



*Estados Financieros Consolidados*

***EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ -  
COTAPOS S.A.***

*Santiago, Chile*

*30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012*

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados .....	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	6

M\$ : Miles de Pesos Chilenos

U.F. : Unidades de Fomento

US\$ : Dólares Estadounidenses

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados  
30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

<b>Activos</b>		<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Activos corrientes</b>	notas	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	1.474.772	8.585.356
Otros activos no financieros, corriente	5	548.446	237.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	41.255.599	36.114.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7	4.106.863	8.473.016
Inventarios, corrientes	8	41.600.917	16.974.774
Activos por impuestos corrientes	9	3.635.877	1.097.484
Total Activos corrientes		<u>92.622.474</u>	<u>71.483.072</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	5	53.410	53.410
Inventarios, no corrientes	8	37.616.844	55.637.704
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	11.324.093	2.801.174
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	1.822.711	1.520.868
Propiedades, planta y equipo	11	4.543.144	4.826.120
Propiedad de inversión	12	4.094.489	4.094.489
Activos por impuestos diferidos	9	1.428.013	1.168.981
Total Activos no corrientes		<u>60.882.704</u>	<u>70.102.746</u>
<b>Total de activos</b>		<u><b>153.505.178</b></u>	<u><b>141.585.818</b></u>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados (continuación)  
30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

	notas	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	32.085.375	39.934.103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	30.553.533	28.778.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	1.606.513
Otras provisiones a corto plazo	15	70.824	70.824
Pasivos por Impuestos corrientes	9	207.412	667.782
Otros pasivos no financieros corrientes	5	6.633.543	9.103.692
Total Pasivos corrientes		<u>69.550.687</u>	<u>80.160.962</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	15.129.684	13.439.082
Cuentas por pagar no corrientes	13	1.170.215	78.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	2.682.488
Otras provisiones a largo plazo	15	563.804	530.930
Pasivo por impuestos diferidos	9	20.570	34.540
Otros pasivos no financieros no corrientes	5	4.180.984	3.453.469
Total Pasivos no corrientes		<u>21.065.257</u>	<u>20.219.373</u>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>90.615.944</u></b>	<b><u>100.380.335</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	26.486.999	9.721.475
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	36.655.725	31.440.356
Otras reservas	16	84.540	84.540
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>63.227.264</u>	<u>41.246.371</u>
Participaciones no controladoras	17	(338.030)	(40.888)
Patrimonio total		<u>62.889.234</u>	<u>41.205.483</u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>153.505.178</u></b>	<b><u>141.585.818</u></b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (No Auditados)  
Por el período comprendido entre

		<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.07.2013</b>	<b>01.07.2012</b>
		<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia(pérdida)</b>	notas				
Ingresos de actividades ordinarias	18	105.664.046	85.672.941	32.329.700	48.872.989
Costo de ventas	18	(93.324.441)	(78.307.319)	(28.124.220)	(46.967.841)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>12.339.605</b>	<b>7.365.622</b>	<b>4.205.480</b>	<b>1.905.148</b>
Gasto de administración	19	(7.114.936)	(6.047.903)	(2.498.537)	(2.319.157)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	20	571.345	904.686	263.244	811.671
Ingresos financieros	21	531.874	188.410	114.981	96.975
Costos financieros	21	(997.750)	(1.440.431)	(341.213)	(550.832)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	(696.282)	1.458.345	(675.997)	545.627
Diferencias de cambio		108.716	(22.991)	112.505	(89.283)
Resultados por unidades de reajuste	22	(465.948)	(685.323)	(329.817)	190.065
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>4.276.624</b>	<b>1.720.415</b>	<b>850.646</b>	<b>590.214</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(564.709)	14.002	(21.792)	297.494
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>3.711.915</b>	<b>1.734.417</b>	<b>828.854</b>	<b>887.708</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		<b>3.711.915</b>	<b>1.734.417</b>	<b>828.854</b>	<b>887.708</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.009.142	1.888.090	971.996	974.550
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17	(297.227)	(153.673)	(143.142)	(86.842)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.711.915</b>	<b>1.734.417</b>	<b>828.854</b>	<b>887.708</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		19	11	5	6
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>19</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		19	11	5	6
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>19</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.711.915</b>	<b>1.734.417</b>	<b>828.854</b>	<b>887.708</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto (No Auditados)  
finalizados a septiembre de 2013 y 2012

	<b>Capital en acciones</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>Participación no Controlador</b>	<b>Total cambios en patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	9.721.475	84.540	31.440.356	41.246.371	(40.888)	41.205.483
Ganancia (pérdida)	-	-	4.009.142	4.009.142	(297.227)	3.711.915
Emisión de patrimonio	16.765.524	-	-	16.765.524	-	16.765.524
Dividendos (*)	-	-	1.581.853	1.581.853	-	1.581.853
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	(375.626)	(375.626)	85	(375.541)
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2013</b>	<b>26.486.999</b>	<b>84.540</b>	<b>36.655.725</b>	<b>63.227.264</b>	<b>(338.030)</b>	<b>62.889.234</b>

	<b>Capital en acciones</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>Participación no Controlador</b>	<b>Total cambios en patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	9.721.475	(588.464)	27.274.160	36.407.171	(1.885)	36.405.286
Ganancia (pérdida)	-	-	1.888.090	1.888.090	(153.673)	1.734.417
Dividendos (**)	-	-	520.859	520.859	-	520.859
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los	-	673.004	-	673.004	-	673.004
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	-	(45.655)	(45.655)	145.560	99.905
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2012</b>	<b>9.721.475</b>	<b>84.540</b>	<b>29.637.454</b>	<b>39.443.469</b>	<b>(9.998)</b>	<b>39.433.471</b>

(\*) Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2012 por M\$1.581.853.-, que han sido reversados ya que la junta de accionistas acordó no distribuir.

(\*\*) Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2011 por M\$520.859.-, que han sido reversados ya que la junta de accionistas acordó no distribuir.

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado (No Auditados)  
Por el período comprendido entre

Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	Período	Período
	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2012 30.09.2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	99.067.379	63.480.765
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(78.097.364)	(53.071.666)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para neg	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.252.912)	(11.876.995)
Otros pagos para actividades de operación	(9.224.989)	(28.010.781)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(6.507.886)</b>	<b>(29.478.677)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(6.507.886)</b>	<b>(29.478.677)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.164.460)	(4.409.157)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.553	287.737
Compras de propiedades, planta y equipo	(196.880)	(872.121)
Cobros a entidades relacionadas	5.691.332	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.666.455)</b>	<b>(4.993.541)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	16.765.524	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	40.219.485
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	27.085.171	24.115.970
Préstamos de entidades relacionadas	-	2.772.220
Pagos de préstamos	(38.280.279)	(37.090.159)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.506.659)	(2.220.205)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.063.757</b>	<b>27.797.311</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(7.110.584)</b>	<b>(6.674.907)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.110.584)</b>	<b>(6.674.907)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.585.356	8.548.894
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.474.772</b>	<b>1.873.987</b>

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 1 - Información Corporativa**

#### **a) Información de la Sociedad**

##### **Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.**

La sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

#### **b) Información de las filiales**

##### **Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.**

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

##### **Constructora Conosur Limitada.**

La Sociedad Constructora Conosur Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas.

##### **Inmobiliaria Inmovet Limitada.**

La sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**

#### **b) Información de las filiales (continuación)**

o incorporales, y derechos en sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

#### **Constructora Convét Limitada.**

La sociedad Constructora Convét Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

#### **Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.**

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, excluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la presentación de asesorías, consultorías y administración de negocios y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Como se desprende del cuadro en Nota 2 c), al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad presenta patrimonio negativo ascendente a M\$1.697.501.-, capital de trabajo negativo ascendente a M\$2.800.668.- y pérdidas explicado principalmente por mayores costos de construcción. Los actuales dueños de la sociedad tienen un pacto de accionistas el cual indica que se deben hacer aportes de capital en los primeros nueve meses del año siguiente, estos aportes de capital han estado cubriendo las necesidades de capital de trabajo.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

#### c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez- Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	N° de empleados	
	30-09-2013	31-12-2012
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.	750	736
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	559	368
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A.	635	749
Constructora Convet Limitada	287	347
Inmobiliaria Inmovet Limitada	16	11
Constructora Conosur Limitada	169	253
<b>Total empleados</b>	<b>2.416</b>	<b>2.464</b>

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

#### a) Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y trimestre comprendido entre el 1 de junio y 30 de septiembre de 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

#### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de Noviembre de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La base de medición utilizada en la preparación de estos estados financieros es costo histórico.

#### **c) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.09.2013			31.12.2012
				Direc to	Indirec to	To tal	To tal
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	80,00%	-	80,00%	80,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.078.968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	Pesos	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

30.09.2013										
Sociedad	País de origen	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Resultado	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CONSOLIDADO MOLLER Y PEREZ COTAPOS ING Y CONSTRUCCION LTDA.	CHILE	80,00%	12.765.848	2.127.020	10.863.682	624.808	3.403.815	16.025.346	82.660	
MOLLER Y PÉREZ COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.	CHILE	80,00%	16.937.745	1.103.167	19.738.413	-	(1.697.501)	32.631.349	(1.486.365)	
INMOBILIARIA INMOVET LTDA.	CHILE	90,00%	7.774.737	1.404.817	8.391.536	9.826	778.192	4.592.808	406.144	
CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	CHILE	99,75%	10.951.621	116.149	10.736.297	-	331.473	5.177.422	(22.127)	

  

31.12.2012										
Sociedad	País de origen	Participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Resultado	
		%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CONSOLIDADO MOLLER Y PEREZ COTAPOS ING Y CONSTRUCCION LTDA.	CHILE	80,00%	10.880.783	2.189.590	8.978.028	738.184	3.354.161	15.565.099	(35.479)	
MOLLER Y PÉREZ COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.	CHILE	90,00%	14.497.325	758.873	15.467.333	-	(211.135)	19.867.134	(925.158)	
INMOBILIARIA INMOVET LTDA.	CHILE	99,75%	6.121.404	658.260	6.373.076	34.540	372.048	4.657.438	59.855	
CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	CHILE		7.326.543	59.350	7.014.015	18.278	353.600	5.125.553	128.185	

Producto de una reorganización bajo control común, se obtuvo control sobre las filial Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. y su filial Constructora Conosur Ltda. con fecha 28 de marzo de 2012. Debido a que la transacción no representó una combinación de negocio bajo el alcance de la NIIF 3, se usó el método de unificación de intereses para reflejar la incorporación. El valor de la transacción asciende a M\$2.682.488 y se registró contra cuentas por pagar a empresas relacionadas, los efectos y registros se detallan en Nota 7. La consolidación de los activos, pasivos y resultados sobre los cuales se obtuvo el control se efectuó de manera prospectiva a partir de la fecha de toma de control.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de consolidación (continuación)

Nuevas inmobiliarias han sido constituidas con propósitos específicos durante el ejercicio 2012, iniciándose con las Inmobiliarias Parque San Damián S.A. y Barrio Norte S.A. las que fueron constituidas el 21 de Agosto de 2012 con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. A continuación se crea Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. la que fue constituida el 10 de septiembre 2012 con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 3.500 acciones de su participación en Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 22 de noviembre de 2012 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Adicionalmente y con fecha 24 de septiembre del 2012, las entidades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A., aumentaron su capital social mediante la emisión de acciones. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. no concurrió en este aumento, razón por la cual se aumentó la participación de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos sobre dichas sociedades. Producto de la dilución de participación de la compañía, bajo el alcance de NIC 27 y NIC 31, se perdió control sobre estas sociedades y a partir de la fecha de aumento de capital, basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, y el pacto de accionistas se controlan en forma conjunta con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Con fecha 22 de noviembre de 2012 se firma acuerdo marco entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, y el pacto de accionistas se controlan en forma conjunta con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Los efectos se identifican y valorizan en Nota 20.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. son un Negocio en Conjunto según NIC 31, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

- a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.
- b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### c) Bases de consolidación (continuación)

- c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.
- d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez-Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un director nombrado por Celfin) para tomar las siguientes decisiones:
  - i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del Proyecto.
  - ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el Proyecto.
  - iii) Contratar créditos y otorgar garantías diferentes a las consideradas en el Proyecto.

#### d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses) y en U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	US\$	U.F.
30 de Septiembre de 2013	504,20	23.091,03
31 de Diciembre de 2012	479,96	22.840,75
30 de Septiembre de 2012	473,77	22.591,05

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

#### e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

<b>Activos</b>	<b>Rango de años</b>
Edificios	50
Plantas y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, plantas y equipos	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo, a excepción de los bienes adquiridos por leasing.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

#### f) Deterioro del valor de activos

##### i) Deterioro del valor de los activos corrientes

En cada cierre anual se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **f) Deterioro del valor de activos (continuación)**

##### **i) Deterioro del valor de los activos corrientes (continuación)**

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

##### **ii) Deterioro del valor de activos no corrientes**

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

#### **g) Inversiones en asociadas**

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo.

Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

#### **h) Impuesto a las utilidades**

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **h) Impuesto a las utilidades (continuación)**

Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% en Chile. El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% para el año 2013 y año 2012.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

#### **i) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

##### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **i) Activos y pasivos financieros (continuación)**

##### **ii) Cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

La Sociedad y sus filiales constituyen provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

##### **iii) Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores rembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### i) Activos y pasivos financieros (continuación)

##### iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

#### j) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre del período terminado al 30 de septiembre de 2013 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, no exceden de su valor neto de realización.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **j) Inventarios (continuación)**

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las Obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros.

#### **k) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

#### **l) Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

#### **m) Beneficios a empleados**

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **n) Reconocimiento de ingresos**

##### **(i) Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compra venta con los clientes. La sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo al momento de escriturar.

##### **(ii) Contratos de construcción**

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

#### **ñ) Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente el valor de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización. Para los proyectos de construcción terceros a suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones y arriendos de maquinaria y moldaje.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **o) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

#### **p) Arrendamientos**

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing. El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 30 de septiembre es de M\$ 118.203.- venciendo la última de las cuotas en febrero de 2015.

#### **q) Moneda Funcional**

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos (\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### **r) Uso de estimaciones**

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### r) Uso de estimaciones (continuación)

##### i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

##### iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

##### iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones. Las provisiones registradas al cierre de los presentes estados financieros corresponden a provisiones por juicios en contra de la sociedad y se presentan a valor neto descontado aquellas provisiones de largo plazo como las garantías por servicios de post-venta.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **r) Uso de estimaciones (continuación)**

##### **v) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

#### **s) Propiedades de inversión**

Corresponde a aquellos terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo más todos los costos menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentados en caso de existir.

#### **t) Contratos de Construcción**

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **t) Contratos de Construcción (continuación)**

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente.

#### **u) Provisión Garantía Post-venta**

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La Compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

#### **v) Anticipo de clientes**

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **w) Participación en Negocios Conjuntos**

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La Compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos del joint venture, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Basado en el acuerdo marco de fecha 22 de Noviembre de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controla en forma conjunta la sociedad Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

#### **x) Gastos de emisión y colocación de acciones**

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Resultados acumulados”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

#### Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

<b>Nuevas Normativas</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
NIIF 21 Gravámenes	1 de Enero de 2014
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor razonable	1 de enero de 2013

#### Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de Aplicación Obligatoria</b>
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades, Plantas y Equipos	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados	1 de enero de 2014
NIC 28 Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información Financiera intermedia	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad luego de evaluar las normas de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2013 ha concluido que los impactos generados por la mencionada norma no afectan significativamente los presentes estados financieros consolidados.

Referente a cambios y nuevas normativas, con aplicación a partir del 01 de enero de 2014 la Sociedad se encuentra evaluando posibles impactos que afecten significativamente los estados financieros consolidados.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 3 - Información Financiera por Segmentos**

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de Construcción, Industrial, e Inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento Construcción terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, etc.

Por segmento Construcción Industrial se debe entender a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales.

Por segmento Inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas y construcción de las obras propias como también la construcción de viviendas económicas.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna en base al porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### a.3) Resultado Negocio al 30 de septiembre de 2013

Resultado por Segmentos Septiembre 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios de clientes externos	45.969.909	12.693.857	47.000.280	105.664.046	-	105.664.046
Ingresos ordinarios intersegmentos	-	19.937.492	18.064.100	38.001.592	(38.001.592)	-
Costo de ventas	(45.706.492)	(33.478.327)	(51.645.134)	(130.829.953)	37.505.511	(93.324.441)
<b>Margen bruto</b>	<b>263.418</b>	<b>(846.977)</b>	<b>13.419.245</b>	<b>12.835.686</b>	<b>(496.081)</b>	<b>12.339.605</b>
Gasto de administración	(207.688)	(881.810)	(6.025.439)	(7.114.936)	-	(7.114.936)
Otras ganancias (pérdidas)	235.822	11.217	67.925	314.964	256.381	571.345
Ingresos financieros	-	-	981.910	981.910	(450.036)	531.874
Costos financieros	-	(140.478)	(857.272)	(997.750)	-	(997.750)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el	(113.195)	-	(2.251.589)	(2.364.785)	1.668.503	(696.282)
Resultados por unidades de reajuste	3.296	-	105.421	108.716	-	108.716
Diferencias de cambio	(7.915)	1.459	(459.492)	(465.948)	-	(465.948)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>173.738</b>	<b>(1.856.590)</b>	<b>4.980.710</b>	<b>3.297.858</b>	<b>978.767</b>	<b>4.276.624</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(8.928)	370.225	(669.625)	(308.328)	(256.381)	(564.709)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>164.809</b>	<b>(1.486.365)</b>	<b>4.311.085</b>	<b>2.989.530</b>	<b>722.385</b>	<b>3.711.915</b>

Balance por Segmentos Septiembre 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos corrientes	19.382.769	19.260.187	86.780.833	125.423.790	(32.801.316)	92.622.474
Activos no corrientes	13.746.185	1.233.209	46.736.615	61.716.009	(833.305)	60.882.704
<b>Total Activos</b>	<b>33.128.954</b>	<b>20.493.396</b>	<b>133.517.448</b>	<b>187.139.799</b>	<b>(33.634.621)</b>	<b>153.505.178</b>
Pasivos corrientes	9.095.789	22.018.377	71.167.012	102.281.178	(32.730.491)	69.550.687
Pasivos no corrientes	246	-	17.627.357	17.627.603	3.437.654	21.065.257
<b>Total Pasivos</b>	<b>9.096.035</b>	<b>22.018.377</b>	<b>88.794.369</b>	<b>119.908.781</b>	<b>(29.292.837)</b>	<b>90.615.944</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(3.349.048)	(13.285)	(3.145.554)	(6.507.886)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	-	475	(1.666.930)	(1.666.455)
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	-	-	1.063.757	1.063.757

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)**

**a.3 ) Resultado Negocio al 30 de septiembre de 2012**

<b>Resultado por Segmentos al 30 de Septiembre 2012</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Industrial</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Total</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios, total	19.846.272	12.938.278	52.888.391	85.672.941	-	85.672.941
Costo de ventas	(19.458.961)	(12.963.909)	(45.884.449)	(78.307.319)	-	(78.307.319)
<b>Margen bruto</b>	<b>387.311</b>	<b>(25.631)</b>	<b>7.003.942</b>	<b>7.365.622</b>	<b>-</b>	<b>7.365.622</b>
Gasto de administración	(277.642)	(843.758)	(4.926.503)	(6.047.903)	-	(6.047.903)
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.390	903.296	904.686	-	904.686
Ingresos financieros	-	59	188.351	188.410	-	188.410
Costos financieros	(75.310)	(74.331)	(1.290.790)	(1.440.431)	-	(1.440.431)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.458.890	-	(545)	1.458.345	-	1.458.345
Resultados por unidades de reajuste	-	(22.105)	(663.218)	(685.323)	-	(685.323)
Diferencias de cambio	-	-	(22.991)	(22.991)	-	(22.991)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.493.249</b>	<b>(964.376)</b>	<b>1.191.542</b>	<b>1.720.415</b>	<b>-</b>	<b>1.720.415</b>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-	194.106	(180.104)	14.002	-	14.002
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>1.493.249</b>	<b>(770.270)</b>	<b>1.011.438</b>	<b>1.734.417</b>	<b>-</b>	<b>1.734.417</b>

<b>Balance por Segmento al 30 de Septiembre 2012</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Industrial</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Total</b>	<b>Eliminaciones</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	26.876.426	8.915.419	19.171.420	54.963.265	-	54.963.265
Activos no corrientes	37.043.095	189.994	32.312.703	69.545.792	-	69.545.792
<b>Total Activos</b>	<b>63.919.521</b>	<b>9.105.413</b>	<b>51.484.123</b>	<b>124.509.057</b>	<b>-</b>	<b>124.509.057</b>
Pasivos corrientes	42.186.369	9.161.534	11.595.781	62.943.684	-	62.943.684
Pasivos no corrientes	15.950.365	-	6.181.537	22.131.902	-	22.131.902
<b>Total Pasivos</b>	<b>58.136.734</b>	<b>9.161.534</b>	<b>17.777.318</b>	<b>85.075.586</b>	<b>-</b>	<b>85.075.586</b>

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Septiembre 2012</b>	<b>Construcción terceros</b>	<b>Industrial</b>	<b>Inmobiliario</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	(33.175.597)	(2.470.592)	6.167.512	(29.478.677)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	4.966.489	2.502.972	(12.463.002)	(4.993.541)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	89.514	449.289	27.258.508	27.797.311

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

#### b.3 ) Ingresos Ordinarios por tipo de negocio al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Resultado por Segmentos Septiembre 2013	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Venta de terrenos	-	-	-	-
Venta de inmuebles				46.756.224
<i>Casas</i>	-	-	4.532.079	
<i>Departamentos</i>	-	-	41.972.284	
<i>Otros</i>	-	-	59.462	
<i>Construcciones propias casas</i>			192.399	
<i>Construcciones propias deptos</i>			0	
Montaje Industrial	20.266.968	5.513.626	0	25.780.594
Edificaciones	25.702.942	7.180.231	0	32.883.173
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	244.055	244.055
Ingresos ordinarios, total	45.969.910	12.693.857	47.000.279	105.664.046

Resultado por Segmentos Septiembre 2012	Construcción terceros M\$	Construcción Industrial M\$	Inmobiliario M\$	Total M\$
Venta de terrenos	-	-	30.237.993	30.237.993
Venta de inmuebles				22.650.398
<i>Casas</i>	-	-	478.617	
<i>Departamentos</i>	-	-	14.198.371	
<i>Otros</i>	-	-	69.553	
<i>Construcciones propias casas</i>	-	-	3.622.426	
<i>Construcciones propias deptos</i>	-	-	4.281.431	
Montaje Industrial	0	6.197.117	0	6.197.117
Edificaciones	19.846.272	6.741.161	0	26.587.433
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	0	0
Ingresos ordinarios, total	19.846.272	12.938.278	52.888.391	85.672.941

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Conceptos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Disponible y bancos	994.772	774.027
Fondos Mutuos	480.000	7.811.329
<b>Total</b>	<b>1.474.772</b>	<b>8.585.356</b>

#### a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

#### b) Fondos mutuos

Las inversiones en fondos mutuos se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre del periodo respectivo, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
B.C.I	400.000	2.463.754
Banco Santander	80.000	-
Banco Chile	-	5.347.575
<b>Total</b>	<b>480.000</b>	<b>7.811.329</b>

Los fondos mutuos corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

Los montos obtenidos por operaciones de factoring con responsabilidad son los siguientes:

Proveedores	Fecha Operación	30.09.2013		31.12.2012	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria CLC S.A.	26.06.2012	-	1.859.835	-	1.842.113
Inmobiliaria CLC S.A.	09.07.2012	-	876.865	-	873.358
Inmobiliaria CLC S.A.	24.07.2012	-	842.472	-	833.076
Inmobiliaria CLC S.A.	28.08.2012	-	809.324	-	799.993
Inmobiliaria CLC S.A.	26.09.2012	-	615.780	-	607.858
Inmobiliaria CLC S.A.	30.10.2012	-	647.899	-	640.708
Inmobiliaria CLC S.A.	23.11.2012	-	664.799	-	656.784
Inmobiliaria CLC S.A.	27.12.2012	-	899.005	-	885.909
Inmobiliaria CLC S.A.	22.05.2013	2.107.590	-	2.086.032	-
Inmobiliaria CLC S.A.	29.05.2013	198.042	-	195.232	-
Inmobiliaria CLC S.A.	29.08.2013	203.121	-	201.403	-
Inmobiliaria CLC S.A.	26.08.2013	2.111.577	-	2.084.064	-
<b>Total</b>		<b>4.620.330</b>	<b>7.215.979</b>	<b>4.566.731</b>	<b>7.139.799</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corriente</b>	<b>30.09.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Seguros vigentes	116.513	74.828
Gasto anticipado (1)	253.916	121.944
Otros	178.017	40.854
<b>Total</b>	<b>548.446</b>	<b>237.626</b>

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>30.09.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Inversión en otras sociedades	53.410	53.410
<b>Total</b>	<b>53.410</b>	<b>53.410</b>

<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>30.09.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Anticipos de obras (2)	6.633.543	9.103.692
<b>Total</b>	<b>6.633.543</b>	<b>9.103.692</b>

<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>30.09.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Resultado no Realizado (3)	4.180.984	3.453.469
<b>Total</b>	<b>4.180.984</b>	<b>3.453.469</b>

- (1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.
- (2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

- (3) Este resultado no realizado se registró como un ingreso diferido que se registrará en resultado en la medida que la venta se materialice con terceros, y corresponde a la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. en su mayor parte, el diferencial corresponde a resultados no realizados generados por las transacciones entre la matriz e Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damian S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. Los respectivos montos son superiores al valor de inversión que registra Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. en cada sociedad, por lo cual se ha procedido a presentar en este rubro el diferencial una vez deducido el activo por inversión. Complemento se presenta en Nota 10.

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

<b>Anticipos de obras</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clínica Las Condes	1.576.638	2.854.461
Hospital de los Angeles	1.147.630	1.564.715
Hospital de Talca	1.197.261	-
Finning - Antofagasta	55.655	80.842
Honda Autokas	621.849	-
U.Tca.Federico Santa María	663.760	326.884
Liceo Mariano Latorre	420.949	200.992
Volvo	541.422	1.050.404
Complemento Mineduc Liceo Mariano Latorre	395.031	1.634.178
Edificio N°1 Parque San Damian	13.348	1.391.216
<b>Total</b>	<b>6.633.543</b>	<b>9.103.692</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes**

a) El detalle es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	33.156.637	22.018.782
Documentos por cobrar	4.255.937	4.075.992
Mutuos hipotecarios por cobrar	3.679.837	8.205.486
Deudores varios	163.188	1.814.556
<b>Total</b>	<b>41.255.599</b>	<b>36.114.816</b>

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y sus filiales mantienen un 98,60% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados”, su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz y sus filiales no mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

<b>Años</b>	<b>Total</b>	<b>Ni vencidos ni deteriorados</b>	<b>Vencidos pero no deteriorados</b>	
			<b>&lt; 30 días</b>	<b>30 - 60 días</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
30.09.2013	41.255.599	38.402.449	409.467	12.124
31.12.2012	36.114.816	28.634.371	5.665.889	18.145.556

El detalle de los Deudores comerciales para los segmentos Construcción Industrial y Construcción Terceros, es el siguiente:

<b>Deudores comerciales</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Montaje Industrial	8.426.600	7.532.708
Edificación y obras civiles	24.730.037	14.486.074
Otras especialidades	-	-
Proyectos Internacionales	-	-
<b>Total</b>	<b>33.156.637</b>	<b>22.018.782</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

El detalle de los Deudores comerciales y Documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.09.2013				
Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
		M\$	M\$	M\$
Construcción terceros	20.304.754	20.304.754	-	-
Construcciones Industriales	8.428.454	8.428.454	-	-
Inmobiliario	8.679.366	8.269.899	409.467	-
<b>Total</b>	<b>37.412.574</b>	<b>37.003.107</b>	<b>409.467</b>	<b>-</b>

  

31.12.2012				
Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
		M\$	M\$	M\$
Construcción terceros	11.853.547	11.853.547	-	-
Construcciones Industriales	11.606.038	7.532.708	4.073.330	-
Inmobiliario	2.635.189	2.632.527	2.662	-
<b>Total</b>	<b>26.094.774</b>	<b>22.018.782</b>	<b>4.075.992</b>	<b>-</b>

Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.09.2013				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
Saldos vigentes	20.306.234	8.428.454	11.990.202	40.724.890
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	-	409.467	409.467
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	601	68.274	52.367	121.242
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>20.306.835</b>	<b>8.496.728</b>	<b>12.452.036</b>	<b>41.255.599</b>

  

31.12.2012				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
Saldos vigentes	11.853.547	7.532.708	9.248.116	28.634.371
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	4.073.330	1.592.559	5.665.889
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	30.949	883.309	900.298	1.814.556
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>11.884.496</b>	<b>12.489.347</b>	<b>11.740.973</b>	<b>36.114.816</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

#### c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	20.249.985	8.426.600	4.480.052	33.156.637
Documentos por cobrar	54.769	1.854	4.199.314	4.255.937
Mutuos hipotecarios por cobrar	1.478	-	3.678.359	3.679.837
Deudores varios	603	68.274	94.311	163.188
<b>Totales</b>	<b>20.306.835</b>	<b>8.496.728</b>	<b>12.452.036</b>	<b>41.255.599</b>

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	11.853.547	7.532.708	2.632.527	22.018.782
Documentos por cobrar	-	4.073.330	2.662	4.075.992
Mutuos hipotecarios por cobrar	-	-	8.205.486	8.205.486
Deudores varios	30.949	883.309	900.298	1.814.556
<b>Totales</b>	<b>11.884.496</b>	<b>12.489.347</b>	<b>11.740.973</b>	<b>36.114.816</b>

#### d) Detalle de los principales contratos existentes.

30.09.2013

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	80,1%	35.743.751	12%
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	68,3%	41.441.218	14%
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	97,6%	58.246.179	20%
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	59,3%	60.048.359	21%
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	54,0%	35.622.333	15%

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos. Más antecedentes en Nota 26.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

#### a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.09.2013	31.12.2012
Ejecutivos de alta administración	18	19
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

  

Remuneraciones y Beneficios	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ejecutivos de alta administración	1.792.958	1.801.663
<b>Total</b>	<b>1.792.958</b>	<b>1.801.663</b>

#### i) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

#### ii) Indemnización por años de servicio

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2013 la sociedad desembolsó M\$97.634.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad desembolsó M\$72.736.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

#### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2013 y 2012 la Sociedad Matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

Cargo	N° de Directores	
	30.09.2013	31.12.2012
Directores Sociedad Matriz	7	7
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)

<b>Remuneraciones</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directores Sociedad Matriz	20.820	14.158
<b>Total</b>	<b>20.820</b>	<b>14.158</b>

#### i) Gastos del Directorio

Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de 300 unidades de fomento mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es 180 unidades de fomento mensual.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

#### c) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los periodos terminados el 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	30.09.2013		30.09.2012	
						Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M\$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Deudores por estado de pago	215.244	180.877	66.412	66.412
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Materiales importados en proceso	-	-	18.591	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Prestación de servicios (Gastos de administración)	180.877	(180.877)	-	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	457.942	457.942
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Dividendos por cobrar	148.491	-	-	-
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Asociada	Chile	Pesos	Deudores por estado de pago	-	-	1.009.140	1.009.140
Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda.	76913770-K	Controlador	Chile	Pesos	Compra de participación en sociedad	-	-	2.458.746	-
Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda.	76913770-K	Controlador	Chile	Pesos	Pago cuentas por pagar Largo Plazo	2.458.746	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Compra de participación en sociedad	-	-	223.742	-
Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Pago cuentas por pagar Largo Plazo	223.742	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Asesorías pagadas	48.045	(48.045)	33.788	(33.788)
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	312.418	312.418	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Prestamo por cobrar	4.091.289	-	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	217.034	(217.034)	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Deudores por estado de pago	153.809	128.251	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Común	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	23.620	23.620	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Común	Chile	Pesos	Novación crédito	300.855	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Común	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	276.536	276.536	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Común	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	214.761	(214.761)	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Común	Chile	Pesos	Pago Pagare venta Terreno	7.009.798	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Común	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	3.206.786	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Común	Chile	Pesos	Intereses generados pagares	251.362	251.362	-	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	3.146.975	-	-	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	392.450	(392.450)	-	-
<b>Total Transacciones</b>						<b>22.872.838</b>	<b>119.897</b>	<b>4.268.361</b>	<b>1.499.706</b>

Se incorporan las transacciones de las tres inmobiliaria nuevas con objetivos específicos a desarrollar.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

#### **d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.
- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44° y 89° de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas.
- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.
- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Actualmente existe una obra propia entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con filial Constructora Conosur Ltda., denominada Parque Espoz con etapas I y II, con un costo acumulado por estas obras de M\$11.570.929 y M\$ 3.618.263 para cada etapa.
- En el año 2012 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M\$3.950.498 y que se presentan rebajando la inversión en Nota 10 por un monto de M\$ 497.029.- y en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M\$3.453.469.-

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se resumen a continuación:

**e) Documentos y cuentas por cobrar**

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
76079598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	\$	Asociada	181.642	908.309	-	-
76135284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	\$	Asociada	1.835.186	991	-	-
76232921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	606.746	12.458	603.933	306.107
76232931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	\$	Control Conjunto	913.052	154.090	4.207.472	779.760
76238681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	\$	Control Conjunto	384.241	7.120.714	4.032.417	-
76059233-1	CONSTRUCTORA BUENAVENTURA S.A.	CHILE	\$	Asociada	-	177.060	-	-
96966250-7	CELFIN CAPITAL ADM. FDOS.	CHILE	\$	Asociada	185.996	99.394	2.480.271	1.715.307
<b>Total</b>					<b>4.106.863</b>	<b>8.473.016</b>	<b>11.324.093</b>	<b>2.801.174</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**

**f) Documentos y cuentas por pagar**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
76913770-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES INMOVER LTDA. (*) (**)	CHILE	\$	Controlador	-	1.458.135	-	2.458.746
76078968-2	CONSTRUCTORA CONOSUR LTDA.	CHILE	\$	Filial	-	-	-	-
89205500-9	MOLLER Y PEREZ-COTAPOS ING. Y CONST. LTDA.	CHILE	\$	Filial	-	-	-	-
77077460-8	INMOBILIARIA Y ASESORIAS EL FORJADOR LTDA (**)	CHILE	\$	Accionista	-	132.718	-	223.742
7456061-K	ROBERT SOMMERHOFF HYDE	CHILE	\$	Accionista	-	15.660	-	-
<b>Total</b>					-	<b>1.606.513</b>	-	<b>2.682.488</b>

(\*) Inmobiliaria e inversiones Inmover Ltda. corresponde al controlador inmediato de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

(\*\*) Los saldos, de 2012, del largo plazo corresponden a la deuda contraída por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en la adquisición de los derechos sociales sobre Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 8 – Inventarios

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 j), son los siguientes:

#### a) Detalle Inventarios

Clase de Inventario Corriente	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos futuros proyectos	-	1.337.155
Inventario de materiales	13.259.139	1.164.493
Obras en construcción	20.808.478	6.247.570
Propiedades para la Venta	7.533.300	8.225.556
<b>Total</b>	<b>41.600.917</b>	<b>16.974.774</b>

  

Clase de Inventario No Corriente	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terrenos futuros proyectos	2.079.422	23.102.749
Obras en construcción	35.537.422	32.534.955
<b>Total</b>	<b>37.616.844</b>	<b>55.637.704</b>

Al cierre de los presentes estados financieros y de acuerdo a lo requerido en la letra d) del párrafo 36 de la NIC 2, el importe de inventarios llevado a costo de venta es de M\$93.324.441.- para el período a septiembre del 2013 y M\$113.623.529.- para el período a diciembre de 2012, estos inventarios no exceden su valor neto de realización.

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

#### b) Capitalización de intereses

La sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2013 M\$	Tasa promedio %	31.12.2012 M\$	Tasa promedio %
Proyecto San Damián	263.148	5,32	74.326	6,85
Proyecto Vespucio Espoz	177.960	4,37	367.719	5,80
Proyecto Monteandino II Etapa	341.026	4,42	178.884	4,42
Proyecto Edificio El Marques	-	-	17.431	5,37
Proyecto Los Nogales del Golf	619.233	5,70	262.628	6,02
Proyecto La Calesa	-	-	132.915	4,41
Proyecto Medinacelli	48.853	4,51	-	-
Proyecto Escandinavia	26.505	3,83	-	-
Proyecto CIMM	62.456	8,76	-	-
Proyecto Amapolas	102.669	4,25	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.641.850</b>		<b>1.033.903</b>	

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias

#### a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

##### a.1) Activos por Impuestos Corrientes

<b>Activo por Impuestos Corrientes</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto primera categoría	(449.784)	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	1.177.537	284.225
Gastos de capacitación	202.612	109.886
Remanente crédito especial	1.435.397	39.814
PPUA	247.781	264.667
Otros créditos/(débitos)	1.022.334	398.892
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>3.635.877</b>	<b>1.097.484</b>

##### a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impto renta	292.261	1.479.583
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(63.518)	(743.124)
Gastos de Capacitación	(21.331)	(68.677)
<b>Impuesto por pagar</b>	<b>207.412</b>	<b>667.782</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida positiva por M\$2.473.784 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$494.756.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M\$6.825.015.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$1.362.238.-

Constructora Convét Ltda. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida positiva por M\$390.245 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$78.048.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M\$1.361.217) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida positiva por M\$630.275.- y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$126.055.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M\$21.435.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$4.287.

Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida positiva por M\$52.779 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$10.555.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M\$1.236.490) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias

Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida negativa por (M\$69.517) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M\$1.535.675) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Constructora Conosur Ltda. al 30 de septiembre de 2013 registra renta líquida positiva por M\$440.789 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M\$88.158.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M\$677.950.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M\$135.590

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### b) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle:

FUT	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Crédito 20,0%	10.775.547	8.271.577
Crédito 17,0%	14.211.323	14.412.952
Crédito 16,5%	796.544	-
Crédito 16,0%	977.448	959.191
Crédito 15,0%	5.500.391	5.397.651
Sin crédito	820.144	2.336.885
Total	<u>33.081.397</u>	<u>31.378.256</u>

#### c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de septiembre de 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación Impuesto	2013 Monto M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	2012 Monto M\$
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	4.276.624	850.646	3.425.978	6.132.812
Revalorización capital propio	(637.511)	(531.432)	(106.079)	(982.531)
Utilidad neta en inversión en asociadas	(499.479)	(259.183)	(240.296)	(993.367)
PPUA	(20.634)	263.628	(284.262)	(139.904)
Intereses y gtos. dif. años anteriores	452.354	173.213	279.141	14.321
CM Perdida de Arrastre	(31.428)	(23.971)	(7.457)	(24.580)
Interés y pagos Leasing	(317.798)	(113.521)	(204.277)	3.850
Depreciación Activos en Leasing	180.113	72.501	107.612	73.562
CM Inv. en otras sociedades	-	-	-	59.792
Multas e Interés	-	-	-	42.741
Variación Activo Fijo	(17.379)	(9.347)	(8.032)	(8.028)
Otros incrementos (decrementos)	54.051	330.412	(276.361)	793.038
Total ajuste a la tasa impositiva legal	<u>(837.711)</u>	<u>(97.700)</u>	<u>(740.011)</u>	<u>(1.161.106)</u>
Tasa efectiva	<u>19,59%</u>	<u>11,49%</u>	<u>21,60%</u>	<u>18,93%</u>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### d) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las diferencias temporales, son las siguientes:

Impuesto Diferido	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Diferencias temporales</b>		
<b>Activo</b>		
Provisión vacaciones	97.059	142.430
Costos asociados a estados de pago	1.159.062	896.032
Provisión costo obra	2.220.707	1.514.887
Provisiones varias	185.987	21.070
R° no realizado MPC Ingeniería	-	20.378
R° no realizado Inmobiliarias	999.702	790.100
CM financiera terrenos	69.296	109.141
Variacion Activo Fijo	7.989	55.969
CM Inversiones	(495)	238
Castigo valor estacionamientos	14.812	14.812
Obligaciones por leasing	23.641	75.529
Pérdida tributaria	13.903	601.648
Otros	11.437	2.257
Saldo activo	<u>4.803.100</u>	<u>4.244.491</u>
<b>Pasivo</b>		
Bienes en leasing	(318.557 )	(319.212 )
Intereses activados	(249.229 )	(411.252 )
Provisión de Ingresos avance obra	(2.827.870)	(1.716.462 )
Gastos activados	-	(663.124)
Saldo pasivo	<u>(3.395.657 )</u>	<u>(3.110.050 )</u>
Saldo activo (Pasivo) neto	<u>1.407.443</u>	<u>1.134.441</u>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

#### d) Impuestos diferidos (continuación)

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Estados de Situación Financiera</b>		
Activos por impuestos diferidos	1.428.013	1.168.981
Pasivos por impuestos diferidos	20.570	34.540
Saldo activo (Pasivo) neto	<u>1.407.443</u>	<u>1.134.441</u>

#### e) Composición del Gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
PPUA	-	89.770	(36.482)	(231.393)
Provisión impuesto renta	(835.952)	17.682	(389.591)	126.095
Provisión impuesto 35%	(1.759)	-	-	-
Provisión impuesto diferido	273.002	(93.450)	404.281	402.792
Total	<u>(564.709)</u>	<u>14.002</u>	<u>(21.792)</u>	<u>297.494</u>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

30.09.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Número de acciones		Participación	Patrimonio sociedades	Resultado del período	Participación en resultado devengado	Utilidad no realizada	Valor contable de la inversión
			2013	2012						30.09.2013
					%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	20.000	20.000	49,99%	3.375.906	977.046	488.425	-	1.687.615
76.135.284-9	Consortio Hospital de Talca S.A.	CHILE	30.000	30.000	33,33%	(1.517.002)	(1.805.043)	(601.621)	-	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)	CHILE	12.748	12.748	51,00%	897.711	(397.989)	(202.974)	(327.790)	129.966
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A. (2)	CHILE	12.748	12.748	51,00%	125.715	(224.899)	(114.698)	(58.985)	5.130
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (3)	CHILE	5.100	5.100	51,00%	(304.236)	(520.420)	(265.414)	-	-
Inversión								(696.282)	(386.775)	1.822.711

(1) Se ha registrado por la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Parque San Damián S.A. una utilidad no realizada por M\$327.790.

(2) Se ha registrado por la venta del terreno de la Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A. una utilidad no realizada por M\$58.985.

(3) Se ha registrado por la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. una utilidad no realizada por M\$3.563.723, distribuida en la inversión quedando esta en cero y se ha constituido pasivo por el diferencial de utilidad no realizada por la venta de este terreno registrándose en el rubro “Otros pasivos no financieros no corrientes”.

Durante el año comercial se han generado resultados no realizados por servicios prestados por Empresa Moller y Pérez Cotapos S.A., los cuales se han registrado en el rubro “Otros pasivos no financieros no corrientes”.

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

30.09.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Saldo M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	49,99%	1.687.615	10.757.672	119.128	<b>10.876.800</b>	7.412.340	84.627	<b>7.496.967</b>	18.620.670	(17.222.913)	977.046	488.425
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	33,33%	-	21.964.183	561.030	<b>22.525.213</b>	23.907.175	135.040	<b>24.042.215</b>	22.410.148	(24.572.517)	(1.805.043)	(601.621)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	51,00%	129.966	13.776.605	12.720.823	<b>26.497.428</b>	13.731.485	12.196.124	<b>25.927.609</b>	-	-	(397.989)	(202.974)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	51,00%	5.130	1.778.746	3.347.100	<b>5.125.846</b>	3.416.834	1.583.296	<b>5.000.130</b>	-	-	(224.899)	(114.698)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	51,00%	-	845.883	13.769.533	<b>14.615.416</b>	9.532.526	5.387.126	<b>14.919.652</b>	-	-	(520.420)	(265.414)
Inversiones				1.822.711										(696.282)

31.12.2012

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Saldo M\$	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Total Activos M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Total Pasivos M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	49,99%	972.523	13.051.083	260.215	<b>13.311.298</b>	11.281.964	83.899	<b>11.365.863</b>	26.481.229	(23.313.903)	2.501.552	1.250.527
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	33,33%	95.500	21.364.172	290.311	<b>21.654.483</b>	21.287.516	80.468	<b>21.367.984</b>	21.028.880	(21.120.252)	5.137	1.712
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	51,00%	333.017	234.004	22.468.963	<b>22.702.967</b>	9.343.336	12.063.932	<b>21.407.268</b>	-	-	(321.821)	(164.129)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	51,00%	119.828	82.894	3.330.263	<b>3.413.157</b>	1.118.892	1.943.651	<b>3.062.543</b>	-	-	(54.743)	(27.919)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	51,00%	-	309.514	13.422.795	<b>13.732.309</b>	8.187.377	5.328.747	<b>13.516.124</b>	-	-	(8.815)	(4.496)
Inversiones				1.520.868										1.055.695

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

El Movimiento de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

30.09.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2013 M\$	Participación en Ganancia / (Pérdida) M\$	Aporte Capital o compra de acciones M\$	Venta de acciones M\$	Dividendos por recibir M\$	Ganancia por dilución de acciones M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 30.09.2013 M\$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Pesos	49,99%	972.523	488.425	-	-	-	-	226.667	1.687.615
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Pesos	33,33%	95.500	(601.621)	-	-	-	-	506.121	-
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	333.017	(202.974)	-	-	-	-	(77)	129.966
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	119.828	(114.698)	-	-	-	-	-	5.130
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	-	(265.414)	-	-	-	-	265.414	-
Inversión					1.520.868	(696.282)	-	-	-	-	998.125	1.822.711

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos**

- a) La composición para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.09.2013			31.12.2012		
	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo neto	Activo fijo	Depreciación	Activo fijo neto
	bruto	acumulada		bruto	acumulada	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	183.481	-	183.481	183.481	-	183.481
Edificios	2.201.924	(857.413)	1.344.511	2.204.987	(809.964)	1.395.023
Planta y equipos	3.293.509	(2.024.501)	1.269.008	3.182.305	(1.836.932)	1.345.373
Equipamiento de tecnología de la información	357.896	(180.541)	177.355	321.789	(136.269)	185.520
Activos en Leasing	2.141.362	(686.653)	1.454.709	2.163.066	(568.671)	1.594.395
Instalaciones fijas y accesorios	86.583	(81.970)	4.613	86.584	(80.760)	5.824
Vehículos de motor	151.590	(94.847)	56.743	116.626	(65.493)	51.133
Muebles y otros	198.262	(145.538)	52.724	196.521	(131.150)	65.371
<b>Total</b>	<b>8.614.607</b>	<b>(4.071.463)</b>	<b>4.543.144</b>	<b>8.455.359</b>	<b>(3.629.239)</b>	<b>4.826.120</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones fijas y accesorias accesorios	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2013</b>		183.481	1.395.023	1.345.373	185.520	1.594.395	5.824	51.133	65.371	4.826.120
Adiciones	-	-	-	107.450	43.628	25.964	-	18.600	1.238	196.880
Retiros	-	-	-	(27.510)	(7.348)	-	-	(3.553)	-	(38.411)
Gastos por depreciación	-	-	(50.512)	(156.305)	(44.445)	(165.650)	(1.211)	(10.216)	(13.885)	(442.224)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	779	-	779
Cambios totales	-	-	(50.512)	(76.365)	(8.165)	(139.686)	(1.211)	5.610	(12.647)	(282.976)
<b>Saldo al 30.09.2013</b>	-	183.481	1.344.511	1.269.008	177.355	1.454.709	4.613	56.743	52.724	4.543.144

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones fijas y accesorias	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 01.01.2012</b>		183.481	1.582.329	194.660	142.380	596.258	-	33.025	84.506	2.816.639
Incorporación Activos por Reorganización (1)	-	-	9.792	1.073.990	4.397	1.176.658	7.037	8.935	1.625	2.282.434
Adiciones	-	-	137.154	576.003	85.816	139.228	102.883	18.214	17.105	1.076.403
Retiros	-	-	(268.069)	(23.536)	-	-	-	-	-	(291.605)
Gastos por depreciación	-	-	(66.183)	(475.744)	(47.073)	(317.749)	(104.096)	(9.041)	(37.865)	(1.057.751)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios totales	-	-	(187.306)	1.150.713	43.140	998.137	5.824	18.108	(19.135)	2.009.481
<b>Saldo al 31.12.2012</b>	-	183.481	1.395.023	1.345.373	185.520	1.594.395	5.824	51.133	65.371	4.826.120

(1) Compra de Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

**Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)**

c) Las depreciaciones por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre 2012 son las siguientes:

Depreciación del Ejercicio	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo Ordinario	(154.325)	(227.736)	(136.448)	(164.475)
Gasto de administración	(287.899)	(215.005)	(154.823)	(134.342)
	<u>(442.224)</u>	<u>(442.741)</u>	<u>(291.271)</u>	<u>(298.817)</u>

d) Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 12 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana y su valor justo equivale a M\$5.796.259 al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo a una tasación externa que determina dicho monto como valor de mercado. Al 30 de septiembre no se visualiza pérdida de valor.

b) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno El Peñón	<u>4.094.489</u>	<u>4.094.489</u>
<b>Total</b>	<b><u>4.094.489</u></b>	<b><u>4.094.489</u></b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	25.443.043	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	478.406	1.181.584
Anticipo Clientes	4.235.376	6.782.853
Impuestos por pagar	396.708	1.123.921
<b>Total</b>	<b>30.553.533</b>	<b>28.778.048</b>

  

<b>No corriente</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	1.170.215	78.864
<b>Total</b>	<b>1.170.215</b>	<b>78.864</b>

**30.09.2013**

<b>Clase de Pasivo</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Total corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	25.443.043	-	-	25.443.043
Retenciones y otras cuentas por pagar	478.406	-	-	478.406
Anticipo Clientes	4.235.376	-	-	4.235.376
Impuestos por pagar	396.708	-	-	396.708
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>30.553.533</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30.553.533</b>

**31.12.2012**

<b>Clase de Pasivo</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>1 a 3 meses</b>	<b>Más de 3 meses a 12 meses</b>	<b>Total corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	18.888.446	518.606	282.638	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	885.052	-	296.532	1.181.584
Anticipo Clientes	1.590.313	54	5.192.486	6.782.853
Impuestos por pagar	1.123.921	-	-	1.123.921
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>22.487.732</b>	<b>518.660</b>	<b>5.771.656</b>	<b>28.778.048</b>

**EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES**

**Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

**30.09.2013**

Clase de Pasivo	13 meses a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Cuentas por pagar	1.170.215	-	1.170.215
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.170.215</b>	<b>-</b>	<b>1.170.215</b>

**31.12.2012**

Clase de Pasivo	13 meses a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Cuentas por pagar	78.864	-	78.864
<b>Total Acreedores y otras cuentas por pagar</b>	<b>78.864</b>	<b>-</b>	<b>78.864</b>

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	3.823.996	15.473.464	6.145.583	25.443.043
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.816	171.595	304.995	478.406
Anticipo Clientes	24.015	-	4.211.361	4.235.376
Impuestos por pagar	3.884	29.298	363.526	396.708
<b>Total</b>	<b>3.853.711</b>	<b>15.674.357</b>	<b>11.025.465</b>	<b>30.553.533</b>

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.391.217	8.667.364	9.631.109	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	-	375.781	805.803	1.181.584
Anticipo Clientes	-	4.131	6.778.722	6.782.853
Impuestos por pagar	-	162.287	961.634	1.123.921
<b>Total</b>	<b>1.391.217</b>	<b>9.209.563</b>	<b>18.177.268</b>	<b>28.778.048</b>

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013	30.09.2013
	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar	-	-	1.170.215	1.170.215
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.170.215</b>	<b>1.170.215</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31.12.2012 Construcción terceros M\$	31.12.2012 Construcciones Industriales M\$	31.12.2012 Inmobiliario M\$	31.12.2012 Consolidado M\$
Cuentas por pagar	-	-	78.864	78.864
Total	-	-	78.864	78.864

#### Principales Proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
Cementos Bío Bío S.A.	30
Melón Hormigones S.A	30
Teknica Chile Ltda.	30
Tenere	30
Sodimac S.A.	30
Ases.Informáticas y Autom.Oyaneder S.A	30
Metecno S. A.	30
Cerramientos Tecnológicos S.A.	30
Global Power Technologies	30
Lake Shore Electric Corp.	30
Instaplan S.A.	30

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de septiembre de 2013, es el siguiente:

#### 30.09.2013

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	22.647.673	-	-	-	-	-	22.647.673	30
Servicios	2.236.629	-	-	-	-	-	2.236.629	30
Otros	558.741	-	-	-	-	-	558.741	30
<b>Total M\$</b>	<b>25.443.043</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.443.043</b>	

Proveedores con plazos vencidos	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

**31.12.2012**

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	9.910.371	10.062	25.379	11.995	-	-	9.957.807	30
Servicios	8.099.599	39.964	389.008	269.512	-	-	8.798.083	30
Otros	132.556	-	-	-	-	-	132.556	30
<b>Total M\$</b>	<b>18.142.526</b>	<b>50.026</b>	<b>414.387</b>	<b>281.507</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.888.446</b>	

Proveedores con plazos vencidos	Montos según plazos de pago						Total M\$
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	678.117	-	34.477	-	-	-	712.594
Servicios	65.459	-	-	-	-	-	65.459
Otros	2.344	10.203	9.513	539	592	-	23.191
<b>Total M\$</b>	<b>745.920</b>	<b>10.203</b>	<b>43.990</b>	<b>539</b>	<b>592</b>	<b>-</b>	<b>801.244</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

#### a) Corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital M\$	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	4.051.562	UF	135.686	1.154.552	2.761.324	0	0	4.051.562	4,55%	4,55%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	1.448.936	USD	1.448.936	0	0	0	0	1.448.936	2,66%	2,66%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	Banco Bice	5.832.675	UF	855.980	4.976.694	0	0	0	5.832.674	3,61%	3,61%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	Corpanca	5.131.920	PESOS	2.495.281	0	2.636.639	0	0	5.131.920	7,84%	7,84%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	Corpanca	11.589.631	UF	2.330.243	1.163.095	2.698.764	2.698.764	2.698.764	11.589.630	4,57%	4,57%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	Banco Estado	496.220	USD	249.960	246.261	0	0	0	496.221	2,06%	2,06%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	Banco Estado	2.504.988	UF	4.229	2.500.759	0	0	0	2.504.988	4,95%	4,95%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	Banco Itau	187.203	PESOS	187.203	0	0	0	0	187.203	7,35%	7,35%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	Banco Itau	3.131.869	UF	626.723	2.505.146	0	0	0	3.131.869	4,07%	4,07%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	Banco Santander	7.657.794	UF	2.031.484	4.061.851	1.581.066	0	0	7.674.401	4,11%	4,11%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	Banco Santander	774.368	USD	692.493	65.267	0	0	0	757.760	3,58%	3,58%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	Banco Bbva	1.974.993	UF	36.270	1.938.723	0	0	0	1.974.993	4,51%	4,51%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	Banco de Chile (Factoring)	2.111.577	PESOS	2.111.577	0	0	0	0	2.111.577	0,51%	0,51%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	Banco Estado (Factoring)	203.121	PESOS	203.121	0	0	0	0	203.121	0,51%	0,51%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BBVA (Leasing)	22.418	UF	0	7.352	12.866	0	0	20.218	7,13%	7,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	Banco Santander (Leasing)	19.558	PESOS	0	6.681	5.568	0	0	12.249	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion I	Chile	97006000-6	Banco de Credito e Inversiones	77.334	PESOS	0	11.197	22.394	0	0	33.591	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion I	Chile	97039000-6	Banco Santander (Leasing)	119.749	PESOS	3.630	0	0	0	0	3.630	7,67%	7,67%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion I	Chile	97039000-6	Banco Santander (Leasing)	67.548	UF	0	16.934	0	0	0	16.934	5,68%	5,68%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion I	Chile	97039000-6	Banco Santander (Leasing)	52.123	PESOS	0	18.047	13.535	0	0	31.582	10,77%	10,77%
<b>Total</b>					<b>47.455.587</b>		<b>13.412.816</b>	<b>18.672.559</b>	<b>9.732.156</b>	<b>2.698.764</b>	<b>2.698.764</b>	<b>47.215.059</b>		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	2.697.240	-	2.636.639	-	-	5.333.879
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	6.037.688	18.825.634	7.812.406	3.414.436	3.687.339	39.777.503
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.398.669	315.507	-	-	-	2.714.176
		<b>11.133.597</b>	<b>19.141.141</b>	<b>10.449.045</b>	<b>3.414.436</b>	<b>3.687.339</b>	<b>47.825.558</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital M\$	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	916.145	PESOS	0	919.677	0	0	0	919.677	7,71%	7,71%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	3.873.357	UF	0	1.179.226	2.731.320	0	0	3.910.546	4,57%	4,57%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	5.758.244	UF	0	6.476.743	0	0	0	6.476.743	4,47%	4,47%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	182.894	PESOS	188.881	0	0	0	0	188.881	7,32%	7,32%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	218.245	USD	218.429	0	0	0	0	218.429	2,33%	2,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	8.000.203	PESOS	1.907.934	3.581.449	2.636.639	0	0	8.126.022	7,83%	7,83%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	9.072.917	UF	0	1.078.682	2.669.513	2.669.513	2.658.338	9.076.046	4,93%	4,93%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	452.000	PESOS	0	455.279	0	0	0	455.279	7,68%	7,68%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	1.142.038	UF	462.969	692.490	0	0	0	1.155.459	4,47%	4,47%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	962.057	USD	0	965.327	0	0	0	965.327	1,33%	1,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	180.000	PESOS	0	180.551	0	0	0	180.551	7,35%	7,35%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	1.324.764	UF	0	1.339.940	0	0	0	1.339.940	4,28%	4,28%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	1.967.000	PESOS	0	1.991.824	0	0	0	1.991.824	7,69%	7,69%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	13.819.864	UF	7.007.082	7.097.059	0	0	0	14.104.141	5,26%	5,26%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	84.627	USD	0	84.736	0	0	0	84.736	1,33%	1,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	1.370.531	PESOS	1.377.668	0	0	0	0	1.377.668	6,97%	6,97%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	854.970	UF	860.469	0	0	0	0	860.469	2,79%	2,79%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Factoring)	899.006	PESOS	0	899.006	0	0	0	899.006	0,72%	0,72%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Factoring)	664.798	PESOS	0	664.798	0	0	0	664.798	0,62%	0,62%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA (Leasing)	138.535	PESOS	5.932	0	0	0	0	5.932	7,13%	7,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Leasing)	21.392	PESOS	1.475	1.967	0	0	0	3.442	7,20%	7,20%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	14.979	PESOS	372	0	0	0	0	372	5,98%	5,98%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	PESOS	1.619	4.420	10.691	0	0	16.730	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Leasing)	328.623	PESOS	22.820	7.607	0	0	0	30.427	7,13%	7,13%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	88.648	PESOS	10.413	17.355	0	0	0	27.768	5,72%	5,72%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	77.334	PESOS	6.509	19.047	28.688	0	0	54.244	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	PESOS	10.568	21.135	0	0	0	31.703	7,67%	7,67%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	15.393	PESOS	668	0	0	0	0	668	8,00%	8,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	87.895	PESOS	9.202	18.403	0	0	0	27.605	5,02%	5,02%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	67.548	UF	8.292	24.876	8.292	0	0	41.460	5,68%	5,68%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	298.093	PESOS	31.271	62.541	0	0	0	93.812	4,47%	4,47%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	PESOS	4.348	13.044	26.088	0	0	43.480	10,77%	10,77%
<b>Total</b>					<b>53.073.530</b>		<b>12.136.921</b>	<b>27.797.182</b>	<b>8.111.231</b>	<b>2.669.513</b>	<b>2.658.338</b>	<b>53.373.185</b>		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	3.474.483	7.128.780	2.742.517	-	-	13.345.780
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	8.330.520	17.864.140	5.723.648	2.737.091	2.737.091	37.392.490
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	218.429	1.050.063	-	-	-	1.268.492
		<b>12.023.432</b>	<b>26.042.983</b>	<b>8.466.165</b>	<b>2.737.091</b>	<b>2.737.091</b>	<b>52.006.762</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Al 30.09.2013

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato	Propiedad asociada	valor cuota	cuotas	cuotas	saldo hasta	saldo entre 1	Tasa Interes
										pendiente	mensuales hasta un año	mensuales entre 1 y hasta 5 años	un año	y hasta 5 años	%
									M\$			M\$	M\$		
09-07-2013	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	uf	BBVA (Leasing)	22.418	613	4	33	20.218	2 camionetas Ssangyong doble cabina	613	12	21	7.352	12.866	7,13%
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	15	22	12.249	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	557	12	10	6.682	5.568	9,00%
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Pesos	Banco de Credito e Inversiones (Leasing)	77.334	2.357	22	15	33.591	1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre	2.239	5	10	11.197	22.394	8,05%
31-08-2010	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	3.630	36	1	3.630	Moldajes de Muro y Antepechos Terranova	3.630	1	0	3.630	-	7,67%
13-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	uf	Banco Santander (Leasing)	67.548	2.867	19	6	16.934	Puntales , Vigas, Tripodes, Cabezales Marca Peri	2.822	6	0	16.934	-	5,68%
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Pesos	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	1.650	16	21	31.582	890 Puntales Marca PEP Usados	1.504	12	9	18.047	13.535	10,77%
Total									118.204				63.842	54.363	

El concepto de cuotas impagas se refiere a aquellas cuotas del contrato que aún no vencen y por tanto son parte de la deuda.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### c) Arriendos financieros (continuación)

Al 31.12.2012

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato	Propiedad asociada	valor cuota pendiente	cuotas mensuales hasta un año	cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años	saldo hasta	saldo entre 1	Tasa Interes %
													un año	y hasta 5 años	
01-01-2011	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO BBVA (Leasing)	138.535	5.966	24	1	5.932	Sistemas de Moldajes ULM A	5.932	1	-	5.932	-	7,13%
09-07-2009	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO DE CHILE (Leasing)	21.392	503	42	7	3.443	2 camionetas Ssangyong doble cabina	492	7	-	3.443	-	7,20%
15-10-2009	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	14.979	374	37	1	372	Camión Mitsubishi Canter 5.7 con Carrocería	372	1	-	372	-	5,98%
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	6	31	16.728	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	540	12	19	6.036	10.692	9,00%
31-03-2009	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO DE CHILE (Leasing)	328.623	7.717	45	4	30.427	Sistema de Moldajes Hunnebeck	7.607	4	-	30.427	-	7,13%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	88.648	3.546	16	8	27.768	Grua Pingon	3.471	8	-	27.768	-	5,72%
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	77.334	2.357	12	25	54.245	1 Camión Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre	2.170	12	13	25.557	28.688	8,05%
31-08-2010	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	3.630	28	9	31.703	Moldajes de Muro y Antepedros Terranova	3.523	9	-	31.703	-	7,67%
31-12-2010	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	15.393	668	24	1	668	Camión Mitsubishi Canter 5.7 con Carrocería	668	1	-	668	-	8,00%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	87.895	3.516	15	9	27.605	Cabezal Spac	3.067	9	-	27.605	-	5,02%
13-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	UF	BANCO SANTANDER (Leasing)	67.548	2.867	10	15	41.461	Puntales , Vigas, Tripodes, Cabezales Marca Peri	2.764	12	3	33.169	8.292	5,68%
30-09-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	298.093	11.924	16	9	93.812	Suministro Peri+Harsco	10.424	9	-	93.812	-	4,47%
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	1.650	7	30	43.480	890 Puntales Marca PEP Usados	1.449	12	18	17.392	26.088	10,77%
Total								377.644					303.884	73.760	

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

<b>Provisiones Corrientes</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta	70.824	70.824
Total Corriente	<u>70.824</u>	<u>70.824</u>

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

<b>Provisiones no Corrientes</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Post-Venta	563.804	530.930
Total Corriente	<u>563.804</u>	<u>530.930</u>

Esta provisión se revela debido a que está constituida en Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y en Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., esta última adquirida por la matriz en marzo de 2012.

Dicha provisión se constituye conforme a la ley General de Urbanismo y Construcción.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante los períodos terminados al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Con fecha 13 de septiembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el número actual de acciones por 350, todo ello pasando de 471.344 acciones a 164.970.400 acciones sin modificar el monto del capital de la Sociedad.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de \$400 por acción, de las cuales son suscritas solamente 41.913.811 al no hacer uso de su opción preferencial, en la fecha límite impuesta por la ley de Sociedades Anónimas, uno de los accionistas. Este hecho incrementa en M\$16.765.524.- el patrimonio de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

Al 30 de septiembre de 2013, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

#### a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
Total	206.884.211	206.884.211	206.884.211

#### b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	26.486.999	26.486.999
Total	26.486.999	26.486.999

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones	Número de accionistas
10% o más de participación	66,44%	137.444.623	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	33,54%	69.398.992	33
Participación menor a U.F.200	0,02%	40.596	4
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>	<b>40</b>

Al 30 de septiembre de 2013, la propiedad de la Sociedad Matriz se distribuye como sigue:

30.09.2013		
Accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda.	40,113%	82.988.161
Inversiones Auguri Ltda	15,043%	31.120.560
Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda	11,280%	23.335.902
Larrain Vial S. A. Corredora de Bolsa	8,438%	17.457.523
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversion	7,674%	15.876.900
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	7,225%	14.947.064
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	1,753%	3.626.544
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversion	1,710%	3.537.222
Chile Fondo de Inversion Small Cap	1,262%	2.611.465
Inversiones y Asesorías La Pradera Limitada	0,897%	1.855.931
Sommerhoff Hyde Robert	0,789%	1.633.100
AFP Modelo S.A. - Fondo B	0,714%	1.476.352
Banco de Chile por Cuenta de Terceros No Residentes	0,689%	1.425.862
Moneda S.A. AFI para Moneda Chile Fund Ltd	0,426%	881.000
Valores Security S. A. C de B	0,383%	793.063
AFP Modelo S.A. - Fondo C	0,380%	786.500
AFP Modelo S.A. - Fondo A	0,354%	732.766
Fondo Mutuo Larrain Vial Latinoamericano	0,129%	266.000
Euroamerica C de Bolsa S.A.	0,101%	208.641
BTG Pactual Chile S. A. C de B	0,097%	201.357
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S. A.	0,089%	183.123
Consorcio C de B S. A.	0,088%	182.767
Santander S. A. C de B	0,065%	135.129
Larrain Vial-Magallanes Fondo de Inversion	0,064%	132.313
Banchile C de B S. A.	0,061%	126.397
Invertironline Fit Corredores de Bolsa S.A.	0,032%	66.794
Negocios y Valores S. A. C de B	0,027%	55.849
Dupol S. A. C de B	0,020%	41.981
Tanner C de B S. A.	0,017%	34.993
Ugarte y Cia C de B S. A.	0,012%	25.300
Itau Bba C de B Ltda	0,011%	22.949
MBI Corredores de Bolsa S. A.	0,011%	22.543
Salvago Venenciano Mario Giovanni	0,010%	20.810
Penta C de B S. A.	0,008%	15.754
Cavali S.A. I.C.L.V.	0,007%	15.000
Im Trust S. A. C de B	0,007%	14.500
Fondos Mutuos Bice Chile Mid Cap	0,006%	12.500
Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A.	0,004%	7.675
Corpbanca Corredores de Bolsa S. A.	0,002%	3.938
Bancoestado S. A. C de B	0,001%	1.983
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.884.211</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### d) Dividendos (continuación)

##### i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

##### ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad Matriz no ha distribuido dividendos asociados a las utilidades generales durante los últimos 5 años anteriores. En la actualidad se ha definido por medio de sus estatutos que serán distribuidos dividendos equivalentes al 30% sobre las utilidades del ejercicio sin restricción alguna, consecuente con la política de dividendos al 31 de diciembre de 2012 se provisiono la distribución del 30% sobre las utilidades del ejercicio alcanzando a M\$ 1.581.853, con fecha 4 de marzo de 2013 en Junta Ordinaria de Accionistas se determinó no distribuir los dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2012.

##### iii) Utilidad Líquida Distribuible

Se ha acordado como Política para determinación de la Utilidad Líquida Distribuible de la sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible; y

##### iv) Tratamiento de Ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la Política de tratamiento de Ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de Resultados Retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la junta ordinaria de la Sociedad celebrada el pasado 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a la utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2013 M\$
Corrección Monetaria Patrimonio	(588.464)	-	(588.464)	-	(588.464)
Mayor valor de inversión por reorganización (1)	-	673.004	673.004	-	673.004
<b>Total</b>	<b>(588.464)</b>	<b>673.004</b>	<b>84.540</b>	<b>-</b>	<b>84.540</b>

- (1) Este mayor valor se generó en la adquisición de la compañía Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. de fecha 28 de marzo de 2012. Esta transacción fue contabilizada de acuerdo a combinación de negocios bajo control común.

#### f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción es de \$19 al 30 de septiembre de 2013 (\$11 de utilidad por acción al 30 de septiembre de 2012). Se debe tener en consideración que ambos valores no son comparables ya que su determinación fue realizada sobre diferentes números de acciones, de acuerdo a lo indicado en Nota de Patrimonio.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### g) Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El movimiento de las ganancias (perdidas) acumuladas es el siguiente:

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2013 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 30.09.2013 M\$
<b>Saldo inicial</b>	31.440.356	-	31.440.356
Resultado del Ejercicio	-	4.009.142	4.009.142
Reverso Div. Provisionado no pagado	-	1.581.853	1.581.853
Costo emisión de acciones (*)	-	(375.626)	(375.626)
<b>Total</b>	<b>31.440.356</b>	<b>5.215.369</b>	<b>36.655.725</b>

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2012 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.12.2012 M\$
<b>Saldo inicial</b>	27.274.160	-	27.274.160
Resultado del Ejercicio	-	5.272.845	5.272.845
Reverso Div. Provisionado no pagado	-	520.859	520.859
Provisión Dividendo a pagar	-	(1.581.853)	(1.581.853)
Costo asesoría inscripción	-	(45.655)	(45.655)
<b>Total</b>	<b>27.274.160</b>	<b>4.166.196</b>	<b>31.440.356</b>

(\*) El detalle de los gastos de emisión y colocación de acciones, determinados según el criterio contable descrito en nota 2 x) es el siguiente:

Descripción del Gasto	Monto Bruto M\$	Efecto Fiscal M\$	Monto Neto M\$
Asesorías legales	249.471	(49.894)	199.577
Asesorías financieras y fees de colocacion	83.496	(16.699)	66.797
Auditorías	30.318	(6.064)	24.254
Otros gastos	106.248	(21.250)	84.998
<b>Total</b>	<b>469.533</b>	<b>(93.907)</b>	<b>375.626</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 16 – Patrimonio (continuación)

#### h) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

### Nota 17 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

#### Participaciones no Controladoras sobre Patrimonio

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
			%	%	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	80,00%	80,00%	(1.697.501)	(211.135)	20,00%	20,00%	(339.500)	(42.202)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	778.192	372.048	0,00%	0,00%	0	0
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	331.473	353.600	0,17%	0,17%	564	601
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	3.437.429	3.354.161	0,01%	0,01%	344	335
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	563.116	485.699	0,10%	0,10%	562	486
<b>Total</b>									<b>(338.030)</b>	<b>(40.888)</b>

#### Participaciones no Controladoras sobre Resultado

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre	
			30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
			%	%	M\$	M\$	%	%	M\$	M\$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	80,00%	80,00%	(1.486.365)	(770.271)	20,00%	20,00%	(297.272)	(154.054)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	406.144	35.547	0,00%	0,00%	0	0
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	(22.127)	39.232	0,17%	0,17%	(38)	67
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	82.660	235.249	0,01%	0,01%	8	23
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	74.502	291.049	0,10%	0,10%	75	291
<b>Total</b>									<b>(297.227)</b>	<b>(153.673)</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas

La distribución de los Ingresos Ordinarios y Costos de Venta, al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

#### Ingresos Ordinarios

	Acumulado período enero a septiembre año 2013 M\$	Acumulado período enero a septiembre año 2012 M\$	Acumulado período julio a Septiembre año 2013 M\$	Acumulado período julio a Septiembre año 2012 M\$
Construcción	45.969.909	19.846.272	14.876.789	7.874.529
Construcción Industrial	12.693.857	12.938.278	2.399.899	4.154.920
Inmobiliario	47.000.280	52.888.391	15.053.012	36.843.540
<b>Total</b>	<b>105.664.046</b>	<b>85.672.941</b>	<b>32.329.700</b>	<b>48.872.989</b>

#### Costos Ordinarios

	Acumulado período enero a septiembre año 2013 M\$	Acumulado período enero a septiembre año 2012 M\$	Acumulado julio a Septiembre año 2013 M\$	Acumulado julio a Septiembre año 2012 M\$
Construcción	(45.706.492)	(19.458.961)	(14.618.901)	(8.031.194)
Construcción Industrial	(13.540.834)	(12.963.909)	(2.879.014)	(4.330.637)
Inmobiliario	(34.077.114)	(45.884.449)	(10.626.304)	(34.606.010)
<b>Total</b>	<b>(93.324.441)</b>	<b>(78.307.319)</b>	<b>(28.124.220)</b>	<b>(46.967.841)</b>

### Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Generales	(1.559.819)	(1.393.365)	(410.957)	(450.228)
Asesorías y servicios profesionales	(385.699)	(360.237)	(109.326)	(137.359)
Depreciaciones y amortizaciones	(436.287)	(355.187)	(148.388)	(140.182)
Impuestos y contribuciones	(221.984)	(360.220)	(103.291)	(191.289)
Publicidad	(623.637)	(488.348)	(196.303)	(208.711)
Remuneraciones	(3.887.510)	(3.090.546)	(1.530.272)	(1.191.388)
<b>Total general</b>	<b>(7.114.936)</b>	<b>(6.047.903)</b>	<b>(2.498.537)</b>	<b>(2.319.157)</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 20 – Otras ganancias (pérdidas)

	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras Ganancias (pérdidas)				
Servicio Adm. obras Hosp. Pto. Montt.	180.877	79.619	36.816	-
Otros gastos de emisión	(191.891)	-	-	-
Regularización provenientes de filiales	176.869	-	-	-
Dilución de acciones	-	827.216	-	827.216
Otros	405.490	(2.149)	226.428	(15.545)
<b>Total</b>	<b>571.345</b>	<b>904.686</b>	<b>263.244</b>	<b>811.671</b>

### Nota 21 – Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados fondos mutuos	531.874	188.410	114.981	96.975
<b>Total</b>	<b>531.874</b>	<b>188.410</b>	<b>114.981</b>	<b>96.975</b>

Costos Financieros	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Bancarios pagados	(845.613)	(1.381.622)	(248.833)	(515.461)
Intereses pagados por factoring	(69.668)	(47.879)	(48.442)	(30.289)
Gastos Bancarios	(82.469)	(10.930)	(43.938)	(5.082)
<b>Total</b>	<b>(997.750)</b>	<b>(1.440.431)</b>	<b>(341.213)</b>	<b>(550.832)</b>

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 22 – Resultado por unidad de reajuste

El detalle al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>	<b>01.07.2013</b>	<b>01.07.2012</b>
	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar	16.176	267.610	6.449	141.684
Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	(482.124)	(952.933)	(336.266)	48.381
<b>Total</b>	<b>(465.948)</b>	<b>(685.323)</b>	<b>(329.817)</b>	<b>190.065</b>

# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones

### a) Compromisos directos

#### Garantías al 30.09.2013

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M\$	Terrenos en Garantía M\$	Total M\$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	01-03-2014	Pesos	1.244.711	0	1.244.711
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2015	U.F.	45.980	0	45.980
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	29-10-2013	U.F.	8.546	0	8.546
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-04-2015	U.F.	618	0	618
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-07-2014	U.F.	321	0	321
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-07-2014	U.F.	231	0	231
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-12-2013	U.F.	24	0	24
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	U.F.	12	0	12
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	21-12-2013	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	U.F.	11	0	11
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	U.F.	35	0	35
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	U.F.	68	0	68
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2016	U.F.	31	0	31
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	U.F.	231	0	231
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	U.F.	321	0	321
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-11-2013	U.F.	11.539	0	11.539
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	1.061.233.779	0	1.061.233.779
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	09-08-2014	Pesos	823.367.756	0	823.367.756
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	08-10-2014	Pesos	329.347.102	0	329.347.102
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000.000	0	100.000.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	9.378.473	0	9.378.473
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	4.745.842	0	4.745.842
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	21-01-2014	Pesos	661.367	0	661.367
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-08-2015	U.F.	20	0	20
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-10-2016	U.F.	48	0	48
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-09-2014	U.F.	218	0	218
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-10-2013	U.F.	9.000	0	9.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-10-2013	U.F.	9.000	0	9.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-10-2013	U.F.	7.231	0	7.231
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	15-02-2014	U.F.	10.000	0	10.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-11-2016	U.F.	691	0	691
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-08-2016	U.F.	691	0	691
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-05-2016	U.F.	691	0	691
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	02-10-2013	U.F.	3.890	0	3.890
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-10-2013	U.F.	7.451	0	7.451
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-10-2013	U.F.	2.356	0	2.356
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	25-01-2014	U.F.	2.000	0	2.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	15-10-2013	Pesos	21.429.147	0	21.429.147
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	09-09-2015	U.F.	27.328	0	27.328
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-11-2013	U.F.	1.626	0	1.626
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-03-2016	Pesos	4.745.842	0	4.745.842
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-03-2016	Pesos	9.378.473	0	9.378.473
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-03-2016	Pesos	1.061.233.779	0	1.061.233.779
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	01-11-2013	U.F.	11.672	0	11.672
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-01-2014	U.F.	2.999	0	2.999
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-01-2014	U.F.	526	0	526
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	15-10-2013	U.F.	11.539	0	11.539
<b>Subtotales</b>							<b>3.426.943.494</b>	<b>0</b>	<b>3.426.943.498</b>







# EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

## Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

### a) Compromisos directos (continuación)

#### Garantías al 31.12.2012

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M\$	Terrenos en Garantía M\$	Total M\$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	UF	263.559	0	263.559
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	UF	263.559	0	263.559
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-01-2013	UF	18.273	0	18.273
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-03-2013	UF	22.841	0	22.841
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	02-02-2013	UF	227.666	0	227.666
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	01-03-2014	Pesos	1.245	0	1.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	548	0	548
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	320	0	320
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	548	0	548
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	320	0	320
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	2.581	0	2.581
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	1.782	0	1.782
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	1.782	0	1.782
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	UF	7.332	0	7.332
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2013	UF	2.284	0	2.284
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	UF	5.276	0	5.276
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2013	Pesos	20.000	0	20.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	10-03-2013	UF	11.458	0	11.458
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	2.454	0	2.454
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	7.321	0	7.321
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	10.433	0	10.433
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	154.579	0	154.579
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2016	UF	715	0	715
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	06-03-2013	UF	11.283	0	11.283
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	UF	799	0	799
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	UF	1.546	0	1.546
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	21-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
<b>Subtotales</b>							1.046.624	-	1.046.624







## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

#### b) Compromisos indirectos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen compromisos indirectos.

#### c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

- c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por el Servicio de Salud de Arica, por un monto de M\$4.962.229 (cuatro mil novecientos sesenta y dos millones doscientos veintinueve mil pesos). El juicio se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-2249-2011 y con fecha 27 de septiembre de 2013 se dictó sentencia definitiva de primera instancia, rechazándose con costas la acción entablada. En opinión de nuestros asesores legales, corroborada ahora para la sentencia dictada, la posibilidad de perder este juicio "es remota". Este juicio corresponde a que el Fisco reclama que la Sociedad habría indicado, precontractualmente, que el precio del contrato incluía IVA, sin embargo los precios presentados en la propuesta eran valores más IVA, sosteniendo el Fisco que tal indicación le provocó un perjuicio. El juicio es llevado por Juan Francisco Asenjo Ch., del Estudio Gutiérrez, Waugh, Jimeno & Asenjo.
- c.2) Demanda interpuesta por mal funcionamiento de una caldera y erróneo funcionamiento de gárgolas de balcones, interpuesta por Administración de Edificio y 69 de los 104 propietarios del Edificio Centinela. El juicio se tramita ante el Décimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, ROL C-26.366-2010. Con fecha 28 de septiembre de 2013 se dictó sentencia de primera instancia, habiendo sido condenada nuestra Compañía al pago de una indemnización de M\$5.000 (cinco millones de pesos), relacionado a ciertas deficiencias en los accesos y rechazándose todo el resto de las reclamaciones. Dado el monto de la condena, se estimó no apelar salvo que la demandante si lo hiciera, lo que realizó, por lo que la causa ahora se tramita ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Demanda calificada por nuestros asesores legales como "extremadamente remota" de prosperar. Montos demandados: M\$124.356 Daño emergente a la comunidad; UF39.551 Daño emergente de propietarios y UF46.900 Daño Moral o extra patrimonial de propietarios. El Juicio es llevado por Juan Carlos Varela Morgan, del Estudio Jurídico Varela & Silva y Cía.
- c.3) Juicio Arbitral por resolución de contrato y pago de indemnización con doña Eliana Bonometti Silva por incumplimiento obligaciones en proyecto El Roble ubicado en calles Espoz con Avenida Américo Vespucio. Juez Arbitro Sergio Huidobro Corbett y ambas partes demandan ante el tribunal, solicitando la resolución del contrato y el pago de una indemnización. Valor demandado es de UF3.864. El juicio se encuentra hoy terminado, con transacción, pagándose una suma de UF. 1.491,2 y restituyéndose lo entregado por la Sra. Bonometti.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c.4) No existen otras contingencias derivadas de acciones legales que involucren a la sociedad.

c.5) De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones por este concepto.

#### d) Restricciones

La sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

- Los préstamos que la sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.
- Todo cambio o modificación relevante que se realice al Proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.
- El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad Matriz y sus Filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo

#### Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.
- Las inversiones en terrenos son aprobadas por el Directorio de acuerdo a una política de rentabilidad mínima.
- El Directorio monitorea periódicamente los niveles de endeudamientos de la compañía.
- Actuar sólo con entidades financieras acreditadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

#### a) *Tasa de interés*

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	2013	2012
	%	%
Tasa Interes Variable %	39%	46%
Tasa Interes Fija %	61%	54%
Total	100%	100%

  

	2013	2012
	M\$	M\$
Efecto Resultado antes de Impuesto		
(1) tasa variable +1%	(281)	(233.200)
(2) tasa variable -1%	281	233.200

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### a) *Tasa de interés (continuación)*

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

#### b) *Riesgo de mercado*

##### - Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### b) *Riesgo de mercado (continuación)*

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional. Con respecto a obligaciones en moneda extranjera, las mismas representan el 6,02% del total de obligaciones a Septiembre de 2013.

- Riesgo en el mercado de ingeniería y Construcción

Este mercado es procíclico con respecto a la variación de la economía del país, el cual crece en mayor proporción cuando aumenta el PIB y cuando decae lo hace con mayor intensidad, todo lo anterior con un desfase propio del tipo de inversiones.

- Riesgo inmobiliario

Este mercado es altamente sensible a las fluctuaciones económicas, de empleo, inflación y expectativas económicas. Para mitigar este riesgo, se participa en dos segmentos de negocio; segmento ABC1 y viviendas económicas, esta última se activa en tiempos de desaceleración ya que los gobiernos normalmente invierten en subsidios habitacionales.

- Riesgo en Costo y disponibilidad de reposición de terrenos

La Sociedad está afianzada desde hace años en la venta de propiedades de segmentos medios y altos, sin embargo, debido a la protección de ciertas zonas y a planos reguladores existentes, cada vez está siendo menor el espacio urbano disponible para poder construir, lo que encarece los terrenos y por ende las viviendas. Existe una demora creciente en la obtención de permisos lo que repercute en los tiempos de los proyectos.

#### c) *Riesgo de crédito*

El riguroso control de las inversiones de excedentes de caja, las cuales se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea y con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento, permite confiar que ninguna de sus inversiones tenga pérdidas anormales.

Por otro lado el riesgo de crédito asociado a los clientes del grupo es acotado y se tiene un adecuado control al contar con carteras de clientes compuesta por grandes compañías del ámbito económico y entidades públicas.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### c) *Riesgo de crédito (continuación)*

No existe riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

#### d) *Riesgo de liquidez*

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo los créditos de construcción tienen un plazo de 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre de diciembre la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

#### e) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.*

Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras, no hay utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

### Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

#### e) *Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros (continuación)*

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo,
- Durante el año 2013 se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco de Crédito e Inversiones, Banco Estado y Banco de Chile. El detalle de las operaciones vigentes se muestran en Nota 30.
- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento,
- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

#### f) *Riesgo de inflación*

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

### Nota 25 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

#### A Septiembre 2013

30.09.2013

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.391.389	311.528	-	-	-	2.702.917
		2.391.389	311.528	-	-	-	2.702.917

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 25 – Moneda Extranjera (continuación)

31.12.2012

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	219.104	1.054.395	-	-	-	1.273.499
		219.104	1.054.395	-	-	-	1.273.499

### Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.09.2013

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	80,1%	35.743.751	12%	34.967.381	4.851.989	(1.147.630)	74.041	(33.303.930)	1.663.451
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	68,3%	41.441.218	14%	33.902.664	17.335.460	-	-	(32.676.753)	1.225.911
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	97,6%	58.246.179	20%	45.101.899	18.620.670	-	-	(40.536.816)	4.565.083
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	59,3%	60.048.359	21%	43.439.028	22.410.148	-	-	(45.692.769)	(2.253.740)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	54,0%	35.622.333	15%	22.511.727	20.266.969	-	-	(21.261.782)	1.249.944

31.12.2012

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M\$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del periodo M\$	Anticipos recibidos M\$	Retención de Pagos M\$	Costos acumulados M\$	Margen Bruto M\$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M\$	76,0%	35.743.751	12%	30.115.392	11.450.989	(1.564.715)	57.534	(28.143.403)	1.971.989
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	39,5%	40.992.043	14%	16.567.204	12.656.073	-	-	(15.734.859)	832.345
Consortios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M\$	75,0%	58.246.179	20%	26.481.229	5.002.915	-	-	(23.313.903)	3.167.326
Consortios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M\$	38,0%	60.048.359	21%	21.028.880	17.577.194	-	-	(21.120.252)	(91.372)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	10,6%	19.671.664	7%	2.244.758	2.244.758	-	-	(2.241.392)	3.366

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

### Nota 27 - Caucciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz y sus filiales al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

### Nota 28 - Sanciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus Filiales, ni a sus directores o administradores.

## EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A. Y FILIALES

### Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

### Nota 30 – Factoring con responsabilidad

La sociedad ha decidido liquidar parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad convenidos en septiembre 2013 con Banchile Factoring, todas operaciones correspondientes al segmento Construcción terceros:

<b>30.09.2013</b>						
Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M\$	Monto Liquidado M\$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.759	29-08-2013	Banchile Factoring	2.111.577	2.084.064
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.775	29-08-2013	Banchile Factoring	203.121	201.403
					<b>2.314.698</b>	<b>2.285.467</b>

<b>31.12.2012</b>						
Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M\$	Monto Liquidado M\$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.438	20-01-2013	Banco Crédito e Inv.	70.880	70.025
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.446	20-01-2013	Banco Crédito e Inv.	593.919	586.759
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.481	20-02-2013	Banchile Factoring	899.005	885.909
					<b>1.563.804</b>	<b>1.542.693</b>

El tratamiento contable corresponde al reconocimiento de los fondos en cuenta bancaria y reflejar este compromiso como compromiso financiero, dada la responsabilidad asociada al pago del cliente, revelándose en otros pasivos financieros corrientes ya que el vencimiento de las facturas factorizadas no supera los 90 días. El activo se da de baja cuando la obligación es cancelada por el mandante a la entidad bancaria, por lo que en ese momento se liquida tanto el pasivo como el activo. El diferencial entre el monto adeudado y monto liquidado se imputa como gasto financiero.

Al 30 de septiembre de 2013 el monto recibido por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M\$2.281.264.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto adeudado es de M\$2.305.632.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Perez Cotapos S.A. y sus filiales.

## **EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES**

### **Nota 31 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Administración, a la fecha de cierre, no existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar estos estados financieros.