

Estados Financieros

***AEROPUERTO CHACALLUTA
SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.***

*Santiago, Chile
31 de diciembre del 2012 y 2011*

Indice

	Página
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Clasificados	3
Estados de Resultados Integrales por Función	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	7
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Descripción del Proyecto	8
2.1) Características de la obra concesionada	8
2.2) Pagos al Estado	9
2.3) Plazo de la concesión	9
2.4) Puesta en servicio	10
2.5) Modificaciones al contrato de concesión	10
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables	10
3.1) Bases de presentación	10
3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	11
3.3) Nuevos pronunciamientos contables	26
Nota 4 - Gestión de Riesgos	31
4.1) Riesgo de mercado	31
4.2) Riesgo financiero	31
4.3) Riesgos operacionales:	33
Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos	33
Nota 6 - Efectivo y Equivalente	35
Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes	36

Indice

Página

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	38
Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	39
Nota 10 - Impuestos Diferidos	41
Nota 11 - Impuestos Corrientes.....	42
Nota 12 - Propiedades Plantas y Equipos	43
Nota 13 - Intangibles	45
Nota 14 - Otros Pasivos Financieros.....	46
Nota 15 - Provisiones.....	48
Nota 16 - Información a Revelar sobre el Patrimonio Neto	50
Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias	51
Nota 18 - Gastos por Beneficios a los Empleados.....	52
Nota 19 - Gastos por Depreciación y Amortización.....	52
Nota 20 - Ingresos y Costos Financieros	53
Nota 21 - Resultado por Unidad de Reajuste.....	53
Nota 22 - Contingencias y Restricciones	54
Nota 23 - Efecto de las Variaciones en la Tasa de Cambio de la Unidad de Reajuste	58
Nota 24 - Medio Ambiente	59
Nota 25 - Flujos Recibidos y Pagados Derivados de las Actividades Operacionales.....	59
Nota 26 - Hechos Posteriores	60

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se explica en nota 14 la compañía durante el año 2012 ha debido presentar como vencida el total de la deuda mantenida con el Banco Crédito e Inversiones, producto del no cumplimiento de un covenant. Tal como se explica en la nota, esta situación se origina producto de la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera, principalmente cambios en la presentación. Actualmente la compañía se encuentra en conversaciones con la Administración del Banco de manera de evaluar la nueva forma de cálculo y así regularizar la situación actual. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011

Los estados financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo de 2012.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Héctor Delgado N.', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Héctor Delgado N.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de marzo de 2013

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	7.184	18.980
Otros activos financieros corrientes	(7)	1.059.553	884.997
Otros activos no financieros, corriente		10.798	11.676
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(8)	707.202	742.129
Activos por impuestos corrientes	(11)		1.045
Activos corrientes totales		<u>1.784.737</u>	<u>1.658.827</u>
Activos no corrientes:			
Derechos por cobrar no corrientes	(8)	4.090.498	4.296.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	903.212	1.032.928
Propiedades, planta y equipo	(12)	42.478	2.070
Total de activos no corrientes		<u>5.036.188</u>	<u>5.331.794</u>
Total de Activos		<u>6.820.925</u>	<u>6.990.621</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	(14)	3.737.779	598.800
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(14)	45.339	23.627
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(9)	-	2.044
Otras provisiones a corto plazo	(15)	7.612	69.200
Pasivos por impuestos corrientes	(11)	<u>21.617</u>	<u>7.921</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.812.347	701.592
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos corrientes totales		<u>3.812.347</u>	<u>701.592</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	(14)	279.055	3.874.390
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(15)	56.524	41.368
Pasivo por impuestos diferidos	(10)	<u>276.742</u>	<u>182.189</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>612.321</u>	<u>4.097.947</u>
Total pasivos		<u>4.424.668</u>	<u>4.799.539</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	(16)	2.926.236	2.926.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(16)	(598.867)	(804.042)
Otras reservas	(16)	<u>68.888</u>	<u>68.888</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.396.257	2.191.082
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>2.396.257</u>	<u>2.191.082</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>6.820.925</u>	<u>6.990.621</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

(en miles de pesos)

		ACUMULADO		
		01/01/12 31/12/12 M\$	01/01/11 31/12/11 M\$	
Nota				
Estado de Resultados				
Ganancia (pérdida)				
	Ingresos de actividades ordinarias	(17)	1.202.776	1.012.958
	Costo de ventas		(453.486)	(402.300)
	Ganancia bruta		749.290	610.658
	Gasto de administración		(361.247)	(320.796)
	Otras ganancias (pérdidas)		34.769	34.324
	Ingresos financieros	(20)	87.930	178.795
	Costos financieros	(20)	(212.777)	(230.670)
	Resultado por unidad de reajuste	(21)	1.762	10.669
	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		299.727	282.980
	Gasto por impuestos a las ganancias		(94.552)	(42.679)
	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		205.175	240.301
	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
	Ganancia (pérdida)		205.175	240.301
	Ganancia (pérdida), atribuible a			
	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		205.175	240.301
	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
	Ganancia (pérdida)		205.175	240.301
	Ganancia por accion basica de operaciones continuas		9,56	11,20
	Ganancia por accion basica de operaciones descontinuas			
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL				
	Ganancia (pérdida)		205.175	240.301
	Otro resultado integral		-	-
	Resultado integral total		205.175	240.301
	Resultado integral atribuible a:			
	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		205.175	240.301
	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
	Resultado integral total		205.175	240.301

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados en 31 de diciembre de 2012

(en miles de pesos)

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	2.926.236	68.888	68.888	(804.042)	2.191.082	-	2.191.082
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.926.236	68.888	68.888	(804.042)	2.191.082	-	2.191.082
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	205.175	205.175	-	205.175
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	205.175	205.175	-	205.175
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	205.175	205.175	-	205.175
Saldo final período actual 31/12/2012	2.926.236	68.888	68.888	(598.867)	2.396.257	-	2.396.257
Saldo inicial período anterior 01/01/2011	2.926.236	68.888	68.888	(1.044.343)	1.950.781	-	1.950.781
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.926.236	68.888	68.888	(1.044.343)	1.950.781	-	1.950.781
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	240.301	240.301	-	240.301
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	240.301	240.301	-	240.301
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	240.301	240.301	-	240.301
Saldo final período anterior 31/12/2011	2.926.236	68.888	68.888	(804.042)	2.191.082	-	2.191.082

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

(en miles de pesos)

	2012 M\$	2011 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación de deudores relacionados	971.195	952.169
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(258.244)	(190.994)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(174.608)	(176.593)
Otros pagos por actividades de operación	(171.382)	(408.382)
Intereses pagados	(123.423)	(230.670)
Intereses recibidos	70.661	178.795
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>10.511</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>314.200</u>	<u>134.836</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(46.524)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>54.815</u>	<u>144.281</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>8.291</u>	<u>144.281</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación:		
Pagos de préstamos	<u>(334.287)</u>	<u>(326.205)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(334.287)</u>	<u>(326.205)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(11.796)</u>	<u>(47.088)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(11.796)</u>	<u>(47.088)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>18.980</u>	<u>66.068</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>7.184</u>	<u>18.980</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 - Información General

Constitución de la Sociedad e Inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. es una sociedad anónima que se constituyó con fecha 10 de junio de 2004.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con el N°120 que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, según NCG Nro. 284 de marzo de 2010, en cumplimiento al Decreto No 89 del Ministerio de Obras Públicas, mediante el cual se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región”.

La controladora de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. es Cointer Chile S.A., a su vez controlada directa e indirectamente por Concesiones Intercontinentales Sociedad Limitada, sociedad con domicilio en España.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Concesionaria cuenta con 18 empleados distribuidos en 3 ejecutivos principales, 5 profesionales y administrativos y 10 empleados.

Nota 2 - Descripción del Proyecto

La Sociedad Concesionaria tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

2.1) Características de la obra concesionada

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó al “Consortio Azvi Chile S.A.”, la concesión “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica - I Región”, cuya inversión inicial estimada ascendió a UF 340.000.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 - Descripción del Proyecto (continuación)

2.1) Características de la obra concesionada (continuación)

La obra ejecutada a través del Sistema de Concesiones, consistió en la remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros. El edificio cuenta con sus respectivas áreas de servicios, de concesiones, hall de público, equipamiento electromecánico (ascensores, escaleras mecánicas, transformadores, bombas, etc.), equipamiento aeroportuario (cintas transportadoras de equipajes, equipos de rayos X, pórticos detectores de metales, balanzas), mobiliario, alojamiento, decoración, red eléctrica, red de comunicaciones (telefonía, PAS, FIDS, data), red de gas y sistema contra incendios, entre otros.

En las áreas exteriores se construyeron 317 nuevos estacionamientos para vehículos, mejorando la vialidad interior del aeropuerto con nueva iluminación, drenaje, señalética, demarcaciones y control de acceso. A ello se suman obras de readecuación y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, la construcción de una planta de tratamiento de aguas servidas, obras de tratamiento paisajístico y riego, zonas de circulación peatonal, cierros perimetrales y de seguridad, entre otras.

2.2) Pagos al Estado

De conformidad con lo señalado en los artículos 1.14.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente el último día hábil del mes de enero de cada año, la suma de UF1.450 (un mil cuatrocientas cincuenta unidades de fomento). Por concepto de administración y Control de Concesión.

2.3) Plazo de la concesión

La concesión tiene un plazo de 180 meses (15 años) contados desde su inicio, esto es, desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación no recogen la posibilidad de renovación de la concesión.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 - Descripción del Proyecto (continuación)

2.4) Puesta en servicio

Con fecha 8 de agosto de 2006 el Director General de Obras Públicas (DGOP) autorizó la Puesta en Servicio Provisoria, mediante la Resolución No 2599 del 07 de agosto de 2006 del Ministerio de Obras Públicas, con lo cual la Sociedad comenzó a prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, dando por inicio la etapa de explotación operacional.

Con fecha 5 de febrero de 2007, mediante Resolución DGOP Nro. 427 de la misma fecha, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región” a partir de las 0:00 horas del día siguiente a la fecha de dicha resolución.

2.5) Modificaciones al contrato de concesión

Por requerimiento de la Intendencia de la I Región y con la aprobación del MOP se amplió el contrato en UF 90.480, correspondientes a la instalación de 2 puentes de embarque no contemplados en el proyecto original, alcanzando la inversión total un monto de UF 430.480.

La construcción del terminal aeroportuario se inició el segundo semestre de 2004 y la puesta en servicio provisoria durante el segundo semestre de 2006. Con fecha 24 de septiembre de 2007 se publicó la aprobación del Convenio Complementario N° 1, que estableció las compensaciones por las inversiones adicionales y el cese del incremento tarifario.

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

3.1) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones del Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB”, International Accounting Standards Board) compuestas por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC” o “IAS” en inglés) y las interpretaciones desarrolladas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“CINIIF” o “CINIIF” en inglés, antes “SIC”).

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Bases de presentación (continuación)

Estos Estados de Situación Financiera reflejan fielmente la situación financiera, los resultados de las operaciones, el patrimonio neto y los flujos de efectivo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron aprobados por el directorio en sesión celebrada el 26 de Marzo 2013.

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., que se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración de la Sociedad Concesionaria para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12.
- Medición de activos financieros bajo CINIIF 12.
- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos.
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos.
- Provisión Beneficios al personal.
- Litigios y Contingencias.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011.

b) Moneda funcional

Es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la Sociedad Concesionaria. La Moneda funcional es el Peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

Los Activos y Pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones a valores de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
31 de diciembre de 2012	22.840,75
31 de diciembre de 2011	22.294,03

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad Concesionaria tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

d) Propiedades, planta y equipo

Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad Concesionaria espera utilizarlos.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

d) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Las siguientes son las principales clases de Propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas;

Clases de Propiedades, plantas y equipos	Intervalo de años de vida útil estimada
Equipamiento de tecnología de la información	1 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Medios de transporte	3 a 7 años
Otros	1 a 10 años

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

e) Aplicación CINIIF 12

El contrato de concesión suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), descrito en la nota 1 se encuentra dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. En efecto, dicho contrato de concesión cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región", permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El IMG está destinado a financiar parte de la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del estado. De acuerdo con los términos del contrato de concesión, se ha determinado que los costos de la infraestructura concesionada destinada a los servicios aeronáuticos, serán pagados a través del mecanismo de los Ingresos mínimos garantizados y la parte de la infraestructura destinada a actividades comerciales distintas del servicio aeronáutico se paga con el derecho de cobro a los usuarios por su uso. Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de la infraestructura construida, descritas en el párrafo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado un activo financiero y un activo intangible (método bifurcado).

- i) La Sociedad Concesionaria ha procedido a reconocer un activo financiero en consideración a que el citado contrato de concesión establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), tendientes a disminuir y distribuir los riesgos de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. Dichos Ingresos Mínimos Garantizados son destinados a cubrir los costos de construcción, conservación y explotación.
- ii) La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible, ya que dispone de una infraestructura con diferentes actividades, capaz de ser controlada independientemente y que ha sido identificada como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente de las operaciones por servicios aeronáuticos (servicios de estacionamientos, servicios de arriendo de espacios comerciales), respecto de los cuales se ha evaluado su deterioro según lo requiere NIC 36.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

f) Activos intangibles

La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible identificable, ya que ha evaluado y es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

En este ítem se registran los derechos de explotación de concesiones administrativas, de acuerdo con la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios” que proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado, tal como se indica en la letra e) anterior.

Tal como se ha explicado en la letra e) anterior, el reconocimiento inicial de los activos intangibles por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo amortizado.

Los intereses asociados a préstamos financieros derivados de la financiación de la infraestructura durante el período de construcción (hasta puesta en explotación) forman parte del costo de construcción del activo intangible.

g) Método de amortización para intangibles

La Sociedad Concesionaria presenta intangibles de vida útil definida, para los cuales, toda la inversión inicial relativa a la infraestructura que posteriormente es devuelta a la cedente, incluyendo los costos de expropiación, y los costos financieros activados durante el período de construcción, es amortizada linealmente durante toda la vida de la concesión.

	Plazo de la concesión	Período remanente
Intangible por concesión	15 años	7 años

Los métodos de amortización y las vidas útiles son revisados en cada fecha del balance y ajustados cuando sea necesario.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

h) Deterioro de Intangibles

Los cambios en las proyecciones esperadas de beneficios económicos futuros asociados al activo intangible son contabilizados por medio del cambio en el método de amortización y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

i) Instrumentos financieros

i.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo.

i.2 Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.2 Activos financieros (continuación)

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo se han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros se componen principalmente de los siguientes:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

La Sociedad Concesionaria clasifica en esta categoría los valores negociables (fondos mutuos), los que se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor justo, según su valor de cuota o precio.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes. Posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

La Sociedad Concesionaria clasifica en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y otros activos financieros (depósitos a plazo y pactos), los que se registran inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.2 Activos financieros (continuación)

b) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

En el rubro Derechos por cobrar no corriente se registran el Activo Financiero de conformidad con CINIIF12, el derecho contractual a recibir pagos u otro activo financiero del MOP por el servicio de construcción es incondicional.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras tres anteriores.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y las variaciones de su valor en otros resultados integrales (patrimonio neto) hasta que se produce la enajenación del activo, donde es reclasificado íntegramente a resultados.

Estos activos se registran inicialmente y se actualizan según su valor razonable.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.2 Activos financieros (continuación)

d) Activos financieros disponibles para la venta (continuación)

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en resultados.

i.3 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

i.4 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad Concesionaria son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros un indicio de deterioro.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

j) Impuesto a las ganancias

El Gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El Gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es principalmente el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

k) Beneficios al personal de largo plazo

Las condiciones contractuales podrían determinar el pago de una indemnización por años de servicio cuando termina un contrato de trabajo. Esto es típicamente un mes por cada año de servicio (sujeto en la mayoría de los casos a un límite máximo de la cantidad de años de servicios). La obligación de indemnización por años de servicio se trata como un plan de beneficios definidos sin financiación y el cálculo se basa en las valorizaciones realizadas por un actuario independiente usando el método de la unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan periódicamente. La obligación reconocida en el balance representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicio. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

l) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con bancos, instituciones financieras y terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, es decir, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo corresponde a la TIR de la deuda considerando todos los flujos.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad Concesionaria tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

n) Capital social

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la sociedad, el que fue debidamente acreditado ante la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad Concesionaria, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

Con respecto a los contratos de financiamiento, la Sociedad Concesionaria mantiene obligaciones de ratios financieros con cobertura del servicio de la deuda y del servicio de la deuda.

- o) Política de dividendos** - La Sociedad Concesionaria no ha definido una política de dividendos, ya que presenta pérdidas financieras acumuladas.

p) Criterio de deterioro

- Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

p) Criterio de deterioro (continuación)

- Activos financieros (continuación)

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

- Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad Concesionaria, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se podrían clasificar en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Concesionaria, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

r) Ingresos actividades ordinarias

Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos por servicios de operación, mantención y exceso de ingresos por sobre ingresos mínimos garantizados, se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados, cuando la Sociedad Concesionaria presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

Los ingresos por servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos comerciales, se reconocen en función del criterio de devengo.

s) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses (Derechos por cobrar no corrientes) relacionados al activo financiero, y son reconocidos a la tasa efectiva determinada por el modelo de valorización del activo financiero de acuerdo a CINIIF 12.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

t) Reclasificaciones

Se han reclasificado algunas partidas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010 para mantener la uniformidad de los mismos.

Nota 3 - Resumen de Las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables. (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de Las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables. (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia **cuando** una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - **Valor razonable**: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

“La compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, a pesar de esto, se concluye que no afectarán significativamente los Estados Financieros”

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2013
		1 de Enero 2014
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de Las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables. (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el periodo anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del periodo mínimo comparativo requerido. El periodo comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del periodo anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de Las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables. (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 *Impuesto a las Ganancias*. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 - Resumen de Las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables. (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“*Annual Improvements 2009–2011 Cycle*”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 *Segmentos de Operación*. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

“La compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, a pesar de esto, se concluye que no afectarán significativamente los Estados Financieros”

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Gestión de Riesgos

La Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su negocio.

A continuación se presenta una definición de los principales riesgos identificados por la Sociedad Concesionaria así como una descripción de las medidas adoptadas para minimizar potenciales efectos adversos.

4.1) Riesgo de mercado

4.1.1 Flujo de pasajeros embarcados

El riesgo de flujo de pasajeros embarcados está contemplado en el contrato de concesión con el mecanismo de garantía estatal denominado “Ingreso Mínimo Garantizado” (IMG), que permite distribuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros.

4.2) Riesgo financiero

4.2.1 Tasa de interés

Las principales inversiones efectuadas en la construcción de los activos concesionados fueron financiadas mediante la obtención de crédito con el Banco BCI, por ende el financiamiento fue efectuado con tasas de interés fijas, razón por lo cual la Sociedad Concesionaria logró mitigar el riesgo de fluctuación de tasas de interés.

4.2.2 Unidad de reajuste

La Sociedad Concesionaria tiene crédito con el Banco BCI en UF. El riesgo cambiario está cubierto con los ingresos provenientes del activo financiero (mantenido en UF) constituido por los Ingresos mínimos garantizados.

La Sociedad Concesionaria no tiene otros riesgos cambiarios como consecuencia que sus ingresos, costos y otras financiaciones se encuentran en pesos y unidades de fomento.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo financiero (continuación)

4.2.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria no pueda financiar los compromisos adquiridos.

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento, los principales pasivos financieros, sujetos al riesgo de liquidez:

Pasivos Financieros	2012 M\$	2011 M\$
Vencimiento de Capital a 1 año (1)	3.690.047	551.068
Vencimiento de Capital entre 1 y 5 años	-	2.073.193
Vencimiento de Capital entre 5 y 10 años		1.502.861
Vencimiento de Capital a más de 10 años		-

(1) El pasivo financiero con vencimientos a 1 año, corresponde a la deuda con el Banco de Crédito e Inversiones y que producto del no cumplimiento de algunas restricciones ha sido presentado como pasivo corriente según se indica en la Nota 14.

4.2.4 Riesgo de Crédito

Se refiere a la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Dada la estructura de recaudación de la Sociedad Concesionaria (pago por pasada), el ingreso por pasajero embarcado se recibe de inmediato, por lo que no existe riesgo de crédito en la prestación misma del servicio.

Con respecto a las inversiones de excedentes de caja, se cuenta con una política de colocaciones que identifica y limita los instrumentos financieros y las entidades en la que se está autorizada a invertir.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad Concesionaria (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

4.3.1 Riesgo de los precios de los insumos relevantes

La variación de los precios de los principales insumos de construcción en los procesos de reparación es otro factor de riesgo de la Sociedad Concesionaria, para lo cual, se efectúan provisiones anuales estimadas en base a los costos posibles de mantenciones considerando los ciclos de mantención según normativa.

4.3.2 Riesgo tarifario

El riesgo tarifario está controlado, debido a que las tarifas de peajes se encuentran fijadas en las Bases de licitación y anualmente de acuerdo a resoluciones emitidas por el M.O.P. se fijan para el año en curso, y se ajustan en relación a los premios de seguridad vial y la variación experimentada por el IPC.

Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos

En la aplicación de las políticas contables de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., las cuales se describen en Nota 3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a) Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12 - La Sociedad Concesionaria determina a través del modelo proyectado los valores justos de los servicios de operación y mantención los cuales han sido medidos y registrados de acuerdo a CINIIF 12.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos (continuación)

- b) Medición de activos financieros bajo CINIIF 12 - La administración ha medido y valorizado el activo financiero de acuerdo al valor justo de los servicios de construcción
- c) Deterioro de activos - La Sociedad Concesionaria revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- d) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos - La administración de la Sociedad Concesionaria determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad Concesionaria revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.
- e) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los saldos de impuestos de la Sociedad Concesionaria.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos (continuación)

- f) Litigios y contingencias, la sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración y los abogados de la sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- g) Provisión de beneficios al personal, los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultado del periodo. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación y/o administración en el estado de resultados integrales consolidados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar significativamente los resultados de la sociedad.

Nota 6 - Efectivo y Equivalente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Saldos en bancos	Pesos	<u>7.184</u>	<u>18.980</u>
Totales		<u><u>7.184</u></u>	<u><u>18.980</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

Otros activos financieros corrientes	2012 M\$	2011 M\$
Concepto		
Cuenta de Ingresos (a)	507.305	371.956
Cuenta de Reserva de Servicio de la Deuda (b)	411.942	379.435
Cuenta de Reserva Operacional (c)	140.305	133.606
Total	<u>1.059.553</u>	<u>884.997</u>

Con el cierre de la financiación a largo plazo ocurrida en 2007, con el Banco de Crédito e Inversiones y Banco Security, se han generado las cuentas administradas por el Banco Agente (Banco de Crédito e Inversiones) las cuales tienen la siguiente composición:

- a) En la cuenta de ingresos deben ser depositados todos los flujos de ingresos de la Sociedad Concesionaria, incluyendo entre otros:
 - i) Fondos provenientes de los desembolsos de los nuevos préstamos otorgados a la concesionaria por los bancos acreedores de acuerdo al contrato de financiamiento;
 - ii) Todos los pagos que la concesionaria obtenga del MOP por concepto de IMG, y por cualquier otro concepto bajo el contrato de concesión, con la única excepción de las indemnizaciones recibidas bajo las pólizas de seguro, que se destinarán directamente a la cuenta reserva operacional;
 - iii) Todos los flujos de ingresos de explotación; y
 - iv) Todos los flujos de ingresos de la concesionaria que no tengan asignada una cuenta específica del proyecto.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes (continuación)

- a) En la cuenta de ingresos deben ser depositados todos los flujos de ingresos de la Sociedad concesionaria, incluyendo entre otros (continuación)

En 2008, la cuenta de ingresos incorpora la compensación establecida en el numeral 4.7 del convenio complementario N°1, de fecha 06 de junio de 2007, que modifica el contrato de concesión, según D.S. N°414 de fecha 14 de junio de 2007 y publicado en el D.O. el 24/09/2007.

- b) La cuenta de reserva de servicio de la deuda, es dotada con los fondos provenientes de la cuenta de ingresos hasta completar en cada fecha de control los saldos indicados por el contrato de financiamiento. Los saldos acumulados en esta cuenta, son destinados a suplir eventuales déficit de los fondos de la cuenta de operación y mantenimiento, sólo en lo que respecta al pago de capital, intereses, reajustes, comisiones y otros costos asociados al crédito.
- c) La cuenta de reserva operacional es dotada con los fondos depositados en la cuenta de Ingresos y con el producto de las indemnizaciones que la Sociedad reciba bajo las pólizas de seguro, hasta completar en cada fecha de control los saldos indicados por el contrato de financiamiento. El saldo acumulado será destinado a suplir eventuales déficit de fondos en la cuenta de operación y mantenimiento.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	2012		2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores Comerciales, Bruto (1)	209.846	-	175.007	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto (1)	14.216	-	495	-
Activo financiero CINIIF 12 (2)	483.140	4.090.498	566.627	4.296.796
Total	707.202	4.090.498	742.129	4.296.796

- 1) Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.
- 2) De conformidad con CINIIF 12 (Acuerdos de Concesión de Servicios) la Sociedad ha reconocido un activo financiero, debido a que el contrato de concesión otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El activo financiero reconocido fue registrado de acuerdo NIC 39 y NIIF 7, cuyo valor razonable fue determinado como el costo de la construcción del activo en concesión. La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos del MOP, sea directos o de los usuarios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el análisis de deudores por ventas vencidos y no pagados, pero no deteriorados es el siguiente:

Deudores comerciales	2012 M\$	2011 M\$
Con antigüedad menor de tres meses	149.644	172.074
Con antigüedad entre tres y seis meses	13.903	2.933
Con antigüedad entre seis y doce meses	46.300	-
Total	209.847	175.007

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Los movimientos en la provisión de deterioro de deudores fueron los siguientes:

Deudores por ventas vencidos y no pagados con deterioro	Corrientes y no corrientes M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	51.660
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(17.884)
Montos castigados	-
Diferencias de conversión de moneda	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	33.776
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	-
Montos castigados	-
Diferencias de conversión de moneda	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	33.776

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., es controlada en un 99% por su accionista mayoritario, Cointer Chile S.A., y en un 1% por su accionista minoritario, Azvi Chile S.A. a su vez, Cointer Chile S.A., tiene como accionista mayoritario a Cointer Establecimiento Permanente.

En general, todos los saldos con empresas relacionadas son por transacciones propias del giro de la Sociedad Concesionaria, realizadas en condiciones de mercado. Dichos montos se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no presenta cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
76.804.710-3	Cointer Chile S.A.	Chile	Matriz	Pesos	-	2.044
Total					-	2.044

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Relación	Concepto	Moneda	Monto M\$	2012	2011
						Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.804.710-3	Cointer Chile S.A.	Matriz	Reembolso de gastos	Pesos	2.044	(2.044)	1.110
76.782.470-K	Azvi Chile S.A.	Relacionada a través de accionista	Reembolso de gastos	Pesos	-	-	-
59.101.150-2	Azvi Chile Agencia	Relacionada a través de accionista	Reembolso de gastos	Pesos	-	-	(28)

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 - Impuestos Diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Activos por impuestos diferidos, reconocidos		
Activo por impuestos diferidos relativos a provisiones	8.096	17.618
Activo por impuestos diferidos relativos a pérdidas Tributarias	<u>156.753</u>	<u>168.652</u>
Total activos por impuesto diferidos	<u>164.849</u>	<u>186.270</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos		
Pasivo por impuestos diferidos relativos al activo concesionado	<u>441.590</u>	<u>368.459</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>441.590</u>	<u>368.459</u>

La sociedad no ha determinado provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumuladas ascendientes a M\$ 598.867 (M\$ 796.298 en el año 2011).

	2012 M\$	2011 M\$
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes	-	-
(Gasto) ingreso por activos por impuestos diferidos	(94.552)	(42.679)
(Gasto) ingreso por pasivos por impuestos diferidos	-	-
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>
(Gasto) ingreso por Impuesto a las ganancias	<u>(94.552)</u>	<u>(42.679)</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 - Impuestos Diferidos (Continuación)

La reconciliación de la tasa de impuestos es la siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Resultados por impuestos utilizados tasa legal	(59.945)	(58.145)
Efectos por diferencias permanentes	(34.607)	15.466
(Gasto) ingreso por Impuesto a las ganancias	<u>(94.552)</u>	<u>(42.679)</u>

Nota 11 - Impuestos Corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Crédito Sence	-	1.045
Total	<u>-</u>	<u>1.045</u>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Impuesto por pagar	21.617	7.921
Total	<u>21.617</u>	<u>7.921</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 - Propiedades Plantas y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre 2012 y 2011:

	2012 M\$	2011 M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Instalaciones y medios de transporte	42.478	2.070
Equipos y muebles de oficina	-	-
Total	<u>42.478</u>	<u>2.070</u>
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Instalaciones y medios de transporte	67.614	24.309
Equipos y muebles de oficina	18.282	15.063
Total	<u>85.896</u>	<u>39.372</u>
Depreciacion acumulada de Propiedad, planta y equipos		
Instalaciones y medios de transporte	(25.136)	(22.239)
Equipos y muebles de oficina	(18.282)	(15.063)
Total	<u>(43.418)</u>	<u>(37.302)</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 - Propiedades Plantas y Equipos (continuación)

	Instalaciones y medios de transporte M\$	Equipos y muebles de oficina M\$	Total M\$
Movimiento año 2012			
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.070	-	2.070
Reclasificaciones		-	-
Adiciones	46.171	353	46.524
Bajas			-
Gasto por depreciación del ejercicio	<u>(5.917)</u>	<u>(199)</u>	<u>(6.116)</u>
Total	<u>42.324</u>	<u>154</u>	<u>42.478</u>
Movimiento año 2011			
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	7.271	1.694	8.965
Reclasificaciones	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio	<u>(5.201)</u>	<u>(1.694)</u>	<u>(6.895)</u>
Total	<u>2.070</u>	<u>-</u>	<u>2.070</u>

- **Seguros-** La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.
- **Costo por depreciación-** La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, en la operación de dichos activos.
- **Restricciones por activos fijos entregados en garantías-** La Sociedad, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no ha comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de obligaciones. Tampoco tiene compromisos por la adquisición de activos.
- **Elementos temporalmente fuera de servicios-** Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicios.
- **Elementos depreciados en uso-** Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 13 - Intangibles

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Saldo	
	2012	2011
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto		
Concesión Aeropuerto	903.212	1.032.242
Programas informáticos	-	686
Total	<u>903.212</u>	<u>1.032.928</u>
Activos intangibles, bruto		
Concesión Aeropuerto	1.677.393	1.677.393
Programas informáticos	2.058	2.058
Total	<u>1.679.451</u>	<u>1.679.451</u>
Amortización acumulada activos intangibles		
Concesión Aeropuerto	(774.181)	(645.151)
Programas informáticos	(2.058)	(1.372)
Total	<u>(776.239)</u>	<u>(646.523)</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 13 – Intangibles (Continuacion)

Los movimientos del activo intangible durante los ejercicios 2012 y 2011 han sido los siguientes:

	Concesión Aeropuerto M\$	Programas informáticos M\$	Total M\$
Movimiento año 2012			
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	1.032.242	686	1.032.928
Adiciones	-	-	-
Amortización del ejercicio	<u>(129.030)</u>	<u>(686)</u>	<u>(129.716)</u>
Total	<u><u>903.212</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>903.212</u></u>
Movimiento año 2011			
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	1.161.273	1.715	1.162.988
Adiciones	-	-	-
Amortización del ejercicio	<u>(129.031)</u>	<u>(1.029)</u>	<u>(130.060)</u>
Total	<u><u>1.032.242</u></u>	<u><u>686</u></u>	<u><u>1.032.928</u></u>

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros

El saldo de este de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012		2011	
Otros pasivos financieros y comerciales	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos que devengan intereses (1) (2)	3.690.047	-	551.068	3.576.054
Otros pasivos financieros	47.732	279.055	47.732	298.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>45.339</u>	<u>-</u>	<u>23.627</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>3.783.118</u></u>	<u><u>279.055</u></u>	<u><u>622.427</u></u>	<u><u>3.874.390</u></u>

- (1) Corresponde a préstamo otorgado por el Banco de Crédito e Inversiones por U.F 355.000, con vencimientos trimestrales a partir de diciembre de 2007. Este saldo está compuesto por 24 cuotas trimestrales equivalentes a UF 184.826.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

- (2) Esta deuda se encuentra formando parte totalmente en el pasivo corriente debido a que el citado préstamo fue entregado a la Sociedad concesionaria bajo condiciones de cumplimiento de convenants, que es el índice de cumplimiento de la Relación de Cobertura del Servicio de la deuda (R.C.S.D), lo que se explica claramente en el contrato de financiamiento. Debido a la implementación de las nuevas normas IFRS, se presentaron algunos cambios de presentación de la información, debido a esto la situación de la compañía no está en cumpliendo con los covenants exigidos

La clasificación y presentación de la deuda total se debe registrar formando parte de los pasivos corrientes. Actualmente la compañía se encuentra en conversaciones con el banco y está en proceso de formalización, a través de un anexo al contrato de financiamiento, que entregara una fórmula más razonable para el cálculo de los convenants, de modo que reflejen la realidad de la concesión

31 de Diciembre de 2012

Banco	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Garantía	2012		Valor nominal obligación M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	
Banco de Crédito e Inversiones	UF	Trimestral	5,25%	Activo en concesión	3.690.047	-	3.690.047
Total					3.690.047	-	3.690.047

31 de diciembre de 2011

Banco	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Garantía	2011		Valor nominal obligación M\$
					Corriente M\$	No corriente M\$	
Banco de Crédito e Inversiones	UF	Trimestral	5,25%	Activo en concesión	551.068	3.576.054	4.127.122
Total					551.068	3.576.054	4.127.122

El préstamo se encuentra garantizado con el activo en concesión.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Los vencimientos asociados a los otros pasivos financieros son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2012	Moneda	Hasta 91 días M\$	Desde 91 días hasta 1 año M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Más 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros no corrientes (3)	UF	128.115	366.201	1.860.257	1.335.474	-	3.690.047
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	11.274	33.789	90.145	90.145	101.434	326.787
Total		<u>139.389</u>	<u>399.990</u>	<u>1.950.402</u>	<u>1.425.619</u>	<u>101.434</u>	<u>4.016.834</u>

Al 31 de diciembre de 2011	Moneda	Hasta 91 días M\$	Desde 91 días hasta 1 año M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Más 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	142.725	408.343	2.073.193	1.502.861	-	4.127.122
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	11.933	35.799	95.465	95.465	107.406	346.068
Total		<u>154.658</u>	<u>444.142</u>	<u>2.168.658</u>	<u>1.598.326</u>	<u>107.406</u>	<u>4.473.190</u>

- (3) Como se mencionó anteriormente, la deuda con entidades bancarias se encuentra presentado totalmente como pasivo corriente, pero con el fin de mostrar la situación de la deuda en situaciones normales, es que se han presentado de acuerdo a los plazos iniciales.

Nota 15 - Provisiones

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

	2012		2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provision de vacaciones	7.612	-	9.200	-
Provisión por contingencia MOP	-	-	60.000	-
Provisión beneficio a los empleados	-	56.524	-	41.368
Total	<u>7.612</u>	<u>56.524</u>	<u>69.200</u>	<u>41.368</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 15 – Provisiones (Continuación)

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Movimientos	Provision de vacaciones M\$	Otras provisiones M\$	Provisión beneficios a los empleados M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	9.200	60.000	41.368	110.568
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incrementos (decrementos) en provisiones	(1.588)	(60.000)	15.156	(46.432)
Provisión utilizada	-	-	-	-
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	7.612	-	56.524	64.136
Saldo al 1 de enero de 2011	18.484	-	23.212	41.696
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Incrementos (decrementos) en provisiones	(9.284)	60.000	18.156	68.872
Provisión utilizada	-	-	-	-
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	9.200	60.000	41.368	110.568

Las hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de los beneficios a los empleados, de acuerdo con lo descrito en la Nota 3 son los siguientes:

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 15 – Provisiones (Continuación)

Tabla de mortalidad	:	RV-2009
Tasa de interés anual	:	2,570%
Tasa de rotación retiro voluntario	:	1,52% anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	:	1,31% anual
Incremento salarial	:	2,05% anual
Invalidez	:	No se considera
Edad de Jubilación		
Hombres	:	65 años
Mujeres	:	60 años

Nota 16 - Información a Revelar sobre el Patrimonio Neto

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital suscrito y pagado asciende a M\$2.926.236, y está representado por 21.451 acciones nominativas, sin valor nominal, todas ellas suscritas y pagadas.

b) Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada ejercicio:

	2012 M\$	2011 M\$
Efecto deflactación capital pagado, Circular N°456 SVS	68.888	68.888
Total	<u>68.888</u>	<u>68.888</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 - Información a Revelar sobre el Patrimonio Neto (Continuación)

c) Pérdidas acumuladas

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(804.042)	(1.044.343)
Resultado del ejercicio	<u>205.175</u>	<u>240.301</u>
Total pérdidas acumuladas	<u><u>(598.867)</u></u>	<u><u>(804.042)</u></u>

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos por servicios de operación, mantención y exceso de		
ingresos por sobre ingresos mínimos garantizado	921.155	749.529
Ingresos por servicios aeronáuticos	52.031	45.360
Ingresos por servicios no aeronáuticos comerciales	<u>229.589</u>	<u>218.069</u>
Totales	<u><u>1.202.776</u></u>	<u><u>1.012.958</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 18 - Gastos por Beneficios a los Empleados

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Sueldos y salarios	158.885	152.559
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.365	340
Indemnización por años de servicios	15.908	10.412
Bonos al personal	<u>14.755</u>	<u>13.282</u>
Total	<u><u>190.914</u></u>	<u><u>176.593</u></u>

Nota 19 - Gastos por Depreciación y Amortización

El detalle de las depreciaciones y amortizaciones de intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Depreciaciones	6.116	6.895
Amortizaciones de intangibles	<u>129.716</u>	<u>130.060</u>
Total	<u><u>135.833</u></u>	<u><u>136.955</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 20 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses devengados por Activo financiero (CINIIF 12)	<u>87.930</u>	<u>178.795</u>
Total	<u><u>87.930</u></u>	<u><u>178.795</u></u>
Costos financieros:		
Intereses por Otros Pasivos Financieros	<u>212.777</u>	<u>230.670</u>
Total	<u><u>212.777</u></u>	<u><u>230.670</u></u>

Nota 21 - Resultado por Unidad de Reajuste

El resultado por unidad de reajuste se detalla a continuación:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Préstamos que devengan intereses	(124.491)	(178.740)
Activo financiero CINIIF 12	<u>126.252</u>	<u>189.409</u>
Total	<u><u>1.762</u></u>	<u><u>10.669</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad Concesionaria presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Contingencias

Con fecha 16 de diciembre de 2009, la Sociedad Concesionaria fue notificada de la aplicación de una multa por parte de la DGOP del MOP, según lo dispuesto en el artículo 1.8.5.1 letra c) de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión, por el retraso de 65 días en el pago al Estado de UF 1.450, equivalentes a la fecha del pago a M\$30.844, por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión. El monto de la multa asciende a 450 UTM diarias, equivalentes al 31 de diciembre de 2009 a M\$1.078.243.

Con fecha 28 de diciembre de 2009, la Sociedad Concesionaria, presentó reclamo ante la Honorable Comisión Conciliadora del Contrato por "Ilegal e Indebida Aplicación de Multa", solicitando suspensión de los efectos de la resolución que aplicó multa.

Con fecha 31 de diciembre de 2011, la Comisión Arbitral se encuentra constituida y suspendidos los efectos de la Resolución que aplicó la multa.

La Administración ha evaluado que, a la fecha de preparación de los presentes estados financieros, basándose en la última propuesta de la Honorable Comisión Conciliadora, su mejor estimación razonable del resultado que pudiera adoptar la Comisión Arbitral respecto del reclamo presentado por la Sociedad Concesionaria es el pago de una multa de M\$60.000 pagaderos en obras.

Como consecuencia de esa estimación, en el ejercicio 2011 la Sociedad contabilizó una provisión de M\$60.000.

La comisión arbitral del contrato de concesión con fecha 21 de junio del presente año 2012, se dictó sentencia del juicio arbitral que resolvió:

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Contingencias (continuación)

Acoger en parte la demanda interpuesta por la Sociedad Concesionaria y se rebajo multa aplicada por el Ministerio de Obras Publicas a la suma equivalente en pesos al día de pago, de 2.652 Unidades de Fomento, como sanción única por el retardo de 65 días en el “Pago anual al MOP por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión” y se rechaza en todo lo demás aludido preliminarmente.

La multa debe pagarse dentro de los 30 días siguientes a que la sentencia quede ejecutoriada, sin intereses, si se paga en dinero. Esto se entiende sin perjuicio de los que las partes puedan pactar para que dicho valor se pague de otra forma. Cada parte aludida pagara por iguales partes las costas judiciales de la finalización de esta causa.

Con fecha 20 de agosto del 2012 se procedió a pagar la multa al Ministerio de Obras Publicas a través de la emisión de dos Vale vistas por M\$29.914 cada uno, que hizo un total de M\$ 59.828.-

En el mes de septiembre se cancelaron los honorarios de los abogados de la Sociedad Concesionaria, Estudio Miquel Ltda. Por un monto de M\$38.362.-

Con fecha 16 de Octubre del 2012 se procedió a cancelar la parte final de los honorarios de la Honorable Comisión Arbitral que participo en el juicio del caso con el Ministerio de Obras Públicas. La cantidad pagada por concepto de honorarios fue de M\$8.495 Pesos.

Al cierre de los Estado Financieros del periodo 2012, no quedan situaciones pendientes por conceptos de deudas relacionadas con Costas Judiciales y/o Legales.

b) Garantías directas

En cumplimiento con el contrato de concesión, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. entregó al Ministerio de Obras Públicas boleta de garantía por UF 10.000 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, esta boleta de garantía fue emitida por el Banco de Crédito e Inversiones.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Restricciones a la Gestión

En virtud del contrato de crédito firmado el 31 de octubre de 2007, la Sociedad debe cumplir con ratios financieros basados en la generación de flujos operacionales.

- i. Una relación de cobertura de servicio de la deuda, igual o superior a uno coma cero cinco veces, durante toda la vigencia del presente contrato; y
- ii. Una relación de cobertura de deuda, igual o superior a uno coma cero cinco veces, durante toda la vigencia del contrato.

Adicionalmente, la Sociedad está sujeta a una serie de restricciones mientras está vigente el crédito. Dichas restricciones son normales a este tipo de financiamientos y significan ciertas limitaciones a la gestión en una serie de aspectos según se detallan en los contratos de crédito, fundamentalmente relativos a:

1. Al otorgamiento de garantías y créditos a terceros.
2. Contraer, mantener o incurrir en nuevas deudas financieras.
3. La adquisición y venta, enajenación, cesión, arrendamiento o grabación de ciertos activos.
4. Las acciones de la Sociedad concesionaria han quedado prendadas.
5. Acuerdos por inversiones adicionales y/o compensaciones con el MOP.
6. Nuevas deudas financieras y operaciones de cobertura
7. Pago de dividendos y reducciones de capital.
8. Prenda comercial sobre los derechos del contrato de construcción.
9. Celebrar ciertos contratos nuevos.
10. Acordar por mutuo acuerdo con el MOP la extinción de la concesión.
11. Operaciones con Empresas Relacionadas (no celebrar actos o contratos, o conjuntos de actos o contratos, con personas relacionadas del deudor, salvo dentro del curso ordinario de los negocios y bajo términos y condiciones no mas desventajosas para la Concesionaria de aquellos que habría obtenido en una negociación de mercado entre partes no relacionadas y en ningún caso por montos que individual o conjuntamente considerados, superen la suma de quinientas Unidades de Fomento en cada año calendario).
12. La suspensión y/o modificación de las obras del proyecto.
13. Mantener los activos asegurados.
14. Uso de los fondos obtenidos de las deudas financieras.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 - Contingencias y Restricciones (continuación)

c) Restricciones a la Gestión (continuación)

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las restricciones requeridas, excepto por lo que se indica en la Nota 14 en relación al no cumplimiento de uno de los covenant asociado al contrato de financiamiento bancario. Los indicadores financieros se determinan al cierre del ejercicio comercial.

d) Juicios

Existen juicios y acciones legales en que la Sociedad es parte demandada, los cuales son derivados de sus operaciones. En opinión de la Administración y de sus asesores legales, las acciones legales en contra de la Sociedad no representan contingencias de pérdida por valores significativos.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 23 - Efecto de las Variaciones en la Tasa de Cambio de la Unidad de Reajuste

Activos	Moneda	Moneda Funcional	2012 M\$	2011 M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	Pesos	7.184	18.980
Otros activos financieros corrientes	Pesos	Pesos	1.059.553	884.997
Otros activos financieros corrientes	UF	Pesos	-	-
Otros activos no financieros, corriente	Pesos	Pesos	10.798	11.676
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	Pesos	707.202	566.627
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos	Pesos	-	175.502
Activos por impuestos corrientes	Pesos	Pesos	-	1.045
Activos corrientes totales			<u>1.784.737</u>	<u>1.658.827</u>
Activos no Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	UF	Pesos	4.090.498	4.296.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	Pesos	903.212	1.032.928
Propiedades, planta y equipo	Pesos	Pesos	42.478	2.070
Activos por impuestos diferidos	Pesos	Pesos	<u>164.849</u>	<u>-</u>
Total de activos no corrientes			<u>5.201.037</u>	<u>5.331.794</u>
Total de Activos			<u><u>6.985.774</u></u>	<u><u>6.990.621</u></u>
Pasivos				
Pasivos Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	UF	Pesos	3.737.779	598.800
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	Pesos	45.339	23.627
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos	Pesos	-	2.044
Otras provisiones a corto plazo	Pesos	Pesos	7.612	69.200
Pasivos por Impuestos corrientes	Pesos	Pesos	<u>21.617</u>	<u>7.921</u>
Total Pasivos Corrientes			<u>3.812.347</u>	<u>701.592</u>
Pasivos no Corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	Pesos	279.055	3.874.390
Otros pasivos no corrientes	Pesos	Pesos	56.524	33.624
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos	Pesos	<u>441.591</u>	<u>182.189</u>
Total de Pasivos No Corrientes			<u>777.170</u>	<u>4.090.203</u>
Total de Pasivos			<u><u>4.589.517</u></u>	<u><u>4.791.795</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 24 - Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no ha incurrido en desembolsos ni ha contraído obligaciones por concepto de medio ambiente.

Nota 25 - Flujos Recibidos y Pagados Derivados de las Actividades Operacionales

A continuación se presenta el desglose de los flujos recibidos y pagados (los cuales corresponden a ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, costos de operación, costos de mantención y otros costos).

Cabe mencionar que estos antecedentes son revelados según lo dispuesto en las Bases de Licitación de la Obra según punto 1.8.2, número 5, letra a), a los valores históricos informados al Ministerio de Obras Públicas durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Conceptos	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos por servicios básicos no comerciales	907.322	1.192.435
Ingresos por servicios básicos comerciales	52.031	60.458
Ingresos por servicios complementarios	<u>229.589</u>	<u>201.803</u>
Total	<u><u>1.188.942</u></u>	<u><u>1.454.696</u></u>

Conceptos	2012 M\$	2011 M\$
Costos de operación	423.046	364.407
Costos de conservación	282.386	159.920
Otros costos	<u>4.351</u>	<u>136.954</u>
Total	<u><u>709.783</u></u>	<u><u>661.281</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 26 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente su presentación.