la suma de M\$ 9.545.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 30-06-2019	Pasivo por Impuesto Diferido 30-06-2019	Saldos 30-06-2019	Activo por Impuesto diferido 31-12-2018	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2018	Saldos 31-12-2018
Rebrisa S.A.	379.512	379.512	-	329.023	329.023	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.104.614	1.057.072	47.542	1.287.891	1.240.349	47.542
Global Systems Chile SpA	79.296	65.936	13.360	108.653	79.898	28.755
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	854.027	854.027	-	842.157	842.157	-
Security Rent a Car SpA	20.335	6.018	14.316	36.509	13.022	23.487
Inversiones Las Tranqueras S.A	5.474	5.474	-	-	-	-
Total	2.437.782	2.362.565	75.218	2.604.233	2.504.449	99.784

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	30-06-2019			31-12-2018		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	339.204	-	339.204	291.702	-	291.702
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.264	-	10.264
Provisión vacaciones	32.959	-	32.959	41.818	-	41.818
Provisión IAS	1.144	-	1.144	1.206	-	1.206
Ingresos diferidos	8.750	-	8.750	34.518	-	34.518
Obligaciones por Leasing (neto)	25.586	-	25.586	93.864	-	93.864
Activo Fijo neto	240.545	-	240.545	233.111	-	233.111
Activos en Leasing(neto)	-	32.217	(32.217)	-	104.292	(104.292)
Intangibles neto	-	242.920	(242.920)	-	205.804	(205.804)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	130.715	(130.715)	-	99.109	(99.109)
Costos diferidos	-	26.138	(26.138)	-	21.004	(21.004)
Pérdida tributaria	-	151.243	(151.243)	-	176.490	(176.491)
	658.452	583.234	75.218	706.482	606.698	99.784

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

b) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 30 de junio del 2019 y al 30 de junio de 2018:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	30-06-2019	30-06-2018	Trimestrales	
			01-04-2019	01-04-2018
			30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	44.438	4.538	37.092	(79.531)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	44.438	4.538	37.092	(79.531)

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-06-2019	30-06-2018	Trimestrales	
			01-04-2019	01-04-2018
			30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	44.438	4.538	37.092	(79.531)
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	44.438	4.538	37.092	(79.531)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	24.566	36.855	(6.114)	34.139
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	24.566	36.855	(6.114)	34.139
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	69.004	41.393	30.978	(45.392)

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al				Trimestrales			
	30-06-2019		30-06-2018		01-04-2019		01-04-2018	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		(50.251)		(7.109)		(86.639)		(201.995)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	13.568	27,00%	1.919	27,00%	(23.393)	27,00%	(54.539)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	164,32%	(82.572)	609,26%	(43.312)	127,94%	110.845	192,06%	387.957
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(119.255)		(48.502)		813		131.423

Nota 19–Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>Costo amortizado</u>	<u>Costo amortizado</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.045.884	818.321
Arrendamientos financieros	71.797	133.677
Total otros pasivos financieros corrientes	<u>1.117.681</u>	<u>951.998</u>
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	2.334.762	2.491.428
Arrendamientos financieros	22.967	55.765
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	<u>2.357.729</u>	<u>2.547.193</u>
Total pasivos financieros	<u>3.475.410</u>	<u>3.499.191</u>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 19–Pasivos financieros, continuación

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 30 de junio del 2019

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio del 2019 es el siguiente:

		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de	Modalidad	N°	Moneda	Capital	Interes
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total						
Al 30 de junio de 2019	RUT	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	con trat os	Original	nominal		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$			
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.886	2.506	11.600	16.992	69.717	9.727	79.444	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	15.856	26.470	136.471	178.797	728.633	750.752	1.479.385	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	3.650	7.415	37.740	48.805	202.136	411.154	613.290	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.238	-	-	65.238	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.220	-	-	60.220	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,50%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	75.000	75.000	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,72%
Banco Internacional	97.023.000-9	11.222	22.691	117.316	151.229	162.643	-	162.643	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	202.981	-	-	202.981	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	99.604	-	-	99.604	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	3,90%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	127.018	-	-	127.018	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	20.000	-	-	20.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,30%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		11.451	10.972	49.374	71.797	22.967	-	22.967	Leasing	Mensual	5	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		620.126	70.054	427.501	1.117.681	1.186.096	1.171.633	2.357.729						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 19 - Pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2018

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2018	RUT	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de	con	trat	os	Original	nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de	de	os		M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.824	2.453	11.166	16.443	67.183	18.983	86.166	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	31.845	26.264	118.655	176.764	704.209	838.890	1.543.099	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	3.540	7.430	32.989	43.959	195.345	433.000	628.345	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	65.596	-	-	65.596	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,00%
Banco Corpbanca	97.023.000-9	60.550	-	-	60.550	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,00%
Banco Internacional	97.023.000-9	21.820	22.191	102.367	146.378	233.818	-	233.818	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Creditos Inversiones	97.006.000-6	11.160	-	-	11.160	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	202.744	-	-	202.744	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corpbanca sobre giro	97.023.000-9	74.727	-	-	74.727	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	0	4,32%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	20.000	-	-	20.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	0	5,50%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		11.140	22.279	100.258	133.677	55.765	-	55.765	Leasing	Mensual	5	UF	0	
Total pasivos que devengan intereses		505.946	80.617	365.435	951.998	1.256.320	1.290.873	2.547.193						

Nota 19 - Pasivos financieros, continuación

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

1. En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de Noviembre de 2015, y rige hasta Octubre de 2026.
2. Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
M\$						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			1.086.288			

3. En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
4. Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
5. En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

Nota 19–Pasivos financieros, continuación

19.3. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2019

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (3)	5883	UF	4,60	4,60	213,77	5.965	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	2.359,29	65.832	823,09	22.967
Total arrendamientos financieros					2.573,06	71.797	823,09	22.967

Al 31 de diciembre de 2018

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional	2015634	UF	4,16	4,16	42,29	1.166	-	-
Banco Internacional (1)	4932	UF	6,10	6,10	830,48	22.893	-	-
Banco Internacional (2)	5571	UF	3,81	3,81	180,13	4.965	-	-
Banco Internacional (3)	5883	UF	4,60	4,60	1.516,76	41.811	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	2.279,73	62.842	2.022,96	55.765
Total arrendamientos financieros					4.849,39	133.677	2.022,96	55.765

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$
No posterior a un año	71.797	133.677
Posterior a un año pero menos de cinco años	22.967	55.765
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	94.764	189.442

Nota 19 - Pasivos financieros, continuación

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

1. En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
2. En Mayo de 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing Operación n° 5571 con Banco Internacional por la compra de un vehículo BMW Station wagon X6, Xdrive30D, executive, año 2017. El valor del contrato asciende a UF 1458,14 y se pactó en 26 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Junio de 2017.
3. En diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5883, con Banco Internacional por la compra de equipamiento para datacenter, nuevo y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 4.431,94 y se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017.
4. En octubre de 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5979, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para cliente ONEMI. El valor del contrato asciende a UF 4.667,67 y se pactó en 23 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2018.

19.4. Conciliación de pasivos financieros

Los movimientos que integran la conciliación de las partidas del rubro Pasivos Financieros por periodo al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Pagos						Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 30 de junio de 2019
	Saldo inicial al 31-12-2018	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	723.594	475.000	(629.500)	(61.514)	183.121	105.623	2.937	-	799.261
Líneas de crédito	94.727	1.247.228	(1.069.483)	(25.849)	-	-	-	-	246.623
Arrendamientos financieros	133.677	-	(93.862)	(6.499)	33.129	4.470	882	-	71.797
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros corrientes	951.998	1.722.228	(1.792.845)	(93.862)	216.250	110.093	3.819	-	1.117.681
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.491.428	-	-	-	(183.121)	-	26.455	-	2.334.762
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	55.765	-	-	-	(33.129)	-	331	-	22.967
Total pasivos financieros no corrientes	2.547.193	-	-	-	(216.250)	-	26.786	-	2.357.729
Total Pasivos Financieros	3.499.191	1.722.228	(1.792.845)	(93.862)	-	110.093	30.605	-	3.475.410

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 19–Pasivos financieros, continuación

Los movimientos que integran la conciliación de las partidas del rubro Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Pagos					Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2018
	Saldo inicial al 31-12-2017	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.248.800	1.902.343	(2.672.080)	(124.623)	237.681	125.672	5.801	-	723.594
Líneas de crédito	225.630	3.199.017	(3.329.920)	(23.633)	-	23.633	-	-	94.727
Arrendamientos financieros	163.527	61.702	(165.527)	(53.628)	93.215	28.971	5.417	-	133.677
Total pasivos financieros corrientes	1.637.957	5.163.062	(6.167.527)	(201.884)	330.896	178.276	11.218	-	951.998
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.773.190	919.486	-	-	(237.681)	(13.289)	49.722	-	2.491.428
Arrendamientos financieros	199.311	66.083	(120.805)	-	(93.215)	-	4.391	-	55.765
Total pasivos financieros no corrientes	1.972.501	985.569	(120.805)	-	(330.896)	(13.289)	54.113	-	2.547.193
Total Pasivos Financieros	3.610.458	6.148.631	(6.288.332)	(201.884)	-	164.987	65.331	-	3.499.191

Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de junio del 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Proveedores	887.634	1.145.168
Dividendos por pagar	244.594	245.385
Retenciones	115.974	177.917
Otras cuentas por pagar	177.787	152.889
Totales	1.425.989	1.721.359

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 20 -Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Al 30 de junio de 2019 la composición de los proveedores según sus plazos de vencimiento es:

30-06-2019 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	5.013	85.980	122.156	-	-	-	213.148	60
Servicios	3.629	249	30.250	-	-	-	34.128	30
Otros	85.888	97.259	80.380	-	-	-	263.527	45
Total M\$	94.530	183.488	232.785	-	-	-	510.803	

30-06-2019 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Diciembre año 2018						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	64.142	5.051	2.326	25.677	-	-	97.195
Servicios	59.336	3.659	109	109	-	-	63.213
Otros	35.363	124.438	528	528	36.137	9.979	206.973
Total M\$	158.841	133.148	2.963	26.314	36.137	9.979	367.381

Al 31 de diciembre de 2018 la composición de los proveedores según sus plazos de vencimiento es:

31-12-2018 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	6.169	105.814	150.335	-	-	-	262.318	60
Servicios	4.466	307	37.228	-	-	-	42.001	30
Otros	105.701	119.695	98.922	-	-	-	324.318	45
Total M\$	116.336	225.816	286.485	-	-	-	628.637	

31-12-2018 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Diciembre año 2018						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	87.921	6.923	35.196	3.188	-	-	133.228
Servicios	81.333	5.016	149	13.094	-	-	99.592
Otros	48.473	170.570	724	732	49.534	13.678	283.711
Total M\$	217.727	182.509	36.069	17.014	49.534	13.678	516.531

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	123.270	188.796	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	123.270	188.796	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	188.796	152.450	3.318	3.318
Provisiones adicionales	99.445	197.243	-	-
Provisión utilizada	(144.968)	(124.881)	-	-
Reverso provisión	(20.003)	(36.016)	-	-
Saldo final	123.270	188.796	3.318	3.318

Nota 22 -Pasivos por impuestos, corriente.

El detalle del saldo al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	85.133	68.204
Impuesto renta por pagar	12.495	12.495
Totales	97.628	80.699

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	13.127	13.127
Ingresos anticipados (2)	88.630	138.896	15.790	15.790
Totales	88.630	138.896	28.917	28.917

(1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.

(2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 24-Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Serie	Al 30 junio de 2019			Al 31 diciembre de 2018		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Nota 24-Capital emitido, continuación

El número de acciones al 30 de junio del 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 30-06-2019

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Al 31-12-2018

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, no hay acciones propias en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

Nota 24 - Capital emitido (continuación)

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

24.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de junio del 2019 disminuyó debido al resultado obtenido en el periodo Enero a Junio de 2019:

Ganancias acumuladas	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	(598)	99.541
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(119.255)	(96.449)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	31.795	(3.271)
Transferencia y otros cambios no controlada	-	(419)
Totales	(88.058)	(598)

24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas presenta un saldo de M\$ 587, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(587)	(587)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(587)	(587)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	539.267	428.408
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	229.085	219.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.099.214	1.738.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	16.671	21.320
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	319.398	287.243
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	82.409	37.564
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.286.044	2.733.180
Total activos corrientes			2.286.044	2.733.180
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	10.878	10.778
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	694.874	644.380
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.309.746	4.366.125
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	164.599	247.209
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	75.218	99.784
Total activos no corrientes			5.255.315	5.368.276
Total Activos			7.541.359	8.101.456
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	801.290	581.155
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	316.391	370.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	340	23.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.293.700	1.662.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	132.289	59.191
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	123.270	188.796
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	97.628	80.699
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	88.630	138.896
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.853.538	3.104.916
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			2.853.538	3.104.916
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	162.643	233.818
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.195.086	2.313.375
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	28.917	28.917
Total pasivos no corrientes			2.389.964	2.579.428
Patrimonio total			2.297.857	2.417.112

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Detalle ventas consolidadas				
Ingresos por servicios de monitoreo	2.884.790	2.733.178	1.440.498	1.377.750
Ingresos por servicios de guardias	16.600	16.196	14.120	8.120
Ingresos por venta de bienes	409.523	441.648	207.003	230.880
Ingresos por arriendos	51.738	65.164	24.630	32.830
Totales	3.362.651	3.256.186	1.686.251	1.649.590

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 30 de junio del 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Detalle				
Costo materiales e insumos	273.899	274.299	161.511	135.038
Costo mano obra instalación	69.921	83.431	35.309	34.872
Comisiones por venta	22.249	25.356	11.722	11.254
Costos de mantención	107.353	110.623	59.213	48.010
Comunicaciones	96.244	89.427	46.481	48.482
Arriendos	11.485	3.612	6.248	295
Asesorías	71.116	47.330	16.294	-929
Remuneraciones	1.005.316	1.075.261	524.951	546.955
Otros costos del personal	75.538	87.168	45.020	39.861
Costos generales	134.128	156.663	67.755	92.980
Depreciaciones	330.183	304.627	171.926	166.082
Amortizaciones	83.870	75.954	39.519	40.511
Otros	5.798	23.963	5.255	13.702
Total	2.287.100	2.357.714	1.191.204	1.177.113

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018

**Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación****b) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	6.273	7.901	3.063	4.672
Comunicaciones	17.546	16.691	9.363	8.619
Arriendos	33.924	39.345	12.993	20.674
Asesorías	101.440	153.280	41.886	94.274
Remuneraciones	445.010	448.563	230.100	243.617
Otros Gastos del Personal	21.133	26.414	13.625	14.344
Gastos Generales	233.379	274.785	111.775	151.115
Depreciaciones	44.163	88.331	22.341	43.973
Otros	471	1.306	269	-113
Total	903.339	1.056.616	445.415	581.175

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 30 de junio del 2019 y 2018 es el siguiente:

	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019 30-06-2019	01-04-2018 30-06-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
	Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (20.709	8.763	-
Termino anticipado de contrato	-	410.212	-	410.212
Multas fiscales y municipales	(2.943)	(8.341)	(730)	(5.907)
Indemnización seguros	-	4.838	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(12.324)	(39.981)	(8.548)	(26.711)
Totales	5.442	375.491	(9.278)	386.357

Nota 29–Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2019	30-06-2018	01-04-2019	01-04-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	4.470	9.065	1.888	4.262
Intereses devengados prestamo	89.439	94.159	44.877	50.023
Gastos y comisiones bancarias	10.495	11.949	4.821	4.824
Intereses moratorios	2.534	5.605	1.505	4.354
Gastos y comisiones factoring	908	-	703	-
Totales	107.846	120.778	53.794	63.463

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgo de mercado

-Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

-Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de junio del 2019 con proveedores extranjeros es de M\$13.229 (M\$ 59.151 al 31 de diciembre de 2018).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	30-06-2019	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
		M\$	10%	10%
			M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	132.289	13.229	(13.229)
Posición neta pasivo		132.289	13.229	(13.229)

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

El Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. Para efectos de registro se calcula una provisión sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

▪ Servicio de monitoreo	<u>Año 2019</u> 3,5 % mensual	<u>Año 2018</u> 3% mensual
-------------------------	---	--------------------------------------

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-2019	31-12-2018
						M\$	M\$
Clientes	62.389	293.657	163.748	197.508	1.394.575	2.111.877	2.156.759
Documentos por cobrar	180.663	-	-	-	-	180.663	173.291
Deudores varios	62.986	-	-	-	-	62.986	569.098
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	306.038	293.657	163.748	197.508	1.394.575	2.355.526	2.899.148
Incobrables	(15.982)	(48.018)	(44.760)	(80.478)	(1.067.074)	(1.256.312)	(1.160.410)
Exposición Neta	290.056	245.639	118.988	117.030	327.501	1.099.214	1.738.738

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 89,66% sobre el total de exposición equivalente a M\$ 2.355.526 (M\$1.968.234 en 2018, con una exposición de 90,99%).

Rubro	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	2.355.526	2.899.148
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.256.312)	(1.160.410)
Posición neta pasivo	1.099.214	1.738.738

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación flujos futuros provenientes de los contratos con clientes, los cuales impactan los flujos de caja futuros y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.045.884	1.163.129	1.171.633	3.380.646
Arrendamientos financieros	71.797	22.967	-	94.764
Total pasivos financieros	1.117.681	1.186.096	1.171.633	3.475.410

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Adicionalmente, en 2017 las sociedades Global Systems Chile SpA y Oz Net SpA, han iniciado prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, e Inmobiliaria Las Tranqueras S.A

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación

de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Enero a junio del 2019

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2019	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	2.901.392	409.523	51.736	-	3.362.651	-	3.362.651
Costo de ventas	(1.478.237)	(333.958)	(60.852)	-	(1.873.047)	(414.053)	(2.287.100)
Ganancia bruta	1.423.155	75.565	(9.116)		1.489.604	(414.053)	1.075.551
Gasto de administración y venta	(693.841)	(2.587)	(46.867)	(115.881)	(859.176)	(44.163)	(903.339)
Deterioro instrumentos financieros	(95.901)	-	-	-	(95.901)	-	(95.901)
Depreciaciones y amortizaciones	(332.352)	(1.511)	(124.305)	(48)	(458.216)	458.216	-
Otras ganancias (pérdidas)	(30.317)	(125)	12.274	23.610	5.442	-	5.442
Ingresos financieros	(2.668)	-	-	8.670	6.002	-	6.002
Costos financieros	(46.187)	-	(61.569)	(90)	(107.846)	-	(107.846)
Diferencias de cambio	1.204	(2)	-	-	1.202	-	1.202
Resultado por unidades de reajuste	(321)	(1.356)	(36.663)	6.978	(31.362)	-	(31.362)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	222.772	69.984	(266.246)	(76.761)	(50.251)	-	(50.251)
Gasto por impuesto a la ganancias	(60.859)	-	(9.684)	1.539	(69.004)	-	(69.004)
Ganancia (Pérdida)	161.913	69.984	(275.930)	(75.222)	(119.255)	-	(119.255)
Activos de los Segmentos	4.586.681	609.724	2.170.791	174.163	7.541.359	-	7.541.359
Pasivos de los Segmentos	3.178.752	536.908	2.630.096	(1.102.254)	5.243.502	-	5.243.502
Flujos de efectivo de actividades de operación	688.427	(145.078)	(139.094)	(131.074)	273.181	-	273.181
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(354.342)	156.135	327.256	163.357	292.406	-	292.406
Flujos de efectivo de actividades de financiación	99.237	(71.583)	(193.768)	-	(166.114)	-	(166.114)

Enero a junio del 2018

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2018	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	2.749.374	441.648	65.164	-	3.256.186	-	3.256.186
Costo de ventas	(1.569.490)	(328.457)	(79.186)	-	(1.977.133)	(380.581)	(2.357.714)
Ganancia bruta	1.179.884	113.191	(14.022)		1.279.053	(380.581)	898.472
Gasto de administración y venta	(801.564)	(2.785)	(30.774)	(133.162)	(968.285)	(88.331)	(1.056.616)
Deterioro instrumentos financieros	(79.908)	-	-	-	(79.908)	-	(79.908)
Depreciaciones y amortizaciones	(315.825)	(4.295)	(148.792)	-	(468.912)	468.912	-
Otras ganancias (pérdidas)	358.879	4.106	13.257	(751)	375.491	-	375.491
Ingresos financieros	253	-	-	-	253	-	253
Costos financieros	(67.875)	-	(52.903)	-	(120.778)	-	(120.778)
Diferencias de cambio	2.864	2.842	-	-	5.706	-	5.706
Resultado por unidades de reajuste	4.995	(122)	(34.608)	6	(29.729)	-	(29.729)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	281.703	112.937	(267.842)	(133.907)	(7.109)	-	(7.109)
Gasto por impuesto a la ganancias	(37.923)	-	(3.470)	-	(41.393)	-	(41.393)
Ganancia (Pérdida)	243.780	112.937	(271.312)	-	(48.502)	-	(48.502)
Activos de los Segmentos	4.288.781	839.376	2.516.401	45.119	7.689.677	-	7.689.677
Pasivos de los Segmentos	2.497.527	273.163	2.097.575	356.357	5.224.622	-	5.224.622
Flujos de efectivo de actividades de operación	342.858	173.176	(153.754)	(138.841)	223.439	-	223.439
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(227.939)	6.013	330.938	85.007	194.019	-	194.019
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(164.309)	(68.248)	(196.607)	53.678	(375.486)	-	(375.486)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos. El detalle, con su vencimiento, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2019	2019 y más
					MIS		
Rezepla Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	S	48.985	48.985	-
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	S	31.832	31.832	-
		Totales			80.817	80.817	-

La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018



Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

30-06-2019	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.843.109	1.084.440	372.904	28.701	890.331
Activos no corrientes	2.930.602	235.963	36.607	2.087.197	3.222.161
Total activos	4.773.711	1.320.403	409.511	2.115.898	4.112.492
Pasivos corrientes	5.177.933	1.149.491	60.330	475.008	7.866
Pasivos no corrientes	1.115.160	38.757	382.625	2.718.334	-
Patrimonio	-1.519.382	132.155	(33.444)	(1.077.444)	4.104.626
Total pasivos	4.773.711	1.320.403	409.511	2.115.898	4.112.492
Ingresos	2.851.111	548.778	106.105	119.777	32.390
Gastos	(2.678.329)	(675.458)	(92.319)	(221.743)	(9.647)
Ganancias (Pérdidas)	172.782	(126.680)	13.786	(101.966)	22.743

31-12-2018	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.929.383	1.801.719	351.876	122.085	1.135.988
Activos no corrientes	2.842.304	335.183	71.419	2.152.422	2.958.768
Total activos	6.771.687	2.136.902	423.295	2.274.507	4.094.756
Pasivos corrientes	7.548.589	1.806.511	87.900	438.527	12.873
Pasivos no corrientes	915.262	71.555	382.625	2.811.458	-
Patrimonio	-1.692.164	258.836	(47.230)	(975.478)	4.081.883
Total pasivos	6.771.687	2.136.902	423.295	2.274.507	4.094.756
Ingresos	6.035.168	1.986.851	264.748	235.404	69.789
Gastos	(5.837.614)	(1.839.575)	(295.695)	(423.367)	(7.088)
Ganancias (Pérdidas)	197.554	147.276	(30.947)	(187.963)	62.701

Nota 35 -Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores

Con fecha 31 de julio de 2019 presenta la renuncia al cargo de Gerente General del Holding el Sr. Amir Zabilsky Paz, hecho que fue comunicado a la Comisión para el Mercado Financiero a través de un Hecho esencial con fecha 01 de agosto de 2019.

Entre el 01 de julio de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.