

ASFALTOS CHILENOS S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

ASFALTOS CHILENOS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados al 30 de Septiembre de 2012

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de resultados Integrales por función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estado de flujo efectivo
Notas a los Estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos

ÍNDICE DE CONTENIDOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2012	9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2011	10
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	11
1. INFORMACIÓN GENERAL	12
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS	14
2.1. Bases de preparación	15
2.2. Bases de consolidación	16
2.3. Información financiera por segmentos operativos	18
2.4. Transacciones en moneda extranjera	19
2.5. Compensación de saldos y transacciones	19
2.6. Propiedades, plantas y equipos	20
2.7. Propiedades de Inversión	21
2.8. Activos intangibles	21
2.9. Plusvalía Comprada	21
2.10. Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía	22
2.11. Instrumentos Financieros	23
2.12. Deterioro de Activos Financieros	25
2.13. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26
2.14. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	26
2.15. Inventarios	26
2.16. Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses	27
2.17. Operaciones de factoring	27
2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27
2.19. Capital emitido	27
2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	27
2.21. Beneficio a Empleados	28
2.22. Distribución de dividendos	29
2.23. Provisiones	29
2.24. Activos y pasivos contingentes	29
2.25. Reconocimiento de ingresos	30
2.26. Arrendamiento	31
2.27. Contratos leasing	31
2.28. Costos de venta de productos	31
2.29. Otros gastos por función	32
2.30. Costos de distribución	32
2.31. Reclasificaciones	32

2.32. Gastos de administración	32
2.33. Medio ambiente	32
2.34. Ganancia por acción	32
3. ESTIMACIONES Y APLICACIONES DE CRITERIO PROFESIONAL	33
4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	35
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	43
7. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	43
8. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS	44
9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	44
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	46
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	50
12. REMUNERACIONES PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA Y DIRECTORIO	53
13. INVENTARIOS	55
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	57
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	57
16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA.....	60
17. PLUSVALÍA	61
18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	63
19. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN	65
20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	66
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	69
22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	73
23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	74
24. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	74
25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	76
26. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	76
27. OPERACIONES POR SEGMENTO.....	80
28. INGRESOS FINANCIEROS	81
29. COSTOS FINANCIEROS	81
30. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE.....	81
31. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA	82
32. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA).....	86
33. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	87
34. MEDIO AMBIENTE	88
35. EVENTOS POSTERIORES	88

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	463.126	872.363
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	14	100.027	67.256
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	4.723.488	5.282.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	211.971	831.652
Inventarios corrientes	13	7.519.487	5.678.502
Activos biológicos, corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	20	1.182.234	833.863
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		14.200.333	13.565.944
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	19	-	180.837
Activos corrientes totales		14.200.333	13.746.781
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		931	931
Otros activos no financieros, no corrientes	14	9.971	-
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Inventarios, no corrientes	13	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	6.405.524	6.551.732
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	55.205	30.932
Plusvalía	17	182.044	182.044
Propiedades, plantas y equipos	18	3.224.891	3.357.234
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedades de inversión		-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes		-	-
Activos por impuestos diferidos	20	86.645	232.291
Total de activos no corrientes		9.965.211	10.355.164
TOTAL DE ACTIVOS		24.165.544	24.101.945

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	NOTA	Al 30 de septiembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	9.296.280	4.608.848
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	1.442.876	2.381.412
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	165.538	1.437.321
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	20	73.042	433.784
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	99.955	157.558
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	15.955	1.664.009
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.093.646	10.682.932
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		11.093.646	10.682.932
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	27.024	89.760
Cuentas por pagar, no corrientes	22	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	20	12.522	15.536
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	20	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	378.173	340.519
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	9.971	-
Total de pasivos no corrientes		427.690	445.815
TOTAL PASIVOS		11.521.336	11.128.747
PATRIMONIO NETO		M\$	M\$
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital emitido	26	4.578.801	4.578.801
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	7.135.949	7.469.329
Otras reservas	26	824.635	824.635
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.539.385	12.872.765
Participaciones no controladoras	25	104.823	100.433
Patrimonio total		12.644.208	12.973.198
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		24.165.544	24.101.945

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.261.643	23.800.257	5.567.699	8.202.145
Costo de ventas	(21.275.138)	(20.255.170)	(5.304.157)	(7.171.518)
Ganacia bruta	1.986.505	3.545.087	263.542	1.030.626
Otros ingresos	-	-	-	-
Costos de distribucion	(142.749)	(185.327)	(49.309)	(87.703)
Gastos de administracion	(1.328.067)	(1.219.939)	(511.385)	(421.775)
Otros gastos, por funcion	(289.812)	(209.988)	(107.703)	(61.452)
Otras ganancias (perdidas)	37.514	159.997	14.763	1.085
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	263.392	2.089.830	(390.091)	460.781
Ingresos financieros	14.445	15.797	1.262	4.207
Costos financieros	(349.253)	(215.198)	(90.210)	(64.378)
Participacion en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el metodo de la participacion	61.904	167.043	22.883	50.935
Diferencia de cambio	35.759	(103.192)	291	(29.235)
Resultado por unidades de reajuste	20.000	6.999	(538)	242
Ganacia (pérdida), antes de impuestos	46.247	1.961.279	(456.403)	422.552
Gasto por impuestos a las ganancias	24.028	(278.663)	170.336	(60.725)
Ganancia (pérdida)	70.275	1.682.616	(286.067)	361.827
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Propietarios de la controladora	59.226	1.674.209	(286.161)	363.493
Participaciones no contraladora	11.049	8.407	94	(1.666)
Ganancia (pérdida)	70.275	1.682.616	(286.067)	361.827
Ganancia (perdida) por accion basica	0,000704063	0,019902567	-0,003401809	0,004321112
Ganancia por Acción diluida				
Ganancia (pérdida) diluida por accion procedente de operaciones continuadas	0,000704063	0,019902567	-0,003401809	0,004321112
Ganancia (perdida) diluida por accion	0,000704063	0,019902567	-0,003401809	0,004321112

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$
Ganancia (pérdida)	70.275	1.682.616	(286.067)	361.827
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	70.275	1.682.616	(286.067)	361.827
Ingresos y gastos integrales atribuible a:				
Propietarios de la controladora	59.226	1.674.209	(286.161)	363.493
Participaciones no controladora	11.049	8.407	94	(1.666)
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	70.275	1.682.616	(286.067)	361.827

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2012	4.578.801	-	-	-	824.635	824.635	7.469.329	12.872.765	100.433	12.973.198
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							59.226	59.226	11.049	70.275
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	59.226	59.226	11.049	70.275
Emisión de patrimonio	-						-	-		-
Dividendos							(392.606)	(392.606)		(392.606)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.659)	(6.659)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(333.380)	(333.380)	4.390	(328.990)
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2012	4.578.801	-	-	-	824.635	824.635	7.135.949	12.539.385	104.823	12.644.208

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Capital emitido	Superavit de Revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2011		4.578.801	-	-	-	824.635	824.635	6.502.278	11.905.714	98.467	12.004.181
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	32.883	32.883	-	32.883
Saldo Inicial Reexpresado		4.578.801	-	-	-	824.635	824.635	6.535.161	11.938.597	98.467	12.037.064
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
	Ganancia (pérdida)							1.674.209	1.674.209	8.407	1.682.616
	Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Resultado integral		-	-	-	-	-	1.674.209	1.674.209	8.407	1.682.616
Emisión de patrimonio		-						-	-		-
Dividendos								(857.206)	(857.206)		(857.206)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Asociadas		-	-	-	-	-	-	43.571	43.571	(11.004)	32.567
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	860.574	860.574	(2.597)	857.977
Patrimonio al 30 de Septiembre de 2011		4.578.801	0	0	0	824.635	824.635	7.395.735	12.799.171	95.870	12.895.041
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
	Ganancia (pérdida)							1.894.303	1.894.303	13.407	1.907.710
Dividendos								(927.252)	(927.252)		(927.252)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Asociadas		-	-	-	-	-	-	-	-	(11.441)	(11.441)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	967.051	967.051	1.966	969.017
Patrimonio al al 31 de Diciembre de 2011		4.578.801	-	-	-	824.635	824.635	7.469.329	12.872.765	100.433	12.973.198

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	NOTA	01/01/2012 30/09/2012 M\$	01/01/2011 30/09/2011 M\$
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Ganancia		70.275	1.682.616
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		(302.070)	57.462
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(1.840.985)	(508.193)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		557.273	2.937.661
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		850.969	332.649
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(2.967.210)	(90.461)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(935.824)	(959.356)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	16 y 18	282.294	375.580
Ajustes por provisiones		-	12.589
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		(35.759)	112.264
Ajuste por participaciones no controladoras	25	(11.049)	(8.407)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	15	(61.904)	(167.043)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		(1.185)	(20.841)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(20.543)	1.522
Total de ajustes por conciliación de ganancias		(4.485.993)	2.075.426
Dividendos recibidos		207.698	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		8.127	(104.205)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(4.199.893)	3.653.837
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		173.352	46.880
Compras de propiedades, planta y equipo		(134.057)	(247.495)
Compras de activos intangibles		(25.369)	(17.641)
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		13.926	(218.256)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		28.128.072	15.250.915
Pagos de préstamos		(23.327.021)	(17.338.001)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(69.670)	(88.566)
Dividendos pagados		(954.651)	(896.155)
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación		3.776.730	(3.071.807)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(409.237)	363.774
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial		872.363	713.732
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final		463.126	1.077.506

1. INFORMACIÓN GENERAL

La sociedad Asfaltos Chilenos S.A. (“Asfalchile”, “la Compañía”, “la Matriz” o el “Grupo”), constituida en Chile el 1 de febrero de 1964; hoy sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), con fecha 22 de octubre de 2004 bajo el N° 851, fecha en la que también se procedió a la inscripción conjunta de 84.120.254 acciones suscritas y pagadas.

Asfalchile es un productor y distribuidor de asfaltos, orientado a atender las necesidades de los sectores de infraestructura y construcción, con énfasis en los mercados de pavimentación, impermeabilización y revestimientos.

La Compañía a través de su filial Industrial Carma Ltda., produce y comercializa cartones para uso industrial, producción que se destina fundamentalmente al consumo del grupo, para la generación de productos de especialidades asfálticas.

En igual sentido, la filial Transportes Concon S.A., se aboca principalmente a proveer servicios de transporte de asfaltos en caliente, a las distintas obras viales que son atendidas en los contratos de suministro de la Matriz.

Asfalchile en la modalidad de “negocio conjunto” participa de la actividad de almacenamiento y venta de asfaltos importados, con la sociedad Enex Trading S.A., en la sociedad Asfaltos Conosur S.A.

En el proceso de comercialización, el Grupo utiliza las siguientes marcas propias: Asfalchile, Tep, Bituprime, Tep Bimastic, Bituflex, JP2, Asfaltex S-500, Desmoltep, Tepcure, Walk Top, Linatop, Stock Pile, Antac y Jac 946.

También, se distribuyen productos bajo la denominación Asfalchile-Mobil, en el marco de una licencia comercial otorgada por Exxon Mobil Research and Engineering Company, sujeta a un contrato de renovación automática anual.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicadas en la ciudad de Santiago en Av. Pedro de Valdivia N° 2319, comuna de Providencia y su número de identificación tributaria (Rut) es 92.242.000 – 9.

Al 30 de Septiembre de 2012 la Compañía tiene un total de 118 trabajadores según el siguiente detalle:

Categorías	Número de Trabajadores	
	Matriz	Subsidiarias
Ejecutivos Principales	6	0
Profesionales Técnicos	53	4
Trabajadores	39	16

El grupo es controlado por 3 sociedades, a saber:

EMPRESA	RUT	Nº DE ACCIONES	%
INVERSIONES CONCON LTDA. C.P.A.	87.000.900-3	25.200.000	29,96
INVERSIONES AXION LTDA.	79.624.700-2	17.960.805	21,35
CONSULTORÍA E INVERSIONES COINCO LTDA.	94.925.000-8	10.000	0,01

Empresas que en conjunto son propietarias del 51,32% de las acciones de Asfalchile.

Con fecha 22 de abril de 2010 inversiones Axion Ltda., vendió la cantidad de 10.000 acciones a la entidad Consultoría e Inversiones Coinco S.A., pasando esta última a ser poseedora del 0,01188% del patrimonio de Asfaltos Chilenos S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas:

SUBSIDIARIAS	RUT	PAIS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	
				Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
				%	%
Transportes Concon S.A.	83.695.900-0	Chile	Pesos	99,00	99,00
Industrial Carma Limitada	79.732.300-4	Chile	Pesos	55,60	55,60

Las participaciones señaladas determinan igual participación con derecho a voto.

Durante el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, no han ocurrido movimientos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes estados financieros consolidados.

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de Asfalchile en relación con la gestión del capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Para cumplir con estos objetivos, la Compañía monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad para sus accionistas.

Parte de este seguimiento de cada negocio consiste en procurar que la toma de decisiones acerca de los instrumentos financieros de inversión, cumpla con el perfil conservador de la Compañía, además de contar con buenas condiciones de

mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por la dirección administrativo-financiera de la Compañía. Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Compañía revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base a lo cual toma decisiones de inversión.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Principios Contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, son presentados en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Asfaltos Chilenos S.A. y sus filiales, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de Noviembre de 2012.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Asfaltos Chilenos S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011, y los resultados de sus operaciones, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de Asfaltos Chilenos S.A. y de sus filiales es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Asfaltos Chilenos S.A. y de sus filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. El detalle de las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 3.

2.1. Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

2.2. Bases de consolidación

Filiales o subsidiarias

Filiales son todas las entidades sobre las que Asfalchile tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente proviene de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto, que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales Asfalchile utiliza el método de “costo de adquisición”. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del

alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor (plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente como utilidad, en el estado consolidado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del periodo.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Compañía reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa Asfalchile, han sido preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes necesarios para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando Asfalchile vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción, es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando Asfalchile compra activos de estas sociedades, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción, hasta que se venda o realice el activo.

En esta clasificación, Asfalchile presenta su inversión en Asfaltos Conosur S.A.

Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Grupo en coligadas o asociadas incluye el menor valor (plusvalía) (neto de cualquier

pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos de patrimonio posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

En esta clasificación Asfalchile presenta su inversión en Depósitos Asfálticos S.A.

Entidad de propósito especial ("EPE")

Se considera una entidad de propósito especial ("EPE"), a una organización que se constituye con un propósito definido o duración limitada. Frecuentemente estas EPE, sirven como organizaciones intermediarias. Una EPE será consolidada cuando la relación entre la entidad que consolida y la EPE indique que está controlada por aquella. El Grupo no posee este tipo de Entidades.

2.3. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. De acuerdo a lo anterior, los segmentos operativos de la Compañía estarán compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a compañías operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de Asfalchile, para tomar decisiones sobre la asignación de recursos a los segmentos y la evaluación de su desempeño.

Atendiendo a los conceptos anteriores, Asfalchile ha determinado un sólo segmento operativo reportable; que integra las actividades de asfalto, transporte y cartones e insumos, desarrolladas por la matriz y sus filiales.

El desempeño del segmento es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional, el EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization; equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones), el margen EBITDA (% de EBITDA respecto de los ingresos totales), los volúmenes y los ingresos por venta, son los principales.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Asfaltos Chilenos S.A. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Compañía desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de las filiales Transportes Concón S.A. e Industrial Carma Ltda., y sus coligadas, también, es el peso chileno.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio que resultan de la liquidación de moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

2.5. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

2.6. Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está constituido por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos, son revisadas y ajustadas si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de Bienes	Número de Años
Terrenos	Indefinido
Edificios y Construcciones	20 a 60
Equipo de Transporte	5 a 15
Maquinarias y Equipos	10 a 15
Muebles y Enseres	5 a 10

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Compañía y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, planta y equipo se encuentra basada en la obligación legal y contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Compañía no ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee obligación legal ni contractual.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable (Ver Nota 2.10).

2.7. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bien raíz y bienes muebles mantenidos por Asfalchile con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios. El bien raíz está registrado a valor justo mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

2.8. Activos intangibles

Marcas Comerciales

Las marcas comerciales utilizadas por la Compañía, no representan valor en activos intangibles, dado que los desembolsos para su desarrollo e inscripciones se han estimado inmateriales y se ha cargado directamente a resultados.

Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Gastos de Investigación y Desarrollo

Se reconocen como gasto en la oportunidad que se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante el presente ejercicio y los ejercicios anteriores no han sido significativos.

2.9. Plusvalía Comprada

La plusvalía representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La

plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (UGES-ver Nota 17) representa el menor nivel dentro de la Compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada dicha plusvalía comprada son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

2.10. Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Compañía evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es re-calculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología anteriormente descrita, son los siguientes:

- Inversión en coligadas
- Inversión en negocios conjuntos y plusvalía
- Activo fijo individuales y consolidados

2.11. Instrumentos Financieros

Activos y pasivos financieros

La Compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el balance general consolidado, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general consolidado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Compañía transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Compañía.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar, (iii) inversiones mantenidas hasta su vencimiento y (iv) activos financieros disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte de valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el “Estado Consolidado de Resultados Integrales”. Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Compañía. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso. Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellas inversiones en las que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, y que también son contabilizadas a su costo amortizado. En general las inversiones en instrumentos de corto plazo como Depósitos a Plazo Fijo se reconocen en esta categoría.

Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado en base a la tasa efectiva. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el “Estado Consolidado de Resultados Integrales” durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

Derivados

La Compañía no tiene como política y no efectúa transacciones relacionadas con instrumentos derivados de cobertura ni de inversión.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Compañía y sus filiales que requieran ser contabilizados.

2.12. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir

con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

2.13. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la inversión.

2.14. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los créditos comerciales se presentan a su valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor de cobro. Esto quiere decir que se reconoce por separado, el ingreso relativo a la venta y el correspondiente ingreso proveniente del interés implícito relativo al plazo de cobro. Para esta determinación Asfalchile considera 60 días como plazo normal de cobro. El ingreso asociado al mayor plazo de pago se registra como ingreso diferido en el Pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de Ingresos de actividades ordinarias.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado Consolidado de Resultados Integrales en el periodo que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.15. Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado. Dicho costo incluye el precio de compra de las materias primas y otros costos directos necesarios para su producción. Los productos terminados y en proceso son valorizados basados en el costo real de bienes producidos incluyendo la depreciación y ciertos costos de distribución.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supera el valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia

derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado. Asfalchile estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros, se valorizan a precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados utilizando el método Precio Medio Ponderado.

2.16. Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros Pasivos Financieros, se reconocen al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

2.17. Operaciones de factoring

La Compañía ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de ventas de asfaltos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “otros pasivos financieros”

2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 60 días.

2.19. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a la Renta”. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los ejercicios y la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que están vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Compañía pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias o resulte probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los Activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria.

2.21. Beneficio a Empleados

Vacaciones de los empleados

La Compañía registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

Asfalchile reconoce un pasivo y un gasto por concepto de bonos a los empleados y ejecutivos, cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha, estima que se pagará o devengará a final del año.

Provisión Indemnización Años de Servicios

Asfaltos Chilenos S.A. mantienen convenios colectivos con parte importante de su personal, a los cuales se les otorga el beneficio de indemnización por años de servicio a todo evento, en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 “Beneficios del personal” utilizando una metodología actuarial que considera rotación, tasa de descuento, tasa de incremento salarial y retiros promedios. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Para la determinación de la provisión por beneficios de empleados, se consideran como variables: las tasas de mortalidad, tasa de rotación de los empleados, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos en los salarios de los empleados, así como el efecto en las variaciones en las prestaciones, derivados de los cambios en inflación.

Las ganancias o pérdidas por cambios en las variables actuariales, de producirse, se reconocen en el resultado del ejercicio en el cual se producen.

2.22. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de Asfalchile se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas (a lo menos el 30% de las utilidades líquidas).

Las juntas de accionistas ordinarias celebradas en mayo de 2011 y 2012, acordaron un dividendo definitivo del 50% sobre la utilidad líquida de los ejercicios 2011 y 2010.

2.23. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando (i) Asfalchile tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que se tenga una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que sea necesaria una salida de recursos para liquidar dicha obligación y (iii) el monto se haya estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión serán la mejor estimación de la Administración.

2.24. Activos y pasivos contingentes

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela

cuando su grado de contingencia es probable.

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en nota a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

2.25.Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Asfalchile. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de Asfalchile. No se considera posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de impuestos, de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que en general no existe un componente de financiamiento, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el periodo en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el periodo de duración del contrato.

Créditos Comerciales

Los créditos comerciales otorgados por la Compañía a sus clientes son por plazos inferiores a noventa días, por tal motivo no se aplican intereses.

2.26. Arrendamiento

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.27. Contratos leasing

La Compañía ha entregado en arriendo con opción de compra camiones, mediante suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados como cuotas a cobrar (contratos de arriendo con opción de compra), en activos a corto y largo plazo, netas de los intereses diferidos por leasing.

Según lo establecido en la NIC 17, se reconoce al inicio, del arrendamiento un activo y un pasivo en el balance al valor justo del bien arrendado, a su valor actual de los pagos mínimos del leasing si éste fuere menor. Los costos directos de la operación se incluirán como mayor valor del activo.

Los costos directos iniciales se incluyen en la medición inicial del saldo por cobrar de leasing financiero y reducen el monto de ingresos reconocidos en el plazo del leasing, debido a la determinación de la tasa efectiva.

2.28. Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal

de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.29. Otros gastos por función

Otros gastos por función comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las comisiones pagadas a distribuidores y las remuneraciones y compensaciones del personal de ventas.

2.30. Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.31. Reclasificaciones

En el presente periodo no se han realizado reclasificaciones.

2.32. Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.33. Medio ambiente

En caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan al Estado Consolidado de Resultados Integrales cuando se incurren, excepto, las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales, las cuales se activan siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

2.34. Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número de acciones

ordinarias de la misma en dicho período.

3. ESTIMACIONES Y APLICACIONES DE CRITERIO PROFESIONAL

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros corresponden a obligaciones por indemnización por años de servicio, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de instrumentos financieros.

Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas industriales y equipos se efectúa en función de la vida útil y valores residuales que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La Administración considera que los valores, vida útil asignados y valores residuales, así como los supuestos empleados, son razonables, aunque diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Asfalchile evalúa al cierre de cada periodo, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), incluyendo la plusvalía comprada proporcional determinada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Estimación de deudores incobrables

La Compañía ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para los cual se ha establecido que serán provisionadas aquellas cuentas por cobrar que tengan un vencimiento de 180 días y todas aquellas que exista clara evidencia de deterioro

Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio por los servicios prestados por los trabajadores y otros beneficios de largo plazo durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación o de administración, según corresponda.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones. Aunque la Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Compañía.

Litigios y contingencias

La Compañía evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Obsolescencia

La Compañía ha estimado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Administración de riesgos

Un comité formado por la Gerencia General, la Gerencia Comercial, la Gerencia de Operaciones y la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Considerando la naturaleza de las operaciones y los tipos de financiamiento utilizados, la administración emplea instrumentos derivados para el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio provenientes de sus operaciones.

La Compañía no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión.

La principal exposición de riesgos de la Compañía está relacionada con los tipos de cambio, tasas de interés, inflación, precios de materias primas (commodities), cuentas por cobrar clientes y liquidez.

Riesgo de tipo de cambio

La exposición a riesgos de tipo de cambio de la Compañía es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

La exposición ha dicho riesgo es menor y proviene de la variación del tipo de cambio sobre las cuentas por cobrar acumuladas por exportaciones.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras implica una ganancia de M\$ 35.759. Por otra parte, sólo el 0,48% de los ingresos por venta de la Compañía corresponden a ventas de exportación efectuadas en dólares.

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Compañía. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés originadas en la obtención de créditos

bancarios. Las tasas de interés pactadas con instituciones financieras corresponden a tasas fijas las que no están indexadas a ninguna variable. Para administrar el riesgo de tasas de interés, la Compañía posee una política de administración de esta variable que busca reducir la volatilidad de su gasto financiero y mantener un alto porcentaje de su deuda en instrumentos con tasas fijas, a menos que las condiciones del mercado ameriten otra decisión.

Al 30 de Septiembre de 2012 el 100% del endeudamiento financiero de la compañía está pactado con tasas de interés fijas.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía al 30 de septiembre de 2012, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 21 – Otros pasivos Financieros que devengan intereses.

Riesgo de inflación

La Compañía no mantiene pasivos indexados a otras monedas o UF por lo que no se encuentra expuesta a riesgos de inflación por este concepto.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

Considerando la nula exposición a este riesgo, la administración ha estimado innecesario sensibilizar efectos de una eventual alza en la variación de la Unidad de Fomento.

Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de pitch asfáltico. Las bajas en el precio de las materias primas, en la medida que existan altos niveles de inventarios, pueden producir consecuencias que afecten los resultados de la compañía en la eventualidad que el precio del producto en el mercado internacional fuese significativamente inferior al precio de adquisición. En el caso de las alzas de precio este riesgo se encuentra cubierto a través de los contratos de suministro con los clientes a través de una indexación de los valores del producto por las variaciones que se experimenten.

Análisis de sensibilidad del precio de la materia prima

Considerando como base el inventario promedio a septiembre de 2012, un 10% de variación negativa del precio de la materia prima produciría una reducción de margen de 660 millones.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes, distribuidores mayoristas y cadenas de suministros de construcción.

Mercado nacional

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercado local es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas, y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Compañía posee una base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad superior a 30 días y asciende a \$ 59 millones.

Al 30 de septiembre de 2012, la Compañía tenía 9 clientes que adeudaban M\$ 4.316.361 y que en su conjunto representan aproximadamente el 82% del total de cuentas por cobrar comerciales, en un rango de M\$ 133.000 y M\$ 2.094.000 el mayor.

Instrumentos financieros

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y estas exposiciones son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 30 de septiembre de 2012.

Riesgo de liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 30 de septiembre de 2012, la Compañía posee líneas de crédito no utilizadas por un total de M\$ 23.700.000 destinadas a la importación de productos y capital de trabajo. El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a un total de M\$ 463.126 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Compañía estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible..

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, basados en los flujos contractuales no descontados:

Al 30 de Septiembre de 2012	Valor Libro	Vencimientos de flujos contratados			Total
		Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo financieros					
Préstamos bancarios	9.223.005	9.305.813	-	-	9.305.813
Arrendamientos financieros	100.299	77.590	27.875	-	105.465
Totales	9.323.304	9.383.403	27.875	-	9.411.278

Al 31 de Diciembre de 2011	Valor Libro	Vencimientos de flujos contratados			Total
		Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Mas de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo financieros					
Préstamos bancarios	4.534.555	4.605.788	-	-	4.605.788
Arrendamientos financieros	164.053	93.703	82.242	-	175.945
Totales	4.698.608	4.699.491	82.242	-	4.781.733

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada período:

Categorías	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	463.126	-	872.363	-
Otros activo financieros	-	931	-	931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.723.488	-	5.282.308	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	211.971	-	831.652	-
Total Activos Financieros	5.398.584	931	6.986.323	931
Préstamos bancarios	9.296.280	27.024	4.608.848	89.760
Total Otros Pasivos Financieros	9.296.280	27.024	4.608.848	89.760
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.442.876	-	2.381.412	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas	165.538	-	1.437.321	-
Total Pasivos Financieros	10.904.693	27.024	8.427.580	89.760

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

Composición activos y pasivos financieros

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Valos libro M\$	Valor Justo M\$	Valos libro M\$	Valor Justo M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	463.126	463.126	872.363	872.363
Otros activo financieros	931	931	931	931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.723.488	4.723.488	5.282.308	5.282.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	211.971	211.971	831.652	831.652
Total Activos Financieros	5.399.515	5.399.515	6.987.254	6.987.254
Préstamos bancarios	9.323.304	9.323.304	4.698.608	4.698.608
Total Otros Pasivos Financieros	9.323.304	9.323.304	4.698.608	4.698.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.442.876	1.442.876	2.381.412	2.381.412
Cuentas por pagar empresas relacionadas	165.538	165.538	1.437.321	1.437.321
Total Pasivos Financieros	10.931.718	10.931.718	8.517.341	8.517.341

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos; adicionalmente, para las cuentas por cobrar, cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El Grupo, al cierre de cada periodo no presenta saldo por instrumentos derivados.

Instrumentos financieros por categoría:

Al 30 de Septiembre de 2012	Valor justo con cambios en resultado M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	463.126	-	463.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	4.723.488	4.723.488
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	211.971	211.971
Total activos financieros	463.126	4.935.459	5.398.584

Al 30 de Septiembre de 2012	Valor justo con cambios en resultado M\$	Pasivos financieros medidos al costo actualizado M\$	Total M\$
Pasivos			
Préstamos bancarios	-	9.223.005	9.223.005
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	100.299	100.299
Total otros pasivos financieros	-	9.323.304	9.323.304
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.442.876	1.442.876
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	165.538	165.538
Total pasivos financieros	-	10.931.718	10.931.718

Al 31 de Diciembre de 2011	Valor justo con cambios en resultado M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	872.363	-	872.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	5.282.308	5.282.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	831.652	831.652
Total activos financieros	872.363	6.113.960	6.986.323

Al 31 de Diciembre de 2011	Valor justo con cambios en resultado M\$	Pasivos financieros medidos al costo M\$	Total M\$
Pasivos			
Préstamos bancarios	-	4.534.555	4.534.555
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	164.053	164.053
Total otros pasivos financieros	-	4.698.608	4.698.608
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.381.412	2.381.412
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	1.437.321	1.437.321
Total pasivos financieros	-	8.517.341	8.517.341

Jerarquías de valor justo:

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado consolidado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco liquidas.

Al cierre de cada período la Compañía presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado consolidado de situación financiera:

JERARQUÍA VALOR JUSTO	Valor justo registrado	Jerarquías Valor Justo		
	M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Al 30 de Septiembre de 2012				
Efectivo y efectivo equivalente	463.126	463.126	-	-
Total al 30 de septiembre de 2012	463.126	463.126	-	-
Al 31 de Diciembre de 2011				
Efectivo y efectivo equivalente	872.363	872.363	-	-
Total al 31 de diciembre de 2011	872.363	872.363	-	-

Calidad crediticia de activos financieros

Asfalchile efectúa una evaluación crediticia a sus clientes a través de un modelo de riesgo, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial.

6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias distribuidas por mercado local y exportación es la siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a clientes locales	23.150.500	23.321.817	5.535.318	8.020.065
Ventas de exportación	111.143	478.440	32.381	182.080
Totales	23.261.643	23.800.257	5.567.699	8.202.145

7. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de distribución				
Flete comercial pavimentación	10.514	63.799	(2.655)	53.635
Flete comercial construcción	110.129	95.320	37.625	26.717
Centro distribución	22.106	26.208	14.339	7.351
Totales	142.749	185.327	49.309	87.703
Gastos de administración				
Administración Santiago	1.328.067	1.219.939	511.385	421.775
Totales	1.328.067	1.219.939	511.385	421.775
Otros gastos por función				
Publicidad y promociones	92.534	67.467	27.053	20.045
Comisiones	197.278	142.521	80.650	41.407
Totales	289.812	209.988	107.703	61.452

8. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

El detalle de la cuenta otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disposición activo fijo	(1.185)	12.900	-	(8.533)
Devolución seguro Siniestro Terremoto	-	125.588	-	-
Resultado venta materia prima	114	-	-	-
Descuento pronto pago facturas	7.657	7.941	1.568	2.490
Arriendo equipos	6.298	16.797	4.345	7.972
Intereses mayor plazo factura	24.762	(1.837)	10.489	(843)
Otros ingresos (gastos)	(132)	(1.392)	(1.639)	-
Totales	37.514	159.997	14.763	1.085

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

Saldos	Al 30 de	Al 31 de
	Septiembre de	Diciembre de
	2012	2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.386	10.722
Saldos en bancos	391.468	321.641
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	65.272	540.000
Totales	463.126	872.363

Los Fondos Mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El Efectivo y equivalente de efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

La composición por moneda del efectivo y efectivo equivalente al 30 de Septiembre de 2012 es la siguiente:

Composición por moneda al 30 de Septiembre de 2012	Peso Chileno M\$	US\$ M\$	Otros M\$
Efectivo en caja	6.386	-	-
SalDOS en bancos	137.870	253.598	-
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	-	65.272	-
Totales	144.256	318.870	-

La composición por moneda del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Composición por moneda al 31 de diciembre de 2011	Peso Chileno M\$	US\$ M\$	Otros M\$
Efectivo en caja	10.722	-	-
SalDOS en bancos	265.296	56.345	-
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	540.000	-	-
Totales	816.018	56.345	-

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

SALDOS DEUDORES COMERCIALES	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Deudores comerciales bruto	3.911.815	4.917.768
Estimación para pérdidas por deterioro	(357.104)	(273.828)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.214.539	673.914
Estimación para pérdidas por deterioro	(45.762)	(35.546)
Totales	4.723.488	5.282.308

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores contables.

En la actualidad la Compañía no posee cuentas por cobrar no corrientes.

Las cuentas por cobrar de la Compañía están denominadas en las siguientes monedas:

CUENTAS POR COBRAR (MONEDAS)	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Pesos chilenos	4.706.747	5.282.308
Dólares	16.741	-
Totales	4.723.488	5.282.308

El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son las siguientes:

a) Estratificación de la cartera

Por Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

DEUDORES COMERCIALES y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Cartera al día	Saldo Al 30 de Septiembre de 2012										Total Corriente
		Morosidad										
		1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	251-360 días	361-999 días	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores comerciales bruto	3.306.909	189.180	20.700	6.199	1.836	4.032	67.941	55.950	141.971	117.097	-	3.911.815
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-	-	(42.086)	(55.950)	(141.971)	(117.097)	-	(357.104)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.053.819	114.875	1.093	1.138	-	4.282	3.813	211	-	4.356	30.952	1.214.539
Estimación para pérdidas por deterioro	-	(400)	(987)	(761)	-	(4.282)	(3.813)	(211)	-	(4.356)	(30.952)	(45.762)
Totales	4.360.728	303.655	20.806	6.576	1.836	4.032	25.855	-	-	-	-	4.723.488

DEUDORES COMERCIALES y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Cartera	Saldo										Total Corriente
		Al 31 de Diciembre de 2011										
		Morosidad										
		al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	251-360 días	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	3.373.350	1.483.391	33.410	230	-	27.387	-	-	-	-	-	4.917.768
Estimación para pérdidas por deterioro	(231.885)	(38.402)	(3.541)	-	-	-	-	-	-	-	-	(273.828)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	608.788	27.762	1.926	4.356	780	-	-	660	622	-	29.020	673.914
Estimación para pérdidas por deterioro	-	(108)	-	(4.356)	(780)	-	-	(660)	(622)	-	(29.020)	(35.546)
Totales	3.750.253	1.472.643	31.795	230	-	27.387	-	-	-	-	-	5.282.308

Por tipo de cartera

Tramos de morosidad	Saldo Al 30 de Septiembre de 2012				Saldo Al 31 de Diciembre de 2011			
	Cartera no repactada		Total Cartera Bruta		Cartera no repactada		Total Cartera Bruta	
	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$
Al día	158	4.360.728	158	4.360.728	151	3.982.138	151	3.982.138
Entre 1 y 30 días	92	304.055	92	304.055	66	1.511.153	66	1.511.153
Entre 31 y 60 días	20	21.793	20	21.793	11	35.336	11	35.336
Entre 61 y 90 días	18	7.337	18	7.337	6	4.586	6	4.586
Entre 91 y 120 días	8	1.836	8	1.836	1	780	1	780
Entre 121 y 150 días	9	8.314	9	8.314	2	27.387	2	27.387
Entre 151 y 180 días	5	71.754	5	71.754	-	-	-	-
Entre 181 y 210 días	4	56.161	4	56.161	2	660	2	660
Entre 211 y 250 días	3	141.971	3	141.971	1	622	1	622
Entre 251 y 360 días	9	121.453	9	121.453	-	-	-	-
Más de 360 días	5	30.952	5	30.952	3	29.020	3	29.020
Totales	331	5.126.354	331	5.126.354	243	5.591.682	243	5.591.682

La Compañía comercializa sus productos a través de clientes mayoristas y cadenas de distribución de materiales y suministros de construcción.

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo Al 30 de Septiembre de 2012		Saldo Al 31 de Diciembre de 2011	
	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$	Numero de Clientes	Monto Bruto M\$
Documentos por cobrar Protestados	12	16.834	8	6.510
Documentos por cobrar en Cobranza Judicial	1	28.928	1	28.928
Totales	13	45.762	9	35.438

c) Provisiones y castigos

Provisiones y castigos	Saldo 30 de Septiembre de 2012	Saldo 30 de Septiembre de 2011
	M\$	M\$
Provision cartera no repactada	93.492	9.172
Provision cartera repactada	-	-
Totales	93.492	9.172

d) Números y montos de operaciones

Números y montos de operaciones	Saldo 30 de Septiembre de 2012		Saldo 30 de Septiembre de 2011	
	Total detalle por operaciones Ultimo Trimestre	Total detalle por operaciones Acumulado	Total detalle por operaciones Ultimo Trimestre	Total detalle por operaciones Acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Numero de Operaciones	51	68	4	15
Monto de las Operaciones M\$	95.075	93.492	6.762	9.172

e) Movimiento de la provisión de incobrables

ESTIMACIÓN POR PERDIDAS POR DETERIORO DE LAS CUENTAS POR COBRAR	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	309.374	30.283
Aumentos (Disminuciones) de Provisión	93.492	279.091
Total	402.866	309.374

La Compañía ha establecido una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar por los periodos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Los saldos y transacciones con empresas relacionadas, corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, sin mediar un contrato de cuenta corriente mercantil, y no generan intereses. Su condición de pago es en función de las necesidades de flujo de caja.

En el cuadro de transacciones se han incluido las principales transacciones con entidades relacionadas.

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas Corriente:

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Relación	Transacción	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
89.551.800-K	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Venta de productos	Pesos	14.574	515.256
92.264.000-4	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Venta de productos	Pesos	726	-
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Venta de productos	Pesos	196.671	314.178
79.809.230-8	Enex Trading Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Transferencia producto	Pesos	-	2.218
Totales						211.971	831.652

Cuentas por pagar a entidades relacionadas Corriente:

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
96.807.740-6	Depositos Asfálticos S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	Pesos	3.727	3.184
92.264.000-9	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Compra de productos	Pesos	-	1.324
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Compra de Productos	Pesos	9.555	236.313
79.809.230-8	Enex Trading Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Compra de Productos	Pesos	83.790	-
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	Pesos	49.823	266.373
89.551.800-K	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Compra de Productos	Pesos	-	32.761
89.551.800-K	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Ventas anticipada de productos	Pesos	875	325.053
87.000.900-3	Inversiones Concon Ltda. CPA	Chile	Accionista	Dividendos	Pesos	5.323	171.465
79.624.700-2	Asesorías e Inversiones Axion Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	Pesos	3.793	122.189
96.983.780-3	Marveran Inversiones S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	Pesos	4.325	139.301
96.954.980-8	Compañía de Inversiones Q.L. S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	Pesos	4.325	139.301
94.925.000-8	Consultoría e Inversiones Coinco S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	Pesos	2	57
Totales						165.538	1.437.321

Transacciones más significativas y efectos en resultados

A continuación se detallan las transacciones más significativas con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación, y sus efectos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales:

Por los nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Acumulado			
					01.01.2012		01.01.2011	
					30.09.2012		30.09.2011	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Ventas de productos	-	-	9.321	9.321
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Servicios de Almacenaje	701.014	(701.014)	884.464	(884.464)
96.807.740-6	Depositos Asfálticos S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	27.044	(27.044)	26.242	(26.242)
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Ventas de productos	2.902.268	2.902.268	1.487.347	1.487.347
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Compra de productos	114.245	(114.245)	5.877	(5.877)
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Ventas de productos	5.176.469	5.176.469	1.171.493	1.171.493
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Compra de productos	1.912.652	(1.912.652)	648.059	(648.059)
79.809.230-8	Enex Trading Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Transferencia producto	8.446.102	45.956	1.743.812	8.997
92.264.000-9	Dynal Industrial S.A.	Chile	Accionista	Compra de productos	17.568	(17.568)	4.182	(4.182)
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	207.697	-	-	-
87.000.900-3	Inversiones Con Con Ltda	Chile	Accionista	Dividendos pagados	283.767	-	264.894	-
79.624.700-2	Asesorías e Inversiones Axion Ltda	Chile	Accionista	Dividendos pagados	202.216	-	188.767	-
96.983.780-3	Marveran Inversiones S.A.	Chile	Accionista	Dividendos pagados	230.537	-	215.203	-
96.954.980-8	Compañía de Inversiones Q.L. S.A.	Chile	Accionista	Dividendos pagados	230.537	-	215.203	-
94.925.000-8	Consultoría e Inversiones Coinco S.A.	Chile	Accionista	Dividendos pagados	95	-	88	-
Totales					20.452.211	5.352.170	6.864.952	1.108.334

Por los tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011

RUT	Sociedad	País de Origen	Relación	Transacción	Trimestre			
					01.07.2012		01.07.2011	
					30.09.2012		30.09.2011	
					Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)	Montos	(Cargos)/Abonos (Efecto Resultado)
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.973920-8	Asfaltos Conosur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Servicios de Almacenaje	117.132	(117.132)	310.097	(310.097)
96.807.740-6	Depositos Asfálticos S.A.	Chile	Coligada	Servicios de Almacenaje	8.748	(8.748)	16.775	(16.775)
89.551.800-k	Química Latinoamericana S.A.	Chile	Accionista	Ventas de productos	21.547	21.547	1.085.903	1.085.903
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Ventas de productos	840.599	840.599	97.932	97.932
92.011.000-2	Enex Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Compra de productos	55.830	(55.830)	44.222	(44.222)
79.809.230-8	Enex Trading Chile S.A.	Chile	Inversionista en Negocio Conjunto	Transferencia producto	5.361.286	-	-	-
Totales					6.405.142	680.436	1.554.929	812.741

La Compañía mantiene convenio con Enx Trading S.A. para operar y administrar en forma conjunta la planta productora de Asfaltos de propiedad de Asfaltos Chilenos S.A. ubicada en la comuna de Hualpen.

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas, se originan principalmente por compra y venta de productos y servicios, bajo condiciones comerciales, las cuales no generan intereses y vencen mensualmente.

A continuación se detallan el listado de accionistas de Asfaltos Chilenos S.A.:

Nombre	RUT	Nº Acciones	%
Inversiones Concon C.P.A.	87.000.900-3	25.200.000	29,96%
Asesorías e Inversiones Axion Ltda.	79.624.700-2	17.960.805	21,35%
Marveran Inversiones S.A.	96.983.780-3	20.474.724	24,34%
Compañía de Inversiones Q.L. S.A.	96.954.980-8	20.474.725	24,34%
Consultoría e Inversiones Coinco S.A.	94.925.000-8	10.000	0,01%
Total de acciones		84,120,254	100,00%

12. REMUNERACIONES PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA Y DIRECTORIO

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen por un periodo de 2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2012. El Presidente y Vicepresidente del Directorio, fueron designados en sesión de Directorio.

Conforme a lo acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada 30 de abril de 2012, la remuneración de los directores consiste en una dieta por asistencia a cada sesión de UF 20 por director y el doble para el Presidente.

A continuación se presenta la compensación total percibida por los Directores principales de la Matriz durante los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011:

REMUNERACION DIRECTORIO			Por los nueve meses terminados al 30 de Septiembre de	
Nombre	Cargo	Rut	2012 UF	2011 UF
Sr. Eugenio Enrique Correa Poblete	Presidente	5.927.730-8	360	360
Sr. Luis Rolando Medeiros Soux	Vicepresidente	5.927.393-0	120	120
Sr. Carlos Zepeda Hernández	Director	7.736.444-7	40	120
Sr. Sebastián Oddo Gómez	Director	10.647.360-9	180	180
Sr. Gonzalo Guerrero Yamamoto	Director	10.581.580-8	80	-
Sr. Patricio Andrés Reyes Osorio	Director suplente	6.069.774-4	100	180
Sr. Cristian Cortes Poo	Director suplente	11.617.546-0	20	-
Sr. Cristobal Jimenez Figueroa	Director suplente	12.689.374-4	40	-
Sr. Jorge Allende Zañartu	Director suplente	5.894.556-0	20	20
Totales			960	980

A continuación se presenta la compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Matriz durante los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011:

REMUNERACION PERSONAL CLAVE		Por los nueve meses terminados al 30 de Septiembre de	
		2012 M\$	2011 M\$
Sueldos		232.608	212.894
Beneficios a corto plazo para los empleados		61.439	64.489
Totales		294.047	277.383

Gastos en asesorías del Directorio

Durante los periodos terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011, el Directorio no incurrió en gastos por asesorías.

Asesorías Gerenciales

El Presidente del Directorio ha percibido al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, honorarios por M\$ 135.000 para ambos periodos.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante los periodos terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el periodo comprendido entre los meses de enero a Septiembre de 2012, se canceló M\$ 30.000 a ejecutivo de filial Industrial Carma Ltda, en 2011 no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos ni gerentes.

Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Compañía

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

13. INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

INVENTARIOS	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
	M\$	M\$
Productos terminados	1.128.011	814.511
Materias primas	6.287.839	4.593.543
Materias primas en transito	134.680	292.398
Materiales e insumos	53.476	62.569
Estimación a valor neto realizable y obsolescencia	(84.519)	(84.519)
Totales	7.519.487	5.678.502

La Compañía no realizo provisiones con cargo a los resultados del periodo terminado al 30 de Septiembre de 2012. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, la Compañía disminuyo el deterioro constituido previamente con cargo a la provisión por M\$ 24.189.

Adicionalmente, se presenta el movimiento de la estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia técnica y/o productos retirados del mercado:

DETERIORO DE INVENTARIOS	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
	M\$	M\$
Sando inicial	84.519	108.708
Estimación por deterioro del inventario	-	(24.189)
Totales	84.519	84.519

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Compañía no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Costos de inventario

Los costos de inventario durante los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y sus trimestres anteriores respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

COSTOS DE VENTAS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materias Primas	18.416.111	17.248.429	4.553.064	4.604.831
Totales	18.416.111	17.248.429	4.553.064	4.604.831

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	57.539	-	32.871	-
Patentes pagados por anticipado	10.208	-	-	-
Gastos en proyectos anticipados	12.225	-	10.009	-
Gastos publicitarios anticipados	2.038	-	-	-
Gastos en mantención anticipados	5.722	-	2.849	-
Gastos bancarios anticipados	4.920	-	6.666	-
Fondos por rendir	3.738	-	6.338	-
Anticipo remuneraciones	-	-	5.996	-
Deudores por leasing	1.109	9.971	-	-
Garantias	2.527	-	2.527	-
Totales	100.027	9.971	67.256	-

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Compañía posee inversiones contabilizadas por el método de participación clasificables en las siguientes categorías:

Filiales

Asfalchile, participa en forma directa del 99% y 55,6% de la propiedad de Transportes Concon S.A. e Industrial Carma Ltda., respectivamente, en los términos descritos en la nota 2.2.

A continuación se presentan los estados financieros resumidos de sus filiales:

Al 30 de Septiembre de 2012 - Subsidiarias	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	423.425	425.075	197.668	49.517	1.482.505	142.847
I. Carma Ltda.	138.419	137.413	53.287	-	355.140	21.668
Total	561.844	562.488	250.955	49.517	1.837.645	164.515

Al 31 de Diciembre de 2011 - Subsidiarias	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Ingresos ordinarios	Ganancia del Ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	550.946	421.212	408.411	105.295	2.397.564	206.625
I. Carma Ltda.	135.607	139.802	59.532	-	534.871	25.543
Total	686.553	561.014	467.943	105.295	2.932.435	232.168

Negocios conjuntos

Asfalchile, participa en forma directa del 49,9% e indirecta del 0,1% de la propiedad de Asfaltos Conosur S.A., en los términos descritos en la nota 2.2.

En relación a esta inversión en negocio conjunto, cabe mencionar que Asfaltos Conosur es una sociedad anónima cerrada, dedicada al almacenamiento de asfaltos importados por cuenta de sus principales accionistas o de terceros.

CAMBIOS EN NEGOCIO CONJUNTO	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
	M\$	M\$
Asfaltos Conosur S.A.		
Saldo al inicio	5.806.793	5.613.232
Participación en los resultados	59.811	416.228
Dividendos	(208.114)	(222.222)
Otras variaciones	-	(445)
Sub-totales antes Plusvalia	5.658.490	5.806.793
Plusvalia (ver nota 17)	596.963	596.963
Total Asfaltos Conosur S.A.	6.255.453	6.403.756

Coligadas

Por otra parte, en términos directos Asfaltos Chilenos S.A., posee el 20% de la propiedad de Depósitos Asfálticos S.A.

El detalle del valor proporcional y de los cambios en dichas inversiones es el siguiente:

CAMBIOS EN COLIGADA	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Depósitos Asfálticos S.A.		
Saldo al inicio	147.976	150.405
Participación en los resultados	2.093	(2.429)
Otras variaciones	2	-
Total Depósitos Asfálticos S.A.	150.071	147.976
Totales	6.405.524	6.551.732

A continuación se presenta un detalle de las principales inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Al 30 de Septiembre de 2012	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia del Ejercicio M\$
Depositos Asfálticos S.A	191.323	472.351	20.999	-	149.993	10.462
Asfaltos Cono Sur S.A	645.804	11.022.756	351.580	-	1.533.376	119.624
Total	837.127	11.495.107	372.579	-	1.683.369	130.086

Al 31 de Diciembre de 2011	Activos Corrientes M\$	Activos no Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos no Corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia del Ejercicio M\$
Depositos Asfálticos S.A	140.556	488.113	17.209	16.061	200.549	2.817
Asfaltos Cono Sur S.A	1.108.838	10.909.654	404.908	-	2.337.824	832.455
Total	1.249.394	11.397.767	422.117	16.061	2.538.373	835.272

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, corresponden a software adquirido por la Compañía, los cuales cuentan con una vida finita entre 3 a 5 años, según se menciona en el punto 2.8 de “Resumen de políticas contables”.

Los movimientos de los períodos son los siguientes:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	Programas informáticos M\$	Total M\$
Al 01 de Enero de 2011		
Costo histórico	257.714	257.714
Amortización acumulada	(206.395)	(206.395)
Valor libro	51.319	51.319
Al 31 de Diciembre de 2011		
Adiciones	8.573	8.573
Amortización	(28.960)	(28.960)
Valor libro	30.932	30.932
Al 31 de Diciembre de 2011		
Costo histórico	266.287	266.287
Amortización acumulada	(235.355)	(235.355)
Valor libro	30.932	30.932
Al 30 de Septiembre de 2012		
Adiciones	51.850	51.850
Amortización	(27.577)	(27.577)
Valor libro	55.205	55.205
Al 30 de Septiembre de 2012		
Costo histórico	318.137	318.137
Amortización acumulada	(262.932)	(262.932)
Valor libro	55.205	55.205

La Compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de los activos intangibles, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro de los mismos.

17. PLUSVALÍA

El movimiento de la plusvalía al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

PLUSVALIA	Plusvalía M\$
Al 01 de Enero de 2011	
Costo Histórico	779.007
Valor libro	779.007
Al 31 de Diciembre de 2011	
Efecto de conversión	-
Valor libro	779.007
Al 31 de Diciembre de 2011	
Costo Histórico	779.007
Valor libro	779.007
Al 30 de Septiembre de 2012	
Efecto de conversión	-
Valor libro	779.007
Al 30 de Septiembre de 2012	
Costo histórico	779.007
Valor libro	779.007

La Compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre estos intangibles.

La plusvalía de inversiones adquirida en combinaciones de negocios es asignada en la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía de inversiones asignadas a las UGEs dentro del segmento de la Compañía corresponde a lo siguiente:

Segmento	Unidad generadora de efectivo (UGE)	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Asfalto	Transportes Concon S.A.	128.585	128.585
Asfalto	Industrial Carma Ltda.	53.459	53.459
Asfalto	Asfaltos Conosur S.A. (1)	596.963	596.963
Total		779.007	779.007

- (1) Conforme a lo indicado en la práctica contable 2.9., la plusvalía (Asfaltos Cono Sur S.A.) relacionadas con la adquisición del negocio conjunto, se incluye en el valor contable de la inversión (Nota 15).

La plusvalía de inversión asignada a las UGE es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada.

18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinaria y Equipos M\$	Vehículos de Transportes M\$	Otros M\$	Total M\$
Al 01 de Enero de 2011						
Costo Histórico	818.863	1.797.808	4.047.532	1.199.225	402.264	8.265.692
Depreciacion acumulada	-	(965.702)	(2.726.368)	(700.563)	(354.714)	(4.747.347)
Valor libro	818.863	832.106	1.321.164	498.662	47.550	3.518.345
Al 31 de Diciembre de 2011						
Adiciones	-	45.538	48.259	126.741	10.925	231.463
Obras en ejecución	-	56.738	-	-	-	56.738
Traspasos	-	(104.300)	104.300	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	(60.224)	(1.169)	(61.393)
Bajas	-	(12.169)	(29.130)	-	-	(41.299)
Depreciacion	-	(38.133)	(215.703)	(80.653)	(12.131)	(346.620)
Valor libro	818.863	779.780	1.228.890	484.526	45.175	3.357.234
Al 31 de Diciembre de 2011						
Costo Histórico	818.863	1.783.615	4.170.961	1.265.742	412.020	8.451.201
Depreciacion acumulada	-	(1.003.835)	(2.942.071)	(781.216)	(366.845)	(5.093.967)
Valor libro	818.863	779.780	1.228.890	484.526	45.175	3.357.234
Al 30 de Septiembre de 2012						
Adiciones	-	3.947	24.597	60.312	8.708	97.564
Obras en ejecución	-	24.810	-	-	-	24.810
Traspasos	-	(49.505)	49.505	-	-	-
Depreciacion	-	(37.454)	(163.075)	(45.187)	(9.002)	(254.718)
Valor libro	818.863	721.579	1.139.917	499.651	44.881	3.224.891
Al 30 de Septiembre de 2012						
Costo Histórico	818.863	1.762.868	4.245.063	1.326.054	420.728	8.573.576
Depreciacion acumulada	-	(1.041.289)	(3.105.146)	(826.403)	(375.847)	(5.348.685)
Valor libro	818.863	721.579	1.139.917	499.651	44.881	3.224.891

Sobre estos activos fijos la Compañía mantiene una garantía de carácter general, tal como se indica en Nota 29.

Por la naturaleza de los negocios de la Compañía en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Compañía mantiene Garantías de carácter general y restricciones sobre ítems de propiedad, planta y equipo y por los vehículos de transporte que se encuentran bajo arrendamiento financiero.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Compañía en su proceso de adopción IFRS, revaluó sus activos fijos, generándose un incremento cuyo valor neto al 30 de Septiembre de 2012 asciende a M\$ 318.162.

Activos bajo arrendamiento financiero

El valor libro de vehículos de transporte corresponde a contratos de arrendamiento financiero de la filial Transportes Concon S.A. Estos bienes no son de propiedad de la Compañía hasta que se ejerzan las respectivas opciones de compra. Los montos adeudados al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 ascienden a M\$ 100.299 y M\$ 164.053, respectivamente.

En Nota 21 letra a) y b) se indica el detalle de los contratos de arrendamiento, y además se concilia el importe total de los pagos de arrendamientos mínimos futuros y su valor presente respecto de estos activos.

19. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de propiedades de inversión al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

PROPIEDADES DE INVERSIÓN CORRIENTE	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Maquinaria y Equipos M\$	Total M\$
Al 01 de Enero de 2011				
Costo Histórico	-	168.142	-	168.142
Valor libro	-	168.142	-	168.142
Al 31 de Diciembre de 2011				
Adiciones	-	-	-	-
Devaluación	-	-	-	-
Valuación de Activos	-	12.695	-	12.695
Valor libro	-	180.837	-	180.837
Al 30 de Septiembre de 2012				
Costo Histórico	-	180.837	-	180.837
Devaluación	-	(7.485)	-	(7.485)
Enajenación	-	(173.352)	-	(173.352)
Valor libro	-	-	-	-

El valor libro de las propiedades de inversión mantenidas por la Compañía se aproxima a su valor de mercado ya que éstas se encuentran valorizadas en el rango de valores de mercado para propiedades de las mismas características a través de tasación externa. En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre el ítem de propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2011 este activo se presenta en activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, dado que durante 2011 se acordó su enajenación, lo cual se efectuó en enero de 2012 (M\$180.837).

20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por cobrar, es el siguiente:

Cuentas por cobrar impuestos	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	238.569	360.114
Impuesto renta AT 2011 por recuperar	-	258.359
Impuesto al valor agregado por recuperar	659.427	185.494
Capacitación D.L.1446	-	8.940
Donaciones	750	-
Credito 4% activo fijo	5.914	20.956
Credito utilidades absorbidas	277.573	-
Total	1.182.234	833.863

Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por pagar, es el siguiente:

Cuentas por pagar impuestos	Al 30 de Septiembre de M\$	Al 31 de Diciembre de M\$
Impuesto de primera categoria	30.278	353.318
Pagos provisionales mensuales por pagar	32.615	45.058
Retenciones de impuesto	9.225	14.680
Impuesto al valor agregado por pagar	924	20.728
Total	73.042	433.784

Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los últimos trimestres de cada periodo, es el siguiente:

GASTO POR IMPUESTO	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Gasto) ingreso por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(142.632)	(113.628)	(106.278)	(32.775)
Total de utilidades por impuesto diferido	(142.632)	(113.628)	(106.278)	(32.775)
Gasto tributario corriente	(30.277)	(234.246)	(959)	(27.951)
Ajuste Gasto tributario corriente ejercicio anterior	(80.635)	69.210	-	-
Absorción de utilidades (PPUA)	277.573	-	277.573	-
Utilidad (gasto) por impuesto a la renta	24.028	(278.663)	170.336	(60.725)

Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

GASTO POR IMPUESTO	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias (Pérdidas) antes de impuesto	46.247	1.961.279	(456.403)	422.552
Impuestos utilizando la tasa legal (20,0%)	(9.249)	(392.256)	91.281	(84.510)
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(9.249)	(392.256)	91.281	(84.510)
Diferencias entre bases, financieras y tributarias	(163.132)	47.263	(197.990)	24.208
Impuestos por gastos no deducibles	(529)	(2.880)	(529)	(423)
Ajuste Gasto tributario corriente ejercicio anterior	(80.635)	69.210	-	-
Absorción de utilidades (PPUA)	277.573	-	277.573	-
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	33.277	113.593	79.055	23.785
(Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias	24.028	(278.663)	170.336	(60.725)

Impuestos diferidos

El impuesto diferido incluido en el balance general es el siguiente:

IMPUESTOS DIFERIDOS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuenta por cobrar	63.358	57.234
Provisión por deterioro de inventarios	16.904	15.636
Valorización de inventarios	10.679	21.359
Valorización de Propiedades de Inversion	-	41.179
Pérdida Tributaria	-	-
Ingresos Anticipados	4.178	147.191
Vacaciones por Pagar	19.992	17.224
Indemnización por años de servicio	-	1.868
Total Activos por impuestos diferidos	115.111	301.691
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo fijo (Financiero - Tributario)	29.703	72.229
Leasing (Financiero - Tributario)	10.065	12.707
Indemnización por años de servicio	1.220	-
Total pasivos por impuestos diferidos	40.988	84.936
Total	74.123	216.755

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

	Acumulado	
	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos no corrientes	86.645	232.291
Pasivos no corrientes	12.522	15.536
Neto	74.123	216.755

Análisis de movimiento del impuesto diferido por ejercicio		Impuestos Diferidos
		M\$
Al 01 de Enero de 2011		134.398
Abono a resultados por impuestos diferidos		82.357
Movimientos del ejercicio		82.357
Al 31 de Diciembre de 2011		216.755
Al 01 de enero de 2012		216.755
Cargo a resultados por impuestos diferidos		(142.632)
Movimientos del periodo		(142.632)
Al 30 de Septiembre de 2012		74.123

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2012, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente a esa fecha.

Durante septiembre de 2012 se publicó la ley N° 20.630 que modificó ciertos aspectos de la ley tributaria en Chile. Entre las diversas modificaciones se elevó la tasa de impuesto a la renta al 20% a partir del año 2012. Por lo anterior, en los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 se registró dicho cambio, lo que originó mayores ingresos en impuestos de M\$ 30.163.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, agrupados por tipo de obligación y por su clasificación en el estado de situación financiera, son los siguientes:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	9.223.005	-	4.534.555	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	73.275	27.024	74.293	89.760
Total	9.296.280	27.024	4.608.848	89.760

Los términos y condiciones, tales como vencimientos, moneda y tasas de interés de estas obligaciones, son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2012:

Rut de la empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda	Tipo de deuda	Montos no descontados según vencimiento				Tipo de Amortización	Tasa de interés
								Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Total		
								M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamos bancarios													
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	76.645.030-K	ITAU	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	303.226	-	-	303.226	Mensual	6,00
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	357.844	-	-	357.844	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	ESTADO	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	505.882	-	-	505.882	Mensual	6,02
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	ESTADO	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	502.814	-	-	502.814	Mensual	6,14
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	ESTADO	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	500.256	-	-	500.256	Mensual	6,14
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	76.645.030-K	ITAU	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	434.754	-	-	434.754	Mensual	6,22
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	76.645.030-K	ITAU	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	432.454	-	-	432.454	Mensual	6,23
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	76.645.030-K	ITAU	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	430.223	-	-	430.223	Mensual	6,23
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	656.933	-	-	656.933	Mensual	6,00
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	652.125	-	-	652.125	Mensual	6,08
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	648.910	-	-	648.910	Mensual	6,14
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.036.000-K	SANTANDER	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	353.339	-	-	353.339	Mensual	6,36
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.036.000-K	SANTANDER	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	302.200	-	-	302.200	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	201.839	-	-	201.839	Mensual	6,13
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	401.695	-	-	401.695	Mensual	6,94
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	401.725	-	-	401.725	Mensual	7,06
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	-	401.725	-	401.725	Mensual	7,06
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	400.995	-	-	400.995	Mensual	6,40
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	401.016	-	-	401.016	Mensual	6,53
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	-	401.031	-	401.031	Mensual	6,63
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Factoring	199.742	-	-	199.742	Mensual	6,15
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.030.000-7	ESTADO	CHILE	Pesos chilenos	Factoring	320.229	-	-	320.229	Mensual	6,06
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Dólar	Carta credito	12.048	-	-	12.048	Mensual	12,00
Sub total								8.420.249	802.756	-	9.223.005		
Arrendamiento financiero													
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	Leasing	13.445	26.076	-	39.521	Mensual	2,93
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos	Leasing	8.204	25.551	27.024	60.778	Mensual	7,72
Sub total								21.649	51.627	27.024	100.299		
Total Otros Pasivos Financieros								8.441.898	854.383	27.024	9.323.304		

Al 31 de diciembre de 2011:

Rut de la empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	Rut acreedor	Nombre acreedor	Pais acreedor	Moneda	Tipo de deuda	Montos no descontados según vencimiento				Tipo de Amortización	Tasa de interés
								Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Total		
								M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamos bancarios													
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	1.523.024	-	-	1.523.024	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	-	1.523.024	-	1.523.024	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	302.240	-	-	302.240	Mensual	6,72
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	251.400	-	-	251.400	Mensual	6,72
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Pesos chilenos	Préstamo	-	251.425	-	251.425	Mensual	6,84
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.032.000-8	BBVA	CHILE	Pesos chilenos	Factoring	303.684	-	-	303.684	Mensual	6,51
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Factoring	301.635	-	-	301.635	Mensual	6,90
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Dólar	Carta credito	25.269	-	-	25.269	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Dólar	Carta credito	37.484	-	-	37.484	Mensual	12,00
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Dólar	Carta credito	14.982	-	-	14.982	Mensual	12,00
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	Pesos chilenos	Int. dev. bol.garantía	317	-	-	317	Mensual	6,60
92.242.000-9	ASFALTOS CHILENOS S.A.	CHILE	97.053.000-9	SECURITY	CHILE	Pesos chilenos	Int. dev. bol.garantía	71	-	-	71	Mensual	12,00
Sub total								2.760.106	1.774.449	-	4.534.555		
Arrendamiento financiero													
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos chilenos	Leasing	16.385	28.623	29.846	74.854	Mensual	2,93
83.695.900-9	Transportes Concon S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	Chile	Pesos chilenos	Leasing	6.988	22.297	59.915	89.200	Mensual	7,72
Sub total								23.373	50.920	89.761	164.053		
Total Otros Pasivos Financieros								2.783.479	1.825.369	89.761	4.698.608		

Los préstamos y obligaciones están pactados en diferentes monedas y devengan intereses a tasas fijas. Las obligaciones por factoring están pactadas en pesos a tasa fija. Al cierre de los respectivos periodos no existen obligaciones pactadas a tasas de interés variable. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

OBLIGACIONES POR MONEDA	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Tasa de interés	Tasa de interés	Tasa de interés	Tasa de interés
	fija M\$	variable M\$	fija M\$	variable M\$
Pesos chilenos	9.399.232	-	4.620.873	-
Dólar	12.048	-	77.735	-
Total	9.411.280	-	4.698.608	-

Obligaciones por arrendamientos financieros

a.- La subsidiaria Transportes Concón S.A., adquirió en 2010, 3 tracto camión marca International, mediante un contrato de arriendo con opción de compra con el Banco Santander, por la suma de M\$ 173.607, pagaderos en 37 cuotas de M\$ 4.692, devengando un interés de 0,24% mensual. Al momento del vencimiento del contrato, la Compañía puede adquirir el bien mediante el pago de M\$ 4.692, más el impuesto al valor agregado, cantidad que deberá ser pagada dentro de los 30 días siguientes al vencimiento de la última renta de arrendamiento de este contrato.

b.- La subsidiaria Transportes Concón S.A., adquirió en 2011, 2 tracto camión marca International, mediante un contrato de arriendo con opción de compra con el Banco Santander, por la suma de M\$ 114.597, pagaderos en 37 cuotas de M\$ 3.097, devengando un interés de 0,24% mensual. Al momento del vencimiento del contrato, la Compañía puede adquirir el bien mediante el pago de M\$ 3.097, más el impuesto al valor agregado, cantidad que deberá ser pagada dentro de los 30 días siguientes al vencimiento de la última renta de arrendamiento de este contrato.

A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financieros al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

PAGOS FUTUROS MINIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELADOS	Al 30 de Septiembre de 2012		
	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menor a 1 año	77.590	4.315	73.275
Entre 1 y 5 años	27.875	851	27.024
Total	105.465	5.166	100.299

PAGOS FUTUROS MINIMOS DEL ARRENDAMIENTO NO CANCELADOS	Al 31 de Diciembre de 2011		
	Monto bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menor a 1 año	82.595	8.302	74.293
Entre 1 y 5 años	93.351	3.591	89.760
Total	175.946	11.893	164.053

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Proveedores	1.361.885	2.190.216
Retenciones por pagar	80.991	191.196
Total	1.442.876	2.381.412
Corriente	1.442.876	2.381.412
Total	1.442.876	2.381.412

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Ingresos anticipados	14.193	1.664.009
Ingresos Diferidos Arriendo Leasing	11.733	-
Total	25.926	1.664.009
Corriente	15.955	1.664.009
No Corriente	9.971	-
Total	25.926	1.664.009

Los pasivos por ingresos anticipados corresponden a ventas realizadas por la Compañía, pero que al cierre de los presentes estados financieros no han sido retiradas por los clientes.

24. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El estudio actuarial fue elaborado por actuario independiente, basado en los antecedentes y supuestos proporcionados por la Administración.

Las principales variables utilizadas en la valorización de las obligaciones con los empleados de la Compañía, comprenden la tasa de interés de instrumentos financiero del Banco Central de Chile en UF a 20 años.

Tal como se señala en la nota 2.20, los efectos de las actualizaciones de las variables actuariales incorporadas en el modelo, se registran en el resultado del ejercicio.

Se considera una tasa de crecimiento salarial y los supuestos demográficos para la población del personal de Asfaltos Chilenos S.A., para determinar variables de retiro, despidos y jubilación, según tablas y estándares utilizados para esta metodología de valorización.

A continuación se adjunta cuadro resumen de supuestos:

Parámetros actuariales	%
Tasa de actualización anual real (%)	2,45
Tasa anual de despido (%)	3,15
Tasa anual de renuncia (%)	2,36
Tasa de aumento de remuneraciones anual real (%)	3,41
Edad de jubilación hombres (años)	65
Edad de jubilación mujeres (años)	60

Antecedentes y movimientos

Los montos cargados a resultado al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, por concepto de indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20, son los siguientes:

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Costos de los servicios	13.602	33.129
Costo intereses (Saldo de inicio)	6.726	9.074
Variación por cambio tasa	3.190	7.558
Variación Actuarial por experiencia	19.536	-
Bono ejecutivos	-	64.454
Gasto por vacaciones	13.997	6.338
Total cargado a resultados	57.051	120.553

El saldo por indemnizaciones por años de servicios del personal se registra en la cuenta “provisiones por beneficios a los empleados” en el pasivo no corriente en función de la probabilidad de pago después de 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera de la Compañía. El saldo por provisión de vacaciones del personal se registra en la cuenta “provisiones por beneficios a los empleados” en el pasivo corriente.

El movimiento de este pasivo es el siguiente:

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
SALDO INICIAL	498.077	436.736
Efectos en resultado	57.051	120.553
Pagos	(77.000)	(59.212)
SALDO FINAL	478.128	498.077
Saldo pasivo Corriente	99.955	157.558
Saldo pasivo no corriente	378.173	340.519
Total	478.128	498.077

25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

PATRIMONIO	Al 30 de Septiembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	6.013	4.584
Industrial Carma Ltda.	98.810	95.849
Total	104.823	100.433

RESULTADO	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.09.2012	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Transportes Concon S.A.	1.428	1.154	231	438
Industrial Carma Ltda.	9.621	7.252	(137)	(2.105)
Total	11.049	8.407	94	(1.666)

26. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

Capital suscrito y pagado

El capital social de la Compañía al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 presenta un saldo de M\$ 4.578.801, compuesto en todos sus períodos por un total de 84.120.254 acciones sin valor nominal que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto sin preferencia alguna.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011 y sus trimestres anteriores, la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

UTILIDAD POR ACCIÓN	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	59.226	1.674.209	-286.161	363.493
Número promedio ponderado de acciones	84.120.254	84.120.254	84.120.254	84.120.254
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	0,704063	19,902567	-3,401809	4,321112

Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha emitido instrumentos convertibles o de otra índole que generen efectos dilutivos.

Dividendos

La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Durante el periodo con corte al 30 de Septiembre de 2012, la Compañía pagó el siguiente dividendo:

Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
Mayo de 2011	Definitivo	10,510611	2010
Mayo de 2012	Definitivo	11,259496	2011

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el dividendo provisionado según política y clasificado en balance en “Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente”, es:

DIVIDENDO PROVISIONADO	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Dividendo de la Matriz provisionado según política 2011	-	572.313
Dividendo de la Matriz provisionado según política 2012	17.768	-
TOTAL	17.768	572.313

Otras Reservas

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

OTRAS RESERVAS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Retasación técnica activos fijos	716.843	716.843
Revalorización capital pagado 2009	107.792	107.792
	824.635	824.635

Retasaciones Técnicas de propiedad, planta y equipos corresponde a las realizadas con anterioridad al proceso de conversión NIIF.

Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

GANANCIAS ACUMULADAS	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Saldo inicial	7.469.329	6.502.278
Resultado del ejercicio	59.226	1.894.303
Dividendo adicional de la Matriz pagado en Mayo de 2011	-	(354.939)
Dividendo provisionado según política ejercicio 2011	-	(572.313)
Dividendo adicional de la Matriz pagado en Mayo de 2012	(374.838)	-
Dividendo provisionado según política ejercicio 2012	(17.768)	-
	7.135.949	7.469.329

Las juntas de accionistas ordinarias celebradas en mayo de 2011 y 2012, acordaron un dividendo definitivo del 50% sobre la utilidad líquida de los ejercicios 2011 y 2010.

27. OPERACIONES POR SEGMENTO

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. De acuerdo a lo anterior, los segmentos operativos de la Compañía estarán compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a compañías operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de Asfalchile, para tomar decisiones sobre la asignación de recursos a los segmentos y la evaluación de su desempeño.

Atendiendo a los conceptos anteriores, Asfalchile ha determinado un sólo segmento operativo reportable; que integra las actividades de asfalto, transporte y cartones e insumos, desarrolladas por la matriz y sus filiales.

El desempeño del segmento es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional, el EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization; equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones), el margen EBITDA (% de EBITDA respecto de los ingresos totales), los volúmenes y los ingresos por venta, son los principales.

A continuación presentamos el detalle de los ingresos y costos del segmento operativo de acuerdo a su área geográfica:

VENTAS Y COSTOS POR SEGMENTO	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Planta Con Con	17.688.205	21.849.037	5.231.092	8.104.745
Ventas Planta Talcahuano	5.573.438	1.951.220	336.607	97.400
Total	23.261.643	23.800.257	5.567.699	8.202.145
Costos Planta Con Con	16.417.636	18.564.956	5.090.419	7.086.591
Costos planta Talcahuano	4.857.502	1.690.214	213.738	84.927
Total	21.275.138	20.255.170	5.304.157	7.171.518

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los últimos trimestres de cada periodo, es el siguiente:

INGRESOS FINANCIEROS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	14.445	15.797	1.262	4.207
Totales	14.445	15.797	1.262	4.207

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los últimos trimestres de cada periodo, es el siguiente:

COSTOS FINANCIEROS	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	344.051	190.495	88.060	58.389
Otros gastos financieros	5.202	24.703	2.150	5.989
Totales	349.253	215.198	90.210	64.378

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de las diferencias de cambio al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los últimos trimestres de cada periodo, es el siguiente:

DIFERENCIAS DE CAMBIO	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	39.278	(28.678)	48.446	(6.560)
Pasivos corrientes	(3.519)	(74.514)	(48.155)	(22.675)
Totales	35.759	(103.192)	291	(29.235)

El detalle de las unidades de reajuste al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, y los últimos trimestres de cada periodo, es el siguiente:

UNIDADES DE REAJUSTE	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	20.416	7.945	(365)	195
Pasivos corrientes	(416)	(946)	(173)	47
Totales	20.000	6.999	(538)	242

31. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos Corrientes se componen en las siguientes monedas:

ACTIVOS CORRIENTES	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	463.126	872.363
USD	318.870	56.345
Pesos chilenos	144.256	816.018
Otros activos no financieros, corrientes	100.027	67.256
Pesos chilenos	100.027	67.256
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.723.488	5.282.308
USD	16.741	-
Pesos chilenos	4.706.747	5.282.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	211.971	831.652
Pesos chilenos	211.971	831.652
Inventarios	7.519.487	5.678.502
Pesos chilenos	7.519.487	5.678.502
Propiedad de inversión	-	180.837
USD	-	180.837
Activos por impuestos corrientes	1.182.234	833.863
Pesos chilenos	1.182.234	833.863
Total activos corrientes	14.200.333	13.746.781

Los activos No Corrientes se componen en las siguientes monedas:

ACTIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de Septiembre de 2012 M\$	Al 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	931	931
Pesos chilenos	931	931
Otros activos no financieros, no corrientes	9.971	-
Pesos chilenos	9.971	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.405.524	6.551.732
Pesos chilenos	6.405.524	6.551.732
Activos Intangibles distintos de plusvalía	55.205	30.932
Pesos chilenos	55.205	30.932
Plusvalía	182.044	182.044
Pesos chilenos	182.044	182.044
Propiedades, plantas y equipos (neto)	3.224.891	3.357.234
Pesos chilenos	3.224.891	3.357.234
Activos por impuestos diferidos	86.645	232.291
Pesos chilenos	86.645	232.291
Total activos no corrientes	9.965.211	10.355.164

Total activos	24.165.544	24.101.944
USD	335.611	237.182
Pesos chilenos	23.829.933	23.864.762
Total activos por tipo de moneda	24.165.544	24.101.944

Los Pasivos Corrientes se componen en las siguientes monedas:

PASIVOS CORRIENTES	Al 30 de Septiembre de 2012		Al 31 de Diciembre de 2011	
	Hasta 90 días M\$	Más de 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 91 días a 1 año M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	8.441.897	854.383	2.783.479	1.825.369
Pesos chilenos	8.429.849	854.383	2.705.747	1.825.369
USD	12.048	-	77.732	-
UF	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.442.876	-	2.381.412	-
Pesos chilenos	1.330.285	-	1.874.179	-
USD	112.591	-	507.233	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	165.538	-	1.437.321	-
Pesos chilenos	165.538	-	1.437.321	-
Pasivos por impuestos corrientes	72.513	529	119.023	314.759
Pesos chilenos	72.513	529	119.023	314.759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	99.955	-	157.558	-
Pesos chilenos	99.955	-	157.558	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.762	14.193	-	1.664.009
Pesos chilenos	1.762	14.193	-	1.664.009
Total pasivos corrientes	10.224.540	869.105	6.878.792	3.804.137
Pesos chilenos	10.099.901	869.105	6.293.827	3.804.137
UF	-	-	-	-
USD	124.639	-	584.965	-
Total pasivos corrientes por tipo de moneda	10.224.540	869.105	6.878.792	3.804.137

Los Pasivos No Corrientes se componen en las siguientes monedas:

PASIVOS NO CORRIENTES	Al 30 de Septiembre de 2012			Al 31 de Diciembre de 2011		
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 5 años	Más de 5 años	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	27.024	-	-	89.760	-	-
Pesos chilenos	27.024	-	-	89.760	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12.522	-	-	15.536	-	-
Pesos chilenos	12.522	-	-	15.536	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	90.230	42.140	245.803	80.685	44.089	215.745
Pesos chilenos	90.230	42.140	245.803	80.685	44.089	215.745
Otros pasivos no financieros, no corrientes	9.971	-	-	-	-	-
Pesos chilenos	9.971	-	-	-	-	-
Total pasivos no corrientes	139.748	42.140	245.803	185.981	44.089	215.745
Pesos chilenos	139.748	42.140	245.803	185.981	44.089	215.745
Total pasivos no corrientes por tipo de moneda	139.748	42.140	245.803	185.981	44.089	215.745

32. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA)

De acuerdo a establecido en Circular N°2.058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta Estado de Flujo de Efectivo al 30 de Septiembre de 2012, utilizando el método directo.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		01/01/2012
		30/09/2012
		M\$
Flujo de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		39.850.264
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(42.642.043)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.306.280)
Otros pagos por actividades de operación		(317.659)
Dividendos recibidos		207.698
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		8.127
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(4.199.893)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		173.352
Compras de propiedades, planta y equipo		(134.057)
Compras de activos intangibles		(25.369)
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		13.926
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		28.128.072
Pagos de préstamos		(23.327.021)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(69.670)
Dividendos pagados		(954.651)
Flujos de Efectivo netos procedentes de (Utilizados en) actividades de financiación		3.776.730
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(409.237)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial		872.363
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final		463.126

33. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2012, se han otorgado las siguientes garantías directas:

Institución Beneficiaria	Otorgada Por	Relación	Tipo de Garantía	Activo Comprometido	Valor Contable M\$	Saldo Pendiente de pago M\$	Fecha Liberación
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Hipotecaria	Terreno Planta Con-Con	347.304	-	-
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Hipotecaria	Terreno Talcahuano	459.797	-	-
Corpbanca	Asfaltos Chilenos S.A.	Matriz	Prendaria	Contrucciones, maquinaria y Equipo	1.880.761	-	-
Totales					2.687.862	-	

Estas Garantías son de carácter General, por lo que no tienen fecha de liberación, ya que con estas se respaldan operaciones habituales de importación de asfalto.

La Filial Transportes Concon S.A. mantiene en Prenda 5 tracto camiones en respaldo de las obligaciones por leasing con Banco Santander, tal como se indica en Nota 21.

Por la inversión que la Compañía mantiene en Asfaltos Conosur S.A, Asfaltos Chilenos S.A, Transportes Con Con S.A y Enex S.A suscribieron un Pacto de Accionistas el cual establece los términos de la relación, los derechos y obligaciones, como accionistas de la Compañía, en las condiciones establecidas en dicho documento.

Garantías de fiel cumplimiento

Asfaltos Chilenos ha garantizado los contratos de suministro de asfalto suscritos con clientes mediante el otorgamiento de boletas de garantía de fiel cumplimiento. Su detalle al 30 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

Banco Emisor	Beneficiario	Monto M\$	Fecha de Vencimiento
Security	MOP	300	22/10/2012
Security	MOP	300	24/10/2012
Security	MOP	300	31/10/2012
Security	MOP	942	24/12/2012
Security	Constructora Ingevec S.A.	4.000	15/04/2013
Security	Constructora Ingevec S.A.	4.000	15/04/2013
BCI	Constructora ruta 160 S.A.	424.064	07/06/2013
Security	Danacorp S.A.	5.000	01/10/2013
Totales		438.906	

Litigios y Otros

Cabe señalar que al 30 de Septiembre de 2012, la administración de Asfaltos Chilenos no mantiene juicios.

34. MEDIO AMBIENTE

Los principales desembolsos del período detallado por Compañía y proyecto son los siguientes:

Compañía que efectúa el desembolso	Proyecto	Desembolsos efectuados en el periodo enero a septiembre de 2012			Desembolsos efectuados Al 31 de Diciembre de 2011
		Gastos	Inversión	Monto comprometido periodos futuros	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Asfaltos Chilenos S.A.	Tratamiento y monitoreo de residuos industriales solidos.	2.025	-	-	3.960
Asfaltos Chilenos S.A.	Acuerdo de Producción Limpia (APL)	2.970	-	-	7.060
Asfaltos Chilenos S.A.	Proyecto galpón productos peligrosos	-	-	-	1.364
Totales		4.995	-	-	12.384

35. EVENTOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.