



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO**

**AL 30 DE JUNIO DE 2012**

**MILES DE PESOS (M\$)**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 6 de septiembre de 2012

Señores Accionistas y Directores  
Interfactor S.A.

- 1 Hemos efectuado una revisión al estado de situación financiera consolidado intermedio de Interfactor S.A. y filial al 30 de junio de 2012, a los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y a los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Interfactor S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.
- 2 Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- 3 Al 30 de junio de 2011 la Sociedad ha determinado y registrado provisiones de incobrabilidad asociada a Deudores comerciales, sobre saldos que se encuentran al día y que no presentan evidencia de deterioro. Lo anterior representó un cargo adicional en los resultados del período al 30 de junio de 2011 de M\$ 132.313. Durante el período finalizado al 30 de junio de 2012, las provisiones constituidas sobre saldos que no presentan deterioro fueron reversadas con abono a resultados, por un monto total de M\$ 181.488.
- 4 Basados en nuestras revisiones, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
- 5 De acuerdo a lo indicado en Nota 3 de Cambios contables, la Administración de la Sociedad modificó la política de estimación de provisiones de incobrabilidad.



Santiago, 6 de septiembre de 2012  
Interfactor S.A.  
2

- 6 Con fecha 29 de marzo de 2012 emitimos una opinión con salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Interfactor S.A. y filial, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

  
Roberto J. Villanueva B.  
RUT: 7.060.344-6



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
 Al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Número Nota</b>	<b>30/06/12 M\$</b>	<b>31/12/11 M\$</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.900.465	1.201.917
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		4.514	8.170
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.735.631	39.099.055
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	118.785	571.785
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	11	63.114	189.531
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		34.822.509	41.070.458
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		34.822.509	41.070.458
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	353.290	580.280
Otros activos no financieros no corrientes		12.619	10.311
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	49.998	43.498
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	10	42.565	51.683
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	11	268.040	290.240
Total de activos no corrientes		726.512	976.012
Total de activos		35.549.021	42.046.470

Las Notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/06/12 M\$	31/12/11 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12	24.643.935	30.964.465
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	715.310	1.302.217
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	0	1.002.000
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	11	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		57.646	76.921
Otros pasivos no financieros corrientes		442.549	689.720
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		25.859.440	34.035.323
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		25.859.440	34.035.323
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	1.417.225	179.453
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		1.417.225	179.453
Total pasivos		27.276.665	34.214.776
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	14	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	3.859.860	3.419.884
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	14	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.271.699	7.831.723
Participaciones no controladoras	17	657	(29)
Patrimonio total		8.272.356	7.831.694
Total de patrimonio y pasivos		35.549.021	42.046.470

Las Notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 30 de Junio de 2012 y 2011**

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	01/01/12	01/01/11	01/04/12	01/04/11	
	30/06/12	30/06/11	30/06/12	30/06/11	
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.364.571	3.394.580	2.270.038	1.834.765
Costo de ventas	18	(1.808.862)	(1.301.441)	(896.581)	(765.275)
Ganancia bruta		2.555.709	2.093.139	1.373.457	1.069.490
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		10.394	8.370	7.410	881
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración		(1.288.636)	(1.108.149)	(687.687)	(608.737)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos financieros		0	0	0	0
Costos financieros		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		8.130	3.489	(8.091)	4.316
Resultado por unidades de reajuste		2.954	1.291	2.415	1.225
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.288.551	998.140	687.504	467.175
Gasto por impuestos a las ganancias		(214.029)	(163.809)	(123.561)	(57.616)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.074.522	834.331	563.943	409.559
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		1.074.522	834.331	563.943	409.559
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16	1.073.836	834.053	563.532	409.408
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		686	278	411	151
Ganancia (pérdida)		1.074.522	834.331	563.943	409.559
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		53,69	41,70	28,18	20,47
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		53,69	41,70	28,18	20,47
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		53,69	41,70	28,18	20,47
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		53,69	41,70	28,18	20,47

Las Notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO**  
**Al 30 de Junio de 2012 y 2011**

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</b>	<b>01/01/12</b>	<b>01/01/11</b>
	<b>30/06/12</b>	<b>30/06/11</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	1.074.522	834.331
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	214.029	163.809
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	6.992.403	(1.216.975)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	127.765	(40.413)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(586.907)	(276.017)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(482.704)	(136.177)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	48.532	31.395
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	51.011	350.091
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(11.084)	(4.780)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	22.200	(43.336)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	6.375.245	(1.172.403)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.449.767	(338.072)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.372)	(35.067)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(31.542)	(16.047)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(45.914)	(51.114)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	235.536.724	178.186.585
Total importes procedentes de préstamos	235.536.724	178.186.585
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(241.442.029)	(175.420.218)
Dividendos pagados	(800.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.705.305)	1.766.367
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	698.548	1.377.181
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	698.548	1.377.181
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.201.917	731.107
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.900.465	2.108.288

Las Notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Junio de 2012 y 2011

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.073.836	1.073.836	686	1.074.522
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					1.073.836	686	1.074.522
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(633.860)	(633.860)		(633.860)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0			0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	439.976	439.976	686	440.662
<b>Saldo Final Período Actual 30/06/2012</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>3.859.860</b>	<b>8.271.699</b>	<b>657</b>	<b>8.272.356</b>
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				834.053	834.053	278	834.331
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					834.053	278	834.331
Emisión de patrimonio	0				0		0
Dividendos				(765.029)	(765.029)		(765.029)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0			0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	69.024	69.024	278	69.302
<b>Saldo Final Período Anterior 30/06/2011</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>2.864.375</b>	<b>7.276.214</b>	<b>(672)</b>	<b>7.275.542</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información corporativa y consideraciones generales</b>	<b>12</b>
a. Nombre de la Entidad que informa	12
b. RUT de la Entidad que informa	12
c. Número del Registro de Valores	12
d. Domicilio de la Entidad que informa	12
e. Forma legal de la Entidad que informa	12
f. País de incorporación	12
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	12
h. Nombre de Entidad controladora principal de grupo	12
i. Explicación del número de empleados	12
j. Número de empleados al final del período	12
k. Número promedio de empleados durante el período	13
l. Información de la Empresa	13
m. Actividades	13
<b>2.- Criterios contables aplicados</b>	<b>14</b>
a. Período contable	14
b. Bases de preparación	14
c. Bases de consolidación	18
d. Efectivo y equivalente al efectivo	18
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	18
f. Deterioro de activos financieros	18
g. Renegociaciones	19
h. Castigos de incobrables	20
i. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
j. Propiedad, plantas y equipos	20
k. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
m. Pasivos financieros	20
n. Beneficios a los empleados	20
o. Ingresos de actividades ordinarias	21
p. Costo de ventas	21
<b>3.- Cambios contables</b>	<b>21</b>
<b>4.- Administración de riesgos</b>	<b>21</b>
<b>5.- Segmentos operativos</b>	<b>24</b>
<b>6.- Efectivos y equivalentes al efectivo</b>	<b>25</b>

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>25</b>
a. Cuadro detalle	25
b. Operaciones y tipos de Factoring	25
c. Operaciones y tipos de Leasing	25
d. Mora por operaciones de Factoring	26
e. Mora por cheques protestados	27
f. Mora por operaciones de Leasing	27
g. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de Factoring y Leasing	27
h. Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones	27
i. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor no identificado de la cartera neta	28
j. Castigos	28
<b>8.- Cuentas por Cobrar y pagar con Entidades Relacionadas</b>	<b>28</b>
a. Cuentas por cobrar	28
b. Cuentas por pagar	29
c. Transacciones	29
d. Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	29
<b>9.- Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>30</b>
a. Cuadro detalle	30
b. Movimientos 2012	30
c. Movimientos 2011	30
d. Cuadro vida de activos	31
<b>10.- Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31</b>
a. Cuadro detalle	31
b. Movimientos 2012	32
c. Movimientos 2011	33
d. Cuadro vida de Activos	33
<b>11.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	<b>34</b>
a. Información general	34
b. Impuestos diferidos	34
c. Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	35
d. Tasa Efectiva	35
<b>12.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>35</b>
a. Cuadro composición general	36
b. Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	36
c. Crédito Corfo	36
d. Efectos de Comercio	37
<b>13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>40</b>

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>14- Patrimonio</b>	<b>41</b>
- Cuadro de Movimiento Patrimonial	41
<b>15.- Resultados retenidos</b>	<b>42</b>
<b>16.- Ganancias por acción</b>	<b>42</b>
<b>17.- Participaciones no controladoras</b>	<b>42</b>
<b>18.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas</b>	<b>43</b>
<b>19.- Beneficios y gastos de empleados</b>	<b>43</b>
<b>20.- Contingencias y restricciones</b>	<b>43</b>
<b>21.- Cauciones obtenidas de terceros</b>	<b>44</b>
<b>22.- Medio ambiente</b>	<b>52</b>
<b>23.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.</b>	<b>52</b>
<b>24.- Nota de Cumplimiento</b>	<b>52</b>
<b>25.- Sanciones</b>	<b>53</b>
<b>26.- Hechos posteriores</b>	<b>53</b>
<b>27.- Estado de flujos de efectivo pro-forma</b>	<b>54</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de Entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del Registro de Valores**

Registro Actual: 1065

**d. Domicilio de la Entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403, Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la Entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403, Providencia, Santiago

**h. Nombre de Entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>RUT</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

**i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2012 con 86 trabajadores, 3 en nivel gerencial, 38 del área comercial y 45 del área de administración y operaciones.

**j. Número de empleados al final del período**

86

#### **k. Número promedio de empleados durante el período**

86

#### **l. Información de la Empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

#### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural (factoring), o bien, otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011, la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2011.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y los trimestres del 1 de abril al 30 de junio de 2012 y 2011.

Los Estados de Flujos de Efectivo reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2011 y 2012.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/06/2012	31/12/2011
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	501,84	519,20
Unidad de Fomento	22.627,36	22.294,02

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i>	01/01/2012
Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i></p> <p>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011

<p><i>IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”</i></p> <p>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011
--	------------

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i></p> <p>Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i></p> <p>Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i></p> <p>Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
<p><i>CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”</i> Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i>  Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i>  Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera</i>  Emitidas en mayo 2012.</p> <p>IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.  NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.  NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.  NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.  NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.</i>  Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.</p>	01/01/2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30/06/2012	31/12/2011
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto)

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

Adicionalmente se registra en este rubro las operaciones de leasing financiero y consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra de bien arrendado al término del plazo del contrato.

f) Deterioro de activos financieros

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio ha acordado modificar la política de constitución de provisiones, quedando establecida como se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “Provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el cúmulo de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

#### g) Renegociaciones

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor S.A. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

h) Castigos de incobrables

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

i) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

j) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

k) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva al tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

m) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

n) Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

o) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

p) Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio acordó modificar la política de constitución de provisiones tal como se indica en la nota f).

El cambio de política obedece a poder estimar las pérdidas no detectadas en la cartera vigente de operaciones de factoring y a especificar una provisión adicional sobre la cartera de operaciones de renegociaciones, más allá de la política por tramos de mora.

Las pérdidas no detectadas se han establecido como un coeficiente determinado por las pérdidas históricas de cada producto, que significa aproximadamente un 0,37% sobre la cartera neta y que puede variar dependiendo de la mezcla de productos. Al 30 de junio de 2012 ha significado un mayor cargo a resultados de M\$121.367.

Respecto de la cartera de renegociaciones se establece una provisión del 10% del monto renegociado. A junio de 2012 ha significado un mayor cargo a resultados de M\$ 109.678.

A futuro este valor crecerá proporcionalmente al crecimiento de cartera, excepto lo relativo a renegociaciones, que en épocas de crisis podría incrementarse el valor en función del deterioro económico de las pequeñas y medianas empresas.

Por otra parte, de acuerdo a lo indicado en Nota 7g), durante el primer semestre del 2012, la Administración reversó provisiones en exceso por M\$ 181.488 con abono a resultado.

El efecto neto del cambio contable asciende a un cargo de M\$ 49.557.

### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

#### Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., lo constituyen empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, son 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 29.851 clientes a diciembre 2011 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago.
- iii) Informes comerciales.
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor.

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

#### **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

**Plazo:** Las colocaciones en promedio son a 41 días. Las colocaciones se financian con créditos bancarios de corto y largo plazo otorgados por los bancos que se están renovando y/o pagando a su vencimiento, por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82, y por el patrimonio, provisiones, excedentes y diferencias de precio no devengadas.

Es política de la empresa mantener calzadas las colocaciones de largo plazo. El calce de las colocaciones de corto plazo se ajusta diariamente a través de las renovaciones y vencimientos de créditos.

**Tasa:** Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria. Para el caso de las operaciones de leasing o créditos para compras de activo fijo, es política de la empresa calzar las tasas al plazo de la operación.

**Moneda:** La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

#### **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de junio de 2012 alcanza la cifra de M\$ 34.671.370 (M\$ 41.633.534 al 31 diciembre 2011).

#### **Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros**

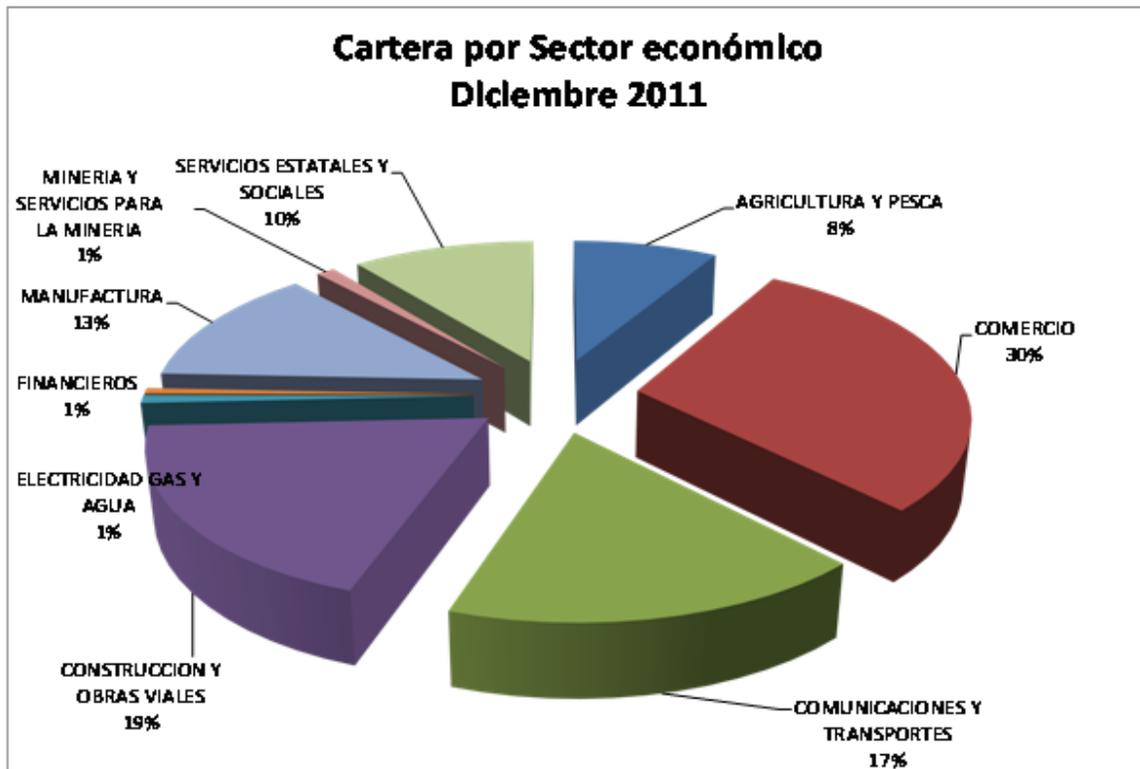
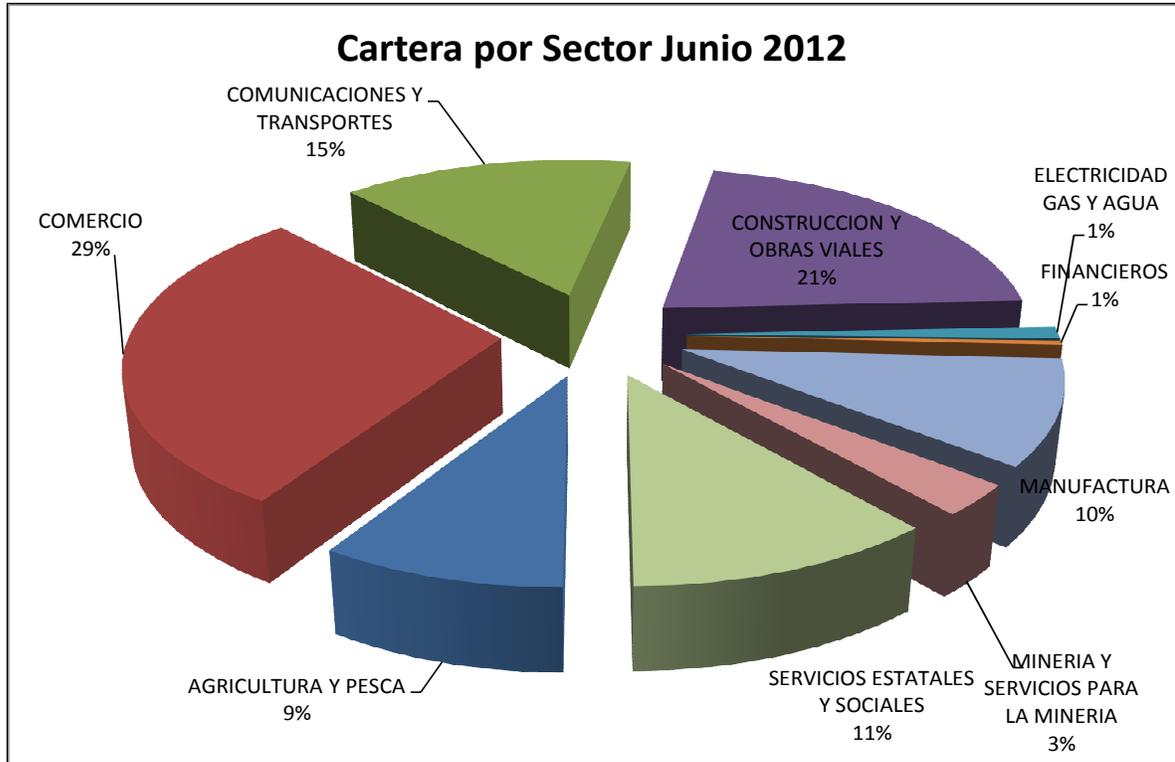
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a junio 2012 fue de 38 días que se compara con los 36 días a diciembre 2011 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 41 días que se compara con los 44 días a diciembre 2011 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

#### **Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas**

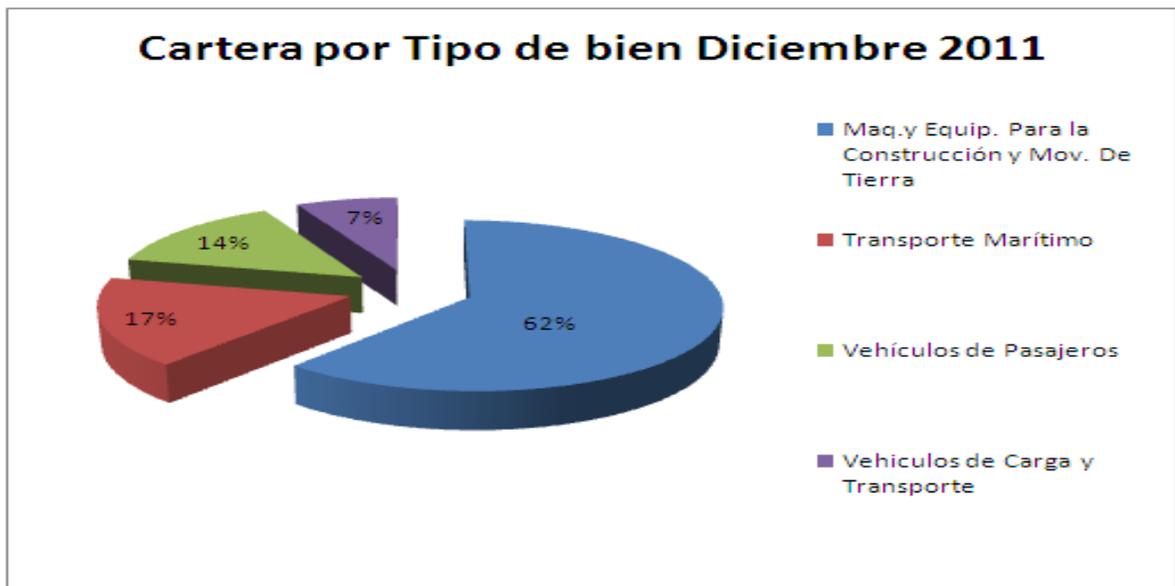
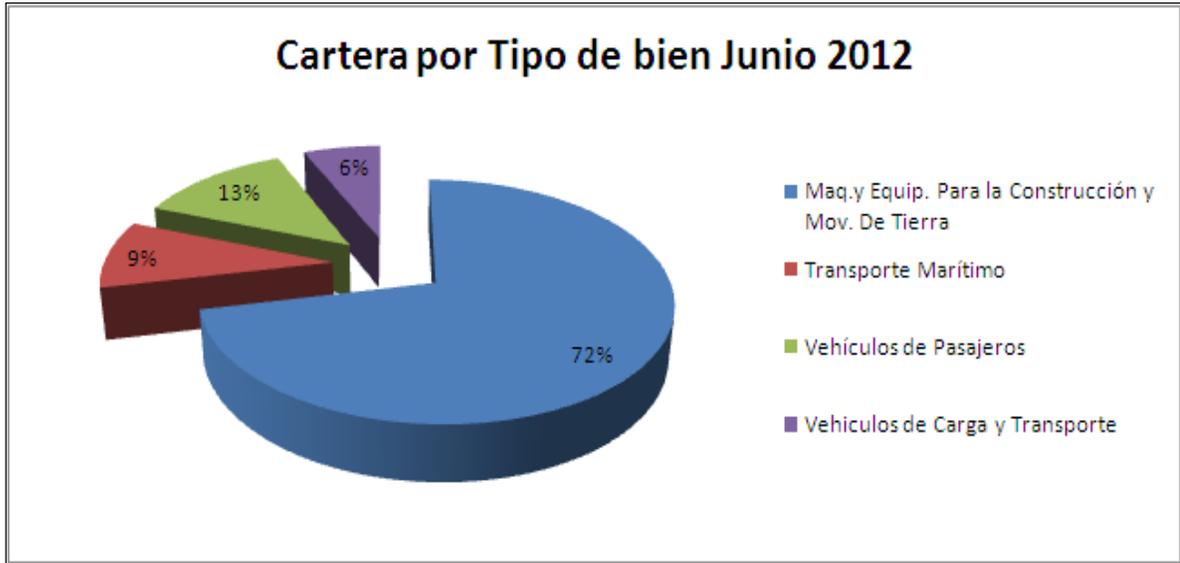
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor S.A. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de junio de 2012 es de M\$ 1.225.411 (M\$ 1.063.342 a diciembre de 2011).

### Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de Operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 10 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.).

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo en Caja</b>	1.100	1.100
<b>Saldos en Bancos</b>	1.899.365	1.200.817
<b>Total</b>	<b>1.900.465</b>	<b>1.201.917</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)</b>	36.921.009	43.497.951
<b>Montos Diferidos a Girar</b>	(2.630.811)	(2.918.439)
<b>Diferencias de Precio por Devengar</b>	(460.438)	(503.527)
<b>Depósitos por Identificar</b>	(68.876)	0
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	(1.343.914)	(1.394.937)
<b>Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)</b>	155.507	185.435
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)</b>	(2.359)	(2.422)
<b>Intereses y seguros por Devengar (*)</b>	(19.024)	(22.606)
<b>IVA diferido (*)</b>	(24.828)	(29.606)
<b>Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)</b>	<b>32.526.266</b>	<b>38.811.849</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>	209.365	287.206
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>209.365</b>	<b>287.206</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>32.735.631</b>	<b>39.099.055</b>
<b>Otros activos financieros, Neto, No corrientes</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)</b>	323.551	564.965
<b>Montos Diferidos a Girar</b>	(144)	(6.700)
<b>Diferencias de Precio por Devengar</b>	(47.287)	(62.653)
<b>Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)</b>	101.774	113.009
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing (*)</b>	(1.766)	(1.703)
<b>Intereses y seguros por Devengar (*)</b>	(6.587)	(8.595)
<b>IVA diferido (*)</b>	(16.251)	(18.043)
<b>Total Otros activos financieros, Neto, No Corriente</b>	<b>353.290</b>	<b>580.280</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos Leasing:

Las operaciones de Leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por Operaciones de Factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2 f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Mora por Operaciones de Factoring:

	% prov.	MORA CARTERA		PROVISION	
		Jun-12	Dic-11	Jun-12	Dic-11
O A 30 DÍAS	0%	4.426.548	4.266.424	0	0
31 A 45 DIAS	10%	90.325	94.881	9.033	9.488
46 A 60 DIAS	30%	185.333	92.800	55.600	27.840
61 A 90 DIAS	60%	86.515	58.057	51.909	34.834
91 A 120 DIAS	85%	30.388	33.917	25.830	28.829
121 A 150 DIAS	85%	8.291	38.905	7.047	33.069
151 A 180 DIAS	85%	36.094	22.594	30.680	19.205
181 A 210 DIAS	100%	45.958	763	45.958	763
211 A 250 DIAS	100%	30.806	13.625	30.806	13.625
+250 DIAS	100%	427.318	671.890	427.318	671.890
		5.367.576	5.293.856	684.181	839.543

Mora por Operaciones de Renegociación:

	% prov.	MORA CARTERA		PROVISION	
		Jun-12	Dic-11	Jun-12	Dic-11
O A 30 DÍAS	0%	51.647	6.659	0	0
31 A 45 DIAS	10%	32.726	2.000	3.273	200
46 A 60 DIAS	30%	3.000	0	900	0
61 A 90 DIAS	60%	3.026	2.000	1.816	1.200
91 A 120 DIAS	85%	34.211	1.565	29.079	1.330
121 A 150 DIAS	85%	1.700	0	1.445	0
151 A 180 DIAS	85%	9.781	0	8.314	0
181 A 210 DIAS	100%	1.937	0	1.937	0
211 A 250 DIAS	100%	12.471	0	12.471	0
+250 DIAS	100%	114.226	14.071	114.226	14.071
		264.725	26.295	173.461	16.801

**Relación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de Mora**

	% prov.	MORA TOTAL		PROVISION	
		Jun-12	Dic-11	Jun-12	Dic-11
O A 30 DÍAS	0%	4.478.195	4.273.083	0	0
31 A 45 DIAS	10%	123.051	96.881	12.305	9.688
46 A 60 DIAS	30%	188.333	92.800	56.500	27.840
61 A 90 DIAS	60%	89.541	60.057	53.724	36.034
91 A 120 DIAS	85%	64.599	35.482	54.909	30.160
121 A 150 DIAS	85%	9.991	38.905	8.492	33.069
151 A 180 DIAS	85%	45.875	22.594	38.994	19.205
181 A 210 DIAS	100%	47.896	763	47.896	763
211 A 250 DIAS	100%	43.277	13.625	43.277	13.625
+250 DIAS	100%	541.544	685.961	541.544	685.961
		5.632.302	5.320.151	857.641	856.345

El monto de cheques protestados es M\$ 363.165 al 30 de junio de 2012 y M\$ 235.415 al 31 de diciembre de 2011 con el siguiente detalle:

e) Mora por cheques Protestados:

	% prov.	MORA CHEQUES PROTESTADOS		PROVISION	
		jun-12	dic-11	jun-12	dic-11
Prejudicial	30%	191.095	42.580	57.329	12.774
Judicial	80%	172.070	192.835	137.656	154.268
		363.165	235.415	194.985	167.042

f) Mora por operaciones de Leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de junio de 2012.

g) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de Factoring y Leasing, es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30/06/12 M\$	31/12/11 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	1.394.937	1.288.642
<b>Aumento</b>	680.605	827.951
<b>(-) Bajas - Aplicaciones por Castigo</b>	(550.140)	(721.656)
<b>(-) Bajas - Aplicaciones por Reverso de provisión (*)</b>	(181.488)	0
<b>(*) Ver nota de cambio contable</b>		
<b>Total</b>	<b>1.343.914</b>	<b>1.394.937</b>

Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	4.125	0
<b>Aumento</b>	0	4.125
<b>(-) Bajas - Aplicaciones</b>	0	0
<b>Total</b>	<b>4.125</b>	<b>4.125</b>

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación)

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		jun-12	dic-11	jun-12	dic-11
<b>Monto renegociado **</b>	<b>10%</b>	<b>1.096.778</b>	<b>1.049.271</b>	<b>109.678</b>	<b>104.927</b>
<b>** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%</b>					

i) Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor no identificado de la cartera neta

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		Jun-12	Dic-11	Jun-12	Dic-11
Bonos médicos	0,10%	16.214	24.512	16	25
Cheques	0,80%	3.260.922	3.558.561	26.087	28.468
Contrato	1,29%	210.666	460.908	2.718	5.946
Estado de Pago	0,10%	176.384	257.341	176	257
Factura	0,22%	26.071.618	31.249.272	57.358	68.748
Invoice	0,24%	465.703	956.165	1.118	2.295
Letra	1,64%	231.478	947.109	3.796	15.533
Orden de Compra	1,25%	77.963	175.887	975	2.199
Pagare	0,70%	4.160.422	4.003.779	29.123	28.026
		<b>34.671.370</b>	<b>41.633.534</b>	<b>121.367</b>	<b>151.497</b>

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de junio de 2012 ascienden a M\$ 550.140 (M\$ 721.656 al 31 de diciembre de 2011).

#### Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 30 de junio de 2012 es de M\$ 748.135 y M\$ 929.992 al 31 de diciembre de 2011.

#### Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Según Clasificación	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Cartera sin responsabilidad</b>	0	3.468.202
<b>Cartera sin Notificación</b>	506.703	956.165

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	30/06/2012	31/12/2011
		M\$	M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	0
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	75.086	148.451
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	0	334.117
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	3.547	89.217
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A.	0	0
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	0	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	40.152	0
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>118.785</b>	<b>571.785</b>

b) Cuentas por Pagar

R.U.T.	SOCIEDAD	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.670.730-5	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	0	334.000
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	0	334.000
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS LTDA.	0	167.000
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES LTDA.	0	167.000
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.002.000</b>

c) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/06/2012		31/12/2011	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	113.917	4.356
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	150.173	12.725	76.593	1.021
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	675.884	8.266	357.953	6.075
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	201.978	2.903	242.984	8.749
Servicios de Acuicultura Acuímag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	85.815	419	407.005	8.919
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	322.853	3.551	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	131.610	2.756	72.229	2.039
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	0	0
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	52.829	(52.829)	33.519	(33.519)
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	(334.000)	0	334.000	0
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	(334.000)	0	334.000	0
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	(167.000)	0	167.000	0
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	(167.000)	0	167.000	0
<b>Total</b>				<b>619.142</b>	<b>(22.209)</b>	<b>2.306.200</b>	<b>(2.360)</b>

d) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 30 de junio de 2012 y 2011 son:

30/06/2012			30/06/2011		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	José Miguel Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.619-9
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Juan Antonio Gálmez Puig	Director	4.882.618-0
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Juan Manuel Gálmez Goñi	Director	7.013.285-0
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril 2012, según estatutos, correspondía reelegir el directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Con fecha 10 de mayo de 2012 se celebró la trigésima sexta reunión extraordinaria de directorio y en ella se acordó en forma unánime designar como presidente del directorio a Don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de junio de 2012 y 2011 es:

Beneficios y Gastos de Personal	30/06/2012 M\$	30/06/2011 M\$
Sueldos y Salarios	221.520	190.201
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	3.352	4.580
<b>Total</b>	<b>224.872</b>	<b>194.781</b>

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 g).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>30/06/12</b>	<b>31/12/11</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>49.998</b>	<b>43.498</b>
<b>Programas Informaticos, Neto</b>	49.998	43.498
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>172.725</b>	<b>141.183</b>
<b>Programas Informaticos, Bruto</b>	172.725	141.183
<b>Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles</b>	<b>(122.727)</b>	<b>(97.685)</b>
<b>Amortización Acumulada Programas Informaticos</b>	(122.727)	(97.685)

- b) Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2012 son los siguientes:

<b>Movimientos al 30-06-2012</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activo Intangible Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>141.183</b>	<b>141.183</b>
<b>Adiciones</b>	31.542	31.542
<b>Amortización</b>	(122.727)	(122.727)
<b>Saldo Final</b>	<b>49.998</b>	<b>49.998</b>

- c) Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2011</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activo Intangible Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>101.730</b>	<b>101.730</b>
<b>Adiciones</b>	39.453	39.453
<b>Amortización</b>	(97.685)	(97.685)
<b>Saldo Final</b>	<b>43.498</b>	<b>43.498</b>

d) Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

<b>Activos</b>	<b>Vida o Tasa Mínima (años)</b>	<b>Vida o Tasa Máxima (años)</b>
<b>Programas Informaticos</b>	2	2

#### 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>30/06/12 M\$</b>	<b>31/12/11 M\$</b>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>42.565</b>	<b>51.683</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	17.025	21.481
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	18.272	26.275
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Neto</b>	7.268	3.927
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>273.233</b>	<b>258.861</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto</b>	80.865	75.017
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto</b>	106.138	103.846
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Bruto</b>	86.230	79.998
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>(230.668)</b>	<b>(207.178)</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Informacion</b>	(63.840)	(53.536)
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados</b>	(87.866)	(77.571)
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios</b>	(78.962)	(76.071)

- b) Los movimientos para el período junio 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>21.481</b>	<b>3.927</b>	<b>26.275</b>	<b>51.683</b>	
Cambios	Adiciones	5.848	6.232	2.292	14.372	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(10.304)	(2.891)	(10.295)	(23.490)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	(4.456)	3.341	(8.003)	(9.118)		
<b>Saldo Final</b>		<b>17.025</b>	<b>7.268</b>	<b>18.272</b>	<b>42.565</b>	

- c) Los movimientos para el año 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>14.512</b>	<b>5.833</b>	<b>11.933</b>	<b>32.278</b>	
Cambios	Adiciones	24.638	4.386	29.435	58.459	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(17.669)	(6.292)	(15.093)	(39.054)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0	
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, Total	6.969	(1.906)	14.342	19.405		
<b>Saldo Final</b>		<b>21.481</b>	<b>3.927</b>	<b>26.275</b>	<b>51.683</b>	

- d) Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	2	2
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	2	3

## 11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes para el período terminado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a las utilidades</b>	(191.828)	(324.649)
<b>Pagos Provisionales Mensuales</b>	230.233	480.983
<b>Crédito Sence</b>	5.903	13.151
<b>Crédito por Donaciones</b>	6.013	2.641
<b>Iva Crédito Fiscal</b>	37.108	44.370
<b>Iva Débito Fiscal</b>	(24.315)	(26.965)
<b>Total</b>	<b>63.114</b>	<b>189.531</b>

### b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j), se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2012</b>		<b>31/12/2011</b>	
	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>
<b>Relativa a Depreciaciones</b>	0	0	0	0
<b>Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos</b>	0	0	0	0
<b>Relativa a Provisiones</b>	249.361	0	258.801	0
<b>Relativa a Pérdidas Fiscales</b>	2.262	0	5.539	0
<b>Relativa a Activos en Leasing</b>	34.757	0	36.602	0
<b>Relativa a Contratos x Leasing</b>	0	32.920	0	37.408
<b>Relativa a Otros</b>	14.580	0	26.706	0
<b>Total</b>	<b>300.960</b>	<b>32.920</b>	<b>327.648</b>	<b>37.408</b>

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Junio de 2012	30 de Junio de 2011	01/04/2012	01/04/2011
	M\$	M\$	30/06/2012	30/06/2011
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>				
Gastos por Impuestos Corrientes	(191.828)	(207.145)	(68.958)	(71.500)
Otros Gastos por Impuesto Corriente				
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	0	0		
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>(191.828)</b>	<b>(207.145)</b>	<b>(68.958)</b>	<b>(71.500)</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>				
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(22.201)	43.336	(54.603)	13.884
Otro Gasto por Impuesto Diferido				
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>(22.201)</b>	<b>43.336</b>	<b>(54.603)</b>	<b>13.884</b>
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(214.029)</b>	<b>(163.809)</b>	<b>(123.561)</b>	<b>(57.616)</b>

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Junio de 2012				30 de Junio de 2011				TRIMESTRE		TRIMESTRE	
	01/04/2012		30/06/2012		01/04/2011		30/06/2011		01/04/2012		30/06/2011	
	Base Imponible M\$	18,5% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	18,5% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	18,5% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
<b>A partir del resultado antes de Impuesto</b>												
Resultado antes de Impuesto	1.288.551	238.382	998.140	199.628	687.504	127.188	467.175	93.435	687.504	127.188	467.175	93.435
<b>Diferencias Permanentes</b>	<b>1.288.551</b>	<b>238.382</b>	<b>998.140</b>	<b>199.628</b>	<b>687.504</b>	<b>127.188</b>	<b>467.175</b>	<b>93.435</b>	<b>687.504</b>	<b>127.188</b>	<b>467.175</b>	<b>93.435</b>
Ajustes saldos Iniciales	(131.638)	(24.353)	(179.095)	(35.819)	(19.605)	(3.627)	(179.095)	(35.819)	(19.605)	(3.627)	(179.095)	(35.819)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>	<b>1.156.913</b>	<b>214.029</b>	<b>819.045</b>	<b>163.809</b>	<b>667.899</b>	<b>123.561</b>	<b>288.080</b>	<b>57.616</b>	<b>667.899</b>	<b>123.561</b>	<b>288.080</b>	<b>57.616</b>
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>		<b>16,61%</b>		<b>16,41%</b>		<b>17,97%</b>		<b>12,33%</b>		<b>17,97%</b>		<b>12,33%</b>

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito Bancarios \$	23.642.246	30.244.394	14.588	48.709
Crédito Bancarios US\$	172.873	467.745	0	0
Crédito Bancarios UF	130.109	252.326	69.304	130.744
Crédito Corfo	698.707	0	1.333.333	0
Efectos de Comercio	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>24.643.935</b>	<b>30.964.465</b>	<b>1.417.225</b>	<b>179.453</b>

b) **Créditos Bancarios:**

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	6,8%	3.506.174	3.030.677	3.519.026	3.061.500		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	6,9%	1.516.628	2.592.141	1.523.117	2.608.121		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	6,9%	2.305.237	2.620.261	2.315.493	2.635.962		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	7,3%	1.735.254	1.737.550	1.736.926	1.741.127		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	6,6%	3.344.727	3.809.169	3.359.492	3.828.799		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	6,9%	1.973.310	3.347.982	1.977.274	3.357.312		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,0%	750.292	752.587	752.925	756.844		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	7,4%	0	2.017.792	0	2.023.320		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	Pesos	7,3%	2.447.670	3.265.259	2.450.054	3.271.149		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	7,1%	2.290.869	2.295.953	2.308.166	2.303.182		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	6,6%	3.772.085	3.771.556	3.791.223	3.792.558		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consortio	Chile	Pesos	7,2%	0	1.003.467	0	1.005.850		
<b>Total</b>								<b>23.642.246</b>	<b>30.244.394</b>	<b>23.733.696</b>	<b>30.385.524</b>		
<b>Capital</b>								<b>23.582.900</b>	<b>30.050.810</b>	<b>23.582.900</b>	<b>30.050.810</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	4,1%	84.226	415.168	84.665	415.922		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	4,3%	0	52.577	0	52.614		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	3,7%	88.647	0	88.856	0		
<b>Total</b>								<b>172.873</b>	<b>467.745</b>	<b>173.521</b>	<b>468.536</b>		
<b>Monto Capital</b>								<b>172.752</b>	<b>467.083</b>	<b>172.752</b>	<b>467.083</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	3,3%	0	100.018	0	101.242		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	70.294	71.793	70.453	71.999		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	59.815	80.515	60.134	80.981		
<b>Total</b>								<b>130.109</b>	<b>252.326</b>	<b>130.587</b>	<b>254.222</b>		
<b>Monto Capital</b>								<b>129.930</b>	<b>249.888</b>	<b>129.930</b>	<b>249.888</b>		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/06/2012	31/12/2011
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	14.588	25.045
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,8%	21.914	54.546
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	0	23.664
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	47.390	76.198
<b>Total</b>								<b>83.892</b>	<b>179.453</b>
<b>Monto Capital</b>								<b>83.750</b>	<b>178.000</b>

c) **Crédito Corfo:**

En Abril de 2012, Interfactor S.A. obtuvo un crédito otorgado al amparo de la línea C.1 de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO). Estos fondos son una fuente adicional de financiamiento para las operaciones que efectúa la Sociedad.

Dicho crédito devenga una tasa de interés anual de 8,01%, con cuotas semestrales de pago de intereses, con gracia de capital de un año y, cuyo saldo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
<b>Crédito Corfo, Corriente</b>	698.707	0
<b>Crédito Corfo, No Corriente</b>	1.333.333	0
<b>Total Crédito CORFO</b>	<b>2.032.040</b>	<b>0</b>

**d) Efectos de Comercio:**

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$ 3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de junio de 2012 asciende M\$ 0 (Su valor al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$ 0). En el período Enero-Junio 2012, se efectuaron colocaciones y pagos de efectos de comercio por el monto de \$ 6.990 millones.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

**1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN**

**1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar**

A definir en cada emisión.

**1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

**1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

**1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

**1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

**1.1.6 Plazo de Vencimiento**

A definir en cada emisión.

**1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

**1.1.8 Tasa de Interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

**1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

## 1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

### 1.2.1 Prórroga de los Documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

### 1.2.2 Garantías Específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

## 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

### 1.3.1 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$ 3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

### 1.3.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus Sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

### **1.3.3 Exigibilidad anticipada**

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.

- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las Sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

#### **1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

#### **1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

#### **1.3.6 Facultades Complementarias de Fiscalización**

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito**

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

### **13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Excedentes por pagar</b>	406.519	287.696
<b>Documentos No cedidos</b>	15.872	46.533
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	257.923	312.535
<b>Depósitos por Identificar</b>	0	644.440
<b>Otras cuentas por pagar</b>	34.996	11.013
<b>Total</b>	<b>715.310</b>	<b>1.302.217</b>

- a) **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.
- b) **Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor S.A. y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.
- c) **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.
- d) **Depósitos por identificar:** Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados. A contar de enero de 2012, los depósitos por identificar se presentan descontados de la cartera de colocaciones, por cuanto corresponden al pago efectuado por los deudores como producto de la cesión de documentos de la que fueron notificados.
- e) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

#### 14. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero del 2011 y el 30 de junio de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Dividendos en efectivo declarados					(765.029)	(765.029)
Emisión de acciones ordinarias						0
Resultado de ingresos y gastos integrales					834.053	834.053
Otros incrementos					0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2011</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.864.375</b>	<b>7.276.214</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.073.836	1.073.836
Dividendo					(633.860)	(633.860)
Otros incrementos					0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2012</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.859.860</b>	<b>8.271.699</b>

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

## 15. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de 2012 por M\$ 3.859.860, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2012 por un valor de M\$ 3.419.884, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2012 por un valor de M\$ 1.073.836 y por la disminución de M\$ 322.151 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2012, por el pago efectivo de M\$ 800.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$ 488.291; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2012 de acuerdo a lo acordado en junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2012.

## 16. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	30/06/12 M\$	30/06/11 M\$	TRIMESTRE	
			01/04/12 30/06/12	01/04/11 30/06/11
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.				
<b>Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>				
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.</b>	1.073.836	834.053	563.532	409.408
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	1.073.836	834.053	563.532	409.408
<b>Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico</b>	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>53,69</b>	<b>41,70</b>	<b>28,18</b>	<b>20,47</b>

## 17. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30/06/2012 \$	31/12/2011 \$
Pasivo	657	(29)

Tipo	30/06/2012 \$	30/06/2011 \$	TRIMESTRE	
			01/04/2012 30/06/2012	01/04/2011 30/06/2011
Resultado	686	278	411	151

## 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012 30/06/2012 M\$	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2012 30/06/2012 M\$	01/04/2011 30/06/2011 M\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Diferencias de Precio	2.363.755	2.010.026	1.182.896	1.058.008
Diferencias de Precio x mayor plazo	1.389.484	975.928	759.567	557.045
Comisiones Cobranza Factoring	591.339	405.779	317.467	216.865
Intereses y Otros	0	0	0	0
Ingresos por op. De Leasing	19.993	2.847	10.108	2.847
<b>Total</b>	<b>4.364.571</b>	<b>3.394.580</b>	<b>2.270.038</b>	<b>1.834.765</b>
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012 30/06/2012 M\$	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2012 30/06/2012 M\$	01/04/2011 30/06/2011 M\$
<b>Costos de Ventas</b>				
Intereses	1.122.235	762.123	550.969	452.625
Castigos de Incobrables y provisiones	499.116	350.092	260.000	209.216
Impuesto de Timbres y estampillas	38.269	54.376	15.877	36.619
Otros directos	149.242	134.850	69.735	66.815
<b>Total</b>	<b>1.808.862</b>	<b>1.301.441</b>	<b>896.581</b>	<b>765.275</b>

## 19. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

Beneficios y Gastos de Personal	30/06/2012		TRIMESTRE	
	M\$	30/06/2011	01/04/2012	01/04/2011
		M\$	30/06/2012	30/06/2011
Sueldos y Salarios	760.267	670.921	408.399	377.798
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	9.514	13.000	4.302	5.527
Otros Gastos de Personal	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>769.781</b>	<b>683.921</b>	<b>412.701</b>	<b>383.325</b>

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

## 21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición B

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante: Global Consultores Limitada

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

b) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Cliente: Gestión Informática, Construcción e Inversiones Mary Carmen Sacristán Fajardo E.I.R.L.

Garante. Mary Carmen Sacristán.

Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, Cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$ 150.000.

5.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

6.- Cliente: Eduardo Baeza Villegas.

Prenda y Prohibición.

- a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9
- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

Garante Constructora y Movimiento de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada

Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

7.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

- a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.
- b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.
- c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

8.- Cliente: Mohit´s Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

9- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.
- b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$ 15.000.000

10.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

11.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

12.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

13.- Cliente: Servicios Acuícolas Bibeser Ltda.

Prenda y Prohibición

Hipoteca Naval

Nave mayor "Pacífico I"

Garante: Sergio Maldonado Avendaño.

Hipoteca Naval

Nave "Liucura" Pesquera de alta mar, año 1967.

14.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

15.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.

Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

16.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.

Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

17.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

Garante: Panala S.A.

Prenda y Prohibición

- a) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RNVM N° DDJP.67-4;
- b) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 XXL, año 2004, inscripción en el RVM N° DDJP.68-2.
- c) TRACTOCAMION, marca KAN, modelo 18.460 AXXL, año 2004, N° inscripción en el RNVM N° DDJP.69-0

18.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

- a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

19.- Cliente: Movimientos de Tierra BJ S.A.

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Limitada  
Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069
- b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002. RNVM UZ.2661-k

Garante Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas EIRL  
Prenda y prohibición

- a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Garante Eduardo Baeza Villegas  
Prenda y Prohibición

- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9
- d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

20.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

- a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.
- b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.
- c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

21.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

- a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

22.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

23.- Cliente: Leasing Pie Andino S.A.

Prenda y Prohibición

- a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.
- b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- I) Camioneta marca Chevrolet, modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- j) Camioneta marca Chevrolet, modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- k) Camioneta marca Chevrolet, modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- l) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- n) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

24.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

25.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

26.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas  
Prenda y Prohibición

- a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

27.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada

Prenda y Prohibición

- a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.
- b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.
- c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.
- d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.
- e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.
- f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.  
Inmueble ubicado en Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

28.- Cliente: SOCIEDAD DE INGENIERÍA, TRABAJOS MINEROS E INSUMOS SOCIEDAD ANÓNIMA (INTRAMIN)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

29.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición

- a) Camioneta Nissan, modelo D. 21 DCAB STD 2.4, color blanco, año 2008, inscripción en el RNVM BRHJ 92 -2.
- b) Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

30.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y prohibición

- a) CAMIÓN, marca IVECO, año 2010, modelo MLC 170 E 22, inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados CDDH. 34-0

Garante Luis Valdivia  
Prenda y Prohibición

- b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

31.- Cliente Claudio González

Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

32.- Cliente Transa S.A.

Prenda y prohibición

- a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

33.- Cliente Previsor S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

34.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición

- a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.  
b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

35.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y prohibición

- a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7  
b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Garante Julián Fita Bello

Prenda y prohibición.

- a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.7800-3  
b) Automóvil marca Audi, Multitronic, color gris, año 2006, número de inscripción en el RNVM WD.7022.

36.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y prohibición.

Propiedad agrícola denominada Hijuela número cuatro, de las cuatro en que se dividió el predio rústico denominado Hijuela Primera Poniente de la División del Fundo Torca, de la comuna de Parral, parte que tiene una superficie de veinticinco hectáreas físicas.

37. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

- a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

38. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTDT.18-0.

39.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matricula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matricula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Pargua, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

40.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

41.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.).

Prenda y Prohibición

- a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.
- b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

42.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;
- b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;
- c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

43.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

44.- Cliente Mat Construcciones Limitada

Prenda y Prohibición.

- a) STATION VAGON, marca HYUNDAI, año 2010, modelo Santa Fe FL GLS 2.4 AT, color azul, número de inscripción en el RNVM CCBS.15-k
- b) CAMION, marca YUEJIN, año 2010, modelo NJ 712 TURBO, color blanco, de inscripción en el RNVM CRSB.72-7

45.- Cliente Constructora Alfonso Ramírez S.A.

Hipoteca y prohibición.

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.

46.- Cliente CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD DEL MAR

Hipoteca y prohibición

Garante Universidad del Mar

Dos Inmuebles ubicados en el centro de Iquique:

- a) Propiedad ubicada en la calle Luis Uribe con frente a la calle San Martín de la Comuna de Iquique, que tiene una superficie de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y b (Propiedad ubicada en la ciudad de Iquique, esquina Nor-Este formada por las calles Luis Uribe y San Martín, que mide seis metros sesenta centímetros de frente a la calle Luis Uribe y veintitrés metros sesenta centímetros de frente a la calle San Martín.-

## **22. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **23. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

## **24. NOTA DE CUMPLIMIENTO**

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

## Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-06-2012	31-12-2011
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	23,27%	18,63%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,35	1,21
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 8.272.356	M\$ 7.831.694

## 25. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

## 27. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PRO-FORMA

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 30 de junio de 2012, bajo el Método Directo, en modalidad Pro-Forma. A contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la Sociedad presentará su Estado de Flujos de Efectivo utilizando éste método.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO Al 30 de Junio de 2012 y 2011			
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		01/01/2012	01/01/2011
		30/06/2012	30/06/2011
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de Cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	178.149.496	173.026.261	
Otros Cobros por Actividades de operación			
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(169.929.948)	(172.680.412)	
Pagos al personal	(769.781)	(683.921)	
Otros pagos por actividades de operación			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>7.449.767</b>	<b>(338.072)</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.372)	(35.067)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles			
Compras de activos intangibles	(31.542)	(16.047)	
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(45.914)</b>	<b>(51.114)</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0	
Importes procedentes de préstamos corto plazo	235.536.724	178.186.585	
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>235.536.724</b>	<b>178.186.585</b>	
Pagos de préstamos	(241.442.029)	(175.420.218)	
Dividendos pagados	(800.000)	(1.000.000)	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación			
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(6.705.305)</b>	<b>1.766.367</b>	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
	698.548	1.377.181	
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.201.917	731.107	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.900.465	2.108.288	