

*Estados Financieros Intermedios*

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**

*Santiago, Chile*

*30 de septiembre de 2014*

## BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

### ÍNDICE

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios .....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios .....	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios .....	3
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios .....	4
1. Antecedentes de la Institución: .....	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados: .....	6
3. Nuevos Pronunciamientos Contables: .....	18
4. Cambios Contables: .....	18
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo: .....	19
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar: .....	19
7. Otros Activos Financieros: .....	19
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía: .....	20
9. Propiedades, Planta y Equipo: .....	22
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: .....	23
11. Otros Pasivos no Financieros: .....	24
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar: .....	24
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados: .....	25
14. Patrimonio: .....	26
15. Ingresos de Actividades Ordinarias: .....	27
16. Costo de Ventas: .....	28
17. Otros Ingresos: .....	28
18. Gastos de Administración: .....	28
19. Ingresos Financieros: .....	29
20. Operaciones con Partes Relacionadas: .....	29
21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera: .....	32
22. Vencimientos de Activos y Pasivos: .....	33
23. Contingencias y Compromisos: .....	33
24. Sanciones: .....	34
25. Medio Ambiente: .....	34
26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros: .....	34
27. Administración del Riesgo: .....	35
28. Administración de los Patrimonios Separados: .....	37
29. Hechos Relevantes: .....	40
30. Hechos Posteriores: .....	44

\$	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de Fomento

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013**

		(No Auditado)	
		30.09.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	467.696	357.884
Activos por impuestos corrientes	10	26.421	25.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	3.136	1.274
Otros activos financieros	7	7.975	7.975
Activos por impuestos diferidos	10	16.638	15.757
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	1.176	1.599
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>523.042</b>	<b>410.446</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Otros pasivos no financieros	11	6.698	5.600
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	11.015	11.015
Provisiones por beneficios a los empleados	13	76.988	78.785
Otras provisiones		2.538	3.962
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>97.239</b>	<b>99.362</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	14		
Capital emitido		314.686	314.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(136.292)	(11.011)
Otras reservas		247.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad		<b>425.803</b>	<b>311.084</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>425.803</b>	<b>311.084</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>523.042</b>	<b>410.446</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2014 y 2013**  
**(No Auditado)**

A. ESTADOS DE RESULTADOS:	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	15 (28)	85.872	83.449	28.979	27.571
Costos de ventas	16	(180.583)	(151.402)	(59.366)	(53.041)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>(94.711)</b>	<b>(67.953)</b>	<b>(30.387)</b>	<b>(25.470)</b>
Otros ingresos	17	10	11	3	11
Gastos de administración	18	(42.758)	(42.784)	(14.425)	(13.704)
Ingresos financieros	19	11.397	16.615	4.815	5.179
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(126.062)</b>	<b>(94.111)</b>	<b>(39.994)</b>	<b>(33.984)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(460)	14.706	2.628	6.743
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<b>(126.522)</b>	<b>(79.405)</b>	<b>(37.366)</b>	<b>(27.241)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(126.522)</b>	<b>(79.405)</b>	<b>(37.366)</b>	<b>(27.241)</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(126.522)</b>	<b>(79.405)</b>	<b>(37.366)</b>	<b>(27.241)</b>
<b>Ganancias por acción</b>		<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ganancias por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(84.348)	(52.937)	(24.911)	(18.161)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>(84.348)</b>	<b>(52.937)</b>	<b>(24.911)</b>	<b>(18.161)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(84.348)	(52.937)	(24.911)	(18.161)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—	—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<b>(84.348)</b>	<b>(52.937)</b>	<b>(24.911)</b>	<b>(18.161)</b>
<b>B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(126.522)</b>	<b>(79.405)</b>	<b>(37.366)</b>	<b>(27.241)</b>
Otro resultado integral		—	—	—	—
<b>Resultado integral total</b>		<b>(126.522)</b>	<b>(79.405)</b>	<b>(37.366)</b>	<b>(27.241)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2014 y 2013**  
**(No Auditado)**

<b>Estados de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2014</b>	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(126.522)	(126.522)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(126.522)	(126.522)
Incremento por otras aportaciones de los propietarios (Nota 14)	—	240.000	—	240.000
Incremento por otros cambios	—	—	1.241	1.241
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	240.000	(125.281)	114.719
<b>Saldo final período actual 30.09.2014</b>	<b>314.686</b>	<b>247.409</b>	<b>(136.292)</b>	<b>425.803</b>
<b>Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2013</b>	314.686	7.409	99.991	422.086
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	99.991	422.086
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(111.002)	(111.002)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(111.002)	(111.002)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(111.002)	(111.002)
<b>Saldo final ejercicio anterior 31.12.2013</b>	<b>314.686</b>	<b>7.409</b>	<b>(11.011)</b>	<b>311.084</b>
<b>Saldo inicial período anterior 01.01.2013</b>	314.686	7.409	99.991	422.086
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	99.991	422.086
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(79.405)	(79.405)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(79.405)	(79.405)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(79.405)	(79.405)
<b>Saldo final período anterior 30.09.2013</b>	<b>314.686</b>	<b>7.409</b>	<b>20.586</b>	<b>342.681</b>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman  
parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS**  
**por los períodos comprendidos entre el 1 de enero**  
**y el 30 de septiembre de 2014 y 2013**  
**(No Auditado)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	85.872	83.449
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(189.603)	(175.296)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(37.854)	(24.497)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(141.585)	(116.344)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Intereses recibidos	11.397	16.615
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.397	16.615
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	240.000	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	109.812	(99.729)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	—	—
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	109.812	(99.729)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	357.884	485.051
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	467.696	385.322

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**1. Antecedentes de la Institución:**

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de la Sociedad, de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, la Sociedad se rige por las disposiciones de la Ley 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieron en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Agustinas N° 975, Oficina 314 y su página Web es [www.securitizadora.banchile.cl](http://www.securitizadora.banchile.cl).

Los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 20 de octubre de 2014.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados:**

a) Bases de preparación:

La Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 368 de octubre 2006 y Norma de Carácter General N° 286 de abril 2010, instruyó la adopción de criterios contables internacionales a partir del 1 de enero de 2010 para otro tipo de emisores inscritos.

De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), considerando especialmente los requerimientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”).

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2014 y 2013.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

Cuando la Sociedad transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- (a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- (b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- (c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
  - (i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
  - (ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que la Sociedad no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Provisiones sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existe monto que provisionar por este concepto, dado que estos activos son recuperables en un 100%.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

<b>Valor UF</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.09.2013</b>
	\$	\$	\$
Valor en pesos	24.168,02	23.309,56	23.091,03

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2014 y 2013, no posee operaciones en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

f) Estado de flujo de efectivo:

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- (ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por los bancos, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- (iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

La Sociedad no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el período 2014 y 2013 son las siguientes:

- Vehículos	7 años
- Muebles	5 años

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye a los impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del período, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro la Sociedad incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- (i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- (ii) a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

La Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de los períodos, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

n) Indemnizaciones por años de servicio:

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos:

La Sociedad reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2013, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros Intermedios.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:**

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que la Sociedad (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**3. Nuevos Pronunciamientos Contables:**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros intermedios, estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2014, según el siguiente detalle:

**Nuevas normas**

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros: reconocimiento y medición	1 de enero 2018	En evaluación
NIIF	14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	15	Ingresos provenientes de contratos con clientes	1 de enero 2017	En evaluación

**Mejoras y modificaciones a las normas**

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	16	Propiedades, planta y equipos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	38	Activos intangibles	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	11	Negocios conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto

**4. Cambios Contables:**

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:**

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	443.661	256.069
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	17.584	93.358
Cuenta corriente en Banco de Chile	6.411	8.417
Efectivo	40	40
Total	467.696	357.884

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

**6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos y cuentas por cobrar	3.136	1.274

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han constituido provisiones de incobrabilidad.

**7. Otros Activos Financieros:**

Este rubro está compuesto por fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el saldo es el siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Fondos Patrimonios Separados Terminados</b>		
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:**

(a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>30.09.2014</b>					
<b>Tipo Intangible</b>	<b>Años de vida útil</b>	<b>Años amortización remanente</b>	<b>Saldo bruto</b>	<b>Amortización y deterioro acumulado</b>	<b>Saldo Neto</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Activos Intangibles:</b>					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	2	3.386	(2.210)	1.176
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
<b>Totales</b>			<b>3.386</b>	<b>(2.210)</b>	<b>1.176</b>

  

<b>31.12.2013</b>					
<b>Tipo Intangible</b>	<b>Años de vida útil</b>	<b>Años amortización remanente</b>	<b>Saldo bruto</b>	<b>Amortización y deterioro acumulado</b>	<b>Saldo Neto</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Activos Intangibles:</b>					
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	3	3.386	(1.787)	1.599
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
<b>Totales</b>			<b>3.386</b>	<b>(1.787)</b>	<b>1.599</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:**

(b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

<b>Saldo bruto 2014</b>	<b>Software o programas computacionales</b>		<b>Total</b>
	<b>Adquiridos a terceros</b>	<b>Desarrollados internamente</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldos al 1 de enero de 2014	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>3.386</b>	<b>—</b>	<b>3.386</b>
<b>Amortización y deterioro acumulado</b>			
Saldos al 1 de enero de 2014	(1.787)	—	(1.787)
Amortización del período	(423)	—	(423)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>(2.210)</b>	<b>—</b>	<b>(2.210)</b>
<b>Saldo neto al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>1.176</b>	<b>—</b>	<b>1.176</b>
<b>Saldo bruto 2013</b>	<b>Software o programas computacionales</b>		<b>Total</b>
	<b>Adquiridos a terceros</b>	<b>Desarrollados internamente</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldos al 1 de enero de 2013	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>3.386</b>	<b>—</b>	<b>3.386</b>
<b>Amortización y deterioro acumulado</b>			
Saldos al 1 de enero de 2013	(1.223)	—	(1.223)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por ejercicio	—	—	—
Otros	—	—	—
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>(1.787)</b>	<b>—</b>	<b>(1.787)</b>
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>1.599</b>	<b>—</b>	<b>1.599</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**9. Propiedades, Planta y Equipo:**

- (a) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- (b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	<b>30.09.2014</b>	<b>Pagos futuros al 30 de septiembre de 2014</b>						<b>Total</b>
	<b>Gasto período</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>Más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 y hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Contrato de Arriendo	3.425	387	774	3.483	9.288	9.288	23.220	46.440

	<b>30.09.2013</b>	<b>Pagos futuros al 31 de diciembre de 2013</b>						<b>Total</b>
	<b>Gasto período</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 meses</b>	<b>Más de 3 y hasta 12 meses</b>	<b>Más de 1 y hasta 3 años</b>	<b>Más de 3 y hasta 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Contrato de Arriendo	3.297	373	746	3.357	8.952	8.952	22.380	44.760

- (c) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:**

a) Impuesto a la Renta por pagar:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	23.403	23.403
Pagos provisionales mensuales	3.119	2.828
Provisión impuesto a la renta	—	—
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(101)	(274)
Total activo	<u>26.421</u>	<u>25.957</u>

b) Impuestos Diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos, calculados a las tasas en que se espera se hagan efectivo, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se componen como sigue:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencias deudoras</b>		
Provisión de vacaciones	8.765	7.532
Provisiones asociadas al personal	7.873	8.225
Total impuesto diferido corto plazo	<u>16.638</u>	<u>15.757</u>

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.07.2014</b>	<b>01.07.2013</b>
	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional por utilidades absorbidas	—	17.115	—	4.214
Efectos de impuestos diferidos del período	(359)	(2.156)	2.647	2.406
Impuesto único (gastos rechazados)	(101)	(253)	(19)	123
Total efecto utilidad (pérdida)	<u>(460)</u>	<u>14.706</u>	<u>2.628</u>	<u>6.743</u>

Durante el período 2014 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$142.877 (M\$104.892 en el período 2013).

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:**

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

	30.09.2014		30.09.2013	
	Tasa de impuesto %	M\$	Tasa de impuesto %	M\$
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto		(126.062)		(94.122)
Impuesto sobre resultado financiero	(21,00)	(26.473)	(20,00)	(18.824)
Diferencia de tasa para cálculo de PPUA	—	—	4,11	3.865
Impuesto único (gastos rechazados)	0,08	101	0,27	253
Neto agregados y deducciones permanentes	21,28	26.832	—	—
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	0,36	460	(15,62)	(14.706)

**11. Otros Pasivos no Financieros:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Retenciones previsionales	4.549	3.459
Impuesto único a los trabajadores	1.839	1.848
Impuesto 2ª categoría	310	293
Total	6.698	5.600

**12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	1.825	1.825
Facturas de servicios	1.215	1.215
Total	11.015	11.015

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:**

- (a) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

<b>Provisiones</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones asociadas al personal	36.601	41.123
Provisión de vacaciones	40.387	37.662
Total	<u>76.988</u>	<u>78.785</u>

- (b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el período 2014 y ejercicio 2013, respectivamente:

	<b>30.09.2014</b>		
	<b>Beneficios y remuneraciones al personal</b>	<b>Vacaciones del personal</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2014	41.123	37.662	78.785
Provisiones constituidas	44.280	12.537	56.817
Aplicación de las provisiones	(48.802)	(9.812)	(58.614)
Saldo al 30 de septiembre de 2014	<u>36.601</u>	<u>40.387</u>	<u>76.988</u>

	<b>31.12.2013</b>		
	<b>Beneficios y remuneraciones al personal</b>	<b>Vacaciones del personal</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2013	39.236	33.904	73.140
Provisiones constituidas	41.521	13.545	55.066
Aplicación de las provisiones	(39.634)	(9.787)	(49.421)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>41.123</u>	<u>37.662</u>	<u>78.785</u>

- (c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**14. Patrimonio:**

- a) El capital de la Sociedad se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 1.500 acciones de una misma serie sin valor nominal.
- b) Gestión de Capital

La gestión de capital de la Sociedad, se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. La Sociedad posee un patrimonio común superior a las diez mil unidades de fomento, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 30 de septiembre de 2014, el patrimonio común asciende a UF 17.618, manteniéndose este monto en todos los períodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios. En el Patrimonio de la Sociedad se incluye la entrega de fondos de M\$240.000 efectuada con fecha 23 de junio de 2014 por sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A, el cual es un aporte para un futuro aumento de capital que se formalizará posterior al cierre de los estados financieros del 30 de septiembre de 2014.

- c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de la Sociedad y sus participaciones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

<b>Accionista</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	<u>100</u>	<u>100</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**14. Patrimonio, continuación:**

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante el período 2014 y ejercicio 2013, es el siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Saldo inicial número de acciones	1.500	1.500
Movimiento del período	—	—
Saldo final número de acciones	1.500	1.500

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el período 2014 y ejercicio 2013, no se han realizado pago de dividendos.

**15. Ingresos de Actividades Ordinarias:**

Los ingresos por actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2014 y 2013, está compuesto por:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.07.2014</b>	<b>01.07.2013</b>
	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	75.567	72.453	25.495	24.303
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	10.305	10.996	3.484	3.268
Total	85.872	83.449	28.979	27.571

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 28 b).

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**16. Costo de Ventas:**

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2014 y 2013, corresponde a lo siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones asociadas al personal	130.303	112.761	44.462	40.260
Beneficios asociados al personal	50.280	38.641	14.904	12.781
<b>Total</b>	<b>180.583</b>	<b>151.402</b>	<b>59.366</b>	<b>53.041</b>

**17. Otros Ingresos:**

El detalle de otros ingresos al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>
Reajuste PPM	10	11	3	11
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

**18. Gastos de Administración:**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> <b>M\$</b>
Servicios administrativos, auditores externos e internos	22.808	21.639	7.333	6.954
Gastos y remuneraciones al directorio	11.052	11.446	4.230	3.830
Gastos generales	8.108	8.140	2.640	2.609
Depreciaciones y amortizaciones	423	423	141	141
Otros	367	1.136	81	170
<b>Total</b>	<b>42.758</b>	<b>42.784</b>	<b>14.425</b>	<b>13.704</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**19. Ingresos Financieros:**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>		<b>Trimestre</b>	
	<b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$	<b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$
Intereses por depósitos a plazo	9.832	9.960	4.481	3.380
Utilidad pactos de retroventa	1.565	6.655	334	1.799
Total	<u>11.397</u>	<u>16.615</u>	<u>4.815</u>	<u>5.179</u>

**20. Operaciones con Partes Relacionadas:**

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece la Sociedad; las personas jurídicas que, respecto de la Sociedad, tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de la sociedad, por sí o en representación de personas distintas de la Sociedad, y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por sí sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de la Sociedad o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de la Sociedad, o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de la Sociedad, dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

<b>Activos y pasivos</b>			<b>30.09.2014</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo Activo (Pasivo) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	443.661 6.411	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa (*)	25.559	Peso chileno

(\*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$17.584.

<b>Ingresos y gastos (**)</b>			<b>30.09.2014</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Utilidad (Pérdida) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	9.832 (11.544) (3.425) (67)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	1.566	Peso chileno

(\*\*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

<b>Activos y pasivos</b>			<b>31.12.2013</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo Activo (Pasivo) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente (*)	256.069 16.392	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	93.358	Peso chileno

(\*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M\$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M\$8.417.

<b>Ingresos y gastos (**)</b>			<b>30.09.2013</b>	
<b>Empresa</b>	<b>Relación</b>	<b>Descripción</b>	<b>Utilidad (Pérdida) M\$</b>	<b>Moneda</b>
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	9.960 (11.089) (3.297) (413)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	6.655	Peso chileno

(\*\*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:**

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2014, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$107.301 (M\$96.891 entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013).

(c) Remuneraciones al Directorio:

<b>Nombre del Director</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pablo Granifo Lavín	4.824	4.640
Eduardo Ebensperger Orrego	1.930	1.650
Arturo Tagle Quiroz	1.719	1.856
Juan Cavallini Richani	1.502	1.856
Alain Rochette García	1.077	1.444
Total	<u>11.052</u>	<u>11.446</u>

Durante los períodos 2014 y 2013, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

**21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:**

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

**22. Vencimientos de Activos y Pasivos:**

<b>Activos:</b>	<b>Hasta 90 días</b>		<b>Más de 90 días y hasta un año</b>	
	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	467.696	357.884	—	—
Activos por impuestos corrientes	26.097	—	324	25.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.136	1.274	—	—
Otros activos financieros	7.975	7.975	—	—
Activos por impuestos diferidos	—	—	16.638	15.757
<b>Total activos</b>	<b>504.904</b>	<b>367.133</b>	<b>16.962</b>	<b>41.714</b>

<b>Pasivos:</b>	<b>Tasa int. promedio anual</b>	<b>Hasta 90 días</b>		<b>Más de 90 días y hasta un año</b>	
		<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos no financieros	No aplica	6.698	5.600	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	11.015	11.015	—	—
Provisiones por beneficios a los empleados	No aplica	51.916	—	25.072	78.785
Otras provisiones	No aplica	2.538	3.962	—	—
<b>Total pasivos</b>		<b>72.167</b>	<b>20.577</b>	<b>25.072</b>	<b>78.785</b>

**23. Contingencias y Compromisos:**

- (a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- (b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros intermedios.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**24. Sanciones:**

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, la Sociedad no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- (b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros intermedios, la Sociedad no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

**25. Medio Ambiente:**

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

**26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:**

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de la Sociedad.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**27. Administración del Riesgo:**

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

**Riesgo de Liquidez**

La Sociedad no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además la Sociedad no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

**Riesgo de Tasa de Interés**

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de la sociedad no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

**Riesgo de Tipo de Cambio**

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que no tiene operaciones significativas en moneda extranjera.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 30 de septiembre de 2014**

---

**27. Administración del Riesgo, continuación:**

**Riesgo de mercado**

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de la empresa y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. La empresa no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y filial de esta.
- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

**28. Administración de los Patrimonios Separados:**

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

**30.09.2014**

<b>Patrimonio</b>	<b>Número y fecha de Inscripción</b>	<b>Retiro de Excedentes <sup>(1)</sup></b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) del período</b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) Acumulados <sup>(2)</sup></b> <b>M\$</b>
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	112.784
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	546.920
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	10.357.407
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(803.607)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	37.495

**30.09.2013**

<b>Patrimonio</b>	<b>Número y fecha de Inscripción</b>	<b>Retiro de Excedentes <sup>(1)</sup></b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) del período</b> <b>M\$</b>	<b>Excedentes (déficit) Acumulados <sup>(2)</sup></b> <b>M\$</b>
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	70.512
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	289.546
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	1.476.812
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	1.352.488
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	(20.197)

<sup>(1)</sup> Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de la Sociedad Administradora.

<sup>(2)</sup> Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

**28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

**30.09.2014**

<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>Administrador Primario</b>	<b>Administrador Maestro</b>	<b>Coordinador General</b>	<b>Bonos Subordinados M\$</b>
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.027
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.712.286
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.988
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	67
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	24

**30.09.2013**

<b>Patrimonio</b>	<b>Activo Securitizado</b>	<b>Administrador Primario</b>	<b>Administrador Maestro</b>	<b>Coordinador General</b>	<b>Bonos Subordinados M\$</b>
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	839
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.854.966
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.586.459
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfín S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	64
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	24

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12    Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	7.522	6.557
PS N° 13    Delta Leasing Habitacional S.A.	12.604	12.609
PS N° 14    Caja de Compensación Los Héroes	23.249	22.346
PS N° 16    Ariztía Comercial Ltda.	23.249	22.346
PS N° 17    Banco de Chile	8.943	8.595
<b>Sub-total</b>	<b>75.567</b>	<b>72.453</b>

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados:

En los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2014 y 2013, no existen ingresos por constitución, modificación o estructuración de Patrimonios Separados.

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12    Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	2.256	1.967
PS N° 14    Caja de Compensación Los Héroes	2.683	3.873
PS N° 16    Ariztía Comercial Ltda.	2.683	2.578
PS N° 17    Banco de Chile	2.683	2.578
<b>Sub-total</b>	<b>10.305</b>	<b>10.996</b>
<b>Total</b>	<b>85.872</b>	<b>83.449</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:**

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 30 de septiembre de:

<b>Patrimonio</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	36.116	30.280
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	36.116	30.280
PS N° 14 Caja de Compensación Los Héroes	36.116	30.280
PS N° 16 Ariztía Comercial Ltda.	36.119	30.282
PS N° 17 Banco de Chile	36.116	30.280
<b>Total</b>	<b>180.583</b>	<b>151.402</b>

**29. Hechos Relevantes:**

**Patrimonio Separado N° 12:**

Con fecha 16 de septiembre de 2014, Humphreys modifica desde “En Observación” a “Estable” la tendencia de la clasificación del título de deuda serie A correspondiente al Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A. La clasificación se ratifica en “Categoría A”.

El cambio en la tendencia de la clasificación de los bonos securitizados, desde “En Observación” a “Estable”, obedece a la constatación que el precio de la acción de Soquimich no ha presentado fluctuaciones negativas drásticas y anormales tras conocerse el término del acuerdo de comercialización entre la empresa rusa Uralkali y la bielorrusa Belaruskali; lo mismo puede decirse por los hechos que han afectado a las empresas que participan en la propiedad de la sociedad. De esta forma, se mantiene la robustez de la garantía (acciones de Soquimich) asociada al bono emitido por Pampa Calichera, el cual constituye el activo del Patrimonio Separado N° 12.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**29. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 13:**

- a) Con fecha 24 de enero de 2014, se realizó el noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.633,4256, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 329,1782 cada una. El rescate y pago se realizó el 3 de febrero de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión.
- b) Con fecha 22 de abril de 2014, se realizó el décimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.262,0276, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 323,1468 cada una. El rescate y pago se realizó el 2 de mayo de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°24 de esta emisión.
- c) Con fecha 16 de mayo de 2014, se realizó el sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 4.440,7370, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 634,3910 cada una. El rescate y pago se realizó el 26 de mayo de 2014.
- d) Con fecha 22 de julio de 2014, se realizó el décimo primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 951,1812, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 317,0604 cada una. El rescate y pago se realizó el 1 de agosto de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°25 de esta emisión.
- e) Con fecha 19 de agosto de 2014, se realizó el séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 2.563,4072, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 640,8518 cada una. El rescate y pago se realizó el 29 de agosto de 2014.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**29. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 14:**

- a) Con fecha 3 de febrero de 2014, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 6.853.366.080, correspondiente a \$ 2.595.972 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°18 de esta emisión.
- b) Con fecha 2 de mayo de 2014, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 8.965.492.800, correspondiente a \$ 3.396.020 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°19 de esta emisión.
- c) Con fecha 1 de agosto de 2014, se realizó prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 9.507.941.520, correspondiente a \$3.601.493 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°20 de esta emisión.

**Patrimonio Común:**

- a) En Sesión N°166, de fecha 19 de mayo de 2014, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. acordó citar a Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer un aumento de capital por 240.000.000 de pesos.
- b) Con fecha 29 de mayo de 2014, el Banco de Chile solicitó autorización a la SBIF para materializar el aumento de capital antes mencionado. Con fecha 17 de junio de 2014 la SBIF lo autoriza.
- c) Con fecha 29 de mayo de 2014, se comunica a la SVS, la citación a junta para el 23 de junio de 2014.
- d) Con fecha 23 de junio de 2014, se celebra Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda, por la unanimidad de los accionistas, aumentar el capital estatutario en \$240.000.000. Posteriormente, se envía copia del Acta de esta junta a la SVS para que apruebe la reforma de Estatutos.
- e) Con fecha 18 de Julio de 2014, la SVS emite Oficio Ordinario N°19.475 en el que informa que de la revisión del acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas han surgido observaciones.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**29. Hechos Relevantes, continuación:**

**Patrimonio Común:**

- f) Con fecha 21 de Julio de 2014, con el objeto de subsanar las observaciones formuladas por la SVS, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. cita a Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el 20 de agosto de 2014.
- g) Con fecha de 20 de agosto de 2014 se celebra la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acuerda:
  - i) Dejar sin efecto los acuerdos tomados en la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de junio de 2014.
  - ii) Aumentar el capital de la sociedad de \$314.685.925 que corresponde al capital al 31 de marzo de 2014, dividido en 1.500 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$554.685.925, dividido en 2.800 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de \$240.000.000. Con este objeto se deberá emitir 1.300 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 2.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Se comunica a los señores accionistas en forma amplia y razonada los elementos de valorización de las acciones y en particular, el valor de libros actualizado de las mismas, que asciende a \$182.909,911 por acción, de acuerdo al balance de la sociedad al 31 de marzo de 2014. Propone que el precio de las acciones de pago que se emitirán sea de \$184.615,385 por acción. Las acciones deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en el término de tres años contados desde la fecha de la junta.

Se envía copia del Acta de esta Junta Extraordinaria de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta apruebe la reforma de Estatutos.

- h) Con fecha 28 de agosto de 2014, Banchile Securitizadora S.A. contesta el oficio emitido por la SVS.

Al 30 de septiembre de 2014, no existen otros hechos relevantes que informar.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**30. Hechos Posteriores:**

**Patrimonio Separado N° 12:**

Según escritura pública de fecha 8 de octubre de 2014, ante el notario público don José Musalem Saffie, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 2.900.000 acciones emitidas por SQM. y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el representante de los tenedores de bonos.

Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. declara que el Valor de Mercado de la totalidad de las acciones prendadas a esta fecha, es superior a US\$750.000.000, con lo cual se cumple con la Relación Mínima de Cobertura de 3:1, según lo establecido en el Contrato de Emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**30. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 13:**

- a) Con fecha 13 de octubre de 2014, Fitch Ratings sube clasificaciones de series subordinadas del Patrimonio Separado N°13, tomando las siguientes acciones de clasificación en escala nacional:
- Serie A: Afirmó clasificación en categoría ‘AA(cl)’ con Outlook Estable.
  - Serie B: Retiró clasificación de ‘AA-(cl)’ con Outlook Estable, debido a su pago total realizado en agosto de 2014.
  - Serie C: Subió clasificación a Categoría ‘A(cl)’ con Outlook Positivo desde ‘BBB+(cl)’ con Outlook Positivo.
  - Serie D: Subió clasificación a Categoría ‘BBB-(cl)’ con Outlook Positivo desde ‘BB(cl)’ con Outlook Positivo.
  - Serie E: Afirmó clasificación en Categoría ‘C(cl)’.

Las acciones de clasificación se fundamentan en el desempeño mostrado por el activo de respaldo (en términos de morosidad y default, así como de prepagos) hasta la fecha, el cual ha estado en línea con las expectativas de Fitch para este tipo de activo, en los adecuados mecanismos de apoyo crediticio que presenta la estructura, así como en el nivel de caja acumulada hasta agosto de 2014.

Por su parte, el Outlook Positivo asignado a las Series C y D, se fundamenta en que de continuar mostrando el activo las mismas tendencias observadas hasta el día de hoy, las clasificaciones respectivas podrían ser revisadas al alza.

- b) Con fecha 24 de octubre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo segundo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 4.663,7760, correspondiente a 15 láminas sorteadas de UF 310,9184 cada una. El rescate y pago se realizará el 1 de noviembre de 2014, o hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°26 de esta emisión.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**30. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Separado N° 14:**

Con fecha 24 de octubre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, Banchile Securitizadora S.A. informa que se prepagará anticipada y parcialmente Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de \$ 7.288.253.280, correspondiente a \$ 2.760.702 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuará el 1 de noviembre de 2014 o hábil bancario siguiente, a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°21 de esta emisión.

**Patrimonio Común:**

- a) Con fecha 14 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión extraordinaria de Directorio, de esa misma fecha, acordó aceptar la renuncia presentada por el Gerente General señor José Vial Cruz a contar del día 17 de Octubre de 2014.

Asimismo, en la referida sesión se designó Gerente General de Banchile Securitizadora S.A. a la señora Claudia Bazaes Aracena a partir del día 20 de Octubre de 2014.

- b) Con fecha 18 de Octubre de 2014, la SVS emite resolución Exenta N°262 en la que informa que aprueba la modificación de estatutos de Banchile Securitizadora S.A. consistente en aumentar el capital social, acordada en la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de Agosto de 2014.

- c) Con fecha 20 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Juan Carlos Cavallini Richani a su cargo de director de la Sociedad.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don José Vial Cruz.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

---

**30. Hechos Posteriores, continuación:**

**Patrimonio Común:**

- d) A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros intermedios de la Sociedad entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

---

**Héctor Hernández G.**  
**Gerente de Contabilidad**

**Claudia Bazaes A.**  
**Gerente General**