

Estados Financieros Consolidados
AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2017 y 2016

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
AD Retail S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de AD Retail S.A y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

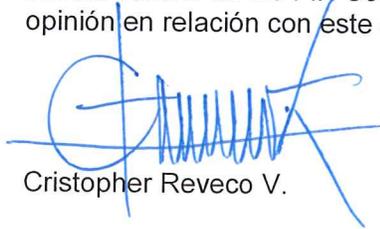
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AD Retail S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto, reformulación de estados financieros 2016

Como se menciona en la Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, los estados financieros del año 2016 han sido reformulados para corregir la presentación del efecto de valorización de las cuotas serie B de los FIP Cofisa I y II en Otros Resultados Integrales. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.



Cristopher Reveco V.

EY Audit SpA.

Santiago, 26 de marzo de 2018

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados.....	5
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo Consolidados.....	11

Nota a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información General	12
Nota 2 - Criterios Contables Aplicados.....	12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	12
2.2 Presentación de los Estados Financieros	13
2.3 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	14
2.4 Moneda de presentación y moneda funcional.....	19
2.5 Bases de conversión	20
2.6 Período cubierto por los Estados Financieros.....	20
2.7 Bases de consolidación de los Estados Financieros.....	20
2.8 Conversión de moneda extranjera	22
2.9 Información financiera por segmentos operativos.....	22
2.10 Propiedades, plantas y equipos	22
2.11 Activos intangibles	23
2.12 Deterioro de activos no corrientes.....	25
2.13 Inventarios.....	25
2.14 Acuerdos con proveedores	25
2.15 Instrumentos financieros	26
2.16 Arrendamientos	30
2.17 Provisiones.....	30
2.18 Planes de beneficios definidos a empleados	30
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	30
2.20 Costos de venta	31
2.21 Impuesto a las ganancias.....	31
2.22 Ingresos diferidos.....	32
2.23 Distribución de dividendos	32
2.24 Activos y pasivos contingentes	32
2.25 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves.....	33
Nota 3 - Cambios Contables	35
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo.....	35
Nota 5 - Otros Activos Financieros	36
Nota 6 - Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros.....	39
Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	39
Nota 8 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.....	50
Nota 9 - Inventarios	52
Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes.....	53
Nota 11 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	54
Nota 12 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía.....	56
Nota 13 - Plusvalía	58
Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos	59

Nota 15 - Arrendamientos	62
Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	63
Nota 17 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	68
Nota 18 - Otras Provisiones	69
Nota 19 - Provisiones por Beneficios a Empleados.....	71
Nota 20 - Beneficios a los Empleados.....	71
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	71
Nota 22 - Costos de Ventas	72
Nota 23 - Gastos de Administración.....	72
Nota 24 - Ingresos y Costos Financieros y Unidades de Reajuste.....	73
Nota 25 - Otras Ganancias (Pérdidas)	74
Nota 26 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera	74
Nota 27 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero.....	74
Nota 28 - Patrimonio.....	82
Nota 29 - Participaciones no Controladores.....	84
Nota 30 - Información Financiera por Segmentos	84
Nota 31 - Contingencias, Juicios y Restricciones.....	86
Nota 32 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	90
Nota 33 - Medio Ambiente.....	90
Nota 34 - Hechos Ocurredos después de la Fecha del Balance	91

Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

31 de diciembre de 2017 y 2016

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

En miles de pesos

	Nota	31-dic-17	31-dic-16
		M\$	M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	18.637.316	4.768.694
Otros activos financieros, corrientes	5	45.562.046	19.856.933
Otros activos no financieros, corrientes	6	9.544.310	11.327.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	111.606.436	128.133.222
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	6.809.896	6.208
Inventarios (neto)	9	61.006.658	56.017.203
Activos por impuestos, corrientes	10	1.157.045	3.102.742
Activos Corrientes Totales		254.323.707	223.212.651
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	15.032.418	4.379.794
Otros activos no financieros, no corrientes	6	6.777.563	6.313.133
Cuentas por cobrar, no corrientes	7	39.678.620	42.805.747
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	11.859.347
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	26.257.581	25.255.037
Plusvalía	13	15.650.367	15.650.367
Propiedades, plantas y equipos	14	39.817.199	38.719.189
Activos por impuestos diferidos	11	23.619.707	19.291.503
Activos no Corrientes Totales		166.833.455	164.274.117
Total de Activos		421.157.162	387.486.768

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

En miles de pesos

	Nota	31-dic-17	31-dic-16
		M\$	M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos financieros, corrientes	16	35.153.681	37.736.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	87.961.784	81.185.496
Otras provisiones, corrientes	18	924.372	1.979.798
Pasivos por impuestos, corrientes	10	3.802.674	4.481.292
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	19	3.614.503	4.284.940
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	4.973.343	5.184.109
Pasivos Corrientes Totales		136.430.357	134.851.896
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	126.861.999	109.151.760
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	3.086.027	3.050.715
Otras provisiones, no corrientes	18	401.431	350.059
Otros pasivos no financieros, no corrientes	6	8.123.770	7.864.985
Pasivos No Corrientes Totales		138.473.227	120.417.519
Total Pasivos		274.903.584	255.269.415
Patrimonio			
Capital emitido	28	107.531.384	90.582.553
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.972.933	34.835.945
Primas de emisión		-	3.508.831
Otras reservas		3.450.562	3.002.574
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		145.954.879	131.929.903
Participación no controladoras	29	298.699	287.450
Patrimonio Total		146.253.578	132.217.353
Total de Patrimonio y Pasivos		421.157.162	387.486.768

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

En miles de pesos

	Nota	Período terminado 31-dic-17 M\$	Período terminado 31-dic-16 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	423.030.535	423.989.411
Costo de ventas	22	(300.551.205)	(299.401.343)
Ganancia Bruta		122.479.330	124.588.068
Costos de distribución		(4.965.837)	(4.880.132)
Gastos de administración	23	(109.486.310)	(103.914.299)
Otras ganancias (pérdidas)	25	835.176	(1.927.942)
Ingresos financieros	24	1.432.434	1.070.455
Costos financieros	24	(12.482.563)	(11.441.724)
Diferencias de cambio	26	1.761.837	1.709.612
Resultados por unidades de reajuste	24	(701.145)	(1.082.276)
Ganancias (Pérdidas) antes de Impuesto		(1.127.078)	4.121.762
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	11	1.333.367	(1.311.387)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		206.289	2.810.375
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		206.289	2.810.375
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		195.697	2.797.916
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		10.592	12.459
Ganancia (Pérdida)		206.289	2.810.375
Ganancia por Acción			
Ganancia por acción básica y diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones continuadas en pesos	28	0,0001	0,0014
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida en operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica y Diluida en Pesos		0,0001	0,0014

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Resultado Integral por Función Consolidado Intermedio

En miles de pesos

	Nota	Período terminado 31-dic-17 M\$	Período terminado 31-dic-16 M\$
Ganancia (Pérdida)		206.289	2.810.375
Componentes de Otro Resultado Integral, antes de Impuesto			
Coberturas de Flujo de Efectivo			
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuesto		(166.102)	(714.537)
Otro Resultado Integral, antes de Impuesto, Coberturas de Flujo de Efectivo		(166.102)	(714.537)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		(42.001)	280.662
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		(42.001)	280.662
Resultado Integral Matriz		(208.103)	(433.875)
Otros Componentes de Otro Resultado Integral, antes de Impuesto		656.091	1.388.609
Otro Resultado Integral		447.988	954.734
Resultado Integral Total		654.277	3.765.109
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		643.685	3.752.650
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		10.592	12.459
Resultado Integral Total		654.277	3.765.109

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

En miles de pesos

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2017	90.582.553	3.508.831	19.239	2.983.335	3.002.574	34.835.945	131.929.903	287.450	132.217.353
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	195.697	195.697	10.592	206.289
Otro resultado integral (filiales)	-	-	-	656.091	656.091	-	656.091	-	656.091
Otro resultado integral (coberturas)	-	-	(208.103)	-	(208.103)	-	(208.103)	-	(208.103)
Resultado integral	-	-	(208.103)	656.091	447.988	195.697	643.685	10.592	654.277
Emisión de patrimonio	16.948.831	(3.508.831)	-	-	-	-	13.440.000	-	13.440.000
Dividendos	-	-	-	-	-	(58.709)	(58.709)	-	(58.709)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	657	657
Total de cambios en patrimonio	16.948.831	(3.508.831)	(208.103)	656.091	447.988	136.988	14.024.976	11.249	14.036.225
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017	107.531.384	-	(188.864)	3.639.426	3.450.562	34.972.933	145.954.879	298.699	146.253.578

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

En miles de pesos

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2016	90.582.553	3.508.831	453.114	1.594.726	2.047.840	33.293.986	129.433.210	89.534	129.522.744
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	2.797.916	2.797.916	12.459	2.810.375
Otro resultado integral (filiales)	-	-	-	1.388.609	1.388.609	-	1.388.609	-	1.388.609
Otro resultado integral (coberturas)	-	-	(433.875)	-	(433.875)	-	(433.875)	-	(433.875)
Resultado integral	-	-	(433.875)	1.388.609	954.734	2.797.916	3.752.650	12.459	3.765.109
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(1.255.957)	(1.255.957)	-	(1.255.957)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	185.457	185.457
Total de cambios en patrimonio	-	-	(433.875)	1.388.609	954.734	1.541.959	2.496.693	197.916	2.694.609
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	90.582.553	3.508.831	19.239	2.983.335	3.002.574	34.835.945	131.929.903	287.450	132.217.353

Las notas adjuntas números 1 al 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Consolidado Intermedio

En miles de pesos

	01-ene-17 31-dic-17 M\$	01-ene-16 31-dic-16 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	549.488.789	515.783.644
Otros cobros por actividades de operación	83.710	37.793
Clases de Pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(453.193.760)	(440.652.799)
Otros Pagos por actividades de operación	(8.781.796)	(5.404.053)
Pagos a terceros y por cuenta de los empleados	(47.116.549)	(47.655.804)
Intereses pagados	(6.894.334)	(6.060.477)
Intereses recibidos	6.487	84.978
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(866.200)	1.903.158
Otras entradas (salidas) de efectivo	(55.945)	51.355
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	32.670.402	18.087.795
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(10.000.000)	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	(1.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.272.756)	(9.377.184)
Compras de activos intangibles	(3.755.854)	(5.195.007)
Cobros a entidades relacionadas	6.000.000	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (FFMM/DAP)	(23.714.510)	(7.804.257)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(42.743.120)	(22.377.448)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	13.440.000	-
Importes procedentes de préstamos	106.627.917	81.356.454
Total Importes Procedentes de Préstamos	106.627.917	81.356.454
Pagos de préstamos	(93.880.558)	(80.873.036)
Dividendos pagados	(1.197.248)	(1.393.017)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.048.874)	(667.462)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	23.941.237	(1.577.061)
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del	13.868.519	(5.866.714)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al	103	(644)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	103	(644)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.868.622	(5.867.358)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	4.768.694	10.636.052
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	18.637.316	4.768.694

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 1 - Información General

AD Retail S.A. fue constituida con fecha 2 de octubre de 2006 como una Sociedad Anónima cerrada ante el notario señor José Musalem Saffie, inscrita a fojas 43.278 bajo el N° 30.748, del Registro de Comercio de Santiago del año 2006.

La Sociedad ha sido inscrita con fecha 15 de junio de 2011 en el Registro de Valores bajo el No. 1.079 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF" ex "SVS"). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Nueva de Lyon 072, piso 6, comuna de Providencia, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es el N° 76.675.290-K.

La Sociedad afiliada inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjeta de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (SBIF) es la siguiente:

Filial	RUT	N° Inscripción
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	96.522.900 - 0	689

Las principales actividades de AD Retail S.A. y sus afiliadas (en adelante la "Sociedad" o "el Grupo") comprenden (i) la explotación de tiendas por departamento a nivel nacional, a través de las cuales se comercializa una amplia variedad de productos de electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, computadores personales, entre otros, (ii) la prestación de servicios financieros mediante la emisión y administración de tarjetas de crédito para el financiamiento en tiendas ABCDIN y Dijon, comercios asociados y préstamos directos en dinero, y (iii) la comercialización y administración de garantías extendidas de parte de los productos vendidos y la intermediación de pólizas de seguros para sus clientes.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo presenta el siguiente número de empleados y ejecutivos principales:

Detalle	31-dic-17	31-dic-16
Empleados	3.973	3.887
Ejecutivos principales	75	68

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados de AD Retail S.A. y filiales y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por AD Retail S.A. y sus filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex (SVS), requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.25 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Se reclasificaron los efectos en el Estado de Resultados, desde el rubro "Ingresos Financieros" a "Otros Resultados Integrales", por el resultado por la valorización de la inversión en cuotas Serie B del FIP I (descrito en la Nota 5) por un monto acumulado a esta fecha de M\$656.091 (a Diciembre 2016 por M\$1.388.609).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2018.

2.2 Presentación de los Estados Financieros

En los Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Estado Integral de Resultados

AD Retail S.A. y Afiliadas han optado por presentar sus estados de resultados Integrales clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

AD Retail S.A. y Afiliadas presenta su flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.3 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
IFRS 17	Contrats de Seguros	1 de Enero de 2021

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad evaluó el impacto que genera la mencionada norma y ha estimado preliminarmente una reducción de sus “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” de aproximadamente 10% por pasar de un modelo de “Pérdida Incurrida” a un modelo de “Pérdida Esperada” para estimar las pérdidas crediticias de la norma ya mencionada lo que genera una reducción neta estimada del patrimonio de 11% y un aumento en los impuestos diferido estimado de 1,03 veces; y aumento del saldo de otras provisiones por concepto de las líneas de crédito disponibles de los clientes por un monto de MM\$ 3.509.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

contratos con múltiples elementos. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad evaluó el impacto que genera la mencionada norma y ha estimado preliminarmente un aumento de los “Otros Pasivos no Financieros” de 2,05 veces por diferimiento de ingresos del negocio de la Garantía Extendida y una reducción neta estimada del Patrimonio de 7% y un aumento de los impuestos diferidos de 11%

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Sociedad ha realizado la evaluación de la norma y esta no tiene impactos significativos.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto generado por esta norma.

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
IFRS 4	Contratos de Seguros	1 de Enero de 2018
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las Ganancias	1 de Enero de 2019
IFRS 23	Costo por Préstamos	1 de Enero de 2019
IAS 28	Inversiones en Asociadas	1 de Enero de 2019
IFRS 10	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2019

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Sociedad ha realizado la evaluación de la norma y ésta no tiene impactos.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio de uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada

La Sociedad ha realizado la evaluación de la norma y ésta no tiene impactos.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio, están vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad ha realizado la evaluación de la norma y ésta no tiene impactos.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” e IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción anticipada.

La Sociedad ha realizado la evaluación de la norma y ésta no tiene impactos.

2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz AD Retail S.A. y cada una de sus afiliadas y la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.5 Bases de conversión

Los tipos de cambio de la moneda extranjera y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al Índice de inflación y la variación de su valor es registrada en el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados en el ítem “Resultados por Unidades de Reajuste”) respecto del peso Chileno al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Detalle		31-dic-17	31-dic-16
Dólar Estado Unidense	USD	\$ 614,75	\$ 669,47
Unidad de Fomento	UF	\$ 26.798,14	\$ 26.347,98
Euros	€	\$ 739,15	\$ 705,60

2.6 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016; el estado de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por los periodos de doce meses, los estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.7 Bases de consolidación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus Afiliadas, incluyendo todos sus activos y pasivos, resultados y flujo de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las Sociedades que forman parte de la consolidación. A contar de Marzo de 2016, los Estados Financieros Consolidados, no consideran la entidad de cometido especial Patrimonio Separado N°26, debido a la venta del Bono Subordinado Serie C. Dicha transacción implica la transferencia de todos los riesgos de los Activos y Pasivos asociados, por lo cual se dejó de consolidar el Patrimonio Separado N°26 a dicha fecha.

Según la NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que AD Retail S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus afiliadas se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La adquisición de afiliadas se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intersociedades y los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades.

Los estados financieros de las afiliadas han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

La filial Cofisa realiza venta de carteras de créditos a los Fondos de Inversión Privado (FIP), sin responsabilidad sobre los riesgos de impago de los créditos.

Como resultado de la evaluación de control de acuerdo con NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, los Fondos de Inversión Privado LV Cofisa I y LV Cofisa II no han sido consolidados en los estados financieros de AD Retail, dado que los derechos existentes no le dan a AD Retail (a través de sus subsidiarias) la capacidad de dirigir las actividades relevantes que afectan significativamente a los rendimientos de los fondos, lo anterior se materializa, entre otros, en el hecho que cualquier actividad que efectúa la Administradora de las carteras de Clientes (la subsidiaria DIN) es una parte del proceso integral de la gestión de las carteras de créditos y lo hace en nombre y en beneficio del principal por el mandato que le ha otorgado la Administradora de los Fondos de Inversión Privado LV Cofisa I y LV Cofisa II, mediante un contrato de administración de carteras de crédito y porque la Administradora del Fondos de Inversión Privados LV Cofisa I y LV Cofisa II tiene derechos sustantivos de destituir en forma unilateral a DIN (que actúa como agente y no principal) como la Administradora de las Carteras de Clientes, inclusive sin causa alguna.

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa, pero no tiene el control, lo cual, generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La Sociedad Matriz no posee coligadas ni asociadas a la fecha de presentación de los estados financieros, a excepción de la participación en la empresa Comercial CVR Ltda., sociedad sin movimiento y por la que se ha constituido una provisión de incobrabilidad del 100% dada la baja probabilidad de recuperación de la cuenta por cobrar, según se describe en nota 8 a).

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

El detalle de las Sociedades afiliadas incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación (%)			
				31-dic-17			31-dic-16
				Directo	Indirecto	Total	Total
82.982.300-4	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Chile	CLP	99,955	-	99,955	99,955
96.522.900-0	Créditos, Organización y Finanzas S.A. (Cofisa S.A.)	Chile	CLP	99,900	-	99,900	99,900
96.672.630-K	Distribuidora de Mercaderías Generales S.A.	Chile	CLP	99,920	-	99,920	99,920
93.439.000-8	Astra Servicios Financieros Ltda..	Chile	CLP	-	99,860	99,860	99,860
89.772.300-K	Servicios Estado S.A.	Chile	CLP	99,840	-	99,840	99,840
81.817.900-6	Servicios de Evaluación de Créditos y Cobranzas Ltda.	Chile	CLP	48,184	51,816	100,000	100,000
77.561.270-3	ABCDIN Corredores de Seguros Ltda.	Chile	CLP	0,100	99,900	100,000	100,000
77.555.730-3	Dijon Comercial Ltda.	Chile	CLP	0,000	100,000	100,000	100,000
76.266.804-1	Sociedad de Inversiones Uniropa 4 Ltda.	Chile	CLP	0,000	100,000	100,000	100,000
76.423.249-6	AD Inversiones S.A.	Chile	CLP	99,900	0,000	99,900	99,900
79.589.100-5	ABC Inversiones Ltda.	Chile	CLP	0,000	100,000	100,000	100,000

2.8 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas cuando se realizan.

2.9 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración y el Directorio del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en nota 30 de los presentes estados financieros.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo de adquisición y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se incluyen en el costo los gastos financieros relacionados al financiamiento externo, dado que el período de construcción de las remodelaciones de locales comerciales es de corto plazo.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurrir. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango
Edificios y construcciones	40 años
Máquinas y equipos	3 a 15 años
Muebles y útiles	4 a 10 años
Instalaciones y mejoras	10 años
Remodelación locales	5 a 15 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada, considerando renovaciones altamente probables.

Los valores residuales de los activos más significativos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados anualmente del estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.11 Activos intangibles

2.11.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro, ya sea a nivel individual o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (a)	Indefinida
Relaciones con clientes (b)	5 a 12 años
Software	4 a 8 años

- a) Considerando que las Marcas Comerciales, generadas en una combinación de negocios, no poseen fecha de expiración y existe la intención de utilizarla en forma indefinida, la Sociedad ha determinado asignarle una vida útil indefinida.
- b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se mantiene un activo intangible por concepto de Relaciones con Clientes Dijon. La determinación de la vida útil del intangible Relaciones con Clientes Dijon, equivalente a 12 años a la fecha de compra de inversión de Dijon, se determinó en función de la proyección de la tasa de clientes vigentes observada durante el período de la fecha de la combinación de negocios y la fecha de transición, es decir entre los años 2013 a 2024.

Los activos Relaciones con Clientes se presentan dentro del rubro “Otros Activos Intangibles Identificables” en la nota 12.

2.11.2 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de afiliadas se incluye en la línea “Plusvalía”.

Las plusvalías no se amortizan y se valorizan posteriormente a su costo menos las pérdidas de valor por deterioro acumuladas y se someten a pruebas por deterioro anualmente. Para realizar este análisis, se distribuye (de corresponder) la plusvalía entre las unidades generadoras de efectivo que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía, y se realiza una estimación del valor recuperable de las mismas a través del descuento de los flujos de caja futuros estimados de cada una de ellas. Si el valor recuperable de alguna de las unidades generadoras de efectivo resultase inferior que el de los flujos de caja descontados, se registraría una pérdida con cargo a resultados del ejercicio en que se producen. Una pérdida por deterioro de la plusvalía no se puede ser revertida en ejercicios posteriores.

La pérdida o ganancia reconocida en la venta de alguna entidad incluye el valor contable de la plusvalía asociada a la entidad vendida.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.12 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de balance la Sociedad evalúa si existen indicios que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicios existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de ventas. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de mercado que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Cuando existe indicios de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de los créditos de consumo (comprendiendo la adquisición de productos en tiendas ABCDIN y Dijon, comercios asociados, avances en efectivos y otros) registrados a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva del activo financiero utilizada en el reconocimiento inicial. El valor libro del activo es deducido a través del uso de una cuenta de provisión. El monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados integrales por función bajo la cuenta “Provisiones, castigos y recuperaciones”, en el rubro costo de ventas.

2.13 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición (centro de distribución), netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método del precio promedio ponderado. Las existencias en tránsito están valorizadas a su costo de adquisición.

2.14 Acuerdos con proveedores

La Sociedad posee acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- i. Descuento por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas periódicas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- ii. Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- iii. Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores cuando existe evidencia del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

2.15 Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.15.1 Activos financieros

2.15.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, medidos a su valor justo más o menos, en el caso de los instrumentos financieros que no se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados, los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Cuando corresponde, el ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.15.1.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.15.1.3. Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Las cuentas por cobrar son castigadas al cumplirse más de seis vencimientos impagos consecutivos.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.15.2 Pasivos financieros

2.15.2.1. Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados Ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.15.3 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap de moneda extranjera y unidad de fomento para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en los tipos de cambio y asegurar sus obligaciones y/o costo de los productos. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo en forma continua.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados, en el rubro “ingresos financieros” o “costos financieros”, según corresponda. Los resultados que califican como contabilizaciones de cobertura, son registrados en el patrimonio de la Sociedad, en el rubro Otras Reservas.

El valor justo de contratos de forwards de moneda e índices es obtenido de un modelo desarrollado por una empresa especializada.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Las transacciones con derivados contratados por la Sociedad han sido tratadas e informadas como derivados para negociación e inversión, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.15.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera Clasificado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera Clasificado un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.15.5 Securitización de cuentas por cobrar

La empresa Cofisa S.A. cede parte de sus cuentas por cobrar por tarjetas de crédito a través de programas de securitización.

Una securitización implica la cesión de cuentas por cobrar de un conjunto de clientes bajo la modalidad de *revolving* a un vehículo de securitización administrado por una entidad financiera. Esta entidad de propósitos especiales financia la compra de las cuentas por cobrar emitiendo instrumentos de deuda (bonos securitizados), en los cuales el pago de capital e intereses depende del flujo de caja generado por el conjunto de cuentas por cobrar.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los bonos securitizados están divididos de acuerdo con sus preferencias de pago en bonos preferentes y subordinados. Los bonos preferentes son colocados en el mercado financiero, en tanto los bonos subordinados son suscritos por el vendedor de las cuentas por cobrar y le dan derecho a todos los flujos residuales después del pago de los bonos preferentes.

De acuerdo con la NIIF10 “Estados Financieros”, los vehículos de securitización están incluidos en el alcance de la consolidación, debido a que la suscripción del bono subordinado por parte de Créditos, Organización y Finanzas S.A. implica, que se tiene poder sobre la participada, tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y mediante la Sociedad administradora tiene el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Con fecha 28 de marzo de 2016, se efectuó venta a los accionistas mayoritarios de la Sociedad Matriz de COFISA del Bono Serie C asociado a su Patrimonio Separado N°26 registrado a un valor libros de M\$ 17.004.551 a un precio de venta M\$ 16.187.000, cancelando M\$ 5.000.000 al contado y un saldo de precio pagadero en 2018 de M\$ 11.187.000, generando una pérdida en Resultado de M\$ 817.551. Dado lo anterior se ha desconsolidado el Patrimonio Separado N°26 a contar de dicha fecha.

Con fecha 28 de diciembre de 2017, los accionistas cancelaron M\$ 6.000.000 de la deuda por la venta del bono Serie C, correspondiente a Capital más Intereses, monto que fue Capitalizado (detalle en nota 28)

2.15.6 Fondos de Inversión Privado (FIP)

Un Fondo de Inversión Privado (“FIP”), se define como un patrimonio de afectación integrado por los aportes realizados por sus partícipes o aportantes (personas naturales y/o jurídicas) para su inversión en valores y bienes, cuya administración es de responsabilidad de una administradora.

Estos fondos se rigen exclusivamente por las disposiciones de sus reglamentos internos. Deben distribuir anualmente como dividendos a los aportantes, a lo menos, el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio. Por beneficios netos percibidos se entiende, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas y el total de pérdidas y gastos devengados en el período. Además, no pueden invertir directamente en bienes raíces y otros activos reales ni tampoco desarrollar directamente actividades comerciales, industriales, etc. Los reglamentos internos establecen las reglas para la inversión de los recursos de los fondos así como los derechos de que gozan sus aportantes. El capital del fondo se expresa en cuotas pudiendo haber más de una serie con distintos derechos y preferencias.

Actualmente la compañía cuenta con inversión en cuotas de dos Fondos de Inversión Privado, Fondo de Inversión Privado LV Cofisa I, y Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II y las características de estas inversiones y de los Fondos de Inversión respectivos se detallan en la Nota 5 “Otros Activos Financieros”.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.16 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor justo del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si éste fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato.

2.17 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.18 Planes de beneficios definidos a empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos, los cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

La Sociedad no ha establecido planes de beneficios definidos con sus empleados, no obstante, establece ciertos beneficios con parte de su personal a través de convenios colectivos.

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, netos de descuentos, rebajas, devoluciones y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios, incluido los ingresos por garantía extendida, se reconocen de acuerdo al grado de avance mensualmente. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa de interés efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

Las principales operaciones que generan estos ingresos, son los intereses por créditos en cuotas y los intereses por mora.

Ingresos por cargos y/o comisiones

Los ingresos por cargos y/o comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterio distinto según sea su naturaleza, los más significativos son comisiones por avance en efectivo, comisiones por comercio asociado, comisiones por giros de dinero, comisiones por intermediación de seguros y cargos por administración de tarjeta. Los ingresos que se generan de un acto singular, son registrados directamente en resultados. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devengan al plazo del crédito.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además, entre otros, los gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones, las pérdidas por deterioro de la cartera de cuentas por cobrar relacionados con el negocio de Retail Financiero. Los costos financieros registrados como costo de ventas, están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros, pérdidas de deterioro reconocidas en activos financieros, que generan ingresos de actividades ordinarias.

2.21 Impuesto a las ganancias

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son registrados al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio, es reconocido en patrimonio.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera Clasificado si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

La determinación de los activos por impuestos diferidos relacionados con el Goodwill Tributario se efectuó previa rebaja del Goodwill Financiero.

2.22 Ingresos diferidos

La Sociedad registra ingresos diferidos por transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.19 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación.

2.23 Distribución de dividendos

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a los menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro otros pasivos no financieros corrientes y el movimiento del año se reconoce en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, en la línea "Dividendos". Más detalle se describe en nota 28 d), cuando corresponda.

2.24 Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no presenta activos contingentes contabilizados.

2.25 Uso de estimaciones, juicios y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera Clasificado, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

a) Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio. El grupo revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dichas estimaciones son diferentes.

b) Deterioro intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad determina si los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las cuales los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGE) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

c) Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos.

d) Valor justo de activos y pasivos

NIIF 13 determina valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida). Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Al medir el valor razonable, una entidad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

e) Provisiones sobre colocaciones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en las pérdidas incurridas derivadas de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos y financiamientos otorgados. La estimación de pérdidas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustada por las circunstancias del mercado donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir son descontados a la tasa de interés efectiva de la colocación.

f) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios que podrían tener un efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros Consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°17 "Arrendamientos".

g) Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad en sus estados financieros ha reconocido una plusvalía por la compra del negocio minorista Dijon, el cual se compone de la adquisición en un 100% de las siguientes sociedades, Dijon Comercial Ltda., Promotora e Inversora Proindi Ltda., Asesorías Financieras y Administrativas Ltda. y Sociedad de Inversiones Uniropa Cuatro Ltda.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 3 - Cambios Contables

Mejoras y Cambios en las Normas

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

IAS 8.30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en aplicación. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

Por instrucción de la Comisión para el Mercado Financiero, en adelante "CMF", a la matriz de Cofisa, se han realizado las siguientes reclasificaciones al 31 de diciembre de 2016:

- El efecto de la valorización de las cuotas serie B del Fondo de Inversión Privado LV Cofisa I y Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II se han reclasificado desde "Ingresos Financieros" a "Otros Resultados Integrales" presentados en Patrimonio por un monto total de M\$1.388.609.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente del grupo se compone de la siguiente forma:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Efectivo en caja	3.866.220	3.509.978
Saldos en Bancos	14.771.096	1.258.716
Total	18.637.316	4.768.694

Información del efectivo y equivalente por moneda:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Pesos Chilenos	18.627.774	4.763.208
Dólares Estado Unidenses	5.809	1.958
Euros	3.733	3.528
Total	18.637.316	4.768.694

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presenta restricciones de efectivo y equivalente de efectivos.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 5 - Otros Activos Financieros

5.1 En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos financieros a valor razonable con cambio a resultado (fondos mutuos)	43.833.106	-	18.425.294	-
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento (depósitos a plazo)	1.624.334	-	817.389	-
Activos por derivados (*)	104.606	-	614.250	-
Activos financieros disponible para la venta (Inversión Fondo Inversión Privado I) (*)	-	5.745.700	-	4.369.609
Activos financieros disponible para la venta (Inversión Fondo Inversión Privado II) (**)	-	9.280.000	-	-
Otros	-	6.718	-	10.185
Total	45.562.046	15.032.418	19.856.933	4.379.794

(*) Detalle Nota 27

(**) Corresponde a la inversión realizada por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado LV Cofisa I, equivalente a la adquisición de las cuotas serie B subordinadas, en un valor inicial de MM\$3.000. La inversión se valoriza a valor razonable, utilizando la proyección de los flujos futuros descontados (nivel 3) con efecto a otros Resultados Integrales por instrucción de la "CMF".

(***) Corresponde a la inversión realizada por Cofisa S.A. en el Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II, equivalente a la adquisición de las cuotas serie B subordinadas, en un valor inicial de M\$10.000.000. La inversión se valoriza a valor razonable, utilizando la proyección de los flujos futuros descontados (nivel 3) con efecto a otros Resultados Integrales por instrucción de la "CMF".

5.2 Principales características de los Fondos de Inversión Privado

Antecedentes	FIP I	FIP II
Nombre del Fondo	Fondo de Inversión Privado LV Cofisa I	Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II
Fecha Constitución	Junio de 2015	Agosto de 2017
Duración del Fondo	48 meses	44 meses
Administrador del Fondo	Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos	Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos
Administrador de la Cartera de Créditos	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.	Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Administrador Maestro	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"	Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"
Originador de las Carteras de Créditos	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A.
Principales Atribuciones del Administrador de las Carteras de Créditos	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.	Recaudar y remesar a los fondos, los pagos de las cuotas de los créditos cedidos de carteras bajo su administración; emitir estados de cuentas y realizar cobranza judicial y extrajudicial de las carteras administradas.

Continúa en página siguiente

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Continuación página anterior

Antecedentes	FIP I	FIP II
Objeto del Fondo	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.	Invertir en Carteras de Créditos en dinero otorgados por AD Retail y subsidiarias.
Principales Características de cada fondo	<ul style="list-style-type: none"> - Cesión inicial de cartera por el originador. - Emisión de cuotas preferentes y subordinadas. - Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera. - Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja. - Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada. - Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cesión inicial de cartera por el originador. - Emisión de cuotas preferentes y subordinadas. - Remesas de pagos por parte del Administrador de la Cartera. - Opción de compra de nuevas carteras por parte del fondo, según su disponibilidad de caja. - Derecho a los remanentes finales del fondo por parte de la Serie Subordinada. - Los fondos podrán remover al Administrador de las carteras de créditos a su solo arbitrio, sin expresión de causa.
Contratación de Deuda Financiera por parte del FIP	Sin Deuda	Hasta \$18.000 millones mas adicionales de \$50 millones.
Criterios de Elegibilidad	<p>Cesión Inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros. - Créditos de clientes sin repactación. - Créditos con morosidad máximo de 150 días. - Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total. <p>Cesiones posteriores:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros. - Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente. - Créditos con morosidad máxima de 60 días. - Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa). 	<p>Cesión Inicial</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros. - Créditos de clientes sin repactación. - Créditos con morosidad máximo de 150 días. - Distribución por tramo de mora equivalente a la distribución de cartera normal total. <p>Cesiones posteriores</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créditos propios del cedente sin cesión previa a terceros. - Créditos de clientes sin repactación salvo refinanciamientos o repactaciones de créditos cedidos anteriormente. - Créditos con morosidad máximo de 60 días. <p>Las carteras de créditos que adquieran los fondos serán seleccionadas en forma aleatoria conforme a una metodología que pretende lograr que cada una de las carteras de créditos que se adquieran sea substancialmente semejante en términos de riesgo promedio, a la cartera normal de créditos originados y administrados por el Originador (Cofisa) quien será supervisado por la Administración de Activos Financieros S.A. "ACFIN"</p>
Series de Aportes	<p>Serie A Preferente: Capital M\$12.000.000 en 12.000.000 de cuotas.</p> <p>Serie B Subordinada: Capital M\$3.000.000 en 3.000.000 de cuotas.</p>	<p>Serie A Preferente: Capital M\$22.000.000 en 22.000.000 de cuotas.</p> <p>Serie B Subordinada: Capital M\$10.000.000 en 10.000.000 de cuotas.</p>
Privilegios de Serie Preferente	Serie A: Retorno Preferente 11,0% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 1° de enero de 2018, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.	Serie A: Retorno Preferente 10,0% anual, pagaderos trimestralmente hasta el 15 de febrero de 2020, posterior a esta fecha pagaderos mensualmente.
Privilegios de Serie Subordinada	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez pagado el capital y el retorno preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.	Serie B: Derecho exclusivo a recibir, una vez cumplidas las obligaciones de pago del contrato de financiamiento y pagado el capital y el Retorno Preferente, el 100% del remanente o excedente del fondo.
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Preferente.	No existen	No existen
Aportantes Relacionados a AD Retail S.A. en la serie Subordinada; % Aporte/Total Serie Sub	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.	Créditos Organización y Finanzas S.A., subsidiaria de AD Retail S.A, con el 100% de dicha serie.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 5.2

FIP I

Cartera Transferida	Ventas del período	
	Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	246.378	906.153
Monto Transferido (M\$)	16.261.683	45.933.606
bruta (a la fecha de cierre) de AD Retail	12,01%	33,91%
resultado por venta para AD Retail (M\$)	13.091	69.990
Cuenta en que se registra el resultado por venta	5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP	
Libreación de provisiones (M\$)	480.632	1.388.490

FIP II

Cartera Transferida	Venta Inicial	Ventas del período	
		Último Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Número de Operaciones realizadas	483.018	160.904	262.749
Monto Transferido (M\$)	47.827.618	19.097.557	27.876.833
% de cartera bruta vendida respecto al monto total de la cartera bruta (a la fecha de cierre) de AD Retail	34,76%	14,10%	20,58%
resultado por venta para AD Retail (M\$)	1.472.886	631.851	2.408.756
Cuenta en que se registra el resultado por venta	5120001.5231 Intereses Anticipados Venta Cartera FIP		
Libreación de provisiones (M\$)	2.337.208	568.113	821.256

Cartera Transferida	FIP I		FIP II	
	Ultimo Trimestre	Acumulado en el ejercicio	Ultimo Trimestre	Acumulado en el ejercicio
Monto del efecto por variación en el valor razonable (M\$)	32.191	1.376.091	300.000	(720.000)
Cuenta en que se refleja la variación del FIP	231010.2931 Reserva Cobertura Flujo de Caja		231010.2931 Reserva Cobertura Flujo de Caja	

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 6 - Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros

El detalle de los Otros Activos no Financieros es el siguiente:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Existencias de materiales y útiles	226.931	-	505.077	-
Gastos pagados por anticipado	1.723.911	-	1.678.062	-
Provisión ingresos devengados por cobrar	6.468.541	-	7.893.542	-
Garantías de arriendo	-	1.985.029	-	1.465.455
Depósito a plazo (ajuste precio) (*)	-	3.988.606	-	4.090.883
Otros	1.124.927	803.928	1.250.968	756.795
Total	9.544.310	6.777.563	11.327.649	6.313.133

(*) Corresponden al precio contingente adicional al precio del contrato determinado en la compra de las empresas Dijon, el cual devenga intereses.

El detalle de los Otros Pasivos no Financieros es el siguiente:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantía extendida por devengar	2.984.540	4.037.023	3.070.601	3.629.470
Obligación (precio contingente) (*)	-	3.988.606	-	4.090.883
Otros	1.988.803	98.141	2.113.508	144.632
Total	4.973.343	8.123.770	5.184.109	7.864.985

(*) Corresponden al precio contingente adicional al precio del contrato determinado en la compra de las empresas Dijon, el cual devenga intereses.

En el ejercicio 2016 y 2017 se han reclasificado ambos conceptos desde corriente a no corriente, producto de resolución arbitral relacionada a este tema.

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, es la siguiente:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores Comerciales	120.514.084	42.724.746	138.861.184	46.168.605
Estimación incobrables deudores comerciales	(11.164.420)	(3.046.126)	(13.372.371)	(3.362.858)
Sub-total Deudores Comerciales, Neto (*)	109.349.664	39.678.620	125.488.813	42.805.747
Documentos por cobrar	285.006	-	1.795.348	-
Estimación incobrables documentos por cobrar	(228.774)	-	(1.653.036)	-
Sub-total Documentos por cobrar, neto	56.232	-	142.312	-
Deudores varios	2.506.169	-	2.879.979	-
Estimación incobrables deudores varios	(305.629)	-	(377.882)	-
Sub-total Deudores Varios, Neto	2.200.540	-	2.502.097	-
Total	111.606.436	39.678.620	128.133.222	42.805.747

(*) Incluye Tarjeta Abierta ABC VISA

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

b) La composición del rubro Deudores Comerciales es la siguiente:

Detalle	31-dic-17			31-dic-16		
	Total Deudores M\$	Total Provisión M\$	Deudores neto M\$	Total Deudores M\$	Total Provisión M\$	Deudores neto M\$
Deudores tarjeta de crédito retail financiero	137.410.253	(11.481.947)	125.928.306	158.040.003	(12.095.988)	145.944.015
Otros Deudores retail financiero	19.376.757	(1.869.127)	17.507.630	19.555.990	(1.953.541)	17.602.449
Otros deudores comerciales	6.451.820	(859.472)	5.592.348	7.433.796	(2.685.700)	4.748.096
Total	163.238.830	(14.210.546)	149.028.284	185.029.789	(16.735.229)	168.294.560

c) Análisis de vencimientos y plazos

Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutas es el siguiente:

Fecha	Total	Vencimiento		
		Hasta 90 días	90 días a 1 año	Más de 1 año
31-12-2017	166.030.005	71.276.199	52.029.060	42.724.746
31-12-2016	189.705.116	81.893.236	61.643.275	46.168.605

Al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016, los plazos de los distintos productos asociados a deudores Tarjeta de Crédito retail financiero son los siguientes:

Detalle	Plazo promedio (meses)	Rango plazo de pago (meses)	Plazo promedio (meses)	Rango plazo de pago (meses)
	31-dic-17		31-dic-16	
Compras tiendas	7,7	1 -- 36	8,6	1 -- 36
Avance en efectivo	13,6	1 -- 36	13,2	1 -- 36
Comercio Asociado	3,0	1 -- 18	3,5	1 -- 18
Repactaciones	18,6	3 -- 72	18,5	3 -- 72
Refinanciamiento	16,5	1 -- 36	15,9	1 -- 36
Promedio total (1)	11,9		11,9	

(1) Promedio lineal

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

d) Cambios en la provisión por deterioro e información relacionada

El siguiente cuadro muestra la evolución de las provisiones por deterioro de la cartera Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar de la Sociedad:

Detalle	Corriente	No Corriente	Total
Saldo al 01 de enero de 2017	15.403.288	3.362.858	18.766.146
Gasto de ejercicio	30.731.819	8.036.325	38.768.144
Importe utilizado (castigos) (1)	(34.436.284)	(8.353.057)	(42.789.341)
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (2)	11.698.823	3.046.126	14.744.949

(1) Incluye M\$ 36.927.672, correspondiente a cuotas de Deudores Comerciales según se indica en letra f)3 castigos del ejercicio.

(2) Incluye Estimación Incobrables de Deudores Comerciales M\$14.210.546 más Otros Documentos y cuentas por cobrar M\$534.403 informado en letra a)

Detalle	Corriente	No Corriente	Total
Saldo al 01 de enero de 2016	17.252.995	3.351.804	20.604.799
Gasto de ejercicio	34.831.310	7.623.930	42.455.240
Importe utilizado (castigos) (1)	(33.680.198)	(6.605.442)	(40.285.640)
Otros (desconsolidación)	(3.000.819)	(1.007.434)	(4.008.253)
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (2)	15.403.288	3.362.858	18.766.146

(1) Incluye M\$ 37.973.442, correspondiente a cuotas de Deudores Comerciales según se indica en letra f)3 castigos del ejercicio.

(2) Incluye Estimación Incobrables de Deudores Comerciales M\$16.735.229 más Otros Documentos y cuentas por cobrar M\$ 2.030.918 informado en letra a)

Los factores de provisión por deterioro de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Tramo de Morosidad	31-dic-17		31-dic-16	
	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera no Repactada % de pérdidas promedio (1)	Cartera Repactada % de pérdidas promedio (1)
Al día	0,4	13,0	0,3	18,9
1 a 30 días	10,7	26,1	8,2	33,5
31 a 60 días	33,4	43,0	32,4	50,0
61 a 90 días	51,3	56,9	51,7	60,4
91 a 120 días	64,2	68,5	65,5	69,7
121 a 150 días	75,3	75,2	75,7	75,0
151 a 180 días	83,0	81,8	83,5	81,4
181 a más	0,0	0,0	0,0	0,0
Totales	6,4	41,2	5,7	40,4

(1) El porcentaje corresponde al promedio ponderado de la pérdida de cada tramo de morosidad.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los índices de riesgo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Tipo de Cartera	Índice de Riesgo % (2)	
	31-dic-17	31-dic-16
Cartera No repactada	6,4	5,7
Cartera Repactada	41,2	40,4
Cartera Total	8,4	7,7

(2) El índice de riesgo % (provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que son explicadas en letra e) siguiente.

El índice de castigo al 31 de diciembre de 2017 y al 2016 es el siguiente:

Tipo de Cartera	Índice de Castigo % (3)	
	31-dic-17 (4)	31-dic-16 (4)
Cartera Total	26,9	24,0

(3) Total castigos brutos de cada ejercicio sobre stock de cartera.

(4) En el período de doce meses al 31 de diciembre de 2017 y el ejercicio 2016 se efectuó recompra de la cartera castigada al Patrimonio Separado, por lo que se constituyó la provisión de incobrabilidad respectiva y se generó el castigo de dicha cartera a más de 180 días en la afiliada Cofisa.

e) Políticas de crédito y definiciones

Las cadenas comerciales ABCDIN y Dijon ofrecen créditos a sus clientes para efectuar compras en forma directa, a través de las tarjetas ABC, Din y ABC VISA (otorgadas por Crédito, Organización y Finanzas S.A.), con pagos en cuotas mensuales, sin sobrepasar un cupo máximo establecido para cada cliente de acuerdo a las políticas crediticias definidas por la administración, detalladas más adelante. El servicio financiero otorgado a los clientes permite aumentar el volumen de ventas en las tiendas y contar con información de los clientes y sus hábitos de compras. Tal información se incorpora al proceso de decisiones sobre selección de mercadería y actividades promocionales.

También destacan las asociaciones con otros establecimientos comerciales para hacer uso de la tarjeta Din y ABCDIN en la Red propia con más de 7.000 puntos de venta, a contar de Noviembre de 2016 se agregan los más de 100.000 comercios, donde se puede utilizar la tarjeta ABC VISA en la red de transbank, tanto presencial como en la web, aumentando así la frecuencia de uso y fidelización de nuestros clientes.

Como una manera de fidelizar y complementar los servicios financieros otorgados a los clientes, desde el 2002 se implementó el avance de dinero en efectivo a un grupo seleccionado de clientes.

El área encargada de normar todas las políticas de crédito del negocio financiero de la Sociedad es la Gerencia de Riesgo, quien propone al Comité de Riesgo y Cobranza para luego ser aprobadas en el Directorio de la Sociedad. La Gerencia de Controlaría y el área de Operaciones efectúan revisiones periódicas del cumplimiento de las políticas definidas.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

En esta línea, la Sociedad ha establecido políticas de crédito para la apertura de nuevas tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. El ciclo de crédito y cobranza se divide principalmente en cuatro (4) etapas: i) Admisión, ii) Mantención iii) Planificación de Provisiones y Castigos y iv) Cobranza.

i) Admisión

Cada cliente potencial es ingresado para su evaluación a una plataforma de evaluación desarrollada con un proveedor internacional (Experian -UK). Dicho sistema recoge datos personales (nombre, RUT, domicilio, sexo, edad, etc.), comportamiento actual en el sistema financiero, antigüedad laboral, nivel de renta, entre otros. Con esta información la plataforma resuelve de manera inmediata aplicando la política de crédito programada en ella, y en base a los antecedentes objetivos recolectados, la aprobación o rechazo del crédito y el cupo inicial del cliente. Toda nueva cuenta creada mantiene un bloqueo por contactabilidad hasta que se logra verificar el teléfono del cliente. Adicionalmente, previo a la emisión de la tarjeta, se verifican los documentos y antecedentes recopilados en el proceso de apertura de la cuenta. Este proceso es supervisado por el Jefe de Crédito y Cobranzas de cada tienda.

Toda documentación que se presente como antecedente de respaldo debe ser original y es enviada diariamente al área de "Inicio de Crédito" de la Sociedad para su revisión. Inicio de Crédito verifica los antecedentes enviados procediendo al bloqueo inmediato de la cuenta en caso de verificarse incumplimiento de lo anterior.

ii) Mantención

A través de un análisis del comportamiento de pago interno y externo, se generan estrategias diferenciadas de revisión de cupos de acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito.

Los aumentos de cupos solicitados por el cliente requieren de aprobación a distintos niveles organizacionales de acuerdo al monto solicitado y renta acreditada.

Por política de la Sociedad, los cupos de línea de crédito no pueden superar un máximo de un millón quinientos mil pesos, salvo excepciones autorizadas por la Gerencia de Riesgo.

Finalmente, la Sociedad cuenta con una serie de indicadores que se evalúan periódicamente y que le permiten ir controlando la evolución de las nuevas aperturas, campañas de colocaciones y riesgo de la cartera. Algunos de estos indicadores son: evolución de saldos morosos, deudas y cupos promedio, "vintage" de aperturas y colocaciones (por producto), informes de riesgo por sucursal, primera cuota impaga, análisis de estabilidad y características de los modelos, índice de contactabilidad, índice de pagos, entre otros.

La Sociedad ha definido los tipos de riesgos de los clientes en cinco (5) grupos principales:

Activos: Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes "Nuevos" por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. No presentan repactación vigente. A su vez, estos clientes son segmentados en cinco (5) sub-categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de nivel de

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

riesgo que se basa en comportamiento de pago. Este grupo incluye los clientes refinanciados. Las distintas sub-categorías determinan los productos a los que tendrá acceso.

Inactivos: Corresponden a clientes sin saldo. Se encuentran segmentados en dos (2) grupos de riesgo principales de acuerdo a si han realizado alguna compra. Adicionalmente, cada grupo se subdivide en tres (3) categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de riesgo.

Nuevos: Corresponden a clientes con saldo, diferenciados de clientes "Activos" por antigüedad de la cuenta y cantidad de pagos realizados. A su vez, estos clientes son segmentados en tres (3) sub-categorías de riesgo de acuerdo al modelo de calificación de riesgo, con lo cual se determina los productos financieros a los que tendrá acceso.

Repactados: Corresponden a clientes con saldo, que presentan al menos una (1) repactación vigente al cierre de mes. No presenta sub-categorías de riesgo.

Castigados: Corresponden a clientes que presentaron un episodio con morosidad mayor a 180 días en su historial. Se subdividen en cuatro (4) grupos de acuerdo a comportamiento posterior.

iii) Planificación de Provisiones y Castigos

Provisiones: Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar, tanto securitizadas como no securitizadas, la Sociedad utiliza a contar de diciembre 2011 modelos de regresión logística desarrollados en base a los atributos y comportamientos de los deudores de la cartera. Este modelo segmenta la cartera en diferentes clústers logrando con eso una adecuada estimación del impago para cada uno de los grupos. Esta clasificación identifica, entre otros, a los clientes repactados como un grupo distinto y además considera las variables más atinentes a la tipología de la cartera que se trata. Como resultado de este proceso se determina una probabilidad de castigo y tasa de recupero por cliente, la cual varía en el tiempo en función del comportamiento y cambios que evidencie cada cliente respecto a las variables que le afecten. En diciembre de 2012, se realizó una actualización en el Modelo de Provisiones (LGD) en donde se considera un factor de recupero por producto (Normal, Refinanciado y Repactado). Para esto se observó una ventana de 36 meses y se consideraron 24 camadas de castigos con el fin de cubrir posibles estacionalidades o ciclos económicos (vintage recupero castigo).

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee AD Retail S.A. y sus afiliadas al cierre del ejercicio.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

Dado el giro de retail financiero en que participa la Sociedad, no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar.

Castigos: Las cuentas por cobrar Deudores Tarjetas de Crédito Retail Financiero son castigadas cuando al cierre del mes cuenten con más de 6 vencimientos impagos a excepción de las cuentas por cobrar

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

securitizadas, las que son castigadas una vez adquiridas legalmente, no obstante se mantienen provisionadas al 100%. Para el recupero de estas deudas se otorga la posibilidad de realizar convenios de pago, el que requiere de un abono inicial. Además, para potenciar el recupero se ofrecen descuentos sobre intereses de mora, gastos de cobranza y capital en base a la antigüedad de la deuda y probabilidad de recupero asociada al deudor.

iv) Cobranza

Para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad cuenta con una filial de cobranza denominada Servicios de Crédito y Cobranza Ltda. (SECYC), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y castigo. Por su parte, la gestión de cobranza de la mora temprana se encuentra mayoritariamente a cargo del Call Center de Cobranza interno, participación que disminuye en favor de empresas de cobranza externas a medida que avanza la mora. La gestión de la cartera castigada es realizada íntegramente por empresas externas especializadas en recupero de castigos.

e.1) Las políticas de crédito asociadas a los productos que se indican son las siguientes:

i) Productos Financieros:

- **Compras:** Todo cliente aceptado por la empresa como sujeto de crédito de acuerdo a las políticas de admisión señaladas previamente, tendrá acceso a realizar compras en las tiendas ABCDIN y Dijon dentro de los parámetros establecidos, con un plazo máximo de 36 cuotas y sujeto al cupo de la línea de crédito inicial asignado de acuerdo a su perfil de riesgo.
- **Avance en Efectivo:** Consiste en créditos de montos pequeños que se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Este producto se ofrece sólo a clientes de bajo riesgo (sin mora vigente y buen comportamiento de pago histórico). Los cupos de avance en efectivo tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.
- **Pago Mínimo:** Las tarjetas propias no operan con el sistema de revolving automático, debiendo el cliente pagar el total de las cuotas que vencen cada mes. Por lo anterior, la Sociedad tiene como política otorgar a sus mejores clientes sin mora la opción de cancelar una parte de la cuota del mes y dejar el resto de la cuota en un nuevo crédito con plazos de 3, 6, o 12 meses. Lo anterior requiere que el cliente haya cancelado a las menos dos cuotas consecutivas completas desde el último Pago Mínimo.
- **Comercio Asociado:** Consiste en compras a crédito realizadas por clientes utilizando las tarjetas de la Sociedad en comercios asociados. Estos créditos se giran contra la línea de crédito del cliente sin aumentar su cupo aprobado. Los cupos de comercio asociado tienen diversos topes porcentuales respecto del total de la línea de crédito en función del perfil del cliente.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

- Refinanciamientos: Este producto sólo puede ser solicitado por los clientes hasta los 60 días de morosidad y requiere un abono de entre un 0% y un 50% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. El máximo de refinanciamientos permitidos es dos (2), y se otorga a aquellos clientes que hayan cancelado al menos el 50% de su refinanciamiento vigente.
- Repactaciones: Este producto de normalización es parte de la estrategia de cobranza y permite a aquellos clientes con dificultades financieras para cumplir sus compromisos vigentes, establecer un plan de pago acorde a sus reales capacidades. De tal forma, constituye una forma transparente de normalizar deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho excepcional y que manifiestan una voluntad cierta de consentimiento y pago. Para acceder a este producto el cliente debe presentar una mora mayor a 60 días y hasta de ser castigado, y un pie que va desde un 20% del monto total de las cuotas en mora, dependiendo del historial de pago. Al optar por una repactación su cupo disminuye a \$50.000 de manera automática. Esta acción obliga al cliente a cancelar al menos un porcentaje aproximado al 85% de la deuda para que pueda liberar una parte de su cupo asignado (\$50.000). Dado lo anterior la cuenta no se bloquea sin embargo este tipo de clientes por política no tienen autorizado ningún aumento de cupo hasta el pago total de la repactación.

El cliente puede volver a ser considerado "Activo" en términos de categorías de riesgo una vez cancelada la totalidad de su deuda repactada, manteniendo el cupo mínimo, el cual puede ser revisado vía solicitud del cliente. Un cliente puede optar hasta cuatro (4) repactaciones, cuya autorización está sujeta al porcentaje de pago que lleva a la fecha de la repactación vigente y del número de repactaciones realizadas. El plazo máximo de repactación es de 72 meses, el que depende del monto total de la deuda.

- Crédito Automotriz: Este cuenta con tres productos Financieros:
 - Financiamiento Tradicional: Es el financiamiento para la adquisición de vehículos nuevos y/o usados para uso particular o comercial, dirigido a personas naturales. Plazos entre 6 y 48 cuotas, desde M\$500 hasta M\$12.000.
 - Financiamiento Inmediato: Es el financiamiento para la adquisición de vehículo nuevos y/o usados para uso particular, el cual entrega una solución efectiva de financiamiento para los casos en que no sea posible acreditar comportamiento de pago, pero que sí cuenten con más del 50% del pie del vehículo a financiar. Es un producto que excepciona algunos puntos de la Política de Crédito.
 - Operaciones PRIME: Comprende a las operaciones crediticias para personas naturales ya sean dependientes o independientes, que cumplan en su conjunto cualidades de perfil comercial tales como: moralidad financiera, estabilidad laboral (dependientes que trabajen en grandes empresas), solicitudes que propongan un pie solvente (sobre 50%) y para independientes que cumplan con los requisitos de antigüedad laboral, que registren niveles de ingresos suficientes para servir su deuda, patrimonio y un pie solvente (sobre 50%).

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

e.2) Las definiciones asociadas a las partidas que se indican son las siguientes:

- i) Cartera No Repactada: Es aquella cartera de créditos que no tiene ninguna operación de repactación vigente. Incluye además la cartera refinanciada, que corresponde a créditos reprogramados con hasta 60 días de mora.
- ii) Cartera Repactada: Es aquella cartera de créditos que presenta las operaciones de repactación vigentes. Así, la cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo a lo indicado anteriormente.

f) Estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero:

Al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016, la estratificación e información de la cartera de Deudores Tarjeta de Crédito Retail Financiero es la siguiente:

f.1 Estratificación de la cartera

31 de diciembre de 2017:

Cartera Total:

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	340.194	107.077.131	8.805	2.723.569	109.800.700
1 a 30 días	38.930	10.660.974	3.313	1.129.938	11.790.912
31 a 60 días	14.531	3.763.750	2.144	727.323	4.491.073
61 a 90 días	10.573	2.662.756	1.856	717.851	3.380.607
91 a 120 días	7.954	2.087.495	1.741	811.833	2.899.328
121 a 150 días	6.477	1.734.140	1.682	802.634	2.536.774
151 a 180 días	6.083	1.720.840	1.656	790.020	2.510.860
Totales	424.742	129.707.086	21.197	7.703.168	137.410.254

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

31 de diciembre de 2016:

Cartera Total:

Tramo de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	414.113	125.902.955	12.492	4.021.413	129.924.368
1 a 30 días	42.231	10.670.938	3.967	1.280.076	11.951.014
31 a 60 días	14.932	3.462.834	2.717	943.339	4.406.173
61 a 90 días	11.811	2.642.798	2.277	795.744	3.438.542
91 a 120 días	10.047	2.263.143	1.994	705.319	2.968.462
121 a 150 días	8.827	2.067.153	1.773	688.759	2.755.912
151 a 180 días	8.287	1.962.190	1.694	633.343	2.595.533
Totales	510.248	148.972.011	26.914	9.067.993	158.040.004

f.2 Calidad Crediticia de Activos Financieros al día

- i. La calidad crediticia del tramo al día de la cartera repactada de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Clasificación de Riesgo	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Muy Bajo	78.416.819	99.115.635
Bajo	11.819.669	21.345.966
Normal	16.840.643	5.441.354
Total	107.077.131	125.902.955

- ii. En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la Cartera Repactada debido a que la Sociedad considera dichos créditos como deteriorados.

La clasificación de riesgo descrita corresponde a:

- Muy bajo: Aquellos cuya calificación de riesgo supera los 755 puntos de score behavior de comportamiento.
- Bajo: Aquellos cuya calificación de riesgo se encuentra entre los 707 y los 755 puntos de score behavior de comportamiento.
- Normal: Aquellos cuya calificación de riesgo es menor a los 707 puntos de score behavior de comportamiento.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

- iii. El tramo al día de la cartera deteriorada, correspondiente a la Cartera Repactada, de "Deudores de Tarjetas de Retail Financiero" es la siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Cartera Bruta	2.723.569	4.021.413

- f.3 La relación de provisión, castigo y recupero de los deudores tarjeta de crédito retail financiero es la siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Total provisión cartera no repactada	8.306.858	8.431.708
Total provisión cartera repactada	3.175.089	3.664.280
Total castigo del ejercicio	36.927.672	37.973.442
Total recuperos del ejercicio (1)	3.177.775	4.589.437

- (1) Corresponde al recupero del capital del crédito castigado y no al pago total efectuado por el cliente castigado, valores que ascienden al 31 de diciembre de 2017 y 2016 a M\$7.397.342 y M\$7.739.569, respectivamente

- f.4 El número de tarjetas y promedio de repactaciones es el siguiente:

Detalle	31-dic-17	31-dic-16
N° total de tarjetas emitidas titulares (1)	4.073.292	3.752.547
N° total de tarjetas con saldo	445.939	510.793
N° promedio de repactaciones (2)	3.793	3.773

- (1) Corresponde al parque de tarjetas emitidas incluyendo utilizables y no utilizables.
 (2) Corresponde al promedio mensual de repactaciones generadas durante el ejercicio.

- f.5 El detalle de los deudores refinanciados es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Total monto deudores refinanciados (1)	M\$ 7.703.168	M\$ 10.009.814
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	4,35%	5,42%

- (1) Corresponde al total de créditos refinanciados vigentes al cierre del ejercicio
 (2) Corresponde al total de clientes refinanciados vigentes sobre el total de clientes no repactados al cierre del ejercicio.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

g) Composición rubro Otros Deudores Retail Financiero:

La composición del rubro Otros Deudores Retail Financiero es la siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Cartera Cargos por Administración de Tarjeta	2.526.109	2.270.384
Saldo de precio revolving Securitización	11.189.448	10.022.234
Cartera Seguro Desgravamen	997.042	816.938
Cartera Impuesto Timbres	671.577	765.113
Cartera Crédito Automotriz	4.977.928	6.724.947
Saldo a Favor de Clientes	(1.451.269)	(1.347.026)
Otros	465.922	303.400
Subtotal	19.376.757	19.555.990
Provisión deudores incobrables	(1.869.127)	(1.953.541)
Total	17.507.630	17.602.449

h) Venta Cartera Fondos Inversión Privada LV Cofisa II:

Con fechas 17 de agosto y 7 de septiembre de 2017, se procedió a vender Cartera de crédito al Fondo de Inversión Privado LV Cofisa II, por un saldo total insoluto de M\$ 47.827.618, con un precio de venta de M\$49.300.504, generando así una utilidad total por la venta de M\$1.472.886, lo que se presenta en Resultado Operacional.

Nota 8 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Pais de origen	Moneda	Naturaleza de relación	31-dic-17		31-dic-16	
					Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	6.722	-	6.208	-
88.606.800-K	Inversiones Baracaldo Ltda.	Chile	CLP	Accionista	2.208.332	-	-	3.849.582
77.490-500-6	El Cóndor Combustible S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.103.944	-	-	3.667.613
96.854.110-2	San Ignacio Comercial S.A.	Chile	CLP	Accionista	1.088.868	-	-	1.898.123
76.920.050-9	San Ignacio Comercial DOS	Chile	CLP	Accionista	1.088.868	-	-	1.898.123
89.126.200-0	Asesoría Varias e Inversiones Ltda	Chile	CLP	Accionista	313.162	-	-	545.906
Total					6.809.896	-	6.208	11.859.347

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se ha identificado probabilidad de no cumplimiento, por lo que, no se ha registrado provisiones de incobrabilidad

La cuenta por cobrar corriente a Inversiones Din Ltda., sociedad relacionada por accionistas y socios comunes, tiene su origen en el saldo de una cuenta corriente mercantil con la Sociedad, cuyo plazo de vencimiento es menor a un año. Las cuentas por cobrar no corriente generan intereses a una tasa de mercado.

b) Transacciones con Entidades Relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-dic-17		31-dic-16	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Interés y reajuste préstamo cesión de derechos sociales	425	425	476	476
76.270.370-K	Inversiones Din Ltda.	Accionista Común	Cuenta corriente mercantil	89	-	1.024	-
79.963.180-6	Asesorías e Inversiones Consult Ltda.	Relacionada a Director	Gastos varios	147.948	(147.948)	152.856	(152.856)
88.606.800-K	Inversiones Baracaldo Ltda.	Accionista	Venta Bono Serie C Securitización PS 26 (*)	2.208.332	306.368	3.849.581	218.246
77.490.500-6	El Cóndor Combustible S.A.	Accionista	Venta Bono Serie C Securitización PS 26 (*)	2.103.944	291.888	3.667.613	207.930
96.854.110-2	San Ignacio Comercial S.A.	Accionista	Venta Bono Serie C Securitización PS 26 (*)	1.088.868	151.062	1.898.123	107.611
76.920.050-9	San Ignacio Comercial DOS	Accionista	Venta Bono Serie C Securitización PS 26 (*)	1.088.868	151.062	1.898.123	107.611
89.126.200-0	Asesorías Varias e Inversiones Ltda.	Accionista	Venta Bono Serie C Securitización PS 26 (*)	313.162	43.447	545.906	30.949
76.695.066-5	Vasconia Valores Mobiliarios SPA	Accionista Común	Venta de cartera castigada	6.915.054	6.915.054	-	-

(*) El monto en resultados corresponde a los intereses devengados por el saldo producto de la venta del Bono Serie C, periodo marzo a junio de 2016 y enero a diciembre 2017. Con fecha de escritura 28 de marzo de 2016, capital M\$ 11.187.000 a una tasa del 8% anual, con vencimiento mayo 2018, que se presentan en el ítem "Ingresos Financieros". Con fecha 27 de diciembre de 2017 fue pagado parte de la deuda por un monto total de M\$ 6.000.000, (Capital por M\$ 4.389.470 e Intereses por M\$ 1.610.530).

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Personal clave de la Administración

El personal clave de la Sociedad corresponde a los miembros del Directorio, Gerente General, Gerentes y Subgerentes, quienes tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, de manera directa o indirecta. A continuación se presentan por categoría las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Remuneraciones devengadas por personal clave	6.125.986	5.099.352
Dietas y otros desembolsos Directores	418.817	422.609
Total Remuneraciones Recibidas por el Personal clave	6.544.803	5.521.961

La Sociedad no ha establecido con su personal clave beneficios post-empleo, otros beneficios a largo plazo, beneficios por terminación de contratos ni pagos basados en acciones.

Nota 9 - Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Mercaderías	58.237.249	51.329.942
Importaciones en tránsito	5.883.724	7.092.602
Provisión a valor neto de realización	(465.059)	(311.738)
Provisión para obsolescencia (menos)	(1.839.161)	(1.414.588)
Provisión diferencias de inventario (menos)	(810.095)	(679.015)
Total	61.006.658	56.017.203

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad reconoció M\$236.115.774 (31 de diciembre de 2016 M\$236.223.742) de inventarios como costo de venta. Asimismo, en dicho período, la Sociedad reconoció en resultados ajustes (provisiones y castigos) por realización por M\$3.433.992 (31 de diciembre de 2016 M\$3.125.545).

La Sociedad no presenta inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos por impuestos corrientes:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Otros Impuestos por Recuperar	966.749	1.585.385
Pagos Provisionales Mensuales (neto) (1)	190.296	1.517.357
Total	1.157.045	3.102.742

Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Pagos Provisionales Mensuales por Pagar	322.258	304.124
Otras retenciones	1.283.628	1.311.473
Impuesto a la Renta (1)	-	-
I.V.A Débito Fiscal (neto de IVA Crédito Fiscal)	2.196.788	2.865.695
Total	3.802.674	4.481.292

(1) Impuesto a la Renta M\$ 3.227.849 neteados de PPM por M\$ 3.193.644, y Gastos de Capacitación por M\$ 224.501 al 31 de diciembre 2017.

Impuesto a la Renta M\$ 2.585.139 neteados de PPM por M\$ 2.568.236, PPUA por M\$ 1.367.715 y Gastos de Capacitación por M\$ 166.545 al 31 de diciembre 2016.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 11 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se compone como sigue:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta)	(2.972.211)	(2.246.459)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	551.422
Efecto neto por activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	4.328.204	(503.855)
Efecto neto de impuesto a la renta de años anteriores	233.012	(141.529)
Gastos no deducibles	(255.638)	(338.681)
PPUA (Por utilidades absorbidas)	-	1.367.715
Total (Gastos) beneficio por impuestos a las ganancias	1.333.367	(1.311.387)

b) Tasa Efectiva

La reconciliación del gasto/beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se compone como sigue:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	(1.127.078)		4.121.762	
Gastos tributario a la tasa vigente	287.405	25,500%	(989.223)	24,000%
Efectos de:				
Gastos no deducibles	(255.638)	(22,681%)	(338.681)	8,217%
Utilización de pérdidas tributarias	-		551.422	(13,378%)
Ajustes gastos tributarios años anteriores	233.012	20,674%	(141.529)	3,434%
PPUA del ejercicio AT 2017	-	-	1.367.715	(33,183%)
Otros incrementos (decrementos)	1.068.588	94,810%	(1.761.091)	42,727%
Total ajustes a la tasa impositiva estatutaria	1.045.962	92,803%	(322.164)	7,816%
(Gasto) beneficio impuesto a las ganancias del ejercicio	1.333.367	118,303%	(1.311.387)	31,816%
Tasa efectiva de impuestos a las ganancias	118,303%		31,816%	

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Impuesto Diferido

Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los valores libros tributarios se presentan a continuación:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo	Impuesto Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo en leasing	-	2.114.436	-	2.223.664
Estimación Incobrables-Deudores varios	82.520	-	-	-
Derecho de marca	-	3.702.748	-	3.627.921
Provisión deudores incobrables	3.867.506	-	4.441.690	-
Provisión documentos incobrables	491.093	-	502.585	-
Provisión de inventarios	244.054	-	613.362	-
Provisión vacaciones	684.887	-	665.539	-
Acreedores por leasing	1.964.009	-	1.863.664	-
Estimaciones Mercaderías	596.810	-	-	-
Provisión costo garantía máster	2.016.612	-	1.841.706	-
ITE y otras cuentas por cobrar a clientes	-	168.199	-	239.617
Diferencia valorización inventarios	363.922	-	407.872	-
Diferencia valorización activo fijo	1.336.381	-	1.378.105	-
Gastos anticipados	-	182.000	-	-
Linealización de arrendos	475.348	-	383.558	41
Otras provisiones	83.835	1.480	89.510	-
Pérdida tributaria	15.723.824	-	10.521.716	-
Operación securitización - Saldo Precio SCT	-	276.292	-	-
Activos y pasivos valor justo	186.942	-	277.660	-
Badwill tributario neto	-	158.184	-	181.107
Goodwill tributario neto	2.105.303	-	2.576.886	-
Total	30.223.046	6.603.339	25.563.853	6.272.350
Total Activo Neto	23.619.707	-	19.291.503	-

d) Reforma Tributaria 2014:

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Sin perjuicio de lo anterior, si en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad optara por tributar en base al Sistema de Renta Atribuida, los efectos contables respectivos serán reconocidos en el período en que dicho cambio tenga lugar.

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

a) El detalle de los activos intangibles netos, es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	13.322.500	12.319.956
Activos intangibles de vida útil indefinida	12.935.081	12.935.081
Total	26.257.581	25.255.037

b) A continuación presentamos el detalle de los activos intangibles con vida útil definida e indefinida:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Software, brutos	906.334	906.334
Licencias y programas informáticos, brutos	35.258.152	32.740.782
Patentes, marcas registradas y otros derechos, brutos	593.498	598.414
Otros activos intangibles identificables, brutos	5.349.291	4.255.133
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	12.935.081	12.935.081
Sub-total	55.042.356	51.435.744
Amortización acumulada (menos)	(28.784.775)	(26.180.707)
Totales neto	26.257.581	25.255.037

c) El activo intangible individualmente significativo es el siguiente:

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Periodo de Amortización restante	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Marca Comercial ABC	Indefinido	8.782.081	8.782.081
Marca Comercial Dijon	Indefinido	4.153.000	4.153.000
Totales		12.935.081	12.935.081

d) Otra información respecto de intangibles:

- d.1.) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen activos intangibles identificables (como software) en uso que estén completamente amortizados.
- d.2.) La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de gastos de administración.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

- d.3.) Las pruebas de deterioro se realizan anualmente, la última evaluación al 31 de diciembre de 2017, sobre el activo intangible con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la Sociedad.
- d.4.) La propiedad de la marca ABC actualmente corresponde a la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.
- d.5.) La propiedad de la marca Dijon actualmente corresponde a la filial Dijon Comercial Ltda.

e) Movimientos en activos intangibles

31 de diciembre de 2017:

31-12-17

Saldo Bruto	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-17	906.334	32.740.782	598.414	4.255.133	12.935.081	51.435.744
Adiciones	-	592.689	-	2.922.002	-	3.514.691
Ajustes del periodo	-	4.079	(4.916)	116.200	-	115.363
Transferencias y otros	-	1.920.602	-	(1.944.044)	-	(23.442)
Saldo al 31-dic-17	906.334	35.258.152	593.498	5.349.291	12.935.081	55.042.356

Amortización	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-17	(906.334)	(23.334.192)	(200.805)	(1.739.376)	-	(26.180.707)
Amortización	-	(2.481.108)	(5.166)	(122.164)	-	(2.608.438)
Ajustes del periodo	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros	-	4.370	-	-	-	4.370
Saldo al 31-dic-17	(906.334)	(25.810.930)	(205.971)	(1.861.540)	-	(28.784.775)

Saldo Neto	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-dic-17	-	9.447.222	387.527	3.487.751	12.935.081	26.257.581

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

31 de diciembre de 2016:

Saldo Bruto	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-16	906.334	29.409.455	598.414	2.276.863	12.935.081	46.126.147
Adiciones	-	1.229.352	-	4.080.245	-	5.309.597
Ajustes del periodo	-	(2.215.813)	-	2.215.813	-	-
Transferencias y otros	-	4.317.788	-	(4.317.788)	-	-
Saldo al 31-dic-16	906.334	32.740.782	598.414	4.255.133	12.935.081	51.435.744

Amortización	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-16	(906.334)	(21.296.423)	(200.805)	(1.560.589)	-	(23.964.151)
Amortización	-	(2.094.336)	-	(178.787)	-	(2.273.123)
Transferencias y otros	-	56.567	-	-	-	56.567
Saldo al 31-dic-16	(906.334)	(23.334.192)	(200.805)	(1.739.376)	-	(26.180.707)

Saldo Neto	Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-dic-16	-	9.406.590	397.609	2.515.757	12.935.081	25.255.037

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o de unidad generadora de efectivo o cuando existan indicios de deterioro, pruebas que no han determinado existencia de éste.

Nota 13 - Plusvalía

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y al 2016 es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Negocio Dijon (*)	15.650.367	15.650.367
Total	15.650.367	15.650.367

(*) El negocio Dijon estaba compuesto por las Sociedades del negocio minorista Dijon Comercial Ltda., Promotora e Inversora Proindi Ltda., Asesorías Financieras y Administrativas Ltda. y Sociedad de Inversiones Uniropa Cuatro Ltda.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Se efectuó la prueba de deterioro anual a la Plusvalía al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a la estimación del valor recuperable de la misma a través del descuento de los flujos de caja futuros asociados a la unidad generadora de efectivo del negocio minorista Dijon, determinándose que no existe deterioro.

La metodología de cálculo consiste en comparar el valor económico del negocio con el valor contable, (plusvalía), mantiene su justificación. El valor económico corresponde al valor presente de los flujos proyectados, utilizando como parámetros de proyección principalmente el comportamiento histórico de la cadena, al ser esta la única fuente comprobable de desempeño. Estos flujos se descuentan a una tasa de descuento apropiada que refleje los riesgos sistemáticos del negocio así como las condiciones vigentes del mercado. Por otra parte, el valor contable corresponde al de los activos netos.

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, se ha determinado que no existe deterioro que reconocer, debido a que no hay cambios significativos en los supuestos utilizados en la evaluación al 31 de diciembre de 2017.

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Detalle	31-dic-17			31-dic-16		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios y construcciones	181.211	(166.982)	14.229	181.211	(165.787)	15.424
Instalaciones y mejoras	20.034.662	(14.467.554)	5.567.108	18.567.023	(13.548.484)	5.018.539
Maquinarias y equipos (1)	19.402.563	(17.829.222)	1.573.341	17.036.473	(15.275.591)	1.760.882
Muebles y útiles	16.022.015	(11.417.592)	4.604.423	14.619.778	(10.233.315)	4.386.463
Remodelación Locales	55.889.369	(39.266.679)	16.622.690	50.935.070	(33.762.166)	17.172.904
Activos fijos en arrendamiento	7.699.281	(676.883)	7.022.398	9.215.384	(2.059.871)	7.155.513
Otros activos fijos (2)	4.413.010	-	4.413.010	3.209.464	-	3.209.464
Total	123.642.111	(83.824.912)	39.817.199	113.764.403	(75.045.214)	38.719.189

(1) El rubro Maquinarias y Equipos está compuesto principalmente por equipos computacionales, herramientas y máquinas de oficina.

(2) El rubro Otros Activos Fijos está compuesto por las activaciones realizadas por remodelaciones de locales comerciales y bodegas en proceso.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

31 de diciembre de 2017:

31-12-2017

Saldo Bruto	Terrenos	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-17	-	181.211	18.567.023	17.036.473	14.619.778	50.935.070	9.215.384	3.209.464	113.764.403
Adiciones	-	-	348.343	903.965	251.401	-	472.997	9.076.090	11.052.796
Enajenaciones y bajas	-	-	(111.820)	(112)	(4.119)	(338.599)	(567.645)	-	(1.022.295)
Ajustes del periodo	-	-	(21.071)	-	-	-	-	-	(21.071)
Transferencias y otros	-	-	1.252.187	1.462.237	1.154.955	5.292.898	(1.421.455)	(7.872.544)	(131.722)
Saldo al 31-dic-17	-	181.211	20.034.662	19.402.563	16.022.015	55.889.369	7.699.281	4.413.010	123.642.111

Depreciación y deterioro de valor	Terrenos	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-17	-	(165.787)	(13.548.484)	(15.275.591)	(10.233.315)	(33.762.166)	(2.059.871)	-	(75.045.214)
Depreciaciones	-	(1.195)	(1.151.696)	(1.157.604)	(1.184.829)	(5.661.789)	(149.915)	-	(9.307.028)
Enajenaciones y bajas	-	-	50.515	-	539	61.293	134.926	-	247.273
Ajustes del periodo	-	-	182.111	25.428	13	95.983	(23.478)	-	280.057
Transferencias y otros	-	-	-	(1.421.455)	-	-	1.421.455	-	-
Saldo al 31-dic-17	-	(166.982)	(14.467.554)	(17.829.222)	(11.417.592)	(39.266.679)	(676.883)	-	(83.824.912)

Saldo Neto	Terrenos	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-dic-17	-	14.229	5.567.108	1.573.341	4.604.423	16.622.690	7.022.398	4.413.010	39.817.199

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

31 de diciembre de 2016:

Saldo Bruto	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-16	181.211	17.652.425	16.479.984	13.913.954	50.498.371	9.212.256	944.860	108.883.061
Adiciones	-	265.904	650.539	208.549	-	-	6.482.329	7.607.321
Enajenaciones y bajas	-	(368.458)	(97.529)	-	(2.257.650)	-	-	(2.723.637)
Transferencias y otros	-	1.017.152	3.479	497.275	2.694.349	3.128	(4.217.725)	(2.342)
Saldo al 31-dic-16	181.211	18.567.023	17.036.473	14.619.778	50.935.070	9.215.384	3.209.464	113.764.403

Depreciación y deterioro de valor	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-ene-16	(164.593)	(12.816.405)	(14.250.885)	(9.072.019)	(30.206.217)	(1.629.562)	-	(68.139.681)
Depreciaciones	(1.194)	(963.112)	(1.036.907)	(1.161.148)	(5.637.978)	(430.309)	-	(9.230.648)
Enajenaciones y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y otros	-	231.033	12.201	(148)	2.082.029	-	-	2.325.115
Saldo al 31-dic-16	(165.787)	(13.548.484)	(15.275.591)	(10.233.315)	(33.762.166)	(2.059.871)	-	(75.045.214)

Saldo Neto	Edificios y construcciones	Instalaciones y mejoras	Máquinas y equipos	Muebles y útiles	Remodelación Locales	Activos fijos en arrendamiento	Otros Activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-dic-16	15.424	5.018.539	1.760.882	4.386.463	17.172.904	7.155.513	3.209.464	38.719.189

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los Ítems de Propiedades, Plantas y Equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos. Los intereses por financiamiento de las remodelaciones de locales no son activados, según se describe en nota 2.10.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

La Sociedad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro, determinando que éstos no existen, por lo que no se ha constituido deterioro para los Ítems de Propiedad, Planta y Equipo.

Nota 15 - Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario -Leasing Financiero

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, Planta y Equipo detallados en Nota 14, es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Edificios y construcciones	6.961.503	7.526.020
Equipos computacionales	737.778	1.689.364
Sub-total activos bajo arrendamiento financiero, bruto	7.699.281	9.215.384
Depreciación acumulada	(676.883)	(2.059.871)
Total activos bajo arrendamiento financiero, neto	7.022.398	7.155.513

De acuerdo a lo requerido por el Oficio N° 564 de la CMF, los activos bajo arrendamiento financiero (con saldos de deuda pendiente) incluyen los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

31 de diciembre de 2017

Edificios y construcciones	Institución	Valor activo neto M\$	Cuotas totales UF/USD	Valor UF/USD	Tasa de interés anual	Cuota opción de compra UF	Fecha comienzo contrato	Fecha termino contrato
Software	Security	321.851	7	104.709,00	0,0%	-	May 2017	Feb 2019
Lyon Piso 4, 5 y 6	Consortio	6.952.257	240	1.983,00	5,2%	1.983,00	Abr 2014	Mar 2034
Total Edificios y Construcciones		7.274.108						

El detalle de los contratos de arrendamiento financiero se presenta en nota 16 d).

31 de diciembre de 2016

Edificios y construcciones	Institución	Valor activo neto M\$	Cuotas totales UF	Valor UF	Tasa de interés anual	Cuota opción de compra UF	Fecha comienzo contrato	Fecha termino contrato
Local Los Angeles	Metife	242.590	240	185,05	7,9%	185,05	Ene 2002	Dic 2021
Local Los Andes, Linares, Puerto Montt, Puente Alto, Lyon piso 4,5 y 6	Consortio	7.095.872	240	1.983,00	5,2%	1.983,00	Abr 2014	Mar 2034
Total Edificios y Construcciones		7.338.462						

El detalle de los contratos de arrendamiento financiero se presenta en nota 16 d).

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera Clasificado como Obligaciones por Arrendamientos Financieros:

Detalle	31-dic-17			31-dic-16		
	Pagos Mínimos	Interés	Valor Presente	Pagos Mínimos	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	887.818	(351.522)	536.296	678.269	(376.435)	301.834
Más de 1 año, hasta 5 años	3.216.057	(1.520.936)	1.695.121	3.332.754	(1.608.593)	1.724.161
Más de 5 años	6.513.485	(1.470.794)	5.042.691	7.023.847	(1.711.380)	5.312.467
Total	10.617.360	(3.343.252)	7.274.108	11.034.870	(3.696.408)	7.338.462

Los contratos de arrendamiento financiero asociados al arriendo de edificios y construcciones corresponden al arriendo de oficinas y locales comerciales, los cuales no contemplan cuotas de arriendo de carácter contingente ni restricciones impuestas a la Sociedad.

b) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Clases de pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancario	33.546.183	-	36.217.522	-
Obligaciones con el público	1.071.201	120.115.800	1.216.906	102.098.423
Obligaciones por arrendamiento financiero	536.297	6.737.812	301.833	7.036.628
Otros acreedores varios	-	8.387	-	16.709
Total	35.153.681	126.861.999	37.736.261	109.151.760

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

b) El detalle de Préstamos Bancarios es el siguiente:
31 de diciembre de 2017

Banco o Institución Financiera	País	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado M\$
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total Corriente M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No Corriente M\$	
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	5,80%	5,80%	-	2.430.545	2.430.545	-	-	-	-	2.400.000
Estado	Chile	97.030.000-7	\$	al vencimiento	4,30%	4,30%	-	505.615	505.615	-	-	-	-	500.000
Estado	Chile	97.030.000-7	\$	al vencimiento	4,20%	4,20%	-	503.208	503.208	-	-	-	-	500.000
Consorcio	Chile	99.500.410-0	\$	al vencimiento	5,95%	5,95%	-	852.681	852.681	-	-	-	-	845.000
Itau Corpbanca	Chile	97.023.000-9	\$	al vencimiento	6,00%	6,00%	-	1.008.500	1.008.500	-	-	-	-	1.000.000
Itau Corpbanca	Chile	97.023.000-9	\$	al vencimiento	6,24%	6,24%	-	2.113.468	2.113.468	-	-	-	-	2.100.000
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	\$	al vencimiento	4,78%	4,78%	-	2.015.389	2.015.389	-	-	-	-	2.000.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	5,64%	5,64%	-	1.447.445	1.447.445	-	-	-	-	1.440.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	5,64%	5,64%	-	5.029.767	5.029.767	-	-	-	-	5.000.000
Do Brasil	Chile	97.003.000-K	\$	al vencimiento	4,10%	4,10%	1.911.469	-	1.911.469	-	-	-	-	1.900.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	5,64%	5,64%	663.412	-	663.412	-	-	-	-	660.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	5,76%	5,76%	2.030.080	-	2.030.080	-	-	-	-	2.000.000
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	5,80%	5,80%	-	5.057.996	5.057.996	-	-	-	-	5.000.000
Bice	Chile	97.08.0000-k	USD	al vencimiento	3,59%	3,59%	288.655	-	288.655	-	-	-	-	287.523
Consorcio	Chile	99.500.410-0	USD	al vencimiento	4,85%	4,85%	853.982	-	853.982	-	-	-	-	849.921
Itau Corpbanca	Chile	97.023.000-9	USD	al vencimiento	3,32%	3,32%	583.980	-	583.980	-	-	-	-	581.491
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	3,85%	3,85%	164.161	-	164.161	-	-	-	-	163.668
Security	Chile	97.053.000-2	USD	al vencimiento	4,35%	4,35%	606.325	-	606.325	-	-	-	-	603.483
Tanner	Chile	96.667.560-8	USD	al vencimiento	2,96%	2,96%	37.634	-	37.634	-	-	-	-	37.408
Bice	Chile	97.08.0000-k	USD	al vencimiento	4,85%	4,85%	177.224	-	177.224	-	-	-	-	176.215
Chile	Chile	97.004.000-5	USD	al vencimiento	3,32%	3,32%	60.640	-	60.640	-	-	-	-	60.599
Consorcio	Chile	99.500.410-0	USD	al vencimiento	3,85%	3,85%	575.330	-	575.330	-	-	-	-	572.769
Itau Corpbanca	Chile	97.023.000-9	USD	al vencimiento	4,35%	4,35%	183.753	-	183.753	-	-	-	-	182.765
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	2,96%	2,96%	1.107.785	-	1.107.785	-	-	-	-	1.106.388
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	USD	al vencimiento	3,19%	3,19%	424.882	-	424.882	-	-	-	-	423.107
Security	Chile	97.053.000-2	USD	al vencimiento	3,76%	3,76%	1.172.720	-	1.172.720	-	-	-	-	1.168.800
Tanner	Chile	96.667.560-8	USD	al vencimiento	5,88%	5,88%	32.591	-	32.591	-	-	-	-	32.371
Bci	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	4,38%	4,38%	1.324.696	-	1.324.696	-	-	-	-	1.319.149
Bci	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	3,19%	3,19%	382.250	-	382.250	-	-	-	-	379.871
Total							12.581.569	20.964.614	33.546.183	-	-	-	-	33.290.528

(1) La tasa de interés nominal son coincidentes para cada una de las obligaciones bancarias, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

31 de diciembre de 2016

Banco o Institución Financiera	País	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado M\$
							Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Itau	Chile	76.645.030-k	\$	al vencimiento	7,20%	7,20%	-	1.283.840	1.283.840	-	-	-	-	1.280.000
Itau	Chile	76.645.030-k	\$	al vencimiento	7,20%	7,20%	-	1.002.400	1.002.400	-	-	-	-	1.000.000
Chile	Chile	97.004.000-5	\$	al vencimiento	7,19%	7,19%	567.197	-	567.197	-	-	-	-	533.333
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	6,84%	6,84%	-	2.004.180	2.004.180	-	-	-	-	2.000.000
Consortio	Chile	99.500.410-0	\$	al vencimiento	6,82%	6,82%	-	1.015.155	1.015.155	-	-	-	-	1.000.000
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	\$	al vencimiento	5,48%	5,48%	-	1.012.034	1.012.034	-	-	-	-	1.000.000
Itau	Chile	76.645.030-k	\$	al vencimiento	6,72%	6,72%	-	1.014.747	1.014.747	-	-	-	-	1.000.000
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	6,72%	6,72%	-	2.432.704	2.432.704	-	-	-	-	2.400.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	6,72%	6,72%	-	4.342.541	4.342.541	-	-	-	-	4.300.000
Internacional	Chile	97.011.000-3	\$	al vencimiento	6,56%	6,56%	-	1.007.836	1.007.836	-	-	-	-	1.000.000
BCI	Chile	97.006.000-6	\$	al vencimiento	6,72%	6,72%	-	5.062.533	5.062.533	-	-	-	-	5.000.000
Do Brasil	Chile	97.003.000-k	\$	al vencimiento	6,75%	6,75%	1.926.363	-	1.926.363	-	-	-	-	1.900.000
Security	Chile	97.053.000-2	\$	al vencimiento	5,70%	5,70%	1.509.120	-	1.509.120	-	-	-	-	1.500.000
BCP	Peru	60.810.000-8	USD	al vencimiento	2,10%	2,10%	2.044.915	-	2.044.915	-	-	-	-	2.037.960
Bice	Chile	97.080.000-k	USD	al vencimiento	3,38%	3,38%	184.504	-	184.504	-	-	-	-	183.742
Consortio	Chile	99.500.410-0	USD	al vencimiento	2,85%	2,85%	710.000	-	710.000	-	-	-	-	707.089
Corpbanca	Chile	97.023.000-9	USD	al vencimiento	2,99%	2,99%	445.847	-	445.847	-	-	-	-	444.326
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	2,08%	2,08%	92.194	-	92.194	-	-	-	-	91.831
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	USD	al vencimiento	2,61%	2,61%	1.339.825	-	1.339.825	-	-	-	-	1.333.608
Security	Chile	97.053.000-2	USD	al vencimiento	2,60%	2,60%	253.318	-	253.318	-	-	-	-	252.748
Chile	Chile	97.004.000-5	USD	al vencimiento	2,83%	2,83%	600.420	-	600.420	-	-	-	-	598.527
Bice	Chile	97.080.000-k	USD	al vencimiento	3,49%	3,49%	15.391	-	15.391	-	-	-	-	15.326
Chile	Chile	97.004.000-5	USD	al vencimiento	3,78%	3,78%	282.193	-	282.193	-	-	-	-	281.528
Corpbanca	Chile	97.023.000-9	USD	al vencimiento	3,05%	3,05%	615.478	-	615.478	-	-	-	-	614.095
Estado	Chile	97.030.000-7	USD	al vencimiento	2,17%	2,17%	1.431.582	-	1.431.582	-	-	-	-	1.426.767
Scotiabank	Chile	97.018.000-1	USD	al vencimiento	2,67%	2,67%	956.317	-	956.317	-	-	-	-	952.586
Security	Chile	97.053.000-2	USD	al vencimiento	2,69%	2,69%	981.412	-	981.412	-	-	-	-	979.032
Bci	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	3,48%	3,48%	488.187	-	488.187	-	-	-	-	485.465
Consortio	Chile	99.500.410-0	USD	al vencimiento	2,97%	2,97%	1.119.130	-	1.119.130	-	-	-	-	1.116.913
Bci	Chile	97.006.000-6	USD	al vencimiento	3,51%	3,34%	476.159	-	476.159	-	-	-	-	473.983
Total							16.039.552	20.177.970	36.217.522					35.908.859

(1) La tasa de interés nominal son coincidentes para cada una de las obligaciones bancarias, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

c) El detalle de las Obligaciones con el Público es el siguiente:

Bonos al 31 de diciembre de 2017:

Serie	Moneda	Tasa interés Efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente M\$	No Corriente M\$	Capital Adeudado
A	UF	6,05%	6,05%	535.600	53.596.280	53.596.280
B	UF	6,30%	6,30%	267.800	16.748.838	16.748.838
C	UF	6,20%	6,20%	200.850	20.098.605	20.098.605
C1	UF	6,20%	6,20%	40.170	4.019.721	4.019.721
C2	UF	6,20%	6,20%	26.781	2.679.586	2.679.586
Total				1.071.201	97.143.030	97.143.030

(1) La tasa de interés efectiva y la tasa de interés nominal son coincidentes para cada una de las obligaciones, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima para efectos de revelación.

Efecto de Comercio al 31 de diciembre de 2017:

Concepto	Moneda	Tasa interés Efectiva (1)	Tasa interés nominal	Corriente M\$	No Corriente M\$	Capital Adeudado
A1	\$	8,87%	8,40%	-	2.227.075	2.227.075
A2	\$	8,87%	8,40%	-	2.220.181	2.220.181
A3	\$	8,87%	8,40%	-	2.213.308	2.213.308
A4	\$	8,87%	8,40%	-	2.206.456	2.206.456
A5	\$	8,87%	8,40%	-	2.199.625	2.199.625
C1	\$	7,07%	6,72%	-	2.388.986	2.388.986
C2	\$	7,06%	6,71%	-	2.384.450	2.384.450
C3	\$	6,83%	6,48%	-	2.389.341	2.389.341
C4	\$	7,03%	6,68%	-	2.375.760	2.375.760
C5	\$	7,09%	6,74%	-	2.367.588	2.367.588
Total				-	22.972.770	22.972.770

(1) La tasa de interés efectiva no considera impuesto de timbres y estampillas (ITE), la tasa efectiva incluyendo este impuesto es en promedio 9.31% anual, tasa por la cual se devengan los intereses. Estas series son de cargo a la Línea N°114

Bonos al 31 de diciembre de 2016:

Serie	Moneda	Tasa interés Efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Corriente M\$	No Corriente M\$	Capital Adeudado
A	UF	6,05%	6,05%	608.453	52.695.960	52.695.960
B	UF	6,30%	6,30%	304.226	23.054.483	23.054.483
C	UF	6,20%	6,20%	228.170	19.760.985	19.760.985
C1	UF	6,20%	6,20%	45.634	2.634.798	2.634.798
C2	UF	6,20%	6,20%	30.423	3.952.197	3.952.197
Total				1.216.906	102.098.423	102.098.423

(1) La tasa de interés efectiva y la tasa de interés nominal son coincidentes para cada una de las obligaciones, debido que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

- d) El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Acreedor	País	Moneda	Tasa interés efectiva (1)	Tasa interés nominal (1)	Fecha de vencimiento	31-dic-17		31-dic-16	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Security	Chile	USD			01-02-2019	257.481	64.370	-	-
Melife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	7,90%	7,90%	01-12-2021	-	-	41.433	201.156
Consorcio Nac. de Seguros S.A.	Chile	UF	5,20%	5,20%	31-03-2034	278.816	6.673.442	260.400	6.835.472
Total						536.297	6.737.812	301.833	7.036.628

- (1) La tasa de interés efectiva y la tasa de interés nominal son coincidentes para cada uno de las obligaciones bancarias, debido a que al momento de realizar la evaluación de estas, la brecha que se generaba era mínima, para efectos de revelación.

- e) Estados de Flujo de Efectivo (reconciliación de Pasivos de actividades de financiamiento)

Detalle	Saldo Inicial 01-01-2017	Flujo de Efectivo	No Genera Flujo de Efectivo	Saldo Final 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	36.217.523	(2.151.000)	(520.340)	33.546.183
Acreedores Leasing C/P	301.833	(1.048.874)	1.283.336	536.296
Bonos por Pagar Corto Plazo	1.216.906	(6.530.935)	-	(5.314.029)
Pasivos Financieros Corrientes	37.736.262	(9.730.809)	762.997	28.768.449
Acreedores Leasing L/P	7.036.628	-	(298.816)	6.737.812
Acreedores Arrendatarios L/P	8.322	-	(8.322)	(0)
Otros Pasivos Largo Plazo	8.387	-	-	8.387
Bonos Corporativos, Efecto Comercio	102.098.423	14.536.134	6.508.474	123.143.030
Pasivos Financieros No Corrientes	109.151.759	14.536.134	6.201.336	129.889.229
				-
Total (1)	146.888.020	4.805.325	6.964.333	158.657.678

- (1) El saldo M\$ (4.805.325) no incluye Flujo de Financiamiento por Dividendos Pagados por M\$(1.255.958), Flujo de activos financieros por derivados (netos) por M\$ (10.509.254) y Capitalización por M\$13.440.000

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 17 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose del rubro es el siguiente:

31-dic-17

Detalle	Corriente				No Corriente	
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Total M\$
Cuentas por pagar a proveedores	51.292.316	15.991.281	473.419	67.757.016	-	-
Otras cuentas comerciales por pagar	10.548.899	-	-	10.548.899	-	-
Acreedores varios	9.655.869	-	-	9.655.869	3.086.027	3.086.027
Total	71.497.084	15.991.281	473.419	87.961.784	3.086.027	3.086.027

31-dic-16

Detalle	Corriente				No Corriente	
	Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Total M\$
Cuentas por pagar a proveedores	46.413.422	18.875.882	504.791	65.794.095	-	-
Otras cuentas comerciales por pagar	11.462.982	-	-	11.462.982	-	-
Acreedores varios	3.928.419	-	-	3.928.419	3.050.715	3.050.715
Total	61.804.823	18.875.882	504.791	81.185.496	3.050.715	3.050.715

A continuación presentamos la estratificación de las cuentas por pagar a proveedores según lo requerido por oficio N°564 de la CMF:

31-dic-17

Proveedores plazos al día	Montos según plazo de pago							Periodo promedio pago
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	32.285.471	12.544.946	1.973.894	18.190	-	-	46.822.501	73
Servicios	3.861.555	26.688	1.487	-	-	-	3.889.730	21
Total	36.147.026	12.571.634	1.975.381	18.190	-	-	50.712.231	69

Proveedores plazos vencidos	Montos según plazo de pago						
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	11.003.026	703.561	25.906	2.735	143.975	-	11.879.203
Servicios	4.142.264	518.306	196.493	84.099	27.763	196.657	5.165.582
Total	15.145.290	1.221.867	222.399	86.834	171.738	196.657	17.044.785

Total cuentas por pagar a proveedores	67.757.016
--	-------------------

Los cuadros anteriores requeridos por dicho Oficio han sido elaborados de acuerdo a los días transcurridos o por transcurrir entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los estados financieros.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

No obstante, la Sociedad ha acordado con sus proveedores un plan de pago quincenal, por lo que éstas no se pagan necesariamente en su fecha de vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2017, los principales proveedores del rubro cuentas comerciales por pagar son los siguientes: Samsung Electronics Chile Ltda., LG Electronics Inc. Chile Ltda., Entel PCS Telecomunicaciones S.A., CTI S.A., Ingram Micro Chile S.A., Claro Chile S.A., Colchones Rosen S.A.I.C., Intcomex S.A., Dongbu Daewo Electronics Chile S.A., Industrias Celta Ltda., Compañías CIC S.A., Sindelen S.A., Comercializadora Los Robles Ltda., Somela S.A., Envision SPA, Telefónica Mviles Chile S.A., Sony Chile Ltda.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no realiza operaciones de Confirming.

Nota 18 - Otras Provisiones

a) Las provisiones constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-17		31-dic-16	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por garantía extendida	281.275	401.431	285.257	350.059
Dividendo por pagar	58.709	-	1.255.956	-
Otras provisiones	584.388	-	438.585	-
Total	924.372	401.431	1.979.798	350.059

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

31 de diciembre de 2017

Detalle	Garantía Extendida		Otras Provisiones		Dividendo por Pagar		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial al 01-ene-17	285.257	350.059	438.585	-	1.255.956	-	1.979.798	350.059
Incremento / (decremento) en provisiones existentes	(3.982)	51.372	145.803	-	(1.197.247)	-	(1.055.426)	51.372
Total cambios en provisión	(3.982)	51.372	145.803	-	(1.197.247)	-	(1.055.426)	51.372
Saldo final al 30-sept-17	281.275	401.431	584.388	-	58.709	-	924.372	401.431

31 de diciembre de 2016

Detalle	Garantía Extendida		Otras Provisiones		Dividendo por Pagar		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial al 01-ene-16	300.972	255.353	359.275	-	1.393.016	-	2.053.263	255.353
Incremento / (decremento) en provisiones existentes	(15.715)	94.706	79.310	-	(137.060)	-	(73.465)	94.706
Total cambios en provisión	(15.715)	94.706	79.310	-	(137.060)	-	(73.465)	94.706
Saldo final al 31-dic-16	285.257	350.059	438.585	-	1.255.956	-	1.979.798	350.059

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 19 - Provisiones por Beneficios a Empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados constituidas por la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente	
	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Remuneraciones	233.804	631.185
Vacaciones	2.536.618	2.609.955
Comisiones de venta y otros	844.081	1.043.800
Total	3.614.503	4.284.940

Nota 20 - Beneficios a los Empleados

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el rubro "Gastos de Administración" en el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidado:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Sueldos y salarios	25.228.018	23.721.317
Bonos y otros beneficios de corto plazo	16.357.060	17.231.592
Gastos por indemnización y desahucio	1.933.077	1.083.191
Otros gastos de personal	3.652.759	2.472.992
Total	47.170.914	44.509.092

Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Venta de bienes y servicios	309.639.995	318.033.457
Venta negocio Retail Financiero	113.390.540	105.955.954
Total	423.030.535	423.989.411

(*) Se incluye en la venta del negocio los ingresos por venta de cartera castigada (marzo 2017) por M\$ 2.991.337, y (diciembre 2017) por M\$ 3.923.717 según indica Nota 8 letra b).

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 22 - Costos de Ventas

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Costo de venta de bienes y servicios	246.470.319	245.837.044
Costo de venta negocio Retail Financiero	54.080.886	53.564.299
Total	300.551.205	299.401.343

Se incluye en el costo de venta del negocio de Retail Financiero los gastos por intereses e impuesto (ITE) en préstamo o financiamiento atribuible a dicho negocio, el cual asciende al 31 de diciembre de 2017 y 2016 a un total de M\$1.058.958 y M\$1.348.208, respectivamente.

Asimismo, se incluye en dicho costo de ventas, los desembolsos efectuados por la Sociedad relacionados con las acciones de captación y apertura de tarjetas de crédito.

Nota 23 - Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Gastos del personal	47.170.914	44.509.092
Gastos generales, arriendos y gastos comunes	30.812.430	29.529.456
Depreciación y amortización	11.915.466	11.788.415
Servicios de computación y comunicaciones	6.470.728	4.507.318
Gastos de promoción y publicidad	8.997.734	9.310.255
Otros gastos	4.119.038	4.269.763
Total	109.486.310	103.914.299

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 24 - Ingresos y Costos Financieros y Unidades de Reajuste

Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables. Los costos de financiamiento incurridos por el Grupo durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Ingresos por intereses de FFMM y DAP	378.743	394.909
Ingresos por intereses venta Bono Serie C	943.826	647.519
Otros ingresos por intereses	109.865	28.027
Subtotal Ingresos Financieros	1.432.434	1.070.455
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(753.187)	(377.996)
Gasto por intereses arrendamiento financiero	(359.560)	(410.451)
Pérdidas por derivados	(1.251.432)	(1.113.300)
Otros gastos por intereses	(10.118.384)	(9.539.977)
Subtotal Costos Financieros	(12.482.563)	(11.441.724)
Pérdida (Ganancia) por unidad de reajuste	(701.145)	(1.082.276)
Subtotal Resultado por Unidad de Reajustes	(701.145)	(1.082.276)
Total (Pérdida) / Ganancia	(11.751.274)	(11.453.545)

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 25 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Devolución operación renta	59.777	218.660
Bonificación DL 889	79.717	46.124
Liberación Provisión AVM	117.256	-
Ajusta Activo fijo	364.941	192.700
Indemnizaciones	-	109.925
Bonificaciones	-	105.257
Otros ingresos	356.683	495.283
Gastos ejercicios anteriores	378.880	794.130
Ajuste documentos por recibir	659.032	388.388
Subtotal otros ingresos	2.016.286	2.350.467
Gastos por Reestructuración (Plan de retiro voluntario)	(435.809)	(2.110.910)
Finiquitos y gastos plan de retiro 2017	-	(606.580)
Provisión juicio no operacional	-	(155.991)
Pérdida Siniestros	-	(77.599)
Gastos ejercicios anteriores	(502.062)	(503.041)
Menor precio venta cartera castigada	-	(115.000)
Otros egresos	(243.239)	(709.288)
Subtotal otros egresos	(1.181.110)	(4.278.409)
Total Otras (Pérdidas) / Ganancias	835.176	(1.927.942)

Nota 26 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio, es el siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Disponible	(10.294)	(1.560)
Subtotal Activos	(10.294)	(1.560)
Préstamos bancarios	1.753.630	1.680.047
Cuentas por pagar	18.501	31.125
Subtotal Pasivos	1.772.131	1.711.172
Total	1.761.837	1.709.612

Nota 27 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen, ya sea, directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, derivados, deudas por venta y otros.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Instrumentos Financieros por Categoría

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Activos Financieros:		
Otros activos financieros	60.594.464	24.236.727
Deudores y cuentas por cobrar	151.285.056	170.938.969
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.809.896	11.865.555
Total Activos Financieros	218.689.416	207.041.251
Pasivos Financieros:		
Pasivos financieros medidos a costo amortizado	162.015.680	146.888.021
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.047.811	84.236.211
Total Pasivos Financieros	253.063.491	231.124.232

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad es similar a su valor justo.

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel 1 Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel 3 Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 2016, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Detalle	Saldo al 31-dic-17 M\$	Metodología de valorización (M\$)		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Otros activos financieros (Derivados)	104.606	-	104.606	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP I)	5.745.700	-	-	5.745.700
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP II)	9.280.000	-	-	9.280.000

Detalle	Saldo al 31-dic-16 M\$	Metodología de valorización (M\$)		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Otros activos financieros (Derivados)	614.250	-	614.250	-
Otros activos financieros (Serie subordinada FIP I)	4.369.609	-	-	4.369.609

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados (contratos *forward* y *swap*) para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio e inflación (unidad de fomento). Parte de dichos instrumentos, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión, a excepción de los contratos Cross Currency Swap (cobertura de bonos corporativos). El detalle se desarrolla en el cuadro de derivados vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente medidos nuevamente a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados o a Otros Resultados Integrales, en caso de la aplicación de contabilidad de cobertura, según corresponda.

El valor justo de los contratos de forwards es obtenido de la valorización realizada por una empresa externa independiente.

A continuación se muestra la composición de los distintos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2017:

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad (al inicio del contrato) \$/ UF / US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 31-dic-17 M\$
BCI (*)	250.000,00		18.792,21	20-03-2018	Compra	394.558
BCI (*)	250.000,00		24.068,48	20-03-2018	Compra	389.182
BCI (*)	250.000,00		24.068,48	20-03-2018	Compra	353.578
BCI (*)	321.429,00		26.268,28	01-05-2020	Compra	107.206
IM Trust (*)	303.571,00		26.268,28	01-05-2020	Compra	(166.551)
IM Trust (*)	1.000.000,00		23.672,75	01-06-2020	Compra	(595.514)
CorpBanca	15.500,00		27.024,00	05-01-2018	Compra	(3.433)
CorpBanca	63.000,00		27.024,00	05-01-2018	Compra	(13.952)
Scotiabank	67.000,00		27.090,00	08-02-2018	Compra	(16.585)
Euroamerica	59.000,00		27.158,00	08-03-2018	Compra	(16.688)
Euroamerica	16.400,00		27.158,00	08-03-2018	Compra	(4.639)
BCI	42.500,00		27.198,00	06-04-2018	Compra	(11.960)
BCI	17.100,00		27.198,00	06-04-2018	Compra	(4.812)
IM Trust	42.500,00		27.281,00	07-05-2018	Compra	(10.771)
IM Trust	17.100,00		27.281,00	07-05-2018	Compra	(4.334)
BCI	17.100,00		27.328,00	08-06-2018	Compra	(4.060)
BCI	42.500,00		27.328,00	08-06-2018	Compra	(10.091)

Continuación en página siguiente

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Continuación en página anterior

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad (al inicio del contrato) \$/ UF / US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 31-dic-17 M\$
Euroamerica	17.100,00		27.248,00	09-07-2018	Compra	(1.655)
Euroamerica	42.500,00		27.248,00	09-07-2018	Compra	(4.112)
Euroamerica	17.100,00		27.292,00	08-08-2018	Compra	(1.463)
Euroamerica	42.500,00		27.292,00	08-08-2018	Compra	(3.636)
Security	17.100,00		27.265,00	07-09-2018	Compra	(219)
Security	42.500,00		27.265,00	07-09-2018	Compra	(543)
BTG Pactual	42.500,00		27.133,00	08-10-2018	Compra	7.345
BTG Pactual	17.100,00		27.133,00	08-10-2018	Compra	2.955
Banco BICE	18.000,00		27.313,00	08-11-2018	Compra	1.312
Banco BICE	42.000,00		27.313,00	08-11-2018	Compra	3.061
Security	41.500,00		27.478,20	07-12-2018	Compra	(1.022)
Security	19.500,00		27.478,20	07-12-2018	Compra	(480)
Banco Consorcio		1.650.000,00	649,05	25-01-2018	Compra	(56.958)
Security		2.400.000,00	649,30	25-01-2018	Compra	(83.447)
BTG Pactual		500.000,00	653,29	26-02-2018	Compra	(19.276)
BTG Pactual		1.000.000,00	653,52	26-03-2018	Compra	(38.468)
Vantrust Capital		600.000,00	654,15	26-03-2018	Compra	(23.457)
Tanner		600.000,00	654,33	25-04-2018	Compra	(23.387)
Tanner		650.000,00	654,55	25-05-2018	Compra	(25.245)
Scotiabank		250.000,00	620,38	26-02-2018	Compra	(1.434)
Scotiabank		250.000,00	620,38	26-02-2018	Compra	(1.434)
Scotiabank		875.000,00	620,17	25-01-2018	Compra	(4.964)
Total	3.134.100,00	8.775.000,00	-			104.606

(*) Instrumentos derivados con tratamiento de "Contabilidad de Cobertura", el valor de la UF corresponde a la fecha de inicio del contrato.

A continuación se muestra la composición de los distintos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2016:

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

31-dic-16

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad \$ / UF / US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 31-dic-16 M\$
BCI (*)	250.000,00	-	18.792,21	20-03-2018	Compra	293.570
BCI (*)	250.000,00	-	24.068,48	20-03-2018	Compra	289.603
BCI (*)	250.000,00	-	24.068,48	20-03-2018	Compra	246.998
BCI (*)	425.000,00	-	26.268,28	01-05-2020	Compra	(12.475)
IM Trust (*)	450.000,00	-	26.268,28	01-05-2020	Compra	(39.196)
IM Trust (*)	1.000.000,00	-	23.672,75	01-06-2020	Compra	(93.295)
Security	61.050,00	-	26.551,00	10-01-2017	Compra	(11.882)
Security	15.000,00	-	26.551,00	10-01-2017	Compra	(2.920)
Scotiabank	50.000,00	-	26.580,00	10-02-2017	Compra	(10.207)
Scotiabank	15.000,00	-	26.580,00	10-02-2017	Compra	(3.062)
Banco Consorcio	15.500,00	-	26.599,00	09-03-2017	Compra	(2.573)
Banco Consorcio	55.000,00	-	26.599,00	09-03-2017	Compra	(9.129)
CorpBanca	55.000,00	-	26.626,00	07-04-2017	Compra	(8.124)
CorpBanca	14.900,00	-	26.626,00	07-04-2017	Compra	(2.201)
Security	21.200,00	-	26.745,00	09-05-2017	Compra	(3.102)
Security	69.000,00	-	26.745,00	09-05-2017	Compra	(10.097)
CorpBanca	24.100,00	-	26.788,50	09-06-2017	Compra	(3.197)
CorpBanca	56.000,00	-	26.788,50	09-06-2017	Compra	(7.428)
Security	47.000,00	-	26.834,00	10-07-2017	Compra	(5.560)
Security	14.400,00	-	26.834,00	10-07-2017	Compra	(1.704)
Scotiabank	13.100,00	-	26.888,00	09-08-2017	Compra	(1.517)
Scotiabank	57.000,00	-	26.888,00	09-08-2017	Compra	(6.600)
Scotiabank	53.000,00	-	26.975,00	08-09-2017	Compra	(7.575)
Scotiabank	9.100,00	-	26.975,00	08-09-2017	Compra	(1.301)
Banco BICE	44.000,00	-	26.925,00	06-10-2017	Compra	(1.547)
Banco BICE	13.200,00	-	26.925,00	06-10-2017	Compra	(464)
Banco Estado	15.000,00	-	26.918,00	08-11-2017	Compra	1.191
Banco Estado	57.000,00	-	26.918,00	08-11-2017	Compra	4.527
Banco Estado	46.500,00	-	26.971,00	07-12-2017	Compra	4.023
Banco Estado	19.800,00	-	26.971,00	07-12-2017	Compra	1.713
IM Trust (*)	-	3.064.770,74	675,32	12-04-2017	Compra	(2.520)
BCI	-	1.565.000,00	655,17	26-01-2017	Compra	24.753
CorpBanca	-	705.000,00	654,95	26-01-2017	Compra	11.306
CorpBanca	-	782.500,00	654,95	26-01-2017	Compra	12.548
Euroamerica	-	1.335.000,00	676,80	26-01-2017	Compra	(7.696)

(*) Instrumentos derivados con tratamiento de "Contabilidad de Cobertura", el valor de la UF corresponde a la fecha de inicio del contrato.

Continúa en la siguiente página

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Continuación de la página anterior:

31-dic-16

Institución Financiera	Monto contratado UF	Monto contratado US\$	Valor de reajustabilidad \$ / UF / US\$	Fecha de vencimiento	Posición	Saldo Deudor / (Acreedor) 31-dic-16 M\$
Banco Estado	-	1.020.000,00	677,39	26-01-2017	Compra	(6.481)
CorpBanca	-	1.020.000,00	676,40	26-01-2017	Compra	(5.473)
Banco Consorcio	-	1.335.000,00	676,92	26-01-2017	Compra	(7.856)
Euroamerica	-	288.000,00	672,65	26-01-2017	Compra	(468)
Euroamerica	-	1.000.000,00	674,10	27-02-2017	Compra	(1.498)
CorpBanca	-	631.000,00	673,65	27-02-2017	Compra	(663)
CorpBanca	-	707.000,00	673,65	27-02-2017	Compra	(742)
Security	-	60.000,00	669,97	26-01-2017	Compra	65
Security	-	405.000,00	671,66	27-02-2017	Compra	376
CorpBanca	-	1.000.000,00	671,45	27-02-2017	Compra	1.138
CorpBanca	-	43.000,00	669,98	26-01-2017	Compra	45
CorpBanca	-	832.000,00	671,45	27-02-2017	Compra	947
Total	3.465.850,00	15.793.270,74				614.250

(*) Instrumentos derivados con tratamiento de "Contabilidad de Cobertura", el valor de la UF corresponde a la fecha de inicio del contrato.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, los que se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros, existiendo también otros riesgos que se describen más adelante.

a) Riesgos de mercado

En cuanto a otros riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el grupo AD Retail, se encuentran el tipo de cambio, inflación y tasa de interés.

Dentro de las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo utiliza instrumentos derivados entre otras medidas, con el objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos. La Sociedad contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

a.i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de divisas debido a que una parte de los productos que comercializa son importados, para los cuales ha obtenido financiamiento en dólares, por lo tanto, pagaderos en moneda extranjera. Lo anterior genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva al cierre de cada período, principalmente el dólar. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantenía a nivel consolidado M\$5.441.870 en cartas de crédito, créditos con bancos y otras deudas en moneda extranjera

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Como se menciona anteriormente, la empresa toma cobertura vía contratos forwards para mitigar esta exposición, cobertura que a su vez también está expuesta a la variación entre la moneda local y la extranjera al cierre de cada período. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad posee contratos por derivados de cobertura de tipo de cambio por un capital total de M\$5.394.431.

Por lo anterior, la exposición neta a fluctuaciones tipo de cambio asciende a los M\$47.439 Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, implicaría un efecto por diferencia de cambio de M\$4.744 para la Sociedad.

a.ii) Riesgo de inflación

El directorio de AD Retail ha aprobado políticas para gestionar y minimizar la exposición a riesgos de la variación de la unidad de fomento que pueden afectar la rentabilidad de la Sociedad. Asimismo, la Administración ha establecido procedimientos para evaluar la evolución de dicho riesgo, de forma que las políticas se revisen periódicamente para adaptarse al cambiante escenario de inflación que afecta a los negocios y mercados donde opera la Sociedad.

Debido a la indexación del mercado de capitales chilenos a la inflación, parte importante de la deuda del grupo está denominada en UF (unidad monetaria indexada a la inflación en Chile). Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad tenía a nivel consolidado una deuda en UF ascendente a UF3.936,41 (M\$105.488.340) (incluye capital e intereses devengados). La Sociedad utiliza derivados para cubrir parte de la exposición señalada. En esta línea, al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantenía derivados (seguros de inflación y Swaps) por un monto de M\$83.988.051, por lo cual su exposición neta ascendía M\$21.500.288.

Considerando un aumento de un 3% en la inflación anual y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición neta a la UF generaría una pérdida de aproximadamente M\$ 645.009.

a.iii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés del grupo surge de la deuda financiera que se mantiene con terceros a tasa de interés fija con vencimiento en el corto plazo, ascendente al 31 de diciembre de 2017 a M\$ 33.546.182. Considerando esta exposición, un aumento de 100 puntos base (1%) en la tasa base anual, generaría una pérdida antes de impuesto de M\$335.462 al año. Lo anterior no considera como flotante la deuda denominada en tasa fija en UF ya que dicho riesgo es capturado por el "Riesgo de inflación" descrito en el punto anterior.

b) Riesgos de crédito

b.i) Riesgo de crédito de cartera de clientes

El riesgo de crédito de la cartera de clientes es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente de la tarjeta de crédito del negocio de Retail Financiero de la Compañía, no cumpla con sus obligaciones contractuales.

En este sentido, la cartera de crédito del Grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente este riesgo.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Las operaciones con tarjetas de crédito están sujetas a las regulaciones para tarjetas bancarias en Chile. El segmento de retail financiero de la Sociedad utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales. Mayores antecedentes sobre el proceso y políticas del segmento de retail financiero se presentan en nota 7.

b.ii) Riesgo de crédito de inversiones

Se refiere al riesgo de que la Compañía sea objeto de incumplimiento de un pago asociado a una inversión en un instrumento ofrecido por una Institución Financiera o en el Mercado de Capitales.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo.

Máxima Exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Sociedad se detalla a continuación:

Detalle	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Otros Activos Financieros Corrientes	45.562.046	19.856.933
Otros Activos Financieros No Corrientes	15.032.418	4.379.794
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, neto	111.606.436	128.133.222
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corriente, neto	39.678.620	42.805.747
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente, neto	6.809.896	6.208
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	-	11.859.347
Total	218.689.416	207.041.251

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra su riesgo de liquidez a nivel consolidado y de manera centralizada, siendo la principal fuente de financiamiento su flujo de caja operacional. Asimismo, diversifica sus fuentes de financiamiento a través de bonos corporativos, bono securitizado, líneas de capital de trabajo, líneas de comercio exterior vigentes con distintos proveedores financieros.

Por otra parte, la empresa monitorea periódicamente su flujo de caja presupuestado, actualizándolo a los niveles reales de ingresos, egresos e inversiones. En base a lo anterior, la Sociedad estima que su nivel de caja actual y fuentes de financiamiento disponibles son adecuados para hacer frente a sus necesidades de caja presupuestadas.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

d) Otros riesgos

d.i) Concentración

En relación al movimiento de mercadería, la Sociedad no depende de un proveedor específico, sino que su proceso de abastecimiento comprende un surtido de proveedores, los que a su vez tienen agentes distribuidores en distintas ubicaciones geográficas dentro y fuera del país. Tampoco enfrenta una concentración de clientes, puesto que cuenta con una amplia y variada cartera de clientes en los distintos estratos socioeconómicos a los cuales atiende. Conforme a estas características, su riesgo asociado a la dependencia de proveedores o clientes, está distribuida en una amplia base, minimizando su exposición.

d.ii) Riesgo Regulatorio

La Sociedad opera en la industria de retail y retail financiera chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se ha implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y a la Sociedad.

Para mitigar los efectos, busca adelantarse (en la medida de lo posible) a los efectos esperados producto de cambios regulatorios, así como realizando la búsqueda de alternativas de rentabilización que compensen los cambios propuestos.

Nota 28 - Patrimonio

a) Cambios en el Patrimonio Neto

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

b) Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital

AD Retail mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus afiliadas, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Capital

Serie	Capital Emitido M\$	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	108.091.384	560.000	107.531.384

Número de Acciones

Serie	Número de Acciones			
	Emitidas	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	2.175.384.617	8.615.387	2.166.769.230	2.175.384.617

Con fecha 29 de diciembre se realizó aumento de capital por MM\$16.949 (MM\$14.000 aumento capital, sobreprecio por venta de acciones por MM\$3.509 y saldo adeudado por MM\$560.)

d) Política de dividendos

Salvo acuerdo adoptado por la junta de Accionistas respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En todo caso, el Directorio de la Sociedad podrá acordar distribuir dividendos provisorios con cargo a las utilidades de un ejercicio, siempre que no haya pérdidas acumuladas, distribución que se hará bajo la responsabilidad personal de los directores que concurren al acuerdo respectivo.

Al 31 de diciembre de 2016, se constituyó una provisión de dividendo de M\$ 1.255.956.

Al 31 de diciembre de 2017, se constituyó una provisión de dividendo de M\$ 58.709.

e) Utilidad por Acción

La utilidad por Acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) atribuible a los accionistas de la Sociedad y el número promedio ponderado de las acciones comunes en circulación durante dicho período, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción	31-dic-17	31-dic-16
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora	M\$ 195.697	M\$ 2.797.916
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.175.384.617	1.960.000.000
Ganancia (Pérdida) básicas por Acción	M\$ 0,0001	M\$ 0,0014

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

f) Otras reservas

Los movimientos incluidos en estas reservas corresponden a conceptos de cobertura de flujos de caja y ajustes por primera adopción de las Normas IFRS.

Nota 29 - Participaciones no Controladores

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Nota 30 - Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de AD Retail y afiliadas se determinaron de acuerdo a los principales negocios que desarrolla el grupo y que son revisados regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de éstos, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Sociedad corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación. Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Sociedad, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento. AD Retail y afiliadas desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas Comerciales: Este segmento opera bajo la marca ABCDIN y sus actividades son la venta de una variada gama de productos y servicios incluyendo la venta al detalle de productos de decohogar, y electro hogar.
- b) Retail financiero: El segmento de retail financiero opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de las tarjetas de crédito ABCDIN, ABC y ABC VISA.
- c) Retail Vestuario: El segmento de retail vestuario opera bajo la marca Dijon y sus actividades son la venta de productos de vestir al detalle.

La Sociedad no presenta inversiones ni desarrolla actividades en el extranjero.

Los clientes que componen la cartera de cuentas por cobrar es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una participación significativa en ella.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Información Segmentos al 31-diciembre-2017	Retail Comercial M\$	Retail Financiero M\$	Retail Vestuario M\$	Eliminación Operaciones Intersegmentos M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos ordinarios	314.902.846	92.895.833	48.421.978	(33.190.122)	423.030.535
Ingreso por intereses (*)	-	76.015.017	-	(19.584.383)	56.430.634
Costo de ventas	(233.929.274)	(69.740.529)	(29.600.879)	32.719.477	(300.551.205)
Gasto por intereses (**)	-	(1.058.958)	-	-	(1.058.958)
Margen bruto	80.973.572	23.155.305	18.821.100	(470.646)	122.479.330
Gastos de administración, ventas y otros	(82.334.502)	(11.158.727)	(21.429.565)	470.647	(114.452.147)
Depreciación y amortización (***)	(8.100.666)	(1.031.278)	(2.783.522)	-	(11.915.466)
Ingresos financieros	6.202.140	6.639.856	11.377	(11.420.940)	1.432.434
Costos financieros	(4.765.929)	(18.865.977)	(271.596)	11.420.940	(12.482.563)
Impuesto a la renta	(311.650)	1.054.567	590.449	-	1.333.367
Total Activo del Segmento	141.360.764	231.602.129	53.778.665	(5.584.396)	421.157.162
Deudores comerciales y derechos por cobrar	6.995.834	143.797.724	491.497	-	151.285.056
Inventarios	50.129.622	-	10.877.035	-	61.006.658
Propiedades, plantas y equipos	27.982.202	93.477	11.741.521	-	39.817.199
Intangibles distintos de plusvalía	15.539.037	5.310.704	5.407.839	-	26.257.581
Plusvalía	-	-	15.650.367	-	15.650.367
Total Pasivo del Segmento	112.408.609	156.301.845	11.777.525	(5.584.396)	274.903.584
Otros pasivos financieros, corrientes	11.410.917	23.746.900	-	(4.136)	35.153.681
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	72.432.121	11.731.297	3.798.367	-	87.961.784
Otros pasivos financieros, no corrientes	6.746.199	120.115.800	-	-	126.861.999
Flujo de efectivos de operación	3.137.396	35.780.423	865.339	(7.112.756)	32.670.402
Flujo de efectivos de inversión	(4.902.897)	(46.777.203)	(4.721.077)	13.658.057	(42.743.120)
Flujo de efectivos de financiamiento	2.090.090	24.440.796	3.955.652	(6.545.301)	23.941.237

(*) Valores ya incluidos en los "Ingresos Ordinarios"

(**) Valores corresponden a intereses e impuestos (ITE), los que ya están incluidos en los "Costos de Venta"

(***) Valores ya incluidos en gastos de administración, ventas y otros

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Información Segmentos al 31-diciembre-2016	Retail Comercial M\$	Retail Financiero M\$	Retail Vestuario M\$	Eliminación Operaciones Intersegmentos M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos ordinarios	325.207.838	74.317.496	46.249.792	(21.785.715)	423.989.411
Ingreso por intereses (*)	-	65.369.327	-	(6.470.612)	58.898.715
Costo de ventas	(232.794.275)	(57.360.747)	(26.638.956)	17.392.634	(299.401.343)
Gasto por intereses (**)	-	(1.348.208)	-	-	(1.348.208)
Margen bruto	92.413.563	16.956.749	19.610.836	(4.393.080)	124.588.068
Gastos de administración, ventas y otros	(83.917.058)	(8.566.762)	(20.703.691)	4.393.080	(108.794.431)
Depreciación y amortización (***)	(8.903.622)	(533.481)	(2.351.311)	-	(11.788.415)
Ingresos financieros	6.602.773	4.509.501	2.086	(10.043.905)	1.070.455
Costos financieros	(2.989.037)	(18.220.324)	(276.268)	10.043.905	(11.441.724)
Impuesto a la renta	(1.936.915)	589.134	36.394	-	(1.311.387)
Total Activo del Segmento	138.823.198	200.181.201	48.694.141	(211.772)	387.486.768
Deudores comerciales y derechos por cobrar	7.063.472	163.019.805	855.692	-	170.938.969
Inventarios	43.426.205	-	12.590.998	-	56.017.203
Propiedades, plantas y equipos	27.534.991	169.446	11.014.752	-	38.719.189
Intangibles distintos de plusvalía	14.374.582	5.275.557	5.604.898	-	25.255.037
Plusvalía	-	-	15.650.367	-	15.650.367
Total Pasivo del Segmento	114.950.844	133.287.873	7.242.470	(211.772)	255.269.415
Otros pasivos financieros, corrientes	14.809.841	22.926.420	-	-	37.736.261
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	69.522.505	6.167.444	5.495.547	-	81.185.496
Otros pasivos financieros, no corrientes	7.045.015	102.098.423	8.322	-	109.151.760
Flujo de efectivos de operación	29.986.078	(15.916.650)	(8.911.995)	12.930.362	18.087.795
Flujo de efectivos de inversión	(28.970.886)	13.476.709	10.131.751	(17.015.022)	(22.377.448)
Flujo de efectivos de financiamiento	(3.027.784)	(1.143.688)	(1.490.248)	4.084.659	(1.577.061)

(*) Valores ya incluidos en los "Ingresos Ordinarios"

(**) Valores corresponden a intereses e impuestos (ITE), los que ya están incluidos en los "Costos de Venta"

(***) Valores ya incluidos en gastos de administración, ventas y otros

Nota 31 - Contingencias, Juicios y Restricciones

a) Resumen Juicios: El resumen de juicios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Jurisdicción	Nro. de Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Juzgados de Policía Local	121	141.364	266.462
Civil (*)	2	321.968	173.918
Laboral	69	144.007	144.007
Total General	192	607.339	584.388

(*) Demandas colectivas cuyas notas se informan a continuación, son de cuantía indeterminada

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Juicio Sernac 2017:

Con fecha 12 de mayo 2017, la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., fue notificada de una demanda interpuesta con fecha 4 de mayo del 2017, por el Servicio Nacional del Consumidor en el 13° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N°C- 9.124-2017. Se trata de una demanda colectiva, reparatoria e indemnizatoria con ocasión del evento CyberMonday que tuvo lugar en noviembre de 2016. Con fecha 13 de noviembre de 2017 se llevó a cabo la audiencia de conciliación que exige la ley, sin que esta se produjese.

c) Juicio Sernac 2016:

Con fecha 30 de junio 2016, la filial Créditos, Organización y Finanzas S.A., se auto notificó de una demanda interpuesta con fecha 26 de mayo del 2016, por el Servicio Nacional del Consumidor y Conadecus, en el 12° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C-13.368-2016. Se trata de una demanda colectiva, reparatoria e indemnizatoria en que se imputa vulneración al interés colectivo o difuso de los consumidores por cobro de comisión variable mensual "AVM".

Con fecha 22 de septiembre del año 2017, el tribunal dicta el auto de prueba, el que fue notificado con fecha 8 de marzo del año 2018.

d) Juicio Incendio Melipilla:

Juicio Incendio Melipilla:

Con fecha 31 de marzo de 2014, la filial Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., en adelante "Abcdin", en su calidad de arrendataria y en conjunto con los arrendadores, fue notificada de una demanda interpuesta por siete arrendadores de locales comerciales de la ciudad de Melipilla, que solicitan el pago de los supuestos perjuicios que habrían sufrido con ocasión del incendio ocurrido 22 de diciembre de 2009, en dicha ciudad. Los perjuicios demandados suman un total de \$3.128.000.000. Con fecha 12 de mayo Abcdin contestó la demanda, solicitando su rechazo, alegando como defensa o excepciones, el hecho de encontrarse prescrita la acción interpuesta. Con todo, se estima no existir responsabilidad en los hechos imputados, al existir informes técnicos no concluyentes, para finalmente objetar las altas sumas demandadas por no tener fundamento. A la fecha se encuentra pendiente la dictación de sentencia en Primera Instancia.

Abcdin denunció a la compañía de seguros RSA el siniestro que podría afectar la póliza sobre responsabilidad civil, la cual tendría una cobertura de hasta UF 15.000, con un deducibles de un 10% de la pérdida con mínimo de UF 30, en toda y cada pérdida.

e) Juicio Sernac 2013:

Con fecha 29 de Mayo de 2013, la Sociedad filial Promotora e Inversora Proindi Limitada, fue notificada de una demanda interpuesta el 15 de Abril de 2013 por el Servicio Nacional del Consumidor en el 2° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 4.330-2013. Se trata de una demanda colectiva en que se imputa vulneración al interés colectivo o difuso de los consumidores por inobservancia a la ley número 19.496, sobre Protección de los Derechos de los Consumidores. Con fecha 14 de noviembre del año 2017, el Tribunal rechaza la demanda. El demandante presentó un Recursos de Casación en la Forma con Apelación pendientes de resolución.

f) Juicio Sernac 2012:

Con fecha 16 de febrero de 2012, la filial Créditos, Organización y Finanzas S.A., fue notificada de una demanda interpuesta el 13 de enero de 2012 por el Servicio Nacional del Consumidor en el 22° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 1.746-2012. Se trata de una demanda colectiva en que se imputa infracción

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

a la Ley del Consumidor. Con fecha 11 de Octubre de 2016, Cofisa fue notificada de la Sentencia de la Corte Suprema que rechazó los recursos de casación interpuestos en contra del fallo que la había condenado. Con fecha 30 de diciembre de 2017 Cofisa fue notificada de la resolución que ordenó el cumplimiento incidental del fallo. Con fecha 8 de enero de 2018, el Tribunal dictó sentencia resolviendo el incidente sobre el cumplimiento de la sentencia. Con fecha 14 de enero de 2018 el demandante presenta Recurso de Apelación respecto de esa sentencia, el que está pendiente de resolución.

g) Observaciones SII:

El Servicio de Impuestos Internos ha presentado observaciones a declaraciones de impuestos anuales de Cofisa S.A. y ABC Inversiones Limitada en relación con el castigo de deudores incobrables, pues, a su parecer no se ha acreditado el hecho de haberse agotado prudencialmente los medios de cobro. En opinión de la Administración y de los asesores legales encargados de la gestión de estos casos, estas Sociedades han efectuado los castigos de deudores incobrables de acuerdo a la legislación vigente, por lo que existen fundamentos plausibles para estimar razonablemente que existe posibilidad de obtener sentencia favorable.

h) Restricciones:

A la fecha de los presentes estados financieros se cumplen todos los indicadores financieros restrictivos asociados a diversos contratos de crédito y bonos que mantiene la Sociedad.

h.1) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 22 de diciembre de 2011, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie A" en el mercado local por UF 2.000.000 a 9,5 años plazo con 6,5 años de gracia.

Con fecha 17 de mayo de 2013, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie B" en el mercado local por UF 1.000.000 a 7 años plazo, con 3,5 años de gracia.

Con fechas 1 de julio, 6 y 13 de diciembre de 2013, AD Retail S.A. colocó bonos "Serie C" en el mercado local por un total de UF 1.000.000 a 10,5 años plazo, con 9 años de gracia.

En virtud del contrato que da cuenta de estas emisiones y colocaciones, la Sociedad contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, la mantención de seguros, la mantención de propiedades y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados trimestrales NIIF a partir del 31 de diciembre de 2011, como son:

- Relación de Endeudamiento Neto no superior a: 2,5x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como pasivos totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2017, la Relación de Endeudamiento Neto es de 1,44x.
- Relación de Endeudamiento Financiero Neto no superior a: 5,0x en 2014 y en adelante. El indicador se mide como "otros pasivos financieros" totales menos la suma de "efectivo y equivalente al efectivo" y "otros activos financieros, corrientes", sobre el EBITDA de los últimos doce meses. Por EBITDA se entiende la suma de "ganancia (pérdida) antes de "impuesto", "resultados por unidades de reajuste", "diferencias de cambio", "costos financieros", "depreciación", "amortización", "intereses financieros del costo de ventas" e "ingresos financieros". Al 31 de diciembre de 2017, la Relación de Endeudamiento Financiero es de 4,48x

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

ii) Emisión y colocación de efectos de comercio en el mercado local

Con fecha 6 de enero de 2017, se colocaron 5 series de efectos de comercio en el mercado local con las siguientes características.

- SNADRT060619: M\$ 2.500.000, vencimiento 06 de junio de 2019
- SNADRT200619: M\$ 2.500.000, vencimiento 20 de junio de 2019
- SNADRT040719: M\$ 2.500.000, vencimiento 04 de julio de 2019
- SNADRT180719: M\$ 2.500.000, vencimiento 18 de julio de 2019
- SNADRT010819: M\$ 2.500.000, vencimiento 01 de agosto de 2019

Y con fecha 12 de octubre de 2017, se colocaron 5 series de efectos de comercio en el mercado local con las siguientes características.

- SNADRT081119: M\$2.700.000, vencimiento 08 de noviembre de 2019
- SNADRT201119: M\$2.700.000, vencimiento 20 de noviembre de 2019
- SNADRT021219: M\$2.700.000, vencimiento 02 de diciembre de 2019
- SNADRT131219: M\$2.700.000, vencimiento 13 de diciembre de 2019
- SNADRT261219: M\$2.700.000, vencimiento 26 de diciembre de 2019

En virtud del contrato que da cuenta de estas emisiones y colocaciones, la Sociedad contrajo, entre otras, ciertas obligaciones referidas principalmente al cumplimiento de la normativa legal, y el cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre la base de sus estados financieros consolidados trimestrales, como son:

- Razón Corriente, definida como la relación Activos Corrientes Totales sobre Pasivos Corrientes Totales, deberá ser superior a 1,00 vez, calculada sobre los Estados Financieros consolidados trimestrales del emisor. Al 31 de diciembre de 2017, la Razón Corriente alcanza 1,86 veces.
- Mantener un Patrimonio Mínimo reflejado en sus Estados Financieros consolidados trimestrales por un monto mínimo de un 3.000.000 Unidades de Fomento. Para estos efectos, el Patrimonio corresponde a la cuenta "Patrimonio Total" de los Estados Financieros trimestrales del Emisor. Al 31 de diciembre de 2017 el Patrimonio alcanza a UF 5.457.602.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 32 - Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

- a) Compromisos directos: El Grupo no mantiene compromisos directos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- b) Compromisos indirectos

Al cierre del 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad es aval ante instituciones financieras, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad avalada	Banco o Institución Financiera	31-dic-17 M\$	31-dic-16 M\$
Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.	Bice	-	199.895
	BCI	1.324.696	-
	Chile	60.640	882.613
	Consorcio	1.429.311	1.829.130
	Itaú Corpbanca	767.732	1.061.325
	Do Brasil	1.911.469	1.924.057
	Security	4.472.537	2.743.850
	BCP	-	2.044.915
	Tanner	70.225	-
	Estado	1.271.947	1.523.776
	Scotiabank Internacional	424.882	2.296.142
Créditos, Organización y Finanzas S.A.	Itaú Corpbanca	3.121.968	3.300.987
	BCI	2.430.545	2.432.704
	Chile	-	567.197
	Scotiabank	2.015.389	1.012.034
	Consorcio	852.681	1.015.155
	Estado	1.008.823	-
	Internacional	-	1.007.836
	Security	6.477.211	6.346.721
Total		27.640.056	30.188.337

Nota 33 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria en la que opera el Grupo, en el desarrollo de sus actividades no causa daño en el medio ambiente.

La Sociedad cuenta con bolsas biodegradables y catálogos con certificado sello PEFC.

AD RETAIL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2017 y 2016

Nota 34 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpelaciones de los presentes Estados Financieros.
