Estados Financieros Consolidados

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2016 y 2015

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés)
CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Nomas Internacionales de Información financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
SIC - Comité de Interpretaciones

HQ FINAUDIT
Assurance • Advisory • Business Services

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Old Grangonian Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Old Grangonian Club S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

HQ FINAUDIT
Assurance • Advisory • Business Services

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Old Grangonian Club S.A. y filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Fernando Escandón Sepúlveda **HQ FINAUDIT LTDA.**

Santiago, 22 de marzo de 2017

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL
Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
ÍNDICE

		PAG.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado		1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función		3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto		4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - Método Directo		5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		
1.	Informacion General	6
2.	Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados y Políticas Contables	6
a)	Bases de preparación	6
b)	Bases de consolidación	7
c)	Moneda funcional	8
d)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	8
e)	Bases de conversión	8
f)	Compensación de saldos y transacciones	8
g)	Reconocimiento de ingresos	9
h)	Transacciones en moneda extranjera	9
i)	Costos por préstamos	9
j)	Impuestos a las ganancias	9
k)	Propiedades, planta y equipos	11
l)	Deterioror del valor de los activos	11
m)	Provisiones	11
n)	Instrumentos financieros	11
o)	Estado de flujos de efectivo	12
p)	Ganancia por acción	13
q)	Dividendos	13
r)	Clasificación de saldos en corriente y no corriente	13
s)	Medio ambiente	13
3.	Nuevos Pronunciamientos Contables y Cambios Contables	14
4.	Gestion del Riesgo Financiero	16
5.	Criterios de La Administración al Aplicar las Políticas Contables Críticas de la Entidad	18
6.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	18
8.	Otros Activos No Financieros Corrientes	19
9.	Informacion sobre Partes Relacionadas	19
10.	Otros Activos por Impuestos Corrientes	21
11.	Propiedad, Planta y Equipo	22
12.	Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	23
13.	Dividendos por Pagar	24
14.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	25
15.	Otros Pasivos No Financieros Corrientes	25
16.	Información a Revelar sobre el Patrimonio Neto	25
17.	Contingencias	28
18.	Hechos posteriores	28

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	2016 M$	2015 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	297.934	351.861
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	903	150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	695.342	531.613
Activos por impuestos corrientes	10	1.089	7.902
Total Activos Corrientes		995.268	891.526
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	11	3.364.935	3.378.241
Intangibles		10.316	10.316
Activos por impuestos diferidos	12.b	75.999	46.743
Total Activos No Corrientes		3.451.250	3.435.300
TOTAL ACTIVOS		4.446.518	4.326.826

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	2016 M$	2015 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Dividendos por pagar	13	26.681	23.410
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	23.102	29.584
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	192.019
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	15.769	15.769
Total Pasivos Corrientes		65.552	260.782
PATRIMONIO:			
Capital pagado	16	1.627.768	1.357.643
Resultados acumulados	16	2.747.479	2.702.728
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.375.247	4.060.371
Participaciones no controladoras		5.719	5.673
Total Patrimonio		4.380.966	4.066.044
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		4.446.518	4.326.826

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

	2016 M$	2015 M$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ingresos de actividades ordinarias	129.021	124.404
Costo de ventas	(44.944)	(45.910)
Ganancia Bruta	84.077	78.494
Gastos de administración y ventas	(69.322)	(48.822)
Otras ganancias (pérdidas)	(7.579)	8.097
Ingresos financiero	11.211	11.688
Costos financieros	(300)	(3.229)
Resultado por unidades de reajuste	654	1
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	18.741	46.229
Impuesto a las ganancias	29.256	17.287
Ganancia del ejercicio	47.997	63.516
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	47.951	63.481
Ganancia atribuible a participaciones no controladas	46	35
Ganancia del ejercicio	47.997	63.516
GANANCIA POR ACCIÓN BASICA - CONTROLADOR		
Ganancia básica por acción ($/acción)	83	117
Número de acciones suscritas y pagadas	579.135	542.598

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital pagado M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio Atribuible a los No Controladores M$	Patrimonio total M$
Saldos inicial al 01.01.2016	1.357.643	2.702.728	4.060.371	5.673	4.066.044
Aumento de capital	270.125	-	270.125	-	270.125
Utilidad del ejercicio	-	47.951	47.951	46	47.997
Dividendo mínimo	-	(3.200)	(3.200)	-	(3.200)
Saldos finales al 31.12.2016	1.627.768	2.747.479	4.375.247	5.719	4.380.966
Saldos inicial al 01.01.2015	1.357.643	2.648.365	4.006.008	5.638	4.011.646
Utilidad del ejercicio	-	63.481	63.481	35	63.516
Dividendo mínimo	-	(9.118)	(9.118)	-	(9.118)
Saldos finales al 31.12.2015	1.357.643	2.702.728	4.060.371	5.673	4.066.044

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 20154
(Cifras en miles de pesos - M$)

	2016 M$	2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	67.341	52.265
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(75.268)	(38.983)
Intereses recibidos	10.526	338
Otras entradas (salidas) de efectivo	323	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	2.922	13.620
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	(288.423)	(41.754)
Compra de propiedades, planta y equipos	(38.551)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	10.378
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(326.974)	(31.376)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importe procedente de la emisión de acciones	270.125	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	11.906
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	270.125	11.906
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(53.927)	(5.850)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(53.927)	(5.850)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	351.861	357.711
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	297.934	351.861

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

1. INFORMACION GENERAL

Información de la entidad

Old Grangonian Club S.A. (la "Sociedad"), fue constituida mediante escritura pública de fecha 9 de noviembre de 1954, otorgada en la Notaria de Santiago de don Jorge Maira Castellón. Mediante Decreto Supremo N°1560 de fecha 21 de febrero de 1955, se aprobaron los estatutos de la Sociedad contenidos en la referida escritura pública.

La Sociedad se encuentra acogida a la Norma de Carácter General N°328 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°226, bajo la resolución N°034 del 14 de marzo de 1984. La Sociedad tiene el rol único tributario N°91.745.000-5.

El plazo de duración de la Sociedad es indefinido y su objeto es la realización de actividades deportivas y de recreación, para lo cual podrá constituir y operar campos deportivos además de realizar otras operaciones conducentes a tales fines. Old Grangonian Club S.A. a través de su Filial Inversiones La Fuente S.A., es dueña de la infraestructura social y deportiva en la cual se desarrollan las actividades deportivas de la Corporación Old Grangonian Club.

Old Grangonian Club S.A. tiene su domicilio en Avenida del Valle 11300, comuna de Colina, Región Metropolitana.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Old Grangonian Club S.A. en sesión ordinaria celebrada con fecha 22 de marzo de 2017.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Periodo contable – Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:
- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Cambio en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación – Los presentes estados financieros consolidados de Old Grangonian Club S.A. y filial, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para las PYMES y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N°20.780 (Ley de Reforma Tributaria). Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF para las PYMES, ya que establece que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha (NIIF para las Pymes), que requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En la re adopción de las NIIF para las PYMES al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado las NIIF para las PYMES como si nunca se hubieran dejado de aplicar en sus estados financieros consolidados. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en la Sección 35 "Transición a la NIIF para las PYMES" de las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES".

Los estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial y de acuerdo con el principio de costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a La Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En nota sobre "responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto determinados al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2015.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

c) Base de consolidación - Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Old Grangonian Club S.A. ("La matriz") y su filial Inversiones La Fuente S.A., lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos efectivo de la Sociedad y de su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y el valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio neto y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta en el rubro "participaciones no controladoras" en los estados consolidados de situación financiera clasificado y de resultados por función.

En el cuadro adjunto, se detalla la sociedad filial directa e indirecta, que ha sido consolidada en Old Grangonian Club S.A.

	Porcentaje de participación	
	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
Inversiones La Fuente S.A.	99,75	99,75

c) Moneda funcional - La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten al cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Old Grangonian Club S.A., es el peso chileno.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de La Administración.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Impuestos Diferidos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Vida útil de propiedad, planta y equipos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la Sección 10 de las NIIF para las PYMES, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares americanos, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2016	2015
	$	$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar (USD)	669,47	710,16

f) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.
Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención

de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

g) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios - Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Ingresos por dividendos - El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (previsto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

h) Transacciones en moneda extranjera - Al preparar los estados, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los ejercicios que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son convertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales Individuales del ejercicio.

i) Costos por préstamos - Los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

j) Impuestos a las ganancias - El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

Impuesto corriente El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de

ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que las Sociedades son capaces de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.
El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y las Sociedades tienen la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

De acuerdo al Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la Compañía ha reflejado como cargo en cuentas de Resultados acumulados del Patrimonio el efecto inicial de reflejar el aumento de tasa de 20% a 25% ó 27% del impuesto a la renta. La Sección 29 de las NIIF para las PYMES establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe reflejar en los resultados del ejercicio (Nota 12).

Impuestos corrientes y diferidos Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, planta y equipo **–** Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Bien	Vida Útil años
Construcciones e Instalaciones	Entre 40 y 60 años
Muebles y Equipos	Entre 3 a 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

l) Deterioro del valor de los activos - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas, equipos y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

m) Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

n) Instrumentos Financieros; según el siguiente detalle

i. Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

iii. Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimados

por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Old Grangonian Club S.A. de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

iv. Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2016, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

v. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

vi. Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

o) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se han aplicado los siguientes criterios:

- El efectivo: Incluye el efectivo en caja, bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Old Grangonian Club S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p) Ganancia por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Compañía y el número de acciones ordinarias de la misma.

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Compañía y la filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

q) Dividendos - El articulo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el Órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

r) Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Old Grangonian Club S.A., mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

s) Medio ambiente - Old Grangonian Club S.A., adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedades reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y CAMBIOS CONTABLES

El International Accounting Standars Board (IASB) publicó con fecha 21 de mayo de 2015 las enmiendas o modificaciones realizadas a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Estas son las enmiendas o modificaciones resultantes de la primera revisión de las normas luego de haber sido emitidas originalmente en el año 2009. Se afectaron 21 de las 35 secciones de las normas y el glosario.

La mayoría de las enmiendas aclaran requerimientos existentes o adicionan orientación de apoyo, más que cambiar los requerimientos contenidos en las NIIF para las PYMES. En consecuencia, tanto para la mayoría de las PYMES como para la mayoría de los usuarios de sus estados financieros, las enmiendas se espera que mejoren el entendimiento de los requerimientos existentes, sin tener un efecto importante en las prácticas de información financiera de las PYMES y en sus estados financieros.

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

Los cambios a las normas dicen relación con:

Sección 1 – Definición de PYMES

Agrega aclaración en relación con públicamente responsable y aclaración en relación con el uso de la NIIF para las PYMES en los estados financieros separados de la matriz.

Sección 2 – Conceptos y principios generales

Adiciona orientación sobre la exención de “costo y esfuerzo indebido”.

Sección 4 – Estado de Situación financiera

Adiciona requerimiento para presentar la propiedad para inversión medida a costo menos depreciación y deterioro acumulados, por separado en la cara del estado de posición financiera y proporcionado alivio del requerimiento de revelar cierta información comparativa.

Sección 5 – Estado de Resultados Integrales y Estado de Resultados

Adiciona aclaración en relación con la cantidad única presentada para las operaciones descontinuadas y alineación con los cambios hechos la NIC/IAS 1 Estados Financieros, sobre reclasificaciones.

Sección 6 – Estado de cambios en el patrimonio y estado de ingresos y ganancias acumuladas

Alineación con los cambios hechos la NIC 1 Estados Financieros, sobre los componentes de Otros ingresos comprensivos.

Sección 9 – Estados financieros consolidados y separados

Adiciona aclaraciones sobre consolidación, orientación sobre el manejo de diferentes fechas de presentación de reportes, aclaraciones sobre disposiciones de subsidiarias, opción para contabilizar las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas conjuntamente en los estados financieros separados usando el método del patrimonio, y definición enmendada de "estados financieros combinados".

Sección 11 – Instrumentos financieros básicos

Adiciona varias aclaraciones y la exención de "costo o esfuerzo desproporcionado" en relación con los requerimientos para medir a valor razonable las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Sección 12 – Otros asuntos relacionados con instrumentos financieros

Adiciona aclaraciones sobre el alcance de esta sección y en relación con la contabilidad de cobertura.

Sección 17 – Propiedad, planta y equipo

Alineación con los cambios hechos a la NIC 16 sobre clasificación de piezas de repuesto, equipo en espera y de servicio, excepción en relación con el uso del costo de reemplazo, e incorpora una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo.

Sección 18 – Activos intangibles diferentes a plusvalía

Modificado requerimiento de que la vida útil del intangible no debe exceder 10 años cuando las entidades no sean capaces de estimar confiablemente la vida útil.

Sección 19 – Combinaciones de negocios y plusvalía

Varias enmiendas menores que constituyen aclaraciones, orientación adicionada, y adición de la exención de costo y esfuerzo indebido en relación con el requerimiento para reconocer por separado los activos intangibles en una combinación de negocios.

Sección 20 – Arrendamientos

Adiciona aclaraciones respecto de lo que constituye y qué no constituye un arrendamiento.

Sección 22 – Pasivos y patrimonio

Adiciona alguna orientación, exenciones y también alineación con las NIIF Plenas (IFRS Full) en relación con la CINIIF 19 y la NIC 32.

Sección 26 – Pago basado en acciones

Adiciona varias aclaraciones y alineado el alcance con la NIIF 2.

Sección 27 – Deterioro del valor de los activos

Aclaración en relación con la aplicabilidad a los activos provenientes de contratos de construcción.

Sección 28 – Beneficios para empleados

Adiciona aclaración y remueve requerimientos de revelación sobre la política de contabilidad para beneficios de terminación.

Sección 29 – Impuestos a las ganancias

Alineación de los principios con la NIC 12 en relación con el reconocimiento y medición de impuestos diferidos e incorpora exención de "costo o esfuerzo desproporcionado" en relación con el requerimiento para compensar activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sección 30 – Conversión de moneda

Aclara el alcance de la sección.

Sección 33 – Revelaciones de partes relacionadas

Definición de "parte relacionada" alineada con la NIC 24.

Sección 34 – Actividades especializadas

Adiciona alivio de ciertas revelaciones para activos biológicos y los requerimientos principales de reconocimiento y medición para activos de exploración y evaluación alineados con la NIIF 6.

Sección 35 – Transición hacia la NIIF para las PYMES

Incorpora varios cambios hechos a la NIIF 1 y simplifica la redacción.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las Actividades de Old Grangonian Club S.A están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

a) Gestión del riesgo financiero: Los riesgos financieros de la sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por la Administración. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

   i. Riesgo de tasa de interés

      Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

      El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por

fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de Old Grangonian Club S.A..

La deuda financiera presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31.12.2016 %	31.12.2015 %
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00
Totales	100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que se tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de corto plazo.

ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPMN), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivos.

iii. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

b) Medición del Riesgo

La Sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafo anterior.

5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración de la Sociedad necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

	2016 M$	2015 M$
Banco	3.161	3.044
Depósitos a plazo	294.773	348.817
Totales	297.934	351.861

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Activos no financieros por categoría. Las políticas contables relativas a activos no financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	2016 M$	2015 M$
Otras cuentas a cobrar	903	150
Totales	903	150

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Activos no financieros por categoría. Las políticas contables relativas a activos no financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	2016 M$	2015 M$
Otros deudores (1)	262.589	262.589
Deterioro otros deudores (1)	(262.589)	(262.589)
Totales	-	-

(1) Corresponde a saldo pendiente de rendición por parte de un ex – Director de la Sociedad. Dicho saldo se conforma por UF15.000 correspondiente a depósito a plazo no enterado a la Sociedad y M$57.556 por fondos pendientes de rendición, menos depósito efectuado el año 2011 ascendente a UF7.000. Existe demanda judicial según se indica en Nota 17.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

La distribución de los accionistas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, según su participación porcentual en la propiedad de la Sociedad, se detalla en el cuadro siguiente:

Accionistas 31 de diciembre de 2016	Acciones Suscritas y Pagadas N°	Participación %	Patrimonio M$
Fundación Educacional John Jackson	461.522	79,6916	3.486.705
Corporación Old Grangonian Club	63.606	10,9829	480.530
Otros	54.007	9,3255	408.012
	579.135	100,0000	4.375.247

Accionistas 31 de diciembre de 2015	Acciones Suscritas y Pagadas N°	Participación %	Patrimonio M$
Fundación Educacional John Jackson	424.985	78,3241	3.180.249
Corporación Old Grangonian Club	63.606	11,7225	475.977
Otros	54.007	9,9534	404.145
	542.598	100,0000	4.060.371

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	2016		2015	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
						M$	M$	M$	M$
Corporación Old Grangonian Club	71.000.800-0	Accionista	Cuenta corriente	$		695.342	-	531.613	-
Total						695.342	-	531.613	-

a.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	2016		2015	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
						M$	M$	M$	M$
Fundación Educacional John Jackson	70.864.600-8	Accionista	Préstamo	UF		-	-	192.019	-
Total						-	-	192.019	-

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	2016		2015	
						Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
						M$	M$	M$	M$
Corporación Old Grangonian Club	71.000.800-0	Chile	Accionista	Arriendo Infraestructura	$	129.021	129.021	124.404	124.404
				Cuenta corriente	$	164.633	-	11.047	-
Fundación Educacional John Jackson	70.864.600-8	Chile	Accionista	Pago préstamos	$	192.019	-	-	-
				Reajuste	$	-	-	1.849	(1.849)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado, es informar las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

b. Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, con la posibilidad de ser reelegidos indefinidamente.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el Directorio de la Compañía podrá ser remunerado por sus funciones y en caso de serlo, la cuantía de las remuneraciones será fijada anualmente por la junta ordinaria de accionistas. En los años 2016 y 2015, el Directorio de la Sociedad no ha sido remunerado por el ejercicio de sus funciones.

d. Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2016, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

e. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia de Old Grangonian Club S.A.

10. OTROS ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2016 M$	2015 M$
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (1)	-	7.902
Pagos provisionales mensuales	1.089	-
Total	1.089	7.902

(1) Durante el año 2016, el Servicio de Impuestos Internos rechazó la devolución del impuesto por pagos provisionales por utilidades absorbidas determinado en la declaración de impuestos a la renta del año tributario 2016 por un monto de M$7.902 de la Filial Inversiones La Fuente S.A..
Lo anterior, generó durante el año 2016, una reversa de los pagos provisionales por utilidades absorbidas con efecto en resultado del ejercicio.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

	2016 M$	2015 M$
Valores netos:		
Terrenos	1.674.295	1.674.295
Construcciones y obras de infraestructura	1.658.810	1.699.761
Obras en ejecución	24.505	-
Otros activos fijos	7.325	4.185
Total	3.364.935	3.378.241

Cuadro de movimientos activo fijo consolidado:

	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Depreciación M$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M$	Cambios Totales M$	Total M$
31 de diciembre de 2016						
Terrenos	1.674.295	-	-	-	-	1.674.295
Construcciones e instalaciones	1.699.761	-	(40.951)	-	(40.951)	1.658.810
Obras en ejecución	-	24.505			24.505	24.505
Muebles y equipos	4.185	7.133	(3.993)	-	3.140	7.325
Total	3.378.241	31.638	(44.944)	-	(13.306)	3.364.935
31 de diciembre 2015						
Terrenos	1.674.295	-	-	-	-	1.674.295
Construcciones e instalaciones	1.743.479	-	(43.718)	-	(43.718)	1.699.761
Muebles y equipos	6.576	-	(1.795)	(596)	(2.391)	4.185
Total	3.424.350	-	(45.910)	-	(45.910)	3.378.241

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

	2016 M$	2015 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	29.256	17.288
Otros ingresos (gastos) por impuestos	-	(1)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	29.256	17.287
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	29.256	17.287

b. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuestos diferidos corresponde al derecho de las empresas a utilizar a futuro las pérdidas tributarias acumuladas al cierre del ejercicio. Los principales pasivos por impuestos diferidos por pagar en ejercicios futuros corresponden a las diferencias temporarias originadas por la revaluación de Propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se refieren a los siguientes conceptos:

	2016 M$	2015 M$
Activos por impuestos diferidos	128.689	99.433
Pasivos por impuestos diferidos	(52.690)	(52.690)
Total Activo neto	75.999	46.743

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	2016 M$	2015 M$
Activos:		
Provisión de Incobrables	60.063	60.063
Propiedad, planta y equipo	128.689	99.433
Beneficio de la pérdida tributaria	-	-
Sub-total	188.752	159.496
Provisión de valuación	(112.753)	(112.753)
Activo (Pasivo) por impuesto diferido neto	75.999	46.743

c. El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad (pérdida) contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	2016 M$	2015 M$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	18.741	46.229
Impuesto a la renta a la tasa vigente 24% (22,5% año 2015)	(4.498)	(10.402)
Más / (Menos):		
Efecto de diferencias permanentes	63.186	63.186
Efecto de provisión de valuación	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(29.432)	(35.497)
Efecto de diferencia provisión de impuestos año anterior	-	-
Impuesto a la renta por tasa efectiva	29.256	17.287

13. DIVIDENDOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle es el siguiente:

	2016 M$	2015 M$
Dividendos por pagar	26.681	23.410
Total	26.681	23.410

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	2016 M$	2015 M$
Proveedores de bienes y servicios	7.815	14.295
Otras cuentas por pagar	15.287	15.289
Total	23.102	29.584

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	2016 M$	2015 M$
Corriente:		
Acreedores varios	15.769	15.769
Subtotal	15.769	15.769

16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado - Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital social de la Compañía presenta un saldo de M$1.627.768 y M$1.357.643, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas
Única	579.135	579.135

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Monto	1.627.768	1.627.768

Al 31 de diciembre de 2015:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas
Única	542.598	542.598

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Monto	1.357.643	1.357.643

a. En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de septiembre de 2015 se acordó rectificar el capital de la Sociedad, que a esa fecha ascendía a M$1.389.603, toda vez que éste no incluía la corrección monetaria negativa del año 2009 por M$ 31.960, quedando el capital social expresado en M$1.357.643. El ajuste fue realizado con abono a los resultados acumulados por el mismo monto.

También, en esta misma Junta, se acordó aumentar el capital social en M$344.855, mediante la emisión de 46.646 nuevas acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, las que deberán ser suscritas y pagadas a más tardar en el plazo de dieciocho meses a contar del 16 de abril de 2015. Asimismo, aquellas acciones que no sean suscritas por los accionistas de la Sociedad en el periodo de opción preferente, no serán ofrecidas a terceros.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Fundación Educacional John Jackson suscribió y pagó un total de 36.537 acciones de pago emitidas en el mes de septiembre de 2015 por un total de M$270.125.

b. En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de enero de 2016, se acordó modificar los Estatutos de la Sociedad, en lo que dice relación con el objeto social y las materias que deben ser sometidas a la deliberación y aprobación de la Junta de Accionistas, quedando los artículos Tercero y Décimo Quinto de los Estatutos de la siguiente forma:

"Artículo Tercero: La sociedad tiene por objeto exclusivo: la realización de actividades deportivas para lo cual podrá adquirir, arrendar u operar, instalar, establecer y construir campos deportivos, piscinas, gimnasios y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes a tales fines, pudiendo asimismo prestar servicios de administración necesarios para la realización de actividades propias de su objeto social.

"Artículo Décimo Quinto: Las Juntas Extraordinarias de Accionistas podrán celebrarse en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales, para decidir respecto de cualquier materia que la ley o los estatutos entreguen al conocimiento de las Juntas de Accionistas y siempre que tales materias se señalen en la citación correspondiente. Además de las materias del artículo 57 de la ley 18.046, son materia de junta extraordinaria de accionistas: (i) la enajenación de filiales de la sociedad y (ii) la enajenación de inmuebles de propiedad de una filial de la sociedad."

b) Resultados Retenidos – El detalle es el siguiente:

Detalle	2016 M$	2015 M$
Saldo Inicial	2.702.728	2.648.365
Dividendos mínimos	(3.200)	(9.118)
Resultados del período	47.951	63.481
Total	2.747.479	2.702.728

c) Utilidad líquida distribuible:

El Directorio de Old Grangonian Club S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

1) Los relacionados con el registro de impuestos diferidos originados por diferencias entre el valor financiero y tributario de los terrenos. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos impuestos correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

2) Los generados por PPUA. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que se materialice la devolución de impuestos a la Sociedad.

A continuación se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 correspondiente al 30% de la Utilidad líquida distribuible de cada período:

	31.12.2016	31.12.2015
Ganancia atribuible a la controladora	47.951	63.481
Ajustes a realizar:		
Impuestos diferidos	(37.282)	(25.206)
PPUA	-	(7.882)
Utilidad líquida distribuible	10.669	30.393

d) Dividendo mínimo:

Al 31 de diciembre de 2016 en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Dividendos por pagar se presenta un monto de M$ 3.200, que corresponde a la provisión de dividendo mínimo del periodo 2016 de la Sociedad Matriz.

Al 31 de diciembre de 2015 en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Dividendos por pagar por un monto de M$ 23.410, se presenta un total de M$ 9.118 que corresponde a la provisión de dividendo mínimo del periodo 2015 de la Sociedad Matriz.

17. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen contingencias que no estén debidamente reflejados en los estados financieros.

18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (22 de marzo de 2017) no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad.

****