

INVERSIONES ALSACIA S.A.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES ALSACIA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CL\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Co\$: Cifras expresadas en pesos colombianos

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de
Inversiones Alsacia S.A.:

Fuimos contratados para efectuar una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de efectuar las auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Sin embargo, debido a los asuntos descritos en los párrafos siguientes de la "Base para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados", no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría.

Base para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados

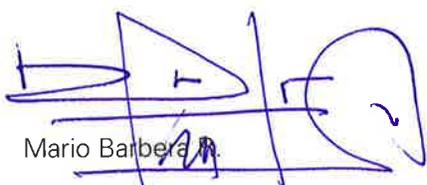
Los estados financieros consolidados adjuntos fueron preparados asumiendo que Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias continuarán como empresa en marcha. Como se explica en la Nota 22(a) a los estados financieros consolidados, el Grupo ha experimentado pérdidas netas recurrentes, tiene un déficit patrimonial, capital de trabajo negativo y proyecciones de flujos de caja que no permiten garantizar el pago de los pasivos corrientes que se presentan en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015. A la fecha de este informe, la Administración no ha establecido un plan formal para especificar las acciones que le permitirán cumplir con sus compromisos y obligaciones corrientes debido a los asuntos descritos ampliamente en la Nota 22(b); así como también, según se indica en Nota 16 a los estados financieros consolidados, durante el año 2016 la Compañía no realizó los pagos de las cuotas e intereses con vencimiento a junio y diciembre de 2016, de acuerdo con lo establecido en el "Contrato de deuda bono 144 A y al contrato "Apertura de línea de crédito del Banco Internacional". Finalmente, como se indica en Nota 32.2 a los estados financieros consolidados, con fecha 17 de marzo de 2017 Inversiones Alsacia S.A. compañía matriz, se acogió a la Ley de Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Las situaciones descritas anteriormente, originan una duda sustancial sobre la capacidad para continuar como empresa en marcha. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.



No nos fue posible obtener la documentación de sustento que respaldará el saldo al 31 de diciembre de 2016 del inventario de repuestos, que se presenta en el estado de situación financiera consolidado por M\$1.349.879 (M\$607.029 en Inversiones Alsacia S.A. y M\$742.850 en la filial Express de Santiago Uno S.A.), ni pudimos satisfacernos sobre la integridad, existencia y exactitud del inventario de repuestos mediante otros procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a este monto, si los hubiere, sobre los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2016.

Abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados

Debido a la importancia de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de “Base para la abstención de opinión sobre los estados financieros consolidados”, no hemos podido obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría para proporcionarnos una base para una opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros consolidados al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.



Mario Barbera R.

Santiago, 5 de abril de 2017

KPMG Ltda.



INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2016 y 2015

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015



Estado de Situación Financiera	Nota	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.977.368	12.499.501
Otros activos no financieros, corrientes	7.1	738.072	1.577.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	10.786.048	13.201.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9.1	418.008	2.486.388
Derechos por cobrar, corrientes	10	6.963.613	5.080.208
Inventarios	11	1.582.448	1.836.818
Activos por impuestos, corrientes	12	1.450.286	1.435.741
Total activos corrientes		29.915.843	38.117.831
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos financieros, no corrientes	6	226.579	4.214.983
Otros activos no financieros, no corrientes	7.2	115.935	113.883
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.1	70.954.384	71.142.972
Derechos por cobrar, no corrientes	10	8.319.882	14.489.258
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	12.056.709	17.712.663
Propiedades, planta y equipo	14	51.891.020	61.863.521
Total activos no corrientes		143.564.509	169.537.280
TOTAL ACTIVOS		173.480.352	207.655.111

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015



Estado de Situación Financiera	Nota	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pasivos y Patrimonio Neto			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	268.499.444	25.672.551
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	12.711.967	31.785.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.2	1.146.661	317.785
Beneficios a los empleados	18	3.744.039	3.606.949
Otras provisiones, corrientes	19	2.403.020	2.668.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	5.346.250	5.228.958
Pasivos por impuestos corrientes	15	393.190	-
Total pasivos corrientes		294.244.571	69.280.527
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	9.690.710	251.507.333
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9.2	993.381	1.054.499
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	4.455.217	9.586.434
Total pasivos no corrientes		15.139.308	262.148.266
TOTAL PASIVOS		309.383.879	331.428.793
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido	21	10.566.074	10.566.074
Pérdidas acumuladas		(120.466.867)	(102.934.911)
Otras reservas	21	(1.787.002)	(1.787.002)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(111.687.795)	(94.155.839)
Participaciones no controladoras		(24.215.732)	(29.617.843)
TOTAL PATRIMONIO		(135.903.527)	(123.773.682)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		173.480.352	207.655.111

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015



Estados de Resultados Integrales	Nota	Períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre	
		2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	220.676.178	225.075.776
Costo de ventas	24	(179.797.977)	(189.188.214)
Ganancia bruta		40.878.201	35.887.562
Gasto de administración	25	(40.153.913)	(38.227.165)
Otros ingresos, por función	26	1.167.563	2.832.216
Otros gastos, por función	26	(1.980.974)	(1.582.043)
Ingresos financieros	27	5.985.851	7.321.975
Costos financieros	28	(31.619.045)	(22.445.850)
Diferencias de cambio	30	13.985.060	(30.433.838)
Resultados por unidades de reajuste		602	(44.499)
Perdida antes de impuestos		(11.736.655)	(46.691.642)
Impuestos a las ganancias	15	(393.190)	(17.752.519)
Pérdida Neta		(12.129.845)	(64.444.161)
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(17.531.956)	(48.462.482)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la no controladora		5.402.111	(15.981.679)
Pérdida		(12.129.845)	(64.444.161)
Pérdida por acción			
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	29	(479,87)	(1.326,47)
Pérdida por acción básica		(479,87)	(1.326,47)
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Pérdida diluida por acción		(479,87)	(1.326,47)
Otros resultados integrales		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(12.129.845)	(64.444.161)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015



	Nota	Capital emitido M\$	Superávit de Revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo al 01/01/2016		10.566.074	-	-	(1.787.002)	(102.934.911)	(94.155.839)	(29.617.843)	(123.773.682)
Cambios en patrimonio:		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral									
Pérdida neta		-	-	-	-	(17.531.956)	(17.531.956)	5.402.111	(12.129.845)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	(17.531.956)	(17.531.956)	5.402.111	(12.129.845)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	(17.531.956)	(17.531.956)	5.402.111	(12.129.845)
Saldo final periodo al 31/12/2016		10.566.074	-	-	(1.787.002)	(120.466.867)	(111.687.795)	(24.215.732)	(135.903.527)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO, CONTINUACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015



	Nota	Capital emitido M\$	Superávit de Revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo al 01/01/2015		10.566.074	-	-	(1.787.002)	(54.472.429)	(45.693.357)	(13.636.164)	(59.329.521)
Cambios en patrimonio:									
Resultado integral -		-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida neta		-	-	-	-	(48.462.482)	(48.462.482)	(15.981.679)	(64.444.161)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	(48.462.482)	(48.462.482)	(15.981.679)	(64.444.161)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	(48.462.482)	(48.462.482)	(15.981.679)	(64.444.161)
Saldo final periodo al 31/12/2015		10.566.074	-	-	(1.787.002)	(102.934.911)	(94.155.839)	(29.617.843)	(123.773.682)

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Estado de flujo de efectivo	2016	2015
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividad de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicios	221.977.826	230.050.514
Otros cobros por actividades de operación	2.698.579	2.965.273
Clases de pagos por actividad de operación		
Pagos a proveedores por prestación de servicios	(135.590.434)	(122.347.586)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(84.365.022)	(81.185.071)
Otros pagos por actividades de operación	(108.947)	(178.876)
Flujos netos procedentes de las actividades de operación	4.612.002	29.304.254
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(2.521.418)	(4.761.804)
Flujos netos usado en actividades de inversión	(2.521.418)	(4.761.804)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Prestamos procedentes de entidades relacionadas	(504.795)	(401.856)
Pagos contratación instrumento financiero derivado (hedge)	-	(2.501.856)
Pagos de otros pasivos financieros	-	(4.197.152)
Intereses pagados	(6.107.922)	(12.338.274)
Flujos netos procedentes de actividades de financiación	(6.612.017)	(19.439.138)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.522.133)	5.103.312
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	12.499.501	7.396.189
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.977.368	12.499.501

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONTENIDO

Página

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	3
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	4
2.1 Bases de preparación	4
2.2. Bases de consolidación	5
2.3 Bases de medición	5
2.4 Moneda funcional y de presentación	6
2.5 Uso de estimados y juicios	6
2.6 Nuevos pronunciamientos contables	8
2.7 Transacciones en moneda extranjera	10
2.8 Propiedades, planta y equipo	10
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía	11
2.10 Inventarios	12
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	12
2.12 Beneficios a los empleados	12
2.13 Provisiones	12
2.14 Otros pasivos no financieros	13
2.15 Instrumentos financieros	13
2.16 Instrumentos financieros derivados	14
2.17 Deterioro del valor	15
2.18 Arrendamientos	16
2.19 Capital social	17
2.20 Política de dividendos	17
2.21 Reconocimiento de ingresos	17
2.22 Mantenimiento	18
2.23 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
NOTA 3 – DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES	19
NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	20
4.1 Concentración y administración del riesgo de crédito	21
4.2 Riesgo de mercado	21
4.3 Riesgo de liquidez	23
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	25
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	25
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	26
NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	27
9.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27
9.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	29
9.3 Transacciones con entidades relacionadas	30
9.4 Remuneraciones y honorarios del Directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave	31
NOTA 10 – DERECHOS POR COBRAR	31
NOTA 11 – INVENTARIOS	32
NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	33
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	33

CONTENIDO (CONTINUACIÓN)

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35
NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	37
NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	40
NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	46
NOTA 18 –BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	46
NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES	46
NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	47
NOTA 21 – PATRIMONIO	48
21.1 Capital emitido	48
21.2 Política de dividendos	48
21.3 Gestión de capital	48
21.4 Otras reservas	49
NOTA 22 – SITUACION FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA	49
NOTA 23 – INGRESOS ORDINARIOS	52
NOTA 24 – COSTO DE VENTAS	52
NOTA 25– GASTO DE ADMINISTRACIÓN	53
NOTA 26 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	53
NOTA 27– INGRESOS FINANCIEROS	54
NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS	55
NOTA 29 –GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN	55
NOTA 30 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	56
NOTA 31 – CONTINGENCIAS	56
31.1 Acciones en prenda	56
31.2 Garantías directas	56
31.3 Cauciones obtenidas de terceros	56
31.4 Restricciones	56
31.5 Juicios	57
NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE	58
32.1 Demanda Banco Internacional con Alsacia	58
32.2 Solicitud de Inicio de Proceso Concursal de Reorganización	58

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Inversiones Alsacia S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada mediante escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2004, siendo su giro principal la prestación de servicios de transporte público de pasajeros en las vías licitadas de la región Metropolitana de Santiago de Chile y cualquier actividad conexas al objeto social.

En Junta de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2004, se acordó ampliar el objeto social de la Sociedad en actividades de publicidad estática y dinámica a través de la explotación de zonas para publicidad en buses y otros servicios relacionados con su actividad principal.

La Sociedad tiene su domicilio legal en calle Santa Clara N°555, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Santiago de Chile.

Inversiones Alsacia S.A., se inscribió con fecha 27 de enero de 2005 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N°883, según lo requerido por las bases de licitación de la concesión de la unidad de negocio Troncal N°1 del Transantiago, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N°883 en el registro de valores y la Sociedad pasó a formar parte del registro de entidades informantes bajo el N°126 de fecha 9 de mayo de 2010.

Inversiones Alsacia S.A. es controlada por Global Public Services S.A., en cuanto ésta posee directamente el 99,997% del capital con derecho a voto. Global Public Services S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada constituida en la República de Panamá y es la controladora final del grupo. Estos estados financieros consolidados incluyen a Inversiones Alsacia S.A. y a sus subsidiarias (en conjunto el “Grupo”).

La Sociedad Inversiones Alsacia S.A., tiene la calidad de emisor de un bono emitido en el año 2011 en Nueva York (USA) bajo la regulación 144-A.

Acuerdo de concesión

Con fecha 28 de enero de 2005, Inversiones Alsacia S.A. suscribió un Contrato de Concesión de uso de vías de la ciudad de Santiago para la prestación de servicios urbanos de Transporte público remunerado de pasajeros mediante buses, con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (en adelante también MTT). Dicho contrato se suscribió como resultado del proceso de licitación pública de uso de vías de la ciudad de Santiago convocado por el MTT en periodo de las atribuciones que le confiere el Artículo N°30 de la Ley N°18.696. El plazo de duración de la concesión será de 156 meses, por aplicación de lo establecido en el Artículo Nos.3.4.4.2.1 de las bases de licitación.

Con fecha 22 de octubre de 2005, la Sociedad comenzó la prestación de servicios de transporte público de pasajeros.

a) Modificaciones al Contrato de Concesión:

Entre el periodo comprendido entre junio de 2006 y diciembre de 2010, una serie de modificaciones y addendums han sido suscritos para establecer cambios en el sistemas de ingresos, pago de las cuotas de la reserva técnica operativa, autorizar el aumento de la flota base, modificar recorridos, con el objeto principal de asegurar la continuidad y adecuada cobertura de los servicios de Transporte público y un método de compensación de la demanda.

Nuevo contrato de concesión

El 22 de diciembre de 2011 se suscribe un nuevo contrato con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile (MTT), dejando sin efecto el anterior, con vigencia entre mayo de 2012 y octubre de 2018 (fecha de término de la concesión).

Como parte de los acuerdos establecidos con ocasión del nuevo contrato, el Gobierno y la Sociedad acordaron una indemnización por término anticipado de contrato, la que tiene como base para su cálculo la diferencia por la aplicación en la fórmula de ingresos entre el contrato vigente hasta dicha fecha y lo previsto en el nuevo contrato suscrito.

a) Modificaciones al Contrato de Concesión:

Entre el periodo comprendido entre Mayo de 2012 y diciembre de 2016, una serie de modificaciones y addendums han sido suscritos para establecer cambios en el sistema de ingresos, autorizar el aumento de la flota operativa base, ajustar el PPT0 e IPK de conformidad con la metodología establecida para las revisiones programadas, incorporar el pago de la infraestructura no concesionada (Metro).

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presenten en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros las que adoptan íntegramente las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante también NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), sin perjuicio de lo anterior, existen un temas que ha originado instrucciones especiales de la Superintendencia de Valores y Seguros y que se detalla a continuación:

- (1) El tratamiento contable de la indemnización acordada y pagada por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones de Chile por término anticipado del Contrato de Concesión, suscrito en diciembre de 2011, ha sido registrada y presentada en estos estados financieros consolidados conforme a lo instruido por la mencionada Superintendencia en su Oficio Ordinario N°17.967 de fecha 12 de agosto de 2013 y Oficio Ordinario N°6.484 de fecha 7 de marzo de 2014.

La información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, es responsabilidad del Directorio de Inversiones Alsacia S.A., quienes aprobaron los presentes estados financieros consolidados con fecha 05 de abril de 2017. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio con fecha 30 de marzo de 2016.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados muestran la imagen fiel de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como de los resultados consolidados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad en los años terminados en dichas fechas.

El estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2015, el estado consolidado de resultados integrales por función, el estado consolidado de flujo de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.2. Bases de consolidación

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual el inversor (controlador) tiene derechos para dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto procedentes del accionariado. En otros casos, la evaluación será más compleja y requerirá considerar más de un factor, por ejemplo, cuando el poder procede de uno o más acuerdos contractuales. El ejercicio de la aplicación de los criterios anteriores conduce a la conclusión que Express de Santiago Uno S.A. es controlada por Inversiones Alcasia S.A. y que por ende se debe incorporar en los estados financieros consolidados de esta última.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

Rut de la subsidiaria	Nombre de la subsidiaria	País de origen de la subsidiaria	Moneda funcional	Porcentaje de participación directo %	Porcentaje de participación indirecto %	Porcentaje de participación total %
76.130.466-6	Inversiones Lorena S.P.A	Chile	Pesos chilenos	100,00%	100,00%	100,00%
76.195.710	Inversiones Eco Uno S.A.	Chile	Pesos chilenos	21,59%	00,00%	21,59%
99.577.390-2	Express de Santiago Uno S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	00,00%	21,59%	21,59%

- (1) Express de Santiago Uno S.A. se encuentra inscrita en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia y obligada a la preparación y envío de la información de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 364.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros derivados que son valorizados al valor razonable.

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Alcasia S.A. y subsidiarias.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiaria, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que el grupo opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones.

Las estimaciones y juicios relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se describe en las siguientes notas:

Nota 2.8(d)	:	Vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo.
Nota 24	:	Clasificación de arrendamientos.
Nota 31.5	:	La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

(ii) Supuestos e incertidumbre en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación, se incluye en la siguiente nota:

Nota 13	:	Supuestos claves para la determinación de los ingresos esperados por la prestación de servicios utilizados para la amortización de la reserva Técnica operativa.
Nota 15	:	Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de Futuras utilidades imponibles.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La gerencia tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3.

2.5 Uso de estimados y juicios, continuación

Medición de los valores razonables, continuación

La Gerencia revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia General del Grupo.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo el Grupo utiliza datos de mercado observables, siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifica en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Nota 3 determinación de valores razonables incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 28, Inversiones en Asociadas. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los importes reportados en el presente estado financiero, sin embargo podrían afectar el reconocimiento de futuras transacciones y/o acuerdos.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.6 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIFF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia y contribución de activos entre inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 Se permite adopción anticipada.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, se estima que la aplicación futura de otras normas y enmiendas no tendrían un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y en unidad de fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

Moneda		Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Dólar estadounidense	US\$	669,47	710,16
Unidad de fomento	UF	26.347,98	25.629,09

2.8 Propiedades, planta y equipo

a) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

b) Costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a los elementos de propiedades, plantas y equipos vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo cuando se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Cualquier ganancia o pérdida procedentes de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipos, se reconoce en resultados.

2.8 Propiedades, planta y equipo, continuación

c) Depreciación

La depreciación se calcula para reflejar el costo de los elementos de propiedades plantas y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

d) Vidas útiles estimadas

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Vida o tasa mínima Años	Vida o tasa máxima Años
Edificios	10	40
Plantas y equipos	5	10
Equipos de tecnología de la información	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	5	10
Vehículos de motor	5	11
Otras propiedades, plantas y equipos	1	10

El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan a cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias de programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

b) Reserva técnica operativa

La reserva técnica operativa (en adelante RTO) se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos del sistema de Transporte de pasajeros Transantiago. Los montos pagados y adeudados al Administrador Financiero del Transantiago (AFT) por este concepto en relación con la unidad de negocio Troncal N°1, se registran como un activo que será amortizado con cargo a los resultados de la operación, durante el periodo de explotación de la concesión, de acuerdo a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán de la prestación de los servicios de Transporte.

2.10 Inventarios

Los inventarios se miden a su costo o a su valor neto realizable, el menor. El costo incluye el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El costo de los inventarios de repuestos, combustibles e insumos se valorizan a su costo promedio ponderado.

Adicionalmente, el Grupo determina una estimación por obsolescencia sobre aquellos repuestos que no son utilizables en los próximos 6 meses y/o sobre los repuestos que no presentan rotación en un período superior a 2 años.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retro compra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.12 Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a vacaciones que se reconocen como una obligación en la medida que el empleado presta los servicios al empleador, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee; dichos montos son presentados como cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente.

El Grupo no posee otros planes de beneficios para sus empleados.

2.13 Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un evento pasado, el Grupo ha incurrido en una obligación legal o implícita que se pueda estimar de manera confiable y sea probable que se requiera un desembolso futuro para pagar la obligación.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado esté haciendo, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

(i) Asuntos legales

Las provisiones por litigios y demandas se registran en el caso de que existan acciones legales, investigaciones gubernamentales, diligencias u otras acciones que se encuentren pendientes o sean susceptibles de ser interpuestas en el futuro contra el Grupo, debiéndose a hechos acaecidos en el pasado, con respecto a los que sea probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y en las que pueda realizarse una estimación fiable de dichas obligaciones.

2.13 Provisiones, continuación

(ii) Asuntos ambientales

Los desembolsos relacionados con la conservación del ambiente, que están vinculados con ingresos por operaciones actuales y futuras, son contabilizados como costos o activos, según correspondan. Los desembolsos relacionados con operaciones del pasado que no contribuyan a la obtención de ingresos corrientes o futuros, son reconocidos en los resultados. El reconocimiento de estas provisiones coincide con la identificación de una obligación relacionada con remediación ambiental, para la cual el Grupo tiene información adecuada para determinar un estimado razonable del respectivo costo. Los ajustes subsiguientes a los estimados, de ser necesarios, se efectúan al obtener información adicional.

2.14 Otros pasivos no financieros

Los ingresos diferidos, relacionados con la indemnización recibida por cambio de contrato celebrado con fecha de 21 de diciembre de 2011 con en MTT, que se reconocen en forma lineal contra ingresos operacionales hasta el fin de la concesión vigente hasta octubre de 2018, estos corresponden acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 7 de marzo de 2014.

2.15 Instrumentos financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar y los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados - Reconocimiento y baja en cuentas

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado consolidado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.15 Instrumentos financieros, continuación

(ii) Activos financieros no derivados- Medición

(ii.1) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los préstamos y partidas por cobrar corresponden a efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(iii) Pasivos financieros no derivados – Medición

Los pasivos financieros no derivados corresponden a otros pasivos financieros (préstamos bancarios), cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas, los cuales se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Los otros pasivos financieros no derivados se miden inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.16 Instrumentos financieros derivados

El Grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados. Los instrumentos financieros derivados se reconocen al costo, si su valor razonable no puede ser medido de forma fiable.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

De conformidad con su política de tesorería, el Grupo no mantiene instrumentos financieros derivados con fines de negociación.

2.17 Deterioro del valor

i) Activos no financieros

En cada fecha de reporte, la Administración revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el Grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o Unidades Generadoras de Efectivo (UGE).

El importe recuperable de un activo o una unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que pueden tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se reversa mientras el deterioro en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

ii) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados, incluyendo una participación en una inversión contabilizada bajo el método de la participación, son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye: mora o incumplimiento por parte de un deudor; reestructuración de un monto adeudado al grupo en términos que la sociedad no consideraría en otras circunstancias; indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota; cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores; desaparición de un mercado activo para un instrumento; y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.17 Deterioro del valor, continuación

iii) Activos financieros medidos al costo amortizado

El Grupo considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos son evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encuentran deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

La estimación de deterioro se calcula considerando un porcentaje de la deuda vigente, además del total de los saldos adeudados superiores a 180 días. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios cobros.

2.18 Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Cuando suscribe un contrato, Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Será de esta manera si se cumplen los siguientes dos criterios:

- El cumplimiento del contrato depende del uso de un activo específico o activos específicos; y
- El contrato contiene el derecho a usar el activo o los activos.

En el momento de la suscripción o reevaluación del contrato, la Sociedad separa los pagos y otras contraprestaciones requeridos por el contrato, en los que corresponden al arrendamiento y los que se relacionan con los otros elementos sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye que para un arrendamiento financiero es impracticable separar con fiabilidad los pagos, se reconoce un activo y un pasivo por el mismo importe igual al valor razonable del activo subyacente identificado. Posteriormente, el pasivo se reduce por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo, mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos que transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad, son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo a la política contable aplicable al activo correspondiente. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamiento operativo se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.19 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario. Los dividendos son discrecionales y son reconocidos como distribuciones dentro del patrimonio, posterior a la aprobación de los accionistas.

2.20 Política de dividendos

Cuando Inversiones Alsacia S.A. y sus subsidiarias generen resultados positivos, según el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determine en los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias., posee pérdidas acumuladas en los años 2016 y 2015, por lo cual no se han decretado ni repartidos dividendos.

2.21 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos por servicios de transporte

Los ingresos ordinarios por servicios de transporte incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios de transporte de pasajeros en el curso ordinario de las actividades del Grupo. El Grupo reconoce ingresos por concepto de transporte de pasajeros cuando el servicio ha sido prestado.

b) Ingresos por indemnización de cambio de contrato de concesión

Los ingresos devengados por indemnización de cambios de contrato de concesión se reconocen en forma lineal y hasta la fecha de término del contrato vigente (octubre 2018), de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 07 de marzo de 2014.

c) Ingresos por publicidad

Los ingresos ordinarios por publicidad se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, reconocen los ingresos por publicidad cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describen a continuación, los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios de publicidad, se reconocen cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.22 Mantenimiento

Los costos incurridos en el mantenimiento mayor que involucra extender la vida útil del bien intervenido (overhaul), son capitalizados y depreciados hasta la próxima mantención. La tasa de depreciación es determinada sobre bases técnicas, de acuerdo a su utilización expresada en base a ciclos y kilómetros de recorrido.

Tanto las mantenciones no programadas de los buses y motores como las mantenciones menores, son cargadas a resultado en el periodo en que son incurridas.

2.23 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

(i) Impuesto corriente

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. El régimen tributario que por defecto el Grupo está sujeto es el Parcialmente integrado.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

2.23 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado consolidado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sea de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversan usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa de impuesto
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

(iii) Exposiciones fiscales

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos el Grupo considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que el Grupo cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

NOTA 3 – DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los instrumentos financieros derivados son medidos a su valor razonable determinados con base a en las variables Nivel 2. El Grupo no mantiene instrumentos financieros valorados en los niveles 1 y 3.

NOTA 3 – DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES, Continuación

Los importes en libros de los instrumentos financieros conformados por el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son una aproximación al valor razonable de esos instrumentos financieros, debido al corto plazo de vencimiento de los mismos.

Clasificaciones contables y valores razonables

A continuación se detallan los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015. No se incluye en la siguiente tabla información de la jerarquía de valor razonable para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación del valor razonable:

	Notas	Al 31 de diciembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Activos financieros corrientes</u>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.977.368	7.977.368	12.499.501	12.499.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	10.786.048	10.786.048	13.201.199	13.201.199
Derechos por cobrar	10	6.963.613	6.963.613	5.080.208	5.080.208
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.1	418.008	418.008	2.486.388	2.486.388
<u>Activos financieros no corrientes</u>					
Derechos por cobrar	10	8.319.882	8.319.882	14.489.258	14.489.258
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.1	70.954.384	70.954.384	71.142.972	71.142.972
Otros activos financieros	6	226.579	226.579	4.214.983	4.214.983
Total activos financieros		105.645.882	105.645.882	123.114.509	123.114.509
<u>Pasivos financieros corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	16	268.499.444	268.499.444	25.672.551	25.672.551
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	12.711.967	12.711.967	31.785.338	31.785.338
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.2	1.146.661	1.146.661	317.785	317.785
<u>Pasivos financieros no corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	16	9.690.710	9.690.710	251.507.333	251.507.333
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.2	993.381	993.381	1.054.499	1.054.499
Total pasivos financieros		293.042.163	293.042.163	310.337.506	310.337.506

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El Grupo está expuesto a los riesgos propios de la industria en la cual desarrolla su actividad y los riesgos relacionados a la estructura financiera del Grupo, que se refieren principalmente al riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

4.1 Concentración y administración del riesgo de crédito

Los ingresos del Grupo se generan aproximadamente en un 99,4% de los servicios que se prestan al Gobierno de Chile de acuerdo a los contratos de concesión vigentes con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile. Este Ministerio a su vez delega la función de pago en el Administrador Financiero del Transantiago. La forma como se determinan estos ingresos consta en el contrato mencionado y se basan principalmente en:

- (i) La cantidad de validaciones que realizan los pasajeros en los buses que opera el Grupo, y
- (ii) La cantidad de kilómetros que recorren los buses.

En cuanto al riesgo de incobrabilidad éste es muy bajo, ya que el cliente final es el MTT, quien en base al Contrato de Concesión, paga los servicios con un desfase de 15 días.

Por otra parte, aproximadamente un 0,6% de los ingresos provienen de la venta de espacios publicitarios, los que han tenido un buen comportamiento de pago, y se efectúan al amparo de contratos y con clientes que tienen un buen historial comercial.

Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que mantiene el Grupo, se pueden clasificar en dos grandes grupos:

- i) Créditos comerciales con clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan estimaciones de deterioro por incobrabilidad, y
- ii) Las inversiones financieras mantenidas en instituciones financieras apropiadas que califiquen de acuerdo a lo establecido en la política del Grupo.

Activos corrientes y no corrientes	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.977.368	12.499.501
Total	7.977.368	12.499.501
Deudores comerciales y otras cuenta por cobrar sin rating crediticio	10.786.048	13.201.199
Total	10.786.048	13.201.199

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

4.2 Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto son el riesgo de precios, tipo de cambio y las tasas de interés.

Riesgos de moneda – Transacciones en moneda extranjera.

El Grupo está expuesto a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en los otros pasivos financieros (colocación de bonos).

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición por monedas de los activos y pasivos al cierre de cada año es la siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2016	2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	-	1.161.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	70.954.384	71.142.972
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	(256.404.016)	(271.319.698)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	-	(41.092)
Total posición neta pasiva		(185.449.632)	(199.056.535)

Hasta Febrero 2016, la Administración para cubrir el riesgo del tipo de cambio derivado de la obligación del bono 144-A (registrado en los otros pasivos financieros) por el monto del nominal de US\$70.768.698, contrató instrumentos derivados con el Bank of America Merrill Lynch para reducir la exposición de la Sociedad frente a una depreciación del peso chileno en un rango de 650 a 725 pesos por dólar estadounidense (véase nota 6). La Sociedad se encuentra evaluando la estructura del programa para la cobertura de los descalces en moneda extranjera, dado que la política de la Sociedad continuará siendo intentar mantener una adecuada cobertura de los posibles descalces de monedas.

La variación de la tasa de cambio impacta los estados financieros consolidados del Grupo, en razón de que sus obligaciones están en moneda extranjera y por lo tanto estos cambios bien sean de carácter negativo por la devaluación o positivos por la apreciación del peso chileno, se reflejan en la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados integrales, la cual afecta el patrimonio del Grupo, pero no directamente el flujo de caja.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral al 31 de diciembre de 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una ganancia de M\$13.985.060 (pérdida de M\$30.433.838 en 2015).

Una variación de 100 puntos de base en el tipo de cambio habría aumentado o disminuido el patrimonio en 2016 en M\$1.875.300 después de impuestos (M\$1.175.735 en 2015).

Riesgos asociados fluctuaciones de precios (no auditado)

Frente a otros riesgos de fluctuaciones de precios, el Grupo tiene una cobertura natural, basada en el mecanismo de indexación de los ingresos de los Contratos de Concesión, los cuales incluyen un mecanismo de ajuste de los ingresos en base a la variación de precios de los principales costos de operación e insumos, diseñado de esta forma desde las etapas iniciales de la concesión. En consecuencia, la actualización de ingresos refleja en forma cercana la composición de los costos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la ponderación de cada uno de estos indicadores es la siguiente:

- 30,0% = Índice de Precios al Consumidor (IPC)
- 23,4% = Índice de Costo de la Mano de Obra
- 29,2% = Precio del Diesel
- 10,5% = Tasa de cambio Peso / Dólar
- 6,9% = Costo de neumáticos y lubricantes

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El mecanismo de indexación de los ingresos vigentes en los Contratos de Concesión incluye la variación del precio del diesel en pesos chilenos con una ponderación del 29,2%. En cuanto a los costos, la ponderación del combustible en relación a los costos totales es aproximadamente un 4% inferior a la de los ingresos. No obstante, el mecanismo de indexación da un alto grado de protección ante variaciones en el costo de este insumo, por esta razón, en casos de aumentos del precio del combustible en nuestro país, el Grupo puede experimentar un mejor resultado operacional, y viceversa, en el caso de caídas en el precio del combustible.

Riesgos de tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros. El Grupo prácticamente no presenta exposición a riesgos de tasa de interés, ya que su endeudamiento está denominado en tasa fija hasta el año 2018 y por el lado de las inversiones financieras estas se mantiene a un plazo inferior a 180 días.

4.3 Riesgo de liquidez

El Grupo administra su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones solo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto al contrato de emisión de bono, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan al Grupo, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedad, planta y equipos y distribuir dividendos.

La generación de caja del Grupo ha sido suficiente para cumplir con sus compromisos financieros. Por otra parte, no se han realizado inversiones significativas ni se tiene planeado realizarlas, en el mediano plazo, a excepción de las inversiones en mantenimiento mayor de los buses (overhaul).

A continuación se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Flujos de efectivo contractuales					
	Notas	Importe en libros	Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
Al 31 de diciembre de 2016		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	16	278.190.154	268.499.444	9.690.710	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	12.711.967	12.711.967	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.140.042	1.146.661	993.381	-
Al 31 de diciembre de 2015					
Otros pasivos financieros	16	277.179.884	26.609.251	307.688.430	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	31.785.337	31.785.337	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.	1.372.285	-	1.372.285	-

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como overnight cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente.

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
		2016	2015
		M\$	M\$
Caja	CL\$	15.366	18.201
Bancos	CL\$	1.197.629	775.713
Fondos mutuos (1)	CL\$	6.764.373	10.544.304
Depósito a plazo (2)	US\$	-	1.161.283
Total efectivos y equivalentes al efectivo		7.977.368	12.499.501

(1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a 3.593.602,7320 cuotas de la serie “Ejecutiva” a un valor cuota de \$1.882,3375. Al 31 de diciembre de 2015, corresponden 5.777.975,67 cuotas de la serie “Ejecutiva” a un valor cuota de \$1.821,04 y 4.778,62 cuotas de la serie “Money Market” a un valor cuota de \$4.679,9 del Banco Santander, respectivamente.

(2) Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo mantuvo depósitos a plazo fijo en dólares por US\$1.635.117,93 con vencimiento el 19 de enero de 2015. Durante el periodo 2016 la Sociedad y sus filiales no efectuaron inversiones en depósitos a plazo.

Los depósitos a plazo fueron realizados en diciembre de 2015 y su vencimiento califica dentro de lo establecido en la normativa vigente para considerarlo como efectivo equivalente:

Tipo de moneda	Tipo Moneda	Monto deposito US\$	Al 31 de diciembre de
			2015
			M\$
<u>Corrientes</u>			
Depósito a plazo	Santander Chile	US\$ 913.516,61	648.743
Depósito a plazo	Santander Chile	US\$ 721.601,32	512.540
Total			1.161.283

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros activos financieros del Grupo se componen de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
otros activos financieros	M\$	M\$
Contrato de fondo de cobertura (hedge)	-	3.820.265
Garantías entregables	226.579	394.718
Total otros activos financieros, no corriente	226.579	4.214.983

El valor razonable de los contrato de fondo de cobertura (hedge) es calculado en referencia a los tipos de cambio actuales de contratos de instrumentos con similares perfiles de vencimiento.

Derechos hedge	Ajuste al valor razonable		Otros activos financieros	Capital	Ajuste al valor razonable		Otros activos financieros
	Capital	US\$	US\$	US\$	US\$	M\$	
	2016	2016	2016	2015	2015	2015	
Bank of America Merrill Lynch	-	-	-	112.857.469	116.677.734	3.820.265	
Total otros activos financieros, no corrientes			-			3.820.265	

Con fecha 13 de enero de 2016, la Sociedad Inversiones Alsacia S.A. realizó la venta de Hedge contratado en 2015, el valor de la venta ascendió a MUS\$4.460, equivalentes a M\$3.257.099 y los efectos reconocidos en el resultado por M\$536.121 descritos en la nota 28.

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Otros activos no financieros	M\$	M\$
<u>Corriente</u>		
Seguros anticipados	620.833	1.242.979
Otros gastos anticipados	23.440	138.485
Boletas en garantía	93.799	89.009
Otros	-	107.503
Total otros activos no financieros, corriente	738.072	1.577.976
<u>No Corriente</u>		
Garantía de arrendos	115.935	113.883
Total otros activos no financieros, no corriente	115.935	113.883
Total otros activos no financieros	854.007	1.691.859

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente		
Deudores comerciales nacionales	10.688.013	13.058.858
Deterioro deudores comerciales (1)	(280.835)	(280.835)
Deudores comerciales - netos	10.407.178	12.778.023
Otras cuentas por cobrar	378.870	423.176
Total deudores comerciales	10.786.048	13.201.199

El Grupo constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El saldo de los deudores comerciales clasificados por concepto es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Concepto		
Provisión ingresos de recaudación (1)	8.647.351	8.642.958
Ajuste PPT por mecanismo AIPK (2)	516.225	3.333.086
Provisión PPT trabajo pesado(3)	-	478.649
Publicidad	1.243.602	449.784
Deudores varios	378.870	296.722
Total deudores comerciales	10.786.048	13.201.199

- (1) Provisión de ingresos de recaudación devengados entre el 15 y el 31 de diciembre de 2016 y el 15 y el 31 de diciembre de 2015, los cuales fueron pagados por el Administrador Financiero Transantiago durante el mes de enero 2017 y enero de 2016, respectivamente, de acuerdo a las bases del Contrato de Licitación y sus posteriores modificaciones.
- (2) Corresponde a los ingresos devengados al 31 de diciembre de 2015, por el mecanismo denominado AIPK que compensa a la Sociedad en función de cómo avanza la demanda de los usuarios frente a un valor base definido en el inicio de vigencia del Contrato de Concesión. Este mecanismo se calcula cada 24 liquidaciones, o sea, 12 meses y se mueve dentro de una banda de aplicación.
- (3) Corresponde al ajuste de \$2,44 en el PPT0 aprobado por el Panel de Expertos, relacionado con el Trabajo Pesado de los Operadores de Bus, y que se Provisionó haciendo el cálculo para el periodo mayo 2014 hasta Diciembre 2015.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La antigüedad de los saldos de los deudores del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer		
Con vencimiento menor a tres meses	10.786.048	13.201.199
Con vencimiento entre tres y doce meses	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.786.048	13.201.199

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de movimientos del deterioro de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

Movimiento de la provisión	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	(280.835)	(47.378)
Deterioro del periodo	-	(233.457)
Reversa Deterioro	-	-
Saldo al final del periodo	(280.835)	(280.835)

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago ó cobro real y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los Artículos Nos.44 y 49 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

9.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
					2016	2015
					M\$	M\$
<u>Corriente</u>						
59.141.620-0	Desarrollo y Soluciones Informáticas	Chile	Accionista Común	CL\$	13.026	13.026
76.416.052-5	Lavabus Chile S.P.A.	Chile	Accionista Común	CL\$	1.040	1.040
76.099.998-9	Camden Servicios SpA (1)	Chile	Controlador Común	CL\$	404.943	1.972.322
76.284.543-1	Recticenter SpA (3)	Chile	Director Común	CL\$	-	500.000
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					418.008	2.486.388

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
					2016	2015
					M\$	M\$
<u>No Corriente</u>						
0-E	Panamerican Investment S.A.(2)	Panamá	Accionista Común	US\$	68.771.663	68.954.419
0-E	Panamerican Investment S.A.(2)	Chile	Accionista Común	US\$	2.182.721	2.188.553
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente					70.954.384	71.142.972

- (1) Corresponde a transacciones por contrato de compra de repuestos y prestaciones de servicios de gestión y administración logística.
- (2) Corresponde a una deuda documentada de Panamerican Investment S.A., por un capital inicial de US\$72.118.294,94 la cual devenga un interés anual de 8,05% y tiene un único vencimiento el día 20 de agosto de 2018.
- (3) Corresponde a anticipos por cuentas de servicios overhaul.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

9.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente, son las siguientes:

Empresa	País	Relación	Tipo Moneda	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
<u>Corrientes</u>					
Lavabus SpA	Chile	Accionista comun	CL\$	808.456	317.785
Camden Servicios SpA	Chile	Coligada	CL\$	98.282	-
Recticenter SpA	Chile	Director Común	CL\$	239.923	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente				1.146.661	317.785
<u>No corriente</u>					
EDTM	Chile	Accionista Común	US\$	133.837	142.072
Carlos Rios	Chile	Director	US\$	3.432	3.643
Exp. Futuro	Chile	Accionista Común	US\$	713.435	757.329
FerroAluminio	Chile	Accionista Común	US\$	118.906	126.222
URSUS	Chile	Accionista Común	US\$	23.771	25.233
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes				993.381	1.054.499

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
9.3 Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Compañía	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la operación	2016		2015	
					Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
Julio Gibrán Harcha S.	Chile	Director	M\$	Dieta Director	80.991	(80.991)	36.000	(36.000)
Carlos Ríos Velilla	Colombia	Accionista-Director	M\$	Dieta Director	20.400	(20.400)	36.000	(36.000)
Javier Ríos Velilla	Colombia	Director	M\$	Dieta Director	33.885	(33.885)	36.000	(36.000)
Per Gabell	Perú	Director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)	36.000	(36.000)
Enrique Bone Soto	Chile	Director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)	36.000	(36.000)
Edgard Mac Allister	Colombia	Director	M\$	Dieta Director	24.000	(24.000)	24.000	(24.000)
Santiago Hernando Perez	España	Director	M\$	Dieta Director	36.000	(36.000)	24.000	(24.000)
Carlos Ibárcena Valdivia	Perú	Director	M\$	Dieta directorio	39.420	(39.420)	36.000	(36.000)
P.S.C. Consulting	Panamá	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	194.703	(194.703)	200.868	(200.868)
Inversiones el Morro SpA.	Chile	Empresa Director	M\$	Asesoría Directorio	18.000	(18.000)	36.000	(36.000)
Panamerican Investment S.A.	Chile	Accionista Común	M\$	Intereses devengado préstamo	3.971.176	(3.971.176)	4.362.149	(4.362.149)
Camden Servicios S.P.A.	Chile	Coligada Empresa Director relacionada	M\$	Compras de repuestos y administración logística	30.106.927	(30.106.927)	22.500.802	(22.500.802)
Rentas y Asesorías Harfield S.P.A.	Chile	Empresa Director relacionada	M\$	Asesoría Directorio	128.310	(128.310)	118.440	(118.440)
Recticenter SpA.	Chile	Director Común	M\$	Anticipos	3.815.817	(1.818.090)	485.863	(14.137)
Lavabus SpA	Chile	Accionista Común	M\$	Aseo de buses	1.811.344	(1.811.344)	1.727.714	(1.727.714)

Las dietas de directorio se presentan expresadas en valores líquidos, netos de los impuestos de retención que las gravan.

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, tienen como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el periodo, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

9.4 Remuneraciones y honorarios del Directorio y comité de directores y remuneraciones de ejecutivos clave

Las dietas, remuneraciones y asesorías financieras, comerciales y de gestión percibidas por los miembros del Directorio ascienden a M\$245.820 y M\$300.000 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias, tienen un sistema de incentivos según el resultado operacional del Grupo, que consiste en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Administración son elegibles para su participación.

El sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual así como el trabajo en equipo.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de las entidades del Grupo, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de la Administración u órgano de Gobierno Corporativo. La remuneración total percibida durante los años 2016 y 2015, por los principales gerentes y ejecutivos del Grupo fue de M\$2.769717 y M\$2.965.016, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existe provisión por indemnización por años de servicio.

NOTA 10 – DERECHOS POR COBRAR

La Resolución N°259 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile aprobó el acuerdo de monto de indemnización suscrito entre el MTTC y Express de Santiago Uno S.A., por el cual se fija como indemnización definitiva por el término anticipado del Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago la suma de UF1.321.469, la que será pagada en cuotas de acuerdo al siguiente calendario:

Fecha de pago	Valor UF	Status
31 de enero de 2014	330.367,0	Pagado
31 de enero de 2015	198.220,0	Pagado
31 de enero de 2016	198.220,0	Pagado
31 de enero de 2017	264.294,0	Vigente
20 de octubre de 2018	330.368,0	Vigente
Total	1.321.469,0	

Cabe señalar que para que realice el pago la resolución N°259, incluye condiciones a cumplir según Nota 20.

La Sociedad ha reconocido el derecho, como ingreso diferido el cual se reconoce en forma lineal hasta el plazo de término del Contrato de Concesión (octubre 2018) en los ingresos operacionales. Los ingresos diferidos asociados a esta indemnización se presentan en la Nota 20.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los saldos de derechos por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan a continuación:

Concepto	Moneda	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Derechos por cobrar diferidos	UF	6.963.613	8.319.882	5.080.208	14.489.258
Saldo Final		6.963.613	8.319.882	5.080.208	14.489.258

NOTA 11 – INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Inventarios	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Repuestos y existencias técnicas	1.767.538	2.145.175
Estimación de obsolescencia	(417.658)	(417.658)
Total inventarios de repuestos netos	1.349.880	1.727.517
Combustibles	232.568	109.301
Total inventarios	1.582.448	1.836.818

Las partidas incluidas en este rubro serán utilizadas en servicios de mantención propios, estos se encuentran medidos a su costo de adquisición promedio. No existen inventarios que se encuentren comprometidos con garantías de un pasivo.

El importe de los inventarios utilizados se incluye como parte del costo de ventas en el rubro de costos operaciones por M\$2.318.834 al 31 de diciembre de 2016 (M\$2.736.015 al 31 de diciembre de 2015).

El movimiento de la estimación de obsolescencia de repuestos y existencias técnicas por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(417.658)	(178.813)
Aumento	-	(238.875)
Consumos	-	-
Saldo final	(417.658)	(417.688)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Crédito SENCE (1)	1.446.059	1.431.514
Pagos provisional mensual (PPM)	4.227	4.227
Total activos por impuestos corrientes	1.450.286	1.435.741

- (1) Corresponden a gastos de capacitación efectuados por el Grupo durante el año, los cuales serán utilizados como crédito en contra del impuesto a la renta.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles adquiridos separadamente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
31 de diciembre de 2016			
RTO (1)	62.931.251	(53.595.487)	9.335.764
Aporte AFT (2)	3.084.899	(2.579.987)	504.912
Licencias informáticas (3)	7.833.399	(5.617.366)	2.216.033
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	73.849.549	(61.792.840)	12.056.709

	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
31 de diciembre de 2015			
RTO (1)	62.931.251	(48.279.729)	14.651.522
Aporte AFT (2)	3.084.899	(2.321.007)	763.892
Licencias informáticas (3)	6.859.981	(4.562.732)	2.297.249
Total activos intangibles distintos a la plusvalía	72.876.131	(55.163.468)	17.712.663

- (1) Corresponde al monto total del aporte a la Reserva Técnica Operativa (TTO) por las unidades de negocio Troncal N°1 y N°4, la cual se define como una provisión incorporada en la tarifa pagada por los usuarios, para cubrir eventuales desfases o descalces temporales entre ingresos y costos; este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

- (2) A partir del inicio de la fase I definida en las bases de licitación Transantiago 2003, el AFT será el emisor exclusivo de boletos asociados a la recaudación con monedas pagadas por los usuarios para acceder a servicios de transporte del sistema. El AFT provee dichos boletos a Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A., pagando esta última un total de \$20 por boleto. De este monto, \$16 corresponden a un depósito para incrementar la RTO del sistema, y deberán ser abonados a la cuenta 2 transitoria del sistema por el AFT. Los restantes \$4 son de libre disponibilidad del AFT. Esta reserva corresponde al monto total relacionado a los \$16 por boleto que la Sociedad ha adquirido durante los años 2006 y 2005. Este monto se amortiza conforme a la curva de ingresos proyectados que se obtendrán por la prestación de servicios de transporte. De acuerdo a la modificación del Contrato de Concesión firmado el 30 de septiembre 2006 entre la Sociedad y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile, según artículo número cuarto, a partir del 1 de julio 2006 se dejó de pagar los \$16 por cada boleto comprado al AFT. El gasto por amortización forma parte de los costos de ventas en el estado de resultados integrales por función.
- (3) Las licencias informáticas se clasificaron como activos intangibles de vida útil definida, están formados principalmente por software computacionales los que en su totalidad han sido adquiridos a terceros, para los cuales la Sociedad ha definido una vida útil entre 3 y 5 años, y un método de amortización lineal.

El movimiento de los activos intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Reserva técnica operativa	Aporte AFT	Licencias Informáticas	Total
2016	M\$	M\$	M\$	M\$
Período de amortización pendiente	26 meses	24 meses	13 meses	
Valor Neto al 1 de enero de 2016	14.651.522	763.892	2.297.249	17.712.663
Adiciones	-	-	973.418	973.418
Amortización del ejercicio	(5.315.758)	(258.980)	(1.054.634)	(6.629.372)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	9.335.764	504.912	2.216.033	12.056.709

El movimiento de los activos intangibles por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Reserva técnica operativa	Aporte AFT	Licencias informáticas	Total
2015	M\$	M\$	M\$	M\$
Período de amortización pendiente	46 meses	48 meses	13 meses	
Valor Neto al 1 de enero de 2015	19.878.540	1.018.564	2.336.637	23.233.741
Adiciones adquiridas separadamente	-	-	800.237	800.237
Amortización del ejercicio	(5.227.018)	(254.672)	(839.625)	(6.321.315)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	14.651.522	763.892	2.297.249	17.712.663

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios Neto	Plantas y equipos	Equipos de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejora en bienes arrendados	Otras propiedades plantas y equipos	Total propiedades plantas y equipos
	M\$	M\$	Neto M\$	Neto M\$	Neto M\$	Neto M\$	Neto M\$	Neto M\$	Neto M\$
Costo bruto al 1 de enero de 2016	9.322.087	40.613.712	4.112.331	2.360.658	419.360	177.303.726	1.041.304	1.117.346	236.290.524
Depreciación acumulada	-	(16.164.271)	(2.659.126)	(1.759.467)	(352.459)	(152.220.980)	(696.599)	(574.101)	(174.427.003)
Costo neto al 01/01/2016	9.322.087	24.449.441	1.453.205	601.191	66.901	25.082.746	344.705	543.245	61.863.521
Adiciones, revaluaciones	-	-	45.420	77.934	-	-	10.978	43.036	177.368
Otros incrementos (overhaul)	-	-	-	-	-	1.598.688	-	-	1.598.688
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	(529.329)	-	-	(529.329)
Depreciación	-	(1.986.602)	(449.375)	(214.301)	(18.888)	(8.380.500)	(71.508)	(98.054)	(11.219.228)
Costo neto al 31/12/2016	9.322.087	22.462.839	1.049.250	464.824	48.013	17.771.605	284.175	488.227	51.891.020

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipos de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejora en bienes arrendados	Otras propiedades plantas y equipos	Total propiedades plantas y equipos
		Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo bruto al 1 de enero de 2015									
	9.322.087	40.613.712	3.597.106	2.040.232	387.391	175.885.494	1.020.310	749.857	233.616.189
Depreciación acumulada	-	(14.177.333)	(2.297.156)	(1.630.744)	(321.801)	(145.810.773)	(634.004)	(523.733)	(165.395.544)
Costo neto al 01/01/2015	9.322.087	26.436.379	1.299.950	409.488	65.590	30.074.721	386.306	226.124	68.220.645
Adiciones, revaluaciones	-	-	515.225	320.426	31.969	-	20.994	367.489	1.256.103
Otros incrementos (overhaul)	-	-	-	-	-	4.308.674	-	-	4.308.674
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	(2.890.442)	-	-	(2.890.442)
Depreciación	-	(1.986.938)	(361.970)	(128.723)	(30.658)	(6.410.207)	(62.595)	(50.368)	(9.031.459)
Costo neto al 31/12/2015	9.322.087	24.449.441	1.453.205	601.191	66.901	25.082.746	344.705	543.245	61.863.521

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias		
Impuesto único	(393.190)	-
Impuesto diferido		(17.752.519)
Total (gasto) beneficio por impuesto a las ganancias	(393.190)	(17.752.519)

El siguiente es el detalle de conciliación del (gasto) beneficio por impuesto a las ganancias, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Conciliación del (gasto) beneficio por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		
Beneficio por impuesto utilizando la tasa legal	(2.816.797)	10.505.619
Efecto impositivo por cambio de tasa	-	-
Gastos no deducibles impositivamente	382.610	(504.230)
Pérdidas tributarias del año para las que no se reconoce activo por impuesto diferido	2.434.187	(7.500.417)
Cambio en estimación relacionada con años anteriores	-	(20.253.491)
(Gasto) beneficio utilizando tasa efectiva	-	(17.752.519)

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva		
Tasa impositiva legal	24,00	22,50
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	(21,03)	(1,08)
Pérdidas tributarias del año para las que no se reconoce activo por impuesto diferido	(77,86)	(16,06)
Cambio en estimación relacionada con años anteriores	-	(43,38)
Total tasa de impuesto	(74,89)	(38,02)

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, Continuación

Impuesto corriente

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo generó pérdidas tributarias por M\$55.807.951 y M\$106.437.951, por tanto, no generó impuesto a las ganancias corrientes.

El movimiento de las pérdidas tributarias de arrastre por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Perdida tributaria al 01 de enero	(204.825.754)	(98.387.803)
Perdida tributaria del ejercicio	(55.807.951)	(106.437.951)
Perdida tributaria al 31 de diciembre	(260.633.705)	(204.825.754)

Impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

Impuestos diferidos	Al 31 de diciembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	por impuestos diferidos	por impuestos diferidos	por impuestos Diferidos	por impuestos diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	-	(4.636.292)	-	6.361.430
Activos intangibles	-	(2.569.046)	-	4.117.801
Pérdidas tributarias	7.205.338	-	10.479.231	-
Totales	7.205.338	(7.205.338)	10.479.231	10.479.231
Impuestos diferidos netos	-	-	-	-

De acuerdo a lo establecido en las restricciones del contrato de emisión del bono 144-A en su sección 4.05 y 5.01, Inversiones Alsacia S.A. no tiene permitido vender los bienes entregados en garantía como parte de la misma emisión. Por tanto, la diferencia entre el valor tributario y valor financiero de los terrenos de dicha entidad corresponde a una diferencia permanente y no se han reconocido impuestos diferidos por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo no ha reconocido activos por impuestos diferidos por la totalidad de las pérdidas fiscales acumuladas ya que no es probable que existan ganancias fiscales futuras contra las que el Grupo pueda utilizar los beneficios correspondientes, el importe del impuesto diferido no reconocido asciende a M\$25.094.897.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, Continuación

El movimiento de los activos por impuestos diferidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	10.479.231	29.141.911
Provisión por beneficio a los empleados	32.564	(699.322)
Deudores comerciales - deterioro	(316)	(266)
Otros activos	(1.239.646)	(679.410)
Otros pasivos no financieros	(21.954)	(4.016.241)
Pérdidas tributarias	(2.044.541)	(13.267.441)
Saldo final	7.205.338	10.479.231

El movimiento de los pasivos por impuestos diferidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	10.479.231	11.389.392
Propiedades, planta y equipos	(1.740.153)	503.567
Activos intangibles	(1.533.740)	(1.413.728)
Saldo final	7.205.338	10.479.231

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el rubro incluye obligaciones por emisión de bono bajo la regla norteamericana 144–A, y préstamos financieros con el Banco Internacional de Chile. El primero devenga una tasa de interés de 8,00% anual y el segundo una tasa de 6,87% anual.

Las subsidiarias Inversiones Lorena S.P.A., Inversiones Eco Uno S.a. y Express de Santiago Uno S.A., son garantes del bono 144-A y la deuda con el Banco Internacional de Chile.

Pasivos Financieros	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono 144–A (a)	240.508.384	-	13.279.992	234.118.152
Préstamos bancarios (b)	5.697.391	-	924.592	4.925.546
Letras por pagar (d)	1.853.235	1.973.204	1.820.151	4.350.055
Pagares por pagar	-	7.717.506	-	8.113.580
Intereses devengados por bono 144-A	20.231.682	-	9.637.768	-
Intereses devengados por préstamos bancarios	208.752	-	10.048	-
Total otros pasivos financieros	268.499.444	9.690.710	25.672.551	251.507.333

a) Bono 144–A y reestructuración

Con fecha 28 de febrero de 2011, Inversiones Alsacia S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad BRT Scrow Corporation S.P.A., y en consecuencia, asumió la calidad de deudora de un bono emitido bajo la regulación 144-A y la regulación S de la Securities Act de 1933 y sus modificaciones, de Estados Unidos de América, por la suma de US\$464.000.000 a una tasa del 8% anual, por un plazo de 7,5 años, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital hasta el 18 de febrero de 2018.

Con fecha 18 de agosto de 2014, Inversiones Alsacia S.A. efectuó una reestructuración del bono, por el monto adeudado a esa fecha US\$347.304.000. Emitiendo nuevos bonos para ser canjeados por los originales, siendo el capital de los nuevos bonos US\$364.433.466, incluyendo la capitalización de los intereses no pagados en agosto de 2014 por US\$13.892.000 y los intereses devengados desde el 18 de agosto hasta el 30 de septiembre por US\$3.237.466, manteniéndose la misma tasa de interés de un 8,0% anual, los que se pagan los días 22 de diciembre y 22 de junio de cada año, siendo el calendario de vencimiento del capital el siguiente:

Vencimientos	US\$	Estatus
22/12/2014	1,000,000	Pagada
22/06/2015	4,900,000	Pagada
22/12/2015	2,300,000	Pagada
22/06/2016	9,350,000	Vencida
22/12/2016	9,350,000	Vencida
22/06/2017	10,100,000	Pendiente
22/12/2017	10,100,000	Pendiente
22/06/2018	2,400,000	Pendiente
22/12/2018	16,900,000	Pendiente
31/12/2018	298,033,466	Pendiente
Total	364,433,466	

a) Bono 144–A y reestructuración, Continuación

Conforme dicha reestructuración, se establecieron ciertas condiciones que se indican en nota 31, que podrían modificar los montos de capital a pagar.

b) Cumplimiento de contrato

En Enero 2016 se procedió con el pago de los intereses por US\$11.172.378 correspondientes al cupón con vencimiento en Diciembre de 2015. En el transcurso del año 2016 y dada la fragilidad de la posición de caja de la empresa no se cumplió con el pago de los cupones con vencimiento en Junio de 2016 y Diciembre 2016, por US\$ 23.698.969 y US\$ 23.325.813 respectivamente de acuerdo con lo establecido en el “Contrato de deuda bono 144-A y al contrato “Apertura de línea de crédito del Banco Internacional”. Producto, de los anterior, la Sociedad se encuentra en incumplimiento acorde lo establecido en la secciones 4.03 y 7.01, respectivamente, en consecuencia, el calendario las obligaciones asociadas a los acuerdos antes indicados, se hacen exigibles, por lo cual se ha presentado la totalidad de la obligación en el pasivo corriente, así como también los efectos en resultados, por el reconocimiento de los gastos de reestructuración capitalizados dentro de la tasa de interés efectiva no amortizados que ascienden M\$7.442.781.

c) Préstamos bancarios

Dada la reestructuración del bono 144-A, antes indicada, el calendario de pago del préstamo bancario con el Banco Internacional de Chile fue modificado, manteniendo la tasa de interés anual en un 6,87%, este nuevo calendario estableció pago de capital e intereses para los meses de junio y diciembre hasta el año 2018.

d) Letras por pagar

Corresponden a letras firmadas a favor de VTF Latin America S.A. por la compraventa de repuestos a Volvo Commercial Vehicles and Construcion Equipment South Cone SpA y que devengan un interés anual de 7,5%, pagaderas en 9 cuotas iguales a partir del 18 de agosto de 2014 y hasta el 18 de agosto de 2018.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País	Rut	Nombre	País	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente		Total	
		entidad deudora	entidad acreedora	entidad acreedora	entidad acreedora				Moneda	1 a 3 meses		4 a 12 meses
										M\$	M\$	M\$
Bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreeedores Varios	Varios	US\$	Semestral	8,00%	8,00%	240.508.384		240.508.384
Total Bono 144 – A corriente										240.508.384	-	240.508.384
Préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	5.697.391		5.697.391
Total préstamos bancarios, corriente										5.697.391	-	5.697.391
Intereses devengados por préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	208.752		208.752
Total intereses devengados por préstamos bancarios, corriente										208.752	-	208.752
Intereses devengados por bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreeedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%	20.231.682		20.231.682
Total intereses devengados por Bono 144 – A, corriente										20.231.682	-	20.231.682
Letras por pagar												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	521.750	497.362	1.019.112
99.577.590-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%		834.123	834.123
Total letras por pagar, corriente										521.750	1.331.485	1.853.235
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016										267.167.959	1.331.485	268.499.444

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais deudora	Rut acreedora	Nombre acreedora	Pais acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	No Corriente			Total
										2 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$
Letras por pagar													
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	946.331	-	-	946.331
99.577.590-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	1.026.873	-	-	1.026.873
Total letras por pagar no corriente										1.973.204	-	-	1.973.204
Total pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015										1.973.204	-	-	1.973.204

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País		Nombre entidad acreedora	País		Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Corriente		Total M\$
		entidad deudora	Rut entidad acreedora		entidad acreedora	Moneda				1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	
Bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%		13.279.992	13.279.992
Total Bono 144 – A corriente										-	13.279.992	13.279.992
Préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	308.197	616.395	924.592
Total préstamos bancarios, corriente										308.197	616.395	924.592
Intereses devengados por préstamos bancarios												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%	-	10.048	10.048
Total intereses devengados por préstamos bancarios, corriente										-	10.048	10.048
Intereses devengados por bono 144-A												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%	9.227.650	410.118	9.637.768
Total intereses devengados por Bono 144 – A, corriente										9.227.650	410.118	9.637.768
Letras por pagar												
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	491.135	442.358	933.493
99.577.590-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%	-	886.658	886.658
Total letras por pagar, corriente										491.135	1.329.016	1.820.151
Total pasivos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015										10.026.982	15.645.569	25.672.551

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut entidad deudora	Nombre deudora	Pais deudora	Rut acreedora	Nombre acreedora	Pais acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	No Corriente	2 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
											M\$	M\$	M\$	M\$
Bono 144-A														
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	Acreeedores Varios	Varios	US\$	Semestral	9,50%	8,00%		234.118.152	-	-	234.118.152
Total Bono 144 – A no corriente											234.118.152	-	-	234.118.152
Préstamos bancarios														
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional de Chile	Chile	CL\$	Semestral	6,87%	6,87%		4.925.546	-	-	4.925.546
Total intereses devengados por préstamos bancarios no corriente											4.925.546	-	-	4.925.546
Letras por pagar														
99.577.400-3	Inversiones Alsacia S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%		2.231.651	-	-	2.231.651
99.577.590-2	Express de Santiago Uno S.A.	Chile	0-E	VTF Latin América S.A.	Varios	US\$	Semestral	7,50%	7,50%		2.118.404	-	-	2.118.404
Total letras por pagar no corriente											4.350.055	-	-	4.350.055
Total pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2015											243.393.753	-	-	243.393.753

En la tabla presentada, cuando la tasa nominal no es igual a la tasa efectiva indica que existieron costos directamente asociados a la transacción, en estos casos la valoración de la obligación se registra a la tasa efectiva.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Proveedores (1)	8.912.165	27.745.175
Retenciones del personal	2.856.110	1.733.761
Acreedores varios (2)	943.692	2.306.402
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12.711.967	31.785.338

- (a) El Grupo aplica como política de pago 60 días desde la fecha de recepción de los documentos que respaldan las obligaciones para el común de proveedores, así como el de 30 a 45 días para aquellos proveedores estratégicos.
- (b) Dentro del rubro Acreedores varios, el Grupo considera obligaciones por documentos por pagar, seguros y otros acreedores varios.

NOTA 18 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los colaboradores, el movimiento es el siguiente:

Movimientos	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Saldo Inicial	3.606.949	3.108.101
Aumento	4.073.875	4.287.076
Consumos	(3.936.785)	(3.788.228)
Saldo final	3.744.039	3.606.949

Los gastos por beneficios a los empleados por M\$4.073.875 y M\$4.287.076 generados en los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente, se reconocen en el rubro de remuneraciones y beneficios del costo de ventas.

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES

Las otras provisiones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Otras provisiones	Al 31 de diciembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisión por reclamaciones legales (1)	2.403.020	2.668.946
Total otras provisiones corrientes	2.403.020	2.668.946

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

- (1) El importe representa una provisión para determinadas demandas interpuestas contra el Grupo por parte de ex funcionarios, organismos controladores y otros. El cargo por la provisión se reconoce en el estado de resultados dentro de gastos de administración. Se espera que el saldo corriente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se aplique durante los próximos 12 meses.

El movimiento de las otras provisiones para los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimiento en las provisiones	M\$
Saldos iniciales al 1 de enero del 2015	2.096.319
Nuevos reclamos judiciales	572.627
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	2.668.946
Revierte provisión reclamos judiciales	(17.804)
Consumo de provisión	(248.122)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	2.403.020

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Las Resoluciones N°258 y N°259 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de Chile aprobaron el acuerdo por el monto de indemnización entre dicho Ministerio, Inversiones Alsacia S.A. y Express de Santiago Uno S.A., por el cual se fija como indemnización definitiva por el término anticipado del Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago la suma de M\$9.090.243 y UF1.321.469, respectivamente. Para todos los efectos de los presentes estados financieros consolidados, este pago se reconoce como un ingreso diferido que se amortizará linealmente contra ingresos operacionales hasta el fin del Contrato de Concesión vigente hasta octubre de 2018, de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en Oficio Ordinario N°6484 de fecha 07 de marzo de 2014”.

Concepto	Moneda	31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Ingresos diferidos	CL\$	5.346.250	4.455.217	5.228.958	9.586.434
Saldo final		5.346.250	4.455.217	5.228.958	9.586.434

NOTA 21 – PATRIMONIO

21.1 Capital emitido

De acuerdo a sus estatutos, el capital de Inversiones Alsacia S.A. es de diez mil quinientos sesenta y seis millones setenta y cuatro mil pesos (M\$10.566.074) que se divide en treinta y seis mil quinientas treinta y cinco acciones (36.535), nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La distribución de las acciones se presenta a continuación:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Carlos Ríos Velilla	1	0,003%
Global Public Services S.A.	36.534	99,997%
Total	36.535	100%

21.2 Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas Abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

El Grupo posee pérdidas acumuladas y pérdida del periodo, por lo anterior no se repartieron dividendos.

21.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio del Grupo. La política de administración de capital de Inversiones Alsacia S.A., tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones (cumplimiento de Contrato de Concesión), y realizar inversiones en activos que le permitan mantener un nivel de cumplimiento de las operaciones que cubra un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una posición financiera cautelosa.

El Grupo administra su liquidez siguiendo políticas conservadoras y cumpliendo con las condiciones establecidas en el contrato de emisión de bonos. En cuanto a sus políticas, se realizan inversiones sólo en bancos o instituciones con calificación de riesgo AA o superior, y a un plazo de vencimiento inferior a 180 días. En cuanto a las condiciones del contrato de emisión de bonos, el Grupo está obligado a mantener reservados los fondos necesarios para cubrir 15 días de gastos de operación y 1 mes de inversión en mantenimiento mayor de sus buses (overhaul). Adicionalmente, estos acuerdos obligan al Grupo, más allá de sus políticas propias, a mantener una posición financiera responsable, y está sujeta a limitaciones para realizar inversiones en propiedades, planta y equipos y distribuir dividendos.

21.4 Otras reservas

Las otras reservas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, asciende a M\$1.787.002

NOTA 22 – SITUACION FINANCIERA Y PLANES DE LA GERENCIA

(a) Situación financiera

Inversiones Alsacia S.A. y Subsidiarias ha presentado pérdidas netas recurrentes durante los últimos periodos económicos, y al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el patrimonio negativo ascienden a M\$111.687.795 y M\$94.155.839, un capital de trabajo negativo por M\$264.328.728 y M\$31.162.696 y pérdidas netas por M\$12.129.845 y M\$64.444.161.

En este sentido, consideramos que el desequilibrio económico existente en los términos del contrato de concesión que se indican a continuación, incide directamente en la sostenibilidad económica de la Compañía; no obstante, la Sociedad ha tomado acciones para resolver las controversias relativas al contrato de concesión, los cuales se encuentran pendientes con el Gobierno de Chile.

(b) Desequilibrio económico del contrato de concesión

La situación financiera de la Sociedad proviene de un constante desequilibrio económico del contrato de concesión, respecto del cual la Sociedad ha requerido en diversas ocasiones al Ministro de Transportes y Telecomunicaciones la adopción de medidas tendientes a su restablecimiento, sin que éstas hayan sido atendidas. De hecho, a partir del reconocimiento formal de insuficiencia de flota por parte de la Autoridad, la Sociedad ha llevado a cabo un plan de trabajo que le ha permitido manifestar sus discrepancias ante el Panel de Expertos, en el ámbito de la revisión programada 2016, lo que ha concluido recientemente con opinión favorable de ese organismo en varios aspectos críticos del contrato de concesión que han sido canalizados por el Ministerio mediante el inicio el 1 de abril de 2017, de sendos procesos de revisión excepcional de condiciones económicas de la concesión. En este sentido, el pasado 16 de marzo de 2017, la Sociedad presentó los antecedentes preliminares para revisión excepcional y mesas técnicas, citadas por el MTT mediante oficios N° 500, 501 y 512, en la cual se expusieron todos los aspectos que deben ser resueltos con urgencia por la autoridad para la consecución de dicho equilibrio.

En esta presentación se señalan claramente los derechos y las obligaciones que, en el marco de la interdependencia propia de la relación público-privada refrendada en el contrato de concesión de servicio público y de uso de vías, el Gobierno ha desatendido a pesar que el contrato tiene como principio básico el equilibrio contractual y la sostenibilidad económica de la empresa concesionaria en el corto y largo plazo, estableciéndose además en dicho instrumento que, durante su ejecución, las partes podrán convenir las modificaciones que resulten necesarias y conducentes a la mejor satisfacción de las necesidades de transporte público de la ciudad. Ello por cuanto el contrato de concesión se supedita a los dos propósitos que le otorgan sentido, la conservación del equilibrio económico y la continuidad del servicio.

(b) Desequilibrio económico del contrato de concesión, continuación

Los factores que fundamentalmente han alterado de manera persistente y estructural nuestro equilibrio económico son los siguientes:

- 1. Descontrol de la evasión.** La evasión se ha transformado en un escollo estructural de las empresas operadoras de Transantiago, aumentando desde el inicio del sistema a la fecha. De acuerdo con las cifras oficiales de medición reportadas por el Gobierno, estas han aumentado para el sistema de un promedio del 19,9% a fines de 2012 al 30,6% en el 2016, comparado con el 28% en Alsacia y un 38,6% en Express. El control efectivo de ésta ha sido muy deficiente para el sistema y crítico para el equilibrio económico de los concesionarios.
- 2. Insuficiencia de flota.** Existe un reconocimiento explícito de la Autoridad acerca de la insuficiencia por sobre el 7%, para cumplir con el Plan Operacional semestral exigido por el MTT. Sin embargo los Planes de Operación semestrales se mantienen inalterados sin considerar esta situación, afectando gravemente los resultados de los indicadores de gestión de la empresa, lo que trae como impacto directo un menor ingreso por validaciones, un aumento significativo en los descuentos y un mayor desgaste operacional. Esta situación se ve agravada por cuanto la Flota de Reserva que se nos ha autorizado resulta insuficiente para atender adecuadamente la operación.
- 3. Antigüedad y condición de la flota.** Nuestra flota es la más antigua del sistema, habiendo ingresado en su mayor parte durante los años 2005 y 2006. Esta situación no ha sido reconocida por la autoridad en la ponderación de las exigencias operacionales, en la flota de reserva aprobada, dentro de los factores de indexación de costos, a pesar de su grave impacto en nuestros indicadores, ni en la capacidad de dar cumplimiento al Plan de Operación, ni en los gastos incrementales para su adecuado mantenimiento. A esto se suma el persistente vandalismo a que está expuesta por la falta de una política pública que resguarde su operación, situación que ha deteriorado aún más su condición y ha devenido en una sobre exigencia de nuestros programas de operación y mantenimiento.
- 4. Inadecuado mecanismo para ajustar los ingresos al comportamiento de los costos operacionales.** El Mecanismo de Ajuste de Costos ("MAC") no se ha actualizado de acuerdo a la realidad de la industria, por lo que continúa calculando y ponderando los costos de una forma diferente a lo que realmente la empresa ha tenido que afrontar. Esta situación igualmente ha impactado negativamente en el nivel de costos operacionales de la empresa sin tener un mecanismo de compensación adecuado.
- 5. Ajuste de PPT por razón IPK.** La disminución sistemática de la demanda del sistema ha demostrado la necesidad de hacer el ajuste para mantener los niveles de ingresos necesarios para poder hacer frente a la operación de los servicios. El desfase de tres años, genera una pérdida de ingresos que no se recupera. Lo anterior es especialmente sensible debido a que aún se encuentra pendiente el cierre definitivo del proceso de revisión de PPT 2014.
- 6. Nivel de descuentos y factibilidad técnica para el cumplimiento de los indicadores.** El contrato establece descuentos según los niveles de desempeño operacional, que como se ha explicado en los puntos 2 y 3 anteriores son técnicamente infactibles de cumplir, razón por la cual alcanzaron un elevado monto de M\$7.290.447 en Alsacia y de M\$9.521.748 en Express en el año 2016, lo que ha contribuido decisivamente a acelerar el desequilibrio económico del contrato.

7. **Quite ilegal de servicios.** Durante el año 2016, la Autoridad dispuso como medida para resolver la falta de flota expresamente reconocida por ella, el quite de servicios a la Sociedad, a fin de reasignarlos a otros operadores del Sistema. Esta medida ilegal y fuera de contrato, agrava el desequilibrio de la concesión, razón por la cual la misma fue recurrida ante los órganos correspondientes

(c) **Controversias relativas al contrato de concesión, pendientes con el Gobierno.**

De conformidad con lo señalado precedentemente, la Sociedad mantiene vigentes una serie de reclamaciones ante la autoridad, con el objetivo de obtener el restablecimiento de las condiciones económicas y operacionales que permitan asegurar la sostenibilidad en la prestación de sus servicios de transporte público de pasajeros. Junto con ello, la Sociedad ha participado en instancias directas de conversación con la autoridad, a fin de ir delineando los acuerdos necesarios para asegurar su continuidad operacional, conversaciones cuyos resultados esperados aún se encuentran pendientes.

Las controversias a que hacemos alusión son las siguientes:

- a) **Zonas pagas.** Hemos solicitado al gobierno revertir su decisión de abandonar la administración de zonas pagas, pues se trata del único mecanismo que a la fecha ha resultado eficaz para controlar la evasión. Su abandono por parte del Ministerio implica un incumplimiento al contrato de concesión, que establece la tarea conjunta en el control de la evasión y afecta los ingresos de la Sociedad.
- b) **Flota.** Como se ha señalado precedentemente, la Autoridad aún no resuelve el mecanismo que nos permita suplir la falta de flota reconocida formalmente por ella durante el año 2015.
- c) **Modificación al Plan de Operación primer semestre 2017.** Relacionado con lo anterior, por quinto semestre consecutivo hemos solicitado al Ministerio un ajuste al Plan Operacional a fin de darle viabilidad a la prestación de nuestros servicios, atendido el número de buses reconocidos como faltantes por la propia Autoridad. En los dos semestres anteriores dichas modificaciones no fueron aprobadas.
- d) **Proceso de revisión de PPT 2014.** Tal como señalamos, se encuentra aún pendiente el cierre del proceso de revisión de PPT año 2014, a raíz de la abstención del Panel de Expertos a pronunciarse respecto del PPT de referencia para el cálculo del ajuste y respecto del impacto del control de la evasión en la demanda, situación que ha sido formalmente reiterada al Ministerio en nuestra solicitud de revisión 2016.
- e) **Impugnaciones de descuentos.** Se encuentran pendientes de resolución ante la autoridad una serie de recursos e impugnaciones mediante los cuales se reclama la aplicación indebida de descuentos, determinados sobre la base de indicadores y exigencias operacionales desajustadas con nuestra realidad de cantidad y condición de los buses.

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de actividades ordinarias por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios		
Recaudación Troncal N°1	82.839.485	86.277.947
Recaudación Troncal N° 4 (1)	130.833.347	131.396.247
Indemnización por término anticipado del Contrato de Concesión (2)	5.297.748	5.136.010
Publicidad estática y dinámica en buses (3)	1.705.598	2.265.572
Total ingresos ordinarios	220.676.178	225.075.776

- (1) Los ingresos de actividades ordinarias están constituidos, principalmente, por el pago de los servicios asociados al Contrato de Concesión.
- (2) Los ingresos por la indemnización debido al término anticipado del Contrato de Concesión se reconocen a medida que se amortizan linealmente los ingresos diferidos de acuerdo a lo indicado en Nota 20 Otros Pasivos No Financieros.
- (3) Ingresos constituidos por el arriendo de publicidad estática y dinámica en los buses.

NOTA 24 – COSTO DE VENTAS

Los costos de ventas por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Costos de ventas		
Remuneraciones y beneficios (1)	(73.022.828)	(76.260.603)
Costos operacionales	(74.314.205)	(76.474.239)
Arriendos operativos (2)	(6.433.726)	(10.589.851)
Gastos generales	(10.418.757)	(10.237.499)
Baja de activos (overhaul)	(527.474)	(802.990)
Amortizaciones y depreciaciones	(15.080.987)	(14.823.032)
Total costo de ventas	(179.797.977)	(189.188.214)

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la dotación del Grupo asciende a 8.045 y 8.516 trabajadores, respectivamente.

**INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

- (2) Arriendos operativos: Los costos operaciones incluyen los arriendos de flota de buses para el desarrollo de sus actividades de negocio. Al final del período sobre el que se informa, los pagos futuros mínimos de arrendamiento derivados de arrendamientos operativos no cancelables son efectuados de la siguiente forma:

	Vencimientos		
	2017	2018	Total
Arriendos operativos	M\$	M\$	M\$
Arriendo de Buses	8.424.071	7.020.060	15.444.131
Total	8.424.071	7.020.060	15.444.131

El Grupo arrienda flota de buses en régimen de arrendamiento operativo. Los arrendamientos normalmente son establecidos hasta la finalización del contrato de concesión.

NOTA 25– GASTO DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios (1)	(16.040.264)	(10.961.082)
Gastos generales	(21.189.294)	(24.616.705)
Comisiones y gastos bancarios	(96.545)	(182.037)
Amortización y depreciación	(2.827.810)	(2.467.341)
Total gasto de administración	(40.153.913)	(38.227.165)

NOTA 26 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Los otros ingresos por función por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Otros ingresos, por función	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
	M\$	M\$
Devolución de proveedores	-	567.202
Arriendos	2.574	568.259
Indemnización siniestro buses	564.923	262.393
Recupero de gastos	216.358	717.459
Otros de menor valor	383.708	716.903
Total otros ingresos por función	1.167.563	2.832.216

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 26 – OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN, Continuación

Los otros gastos por función por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
Otros gastos, por función	M\$	M\$
Gastos rechazados	(706.522)	(188.199)
Impuesto adicional	(535.696)	(779.633)
Otros gastos por función	(542.647)	(494.199)
Multas	(196.109)	(120.012)
Total otros gastos por función	(1.980.974)	(1.582.043)

NOTA 27– INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2016	2015
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses y reajustes fondos mutuos y depósitos a plazo	202.652	146.950
Resultados MTM y compensación Hedge	1.812.023	2.330.764
Intereses crédito empresa relacionada (1 y 2)	3.971.176	4.362.149
Otros ingresos financieros (2)	-	482.112
Total ingresos financieros	5.985.851	7.321.975

- (1) El crédito otorgado a Panamerican Investment fue por un monto inicial de US\$72.118.294,94 y devenga un interés anual de 8,05% y tiene un único vencimiento el día 20 de agosto de 2018.
- (2) Corresponde al efecto financiero del reconocimiento de los derechos por cobrar registrados al valor presente aplicando una tasa de descuento del 2,5% la que es asimilable a un instrumento de deuda en unidades de fomento emitido por el Gobierno de Chile (BTU o BCU).

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros por los periodos 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Costos financieros		
Intereses financieros (1)	(28.749.853)	(20.969.710)
Amortización contrato de cobertura	(1.991.924)	(536.121)
Intereses bancarios y otras instituciones financieras	(381.580)	(494.391)
Gastos financieros (2)	(495.688)	(445.628)
Total costos financieros	(31.619.045)	(22.445.850)

- (1) Al 31 de diciembre de 2016, se incluye principalmente los intereses devengados por MUS\$29.459 equivalentes a M\$19.721.688, defaulted interest por US\$761.788 equivalentes a M\$509.994, devengados y amortización de costos de emisión por M\$7.442.781, todos relacionados a sus obligaciones Bono 144-A. En el caso de los dos últimos conceptos estos se relacionan con el incumplimiento en el calendario de pago de la obligación con vencimiento en Junio y Diciembre de 2016 y que derivaron del incumplimiento de las condiciones y restricciones, que se indican en la Nota 16 a).
- (2) Corresponde al gasto financiero por la diferencia entre el monto fijado por la resolución N°259 del MTTC y el reconocimiento de los derechos por cobrar.

NOTA 29 –GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Información a revelar sobre resultados por acción		
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		
Pérdida disponible para accionistas comunes, básicos	(17.531.956)	(48.462.482)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	36.535	36.535
Pérdida por acción	(479,87)	(1.326,47)

INVERSIONES ALSACIA S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 30 – DIFERENCIA DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas en los años 2016 y 2015, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Diferencias de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera	M\$	M\$
Activos en moneda extranjera	(4.710.461)	22.974.102
Pasivos en moneda extranjera	18.695.521	(53.407.940)
Total diferencias de cambio	13.985.060	(30.433.838)

NOTA 31 – CONTINGENCIAS

31.1 Acciones en prenda

Las acciones de las Sociedades del Grupo fueron prendadas por los accionistas, a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

31.2 Garantías directas

El Grupo tiene hipotecados sus principales activos a favor de Banco Santander Chile, en su rol de custodio de las garantías que respaldan los bonos emitidos.

31.3 Caucciones obtenidas de terceros

El Grupo, al cierre de estos estados financieros consolidados no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

31.4 Restricciones

Inversiones Alsacia S.A. y subsidiarias en su calidad de emisor y garantes de bonos, están obligadas al cumplimiento de ciertas obligaciones y restricciones, que respaldan los bonos emitidos.

Estas obligaciones y restricciones consisten principalmente en lo siguiente:

1. Deben preservar su existencia legal, sus derechos, privilegios, licencias y franquicias que sean importantes en la conducción de su actividad.
2. Deben cumplir con todas las leyes aplicables, regulaciones, normas impuestas por cualquier autoridad de Gobierno, oportuno pago de todos los impuestos, mantener los activos en buenas condiciones de trabajo y asegurados.
3. Deben mantener al día todas las licencias, autorizaciones o consentimientos del Gobierno para el cumplimiento de su actividad.
4. Deben entregar sus estados financieros trimestrales y anuales y un análisis de su actividad a los tenedores de bonos.

31.4 Restricciones, continuación

5. Deben entregar información adicional en forma periódica sobre la evolución financiera de su actividad, y sobre el movimiento de cuentas de reserva en garantía.
6. Tiene limitaciones para realizar inversiones en propiedad, planta y equipo, para endeudarse, para la venta de propiedad, planta y equipo, para la distribución de dividendos, y para transacciones con partes relacionadas.
7. Saldo mínimo a mantener en la cuenta de Reserva O&M Account: se modificó el requisito de saldo mínimo a mantener en esta cuenta desde un mes de gastos operacionales a 15 días.
8. Saldo mínimo a mantener en la cuenta de Reserva Overhaul Account: se modificó desde seis meses de gastos a 1 mes.

31.5 Juicios

Al 31 de diciembre de 2016, existen los siguientes juicios y acciones legales de carácter relevante que pueden representar una contingencia de pérdida para las Sociedad:

- Mediante Liquidaciones N° 123 y 124, de fecha 30 de agosto de 2016, el Servicio de Impuestos Internos (SII) nos notificó la reliquidación de impuestos por la suma total de \$9.359.077.877.-, emanados de gastos rechazados por estimar este servicio que no eran razonables o que no se acompañaron documentos o antecedentes suficientes que los justificaran. Con fecha 19 de diciembre de 2016, la Compañía presentó reclamo por la reliquidación de impuestos, ante el Tribunal Tributario Aduanero de Santiago, acompañando la totalidad de los antecedentes que justifican los gastos rechazados por el SII. Este litigio se encuentra actualmente en tramitación

Durante los años 2016 y 2015, las Sociedades del Grupo han sido sujeto de demandas de orden civil y laboral, relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

Las acciones cursadas de orden civil son generadas por terceros afectados por daños, lesiones o fallecimientos causados por la operación de las sociedades. Asimismo, las demandas laborales han sido interpuestas por trabajadores, ex trabajadores y sindicatos, las cuales corresponden principalmente a despidos injustificados y cobro de prestaciones, las cuales aún se mantienen en curso.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Grupo ha reconocido provisión (ver nota 18) por las causas en curso basándose en la opinión de sus asesores legales, respecto de la probabilidad de ocurrencia de estos, y según la jurisprudencia dictada en casos anteriores.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, han ocurrido, los siguientes hechos posteriores

32.1 Demanda Banco Internacional con Alsacia

Con fecha 10 de febrero de 2017, la Sociedad recibió la notificación de una demanda civil, del 30 Juzgado Civil de Santiago, Rol C-29180-2016, sobre cobro de pagaré interpuesta por el Banco Internacional S.A., dicha demanda pretende el cumplimiento forzado por parte de Inversiones Alsacia S.A. en calidad de demandado principal, de la suma adeudada (calculada al 22 de junio de 2016) que asciende a UF216.236.322. Además, se trabó embargo sobre el inmueble del Depósito de Huechuraba, sobre el cual se había constituido previamente hipoteca a favor del Banco Internacional y que se encuentra gravado como bien afecto a la concesión.

32.2 Solicitud de Inicio de Proceso Concursal de Reorganización

Con fecha 17 de marzo de 2017, el Grupo se acogió a la Ley de Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas, materializando la presentación de la “Solicitud de Inicio de Proceso Concursal de Reorganización”, la cual fue informada a la Superintendencia de Valores y Seguros en la misma fecha. Este proceso tiene por objeto la reestructuración de la totalidad de los activos y pasivos de la Sociedad, que le permita, en definitiva, dar cumplimiento a la completitud de sus obligaciones. El proceso de Reorganización Empresarial se encuentra actualmente en tramitación ante el Juzgado Civil de Santiago, autos Rol N° C-5162-2017.

Lo antes indicado, responde entre otras, a la imposibilidad de la Sociedad de pagar las cuotas del Bono con vencimiento el día 22 de junio y 22 de diciembre del año 2016, debido a la insuficiente disponibilidad de recursos para asumir la completitud de las obligaciones operacionales y financieras, por situación de extrema fragilidad financiera, a causa del espiral de desequilibrio económico de su concesión, producida por las causas descritas en Nota 22.

La situación de desequilibrio económico fue puesta en conocimiento de la Autoridad en reiteradas ocasiones, solicitándole la adopción de las medidas pertinentes, encontrándose aún pendiente una serie de reclamos y recursos administrativos que no han sido resueltos.

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.