

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019

Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 6 TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

NOTA 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 9 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 11 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 12 PATRIMONIO

NOTA 13 INGRESOS Y GASTOS

NOTA 14 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 15 HECHOS RELEVANTES

NOTA 16 MEDIO AMBIENTE

NOTA 17 HECHOS POSTERIORES

NOTA 18 APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

**Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

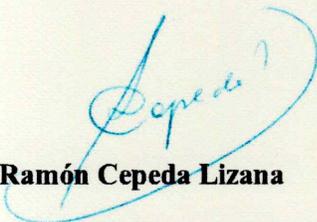
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en el asunto

7. Como se describe en la Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019, capital de trabajo, patrimonio y resultado del ejercicio negativo. Considerando que el directorio adoptará las medidas necesarias para cubrir eventuales déficit de caja de la Sociedad, de modo que cumpla con sus obligaciones contraídas, asegurando su continuidad de operaciones, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.


Ramón Cepeda Lizana

Santiago, 26 de marzo de 2020.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	372	55.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(6)	50.199	74.196
Total de activos corrientes		50.571	129.326
Activos no Corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	208.860	208.860
Propiedades, Planta y Equipo	(7)	573.136	574.677
Total de activos no corrientes		781.996	783.537
Total Activos		832.567	912.863
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	(9)	653.274	648.033
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	19.941	--
Otros pasivos no financieros, corrientes	(11)	--	1.815
Total de pasivos corrientes		673.215	649.848
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(9)	293.715	317.495
Total de pasivos no corrientes		293.715	317.495
Total Pasivos		966.930	967.343
Patrimonio			
Capital emitido	(12)	67.204	67.204
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(12)	(201.677)	(121.794)
Primas de Emisión	(12)	110	110
Total Patrimonio		(134.363)	(54.480)
Total Pasivos y Patrimonio		832.567	912.863

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2019	01.01.2018
		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	4.200	--
Ganancia Bruta		4.200	--
Gastos de Administración y Ventas	(13)	(26.146)	(18.571)
Ingresos financieros	(13)	249	1.061
Costos financieros	(13)	(32.846)	(32.730)
Resultado por unidades de Reajuste	(13)	(25.340)	(19.755)
Ganancia (Pérdida)		(79.883)	(69.995)
Resultado Integral Total		(79.883)	(69.995)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(79.883)	(69.995)
Resultado Integral Total		(79.883)	(69.995)

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2019	Capital	Primas de	Otras	Ganancias	Patrimonio
	Emitido	Emisión	Reservas	(Pérdidas)	Total
	M\$	M\$	M\$	Acumuladas	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2019	67.204	110	--	(121.794)	(54.480)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	--	--	--	--	--
Incremento (disminución) por correcciones de errores	--	--	--	--	--
Saldo Inicial Reexpresado	67.204	110	--	(121.794)	(54.480)
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral	--	--	--	--	--
Ganancia (Pérdida)	--	--	--	(79.883)	(79.883)
Otro Resultado Integral	--	--	--	--	--
Resultado Integral	--	--	--	(79.883)	(79.883)
Emisión de Patrimonio	--	--	--	--	--
Dividendos	--	--	--	--	--
Total de Cambios en Patrimonio	--	--	--	(79.883)	(79.883)
Saldo Final Período Actual 31.12.2019	67.204	110	--	(201.677)	(134.363)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2018	Capital	Primas de	Otras	Ganancias	Patrimonio
	Emitido	Emisión	Reservas	(Pérdidas)	Total
	M\$	M\$	M\$	Acumuladas	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2018	67.204	110	--	(51.799)	15.515
Incremento (disminución) por aplicación ajuste primera adopción	--	--	--	--	--
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	--	--	--	--	--
Incremento (disminución) por correcciones de errores	--	--	--	--	--
Saldo Inicial Reexpresado	67.204	110	--	(51.799)	15.515
Cambios en Patrimonio					
Resultado Integral	--	--	--	--	--
Ganancia (Pérdida)	--	--	--	(69.995)	(69.995)
Otro Resultado Integral	--	--	--	--	--
Resultado Integral	--	--	--	(69.995)	(69.995)
Dividendos	--	--	--	--	--
Total de Cambios en Patrimonio	--	--	--	(69.995)	(69.995)
Saldo Final Período Actual 31.12.2018	67.204	110	--	(121.794)	(54.480)

Inmobiliaria de Deporte La Dehesa S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de flujos de efectivo	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Otros ingresos por actividades de operación	4.200	-.-
Otros pagos por actividades de operación	(54.028)	-.-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(49.828)	-.-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Reembolso de préstamos a partes relacionadas	99.276	-.-
Préstamos a entidades relacionadas	(104.206)	(72.158)
Pagos para adquirir activos intangibles	-.-	(208.860)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.930)	(281.018)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos	-.-	940.770
Préstamos de entidades relacionadas	-.-	10.626
Reembolso de préstamos	-.-	(415.380)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	-.-	(199.868)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-.-	336.148
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(54.758)	55.130
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-.-	-.-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-.-	-.-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(54.758)	55.130
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	55.130	-.-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	372	55.130

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Con fecha 11 de febrero de 1964, por Escritura Pública firmada ante el Notario, Sr. Eliseo Peña Abos-Padilla, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A., como Sociedad Anónima Cerrada.

El objeto social de la Sociedad “es la formación de un Campo Deportivo en la Ciudad de Santiago o en sus alrededores, para cuya realización adquirirá los terrenos y construirá los edificios e instalaciones necesarias cuya explotación hará por cuenta propia o a través de terceros, pudiendo en este último caso entregar sus bienes en arrendamiento o en explotación y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios, conducentes o relacionados con dicho fin”

Con fecha 26 de septiembre de 1963 los socios adquirieron a nombre de la Sociedad Anónima en formación, Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A., la propiedad ubicada en la comuna de Lo Barnechea, cuya compraventa fue inscrita en el año 1964. En esta propiedad se construyeron canchas de golf, un embalse y un club house, para el funcionamiento de un club de golf.

La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. El Club destinaría todos los bienes materia de esta cesión, única y exclusivamente a campos deportivos y sus instalaciones anexas, debiendo primordialmente conservar las canchas reglamentarias para el juego de Golf.

La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos. En este convenio el club se obliga a mantener y conservar los bienes cedidos en el mismo estado en el que se le entregan, salvo el desgaste propio de su uso.

Las mejoras que se hagan a nuevas inversiones adheridas al terreno quedarán al término del convenio a beneficio de la Sociedad.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la Sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973, hasta el 30 de junio de 2015.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Al 31 de diciembre de 2019, la propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Principales accionistas	N° Acciones	31.12.2019
		%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%
Otros	479	95,80%
Total	500	100%

La Sociedad a la fecha de estos estados financieros no tiene un controlador.

Durante el año 2019 se realizaron las siguientes transacciones de acciones:

Vendedor	Comprador	N° Acciones
Alan Nudman Brender	Carolina Fosk Belan	1
Pablo Irrarrázaval de Tezanos	Sucesión Pablo Irrarrázaval de Tezanos	1
Roberto Gassmann Feldman	Jeannette Gassmann Caner	1
Roberto Gassmann Feldman	Alberto Gassmann Caner	1
Soc. Martínez & Martínez Ltda.	Inversiones Tecnión Ltda.	1
David Rodríguez Echeverría	Sucesión David Rodríguez E.	1

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 240, estando sujeta a su fiscalización.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Camino Club de Golf 2501, comuna de Lo Barnechea, Santiago de Chile.

En los períodos reportados, la Sociedad no cuenta con trabajadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas en Chile y requeridas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019, capital de trabajo, patrimonio y resultado del ejercicio negativo. Considerando que el directorio adoptará las medidas necesarias para cubrir eventuales déficit de caja de la Sociedad, de modo que cumpla con sus obligaciones contraídas, asegurando su continuidad de operaciones, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.

La Sociedad adoptó las NIIF en el año 2013.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En apartado de esta nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

Bases de presentación

Los estados financieros se presentan sin decimales y en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integrales se presentan los gastos clasificados por función y los Estados de Flujos de Efectivo se presentan por el método directo.

El Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2019 se presenta comparado con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo muestran los movimientos de los años 2019 y 2018.

Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos.

Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional, de presentación y extranjera

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional), la cual se determina que es pesos chilenos.

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad también es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante los ejercicios reportados.

Todas las operaciones que realiza Inmobiliaria de Deportes la Dehesa S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, de existir, se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

b) Variación de la Unidad de fomento

Las variaciones de unidades de fomento utilizadas en los procesos contables de la Sociedad, respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Unidad reajuste	31.12.2019	31.12.2018
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79

Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias.

Cuentas entre empresas relacionadas

Registran los saldos pendientes de cobro y pago correspondiente a operaciones efectuadas con empresas relacionadas.

Propiedades, planta y equipos (PPE)

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición o construcción, según corresponda. Forman el costo de adquisición o construcción todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con el fin de su compra o construcción.

Para los saldos de apertura a la fecha de transición NIIF (cifras al 01 de enero de 2012), la Sociedad optó por acoger la excepción opcional a la aplicación retroactiva de las NIIF, asociando su valor neto actualizado bajo normas contables antiguas como el costo atribuido bajo NIIF.

Los elementos de PPE se valorizan posteriormente por su costo inicial, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las vidas útiles totales asignadas a los elementos de propiedad, planta y equipos se muestran a continuación:

	Rango Vida Útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	De 2 a 34 Años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Al 31 de diciembre de 2019 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

Préstamos que devengan intereses

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no genera ingresos ni espera generarlos en el futuro. Por esta razón, no se generarán Impuestos a la Renta. Como no se espera que las diferencias entre los montos financieros y tributarios sean revertidas, tampoco corresponde registrar impuestos diferidos.

Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Dividendos

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han repartido dividendos.

Reconocimiento de ingresos

La Sociedad, en el ámbito de su giro social, no genera ingresos por sus actividades operacionales.

De tener eventualmente ingresos por intereses, ellos se reconocen sobre base devengada.

Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- **Vidas útiles y valores residuales estimados**

La valorización de las inversiones en propiedad, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

a) Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el período 2019.

Nuevas Normas	Fecha de Emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.</p>	<p>enero 2016</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de esta Norma.</p>
<p>CINIIF 23, Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuestos a la Renta.</p> <p>La NIC 12 Impuesto a la renta, especifica cómo contabilizar el impuesto corriente y diferido, pero no cómo reflejar los efectos de la incertidumbre. La CINIIF 23 proporciona requisitos que se suman a los requisitos de la NIC 12 especificando cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de los impuestos sobre la renta.</p> <p>Por ejemplo:</p> <p>Si es apropiado que las entidades reconozcan un impuesto por pagar actual si las leyes fiscales exigen que las entidades realicen pagos en relación con el tratamiento de un impuesto en disputa.</p>	<p>junio 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Marco conceptual</p> <p>Introducción</p> <p>Se establece:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El objetivo de los informes financieros • Las características cualitativas de la información financiera útil • Una descripción de la entidad que informa y su límite • Definiciones de un activo, pasivo, patrimonio, ingresos y gastos • Criterios para incluir activos y pasivos en los estados financieros (reconocimiento) y orientación sobre cuándo eliminarlos (eliminación de las cuentas) • Bases de medición y orientación sobre cuándo usarlas • Conceptos y orientación sobre presentación y revelación. 	<p>marzo 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019, para quienes desarrollen una política contable basada en este marco conceptual</p>

<p>Propósito</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ayudar al directorio (IASB) a desarrollar Normas NIIF basadas en conceptos consistentes, lo que resulta en información financiera que es útil para inversionistas, prestamistas y otros acreedores. • Ayudar a los preparadores de informes financieros a desarrollar una contabilidad consistente políticas para transacciones u otros hechos cuando no se aplica una Norma o un Estándar, permite una elección de políticas contables • Ayudar a todas las partes a comprender e interpretar los estándares <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proporciona conceptos y guías que sustentan las decisiones del directorio (IASB) al hacer y desarrollar estándares. • No es un Estándar • No anula ningún Estándar ni ningún requisito en un Estándar. 		
<p>El Marco Conceptual revisado introduce las siguientes mejoras principales:</p> <p>Nuevos Conceptos de medición: en la medición, incluidos los factores que deben tenerse en cuenta al seleccionar una base de medición.</p> <p>Conceptos de presentación y revelación: sobre presentación y revelación, incluso cuándo clasificar los ingresos y gastos en otro resultado integral.</p> <p>Concepto de Eliminación de las cuentas: cuando los activos y pasivos se eliminan de los estados financieros.</p> <p>Actualizaciones</p> <p>Definiciones: definiciones de un activo y un pasivo</p> <p>Criterios de reconocimiento: para incluir activos y pasivos en los estados financieros.</p> <p>Aclaración respecto de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prudencia • Administración • Incertidumbre de medición Fondo sobre la forma. 		

MODIFICACIONES Y MEJORAS		
<p>Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28).</p> <p>Aclaran que las empresas representan intereses a largo plazo en una coligadas o negocios conjuntos, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.</p>	<p>octubre 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9).</p> <p>Las modificaciones a la norma de Instrumentos Financieros, NIIF 9, permiten a las empresas medir particularmente activos financieros prepagables, con la denominada compensación negativa a costo amortizado o al valor razonable a través de otros resultados integrales, si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable a través de utilidad o pérdida.</p>	<p>octubre 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Plan de Modificaciones, Reducción o Liquidación (Modificaciones a la NIIF 19).</p> <p>Trata de cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, una entidad la cual reconocerá y medirá cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación. Al hacerlo, una entidad no debe considerar el efecto del techo del activo. Una entidad determinará luego el efecto del límite máximo de activos después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá cualquier cambio en resultado.</p> <p>Una entidad determinará el costo del servicio actual utilizando estimaciones actuariales determinadas al inicio del período de presentación de informes anuales. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) de beneficio definido, determinará el costo del servicio actual por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando las estimaciones actuariales utilizadas para volver a medir el pasivo neto por beneficios definidos (activo).</p> <p>Para determinar el interés neto una entidad utilizará el pasivo (activo) por beneficios definidos neto y la tasa de descuento determinada al inicio del período anual sobre el cual se informa. Sin embargo, si una entidad vuelve a medir el pasivo (activo) neto por beneficios definidos, la entidad determinará el interés neto por el resto del período anual después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando.</p>	<p>febrero 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>Mejoras Anuales - Ciclo 2015-2017</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIIF 11 Acuerdos Conjuntos</p> <p>Intereses previamente mantenidos en un negocio conjunto.</p> <p>NIC 12 Impuestos a la Renta</p> <p>Impuestos a la renta como consecuencia de pagos sobre instrumentos financieros clasificados en patrimonio.</p> <p>NIC 23 Costos de Financiamiento</p> <p>Costos de financiamiento elegibles para activación.</p>	<p>diciembre 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
--	-----------------------	---

b) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas Normas	Fecha de Emisión	Fecha Vigencia
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros.</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	<p>mayo 2017</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>

MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos.</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida.
<p>Modificación a la NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general se basan sobre esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad informante específica.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>	octubre 2018	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Modificación a la NIIF 3 (Definición de Negocio)</p> <p>Un conjunto integrado de actividades y activos que es capaz de ser realizado y gestionado con el fin de proporcionar bienes o servicios. a los clientes, generando ingresos por inversiones (como dividendos o intereses) o generando otros ingresos por actividades ordinarias.</p>	octubre 2018	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>Modificación a la tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</p> <p>Modificaciones a la NIIF 9.</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) El índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y / o (b) El momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. A los efectos de aplicar los párrafos 6.8.4–6.8.12, el término "tasa de interés de referencia modificada" se refiere a la reforma de una tasa de interés en todo el mercado en referencia, incluida la sustitución de una referencia de tasa de interés por una tasa de referencia alternativa. <p>Modificaciones a la NIC 39.</p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) El índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) La oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura. 	<p>septiembre 2019</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 7.</p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) El alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) Cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) Una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) El monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones. 		

La Sociedad no se ha visto afectada en sus estados financieros tras la entrada en vigencia de las normas citadas.

Se prevé que la Sociedad no se verá afectada en sus estados financieros a la fecha de entrada en vigencia de las normas citadas.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2019 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, dado su giro social, naturaleza de sus operaciones y la entrega en comodato de sus elementos de propiedad, planta y equipos al Club Deportivo y Social La Dehesa, traspasando su operación, no genera ni presenta riesgos financieros.

No genera ingresos, no realiza operaciones en moneda extranjera. Financieramente es apoyada en su funcionamiento operativo por su principal accionista y su deuda con instituciones financiera está amparada por un contrato de crédito hipotecario con garantía real.

NOTA 5 - ACTIVOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos en dinero y en cuentas corrientes bancarias que mantiene la Sociedad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Disponible	372	69
Otras inversiones de fácil liquidación	--	55.061
Totales	372	55.130

▪ **Disponible**

Corresponde a saldos en efectivo y en cuentas corrientes bancarias.

▪ **Otras inversiones de fácil liquidación**

Otras inversiones de fácil liquidación incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	Moneda	Número de unidades
BCI Asset Managment	- . -	55.061	Pesos	1986,0873
Totales	- . -	55.061		

NOTA 6 – TRANSACCIONES ENTRE RELACIONADAS

Cuentas por cobrar a relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Pais origen	Detalle cuenta x pagar	Saldos al		Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$		
70.031.000-0	Club Deportivo y Social La Dehesa	Accionista	Chile	Cuenta Corriente	50.199	74.196	CH\$	Corriente

Transacciones entre entidades relacionadas

Según se expresó en la Nota 1, La Sociedad firmó el 05 de septiembre de 1973 un convenio con Club Deportivo y Social La Dehesa, por medio del cual Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. cedió el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Sociedad, a favor del Club Deportivo y Social La Dehesa. La duración del convenio de cesión es de 20 años contados desde el 05 de septiembre de 1973, renovables automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

Según carta de fecha 02 de septiembre de 2011, y con el objeto de dar cumplimiento a las formalidades establecidas en la cláusula tercera del convenio ya señalado, el Directorio comunicó la decisión de poner término al convenio, al vencimiento de la prórroga vigente, esto es, el día 05 de septiembre de 2013.

Con fecha 02 de agosto de 2013, el Directorio manifestó al Club Deportivo y Social La Dehesa la ampliación del plazo de la prórroga señalada en el párrafo anterior, indicando una nueva extensión de la prórroga por seis meses a contar del 01 de agosto de 2013, esto es, hasta el día 01 de febrero de 2014.

Por acuerdo del Directorio de fecha 22 de enero de 2014, se concede una nueva prórroga, en atención a que se encuentran vigentes las negociaciones para establecer los términos de un nuevo contrato de comodato entre la sociedad y el Club Deportivo y Social La Dehesa, el nuevo plazo de extensión es de seis meses a contar del 01 de febrero de 2014.

Con fecha 30 de julio de 2014, el Directorio manifestó, que en atención a que se encuentran en proceso de negociación de los acuerdos referidos al nuevo contrato de comodato que se debe celebrar entre la Sociedad y Club Deportivo y Social La Dehesa, se concede una prórroga, al contrato de fecha 05 de septiembre de 1973.

Según escritura pública suscrita con fecha 20 de agosto de 2015 ante el Notario de Santiago señor Patricio Raby B., se formalizó un contrato de comodato entre Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. y Club Deportivo y Social La Dehesa, por el uso y goce gratuitamente de los terrenos, edificios e instalaciones pertenecientes a la Inmobiliaria, a favor del Club Deportivo, dando continuidad al contrato suscrito con fecha 5 de septiembre de 1973. El presente contrato de comodato tendrá una duración de 10 años, a contar de la fecha de la escritura pública, el plazo será renovable automáticamente por períodos iguales y sucesivos.

NOTA 7- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

La composición por clase de PPE al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) PPE, neto

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	556.702	556.702
Construcciones y obras de infraestructura	16.434	17.975
PPE, neto	573.136	574.677

b) PPE, bruto

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	556.702	556.702
Construcciones y obras de infraestructura	155.157	155.157
PPE, bruto	711.859	711.859

c) Depreciación y deterioro acumulado

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(138.723)	(137.182)
Depreciación y deterioro acumulado	(138.723)	(137.182)
PPE, neto	573.136	574.677

Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A.
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019

Los movimientos contables de PPE durante los años 2019 y 2018 se muestran a continuación:

a) Movimiento PPE, año 2019

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019, a valores netos	556.702	17.975	574.677
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Desapropiaciones/transferencias de activos	- . -	- . -	- . -
Gastos por depreciación	- . -	(1.541)	(1.541)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31.12.2019, a valores netos	556.702	16.434	573.136

b) Movimiento PPE, año 2018

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018, a valores netos	556.702	19.516	576.218
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Desapropiaciones/transferencias de activos	- . -	- . -	- . -
Gastos por depreciación	- . -	(1.541)	(1.541)
Perdida por deterioro reconocida en resultados	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31.12.2018, a valores netos	556.702	17.975	574.677

Al 31 de diciembre de 2019 no existen elementos de propiedad, planta y equipos deteriorados.

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los importes de intangibles para los períodos reportados se muestran a continuación:

Intangibles	Derechos de agua M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	
Valor bruto	208.860
Amortización acumulada	- . -
Variaciones en año 2019	
Aumentos	- . -
Disminuciones	- . -
Amortización del período	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	208.860
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	
Valor bruto	208.860
Amortización acumulada	- . -
Variaciones en año 2018	
Aumentos	208.860
Disminuciones	- . -
Amortización del período	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	208.860

NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

Otros pasivos corrientes

Otros pasivos financieros	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$	\$	\$
Préstamos que devengan intereses	653.274	648.033	293.715	317.495
Totales	653.274	648.033	293.715	317.495

Al 31 de diciembre de 2019

	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (\$)							Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
			Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años			Total No corriente
Obligaciones bancarias	UF	BCI	620.922	- . -	- . -	620.922	- . -	- . -	- . -	- . -	2,25%	Anual
Obligaciones bancarias	UF	Banco Chile	2.642	5.313	24.397	32.352	106.032	78.862	108.821	293.715	4,49%	Anual
Total obligaciones financieras			623.564	5.313	24.397	653.274	106.032	78.862	108.821	293.715		

Al 31 de diciembre de 2018

	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (\$)							Tasa efectiva	Valor nominal obligación	
			Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años			Total No corriente
Obligaciones bancarias	UF	BCI	617.886	- . -	- . -	617.886	- . -	- . -	- . -	- . -	2,25%	Anual
Obligaciones bancarias	UF	Banco Chile	2.462	4.951	22.734	30.147	98.806	73.487	145.202	317.495	4,49%	Anual
Total obligaciones financieras			620.348	4.951	22.734	648.033	98.806	73.487	145.202	317.495		

Los pasivos financieros fueron pactados en un plazo de 12 años.

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a las fechas que se indican:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Hasta 30 días M\$	Total Corriente M\$	Hasta 30 días M\$	Total Corriente M\$
Facturas por pagar	19.941	19.941	- . -	- . -
Totales	19.941	19.941	- . -	- . -

NOTA 11 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al cierre del ejercicio comercial 2019 y 2018, los Otros pasivos no financieros, corrientes presentan el siguiente detalle:

Tipo de cuenta por pagar	Al 31 de diciembre de 2019				Al 31 de diciembre de 2018			
	Hasta 30 días M\$	Entre 31 y 90 días M\$	Más 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente M\$	Hasta 30 días M\$	Entre 31 y 90 días M\$	Más 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente M\$
Dividendos por Pagar	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	1.815	1.815
Totales	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	1.815	1.815

NOTA 12 - PATRIMONIO

La Administración de la Sociedad monitorea periódicamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad de la Sociedad no ha variado. Ello se observa en el siguiente detalle:

Principales accionistas	31.12.2019		31.12.2018	
	N° acciones	%	N° acciones	%
Club Deportivo y Social La Dehesa	21	4,20%	21	4,20%
Otros	479	95,80%	479	95,80%
Total	500	100,00%	500	100,00%

Dado el objeto social de la Sociedad, esta no genera ingresos, por lo que no aplica el pago de dividendos.

El cálculo de Ganancias por acción se presenta a continuación:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Número de Acciones	500	500
Ganancia (Pérdida) del Período (M\$)	(79.883)	(69.995)
Ganancia por Acción Básica	(160)	(140)

NOTA 13 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad no genera ingresos operacionales.

Los otros resultados se muestran a continuación:

	Año 2019	Año 2018
	M\$	M\$
a) Ingresos de actividades ordinarias		
Arriendos percibidos	4.200	-.-
Total Ingresos de actividades ordinarias	4.200	-.-
b) Gastos de Administración y Ventas		
Honorarios	(16.878)	-.-
Gastos de abogados	(450)	(7.897)
Otros gastos legales	(53)	(3.237)
Depreciación	(1.541)	(1.541)
Contribuciones bienes raices	(7.219)	(1.138)
Gastos bancarios	(5)	(4.758)
Total Gastos de Administración y Ventas	(26.146)	(18.571)
c) Ingresos financieros		
Intereses bancarios	249	1.061
Total Costos financieros	249	1.061
b) Costos financieros		
Intereses bancarios	(32.846)	(32.730)
Total Costos financieros	(32.846)	(32.730)
c) Resultado por unidad de reajuste		
Variación UF	(25.340)	(19.755)
Total Costos financieros	(25.340)	(19.755)

NOTA 14 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Garantías directas : Garantía hipotecaria en favor del Banco de Chile por la compra de terreno.
- Garantía terreno sitio N° 20 de la manzana A en favor Banco de Crédito e Inversiones por préstamo comercial.
- No existen otros tipos de garantías directas al cierre de estos estados financieros.
- b) Garantías indirectas : No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c) Avales y garantías obtenidos de terceros : No existen avales y/o garantías obtenidas de terceros.

NOTA 15 - HECHOS RELEVANTES

La Inmobiliaria de Deportes La Dehesa S.A. no tiene hechos relevantes que informar para el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019.

NOTA 16 - MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad no ha incurrido en costos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no existe ningún hecho de carácter económico financiero que pudiera afectarlos significativamente.

NOTA 18 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2020, siendo autorizado su Gerente General para su envío a la Comisión para el Mercado Financiero.