



DREAM S.A. y FILIALES

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Septiembre 2012



DREAM S.A. y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	9
Nota 1.- Información general.	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	11
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	26
Nota 4.- Cambios contables.	26
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	27
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	31
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.....	35
Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	39
Nota 11.- Inventarios.....	41
Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos.....	42



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42
Nota 14.- Activos intangibles distintos a la plusvalía	43
Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos	46
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	52
Nota 17.- Otros pasivos financieros	54
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados	66
Nota 19.- Patrimonio	67
Nota 20.- Utilidad líquida distributable y ganancias por acción.....	70
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	71
Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.....	73
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste	76
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	77
Nota 25.- Sanciones.....	85
Nota 26.- Medio ambiente.....	85
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	85
Nota 28.- EBITDA	86
Nota 29.- Estado de Flujo Directo.....	87
Nota 30.- Hechos posteriores.	88



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	12.740.611	9.515.510
Otros activos no financieros, corrientes	08	8.308.592	4.460.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	09	2.594.296	2.881.465
Inventarios	11	696.552	601.410
Activos por impuestos corrientes	12	1.755.417	602.237
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		26.095.468	18.061.059
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	213.622	213.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		213.622	213.622
Activos corrientes totales		26.309.090	18.274.681
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes	09	40.200	108.451
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	21.221.290	26.795.751
Propiedades, plantas y equipos	15	157.553.625	160.019.935
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	12	9.281.039	9.997.588
Activos por impuestos diferidos	16	5.694.443	2.470.590
Total activos no corrientes		193.790.597	199.392.315
Total de activos		220.099.687	217.666.996

Las notas adjuntas números 1 a30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIODE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	12.471.403	20.132.008
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	5.906.016	6.294.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	771	11.018
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.384.442	1.311.967
Otros pasivos no financieros, corrientes	08	2.759.879	2.121.234
Pasivos corrientes totales		22.522.511	29.871.029
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	60.834.087	60.810.809
Cuentas por pagar, no corrientes	17	6.392.066	3.850.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	6.531.867	10.299.348
Pasivos por impuestos diferidos	16	5.242.833	6.300.637
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		79.099.976	81.360.097
Total pasivos		101.622.487	111.231.126
Patrimonio			
Capital emitido	19	76.849.206	73.282.104
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	24.253.074	15.776.617
Otras reservas	19	17.335.102	17.338.106
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		118.437.382	106.396.827
Participaciones no controladoras	19	39.818	39.043
Patrimonio total		118.477.200	106.435.870
Total patrimonio y pasivos		220.099.687	217.666.996

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOCONSOLIDADO INTERMEDIO DERESULTADOSPOR FUNCION

Por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30/09/2012 M\$	30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	68.222.754	58.757.917	23.903.297	20.568.516
Costo de ventas	21	(40.276.801)	(36.726.281)	(13.628.728)	(12.707.152)
Ganancia bruta		27.945.953	22.031.636	10.274.569	7.861.364
Otros ingresos por función	21	5.348.575	2.015.411	-	1.275.035
Gastos de administración	21	(10.723.444)	(8.878.958)	(3.702.521)	(2.865.596)
Otros gastos, por función	21	(4.420.359)	(1.809.965)	(1.141.896)	(715.234)
Ingresos financieros	21	200.273	47.845	69.026	31.970
Costos financieros	21	(3.432.992)	(3.294.563)	(1.241.160)	(1.179.025)
Diferencias de cambio	22	(7.008)	27.995	-	-
Resultado por unidades de reajuste	23	(723.010)	(1.435.174)	99.869	(292.718)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		14.187.988	8.704.227	4.357.887	4.115.796
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.211.531)	(1.160.691)	(894.272)	(118.688)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.976.457	7.543.536	3.463.615	3.997.108
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		10.976.457	7.543.536	3.463.615	3.997.108
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.976.457	7.543.536	3.463.615	3.997.108
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		10.976.457	7.543.536	3.463.615	3.997.108

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidado



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30/09/2012	30/09/2011	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	1,669,618	1,471,430	0,526,847	0,779,669
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas)	20	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>1,669,618</u>	<u>1,471,430</u>	<u>0,526,847</u>	<u>0,779,669</u>
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	30/09/012 M\$	30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Ganancia (pérdida)	10.976.457	7.543.536	3.463.615	3.997.108
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	(3.004)	(2.196)	(1.732)	(2.196)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	10.973.453	7.541.340	3.461.883	3.994.912
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	10.973.453	7.541.340	3.461.883	3.994.912
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.973.453	7.541.340	3.461.883	3.994.912
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	10.973.453	7.541.340	3.461.883	3.994.912

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Septiembre 2012	Septiembre 2011
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	10.976.457	7.543.537
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	3.211.531	1.160.691
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(95.142)	(235.014)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	146.995	146.532
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.603.946)	(2.724.848)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(4.385.074)	3.333.299
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2.078.316)	(456.670)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10.425.916	9.412.497
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-	(27.995)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidades de reajustes no realizadas	(433.379)	2.071.519
Ajustes por intereses devengados	3.432.992	3.294.563
Ajustes por aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	894.379	(1.720.000)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	11.683.926	14.254.574
Dividendos pagados	(2.500.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.160.383	21.798.111
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(14.504.416)
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.221.676)	(9.386.001)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.221.676)	(23.890.417)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de empresas relacionadas	-	3.567.102
Importes procedentes de préstamos	5.252.156	13.968.905
Pagos de préstamos	(14.975.547)	(13.571.593)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.723.391)	3.964.414
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.215.316	1.872.108
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	9.785	27.995
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.225.101	1.900.103
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.515.510	4.608.736
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	12.740.611	6.508.839

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de septiembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						10.976.457	10.976.457		10.976.457
Otro resultado integral		-	(3.004)	-	(3.004)		(3.004)	775	(2.229)
Resultado integral Total		-	(3.004)	-	(3.004)	10.976.457	10.973.453	775	10.974.228
Emisión de patrimonio	3.567.102						3.567.102		3.567.102
Dividendos						(2.500.000)	(2.500.000)		(2.500.000)
Total de cambios en patrimonio	3.567.102	-	(3.004)	-	(3.004)	8.476.457	12.040.555	775	12.041.330
Saldo Final Período Actual 30/09/2012	76.849.206	18.322.751	22.796	(1.010.445)	17.335.102	24.253.074	118.437.382	39.818	118.477.200

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Al tercer trimestre del 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de septiembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	68.750.313	12.685.968	-	(1.010.445)	11.675.523	7.291.741	87.717.577	38.756	87.756.333
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	68.750.313	12.685.968	-	(1.010.445)	11.675.523	7.291.741	87.717.577	38.756	87.756.333
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						7.543.536	7.543.536	-	7.543.536
Otro resultado integral			2.196	(40.082)	(37.886)		(37.886)	(597)	(38.483)
Resultado integral Total			2.196	(40.082)	(37.886)		7.505.650	(597)	7.505.053
Emisión de patrimonio									
Dividendos									
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.196	(40.082)	(37.886)	7.543.536	7.505.650	(597)	7.505.053
Saldo Final Período Anterior 30/09/2011	68.750.313	12.685.968	2.196	(1.050.527)	11.637.637	14.835.277	95.223.227	38.159	95.261.386

Las notas adjuntas números 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011 y al 31 de diciembre de 2011

Nota 1.- Información general.

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima cerrada, en proceso de inscripción en el registro de valores de la SVS, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Septiembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 30 de septiembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 82.978.801, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie Guna serie ordinaria denominada Serie B. Al 30 de Septiembre de 2012, las acciones suscritas y no pagadas ascienden a M\$ 6.129.595.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la estructura de propiedad de Dream S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-sept-2012	31-dic-2011	30-sept-2012	31-dic-2011
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.124.811	54,98197%	53,23310%
76.030.743-2	Entrenamientos del Sur Ltda.	2.745.246	2.745.246	45,01803%	46,76690%
	Acciones por suscribir	476.128	476.128	-	-
Total		6.574.232	6.346.185	100,00000%	100,00000%

DREAM S.A. y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30 de septiembre 2012			31 de diciembre 2011
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
0-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dream Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 05 de junio del 2012, Fojas 37277 N° 261192e inició sus actividad, el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para futuras inversiones en Perú.



DREAM S.A. y FILIALES

1.3.- Personal.

Al 30 de septiembre de 2012 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.326 trabajadores (2.236 al 31 de diciembre 2011)

1.4.- Directorio y administración.

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

Nota 2.- Resumendelas principales políticascontables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 22 de octubre de 2012.



DREAM S.A. y FILIALES

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de FERIA de Osorno S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34), Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34).

2.3.- Periodo cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estado consolidado intermedio de resultados por función, al 30 de septiembre de 2012 y 2011, y al tercer trimestre del 2012 y 2011.
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo, al tercer trimestre del 2012 y 2011.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto intermedio, al tercer trimestre del 2012 y 2011.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2012 pero que actualmente no son relevantes para la sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Mejoras y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	01-ene-11
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	01-jul-11
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12



DREAM S.A. y FILIALES

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el 30 de septiembre 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-ene-15
IAS 27	Estados financieros separados	01-ene-13
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
IFRS 7	Instrumentos financieros, información a revelar	01-ene-13
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
IFRS 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
IAS 1	Presentación de estados financieros	01-jul-12
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01-ene-13
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	01-ene-14
CINIIF 20	Stripping Costs	01-ene-13

2.5.- Bases de consolidación.

a.- Subsidiarias o filiales.

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados financieros consolidados y separados”. Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de inter-



DREAM S.A. y FILIALES

cambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 30 de septiembre 2012, 31 de diciembre 2011 y 30 de septiembre 2011, no existen cambios en el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A.

2.6.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.



DREAM S.A. y FILIALES

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y bebidas
Inmobiliaria y gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados intermedios, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.8.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30-sept-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
Dólar Estadounidense (USD)	473,77	519,20
Nuevo Sol Peruano (PEN)	185,20	192,58
Euro (EUR)	609,35	672,97
Unidad de Fomento (UF)	22.591,05	22.294,03



DREAM S.A. y FILIALES

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.



DREAM S.A. y FILIALES

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias



DREAM S.A. y FILIALES

fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Se clasifican bajo este rubro, los activos cuyo importe en libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en sus condiciones actuales, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta y para los cuales a la fecha de cierre de los estados de situación financiera se ha iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 5. Estos activos se valoran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

2.14.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el periodo de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Adicionalmente, se presentan las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, moderniza-



DREAM S.A. y FILIALES

ción o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.



DREAM S.A. y FILIALES

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos



DREAM S.A. y FILIALES

necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Los beneficios corrientes son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego.

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, esta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la superintendencia de casinos de juegos (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobrará al público que ingreso a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en los otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. La política comercial



DREAM S.A. y FILIALES

de la compañía por este concepto es ajustar de cara al cliente el valor unitario a la centena inmediatamente inferior, lo cual resulta en un costo adicional para los casinos (contabilizando como costo de ventas) (El valor de la entrada se ha mantenido fijo desde el 14 de noviembre de 2011 en \$2.700)

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solucionar los pagos provisionales obligatorios (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 solo están obligados a la retención y pago del Impuesto al valor agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

2.23.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de DREAM S.A., celebrada el 23 de mayo de 2012 se creó una nueva serie de acciones preferentes denominada “Serie G” y se aumento el capital de \$79.411.698.597, del cual se encuentra suscrito y pagado \$73.282.103.394, dividido en 3.215.498 acciones Serie A, 1.250.000 acciones Serie B, 661.172 acciones Serie C, 604.246 acciones Serie D, 476.128 acciones Serie E y 139.141 acciones Serie F, a la cantidad de \$82.978.800.924, mediante la emisión de 228.047 nuevas acciones de pago Serie G nominativas, preferentes, de un mismo valor y sin valor nominal, que fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacifico Sur Limitada a un precio de \$15.642 por acción mediante la capitalización de cuenta corriente de la empresa relacionada.



DREAM S.A. y FILIALES

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga unbeneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendentes a M\$2.500.000 que equivalen a \$425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.

2.26.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.



DREAM S.A. y FILIALES

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o periodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las



DREAM S.A. y FILIALES

condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las maquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.31.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que se posee una influencia significativa (asociadas), se registran de acuerdo al método de participación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee una participación superior al 20% en el capital de la emisora. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada.

El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones con las coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación que tiene la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a "Otras reservas" y clasificadas de acuerdo a su origen.



DREAM S.A. y FILIALES

Las fechas de reporte de la asociada y de la sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Si el importe resultante de acuerdo al método de la participación fuera negativo, se refleja la participación en cero en los Estados Financieros Consolidados, a no ser que exista el compromiso por parte de la Compañía de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de participación, y los resultados proporcionales reconocidos conforme a su participación se incorporan a las cuentas de Resultados Consolidadas en el rubro "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 30 de septiembre de 2012, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al periodo anterior.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como riesgos de la industria y cambios en la regulación.

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Por otro lado, la industria de casinos de juegos tiene una fuerte relación con los ciclos económicos de nuestro país. Variaciones importantes en el nivel de ingreso de las personas, el nivel de desempleo y la confianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención.

Aproximadamente un 80% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos, por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos a septiembre 2012	105%	Item	90%	Ing. Casinos a septiembre 2012	110%
Ingresos de Juegos M\$	51.275.987	53.974.723	56.673.459	Ingresos de Juegos M\$	48.577.251	53.974.723	59.372.195
Dif. En Ingresos M\$	(2.698.736)	-	2.698.736	Dif. En Ingresos M\$	(5.397.472)	-	5.397.472

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. El grupo Dreams posee 4 licencias aprobadas para operar casinos bajo esta ley cuya duración, a partir de la fecha de su otorgamiento, es de 15 años.



DREAM S.A. y FILIALES

Adicional a los casinos regulados, se encuentran vigentes 2 licencias municipales que operaban con anterioridad a la promulgación de la ley. Estas licencias municipales se extienden hasta fines del año 2015.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Aproximadamente, un 85% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectas a tasa variable, las que pueden variar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría una pérdida antes de impuestos de M\$623.097

En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la sociedad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2012, aproximadamente un 75,5% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresada en UF.



DREAM S.A. y FILIALES

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$564.779.

La sociedad decidió retasar periódicamente sus terrenos, lo que compensará en parte el gasto por inflación debido a la corrección de las deudas financieras denominadas en UF. Este gasto se refleja en la cuenta de resultados por unidades de reajuste.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, lo que pone de manifiesto el foco de la administración sobre las cuentas por cobrar pendientes.

Las áreas que otorgan crédito son principalmente hoteles y alimentos y bebidas en forma esporádica. Estas áreas otorgan crédito a 30 días a sus clientes, los cuales son monitoreados y analizados antes de solicitar dicho crédito. A la fecha de estos estados financieros el porcentaje de las cuentas por cobrar que se encuentra en un plazo superior a los 180 días de vencimiento es de aproximadamente un 12,6%, es decir, M\$ 177.965, respecto de cada cual se encuentra provisionado aproximadamente el 62%. A su vez, como política, la sociedad provisiona un 0,05% de la venta de hoteles y alimento y bebidas y el 100% de los documentos vencidos mayores a 180 días, ajustando dicha provisión al cierre de cada periodo en consideración al riesgo de la cartera de clientes. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad se está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 30 de septiembre de 2012 alcanzó a 1,17 veces

Al 30 de septiembre de 2012 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente:



DREAM S.A. y FILIALES

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.708.349	11.830.917	15.539.266	28.522.540	16.836.133	25.825.289	71.183.962	86.723.228
Total	3.708.349	11.830.917	15.539.266	28.522.540	16.836.133	25.825.289	71.183.962	86.723.228

Al 31 de diciembre de 2011 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente:

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	11.904.423	10.371.186	22.275.609	22.710.944	23.604.641	23.164.920	69.480.505	91.756.114
Total	11.904.423	10.371.186	22.275.609	22.710.944	23.604.641	23.164.920	69.480.505	91.756.114

La compañía no ha requerido de la postergación significativa de pagos en el ejercicio, y estima, en consideración a la positiva evolución que ha mostrado el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo medido como Ebitda, que no lo requerirá para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro. A continuación se presenta la evolución de este ratio:

	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	12.471.403	20.132.008
Otros pasivos financieros no corrientes	60.834.087	60.810.809
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.740.611	9.515.510
Deuda financiera neta	60.564.879	71.427.307
Ebitda	27.648.425	32.208.401
Ratio deuda financiera neta / Ebitda	2,19	2,22

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas traga-monedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa el resultado.



DREAM S.A. y FILIALES

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 "Segmentos de operación", la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Dream S.A. y filiales han definido los segmentos de operación, casinos, hoteles, alimentos y bebidas, inmobiliaria y gestión.

Resultados por segmento al 30 de Septiembre de 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	54.906.231	5.119.177	8.197.346	8.732.398	(8.732.398)	68.222.754
Costo de ventas	(35.237.426)	(2.427.145)	(6.105.354)	(5.239.274)	8.732.398	(40.276.801)
Ganancia bruta	19.668.805	2.692.032	2.091.992	3.493.124	-	27.945.953
Otros ingresos por función	4.103.934	15.073	1.779	1.227.789	-	5.348.575
Gastos de administración	(4.537.004)	(1.946.893)	(2.188.333)	(2.051.213)	-	(10.723.444)
Otros gastos, por función	(1.218.831)	(39.236)	(309.241)	(2.853.051)	-	(4.420.359)
Ingresos financieros	149.673	17.557	18.468	14.575	-	200.273
Costos financieros	(1.627.181)	(5.379)	(9.169)	(1.791.262)	-	(3.432.992)
Diferencias de cambio	(7.008)	-	-	-	-	(7.008)
Resultado por unidades de reajuste	77.853	(31.115)	599	(770.347)	-	(723.010)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	16.610.240	702.038	(393.906)	(2.730.384)	-	14.187.988
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.759.820)	(158.910)	89.162	618.038	-	(3.211.531)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.850.420	543.128	(304.743)	(2.112.347)	-	10.976.458
Ganancia (pérdida)	12.850.420	543.128	(304.743)	(2.112.347)	-	10.976.458



DREAM S.A. y FILIALES

Resultados por segmento al 30 de septiembre de 2011	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consoli- dación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.572.554	3.703.433	7.481.930	10.809.758	(10.809.758)	58.757.917
Costo de ventas	(33.426.782)	(1.944.497)	(5.848.323)	(6.316.437)	10.809.758	(36.726.281)
Ganancia bruta	14.145.772	1.758.936	1.633.607	4.493.321	-	22.031.636
Otros ingresos por función	1.963.045	1.500	50.866	-	-	2.015.411
Gastos de administración	(3.314.944)	(1.381.814)	(1.431.537)	(2.750.663)	-	(8.878.958)
Otros gastos, por función	(1.174.324)	(9.450)	(31.855)	(594.336)	-	(1.809.965)
Ingresos financieros	3.813	230	2.098	41.704	-	47.845
Costos financieros	(987.176)	(41.902)	(5.443)	(2.260.042)	-	(3.294.563)
Diferencias de cambio	27.995	-	-	-	-	27.995
Resultado por unidades de reajuste	154.610	20.025	5.848	(1.615.657)	-	(1.435.174)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	10.818.791	347.525	223.584	(2.685.673)	-	8.704.227
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.442.664)	(46.342)	(29.814)	358.129	-	(1.160.691)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.376.125	301.184	193.770	(2.327.544)	-	7.543.535
Ganancia (pérdida)	4.376.125	301.184	193.770	(2.327.544)	-	7.543.535

En la columna ajuste de consolidación se han eliminado las transacciones entre empresas relacionadas incluidas en cada segmento

Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	14.624.946	1.896.046	1.797.299	7.990.800	26.309.090
Activos no corrientes	59.320.592	-	-	134.470.005	193.790.597
Pasivos					
Pasivos corrientes	14.152.000	598.288	940.424	6.831.799	22.522.511
Pasivos no corrientes	17.928.532	-	-	61.171.444	79.099.976
Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2011					
Activos					
Activos corrientes	10.317.908	1.338.124	2.238.606	4.380.043	18.274.681
Activos no corrientes	65.752.020	-	216.549	133.423.746	199.392.315
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.374.302	406.321	1.075.800	13.014.606	29.871.029
Pasivos no corrientes	18.588.450	-	-	62.771.647	81.360.097



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30-sept-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	2.375.967	2.373.516
Saldos en bancos	1.016.836	4.063.327
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	<u>9.347.808</u>	<u>3.078.667</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>12.740.611</u>	<u>9.515.510</u>

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30-sept-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Pesos Chilenos(CLP)	11.238.111	8.754.776
Nuevo Sol Peruano(PEN)	50.614	46.070
Dólares(USD)	1.449.346	695.884
Euros(EUR)	<u>2.540</u>	<u>18.780</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>12.740.611</u>	<u>9.515.510</u>



DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los otros efectivos y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-sep-2012	31-dic-2011
					M\$	M\$
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	500.000
Banco Chile	Corporativo	CLP	16.491,62	33.876,12	-	558.672
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	50.598,71	-	102.339
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	22.678,94	-	45.870
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.226,85	122,91	-	151
Banco Corpbanca	Corp Oportunidad	CLP	1.446,99	54.748,27	-	79.270
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	707.693,11	-	1.518.682
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	472,91	-	684
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	275.929,32	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	21.972,10	-	31.788
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	69.810,65	-	100.998
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	41.659,75	-	60.271
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.505,04	135.119,9	203.361	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.014,588	765.801,62	776.973	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.014,937	869.760,7	882.752	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	475.883,93	970,06	461.636	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.100,74	5.629,64	11.826	79.942
Banco Chile	Corporativo	CLP	25.952,67	8.785,01	227.476	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.322,17	45.607,64	105.909	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	11.238,5	73.738,43	828.710	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.013,27	79.055,04	80.104	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.505,04	101.864,16	153.310	-
Banco BCI	Corporativo	CLP	23.081,61	9.101,6	210.080	-
Banco BCI	Corporativo	CLP	549.792,75	6.739,83	3.705.509	-
Banco BCI	Corporativo	CLP	11.645,74	9.133,03	106.361	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.044,85	277.674,74	290.129	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.317,28	91.132,39	120.047	-
Banco estado	Corporativo	CLP	1.425,55	30.274,64	43.158	-



DREAM S.A. y FILIALES

Banco estado	Corporativo	CLP	1.314,81	193.251,24	254.089	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.002,26	57.888,23	58.019	-
Banco ITAU	Corporativo	CLP	571,83	237,34	135.718	-
Banco Continental	Corporativo	CLP			692.641	-
Total					9.347.808	3.078.667

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes

	30-Sept.-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro(1)	2.083.821	2.000
Gastos anticipados	475.619	-
Artículos de cocina y hotel	-	63.613
Otros gastos anticipados	262.819	20.791
IVA Crédito Fiscal (2)	5.051.351	4.156.972
Otros impuestos por recuperar	48.784	39.876
Patentes	197.077	-
Publicidad	-	-
Garantías	189.121	177.185
Total Corrientes	8.308.592	4.460.437

(1) Corresponde a cuenta por cobrar a seguros por inundación en Propiedad de Punta Arenas (ver nota 15.6)

(2) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y maquinas de juego.

	30-Sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
No Corrientes		
Cuentas por Cobrar	40.200	108.451
Total corrientes	40.200	108.451



DREAM S.A. y FILIALES

8.2.- Pasivos no financieros corrientes

	30-Sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.654.383	1.499.559
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	523.720	229.231
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	244.814	343.589
Retenciones de impuestos	80.042	48.855
Otros pasivos no financieros	256.920	-
Total corrientes	2.759.879	2.121.234

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.350.333	1.350.861
Deterioro deudores por venta no documentados	(26.727)	(75.301)
Total neto	1.323.606	1.275.560
Documentos por cobrar	753.659	963.873
Deterioro documentos por cobrar	(258.362)	(265.850)
Total neto	495.297	698.023
Otras cuentas por cobrar	775.393	907.882
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-
Total neto	775.393	907.882
Resumen		
Total bruto	2.879.385	3.222.616
Deterioro	(285.089)	(341.151)
Total neto	2.594.296	2.881.465



DREAM S.A. y FILIALES

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	313.012	344.103
Vencidos entre 3 y 6 meses	14.481	57.728
Vencidos entre 6 y 12 meses	177.964	301.685
Vencidos mayor a 12 meses	-	189.323
Total vencidos	505.457	892.839
Por vencer		
Deudas Vigentes	2.373.928	2.329.777
Total por vencer	2.373.928	2.329.777
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	2.879.385	3.222.616
Deterioro por deudas incobrables	(285.089)	(341.151)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.594.296	2.881.465
Cuentas por cobrar no corrientes	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Por vencer		
Por vencer de 1 a 3 años	-	108.451
Total por vencer	-	108.451
Total cuentas por cobrar no corrientes, bruto	-	108.451
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total cuentas por cobrar no corrientes, neto	-	108.451

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(341.151)	(375.434)
Provisiones	(34.889)	(38.923)
Castigos del periodo	-	16.931
Reversos de provisiones	90.951	56.275
Total	(285.089)	(341.151)



DREAM S.A. y FILIALES

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	412.480	531.981
Anticipo proveedores nacionales	209.409	255.723
Cuentas corrientes del personal	153.229	119.903
Valores entregados en garantía	275	275
Total bruto	775.393	907.882
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	775.393	907.882

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Durante los períodos 2012 y 2011 la sociedad no ha efectuado castigos de cuentas por cobrar con cargo a provisiones de deterioro. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.



DREAM S.A. y FILIALES

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días.

Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación para efectos de consolidación, de corresponder.

10.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30-Sept.-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	771	11.018
Total					771	11.018

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	30-Septiembre-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	6.531.867	6.732.246
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Controladora	CLP	0	3.567.102
Total					6.531.867	10.299.348



DREAM S.A. y FILIALES

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Mone-da	30-septiembre 2012		31-dic-2011	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Intereses préstamo	CLP	433.348	(433.348)	448.106	(448.106)
				Reajuste deuda UF	UF	198.890	(198.890)	-	-
				Amortización interés	CLP	-	-	186.991	-
				Interés devengado	CLP	34.079	(34.079)	192.513	(192.513)
				capitalización de deuda	CLP	-	-	4.395.502	-
Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Controladora	Aumento de capital	CLP	-	-	136.289	-
				Aumento de capital	CLP	3.567.102	-	-	-
				Préstamo	CLP	-	-	3.567.102	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Arriendo	CLP	22.271	(22.271)	28.671	(28.671)
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	70.867	(70.867)	24.557	(24.557)
				Pago proveedores	CLP	81.885	-	18.205	-

Respecto a la cuenta por pagar con Entretenimientos del Sur Ltda., esta corresponde a UF 475.000 otorgadas en el ejercicio 2009, de las cuales UF 198.370 son convertibles en acciones, previa autorización de la Superintendencia de Casino de Juegos y UF 276.630 corresponden a pagarés con vencimiento el año 2014.

Con fecha 15 de noviembre de 2011, Entretenimientos del Sur Limitada suscribió 604.246 acciones serie D de Dream S.A., capitalizando UF 198.370 correspondiente a la cuenta por cobrar que mantenía con Dream S.A.

La cuenta por pagar a Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un monto ascendente de M\$ 3.567.102 que existía al 31 de diciembre de 2011, se capitalizó totalmente, mediante la suscripción y pago de 228.047 acciones, con fecha 23 de mayo de 2012.

10.4.- Directorio y Personal Clave

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.



DREAM S.A. y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de septiembre de 2012, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.472.215 (M\$ 1.048.245 al 31 de diciembre de 2011)

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	18.604	22.691
Repuestos mesas de juego	23.422	13.424
Ticket máquinas - entradas	40.011	61.573
Existencias alimentos y bebidas	493.768	395.742
Papelería y material publicitario	21.942	7.527
Insumos y suministros	98.805	100.453
Total	696.552	601.410

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$ 5.393.173 (M\$ 5.231.572 al 31 de diciembre de 2011) correspondiente al costo de inventarios.

La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada periodo.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no se han efectuado provisiones de inventarios.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	30-Sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Activos		
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	3.153.083	3.603.456
Crédito por gastos de capacitación	115.483	146.835
Contribuciones bienes raíces	604.046	547.145
Crédito Ley Austral	550.484	873.662
Crédito por adquisición de propiedades, plantas y equipos	-	13.488
PPUA	626.513	671.691
Pasivos por impuestos corrientes	(3.294.192)	(5.254.040)
Total activos por impuestos corrientes	1.755.417	602.237
	30-Sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	9.281.039	9.997.588
Total activos por impuestos no corrientes	9.281.039	9.997.588

Nota 13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La sociedad clasificó como activos no corrientes disponibles para la venta algunas maquinas de juego, lo anterior a partir de los planes de venta acordados e iniciados por la alta gerencia, estando dichos activos en condiciones y disponibles para su venta en el momento de cierre de los estados financieros.

El detalle de los activos disponibles para la venta es el siguiente:

	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Máquinas de juego	213.622	213.622
Total corrientes	213.622	213.622

Durante el periodo comprendido de 31 de diciembre 2011 y 30 de septiembre 2012 no se efectuó venta por este concepto



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 14.- Activos intangibles distintos a la plusvalía

14.1.- Composición de los activos intangibles

	30-sept-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	20.850.655	26.484.653
Software y licencias, neto	370.635	311.098
Total intangibles, neto	21.221.290	26.795.751
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	50.420.435	50.420.435
Software y licencias, bruto	692.216	574.761
Total intangibles, bruto	51.112.651	50.995.196
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(29.569.780)	(23.935.782)
Amortización acumulada software y licencias	(321.581)	(263.663)
Total amortización acumulada intangibles	(29.891.361)	(24.199.445)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2012	Concesiones casinos M\$	Software y licencias M\$	intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	26.484.653	311.098	26.795.751
Adiciones	-	117.455	117.455
Amortización	(4.793.128)	(57.918)	(4.851.046)
Amortización concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(840.870)		(840.870)
Total movimientos	(5.633.998)	59.537	(5.574.461)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	20.850.655	370.635	21.221.290

Movimientos 2011	Concesiones casinos M\$	Software y licencias M\$	intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	33.031.542	387.602	33.419.144
Adiciones	-	15.989	15.989
Amortización	(5.390.283)	(92.493)	(5.482.776)
Amortización concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.156.606)		(1.156.606)
Total movimientos	(6.546.889)	(76.504)	(6.623.393)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	26.484.653	311.098	26.795.751



DREAM S.A. y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10
Licencias y software	4

14.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará La Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) La explotación de los Juegos tragamonedas ó slot machines, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o Jack pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; Un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquidará y pagará en la misma fecha de pago de derechos de las Salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del



DREAM S.A. y FILIALES

casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obliga a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del periodo respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos

15.1.- Composición del rubro

	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	41.274.814	36.581.004
Construcciones e instalaciones, neto	98.564.934	103.947.597
Maquinarias y equipos, neto	8.651.167	12.152.546
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	7.184.368	7.338.788
Construcción en Curso	1.878.342	-
Total propiedades, plantas y equipos, neto	157.553.625	160.019.935
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	41.274.814	36.581.004
Construcciones e instalaciones, bruto	115.469.616	117.181.980
Maquinarias y equipos, bruto	27.215.047	27.215.047
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	10.813.758	10.397.016
Construcción en Curso	1.878.342	-
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	196.651.577	191.375.047
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(16.904.682)	(13.234.383)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(18.563.880)	(15.062.501)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(3.629.390)	(3.058.228)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(39.097.952)	(31.355.112)

DREAM S.A. y FILIALES
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2012	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	36.581.004	103.947.597	12.152.546	7.338.788		160.019.935
Adiciones	4.693.810	-	-	416.742	958.083	6.068.635
Gastos por depreciación	-	(1.796.185)	(3.249.913)	(528.772)	-	(5.574.870)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado (1)	-	(1.874.114)	(251.466)	(42.390)	-	(2.167.970)
Otros incrementos (decrementos)	-	(1.712.364)	-	-	920.259	(792.105)
Total movimientos	4.693.810	(5.382.663)	(3.501.379)	(154.420)	1.878.342	(2.466.310)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	41.274.814	98.564.934	8.651.167	7.184.368	1.878.342	157.553.625

Movimiento 2011	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	30.941.897	104.342.249	12.065.074	5.760.363	-	153.109.583
Adiciones	131.566	5.519.021	2.923.642	2.176.546	-	10.750.775
Venta terreno	(2.798.688)	-	-	-	-	(2.798.688)
Gastos por depreciación	-	(5.913.673)	(2.836.170)	(598.121)	-	(9.347.964)
Otros incrementos (decrementos)	8.306.229	-	-	-	-	8.306.229
Total movimientos	5.639.107	(394.652)	87.472	1.578.425	-	6.910.352
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	36.581.004	103.947.597	12.152.546	7.338.788	-	160.019.935

(1) Pérdida por deterioro reconocida en el resultado por inundación en Propiedad de Punta Arenas(ver nota 15.6)



DREAM S.A. y FILIALES

15.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial, la sociedad valoriza sus terrenos bajo el modelo de revalorización, para lo cual realiza periódicamente estudios con expertos independientes para determinar su valor razonable y efectúa los ajustes correspondientes cuando hay evidencia de cambios significativos en los valores de mercado de estos según lo establecido en la NIC 16, se informa que al 30/09/2012 no se han presentado revaluaciones y la última revaluación corresponde al 31/12/2011.

El resultado de la última revaluación efectuada es el siguiente:

Ubicación terreno	31-dic-2011	
	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$
Temuco	8.476.805	10.664.290
Valdivia	10.471.500	12.707.580
Puerto Varas	6.103.717	7.102.808
Coyhaique	131.571	2.157.613
Punta Arenas	3.091.187	3.948.713
Total	28.274.780	36.581.004

El movimiento del superávit de revaluación es el siguiente:

Superávit de revaluación	M\$
Total superávit al 31 de diciembre de 2010	12.685.968
Revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	8.306.225
Impuesto diferido	(1.412.055)
Total revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	6.894.170
Venta de terreno Iquique	(1.514.922)
Impuesto diferido	257.535
Total venta de terreno Iquique (1)	(1.257.387)
Total superávit al 31 de diciembre de 2011	18.322.751

(1) De acuerdo a la NIC 16, la revaluación del terreno enajenado fue transferida a ganancias acumuladas.

El superávit de revaluación de terrenos ha sido imputado a una cuenta específica de reservas en el patrimonio, dado que la sociedad ha adoptado como política contable la revaluación periódica de estos activos. Dicho superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

El detalle de las revaluaciones efectuadas por la sociedad es el siguiente:



DREAM S.A. y FILIALES

1) Revaluaciones efectuadas el 31 de diciembre 2011:

a) Terreno ubicado en la ciudad de Temuco

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

Para determinar el valor se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad, con excelentes accesos, amplio frente a una de las principales vías estructurantes de la ciudad de Temuco y su ubicación en un sector comercial de buen nivel. Se han considerado también como antecedentes relevantes al momento de la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en los alrededores de esta propiedad y las ventas efectuadas durante el último año para propiedades del sector.

b) Terreno ubicado en la ciudad de Valdivia

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valorización se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad, con excelentes accesos y su ubicación en pleno centro de la ciudad, su tamaño, y la escasa o nula existencia de propiedades similares en el sector. Se han considerado como antecedentes para la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en el sector, así como la información relevante proporcionada por corredores de propiedades de la ciudad.

c) Terreno ubicado en la ciudad de Puerto Varas

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valorización se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad dentro de la ciudad, sus excelentes accesos y su ubicación en pleno centro de la ciudad, se ha considerado también su emplazamiento preferente, en una esquina entre dos calles de relevancia dentro de la ciudad.

Se han considerado como antecedentes adicionales los valores de referencia para propiedades en ubicación céntrica que se han ofrecido, vendido o comprado durante el último año, en base a publicaciones de internet e información proporcionada por los corredores de propiedades de mayor relevancia en la ciudad.

El terreno ha sido valorizado en dos segmentos separados dependiendo de sus características; un sector plano con frente a la calle Del Salvador donde se emplaza el hotel y casino y otro sector en altura con acceso por calle Mirador.



DREAM S.A. y FILIALES

d) Terreno ubicado en la ciudad de Coyhaique

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valorización de estos terrenos se ha considerado su tamaño, sus buenos accesos y una ubicación privilegiada que sin estar directamente en el centro de la ciudad se encuentra muy cercana, en línea recta a solo dos cuabras.

Se han considerado también como antecedentes relevantes al momento de la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en los alrededores de esta propiedad y las transacciones comerciales conocidas de propiedades en la misma área.

e) Terreno ubicado en la ciudad de Punta Arenas

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valorización se ha considerado la ubicación de la propiedad, que sin estar inmersa en pleno centro se ubica a menos de tres cuabras de la plaza por calles amplias y de buen nivel comercial.

Cuenta con un amplio frente al mar y a la costanera recientemente construida, que en este sector atraviesa por el frontis del hotel.

Se han considerado como antecedentes para la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características, así como información de transacciones reales proporcionadas por corredores de propiedades de la zona, las cuales al igual que otras grandes ciudades son limitadas cuando se trata de terrenos céntricos tradicionalmente de una gran demanda permanente y una escasa oferta.

15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7



DREAM S.A. y FILIALES

15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Arrendamientos financieros.

Los saldos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	1.081.288	1.864.820
Total	1.081.288	1.864.820

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 30septiembre 2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	272.538	(79.300)	193.238
Posterior a un año pero menor de cinco años	1.170.979	(79.199)	1.091.780
Más de cinco años			
Total	1.443.517	(158.499)	1.285.018

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 31 diciembre 2011		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	442.835	(24.387)	418.448
Posterior a un año pero menor de cinco años	442.835	(99.565)	343.270
Más de cinco años	885.668	(105.198)	780.470
Total	1.771.338	(229.150)	1.542.188



DREAM S.A. y FILIALES

15.6.- Perdidas por deterioro

Con fecha de 23 de abril de 2012, se procedió a efectuar la baja de los bienes siniestrados por inundación causada por la gran cantidad de lluvia caída entre los días 11 y 12 de marzo, equivalente a 126 mm., produciéndose desbordamiento del Río de las Minas en la ciudad de Punta Arenas, lo que provocó la inundación de 80 manzanas, afectándose el casino, hotel y gastronomía de Punta Arenas, para los cuales, existen seguros comprometidos.

Los montos y activos siniestrados son los siguientes:

Valor neto Seguros comprometidos	
M\$ 2.167.970	M\$5.152.860
UF 87.363, 62	UF 227.726,96

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-Sept.2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Deterioro por deudas incobrables	68.594	70.821
Vacaciones	136.133	133.081
Indemnización años de servicio	1.870	19.825
Beneficios al personal	116.086	124.533
Pasivos por arrendamiento	257.004	302.545
Perdida tributaria	4.670.467	1.337.189
Resultado no realizado	325.923	325.923
Gastos no tributables	118.366	156.673
Total de activo	5.694.443	2.470.590

Tipo de diferencia temporaria	30-Sept.2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(1.383.373)	(2.575.374)
Activos en arrendamiento	(215.448)	(275.503)
Intangibles distintos a la plusvalía	(3.644.012)	(3.449.760)
Total de pasivos	(5.242.833)	(6.300.637)



DREAM S.A. y FILIALES

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-Sept.2012	30-Sept.2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.833.779)	(1.418.056)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(866.297)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.700.706)	(1.418.056)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(510.825)	257.365
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(510.825)	257.365
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(3.211.531)	(1.160.691)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-Sept-2012	30-sept-2011
	M\$	M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	14.187.988	8.704.727
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(2.837.598)	(1.740.945)
Efecto diferencias permanentes	(489.041)	(119.573)
Efecto por cambio tasa de impuesto	111.108	699.827
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(373.933)	580.254
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(3.211.531)	(1.160.691)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente. La elección antes indicada, se basa en el hecho de que la sociedad matriz y sus subsidiarias establecidas en Chile, generan casi la totalidad del gasto (ingreso) por impuesto, los montos aportados por las subsidiarias establecidas fuera de Chile, no tienen importancia relativa en el contexto del total.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 a un 20 %.



DREAM S.A. y FILIALES

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

FUT	30-Sept.2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Sin Crédito	4.851.512	-
Crédito 17,0%	26.700.676	23.182.665
Crédito 20,0%	18.353.337	18.166.311
Total	49.905.525	41.348.976

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera



DREAM S.A. y FILIALES

17.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes	12.471.403	20.132.008
No corrientes	60.834.087	60.810.809
Total	73.305.490	80.942.817

DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

30-sept-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	47.144	124.778	171.922
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	124.218	124.218
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	430.549	1.183.436	1.613.985
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	19.768	60.543	80.311
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	27.923	85.517	113.440
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.072	9.409	12.481
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	70.831	71.559	142.390
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	49.544	50.053	99.597
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	55.828	56.402	112.230
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	430.549	1.183.436	1.613.985
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	19.768	60.543	80.311
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	27.923	85.517	113.440
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.072	9.409	12.481
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	70.831	71.559	142.390
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	49.544	50.053	99.597
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	55.828	56.402	112.230
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	234.864	641.453	876.317
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	10.780	33.017	43.797
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.241	46.679	61.920
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.676	5.134	6.810
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	38.658	39.055	77.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	27.000	27.277	54.277
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.472	30.786	61.258
Sub total (continúa página siguiente)										1.720.865	4.106.235	5.827.100

30-sept-2012, continuación



DREAM S.A. y FILIALES

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										1.720.865	4.106.235	5.827.100
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	234.864	641.453	876.317
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	10.780	33.017	43.797
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.241	46.679	61.920
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.676	5.134	6.810
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	38.658	39.055	77.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	27.000	27.277	54.277
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.472	30.786	61.258
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	234.864	641.453	876.317
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	10.780	33.017	43.797
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.241	46.679	61.920
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.676	5.134	6.810
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	38.658	39.055	77.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	27.000	27.277	54.277
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.472	30.786	61.258
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%		1.641.398	1.641.398
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	344.322	907.038	1.361.102
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	139.815	346.000	485.815
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	35.130	150.653	185.783
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	64.685	277.399	342.084
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%		373.679	373.679
										3.022.199	9.449.204	12.471.403

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2011

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a5)	Chile	CLP	Trimestral	0,73%	0,73%	37.969	116.754	154.723
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a4)	Chile	CLP	Anual	0,53%	0,53%	-	139.299	139.299
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	430.500	1.308.106	1.738.606
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	19.232	58.438	77.670
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	27.165	82.543	109.708
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.989	9.082	12.071
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	68.417	207.890	276.307
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	47.857	145.417	193.274
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.926	163.858	217.784
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	430.500	1.308.106	1.738.606
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	19.232	58.438	77.670
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	27.165	82.543	109.708
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.989	9.082	12.071
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	68.417	207.890	276.307
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	47.857	145.417	193.274
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.926	163.858	217.784
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.875	42.365
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.023	59.840
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.954	6.584
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.318	105.422
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.377	118.791
Sub total (continua página siguiente)										1.692.732	5.284.176	6.976.908

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2011, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										1.692.732	5.284.176	6.976.908
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.875	42.365
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.023	59.840
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.954	6.584
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.318	105.422
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.377	118.791
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.876	42.366
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.024	59.841
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.955	6.585
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.319	105.423
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.378	118.792
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	0,71%	0,71%	1.894.340	-	1.894.340
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a10)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	342.776	1.016.779	1.359.555
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (a11)	Chile	CLP	Mensual	0,63%	0,63%	370.534	-	370.534
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a12)	Chile	CLP	Mensual	0,70%	0,70%	458.372	-	458.372
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-6	BCI (a8)	Chile	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	2.049.931	-	2.049.931
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Mensual	0,44%	0,44%	3.302.655	-	3.302.655
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a3)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	38.932	-	38.932
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI	Chile	CLP	Mensual	0,20%	0,20%	20.547	-	20.547
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-6	BCI (a6)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	49.412	-	49.412
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a7)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	279.502	-	279.502
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B.Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	-	408.616	408.616
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.006.000-6	BCI (a11)	Chile	UF	Mensual	0,95%	0,95%	58.607	-	58.607
Total										11.267.522	8.864.486	20.132.008



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

30-sept-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	275.456		-	275.456
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	253.794		-	253.794
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.621.445	2.658.887	5.198.033	10.478.365
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	41.375			41.375
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	58.442			58.442
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	6.430			6.430
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.621.445	2.658.887	5.198.033	10.478.365
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	41.375			41.375
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	58.442			58.442
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	6.430			6.430
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.430.000	1.450.424	2.835.530	5.715.954
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	22.563			22.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	31.900			31.900
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.509			3.509
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.430.000	1.450.424	2.835.530	5.715.954
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	22.563			22.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	31.900			31.900
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.509			3.509
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.430.000	1.450.424	2.835.530	5.715.954
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	22.563			22.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	31.900			31.900
Sub total (continúa página siguiente)										10.445.041	9.669.046	18.902.656	39.016.743



DREAM S.A. y FILIALES

30-sep-2012, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total No corriente M\$
Sub total (página anterior)										10.445.041	9.669.046	18.902.656	39.016.743
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.509			3.509
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	2.422.300	4.844.601	-	7.266.901
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	2.711.415	3.456.092	-	6.262.075
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	922.667	922.667	3.306.225	5.151.559
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	401.741	401.741	33.478	836.960
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	739.730	739.730	130.978	1.610.438
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	780.470	-	-	780.470
										18.426.873	20.033.877	22.373.337	60.834.087

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2011

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a5)	Chile	UF	Trimestral	0,73%	0,73%	351.767	48.467	-	400.234
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a4)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	238.419	130.861	-	369.280
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.900.035	3.410.998	4.043.402	10.354.435
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	100.088	117.723	139.549	357.361
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	141.374	166.283	197.112	504.770
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.555	18.295	21.687	55.537
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	70.270	82.651	97.975	250.896
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	49.152	57.812	68.531	175.496
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.386	65.145	77.223	197.755
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.900.035	3.410.998	4.043.402	10.354.435
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	100.088	117.723	139.549	357.361
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	141.374	166.283	197.112	504.770
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.555	18.295	21.687	55.537
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	70.270	82.651	97.975	250.896
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	49.152	57.812	68.531	175.496
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.386	65.145	77.223	197.755
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.923
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.293
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.725
Sub total (continua página siguiente)										9.041.072	10.119.195	11.782.734	30.943.001

DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2011, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total No corriente M\$
Sub total (página anterior)										9.041.072	10.119.195	11.782.734	30.943.001
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.865
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.923
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.293
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.725
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.865
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.923
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.293
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.725
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.865
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	0,71%	0,71%	2.422.300	6.070.288	-	8.492.588
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	2.711.427	4.454.465	-	7.165.892
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	1.123.740	-	-	1.123.740
Total										18.963.501	24.954.656	16.892.652	60.810.809



DREAM S.A. y FILIALES

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 30 de septiembre de 2012, son los siguientes: (Revisar)

2012 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	TOTAL M\$
708.349	14.650.919	11.942.101	19.400.441	7.034.578	6.981.553	6.398.327	6.398.327	6.398.327	3.810.306	86.723.228

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

a.2) El crédito con el banco Santander del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Holding Casino con dicha entidad bancaria con fecha 2 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 9.689.202, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 2 de marzo de 2012, y la última, el 2 de diciembre de 2015, en pesos.

a.3) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 24 de mayo de 2010, por la suma de M\$ 580.000, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 20 de mayo de 2011, ya pagada y la última, el 20 de mayo de 2015, en pesos.

a.4) El crédito con el Banco Corpbanca del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 18 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 670.000, pactado pagar en dieciséis cuotas trimestrales del mismo monto, venciendo la primera de ellas el 22 de abril de 2011, ya pagada y la última, el 22 de enero de 2015, en pesos.

a.5) El crédito con el Banco Security del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Puerto Varas con dicha entidad bancaria con fecha septiembre de 2010, por la suma de M\$ 10.216.217, pactado pagar en sesenta cuotas mensuales, venciendo la primera de ellas el 27 de octubre de 2010, ya pagada y la última, el 27 de noviembre de 2015, en pesos.



DREAM S.A. y FILIALES

a.6) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 245.052,9999 pactado en 144 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.7) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 44.457,9999 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.8) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria en fecha 4 de mayo de 2012 por la suma de UF 37.250 con un pago en una cuota de Capital más intereses en fecha de vencimiento 14 de septiembre de 2012, al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 este crédito se encontraba íntegramente pagado.

a.9) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.10) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las maquinas tragamonedas

a.11) El crédito del Banco BCI de largo plazo y porción a corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las maquinas tragamonedas

La información sobre garantías e indicadores financieros a cumplir por la sociedad se detallan en la nota 27.

La sociedad ha adquirido muebles y máquinas de azar a través de contratos de leasing financiero en la filial Casino de Iquique S.A., registrándose como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés señalada en los contratos. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a intereses diferidos en leasing cuenta que se netea de la obligación por leasing del pasivo.

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	30-sept-2012	31-dic-2011
Corriente	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.700.806	4.185.665
Acreeedores varios	2.019.259	96.081
Pasivos por premios de juegos	834.271	754.595
Facturas por recibir	1.351.680	1.258.461
Total corriente	5.906.016	6.294.802



DREAM S.A. y FILIALES

	30-sept-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
No corriente		
Acreedores comerciales no corrientes	2.868.683	
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (1)	3.523.383	3.850.180
Total no corriente	<u>6.392.066</u>	<u>3.850.180</u>

(1) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas, por 23.000 UF y 43.500 UF anuales respectivamente, descontadas a una tasa del 10% durante el periodo de la concesión. De acuerdo a los señalado en la nota 14.4.

Nota18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-sept-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Bonos	594.524	640.778
Provisión de vacaciones	725.698	671.189
Otros beneficios al personal	64.220	-
Total corriente	<u>1.384.442</u>	<u>1.311.967</u>
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	<u>99.123</u>	<u>99.123</u>



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 19.- Patrimonio

19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 82.978.801, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 30 de septiembre de 2012, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.098.104 equivalentes a un capital de M\$ 76.849.206.

Acciones		
Serie	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	-
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.098.104

A continuación se detallan los movimientos accionarios del ejercicio 2011 y periodo 2012:

Acciones	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5.126.670	5.126.670
Emisión de acciones		
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	-
Serie F	139.141	139.141
Saldo al 31 de diciembre de 2011	6.346.185	5.870.057
Emisión de acciones		
Serie G	228.047	228.047
Saldo al 30 de septiembre de 2012	6.574.232	6.098.104

Con fecha 15 de noviembre de 2011, en Junta extraordinaria de accionistas de Dream S.A., se aumentó el capital social a M\$ 79.411.699 de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 604.246 acciones de una nueva serie, denominada serie D, las cuales fueron suscritas y pagadas por Entretenimientos del Sur Ltda., por un total de UF 198.370.



DREAM S.A. y FILIALES

Se emitieron 476.128 acciones de una nueva serie, denominada serie E. Estas no han sido suscritas y están vinculadas a la deuda convertible de UF 276.630 que posee Entretenimientos del Sur Ltda. a la espera de la aprobación de la Superintendencia de Casino de Juegos.

Se emitieron 139.141 acciones de una nueva serie, denominada serie F, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un total de UF 6.150,79.

Con lo anterior, el aumento del capital pagado durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 4.531.791.

Con fecha 23 de mayo de 2012 se acordó aumentar el capital a M\$82.978.801, de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 228.047 acciones de una nueva serie, denominada serie G, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacifico Sur Ltda., por un total de M\$3.567.102, que fue pagado mediante una capitalización de deuda con empresas relacionadas.

19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A.(1)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de conversión (3)	22.796	25.800
Superávit de revaluación(4)	18.322.751	18.322.751
Total	17.335.102	17.338.106

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008

(3) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas.

(4) Durante el periodo 2012 no se revalorizaron los valores de los terrenos mantenidos por el Grupo, manteniéndose el superávit al 31 de diciembre de 2011..



DREAM S.A. y FILIALES

19.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30-sept-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Revaluación terrenos	22.440.008	22.440.008
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(4.117.257)	(4.117.245)
Total	18.322.751	18.322.751

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

19.4.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

19.5.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendente a M\$2.500.000 que equivalen a \$425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.

19.6.- Gestión del Capital

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.



DREAM S.A. y FILIALES

19.7.- Participaciones no controladoras.

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			Al 30 de septiembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
			M\$	M\$
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000%	1.802	1.802
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333%	38.016	37.241
	Total		39.818	39.043

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			Al 30 de septiembre de 2012	Al 30 de septiembre de 2011
			M\$	M\$
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,000%	-	(2)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,3333%	-	(83)
	Total		-	(85)

Nota 20.- Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción

20.1.- Utilidad líquida distribuible

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes:

i) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.



DREAM S.A. y FILIALES

ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina

20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	30-sept-2012	30-sept-2011
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$	10.976.457	7.543.536
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	10.976.457	7.543.536
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	5.126.670
Ganancias básicas por acción \$	1,669.618	1,471.430

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Ingresos	30-sept.2012	30-sept.2011	Trimestre 2012	Trimestre 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	53.974.723	46.380.101	18.232.108	15.422.739
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	9.039.354	8.401.865	3.684.965	3.324.328
Ingresos de hotelería	5.208.677	3.975.951	1.986.224	1.821.449
Total Ingresos	68.222.754	58.757.917	23.903.297	20.568.516

Costos y Gastos	30-sept.2012	30-sept.2011	Trimestre 2012	Trimestre 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(5.393.173)	(4.680.275)	(1.875.642)	(1.518.871)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(11.676.453)	(10.368.005)	(2.391.582)	(2.328.690)
Gastos del personal	(12.065.299)	(10.746.893)	(4.371.766)	(3.662.330)
Mantenciones y gastos generales	(11.439.404)	(10.397.569)	(5.682.682)	(5.307.005)
Depreciaciones	(5.574.870)	(5.300.415)	(820.739)	(405.304)
Amortizaciones	(4.851.046)	(4.112.082)	(2.188.838)	(2.350.548)
Total Costos y Gastos	(51.000.245)	(45.605.239)	(17.331.249)	(15.572.748)



DREAM S.A. y FILIALES

Otros Resultados relevantes	30-sept.2012	30-sept.2011	Trimestre 2012	Trimestre 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros	200.273	47.845	69.026	31.970
Otros ingresos por función (1)	5.348.575	2.015.411	-	1.275.035
Costos financieros	(3.432.992)	(3.294.563)	(1.241.160)	(1.179.025)
Otros gastos, por función (1)	(4.420.359)	(1.809.965)	(1.141.896)	(715.234)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. cambio	(730.018)	(1.407.179)	99.869	(292.718)
Total Otros Resultados relevantes	(3.034.521)	(4.448.451)	(2.214.161)	(879.972)

(1) Corresponde principalmente a los registros productos de los efectos de la situación descrita en la nota 15.6



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2012 y 2011, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo según el siguiente detalle:

	<u>30/09/2012</u> M\$	<u>30/09/2011</u> M\$
Proveedores extranjeros	13.482	26.839
Bancos en USD	<u>(20.490)</u>	<u>1.156</u>
Total	<u>(7.008)</u>	<u>27.995</u>



DREAM S.A. y FILIALES

22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	11.238.111	8.754.776
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	50.614	46.070
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	1.449.346	695.884
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	2.540	18.780
Otros activos no financieros corrientes	CLP	8.275.568	4.460.437
Otros activos no financieros corrientes	PEN	33.024	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.387.776	2.279.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	206.520	602.052
Inventarios	CLP	690.221	595.401
Inventarios	PEN	6.331	6.009
Activos por impuestos corrientes	PEN	14.000	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.741.417	602.237
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		26.095.468	18.061.059
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	213.622	213.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		213.622	213.622
Total Peso Chileno		24.546.879	16.905.886
Total Nuevo Sol Peruano		310.325	654.131
Total Dólar Estadounidense		1.449.346	695.884
Total Euro		2.540	18.780
Activos corrientes totales		26.309.090	18.274.681



DREAM S.A. y FILIALES

	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar no corrientes	CLP	40.200	108.451
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	21.221.290	26.795.751
Propiedades, plantas y equipos	CLP	157.552.074	160.017.462
Propiedades, plantas y equipos	PEN	1.551	2.473
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	9.281.039	9.997.588
Activos por impuestos diferidos	CLP	5.694.443	2.470.590
Total Peso Chileno		193.789.046	199.389.842
Total Nuevo Sol Peruano		1.551	2.473
Total activos no corrientes		193.790.597	199.392.315
Total de activos		220.099.687	217.666.996

	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	501.208	10.841.072	2.797.432	8.923.093
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.520.991	-	6.651.772	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	367.843	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	5.897.802	6.282.172	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	8.214	12.630	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	771	11.018	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.384.442	1.311.967	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	2.759.879	2.121.234	-	-
Total Peso Chileno		10.544.102	20.567.463	9.449.204	8.923.093
Total UF		2.520.991	-	-	-
Total Nuevo Sol Peruano		8.214	12.630	-	-
Total Dólar Estadounidense		-	367.843	-	-
Pasivos corrientes totales		13.073.307	20.947.936	9.449.204	8.923.093



DREAM S.A. y FILIALES

	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	13.528.976	18.763.587	-	42.047.222
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	24.931.774	-	22.373.337	-
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	2.868.683	3.850.180	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	3.523.383	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	6.531.867	10.299.348	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	5.239.445	6.300.637	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	PEN	3.388	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		28.268.094	39.312.875	-	42.047.222
Total UF		28.445.157	-	22.373.337	-
Total Peso Peruano		3.388	-	-	-
Total pasivos no corrientes		56.726.639	39.312.875	22.373.337	42.047.222

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	30-09-2012	30-09-2011	01 07 2012 30 09 2012	01 07 2011 30 09 2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos en UF	(977.281)	(2.387.755)	127.853	(1.061.779)
Activos por impuestos corrientes	254.271	952.581	(27.984)	769.061
Total	(723.010)	(1.435.174)	99.869	(292.718)



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 31 de marzo de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

a) La sociedad matriz Dream S.A., constituyó una avalúa, fianza y codeudora solidaria, respecto de su filial Holding Casino S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que esta última adquirió producto de la celebración de un crédito con el Banco Santander.

b) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

b.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Los pasivos de la subsidiaria están compuestos de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010
PATRIMONIO Y PASIVOS	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	9.546.985	10.247.290
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.250.804	1.631.086
Pasivos por impuestos, corrientes	84.418	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	493.566	401.897
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.866.508	2.083.782
Pasivos corrientes totales	15.242.281	14.364.055



DREAM S.A. y FILIALES

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros, no corrientes	43.259.092	50.473.167
Pasivos no financieros, no corrientes	0	1.104.457
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	13.743.248	16.961.359
Pasivos por Impuestos diferidos	2.346.917	1.319.274
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes	59.448.380	69.957.380
Total pasivos	74.690.661	84.321.435

Patrimonio

Capital emitido	44.648.500	44.648.500
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.474.383	484.139
Otras reservas	13.614.980	9.231.674
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	64.737.863	54.364.313
Participaciones no controladoras	496.510	482.205
Patrimonio total	65.234.373	54.846.518
Total patrimonio y pasivos	139.925.034	139.167.953

De acuerdo a lo anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	<u>Al 31 Diciembre 2011</u>	<u>Al 31 Diciembre 2010</u>
COVENANT	REQUERIMIENTO $\leq 2,5$	REQUERIMIENTO $\leq 2,5$
$\frac{\text{PASIVOS TOTALES}}{\text{PATRIMONIO}}$	$\frac{74.690.661}{65.234.373} = 1,14$	$\frac{84.321.435}{54.846.518} = 1,54$

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.2) Mantener en sus estados financieros consolidados, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.



DREAM S.A. y FILIALES

El estado de resultados de la subsidiaria está compuesto de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
<u>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</u>		
Ingresos de actividades ordinarias	47.866.120	41.827.134
Costo de ventas	<u>(29.651.052)</u>	<u>(24.044.064)</u>
Ganancia bruta	18.215.068	17.783.070
Otros ingresos por función	-	170.853
Gastos de administración	(7.293.525)	(9.222.588)
Otros gastos, por función	(551.565)	(85.071)
Ingresos financieros	311.118	3.828
Costos financieros	(1.389.589)	(977.276)
Diferencias de cambio	47.763	22.486
Resultado por unidades de reajuste	<u>(1.995.544)</u>	<u>(1.395.781)</u>
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	7.343.726	6.299.521
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.339.177)</u>	<u>(1.010.070)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.004.549	5.289.451
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	6.004.549	5.289.451
Ganancia (pérdidas), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.990.244	5.204.495
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>14.305</u>	<u>84.956</u>
Ganancia (pérdida)	<u>6.004.549</u>	<u>5.289.451</u>

La filial calcula el EBITDA de la siguiente forma:

INVERSIONES Y TURISMO S.A.		Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
<u>EBITDA</u>			
Ingresos de actividades ordinarias	(Mas)	47.866.120	41.827.134
Costo de ventas	(Menos)	(29.651.052)	(24.044.064)
Gastos de administración	(Menos)	(7.293.525)	(9.222.588)
Depreciaciones	(Mas)	6.609.112	5.599.897
Amortizaciones	(Mas)	<u>107.119</u>	<u>42.366</u>
EBITDA		<u>17.637.774</u>	<u>14.202.745</u>



DREAM S.A. y FILIALES

De acuerdo a lo anterior y a los pasivos indicados en la letra b.1), se puede verificar la siguiente relación en la que se considera como deuda financiera los “Otros pasivos financieros corrientes” más los “Otros pasivos financieros no corrientes”:

	<u>Al 31 Diciembre 2011</u>		<u>Al 31 Diciembre 2010</u>	
COVENANT	REQUERIMIENTO	≤ 6	REQUERIMIENTO	≤ 6
<u>DEUDA FINANCIERA</u>	<u>52.806.077</u>	= 2,99	<u>60.720.457</u>	= 4,28
EBITDA	17.637.774		14.202.745	

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.3) Mantener en sus estados financieros consolidados una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

En conformidad con los mismos antecedentes de la letra b.2) anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	<u>Al 31 Diciembre 2011</u>		<u>Al 31 Diciembre 2010</u>	
COVENANT	REQUERIMIENTO	≥ 3,5	REQUERIMIENTO	≥ 3,5
<u>EBITDA</u>	<u>17.637.774</u>	= 12,69	<u>14.202.745</u>	= 14,53
GASTOS FINANCIEROS	1.389.589		977.276	

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.



DREAM S.A. y FILIALES

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

c) La filial Plaza Casino S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, y de acuerdo al contrato de crédito suscrito con el Banco Security, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo exigible corriente más el pasivo no corriente, deducidos de éste monto los equivalentes en caja y valores negociables, y el Patrimonio total. El balance de la filial Plaza Casino S.A. es el siguiente:

PLAZA CASINO S.A.	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$	Al 31 de Diciembre de 2010 M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	1.328.839	649.588
Otros activos no financieros corrientes	31.198	15.068
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	294.413	321.187
Inventarios	187.954	124.869
Activos por impuestos corrientes	1.536.847	280.876
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	3.379.251	1.391.588
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos corrientes totales	3.379.251	1.391.588
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	968.937	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	3.038.689	2.730.648
Propiedad, planta y equipos	28.006.127	28.238.047
Activos por impuestos diferidos	49.540	127.267
Total activos no corrientes	32.063.293	31.095.962
Total de activos	35.442.544	32.487.550



DREAM S.A. y FILIALES

		Patrimonio y Pasivos	
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		2.188.460	2.471.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.232.729	1.665.403
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		0	3.123
Pasivos por impuestos corrientes		1.470.063	0
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>301.947</u>	<u>310.372</u>
Pasivos corrientes totales		5.193.199	4.450.831
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		7.165.877	8.521.583
Cuentas por pagar no corrientes		2.506.005	2.087.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		302.354	0
Pasivos por Impuestos diferidos		<u>512.811</u>	<u>539.375</u>
Total pasivos no corrientes		10.487.047	11.148.846
	Total pasivos	<u>15.680.246</u>	<u>15.599.677</u>
Patrimonio			
Capital emitido		4.119.824	4.119.824
Ganancias (pérdidas) acumuladas		13.336.527	11.291.347
Otras reservas		<u>2.305.947</u>	<u>1.476.702</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		19.762.298	16.887.873
Participaciones no controladoras			
	Patrimonio total	<u>19.762.298</u>	<u>16.887.873</u>
	Total patrimonio y pasivos	<u>35.442.544</u>	<u>32.487.550</u>

En conformidad con los antecedentes anteriores, se puede verificar que:

		Al 31 de Diciembre de 2011	Al 31 de Diciembre 2010		
(Menos)					
Total pasivos	Efectivo y equivalentes	<u>15.680.246</u>	<u>- 1.328.839</u>	=	0,73
	Patrimonio Total				
		19.762.298			
(Menos)					
Total pasivos	Efectivo y equivalentes	<u>15.599.677</u>	<u>- 649.588</u>	=	0,89
	Patrimonio Total				
		16.887.873			

En consecuencia, la filial ha dado cumplimiento a los índices financieros comprometidos.



DREAM S.A. y FILIALES

Adicionalmente, ha entregado en primera hipoteca un bien raíz con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas hasta por un monto de UF 550.000.

Además, la filial Plaza Casino S.A. ha emitido una boleta de garantía del Banco Corpbanca por UF 43.500 a favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones pecuniarias contraídas en virtud del contrato de concesión del Casino de Puerto Varas.

d) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de juego Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamientos celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del banco.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de juego Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronomía y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

e) Además, Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: Un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/Ebitda con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2013 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación Ebitda/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$5.112. Al cierre del ejercicio 2011, la sociedad Holding Coyhaique no tenía índices financieros por cumplir.



DREAM S.A. y FILIALES

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Los índices financieros mencionados anteriormente fueron cumplidos al cierre del ejercicio 2011 y 2010 bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

24.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavanha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. En la cláusula sexta de la escritura de compraventa de fecha 21 de enero de 2003, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. producto de la renovación del contrato de concesión se ha obligado con la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas a lo siguiente: Inversión turístico-comercial en borde costero y a la realización de otros eventos para la comunidad.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M\$5.000.

Civiles:

1er Juzgado del Trabajo de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$5.397

Juzgado Civil de Coyhaique Rol N°1440-2012, caratulada Álvarez con Casino de Juegos Coyhaique S.A. demanda civil indemnización perjuicios. Vigente. M\$8.000

Penales:

Juzgado de Garantía Temuco, RIT 7579-2011, querrela giro doloso de cheques contra Esteban Roa Lara. Vigente. Cuantía M\$5.597

Laborales:

Juzgado Laboral del Trabajo de Temuco, RIT T-87-2012, demanda por Tutela de Derechos Fundamentales. Vigente. Cuantía M\$15.000

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.



DREAM S.A. y FILIALES

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 25- Sanciones

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los organismos reguladores cursaron la siguiente sanción a Dream S.A.:

Multa Inspección Provincial de Valdivia, a Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., N° 8011.12.63-1, de 24 de mayo de 2012, monto \$7.898.880, estado pendiente reconsideración

Con fecha 18 de octubre de 2011, la Superintendencia de Casinos de Juegos emitió Ordinario 1096, a la filial Casino de Juegos de Temuco S.A. en la cual sancionaba con una multa equivalente a 42 UTM a dicha compañía, esta fue íntegramente pagada en el período 2012.

Nota 26.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Dream S.A. es propietaria de seis casinos ubicados en Chile en las comunas de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas. De los citados casinos dos pertenecen a concesiones municipales y los restantes casinos a licencias otorgadas por la nueva ley N° 19.995.

El casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales solo podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

El casino de juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a casino de juegos de Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.



DREAM S.A. y FILIALES

El Casino de juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Por último en resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos de Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzará sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 28.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-2012	01-ene-2011
	30-sept.-2012	30-sept-2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	68.222.754	58.757.917
Costo de ventas	(40.276.801)	(36.726.281)
Gastos de administración	(10.723.444)	(8.878.958)
Depreciaciones	5.574.870	5.300.415
Amortizaciones	4.851.046	4.112.082
Total EBITDA	27.648.425	22.565.175
EBITDA S/INGRESOS (*)	41,0%	38,4%



DREAM S.A. y FILIALES

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los periodos informados.

Nota 29.- Estado de Flujo Directo.

De acuerdo a lo establecido en Circular N°2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujo Efectivo al 30 de septiembre de 2012, utilizando el método directo.

Estado de flujo de efectivo directo

	30 de septiembre de 2012 M\$
Estado de flujos de efectivo	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	80.897.908
Otros ingresos	1.357.639
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(37.159.284)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.060.288)
Intereses pagados	(3.432.992)
Otros gastos pagados	(3.999.370)
Intereses recibidos	131.246
Dividendos pagados	(2.500.000)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.074.476)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>20.160.383</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.221.676)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(7.221.676)</u>



DREAM S.A. y FILIALES

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Importes procedentes de préstamos	5.252.156
Pagos préstamos	<u>(14.975.547)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(9.723.391)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	<u>3.215.316</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>9.785</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.225.101</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>9.515.510</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>12.740.611</u>

Nota 30.- Hechos posteriores.

Con fecha 21 de noviembre de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la inscripción en el registro de valores de esta institución con el número 1099. Adicionalmente autorizó la emisión de dos líneas de bonos hasta por un monto máximo de UF 5.000.000

Con fecha 1 de octubre de 2012 se firmó “contrato de suscripción de acciones y finiquito entre Entretenimientos del Sur Ltda., y Dream S.A. por el cual la primera suscribe 476.128 de la serie E por un precio de 276.639 Unidades de Fomento esta suscripción fue pagada mediante la compensación de un pasivo existente en Dream S.A y que correspondía a una línea de crédito entregada por Entretenimientos del Sur Ltda., con lo anterior los nuevos porcentajes de participación societaria son los siguiente:

RUT	Accionista	Acciones	% Participación Capital
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	<u>3.221.374</u>	<u>49,000005%</u>
Total		<u>6.574.232</u>	<u>100,00%</u>

La gerencia no tiene conocimiento de otros hechos significativos ocurridos entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros que puedan afectarlos.