

**TANNER ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL DE
FONDOS S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

TANNER ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo - Directo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
MUS\$: Cifras expresadas en miles dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Muñoz G.', with a stylized flourish at the end.

Roberto Muñoz G.

KPMG SpA

Santiago, 16 de febrero de 2021

TANNER ASSET MANAGEMENT
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	8
Nota 1 - Antecedentes de la Institución	9
Nota 2 – Principales criterios contables aplicados	9
Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 4 – Cambios Contables	22
Nota 5 – Administración de Riesgos	23
Nota 6-Clasificación de Instrumentos Financieros.....	25
Nota 7 – Efectivo y Equivalente al Efectivo	26
Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....	26
Nota 9- Saldos y transacciones con partes relacionadas	27
Nota 10- Propiedades, planta y equipo	30
Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos.....	31
Nota 12- Otros pasivos financieros, corrientes	33
Nota 13- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 14- Otras provisiones corto plazo	34
Nota 15- Provisiones corrientes por beneficio a empleados.....	35
Nota 16- Otros pasivos financieros no corrientes	35
Nota 17 – Patrimonio	35
Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas	37
Nota 19 – Otros ingresos por función.	37
Nota 20 – Gastos de administración	37
Nota 21 – Ingresos financieros	38
Nota 22- Vencimiento de activos y pasivos.....	38
Nota 23 – Contingencias y Compromisos.....	38
Nota 24 – Medio Ambiente	38
Nota 25 – Sanciones.....	38
Nota 26 – Hechos Relevantes.....	39
Nota 27 – Hechos Posteriores	40

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ACTIVOS	Notas	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	444.044	449.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	8	35.103	59.957
Activos por impuestos corrientes	11	-	1.381
Total Activos Corrientes		479.147	510.402
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros		523	510
Propiedades, planta y equipo, neto	10	17.492	22.936
Activos por impuestos diferidos	11	81.609	16.337
Total Activos No Corrientes		99.624	39.783
TOTAL ACTIVOS		578.771	550.185

Las notas N°1 a 27 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	5.819	5.499
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	32.360	33.504
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	124	33.157
Otras provisiones a corto plazo	14	3.708	6.026
Pasivos por impuestos corrientes	11	4.676	6.463
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	15	38.291	-
Total Pasivos Corrientes		84.978	84.649
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	12.174	17.523
Total Pasivos No Corrientes		12.174	17.523
Patrimonio			
Capital pagado	17	658.205	462.393
Pérdidas acumuladas	17	(176.586)	(14.380)
Total Patrimonio, Neto		481.619	448.013
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		578.771	550.185

Las notas N°1 a 27 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	150.850	427.945
Costo de ventas	18	(22.280)	(22.781)
Ganancia bruta		128.570	405.164
Otros ingresos, por función	19	56.952	74
Gastos de administración	20	(416.029)	(360.001)
Ingresos financieros	21	8.714	6.627
Gastos financieros		(623)	(765)
Diferencias de cambio, neta		(5.076)	795
Resultado por unidades de reajuste		14	-
(Pérdida) ganancia antes de Impuesto		(227.478)	51.894
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	11	65.272	(11.035)
(Pérdida) ganancia procedente de operaciones continuadas		(162.206)	40.859
RESULTADO DEL EJERCICIO		(162.206)	40.859
Otros Resultados Integrales			
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(162.206)	40.859
(Pérdida) ganancia atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(162.206)	40.859
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		-	-
(Pérdida) ganancia por acción básica			
Pérdidas básicas por acción en operaciones continuadas (en pesos)		(6.622,27)	2.471,21
(Pérdida) ganancia por acción diluidas			
Pérdidas diluidas por acción precedente de operaciones continuadas (en pesos)		(6.622,27)	2.471,21

Las notas N°1 a 27 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital en acciones	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Dividendos provisorios o participaciones	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	462.393	-	(14.380)	448.013	-	448.013
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(162.206)	(162.206)	-	(162.206)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(162.206)	(162.206)	-	(162.206)
Aumento/Disminución de capital	195.812	-	-	195.812	-	195.812
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2020	658.205	-	(176.586)	481.619	-	481.619

	Capital en acciones	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Dividendos provisorios o participaciones	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2019	378.393	-	(55.239)	323.154	-	323.154
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	40.859	40.859	-	40.859
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	40.859	40.859	-	40.859
Aumento/Disminución de capital	84.000	-	-	84.000	-	84.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31.12.2019	462.393	-	(14.380)	448.013	-	448.013

Las notas N°1 a 27 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

TANNER ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Estado de Flujo de Efectivo Directo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	202.922	519.216
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(122.274)	(91.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(228.549)	(205.540)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(53.071)	(111.092)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	19.196
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(200.972)	129.811
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Incorporación propiedad, planta y equipos	(819)	(1.705)
Pago a empresas relacionadas	-	-
Intereses recibidos	8.714	6.627
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7.895	4.922
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.424)	(44.741)
Aporte de capital	195.812	84.000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.567)	(5.250)
Intereses pagados	(623)	(765)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	188.198	33.244
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.879)	167.977
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(141)	795
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.020)	168.772
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del período	449.064	280.292
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del período	444.044	449.064

Las notas N°1 a 27 adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Antecedentes de la Institución

Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (en adelante “la Sociedad”), se constituyó como sociedad anónima por escritura pública de fecha 5 de diciembre de 2016, otorgada en la cuadragésimo segunda Notaría de Santiago. Su objeto exclusivo es la administración de recursos de terceros de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 20.712 sobre administración de fondos de terceros y carteras individuales y las actividades complementarias que autorice la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), y demás normas que la rigen.

La dirección comercial es Av. Apoquindo N°3650, Piso 9, oficina 902 de la comuna de Las Condes, Santiago.

La Sociedad fue autorizada mediante resolución exenta N°5446 de fecha 21 de diciembre de 2016, por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los accionistas de la Sociedad se muestran a continuación:

Accionistas	Participación	
	2020	2019
Tanner Servicios Financieros S.A.	99,9918%	99,9918%
Tanner Leasing S.A.	0,0082%	0,0082%
Total	100%	100%

Al 31 de diciembre de 2020, los fondos públicos y privados administrados por la Sociedad son:

Fondo de Inversión Públicos

TAM UBP Private Debt Fondo de Inversión
TAM UBP Private Debt II Fondo de Inversión
TAM Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión

Fondo de Inversión Privados

TAM Amengual Fondo de Inversión Privado
Tanner Cofisa IV Fondo de Inversión Privado
Tanner Cofisa III Fondo de Inversión Privado

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados

2.1 Bases de preparación y presentación

La información contenida en los presentes estados financieros de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación**2.1 Bases de preparación y presentación, continuación**

Los presentes estados financieros, fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada el 16 de febrero de 2021.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de ciertos activos financieros medidos a valor razonable.

2.3 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los estados de situación financiera, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los estados intermedios de resultados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Los estados de cambios en el patrimonio, neto y flujo de efectivo cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

2.4 Moneda extranjera y de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera (US\$) y aquellos denominados en Unidades de Fomento (UF), se presentan a los siguientes tipos de cambio de las principales monedas y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$)	710.95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

2.5 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se presentan en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad, o sea, aquel en el que la empresa genera y utiliza el efectivo.

Considerando que la Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los estados financieros es el peso chileno. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.6 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones e hipótesis que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables corresponde principalmente a:

- Valor razonable de instrumentos financieros
- Determinación de impuestos corrientes y diferidos.
- Estimación de vidas útiles (propiedad, planta y equipos)
- Pérdidas crediticias esperadas.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias, además incluye en este rubro aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de adquisición, utilizadas en la administración normal de excedentes de efectivo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y con riesgo un bajo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran al costo amortizado.

Las inversiones en renta variable y fija se incluyen en el efectivo y equivalentes al efectivo cuando son adquiridas dentro un corto periodo de tiempo hasta su vencimiento igual o menor a 90 días desde la fecha de adquisición y con una fecha de rescate especificada.

2.8 Activos y pasivos financieros

Activos Financieros:

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable y a costo amortizado de acuerdo con NIIF 9. Esta clasificación se ajusta al modelo de negocio que tiene la Sociedad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos.

i. Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados:

Los activos financieros a valor razonable corresponden a instrumentos financieros como bonos, pagarés y otros, valorizados de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no registra inversiones bajo esta categoría.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.8 Activos y pasivos financieros, continuación

ii. Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros a costo amortizado son activos no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses y reajustes de acuerdo con los términos contractuales de la inversión.

Bajo esta categoría se presentan principalmente las inversiones en pactos, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. (Ver Nota 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral corresponden a instrumentos financieros como bonos, pagarés y otros, valorizados de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no registra inversiones bajo esta categoría.

Pasivos Financieros:

Una entidad clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto por:

- (a) Pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que sean pasivos, que se medirán con posterioridad al valor razonable.
- (b) Pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque del involucramiento continuo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados financieros de la Sociedad no presentan pasivos financieros clasificados a valor razonable.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, dado que el plazo de vencimiento de las cuentas por cobrar es muy corto y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

Bajo este rubro se presentan principalmente las remuneraciones devengadas por los Fondos administrados que, por lo general, son pagadas mensualmente dentro de los primeros 10 días hábiles del mes siguiente en que se haga exigible la remuneración, que se deduce de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento Interno de cada Fondo.

Ver deterioro de cuentas por cobrar en Nota 2.14.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.10 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor de desembolso). Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida del activo de acuerdo con lo estipulado en los contratos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la porción corriente corresponde a seguros pagados por anticipado que se amortizan en función a la vigencia de cada póliza. La porción no corriente está conformada por garantías de arriendo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro está conformado por garantías de arriendos pagadas a proveedores de servicios por el arrendamiento de oficinas ubicadas en Av. Apoquindo N°3650, Piso 9, oficina 902 de la comuna de Las Condes, Santiago.

2.11 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Conforme a lo instruido en la NIC 24, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

2.12 Propiedad, planta y equipos, netos

La propiedad, planta y equipos adquirida se emplea en el giro de la Sociedad y se reconoce inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo con NIC 16 mediante el método del costo menos la correspondiente depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiere. El resto de la propiedad, planta y equipos tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y las pérdidas por deterioro.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

La Administración revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipos al final de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.12 Propiedad, planta y equipos, netos, continuación

La vida útil asignada a cada tipo de bien del rubro Propiedad, planta y equipos, se muestra a continuación:

Detalle	Vida útil o tasa de depreciación (en años)	
	Mínima	Máxima
Equipos computacionales	1	3
Derecho de uso (*)	2	5

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo.

2.13 Arrendamientos

Cuando la Administradora actúa como arrendatario:

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos del activo arrendado, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene contratos de arrendamientos operativos en calidad de arrendatario.

La Sociedad presenta sus activos por Derecho de uso dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, ya que, de haber correspondido la propiedad de los activos subyacentes, se incluirían dentro de este rubro. En cuanto al Pasivo por arrendamiento, es presentado como parte de los Pasivos Financieros, ya que el Pasivo por arrendamiento posee monto, tasa y plazo, cumpliendo de esta manera las condiciones de pasivo financiero. Si los activos por Derecho de uso cumplen la definición de propiedades de inversión, la Sociedad aplicará el tratamiento contable y los requerimientos de información a revelar definidos en la NIC 40, y se presentarían en el rubro Propiedades de Inversión.

La Sociedad reconoce un activo por Derecho de uso y un Pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por Derecho de uso se mide inicialmente al costo, y posteriormente al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del Pasivo por arrendamiento. La depreciación es determinada en base a los requerimientos de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, y la amortización es registrada en el estado de resultado integral, en el rubro Gastos de Administración. Las pérdidas por deterioro de valor son determinadas por lo requerido en la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos, ajustando el valor determinado contra el resultado del ejercicio en el rubro Otros egresos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.13 Arrendamientos, continuación

Si el arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al fin del plazo del arrendamiento o si el costo del activo por derecho de uso refleja que el arrendatario ejercerá una opción de compra, el arrendatario depreciará el activo por derecho de uso desde la fecha de comienzo de este, hasta el final de la vida útil del activo subyacente. En otro caso, el arrendatario depreciará el activo por derecho de uso desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene; o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se cancelan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. En general, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se volverá a medir cuando exista un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o según corresponda, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercida o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida; como también un pasivo por arrendamiento puede ser modificado por un cambio en la estimación inicial de los plazos del contrato.

Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos. (Ver Nota 2.12).

2.14 Deterioro de activos

El modelo de pérdidas crediticias esperadas según NIIF 9, exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.14 Deterioro de activos, continuación

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas, para:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado.
- Las inversiones de deuda medidas a valor razonable con cambios en otro resultado integral y
- Cuentas por cobrar comerciales.

Activos financieros

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); y
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2020, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de las propiedades de inversión, activos por impuestos diferidos, entre otros) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.14 Deterioro de activos, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo. Cuando el valor de costo no difiere significativamente de su valor justo, estas son reconocidas a su valor de costo.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El monto se pueda estimar en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el costo de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.17 Beneficios a los empleados

i. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entreguen, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se registran en base devengada.

ii. Vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo, a las remuneraciones del personal.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.19 Distribución de dividendos

La Sociedad reconocerá una obligación por la parte de las utilidades del ejercicio que corresponde repartir en cumplimiento con el artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas, que regula la distribución de dividendos de las sociedades anónimas. En lo que se refiere a política de dividendos la Sociedad se rige por lo establecido en sus estatutos, esto es, que, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta Ordinaria de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente a sus accionistas, a prorrata de sus acciones como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

2.20 Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

2.21 Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado fiablemente, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con alto grado de seguridad, al igual que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla. Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo, a lo establecido por NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a remuneraciones de administración cobradas a los Fondos que administra, la cual se devenga mensualmente, de acuerdo con lo estipulado en el reglamento interno de cada Fondo. Lo anterior incluye remuneraciones variables, que dependen de los resultados de cada uno de los Fondos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.22 Reconocimiento de gastos administrativos y costos de servicio

Los gastos y costo por servicio se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera confiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto y costo de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

2.23 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio o período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en el estado de resultados integrales o provenientes de una combinación de negocios. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de los estados financieros.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos y pasivos por impuestos sólo si:

- (a) tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- (b) tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando la normativa y las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se esperan aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que puedan compensarse dichas diferencias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.23 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora. La medición de los impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

2.24 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 Bases de consolidación

De acuerdo, a lo establecido en la NIIF 10 para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce la Administradora respecto a los Fondos que administra debiendo determinar si dicho rol es de Agente o Principal.

Esta determinación debe considerar los siguientes aspectos:

- El alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada.
- Los derechos mantenidos por otras partes.
- La remuneración a la que tiene derecho de acuerdo con los acuerdos de remuneración.
- La exposición de quien toma decisiones a la variabilidad de los rendimientos procedentes de otras participaciones que mantiene en la participada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 – Principales criterios contables aplicados, continuación

2.25 Bases de consolidación, continuación

La Administradora gestiona y administra activos mantenidos en fondos comunes de inversión y otros medios de inversión a nombre de los inversores. La Administradora percibe una remuneración acorde al servicio prestado y de acuerdo con las condiciones de mercado. Los Fondos administrados son de propiedad de terceros y por tanto no se incluyen en los estados financieros de la Administradora.

La Administradora actúa en nombre y a beneficio de los inversores, actuando en dicha relación como Agente, de acuerdo con las facultades otorgadas en los Reglamentos Internos de cada Fondo. Bajo dicha categoría y según lo dispone en la norma ya mencionada, no controla dichos Fondos cuando ejerce su autoridad para tomar decisiones. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A. actúa como Agente en relación, a los Fondos y, por ende, no realiza consolidación de Estados Financieros con ninguno de los Fondos administrados.

Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables

3.1 Aplicación de nuevas normas vigentes y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas enmiendas, normas, mejoras e interpretaciones contables.

Estas normas, interpretaciones y enmiendas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020.

Modificaciones a las NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de un Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Material o con Importancia Relativa</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada
<i>Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9</i> (Modificaciones a la NIIF 4)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 – Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 4 – Cambios Contables

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido reclasificadas al rubro que forman parte al 31 de diciembre de 2020.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2020, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 – Administración de Riesgos

Los riesgos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta son:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero. El objetivo de la Sociedad es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de crédito

En su actividad de inversión la Sociedad invierte en instrumentos financieros e incurre en el riesgo de no pago del emisor de dicha obligación (Riesgo Crediticio). Por otro lado, en el proceso de inversión y desinversión la Sociedad interactúa con distintas contrapartes e incurre en el riesgo de que esas contrapartes no cumplan con sus obligaciones financieras (Riesgo de Contraparte).

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad posee instrumentos financieros (pactos) por M\$ 384.864 y al 31 de diciembre de 2019 mantenía fondos mutuos por M\$ 281.150.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros, que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero, o qué estos últimos deban liquidarse de manera desventajosa para la Sociedad para poder cumplir con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene un bajo nivel de riesgo de liquidez considerando que el efectivo y equivalente en efectivo alcanza los M\$ 444.044 (M\$ 449.064 al 31 de diciembre de 2019) y liquidez corriente de 5,64 veces (6,03 veces al 31 de diciembre de 2019).

Riesgo cambiario

El riesgo cambiario surge cuando el valor de activos y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al dólar estadounidense fluctúa debido a variaciones en el tipo de cambio. La política de inversiones de la Sociedad no considera un plan de cobertura para las variaciones de tipo de cambio, analizándose la conveniencia de efectuar cobertura en casos excepcionales.

La Sociedad no está expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a que no invierte en instrumentos expresados en monedas extranjeras, solo tiene cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera en el Banco de Chile.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 – Administración de Riesgos, continuación

Efecto del desarrollo de la pandemia Covid-19

El COVID-19, luego de ser declarado pandemia mundial por la Organización Mundial de la Salud en marzo recién pasado, ha traído impactos de gran magnitud en la economía local y mundial, producto de las medidas tomadas para mitigar la propagación del virus. Dado lo anterior el gobierno local, al igual que el resto de las economías del mundo, ha tomado medidas para aminorar los efectos económicos y sanitarios de la situación, aplicable tanto en empresas como en personas naturales (en ambos segmentos existen clientes de la Sociedad).

La Sociedad ha tomado medidas, tanto de protección para sus trabajadores, como también para velar por el cumplimiento de obligaciones y operación, sin que se haya observado una disminución en la productividad, cumplimientos, y calidad de servicio que caracteriza a la empresa.

Dentro de las acciones adoptadas se encuentran:

- **Implementación de Teletrabajo:** Una parte importante de los colaboradores de la Sociedad ha adoptado la modalidad de Teletrabajo, para lo cual se han ejecutado iniciativas de refuerzo de infraestructura tecnológica, modificación de contratos de trabajo de acuerdo con lo que solicita la ley para este caso, y diversas actividades impulsadas por la Gerencia de Recursos Humanos. Estas medidas tienen como fin, entre otros, mantener la “cultura empresa” y mejorar los canales de comunicación. Adicionalmente, se han tomado medidas de protección para todos aquellos trabajadores que, de acuerdo con la naturaleza de sus actividades, deban trabajar presencialmente en las oficinas de la Sociedad, sin poner en riesgo su salud.
- **Control Estado de Fondos:** Se ha mantenido un constante monitoreo de la situación de los fondos y como el Covid-19 ha impactado en estos. Toda la información se le ha entregado oportunamente a los aportantes.

Sin perjuicio de todas las medidas internas ya implementadas, el impacto que la pandemia tendrá sobre los resultados futuros de la Sociedad aún depende del desarrollo, duración y profundidad de la misma sobre la economía local e internacional. Además, se estima que influirán en el resultado las medidas y acciones tomadas por clientes, trabajadores, líderes, proveedores y diferentes agentes relacionados a la empresa, como también, por cierto, las medidas tomadas por las autoridades en materia económica y sanitaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6-Clasificación de Instrumentos Financieros

Los estados financieros se agrupan de acuerdo, al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2020:

Activos financieros

Detalle	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	444.044	444.044
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	35.103	35.103
Total	-	479.147	479.147

Pasivos financieros

Detalle	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total M\$
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	-	5.819	5.819
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	32.360	32.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	124	124
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	12.174	12.174
Total	-	50.477	50.477

Al 31 de diciembre de 2019:

Activos financieros

Detalle	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	449.064	449.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	59.957	59.957
Total	-	509.021	509.021

Pasivos financieros

Detalle	Pasivos financieros a valor razonable por resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	-	5.499	5.499
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	39.530	39.530
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	33.157	33.157
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	17.523	17.523
Total	-	95.709	95.709

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle es el siguiente:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Banco CLP	7.260	148.634
Banco USD	51.920	19.280
Pactos	384.864	-
Fondos Mutuos	-	281.150
Total	444.044	449.064

El detalle de la inversión en pactos al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Rut Institución	Institución	Moneda	Cantidad	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pactos	80.962.600-8	Tanner Corredores de Bolsa S.A.	Pesos	1	384.864	-
Totales				1	384.864	-

Corresponde a la negociación de instrumento de renta fija, con vencimiento el 29 de enero de 2021, esta inversión es de fácil liquidez a su vencimiento y está sujeta a riesgo insignificantes de cambios en su valor por estar pactado su precio de ventas con fecha de rescate específica.

El detalle de la inversión en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Nombre del Fondo	N° de Cuotas	Valor Cuota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
BCI Competitivo	20.971,86	13.406,06	-	281.150

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, estos instrumentos no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción. Estos instrumentos tienen liquidez diaria y corresponde a un fondo money market.

Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican y valorizan según nota 2.9 al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración Fondos de Inversión	21.077	43.487
Otros	14.026	16.470
Totales	35.103	59.957

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 8- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

- a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por plazo de vencimiento, es el siguiente:

Detalle por plazo de vencimiento:	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Vigentes	4.255	59.957
Antigüedad a 30 días	12.093	-
Antigüedad a 60 días	7.297	-
Antigüedad a 90 días	2.472	-
Antigüedad a 120 días	5.475	-
Antigüedad mayor 120 días	3.511	-
Total	35.103	59.957

La Administración de la Sociedad no ha constituido deterioro al cierre de cada reporte, en consideración a que no hay situaciones de riesgo de incobrabilidad asociadas a este rubro.

Nota 9- Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF	29	8.439.849	6.345	384.864	-
Compra venta moneda extranjera	1	634	-	-	-
Otros pasivos financieros	12	6.189	(623)	-	17.993
Cuentas corrientes	9	17.704	-	46	-
FFMM	2	483.519	-	-	-
Comisiones	12	16.396	(13.778)	-	-
Garantía de arriendo	1	523	-	523	-
Comisiones colocación de cuotas	12	3.941	(3.312)	-	-
Asesorías	3	56.912	56.912	-	-
Otros	24	26.009	(26.009)	-	170
Total	105	9.051.676	19.535	385.433	18.163

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9- Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Compra venta moneda extranjera	1	4.254	-	-	-
Cuentas corrientes	51	208.195	-	-	33.157
Otros pasivos financieros	12	5.250	(765)	-	23.022
FFMM	-	-	-	-	-
Comisiones colocación cuotas	6	1.971	(1.656)	-	-
Comisiones	18	19.341	(16.253)	-	-
Otros	36	23.430	(11.401)	-	-
Total	124	262.441	(30.075)	-	56.179

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas

El detalle por cada entidad relacionadas se presenta de acuerdo con el siguiente cuadro:

Tanner Servicios Financieros S.A.**Rut: 96.667.560-8****Naturaleza de la relación: Controlador**

Al 31 de diciembre de 2020 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Cuentas corrientes	1	46	-	46	-
Otros	12	2.040	(2.040)	-	170
Total	13	2.086	(2.040)	46	170

Al 31 de diciembre de 2019 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Cuentas corrientes	2	33.157	-	-	33.157
Otros	12	2.040	(2.040)	-	-
Total	14	35.197	(2.040)	-	33.157

Tanner Corredores de Bolsa S.A.**Rut: 80.962.600-8****Naturaleza de la relación: Controlador común**

Al 31 de diciembre de 2020 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Operaciones de financiamiento venta con retrocompra IRF e IIF	29	8.439.849	6.345	384.864	-
Compra venta moneda extranjera	1	634	-	-	-
Otros pasivos financieros	12	6.189	(623)	-	17.993
Cuentas corrientes	8	17.658	-	-	-
FFMM	2	483.519	-	-	-
Comisiones	12	16.396	(13.778)	-	-
Garantía de arriendo	1	523	-	523	-
Comisiones colocación cuotas	12	3.941	(3.312)	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Total	77	8.968.709	(11.368)	385.387	17.993

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9- Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2019 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Compra venta moneda extranjera	1	4.254	-	-	-
Otros pasivos financieros	12	5.250	(765)	-	23.022
Cuentas corrientes	47	173.795	-	-	-
Comisiones colocación cuotas	6	1.971	(1.656)	-	-
Comisiones	18	19.341	(16.253)	-	-
Otros	12	6.014	6.014	-	-
Total	96	210.625	(12.660)	-	23.022

Tanner Corredora Bolsa de Productos S.A.**Rut: 76.133.350-8****Naturaleza de la relación: Controlador común**

Esta Sociedad al 31 de diciembre de 2020 ha dejado de formar parte del Grupo Tanner, debido a su enajenación en el mes de julio de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Cuentas corrientes	2	1.243	-	-	-
Total	2	1.243	-	-	-

Tanner Investments SpA**Rut: 76.047.709-5****Naturaleza de la relación: Controlador común**

Al 31 de diciembre de 2020 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Otros	12	23.969	(23.969)	-	-
Total	12	23.969	(23.969)	-	-

Al 31 de diciembre de 2019 Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Otros	12	15.375	(15.375)	-	-
Total	12	15.375	(15.375)	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9- Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Tanner Finanzas Corporativas Ltda.

Rut: 76.029.825-5

Naturaleza de la relación: Controlador común

Al 31 de diciembre de 2020	Total transacción			Saldo	
Concepto	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Asesorías	3	56.912	56.912	-	-
Total	3	56.912	56.912	-	-

Al 31 de diciembre de 2019, no existen saldos con esta Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen saldos ni transacciones con otras partes relacionadas.

c) Remuneraciones del Personal Clave

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se han pagado por concepto de remuneración del personal clave de la Sociedad los saldos que se muestran a continuación:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneración	144.421	142.978
Compensaciones	77	35.255
Totales	144.498	178.233

(*) Personal clave se refiere a Gerentes y Subgerentes.

Nota 10- Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle del rubro propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Detalle	Maquinaria y Equipos computacionales M\$	Activo Derecho de uso (*) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	1.432	28.272	29.704
Adiciones del ejercicio	688	-	688
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes / reclasificaciones	-	538	538
Saldo bruto al 31.12.2020	2.120	28.810	30.930
Depreciación del ejercicio	(926)	(5.744)	(6.670)
Depreciación acumulada	(1.194)	(5.574)	(6.768)
Saldo depreciación al 31.12.2020	(2.120)	(11.318)	(13.438)
Valor neto al 31.12.2020	-	17.492	17.492

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10- Propiedades, planta y equipo, continuación

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle del rubro propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Detalle	Equipos computacionales M\$	Activo Derecho de uso (*) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	-	-	-
Adiciones del ejercicio	1.432	27.614	28.046
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-
Ajustes/reclasificaciones	-	658	658
Saldo bruto al 31.12.2019	1.432	28.272	29.704
Depreciación del ejercicio	(1.194)	(5.574)	(6.768)
Depreciación acumulada	-	-	-
Saldo depreciación al 31.12.2019	(1.194)	(5.574)	(6.768)
Valor neto al 31.12.2019	238	22.698	22.936

(*) Corresponde a la aplicación de NIIF 16, ver nota 3.

Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos

a) Impuestos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle del rubro impuestos por cobrar es el siguiente:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuesto por recuperar	-	1.381
Totales	-	1.381

b) Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle del rubro impuestos por pagar es el siguiente:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuesto al valor agregado, neto	725	6.463
Provisión de impuesto a la renta	3.951	-
Totales	4.676	6.463

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos, continuación

c) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle del rubro impuestos diferido es el siguiente:

Activos y Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2019	
	M\$		M\$		M\$		M\$	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo	Efecto en Resultado	Efecto en Patrimonio	Efecto en Resultado	Efecto en Patrimonio
Provisión vacaciones	4.468	-	1.483	-	2.985	-	1.470	-
Provisiones varias	10.339	-	671	-	9.668	-	3.396	-
Pérdida tributaria	66.213	-	14.095	-	52.118	-	(1.095)	-
Derecho de uso (NIIF 16)	135	-	88	-	47	-	71	-
Propiedad, planta y equipo	454	-	-	-	454	-	-	-
Gastos diferidos	-	-	-	-	-	-	(1.555)	-
Activo por impuestos diferidos, neto	81.609	-	16.337	-	65.272	-	2.287	-

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha reconocido activos por impuestos diferidos, debido a que se estima que la Sociedad generará las utilidades tributables suficientes para cubrir las pérdidas tributarias a mediano plazo, considerando la incorporación de nuevos fondos a ser administrados por la Sociedad.

d) Composición del gasto por impuesto a la renta:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto tributario comercial (provisión impuesto)	-	-
Efecto por activos o (pasivos) por impuesto diferido del ejercicio	65.272	(11.035)
Totales	65.272	(11.035)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$245.233 y M\$52.203, respectivamente.

La Sociedad estima que sus provisiones para pasivos fiscales son adecuadas para todos los años fiscales abiertos con base en su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de las leyes fiscales y la experiencia previa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11- Impuesto a las ganancias, impuestos diferidos e impuestos, continuación

e) Conciliación de tasa efectiva:

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 representa un 29% y 21% respectivamente, del resultado antes de impuestos.

A continuación, se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Tasa Efectiva	Tasa Efectiva	31.12.2020	Tasa Efectiva	31.12.2019
	31.12.2020	M\$	31.12.2019	M\$
Ganancia (pérdida) del año antes de impuesto		(227.478)		51.894
Gasto por impuesto utilizando tasa legal	27%	61.419	27%	(14.011)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales*	2%	3.853	(6%)	2.976
Totales	29%	65.272	21%	(11.035)

* Corrección monetaria patrimonio tributario.

Nota 12- Otros pasivos financieros, corrientes

En este rubro se presenta el pasivo por arrendamiento a corto plazo de acuerdo con lo descrito en Nota 2.13, por concepto de primera aplicación de NIIF 16.

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados al 31 de diciembre de 2020:

Arrendador	Valores contables al 31-12-2020				Flujos no descontados al 31-12-2020			
	0 - 3 meses	3 - 6 meses	6 - 12 meses	Total	0 - 3 meses	3 - 6 meses	6 - 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	1.438	1.449	2.932	5.819	1.570	1.570	3.140	6.280

La siguiente tabla refleja los gastos y flujos de efectivo asociados a NIIF 16 al 31 de diciembre de 2020:

Arrendador	Cargo por depreciación	Gastos por Interés	Gasto NIIF 16.6		Ingresos por arrendamientos	Salida de efectivo (*)
			Monto	Duración		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	5.744	623	-	-	-	6.189

(*) Corresponde a lo efectivamente desembolsado (Ver Estado de flujos de efectivo)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12- Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados al 31 de diciembre de 2019:

Arrendador	Valores contables al 31-12-2019				Flujos no descontados al 31-12-2019			
	0 - 3 meses M\$	3 - 6 meses M\$	6 - 12 meses M\$	Total M\$	0 - 3 meses M\$	3 - 6 meses M\$	6 - 12 meses M\$	Total M\$
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	1.359	1.370	2.770	5.499	1.529	1.529	3.057	6.115

La siguiente tabla refleja los gastos y flujos de efectivo asociados a NIIF 16 al 31 de diciembre de 2019:

Arrendador			Gasto NIIF 16.6		Ingresos por arrendamientos M\$	Salida de efectivo (*) M\$
	Cargo por depreciación M\$	Gastos por Interés M\$	Monto M\$	Duración M\$		
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	4.167	586	-	-	-	4.493

(*) Corresponde a lo efectivamente desembolsado (Ver Estado de flujos de efectivo)

Nota 13- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos son los siguientes:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Honorarios por pagar	10.311	1.850
Vacaciones del personal	16.484	5.493
Retenciones al personal	5.565	5.270
Cuentas por pagar	-	20.891
Totales	32.360	33.504

Nota 14- Otras provisiones corto plazo

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos son los siguientes:

Detalle	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión auditoria	3.644	3.539
Provisión al personal	64	2.487
Totales	3.708	6.026

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15- Provisiones corrientes por beneficio a empleados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos son los siguientes:

Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Bono gestión	38.291	-
Totales	38.291	-

Nota 16- Otros pasivos financieros no corrientes

En este rubro se presenta el pasivo por arrendamiento a largo plazo de acuerdo con lo descrito en Nota 2.13, por concepto de primera aplicación de NIIF 16.

A continuación, se detallan los saldos a valor contable y flujos no descontados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Arrendador	Valores contables al 31-12-2020			Flujos no descontados al 31-12-2020		
	1 - 3 años	3 - 5 años	Total	1 - 3 años	3 - 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	12.174	-	12.174	12.558	-	12.558

Arrendador	Valores contables al 31-12-2019			Flujos no descontados al 31-12-2019		
	1 - 3 años	3 - 5 años	Total	1 - 3 años	3 - 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	17.523	-	17.523	18.345	-	18.345

Nota 17 – Patrimonio

La Sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio durante los periodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponde a M\$ 658.205 distribuido en 24.494 acciones y a M\$462.393 distribuido en 16.534 acciones, respectivamente.

Capital		
Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital suscrito y pagado	658.205	658.205
Capital por enterar	-	(195.812)
Capital suscrito y pagado	658.205	462.393

N° acciones		
Detalle	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	16.534	13.120
Emisión de acciones del ejercicio	7.960	3.414
Saldo final	24.494	16.534

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 – Patrimonio, continuación

Capital

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	462.393	378.393
Aumento capital (*)	195.812	84.000
Saldo Final	658.205	462.393

(*) Ver nota 26

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición de los accionistas es la siguiente:

Accionistas	N° de Acciones Pagadas		Participación	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Tanner Servicios Financieros S.A.	24.492	16.532	99,99%	99,99%
Tanner Leasing S.A.	2	2	0,01%	0,01%
Total	24.494	16.534	100%	100%

b) Pérdidas acumuladas

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(14.380)	(55.239)
Resultado del período	(162.206)	40.859
Total pérdidas acumuladas	(176.586)	(14.380)

c) Dividendos

El artículo N°79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se ha registrado provisión por dividendo mínimo.

d) Patrimonio mínimo

El patrimonio mínimo de la Sociedad, de conformidad con lo dispuesto en NCG N°157, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	31-12-2020		31-12-2019	
	UF	M\$	UF	M\$
PATRIMONIO MINIMO				
Literal c) del Artículo 4 Ley 20.712	10.000,00	290.703	10.000,00	283.099
PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD	15.694,83	462.864	15.334,54	434.120

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneración Fondos Inversión	150.850	427.945
Total	150.850	427.945

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los costos de ventas se componen de la siguiente manera:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Comisiones por operaciones en bolsa	22.280	22.781
Total	22.280	22.781

Nota 19 – Otros ingresos por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los otros ingresos por función se componen de la siguiente manera:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Asesorías	56.952	-
Otros	-	74
Total	56.952	74

Nota 20 – Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Personal	286.657	253.621
Servicios profesionales	74.318	47.873
Servicios de administración	26.009	17.415
Otros	11.843	1.640
Depreciación del ejercicio	6.670	6.768
Legales y notariales	4.711	24.801
Seguros	3.334	2.658
Gastos de representación	1.274	2.327
Gastos de informática y comunicaciones	1.065	863
Gastos bancarios	148	2.035
Total	416.029	360.001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 – Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos financieros se componen de la siguiente manera:

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses por pactos	6.345	-
Intereses por FFMM	2.369	6.627
Total	8.714	6.627

Nota 22- Vencimiento de activos y pasivos

	hasta 90 días		Más de 90 días y hasta un año	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS				
Efectivo y equivalente al efectivo	444.044	449.064	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.592	59.957	3.511	-
Total	475.636	509.021	3.511	1.381
PASIVOS				
Otros pasivos financieros, corrientes	1.438	1.359	4.381	4.140
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.360	33.504	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	124	33.157	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	38.291	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	3.709	6.026	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	4.676	6.463	-	-
Total	80.598	80.509	4.381	4.140

Nota 23 – Contingencias y Compromisos

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo N°12 de la Ley N°20.712, la Sociedad con fecha 10 de enero de 2020 ha suscrito renovación de póliza de garantía, con la compañía Suaval Seguros S.A., bajo código GFTC-06980-0 con vencimiento al 10 de enero de 2021 a nombre de TAM UBP Private Debt Fondo de Inversión.

Con fecha 10 de enero de 2020 fue suscrita la renovación de póliza de garantía, con la compañía Suaval Seguros S.A. bajo código GFTC-06981-0 con vencimiento el 10 de enero de 2021 de TAM UBP II Private Debt Fondo de Inversión.

Además, con fecha 26 de octubre de 2020, fue suscrita la póliza de garantía con la compañía de seguros Mapfre, bajo el código 330-20-00029084 con vencimiento el 10 de enero de 2021 de TAM Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión.

Nota 24 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no se han efectuado desembolsos relacionados con esta materia.

Nota 25 – Sanciones

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 26 – Hechos Relevantes

Con fecha 17 de diciembre de 2020, en sesión ordinaria de Directorio se toma conocimiento de la renuncia al directorio de don Diego Maturana Streeter y Don Miguel León Nuñez, así mismo se acordó que los cargos quedarán vacantes hasta la próxima junta Ordinaria de Directorio.

Con fecha 27 de octubre de 2020 se entera el saldo pendiente de capital por un monto de \$195.811.744, correspondiente al aumento de capital realizado en agosto de 2019. Con esto el capital al 31 de diciembre se encuentra emitido y enterado en su totalidad.

Con fecha 18 de octubre de 2020, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se efectuó la creación del fondo TAM Leaseback Inmobiliario Fondo de Inversión.

Con fecha 13 de agosto de 2020, en sesión ordinaria de Directorio se tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de don Diego Fleischmann Chadwick, nombrando en su reemplazo a don Roberto Baraona Undurraga.

Con fecha 22 de abril de 2020, en sesión ordinaria de Directorio renuncia al cargo de presidente don Diego Maturana Streeter, siendo electo por unanimidad para reemplazarlo en el cargo don Cristian Bulnes Alamos.

Con fecha 10 de febrero de 2020, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, fueron revocados la totalidad de los miembros del directorio, a su vez se propuso y aceptó a los nuevos miembros, tomando sus cargos según prosigue: don Diego Maturana Streeter presidente, don Cristian Bulnes Alamos director, don Miguel Luis León Nuñez director, don Diego Fleischmann Chadwick director, don Luis Felipe Massu Heiremans director.

Con fecha 2 de octubre de 2019, en sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, se toma conocimiento y acepta la renuncia a su cargo de Gerente General, don Francisco Javier Mellado Calderón, a su vez se nombró en su reemplazo a don José María Swett Quezada, quien asumió sus funciones a contar de dicha fecha.

El día 29 de agosto de 2019, se autoconvocó y celebró la Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas de Tanner Asset Management Administradora General de Fondos S.A., la cual se redujo a escritura pública en la misma fecha. En la referida Junta Extraordinaria de Accionistas se encontraban presentes o representadas la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, quienes por aclamación aprobaron aumentar el capital de la sociedad de \$378.392.940 dividido en 13.120 acciones a \$658.204.684, dividido en 24.494 acciones nominativas, de única serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 11.374 acciones de pago, nominativas, de única serie y sin valor nominal, por un monto de \$279.811.744, las que deberán suscribirse y pagarse dentro del plazo de 3 años a contar del día 29 de agosto de 2019.

Lo anterior se informó a la CMF como un Hecho Esencial Posterior. La autorización necesaria por parte de la Comisión para el Mercado Financiero consta en resolución exenta n°6.822 de fecha 31 de diciembre de 2019; posterior a ello se procedió, conforme lo indica la ley, con la inscripción y publicación del certificado pertinente, cuyo detalle es el n°472 de la misma fecha ya indicada. El trámite de protocolización de escritura se completó administrativamente con fecha 18 de octubre de 2019.

Al 31 de diciembre de 2020, a juicio de la Administración, no existen otros hechos relevantes que deban ser revelados en estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 – Hechos Posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.