FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile
31 de Marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

31 de Marzo de 2015 y 2014 y 31 de Diciembre de 2014

Indice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios..... 4
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios..... 6
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio 7
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios 9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios 10

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de Marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	1.281.720	1.329.188
Otros activos financieros, corrientes		5.940	3.752
Otros activos no financieros, corrientes	(11)	380.978	181.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	32.877.711	35.140.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	18.383	25.555
Inventarios	(8)	14.938.845	11.360.159
Activos biológicos corrientes	(9)	254.297	113.185
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(26)	461.960	461.960
Activos por impuestos corrientes	(10)	303.303	459.557
Total Activos Corrientes		50.523.137	49.075.230
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		16.431	17.839
Otros activos no financieros, no corrientes		16.238	13.804
Cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	151.025	166.630
Propiedades, planta y equipo	(12)	15.679.647	15.635.233
Activos intangibles	(27)	421.472	450.611
Propiedades de inversión	(13)	739.579	739.579
Activos por impuestos diferidos	(14)	2.154.174	2.245.600
Total Activos no Corrientes		19.178.566	19.269.296
Total Activos		69.701.703	68.344.526

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

31 de marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

PASIVOS	Nota	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	(15)	12.443.895	16.788.857
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	20.751.375	17.393.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(7)	938.088	923.015
Otras provisiones, corrientes	(17)	434.556	539.390
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(18)	902.288	876.984
Otros pasivos no financieros, corrientes	(19)	3.085.951	1.862.666
Total Pasivos Corrientes		38.556.153	38.383.943
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(15)	2.131.594	2.145.037
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	1.350.134	1.294.551
Otros pasivos no financieros, no corrientes		24.058	24.058
Total Pasivos No Corrientes		3.505.786	3.463.646
TOTAL PASIVOS		42.061.939	41.847.589
PATRIMONIO			
Capital emitido	(20)	6.277.010	6.277.010
Ganancias acumuladas		19.828.684	18.715.763
Otras reservas	(20)	132.554	125.415
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.238.248	25.118.188
Participaciones no controladoras	(20)	1.401.516	1.378.749
Total Patrimonio		27.639.764	26.496.937
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		69.701.703	68.344.526

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

31 de marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2015 M$	2014 M$
GANANCIAS (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	28.851.680	26.096.977
Costo de ventas	(21)	(25.310.472)	(23.226.848)
Ganancia bruta		3.541.208	2.870.129
Otros ingresos, por función		27.779	13.567
Costos de distribución	(21)	(363.756)	(418.478)
Gastos de administración	(21)	(1.600.636)	(1.574.941)
Otras ganancias (pérdidas)		(136)	821
Ingresos financieros	(22)	257.728	257.222
Costos financieros	(22)	(282.412)	(368.267)
Diferencias de cambio		(3.694)	(21.528)
Resultados por unidades de reajuste		1.420	3.266
Ganancia, antes de impuestos		1.577.501	761.791
Gasto por impuestos a las ganancias	(14)	(441.323)	(69.310)
Ganancia		1.136.178	692.481
GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.112.921	620.386
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(20)	23.257	72.095
Ganancia (Pérdida)		1.136.178	692.481
GANANCIAS POR ACCION			
Acciones Comunes			
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (pesos)	(27)	6	3
Acciones Comunes Diluidas			
Ganancias (Pérdidas) diluidas por acción (pesos)	(27)	6	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia		**1.136.178**	**692.481**
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán al resultado del periodo.			
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de Impuesto		8.814	21.713
Impuesto a las ganancias de cobertura de flujos		(1.675)	(4.343)
Otro resultado integral total		7.139	17.370
Resultado integral total		1.143.317	709.851
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.120.060	637.756
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(20)	23.257	72.095
Resultado integral total		1.143.317	709.851

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

31 de marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

Período Actual:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2015		**6.277.010**	**(22.355)**	**147.770**	**125.415**	**18.715.763**	**25.118.188**	**1.378.749**	**26.496.937**
Ganancia		-	-	-	-	1.112.921	1.112.921	23.257	1.136.178
Otro Resultado Integral	20	-	7.139	-	7.139	-	7.139	-	7.139
Resultado Integral		-	7.139	-	7.139	1.112.921	1.120.060	23.257	1.143.317
Dividendos	20	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	(490)	(490)
Incremento (Disminución) por cambios en la Participación de subsidiarias que no impliquen Pérdida de Control		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el Patrimonio		-	7.139	-	7.139	1.112.921	1.120.060	22.767	1.142.827
Patrimonio Neto, Total 31/03/2015		**6.277.010**	**(15.216)**	**147.770**	**132.554**	**19.828.684**	**26.238.248**	**1.401.516**	**27.639.764**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

31 de marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

Período Anterior:

	Nota	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 01/01/2014		**6.277.010**	**17.111**	**147.770**	**164.881**	**18.138.248**	**24.580.139**	**2.497.200**	**27.077.339**
Ganancia		-	-	-	-	620.386	620.386	72.095	692.481
Otro Resultado Integral	20	-	17.370	-	17.370	-	17.370	-	17.370
Resultado Integral		-	17.370	-	17.370	620.386	637.756	72.095	709.851
Dividendos	20	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por Transferencias y Otros Cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el Patrimonio		-	17.370	-	17.370	620.386	637.756	72.095	709.851
Patrimonio Neto, Total 31/03/2014		**6.277.010**	**34.481**	**147.770**	**182.251**	**18.758.634**	**25.217.895**	**2.569.295**	**27.787.190**

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados

31 de marzo de 2015 y 2014 y 31 de diciembre de 2014

(en miles de pesos chilenos)

	Notas	Total 01-01-2015 31-03-2015 M$	Total 01-01-2014 31-03-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		57.302.948	41.698.979
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(47.751.714)	(35.263.800)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.908.345)	(2.525.611)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(33.497)	(25.454)
Otros pagos por actividades de la operación		(2.471.313)	(2.186.743)
Intereses pagados	(22)	(208.323)	(207.950)
Intereses recibidos	(22)	257.728	262.350
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(4.372)	(146.076)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.183.112	1.605.695
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		161.662	140
Compras de propiedades, planta y equipo	(12)	(508.904)	(377.240)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(347.242)	(377.100)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.084.999	2.637.895
Total importes procedentes de préstamos		3.084.999	2.637.895
Préstamos de entidades relacionadas		45.000	-
Pagos de préstamos		(6.944.837)	(3.773.662)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(38.844)	(55.000)
Dividendos pagados	(20)	-	-
Intereses pagados	(22)	(29.757)	(38.023)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(3.883.439)	(1.228.790)
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(47.569)	(195)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo			
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo equivalente al efectivo		101	9
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(47.468)	(186)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.329.188	2.003.396
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(5)	1.281.720	2.003.210

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la entidad

La sociedad Feria de Osorno S.A., RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N° 123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante Notario Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto social de la sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A., para el período terminado al 31 de Marzo de 2015 y 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de Mayo de 2015.

b) Accionistas controladores

Los 12 mayores accionistas al 31 de Marzo de 2015, son los siguientes:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC&MC S.A.	79.562.250-0	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Stolzenbach Hott Inés	2.178.115-0	1.049.983	0,58
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
Total		160.585.888	89,33

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales

Las principales actividades de las empresas filiales la constituyen la intermediación ganadera, el servicio de faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de cárneos comestibles e industriales, la distribución y venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros e importación, comercialización y distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

El siguiente cuadro muestra los antecedentes de las empresas filiales, definidas por el artículo N°86 de la Ley 18.046:

Razón Social	**ABSO S.p.A.**	**Ferosor S.A.**	**Frigorífico de Osorno S.A.**	**Inversiones. Fegan S.A.**
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles,etc.	Industria de la carne y su comercialización.	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de carne	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

Razón Social	**Feria Ganaderos Osorno S.A.**	**Remates Feria Osorno S.p.A.**	**Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.**
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación Comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad Matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La empresa matriz tiene el 83,6% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones la constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

Participación no Controladora (Principales)

FILIAL	**Minoritario**	**% Participación**	**Participación Patrimonio al 31.03.2015 M$**
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	222.342
	Oscar Stange G.	7,37%	176.390
	Enrique Larre A.	4,04%	96.691
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado	49%	257.627

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Descripción de operaciones, actividades principales (continuación)

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzadas durante los años 2008 al 2014:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	38.366.414
2009	280.146	23.727.802	25.228.431
2010	283.329	24.154.375	25.568.694
2011	270.637	23.880.055	38.911.187
2012	276.803	24.710.805	51.832.748
2013	273.452	26.625.041	51.227.989
2014	282.664	30.308.309	48.876.240
Variación 2014/2013	+ 3,37%	+ 13,83%	4,59%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y Personal

La administración es ejercida por el directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 957 trabajadores, de los cuales, 250 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014 es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	$269.608.559	$1,50	$1,73
Año 2009	179.739.039	$179.739.039	$1,00	$1,18
Año 2010	179.739.039	$359.478.078	$2,00	$2,30
Año 2011	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,87
Año 2012	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,79
Año 2013	179.739.039	$808.825.676	$4,50	$4,76
Año 2014	179.739.039	$629.086.637	$3,50	$3,50

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

a) Período contable

Los estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") cubren los siguientes períodos:

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

a) Período contable (continuación)

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedia, terminados al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014.
- Estados Integrales de Resultados Consolidados Intermedios, por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios, por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Directos Consolidados Intermedios, por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 2014.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a la NIIF.

c) Bases de consolidación

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que Feria de Osorno S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de las Sociedades filiales consolidadas se presenta, respectivamente, en los rubros: "Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidado.

Las filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación 2015			2014
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno S.p.A. (*)	0,0000	99,0400	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO S.p.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	73,1530	25,8870	99,0400	99,0400

(*) En el año 2014 la empresa matriz Feria de Osorno S.A. adquirió acciones de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., aumentando su participación, igualmente aumenta la participación en Remates Feria Osorno S.p.A. que pertenece en un 100% a Feria Ganaderos Osorno S.A.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de Marzo de 2015 y 2014 y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 (a).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existentes al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio:

	31.03.2015	**31.12.2014**
	$	**$**
Unidad de Fomento (UF)	24.622,78	24.627,10
Dólar Estadounidense (US$)	626,58	606,75

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de esas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

f) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el periodo en que se incurren.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Depreciación de Propiedad, planta y equipo

Los activos de Propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	40
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

Los métodos, plazos de amortización y valores residuales de los activos son revisados al cierre de cada ejercicio y si corresponde, se ajusta de manera prospectiva.

h) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término de los períodos al 31 de Marzo de 2015 y 2014 no se identificaron leasing implícitos.

j) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y en animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

k) Impuesto a las utilidades

El gasto por impuesto a las utilidades de cada ejercicio recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada la Ley N° 20.780, de la Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación y las tasas impositivas del impuesto de primera categoría siendo éstas las siguientes: año comercial 2014 21%, año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5%, año 2018 en adelante 27%.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Impuesto a las utilidades (continuación)

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, otras provisiones, de la depreciación de activo fijo y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Con fecha 17 de octubre de 2014 por medio del oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, instruye que las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El monto por este concepto significó una disminución de las ganancias acumuladas por M$ 57.429.- al 31 de Diciembre de 2014.

l) Activos y pasivos financieros

i) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de tres meses o menor.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las Actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

iii) Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

m) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de Marzo de 2015 y 2014, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Inventarios (continuación)

- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de Tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Ingresos y gastos (continuación)

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

p) Instrumentos financieros derivados

La sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio y forwards. El objetivo respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

p) Instrumentos financieros derivados (continuación)

La sociedad documenta formalmente, en el momento inicial, la relación de cobertura entre el derivado y la partida que cubre, así como los objetivos y estrategias de gestión del riesgo que persigue al establecer la cobertura. Esta documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, la partida u operación que cubre y la naturaleza del riesgo cubierto. Asimismo, recoge la forma de evaluar su grado de eficacia al compensar la exposición a los cambios del elemento cubierto, ya sea en su valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo objeto de cobertura. La evaluación de la eficacia se lleva a cabo prospectiva y retroactivamente, tanto al inicio de la relación de cobertura, como sistemáticamente a lo largo de todo el período para el que fue designada.

q) Propiedades de inversión

Feria de Osorno y filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

s) Uso de estimaciones:

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Propiedades, plantas y equipos.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos y otros activos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y su valor residual.

ii) Impuestos diferidos

Feria de Osorno y Filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Uso de estimaciones: (continuación)

iii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

t) Jerarquía de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio " NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio. NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros. NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial . NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización(Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41) Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16. La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas: NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada. NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados. NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) (continuación)

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros) Los cambios consideran una serie de modificaciones que tratan de aclarar o dar el enfoque marco que debe guiar las revelaciones, como indicar que la inclusión de información inmaterial hace menos transparente la información importante, que la evaluación de materialidad aplica a los estados financieros en su conjunto.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) Los aspectos más relevantes que aclara el borrador son los siguientes: NIIF 10- da una excepción de consolidación para aquellas sociedades matrices que son filiales y consolidan en un grupo superior. NIC 28- la norma indica que la entidad tiene que ajustar las políticas contables de la asociada o negocio conjunto para hacerlas conformes a las de su matriz. Con la aclaración se modifica NIC 28 de modo que indique que cuando la participada es una asociada que es sociedad de inversión, la entidad inversora debe retener la contabilidad a valor razonable realizada por su asociada a sus filiales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

v) Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la sociedad corresponden a programas computacionales.

Programas informáticos adquiridos: es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el periodo que genere beneficios económicos para la sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

v) Activos intangibles (continuación)

Amortización de los intangibles:

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada periodo o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el periodo del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual la sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el periodo de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC8). Al 31 de Marzo de 2015 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

Nota 3 - Cambios Contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014, la cuantificación del cambio del marco contable significó un cargo a los resultados acumulados de M$57.429.-

Nota 4 - Información Financiera por Segmentos

Feria de Osorno S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

a) Agrícola
b) Inversión

El segmento Agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento Inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Nota 4 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

- Segmentos de operación e inversión:

Al 31 de Marzo de 2015

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento			Total
	Agrícola M$	Inversión M$	Eliminaciones M$	Entidad M$
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	29.228.024	78.975	(455.319)	28.851.680
Costo de ventas	(25.725.536)	(11.742)	426.806	(25.310.472)
Ganancia bruta	3.502.488	67.233	(28.513)	3.541.208
Otros ingresos, por función	27.779	-	-	27.779
Costos de distribución	(363.756)	-	-	(363.756)
Gasto de administración	(1.502.980)	(126.169)	28.513	(1.600.636)
Otros gastos, por función	(81)	(55)	-	(136)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	273.391	-	(15.663)	257.728
Costos financieros	(265.905)	(32.170)	15.663	(282.412)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.353	1.239.259	(1.251.612)	-
Diferencias de cambio	(3.694)	-	-	(3.694)
Resultado por unidades de reajuste	1.420	-	-	1.420
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.681.015	1.148.098	(1.251.612)	1.577.501
Gasto por impuestos a las ganancias	(454.443)	13.120	-	(441.323)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.226.572	1.161.218	(1.251.612)	1.136.178
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.226.572	1.161.218	(1.251.612)	1.136.178
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	1.841	21.416	-	23.257
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	1.224.731	1.139.802	(1.251.612)	1.112.921

Nota 4 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Al 31 de Marzo de 2014

ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	Segmento			Total Entidad M$
	Agrícola M$	Inversión M$	Eliminaciones M$	
GANANCIAS (PERDIDA)				
Ingresos de actividades ordinarias	26.402.501	80.250	(385.774)	26.096.977
Costo de ventas	(23.580.178)	(11.742)	365.072	(23.226.848)
Ganancia bruta	2.822.323	68.508	(20.702)	2.870.129
Otros ingresos, por función	13.567	-	-	13.567
Costos de distribución	(418.478)	-	-	(418.478)
Gasto de administración	(1.491.996)	(103.647)	20.702	(1.574.941)
Otras ganancias (pérdidas)	821	-	-	821
Ingresos financieros	315.921	3.868	(62.567)	257.222
Costos financieros	(357.526)	(73.308)	62.567	(368.267)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10.238	772.687	(782.925)	-
Diferencias de cambio	(21.537)	9	-	(21.528)
Resultado por unidades de reajuste	3.266	-	-	3.266
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	876.599	668.117	(782.925)	761.791
Gasto por impuestos a las ganancias	(93.012)	23.702	-	(69.310)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	783.587	691.819	(782.925)	692.481
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	783.587	691.819	(782.925)	692.481
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	40.419	31.676	-	72.095
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	743.168	660.143	(782.925)	620.386

	Segmento		Eliminaciones M$	Total Entidad M$
	Agrícola M$	Inversión M$		
Al 31 de Marzo de 2015				
Total Activos por segmento	70.955.535	32.400.740	(33.654.572)	69.701.703
Total Pasivos por segmento	43.446.010	3.769.145	(5.153.216)	42.061.939
Total Depreciación por segmento	358.500	13.138	-	371.638
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	398.960	27.028.316	(27.427.276)	-
Al 31 de Diciembre de 2014				
Total Activos por segmento	69.822.772	31.345.460	(32.823.706)	68.344.526
Total Pasivos por segmento	43.547.007	3.882.222	(5.581.640)	41.847.589
Total Depreciación por segmento	1.417.601	51.622	-	1.469.223
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	386.071	25.781.919	(26.167.990)	-

Nota 4 – Información Financiera por Segmentos (continuación)

- Segmentos de operación e inversión (continuación):

Información sobre Ingresos de Actividades Ordinarias

	Venta de Productos	Comisiones y Servicios	Total Productos y Servicios
	M$	M$	M$
Al 31 de Marzo de 2015			
Ingreso de actividades ordinarias	27.373.746	1.477.934	28.851.680
Al 31 de Marzo de 2014			
Ingreso de actividades ordinarias	24.696.629	1.400.348	26.096.977

	Segmento		Eliminaciones M$	Total Entidad M$
	Agrícola M$	Inversión M$		
Al 31 de Marzo de 2015				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.197.454	(14.342)	-	4.183.112
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(450.280)	103.038	-	(347.242)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.786.918)	(96.521)	-	(3.883.439)
Al 31 de Marzo de 2014				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.703.315	(52.620)	(45.000)	1.605.695
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	211.900	85.483	(674.483)	(377.100)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.943.729)	(4.543)	719.482	(1.228.790)

- No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.
- No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

Nota 5 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera del efectivo y equivalentes al efectivo son los mismos que se presentan en el Estado de Flujos de Efectivo. La composición del rubro es la siguiente:

	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Efectivo en caja	326.716	451.407
Saldos en bancos	955.004	877.781
Total	1.281.720	1.329.188

Nota 5 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Efectivo y efectivo equivalente	Peso	1.193.325	1.326.105
Efectivo y efectivo equivalente	Dólar	88.395	3.083
Total		1.281.720	1.329.188

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Deudores comerciales	26.268.151	26.056.560	12.681	18.094
Estimación deudores incobrables	(1.922.117)	(1.882.324)	-	-
Total deudores comerciales	24.346.034	24.174.236	12.681	18.094
Documentos por cobrar	8.738.123	11.472.621	121.590	147.352
Estimación deudores incobrables	(900.804)	(946.921)	-	-
Total documentos por cobrar	7.837.319	10.525.700	121.590	147.352
Deudores varios	783.956	530.405	16.754	1.184
Estimación deudores incobrables	(89.598)	(89.598)	-	-
Total deudores varios	694.358	440.807	16.754	1.184
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	35.790.230	38.059.586	151.025	166.630
Total estimación deudores Incobrables	(2.912.519)	(2.918.843)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	32.877.711	35.140.743	151.025	166.630

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de Marzo de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	968	1.961.627	4.130	14.806.672	2.201	6.444.597	864	2.987.159	296	722.875	372	885.532	298	993.193	9.129	28.801.655
No Asegurados	508	443.467	1.377	2.308.016	902	529.745	540	401.498	348	434.145	247	99.348	296	1.112.848	4.218	5.329.067
Documentos protestados no asegurados	33	54.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	54.250
Documentos protestados asegurados	30	158.667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	158.667
Documentos en cobro judicial	177	957.651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177	957.651
Repactados asegurados	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	156.244	9	209.244
Repactados no asegurados	21	252.989	8	54.939	6	36.847	5	34.182	3	10.484	1	51	5	41.229	49	430.721
TOTAL BRUTO	1.737	3.828.651	5.516	17.180.227	3.110	7.021.789	1.410	3.433.439	648	1.178.104	621	995.531	603	2.303.514	13.645	35.941.255
Provisión Incobrables																(2.912.519)
TOTAL NETO		3.828.651		17.180.227		7.021.789		3.433.439		1.178.104		995.531		2.303.514		33.028.736

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Marzo de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	-	-	1.171	4.995.904	385	1.945.376	181	833.566	70	220.189	35	130.541	176	296.302	2.018	8.421.878
No Asegurados	-	-	409	1.029.890	97	150.772	77	180.274	51	121.688	40	50.663	255	812.958	929	2.346.245
Documentos protestados no asegurados	9	19.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19.971
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	291.085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	291.085
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	2	22.757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	22.757
TOTAL BRUTO	48	311.056	1.582	6.048.551	482	2.096.148	258	1.013.840	121	341.877	75	181.204	431	1.109.260	2.997	11.101.936
Provisión Incobrables																(746.078)
TOTAL NETO		311.056		6.048.551		2.096.148		1.013.840		341.877		181.204		1.109.260		10.355.858

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Marzo de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	-	-	1.575	5.462.385	830	1.554.911	38	13.994	18	2.096	238	464.666	-	-	2.699	7.498.052
No Asegurados	-	-	556	805.111	65	11.125	165	18.314	133	274.917	76	32.176	2	15.570	997	1.157.213
Documentos protestados no asegurados	7	4.317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	4.317
Documentos protestados asegurados	5	35.030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	35.030
Documentos en cobro judicial	65	111.998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	111.998
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL BRUTO	77	151.345	2.131	6.267.496	895	1.566.036	203	32.308	151	277.013	314	496.842	2	15.570	3.773	8.806.610
Provisión Incobrables																(521.178)
TOTAL NETO		151.345		6.267.496		1.566.036		32.308		277.013		496.842		15.570		8.285.432

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Marzo de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	968	1.961.627	1.384	4.348.383	986	2.944.310	645	2.139.599	208	500.590	99	290.325	122	696.891	4.412	12.881.725
No Asegurados	383	434.315	290	463.142	620	358.531	175	160.033	45	29.482	12	8.452	23	152.671	1.548	1.606.626
Documentos protestados no asegurados	17	29.962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	29.962
Documentos protestados asegurados	25	123.637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	123.637
Documentos en cobro judicial	73	554.568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	554.568
Repactados asegurados	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	156.244	9	209.244
Repactados no asegurados	21	252.989	6	32.182	6	36.847	5	34.182	3	10.484	1	51	5	41.229	47	407.964
TOTAL BRUTO	1.487	3.357.098	1.681	4.854.307	1.613	3.350.288	826	2.344.414	257	551.156	113	309.428	154	1.047.035	6.131	15.813.726
Provisión Incobrables																(1.525.742)
TOTAL NETO		3.357.098		4.854.307		3.350.288		2.344.414		551.156		309.428		1.047.035		14.287.984

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Consolidado al 31 de Diciembre de 2014:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	1.123	2.472.332	3.610	12.047.372	2.428	7.505.180	890	3.940.355	254	1.102.171	269	600.746	243	860.200	8.817	28.528.356
No Asegurados	424	2.087.190	1.259	3.295.986	1.254	740.546	355	338.838	211	233.330	266	191.672	849	891.974	4.618	7.779.536
Documentos protestados no asegurados	26	126.237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	126.237
Documentos protestados asegurados	28	38.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	38.534
Documentos en cobro judicial	168	948.769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168	948.769
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	12.057	7	78.376	5	23.656	5	28.321	16	211.960	63	584.940
TOTAL BRUTO	1.789	5.891.655	4.874	15.355.335	3.687	8.257.783	1.253	4.368.169	471	1.369.757	541	831.339	1.112	2.152.178	13.727	38.226.216
Provisión Incobrables																(2.918.843)
TOTAL NETO		5.891.655		15.355.335		8.257.783		4.368.169		1.369.757		831.339		2.152.178		35.307.373

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	-	-	1.092	4.173.180	420	2.304.560	233	1.210.487	59	339.335	29	78.250	190	240.173	2.023	8.345.985
No Asegurados	-	-	397	1.816.196	143	513.507	59	183.643	69	194.703	44	77.184	477	841.480	1.189	3.626.713
Documentos protestados no asegurados	9	19.971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19.971
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos en cobro judicial	39	295.435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	295.435
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	6.721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6.721
TOTAL BRUTO	50	322.127	1.489	5.989.376	563	2.818.067	292	1.394.130	128	534.038	73	155.434	667	1.081.653	3.262	12.294.825
Provisión Incobrables																(725.076)
TOTAL NETO		322.127		5.989.376		2.818.067		1.394.130		534.038		155.434		1.081.653		11.569.749

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de Diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	-	-	1.050	3.936.875	980	3.029.785	55	124.444	29	6.166	184	373.291			2.298	7.470.561
No Asegurados	-	-	485	798.693	73	48.226	121	12.673	11	3.764	108	99.108	1	18.094	799	980.558
Documentos protestados no asegurados	9	2.653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2.653
Documentos protestados asegurados	13	91.830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	91.830
Documentos en cobro judicial	47	112.301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	112.301
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL BRUTO	69	206.784	1.535	4.735.568	1.053	3.078.011	176	137.117	40	9.930	292	472.399	1	18.094	3.166	8.657.903
Provisión Incobrables																(509.178)
TOTAL NETO		206.784		4.735.568		3.078.011		137.117		9.930		472.399		18.094		8.148.725

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de Diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		TOTAL	
	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$	N° Clientes	Monto M$
Asegurados	1.123	2.472.332	1.468	3.937.317	1.028	2.170.835	602	2.605.424	166	756.670	56	149.205	53	620.027	4.496	12.711.810
No Asegurados	424	2.087.190	266	395.175	166	170.928	72	133.788	28	26.129	11	6.646	20	15.684	987	2.835.540
Documentos protestados no asegurados	10	15.910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	15.910
Documentos protestados asegurados	13	34.407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	34.407
Documentos en cobro judicial	82	541.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	541.033
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	11.977	7	78.376	5	23.656	5	28.321	14	205.239	61	578.139
TOTAL BRUTO	1.672	5.369.465	1.739	4.344.469	1.199	2.353.740	682	2.828.188	200	817.055	73	194.772	91	1.028.994	5.656	16.936.683
Provisión Incobrables																(1.565.068)
TOTAL NETO		5.369.465		4.344.469		2.353.740		2.828.188		817.055		194.772		1.028.994		15.371.615

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Estratificación de clientes por cobrar: (continuación)

PRÓRROGAS

31.03.2015

EMPRESA	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M$
Ferosor Agrícola S.A.	61	36	697.239
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	-	-	-
TOTAL	61	36	697.239

31.12.2014

EMPRESA	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M$
Ferosor Agrícola S.A.	73	38	242.278
Frigorífico de Osorno S.A.	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	-	-	-
TOTAL	73	38	242.278

Nota: Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

c) Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

		Vencidos			
	Ni vencidos ni deteriorados M$	**0-90 días M$**	**90 días y más M$**	**Total Corriente M$**	**No corriente ni vencido ni deteriorado M$**
31.12.2014	31.266.735	3.262.058	611.950	35.140.743	166.630
31.03.2015	29.259.970	3.032.991	584.750	32.877.711	151.025

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**Corriente M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2014	2.068.198	2.068.198
Gasto por el período	923.619	923.619
Importe utilizado (menos)	(72.974)	(72.974)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	2.918.843	2.918.843
Saldo al 1 de enero de 2015	2.918.843	2.918.843
Gasto por el período	41.885	41.885
Importe utilizado (menos)	(48.209)	(48.209)
Saldo al 31 de marzo de 2015	2.912.519	2.912.519

	31.03.2015	31.12.2014
Recupero Período	-	-
Castigo Clientes	-	72.974

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo a tasas comerciales.

La Sociedad, evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos por deudores incobrables ascienden a M$ 72.974.- en el año 2014 y por el periodo terminado al 31 de Marzo de 2015, no hay.

e) Criterios de la Provisión por Deterioro Deudores

La provisión incobrable de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito. Considerando la política establecida para ello:
    - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
    - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
    - Clientes con planes de pagos incumplidos.
    - Cuando existe indicio de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deuda incobrable es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) Criterio de la Provisión por Deterioro Deudores (continuación)

1. Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

2. Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.

3. En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio. En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N° 24 del 24 de Abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del Castigo de Créditos Incobrables.

   Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

4. Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

   Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

5. Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes

A continuación se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamo a corto plazo.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria	Servicio Arriendo	$	18.383	25.555
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						18.383	25.555

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relac.Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	570.773	565.439
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	49	25.844
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	176.801	188.048
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	26.660	26.410
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	2.170	2.149
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	$	161.635	115.125
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						938.088	923.015

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas Corrientes (continuación)

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Cia.Seg.Grles.Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Contrato de Seguro Bienes	-	9.154	-	(9.154)
Eliana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relac. Con Accionista	Intereses pagados	5.334	24.497	(5.334)	(24.497)
					Traspaso Fondos Devueltos	-	-	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	50	1.721	(50)	(1.721)
					Traspaso Fondos Devueltos	25.844	55.000	-	-
					Dividendo Pagado	-	422	-	-
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.754	7.944	(1.754)	(7.944)
					Préstamo Recibido	-	10.500	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	13.000	-	-	-
					Dividendo Pagado	-	21	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	249	1.144	(249)	(1.144)
					Préstamo Recibido	-	-	-	-
					Traspaso Fondos Devueltos	-	-	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	20	93	(20)	(93)
					Dividendo Pagado	-	8	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.510	4.988	(1.510)	(4.988)
					Dividendo Pagado	-	59	-	-
					Préstamo Recibido	45.000	-	-	-

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	25.617	-	502
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	31.285	55.630	613	1.098
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	5.527	-	108	-
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	58.435	359.876	1.471	8.132
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	4.045	-	118	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	-	7.770	-	152
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra Venta ganado	26.718	74.710	524	1.482
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	-	3.694	-	72
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	6.807	-	191
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	782	-	23
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	8.833	91.239	177	2.007
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	1.997	17.471	58	462
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Venta ganado	22.279	81.312	649	2.368
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	58.171	-	1.150
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	3.010	-	91
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra Venta ganado	23.091	99.776	547	2.154
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Compra Venta ganado	49.183	92.250	1.361	2.450
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Compra Venta ganado	12.154	67.594	467	2.134
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	21.094	42.598	614	1.241
Compañía Seguros Generales Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro bienes	-	11.610	-	(11.610)
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Venta ganado	-	300.135	-	7.843
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	37.260	169.913	1.085	4.855
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	36.989	128.517	725	2.520
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra Venta ganado	130.586	62.625	3.264	1.753
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	4.974	-	145
Agrícola Folilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	-	7.824	-	153
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra Venta ganado	2.213	-	85	-

INVERSIONES FEGAN S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	-	1.573	-	(1.573)

Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	RUT	País Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	394.222	1.463.018	-	-
					Venta Productos	-	2.762	-	8
					Venta servicios	351	986	2	5
Agricola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relac. Con accionista	Compra Ganado	388.021	446.550	-	-
					Venta Productos	-	240	-	1
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relac. Gerente Fosa	Venta Productos y servicios	42	207	-	1
					Compra Servicios	-	-	-	-
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	5.686	75.914	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	95.674	190.223	-	-
					Venta servicios	-	377	-	2
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Servicios	9.301	68.674	(9.301)	(68.674)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Compra Ganado	-	1.749	-	-
					Venta Productos y servicios	-	318	-	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra Ganado	866	6.219	-	-
					Venta Servicios	5	3	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Ventas Productos	318	1.418	1	4
					Compra Ganado	-	-	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	1.361	1.361	-	-
					Venta Productos y servicios	18	18	-	-
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Venta Productos	324	2.544	1	8
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relac.Director Matriz	Compra Ganado	-	884	-	-
					Venta Servicios	-	2	-	2
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-k	Chile	Peso	Relac.Director Ferosor	Venta Productos y servicios	16	1.277	-	4
					Compra Ganado	4.686	3.616	-	-
Saez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra Ganado	-	5.854	-	-
					Venta Productos y servicios	-	111	-	-
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm.Frigosorno	Venta Productos y servicios	78	833	-	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta Productos	141	489	-	1
					Compra Ganado	-	5.195	-	-
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta Servicios	27	27	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Venta Servicios	-	40	-	-
					Compra Ganado	259	618	-	-

ABSO S.p.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación		Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida)	
						31.03.2015 M$	31.12.2014 M$	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	28.752	24.850	(28.752)	(24.850)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	RUT	País de Origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto Operación 31.03.2015 M$	Monto Operación 31.12.2014 M$	Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) 31.03.2015 M$	Efecto en Resultados Utilidad (Pérdida) 31.12.2014 M$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-k	Chile	Peso	Relac.Presidente Fegosa	Venta	-	54	-	14
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	36	41	12	20
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	84	1.588	16	296
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	540	4.340	115	445
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.539	32.917	173	2.178
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	225	9.906	32	805
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	1.353	2.427	291	654
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	7.576	12.211	698	831
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	33.153	152.294	3.399	11.168
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	105.366	345.561	9.530	25.672
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	57	679	9	139
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	1.898	-	181
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	42	-	11
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	2.258	-	716
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	97	11.137	31	1.071
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	-	1.770	-	260
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	7.903	52.151	739	3.456
Suc.Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	32.092	122.098	2.319	9.678
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	228	26.666	111	2.062
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	-	563	-	105
Soc.Ganad.Monte Verde Ltd	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	6.119	66.857	1.159	7.164
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	-	-	-
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	120.222	275.125	18.259	22.849
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	2.062	39.307	454	3.346
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	39	1.379	11	374
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	18.588	161.581	2.207	15.044
Agric.y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	42.936	465.415	4.272	27.333
Soc.Agríc.Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	2.411	18.607	386	1.108
Cia.Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	6.908	5.463	599	702
Agríc.y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	180	-	59
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	11.273	434.785	1.798	21.902
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	61.866	170.923	5.783	11.827
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato Seguro Bienes	13.638	51.724	(13.638)	(51.724)
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo Recibido	-	2.000.000	-	-
					Interés por Préstamo	61.477	31.477	(61.477)	(31.477)

El artículo N° 89 de la ley de sociedades anónimas exige que las transacciones de una compañía con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Marzo de 2015	**Fegosa**	**Frigosor**	**Ferosor**	**Remates S.p.A.**	**Sociedad Inmobiliaria**	**Feria de Osorno**	**Inversiones Fegan S.A.**	**ABSO S.p.A.**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo Inmuebles	14.717	22.336	24.050	-	-	-	-	-
Servicios Administración	10.289	-	-	260	743	-	-	-
Préstamos Recibidos	124.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Préstamos	200.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos	5.085	-	-	-	-	-	-	-
Venta de Parcelas	-	-	-	-	-	-	-	-
Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno								
Servicio de Arriendo	46.620	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio Remates	168.868	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo Vehículos	16.413	22.814	36.432	-	-	300	-	-
Préstamos Otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos Cobrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés por Préstamo	-	-	-	-	-	1.745	-	-
Servicios varios	2.400	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta Mercadería	21.104	3.429	-	-	607	-	-	-
Pago de Préstamos	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	2.829	-	471	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado	-	3.815.750	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	1.000.000	-	-	200.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	124.000	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	6.420	-	-	-	2.413	-
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	516	-	3.098	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones más significativas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2014	Fegosa M$	Frigosor M$	Ferosor M$	Remates S.p.A. M$	Sociedad Inmobiliaria M$	Feria de Osorno M$	Inversiones Fegan S.A. M$	ABSO S.p.A. M$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo Inmuebles	58.916	87.521	97.300	-	-	-	-	-
Servicios Administración	40.512	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos Recibidos	1.272.000	-	-	-	-	-	-	100.000
Préstamos cobrados	1.308.985	-	-	-	-	-	-	-
Pago de Préstamos	1.618.000	-	-	-	-	-	-	10.000
Interés por préstamos	2.130	-	-	-	-	-	-	-
Venta de Parcelas	616.606	-	-	-	-	-	-	-
Soc.Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno								
Servicio de Arriendo	208.150	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio Remates	646.930	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo Vehículos	62.548	84.188	150.521	-	-	1.000	-	-
Préstamos Otorgados	-	-	-	-	-	100.000	-	-
Préstamos Cobrados	-	-	-	-	-	10.000	-	-
Interés por Préstamo	-	-	-	-	-	10.073	-	-
Servicios varios	8.000	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta Mercadería	85.745	36.562	-	-	750	-	-	-
Pago de Préstamos	5.100.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	3.600.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	10.680	-	4.340	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado	-	10.788.496	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	-	-	5.100.000	-	-	1.618.000	-	-
Préstamos otorgados	-	-	3.600.000	-	-	1.272.000	-	-
Pago de préstamos	-	-	-	-	-	1.308.985	520.765	-
Intereses por préstamos	-	-	68.479	-	-	44.591	1.590	-
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.968	-	11.844	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	520.765	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	6.479	-	-	-	-	-	-	-

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad:

	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Sueldos y salarios (*)	454.852	1.692.144
Dietas y Comité de Directorio	74.145	271.411
Total	528.997	1.963.555

(*) Corresponde sólo a Sueldos y Salarios, no existen beneficios por terminación y post-empleo

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía (continuación):

Conformación del Directorio:

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de Abril de 2013. El 11 de Febrero de 2014 asume la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos :

Presidente :	María Gracia Cariola Cubillos
Directores :	Carlos Alberto Délano Abbott
	Samuel Yrarrázaval Larraín
	Max Letelier Bomchil
	Hermann Rusch Barentin
	Marco Cariola Barroilhet
	Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombra en reemplazo de ellos, en Sesión de Directorio celebrada el 6 de Febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al Ingeniero Comercial señor José Luis Délano Méndez.

Retribución del Directorio:

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Feria de Osorno S.A.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Nota 8 - Inventarios

Los inventarios se valorizan según lo descrito en Nota 2m), y su detalle es el siguiente:

	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Carne en vara	322.120	178.910
Carne envasada y congelada	4.565.314	1.253.602
Productos comestibles	552.065	2.169.990
Productos industriales	259.230	199.335
Productos veterinarios	2.241.644	2.045.317
Insumos agrícolas	3.911.411	2.417.187
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.132	2.192.889
Repuestos, neumáticos y lubricantes	802.032	862.621
Productos Ferretería	260.401	255.314
Combustible	34.553	22.905
Envases, insumos y materiales	477.016	448.354
Otros	145.064	45.851
Provisión obsolescencia	(456.750)	(609.865)
Provisión costo mercado	(161.387)	(122.251)
Total	14.938.845	11.360.159
Montos reconocidos en Gastos	24.294.068	103.737.245
(Abono) Cargo a Resultado por variación Provisión	(113.979)	297.902

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, son los siguientes:

	Provisión Obsolescencia M$	Provisión Costo Mercado M$	TOTAL M$
Saldo al 31.12.2014	609.865	122.251	732.116
Aumento de Provisión	3.655	174.855	178.510
Cargo a Provisión	(156.770)	(135.719)	(292.489)
Saldo al 31.03.2015	456.750	161.387	618.137

	Provisión Obsolescencia M$	Provisión Costo Mercado M$	TOTAL M$
Saldo al 31.12.2013	389.671	44.543	434.214
Aumento de Provisión	486.712	286.332	773.044
Cargo a Provisión	(266.518)	(208.624)	(475.142)
Saldo al 31.12.2014	609.865	122.251	732.116

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Provisión Existencias al 31 de Marzo de 2015

	Saldo al 31.03.2015	Provisión Costo Mercado	Provisión Obsolescencia	Provisión Diferencia Inventario acumulado	Saldo Neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Carne Vara	322.120	-	-	-	322.120
Carne envasada y congelada	4.565.314	(97.453)	-	-	4.467.861
Productos comestibles	552.065	(9.764)	-	-	542.301
Productos industriales	259.230	-	-	-	259.230
Productos veterinarios	2.241.644	(1.015)	(76.850)	-	2.163.779
Insumos Agrícolas	3.911.411	(20.912)	(127.423)	(55.717)	3.707.359
Maquinaria Agrícola y Vehículos	1.986.132	(29.468)	(50.501)	-	1.906.163
Repuestos Neumáticos y Lubricantes	802.032	(2.760)	(132.308)	-	666.964
Combustible	34.553	-	(93)	-	34.460
Productos Ferretería	260.401	(14)	(2.419)	-	257.968
Materias Primas	57.377	-	-	-	57.377
Animales	62.550	-	-	-	62.550
Envases, Insumos y Materiales	477.016	-	-	-	477.016
Otros	25.137	-	(11.440)	-	13.697
TOTAL	15.556.982	(161.387)	(401.033)	(55.717)	14.938.845

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Provisión Existencias al 31 de Diciembre de 2014

	Saldo al 31.12.2014	Provisión Costo Mercado	Provisión Obsolescencia	Provisión Diferencia Inventario acumulado	Saldo Neto
	M$	M$	M$	M$	M$
Carne Vara	178.910	-	-	-	178.910
Carne envasada y congelada	1.253.602	(60.104)	-	-	1.193.498
Productos comestibles	2.169.990	-	-	-	2.169.990
Productos industriales	199.335	-	-	-	199.335
Productos veterinarios	2.045.317	(1.015)	(76.850)	(67.794)	1.899.658
Insumos Agrícolas	2.417.187	(20.913)	(139.447)	(92.215)	2.164.612
Maquinaria Agrícola y Vehículos	2.192.889	(37.445)	(54.109)	-	2.101.335
Repuestos Neumáticos y Lubricantes	862.621	(2.760)	(133.922)	(33.663)	692.276
Combustible	22.905	-	(93)	(682)	22.130
Productos Ferretería	255.314	(14)	(2.419)	(8.671)	244.210
Materias Primas	24.264	-	-	-	24.264
Animales	725	-	-	-	725
Envases, Insumos y Materiales	448.354	-	-	-	448.354
Otros	20.862	-	-	-	20.862
TOTAL	12.092.275	(122.251)	(406.840)	(203.025)	11.360.159

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el Inventario por Productos Veterinarios, Insumos Agrícolas, Maquinarias Agrícolas, Repuestos, Neumáticos y Otros, por un total de M$ 2.483.541.-

Al 31 de Diciembre de 2014 se determinó una diferencia de Inventario por M$117.314.- en la filial Ferosor Agrícola S.A., la que se encuentra provisionada en su totalidad a esa fecha. A la fecha se están aclarando en detalle las diferencias determinadas por lo que podría revertirse parte del ajuste efectuado.

Nota 9 - Activos Biológicos

El cuadro de movimiento del rubro Activos Biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

Corriente	**31.03.2015 M$**	**31.12.2014 M$**
Saldo Inicio	113.185	-
Adquisición a Terceros	208.707	435.144
Disminución por Ventas	(67.595)	(321.559)
Disminución por Faenas	-	-
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor de realización	-	(400)
Total	254.297	113.185

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus Activos Biológicos.

Los Activos Biológicos de la empresa están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.03.2015	**31.12.2014**
Mediería de vacunos (cabezas)	600	252
Total Cabezas Ganado	600	252

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 25.

Nota 10 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Crédito por capacitación	16.906	63.524
Otros créditos impuesto a la renta	-	22.175
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	31.140	234.559
Pagos provisionales mensuales filial	137.225	782.959
Impuesto Renta y Único 35%	(325.454)	(934.344)
Otros impuestos por recuperar (pagar) (año anterior)	443.486	290.684
Total Activos por Impuestos Corrientes	303.303	459.557

Nota 11 - Otros Activos no Financieros Corrientes

La composición de Otros Activos No Financieros Corrientes es la siguiente:

Detalle	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
IVA Crédito Fiscal	188.590	34.751
Garantías por arriendo	9.315	11.749
Seguros	71.510	85.185
Otros	111.563	49.446
Total	380.978	181.131

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo

La composición al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

	31.03.2015			31.12.2014		
Conceptos de Propiedad, Planta y Equipo	**Propiedad, planta y equipo Bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedad, planta y equipo Neto M$**	**Propiedad, planta y equipo M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Propiedad, planta y equipo Neto M$**
Terrenos	4.582.962	-	4.582.962	4.582.962	-	4.582.962
Construcciones y obras de infraestructura	11.430.404	(4.045.554)	7.384.850	11.643.799	(4.274.780)	7.369.019
Maquinarias y equipos	4.253.975	(1.787.548)	2.466.427	4.217.377	(1.766.952)	2.450.425
Vehículos	604.417	(303.168)	301.249	627.431	(306.863)	320.568
Otras Propiedad, Planta y Equipos	1.603.340	(659.181)	944.159	1.548.455	(636.196)	912.259
Total	22.475.098	(6.795.451)	15.679.647	22.620.024	(6.984.791)	15.635.233

Los movimientos para el período 2015 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	**Terrenos M$**	**Construcciones y obras de infraestructura M$**	**Maquinarias y equipos M$**	**Vehículos M$**	**Otras propiedad, planta y equipos M$**	**Propiedad, planta y equipo neto M$**
Saldo al 31.12.2014	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233
Adiciones	-	490.114	146.413	18.969	115.373	770.869
Desapropiaciones	-	-	(12.105)	-	(775)	(12.880)
Gastos por Depreciación	-	(144.116)	(127.187)	(31.667)	(68.668)	(371.638)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(330.167)	8.881	(6.621)	(14.030)	(341.937)
Saldo al 31.03.2015	4.582.962	7.384.850	2.466.427	301.249	944.159	15.679.647

Interés y Financiamiento capitalizados en el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de Marzo de 2015, no hay.

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo (continuación)

Los movimientos para el año 2014 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Vehículos M$	Otras propiedad, planta y equipos M$	Propiedad, planta y equipo neto M$
Saldo al 31.12.2013	4.331.776	7.218.909	2.380.691	263.738	904.641	15.099.755
Adiciones	816.606	937.701	419.356	120.742	300.553	2.594.958
Desapropiaciones	-	(11.612)	(8.683)	-	(874)	(21.169)
Gastos por Depreciación	-	(590.656)	(484.518)	(120.779)	(273.270)	(1.469.223)
Otros incrementos (disminuciones)	(565.420)	(185.323)	143.579	56.867	(18.791)	(569.088)
Saldo al 31.12.2014	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233

Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedad, Planta y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 de las partidas que integran este rubro es la siguiente:

	31.03.2015			31.12.2014		
Propiedad,	Arrendamiento Bruto M$	Depreciación M$	Arrendamiento Neto M$	Arrendamiento Bruto M$	Depreciación M$	Arrendamiento Neto M$
Propiedad, planta y equipo bajo arrendamiento financiero (vehículos)	394.183	(185.995)	208.188	417.197	(193.739)	223.458
Total	394.183	(185.995)	208.188	417.197	(193.739)	223.458

Nota 12 - Propiedad, Planta y equipo (continuación)

a) Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendatario

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento. El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

Al 31 de Marzo de 2015	**Bruto M$**	**Interés M$**	**Valor Presente M$**
No posterior a un año	111.977	(23.535)	88.442
Posterior a un año, pero menor de cinco años	148.609	(17.015)	131.594
Total	**260.586**	**(40.550)**	**220.036**

Al 31 de Diciembre de 2014	**Bruto M$**	**Interés M$**	**Valor Presente M$**
No posterior a un año	111.453	(25.310)	86.143
Posterior a un año, pero menor de cinco años	165.097	(20.060)	145.037
Total	**276.550**	**(45.370)**	**231.180**

Los movimientos para el período 2015 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	**Propiedad, planta y equipo neto (vehículos) M$**
Saldo al 31.12.2014	223.458
Adiciones	10.819
Castigos	-
Gastos por Depreciación	(26.089)
Saldo al 31.03.2015	208.188

Los movimientos para el año 2014 de los arrendamientos son los siguientes:

Movimientos	**Propiedad, planta y equipo neto (vehículos) M$**
Saldo al 01.01.2014	207.937
Adiciones	119.102
Castigos	(1.527)
Gastos por Depreciación	(102.054)
Saldo al 31.12.2014	223.458

Nota 12 - Propiedad, Planta y equipo (continuación)

b) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero son los siguientes:

FILIAL: ABSO S.p.A.

Tipo de bien	Institución	Tipo Amortización	Fecha De contrato	Monto	Número Cuotas	Interés anual	Opción Compra	Pagos Arriendos Futuros
				M$		%	M$	M$
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	09.05.2011	616	2	23,98	317	634
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.07.2011	1.186	5	18,27	248	1.240
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	14.09.2011	1.222	6	19,20	215	1.291
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	16.03.2012	3.325	12	8,36	290	3.478
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.02.2012	2.905	12	8,34	253	3.038
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28.02.2012	2.610	12	8,44	228	2.731
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09.10.2012	5.814	20	17,00	336	6.717
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	5.160	21	14,49	265	5.836
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	6.824	21	12,46	345	7.590
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	5.302	21	14,26	272	5.985
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	37.724	21	12,65	2.010	42.249
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30.10.2012	10.198	22	14,49	530	11.673
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16.05.2013	6.158	26	14,70	278	7.228
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16.05.2013	6.456	28	14,56	273	7.653
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23.07.2013	6.267	29	14,95	259	7.505
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27.09.2013	6.119	31	16,83	251	7.539
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17.03.2014	7.649	36	15,06	256	9.489
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01.04.2014	34.652	37	12,71	1.137	42.068
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09.04.2014	33.580	38	13,16	1.085	41.244
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10.12.2014	13.965	45	11,09	381	17.134
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11.12.2014	11.663	45	13,81	334	15.015
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06.02.2015	10.641	47	11,43	281	13.249
	TOTALES		M$	220.036				260.586

No existen Arrendamientos Operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
    - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
    - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
    - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

Nota 13 - Propiedades de Inversión

Las Propiedades de Inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2q) y la composición del rubro se detalla a continuación:

Conciliación Propiedades de Inversión	**31.03.2015 M$**	**31.12.2014 M$**
Saldo inicial	739.579	802.874
Reclasificación a Propiedad, Planta y Equipo	-	-
Reclasificación a Activo no Corriente o grupo de Activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta	-	(63.295)
Saldo Final	739.579	739.579

Al 30 de Junio de 2014 se reclasificó un terreno por M$ 12.087.- a activo no corriente o grupo de activos para su disposición clasificados a como mantenidos para la venta, el cual se vendió en Diciembre de 2014.

Al 30 de Septiembre de 2014 se vendió un terreno por M$51.208.-

El valor contable de las Propiedades de inversión al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, asciende a:

	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	739.579	739.579
Total	739.579	739.579

Nota 14 - Impuesto a las Utilidades

a) Información general:

Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M$ 1.419.820.- y M$ 3.225.968.-, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Compañías, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Compañías en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las compañías del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.03.2015	**Utilidades tributarias según crédito Asociado**		**Total créditos**
	Con crédito	**Sin crédito**	
	M$	**M$**	**M$**
Feria de Osorno S.A.	11.884.119	2.199.060	2.462.475
Remates Feria Osorno S.p.A.	222.192	7.582	47.253
Frigorífico de Osorno S.A.	8.211.485	793.969	2.090.651
Ferosor Agrícola S.A.	1.057.369	304.307	235.791
Inversiones Fegan S.A.	801.441	-	200.855
ABSO S.p.A.	245.169	45.799	57.111
Total	22.421.775	3.350.717	5.094.136

Nota 14 - Impuesto a las Utilidades (continuación)

b) Impuestos diferidos:

Filiales	31.03.2015		31.12.2014	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Provisión cuentas incobrables	725.909	-	719.635	-
Provisión vacaciones	146.635	-	160.564	-
Depreciación activo fijo	-	500.673	-	448.676
Otros eventos	274.723	3.235	274.467	10.665
Provisión inventario	147.601	-	175.245	-
Ingresos anticipados	11.311	-	36.757	-
Retasación terrenos, vehículos	105.511	846.226	105.511	834.550
Pérdida tributaria	741.556	-	773.421	-
Activos en leasing	928	-	-	660
Total	2.154.174	1.350.134	2.245.600	1.294.551

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de Septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Feria de Osorno S.A. ha optado, al 31 de Diciembre de 2014, por el sistema de tributación semi integrado, pudiendo ser ratificado o modificado por un sistema de renta atribuida en una futura Junta de Accionistas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de las tasas de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014 a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,5% y finalmente desde el 2018 en adelante un 27%.

La aplicación de la tasa de impuestos de 21% del periodo va al resultado del ejercicio. El efecto del cambio tributario en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido contabilizado en el patrimonio de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N° 856, publicado el 17 de Octubre de 2014.

Nota 14 - Impuesto a las Utilidades (continuación)

c) Conciliación impuesto a la renta:

Al 31 de Mazo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Por el ejercicio terminado al	31.03.2015		31.12.2014	
	Base Imponible M$	Impuesto Tasa 22,5% M$	Base Imponible M$	Impuesto Tasa 21% M$
Resultado antes de impuesto	1.577.501	(354.938)	1.625.221	(341.296)
Diferencias Permanentes y Otras Diferencias (*)	(383.935)	(86.385)	401.064	84.223
Total Gasto por Impuesto		**(441.323)**	**-**	**(257.073)**
Desglose Gasto Corriente / Diferido				
Impuesto Renta 22,5% (21% el 2014)				
Total Gasto por Impuesto Renta		**(325.454)**		**(934.344)**
Total (Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos		**(147.009)**		**459.315**
Crédito por Utilidades Absorbidas		**31.140**		**231.000**
Diferencia Impuesto Ejercicio Anterior		**-**		**(13.044)**
		(441.323)		**(257.073)**
Tasa Efectiva		27,98%		15,82%
Desglose Gasto Corriente / Diferido				
Impuesto Renta		22,5%		21%
Total Gasto por Impuesto Renta		18,66%		44,08%
Total Gasto / (Ingreso) por Impuesto Diferido		9,32%		(28,26%)
Tasa Efectiva		27,98%		15,82%

(*) Las Diferencias Permanentes y Otras Diferencias corresponden principalmente por Corrección Monetaria del Patrimonio Tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

Préstamos	31.03.2015		31.12.2014	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos Bancarios Corto Plazo	10.965.429	-	15.356.155	-
Préstamos Bancarios Largo Plazo	1.390.024	2.000.000	1.346.559	2.000.000
Subtotal préstamos que devengan intereses	12.355.453	2.000.000	16.702.714	2.000.000
Leasing	88.442	131.594	86.143	145.037
Subtotal arrendamiento financiero	88.442	131.594	86.143	145.037
Total	12.443.895	2.131.594	16.788.857	2.145.037

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Marzo de 2015 clasificado por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2015	RUT	Moneda	Total deuda vigente	31.03.2015 Corriente	Tasa Nominal Anual (%)	Tasa Efectiva Anual (%)	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.153.557	1.153.557	3,684	4,284	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.561.713	2.561.713	5,334	5,934	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.694.109	2.694.109	3,444	4,044	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	706.199	706.199	4,320	4,920	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.788.373	1.788.373	4,950	5,580	Mensual
Banco Penta	97.952.000-K	Pesos	2.061.478	2.061.478	5,400	6,000	Mensual
Total préstamos bancarios de corto plazo			10.965.429	10.965.429			

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Marzo de 2015 clasificado por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2015	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	843.298	792.596	742.306	692.018	-	2.226.920	3.070.218	6,840	7,440
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	352.216	-	-	-	-	-	352.216	7,008	7,608
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	350.483	-	-	-	-	-	350.483	6,960	7,560
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	44.998	-	-	-	-	-	44.998	6,960	7,560
Total préstamos de largo plazo sin descontar			1.590.995	792.596	742.306	692.018	-	2.226.920	3.817.915		
Total préstamos de Largo plazo			1.390.024	666.666	666.667	666.667	-	2.000.000	3.390.024		

Tipo de amortización: Anual

El detalle de Préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria es el siguiente:

Obligaciones de Corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	Total deuda vigente	Corriente	Tasa Nominal Anual (%)	Tasa Efectiva Anual (%)	Tipo de Amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.636.552	2.636.552	4,08	4,68	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	922.046	922.046	3,76	4,35	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.861.647	2.861.647	5,28	5,88	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.814.404	3.814.404	3,74	4,34	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.084	704.084	4,38	4,98	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.998.708	1.998.708	5,64	6,24	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	387.237	387.237	3,60	4,12	Mensual
Banco Penta	97.952.000-K	Pesos	2.031.477	2.031.477	5,40	6,00	Mensual
Total préstamos bancarios de corto plazo			15.356.155	15.356.155			

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

El detalle de Préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de Diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de Largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014	RUT	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Total no Corriente	Total Pasivo	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	855.284	805.409	754.707	704.418	-	2.264.534	3.119.818	6,840	7,440
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	340.943	-	-	-	-	-	340.943	7,008	7,608
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	335.503	-	-	-	-	-	335.503	6,960	7,560
Total préstamos bancarios de corto plazo sin descontar			1.531.730	805.409	754.707	704.418	-	2.264.534	3.796.264		
Total préstamos Largo Plazo			1.346.559	666.666	666.667	666.667	-	2.000.000	3.346.559		

Tipo de amortización: Anual

Activos en Garantía con Instituciones Bancarias:

Acreedor de la Garantía	RUT	Deudor		Activos Comprometidos			Saldos Pendientes (Capital)
		Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable	Al 31.03.2015
						M$	M$
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.271.536	2.666.666
Total						1.271.536	2.666.666

Nota 15 - Préstamos que Devengan Intereses (continuación)

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como "Otros pasivos financieros corrientes" y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros "No corrientes" son con amortización anual.

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuenta por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar al cierre de cada periodo es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M$	Corriente total M$
Al 31/03/2015	16.046.188	3.704.316	1.000.871	20.751.375
Al 31/12/2014	15.073.519	1.847.765	471.747	17.393.031

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Marzo de 2015

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	TOTAL M$
Bienes	13.387.928	2.478.619	1.136.279	873.284	90.139	33.629	17.999.878
Servicios	731.979	35.990	17.300	-	-	-	785.269
Otros	380.922	36.128	-	-	-	3.819	420.869
Total	14.500.829	2.550.737	1.153.579	873.284	90.139	37.448	19.206.016

Cuentas por Pagar Vencido al 31 de Marzo de 2015

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	TOTAL M$
Bienes	1.330.578	118.108	11.300	-	7.512	6.384	1.473.882
Servicios	65.453	1.779	-	223	3.517	-	70.972
Otros	-	-	-	-	-	505	505
Total	1.396.031	119.887	11.300	223	11.029	6.889	1.545.359

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de Diciembre de 2014

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	TOTAL M$
Bienes	11.747.718	1.365.370	475.139	217.431	236.023	15.129	14.056.810
Servicios	565.048	1.481	5.775	-	3.164	-	575.468
Otros	570.119	-	-	-	-	-	570.119
Total	12.882.885	1.366.851	480.914	217.431	239.187	15.129	15.202.397

Cuentas por Pagar Vencido al 31 de Diciembre de 2014

	0-30 días M$	31-60 días M$	61-90 días M$	91-120 días M$	121-365 días M$	Más de 365 días M$	TOTAL M$
Bienes	1.652.906	236.711	18	2.529	10.889	4.839	1.907.892
Servicios	149.265	113.191	3	13.497	3.003	-	278.959
Otros	-	287	-	-	-	3.496	3.783
Total	1.802.171	350.189	21	16.026	13.892	8.335	2.190.634

No se realizan operaciones de Confirming en las empresas del grupo.

Nota 17 - Provisiones

El detalle de los montos provisionados para cada uno de los períodos es el siguiente:

Provisiones (corrientes)	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Remuneración al directorio	95.377	185.233
Comisiones a Terceros	11.907	12.659
Provisión Dividendo mínimo obligatorio	249.147	249.147
Otros	78.125	92.351
Total provisiones corrientes	434.556	539.390

Nota 17 - Provisiones (continuación)

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Marzo de 2015, son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones Terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2015	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390
Incremento en provisiones existentes	-	71.110	15.691	58.238	145.039
Provisión utilizada	-	(160.966)	(16.443)	(72.464)	(249.873)
Saldo final al 31.03.2015	249.147	95.377	11.907	78.125	434.556

Los movimientos del año 2014 son los siguientes:

Movimientos	Dividendo Mínimo Obligatorio M$	Remuneración Directorio M$	Comisiones Terceros M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2014	324.725	179.701	3.003	91.497	598.926
Incremento en provisiones existentes	249.147	241.268	58.601	300.752	849.768
Provisión utilizada	(324.725)	(235.736)	(48.945)	(299.898)	(909.304)
Saldo final al 31.12.2014	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390

Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

  Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

  Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- **Otras Provisiones**

  Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes

Provisión por Beneficios Personal	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisión Vacaciones Personal	630.106	716.780
Provisión Comisiones Personal	107.437	63.506
Otros Beneficios	164.745	96.698
Total Provisión por Beneficios Personal	902.288	876.984

Los movimientos durante el período terminado al 31 de Marzo de 2015 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones M$	Comisiones M$	Otras M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2015	716.780	63.506	96.698	876.984
Incremento en provisiones existentes	44.087	208.074	261.785	513.946
Provisión utilizada	(130.761)	(164.143)	(193.738)	(488.642)
Saldo final al 31.03.2015	630.106	107.437	164.745	902.288

Los movimientos del año 2014 son los siguientes:

Movimientos	Vacaciones M$	Comisiones M$	Otras M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2014	631.364	42.239	65.635	739.238
Incremento en provisiones existentes	301.397	806.188	778.998	1.886.583
Provisión utilizada	(215.981)	(784.921)	(747.935)	(1.748.837)
Saldo final al 31.12.2014	716.780	63.506	96.698	876.984

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**

"Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro al cierre de cada estado de situación es el siguiente:

Corriente	31.03.2015 M$	31.12.2014 M$
Retención de impuestos	893.529	1.030.037
Ingresos anticipados (*)	2.162.878	740.602
Otros	29.544	92.027
Total	3.085.951	1.862.666

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

Nota 20 – Patrimonio y Reservas

Capital y número de acciones

a)

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	6.277.010	6.277.010

b)

Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	179.739.039	179.739.039	179.739.039

Durante el periodo terminado al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

c) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2014, se acordó el pago de un dividendo definitivo de $4,0 por cada acción pagada, por el ejercicio 2013.

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

d) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de Feria de Osorno S.A. se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014.

e) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de Marzo de 2015.

	31.03.2015 **M$**
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.112.921
Activos Biológicos	
No realizados (Utilidad) Pérdida	400
Realizados	-
Impuestos Diferidos	(84)
Utilidad Líquida susceptible a distribuir	1.113.237

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

e) Utilidad líquida susceptible de distribución (continuación)

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados Retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos Biológicos son liquidados.

f) Descripción de los componentes de reserva

El Ítem Patrimonial de Otras Reservas se compone según lo siguiente:

i) Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

ii) Otras Reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046 y en concordancia con al Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

Movimientos de Reservas	**Reservas**	
	31.03.2015	**31.12.2014**
	M$	**M$**
Saldo al inicio del Período	125.415	164.881
Ganancia (Pérdida) instrumentos de cobertura	7.139	(39.466)
Saldo final período actual	132.554	125.415

Nota 20 – Patrimonio y Reservas (continuación)

g) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales que pertenecen a terceros. El detalle al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, es el siguiente:

	Porcentaje Interés no controlador		Interés no controlador Patrimonio		Interés no controlador Resultados	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	2015	2014
	%	%	M$	M$	M$	M$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.061.293	1.039.876	21.416	31.676
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	82.596	81.246	1.841	40.419
Total			1.401.516	1.378.749	23.257	72.095

	Total Activos		**Total Pasivos**		**Total Ingresos**		**Total Gastos**	
	31.03.2015	**31.12.2014**	**31.03.2015**	**31.12.2014**	**31.03.2015**	**31.03.2014**	**31.03.2015**	**31.03.2014**
Inversiones Fegan S.A.	2.704.278	2.656.193	310.931	311.143	56.211	79.506	7.914	8.073
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	608.047	611.529	82.277	85.759	88.163	68.414	88.163	68.414
Feria Ganaderos Osorno S.A.	18.105.839	19.449.599	9.499.005	11.034.493	1.677.903	1.438.145	1.486.175	1.142.910

Nota 21 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos Ordinarios:

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al:

Clases de Ingresos Ordinarios	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Comisiones	816.462	820.802
Comisiones servicios y otros	616.963	541.917
Ventas especiales	590.324	309.400
Venta de carne	15.011.383	12.868.786
Ventas subproductos cárnicos	1.742.579	1.419.280
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	9.977.055	10.041.857
Servicios	41.543	32.097
Arriendos	2.966	5.532
Venta de parcelas	-	-
Otros ingresos ordinarios	52.405	57.306
Total de ingresos ordinarios	28.851.680	26.096.977

Nota 21 - Ingresos y Gastos (continuación)

b) Costos de Ventas:

El detalle de los costos de la operación es el siguiente:

Costos Operacionales	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Costo de Venta Mercaderías	20.649.676	19.548.328
Depreciación	318.157	305.054
Otros	2.547.548	1.888.346
Total Costo Ventas	23.515.381	21.741.728

c) Costos de Distribución:

El detalle de los costos de distribución es el siguiente:

Costos de Distribución	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Costo Fletes y conducciones	37.504	56.719
Depreciación	34.029	50.568
Otros Gastos	237.633	257.809
Total Costo de Distribución	309.166	365.096

d) Gastos de Administración:

Gastos de Administración	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Gastos Asesorías	46.487	39.703
Depreciación	19.452	27.364
Otros	476.033	511.137
Total Gastos de Administración	541.972	578.204

Nota 21 - Ingresos y Gastos (continuación)

e) Gastos de Personal:

Gastos de Personal	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Remuneraciones, incluidas en Costo de Ventas	1.795.091	1.485.120
Sueldos y Comisiones, incluidas en Costo de Distribución	54.590	53.382
Gastos Personal, incluidos en los Gastos de Administración.	1.058.664	996.737
Total Gastos de Personal	2.908.345	2.535.239

Nota 22 - Ingresos y Gastos Financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Resultado Financiero Neto	**Por el periodo terminado al 31 de Marzo de**	
	2015 M$	**2014 M$**
Ingresos financieros cobrados a clientes	257.728	257.222
Intereses Depósitos a Plazo	-	-
Total Ingresos Financieros	257.728	257.222
Intereses por préstamos inst.bancarias	274.881	361.452
Leasing financiero	7.531	6.815
Total Gastos Financieros	282.412	368.267

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta compañía con la institución financiera referida por un monto total de MM$600, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a Largo Plazo con el Banco BICE, por un monto de M$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de Primer Grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N° 512; 4) Sitio N° 1, de aproximadamente 5.022,55 mts^2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215; 5) Sitio N° 2, de aproximadamente 5.375,95 mts^2 , ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N° 1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N° 635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (continuación)

* Garantías Indirectas (continuación):

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantìa	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes (Capital)
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M$	Al 31.03.2015 M$
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y Construcciones	1.271.536	2.666.666
Total					1.271.536	2.666.666

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías de terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 27 de Marzo de 2013, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Citación N° 2.978, en virtud de la cual se requirió la justificación de la cuenta "Gastos Financieros", correspondientes a intereses pagados por préstamos, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado la existencia, necesidad y destino de los fondos.

  Conjuntamente con la respuesta entregada el 17 de Mayo de 2013 por el A.T. 2012, Feria de Osorno S.A. interpuso ante el mismo Servicio, un Recurso de Reposición Administrativa en contra de la Resolución Exenta N° 1.800 del órgano fiscalizador referido, en virtud de la cual se retuvo $21.150.235.- correspondiente a la solicitud de devolución de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas, por un monto total de $42.300.470.-, presentada el 2 de Mayo de 2012.

  Con fecha 26 de Junio de 2013, el Servicio de Impuestos Internos emitió Resolución N° 2.858, en que resuelve Ha Lugar en parte a lo solicitado por la empresa, autorizando la devolución de impuestos por $9.324.601.-

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA DE OSORNO S.A. (continuación)

- El 24 de Abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N° 1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M$237.718.-

  La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de Mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realiza una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

  La Resolución Exenta N° 1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N° 3.283, en virtud de lo cual el 8 de Agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N° GR-12-00028-2014. Actualmente el reclamo se encuentra en etapa de fallo de primera instancia, citándose a las partes a oír sentencia con fecha 10 de Febrero de 2015.

  Existen en nuestro concepto, argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Feria de Osorno S.A.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de Marzo de 2015, no hay.

* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de Mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M$22.000.- El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol número 41986. encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado.

  Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

  A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

Nota 23 Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006. La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

  A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

  Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- El 21 de Noviembre de 2012, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A., la Citación N° 2.532, en virtud de la cual requirió a la sociedad la justificación de las cuentas: a) Depreciación; b) Gastos fuera de Período; c) Saldo Final de Existencias Envases Frutillar; Saldo final de Existencias Materiales Frutillar, Venta de Leche en Polvo, Mantequilla de Desecho, Venta de Leche Fluida y Venta de Mercadería en Tránsito y d) Ingresos Impugnados.

  El 18 de Enero de 2013, la sociedad dio respuesta a la Citación en comento, dentro del plazo legal, en la cual conjuntamente con la entrega de la documentación de respaldo a cada una de las partidas objetadas, entregó los argumentos legales y administrativos que sustentan su posición jurídica tributaria.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Otras Contingencias (continuación)

El Servicio de Impuestos Internos no acogió las alegaciones de la empresa y emitió la Resolución Exenta N° 588140750513, notificada el 29 de Abril de 2013, en virtud de la cual procedió a modificar el resultado tributario de pérdida para el Año Tributario 2010, rebajándola de $8.382.636.048.- a $7.526.332.396.-

Conjuntamente con lo anterior, el órgano fiscalizador emitió y notificó el 29 de Abril de 2013, la Liquidación N° 13.017, en virtud de la cual determinó que Feria Ganaderos Osorno S.A. adeuda la suma de $208.132.408.-, por concepto de Impuesto Único del Artículo N° 21 de la Ley de la Renta, al 27 de Abril de 2013.

Con fecha 14 de Noviembre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt acogió parcialmente el reclamo presentado, determinando que la pérdida tributaria acreditada en el juicio asciende a la suma de $8.209.099.769. Para ello, el Tribunal Tributario y Aduanero estimó que la depreciación utilizada por Fegosa por $610.668.134 resulta procedente; sin embargo, respecto de las demás deducciones a la renta líquida imponible declaradas por Fegosa, sólo las acogió en parte, debido en su concepto a falta de prueba.

Con fecha 18 de diciembre de 2014, Fegosa presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, Rol ingreso a Corte de Apelaciones N° 32-2014. A la fecha la causa se encuentra en estado de relación ante la Corte de Apelaciones, a la espera de fecha para los alegatos correspondientes.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Otras Contingencias (continuación)

Conforme a lo expuesto anteriormente, con fecha 13 de Agosto de 2013 se interpuso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt: 1) Reclamo Tributario en contra de la Resolución Exenta N° 588140750513, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Resolución. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001581-4 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 25 de Septiembre de 2013. 2) Reclamación Tributaria en contra de la Liquidación N° 13.017, conjuntamente con una solicitud ante el mismo órgano jurisdiccional de Declaración de Nulidad de dicha Liquidación. Esta causa tiene como Rol único 13-9-0001583-0 del Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos. En los autos fue recibida la causa a prueba mediante Resolución del 16 de Septiembre de 2013.

Con fecha 10 de octubre de 2014, el Tribunal Tributario y Aduanero de Puerto Montt dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo, rebajando la base imponible contenida en la liquidación desde $484.955.097 a la suma de $328.344.339, por lo que cambia el impuesto liquidado desde $169.734.284 a la suma de $114.920.519.-

Con fecha 13 de noviembre de 2014, Fegosa presentó recurso de apelación en contra de la sentencia.

A la fecha, la causa se encuentra en estado de relación ante la Corte de Apelaciones, a la espera de una fecha para los alegatos correspondientes.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Otras Contingencias (continuación)

- El 29 de Abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria Ganaderos Osorno S.A. la Resolución N° 1.946, en virtud de la cual se resolvió la disminución en forma parcial de la pérdida de los Ejercicios Comerciales 2010, 2011 y 2012, fundamentándose dicho acto administrativo en que la empresa citada no habría acreditado el gasto por depreciación de los ejercicios referidos y dado que la empresa no generó ingresos durante los años descritos, los gastos por bienes y servicios que no son considerados para producir la renta, correspondiente a pagos efectivos, fueron gravados con el inciso tercero del artículo 21 de la Ley de Rentas.

  El 8 de Agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, la Declaración de Nulidad de la Resolución Exenta precitada y de las liquidaciones N° 24.395 y 24.396, por medio del reclamo tributario presentado en su contra, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001303-6 y RIT N° GR-12-00029-2014.

  Actualmente el reclamo se encuentra pendiente de fallo de primera instancia, citándose a las partes a oír sentencia con fecha 10 de Febrero de 2015.

  Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2015 y 2014, no hay.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a terceros:

- Juicio Ordinario por cobro de M$ 8.180 contra Eduardo Opitz. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Osorno, bajo el Rol 546-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.

- Juicio Ordinario por cobro de M$15.000 contra Miguel Fernández Fernández. La causa se encuentra radicada en el Primer Juzgado de Letras de Paillaco, bajo el Rol 3590-2007, este monto se encuentra íntegramente provisionado.

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

  Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de Octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

  Con fecha 22 de Mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

  Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre del presente Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a terceros: (continuación)

- Ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas, Don Luis Modesto Figueroa Aguayo entabló Demanda Ordinaria de Alzamiento de Hipoteca y Prohibición en contra de Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A. con el objeto de obtener decreto judicial que disponga dicho alzamiento en relación a una garantía hipotecaria constituida en beneficio de la demandada para garantizar las operaciones comerciales del demandante para con éste. En consideración a que el crédito en cuestión fue materia de un siniestro de seguros de créditos, resultando un remanente no solucionado a la empresa acreedora, nuestra compañía se opuso a la solicitud referida.

  Con fecha 22 de octubre del 2014, se dictó sentencia definitiva, en cuya virtud se rechazó la demanda. Efectuada la notificación de la antedicha sentencia, no se presentaron recursos destinados a impugnarla, encontrándose la misma ejecutoriada a esta fecha.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 278.401.- al 31 de Marzo de 2015 y M$ 330.648.- al 31 de Diciembre de 2014.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

***** Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de Septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M$2.400.000.-

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A. (continuación)

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 380.433.- al 31 de Marzo de 2015 y M$ 326.405.- al 31 de Diciembre de 2014.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

  Por resolución judicial de fecha 6 de Diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de Enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de Abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Se presentó una Querella por Estafa dirigida en contra de todo aquél que resulte responsable ante Juzgado de Garantía de Puerto Varas, y fue clasificada con el RIT: Ordinaria 2490-2011 y RUC: 1110036337-4, fundamentada en la adquisición reiterada de productos, en la sucursal Puerto Varas de la empresa, mediante la suplantación de clientes y cancelación con cheques falsificados. Se encuentra en proceso de investigación por la Fiscalía de Puerto Varas. El proceso fue acumulado a la causa RIT: Ordinaria 2431-2011; RUC: 1101204974-0, en que se investigó sobre los mismos hechos, el delito de receptación cometido por Luis Toledo, a quién se le sorprendió en una bodega de su tenencia, la existencia de fertilizantes de los adquiridos por el o los estafadores.

  Considerando el Ministerio Público que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos acreditados y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A. (continuación)

* Juicios a Terceros (continuación):

  - Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de su autor, en la perpetración del delito de hurto, con fecha 13 de Febrero de 2015, se presentó querella criminal en contra de don José Luis Abarzua M., funcionario de la filial Ferosor Agrícola S.A., ante el Juzgado de Garantía de Osorno. A la causa penal respectiva se le asignó el RIT 543-2015 del órgano jurisdiccional precitado y se encuentra en proceso investigativo en el Ministerio Público.
    Conjuntamente con lo anterior y atendida la calidad de dirigente sindical del referido José Luis Abarzua M., se interpuso demanda de desafuero ante l Juzgado del Trabajo de Osorno. La causa fue enrolada bajo la designación RIT 034-2015 y la demanda notificada por aviso en el Diario Oficial, disponiendo la audiencia preparatoria del juicio para el 5 de Junio de 2015.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: En 2014 y 2013, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2014 y 2013, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: Al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias:

  - **Querella por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.**
    Con fecha 3 de Junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querella criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición – en el período comprendido entre el 1 de Diciembre de 2013 y 31 de Enero de 2014 – de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a $5.868.158.- Dicha querella fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

* Garantías directas otorgadas: En 2015 y 2014, no hay.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A. (continuación)

* Juicios a Terceros:

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de sus autores, en relación a dos robos perpetrados en las instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A., ilícitos cometidos los días 20 y 23 de Enero de 2015, se presentaron sendas querellas criminales por los delitos mencionados, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, acciones penales que se encuentran en proceso investigativo en el Ministerio Público competente, correspondiendo sus RIT a los números 274-2015 y 496-2015 en el órgano jurisdiccional respectivo.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.
* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

Nota 24 - Medio Ambiente

1.- Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta "Propiedades, Equipos y Plantas" por M$ 381.964.- En el año 2014 se activó M$ 14.182.- y en el período al 31 de Marzo de 2015 se activó M$ 261.- El 01 de Agosto de 2012 suscribe Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos con esa empresa sanitaria.

Nota 24 - Medio Ambiente (continuación)

2.- Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N° 87 del 4 de Agosto de 2008 y N° 462 del 20 de Agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de Noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M$ 91.- al 31 de Marzo de 2015 y de M$ 16.491.- al 31 de Diciembre de 2014. Durante el Ejercicio 2012 presenta nuevos DIAS para tratar sus residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

3.- Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de Julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de Diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de Marzo de 2015 por M$ 6.249.- y al 31 de Diciembre de 2014 ascienden a M$20.408.-

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y Filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad Matriz y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que le permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

Feria de Osorno S.A. y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

La gerencia corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados de la compañía. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de Marzo de 2015, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus Filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

a) Riesgo de mercado (continuación)

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de Marzo de 2015 y 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$ 3.694.- y M$ 21.538.- respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de Marzo del 2015, y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M$ 185.-

Riesgo de Tasa de Interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la compañía tiene todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M$ 5.760.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M$ 8.577.-

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

b) Riesgo de crédito (continuación)

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de Marzo de 2015 del total de cuentas por cobrar, 74,05% corresponden a deudas a crédito (68,79% en Diciembre de 2014), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 31 de Marzo de 2015, el 23,84%, corresponde a deuda cancelada con cheque (29,95% a Diciembre de 2014). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad, se ha establecido provisión por deterioro (7,7% al 31 de Diciembre de 2014 y 8,14% al 31 de Marzo de 2015 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los Clientes Nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los Clientes Innominados o Menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el Asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

c) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y filiales mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Gestión de la Liquidez la realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

d) Administración de capital

Feria de Osorno S.A. y filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

e) Otros riesgos de la industria no auditado

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno y Filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios. En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de Activos Fijos y Existencias se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados en Penta Seguros.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, lo que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

Nota 25 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

e) Otros riesgos de la industria no auditado (continuación)

- Riesgo Microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de Responsabilidad Profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

Nota 26 - Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

La composición al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014 es la siguiente:

	31.03.2015 M$	**31.12.2014 M$**
Terrenos y Construcción en la Región de Los Ríos	461.960	461.960
Terrenos en la Región de Los Lagos	-	-
Total	461.960	461.960

Para dichos Activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

Nota 27 – Movimientos de Intangibles

Al 31 de Marzo de 2015:

	Ferosor M$	Total M$
Saldo inicial	450.611	450.611
Adiciones	715	715
Amortizaciones	(14.293)	(14.293)
Otros Movimientos	(15.561)	(15.561)
Intangible Neto	**421.472**	**421.472**

Al 31 de Diciembre de 2014:

	Ferosor M$	Total M$
Saldo inicial	401.350	401.350
Adiciones	107.362	107.362
Amortizaciones	(57.114)	(57.114)
Otros Movimientos	(987)	(987)
Intangible Neto	**450.611**	**450.611**

Detalle intangibles:

Al 31 de marzo de 2015	**Monto Bruto M$**	**Amortización acumulada M$**	**Monto Neto M$**
Programas computacionales	533.023	(111.551)	421.472
Al 31 de diciembre de 2014			
Programas computacionales	547.869	(97.258)	450.611

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 10 años.

RUBRO:
Bajo el rubro de “Gastos de Administración y Ventas” se incluye la amortización de Software.

Nota 28 - Ganancias por Acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Marzo de 2015 se basó en la ganancia de M$ 1.112.921.- atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M$ 0,0062.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Período comprendido entre 01.01.2015 al 31.03.2015 M$	**Período comprendido entre 01.01.2014 al 31.03.2014 M$**
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.112.921	620.386
Otros incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes básico	1.112.921	620.386
Número de Acciones básico	179.739.039	179.739.039
Ganancia (Pérdida) básica por acción (M$)	0,0062	0,0035

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de Marzo de 2015 y 2014, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la sociedad.

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes es el siguiente:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Hasta 90 días M$	De 91 días a 1 año M$	Hasta 90 días M$	De 91 días a 1 año M$
Efectivo y Equivalente al efectivo	1.281.720	-	1.329.188	-
Dólares	88.395	-	3.083	-
$ No Reajustables	1.193.325	-	1.326.105	-
Otros Activos Financieros corrientes	5.940	-	3.752	-
$ No Reajustables	5.940	-	3.752	-
Otros Activos No Financieros corrientes	229.311	151.667	181.131	-
$ No Reajustables	229.311	151.667	181.131	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.346.030	5.531.681	28.813.345	6.327.398
$ No Reajustables	26.773.825	5.531.681	28.400.870	6.327.398
Dólares	572.205	-	412.475	-
U.F. Reajustables	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	18.383	-	25.555
$ No Reajustables	-	18.383	-	25.555
Inventarios	-	14.938.845	-	11.360.159
$ No Reajustables	-	14.938.845	-	11.360.159
Activos por Impuesto, corriente	303.303	-	-	459.557
$ No Reajustables	303.303	-	-	459.557
Activos Biológicos	135.353	118.944	-	113.185
$ No Reajustables	135.353	118.944	-	113.185
Otros Activos no Corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	461.960	-	461.960
$ No Reajustables	-	461.960	-	461.960
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**29.301.657**	**21.221.480**	**30.327.416**	**18.747.814**
Dólares	660.600	-	415.558	-
U.F.	-	-	-	-
$ No Reajustables	28.641.057	21.221.480	29.911.858	18.747.814
IPC	-		-	-

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes es el siguiente:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Más de 1 hasta 3 años M$	De 3 a 5 años M$	Más de 1 hasta 3 años M$	De 3 a 5 años M$
Otros Activos Financieros, no corrientes	16.431	-	17.839	-
$ No Reajustables	16.431	-	17.839	-
Otros Activos No Financieros, no corrientes	16.238	-	13.804	-
$ No Reajustables	16.238	-	13.804	-
Reajustable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	151.025	-	166.630	-
$ No Reajustables	151.025	-	166.630	-
U.F. Reajustables	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	15.679.647	-	15.635.233
$ No Reajustable	-	15.679.647	-	15.635.233
Propiedad de Inversión	739.579	-	739.579	-
$ No Reajustables	739.579	-	739.579	-
Activos por Impuestos Diferidos	-	2.154.174	-	2.245.600
$ No Reajustables	-	2.154.174	-	2.245.600
Activos Intangibles distinto de Plusvalía	-	421.472	-	450.611
$ No Reajustables	-	421.472	-	450.611
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**923.273**	**18.255.293**	**937.852**	**18.331.444**
$ No Reajustables	923.273	18.255.293	937.852	18.331.444
U.F. Reajustables	-	-	-	-
Reajustables IPC	-	-	-	-

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.03.2015				31.12.2014			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija
Otros Pasivos Financieros corrientes	8.568.791		3.875.104		10.128.067		6.660.790	
$ No Reajustables	8.568.791		3.875.104		10.128.067		6.660.790	
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	19.750.504		1.000.871		15.996.292		1.396.739	
Dólares	1.768.936		-		1.701.501		-	
Euros	125.294		-		176.774		-	
$ No Reajustables	17.856.274		1.000.871		14.118.017		1.396.739	
Ctas. por Pagar Entidades Relac., corrientes	-		938.088		-		923.015	
$ No Reajustables	-		938.088		-		923.015	
Otras Provisiones a Corto Plazo	53.478		381.078		72.610		466.780	
$ No Reajustables	53.478		381.078		72.610		466.780	
Prov. por Beneficio a los empleados, corriente	167.331		734.957		160.204		716.780	
$ No Reajustables	167.331		734.957		160.204		716.780	
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	893.529		2.192.422		1.030.037		832.629	
$ No Reajustables	893.529		2.192.422		1.030.037		832.629	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**29.433.633**		**9.122.520**		**27.387.210**		**10.996.733**	
Dólares	1.768.936		-		1.701.501		-	
Euros	125.294		-		176.774		-	
$ No Reajustables	27.539.403		9.122.520		25.508.935		10.996.733	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.03.2015				31.12.2014			
	Más de 1 a 5 años		Más de 5 años		Más de 1 a 5 años		Más de 5 años	
	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija	M$	% a Tasa fija
Préstamos Bancarios	2.131.594	-	-	-	2.145.037	-	-	-
$ No Reajustables	2.131.594	-	-	-	2.145.037	-	-	-
Pasivo por Impuesto Diferido	1.350.134	-	-	-	1.294.551	-	-	-
$ No Reajustables	1.350.134	-	-	-	1.294.551	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros, no corrientes	24.058	-	-	-	24.058	-	-	-
$ No Reajustables	24.058	-	-	-	24.058	-	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**3.505.786**	**-**	**-**	**-**	**3.463.646**	**-**	**-**	**-**
$ No Reajustables	3.505.786	-	-	-	3.463.646	-	-	-

Nota 30 - Transacciones de Acciones Relacionadas

El movimiento accionario en el periodo terminado al 31 de Marzo de 2015 y por el año 2014 es el siguiente:

	Al 31 de Marzo de 2015		Al 31 de Diciembre de 2014	
Accionista	**Compra**	**Venta**	**Compra**	**Venta**
Rosemarie Mast Sch.	-	-	-	-
Raúl Mohr Aray	-	-	-	-
Inversiones MC & MC Ltda.	-	-	262.991	-
Inmobiliaria Duero Ltda.	-	-	262.991	-
Harry Jürgensen Caesar	-	-	-	-
Domingo Couso Martínez	-	-	-	-
Jurgen Paulmann Kemna	-	-	262.992	-
Alberto Hott Westermeyer	-	-	-	-
Enrique Giacaman Giacaman	-	-	-	-
Gertrud Hott Ehrenfeld	-	-	-	7.320.000
Ricardo Hevia Hott	-	-	662.000	-
Felicitas Hevia Hott	-	-	662.000	-
Oscar Hevia Hott	-	-	662.000	-
Erwin Hevia Hott	-	-	662.000	-
Gerhard Hevia Hott	-	-	662.000	-
Patricia Trucco Hevia	-	-	275.837	-
Mauricio Trucco Hevia	-	-	275.833	-
Daniela Trucco Hevia	-	-	275.833	-
Gabriela Hevia Acuña	-	-	275.833	-
Oscar Hevia Acuña	-	-	275.833	-
Julio Hevia Acuña	-	-	275.833	-
Cecilia Hevia Retamal	-	-	275.833	-
Erwin Hevia Retamal	-	-	275.833	-
Javier Hevia Retamal	-	-	275.833	-
Beatriz Hevia Willer	-	-	275.833	-
Consuelo Hevia Willer	-	-	275.833	-
Paulina Hevia Willer	-	-	275.833	-
Sucesión Gertrud Hott E.	-	-	700.000	-
Enrique Hott Westermeyer	-	-	-	788.974

Nota 31 - Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores al 31 de Marzo de 2015 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (26 de Mayo de 2015), que afecten significativamente la situación patrimonial y/o los resultados informados.