



Multiexport Foods

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados
Intermedios
30 de septiembre de 2012

CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera clasificado
Estado consolidado de resultados por función
Estado consolidado de resultados integrales
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$ - Miles de Dólares Estadounidenses
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento
M€ - Miles de Euros

Índice de los estados financieros consolidados intermedios de Multiexport Foods S.A. y filiales

Nota	página
Estado consolidado de situacion financiera clasificado intermedio	4
Estado consolidado de resultados por funcion intermedios	6
Estado consolidado de resultados integrales intermedios	8
Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto	9
Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio metodo directo	10
1 Información general	11
2 Resumen de las principales politicas contables	13
2.1 Bases de presentación	13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
2.3 Bases de consolidación	15
2.4 Información financiera por segmentos operativos	16
2.5 Transacciones en moneda extranjera	17
2.6 Propiedades, plantas y equipos	18
2.7 Activos biológicos	19
2.8 Combinaciones de negocios	20
2.9 Activos intangibles	21
2.10 Costos de intereses	22
2.11 Deterioro de activos no financieros	22
2.12 Activos financieros	23
2.13 Inventarios	24
2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
2.16 Capital social	25
2.17 Acreedores comerciales	25
2.18 Préstamos y otros pasivos financieros	25
2.19 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos	26
2.20 Beneficios a los empleados	26
2.21 Provisiones	26
2.22 Reconocimiento de ingresos	27
2.23 Política de dividendo	27
2.24 Medio ambiente	28
3 Gestion del riesgo financiero	29
4 Informacion financiera por segmentos	31
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	35
6 Otros activos no financieros corrientes	36
7 Instrumentos financieros derivados	36
8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36
9 Saldos y transacciones con partes relacionadas	39
10 Inventarios	41
11 Activos biologicos	43
12 Impuestos corrientes	46

13	Otros activos financieros no corrientes	46
14	Otros activos no financieros no corrientes	46
15	Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
16	Propiedades, planta y equipos	53
17	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	59
18	Otros pasivos financieros	61
19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
20	Otras provisiones corrientes	72
21	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73
22	Otros pasivos no financieros corrientes	73
23	Patrimonio	74
24	Ganancias por acción de operaciones continuas y discontinuas	78
25	Ingresos de actividades ordinarias	79
26	Costo de ventas	79
27	Costo de distribución	80
28	Gastos de administración	80
29	Otros ingresos y gastos por función	81
30	Ingresos financieros	81
31	Costos financieros	82
32	Diferencia de cambio	82
33	Contingencias	82
34	Medio ambiente	86
35	Otra información	88
36	Hechos posteriores a la fecha del balance	88

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Estado de situación financiera	Nota	30/09/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	44,082	86,779
Otros activos no financieros, corrientes	6	1,230	424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	32,231	33,573
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1	82
Inventarios	10	24,220	20,417
Activos biológicos, corrientes	11	137,838	98,984
Activos por impuestos, corrientes	12	890	371
Activos corrientes totales		240,492	240,630
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	13	31	30
Otros activos no financieros, no corrientes	14	9,280	9,280
Derechos por cobrar, no corrientes	8	634	1,051
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	23,789	23,686
Propiedades, planta y equipo	16	112,230	107,125
Activos biológicos, no corrientes	11	35,518	49,040
Activos por impuestos diferidos	17	33,193	21,443
Total de activos no corrientes		214,675	211,655
Total de activos		455,167	452,285

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Estado de situación financiera		30/09/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	10,163	2,974
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	80,250	40,242
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	34	21
Otras provisiones, corrientes	20	181	211
Pasivos por impuestos, corrientes	12	1,186	628
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	1,757	1,457
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	19	11,911
Pasivos corrientes totales		93,590	57,444
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	173,962	183,245
Pasivo por impuestos diferidos	17	22,315	18,941
Total de pasivos no corrientes		196,277	202,186
Total pasivos		289,867	259,630
Patrimonio			
Capital emitido	23	153,347	153,347
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	10,545	37,713
Otras reservas	23	1,408	1,595
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		165,300	192,655
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		165,300	192,655
Total de patrimonio y pasivos		455,167	452,285

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
		30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	184,170	215,946	56,727	56,505
Costos de ventas	26	(183,402)	(160,593)	(59,872)	(44,449)
Ganancias (pérdidas) brutas antes de Fair Value		768	55,353	(3,145)	12,056
(Cargos) abonos a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	10	(4,135)	(46,412)	1,611	(11,588)
(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio	11	(12,912)	26,729	(9,966)	8,573
Ganancias (pérdidas) brutas		(16,279)	35,670	(11,500)	9,041
Otros ingresos	29	1,648	1,615	577	687
Costos de distribución	27	(3,019)	(2,339)	(1,025)	(837)
Gastos de administración	28	(4,726)	(3,770)	(1,718)	(1,450)
Otros gastos, por función	29	(1,509)	(1,549)	(497)	(648)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		(23,885)	29,627	(14,163)	6,793
Ingresos financieros	30	801	1,113	110	308
Costos financieros	31	(4,145)	(3,771)	(1,438)	(1,227)
Diferencias de cambio	32	(522)	368	5	732
Ganancias (pérdidas), antes de impuestos		(27,751)	27,337	(15,486)	6,606
Gasto por impuestos a las ganancias	17	7,038	(4,660)	4,700	(1,725)
Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones continuadas		(20,713)	22,677	(10,786)	4,881
Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones discontinuadas		(2,486)	(2,822)	(882)	(1,014)
Ganancias (pérdidas)		(23,199)	19,855	(11,668)	3,867
Ganancias (pérdidas), atribuible a					
Ganancias (pérdidas), atribuibles a los propietarios de la controladora		(23,199)	19,855	(11,668)	3,867
Ganancias (pérdidas), atribuibles a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas)		(23,199)	19,855	(11,668)	3,867

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
		30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
		US\$	US\$	US\$	US\$
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0.0147)	0.0161	(0.0076)	0.0035
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		(0.0018)	(0.0020)	(0.0006)	(0.0007)
Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(0.0165)	0.0141	(0.0082)	0.0028
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL
30 de SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estado del resultados integral				
Ganancias (pérdidas)	(23,199)	19,855	(11,668)	3,867
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(187)	83	(131)	122
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(187)	83	(131)	122
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(187)	83	(131)	122
Otro resultado integral	(187)	83	(131)	122
Resultado integral total	(23,386)	19,938	(11,799)	3,989
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(23,386)	19,938	(11,799)	3,989
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	(23,386)	19,938	(11,799)	3,989

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

Estado de Cambio en el patrimonio neto	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambios en conversiones	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al comienzo del periodo actual	153,347	1,595	37,713	192,655	-	192,655
<u>Cambios en el patrimonio</u>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			(23,199)	(23,199)	-	(23,199)
Otro resultado integral		(187)		(187)	-	(187)
Resultado integral	-	(187)	(23,199)	(23,386)	-	(23,386)
Dividendos			(3,969)	(3,969)		(3,969)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	(187)	(27,168)	(27,355)	-	(27,355)
Patrimonio periodo actual	153,347	1,408	10,545	165,300	-	165,300
Patrimonio al comienzo del periodo anterior	129,493	573	53,420	183,486	-	183,486
<u>Cambios en el patrimonio</u>						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			19,855	19,855	-	19,855
Otro resultado integral		83		83	-	83
Resultado integral	-	83	19,855	19,938	-	19,938
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	23,854	926	(24,780)	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	23,854	1,009	(4,925)	19,938	-	19,938
Patrimonio periodo anterior	153,347	1,582	48,495	203,424	-	203,424

Las notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

	Acumulado	
	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	189,585	207,591
Otros cobros por actividades de operación	39,904	28,103
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(208,677)	(195,440)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(22,076)	(23,618)
Intereses pagados	(4,899)	(3,180)
Intereses recibidos	600	791
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(210)	(491)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,147)	(1,846)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8,920)	11,910
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	180	194
Compras de propiedades, planta y equipo	(17,173)	(12,819)
Compras de activos intangibles	-	(52)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(16,993)	(12,677)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5,000	-
Pagos de préstamos	(5,952)	(3,800)
Dividendos pagados	(15,861)	(3,127)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(16,813)	(6,927)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(42,726)	(7,694)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes	29	(395)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(42,697)	(8,089)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	86,779	110,442
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	44,082	102,353

Las notas adjuntas número 1 a la 36 son parte integral de estos estados de situación financiera

SOCIEDAD MULTIEXPORT FOODS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Multiexport Foods S.A., RUT 76.672.100-1, con domicilio principal Av. Cardonal 2501, Puerto Montt, Chile se encuentra inscrita bajo el número 979 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Multiexport Foods S.A. (Ex Aquafarms S.A.) es una sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2006, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 10 de octubre de 2006.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de mayo de 2007, la Sociedad modificó su razón social de Aquafarms S.A. a Multiexport Foods S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 15 de mayo de 2007, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 19 de mayo de 2007.

Con fecha 11 de junio de 2007, la sociedad se inscribe voluntariamente en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el objeto de transar sus acciones en los mercados para empresas emergentes regulados por las Bolsas de Valores del país.

El objeto de la Sociedad es la inversión en toda clase de negocios y empresas, nacionales como extranjeras, que tengan como objeto la acuicultura, y/o la compra, venta, comercialización, distribución, importación y exportación de especies hidrobiológicas, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.

La Sociedad no posee filiales inscritas en el Registro de Valores.

Multiexport Foods S.A. está controlada por Multiexport S.A. que posee el 59.65 % de las acciones de la sociedad. Multiexport S.A. es una sociedad anónima cerrada cuyo giro principal es inversiones en rentas de capital mobiliario e inmobiliario.

Las empresas del grupo no poseen participaciones inferiores al 20% del capital en otras entidades.

En la actualidad, Multiexport Foods S.A. cuenta con tres empresas filiales; Salmones Multiexport S.A, mediante la cual integra todo el proceso productivo y de comercialización de salmónidos; Mytilus Multiexport S.A, empresa productora y exportadora de mitílidos que durante el 2007 empezó con sus primeras cosechas y comercialización de mejillones o choritos; y Alimentos Multiexport S.A., cuya actividad principal es la elaboración y procesamiento (maquila) de salmónidos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 9 de febrero de 2011, la Sociedad Cultivos Acuícolas Internacionales S.A. modificó su razón social a Alimentos Multiexport S.A., ésta fue reducida a escritura pública el 10 de febrero de 2011, firmada ante el Notario Público Sr. Patricio Raby Benavente y publicada en el Diario Oficial el 17 de febrero de 2011. Asimismo inicia sus actividades productivas y comerciales.

Los estados financieros consolidados de Multiexport Foods S.A. fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros consolidados del grupo correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 2 de agosto de 2012.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera del grupo al 30 de septiembre de 2012, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivos por el periodo terminado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y por las restantes filiales del grupo.

El estado consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, el estado de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo en periodo terminado al 30 de septiembre de 2011, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 30 de septiembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Multiexport Foods S.A, correspondientes al 30 de septiembre de 2012 y 2011, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, recientes pronunciamientos contables y principales estimaciones

a) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Norma	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)
Normas e interpretaciones		
NIC 19	Beneficios a los Empleados	01/01/2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01/01/2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01/01/2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01/01/2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01/01/2013
CINIIF 20	“Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto	01/01/2013

Norma	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de (*)
-------	-----------	--

Enmiendas y mejoras

NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01/07/2012
NIIF 7	Instrumentos financieros, información a revelar	01/01/2013
NIC 32	Instrumentos financieros, presentación	01/01/2014
NIIF 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01/01/2013

Mejoras a las normas internacionales de información financiera

NIIF 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01/01/2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	01/01/2013
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01/01/2013
NIC 32	Presentación de Instrumentos Financieros	01/01/2013
NIC 34	Información Financiera Intermedia	01/01/2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01/01/2013

(*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá impacto significativo en los estados financieros consolidados de Multiexport Foods S.A. y filiales en el ejercicio de su aplicación.

b) Recientes pronunciamientos contables

Las normativas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2012 pero que actualmente no son relevantes para la Sociedad (podrán serlo en transacciones futuras), son las siguientes:

Normas y modificaciones	Contenido
Enmienda	
NIC 12 (modificada)	Impuesto a las ganancias

2.3 Bases de consolidación

a) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que el grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales por el grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Al consolidar se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen las cifras de Multiexport Foods S.A y sus Filiales.

La subsidiaria Mytilus Multiexport S.A. mantiene sus registros legales en pesos chilenos. Para efectos de consolidación, los estados financieros de dicha sociedad han sido traducidos de acuerdo a nota 2.5.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

	<u>30/09/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>30/09/2011</u>
Participación directa:			
	%	%	%
Salmones Multiexport S.A. y Filial	99.99999999	99.99999999	99.99999999
Mytilus Multiexport S.A.	99.99996	99.99996	99.99996
Alimentos Multiexport S.A. (Ex Cultivos Acuícolas Internacionales S.A.)	99.9975	99.9975	99.9975

b) Transacciones e intereses minoritarios

El grupo aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos al grupo. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para el grupo que se reconocen en resultados.

La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un menor valor (goodwill), siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del valor en libros de los activos netos de la filial.

c) Coligadas o asociadas

Coligadas o Asociadas son todas las entidades sobre las que el grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control, que generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión surgidos de la traducción de los estados financieros a otras monedas. La inversión del Grupo en asociadas incluye plusvalía comprada (ambas netas de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la asociada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros Ingresos (Egresos) por función.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 4.

Los segmentos a revelar por Sociedad Multiexport Foods S.A. y Filiales son:

- Salmón y Truchas
- Choritos (Mitílicos)

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda Funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional “es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad”.

En base a lo anterior la Sociedad ha establecido que las condiciones actuales que sustentan el análisis de moneda funcional del grupo de empresas Multiexport Foods S.A. son las siguientes:

Factores	Moneda
La moneda que influye principalmente en los precios de venta de bienes y servicios; normalmente aquella con la que se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los mismos.	Dólar ¹
La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios (normalmente aquella en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos).	Dólar y Peso ²
La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación.	Dólar

Adicionalmente, los siguientes aspectos fueron considerados para reafirmar la determinación de la moneda funcional de la entidad:

- La moneda en la cual se generan principalmente los fondos de las actividades de financiamiento (obligaciones bancarias, patrimonio) para el grupo de empresas es el dólar.
- La moneda en que principalmente se reciben los montos cobrados por las actividades operacionales para el grupo de empresas es el dólar.

Por todo lo expresado anteriormente, la entidad considera que bajo las circunstancias vigentes, la moneda funcional de las empresas integrantes del grupo Multiexport Foods, son las siguientes:

Sociedad	Moneda Funcional
Multiexport Foods S.A.	Dólar
Salmones Multiexport S.A.	Dólar
Mytilus Multiexport S.A.	Peso
Alimentos Multiexport S.A. (Ex Cultivos Acuícolas S.A.)	Dólar
Multiexport Foods Inc. (Filial de Salmones Multiexport S.A.)	Dólar

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y

¹ Dólar Estadounidense

² Peso Chileno

ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio

La Sociedad ha convertido sus activos y pasivos monetarios, utilizando los siguientes tipos de cambios, respecto del dólar estadounidense, vigentes al cierre de cada balance:

<u>Fecha</u>	<u>\$ / US\$</u>	<u>U.F. / US\$</u>	<u>Euro / US\$</u>
30/09/2011	521.76	0.024	0.7447
31/12/2011	519.20	0.023	0.7715
30/09/2012	473.77	0.021	0.7775

d) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de la entidad del grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación (Mytilus Multiexport S.A.) se convierten a la moneda de presentación (US\$) como sigue:

i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio mensuales, a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambios existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones; y

iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de Propiedades, plantas y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan, si las hubiere, netos de las pérdidas por deterioro.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El monto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el estado de resultados durante el ejercicio en que se incurre

en ellos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

i) Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específico como genérico. En relación con el financiamiento genérico, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los restantes se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

Rubros	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio
Edificios y construcciones	10	100	40
Planta y equipo	3	20	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	6	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	20	15
Vehículos de motor	7	7	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3	7	5

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts, peces en engorda en el mar y choritos, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos.

Considerando que no existe un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, se ha considerado como valorización para peces en agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolts) el costo acumulado a la fecha de cierre, asimismo, para los activos biológicos representativos del cultivo de choritos, éstos se han valorizado a sus costos acumulados a igual fecha.

Para peces en engorda, el criterio de valorización es el fair value, entendiéndose como fair value el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta. Existe un mercado para peces en engorda sobre determinado tamaño, esto es 4.00 kg. de peso vivo para el Salmón del Atlántico y 2.50 kg. de peso vivo para la Trucha. En ambos casos se determina el precio de mercado ajustado por

distribución de calidad y calibre según el peso promedio de cada grupo en existencia en el mar a la fecha del balance, al cual se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta. El volumen es ajustado por rendimiento de proceso.

La valorización de peces de menor tamaño que los señalados es realizada de acuerdo al mismo principio, con las correcciones de precio por tamaño. Sin embargo, dado que peces en ese tamaño no se consideran cosechables, si el fair value determinado de esta manera resulta inferior al costo de existencia, dicha biomasa es valorizada a su costo, salvo que una pérdida en su venta a peso de cosecha sea anticipada, caso en el cuál se realiza una provisión de menor valor en la existencia de dicha biomasa.

Los cambios en el fair value de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultado del ejercicio.

Los activos biológicos que serán cosechados en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

La pérdida o utilidad en la venta de estos activos puede variar respecto del cálculo a valores justos determinado al cierre de cada periodo.

En el caso de la Sociedad el método aplicado es el siguiente:

Etapa	Activo	Valorización
Agua dulce	Ovas, Alevines, Smolts y Reproductores	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas
Agua de mar	Salmones y Truchas	Valor justo, considerando que existe mercado en el que se obtengan precios referenciales y empresas que se dedican a vender estos activos. De no existir se valorará a costo acumulado.
Agua de mar	Choritos	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas

2.8 Combinaciones de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor justo.

La plusvalía comprada en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo este el exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor justo neto de los activos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía comprada es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados de acuerdo al marco legal imperante.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas se evalúa en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen.

Las políticas contables de las filiales se modificarán en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Multiexport Foods S.A.

De existir intereses minoritarios, se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

2.9 Activos Intangibles

a) Plusvalía comprada

La plusvalía comprada representa la parte del costo de adquisición que supera el valor razonable de la participación en los activos netos identificables, de la subsidiaria adquirida, en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a test de deterioro.

(b) Derechos

En este ítem se presentan Derechos de agua y de riles, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujo de efectivo.

Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

(c) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años.

El Directorio y la Administración de la Sociedad se encuentra evaluando dar valor de mercado a las concesiones acuícolas, que al cierre del presente estado financiero consolidado se han valorizado a su costo. Esta decisión se basa en el entendido que el nuevo marco legal definido por la Ley N° 20,434, publicada en el Diario Oficial con fecha 8 de Abril de 2010, que modifica la Ley de Pesca y Acuicultura, genera las condiciones y características necesarias para que en el corto plazo exista y se establezca un mercado activo para las concesiones de acuicultura, lo cual permitirá dar valores de mercado a estos activos.

d) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años.

e) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activo intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el valor razonable de un activo menos los

costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance para verificar posibles reversiones del deterioro.

2.12 Activos financieros

El grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra depósitos a plazo no a la vista, pactos financieros, deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el ejercicio que media entre su reconocimiento y la valoración posterior. En el caso específico de los deudores por venta, otros deudores y otras cuentas por cobrar, se optó por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza que maneja la Sociedad.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías antes mencionadas. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Valorización activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

a) Reconocimiento inicial: Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a resultados.

b) Valorización posterior: Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Multiexport Foods S.A. y Filiales evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura

La Sociedad actualmente registra los derivados como Trading. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivado y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. Cualquier cambio en el valor razonable se reconoce inmediatamente en el estado de pérdidas y ganancias en el rubro Otras ganancias y pérdidas y Costo financiero de actividades no financieras, según corresponda.

2.13 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas con el ajuste de fair value, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo

de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando.

El valor de la provisión es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.16 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio en base a la política de dividendos de la sociedad.

2.17 Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.18 Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Este método consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Conforme a lo requerido por NIC 39 en su párrafo 40, los efectos de las renegociaciones de créditos son registrados como una cancelación del crédito vigente hasta antes de la firma del nuevo convenio y por tanto se dan de baja las obligaciones financieras registradas a esa fecha en los estados financieros, registrando un nuevo pasivo sobre la base del nuevo convenio.

2.19 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

El grupo reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.

b) Indemnización por años de servicios

Multiexport Foods S.A. y Filiales no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

2.21 Provisiones

a) Restauración medioambiental

Las provisiones para restauración medioambiental se reconocen cuando:

- i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

b) Provisión por reestructuración

Las provisiones por reestructuración incluyen pagos por indemnización de los empleados

c) Otras provisiones

No se reconocen provisiones para pérdida de explotación futura. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de los pagos recibidos o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Multiexport Foods S.A. y Filiales reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede determinar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describe a continuación.

a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido los riesgos y beneficios de los productos al cliente, quién ha aceptado los mismos y la cobrabilidad de las correspondientes cuentas por cobrar está prácticamente asegurada.

b) Ventas de servicios

Los servicios prestados por Sociedad Multiexport Foods S.A. corresponden a arriendos. Los activos arrendados por la Sociedad a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del activo fijo en el balance. Los ingresos derivados de dicho arriendo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, lo cual concuerda con la emisión de la factura.

2.23 Política de Dividendo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades de cada ejercicio.

La práctica contable usual en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo las NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la Circular N°1.945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible la Sociedad Matriz considerará para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2012, se excluirá de los resultados del ejercicio lo siguiente:

i) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42 y 58 de la norma contable Norma Internacional de Contabilidad N°3, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.24 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales se contabilizan como gasto o costo ya sea de existencias o de proceso en el ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

a) Gastos relacionados al cumplimiento legal de la actividad y su verificación, tales como: monitoreo de efluentes en las pisciculturas y planta, declaraciones de impacto ambiental de nuevos centros, informes ambientales y caracterizaciones preliminares de centros de cultivos, regularización de permisos ambientales sectoriales, implementación de sistema de ensilaje en centros de cultivo, programas de vigilancia ambiental, transporte y manejo de residuos, entre otros.

b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio, como por ejemplo: capacitación del personal en aspectos ambientales significativos, actualización de las matrices de impactos ambientales para toda la cadena de valor, auditorías internas y evaluaciones internas.

c) Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan: certificaciones bajo los siguientes estándares GLOBALG.A.P. (IFA V.4), Best Aquaculture Practices (GAA), ISO 9.001, ISO 14.001, OHSAS 18.001, BRC e IFS, sistemas de monitoreo remoto de parámetros ambientales en los centros de cultivo, implementación de un programa de prevención y mitigación de bajas de oxígeno y FAN en centros de cultivo, participación en proyectos de I+D para modelaciones oceanográficas y de sedimentación de partículas en centro marinos, prospecciones ambientales de nuevas áreas, etc.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de mercado

I. Riesgo de crédito

Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Este es un riesgo bajo para el Grupo, dada la calidad crediticia de las instituciones financieras con las cuales opera y el tipo de producto de las mismas en el que se realizan las inversiones.

Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano. Adicionalmente, las operaciones de crédito se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes respaldados con cartas de crédito bancario o con seguro de crédito. Conforme a ello, la sociedad matriz y sus filiales no estiman que estén expuestas a un riesgo elevado de las operaciones de venta.

II. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto del rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

III. Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El grupo de empresas operan en el ámbito internacional y, por lo tanto, está expuesto al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas, principalmente el dólar estadounidense. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. El balance de monedas de la compañía indica que gran parte de los ingresos de la compañía, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una menor exposición a este riesgo. La compañía no tiene una gestión activa en el mercado de derivados.

Al 30 de Septiembre de 2012 la compañía mantenía sólo un 3.62% de sus activos en pesos, lo que comparado con el 3.26% mantenido a fines del año 2011 representa un aumento de 0.36 puntos porcentuales. En cambio los pasivos expresados en pesos representaron un 9,22% del total al 30 de Septiembre 2012, mostrando un aumento desde el 7.58% registrado al cierre del año 2011.

Rubro	30/09/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Pesos	16,497	3.62%	14,756	3.26%
Activos Corrientes	15,864	3.48%	13,705	3.03%
Activos No Corrientes	633	0.14%	1,051	0.23%
Dólares	438,670	96.38%	437,529	96.74%
Activos Corrientes	224,628	49.35%	226,925	50.17%
Activos No Corrientes	214,042	47.03%	210,604	46.57%
Total Activos	455,167	100.00%	452,285	100.00%

Rubro	30/09/2012		31/12/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Pesos	41,987	9.22%	34,284	7.58%
Pasivos Corrientes	41,987	9.22%	34,284	7.58%
Dólares	413,180	90.78%	418,001	92.42%
Pasivos Corrientes	51,604	11.34%	23,159	5.12%
Pasivos No Corrientes	196,276	43.12%	202,186	44.70%
Participaciones Minoritarias	0	0.00%	0	0.00%
Patrimonio Neto	165,300	36.32%	192,656	42.60%
Total Pasivos y Patrimonio	455,167	100.00%	452,285	100.00%

Considerando las cifras indicadas anteriormente, la compañía realizó un análisis de sensibilidad, sometiendo a su exposición neta en pesos a distintos escenarios de tipo de cambio (+/- 5%). Como resultado de esta sensibilización, el efecto marginal en la utilidad antes de impuesto de la compañía es de + US\$ 1,214 mil si el tipo de cambio aumenta en 5% y de -US\$ 1,342 mil si el tipo de cambio cae en 5%.

Ítem	Escenario 1	Escenario 2
Activos en pesos al 30/09/2012 (Tipo de cambio cierre \$473,77)	\$ 7,815,64 millones	\$ 7,815,64 millones
Pasivos en pesos al 30/09/2012 (Tipo de cambio cierre \$473,77)	\$ 19,892.06 millones	\$ 19,892.06 millones
Exposición neta en pesos al 30/09/2012	\$ 12,076.42 millones	\$ 12,076.42 millones
Exposición neta en pesos expresada en US\$ al 30/09/2012	MUS\$ 25,490	MUS\$ 25,490
Escenario sensibilización	5%	-5%
Tipo cambio sensibilizado	\$ 497.46	\$ 450.08
Exposición neta en pesos expresada en US\$ sensibilizada	MUS\$ 24,276	MUS\$ 26,832
Efecto marginal en diferencia de cambio	+ MUS\$ 1,214	- MUS\$ 1,342

Riesgo de la tasa de interés

La compañía tiene su deuda financiera expresada en dólares de los Estados Unidos de América a tasa Libor 180 días más un spread. Por lo que las variaciones en dicha tasa de interés impactarán en el monto de los flujos futuros de la empresa. Dada esta exposición, permanentemente se analizan las condiciones del mercado y se evalúa la conveniencia y factibilidad de tomar seguros de tasa de interés. Hoy se mantiene un swap de tasa de interés tomada hace 6 años por el 5.92 % de la deuda.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas fueran 1.0 punto porcentual superior a las vigentes sería de US\$ 1.73 millones de mayor gasto por intereses durante el ejercicio recién concluido.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La administración ha determinado que el grupo segmentará la información financiera por unidad de negocio, las cuales son:

- Unidad de salmones y trucha
- Unidad de choritos (Mitílidos)

Principal Segmento: Unidad de Negocio Salmones y Trucha

La creciente demanda de alimentos saludables en el mundo ha incidido en un importante aumento en el consumo de salmones y truchas. Esto ha hecho que el cultivo de peces sea una opción sustentable para abastecer a la población con una demanda que crece todos los años. Adicionalmente, entre los peces cultivados, el salmón es la mejor fuente de Omega 3, el cual se clasifica como un alimento seguro y confiable en cuanto a calidad.

Mercado

Los productos se clasifican en frescos, congelados y ahumados, que se comercializan principalmente en el exterior, siendo EE.UU, Japón y Brasil los principales consumidores del Salmón Atlántico y Trucha, representando alrededor del 90% de las exportaciones totales de la sociedad. Otros mercados activos son Europa, Asia, Rusia y otros.

El detalle de la información financiera por segmento al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Estado de Resultados por segmentos	Acumulado		Acumulado		Trimestre		Trimestre	
	01/01/2012 al 30/09/2012		01/01/2011 al 30/09/2011		01/07/2012	30/09/2012	01/07/2011	30/09/2011
	Salmón y trucha	Choritos	Salmón y trucha	Choritos	Salmón y trucha	Choritos	Salmón y trucha	Choritos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	184,170	-	215,041	905	56,727	-	56,300	205
Costos de ventas	(183,402)	-	(155,478)	(5,115)	(59,872)	-	(43,345)	(1,104)
Ganancias (pérdidas) brutas antes de Fair Value	768	-	59,563	(4,210)	(3,145)	-	12,955	(899)
(Cargos) abonos a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	(4,135)	-	(46,412)	-	1,611	-	(11,588)	-
(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio	(12,912)	-	26,729	-	(9,966)	-	8,573	-
Ganancias (pérdidas) brutas	(16,279)	-	39,880	(4,210)	(11,500)	-	9,940	(899)
Otros ingresos	1,643	5	1,575	40	575	2	686	1
Costos de distribución	(3,019)	-	(2,339)	-	(1,025)	-	(837)	-
Gastos de administración	(4,724)	(2)	(3,767)	(3)	(1,717)	(1)	(1,452)	2
Otros gastos, por función	(1,286)	(223)	(1,480)	(69)	(417)	(80)	(629)	(19)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales	(23,665)	(220)	33,869	(4,242)	(14,084)	(79)	7,708	(915)
Ingresos financieros	789	12	1,105	8	106	4	303	5
Costos financieros	(4,144)	(1)	(3,724)	(47)	(1,438)	-	(1,227)	-
Diferencias de cambio	(1,243)	721	1,201	(833)	(442)	447	1,586	(854)
Ganancias (pérdidas), antes de impuestos	(28,263)	512	32,451	(5,114)	(15,858)	372	8,370	(1,764)
Gastos por impuestos a las ganancias	7,017	21	(5,661)	1,001	4,732	(32)	(1,980)	255
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas	(21,246)	533	26,790	(4,113)	(11,126)	340	6,390	(1,509)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas	(1,870)	(616)	(2,389)	(433)	(692)	(190)	(841)	(173)
Ganancias (pérdidas)	(23,116)	(83)	24,401	(4,546)	(11,818)	150	5,549	(1,682)

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificados por clientes nacionales y extranjeros y su ubicación geográfica, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias por origen	Acumulado		Acumulado		Trimestre		Trimestre	
	01/01/2012	30/09/2012	01/01/2011	30/09/2011	01/07/2012	30/09/2012	01/07/2011	30/07/2011
	Salmón y trucha	Choritos						
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	15,487	-	26,799	905	5,317	-	9,338	205
Chile (país domicilio Sociedad)	15,487	-	26,799	905	5,317	-	9,338	205
Clientes externos	168,683	-	188,242	-	51,410	-	46,962	-
Norteamérica	99,072	-	98,316	-	29,303	-	24,527	-
Asia	25,226	-	31,452	-	7,656	-	7,847	-
Resto América	30,144	-	34,912	-	10,745	-	8,710	-
Otros	14,241	-	23,562	-	3,706	-	5,878	-
Total	184,170	-	215,041	905	56,727	-	56,300	205

Al 30 de septiembre de 2012, el detalle de clientes, cuyas transacciones representan un monto equivalente al diez por ciento o más de los ingresos de las actividades ordinarias, es el siguiente:

	%	Acumulado	
		01/01/2012	30/09/2012
		Salmón y trucha	Choritos
		MUS\$	MUS\$
Relevancia de clientes			
Costco Wholesale (Norteamérica)	13%	24,756	-
Ingresos otros clientes	87%	159,414	-
Total	100%	184,170	-

Los activos y pasivos por segmentos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Estado de Situación Financiera clasificado	30/09/2012		31/12/2011	
	Salmón y trucha	Choritos	Salmón y trucha	Choritos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	239,392	1,100	239,622	1,008
Activos no corrientes	210,222	4,453	206,885	4,770
Activos	449,614	5,553	446,507	5,778
Pasivos corrientes	87,531	6,059	51,432	6,012
Pasivos no corrientes	194,477	1,800	200,386	1,800
Patrimonio total	167,606	(2,306)	194,689	(2,034)
Pasivos y patrimonio neto	449,614	5,553	446,507	5,778

Distribución geográfica de activos no corrientes distintos de instrumentos financieros y activos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Distribución geográfica	30/09/2012		31/12/2011	
	Salmón y trucha	Choritos	Salmón y trucha	Choritos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes en Chile	178,304	3,098	186,692	3,423
Activos no corrientes en EEUU	49	-	67	-
Activos	178,353	3,098	186,759	3,423

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Efectivo y equivalente al efectivo	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	13	13
Saldos en bancos	2,141	1,663
Depósitos a corto plazo	41,738	71,739
Fondos mutuos e inversiones	190	13,364
Total	44,082	86,779

b) Efectivo y equivalente al efectivo por tipo de moneda:

Efectivo y equivalente al efectivo por tipo de moneda	Moneda	30/09/2012	31/12/2011
		MUS\$	MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo en	Pesos chilenos	1,304	1,740
Monto del efectivo y equivalente al efectivo en	Dólar estadounidense	42,563	85,038
Monto del efectivo y equivalente al efectivo en	Euros	215	1
Total		44,082	86,779

▪ El equivalente al efectivo está compuesto por inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. Para el caso de los fondos mutuos se registran al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del ejercicio y se contabilizan al valor de mercado. Para el caso de los depósitos a plazo, al valor de la inversión más intereses devengados al cierre de cada balance.

- La tasa de interés anual de las inversiones del equivalente al efectivo para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012, fue en promedio de 0.68% (0.75% en el ejercicio 2011). El plazo de vencimiento de estos activos financieros fluctúa en un rango de 1 a 250 días (2 a 35 días para el ejercicio 2011).

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Garantías vigentes	127	66
Gastos pagados por anticipado	438	122
Seguros vigentes	665	236
Total	1,230	424

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

7.1 Activo financiero a valor razonable con cambio en resultado

La sociedad de acuerdo a la política de instrumentos financieros descrita en la nota 2.12 letra a), adquiere contratos de negociación principalmente con el propósito de venderlos al corto plazo y de esta forma cubrir flujos de pago de deudas en moneda extranjera.

Bajo este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, se incluyen exclusivamente contratos de permuta de moneda y tasa de interés (Forward y Swaps) destinados a cubrir flujos de pago de deudas en moneda extranjera (Euros y tasa de interés). El valor justo de dichos contratos al cierre del periodo actual representa un pasivo de MUS\$ 162, MUS\$ 65 al cierre del ejercicio 2011, expuestos en el rubro de otros pasivos financieros corrientes.

Los cambios en el valor razonable de este pasivo se registran con cargo a resultado dentro del rubro costo financiero.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La sociedad matriz y sus filiales estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros, dado que cuentan con seguros de crédito que cubren la exposición financiera de sus clientes. Adicionalmente, la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano.

No existen garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente. No obstante, existen cartas de crédito bancarias y acuerdos contractuales para resguardar negocios puntuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas en la nota respectiva.

a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de la siguiente forma:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2012		31/12/2011	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Deudores comerciales	22,115	292	27,077	506
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar comerciales	-	(292)	-	(506)
Deudores comerciales (neto)	22,115	-	27,077	-
Otras cuentas por cobrar	10,116	717	6,496	1,132
Menos: Deterioro de cuentas por cobrar otros deudores	-	(83)	-	(81)
Otras cuentas por cobrar (neto)	10,116	634	6,496	1,051
Total	32,231	634	33,573	1,051

Los valores en libros de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del grupo se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Clasificación por tipo de moneda	30/09/2012		31/12/2011	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>				
Peso chileno	4,624	-	5,399	-
Dólar estadounidense	17,491	-	21,678	-
<u>Otras cuentas por cobrar</u>				
Peso chileno	9,625	634	6,443	1,051
Dólar estadounidense	491	-	53	-
Total	32,231	634	33,573	1,051

La antigüedad del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de la siguiente forma:

Clasificación deudores según su vencimiento	30/09/2012		31/12/2011	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Menos de 30 días de vencidos	6,691	-	1,782	-
31 a 60 días de vencidos	1,484	-	230	-
61 a 180 días de vencidos	373	-	374	-
más de 181 días de vencidas	1	-	52	-
Deudas por vencer	23,682	634	31,135	1,051
Total	32,231	634	33,573	1,051

b) El saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clasificado por tipo de cliente y segmento es el siguiente:

Clasificación por unidad de negocio y mercado	30/09/2012		31/12/2011	
	Salmón y Trucha MUS\$	Choritos MUS\$	Salmón y Trucha MUS\$	Choritos MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>				
Mercado nacional	4,535	89	5,279	120
Mercado internacional	17,491	-	21,678	-
<u>Otras cuentas por cobrar</u>				
Mercado nacional	10,215	535	7,049	498
Mercado internacional	-	-	-	-
Total	32,241	624	34,006	618

El movimiento de provisión de pérdida por deterioro del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Detalle	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
<u>Deudores comerciales</u>		
Saldo inicial	(506)	(506)
Castigos	214	
Saldo	(292)	(506)
<u>Otras cuentas por cobrar</u>		
Saldo inicial	(81)	(83)
Estimación incobrables	(3)	(1)
Ajuste por conversión de tipo cambio	1	3
Saldo	(83)	(81)
Total	(375)	(587)

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- b) Filiales y miembros de filiales
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad
- e) Asociadas
- f) Intereses en negocios conjuntos
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, o que una parte significativa del poder de voto radica, directa o indirectamente, en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

- a) Los saldos de cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda	30/09/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Alimex S.A.	96.938.200-8	Matriz común	Pesos	1	79
José Ramón Gutiérrez A.	7.017.364-6	Director	Pesos	-	1
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Pesos	-	2
Total				1	82

- b) Los saldos de cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Moneda	30/09/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Rubén Bascuñán Serrano	8.108.412-2	Director	Pesos	-	1
Hernán Salvador Goyanes	48.082.143-2	Director	Pesos	3	9
Cristóbal Borda Mingo	7.010.559-4	Director	Pesos	7	10
Abogados Vial Olivares Ltda.	76.291.490-5	Indirecta	Pesos	16	1
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Matriz	Pesos	8	-
Total				34	21

c) Las transacciones entre entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descrip. Transacción	30/09/2012		31/12/2011	
				Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados MUS\$
Multiexport S.A.	89.491.900-0	Matriz	Arriendo oficina	61	(61)	77	(77)
Alimex S.A.	96.938.200-8	Matriz común	Insumos	-	-	2	-
Alimex S.A.	96.938.200-8	Matriz común	Venta de productos	287	1	169	43
José Ramón Gutiérrez A.	7.017.364.6	Director	Rem. y Vta. Prod	198	(198)	218	(218)
Rubén Bascuñán Serrano	8.108.412-2	Director	Dieta	6	(6)	14	(14)
Hernán Salvador Goyanes García	48.082.143-2	Director	Dieta y Asesoría	27	(27)	38	(38)
Martín Borda Mingo	7.010.555-1	Director	Venta de productos	-	-	1	-
Alberto del Pedregal Labbé	6.604.969-8	Director	Venta de productos	-	-	1	-
Cristóbal Borda Mingo	7.010.559-4	Director	Dieta	8	(8)	11	(11)
Abogados Vial Olivares Ltda.	76.291.490-5	Indirecta	Asesorías legales	46	(46)	75	(75)

El grupo está controlado por la Sociedad Multiexport Foods S.A. que posee el 99.99999999% de las acciones de la Sociedad Salmones Multiexport S.A.-, que a su vez posee el 100% de Multiexport Foods Inc., el 99.99996 % de la Sociedad Mytilus Multiexport S.A. y el 99.9975% de la Sociedad Alimentos Multiexport S.A. (Ex Cultivos Acuícolas Internacionales S.A.)

En conjunto, el principal grupo controlador asociado al principal accionista y sus empresas relacionadas poseen el 59.65% de la propiedad de la Sociedad Multiexport Foods S.A.

Remuneraciones y beneficios recibidos por el directorio y el personal clave del grupo:

La Sociedad matriz y sus filiales están administradas por sus respectivos directorios, cuyas remuneraciones al 30 de septiembre de 2012 y 2011, ascendieron a MUS\$ 240 y MUS\$ 215, respectivamente.

El monto total de las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad matriz y sus filiales al 30 de septiembre de 2012 y 2011, ascendieron a MUS\$ 3,397 y MUS\$ 2,508 respectivamente.

Seguros

La sociedad mantiene contrato con Mapfre Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., para la cobertura de seguro de accidentes personales de incapacidad no clasificada o muerte accidental, bajo las condiciones generales de póliza de accidentes personales inscrita en el registro de pólizas bajo el código N° 1 07 019. Esta póliza cubre a ejecutivos, técnicos y personal que labora en la XI Región.

Incentivos

Multiexport Foods S.A. posee un sistema de incentivos que consiste en un bono anual, aplicable a los ejecutivos principales y cargos que, según criterio de la compañía, son elegibles para su participación. El sistema de compensaciones busca motivar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia tanto el desempeño individual, como la generación de valor económico.

10. INVENTARIOS

La composición del rubro al cierre de cada periodo, es el siguiente:

Detalle de inventarios	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	14,823	11,802
Suministros para la producción	4,615	4,405
Otros inventarios	4,782	4,210
Total	24,220	20,417

10.1 Política de medición de Inventarios

El grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directos e indirectos relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurrido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

10.2 Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

10.3 Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos balances. Por otra parte, el grupo no mantiene productos terminados entregados en garantía.

10.4 Los inventarios reconocidos en costo de ventas al cierre de cada periodo, se indica a continuación:

Costo de ventas	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$
Costo venta	(166,931)	(134,174)
Saldo final	(166,931)	(134,174)

10.5 Movimiento productos terminado

Movimiento productos terminados	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	11,802	6,991
Aumentos:		
Costo cosecha productos terminados	118,625	131,130
Costos de producción	53,502	63,387
Ajuste Fair Value asociado a cosechas de biomasa	2,838	52,283
Disminuciones:		
Costo de los productos vendidos en el período	(166,931)	(190,821)
Fair Value de los productos vendidos	(4,135)	(51,168)
Provisión de mercado productos terminados	(878)	-
Saldo al final del periodo	14,823	11,802

Dada las condiciones actuales del mercado que presenta una importante disminución en los precios de venta, la Sociedad ha estimado el deterioro del stock de producto terminado, constituidos principalmente por especie Salmón Atlántico y en un menor porcentaje por Trucha. Al cierre del periodo, considerando los altos niveles de rotación, bajos niveles de stock y mix de producto el efecto máximo esperado asciende a MUS 878, registrado en el Estado de Resultados por función en la línea “(Cargos) abonos a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos del ejercicio”.

Detalle con la composición de los productos terminados al cierre del periodo 2012:

Inventario productos terminados						
30/09/2012	Unidad	Cantidad	Costo	Ajuste	Provisión	Costo
	medida		inventario	Fair Value	mercado	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmón Atlántico	Kilos	1,537,719	14,966	(239)	(756)	13,971
Trucha	Kilos	78,571	916	58	(122)	852
Totales		1,616,290	15,882	(181)	(878)	14,823

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, smolts, peces en engorda en el mar y choritos, son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su fair value menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. (Ver Nota 2.7).

La empresa tiene compromisos para desarrollar activos biológicos que se encuentran actualmente en etapa de agua dulce, por un monto de MUS\$ 8,230 los cuales corresponden a una porción de la producción en dicha área.

La empresa mantiene seguros de biomasa en engorda por bloom de algas, riesgos de la naturaleza y otras coberturas adicionales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados al proceso de engorda.

Los activos biológicos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se componen como sigue:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmon y trucha	137,838	98,984	11,841	34,083
Ovas y smolt	-	-	23,677	14,957
Total	137,838	98,984	35,518	49,040

Movimiento activos biológicos	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero	148,024	133,415
Aumentos:		
Costos incurridos en la engorda	158,857	170,343
Ajuste biomasa a Fair Value	(12,034)	27,679
Disminuciones:		
Cosecha de biomasa	(118,653)	(131,130)
Ajuste a Fair Value asociado a la biomasa cosechada	(2,838)	(52,283)
Saldo al final del periodo	173,356	148,024

Detalle con la composición de Activos Biológicos al cierre de cada periodo:

Activos biológicos corrientes y no corrientes:

Biomasa 30/09/2012	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	40,594,593	160,199	(10,520)	149,679
Agua dulce (1)	Unidades	57,671,441	23,677	-	23,677
Totales			183,876	(10,520)	173,356

(1) Incluye 2.0 millones de ova ojo y 21.6 millones de ova verde.

Biomasa 31/12/2011	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	29,686,599	128,714	4,353	133,067
Agua dulce	Unidades	31,875,252	14,957	-	14,957
Totales			143,671	4,353	148,024

Detalle con la composición de activos biológicos corrientes al cierre de cada periodo:

Biomasa 30/09/2012	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	39,740,650	148,358	(10,520)	137,838
Totales			148,358	(10,520)	137,838

Biomasa 31/12/2011	Unidad medida	Cantidad	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Engorda	Kilos	25,217,147	94,631	4,353	98,984
Totales			94,631	4,353	98,984

Detalle con la composición de activos biológicos no corrientes al cierre de cada periodo:

Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Costo
30/09/2012	medida	Cantidad	producción	Fair Value	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	853,943	11,841	-	11,841
Agua dulce	Unidades	57,671,441	23,677	-	23,677
Totales			35,518	-	35,518

Biomasa	Unidad		Costo	Ajuste	Costo
31/12/2011	medida	Cantidad	producción	Fair Value	total
			MUS\$	MUS\$	MUS\$
Engorda	Kilos	4,469,452	34,083	-	34,083
Agua dulce	Unidades	31,875,252	14,957	-	14,957
Totales			49,040	-	49,040

Políticas de Activos biológicos

Son registrados a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. (Ver nota 2.7)

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
<u>Impuestos anuales</u>		
Crédito activo fijo Artículo 33 bis	32	30
Pagos provisionales mensuales	593	341
Crédito por capacitación	265	-
Total	890	371

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Cuentas por pagar por impuestos	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
<u>Impuestos anuales</u>		
Impuesto a la renta	1,186	628
Total	1,186	628

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del rubro al cierre de los periodos, es el siguiente:

Otros activos financieros no corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Inversión Sociedad Inmobiliaria Colegio Puerto Varas S.A.	31	30
Total	31	30

Registro de accionistas: al cierre de cada periodo existen 3 acciones según consta en el registro libro N° 01 folio N° 11 del 31/12/1995.-

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo existente al cierre de cada balance, comprende la aplicación del beneficio tributario de la ley 19,606 por inversiones de activos fijos que se efectúen en las regiones XI y XII y en la provincia de Palena. Este beneficio se aplica como un crédito directo contra el impuesto a las ganancias y factible de ser ocupado hasta el año 2030.

Créditos por inversiones en activos fijos:	30/09/2012	31/12/2011
Franquicia tributaria, Ley Austral 19606	MUS\$	MUS\$
Inversiones año 2007	14,212	14,212
Crédito tope 32%	4,548	4,548
Inversiones año 2008	14,789	14,789
Crédito tope 32%	4,732	4,732
Total	9,280	9,280

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Concesiones acuícolas	22,021	22,023
Derechos de agua	1,359	1,254
Derechos de tratamientos de riles	409	409
Total	23,789	23,686

a) El movimiento de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Detalle	Concesiones acuícolas	Derechos de agua	Estudios y proyectos	Derechos de tratamiento de riles	Totales
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	22,023	1,254	-	409	23,686
Amortización acumulada y deterioro	(7)	-	-	-	(7)
Ajustes por conversión tipo cambio	110	-	-	-	110
Reclasificaciones	(105)	105	-	-	-
Saldo al 30/09/2012	22,021	1,359	-	409	23,789

b) El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Detalle	Derechos de				Totales MUS\$
	Concesiones	Derechos	Estudios	tratamiento	
	acuícolas MUS\$	de agua MUS\$	y proyectos MUS\$	de riles MUS\$	
Saldo al 01/01/2011	21,928	1,254	35	409	23,626
Amortización acumulada y deterioro	-	-	(35)	-	(35)
Ajustes por conversión tipo cambio	(126)	-	-	-	(126)
Adiciones del ejercicio	221	-	-	-	221
Saldo al 31/12/2011	22,023	1,254	-	409	23,686

La vida útil de las concesiones y su forma de amortización se describe en nota 2.9 letra c).

c) Detalle de las concesiones acuícolas otorgadas al 30 de septiembre de 2012

Región	Salmónidos						Mítlidos		
	Agua Mar			Lagos y Ríos			Agua Mar		
	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)	Cantidad	Superficie Total (Hectáreas)	En Uso (*)
X Región De Los Lagos	23	238.15	6	7	26.62	3	12	242.47	0
XI Región De Aysén	67	462.44	23	-	-	-	-	-	-
Total	90	700.59	29	7	26.62	3	12	242.47	0

* Corresponde a las concesiones utilizadas durante el ejercicio por la compañía

Concesiones propias.

Concesiones Salmónidos

Nombre	Tipo	Región	Comuna	Hectáreas
Abtao	Agua Mar	X	Calbuco	71.65
Pilolcura	Agua Mar	X	Calbuco	8.00
Chelin	Agua Mar	X	Castro	5.22
Barquillo	Agua Mar	X	Cochamó	4.28

Nombre	Tipo	Región	Comuna	Hectáreas
Chaparano	Agua Mar	X	Cochamó	4.00
Llaguepe	Agua Mar	X	Cochamó	4.00
Marimelli	Agua Mar	X	Cochamó	1.50
Poe	Agua Mar	X	Cochamó	9.00
San Luis	Agua Mar	X	Cochamó	4.29
Huyar	Agua Mar	X	Curaco De Velez	21.40
San Javier	Agua Mar	X	Curaco De Velez	3.95
Andrade	Agua Mar	X	Hualaihue	8.16
Cabras	Agua Mar	X	Hualaihue	9.40
Pelada	Agua Mar	X	Hualaihue	19.40
Pitihorno	Agua Mar	X	Hualaihue	1.20
Maillen	Agua Mar	X	Puerto Montt	8.25
Quillaipe	Agua Mar	X	Puerto Montt	4.29
Raliguao	Agua Mar	X	Puerto Montt	4.29
Tac Weste	Agua Mar	X	Quemchi	0.54
Llingua	Agua Mar	X	Quinchao	4.77
Teuquelin NE	Agua Mar	X	Quinchao	3.64
Teuquelin W	Agua Mar	X	Quinchao	31.50
Apiao	Agua Mar	X	Quinchao	5.42
Allan	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Angostura	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Barrowman	Agua Mar	XI	Aysén	1.57
Centolla	Agua Mar	XI	Aysén	3.60
Chivato	Agua Mar	XI	Aysén	8.00
Cuchi	Agua Mar	XI	Aysén	10.00
Espinoza	Agua Mar	XI	Aysén	1.29
Galvarino	Agua Mar	XI	Aysén	8.00
Garrido	Agua Mar	XI	Aysén	1.94
Guapo	Agua Mar	XI	Aysén	1.94
Guerrero	Agua Mar	XI	Aysén	1.87
Italia	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Italiano	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Juan	Agua Mar	XI	Aysén	1.73
Lobos	Agua Mar	XI	Aysén	10.00
Luz	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Marcacci	Agua Mar	XI	Aysén	3.60
Mayhew	Agua Mar	XI	Aysén	10.00
Melchor	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Millabu	Agua Mar	XI	Aysén	1.94
Pichirrupa	Agua Mar	XI	Aysén	2.25

Nombre	Tipo	Región	Comuna	Hectáreas
Puluche	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Quemada	Agua Mar	XI	Aysén	10.69
Rectangulo	Agua Mar	XI	Aysén	1.94
Rivero	Agua Mar	XI	Aysén	1.66
Soledad	Agua Mar	XI	Aysén	10.21
Victoria	Agua Mar	XI	Aysén	1.92
Wickham	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Williams	Agua Mar	XI	Aysén	2.00
Yates	Agua Mar	XI	Aysén	1.97
Arbolito	Agua Mar	XI	Cisnes	8.91
Baeza	Agua Mar	XI	Cisnes	10.64
Benjamin 3	Agua Mar	XI	Cisnes	18.02
Bolados	Agua Mar	XI	Cisnes	1.98
Broken	Agua Mar	XI	Cisnes	17.99
Camargo	Agua Mar	XI	Cisnes	5.65
Cholga	Agua Mar	XI	Cisnes	10.39
Chonos	Agua Mar	XI	Cisnes	3.94
Corriente	Agua Mar	XI	Cisnes	19.63
Cuptana	Agua Mar	XI	Cisnes	10.36
Delta	Agua Mar	XI	Cisnes	4.77
Ema	Agua Mar	XI	Cisnes	10.36
Forsyth	Agua Mar	XI	Cisnes	1.98
Forsyth Sur	Agua Mar	XI	Cisnes	18.00
Ganso	Agua Mar	XI	Cisnes	8.00
Gertrudis	Agua Mar	XI	Cisnes	3.94
Hielo	Agua Mar	XI	Cisnes	7.94
Islas Verdes	Agua Mar	XI	Cisnes	18.00
Izaza	Agua Mar	XI	Cisnes	18.00
Jorge	Agua Mar	XI	Cisnes	17.92
King	Agua Mar	XI	Cisnes	9.80
Level	Agua Mar	XI	Cisnes	3.81
Lobada	Agua Mar	XI	Cisnes	4.12
Margarita	Agua Mar	XI	Cisnes	2.01
Marta	Agua Mar	XI	Cisnes	10.52
May	Agua Mar	XI	Cisnes	12.00
Mercedes	Agua Mar	XI	Cisnes	10.66
Parra	Agua Mar	XI	Cisnes	4.07
Pasarela	Agua Mar	XI	Cisnes	10.30
Pearson	Agua Mar	XI	Cisnes	7.83
Playa Bonita	Agua Mar	XI	Cisnes	11.92

Polla	Agua Mar	XI	Cisnes	10.46
Refugio	Agua Mar	XI	Cisnes	2.97
Robalo	Agua Mar	XI	Cisnes	9.80
Simpson	Agua Mar	XI	Cisnes	1.71
Stokes	Agua Mar	XI	Cisnes	18.00
Yelen	Agua Mar	XI	Cisnes	1.92
Alamo	Lago y Rios	X	La Unión	2.99
Goleta	Lago y Rios	X	La Unión	1.78
Manzano	Lago y Rios	X	La Unión	4.10
Rio Los Patos	Lago y Rios	X	La Unión	1.75
Bahía Cox	Lago y Rios	X	Puerto Octay	3.50
Montealegre	Lago y Rios	X	Puerto Octay	3.50
Rupanco	Lago y Rios	X	Puerto Octay	9.00
				727.21

Concesiones Mitílicos

Nombre	Tipo	Región	Comuna	Hectáreas
San Javier 3	Agua Mar	X	Curaco de Velez	16.75
San Javier 4	Agua Mar	X	Curaco de Velez	8.91
Coñao I	Agua Mar	X	Dalcahue	32.82
Coñao II	Agua Mar	X	Dalcahue	36.03
Imelev	Agua Mar	X	Dalcahue	49.05
Pullao 1	Agua Mar	X	Dalcahue	12.98
Pullao 2	Agua Mar	X	Dalcahue	35.69
Pullao 3	Agua Mar	X	Dalcahue	16.80
Pullao 4	Agua Mar	X	Dalcahue	13.63
San Javier 1	Agua Mar	X	Dalcahue	5.08
San Javier 2	Agua Mar	X	Dalcahue	5.08
Llingua	Agua Mar	X	Quinchao	9.65
				242.47

Concesiones Salmónidos Arrendadas

Nombre	Tipo	Región	Comuna	Hectáreas	Propietario
Chalacayec	Agua Mar	XI	Aysén	8.1	Salmones Aysén S.A.
Ninualac	Agua Mar	XI	Aysén	10.0	Salmones Aysén S.A.

d) Detalle de los derechos de agua otorgados al 30 de septiembre de 2012

Nombre	Región	Comuna
Rio Cabeza De Indio	La Araucanía	Melipeuco
Estero Los Chilcos	La Araucanía	Villarrica
Los Chilcos- Río Voipir	La Araucania	Villarrica
Estero Sin Nombre (Chihuilco)	La Araucania	Villarrica
Estero Chollinco	De los Ríos	Lago Ranco
Rio Isla (Rio Bueno)	De los Ríos	Rio Bueno
Estero Molino De Oro	De los Ríos	San Juan de la Costa
Estero Molino de Oro (Ribera Sur Rio Bueno)	De los Ríos	San Juan de la Costa
Rio Maicolpué	De los Ríos	San Juan de la Costa
Pozo Chonchi	De los Lagos	Chonchi
Llaguepe I	De los Lagos	Cochamó
Llaguepe Ii	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 1	De los Lagos	Cochamó
Río Chaparano 2	De los Lagos	Cochamó
Cuchildeo (P. Rio Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Cuchildeo (Rio Negro)	De los Lagos	Hornopirén
Río Cuchildeo	De los Lagos	Hualaihue
Pozo Planta Cardonal 2	De los Lagos	Puerto Montt
Pozo Subterráneo	De los Lagos	Puerto Montt
Rio Colorado	De los Lagos	Puerto Montt
Subterráneas	De los Lagos	Puerto Montt
Cauce Lago Llanquihue	De los Lagos	Puerto Octay
Pozo Fonck	De los Lagos	Puerto Octay
Estero Chingue	De los Lagos	Purranque
Cisnes	De Aysén	Cisnes
E° No Me Jodas	De Aysén	Cisnes
Río San Juan 2	De Magallanes	Punta Arenas
Rio San Juan 1	De Magallanes	Punta Arenas
Rio Santa María 1	De Magallanes	Punta Arenas
Río Santa María 2	De Magallanes	Punta Arenas

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos son pisciculturas, plantas de proceso ahumado, fresco y congelado, pontones y centros de engorda.

Las incorporaciones de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

El grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de parte de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha.

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene bienes temporalmente inactivos por un valor neto de MUS\$ 12,989 esto debido a que en determinados periodos del año existen centros de cultivos en descanso producto de la creación de barrios productivos, medida sanitaria implementada por el Servicio Nacional de Pesca (Sernapesca), en donde las empresas queden ubicadas en una misma zona y fijan ejercicios comunes de cultivo y cosechas de salmones, entre otras medidas, con el objetivo de disminuir el riesgo de contagio y expansión del virus ISA.

La filial Mytilus Multiexport S.A. mantiene bienes temporalmente inactivos por un valor neto de MUS\$ 2,173.

El detalle de las distintas categorías del activo fijo y sus movimientos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a) Propiedades planta y equipos neto

Propiedades, planta y equipos neto	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8,591	8,591
Edificios, neto	25,860	24,153
Planta y equipo, neto	68,413	64,929
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	441	557
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8,417	8,366
Vehículos de motor, neto	78	96
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	430	433
Totales	112,230	107,125

b) Propiedades planta y equipos bruto

Propiedades, planta y equipos bruto	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8,591	8,591
Edificios, bruto	28,549	26,397
Planta y equipo, bruto	116,932	105,918
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	3,488	3,474
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	11,585	11,084
Vehículos de motor, bruto	258	256
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	1,412	1,323
Totales	170,815	157,043

c) Depreciación acumulada bruta Propiedades, Planta y Equipos

Depreciación propiedades, planta y equipos	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	-	-
Edificios	2,689	2,244
Planta y equipo	48,519	40,989
Equipamiento de tecnologías de la información	3,046	2,917
Instalaciones fijas y accesorios	3,168	2,718
Vehículos de motor	180	160
Otras propiedades, plantas y equipos	982	890
Totales	58,584	49,918

d) Movimiento propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2012

Movimientos Propiedades, planta y equipos, netos	Saldo Inicial 01/01/2012	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8,591	-	-	-	-	8,591
Edificios, neto	24,153	2,146	(3)	(446)	10	25,860
Planta y equipo, neto	64,929	12,080	(609)	(8,189)	202	68,413
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	557	17	(1)	(132)	-	441
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8,366	501	(1)	(450)	1	8,417
Vehículos de motor, neto	96	-	-	(19)	1	78
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	433	98	(1)	(100)	-	430
Totales	107,125	14,842	(615)	(9,336)	214	112,230

Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipos	Saldo Inicial 01/01/2012	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Edificios	2,244	(1)	446	-	2,689
Planta y equipo	40,989	(1,021)	8,189	364	48,521
Equipamiento de tecnologías de la información	2,917	(7)	132	4	3,046
Instalaciones fijas y accesorios	2,718	-	450	-	3,168
Vehículos de motor	160	-	19	1	180
Otras propiedades, plantas y equipos	890	(10)	100	2	982
Totales	49,918	(1,039)	9,336	371	58,586

Movimiento propiedades, planta y equipos ejercicio 2011

Movimientos Propiedades, planta y equipos, netos	Saldo Inicial 01/01/2011	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 31/12/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	8,591	-	-	-	-	8,591
Edificios, neto	17,512	7,145	-	(504)	-	24,153
Planta y equipo, neto	67,703	9,252	(294)	(10,638)	(1,094)	64,929
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	663	98	-	(194)	(10)	557
Instalaciones fijas y accesorios, neto	8,409	473	(1)	(515)	-	8,366
Vehículos de motor, neto	291	-	(118)	(75)	(2)	96
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	510	62	-	(139)	-	433
Totales	103,679	17,030	(413)	(12,065)	(1,106)	107,125

Movimientos Depreciaciones Propiedades, planta y equipos	Saldo Inicial 01/01/2011	Desapropiaciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (decrementos)	Saldo Final 31/12/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Edificios	1,740	-	504	-	2,244
Planta y equipo	31,424	(715)	10,638	(358)	40,989
Equipamiento de tecnologías de la información	2,728	(5)	194	-	2,917
Instalaciones fijas y accesorios	2,205	(2)	515	-	2,718
Vehículos de motor	477	(390)	75	(2)	160
Otras propiedades, plantas y equipos	757	(1)	139	(5)	890
Totales	39,331	(1,113)	12,065	(365)	49,918

e) El detalle del valor bruto de propiedades plantas y equipos completamente depreciados es el siguiente:

Valor bruto bienes depreciados	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Edificios, bruto	274	142
Planta y equipo, bruto	14,773	12,545
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2,162	2,048
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	715	611
Vehículos de motor, bruto	108	21
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	467	310
Totales	18,499	15,677

f) Activos en arriendo financiero

El valor neto en libros al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, de los bienes en arriendo financiero es el siguiente:

Activos en arrendamiento financiero	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Planta y equipo, neto	685	740
Totales	685	740

La composición de los pagos mínimos del arriendo financiero al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30/09/2012			
	Saldo	Bruto (K+i)	Interés	Valor Actual
	Cuotas	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menor a un año	6	89	(1)	88
Totales	6	89	(1)	88

- Valorización

El grupo ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha. Dado lo anterior, la Administración ha elegido como política contable el modelo del costo y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

- **Método de depreciación**

El método de depreciación para todo el activo fijo (excepto los terrenos) será el método lineal, dando lugar de esta forma a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo fijo.

- **Activo fijo afecto a garantías o restricciones**

El grupo tiene activos fijos con hipoteca y prendas para garantizar créditos bancarios de la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A.

Al cierre del periodo, la Sociedad ha entregado garantías en favor del Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, Corpbanca, DnB NOR Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, con ocasión de la firma del contrato de "Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero" reducido a escritura pública el 6 de noviembre de 2009, modificado el 14 de septiembre de 2012, y cuyo detalle es el siguiente:

i) Hipoteca de Primer Grado sobre trece terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: cinco del área de Puerto Montt, dos del área de Río Negro Hornopirén, cuatro de la comuna de Villarrica y dos del área de Puerto Fonck. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 20,194,020 y su valor de tasación asciende a US\$ 21,506,721.

j)

ii) Prenda Industrial sobre maquinarias ubicadas en Cardonal 2501 Puerto Montt y en Molco. El valor libro asciende a US\$ 4,804,164 y su valor de tasación asciende a US\$ 5,167,733.

iii) Prenda sin desplazamiento sobre veintiún (21) pontones, cuatro (4) bases y veintiséis (26) set de jaulas, cuyo valor libro es de US\$ 30,156,135.- y su valor de tasación asciende a US\$ 43,033,141.

- **Seguros**

Multiexport Foods tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a que están sujetos los bienes inmuebles (Incendio), vehículos y equipos electrónicos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

- **Pérdidas por deterioro de valor**

El grupo evalúa anualmente posibles pérdidas por deterioro de valor. Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de valor.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Rubros	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio
Edificios y construcciones	10	100	40
Planta y equipo	3	20	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	6	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	20	15
Vehículos de motor	7	7	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3	7	5

17. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes, es el siguiente:

Clasificación impuestos diferidos	30/09/2012		31/12/2011	
	Activos por	Pasivos por	Activos por	Pasivos por
	impuestos	impuestos	impuestos	impuestos
	diferidos	diferidos	diferidos	diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	76	-	110	-
Ingresos anticipados	108	-	149	-
Provisión de vacaciones	352	-	275	-
Gastos de fabricación	-	11,898	-	9,154
Depreciación activos fijos	4	3,692	5	3,074
Provisión años de servicio	36	-	-	-
Otros eventos	(50)	-	357	-
Provisión obsolescencia	12	-	11	-
Pérdida tributaria	29,710	-	19,902	-
Activos incorporados por fusión	239	-	216	-
Provisión valor de mercado	493	-	288	-
Fair value activos biológicos	2,104	-	-	1,014
Valor justo concesiones	-	3,123	-	2,654
Valor retasado activos fijos	-	3,602	-	3,045
Valor justo activos fijos	109	-	130	-
Total	33,193	22,315	21,443	18,941

b) El siguiente es el movimiento de los activos y pasivos no corriente por impuestos diferidos:

Movimientos impuestos diferidos	30/09/2012		31/12/2011	
	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	21,443	18,941	29,644	23,160
Provisión cuentas incobrables	(34)	-	(7)	-
Ingresos anticipados	(41)	-	(188)	-
Provisión de vacaciones	77	-	(78)	-
Gastos de fabricación	-	2,743	-	1,170
Depreciación activos fijos	(1)	617	5	(156)
Provisión años de servicio	36	-	(1,120)	-
Otros eventos	(406)	-	19	-
Provisión obsolescencia	1	-	(1)	-
Pérdida tributaria	9,807	-	(6,763)	-
Activos incorporados por fusión	23	-	(27)	-
Provisión eliminación de peces	-	-	(184)	-
Provisión valor de mercado	205	-	13	-
Fair value activos biológicos	2,104	(1,014)	-	(4,778)
Valor justo concesiones	-	468	-	-
Valor retasado activos fijos	-	560	-	(455)
Valor justo activos fijos	(21)	-	130	-
Total	33,193	22,315	21,443	18,941

c) El gasto por Impuesto a las ganancias por empresas extranjeras y nacionales, al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente extranjero	(210)	(619)	(32)	(130)
Impuesto corriente nacional	(998)	(852)	(249)	(244)
Total impuesto corriente	(1,208)	(1,471)	(281)	(374)
Impuesto diferido extranjero	-	-	-	-
Impuesto diferido nacional	8,246	(3,189)	4,981	(1,351)
Total impuesto diferido	8,246	(3,189)	4,981	(1,351)
Total ingreso (gasto)	7,038	(4,660)	4,700	(1,725)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por Impuesto a la Renta, utilizando la Tasa legal con el gasto por Impuesto a Tasa efectiva:

Conciliación del gasto por Impuesto a la Renta	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
Detalle	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados antes de impuestos	(30,237)	24,515	(16,367)	5,593
Gasto por impuesto según Tasa Legal (20%)	(6,047)	4,168	(3,274)	1,118
Efecto cambio de tasa y otros	(991)	492	(1,218)	607
Sub -total	(7,038)	4,660	(4,492)	1,725
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando la Tasa Efectiva	(7,038)	4,660	(4,492)	1,224
Tasa Efectiva	23.28%	19.01%	27.45%	21.88%

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 6 de noviembre de 2009 quedó debidamente firmado el contrato de reestructuración de pasivos financieros con todos los bancos acreedores y la filial Salmones Multiexport S.A., lo que fue informado a la SVS con fecha 24 de noviembre de 2009. Conjuntamente con la firma del contrato se otorgaron las garantías acordadas en el mismo. Con fecha 14 de septiembre de 2012, la filial Salmones Multiexport S.A. y los bancos Acreedores, Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, Corpbanca, DNB Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, ha suscrito un Contrato de Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero, que modificó el contrato existente entre las partes y que fuera suscrito por escritura pública el 6 de noviembre de 2009 ante notario de Santiago don Eduardo Avello Concha., lo que fue debidamente informado en Hecho Esencial a la SVS con fecha 14 de septiembre de 2012, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la ley N° 18.045, y complementado el día 28 de septiembre a solicitud de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los principales acuerdos de refinanciamiento son los siguientes:

Tramo	MUS\$ al 30/09/2012	Tasa convenida	Pagos
Deuda Tramo A	89,327	Tasa Costo de Fondo Ajustado PAE+ Margen A (*)	2 años de gracia para pago de capital Amortización Capital y pago de intereses en forma semestral
Deuda Tramo B	90,229	Tasa Costo de Fondo Ajustado PAE+ Margen B (**)	Pagos de intereses en forma semestral Pago del capital en forma semestral a partir de Marzo de 2017. Cuotas semestrales del 16.6% y cuota final del 17%
Deuda Tramo C	991	Tasa Costo de Fondo Ajustado Comercial + Margen A (*)	Prepagado en Septiembre de 2012
Deuda Tramo D	3,157	Tasa Costo de Fondo Ajustado Comercial + Margen B (**)	Prepagado en Septiembre de 2012

La tasa de interés convenida está compuesta por una tasa costo de fondos más un margen. La tasa costo de fondos es variable y corresponde al promedio diario del interés marginal que cada uno de los bancos acreedores paga en los mercados financieros nacionales o internacionales, y que se compone de una base que es igual a la Tasa LIBOR Dólar de ciento ochenta días más otros costos de los bancos, no pudiendo ser superior a la Tasa TADO de ciento ochenta días. Por otra parte, el margen se establece en función de los resultados de la compañía, como se explica a continuación:

(*) Margen A	EBITDA/Ton	
Período	Menor o igual a US\$850	Mayor a US\$850
Hasta 15-mar-2013	1.50%	1.50%
Desde 15-mar-2013	1.50%	1.70%

(**) Margen B	Periodo
Hasta 15-mar-2014	1.00%
Desde 15-mar-2014	1.40%

El **EBITDA/Ton** considera las toneladas vendidas de producción de materia prima propia. Para su determinación se utilizarán los estados financieros auditados al treinta y uno de diciembre del Año Fiscal inmediatamente anterior al del Año Fiscal en que se efectúe la medición.

a) Salmones Multiexport S.A. entrega en garantía la totalidad de sus activos relevantes, tales como terrenos, pisciculturas con sus principales equipos e instalaciones, plantas de procesamiento con sus principales equipos e instalaciones, pontones flotantes de alimentación y bases flotantes para la operación de centros de cultivo. A sola solicitud del Deudor al Banco Agente, se alzarán garantías hasta por el 25% de Activos Relevantes (Activos Fijos), siempre que estos se aporten a una nueva sociedad

que será controlada por Salmones Multiexport S.A. y cuyas acciones (las de propiedad de Salmones Multiexport S.A.) pasarán a estar prendadas a los Bancos Acreedores. Los activos alzados tendrán un negative pledge.

b) Incluye además, posibilidades de amortizaciones anticipadas y voluntarias, como asimismo ciertas obligaciones de información, hacer y no hacer, propias de este tipo de acuerdos a favor de los bancos partícipes. En caso de haberlas, éstas pasarán a formar parte de una línea de crédito comprometida que estará disponible para Salmones Multiexport S.A. por el monto amortizado en forma voluntaria y por la vigencia del contrato.

c) Por parte de Multiexport Foods S.A., implicaba la entrega del 100% de las acciones de Salmones Multiexport S.A. en prenda. Dicha garantía se liberarían parcialmente, en la medida que se constituyan garantías sobre concesiones acuícolas y/o contra pago de porcentajes de la deuda total. A la fecha se ha alzado el 51% de las acciones por haberse cumplido condición. Alzamiento del 49% restante queda sujeto a la amortización acumulada del 25% del monto original de A y B. (US\$45 millones). Se mantiene la obligación de Control de la Compañía

d) El acuerdo original incluye la obligación de aumentar el capital en Salmones Multiexport S.A., por un total de 53.5 millones de dólares, lo que fue pagado y enterado por Multiexport Foods S.A. en noviembre de 2009. El nuevo acuerdo incluyó la obligación de un nuevo aporte de capital en Salmones Multiexport S.A., por un total de 50 millones de dólares, suma que fue íntegramente aportada y pagada con fondos propios por la sociedad matriz Multiexport Foods S.A. con fecha 10 de septiembre de 2012. Dicho aumento de capital fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial Salmones Multiexport S.A., repertorio 11770-2012 de fecha 3 de septiembre 2012.

e) Por último, se acordó que ante un eventual default de la filial Multiexport Foods S.A. esta pueda presentar terceros que adquieran acciones otorgadas en garantía a los bancos acreedores, a un precio acordado libremente entre las partes, como asimismo, la posibilidad de incluir en licitaciones de acciones prendadas a favor.

f) Obligación de prepago:

Se establece que existirá una obligación de prepago para el periodo que comenzó el día uno de julio de dos mil doce y que termina el día treinta de junio de dos mil trece si:

Condición	Prepago
$USD\ 850 < EBITDA/TON \leq USD1.000$	USD5.000.000
$USD\ 1000 < EBITDA/TON \leq USD1.250$	USD7.500.000
$EBITDA/TON \geq USD1.250$	USD10.000.000

El pago anticipado obligatorio antes señalado se deberá efectuar el día quince de septiembre de dos mil trece.

Si durante el periodo que comenzó el día uno de julio de dos mil doce y que termina el día treinta de junio de dos mil trece la razón EBITDA/Ton es menor a USD850 y por lo tanto no obliga al prepago, entonces se establece que existirá una obligación de prepago para el nuevo periodo que comienza el día uno de julio de dos mil trece y que termina el día treinta de junio de dos mil catorce si:

Condición	Prepago
$USD\ 850 < EBITDA/TON \leq USD1.000$	USD2.500.000
$USD\ 1000 < EBITDA/TON \leq USD1.250$	USD3.750.000
$EBITDA/TON \geq USD1.250$	USD5.000.000

El pago anticipado obligatorio antes señalado se deberá efectuar el día quince de septiembre de dos mil catorce.

g) Garantías otorgadas (Ver nota 33-a)

h) Indicadores Financieros

Indicador	Fórmula	Restricciones
Nivel de Endeudamiento o Leverage	Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario.	<= 3.0 veces para el año 2012
		<= 3.0 veces para el año 2013
		<= 3.0 veces para el año 2014
		<= 2.5 veces para el año 2015
		<= 2.5 veces para el año 2016
		<= 2.2 veces para el año 2017 y siguientes
Razón de Cobertura de Gastos Financieros	EBITDA dividido por Gastos Financieros menos Ingresos Financieros.	>= 3.0 veces para el año 2014
		>= 3.5 veces para el año 2015 y siguientes
Razón de Liquidez	Total Activos Circulantes dividido por Total Pasivos Circulantes.	>= 1.0 veces para el año 2009 y siguientes
Patrimonio Mínimo	Patrimonio a Diciembre de cada año Se incorporó un nuevo indicador de Patrimonio mínimo, que corresponderá a un mínimo del 90% del Patrimonio a diciembre 2012 y que comenzará a medirse a partir del año 2014 en adelante. La obligación de cumplimiento a partir del año 2014 serán 3 de los 4 indicadores vigentes.	>=90% del Patrimonio a Diciembre de 2012 (Medible a partir de Diciembre 2014)

Los Indicadores Financieros serán medidos anualmente al treinta y uno de diciembre de cada Año Fiscal. Al 31 de diciembre de 2011, la razón de liquidez es de 2.90 veces, cumpliendo con el covenant requerido a esa fecha.

Los Estados Financieros a partir de los cuales se medirán el EBITDA mencionado en los puntos a) y g) y estos Indicadores Financieros, están considerados bajo la normativa contable vigente al momento de la firma del contrato (PCGA), por lo tanto su determinación requiere la realización de ajustes de los efectos de la aplicación de la norma NIIF en el periodo correspondiente.

Los Estados Financieros antes mencionados, corresponden a los Estados Financieros combinados de las filiales Salmones Multiexport S.A. y filiales y Alimentos Multiexport S.A.

La obligación de cumplimiento a partir de 2014 será de tres de los cuatro indicadores vigentes.

I Otros pasivos financieros corrientes

El detalle al cierre de cada periodo es el siguiente:

Préstamos que devengan interés corriente a corto plazo

Deudor		Acreedor			30/09/2012	31/12/2011
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.032.000-8	BBVA	Dólares	5,014	-
			Total		5,014	-
			Monto de capital adeudado		5,000	-
			Tasa de interés anual promedio		2.61%	0.00%

Préstamos que devengan interés corriente de largo plazo-porción corto plazo

Deudor		Acreedor			30/09/2012	31/12/2011
Rut	Nombre	Rut	Banco	Moneda	MUS\$	MUS\$
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1,959	996
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.806.000-5	BCI	Dólares	633	328
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Rabobank	Dólares	937	502
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	498	258
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	406	211
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólares	218	112
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	N/A	Leasing financiero	Dólares	88	348
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	N/A	DNB Nor Bank Asa	Dólares	410	219
Total					5,149	2,974
Monto de capital adeudado					88,425	94,377
Tasa de interés anual promedio					2.85%	2.37%

Al cierre de cada periodo, la filial Salmones Multiexport S.A. mantiene contratos de SWAP de Libor (180 días) para una porción del capital de los créditos vigentes correspondiente al 5.92% del total de éstos. Estos contratos fijan la tasa Libor en 4.89% y 5.64 % hasta el tercer trimestre de 2013 y con vigencia desde el año 2005.

Detalle vencimiento Otros Pasivos Financieros Corrientes

Concepto	MUS\$	Detalle vencimientos mensuales
Intereses Devengados	207	Marzo 2013
PAE (capital e intereses)	5,014	Agosto 2013
Cuota Capital 1	2,346	Marzo 2013
Cuota Capital 2	2,346	Septiembre 2013
Compensación Swaps 1	63	Diciembre 2012
Compensación Swaps 2	99	Noviembre 2012
Leasing financiero y otros	88	Cuotas mensuales
Total	10,163	

II) Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle al cierre de cada periodo, para los préstamos que devengan interés no corriente, es el siguiente:

Préstamos que devengan interés, no corrientes

Deudor		Acreedor		Moneda	Años de vencimiento					Total No Corriente	Interés anual prom.
					Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más de 5		
Rut	Nombre	Rut	Banco		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	2,587	5,175	5,175	16,187	34,829	63,953	2.47%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.806.000-5	BCI	Dólares	912	1,823	1,824	5,706	12,277	22,542	2.47%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Rabobank	Dólares	1,339	2,678	2,678	8,377	18,025	33,097	2.71%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	718	1,435	1,435	4,490	9,660	17,738	2.47%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	585	1,170	1,170	3,660	7,875	14,460	2.47%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólares	312	624	624	1,952	4,200	7,712	2.47%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	N/A	DNB Nor Bank Asa	Dólares	585	1,170	1,170	3,660	7,875	14,460	2.71%
Total					7,038	14,075	14,076	44,032	94,741	173,962	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

al 31/12/2011

Años de vencimiento

Deudor Rut	Nombre	Acreedor		Moneda	Años de vencimiento					Total No Corriente MUS\$	Interés anual prom. %
		Rut	Banco		Más de 1 hasta 2 años MUS\$	Más de 2 hasta 3 años MUS\$	Más de 3 hasta 4 años MUS\$	Más de 4 hasta 5 años MUS\$	Más de 5 MUS\$		
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.004.000-5	De Chile	Dólares	1,893	2,753	5,175	5,175	52,242	67,238	2.08%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.806.000-5	BCI	Dólares	668	971	1,824	1,823	18,415	23,701	2.08%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	59.043.570-8	Rabobank	Dólares	1,008	1,453	2,678	2,678	27,214	35,031	2.48%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.023.000-9	Corpbanca	Dólares	525	764	1,435	1,435	14,490	18,649	2.08%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.036.000-k	Santander de Chile	Dólares	428	623	1,170	1,170	11,813	15,204	2.08%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	97.041.000-7	Banco Itaú	Dólares	228	332	624	624	6,300	8,108	2.08%
79.891.160-0	Salmones Multiexport S.A.	N/A	DNB Nor Bank Asa	Dólares	441	635	1,169	1,170	11,899	15,314	2.49%
Total					5,191	7,531	14,075	14,075	142,373	183,245	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Detalle vencimientos Otros Pasivos No Corrientes

Calendario de Amortizaciones

Fecha	Tramo A	Tramo B
15/03/2013	2.60%	
15/09/2013	2.60%	
15/03/2014	3.90%	
15/09/2014	3.90%	
15/03/2015	7.80%	
15/09/2015	7.80%	
15/03/2016	7.80%	
15/09/2016	7.80%	
15/03/2017	7.80%	16.60%
15/09/2017	7.80%	16.60%
15/03/2018	9.55%	16.60%
15/09/2018	9.55%	16.60%
15/03/2019	9.55%	16.60%
15/07/2019	9.55%	17.00%
Total	98.00%	100.00%

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Proveedores	77,287	37,951
Cuentas del personal	873	781
Impuestos por pagar	410	105
Otros acreedores	1,261	761
Ingresos percibidos por adelantado	419	644
Total	80,250	40,242

No existen deudas a más de 1 año plazo

20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

a) La composición del rubro otras provisiones a corto plazo, se compone de la siguiente forma:

Otras provisiones a corto plazo	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión juicios y multas	181	211
Total	181	211

El movimiento del rubro otras provisiones a corto plazo al 30 de septiembre del 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Movimientos	Juicios y multas	Total
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2012	211	211
Incrementos	47	47
Disminuciones	(9)	(9)
Utilización	(68)	(68)
Saldos al 30/09/2012	181	181

Movimientos	Juicios y multas MUS\$	Beneficios al personal MUS\$	Reestructuración MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2011	127	17	5,596	5,740
Incrementos	448	-	-	448
Disminuciones	(92)	(17)	-	(109)
Utilización	(272)	-	(5,596)	(5,868)
Saldos al 31/12/2011	211	-	-	211

21. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al cierre de los periodos es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30/09/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Provisión feriado legal	1,757	1,457
Total	1,757	1,457

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En el rubro otros pasivos financieros no corrientes se han registrado los dividendos provisionados, determinados de acuerdo al siguiente detalle:

Otros pasivos no financieros corrientes	30/09/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Utilidad líquida distribuible al 31 de diciembre	-	39,689
Dividendos definitivos	19	4
Dividendos provisorios 30%	-	11,907
Total	19	11,911

23. PATRIMONIO

a) Capital

El capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
Sin Serie	153,347	153,347

Con fecha 30 de septiembre del 2010, se reduce a escritura pública Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, cuyo repertorio es 6145, Notaría Hernán Tike Barrientos, de la ciudad de Puerto Montt, en la cual se establece que el capital suscrito y pagado a la fecha de MUS\$ 115,987 queda reducido a la suma de MUS\$ 42,228 sin cambio en las acciones en que se divide, producto de los siguientes hechos; aumento del Capital pagado por la capitalización de las cuentas “Sobreprecio en Ventas de Acciones Propias” y “Otras Reservas”, disminución del capital pagado por la absorción de la totalidad de las pérdidas acumuladas y del ejercicio. Todos estos valores datan del Balance al 31 de Diciembre del 2009, confeccionado bajo norma local (PCGA) y aprobado por la Junta General Ordinaria celebrada en abril de 2010.

A su vez, en esta Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de septiembre del 2010, el Secretario de Actas señala que de acuerdo a los estatutos, el capital social asciende a MUS\$ 134,316 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1,422,665,600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal. Del total de acciones en que se divide el capital, a esta fecha se encuentran íntegramente suscritas y pagadas 1,187,665,600 acciones, encontrándose pendientes de emisión, suscripción y pago 235,000,000 acciones equivalentes a MUS\$ 92,089 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América. Se aprobó aumentar el capital con la colocación de 223,000,000 acciones.

La colocación de 223,000,000 acciones de pago a que se refiere el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, descontado ya los costos de dicha emisión y colocación a que se refiere la Circular 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ingresó un total de MUS\$ 87,265 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, lo que sumado al capital íntegramente pagado por la suma de MUS\$ 42,228 queda un capital pagado al cierre del 2010 de MUS\$ 129,493.-

Respecto de las capitalizaciones precedentemente señaladas, la SVS hizo presente que en la próxima Junta General Extraordinaria de Accionistas, se deberá disminuir el capital pagado en el monto correspondiente a la capitalización realizada de la cuenta Otras Reservas, por un monto de MUS\$ 926, por tratarse dicha reserva a diferencias de conversión.

Con fecha 26 de Abril de 2011 se realizó Junta Extraordinaria de accionistas se aprobó aumentar el capital social de 134,316,635 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1,422,665,600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal a la cantidad de 158,049,494.76 dólares, moneda oficial de los Estados Unidos de América, mediante:

Ajuste aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de la sociedad celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2010, en que la suma de 91,966,693.36 dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América reemplaza a la indicada en la referida Junta;

Capitalización de las partidas ajustes primera aplicación normas contables NIIF y la pérdida habida por la diferencia entre las normas contables NIIF y los principios Contables Generalmente Aceptados en Chile para el ejercicio 2009, por la suma de 24,780,341.36.- dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América; y

Disminuyendo el capital en el monto de 925,737.00.- dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, por instrucciones de la SVS según se indicó.

De esta manera el capital de la sociedad será la cantidad de 158,049,494.76.- dólares moneda oficial de los Estados Unidos de América, dividido en 1,422,665,600 acciones de una misma serie, todas nominativas de igual valor y sin valor nominal, de las cuales 1,410,665,600 se encuentran suscritas y pagadas.

En junta ordinaria de accionistas de fecha 26 abril 2011 se acordó repartir el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, entendiéndose por estas utilidades lo señalado en comunicación informada a la SVS el 29 de Octubre de 2010. De esta manera, el 30% de las utilidades ascienden a la suma de US\$ 3,130,538.-, Se acordó se reparta como dividendo definitivo, la suma antes indicada esto es, US\$3,130,538.-, cifra que corresponde al 30% de las utilidades líquidas y que equivale a un dividendo de US\$ 0.002219192 por acción, que fue pagado a los accionistas el día 17 de mayo de 2011, en pesos según el valor del dólar observado del día de la Junta General Ordinaria de Accionistas, correspondiendo en consecuencia un dividendo de \$ 1.0376 por cada acción.

Los objetivos del grupo Multiexport Foods S.A. al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el grupo Multiexport Foods S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido, el grupo Multiexport Foods S.A. ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios y efectos de comercio.

Acciones ordinarias suscritas y pagadas.

Movimientos año 2012	N° Acciones	Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2012	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600
Saldo al 30/09/2012	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600

Movimientos año 2011	N° Acciones	Acciones	
		Ordinarias	Total
Saldo Inicial al 01/01/2011	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600
Saldo al 31/12/2011	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600

b) Distribución de accionistas

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las compañías que poseen un 1% o más del capital social corresponden a las empresas que se detallan a continuación y cuya concentración efectiva alcanza un 87.58% y 86.10% respectivamente.

RUT	Nombre / Razón Social	Porcentaje al	
		30/09/2012	31/12/2011
89.491.900-0	Multiexport S.A.	59.65%	59.65%
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	10.94%	11.16%
89.351.900-9	Asesoría e Inversiones Empal Ltda.	3.79%	3.79%
96.966.250-7	Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversiones	2.99%	4.01%
96.767.630-6	Chile Fondo de Inversión Small Cap.	3.25%	3.24%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.26%	1.42%
96.767.630-6	Banchile Adm. General de Fondos S.A.	1.31%	1.17%
96.804.330-7	Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	1.87%	-
76.023.598-9	MBI Arbitrage Fondo de Inversión	1.08%	-
96.489.000-5	IM Trust S.A. C de B	1.44%	-
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago	-	1.66%
		87.58%	86.10%

c) Política de dividendo

Según lo señalado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile (ley N° 18,046) establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere

acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Con fecha 28 de marzo de 2012, en Junta General Ordinaria de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por un monto de MUS\$ 15,876.- con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

d) Otras reservas

La composición de otras reservas es la siguiente:

Otras reservas	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Ajuste por diferencia de conversión	1,408	1,595
Total otras reservas	1,408	1,595

El rubro otras reservas se componen de ajuste por diferencias de conversión, el que se origina por la traducción a dólares estadounidenses del patrimonio de las filiales que al cierre del periodo mantiene su contabilidad en pesos chilenos (Mytilus Multiexport S.A.).

e) Ganancia (pérdida) acumuladas

La composición del rubro cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

Resultado acumulado	30/09/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Utilidades acumuladas	33,744	28,640
Dividendos provisionados	-	(11,907)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(23,199)	20,980
Total resultados acumulados	10,545	37,713

f) Interés minoritario

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las filiales que pertenecen a inversionistas minoritarios.

Multiexport Foods S.A., no posee participaciones minoritarias a la fecha de los presentes Estados Financieros.

Participación patrimonial	30/09/2012		31/12/2011		01/01/2010	
	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	0.0000001	0	0.0000001	0	0.0000001	0
Mytilus Multiexport S.A.	0.0000400	0	0.0000400	0	0.0000400	0
Total patrimonio minoritario		0		0		0

Participación en resultados	30/09/2012		31/12/2011		01/01/2010	
	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$
Salmones Multiexport S.A.	0.0000001	0	0.0000001	0	0.0000001	0
Mytilus Multiexport S.A.	0.0000400	0	0.0000400	0	0.0000400	0
Total resultado ejercicio		0		0		0

24. GANANCIAS POR ACCION DE OPERACIONES CONTINUAS Y DISCONTINUAS

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias básicas por acción				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(23,199)	19,855	(11,668)	3,867
Resultado disponible para accionistas	(23,199)	19,855	(11,668)	3,867
Promedio ponderado de número de acciones	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600	1,410,665,600
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (US\$/Acción)	(0.0165)	0.0141	(0.0082)	0.0028

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas, por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos por segmento operativo es el siguiente:

Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta salmón y trucha	184,170	215,041	56,727	56,300
Venta choritos	-	905	-	205
Total	184,170	215,946	56,727	56,505

Los ingresos ordinarios del grupo están constituidos principalmente por la venta de productos terminados derivados de la cosecha de activos biológicos.

26. COSTO DE VENTAS

La composición del costo por segmento operativo es la siguiente:

Costos ordinarios antes de Fair Value	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo segmento operativo Salmón				
Costo producto terminado salmón	(166,931)	(134,174)	(54,441)	(36,206)
Costo activos biológicos	(28)	(995)	-	(252)
Otros costos	(5,486)	(11,843)	(1,966)	(4,618)
Costos de transporte	(10,957)	(8,466)	(3,465)	(2,269)
Total costo segmento operativo Salmón	(183,402)	(155,478)	(59,872)	(43,345)
Costo segmento operativo Choritos				
Costo activos biológicos	-	(5,115)	-	(1,104)
Total costo segmento operativo Choritos		(5,115)		(1,104)
Total costo de venta antes de Fair Value	(183,402)	(160,593)	(59,872)	(44,449)

27. COSTO DE DISTRIBUCIÓN

La composición de los costos de distribución, es el siguiente:

Costos de distribución	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Frigoríficos terceros	(2)	(148)	-	(60)
Gastos ventas oficina EEUU	(1,653)	(1,105)	(524)	(352)
Gastos ventas oficina Chile	(138)	(117)	(44)	(33)
Gastos generales embarque y pre-embarque	(73)	(51)	(25)	(15)
Remuneraciones del personal	(524)	(510)	(181)	(255)
Comisiones	(252)	(163)	(125)	(30)
Otros gastos de ventas	(377)	(245)	(126)	(92)
Total	(3,019)	(2,339)	(1,025)	(837)

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de los gastos de administración, es la siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Remuneraciones del personal	(2,738)	(2,479)	(1,005)	(1,008)
Gastos del personal	(196)	(125)	(76)	(55)
Asuntos corporativos administración	(8)	(8)	(5)	(5)
Comunicaciones	(77)	(63)	(24)	(20)
Servicios externos	(440)	(288)	(177)	(118)
Vehículos	(85)	(43)	(27)	(19)
Seguros	(72)	(16)	(34)	(8)
Gastos de computación	(98)	(84)	(36)	(32)
Otros gastos de administración	(895)	(515)	(296)	(138)
Depreciaciones y amortizaciones	(117)	(149)	(38)	(47)
Total	(4,726)	(3,770)	(1,718)	(1,450)

29. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los rubros para cada periodo, es el siguiente:

a) Otros ingresos

Otros ingresos, por función	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Arriendo concesiones y otros	1,507	1,287	541	474
Otros ingresos no operacionales	141	328	36	213
Total	1,648	1,615	577	687

b) Otros gastos por función

Otros gastos, por función	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo arriendo concesiones y otros	(1,261)	(1,373)	(416)	(530)
Provisión de mercado productos terminados	-	-	-	-
Otros gastos	(248)	(176)	(81)	(118)
Total	(1,509)	(1,549)	(497)	(648)

30. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros tienen el siguiente detalle, al cierre de cada periodo:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses percibidos	945	1,088	441	541
Intereses devengados	(144)	25	(331)	(233)
Total	801	1,113	110	308

31. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros tienen el siguiente detalle, al cierre de cada periodo:

Costos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Intereses préstamos anticipados a exportadores	(14)	(47)	(14)	-
Intereses por préstamos no corrientes	(3,998)	(3,620)	(1,384)	(1,201)
Otros gastos	(133)	(104)	(40)	(26)
Total	(4,145)	(3,771)	(1,438)	(1,227)

32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio de cada periodo, es el siguiente:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2012	01/01/2011	01/07/2012	01/07/2011
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencia cambio activos	2,166	(1,676)	1,324	(1,148)
Diferencia cambio pasivos	(2,688)	2,044	(1,319)	1,880
Total	(522)	368	5	732

33. CONTINGENCIAS

A continuación se detallan las contingencias y compromisos vigentes al cierre del periodo:

a) Garantías otorgadas

Las filiales Alimentos Multiexport S.A. (Ex Cultivos Acuícolas Internacionales S.A.) y Mytilus Multiexport S.A. no han otorgado garantías al cierre de cada periodo.

La Sociedad Matriz ha otorgado en garantía las acciones de Salmones Multiexport S.A. a los Bancos Acreedores del contrato de crédito. A contar del 6 de Noviembre de 2009, según las condiciones del Contrato de "Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero" firmado por la filial Salmones Multiexport y sus Bancos Acreedores, la Sociedad Matriz mantiene prendadas a favor de los Bancos Acreedores el cien por ciento de las acciones de la filial. Según escritura publica de fecha 14 de septiembre de 2012 se realizó alzamiento parcial de la prenda en un cincuenta y un por ciento.

Al cierre del periodo, la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A. ha entregado garantías en favor del Banco de Chile, Rabobank Curacao N.V., Banco Itaú Chile, Banco Santander Chile, Corpbanca, DnB NOR Bank ASA y Banco de Crédito e Inversiones, con ocasión de la firma del contrato de "Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero" reducido a escritura pública el 6 de noviembre de 2009, modificado el 14 de septiembre de 2012 y cuyo detalle es el siguiente:

- i) Hipoteca de Primer Grado sobre trece terrenos incluyendo todo lo edificado en ellos: cinco del área de Puerto Montt, dos del área de Río Negro Hornopirén, cuatro de la comuna de Villarica y dos del área de Puerto Fonck. El valor libro de los inmuebles hipotecados es de US\$ 20,194,020 y su valor de tasación asciende a US\$ 21,506,721.
- ii) Prenda Industrial sobre maquinarias ubicadas en Cardonal y en Molco. El valor libro asciende a US\$ 4,804,164 y su valor de tasación asciende a US\$ 5,167,733.
- iii) Prenda sin desplazamiento sobre veintiún (21) pontones, cuatro (4) bases y veintiséis (26) set de jaulas, cuyo valor libro es de US\$ 30,153,829 y su valor de tasación asciende a US\$ 43,033,141.

Asimismo, la Sociedad filial Salmones Multiexport S.A. otorgó y constituyó como garantía en el año 2010 en favor de los bancos antes señalados, prenda sobre las acciones que esta sociedad posee en la filial Multiexport Foods Inc.

b) Restricciones

Al cierre de cada balance, la Sociedad Matriz y las filiales Alimentos Multiexport S.A. (Ex. Cultivos Acuícolas Internacionales S.A.) y Mytilus Multiexport S.A. no mantienen restricciones a la gestión o límites a sus indicadores financieros.

La filial Salmones Multiexport S.A. se obliga, a contar del 14 de septiembre de 2012, según las condiciones del Contrato de "Reconocimiento de Deuda y Reestructuración de Pasivo Financiero", en forma adicional a las obligaciones que normalmente imponen este tipo de contratos, a mantener, sobre la base de los estados financieros consolidados, según lo indicado en la nota 18 i), los siguientes índices financieros:

- Endeudamiento o Leverage: nivel medible a partir del Año Fiscal 2012,
- Cobertura de Gastos Financieros: razón medible a partir del Año Fiscal 2014,
- Razón de Liquidez: igual o superior a 1.0 veces, a partir del Año Fiscal 2009.
- Covenant de Patrimonio mínimo, medible a partir del Año Fiscal 2014

La obligación de cumplimiento a partir del año 2014, será 3 de los 4 indicadores vigentes.

c) Juicios u otras acciones legales.

A continuación se detallan las contingencias y compromisos vigentes al cierre del ejercicio:

La Sociedad Matriz al cierre del periodo no mantiene juicios u otras acciones legales que informar.

De las Filiales:

c.1) Salmones Multiexport S.A:

A juicio de la Administración y los asesores legales no se desprenderán pasivos de importancia respecto de las demandas indicadas en esta nota, sin embargo, al cierre de cada balance se han constituido provisiones de MUS\$171 (MUS\$196 en 2011) por cualquier eventualidad.

i) Demandas subsidiarias

La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene diez causas por demandas subsidiarias. Los montos provisionados ascienden a MM\$19 (MUS\$ 39). Estas demandas se encuentran archivadas o a la espera del fallo correspondiente, no existiendo antecedentes sobre la sentencia final.

ii) Demandas directas

- Causa Rol 5101-2010, Solvstrans Chile S.A. en contra de Salmones Multiexport S.A. por cobro de intereses. Se encuentra en etapa de apelación.

- Causa Rol 3658-2011, Inmobiliaria Las Delicias en contra de Salmones Multiexport S.A. y Otros por nulidad de derecho público y privado compraventa terreno. En trámite inicial.

- La filial Salmones Multiexport S.A. mantiene una demanda laboral por despido injustificado, que se encuentra en estado archivada y sin monto provisionado.

iii) Demandas a favor

- Causa Rol 3054-2008, Salmones Multiexport S.A. cobro de facturas a la empresa Alimentos Congelados del Mar Ltda. Se notificó al demandado, este no presentó excepciones. Se solicitó embargo de bienes.

iv) Multas

Al 30 de septiembre de 2012, a la filial Salmones Multiexport S.A., le han aplicado las siguientes multas que se encuentran en proceso:

Multas Servicio Nacional de Pesca: Al cierre del periodo se encuentran en proceso de presentación de descargos. Se ha constituido una provisión de MM\$62 (MUS\$132), para cubrir eventuales futuros pagos.

Multas Servicio Evaluación Ambiental: Al cierre del periodo hay dos sanciones que se encuentran en proceso de presentación de descargos.

Dirección General de Aguas: Al cierre del periodo hay tres sanciones que se encuentran en proceso de presentación de descargos.

c.2) Mytilus Multiexport S.A:

La Sociedad al cierre del periodo no mantiene juicios u otras acciones legales que informar.

i) Multas

No se tiene conocimiento de multas aplicadas a la sociedad.

c.3) Alimentos Multiexport S.A. (Ex - Cultivos Acuícolas Internacionales S. A.)

Al 30 de septiembre hay una sanción por parte de la Dirección del Trabajo que se encuentra en etapa de apelación y un inicio de demanda por parte de la Superintendencia de servicios sanitarios.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad Matriz y filial Alimentos Multiexport S.A. al cierre de cada balance no han recibido cauciones de terceros.

La filial Mytilus Multiexport S.A. ha recibido documentos en garantía por conceptos de ventas de productos y servicios por MUS\$ 3 al cierre del periodo.

La filial Salmones Multiexport S.A. al cierre del periodo ha recibido documentos en garantía por conceptos de Servicios de proveedores equivalentes a MUS\$ 456 y venta de productos nacionales por MUS\$ 10.-

34. MEDIO AMBIENTE

Multiexport Foods S.A., ha realizado los siguientes desembolsos para apoyar la gestión sostenible de sus operaciones.

Costo de Existencias relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Fecha Estimada Desembolsos Futuros
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Monitoreo de RILEs	Costo de Existencias	Smolts	89	Permanente.
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Tratamientos de RILEs	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	1,570	Permanente
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Monitoreo de RILEs	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	5	Permanente
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas:	Programas de Vigilancia Ambiental	Costo de Existencias	Smolts	7	Semestral,
Salmones Multiexport S.A.	Centros de engorda	Monitoreo de Efluentes de Plantas de Artefactos Navales	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	6	Semestral
Salmones Multiexport S.A.	AD/AM	DIA (Declaraciones de Impacto Ambiental)	Costo de Existencias	Smolts /Biomasa Engorda	163	Eventual
Salmones Multiexport S.A.	AM	INFAs (Informes Ambientales de Centros de Cultivo)	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	87	Por ciclo de Producción y cobro de Sernapesca
Salmones Multiexport S.A.	Proyecto XII	Estudios Cartográficos y Declaraciones de Impacto Ambiental	Costo de Existencias	Control Medio Ambiental	15	Eventual
Alimentos Multiexport S.A.	Planta Cardonal	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios	Costo de Proceso	Procesamiento de Materia Prima	118	Permanente
Salmones Multiexport S.A.	Pisciculturas	Manejo y Disposición de Residuos Industriales y Domiciliarios (incluye Lodos)	Costo de Existencias	Smolts	45	Permanente
Salmones Multiexport S.A.	Planta y Centros	Transporte de Residuos Peligrosos	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	9	Semestral
Salmones Multiexport S.A.	Planta y Centros	Recepción y Disposición de Residuos Peligrosos	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	8	Semestral

Desembolsos voluntarios para mejorar nuestra gestión ambiental, entre los que destacan:

Filial	Proyecto (s)	Concepto	Tipo Desembolso	Descripción	Importe MUS\$	Fecha Estimada Desembolsos Futuros
Multiexport Foods S.A.	Certificación Sustentabilidad Compañía	Recertificación GLOBALG.A.P.	Gasto Adm.y Ventas	Certificación	6	Anual
Alimentos Multiexport S.A.	Certificación Sustentabilidad e Inocuidad Planta Cardonal	Capacitación Certificación BAP, BRC e IFS.	Gasto Adm.y Ventas	Certificación	20	Anual
Multiexport Foods S.A	Pisciculturas, Centro de Engorda, Planta y Administración.	Auditoria de Certificación ISO 9001, ISO 14.001, OHSAS 18.001.	Costo de Existencias	Biomasa Engorda y Procesamiento	7	Bi-Anual
Salmones Multiexport S.A.	Centros Piloto Engorda	Centros pilotos, con monitoreo ambiental remoto	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	38	Permanente
Salmones Multiexport S.A.	Prospecciones Agua Dulce	Estudios Aguas y varios	Gasto de Estudio	Control Medio Ambiental	14	Eventual
Salmones Multiexport S.A.	Concesión XII	Estudios	Costo de Existencias	Biomasa Engorda	8	Eventual

35. OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados del grupo por categoría es el siguiente:

Dotación	30/09/2012	31/12/2011
Gerentes y ejecutivos principales	28	26
Profesionales y técnicos	467	403
Trabajadores	1416	1118
Total	1,911	1,547

36. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos significativos que pudieran afectar la interpretación, situación financiera y/o los resultados consolidados de la Compañía expuestos en los estados financieros.