

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR
SpA**

***Estados Financieros Intermedios
correspondientes a los ejercicios
terminados al 30 de junio de 2019
y al 31 de diciembre 2018.***

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	3
Estados de situación financiera clasificado	5
Estados de resultados por función	7
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Estados de flujos de efectivo directo	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables	12
Nota 3. Criterios contables aplicados	15
Nota 4. Política de gestión de riesgo	20
Nota 5. Estimaciones de la administración	21
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo	22
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	23
Nota 8. Inventarios	24
Nota 9. Activos por impuestos, corrientes	24
Nota 10. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	25
Nota 11. Propiedad, planta y equipo	26
Nota 12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	27
Nota 13. Otras provisiones a corto plazo	27
Nota 14. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes	28
Nota 15. Patrimonio neto	29
Nota 16. Ingresos de actividades ordinarias	30
Nota 17. Costo de ventas	30
Nota 18. Gasto de administración	31
Nota 19. Contingencias	31
Nota 20. Garantías	32
Nota 21. Medio ambiente	32
Nota 22. Hechos posteriores	32

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y Directores de Sociedad Agrícola Sacor SpA

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio adjunto de la Sociedad Agrícola Sacor SpA al 30 de junio de 2019 y los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Sociedad Agrícola Sacor SpA es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Base para la opinión con salvedades

Al 30 de junio del 2019, la Sociedad no cuenta con un análisis depurado que permita determinar la razonabilidad y exactitud del saldo de las siguientes cuentas: clientes M\$311.602, anticipo clientes M\$100.640, existencias M\$833.333, facturas por pagar saldo deudor \$191.753, honorarios por pagar M\$12.850 y otros acreedores con saldo deudor \$110. Al respecto, no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría que nos permita concluir respecto a la integridad y validez de dichas cuentas. En consecuencia, no es posible determinar eventuales ajustes que sea necesario realizar a dichos montos.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

Conclusión

Basados en nuestra revisión, excepto por el asunto descrito en el párrafo anterior, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 de la Sociedad Agrícola Sacor SpA y en nuestro informe de fecha 12 de marzo de 2019, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros auditados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Franco Dall'Orso".

Franco Dall'Orso
Socio

Santiago, 13 de septiembre de 2019

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hlb-chile.cl Web: www.hlb-chile.cl

HLB Chile is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

ACTIVOS	Nota	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.180.424	4.855.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	401.972	435.042
Inventarios	8	833.333	881.821
Activos por impuestos, corrientes	9	<u>242.844</u>	<u>198.946</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>5.658.573</u>	<u>6.371.222</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	11	32.818	41.958
Activos por impuestos diferidos	10	<u>14.071</u>	<u>14.973</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>46.889</u>	<u>56.931</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>5.705.462</u></u>	<u><u>6.428.153</u></u>

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	44.396	299.127
Otras provisiones a corto plazo	13	992	172
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	2.863	3.144
Pasivos por impuestos, corrientes	9	-	11.469
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		48.251	313.912
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	5.112	4.085
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5.112	4.085
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	15	6.544.360	6.544.360
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(892.261)	(434.204)
PATRIMONIO TOTAL		5.652.099	6.110.156
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.705.462	6.428.153

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Ingresos ordinarios	16	455.538	63.549
Costos de ventas	17	(574.037)	(41.050)
GANANCIA BRUTA		(118.499)	22.499
Otros ingresos por función		-	277
Gastos de administración	18	(354.012)	(203.072)
Ingresos Financieros		15.425	44.893
Costos financieros		(68)	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO		(457.154)	(135.403)
Ganancia (Gasto) por impuesto a las ganancias	12	(903)	4.160
GANANCIAS (PÉRDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		(458.057)	(131.243)
GANANCIA / (PÉRDIDA)		(458.057)	(131.243)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
GANANCIA		
Resultado integral total	(458.057)	(131.243)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(458.057)	(131.243)
Resultado integral atribuible a los propietarios de participaciones no controladoras	-	-
TOTAL	(458.057)	(131.243)

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018.

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	6.454.360	-	(434.204)	6.020.156
Ganancia (pérdida)	-	-	(458.057)	(458.057)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(458.057)	(458.057)
Saldo final 30/06/2019	6.544.360	-	(892.261)	5.562.099

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	4.454.260	-	(29.921)	4.424.339
Aportes de capital	2.090.100	-	-	2.090.100
Ganancia (pérdida)	-	-	(131.243)	(131.243)
Total cambios en el patrimonio	2.090.100	-	(131.243)	1.958.857
Saldo final 30/06/2018	6.544.360	-	(161.164)	6.383.196

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Del 01-01-2019 al 30-06-2019 M\$	Del 01-01-2018 al 30-06-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	531.262	8.560
Pagos a proveedores y personal por el suministro de bienes y servicios	(1.360.775)	(261.740)
Impuestos	90.679	(10.226)
Inventario	48.488	(76.321)
Otras entradas o salidas de efectivo	<u>15.357</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	(<u>674.989</u>)	(<u>339.727</u>)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Rescate de inversiones financieras	-	44.853
Compra propiedad, planta y equipo	<u>-</u>	<u>(31.345)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	<u>-</u>	<u>13.508</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento		
Aporte de capital	<u>-</u>	<u>2.090.100</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento	<u>-</u>	<u>2.090.100</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo	(674.989)	1.763.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>4.855.413</u>	<u>4.416.678</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>4.180.424</u>	<u>6.180.559</u>

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Monjitas N°392, Piso 12, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Mediante escritura pública de 16 de mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 26.728, N°20.112, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011, y publicada en el Diario Oficial de 19 de mayo de ese mismo año, se transformó a Sacor Ltda., en la sociedad por acciones Sacor SpA, cuyo capital de \$5.727.844.996, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal, se encontraba íntegramente suscrito y pagado por CORFO, quien se constituyó en dicho acto como el único accionista de la empresa.

Mediante escritura pública de 11 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 23.556, N°15.555, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año, y publicada en el Diario Oficial de 22 de marzo de 2013, se dio inicio al término anticipado de la empresa, su disolución y liquidación.

Con fecha 30 de marzo de 2015, se concretó una devolución de Capital a Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a partir del endoso a esta entidad del pagaré por deuda pendiente emitido a nombre de Sociedad Agrícola Sacor SpA, suscrito por la Sra. María Elena Barrientos por un total de UF 711.55, equivalente a \$ 17.316.325.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

La comisión liquidadora de Sacor SpA, en sesión de fecha 31 de marzo de 2015 acordó efectuar una devolución de capital a su único accionista Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), la suma de \$50.000.000, pago que se realizó con fecha 8 de abril de 2015.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

El Acuerdo en cuestión fue puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 129 de 2015, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, tomada de razón por la Contraloría General de la República el 18 de enero de 2016, la cual, a su vez, fue reducida a escritura pública el 04 de febrero de 2016, ante Notario Público don José Gabriel Araya Maggi, Suplente del Titular de la Novena Notaría de Santiago, don Pablo Alberto González Caamaño.

Mediante escritura pública de 29 de febrero de 2016, complementada por escritura pública de 20 de abril de ese mismo año, inscritas a fojas 30.020, N°16756 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, ambas saneadas por escritura pública de 11 de mayo de 2016, inscrita a fojas 35.419, N°19.620 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, se dejó sin efecto el término anticipado de la empresa y ratificó lo obrado por la comisión liquidadora, repactándose los estatutos de la empresa. Según los señalados estatutos de la empresa, el capital estatutario corresponde a la suma de \$4.750.528.951, fijado de acuerdo a los estados financieros aprobados al 31 de diciembre 2015, incluyendo sus activos y pasivos financieros.

Mediante resolución (A) N°679 de 3 de mayo de 2017, de la Dirección Ejecutiva del SEP, tomada de razón por CGR el 22 de mayo de 2017, se aprobó aumentar el capital de la empresa en hasta \$8.500.000.000.-

Mediante escritura pública de 8 de junio de 2017, el único accionista CORFO modificó los estatutos sociales en el sentido de aumentar el capital social en hasta \$6.539.000.000.- mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, por un precio de \$535.9737 por cada acción, que el accionista CORFO suscribió en el acto de la escritura y pagará en parcialidades dentro del plazo de 3 años, contados desde la respectiva escritura.

Con fecha 27 de julio de 2017, se inscribió en el Registro de Comercio del CBR de Santiago la modificación de estatutos, a fojas 57.973, N°31384, del año 2017.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros intermedios.

a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados de resultados integrales por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivos directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Agrícola Sacor SpA, es el peso chileno. Por tanto, este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa).

d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos de cada uno de los balances presentados, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente balance; los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados, se convierten a los tipos de cambio en la fecha de cada transacción; y todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del periodo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	\$ por unidad 30-06-2019	\$ por unidad 31-12-2018	\$ por unidad 30-06-2018
Unidad de fomento (U.F.)	27.903,30	27.565,79	27.158,77
Dólar estadounidense (US\$)	679,15	694,77	651,21
Euro	772,11	794,75	760,32

e) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Enmiendas a NIIF
NIIF 9, Instrumentos financieros, Características de prepago con compensación negativa.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Mejoras anuales 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
NIC 19, Beneficios a los empleados, Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Enmiendas a NIIF
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

La Administración de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

d) Inventarios

Los inventarios se valoran al precio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El precio de costo incluye los gastos generales incurridos en el traslado de las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La sociedad evalúa deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, son utilizados para la operación de la Sociedad, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con impacto en las cuentas de resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

g.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

i) Beneficios a los empleados

i.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

i.2) Indemnizaciones por años de servicio

Para el periodo al 30 de junio de 2019, la Sociedad posee provisiones de los beneficios devengados con el personal.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

l) Capital social y distribución de dividendos

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos por el criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestaciones de servicios, independiente del momento en el que se produzca el pago.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a remuneraciones del personal, depreciación de maquinarias y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo a las NIFCH.

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La gestión de riesgo, es evaluada constantemente por la plana ejecutiva, en la que se revisa principalmente la gestión de venta, evaluando clientes y agencias de medios, que son las intermediarias en cada gestión de compra venta para las marcas. Estas evaluaciones son consideraciones que resguardan los principios de estabilidad y sustentabilidad, en donde se consideran como variables de incertidumbre que pudiera afectar la estabilidad del negocio. En la actualidad, la empresa presenta un mitigador importante, en cuanto a que el 80% de la gestión de venta se realiza por agencias intermediadoras de medios, las cuales avalan cada compra realizada, dado que, son las que gestionan las campañas y administran el presupuesto de las marcas.

Factores de riesgo.

El riesgo de crédito se origina del efectivo y cuentas por cobrar, el cual consiste en que la contraparte de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales, ocasionando pérdidas financieras a la compañía. Para la administración del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar comerciales, la misma diversifica sus deudores y mantiene políticas para garantizar que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de acuerdo a la capacidad de pago de los clientes, y que por lo demás corresponden a ventas gestionadas por las agencias intermediadoras.

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez comprende el riesgo que presenta la empresa de encontrar dificultades en la obtención de fondos necesarios para cumplir compromisos asociados con sus pasivos financieros, el cual, en la actualidad, es mitigado por la disposición de diversas fuentes de financiamiento.

Para administrar la liquidez al corto plazo, la empresa se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, actualizados en forma mensual y permitiendo el monitoreo de la situación de liquidez.

Riesgo Tasa de Interés.

Los pasivos de la empresa están comprometidos mediante la utilización de una tasa de interés fija, por lo cual el riesgo de tasa de interés es muy reducido.

NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Sociedad. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldos en bancos		
Fondo Fijo	164.999	4.855.413
Depósitos a plazo (a)	<u>4.015.425</u>	<u>-</u>
Totales	<u>4.180.424</u>	<u>4.855.413</u>

- a) El detalle de los depósitos a plazo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Plazo	Saldo al 30-06-2019 M\$
BanChile	\$	30 y 60 días	<u>4.015.425</u>
			<u>4.015.425</u>

Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor libro a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo en las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle al 30-06-2019	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Cientes (a)	311.602	(1.245)	310.357
Doctos. y otras ctas. por cobrar	484	-	484
Cuenta corriente personal	18	-	18
Facturas por pagar	191.753	-	191.753
Anticipo clientes	(100.640)	-	(100.640)
Totales	403.217	(1.245)	401.972

Detalle al 31-12-2018	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Cientes (a)	444.151	(19.733)	424.418
Doctos. y otras ctas. por cobrar	183.107	(173.384)	9.723
Cuenta corriente personal	525	(502)	23
Otros	4.060	(3.182)	878
Totales	631.843	(196.801)	435.042

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 8. INVENTARIOS

La composición de los inventarios, es la siguiente:

	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Bosques a vuelo	833.333	618.291
Madera en trozo	-	43.141
Madera dimensionada	-	220.389
Productos en proceso	44.885	44.885
Provisión de obsolescencia	(44.885)	(44.885)
Totales	<u>833.333</u>	<u>881.821</u>

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos, corrientes es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
PPM	5.929	38
Remanente IVA Crédito Fiscal	<u>236.915</u>	<u>198.908</u>
Totales	<u>242.844</u>	<u>198.946</u>

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30-06-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la Renta	<u>-</u>	<u>11.469</u>
Totales	<u>-</u>	<u>11.469</u>

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a) La composición de los activos por impuestos diferidos, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Activos por impuestos diferidos	
	30.06.2019	31.12.2018
Diferencias temporarias	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	773	941
Activo fijo	(201)	810
Provisión existencias	12.119	12.119
Provisión IAS	1.380	1.103
Total impuestos diferidos	14.071	14.973

- b) Efecto en resultados por impuesto renta, producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	Activos por impuestos diferidos	
	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto de Impuesto a la Renta	-	(11.469)
Efecto por activos por impuesto diferido del ejercicio	(903)	14.973
Total impuestos diferidos	(903)	3.504

- c) Impuesto renta

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad posee una pérdida tributaria por lo cual no constituyo provisión por impuesto renta.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (continuación)

d) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del saldo de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Detalle al 30-06-2019	Valor Bruto	Dep.	Valor Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Máquinas de oficina	559	(559)	-
Vehículos	39.305	(6.635)	32.670
Otros activos	190	(42)	148
Totales	40.054	(7.236)	32.818

Detalle al 31-12-2018	Valor Bruto	Dep.	Valor Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Máquinas de oficina	559	(559)	-
Vehículos	39.305	(3.827)	35.478
Otros activos	7.354	(874)	6.480
Totales	47.218	(5.260)	41.958

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Detalle	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores nacionales	-	224.328
Acreedores varios	(110)	248
Provisiones varias	24.677	15.534
Retención de segunda categoría	1.038	1.344
Impuesto único	1.100	1.037
AFP	1.196	2.257
INP	-	213
ISAPRES	545	1.043
Fonasa	91	-
Asociación Chilena de Seguridad	296	579
CCAF	8	20
Finiquito por pagar	-	48.190
Remuneraciones por pagar	2.705	-
Honorarios por pagar	12.850	4.334
Totales	44.396	299.127

NOTA 13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Detalle	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión rendición de gastos	992	172
Totales	992	172

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

CORRIENTES	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones	<u>2.863</u>	<u>3.144</u>
Totales	<u>2.863</u>	<u>3.144</u>
NO CORRIENTES	30-06-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión IAS	<u>5.112</u>	<u>4.085</u>
Totales	<u>5.112</u>	<u>4.085</u>

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 15. PATRIMONIO NETO

a) Capital y número de acciones

El capital social de Sociedad Agrícola Sacor SpA, efectivamente suscrito y pagado es la suma total de M\$6.544.360, dividido de la siguiente forma:

- M\$5.360 dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal
- M\$6.539.000 dividido en 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal.

Mediante escritura pública de 8 de junio del 2017, el único accionista CORFO decide aumentar el capital de la sociedad en \$6.539.000.000. Para determinar el número y valor de las acciones que serán emitidas para materializar el aumento de capital se utilizó el patrimonio neto de la empresa y el valor libro de las acciones de ésta, considerando para ello el capital estatutario suscrito y pagado deduciendo de éste las pérdidas de arrastre que posee la empresa, de \$6.848.088.803. Se determinó que el precio asciende a la suma 536 por cada acción, resultado de dividir el valor total del patrimonio de la empresa al 30 de abril del 2017 por el número total de acciones en que se divide el capital social, esto es 10.000 acciones. Por tanto, se capitaliza mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal, al precio de \$535,9737.

Con fecha 27 de julio del 2017, se procedió a inscribir en el conservador de Bienes Raíces de Santiago, el extracto, donde se aumenta el capital de la Sociedad, que asciende a \$4.750.528.951.- en la suma de \$ 6.539.000.000.-, por único accionista CORFO, con cargo a excedentes estacionales caja. Dejando registrado en el repertorio N° 37812 y se inscribió en el registro de comercio a Fojas 57973, número 31384 del año 2017 y se anotó al margen de fojas 5406, número 2812 del año 1964.

b) Participación accionaria:

Al 30 de junio de 2019 los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

Nombres	N° Acciones pagadas	% Participación
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	12.200.226	100
Total	12.200.226	100

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Ventas nacionales	<u>455.538</u>	<u>63.549</u>
Total	<u>455.538</u>	<u>63.549</u>

NOTA 17. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas, se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2019 M\$	30-06-2018 M\$
Costo de fabricación	-	34.376
Costo de operación forestal	-	6.674
Costo de venta	266.526	-
Costo materias primas y materiales	215.334	-
Otros gastos de explotación	<u>92.177</u>	<u>-</u>
Total	<u>574.037</u>	<u>41.050</u>

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 30 de junio de 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	30-06-2019	30-06-2018
	M\$	M\$
Depreciación	2.839	2.265
Remuneraciones	79.317	78.328
Indemnización	14.531	3.955
Honorarios asesores consultores	98.368	38.505
Honorario directorio	2.832	16.914
Petróleo camioneta	3.567	2.157
Comisiones de servicios	-	3.913
Colación personal	-	7.838
Servicios contratistas	72.683	35.450
Arriendos	17.355	5.141
Otros gastos	62.520	7.486
Provisión finiquitos	-	1.120
Total	<u>354.012</u>	<u>203.072</u>

NOTA 19. CONTINGENCIAS

El estudio de abogados contratado por la administración tiene conocimiento de la existencia de los siguientes procedimientos judiciales cuyo patrocinio se nos ha encomendado:

1) Demanda interpuesta por el Sr. Miguel Letelier en contra de Sociedad Agrícola Sacor SpA por cobro de prestaciones laborales, por la cantidad de \$4.666.662.- Esta demanda se tramita en el Juzgado de Letras de Constitución, bajo el RIT 0-34-2019. El Tribunal dictó sentencia rechazando la demanda en todas sus partes, sin perjuicio de lo cual aún el demandado tiene plazo para recurrir de nulidad en su contra.

2) Demanda interpuesta por el Sr. Mario Moya en contra de Sociedad Agrícola Sacor SpA por despido indirecto, por la cantidad de \$9.143.706.- Esta demanda se tramita en el Juzgado de Letras de Constitución, bajo el RIT 0-38-2019.

Conforme a lo solicitado, adjuntamos la siguiente tabla:

CAUSA	SALIDA DE RECURSOS
N°1	Remota
N°2	Posible

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

NOTA 19. CONTINGENCIAS, continuación

Por otra parte, se tiene conocimiento de lo siguiente:

- a) Del cambio en la forma de administrar la sociedad, eliminándose el Directorio y reemplazándolo por la figura de un Administrador, que recae en el Sr. José Miguel Olivares Padilla, todo ello conforme a la escritura pública de fecha 18 de julio de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.
- b) De las siguientes cobranzas extrajudiciales encomendadas recientemente a nuestro estudio de abogados:

SOC. MADERERA DUNAS LTDA.	\$123.172.973
COMERCIALIZADORA DE MADERAS PORVENIR SPA	\$35.700.000
PREST. DE SERVICIOS LUIS ENRIQUE FLORES GONZALEZ EIRL	\$22.091.588
EDUARDO MAURICIO MUÑOZ CAMPOS	\$18.549.364
BRAVO FERNANDEZ ASOCIADOS SPA	\$13.721.938
ALIICA GUILLERMINA MORAN ESPINOZA	\$13.404.969
SOC. AGRÍCOLA Y FORESTAL PROPLANTAS LTDA.	\$13.387.500
ASERRADEROS VILLAR Y CERDA SPA	\$12.942.298
SOC. MADERERA SAN IGNACIO SPA	\$9.766.850
MADERERA LIGNA LTDA.	\$4.626.411
MADERAS IMPREGNADAS PRESERVA LTDA.	\$1.503.886
ASERRADERO ERICA SONIA VALDEBENITO PEREZ EIRL	\$1.248.572
AGROFORESTAL DIAZ CALDERON SPA	\$969.422
INDUSTRIAL ASEBALL LTDA.	\$715.457

NOTA 20. GARANTÍAS

Al cierre del ejercicio la sociedad no presenta garantías.

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.