

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al período terminado  
30 de septiembre de 2010 en miles de pesos chilenos

### **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA**

---

**Reportes informados:**

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Intermedios clasificados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Naturaleza
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Directo
- Notas Explicativas a los estados financieros Intermedios Consolidados

## INDICE

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Intermedios clasificados

Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Naturaleza

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo Directo

Notas Explicativas a los estados financieros Intermedios Consolidados

Nota 1.	Entidad que reporta	11
Nota 2.	Bases de preparación	13
Nota 3.	Principales Criterios Contables Aplicados	14
	a) Período Cubierto	14
	b) Bases de Consolidación	14
	c) Moneda Extranjera y Bases de Conversión	17
	d) Efectivo y Equivalente al Efectivo	17
	e) Instrumentos Financieros	17
	f) Deterioro de Valor de los Activos No Financieros	22
	g) Inventarios	23
	h) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	
	i) Plusvalía	
	j) Propiedades, Mobiliario y Equipos, Neto	23
	k) Arrendamientos	25
	l) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	
	m) Provisiones	26
	n) Información por Segmentos	26
	o) Reconocimiento de Ingresos	28
	p) Distribución de Dividendos Mínimos	30
	q) Nuevos Pronunciamientos Contables	30
	r) Gastos por Seguros de Bienes y Servicios	31
	s) Gastos en Publicidad	31
	t) Beneficios al Personal	31
	u) Garantías Financieras	31
	v) Estimaciones y Criterios Contables	32

Nota 4.	Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	33
Nota 5.	Efectivo y Equivalente al Efectivo	46
Nota 6.	Otros Activos Financieros Corrientes y No Corrientes	47
Nota 7.	Otros Activos No Financieros	48
Nota 8.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	49
Nota 9.	Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	50
Nota 10.	Inventarios	52
Nota 11.	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	53
Nota 12.	Plusvalía	55
Nota 13.	Propiedades, Mobiliario y Equipo	55
Nota 14.	Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	59
Nota 15.	Otros Pasivos Financieros	60
Nota 16.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	66
Nota 17.	Provisiones por Beneficios a los Empleados	67
Nota 18.	Pasivos por Impuestos Corrientes	69
Nota 19.	Ingresos de Actividades Ordinarias y Otros Ingresos	69
Nota 20.	Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros	71
Nota 21.	Reversión de Pérdidas por Deterioro de Valor	73
Nota 22.	Otras Ganancias (Pérdidas)	74
Nota 23.	Información por Segmentos	75
Nota 24.	Medio Ambiente	79
Nota 25.	Políticas de Administración del Riesgo Financiero	79
Nota 26.	Patrimonio	99
Nota 27.	Contingencias y Compromisos	97
Nota 28.	Securitizaciones	101
Nota 29.	Hechos Posteriores	102

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

	N° Nota	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.283.455	14.565.653	8.585.962
Otros activos financieros, corrientes	6	153.137.802	120.455.958	113.583.346
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.790.314	2.218.553	1.598.322
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	22.757.360	17.404.377	11.645.503
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	7.124	29.503	34.646
Inventarios	10	136.143	113.538	74.925
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>185.112.198</u>	<u>154.787.582</u>	<u>135.522.704</u>
<b>Activos corrientes total</b>		<b><u>185.112.198</u></b>	<b><u>154.787.582</u></b>	<b><u>135.522.704</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	6	166.891.578	177.729.176	159.220.268
Otros activos no financieros, no corriente	7	730.324	882.193	980.611
Derechos por cobrar no corrientes	8	4.197.739	3.536.706	3.737.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.702.068	1.842.740	380.391
Plusvalía	12	453.956	453.956	453.956
Propiedades, mobiliario y equipo	13	76.169.247	70.169.868	63.964.112
Activos por impuestos diferidos	14	780.085	469.377	217.523
<b>Activos no corrientes total</b>		<b><u>250.924.997</u></b>	<b><u>255.084.016</u></b>	<b><u>228.954.078</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>436.037.195</u></b>	<b><u>409.871.598</u></b>	<b><u>364.476.782</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

	N° Nota	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	15	148.177.610	112.632.643	134.970.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	30.302.658	30.795.012	22.198.367
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	68.341	82.262	62.444
Pasivos por impuestos, corrientes	18	423.605	14.558	57.496
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	707.841	1.608.409	946.391
Otros pasivos no financieros, corrientes		-	593	10.276
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como para la venta		<u>179.680.055</u>	<u>145.133.477</u>	<u>158.245.262</u>
<b>Pasivos corrientes total</b>		<b><u>179.680.055</u></b>	<b><u>145.133.477</u></b>	<b><u>158.245.262</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	119.963.287	138.013.477	93.290.605
Otras cuentas por pagar, no corrientes	15	7.815.275	8.222.440	6.852.817
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	205.569	219.222	220.995
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-	54.035
<b>Pasivos no corrientes total</b>		<b><u>127.984.131</u></b>	<b><u>146.455.139</u></b>	<b><u>100.418.452</u></b>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>307.664.186</u></b>	<b><u>291.588.616</u></b>	<b><u>258.663.714</u></b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	26	86.755.977	86.755.977	86.755.977
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>40.499.451</u>	<u>30.538.318</u>	<u>18.110.730</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>127.255.428</u>	<u>117.294.295</u>	<u>104.866.707</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.117.581</u>	<u>988.687</u>	<u>946.361</u>
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>128.373.009</u></b>	<b><u>118.282.982</u></b>	<b><u>105.813.068</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>436.037.195</u></b>	<b><u>409.871.598</u></b>	<b><u>364.476.782</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza

	N°	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	Nota	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
Ingresos de Actividades Ordinarias	19	74.313.954	66.301.826	27.444.946	23.524.759
Otros ingresos, por naturaleza	19	8.927.551	8.075.870	3.117.681	3.140.196
Materias primas y consumibles utilizados		(702.919)	( 505.716)	(336.255)	(194.208)
Gasto por beneficios a los empleados	17	(26.718.553)	( 24.727.296)	(9.741.103)	(9.115.599)
Gasto por depreciación y amortización		(2.203.727)	( 1.812.981)	(793.694)	(532.457)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	21	(13.894.237)	( 10.381.158)	(3.819.529)	(4.080.079)
Otros gastos, por naturaleza	20	(19.221.249)	( 13.808.960)	(7.657.121)	(5.263.922)
Otras ganancias (pérdidas)	22	1.228.343	765.363	544.230	275.193
Ingresos financieros		232.535	134.386	136.055	(15.709)
Costos financieros	20	(11.050.115)	( 13.730.168)	(4.180.701)	(4.440.118)
Resultado por unidades de reajuste		(376.078)	796.729	121.579	260.127
		<b>10.535.505</b>	<b>11.107.895</b>	<b>4.836.088</b>	<b>3.558.183</b>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>					
Gasto por Impuesto a las Ganancias		(443.468)	( 370.158)	(103.146)	(66.663)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>10.092.037</b>	<b>10.737.737</b>	<b>4.732.942</b>	<b>3.491.520</b>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-		
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>10.092.037</b>	<b>10.737.737</b>	<b>4.732.942</b>	<b>3.491.520</b>
<b>Ganancia (Pérdida) atribuible a</b>					
<b>Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora		9.961.133	10.551.692	4.784.377	3.381.960
Ganancia (Pérdida) Atribuible a participaciones no controladora	26	130.904	186.045	(51.435)	109.560
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>10.092.037</b>	<b>10.737.737</b>	<b>4.732.942</b>	<b>3.491.520</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**Estados Consolidados de Resultados Integrales**

<b>Resultado Integral atribuible a</b>	<b>01/01/2010 30/09/2010 M\$</b>	<b>01/01/2009 30/09/2009 M\$</b>	<b>01/07/2010 30/09/2010 M\$</b>	<b>01/07/2009 30/09/2009 M\$</b>
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.961.133	10.551.692	4.784.377	3.381.960
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	130.904	186.045	(51.435)	109.560
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>10.092.037</b>	<b>10.737.737</b>	<b>4.732.942</b>	<b>3.491.520</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**

Cifras en M\$	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/10	86.755.977	-	-	-	-	30.538.318	117.294.295	988.687	118.282.982
Saldo inicial reexpresado	86.755.977	-	-	-	-	30.538.318	117.294.295	988.687	118.282.982
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	9.961.133	9.961.133	130.904	10.092.037
Resultado integral	-	-	-	-	-				
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	( 2.010)	( 2.010)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	9.961.133	9.961.133	128.894	10.090.027
<b>Saldo Final Período 30/09/2010</b>	<b>86.755.977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.499.451</b>	<b>127.255.428</b>	<b>1.117.581</b>	<b>128.373.009</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto**

Cifras en M\$	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/09	86.755.977	-	-	-	-	18.110.730	104.866.707	946.361	105.813.068
Saldo inicial reexpresado	86.755.977	-	-	-	-	18.110.730	104.866.707	946.361	105.813.068
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	10.551.692	10.551.692	186.045	10.737.737
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	( 1.999)	( 1.999)
Otro incremento (decremento)	-	-	-	-	-	-	-	(18.823)	(18.823)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	10.551.692	10.551.692	165.223	10.716.915
<b>Saldo Final Período 30/09/2009</b>	<b>86.755.977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.662.422</b>	<b>115.418.399</b>	<b>1.111.584</b>	<b>116.529.983</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Directo

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>		
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.349.432	58.078.745
Otros cobros por actividades de operación	198.435.716	206.795.910
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 36.523.626)	( 21.588.722)
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 25.714.326)	( 23.284.571)
Otros pagos por actividades de operación	( 125.035.216)	( 131.252.309)
Dividendos pagados	( 2.010)	( 1.999)
Intereses pagados	( 16.804.933)	( 15.709.691)
Intereses recibidos	45.253.490	49.225.471
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	( 12.537)	( 32.223)
Otras entradas (salidas) de efectivo (*)	( 98.138.954)	( 109.130.470)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>1.807.036</u></b>	<b><u>13.100.141</u></b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, mobiliario y equipo	( 1.824.981)	( 4.614.852)
Importes procedentes de ventas de intangibles	464	-
Compra de activos intangibles	( 8.145)	-
Compras de otros activos a largo plazo	( 337.203)	( 302.609)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	5.789	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (*)	(10.594.349)	( 1.961.514)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b><u>( 12.758.425)</u></b>	<b><u>( 6.878.975)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	434.985.700	201.141.295
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.182.265	3.289.533
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b><u>439.167.965</u></b>	<b><u>204.430.828</u></b>
Pagos de préstamos	( 435.583.335)	( 213.484.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	( 770.841)	( 783.099)
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 144.598)	( 723)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b><u>2.669.191</u></b>	<b><u>( 9.836.994)</u></b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b><u>( 8.282.198)</u></b>	<b><u>( 3.615.828)</u></b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>( 8.282.198)</u></b>	<b><u>( 3.615.828)</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b><u>14.565.653</u></b>	<b><u>8.585.962</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b><u>6.283.455</u></b>	<b><u>4.970.134</u></b>

(\*) Ver detalle en nota 5 b) y 5 c)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 1 Entidad que Reporta**

**(a) Información General**

Mediante Decreto Supremo N° 1.935 del 28 de octubre de 1968 del Ministerio de Justicia fue creada, la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la que posteriormente cambió su razón social por el de Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción.

El 1 de Junio de 1978 se dictó el Decreto con Fuerza Ley N° 42 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en virtud del cual, posteriormente se cambió el nombre por el de Caja de Compensación de Asignación Familiar "La Araucana". Actualmente La Araucana C.C.A.F. se rige por la Ley N° 18.833 publicada en el Diario Oficial del 26 de Septiembre de 1989, la cual contiene el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar.

Posteriormente, se modificaron los estatutos de la Caja de acuerdo al artículo 16 de la Ley N° 19.539 que estableció la afiliación de pensionados, siendo aprobados por D.S. N° 28 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social publicado en Diario Oficial del 22 de Junio de 1998.

Con fecha 6 de diciembre de 2007 se establece una modificación a los estatutos de la Caja, contemplado en el artículo 40 de la ley N° 20.233, que establece la afiliación de entidades empleadoras del sector público, sea del sector central o descentralizado.

**(b) Inscripción en Registro de Valores**

La Araucana Caja de Compensación de Asignación Familiar, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con Registro N° 1.043, a partir del 1 de octubre de 2009.

**(c) Descripción de Operaciones y Actividades Principales**

La Caja es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social, su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

**Nota 1 Entidad que Reporta, Continuación**

**(c) Descripción de operaciones y actividades principales, Continuación**

A través de sus filiales cumple con objetivos por la prestación de servicios de recursos humanos, previsionales, cotización electrónica, recaudación y pago, distribución de correspondencia y encargos, aseo, venta de productos y servicios materiales e inmateriales y cualquier otro servicio especializado, prestación de servicios de cobranza judicial o extrajudicial de todo tipo de documentos bancarios, civiles y mercantiles, o de cualquier clase de instrumento en que consten obligaciones. Impartir enseñanza técnica y profesional u otras formas de educación sistemática en cualquiera de sus niveles; crear y administrar establecimientos educacionales y de capacitación, propios o de terceros, entregar enseñanza media técnico profesional; crear, organizar, administrar, mantener y sostener un Centro de Formación Técnica. Prestación de toda clase de servicios de salud en forma directa o a través de la colaboración de otras instituciones. Adquisición de bienes raíces muebles, corporales o incorporales, valores mobiliarios, participaciones sociales y cualesquiera de otros bienes; prestar servicios de capacitación, utilizando los diversos medios tecnológicos disponibles; la difusión, promoción, fomento y/o ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual de la persona y la prevención de su salud, fortaleciendo los valores familiares y sociales.

La organización y explotación de una agencia de viajes y turismo, destinada especialmente a la organización de viajes individuales o colectivos, turísticos y de negocios, dentro y fuera del territorio nacional; el desarrollo de la actividad turística en sus diversas formas, construcción, explotación comercial y administración, por cuenta propia o ajena, de todo tipo de establecimientos comerciales dedicados al turismo. Promover la difusión cultural y las artes en todos sus géneros y estilos, preservar el patrimonio cultural e impulsar el desarrollo y la investigación en todas las expresiones de la cultura. La adquisición y construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa, etc.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Huérfanos 521, Santiago.

Las actividades de la CCAF La Araucana y las entidades del Modelo Corporativo están organizadas en siete segmentos operacionales, basados en el giro principal de cada sociedad, descritos en Nota 3 (n).-

**(d) Empleados**

El siguiente cuadro muestra el número de empleados del Modelo Corporativo al 30 de Septiembre de 2010, y 31 de Diciembre de 2009:

<b>Sociedad</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
CCAF La Araucana	1.092	1.022
Empresas Relacionadas	2.037	1.912
<b>Total empleados</b>	<b>3.129</b>	<b>2.934</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 2 Bases de Preparación**

i) Declaración de conformidad

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 18 de noviembre de 2010.

ii) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada una de las entidades de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, “moneda funcional”. La Caja de Compensación La Araucana y las entidades del Modelo Corporativo, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21 han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad expresando los datos en miles de pesos.

iii) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Caja y el modelo corporativo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, mobiliario y equipo e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de la cartera de colocaciones.

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de Septiembre de 2010 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados en los presentes estados financieros consolidados.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**(a) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera: al 30 de Septiembre de 2010, al 31 de Diciembre de 2009, y el 01 de Enero de 2009.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de Septiembre de 2010, y 30 de Septiembre de 2009.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y Flujos de Efectivo: por el período de nueve meses terminado al 30 de Septiembre de 2010 y el 30 de Septiembre de 2009.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo: por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2010 y el 30 de Septiembre de 2009.

**(b) Bases de Consolidación**

Los estados financieros consolidados de la CCAF La Araucana y filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo las sociedades del modelo corporativo, cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de CCAF La Araucana, han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

• Subsidiarias:

La subsidiaria es una entidad controlada por el Grupo. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo. Los estados financieros han sido preparados usando políticas contables uniformes para transacciones similares y otros eventos en circunstancias similares.

El detalle de la empresa subsidiaria es el siguiente:

RUT	Nombre sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	% de Participación Directa	Indirecta	Total
96.806.010-4	Inmobiliaria Prohogar S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,00%	99,99%

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (b) Bases de Consolidación, Continuación

- Entidades de cometido específico:

Las entidades de cometido específico (ECE) son creadas para cumplir con un objetivo específico y bien definido, como la securitización de activos específicos, o la ejecución de una transacción de préstamo específica. Una ECE se consolida si, basándose en la evaluación del fundamento de su relación con el Grupo y los riesgos y ventajas de las ECE, el Grupo concluye que la controla. Las siguientes circunstancias pueden indicar una relación en la que, esencialmente, el Grupo controla y, por lo tanto, consolida una ECE:

- Las actividades de las ECE se llevan a cabo a nombre del Grupo de acuerdo con sus necesidades comerciales específicas, por lo que el Grupo obtiene beneficios de la operación de las ECE.
- El Grupo posee la autoridad para tomar decisiones para obtener la mayoría de los beneficios de las actividades de las ECE, o mediante el establecimiento de un mecanismo de “piloto automático”, el Grupo ha delegado esta autoridad de toma de decisiones.
- El Grupo posee derechos para obtener la mayoría de los beneficios de las ECE y, por tanto, puede estar expuesto a riesgos incidentales a las actividades de las ECE.
- El Grupo mantiene la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionados con las ECE o sus activos con el propósito de obtener beneficios de sus actividades.

La evaluación de si el Grupo posee control sobre las ECE es llevada a cabo al inicio y generalmente no se realiza ninguna reevaluación del control en ausencia de cambios en la estructura o términos de las ECE, o transacciones adicionales ente el Grupo y las ECE. Los cambios diarios en las condiciones del mercado generalmente no llevan a una reevaluación del control. Sin embargo, a veces cambios en las condiciones del mercado pueden alterar el fundamento de la relación entre el Grupo y las ECE, y en tales casos el Grupo determina si el cambio garantiza una reevaluación del control en base a los hechos y circunstancias específicos. Cuando las acciones voluntarias del Grupo, tales como prestar montos que exceden las facilidades de liquidez existentes o extender los términos más allá de los establecido originalmente, cambian la relación entre el Grupo y las ECE, el Grupo realiza una reevaluación del control sobre las mismas ECE.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(b) Bases de Consolidación, Continuación**

El detalle de las Entidades de Cometido Específico es el siguiente:

N°	RUT	Nombre sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
1	99.523.450-5	Servicios Corporativos S.A.	Chile	Peso Chileno
2	99.526.110-3	Servicios de Cobranzas Corporativo S.A.	Chile	Peso Chileno
3	96.847.590-8	Sociedad Educacional La Araucana	Chile	Peso Chileno
4	71.171.600-9	Corporación de Educación La Araucana	Chile	Peso Chileno
5	71.740.200-6	Corporación de Salud La Araucana	Chile	Peso Chileno
6	96.847.580-0	Percade S.A.	Chile	Peso Chileno
7	96.969.120-5	La Araucana Salud S.A.	Chile	Peso Chileno
8	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
9	73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana	Chile	Peso Chileno
10	96.915.360-2	Turismo La Araucana	Chile	Peso Chileno
11	99.508.020-6	Peñuelas Norte S.A.	Chile	Peso Chileno
12	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana S.A.	Chile	Peso Chileno
13	65.957.850-6	Corporación Cultural La Araucana	Chile	Peso Chileno
14	76.047.741-9	La Araucana Educa S.A.	Chile	Peso Chileno
15	99.542.500-9	Inversiones Anacuara Uno	Chile	Peso Chileno
16	99.542.510-6	Inversiones Anacuara Dos	Chile	Peso Chileno
17	96.943.020-7	Sociedad de Inversiones en Personas S.A.	Chile	Peso Chileno
18	96.948.880-9	Patrimonio Separado N° 11 – BCI Securitizadora S.A	Chile	Peso Chileno
19	96.948.880-9	Patrimonio Separado N° 25 – BCI Securitizadora S.A	Chile	Peso Chileno

- **Transacciones intercompañías**

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las subsidiarias y las sociedades de cometido específico, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de Resultados Integrales Consolidado, después de la ganancia (pérdida) del ejercicio.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(c) Moneda Extranjera y Bases de Conversión**

CCAF La Araucana y Filiales, no presentan operaciones en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

<b>Fecha de cierre de los Estados Financieros</b>	<b>UF</b>
30/09/2010	21.339,99
31/12/2009	20.942,88
30/09/2009	20.834,45
01/01/2009	21.451,88

**(d) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Se incluirá en este rubro aquellos activos financieros de liquidez inmediata, como dineros en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras de fácil liquidez, que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las líneas de sobregiro bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

**(e) Instrumentos Financieros**

**i) Reconocimiento**

Inicialmente, la Caja y filiales reconocen créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Caja y filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, Continuación

##### ii) Baja

La Caja y las filiales dan de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el modelo corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el modelo corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde la Caja y filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Grupo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Caja y filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Caja efectúa transacciones de securitización para una parte de sus activos financieros, que generalmente resultan en la venta de estos activos a entidades de cometido específico, las que sucesivamente emiten los instrumentos a los inversionistas. La participación en los activos financieros securitizados es retenida en la forma de tramos de bajo riesgo o subordinados, operaciones sólo de interés u otros intereses residuales (“intereses retenidos”). Los intereses retenidos son registrados principalmente en instrumentos de inversión disponibles para la venta y reconocidos a valor razonable. Las ganancias o pérdidas por securitización dependen en parte del valor en libros de los activos financieros securitizados, ubicados entre los activos financieros dados de baja y los intereses retenidos en base a sus valores razonables relativos a la fecha de la transferencia. Las ganancias o pérdidas por securitización son registradas en otros ingresos.

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(e) Instrumentos Financieros, Continuación**

iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Grupo.

iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Caja y filiales estiman el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Caja y filiales determinarán el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, Continuación

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento.

La caja y filiales tienen los siguientes activos financieros no derivados: préstamos y partidas por cobrar,

#### **Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, como Crédito Social, Mutuos hipotecarios, y Deudores previsionales.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de aquellos efectivos de liquidez inmediata, como dineros en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones financieras de fácil liquidez, que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

- Pactos de retroventa, se valorizan al costo original de compra más reajustes e intereses devengados utilizando el método de tasa efectiva.
- Depósito a plazo: se valorizan al costo original de compra más reajustes e intereses devengados utilizando el método de tasa efectiva.

#### vi) Identificación y medición de deterioro

La Caja y filiales evalúan en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que los activos financieros no llevados al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados. Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado confiabilidad.

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (e) Instrumentos Financieros, Continuación

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectivo original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra préstamos por crédito social. Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados.

#### Deterioro de Cartera de Crédito Social y Deudores Comerciales

La CCAF La Araucana estima este deterioro y otras cuentas por deudores comerciales por cobrar con base en un modelo interno bajo el criterio de pérdida incurrida.

Los Créditos sociales de corto plazo que están deteriorados se transfieren a la cuenta de Deudores previsionales y se cuantifica el deterioro. Los Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar de corto plazo y los Créditos Sociales deteriorados de Largo Plazo no se reclasifican para efectos de cuantificar el deterioro.

Para determinar el deterioro se considera la cartera de Deudores previsionales y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corto plazo y Crédito social de largo plazo en cinco categorías de riesgo, a partir de esta clasificación se generan las camadas correspondiendo a un grupo de cuotas de créditos con una o más cuotas morosas, con un atraso en el pago de más de tres meses, relacionados a una misma categoría de clasificación de riesgos y a una misma fecha de corte para el análisis. Este modelo no considera los créditos del segmento de pensionados.

El modelo en su fórmula de cálculo, considera los saldos insolutos de créditos con morosidad, todos ellos expresados a su valor actual, y la tasa por la exposición al riesgo, la tasa de mora y la tasa de recuperación. (tasas de recuperación de los créditos morosos para cada categoría de riesgos y por cada período, las que se determinan en base a los análisis de los datos entregados por División Cobranzas.)

Como indicadores de deterioro se encuentran los créditos con tres meses de atrasos y que no corresponda a un problema operacional.

#### vii) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Caja y filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(e) Instrumentos Financieros, Continuación**

viii) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financiera se contabilizan en base al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes. Siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

ix) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

**(f) Deterioro de Valor de los Activos No Financieros**

Para los Activos Intangibles de vida útil indefinida y la Plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias, se realizan las pruebas necesarias en forma anual o antes de modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable.

El valor en libros de los activos no financieros de la Caja y filiales, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha de balance. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(f) Deterioro de Valor de los Activos No Financieros, Continuación**

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada de los programas informáticos es de tres a cinco años.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

Los activos sujetos a amortización, Propiedades, Mobiliario y Equipo, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro de valor cuando el valor libros es mayor que su valor razonable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a prueba en cada fecha de cierre de balance para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de estas pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes.

**(g) Inventarios**

La CCAF La Araucana y filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de un activo en el curso normal de la explotación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio de la CCAF La Araucana y filiales.

**(h) Propiedades, Mobiliario y Equipo**

**i) Reconocimiento inicial**

El reconocimiento inicial de Propiedades, mobiliario y equipo son valorizados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(h) Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación**

ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes y piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

En un eventual financiamiento directo de un activo, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de puesta en operación y por la magnitud de la inversión involucrada.

iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos en arrendamiento bajo arrendamientos financieros son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles. El terreno no se deprecia.

Edificios	Entre 35 y 70 años
Mobiliario y equipo	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y se ajustan se es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (h) Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

##### iv) Ventas o bajas

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, mobiliario y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

#### (i) Arrendamientos

Los arrendamientos de propiedades, mobiliario o equipo, donde la compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como bienes en arrendamiento financiero. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. La propiedad, mobiliario y equipos adquiridos bajo contratos de arrendamiento financiero se deprecian en función de la vida útil técnica esperada del bien. Los activos en arrendamiento se presentan formando parte del rubro Propiedad, mobiliario y equipos.

#### (j) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

##### i) Costos de adquisición y desarrollo de software computacional

Los costos de adquisición y desarrollo de software computacional relevante y específico para la Compañía son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

##### ii) Costos de investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 3 y 5 años
Licencias y Software	entre 3 y 5 años

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(k) Plusvalía**

La plusvalía es el menor valor que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valoran por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía no es amortizada y al cierre de cada ejercicio contable se estima si hay indicios de deterioro que puedan disminuir su valor recuperable.

**(l) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a las ganancias en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(l) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación**

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados

**(m) Provisiones**

La Caja y filiales reconocen una provisión si: es resultado de un suceso pasado, las empresas del Modelo Corporativo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

**(n) Información por Segmentos**

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Grupo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

El Modelo corporativo posee siete segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión.

- i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(n) Información por Segmentos, Continuación**

- ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- iii) Otros Servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por la Caja y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
- iii) Educación: Corresponde a las operaciones de las sociedades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
- v) Salud: Corresponde a las operaciones de las sociedades del modelo corporativo que poseen el giro asociado a las prestaciones de salud.
- vi) Recreación: Corresponde a las operaciones de las sociedades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
- vii) Resto de los segmentos.

**(o) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad.
  - b. Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
  - c. El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con fiabilidad.
  - d. Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.
- i) Ingresos de actividades ordinarias comprenden:
- a. Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales.

Corresponde a la comisión por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(o) Reconocimiento de Ingresos, Continuación**

- b. Ingresos por intereses por Crédito Social y Mutuos hipotecarios endosables.

Los ingresos por Crédito social y por mutuos hipotecarios endosables, se imputan a resultado en tasa efectiva del crédito. Este reconocimiento se suspende cuando la colocación presenta más de dos cuotas vencidas.

- c. Intereses, reajustes y multas.

Corresponden a los ingresos efectivamente percibidos por conceptos de intereses, reajustes y multas, derivados de la aplicación de las disposiciones de la Ley 17.322, en el caso de las cotizaciones previsionales, portes, cuotas de créditos social, u otras obligaciones que el empleador y entidad pagadora de pensiones contraigan con la Caja.

- d. Matrículas y mensualidad

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a los estudiantes que incluyen matrículas y aranceles netos de becas y descuentos, y se reconocen en ingresos durante la prestación de servicios de enseñanza comprendidos entre marzo del año actual y febrero del año siguiente.

- e. Servicios médicos

Los ingresos son generados principalmente por la prestación de servicios de salud a terceros, siendo la principal área de ingresos las atenciones dentales y médicas, intermediarios de seguros orientados principalmente a afiliados y empresas con convenio con la CCAF La Araucana y se reconocen en ingresos cuando se presta el servicio.

- ii) Otros ingresos por naturaleza

Ingresos por prestaciones adicionales y complementarias:

Prestaciones adicionales,

Los servicios adicionales son servicios entregados a afiliados trabajadores y pensionados de CCAF La Araucana, el ingreso se reconoce al momento de efectuar el servicio o prestación.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(o) Reconocimiento de Ingresos, Continuación**

Prestaciones Complementarias.

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias. La documentación de la factura se realiza al momento de percibir el aporte.

Cotizaciones obligatorias pensionados

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a la Caja de compensación.

Ingreso por prepago de crédito

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

**(p) Distribución de Dividendos Mínimos**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas del Modelo Corporativo deberán distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades.

**(q) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados interinos, las siguientes enmiendas a las NIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación Obligatoria
NIIF 1	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	01/01/2011
NIIF 3	Combinaciones de negocios	01/01/2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	01/01/2011
NIIF 9	Instrumentos financieros	01/01/2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	01/01/2011
NIC 24	Información a revelar sobre partes vinculadas	01/01/2011
NIC 27	Estados Financieros consolidados y separados	01/01/2011
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	01/01/2011
NIC 34	Información Financiera Intermedia	01/01/2011
CINIIF 13	Programa de fidelización de clientes	01/01/2011
CINIIF 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01/01/2011
CINIIF 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/01/2011

La Administración de la CCAF La Araucana y entidades de Cometido Específico filiales estima que la adopción de las nuevas enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera adopción.

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(r) Gastos por Seguros de Bienes y Servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al período que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pasivos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculadas de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperabilidad.

**(s) Gastos en Publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando se incurren.

**(t) Beneficios al Personal**

Se consideran beneficios al personal, la indemnización por años de servicios que corresponden a empleados que lo tienen estipulado de acuerdo a convenio colectivo. Además de gratificaciones que están estipuladas en los contratos de trabajo del personal.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar por los distintos conceptos de beneficios al personal, ya sean bonos de matrimonio, educación, defunción, etc.

Su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizaron como variables relevantes la tasa de descuento sobre pagares del Banco Central de Chile a cinco años ( 5% anual en pesos para los períodos 30/09/2010 y 31/12/2009 y 6% anual en pesos para el período 01/01/2009) y el índice de precios al consumidor IPC, el que se proyectó según la estimación del Banco Central a la fecha de cierre de los estados financieros.

El plan de beneficios a los empleados no tiene activos asociados.

**(u) Garantías Financieras**

Las garantías financieras son contratos que exigen que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que se incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago, de acuerdo con las condiciones de un instrumento de deuda. Los pasivos de garantías financieras son reconocidos inicialmente a su valor razonable, y el valor razonable inicial es amortizado durante la vida de la garantía financiera. Posteriormente, el pasivo garantizado es registrado al mayor entre este monto amortizado y el valor presente de cualquier pago esperado (cuando un pago bajo la garantía se ha vuelto probable). Las garantías financieras son incluidas dentro de otros pasivos.

### Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

#### (v) Estimaciones y Criterios Contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

##### i) Obligaciones por indemnización por años de servicios.

La compañía reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones, tasa de descuento, tasa de incremento salarial y renuncia voluntaria. Este valor así determinado se presenta a valor actual. Se encuentran revelados en la nota de provisiones por beneficios a los empleados.

##### ii) Litigios y otras contingencias

La Caja y filiales mantienen juicios por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Institución, han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Institución, es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

El detalle de estos Litigios y contingencias se muestran en Nota N° 27 de los presentes estados financieros.

##### iii) Vidas útiles y prueba de deterioro de activos

La depreciación de Bienes Raíces y Equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la naturaleza o de carácter comercial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, La Administración evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 3 Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación**

**(v) Estimaciones y Criterios Contables, Continuación**

iv) Estimaciones deterioro de los activos financieros

La Caja ha desarrollado un modelo interno para calcular la estimación de deterioro de cartera de colocaciones, para ello se consideran los créditos con morosidad y las tasa de recuperación de créditos morosos por cada categoría de riesgos y por cada período, las que se determinan en base a los análisis de los datos entregados por División Cobranzas.

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera**

4.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de CCAF La Araucana y filiales al 30 de septiembre de 2010 constituyen los primeros estados financieros intermedios preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el *International Accounting Board* (IASB), las que han sido adoptadas en Chile y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los Estados Financieros Consolidados de la CCAF La Araucana y Empresas Relacionadas se preparaban de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

La CCAF La Araucana ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de Enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a esta norma ha sido el 1 de Enero de 2009. Los efectos de transición se explican detalladamente en Nota 4 a estos Estados Financieros Consolidados.

Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2009 fueron preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la SVS y fueron aprobados por el Directorio en el acta N° 504 de fecha 25 de Febrero de 2010. Para los efectos de información comparativa, los estados financieros de 2009 han sido reexpresados de acuerdo a las NIIF, introduciendo ajustes y reclasificaciones, tal como se detalla en Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados.

4.2 Exenciones en la aplicación de normas internacionales de información financiera.

La transición de los estados financieros consolidados de CCAF La Araucana ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, y considerando los ajustes de primera aplicación retroactivamente desde la fecha adoptada por CCAF La Araucana, esto es al 01 de enero de 2009. NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que adoptó CCAF La Araucana son las siguientes:

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

a) Combinaciones de negocios:

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición (01/01/2009) no se remitan. La NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición de acuerdo a lo establecido en el apéndice B de la NIIF 1.

La Araucana y filiales, incluida Prohogar S.A., aplicaron la exención recogida de la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no se re expresó las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición, es decir el (01/01/2009).

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuido:

NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de Propiedades, mobiliario y equipo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma de utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente.

c) Beneficio a los empleados:

En la primera adopción puede elegir todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF (01/01/2009), incluso si decidiera utilizar el enfoque de la *“banda de fluctuación”* para tratar las ganancias y pérdidas actuariales posteriores. La Araucana y entidades del Modelo Corporativo, incluida Prohogar S.A., optaron por reconocer en resultados acumulados todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 01 de enero de 2009.

d) Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente:

La entidad podrá efectuar a la fecha de transición (01/01/2009) la clasificación, de acuerdo a lo provisto en NIC 39, de ciertos activos y pasivos financieros, en lugar de hacerlo al inicio de la transacción, según lo requerido normalmente. La Caja y filiales aplicaron esta exención a la fecha de transición.

e) Medición para el valor razonable de activos o pasivos financieros en el reconocimiento inicial:

El precio de la transacción de instrumentos financieros es el valor razonable, al momento de su reconocimiento inicial. La Araucana y filiales usaron esta exención.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

- f) Para propósitos de IFRS, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el Patrimonio a la fecha del balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas celebrada generalmente en Abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación. Este criterio es de uso exclusivo de ciertas sociedades del modelo corporativo

4.3 Efectos de primera aplicación

- (a) Efectos al 01 de enero de 2009

**Estado de Situación Financiera**

El resumen de los efectos de la adopción del Normas Internacionales de Información Financiera y la descripción de los cambios más importantes, en el estado de situación financiera al 01 de enero de 2009, se presentan a continuación:

Activos	Saldo PCGA 01/01/2009 M\$	Ajuste M\$	Saldo IFRS 01/01/2009 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.585.962	-	8.585.962
Otros activos financieros corrientes	111.294.080	2.289.266	113.583.346
Otros Activos No Financieros, Corriente	1.598.322	-	1.598.322
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11.654.853	( 9.350)	11.645.503
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	34.646	-	34.646
Inventarios	74.925	-	74.925
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	<b>133.242.788</b>	<b>2.279.916</b>	<b>135.522.704</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>133.242.788</b>	<b>2.279.916</b>	<b>135.522.704</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	159.220.268	-	159.220.268
Otros activos no financieros no corrientes	999.143	( 18.532)	980.611
Derechos por cobrar no corrientes	3.737.217	-	3.737.217
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.027	( 20.027)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	408.184	( 27.793)	380.391
Plusvalía	453.956	-	453.956
Propiedades, Mobiliario y Equipo	57.962.116	6.001.996	63.964.112
Activos por impuestos diferidos	247.053	( 29.530)	217.523
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>223.047.964</b>	<b>5.906.114</b>	<b>228.954.078</b>
<b>Total de activos</b>	<b>356.290.752</b>	<b>8.186.030</b>	<b>364.476.782</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

Pasivos	Saldo PCGA 01/01/2009 M\$	Ajuste M\$	Saldo IFRS 01/01/2009 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	134.970.288	-	134.970.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.198.367	-	22.198.367
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	62.444	-	62.444
Pasivos por Impuestos corrientes	57.496	-	57.496
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	946.391	-	946.391
Otros pasivos no financieros corrientes	10.276	-	10.276
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<b>158.245.262</b>	-	<b>158.245.262</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>158.245.262</b>	-	<b>158.245.262</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	93.290.605	-	93.290.605
Pasivos no corrientes	6.852.817	-	6.852.817
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	315.654	( 94.659)	220.995
Otros pasivos no financieros no corrientes	54.035	-	54.035
Total de pasivos no corrientes	<b>100.513.111</b>	<b>( 94.659)</b>	<b>100.418.452</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>258.758.373</b>	<b>( 94.659)</b>	<b>258.663.714</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	86.755.977	-	86.755.977
Ganancias (pérdidas) acumuladas	9.830.041	8.280.689	18.110.730
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>96.586.018</b>	<b>8.280.689</b>	<b>104.866.707</b>
Participaciones no controladoras	946.361	-	946.361
<b>Patrimonio total</b>	<b>97.532.379</b>	<b>8.280.689</b>	<b>105.813.068</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>356.290.752</b>	<b>8.186.030</b>	<b>364.476.782</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

(b) Efectos al 31 de diciembre de 2009

**Estados de situación financiera**

CCAF La Araucana y filiales ha efectuado ajustes y reclasificaciones al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y al estado de resultados por el año terminado a esa fecha, por la aplicación de normas internacionales de información financiera, el resumen de los efectos de detalla a continuación:

Activos	Saldo PCGA 31/12/2009 M\$	Ajuste M\$	Saldo IFRS 31/12/2009 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14.565.653	-	14.565.653
Otros activos financieros corrientes	123.521.056	( 3.065.098)	120.455.958
Otros Activos No Financieros, Corriente	2.218.553	-	2.218.553
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	17.404.377	-	17.404.377
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	29.503	-	29.503
Inventarios	113.538	-	113.538
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	<b>157.852.680</b>	<b>( 3.065.098)</b>	<b>154.787.582</b>
Activos corrientes totales	<b>157.852.680</b>	<b>( 3.065.098)</b>	<b>154.787.582</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	177.729.176	-	177.729.176
Otros activos no financieros no corrientes	887.143	( 4.950)	882.193
Derechos por cobrar no corrientes	2.885.028	651.678	3.536.706
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.774.996	67.014	1.842.740
Plusvalía	453.956	-	453.956
Propiedades, Mobiliario y Equipo	70.167.575	2.293	70.169.868
Activos por impuestos diferidos	471.035	( 1.658)	469.377
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>254.368.839</b>	<b>715.177</b>	<b>255.084.016</b>
<b>Total de activos</b>	<b>412.221.519</b>	<b>( 2.349.921)</b>	<b>409.871.598</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

Pasivos	Saldo PCGA 31/12/2009 M\$	Ajuste M\$	Saldo IFRS 31/12/2009 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	112.632.643	-	112.632.643
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.795.012	-	30.795.012
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	82.262	-	82.262
Pasivos por Impuestos corrientes	14.558	-	14.558
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.608.409	-	1.608.409
Otros pasivos no financieros corrientes	593	-	593
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	<b>145.133.477</b>	-	<b>145.133.477</b>
Pasivos corrientes totales	<b>145.133.477</b>	-	<b>145.133.477</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	138.013.477	-	138.013.477
Pasivos no corrientes	8.222.440	-	8.222.440
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	190.787	28.435	219.222
Total de pasivos no corrientes	<b>146.521.363</b>	<b>28.435</b>	<b>146.455.139</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>291.560.181</b>	<b>28.435</b>	<b>291.588.616</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	90.374.848	( 3.618.871)	86.755.977
Ganancias (pérdidas) acumuladas	29.297.803	1.240.515	30.538.318
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<b>119.672.651</b>	<b>( 2.378.356)</b>	<b>117.294.295</b>
Participaciones no controladoras	988.687	-	988.687
Patrimonio total	<b>120.661.338</b>	<b>( 2.378.356)</b>	<b>118.282.982</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>412.221.519</b>	<b>( 2.349.921)</b>	<b>409.871.598</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

- (c) Conciliación del patrimonio neto a la fechas de transición a las NIIF 01/01/2009 y a la fecha de cierre del año anterior de los estados financieros (31/12/2009).

<b>Conciliación Patrimonio Neto a la fecha de transición, detalle partidas:</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>
<b>Total Patrimonio Neto PCGA anteriores</b>	<b>96.586.018</b>
i) Propiedades, Mobiliario y Equipo	6.001.996
ii) Beneficios a los empleados	94.659
iii) Impuestos Diferidos	( 29.530)
iv) Inversiones en empresas relacionadas	( 18.532)
v) Activos Intangibles distintos de la plusvalía	( 27.793)
vi) Deterioro de cartera	2.289.266
vii) Plusvalía	( 20.027)
viii) Deterioro otras cuentas por cobrar	( 9.350)
<b>Ajuste convergencia a IFRS</b>	<b>8.280.689</b>
<b>Total patrimonio de acuerdo a las NIIF</b>	<b>104.866.707</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

(d) Descripción de principales ajustes

i) Propiedades, mobiliario y equipo

La Caja y filiales adoptaron el costo atribuido de las de Propiedades, mobiliario y equipos. Para los terrenos y edificios el valor razonable se determinó en función de las valorizaciones realizadas por personal experto, contratado por la gerencia.

La determinación del valor razonable consideró los valores del mercado vigentes considerándose el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

La determinación del valor razonable consideró el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades del sector próximo inmediato.

Asimismo se tomaron en cuenta los antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituirán la base referencial, debidamente ponderados de acuerdo a las condiciones particulares del predio.

Los valores así obtenidos se actualizaron al 01 de enero de 2009, efectuando los ajustes así corresponda por cambios importantes existentes tales como cambios plano regulador, características del barrio, urbanización, transporte, destino de uso, constructibilidad, etc.

Para la determinación del valor razonable de los edificios se consideraron las siguientes características:

- Características pragmáticas y estructurales de los edificios.
- Características y especificaciones de los accesos, patio central, circulaciones, escaleras, etc.
- Especificaciones técnicas de la obra gruesa, de las terminaciones y de las instalaciones de los servicios.

En este rubro se tomó como base, el costo de reposición de un bien de igual materialidad y características estructurales, es decir, se considerarán todos los costos directos e indirectos en este valor de reposición.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

El valor así obtenido fue afectado por un factor que represente el estado actual del bien, en cuanto a su uso y antigüedad y que en definitiva corresponde al valor comercial del bien cuando este se pueda transar en el mercado.

Es preciso indicar que las variaciones de precios que han presentado las edificaciones desde enero de 2009 a septiembre de 2010, no representan significancia para efectos de determinación de valor razonable.

El ajuste originado al 01 de enero de 2009 fue un incremento de M\$6.001.996.

ii) Beneficios a los empleados

Hasta el 31 de diciembre de 2008, la Institución determinaba estas obligaciones usando el método de valor presente, en base a los sueldos actuales y estimación de promedio de vida laboral de cada trabajador al término del ejercicio. Bajo IFRS el método a utilizar corresponde al valor actuarial, cuya metodología implica considerar factores adicionales como, tabla de mortalidad, tasa de interés anual, tasa de rotación retiro voluntario, tasa de rotación necesidades de la Empresa, incremento salarial y edad de jubilación, que los utilizados bajo la normativa anterior, por tanto al 1° de enero 2009 la Compañía realizó una evaluación de los factores utilizados para los cálculos actuariales, generando como resultados cambios en algunos de estos factores, que significó una disminución del saldo del pasivo para efectos de IFRS, los cuales fueron ajustados contra los Resultados Acumulados en el Patrimonio, este ajuste al 01 de enero de 2009 fue de M\$94.659.

El número de trabajadores afectos a este beneficio es de 20 empleados y los supuestos actuariales utilizados corresponden a:

	<b>01/01/2009</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/09/2010</b>
Edad de Jubilación Hombres	73 años	78 años	78 años
Edad de Jubilación Mujeres	61 años	64 años	64 años
Tasa de Reajuste de remuneraciones (anual)	3%	3%	3%
% de Despido sujetos a indemnización	100%	100%	100%
Probabilidad anual de renuncia	0,20%	0,20%	0,20%
Ajuste Mortalidad Hombres (% M95-H)	25%	25%	25%
Ajuste Mortalidad Mujeres (% M95-M)	10%	10%	10%
Tasa de descuento anual	6%	5%	5%

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

iii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas o se encuentran sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

En el estado de resultados del ejercicio, el importe del impuesto que grava la renta de las sociedades para cuyo cálculo se toman en consideración las diferencias existentes entre el devengo contable y el devengo fiscal de las transacciones y otros sucesos del ejercicio corriente, que hayan sido objeto de reconocimiento en los estados financieros, dando origen así a las diferencias temporarias y el correspondiente reconocimiento de determinados activos y pasivos por impuestos diferidos que aparecen en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera que sean recuperadas o liquidadas.

El ajuste al 01 de enero fue de un incremento en el pasivo de M\$ 29.530.

iv) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a rubros considerados según Principios generalmente aceptados como Activos Intangibles y que aplicada a la Normativa IFRS se consideran gastos efectivos. El ajuste al 01 de enero de 2009 por este concepto ascendió a M\$ 27.793.

v) Deterioro de cartera

Corresponde a la diferencia entre la aplicación de la normativa de Superintendencia de Seguridad Social y el modelo de cálculo del Deterioro de la Cartera en base a pérdida incurrida que se emplea a contar del 1 de Enero de 2009 y que considera indicador de deterioro según factores del mercado. El monto determinado como ajuste al 1 de enero de 2009 fue de M\$2.289.266.

vi) Plusvalía

La Caja y las entidades del modelo corporativo a la fecha de transición mantienen plusvalía de inversión generados bajo la aplicación de combinaciones de negocios bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La amortización de la plusvalía ha sido suspendida a contar del presente ejercicio.

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación**

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

De acuerdo a las NIIF 1 no se considera que exista una amortización sistemática de la plusvalía comprada, por lo que no se amortiza, siendo necesario únicamente un análisis de recuperabilidad del mismo.

vii) Deterioro de otras cuentas por cobrar

Corresponde a la estimación de deterioro reflejada por las cuentas por cobrar distintas de las colocaciones de crédito. El ajuste por este concepto al 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$ 9.350.

viii) Reverso de corrección monetaria

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la entidad.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio.

Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación. El ajuste por este concepto al 31 de diciembre de 2009 corresponde M\$2.221.

ix) Información Financiera por Segmentos

Al 1 de enero de 2009, La Caja y el Modelo Corporativo determinan y presentan los segmentos de operación sobre la base de la información internamente provista a la Administración del modelo corporativo, que es el encargado de la toma de decisiones del Grupo. Este cambio en la política contable se debe a la adopción de la NIIF 8 Segmentos de Operación. Previamente los segmentos de operación se determinaban y presentaban en conformidad con la NIC14 Información Financiera por Segmentos. La nueva política relacionada con las revelaciones de los segmentos de operación se presenta de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

La información por segmentos comparativa ha sido reexpresada de acuerdo con los requerimientos transitorios de esta norma. Considerando que el cambio en la política contable sólo afecta aspectos de presentación y revelación, no existe ningún efecto sobre las ganancias por acción.

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo, cuyos resultados operacionales son visados regularmente por la Administración del Grupo para tomar decisiones respecto de los recursos asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible. Los resultados del segmento que son informados a la Administración del Grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales del Grupo), los gastos de la oficina central, y activos y pasivos por impuestos a las ganancias.

x) Consolidación de entidades de cometido específico

Considerando la relación de control que existe sobre las corporaciones y empresas relacionadas por parte de CCAF La Araucana de acuerdo a lo descrito en nota 3b, y que su relación se trata como Entidades de Cometido Específico, bajo normas internacionales de información financiera CCAF La Araucana presenta estados financieros consolidados con todas las empresas relacionadas.

e) Conciliación del Estado de resultados a la fecha de cierre de los estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009, 30 de Septiembre de 2009 y Trimestre Julio a Septiembre de 2009:

Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Ganancias o Pérdidas:	01-01-2009	01-01-2009	01-07-2009
	31-12-2009	30-09-2009	30-09-2009
	M\$	M\$	
Total Resultado neto PCGA Anteriores	<b>16.014.931</b>	<b>12.187.022</b>	<b>3.900.648</b>
Efecto ajuste deterioro cartera	(3.065.098)	(1.278.751)	(539.058)
Efecto ajuste beneficios al personal	(28.435)	(13.757)	78
Efecto reverso corrección monetaria	(1.240.515)	(1.454.041)	(229.115)
Efecto variación en participación en inversiones asociadas	651.678	1.027.316	183.544
Efecto reverso amortización plusvalía	22.843	17.044	17.044
Efecto reverso amortización intangibles	44.971	39.416	23.253
Efecto depreciación propiedades, mobiliario y equipo	2.293	34.079	26.926
Efecto impuestos diferidos	(1.658)	(6.636)	(3.460)
Efecto otros	(4.950)	-	2.100
<b>Ajuste de convergencia a NIIF</b>	<b>(3.618.871)</b>	<b>(1.635.330)</b>	<b>(518.688)</b>
<b>Utilidad neta de acuerdo con las NIIF</b>	<b>12.396.060</b>	<b>10.551.692</b>	<b>3.381.960</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 4 Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, Continuación

4.3 Efectos de primera aplicación, continuación

f) Efectos en el Estado de resultados a la fecha de cierre de los estados Financieros al 30 de septiembre de 2009:

Estado de Resultados	Saldo PCGA 30/09/2009 M\$	Ajuste M\$	Saldo IFRS 30/09/2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	66.301.826		66.301.826
Otros ingresos, por naturaleza	8.075.870		8.075.870
Materias primas y consumibles utilizados	( 505.716)		( 505.716)
Gasto por beneficios a los empleados	( 24.713.539)	( 13.757)	( 24.727.296)
Gasto por depreciación y amortización	( 1.886.476)	73.495	( 1.812.981)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	( 9.102.407)	( 1.278.751)	( 10.381.158)
Otros gastos, por naturaleza	( 13.808.960)		( 13.808.960)
Otras ganancias (pérdidas)	748.319	17.044	765.363
Ingresos financieros	134.386		134.386
Costos financieros	( 13.730.168)		( 13.730.168)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	( 1.027.316)	1.027.316	-
Resultado por unidades de reajuste	2.250.770	( 1.454.041)	796.729
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>12.736.589</b>	<b>( 1.628.694)</b>	<b>11.107.895</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	( 363.522)	( 6.636)	( 370.158)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>12.373.067</b>	<b>( 1.635.330)</b>	<b>10.737.737</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora	-	186.045	186.045
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.373.067</b>	<b>( 1.449.285)</b>	<b>10.737.737</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 5 Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El Efectivo y Equivalentes corresponden a los saldos de dinero mantenidos en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, Depósitos a plazo y Otras Inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en pesos chilenos.

a) La composición del rubro es la siguiente:

	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	927.780	1.167.364	510.234
Saldo en bancos	1.569.880	11.934.163	7.368.102
Depósitos a corto plazo	2.496	896.457	430.409
Fondos Mutuos	3.783.299	567.669	277.217
<b>Totales</b>	<b>6.283.455</b>	<b>14.565.653</b>	<b>8.585.962</b>

b) Otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de operación

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subsidios por incapacidad laboral por distribuir	( 41.785.729)	( 41.755.678)
Giros cuentas de ahorro	( 11.288.666)	( 10.307.640)
Acreedores financieros	( 23.196.041)	( 16.188.413)
Fondos nacionales	( 399.258)	( 870.638)
IVA y otros similares	( 971.917)	( 624.337)
Otras entradas (salidas)	( 20.497.343)	( 39.383.764)
<b>Total</b>	<b>( 98.138.954)</b>	<b>( 109.130.470)</b>

c) Otras entradas (salidas) de efectivo en actividades de inversión

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Colocación de activos financieros	( 16.348.677)	( 2.064.817)
Rescate de activos financieros	6.299.490	-
Otras entradas salidas	( 545.162)	103.303
<b>Total</b>	<b>( 10.594.349)</b>	<b>( 1.961.514)</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 6 Otros Activos Financieros Corriente y No Corrientes

Otros Activos Financieros Corrientes

Concepto	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$
Crédito Social (1)	126.957.792	-	126.957.792	115.113.811	-	115.113.811	104.524.565	-	104.524.565
Mutuos Hipotecarios	303.636	-	303.636	179.387	-	179.387	-	-	-
Deudor Previsional (2)	40.889.628	(25.628.062)	15.261.566	18.352.960	(15.748.773)	2.604.187	13.194.946	(5.521.483)	7.673.463
Depósitos a plazo (3)	5.401.315	-	5.401.315	1.812.753	-	1.812.753	822.272	-	822.272
Pactos con compromiso de retroventa	5.213.493	-	5.213.493	745.820	-	745.820	563.046	-	563.046
<b>TOTAL</b>	<b>178.765.864</b>	<b>(25.628.062)</b>	<b>153.137.802</b>	<b>136.204.731</b>	<b>(15.748.773)</b>	<b>120.455.958</b>	<b>119.104.829</b>	<b>(5.521.483)</b>	<b>113.583.346</b>

- (1) El monto total por la cartera cedida en garantía de los bonos corresponde a M\$ 32.221.121 al 30.09.2010, M\$ 16.376.758 al 31.12.2009 y M\$ 14.816.144 al 01.01.2009.
- (2) Corresponde a la cartera con morosidad superior a 90 días a la fecha de cierre de los estados financieros.
- (3) CCAF La Araucana, ha invertido en depósito a plazo los excedentes del sistema de Prestaciones Complementarias, los cuales son para uso exclusivo del propio sistema, éstos no podrán ser utilizados en operaciones de una materia distinta. Dado lo anterior, los depósitos a plazo mantenidos por la caja no forman parte del cálculo de efectivo equivalente al término de cada período.

Otros Activos Financieros No Corrientes

Concepto	30/09/2010			31/12/2009			01/01/2009		
	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Cartera M\$	Valor Neto M\$
Crédito Social (1)	176.586.899	(9.695.619)	166.891.280	185.360.459	(7.631.581)	177.728.878	162.480.271	(3.260.301)	159.219.970
Otras deudas	298	-	298	298	-	298	298	-	298
<b>TOTAL</b>	<b>176.587.197</b>	<b>(9.695.619)</b>	<b>166.891.578</b>	<b>185.360.757</b>	<b>(7.631.581)</b>	<b>177.729.176</b>	<b>162.480.569</b>	<b>(3.260.301)</b>	<b>159.220.268</b>

- (1) El monto total por la cartera securitizada corresponde a M\$ 45.509.415 al 30.09.2010, M\$ 21.150.866 al 31.12.2009 y M\$ 21.774.670 al 01.01.2009.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 7 Otros Activos No Financieros**

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Seguros Anticipados	1.619	-	2.889	-	6.630	-
Gastos por remodelación	-	253.143	20.327	377.686	28.738	457.859
Servicios publicitarios	-	-	-	-	-	-
Garantía de Arriendo	2.372	14.272	120	2.394	-	2.463
Arriendo anticipado	19.159	-	19.395	14.115	19.201	14.829
Boletas en Garantía	326.376	-	-	-	200	-
Cotizaciones declaradas y no pagadas en cobranza	953.855	-	750.060	-	443.775	-
Beneficios en excesos percibidos y por cobrar	412.612	-	511.409	-	425.451	-
Gastos pagados por anticipado	86.132	-	93.348	-	86.302	-
Deudores subsidio incapacidad. laboral	856.268	-	804.417	-	572.905	-
Inversión en otras sociedades	-	462.909	-	485.460	-	494.508
Viviendas Recuperadas	122.110	-	-	-	-	-
Otros	9.811	-	16.588	2.538	15.120	10.952
<b>Total</b>	<b>2.790.314</b>	<b>730.324</b>	<b>2.218.553</b>	<b>882.193</b>	<b>1.598.322</b>	<b>980.611</b>

**Nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición del saldo se detalla a continuación:

Detalle	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por cobrar fondos nacionales	8.323.922	-	5.437.234	-	3.136.904	-
Deudores por ventas servicios a terceros	3.013.441	4.197.739	3.926.022	3.536.706	3.089.906	3.737.217
Cuentas por cobrar por aranceles	1.860.790	-	1.460.092	-	639.970	-
Deudores varios	1.243.810	-	1.150.599	-	879.411	-
Deudores familia protegida	2.307.129	-	1.932.966	-	131.032	-
Deudores .compensación recuperación electrónica	376.949	-	305.261	-	193.311	-
Seguro de desgravamen por recuperar	149.050	-	176.045	-	207.286	-
Facturas por cobrar	2.405.351	-	1.046.941	-	1.525.150	-
Seguros de desgravamen por distribuir	1.420.530	-	1.490.019	-	1.306.992	-
Cuentas por cobrar documentos financieros	1.566.611	-	357.089	-	487.457	-
Subsidio incapacidad laboral	89.211	-	117.371	-	44.692	-
Otros	566	-	4.738	-	3.392	-
<b>Totales</b>	<b>22.757.360</b>	<b>4.197.739</b>	<b>17.404.377</b>	<b>3.536.706</b>	<b>11.645.503</b>	<b>3.737.217</b>
<b>Total Corriente y No corriente</b>		<b>26.955.099</b>		<b>20.941.083</b>		<b>15.382.720</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 8 D**  
**Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos según sus plazos de vencimiento es el siguiente:

Detalle por vencimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer (Corriente y no corriente)

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	19.621.272	9.113.332	6.223.578
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	2.148.124	2.038.972	1.442.511
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	1.746.275	3.546.883	2.676.001
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	4.197.739	3.626.091	3.737.217
<b>Subtotales</b>	<b><u>27.713.410</u></b>	<b><u>18.325.278</u></b>	<b><u>14.079.307</u></b>

Detalle por vencimiento deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Vencidos y No Pagados pero No Deteriorado (Corriente y no corriente).

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Con Vencimiento Menor de Tres Meses	2.499.561	2.229.745	1.021.274
Con Vencimiento entre Tres y Seis Meses	1.157.984	1.051.388	444.451
Con Vencimiento entre Seis y Doce Meses	772.033	1.048.093	559.329
Con Vencimiento Mayor a Doce Meses	350.939	1.290.242	1.552.223
	<b><u>4.780.517</u></b>	<b><u>5.619.468</u></b>	<b><u>3.577.277</u></b>
	<b><u>32.493.927</u></b>	<b><u>23.944.746</u></b>	<b><u>17.656.584</u></b>

Detalle del deterioro de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corriente y no corriente):

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Deudores por venta servicios de terceros	( 3.713.893)	( 2.099.860)	( 1.614.967)
Deudores compensación recuperación electrónica	-	( 56.272)	( 66.468)
Seguro desgravamen por distribuir	( 839)	( 346.695)	( 125.261)
Seguro desgravamen por recuperar	( 985)	-	-
Cuentas por cobrar aranceles	( 655.827)	-	-
Facturas por Cobrar	( 986.778)	( 472.509)	( 360.844)
Subsidio incapacidad laboral por reintegrar	( 173.213)	-	-
Deudores Varios	-	( 28.327)	( 106.324)
Otros	( 7.293)	-	-
<b>Total Deterioro</b>	<b><u>( 5.538.828)</u></b>	<b><u>( 3.003.663)</u></b>	<b><u>( 2.273.864)</u></b>
<b>Totales neto (Corriente y no corriente)</b>	<b><u>26.955.099</u></b>	<b><u>20.941.083</u></b>	<b><u>15.382.720</u></b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 9 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas**

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de origen	Activo corriente		
						30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
81.816.500-5	Clínica Providencia	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	-	-	11.910
70.025.240-k	Sindicato La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	122	3.894	11.038
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	-	12.548	11.698
70.644.300-2	Bienestar la Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	4.252	13.061	-
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	2.750	-	-
<b>Totales</b>						<b>7.124</b>	<b>29.503</b>	<b>34.646</b>

Los saldos presentados no tienen estimación de incobrabilidad.

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo de pago	País de origen	Pasivo corriente		
						30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
70.016.160-9	Centro Interactivo La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	-	-	184
70.025.240-k	Sindicato La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	4.713	3.695	3.385
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	912	727	2.098
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	62.716	70.997	56.777
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pesos	30 Días	Chile	-	6.843	-
<b>Totales</b>						<b>68.341</b>	<b>82.262</b>	<b>62.444</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 9 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas y su detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30/09/2010		30/09/2009	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
70.644.300-2	Bienestar La Araucana	Asociadas	Facturación	12.187	12.187	7.835	7.835
74.006.400-2	Corbela	Asociadas	Facturación	23.139	23.139	-	-
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Facturación	25.213	25.213	11.243	11.243
65.140.530-0	Club Deportivo La Araucana	Asociadas	Pago de servicios	(4.077)	(4.077)	66.938	(66.938)
				<b>56.462</b>	<b>56.462</b>	<b>86.016</b>	<b>(47.860)</b>

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

Concepto	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	1.276.546	1.635.225	388.372	624.110
Honorarios	30.474	458.955	2.128	393.997
	<b>1.307.020</b>	<b>2.094.180</b>	<b>390.500</b>	<b>1.018.107</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 10 Inventarios**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Mercaderías	98.858	81.381	53.671
Otros inventarios	37.285	32.157	21.254
<b>Totales</b>	<b><u>136.143</u></b>	<b><u>113.538</u></b>	<b><u>74.925</u></b>

	<u>01/01/2010</u> <u>30/09/2010</u> M\$	<u>01/01/2009</u> <u>30/09/2009</u> M\$	<u>01/07/2010</u> <u>30/09/2009</u> M\$	<u>01/07/2009</u> <u>30/09/2009</u> M\$
Costo de los Inventarios Reconocidos como Gasto durante el Período	<u>(702.919)</u>	<u>(505.716)</u>	<u>(336.255)</u>	<u>(194.208)</u>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 11 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

a) Movimientos costo de intangibles

	<b>Programas informáticos M\$</b>	<b>Licencias y software M\$</b>	<b>Otros Derechos M\$</b>	<b>Garantías M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01/01/2009</b>	19.647	551.624	58.623	42.985	672.879
<b>Adquisiciones</b>	-	1.592.646	-	5.890	1.598.536
<b>Bajas</b>	-	-	(8.380)	-	(8.380)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>19.647</b>	<b>2.144.270</b>	<b>50.243</b>	<b>48.875</b>	<b>2.263.035</b>
<b>Adquisiciones</b>	-	63.675	961	5.491	70.127
<b>Bajas</b>	-	-	-	(5.967)	(5.967)
<b>Saldo al 30/09/2010</b>	<b>19.647</b>	<b>2.207.945</b>	<b>51.204</b>	<b>48.399</b>	<b>2.327.195</b>

b) Movimientos pérdidas por amortización y deterioro

	<b>Programas informáticos M\$</b>	<b>Licencias y software M\$</b>	<b>Otros Derechos M\$</b>	<b>Garantías M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo al 01/01/2009</b>	3.929	288.559	-	-	292.488
<b>Amortización del período</b>	3.849	123.957	-	-	127.806
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>7.778</b>	<b>412.516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>420.294</b>
<b>Amortización del período</b>	2.887	201.946	-	-	204.833
<b>Saldo al 30/09/2010</b>	<b>10.665</b>	<b>614.462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>625.127</b>

c) Saldos netos

<b>Saldo neto al 01/01/2009</b>	15.718	263.065	58.623	42.985	<b>380.391</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2009</b>	11.869	1.731.753	50.243	48.875	<b>1.842.740</b>
<b>Saldo neto al 30/09/2010</b>	8.982	1.593.483	51.204	48.399	<b>1.702.068</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 12 Plusvalía

El saldo de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30/09/2010</b>				
	<b>Saldo al</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01/01/2010</b>				<b>30/09/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
<b>Saldos finales</b>	<b>453.956</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>453.956</b>

  

	<b>31/12/2009</b>				
	<b>Saldo al</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Otros</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01/01/2009</b>				<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Centro de Formación Técnica La Araucana	183.488	-	-	-	183.488
Instituto Profesional La Araucana	270.468	-	-	-	270.468
<b>Saldos finales</b>	<b>453.956</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>453.956</b>

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo

a. Composición

<b>Descripción</b>	<b>30/09/2010</b>		
	<b>Activo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Activo</b>
	<b>Bruto</b>	<b>Acumulada</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcción en Curso (*)	9.128.244	-	9.128.244
Terrenos	11.334.534	-	11.334.534
Edificios	53.304.114	(2.729.282)	50.574.832
Mobiliario y Equipo	5.906.861	(3.942.386)	1.964.475
Equipamiento de Tecnologías de la Información	5.790.062	(4.641.594)	1.148.468
Instalaciones Fijas y Accesorios	4.580.232	(3.112.025)	1.468.207
Vehículos de Motor	1.102.407	(551.920)	550.487
<b>Totales al 30/09/2010</b>	<b>91.146.454</b>	<b>(14.977.207)</b>	<b>76.169.247</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

a. Composición, Continuación

Descripción	31/12/2009		
	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso (*)	5.887.974	-	5.887.974
Terrenos	10.752.412	-	10.752.412
Edificios	50.520.627	(1.880.879)	48.639.748
Mobiliario y Equipo	5.339.275	(3.520.616)	1.818.659
Equipamiento de Tecnología de la Información	5.367.932	(4.255.140)	1.112.792
Instalaciones Fijas y accesorios	4.447.413	(2.868.035)	1.579.378
Vehículos de motor	841.836	(462.931)	378.905
<b>Totales 31/12/2009</b>	<b>83.157.469</b>	<b>(12.987.601)</b>	<b>70.169.868</b>

Descripción	01/01/2009		
	Activo	Depreciación	Activo
	Bruto	Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso (*)	6.045.526	-	6.045.526
Terrenos	9.745.384	-	9.745.384
Edificios	44.424.899	(1.065.396)	43.359.503
Mobiliario y Equipo	5.694.276	(3.935.895)	1.758.381
Equipamiento de Tecnología de la Información	4.574.535	(3.417.305)	1.157.230
Instalaciones Fijas y accesorios	3.716.856	(2.254.664)	1.462.192
Vehículos de motor	814.898	(379.002)	435.896
<b>Totales al 01/01/2009</b>	<b>75.016.374</b>	<b>(11.052.262)</b>	<b>63.964.112</b>

(\*) En las construcciones en curso, se encuentran registrados los costos tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionado en ciertos activos calificados hasta que entre en funcionamiento.

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

b) Movimientos

Movimientos	Construcción	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos	Total
	en curso		Neto	equipos	de	Fijas y	de motor	
	M\$	M\$	M\$	Neto	Tecnologías	Neto	Neto	Neto
				M\$	Neto	M\$	M\$	M\$
					M\$			
Saldo inicial 01.01.10	5.887.974	10.752.412	48.639.748	1.818.659	1.112.792	1.579.378	378.905	70.169.868
Adiciones	3.240.270	582.122	2.783.487	576.280	422.130	134.596	260.571	7.999.456
Retiros	-	-	-	(1.032)	-	(151)	-	(1.183)
Gasto por depreciación			(848.403)	(429.432)	(386.454)	(245.616)	(88.989)	(1.998.894)
<b>Saldo final al 30.09.10</b>	<b>9.128.244</b>	<b>11.334.534</b>	<b>50.574.832</b>	<b>1.964.475</b>	<b>1.148.468</b>	<b>1.468.207</b>	<b>550.487</b>	<b>76.169.247</b>

Movimientos	Construcción	Terrenos	Edificios	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos	Total
	en curso		Neto	equipos	de	Fijas y	de motor	
	M\$	M\$	M\$	neto	Tecnologías	Neto	Neto	Neto
				Neto	Neto	M\$	M\$	M\$
				M\$	M\$			
Saldo inicial 01.01.09	6.045.526	9.745.384	43.359.503	1.758.381	1.157.230	1.462.192	435.896	63.964.112
Adiciones	-	1.007.028	6.081.128	759.179	378.613	428.796	48.051	8.702.795
Retiros	(154.575)	-	0	(14.095)	(1.399)	(5.847)	(2.789)	(178.705)
Gasto por depreciación	-	-	(813.999)	(523.578)	(578.571)	(299.933)	(102.253)	(2.318.334)
Otros incrementos (disminuciones)	(2.977)	-	13.116	(161.228)	156.919	(5.830)	-	0
<b>Saldo final al 31.12.09</b>	<b>5.887.974</b>	<b>10.752.412</b>	<b>48.639.748</b>	<b>1.818.659</b>	<b>1.112.792</b>	<b>1.579.378</b>	<b>378.905</b>	<b>70.169.868</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 13 Propiedades, Mobiliario y Equipo, Continuación

d) Arrendamiento financiero

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 01 de Enero de 2009 la Sociedad posee los siguientes bienes bajo arrendamiento financiero y que se presentan en los siguientes rubros:

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Terrenos Bajo Arrendamientos Financieros, Neto	1.251.325	1.251.326	990.491
Edificios en Arrendamiento Financiero, Neto	22.660.243	20.965.321	20.313.823
Mobiliario y Equipo Bajo Arrendamiento Financiero, Neto	144.115	143.049	156.307
<b>Totales (*)</b>	<b><u>24.055.683</u></b>	<b><u>22.359.696</u></b>	<b><u>21.460.621</u></b>

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros son los siguientes y estos se encuentran detallados en Nota 15 (partida Arrendamientos Financieros):

	<u>30/09/2010</u>			<u>31/12/2009</u>			<u>01/01/2009</u>		
	<u>Bruto</u> M\$	<u>Interés</u> M\$	<u>Valor</u> <u>Presente</u> M\$	<u>Bruto</u> M\$	<u>Interés</u> M\$	<u>Valor</u> <u>Presente</u> M\$	<u>Bruto</u> M\$	<u>Interés</u> M\$	<u>Valor</u> <u>Presente</u> M\$
Menos de un año	2.365.902	( 1.407.744)	958.158	2.147.967	( 1.258.251)	889.716	2.150.754	( 1.304.364)	846.390
Más de un año pero menos de cinco años	10.091.865	( 5.259.272)	4.832.593	8.542.860	( 4.538.095)	4.004.765	9.802.513	( 5.488.807)	4.313.706
Más de cinco años	21.306.587	( 6.526.474)	14.780.113	20.584.940	( 6.780.616)	13.804.324	21.666.635	( 7.193.333)	14.473.302
<b>Totales</b>	<b><u>33.764.354</u></b>	<b><u>( 13.193.490)</u></b>	<b><u>20.570.864</u></b>	<b><u>31.275.767</u></b>	<b><u>( 12.576.962)</u></b>	<b><u>18.698.805</u></b>	<b><u>33.619.902</u></b>	<b><u>( 13.986.504)</u></b>	<b><u>19.633.398</u></b>

**Nota 14 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta**

**a) Impuestos diferidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Conceptos:	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Depreciaciones	56.219	886	-	-	-	-
Deterioro Cuentas por Cobrar	899.605	-	519.624	-	331.654	-
Reevaluaciones de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-	272.613	19.224	283.197	-	193.273
Pérdidas Fiscales			63.262	-	5.845	-
Impuestos Diferidos Relativos a Obligaciones por Beneficios de empleados	48.801		104.289	-	74.661	-
Provisión de vacaciones	87.093					
Otros		38.134	46.175	-	-	1.364
<b>Totales</b>	<b>1.091.718</b>	<b>311.633</b>	<b>752.554</b>	<b>283.197</b>	<b>412.160</b>	<b>194.637</b>
<b>Total neto</b>	<b>780.085</b>		<b>469.377</b>		<b>217.523</b>	

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 14 Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta, Continuación

b) Impuesto a la renta

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	( 753.572)	( 498.194)	( 389.116)	( 260.533)
Ingreso (Gastos) Diferido por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	313.073	128.036	288.939	193.870
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	( 2.969)	-	( 2.969)	-
<b>Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>( 443.468)</b>	<b>( 370.158)</b>	<b>( 103.146)</b>	<b>( 66.663)</b>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Concepto	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	( 141.879)	( 59.246)	544.757	247.511
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	( 390.669)	( 435.828)	( 378.580)	( 424.279)
Efecto impositivo gastos no deducibles impositivamente	89.080	124.916	( 245.190)	44.271
<b>Total ajustes al gasto por impuesto utilizando tasa legal</b>	<b>( 301.589)</b>	<b>( 310.912)</b>	<b>( 623.770)</b>	<b>( 380.008)</b>
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>( 443.468)</b>	<b>( 370.158)</b>	<b>( 79.013)</b>	<b>( 132.497)</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 15 Otros Pasivos Financieros**

La composición del presente rubro al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	129.673.128	45.136.581	94.222.366	90.347.638	133.937.447	39.253.597
Arrendamiento financiero (*)	958.158	19.612.706	889.716	17.809.089	846.390	18.787.008
Bonos con garantía de cartera	11.572.928	55.214.000	5.579.702	29.856.750	186.451	35.250.000
Bonos con terceros	5.973.396	-	11.940.859	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>148.177.610</b>	<b>119.963.287</b>	<b>112.632.643</b>	<b>138.013.477</b>	<b>134.970.288</b>	<b>93.290.605</b>

(\*) Ver Nota 13 d)

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Al 30 de septiembre de 2010

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	30/09/10 Vencimiento								Tasa Efectiva (% Promedio)	Valor Nominal Obligación M\$		
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$			Total No Corriente M\$	
Banco Internacional	Peso	21-12-2014	-	-	-	-	19.537	-	-	-	-	19.537	1,20	19.537
Banco Security	Peso	01-12-2017	1.564	3.012	5.342	9.918	17.894	19.143	43.523	70.123	150.683	0,05	160.601	
Banco Security	Peso	01-04-2018	432	843	1.120	2.395	4.684	4.983	12.345	22.342	44.354	0,08	46.749	
Banco Security	Peso	01-04-2018	543	1.093	1.469	3.105	6.893	7.532	17.342	34.866	66.633	0,08	69.738	
Banco BCI	Peso	06-11-2012	15.764	44.354	76.342	136.460	-	-	-	-	-	0,49	136.460	
Banco Scotiabank	Peso	12-06-2010	1.436.983	1.616.192	-	3.053.175	-	-	-	-	-	0,47	3.053.175	
Banco BCI	Peso	30-10-2010	600.000	-	-	600.000	-	-	-	-	-	2,95	600.000	
Banco Security	Peso	30-10-2010	309.049	-	-	309.049	-	-	-	-	-	0,99	309.049	
Banco Chile	Peso	01-11-2016	1.363	2.749	12.548	16.660	17.242	17.846	37.587	21.465	94.140	0,035	110.800	
Banco BBVA	Peso	10-01-2011	-	-	9.571.000	9.571.000	-	-	-	-	-	3,13	9.571.000	
Banco BICE	Peso	23-08-2011	6.846	-	1.150.000	1.156.846	-	-	-	-	-	5,64	1.150.000	
Banco Corpbanca	Peso	17-08-2011	114.807	-	8.000.000	8.114.807	14.000.000	-	-	-	14.000.000	3,4	22.000.000	
Banco Crédito e Inversiones	Peso	30-04-2013	2.011.407	-	1.860.000	3.871.407	3.000.000	6.000.000	-	-	9.000.000	4,04	12.860.000	
Banco Chile	Peso	28-11-2011	10.517	10.088.000	3.020.000	13.118.517	14.594.000	-	-	-	14.594.000	7,25	27.702.000	
Banco Estado	Peso	19-04-2011	41.306	-	32.480.000	32.521.306	-	-	-	-	-	4,89	32.480.000	
Banco Internacional	Peso	16-02-2011	2.030	-	1.500.000	1.502.030	-	-	-	-	-	3,48	1.500.000	
Banco Itaú	Peso	30-04-2011	50.461	7.500.000	2.000.000	9.550.461	-	-	-	-	-	6,2	9.500.000	
Banco Santander	Peso	22-07-2011	105.761	-	17.600.000	17.705.761	-	-	-	-	-	5,3	17.600.000	
Banco Scotiabank	Peso	10-01-2011	40.808	5.450.000	16.352.000	21.842.808	-	-	-	-	-	2,99	21.802.000	
Banco Security	Peso	21-10-2010	2.922.190	-	-	2.922.190	-	-	-	-	-	3	2.920.000	
Banco Bice	UF	10-09-2017	14.738	24.758	113.584	153.080	155.899	161.281	340.008	367.662	1.024.850	4,3	1.855.939	
Banco Chile	UF	15-07-2015	31.578	53.346	2.302.571	2.387.495	341.778	330.124	577.391	-	1.249.293	2,44	4.863.766	
Banco Estado	UF	23-12-2024	33.188	55.942	254.949	344.079	347.385	357.116	690.735	3.324.907	4.720.143	5,53	5.929.914	
Banco Security	UF	10-10-2012	11.657	552.626	101.368	665.651	139.232	11.727	-	-	150.959	5,21	1.538.044	
Banco BBVA	UF	10-12-2011	7.262	14.048	64.505	85.815	21.989	-	-	-	21.989	4,5	532.574	
Garantías BCI	Peso	31-12-2010	-	-	2.671	2.671	-	-	-	-	-	1,28	2.671	
Garantías BCI	Peso	31-12-2010	-	-	3.587	3.587	-	-	-	-	-	1,53	3.587	
Garantías BCI	Peso	31-12-2010	-	-	3.823	3.823	-	-	-	-	-	1,53	3.823	
Garantías BCI	Peso	31-12-2010	-	-	4.071	4.071	-	-	-	-	-	1,53	4.071	
Garantías BCI	Peso	25-07-2010	4.071	-	-	4.071	-	-	-	-	-	1,28	4.071	
Garantías BCI	Peso	31-12-2010	-	-	4.529	4.529	-	-	-	-	-	1,02	4.529	
Garantías Scotiabank	Peso	31-12-2010	-	-	6.361	6.361	-	-	-	-	-	2,82	6.361	
<b>Total Prestamos Bancarios</b>			<b>7.774.325</b>	<b>25.406.963</b>	<b>96.491.840</b>	<b>129.673.128</b>	<b>32.666.533</b>	<b>6.909.752</b>	<b>1.718.931</b>	<b>3.841.365</b>	<b>45.136.581</b>			

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	30/09/10 Vencimiento									Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva (% Promedio)	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$				
BCI Leasing S.A.	UF	01-09-2012	2.123	5.432	16.543	24.098	19.232	20.943		0	0	40.175	0,87	84.954
BCI Leasing S.A.	UF	01-02-2013	874	7.536	5.145	13.555	12.345	6.225		0	0	18.570	0,87	96.159
Inversiones Ejército 177	UF	10-05-2024	5.967	19.876	57.265	83.108	84.564	92.345	215.674	1.923.641		2.316.224	2,2	2.403.161
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	01-02-2028	4.324	9.345	40.051	53.720	118.432	206.543	441.003	840.342		1.606.320	6,32	1.660.040
BCI Leasing	UF	01-10-2020	4.583	9.234	43.234	57.051	125.432	221.784	206.213	199.432		752.861	6,86	809.912
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	01-09-2041	1.054	2.145	9.932	13.131	30.002	54.543	127.003	1.493.224		1.704.772	8,24	1.717.903
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	01-10-2023	312	593	2.843	3.748	8.674	17.130	44.824	26.543		97.171	11,23	100.919
BCI Leasing	UF	01-05-2025	7.432	14.325	40.028	61.785	144.324	389.754	794.256	919.158		2.247.492	13,52	2.309.277
BCI Leasing	U.F.	15-04-2021	8.764	18.984	87.543	115.291	125.673	137.453	302.983	1.278.432		1.844.541	0,56	1.959.832
Leaseback Security	U.F.	20-03-2028	6.932	13.453	63.088	83.473	91.345	97.654	213.429	2.295.649		2.698.077	0,57	2.781.550
Banco Santander	UF	01-10-2016	3.635	3.076	14.420	21.131	20.787	22.722	51.986	168.114		263.609	8,93	399.562
Banco de Chile	UF	03-06-2024	3.109	2.625	12.180	17.914	17.211	18.389	40.643	257.265		333.508	6,64	430.199
Banco Crédito e Inversiones	UF	25-02-2022	38.582	66.130	305.441	410.153	427.995	452.979	986.879	3.821.533		5.689.386	5,95	7.049.186
												0		
<b>Total arriendos financieros</b>			<b>87.691</b>	<b>172.754</b>	<b>697.713</b>	<b>958.158</b>	<b>1.226.016</b>	<b>1.738.464</b>	<b>3.424.893</b>	<b>13.223.333</b>		<b>19.612.706</b>		
Banco Crédito e Inversiones	Peso	01-06-2017	-	-	11.572.928	11.572.928	-	-	21.714.000	33.500.000		55.214.000	6,5	68.750.000
<b>Total Bonos con Garantía de Cartera</b>			-	-	<b>11.572.928</b>	<b>11.572.928</b>	-	-	<b>21.714.000</b>	<b>33.500.000</b>		<b>55.214.000</b>		
												-		
Tenedores efectos de comercio	Peso	07-12-2010	-	5.973.396	-	5.973.396	-	-	-	-		-	0,2	6.000.000
<b>Total Bonos con Terceros</b>			-	<b>5.973.396</b>	-	<b>5.973.396</b>	-	-	-	-		-		
<b>Total Préstamos que devengan interés</b>			<b>7.862.016</b>	<b>31.553.113</b>	<b>108.762.481</b>	<b>148.177.610</b>	<b>33.892.549</b>	<b>8.648.216</b>	<b>26.857.824</b>	<b>50.564.698</b>		<b>119.963.287</b>		

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Al 31 de Diciembre de 2009

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	31/12/09 Vencimiento								Tasa Efectiva (% Promedio)	Valor Nominal Obligación M\$		
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$			Total No Corriente M\$	
Banco BBVA	Peso	10/01/2011	833	-	-	833	9.571.000	-	-	-	-	9.571.000	3,13	9.571.000
Banco BBVA	UF	10/12/2011	7.066	13.339	61.224	81.629	84.910	-	-	-	-	84.910	4,50	522.663
Banco BCI	Peso	10/03/2011	791.054	-	9.861.081	10.652.135	3.000.000	-	-	-	-	3.000.000	3,99	13.642.807
Banco BCI (Línea Crédito)	Peso	31/01/2010	66.152	-	-	66.152	-	-	-	-	-	-	1,29	66.152
Banco Bice	Peso	22/07/2010	5.256	-	3.650.000	3.655.256	-	-	-	-	-	-	5,76	3.650.000
Banco Bice	UF	10/09/2017	14.424	23.678	108.556	146.658	149.173	154.455	324.938	488.682	-	1.117.248	4,30	1.821.402
Banco Chile (Boleta garantía)	UF	14/07/2010	-	-	26.910	26.910	-	-	-	-	-	-	0,50	26.910
Banco Chile (Boleta garantía)	Peso	01/09/2010	-	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	0,40	20.000
Banco Corpbanca	Peso	06/01/2011	18.137	-	5.500.000	5.518.137	6.000.000	-	-	-	-	6.000.000	1,30	11.500.000
Banco Chile	Peso	01/11/2016	5.378.235	2.560	10.100.093	15.480.888	14.610.534	16.800	36.044	35.324	-	14.698.702	7,48	29.802.635
Banco de Chile	UF	15/07/2015	30.850	50.451	227.881	309.182	320.825	355.318	592.513	196.108	-	1.464.764	4,85	2.752.273
Banco del Desarrollo	Peso	01/05/2010	1.993	3.987	3.859	9.839	-	-	-	-	-	-	0,42	9.839
Banco Estado	Peso	01/04/2011	4.158.187	9.964.277	-	14.122.464	19.317.000	-	-	-	-	19.317.000	6,84	32.680.000
Banco Estado	UF	23/12/2024	32.573	54.847	245.015	332.435	334.826	343.146	710.121	3.494.435	-	4.882.528	5,53	5.819.566
Banco Internacional	Peso	21/12/2014	66.000	-	2.500.000	2.566.000	1.506.154	12.009	56.891	-	-	1.575.054	2,60	4.133.454
Banco Internacional Línea de crédito	Peso	31/01/2010	138.839	-	-	138.839	-	-	-	-	-	-	0,62	138.839
Banco Itau	Peso	24/02/2011	2.034.448	-	9.000.000	11.034.448	4.300.000	-	-	-	-	4.300.000	5,11	15.300.000
Banco Santander	Peso	08/06/2011	140.283	12.300.000	1.300.000	13.740.283	11.480.000	-	-	-	-	11.480.000	7,37	25.080.000
Banco Scotiabank	Peso	10/01/2011	5.570.548	1.410.307	5.450.000	12.430.855	12.352.000	-	-	-	-	12.352.000	2,75	24.698.000
Banco Security	Peso	01/04/2018	49.198	4.532	2.940.989	2.994.719	29.500	31.342	68.588	127.371	-	256.801	4,26	3.249.330
Banco Security	UF	10/10/2012	12.549	21.262	568.226	602.037	133.227	114.404	-	-	-	247.631	4,86	1.509.422
Banco Security (Línea Crédito)	Peso	31/01/2010	244.339	-	-	244.339	-	-	-	-	-	-	0,99	244.339
Garantías Banco BCI	Peso	31/12/2010	-	-	42.031	42.031	-	-	-	-	-	-	1,36	42.031
Garantías Scotiabank	Peso	24/01/2010	6.297	-	-	6.297	-	-	-	-	-	-	2,82	6.297
<b>Total préstamos bancarios</b>			<b>18.767.261</b>	<b>23.849.240</b>	<b>51.605.865</b>	<b>94.222.366</b>	<b>83.189.149</b>	<b>1.027.474</b>	<b>1.789.095</b>	<b>4.341.920</b>		<b>90.347.638</b>		
BCI Leasing S.A.	UF	15/04/2021	27.802	34.531	160.788	223.121	254.318	512.559	603.578	1.389.152	-	2.759.607	2,29	2.982.728
Inversiones Ejército 177, ex Inversiones	UF	10/05/2024	5.985	12.129	71.385	89.499	83.728	92.985	217.948	1.940.427	-	2.335.088	2,2	2.424.587
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	01/09/2041	5.362	10.816	50.240	66.418	147.453	263.431	583.090	2.523.947	-	3.517.921	8,60	3.584.339
Leaseback Security	UF	20/03/2028	7.116	14.336	66.283	87.735	93.053	203.371	228.776	2.176.463	-	2.701.663	0,57	2.789.398
Banco Santander	UF	01/10/2016	3.568	2.823	13.238	19.629	19.083	20.859	47.724	185.189	-	272.855	8,93	392.127
Banco de Chile	UF	03/06/2024	3.051	2.452	11.373	16.876	16.071	17.172	37.954	268.058	-	339.255	6,64	422.194
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/02/2022	36.959	62.199	287.280	386.438	402.542	426.030	928.139	4.125.989	-	5.882.700	5,95	6.918.009
<b>Total arrendos financieros</b>			<b>89.843</b>	<b>139.286</b>	<b>660.587</b>	<b>889.716</b>	<b>1.016.248</b>	<b>1.536.407</b>	<b>2.647.209</b>	<b>12.609.225</b>		<b>17.809.089</b>		
Banco Crédito e Inversiones	Peso	05/10/2013	-	-	5.579.702	5.579.702	-	-	-	29.856.750	-	29.856.750	6,5	29.856.750
<b>Total Bonos con Garantía de Cartera</b>					<b>5.579.702</b>	<b>5.579.702</b>				<b>29.856.750</b>		<b>29.856.750</b>		
Tenedores efectos de comercio	Peso	20/05/2010	-	-	11.940.859	11.940.859	-	-	-	-	-	-	0,14	
<b>Total Bonos con Terceros</b>					<b>11.940.859</b>	<b>11.940.859</b>								
<b>Total Préstamos que devengan interés</b>			<b>18.857.104</b>	<b>23.988.526</b>	<b>69.787.013</b>	<b>112.632.643</b>	<b>84.205.397</b>	<b>2.563.881</b>	<b>4.436.304</b>	<b>46.807.895</b>		<b>138.013.477</b>		

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Al 1 de Enero de 2009

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	01.01.2009 Vencimiento										Tasa Efectiva (% Promedio)	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$			
Banco BBVA	Peso	13/12/2009	34.387	-	9.571.000	9.605.387	-	-	-	-	-	-	7,68	7.021.000
Banco BBVA	UF	10/12/2011	7.205	13.075	60.040	80.320	83.172	86.970	-	-	-	170.142	4,50	535.384
Banco Bice	Peso	29/04/2029	3.532.340	-	2.502.025	6.034.365	-	-	-	-	-	-	10,80	6.000.000
Banco Bice	UF	10/09/2017	14.764	23.508	107.280	145.552	147.579	152.804	321.651	669.984	1.292.018	-	4,30	1.865.730
Banco Chile	Peso	01/11/2016	5.119.141	2.591	11.843	5.133.575	16.286	24.698.844	35.476	56.312	24.806.918	-	6,64	18.861.995
Banco Chile	UF	15/07/2015	31.831	48.208	219.686	299.725	309.393	328.648	643.847	528.281	1.810.169	-	4,85	2.819.255
Banco Chile (Boleta de garantía)	Peso	01/09/2009	-	-	20.000	20.000	-	-	-	-	-	-	0,40	20.000
Banco Chile (Boleta de garantía)	UF	14/07/2009	-	-	33.416	33.416	-	-	-	-	-	-	0,40	33.416
Banco Chile (Línea de Crédito)	Peso	30/01/2009	4.644.001	-	-	4.644.001	-	-	-	-	-	-	0,20	4644001
Banco Corpbanca	Peso	20/10/2009	5.080.631	-	24.107.906	29.188.537	-	-	-	-	-	-	12,09	27.817.000
Banco BCI	Peso	15/03/2009	11.487.395	381.409	-	11.868.804	-	-	-	-	-	-	7,15	11.787.336
Banco BCI	UF	31/01/2009	-	9.647	-	9.647	-	-	-	-	-	-	0,39	9.647
Banco BCI (Línea de Crédito)	Peso	31/01/2009	65.624	-	-	65.624	-	-	-	-	-	-	2,15	55.321
Banco del Desarrollo	Peso	01/05/2010	1.898	3.833	27.694	33.425	-	-	-	-	-	-	0,42	33.425
Banco del Desarrollo	UF	31/01/2009	-	6.460	-	6.460	-	-	-	-	-	-	0,12	6.460
Banco Estado	Peso	23/01/2009	12.816.116	-	-	12.816.116	-	-	-	-	-	-	11,64	12.800.000
Banco Estado	UF	27/05/2023	16.153	28.575	128.586	173.314	171.446	171.449	342.897	1.070.016	1.755.808	-	5,77	2.381.236
Banco Internacional	Peso	21/12/2010	2.547.774	46.112	236.713	2.830.599	94.136	-	-	-	-	94.136	4,53	2.860.449
Banco Internacional (Línea de Crédito)	Peso	31/01/2009	81.374	-	-	81.374	-	-	-	-	-	-	0,62	68.753
Banco Itaú	Peso	29/11/2010	1.010.365	-	-	1.010.365	-	7.500.000	-	-	-	7.500.000	8,86	8.480.000
Banco Santander	Peso	22/11/2009	13.876.064	-	4.000.000	17.876.064	-	-	-	-	-	-	10,41	16.600.000
Banco Santander	UF	10/12/2009	10.425	3.373	6.363.374	6.377.172	-	-	-	-	-	-	3,30	6.442.261
Banco Scotiabank	Peso	22/12/2009	5.490.556	2.935.265	12.352.000	20.777.821	-	-	-	-	-	-	7,73	19.718.754
Banco Security	Peso	01/04/2018	4.106.736	4.403	20.293	4.131.432	28.454	30.218	66.171	166.662	291.505	-	6,80	4.657.113
Banco Security	UF	20/12/2010	13.425	20.996	96.413	130.834	614.382	136.469	118.641	-	869.492	-	4,50	1.546.158
Banco Security (Línea de crédito)	Peso	31/01/2009	278.108	-	-	278.108	-	-	-	-	-	-	0,99	234.445
HNS Banco	Peso	20/09/2009	6.916	14.122	44.167	65.205	-	-	-	-	-	-	1,09	76.117
Incofin	Peso	31/07/2009	12.000	45.000	93.000	150.000	-	-	-	-	-	-	1,25	126.450
Inversiones Los Culenes	UF	08/09/2016	5.719	11.553	52.933	70.205	161.635	90.449	204.045	207.280	663.409	-	0,06	733.614
<b>Total préstamos bancarios</b>			<b>70.290.948</b>	<b>3.598.130</b>	<b>60.048.369</b>	<b>133.937.447</b>	<b>1.626.483</b>	<b>33.195.851</b>	<b>1.732.728</b>	<b>2.698.535</b>	<b>39.253.597</b>			

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 15 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Acreedor	Moneda	Fecha Vencimiento Final	01.01.2009 Vencimiento									Tasa Efectiva (% Promedio)	Valor Nominal Obligación M\$
			Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Total Corriente M\$	Uno a dos años M\$	Dos a Tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$		
BCI Leasing S.A.	UF	01/10/2020	22.134	44.683	173.037	239.854	270.873	550.281	740.919	1.439.272	3.001.345	1,93	6.093.418
Inversiones San Jorge S.A.	UF	10/05/2024	6.194	12.515	54.775	73.484	77.227	85.766	201.026	2.105.125	2.469.144	11,00	2.542.628
HNS Banco	UF	01/04/2009	1.044	2.112	1.070	4.226	-	-	-	-	-	0,83	4.226
Leaseback Security	UF	20/03/2028	6.872	13.846	64.015	84.733	89.868	196.414	220.950	2.350.051	2.857.283	0,57	40.911
Inversiones Travesía del Desierto S.A.	UF	01/09/2041	4.318	8.711	43.006	56.035	140.937	251.691	556.697	2.722.245	3.671.570	8,60	3.671.572
Banco Santander	UF	01/10/2016	1.318	2.666	12.498	16.482	17.883	19.547	44.722	215.226	297.378	8,93	401.670
Banco de Chile	UF	03/06/2024	1.165	2.350	10.903	14.418	15.407	16.462	36.385	294.647	362.901	6,64	432.469
Banco Crédito e Inversiones	UF	25/02/2022	29.024	58.445	269.689	357.158	377.220	398.426	865.376	4.486.365	6.127.387	5,95	7.086.374
<b>Total arriendos financieros</b>			<b>72.069</b>	<b>145.328</b>	<b>628.993</b>	<b>846.390</b>	<b>989.415</b>	<b>1.518.587</b>	<b>2.666.075</b>	<b>13.612.931</b>	<b>18.787.008</b>		
Banco Crédito e Inversiones	Peso	05/10/2013	-	-	186.451	186.451	-	-	-	35.250.000	35.250.000	6,50	35.250.000
<b>Total Bonos con Garantía de Cartera</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>186.451</b>	<b>186.451</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.250.000</b>	<b>35.250.000</b>		
<b>Subtotal Préstamos que devengan interés</b>			<b>72.069</b>	<b>145.328</b>	<b>815.444</b>	<b>1.032.841</b>	<b>989.415</b>	<b>1.518.587</b>	<b>2.666.075</b>	<b>48.862.931</b>	<b>54.037.008</b>		
<b>Total Préstamos que devengan interés</b>			<b>70.363.017</b>	<b>3.743.458</b>	<b>60.863.813</b>	<b>134.970.288</b>	<b>2.615.898</b>	<b>34.714.438</b>	<b>4.398.803</b>	<b>51.561.466</b>	<b>93.290.605</b>		

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 16 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30/09/2010		31/12/2009		01/01/2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Beneficios por pagar	877.094	-	834.009	-	601.837	-
Obligaciones con terceros	3.571.866	-	6.060.878	-	4.559.874	-
Cuentas por pagar a fondos nacionales	141.429	-	18.268	-	-	-
Proveedores	1.456.066	-	988.298	7.565	911.695	25.114
Acreedores varios	4.619.299	2.020.067	501.971	2.421.009	843.465	1.476.102
Cuotas duplicadas publicadas	206.564	-	789.436	-	304.671	-
Acreedores familia protegida	1.073.032	-	1.947.880	-	351.521	-
Acreedores por subsidios	21.009	-	-	-	-	-
Prestaciones Complementarias	2.635.463	-	1.750.683	-	1.688.452	-
Acreedores Compañía de Seguros	4.174.600	5.795.208	5.328.603	5.793.866	4.914.544	5.351.601
Cuentas por Pagar	1.742.969	-	2.441.923	-	783.862	-
Remuneraciones Por Pagar	63.132	-	242.342	-	52.040	-
Aportes Previsionales por Distribuir	225.683	-	270.130	-	234.887	-
Imposiciones Administradora Fondos de Pensiones	1.338.839	-	1.103.267	-	1.017.242	-
Cotizaciones y Cuentas Corrientes	1.000.109	-	826.707	-	472.267	-
Retenciones	320.426	-	210.197	-	208.562	-
Acreedores Colocaciones	-	-	397.278	-	584.863	-
Impuesto al Valor Agregado débito fiscal	94.720	-	162.860	-	226.639	-
Cuentas por pagar al personal	3.139.647	-	4.469.394	-	2.638.246	-
Provisión gastos informáticos	343.929	-	85.159	-	185.277	-
Provisión por prestaciones y beneficios	601.485	-	582.278	-	841.257	-
Provisión gastos de administración	2.646.125	-	962.515	-	408.483	-
Otros	9.172	-	820.936	-	368.683	-
<b>Totales</b>	<b>30.302.658</b>	<b>7.815.275</b>	<b>30.795.012</b>	<b>8.222.440</b>	<b>22.198.367</b>	<b>6.852.817</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 17 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente**

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

**a) Saldo**

	Corriente			No Corriente		
	30/09/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$	30/09/10 M\$	31/12/09 M\$	01/01/09 M\$
Bonos y regalías (1)	700.551	1.608.409	946.391	-	-	-
Beneficios a los empleados	-	-	-	205.569	219.222	220.995
Otros	7.290	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>707.841</b>	<b>1.608.409</b>	<b>946.391</b>	<b>205.569</b>	<b>219.222</b>	<b>220.995</b>

**(1) Bonos y regalías**

En este ítem se agrupan las provisiones asociadas al personal, tales como bonos, beneficios escolares, asignación de estudios, etc.

Detalle de clase de provisiones: Se registra la obligación que mantiene La Araucana por la entrega de beneficios a sus trabajadores.

Naturaleza de clase de provisión: Obligaciones devengadas que se generan por los beneficios que tienen los trabajadores a medida que transcurren los períodos o hechos vinculados con los fijados contractualmente.

Calendario de salidas de clase de provisión: Debido a la naturaleza de las provisiones los desembolsos se realizan en forma mensual, semestral y anual.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 17 Provisiones por Beneficios a los Empleados Corriente y No Corriente, Continuación**

**Incertidumbres sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Los importes de estas provisiones son establecidos de acuerdo a las condiciones contractuales suscritas con el personal.

- (1) La Araucana, registra un pasivo por concepto de beneficios a los empleados de largo plazo, el que se obtiene de las obligaciones estipuladas en el convenio colectivo de la Caja con su personal, correspondiente a la Indemnización de años de servicios para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978.

<b>Presentación en el estado de situación financiera, Beneficios Post Empleo</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Importe de pasivo reconocido por beneficios por terminación, no corriente	205.569	219.222	220.995
<b>Importe de pasivo reconocido por beneficios por terminación, total</b>	<b>205.569</b>	<b>219.222</b>	<b>220.995</b>

	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Conciliación del Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos</b>		
<b>Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Inicial</b>	219.222	220.995
Incremento del período	19.113	31.629
Finiquitos del período	(32.766)	(33.402)
<b>Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final</b>	<b>205.569</b>	<b>219.222</b>

**Clases de Gastos por Empleado**

	<b>01/01/2010</b>	<b>01/01/2009</b>	<b>01/07/2010</b>	<b>01/07/2009</b>
	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	(20.048.394)	(16.890.369)	(7.420.467)	(3.308.700)
Beneficios de corto plazo	(6.403.155)	(7.178.025)	(2.221.871)	(5.339.504)
Gasto por obligación por beneficios	(267.004)	(503.487)	(98.765)	(339.222)
Otros	-	(155.415)	-	(128.173)
<b>Totales</b>	<b>(26.718.553)</b>	<b>(24.727.296)</b>	<b>(9.741.103)</b>	<b>(9.115.599)</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 18 Pasivos por Impuestos Corrientes**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>30/09/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Pago Provisional Mensual	244.259	183.660	152.883
Pago Provisional Utilidades Absorbidas	142.682	119.264	15.094
Crédito Sence	40.366	96.718	68.076
Crédito Fomento Inversión	2.463	22.788	21.134
Otros	-	7.092	4.196
Subtotales	<u>429.770</u>	<u>429.522</u>	<u>261.383</u>
Impuesto a la Renta	( 752.885)	( 430.590)	( 128.179)
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	( 84.220)	-	( 182.493)
PPM por pagar	( 5.972)	-	-
Otros	( 10.298)	( 13.490)	( 8.207)
Subtotales	<u>(853.375)</u>	<u>( 444.080)</u>	<u>( 318.879)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(423.605)</u></b>	<b><u>( 14.558)</u></b>	<b><u>( 57.496)</u></b>

**Nota 19 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación**

**a. Ingresos de actividades ordinarias**

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	<u>01/01/2010</u>	<u>01/01/2009</u>	<u>01/07/2010</u>	<u>01/07/2009</u>
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Crédito Social	52.928.264	49.829.721	19.486.505	17.012.455
Comisiones fondos nacionales	310.420	326.905	106.171	114.564
Servicios	8.543.976	5.798.966	3.670.873	2.734.837
Matrículas y aranceles	12.531.294	10.346.234	4.181.397	3.662.903
<b>Totales</b>	<b><u>74.313.954</u></b>	<b><u>66.301.826</u></b>	<b><u>27.444.946</u></b>	<b><u>23.524.759</u></b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 19 Ingresos Gastos Provenientes de la Operación

b. Otros Ingresos, por naturaleza

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Comisión seguros	3.046.956	3.172.534	1.214.714	1.301.927
Cotizaciones obligatorias pensionados	2.845.363	2.772.798	965.102	914.272
Ingresos por prepago crédito	2.090.461	1.110.997	487.886	432.961
Prestaciones adicionales (*)	706.973	798.704	396.708	390.645
Prestaciones complementarios	237.798	215.374	53.271	94.928
Otros	-	5.463	-	5.463
<b>Totales</b>	<b>8.927.551</b>	<b>8.075.870</b>	<b>3.117.681</b>	<b>3.140.196</b>

(\*) Prestaciones Adicionales

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Recreación y formación trabajadores	124.157	328.024	69.631	159.818
Vacaciones y Turismo trabajadores	54.083	64.059	29.181	39.094
Esparcimiento	212.971	266.008	98.801	119.898
Eventos Sociales y Culturales				
Pensionado	145.548	2.752	106.712	2.040
Talleres pensionado	34.046	29.995	14.528	13.007
Turismo Internacional Pensionado	73.663	14.856	47.780	13.083
Turismo nacional Pensionado	59.361	93.010	26.931	43.705
Otros	3.144	-	3.144	-
<b>Totales</b>	<b>706.973</b>	<b>798.704</b>	<b>396.708</b>	<b>390.645</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros

a) Otros Gastos, por naturaleza

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Gastos de Administración (**)	( 10.124.839)	( 6.055.266)	( 3.965.090)	( 1.820.391)
Gastos de Prestaciones Adicionales (***)	( 5.596.970)	( 4.505.589)	( 2.378.400)	( 1.669.723)
Arriendo de sedes y salas	( 1.251.224)	( 1.077.930)	( 674.202)	( 576.444)
Servicio de Internet e Informática	( 46.303)	( 7.103)	( 1.718)	( 2.202)
Gastos de Venta y Publicidad	( 879.532)	( 622.281)	( 193.403)	( 324.857)
Actividades Recreativas	( 141.365)	( 181.344)	( 9.522)	( 48.501)
Gastos Alimentación, Casino y Restaurant	( 314.753)	( 354.670)	( 85.748)	( 258.697)
Tiempo Pleno	-	( 83.753)	-	( 40.969)
Traslados	( 194.514)	( 199.517)	( 57.380)	( 199.517)
Estadía	( 253.645)	( 195.795)	( 162.193)	( 151.867)
Otros	( 418.103)	( 525.712)	( 129.465)	( 170.754)
<b>Totales</b>	<b>( 19.221.248)</b>	<b>( 13.808.960)</b>	<b>( 7.657.121)</b>	<b>( 5.263.922)</b>

(\*\*) Gastos de Administración

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Gasto en Materiales	( 664.201)	( 364.854)	( 323.950)	( 170.802)
Servicio Generales	( 1.961.223)	( 1.283.782)	( 561.253)	( 127.020)
Promoción	( 1.952.073)	( 452.715)	( 811.075)	( 193.636)
Computación	( 949.961)	( 464.884)	( 613.505)	( 154.301)
Mantenimiento y reparación	( 1.367.461)	( 777.948)	( 642.482)	( 354.417)
Consumos Básicos	( 1.462.946)	( 1.458.908)	( 641.713)	( 419.719)
Asesorías	( 837.536)	( 825.483)	( 49.485)	( 263.655)
Otros	( 929.438)	( 426.692)	( 321.627)	( 136.841)
<b>Totales</b>	<b>( 10.124.839)</b>	<b>( 6.055.266)</b>	<b>( 3.965.090)</b>	<b>( 1.820.391)</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 20 Otros Gastos por Naturaleza y Costos Financieros, Continuación

a) Otros Gastos, por naturaleza, continuación

(\*\*\*) Prestaciones Adicionales

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
<b>Para Afiliados</b>				
Asignación y Beneficios	( 967.959)	( 727.545)	( 282.513)	( 229.226)
Educación y Capacitación	( 754.679)	( 650.712)	( 590.972)	( 253.923)
Fiesta Infantil	( 28.335)	( 26.311)	( 3.774)	( 5)
Fondo solidario	( 6.168)	( 12.746)	( 5.325)	( 11.241)
Recreación y Formación	( 794.569)	( 501.661)	( 147.312)	( 102.222)
Salud	( 202.952)	( 106.124)	( 83.594)	( 64.814)
Eventos	( 104.439)	( 77.759)	( 68.156)	( 38.350)
Vacaciones y Turismo	( 301.267)	( 142.995)	( 50.349)	( 20.370)
<b>Para Pensionados</b>				
Asignación y Beneficios	( 273.056)	( 184.053)	( 25.660)	( 68.416)
Fondo Solidario	( 1.775)	( 1.537)	( 394)	( 455)
Beneficios en Salud	( 917.491)	( 855.435)	( 340.448)	( 268.147)
Eventos Sociales y Culturales	( 590.891)	( 331.164)	( 412.816)	( 174.033)
Paseos Grupales	( 243.474)	( 396.314)	( 134.837)	( 178.090)
Talleres	( 66.663)	( 102.097)	( 27.900)	( 53.264)
Turismo nacional	( 182.760)	( 387.971)	( 55.937)	( 206.501)
Turismo internacional	( 160.492)	( 1.165)	( 148.413)	( 666)
<b>Totales</b>	<b>(5.596.970)</b>	<b>(4.505.589)</b>	<b>( 2.378.400)</b>	<b>( 1.669.723)</b>

b) Costos Financieros

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Intereses por préstamos bancarios	( 5.481.747)	( 10.160.665)	( 1.324.085)	( 3.166.133)
Intereses por bonos con garantía	( 3.358.344)	( 1.238.783)	( 2.199.013)	( 374.120)
Intereses y gastos efectos de comercio	( 367.337)		( 66.878)	
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	( 809.835)	( 1.564.092)	( 420.253)	( 659.821)
Gasto por Intereses, Arrendamientos Financieros	( 1.013.960)	( 761.265)	( 159.574)	( 234.681)
Gasto por Intereses, Otros	( 18.892)	( 5.363)	( 10.898)	( 5.363)
<b>Totales</b>	<b>(11.050.115)</b>	<b>(13.730.168)</b>	<b>( 4.180.701)</b>	<b>( 4.440.118)</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

**Nota 21 Reversión de Pérdidas por Deterioro de Valor**

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

	<b>01/01/2010 30/09/2010 M\$</b>	<b>01/01/2009 30/09/2009 M\$</b>	<b>01/07/2010 30/09/2010 M\$</b>	<b>01/07/2009 30/09/2009 M\$</b>
Deterioro Otras Cuentas por Cobrar	( 2.532.565)	( 953.444)	( 1.668.357)	( 777.988)
Deterioro Créditos Sociales	( 11.943.327)	( 9.254.433)	( 2.566.061)	(3.274.216)
Deterioro Cheque Protestado	( 502.756)	( 173.281)	( 396.645)	( 27.875)
<b>Subtotales Deterioro</b>				
Recuperación deterioro de créditos	1.048.779	-	776.803	-
Recuperación deudores comerciales y otras cuentas	35.632	-	34.731	-
<b>Totales Deterioro</b>	<b>(13.894.237)</b>	<b>(10.381.158)</b>	<b>( 3.819.529)</b>	<b>( 4.080.079)</b>

<b>Movimiento del Deterioro de Crédito Social</b>	<b>30/09/2010 M\$</b>	<b>31/12/2009 M\$</b>	<b>01/01/2009 M\$</b>
Saldo Inicial	23.380.354	8.781.784	8.781.784
Recuperación Deterioro Créditos	-	-	-
Baja de activos financieros deteriorados del período	-	-	-
Aumento o disminución del período	11.943.327	14.598.570	-
<b>Saldo Final</b>	<b>35.323.681</b>	<b>23.380.354</b>	<b>8.781.784</b>

Ver nota 6 Deterioro Cartera corriente y no corriente.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 22 Otras Ganancias (Pérdidas)

	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/01/2009 30/09/2009 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2009 30/09/2009 M\$
Castigos Activos Fijos	( 725)	( 19.911)	( 121)	( 10.387)
Honorarios BCI Securitizadora	327.332	326.078	113.214	104.529
Ingresos por Comisiones	386.898	320.030	202.454	99.535
Convenios Recaudación	( 42.659)	( 87.922)	(24.856)	( 29.508)
Ingresos Tele asistencia	311.747	96.463	109.605	57.818
Ingresos Congreso Percade	11.036	( 34.880)	11.036	( 34.880)
Ingresos Mantenición Cuentas Leasing	148.880	136.371	50.388	46.253
Otros Ganancias (Pérdidas)	85.834	29.134	82.509	41.833
<b>Totales</b>	<b>1.228.343</b>	<b>765.363</b>	<b>544.229</b>	<b>275.193</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 23 Información por Segmentos**

Ingresos de la actividad ordinaria de acuerdo a umbrales cuantitativos:

Información general sobre resultados, activos y pasivos	ACUMULADO							
	01/01/10 - 30/09/10							
	Crédito social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	53.238.684	-	-	12.801.707	2.039.549	4.263.108	1.970.906	<b>74.313.954</b>
Otros ingresos, por naturaleza	-	702.961	-	-	-	-	8.224.590	<b>8.927.551</b>
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(173.470)	(529.449)	-	<b>(702.919)</b>
Gasto por beneficios a los empleados	-	-	(12.532.168)	(6.551.744)	(2.973.289)	(1.359.784)	(3.301.568)	<b>(26.718.553)</b>
Gasto por depreciación y amortización	-	-	-	(522.377)	(82.109)	(49.433)	(1.549.808)	<b>(2.203.727)</b>
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(11.421.794)	-	-	(2.149.762)	6.348	(24.389)	(304.640)	<b>(13.894.237)</b>
Otros gastos, por naturaleza	-	(6.472.443)	(4.857.010)	(3.784.769)	(961.142)	(2.579.311)	(566.574)	<b>(19.221.249)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	23.276	-	-	1.205.067	<b>1.228.343</b>
Ingresos financieros	-	-	-	34.553	1.959	1.436	194.587	<b>232.535</b>
Costos financieros	(7.949.230)	-	-	(847.391)	(5.695)	(21.896)	(2.225.903)	<b>(11.050.115)</b>
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	(256.929)	(510)	(5.842)	(112.797)	<b>(376.078)</b>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	33.867.660	(5.769.482)	(17.389.178)	(1.253.436)	(2.148.359)	(305.560)	3.533.860	<b>10.535.505</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	(210.381)	(54.347)	(11.606)	(167.134)	<b>(443.468)</b>
Ganancia (pérdida)	33.867.660	(5.769.482)	(17.389.178)	(1.463.817)	(2.202.706)	(317.166)	3.366.726	<b>10.092.037</b>
Activos de los segmentos	314.581.420	4.057.412	8.114.823	26.885.176	5.185.252	3.082.028	74.131.084	<b>436.037.195</b>
Pasivos de los segmentos	224.677.544	2.810.811	5.621.623	17.827.085	3.819.347	1.997.932	50.909.844	<b>307.664.186</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 23 Información por Segmentos (Continuación)

Información general sobre resultados, activos y pasivos	ACUMULADO							
	01/01/09 - 30/09/09							
	Crédito social	Prestaciones Adicionales	Otros Serv de la Caja	Educación	Salud	Recreación	Otros	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	50.156.626	-	-	9.064.401	1.846.201	3.564.963	1.669.635	<b>66.301.826</b>
Otros ingresos, por naturaleza	-	798.704	-	-	-	-	7.277.166	<b>8.075.870</b>
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(123.814)	(381.902)	-	<b>(505.716)</b>
Gasto por beneficios a los empleados	-	-	(12.178.525)	(5.555.792)	(2.662.604)	(1.085.188)	(3.245.187)	<b>(24.727.296)</b>
Gasto por depreciación y amortización	-	-	-	(456.975)	(89.823)	(48.598)	(1.217.585)	<b>(1.812.981)</b>
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(9.394.350)	-	-	(942.005)	(19.389)	(17.271)	(8.143)	<b>(10.381.158)</b>
Otros gastos, por naturaleza	-	(5.342.526)	(2.186.409)	(2.657.488)	(1.129.260)	(1.998.053)	(495.224)	<b>(13.808.960)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	765.363	<b>765.363</b>
Ingresos financieros	-	-	-	12.204	3.805	(17)	118.394	<b>134.386</b>
Costos financieros	(10.495.482)	-	-	(1.022.843)	(47.536)	(36.398)	(2.127.909)	<b>(13.730.168)</b>
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	214.882	20.647	8.716	552.484	<b>796.729</b>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	30.266.794	(4.543.822)	(14.364.934)	(1.343.616)	(2.201.773)	6.252	3.288.994	<b>11.107.895</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	(186.870)	(41.679)	(10.972)	(130.637)	<b>(370.158)</b>
Ganancia (pérdida)	30.266.794	(4.543.822)	(14.364.934)	(1.530.486)	(2.243.452)	(4.720)	3.158.357	<b>10.737.737</b>
Activos de los segmentos	288.522.938	3.631.995	7.263.990	22.762.323	3.567.203	2.507.210	65.741.800	<b>393.997.459</b>
Pasivos de los segmentos	203.633.916	2.533.762	5.067.523	15.930.401	3.442.623	1.329.675	45.529.576	<b>277.467.476</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 23 Información por Segmentos (Continuación)

Información general sobre resultados, activos y pasivos	TRIMESTRAL							
	01/07/10 - 30/09/10							
	Crédito social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.592.676	-	-	5.080.351	870.682	1.443.655	607.196	<b>27.444.946</b>
Otros ingresos, por naturaleza	-	384.624	-	-	-	-	2.733.057	<b>3.117.681</b>
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(93.880)	(242.375)	-	<b>(336.255)</b>
Gasto por beneficios a los empleados	-	-	(4.443.773)	(2.434.283)	(1.178.947)	(538.788)	(1.145.312)	<b>(9.741.103)</b>
Gasto por depreciación y amortización	-	-	-	(226.553)	(30.358)	(14.057)	(522.726)	<b>(793.694)</b>
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(2.210.393)	-	-	(1.324.947)	21.529	(13.235)	(269.207)	<b>(3.796.253)</b>
Otros gastos, por naturaleza	-	(2.615.842)	(674.899)	(3.041.609)	(349.759)	(768.723)	(229.565)	<b>(7.680.397)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	23.176	11.260	-	509.794	<b>544.230</b>
Ingresos financieros	-	-	-	30.750	1.959	618	102.728	<b>136.055</b>
Costos financieros	(2.331.778)	-	-	(358.736)	(5.695)	(3.499)	(1.480.993)	<b>(4.180.701)</b>
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	(118.864)	(510)	(2.433)	243.386	<b>121.579</b>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	15.244.873	(2.231.218)	(5.102.874)	(2.520.329)	(753.719)	(138.837)	338.192	<b>4.836.088</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	7.705	(28.732)	(10.398)	(71.721)	<b>(103.146)</b>
Ganancia (pérdida)	15.244.873	(2.231.218)	(5.102.874)	(2.512.624)	(782.451)	(149.235)	266.471	<b>4.732.942</b>
Activos de los segmentos	3.885.152	114.180	228.359	(1.720.323)	505.960	48.724	2.345.099	<b>5.407.151</b>
Pasivos de los segmentos	3.687.440	16.631	33.262	(1.819.878)	11.033	284.341	461.280	<b>2.674.109</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 23 Información por Segmentos (Continuación)

Información general sobre resultados, activos y pasivos	TRIMESTRAL							
	01/07/09 - 30/09/09							
	Crédito social M\$	Prestaciones Adicionales M\$	Otros Serv de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.127.019	-	-	4.893.983	674.194	1.608.117	(778.554)	<b>23.524.759</b>
Otros ingresos, por naturaleza	-	388.876	-	-	-	-	2.751.320	<b>3.140.196</b>
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(48.660)	(145.548)	-	<b>(194.208)</b>
Gasto por beneficios a los empleados	-	-	(4.436.571)	(2.171.471)	(841.622)	(378.166)	(1.287.769)	<b>(9.115.599)</b>
Gasto por depreciación y amortización	-	-	-	(150.030)	(37.121)	(14.404)	(330.902)	<b>(532.457)</b>
Reversión de pérdidas (pérdidas) por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(3.268.727)	-	-	(779.786)	(19.389)	(4.582)	(7.595)	<b>(4.080.079)</b>
Otros gastos, por naturaleza	-	(2.154.963)	(863.682)	(553.855)	(548.903)	(951.376)	(191.143)	<b>(5.263.922)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	(4.454)	39.678	-	239.969	<b>275.193</b>
Ingresos financieros	-	-	-	9.020	3.805	(36)	(28.498)	<b>(15.709)</b>
Costos financieros	(2.636.287)	-	-	(362.719)	(47.536)	(10.530)	(1.383.046)	<b>(4.440.118)</b>
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	38.313	22.376	1.262	198.176	<b>260.127</b>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.222.005	(1.766.087)	(5.300.253)	888.692	(803.178)	104.737	(787.733)	<b>3.558.183</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0	0	(58.176)	(17.683)	(10.406)	19.602	<b>(66.663)</b>
Ganancia (pérdida)	11.222.005	(1.766.087)	(5.300.253)	830.516	(820.861)	94.331	(768.131)	<b>3.491.520</b>
Activos de los segmentos	11.728.373	150.645	301.290	(6.105.298)	540.752	186.881	3.068.333	<b>9.870.976</b>
Pasivos de los segmentos	9.545.594	120.163	240.326	(6.313.535)	367.222	96.066	2.333.616	<b>6.389.452</b>

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 24 Medio Ambiente**

La Caja de Compensación la Araucana ha realizado inversiones medioambientales relativas al manejo y tratamiento de aguas con el fin de mejorar el desempeño ambiental por parte de sus instalaciones.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Sociedad	Nombre Proyecto	Concepto desembolso	Desembolsos Efectuados 2010		
			Estado del proyecto	Monto M\$	Activo /Gasto
CCAF La Araucana	Centro Vacacional Paraíso de Olmue	Planta de Tratamiento de Aguas	Terminado	16.082	Activo

Sociedad	Nombre Proyecto	Concepto desembolso	Desembolsos Efectuados 2009		
			Estado del proyecto	Monto M\$	Activo /Gasto
CCAF La Araucana	Camping Chiquihue	Planta de Tratamiento de Aguas	Terminado	16.082	Activo

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo**

**Introducción**

La organización cuenta con personal idóneo con vasto conocimiento del negocio y sus unidades organizacionales especializadas, que gestionan adecuadamente el Riesgo.

La información integrada que se genera para realizar los distintos análisis de riesgos, resulta ser fundamental para el proceso de planificación estratégica de la institución, alineando las decisiones estratégicas dentro de los niveles de tolerancia a los riesgos definidos en las políticas de administración de riesgos aprobadas, por el Directorio. Asimismo, se informan las situaciones de riesgos a las distintas líneas de negocios, incluyéndose al Directorio, diseñándose modelos para medir las exposiciones a cada uno de ellos y apoyando la definición de medidas mitigadoras. Todo lo anterior, dentro del marco normativo impuesto por la Superintendencia de Seguridad Social.

La definición de un área exclusiva dedicada a la administración de los riesgos, fue establecida en enero del presente año dentro de la nueva estructura organizacional de la institución, la cual depende de la Subgerencia Contraloría, que a su vez administra la función de Auditoría y depende directamente de Gerencia General.

El Comité de Financiamiento y Riesgos, instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y dos miembros del Directorio, continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar periódicamente las variables de riesgo y avances en materia de

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

diversificación de las fuentes de financiamiento, ayudando con ello a mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de los riesgos se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo. Cabe destacar que La Araucana ha sido proactiva en las implementaciones de buenas prácticas para la gestión de los riesgos, exclusivamente al cumplimiento de las normas impuestas por las autoridades fiscalizadoras.

Como avances concretos en materia de administración de riesgos durante el año 2010, el Directorio de la institución aprobó las políticas de administración de riesgo de crédito y riesgo operacional, las cuales incluyen modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo para las diferentes exposiciones, y que se suman a las Políticas de administración de Riesgo Mercado y Liquidez ya formalizadas durante el año 2009.

## Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

A mediados del año 2010, La Araucana continúa realizando importantes avances en materias de administración de riesgo de crédito y riesgo operacional.

### a) Riesgo de Crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta CCAF La Araucana y sus filiales, un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los Créditos sociales y otros préstamos del Grupo. Para propósitos de reporte de gestión de riesgos La Araucana y sus filiales consideran y consolidan la exposición al riesgo de crédito, determinando a través de un modelo Credit Scoring la probabilidad de incumplimiento de pago de la empresa afiliada en la cual el deudor trabaja.

Adicionalmente, el Directorio ha delegado la responsabilidad de supervisión del riesgo de crédito a su Comité de Crédito y Cobranzas, el que está compuesto además de la Alta Administración por representantes de las áreas comerciales, operaciones, finanzas y riesgos, quienes evalúan semanalmente la situación general y particular de la gestión del riesgo de crédito. En sus sesiones se determinan iniciativas tendientes a cumplir con los objetivos propuestos y con especial énfasis en las metas presupuestarias de crédito y control de la morosidad. Entre las principales medidas, se destaca la implementación del nuevo enfoque estratégico para el proceso de otorgamiento de créditos sociales al segmento de afiliados trabajadores, el cual se sustenta en un análisis predictivo e incorpora mejoras operacionales y sistémicas para mitigar el riesgo de morosidad del crédito. Las responsabilidades de este comité incluyen:

- Formulación de políticas de crédito en consulta con las unidades de negocio, que abarcan requerimientos de garantías, evaluación de crédito, calificación y reporte crediticio, procedimientos de documentación y legales, y cumplimiento con los requerimientos regulatorios.
- Establecimiento de la estructura de autorización para la aprobación de créditos sociales. Los límites de autorización son asignados a los Jefes de Crédito de las unidades de negocios. Los créditos más importantes requieren de la aprobación del Departamento de Crédito del Grupo, el Jefe de Crédito del Grupo, el Comité de Crédito o el Directorio según corresponda.
- Desarrollo y mantenimiento de las categorías de riesgo, el sistema de categorías de riesgos se usa para determinar las condiciones para otorgamiento de créditos. El actual marco de calificación de riesgos se compone de 5 clasificaciones que reflejan los diversos riesgos de incobrabilidad.

## Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### a) Riesgo de Crédito, continuación

- Revisión del cumplimiento de la División de Crédito con los límites de exposición acordados.

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales a afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, además de disponer una parte de la cartera en el segmento de pensionados, permiten administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito.

El principal factor mitigante del riesgo de crédito es que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales para efectos de descuento. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, y el aval, son elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos. La exigencia del seguro de cesantía y aval, para el caso de créditos sociales a trabajadores afiliados, se define de acuerdo al perfil de riesgo de la empresa a la cual pertenece y el propio perfil de riesgo del solicitante.

Para determinar las provisiones por el deterioro de la cartera de créditos sociales se diseñó un modelo propio, el cual responde a las características y comportamiento de los segmentos de su cartera. El modelo considera que la cartera de créditos sociales a Pensionados no tiene deterioro, lo cual se sustenta en que La Araucana no participa en el segmento de Pensionados con pensiones básicas solidarias, por lo tanto, la morosidad se debe fundamentalmente a problemas operacionales y cuyos efectos no son materiales.

El modelo de cálculo de deterioro de la cartera de créditos sociales, se realizó considerando como crédito deteriorado, aquel que presenta incumplimiento de las cláusulas contractuales de pago oportuno, estableciéndose como no pago oportuno aquellos que tienen cuotas impagas en plazo de tres o más meses.

Para realizar el cálculo de la estimación del deterioro de la cartera de créditos sociales, se analizó el comportamiento histórico de los segmentos de riesgos, tanto para la tasa de incumplimiento, como la pérdida dado el incumplimiento.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

a. Riesgo de Crédito, continuación

Exposición al riesgo Crédito:

La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de Septiembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, se presenta a continuación:

Exposición al 30 de septiembre de 2010:

Categoría de Riesgo	Exposición al riesgo MM\$	Deterioro de la cartera MM\$	% del total de deterioro
Super Prime	3.335	1.732	4,90
Prime	18.191	10.806	30,60
Normal A	20.890	12.258	34,70
Normal B	5.416	3.492	9,90
Desafiliadas	10.144	7.035	19,90
<b>Total</b>	<b>57.976</b>	<b>35.323</b>	

	Monto MM\$
<b>Total Cartera sin Exposición al Riesgo</b>	<b>286.458</b>
<b>Total Exposición al Riesgo</b>	<b>57.976</b>
<b>Total Cartera Deteriorada</b>	<b>( 35.323)</b>
<b>Total Cartera de Crédito Social</b>	<b>309.111</b>

Exposición al 31 de diciembre de 2009:

Categoría de Riesgo	Exposición al riesgo MM\$	Deterioro de la cartera MM\$	% del total de deterioro
Super Prime	2.253	1.097	4,70
Prime	12.823	7.141	30,60
Normal A	14.905	8.680	37,10
Normal B	3.797	2.361	10,10
Desafiliadas	6.099	4.101	17,50
<b>Total</b>	<b>39.877</b>	<b>23.380</b>	

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

a) Riesgo de Crédito, continuación

	<b>Monto MM\$</b>
<b>Total Cartera sin Exposición al Riesgo</b>	<u>278.950</u>
<b>Total Exposición al Riesgo</b>	<u>39.877</u>
<b>Total Cartera Deteriorada</b>	<u>( 23.380)</u>
<b>Total Cartera de Crédito Social</b>	<u>295.447</u>

Exposición al 01 de enero de 2009:

<b>Categoría de Riesgo</b>	<b>Exposición al riesgo MM\$</b>	<b>Deterioro de la cartera MM\$</b>	<b>% del total de deterioro</b>
Super Prime	1.338	392	4,50
Prime	6.340	2.654	30,20
Normal A	7.069	3.193	36,40
Normal B	2.168	1.005	11,40
Desafiliadas	<u>2.755</u>	<u>1.538</u>	17,50
<b>Total</b>	<b>19.670</b>	<b>8.782</b>	

	<b>Monto MM\$</b>
<b>Total Cartera sin Exposición al Riesgo</b>	<u>260.530</u>
<b>Total Exposición al Riesgo</b>	<u>19.670</u>
<b>Total Cartera Deteriorada</b>	<u>( 8.782)</u>
<b>Total Cartera de Crédito Social</b>	<u>271.418</u>

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

a) Riesgo de Crédito, continuación

1. Exposición al riesgo Crédito, continuación:

La descripción de cada una de las categorías de riesgo se describe a continuación:

Categoría A: Categoría de riesgo de trabajadores de entidades con mejor probabilidad de recuperación.

Categoría B: Categoría de riesgo de trabajadores de entidades con buena probabilidad de recuperación.

Categoría C: Categoría de riesgo de trabajadores de entidades con regular probabilidad de recuperación.

Categoría D: Categoría de riesgo de trabajadores de entidades con baja probabilidad de recuperación.

Categoría E: Categoría de riesgo de trabajadores de entidades con mínima probabilidad de recuperación.

Los tramos de morosidad por cada una de la categoría se detallan a continuación:

<b>Categoría de Riesgo</b>	<b>Rango probabilidad de incumplimiento</b>
<b>Super Prime</b>	<b>0% - 34%</b>
<b>Prime</b>	<b>35% - 64%</b>
<b>Normal A</b>	<b>65% - 89%</b>
<b>Normal B</b>	<b>90% - 100%</b>
<b>Desafiliadas</b>	<b>100%</b>

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

a) Riesgo de Crédito, continuación

1. Concentración de la cartera.

CCAF La Araucana monitorea concentraciones de riesgos de crédito por tipo sector económico y por categoría de empresas afiliadas (privado y público). El resumen de las concentraciones de riesgo de crédito provenientes de Créditos sociales otros préstamos al 30 de septiembre de 2010 se indican a continuación:

<b>Sector Económico</b>	<b>Sector Privado %</b>	<b>Sector Público %</b>	<b>Totales</b>
Servicios Sociales y Comunes	24,68%	13,20%	37,88%
Comercio	18,87%	0,00%	18,87%
Servicios Financieros	13,47%	0,02%	13,49%
Industria en general	13,11%	0,00%	13,11%
Transporte y Comunicaciones	9,02%	0,00%	9,02%
Agricultura, Ganadería, Silvic.	3,59%	0,00%	3,59%
Minería, Petróleo y Canteras	1,76%	0,00%	1,76%
Construcción	1,59%	0,00%	1,59%
Electricidad Gas y Agua	0,69%	0,00%	0,69%
Otros	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>			<b>100,00%</b>

Además, CCAF La Araucana monitorea la concentración de riesgo por el tipo de afiliado, el resumen de este tipo de concentración se detalla a continuación:

<b>Segmento</b>	<b>%</b>
Afiliados Sector Privado	61,27
Afiliados Sector Público	9,33
Pensionados	29,40
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

## Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### b) Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque CCAF La Araucana y Empresas de Cometido Especial para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad del Grupo.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia e indicadores de alertas tempranas, entre otros.

El riesgo de liquidez que afecta a La Caja, se podría clasificar en dos escenarios posibles:

La posibilidad de pérdida económica debida a la dificultad de enajenar o cubrir activos sin una reducción significativa de su precio, como resultado de movimientos drásticos en las tasas de interés, cuando se adoptan grandes posiciones en algún(os) instrumento(s) o se realizan inversiones para los que no existen una amplia oferta y demanda en el mercado.

La dificultad de La Caja para obtener los recursos necesarios para solventar sus obligaciones, a través de los ingresos que le otorguen sus activos o mediante la adquisición de nuevos pasivos, por medio de la contratación de líneas de crédito o de la captación de recursos vía instrumento del mercado de dinero, bonos securitizados.

Periódicamente, se preparan los reportes de situación de liquidez, los que miden los descalses de los activos y pasivos financieros durante distintos plazos en un año (a 15, a 30, a 90, a 180 y 365 días), y son enviados quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social. Cabe destacar que en las mediciones reportadas, no se han presentado situaciones de exceso de los límites establecidos por la norma.

Trimestralmente, se preparan los reportes de test de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana. Este reporte incluye el peor escenario, desde el punto de vista de riesgo de liquidez, que considera el cierre de las líneas de crédito bancarias junto con el aumento de la morosidad de créditos sociales.

En respuesta a la mayor exposición al riesgo de liquidez provocado por la dependencia al financiamiento proporcionado por distintos bancos, y adicionalmente con el objetivo de mejorar el calce de activos y pasivos financieros, es que durante el último semestre se han intensificado los esfuerzos para la obtención de nuevo financiamiento a mayor plazo y proveído por otros

## Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### b) Riesgo de Liquidez, continuación

actores distinto a los bancos, destacándose la próxima colocación de un bono corporativo, el cual se suma a los hechos ocurridos durante el presente año.

Basado en las buenas prácticas definidas por Basilea II, el Departamento de Riesgos no solo considera evaluar la capacidad de acceso a recursos líquidos de La Araucana sino también evalúa la evolución de sus requerimientos bajo diversos escenarios.

El monitoreo permanente del riesgo de liquidez, es presentado mensualmente en las sesiones del Comité de Financiamiento y Riesgos.

#### ❖ Exposición al riesgo liquidez:

La medición de la exposición al riesgo de Liquidez a Septiembre de 2010, aplicando el concepto de Brecha de Liquidez o descalce de plazos, el cual considera bandas temporales y límites máximos autorizados para los descalces de liquidez. La Caja no ha excedido los límites establecidos en ninguna de las bandas temporales establecidas, cumpliéndose con los requerimientos de la Superintendencia de Seguridad Social (Circular N° 2502).

La determinación del riesgo de liquidez se realiza aplicando el concepto de Brecha de Liquidez, la que es igual a la diferencia entre los flujos de egresos y los flujos de ingresos para cada brecha de tiempo previamente definida.

A continuación se presentan la medición de la situación de Liquidez de La Araucana a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez, considerando el cierre del período al 30 de Septiembre 2010, cabe destacar que La Caja no ha excedido los límites establecidos en ninguno de los descalces propuestos por la Superintendencia de Seguridad Social.

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

b) Riesgo de Liquidez, continuación

	<b>Banda 1 Hasta 15 días</b>	<b>Banda 2 Hasta 30 días</b>	<b>Banda 3 Hasta 90 días</b>	<b>Banda 4 Hasta 180 días</b>	<b>Banda 5 Hasta 365 días</b>
<b>Cifras en MM\$</b>	9.048	10.770	6.186	1.925	(8.991)
	<b>10% Fondo Social</b>	<b>25% Fondo Social</b>	<b>50% Fondo Social</b>	<b>75% Fondo Social</b>	<b>100% Fondo Social</b>
<b>Cifras en MM\$</b>	(11.919)	(29.798)	(59.596)	(89.394)	(119.193)

La situación de La Araucana a Septiembre 2010 respecto a los límites establecidos se presenta en el siguiente recuadro:

<b>Brechas de Liquidez</b>	<b>Cifras en MM\$</b>
Brecha de Liquidez hasta 7 días	9.022
Brecha de Liquidez hasta 15 días	20.967
Brecha de Liquidez hasta 30 días	40.568
Brecha de Liquidez hasta 90 días	65.782
Brecha de Liquidez hasta 180 días	91.319
Brecha de Liquidez hasta 365 días	110.202

Análisis de Sensibilidad

En forma trimestral se realiza una prueba de estrés de liquidez que considera como escenarios un conjunto de eventos extremos de iliquidez. Dichos escenarios son situaciones que podría provocar disminuciones en los ingresos, o aumentos en los egresos, que podrían afectar el normal funcionamiento de CCAF La Araucana en la eventualidad que esta no tenga la capacidad de cumplir con sus obligaciones.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

b) Riesgo de Liquidez, continuación

1. Vencimientos de activos y pasivos

	30 de septiembre 2010				
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.283.455	-	-	-	-
Otros activos financieros, corrientes	29.846.060	24.994.297	98.297.445	-	-
Otros activos no financieros	1.012.972	212.908	1.564.434	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.474.665	9.388.296	3.894.399	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.375	4.749	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	166.490.501	401.077
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	2.127.396	2.070.343
<b>Total</b>	<b>46.619.527</b>	<b>34.600.250</b>	<b>103.756.278</b>	<b>168.617.897</b>	<b>2.471.420</b>

	30 de septiembre 2010				
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros	7.862.016	31.553.113	108.762.481	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.556.803	5.498.661	8.247.194	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22.780	45.561	-	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	-	69.398.589	50.564.698
<b>Total</b>	<b>24.441.599</b>	<b>37.097.335</b>	<b>117.009.675</b>	<b>69.398.589</b>	<b>50.564.698</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

b) Riesgo de Liquidez, continuación

	31 de diciembre 2009				
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.565.653	-	-	-	-
Otros activos financieros, corrientes	22.274.574	28.294.046	69.887.338	-	-
Otros activos no financieros	-	-	2.218.553	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.037.497	9.337.472	7.029.408	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.834	19.669	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	177.578.999	150.177
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	1.233.613	2.303.093
<b>Activos Corrientes Total</b>	<b>37.887.558</b>	<b>37.651.187</b>	<b>79.135.299</b>	<b>178.812.612</b>	<b>2.453.270</b>

	31 de diciembre 2009				
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Otros pasivos financieros	18.857.104	23.988.526	69.787.013	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.084.552	4.129.175	18.581.285	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	27.421	54.841	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	198	395	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	91.205.582	46.807.895
	<b>26.969.275</b>	<b>28.172.937</b>	<b>88.368.298</b>	<b>91.205.582</b>	<b>46.807.895</b>

## Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación

### c) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés y deudas constantes, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

El Directorio aprobó de la política de administración de riesgos de mercado en la sesión del mes de enero de 2010, de acuerdo con los cambios derivados de la nueva norma emitida.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener acotado la propensión al riesgo de la Caja y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

La normativa exige el envío de informes de exposición al riesgo de mercado en forma semanal, monitoreándose el riesgo a pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio.

Adicionalmente, la normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por el Directorio, y son enviados directamente a la Superintendencia de Seguridad Social.

La Araucana, en la actualidad no está afectada a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni afectada a riesgo por las variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, sí es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés. Respecto a la inflación, se estima que con la aplicación de las normas IFRS, este efecto desaparezca.

Periódicamente la Caja prepara y monitorea los informes de: exposición al riesgo de mercado en forma semanal, riesgo a pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. Estos informes son enviados a la Superintendencia de Seguridad Social

Adicionalmente, la Caja efectúa mediciones de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por el Directorio, y son enviados informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

Con relación a la fluctuación de tasas de interés, el riesgo está dado por un alza que incide fuertemente en el costo financiero de la Caja. Esto porque dicho aumento requiere de un tiempo prudente para ser trasladado a la cartera de colocaciones de crédito social.

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

c) Riesgo de Mercado, continuación

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado se utiliza el Libro de Caja donde todos los instrumentos financieros se clasifican de acuerdo a su vencimiento. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto a corto como a largo plazo, tanto en pesos como en UF. De esta medición se genera un informe que es informado periódicamente a la Superintendencia de Seguridad Social y mensualmente al Comité de Financiamiento y Riesgos.

A continuación se presenta el Libro de Caja de La Araucana con los datos al cierre de Septiembre 2010, con los niveles de exposición a corto, largo plazo y total. Cabe destacar que La Araucana no ha excedido los límites establecidos por la Superintendencia.

<b>Exposición del Libro de Caja</b>	<b>Exposición en MM\$</b>	<b>Límite en MM\$</b>
Corto Plazo	403	3.606
Largo Plazo	5.796	11.067

El bajo nivel de exposición que presenta La Araucana a Septiembre 2010 se debe al aumento del Patrimonio debido a los resultados positivos de la Caja en 7 de los 9 meses del presente año, a pesar que en lo que va del año los valores han sido menores a los obtenidos en el período del 2009, específicamente en los meses de Marzo y Abril del presente año.

d) Riesgo Operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, personal, tecnología e infraestructura de la CCAF La Araucana y Entidades de Cometido Especial, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que surgen de requerimientos legales y regulatorios y las normas generalmente aceptadas del comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Caja.

La Araucana mantiene una estructura con instancias formales de gobierno corporativo y de monitoreo del control interno, a través de instancias como el Comité de Auditoría, Comité de Crédito y Cobranza, Comité Comercial, Comité Regional, Comité Ejecutivo, Consejo Económico y Comité Informática.

El Directorio ha está en proceso de de implementar un modelo formal de administración del riesgo operacional, para lo cual en enero 2010 se aprobó la política de administración del riesgo.

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

d) Riesgo Operacional, continuación

En materia de gestión de procesos y desarrollo tecnológico, la implementación del sistema SAP, ha proporcionado un marco estándar para ciertos procesos de apoyo a la gestión operativa, consiguiéndose además sistemas de información más seguros y que permiten ejercer controles más eficaces y eficientes. Asimismo, la labor del nuevo Staff de Procesos, dependiente de la Gerencia Operaciones, se dedica a la función de gestionar los procesos, a través de la documentación, el mejoramiento y rediseño, y el monitoreo y control de los procesos.

Finalmente, la Caja asegura mediante las respectivas pólizas de seguros generales, asociadas a coberturas por robos, incendios, accidentes personales, instalaciones electrónicas y otras a garantizan la continuidad y funcionamiento de las operaciones habituales de la institución.

e) Requerimientos de Capital.

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de La Araucana para responder a las variaciones adversas, por lo que respecta a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido la solvencia que presenta La Caja es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

Basado en las buenas prácticas que dispone Basilea II, el Departamento de Riesgos tiene como objetivo el controlar y divulgar los riesgos de solvencia. La Araucana prepara un reporte mensual que se rige por lo establecido en la Circular N° 2.590 (complementada con la Circular N° 2.530) el 11 de diciembre 2009 por Superintendencia de Seguridad Social.

La Araucana mantiene un patrimonio efectivo que sustenta los riesgos a los cuales se ven expuestos sus negocios. La Superintendencia de Seguridad Social en su circular N° 2590 de fecha 31 de diciembre de 2009, define el límite del índice de solvencia en un mínimo de un 16 % de Capital o Fondo Social sobre los activos ponderados por riesgo.

El Directorio a su vez estableció y aprobó un límite de exposición del Capital respecto de los activos ponderados por riesgo de 20%, el cual es, superior al límite exigidos por la Superintendencia de Seguridad Social.

La revisión de los activos ponderados por riesgos es presentada mensualmente en el Comité de Financiamiento y Riesgos y al Directorio de La Araucana.

**Nota 25 Política de Administración del Riesgo, Continuación**

e) Requerimientos de Capital, continuación

La situación de La Araucana a Septiembre 2010 se presenta en el siguiente recuadro:

	<b>Saldo en Balance MM\$</b>
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>119.193</b>
<b>Total Activos Ponderados por Riesgo de Crédito (APRC)</b>	<b>330.417</b>
<b>Exigencia Patrimonio 16%</b>	<b>36,07%</b>

Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010

Nota 26 Patrimonio

a) Capital y número de acciones

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 el capital de La Araucana Consolidada se compone de la siguiente forma:

Sociedad	Valores en Balance		
	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Corporación de Educación La Araucana	6.160.176	4.917.728	3.556.235
Corporación de Recreación La Araucana	665.781	992.064	829.381
Corporación de Salud La Araucana	1.083.242	591.228	27.353
Corporación Cultural La Araucana	152.965	134.182	40.737
La Araucana CCAF	119.193.264	110.659.093	100.413.001
<b>Totales</b>	<b>127.255.428</b>	<b>117.294.295</b>	<b>104.866.707</b>

b) Interés Minoritario

Sociedad	Participación del minoritario		Participación del minoritario			Estado de resultados	
	30/09/2010 %	31/12/2009 %	Valores en Balance			30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
			30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$		
Peñuelas Norte S.A.	15,00	15,00	44.066	45.067	44.385	1.008	2.990
Inmobiliaria Prohogar S.A.	0,01	0,01	88	78	96	10	( 10)
Sociedad Educacional La Araucana	12,50	12,50	131.922	131.488	120.897	435	29.053
Anacuara Uno S.A.	44,44	44,44	118.379	123.977	199.929	( 5.598)	45.616
Anacuara Dos S.A.(1)	50,67	50,67	80.993	84.827	119.997	( 3.833)	27.352
Soc. Inversiones en Personas S.A. (1)	95,30	95,30	131.869	100.742	80.522	31.128	11.452
Centro de Formación Técnica S.A.	17,50	17,50	154.459	161.796	115.689	( 7.338)	26.807
Instituto Profesional La Araucana S.A.	12,23	12,23	455.805	340.712	264.846	115.093	42.785
<b>Totales</b>			<b>1.117.581</b>	<b>988.687</b>	<b>946.361</b>	<b>130.905</b>	<b>186.045</b>

- (1) C.C.A.F. La Araucana mantiene el control en las decisiones y establecimiento de políticas de administración sobre estas sociedades, a través de la conformación del directorio, teniendo mayoría de miembros con derecho a voto.

**Nota 27 Contingencias y Compromisos**

**(a) Demandas en contra de la Institución**

<b>Demandante</b>	<b>Causa</b>	<b>Juzgado</b>	<b>Cuantía M\$</b>
Administradora de Riesgos Armas	3134-2008	Segundo Juzgado civil de Rancagua	116.921

(\*) Se persigue la percepción de comisiones por los descuentos que efectúan a pensionados afiliados a la Caja.

**(b) Juicios entablados por la Caja**

<b>Querella</b>	<b>Rol</b>	<b>Juzgado</b>	<b>Cuantía M\$</b>
Elías Soto Castillo	1736-2007	Juzgado de Garantía Los Ángeles	47.713

**(c) Comfort Letter (Carta de Intención Fuerte)**

Al 30 de septiembre 2010, estimamos informar a continuación, las Comfort Letter que el H. Directorio de esta Institución ha autorizado otorgar en beneficio de las Corporaciones y Empresas que integran el modelo Corporativo a requerimiento de entidades bancarias. Hacemos presente que las Comfort Letter o Cartas de Intención Fuerte, no constituyen aval ni fianza, si no que un compromiso privado de orden moral.

<b>Bien Raíz /garantía</b>	<b>Institución financiera</b>	<b>N° sesión de Directorio</b>
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	357-1997
Corporación Educación La Araucana	BCI Leasing S.A.	370-1998
Instituto Profesional La Araucana	Banco Santiago	370-1998
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inmobiliaria Yunis Ltda.	413-2002
Corporación Recreación La Araucana	Banco Security	416-2002
Instituto Profesional La Araucana	Banco Security	422-2003
Instituto Profesional La Araucana	BCI Leasing S.A.	424-2003
Instituto Profesional La Araucana	Banco Chile	425-2003
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco BCI	426-2003
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Banco BCI	429-2003
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco BCI	434-2004

**Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación**

**(c) Comfort Letter (Carta de Intención Fuerte), Continuación**

<b>Bien Raíz /garantía</b>	<b>Institución financiera</b>	<b>N° sesión de Directorio</b>
Clínica Providencia S.A.	Banco BCI	435-2004
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inmobiliaria Improyect S.A.	437-2004
Sociedad Educación La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	444-2005
Servicorp	Banco de Chile	448-2005
Clínica Providencia S.A.	Banco BCI	454-2005
Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	456-2006
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco BICE	456-2006
Instituto Profesional La Araucana	Banco Security	459-2006
Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Banco del Desarrollo	461-2006
Instituto Profesional La Araucana	Banco Internacional	467-2007
Instituto Profesional La Araucana	Grupo Incorp	467-2007
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco del Desarrollo	467-2007
Sociedad Educacional La Araucana S.A.	Inversiones Travesía del Desierto S.A.	468-2007
Clínica Providencia	Banco del Desarrollo	468-2007
Corporación de Educación La Araucana	Banco Internacional	474-2007
Instituto Profesional La Araucana	Banco Security	479-2008
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco Scotiabank	488-2008
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco de Chile	491-2009
Corporación de Educación La Araucana	Banco de Chile	496-2009
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco BCI	502-2009
Inmobiliaria Prohogar S.A.	Banco Scotiabank	502-2009

**Notas a los estados financieros intermedios consolidados  
al 30 de septiembre de 2010**

**Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación**

**(d) Deudas contingentes relacionadas con contratos, garantías otorgadas, etc.**

Al 30 de septiembre de 2010 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución financiera	Cuantía al 30.09.2010 UF
Oficinas Edificio World Trade Center	Banco BBVA (**)	5.038,80
Edificio del Comercio - Oficinas Centrales	Banco Chile (**)	67.580,83
Edificio Institucional Sucursal Osorno	Banco de A. Edwards (**)	6.050,83
Centro Recreativo Agualuna - Iquique	Banco Security (**)	8.285,73
Dependencias Sucursal Los Ángeles	Banco Security (**)	2.476,53
Centro Recreativo Bellobosque - Quillón	Banco Security (**)	2.617,31
Edificio Institucional Sucursal Puerto Montt	Banco Estado (**)	12.500,00
Edificio Institucional Sucursal San Antonio	Banco Bice (**)	30.751,57
Edificio Institucional Sucursal Antofagasta	Banco Bice (**)	24.335,23
Edificio Institucional Sucursal Temuco	Banco Estado (**)	161.222,02
Boleta de garantía - Fondo Nacional de Salud	Banco Chile	1.000,00
Boleta de garantía - Instituto de Previsión Social	Banco Chile	236,59
Boleta de garantía - Instituto Seguridad del Trabajador	Banco Chile (*)	20.000.000
Boleta de garantía - BCI Securitizadora S.A.	Banco Chile (*)	5.500.000.000
Boleta de garantía - BCI Securitizadora S.A.	Banco Estado (*)	5.200.000.000

(\*) Garantías valorizadas en pesos (\$)

(\*\*) La cuantía revelada en esta Nota corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas

**(e) Covenants y limitaciones por la emisión de efectos de comercio**

Adicionalmente, la Caja se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican más adelante y mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidas con cargo a esta Línea, la Caja se obliga a mantener límites e índices y/o relaciones financieras que se indican a continuación:

- (i) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea;
- (ii) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que la Caja ha incumplido con dichas obligaciones en caso que del no pago sea por un monto superior al 4% de los activos consolidados de la Caja de acuerdo a los últimos estados financieros IFRS publicado o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados de la Caja;
- (iii) A no otorgar avales y/o garantías respecto de deudas de manera tal que represente un incumplimiento de la relación establecida.

**Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación**

**(e) Covenants y limitaciones por la emisión de efectos de comercio, Continuación**

- (iv) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la Línea de tal forma que excediese el monto máximo de ella, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado.
- (v) A no disolverse o liquidarse;
- (vi) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por la Caja. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna;
- (vii) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de la normativa IFRS y correctamente aplicados por la Caja, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Caja, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros de la Caja de acuerdo a la normativa IFRS o los que siendo distintos le sean aplicables conforme a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Seguridad Social. La Caja velará porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición;
- (viii) A mantener la clasificación de riesgo de manera continua e ininterrumpida, mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio por al menos 2 entidades clasificadoras de riesgo. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos de Comercio vigentes con cargo a la presente Línea;
- (ix) A mantener, directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca “La Araucana”

**Nota 27 Contingencias y Compromisos, Continuación**

**(e) Covenants y limitaciones por la emisión de efectos de comercio, Continuación**

- (x) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones no equitativas, distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo al respecto, en forma especial y preponderante, lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de “personas relacionadas” que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores
- (xi) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, la Caja informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado. Para estos efectos el representante legal de la Caja emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente.

**Nota 28 Securitizaciones**

En el curso ordinario del negocio, La CCAF La Araucana se hace parte de transacciones que terminan en la transferencia de entidades de cometido específico. La información que se presenta a continuación muestra el alcance de dichas transferencias y los intereses retenidos de la Caja en los activos transferidos.

	<u>30/09/2010</u> M\$	<u>31/12/2009</u> M\$	<u>01/01/2009</u> M\$
Activos Patrimonio Separado N° 11	39.019.840	37.527.624	36.590.814
Activos Patrimonio Separado N° 25	38.710.696	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>77.730.536</u></b>	<b><u>37.527.624</u></b>	<b><u>36.590.814</u></b>

**Nota 29 Hechos Posteriores**

Desde el 30 de Septiembre de 2010 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar la presentación y/o resultados de los mismos.