

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS
DE ANTOFAGASTA S.A.**

Estados Financieros por el año terminado al
31 de diciembre de 2011 y por el período comprendido
entre y el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

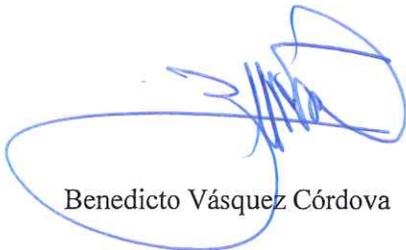
Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y por el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 23 de febrero de 2012

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Activos	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.138	784.679
Otros activos financieros, corrientes	6	8.149.188	1.717.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	1.429.017	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	11.601.270	19.048.339
Otros activos no financieros, corrientes	7	<u>2.113.641</u>	<u>4.533.744</u>
Total activos corrientes		<u>23.298.254</u>	<u>26.084.258</u>
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	17	2.135.688	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	843.674	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	61.099.539	13.457.318
Propiedades, planta y equipos, neto	11	<u>86.374</u>	<u>3.471</u>
Total activos no corrientes		<u>64.165.275</u>	<u>13.460.789</u>
Total activos		<u>87.463.529</u>	<u>39.545.047</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Pasivos y Patrimonio Neto	Nota	31-12-2011	31-12-2010
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.063.466	3.798.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	344.157	28.523
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	9	4.276.782	3.832.594
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	8.916	2.532
Otros pasivos no financieros corrientes	16	<u>1.426.167</u>	<u>1.430</u>
Total pasivos corriente		<u>7.119.488</u>	<u>7.663.928</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	<u>59.509.350</u>	<u>1.617.250</u>
Total pasivos no corrientes		<u>59.509.350</u>	<u>1.617.250</u>
Patrimonio			
Capital emitido	19	30.000.000	30.000.000
Ganancias acumuladas		1.219.069	263.869
Otras reservas		<u>(10.384.378)</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>20.834.691</u>	<u>30.263.869</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>87.463.529</u></u>	<u><u>39.545.047</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y
por el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Estado de resultados por naturaleza			
Otros ingresos, por naturaleza	20	48.268.059	13.457.318
Gastos por beneficios a los empleados		(328.164)	(68.353)
Gasto por depreciación y amortización	11	(13.411)	-
Otros gastos, por naturaleza	20	(45.473.677)	(13.166.588)
Ingresos financieros		85.319	1.536
Costos financieros		(939.137)	(79.985)
Diferencias de cambio		(33.588)	91.280
Resultado por unidades de reajustes		<u>(618.969)</u>	<u>28.661</u>
Ganancia antes de impuestos		946.432	263.869
Gastos por impuestos a las ganancias		<u>8.768</u>	<u>-</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		955.200	263.869
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		955.200	263.869
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u><u>955.200</u></u>	<u><u>263.869</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales
por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y
por el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010

	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Estados de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		955.200	263.869
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(12.511.299)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(12.511.299)	-
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo de otro resultado integral		2.126.921	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		2.126.921	-
Otro resultado integral		(10.384.378)	-
Resultado integral total		(9.429.178)	263.869
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(9.429.178)	263.869
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(9.429.178)	263.869

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 y
por el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010

	Por el período comprendido entre el	
	01-01-2011	01-06-2010
	31-12-2011	31-12-2010
Nota	M\$	M\$
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.226.337)	(28.115.363)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(319.192)	(60.612)
Otros pagos por actividades de operación	(636.482)	(5.951.756)
Intereses pagados	(1.077.318)	(1.719)
Otras entradas efectivo	9.399.311	1.703.006
	<u>(34.860.018)</u>	<u>(32.426.444)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes actividades de operación		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(6.346.372)	(1.715.960)
	<u>(6.346.372)</u>	<u>(1.715.960)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	30.000.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	53.666.812	1.596.419
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	3.781.139
Préstamo de entidades relacionadas	-	3.214.337
Pagos de préstamos	(10.066.182)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.173.781)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(3.664.812)
	<u>40.426.849</u>	<u>34.927.083</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	(779.541)	784.679
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	784.679	-
	<u>5.138</u>	<u>784.679</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancia (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Cambios en el patrimonio neto total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial período actual 1-01-2011	30.000.000	-	263.869	30.263.869		30.263.869
Cambios en patrimonio	-	-				
Resultado integral ganancia	-	-	955.200	955.200		955.200
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Reserva patrimonio Swap	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)
Total cambios en patrimonio	-	(10.384.378)	955.200	(9.429.178)	-	(9.429.178)
Saldo final período actual 31-12-2011	30.000.000	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
por el período comprendido entre el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancia acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período actual 1-06-2010	6.676.000	-	-	6.676.000	-	6.676.000
Cambios en patrimonio						
Resultado integral ganancia	-	-	263.869	263.869	-	263.869
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios						
Incremento 05 de julio de 2010	5.342.914	-	-	5.342.914	-	5.342.914
Incremento 13 de julio de 2010	4.816.333	-	-	4.816.333	-	4.816.333
Incremento 10 de agosto de 2010	11.663.000	-	-	11.663.000	-	11.663.000
Incremento 6 de octubre de 2010	1.501.753	-	-	1.501.753	-	1.501.753
Total cambios en patrimonio	<u>23.324.000</u>	<u>-</u>	<u>263.869</u>	<u>23.587.869</u>	<u>-</u>	<u>23.587.869</u>
Saldo final período actual 31-12-2010	<u><u>30.000.000</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>263.869</u></u>	<u><u>30.263.869</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>30.263.869</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 1	Información General	11
Nota 2	Resumen de Principales Políticas Contables	11
2.1.	Modelo de estados financieros bajo IFRS.	12
2.2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros	12
2.4.	Moneda Funcional y de Presentación	14
2.5.	Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste.....	14
2.6.	Pérdidas por Deterioro del Valor de los Activos Financieros.....	14
2.7.	Activos Financieros	15
2.7.	Activos Financieros, Continuación.....	16
2.8.	Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura.....	16
2.8.	Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura, Continuación	17
2.9.	Transacciones con Partes Relacionadas.....	17
2.10.	Activos Intangibles	17
2.11.	Efectivo equivalente y equivalente al efectivo.	18
2.12.	Estado de Flujo de Efectivo	18
2.13.	Capital Emitido.....	18
2.14.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18
2.15.	Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	19
2.16.	Propiedades, Planta y Equipos.....	20
2.17.	Provisiones.....	20
2.18.	Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes	20
2.19.	Reconocimiento de Ingresos	21
2.20.	Margen de construcción.....	21
2.21.	Política de Dividendos	21
Nota 3	Gestión de Riesgo Financiero	21
Nota 4	Estimaciones Determinadas por la Administración	23
Nota 5	Efectivo y Equivalente al Efectivo	24
Nota 6	Otros Activos Financieros Corrientes.....	24
Nota 7	Otros Activos No Financieros Corrientes	25
Nota 8	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
Nota 9	Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas	26
Nota 10	Activos Intangibles	30
Nota 11	Propiedades, Planta y Equipos.....	32

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 12	Otros Pasivos Financieros.....	33
Nota 13	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	36
Nota 14	Instrumento de Cobertura	38
Nota 15	Provisiones por Beneficios a los Empleados	39
Nota 16	Otros Pasivos No Financieros Corrientes	39
Nota 17	Impuesto a las Ganancias.....	40
Nota 18	Saldos en Moneda Extranjera	41
Nota 19	Patrimonio.....	41
Nota 20	Ingresos y Gastos	42
Nota 21	Contingencias	42
Nota 22	Características del Contrato de Concesión	43
Nota 23	Medio Ambiente	44
Nota 24	Hechos Relevantes.....	44
Nota 25	Hechos Posteriores.....	45

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 Información General

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de junio de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 05 de junio de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A. (99,99687%) y Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de cumplidos los 180 días de la publicación en el diario oficial del decreto supremo de adjudicación del contrato de concesión y finaliza en 2030.

El domicilio de la Sociedad es Ruta 5 Km. 1.377, Nudo Uribe, Ruta 5 con Ruta 26, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2011 el personal total de la sociedad alcanza a 12 trabajadores.

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables

Los Estados Financieros individuales de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el directorio con fecha 23 de febrero de 2012, quedando la Administración facultada para su publicación.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.1. Modelo de estados financieros bajo IFRS.

Conforme a lo descrito en la Circular N°1879 de la SVS, La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presentará sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujos de efectivo método Directo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

2.2. Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y el 1 de junio y el 31 de diciembre de 2010 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

Los estados financieros se presentan comparativos con los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2010.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones y modificaciones a las normas existentes que se detallan a continuación:

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011

Normas , interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2010): iniciados en o después del	Mayoritariamente a períodos anuales 1 de enero de 2011.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Periodo anuales iniciados e o después del 1 de enero de 2011.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.

(b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y siguientes

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
Enmienda a IAS I: presentación de estados financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos diferidos – recuperación de activos subyacentes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 10: consolidación de estados financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 11: negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 12: exposición de intereses en otras entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 13: medición de valor justo	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda IAS 19: beneficencia a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIIF 7: exposición – compensación de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 27: estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 28: inversiones en asociadas y joint ventures	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 32: instrumentos financieros: presentación	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 9: Instrumentos financieros clasificación y medición	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2015

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. en el período de su aplicación inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5. Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera y unidades de reajuste que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Moneda	31-12-2011	31-12-2010
Unidad de Fomento (UF)	22.294,03	21.455,55
Dólar Estadounidense (US\$)	519,20	458,01

2.6. Pérdidas por Deterioro del Valor de los Activos Financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.7. Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

(c) Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos, que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Otros Ingresos de Operación- Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.7. Activos Financieros, Continuación

(c) Reconocimiento y medición de activos financieros, Continuación

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.8. Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El tipo de cobertura contable que mantiene la Sociedad es coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo), ya que cubre la exposición de la Sociedad frente a la variabilidad en flujos de caja que son atribuibles al riesgo de tasa de interés.

La Sociedad cubre el riesgo de tasa de interés variable de su línea de crédito no rotativa en UF a través de un SWAP de tasas. Este SWAP transforma los pagos en tasa variable relacionados con línea de crédito no rotativa en pagos a tasa fija en UF. De esta forma, la Sociedad se protege del riesgo de cambio de tasa de interés.

Por tanto, el objetivo y la sustancia de este instrumento derivado es la cobertura de los flujos de efectivo correspondientes a los pagos de la línea de crédito no rotativa en UF cuyo tratamiento contable es de cobertura de Flujos de Caja.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconocerá directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del período.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.8. Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura, Continuación

En este sentido, la Sociedad documenta desde el inicio de la transacción el objetivo de la relación de cobertura entre el instrumento de cobertura y el objeto cubierto, la estrategia y la documentación de si la operación de cobertura es altamente efectiva, tanto al inicio como sobre una base continua. A la fecha los resultados de los test de efectividad han sido 100% de efectividad.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., clasifica las mediciones de valor razonable en los siguientes niveles:

Nivel 1:

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3:

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas

2.9. Transacciones con Partes Relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

2.10. Activos Intangibles

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

En este caso la valoración del activo en concesión se hará de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.10. Activos Intangibles, Continuación

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12.

2.11. Efectivo equivalente y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en cuentas bancarias.

2.12. Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.
- (b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.13. Capital Emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio neto.

2.14. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.15. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La provisión por impuesto a la renta, se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no presenta efectos impositivos significativos por lo que no se ha reconocido una obligación por impuesto a la renta corriente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (tomando en consideración las leyes vigentes y aplicables) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Con fecha 31 de julio de 2010, el Congreso Nacional aprobó la Ley N°20.455 en la cual se incorporan modificaciones transitorias a la tasa de impuestos de primera categoría.

Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuesto de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante. El cambio de la tasa impositiva es transitorio y producto de lo anterior, los impuestos diferidos han aumentado. El efecto de estos cambios en el gasto por impuestos fue reconocido en el estado de resultado integrales en gasto por impuestos a las ganancias, durante el período actual y períodos posteriores.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.16. Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.17. Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

2.18. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 2 Resumen de Principales Políticas Contables, Continuación

2.19. Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad se encuentra en una etapa inicial de sus actividades por lo que aun no se generan ingresos por actividades ordinarias.

2.20. Margen de construcción

La sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la IFRIC 12. Producto de lo anterior reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

2.21. Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

Nota 3 Gestión de Riesgo Financiero

Análisis de Riesgo de Mercado

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al PIB del país.

- **Riesgo de mercado**

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera se deben principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo.

Sin embargo, el contrato de concesión considera como mitigación a estos riesgos los ingresos mínimos garantizados por el Estado (IMG), en unidades de fomento, en virtud de los cuales el Ministerio de Obras Públicas compensa a la Sociedad por la diferencia que se produzca cuando los flujos vehiculares registrados no alcancen los umbrales del IMG.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 3 Gestión de Riesgo Financiero, Continuación

Análisis de Riesgo de Mercado, Continuación

- **Riesgo de catástrofes y fuerza mayor.**

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza, terrorismo, entre otros.

- **Riesgo de reclamos y demandas.**

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

- **Riesgo de tasa de interés**

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

La Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto sus compromisos financieros se encuentran pactados en tasa variables.

Para mitigar este riesgo la sociedad contrato un Interest Rate Swap cuyo objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo provocados por la variación de la tasa de interés que afecta a la línea de crédito no rotativa denominada en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior frente a variaciones en la tasa de interés estas se verán compensadas en forma inversa por el Interes Rate Swap.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 4 Estimaciones Determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las principales estimaciones efectuadas por la administración son las siguientes

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(ii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por la Sociedad, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 5 Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Efectivo en Caja (a)	63	150
Saldos en Bancos (b)	5.075	784.529
Totales	5.138	784.679

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de efectivo en caja y bancos no presentan restricciones.

Nota 6 Otros Activos Financieros Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 31-12-2010 M\$
Activos Financieros Designados como al Valor Razonable con Cambios en Resultados	8.149.188	1.717.496
Total corriente	8.149.188	1.717.496

Los otros activos financieros corrientes, corresponden a inversión en fondos mutuos según el siguiente detalle:

	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 31-12-2010 M\$
Fondos Mutuos Banco Santander	8.061.966	1.717.496
Fondos Mutuos BanChile	87.222	-
Total corriente	8.149.188	1.717.496

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 7 Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 31-12-2010 M\$
IVA Crédito Fiscal	2.113.641	4.531.845
Anticipos a Proveedores	-	1.899
Totales	<u>2.113.641</u>	<u>4.533.744</u>

Nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2011, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	31-12-2011 Corriente M\$
Deudores comerciales (a)	1.424.369
Otras cuentas por cobrar (b)	4.648
Total	<u>1.429.017</u>

(a) Detalle Principales Deudores Comerciales

	31-12-2011 Corriente M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	1.424.369
Total	<u>1.424.369</u>

(*) Corresponde a Impuesto al Valor Agregado (IVA) de los gastos de construcción cobrados al MOP según lo establecen bases de licitación.

(b) Otras cuentas por cobrar

	31-12-2011 Corriente M\$
Otros por cobrar	4.091
Ansaldo S.A.	293
Inversiones Vista Norte S.A.	264
Total	<u>4.648</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Continuación

(c) Resumen deudores comerciales y otras por cobrar según tipo de moneda

	31-12-2011
	Corriente
	M\$
Peso Chileno	<u>1.429.017</u>
Total	<u>1.429.017</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

Nota 9 Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

31-12-2011

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*).	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	<u>11.601.270</u>	<u>843.674</u>
	Totales				<u>11.601.270</u>	<u>843.674</u>

31-12-2010

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*).	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	<u>19.048.339</u>	<u>-</u>
	Totales				<u>19.048.339</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde a anticipos y pagos por avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas, Continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

31-12-2011

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.(1)	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	75.356
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	37.164
79.875.160-3	Skanska Chile S.A. (2)	Relacionada por la matriz	Dólar	Chile	<u>4.164.262</u>
Totales					<u><u>4.276.782</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2011, corresponde al importe por pagar por honorarios de administración y asesoría técnica.

(2) Corresponde a provisiones por costos de construcción y gastos comunes.

31-12-2010

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.(3)	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	705.742
N/A	Skanska ID AB (4)	Relacionada por la matriz	Dólar	Suecia	<u>3.126.852</u>
Totales					<u><u>3.832.594</u></u>

(3) Al 31 de diciembre de 2010, corresponde al importe por pagar por honorarios de administración y asesoría técnica.

(4) Corresponde al préstamo obtenido con el objeto de financiar parte de la etapa de construcción de la vía concesionada. Este préstamo es a seis meses plazo, en moneda dólar y devenga un interés mensual de 1,1422%.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2011

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	6.653.540	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	40.641.145	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	109.449	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	250.474	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Pago de Préstamo	3.173.781	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Intereses por préstamo	13.341	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Diferencia de cambio por préstamo	33.588	-

2010

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Anticipos Construcción Vía Concesionada	19.048.339	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	4.453.688	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	535.187	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Honorarios por Administración	170.554	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Préstamo obtenido	3.214.337	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Intereses por préstamo	48.664	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Diferencia de cambio por préstamo	134.717	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas, Continuación

(d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de septiembre de 2011.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.
- Otras transacciones: No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.

(ii) Retribución del Directorio

No existen remuneraciones al directorio.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores

(iv) Gastos en asesoría del Directorio

Al 31 de diciembre de 2011, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

(e) Retribución de Gerencia de Sociedad Autopistas de Antofagasta S.A.

(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección.

Los costos del CEO, Marcelo Consolo y el CFO, Niklas Emilsson, son facturados por Skanska Infrastructure Investment Chile S A a la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S A vía un Management Fee fijo mensual. El COO, Emilio Ortiz González, es remunerado por la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. directamente.

Las remuneraciones devengadas por el COO ascienden a M\$66.236 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 9 Documentos y Cuentas por Cobrar y Pagar con Partes Relacionadas, Continuación

(e) Retribución de Gerencia de Sociedad Autopistas de Antofagasta S.A., Continuación

(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Nota 10 Activos Intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación, La infraestructura preexistente que se entregará a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la IFRIC 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La Sociedad considera que la obra concesionada cumple simultáneamente los requisitos principales para ser considerada un intangible.

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin consistencia física.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en Octubre de 2030, el método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12. A la fecha de los presentes estados financieros quedan por amortizar 245 meses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 10 Activos Intangibles, Continuación

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 31-12-2010 M\$
Expropiaciones y pagos al MOP	6.329.419	5.835.447
Estados de Pago Autopista a Skanska Chile S.A.	49.323.668	4.453.688
Otros gastos relacionados directamente con la construcción	4.227.383	2.904.314
Margen de construcción 2010	263.869	263.869
Margen de construcción 2011	955.200	-
Totales	61.099.539	13.457.318

La infraestructura de la autopista en construcción va estar comprendida por:

- Mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta y Mejillones, ampliación a doble calzada de Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de terceras pistas en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paraderos de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.
- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la IFRIC 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.
- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 10 Activos Intangibles, Continuación

Por lo tanto, y con carácter general, la IFRIC 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

- (a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y
- (b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en el infraestructura al final del plazo del acuerdo

Nota 11 Propiedades, Planta y Equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 31-12-2011 M\$	Depreciación acumulada 31-12-2011 M\$	Valor neto 31-12-2011 M\$
Planta y equipos	28.200	(3.911)	24.289
Equipamiento de tecnologías de la información	5.905	(363)	5.542
Instalaciones fijas y accesorios	1.144	(36)	1.108
Vehículos de motor	64.536	(9.101)	55.435
Totales	99.785	(13.411)	86.374

Movimientos en propiedades, planta y equipos al 31-12-2011:

Conceptos	Planta y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Totales M\$
Saldo inicial	3.471	-	-	-	3.471
Adiciones	24.729	5.905	1.144	64.536	96.314
Gasto por depreciación	(3.911)	(363)	(36)	(9.101)	(13.411)
Cambios, total	20.818	5.542	1.108	55.435	82.903
Saldo Final	24.289	5.542	1.108	55.435	86.374

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 11 Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 31-12-2010 M\$	Depreciación acumulada 31-12-2010 M\$	Valor neto 31-12-2010 M\$
Planta y equipos	3.471	-	3.471
Totales	<u>3.471</u>	<u>-</u>	<u>3.471</u>

Movimientos en propiedades, planta y equipos al 31-12-2010:

Conceptos	Planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo Inicial	-	-
Adiciones	<u>3.471</u>	<u>3.471</u>
Cambios, total	<u>3.471</u>	<u>3.471</u>
Saldo Final	<u>3.471</u>	<u>3.471</u>

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, planta y equipos.

Nota 12 Otros Pasivos Financieros

El detalle de este rubro de corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2011 M\$	Saldo al 31-12-2010 M\$
Corriente		
Obligaciones con Bancos	<u>1.063.466</u>	<u>3.798.849</u>
Total corriente	<u>1.063.466</u>	<u>3.798.849</u>
No corriente		
Obligaciones con Bancos	<u>59.509.350</u>	<u>1.617.250</u>
Total no corriente	<u>59.509.350</u>	<u>1.617.250</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 12 Otros Pasivos Financieros, Continuación

La composición de los otros pasivos financieros al 31-12-2011 es la siguiente:

Banco	Monto Capital No Corriente M\$	Monto Capital Corriente M\$	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago		1.043.497	22-12-2011	22-06-2012	Cuatrimestral (2)	Pesos	0,50%
Santander Santiago	535.361		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	872.167		25-03-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	1.718.309		23-05-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	2.249.329		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	1.998.777		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	1.017.846		22-09-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	1.266.070		24-10-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	1.659.097		22-11-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Santander Santiago	4.865.741		22-12-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	535.361		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	872.167		25-03-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	1.718.307		23-05-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	2.249.329		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	1.998.777		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	1.017.846		22-09-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	1.266.070		24-10-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	1.659.097		22-11-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Corpbanca	4.865.741		22-12-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	267.681		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	449.298		25-03-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	885.190		23-05-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	1.158.745		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	1.029.673		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	524.345		22-09-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	652.218		24-10-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	829.548		22-11-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BCI	2.402.165		22-12-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	267.681		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	449.298		25-03-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	885.190		23-05-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	1.158.745		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	1.029.673		22-06-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	524.345		22-09-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	652.217		24-10-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	829.548		22-11-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Banco BBVA	2.402.165		22-12-2011	22-06-2026	Semestral (1)	UF	2,92%
Sub total	48.763.117	1.043.497					
Intereses y reajustes	515.401						
Ajustes por créditos a largo plazo a costo amortizado	(1.358.689)						
Gasto anticipado por créditos a largo plazo a costo amortizado	(959.254)						
Instrumentos derivados swap	12.511.299						
Intereses swap a pagar	9.250						
Sub total	59.481.124	1.043.497					

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 12 Otros Pasivos Financieros, Continuación

Obligaciones por Leasing Banco	Obligación no corriente M\$	Obligación corriente M\$	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Banco Chile	28.226	19.969	22-04-2014	Mensual	UF	1,48%
Totales	<u>59.509.350</u>	<u>1.063.466</u>				

La composición de los pasivos financieros al 31-12-2010 es la siguiente:

Banco	Monto Capital no corriente M\$	Monto Capital corriente M\$	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago		3.798.849	22-12-2010	22-06-2012	Cuatrimestral	Pesos	0,50%
Santander Santiago	540.572		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	536.106		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	270.286		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	270.286		22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Sub Total	<u>1.617.250</u>	<u>3.798.849</u>					

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 19, se otorgaron las siguientes garantías:

- (i) Dos Prendas Comerciales sobre Derechos;
- (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;
- (iii) Prenda de Comercial de Dinero; y
- (iv) Prenda especial de Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	31-12-2011	31-12-2010
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por pagar acreedores comerciales (a)	54.170	8.668
Otras cuentas por pagar (b)	289.987	19.855
Totales	<u>344.157</u>	<u>28.523</u>

(a) Detalle Principales Acreedores Comerciales

	31-12-2011
	Corriente
	M\$
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.	25.469
Estudio Jurídico Guerrero, Olivos, Novoa y Errazuriz Ltda.	5.873
Len y Asoc.Ingenieros Consultores Ltda.	5.384
Newlink Chile S.A.	3.050
Poch y Asoc.Ingenieros Consultores S.A.	2.222
Larraín y Cia.Abogados Ltda.	2.053
Landa Consultores Auditores Limitada	1.484
Carlos Eladio Pallauta Araya	1.353
Turismo Océano Limitada	1.143
Sky Airline S.A.	1.055
Otros	5.084
Total	<u>54.170</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 13 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Continuación

	31-12-2010
	Corriente
	M\$
Estudio Jurídico Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz Ltda.	4.050
Turismo Cocha S.A.	1.018
Sociedad de Inversiones Automotrices S.A.	894
KPMG Auditores Consultores Ltda.	794
Godoy & Cristino-Libano Limitada	711
Royal Santiago Hotel S.A.	578
Comercializadora de Art.de Protecc.Manquehue Limitada.	266
Sky Airline S.A.	154
Proveedores Integrales Prisa S.A.	128
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	75
	<hr/>
Total	8.668

(b) Otras Cuentas por Pagar

	31-12-2011	31-12-2010
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Varios relacionados con el personal	5.286	2.531
Provisión energía eléctrica	40.224	15.656
Honorarios por pagar	4.369	1.668
Facturas por pagar	240.108	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	289.987	19.855

(c) Resumen Cuentas por Pagar Comerciales y Otras por Pagar Según Tipo de Moneda

	31-12-2011	31-12-2010
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Peso Chileno	344.157	28.523
	<hr/>	<hr/>
Totales	344.157	28.523

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 Instrumento de Cobertura

La compañía ha dispuesto de financiamiento en UF para la fase de construcción y operación de la concesión de autopistas de Antofagasta, a través de la apertura de una Línea de Crédito a una tasa ICP real de carácter variable. Por lo tanto, el flujo de pagos de la obligación en el periodo de generación (1 fase del proyecto: construcción) y posteriormente en el periodo de amortización de la deuda (2 fase del proyecto: operación) se constituyen bajo incertidumbre.

La Sociedad posee un instrumento de cobertura del tipo Interest Rate Swap, cuyo objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo futuros provocados por la variación de la tasa de interés que afecta la línea de crédito rotativa en Unidades de Fomento que posee la Sociedad.

En este tipo coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconocerá directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del período.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad tomó un Interest Rate Swap para cubrir la exposición de sus obligaciones en unidades de fomento

En consecuencia, la contratación del instrumento derivado hace que la Sociedad mantenga de manera implícita las siguientes posiciones:

- Pasivo en UF: Obligaciones con bono.
- Activo en UF: Parte activa del Interest Rate Swap
- Pasivo en UF: Parte pasiva del Interest Rate Swap

Para esto, la compañía ha entrado en operaciones con instrumentos derivados del tipo Interest Rate Swap ICP-CLF fijo los que en forma conjunta, se constituyen como un instrumento con flujos nominales idénticos al esquema de flujos de caja del objeto cubierto.

Tipo operación	IRS_1	IRS_2	IRS_3	IRS_4
Contraparte	Santander	Corpbanca	BBVA	BCI
Fecha de inicio	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010
Fecha de vencimiento	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026
Monto max de giro CLF	1.440.000	1.440.000	720.000	720.000
Tasa de interés variable	Tasa Cámara	Tasa Cámara	Tasa Cámara	Tasa Cámara
Tasa de interés fija	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 14 Instrumento de Cobertura, Continuación

La valoración del Interest Rate Swap es informada mensualmente por la Sociedad, quien extrae la información de las curvas en UF directamente de Bloomberg y contrastada con la valorización realizada por los bancos partícipes. Al ser estos valores observables en el mercado, la jerarquía del valor razonable es Nivel 1.

Nota 15 Provisiones por Beneficios a los Empleados

(a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el rubro provisiones es el siguiente:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Provisión vacaciones	8.916	2.532
Total provisiones	8.916	2.532

(b) El movimiento de provisiones durante el período 2011 es el siguiente:

Movimientos de provisiones	31-12-2011 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.532
Incremento en provisiones	6.384
Provisión total, saldo final	8.916

Movimientos de provisiones	31-12-2010 M\$
Saldo inicial al 1 de junio de 2010	-
Incremento en provisiones	2.532
Provisión total, saldo final	2.532

Nota 16 Otros Pasivos No Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, en esta categoría la Sociedad contaba con los siguientes pasivos por este concepto:

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Impuesto Único Por Pagar	1.769	1.430
IVA Débito Fiscal	1.424.398	-
Totales	1.426.167	1.430

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 17 Impuesto a las Ganancias

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$1.920.554 y M\$126.543, respectivamente.

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2011 y 2010, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	31-12-2011		31-12-2010	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivo M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.650	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	8.916	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	326.494	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a obligación swap	2.128.493	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	-	10.540	-	-
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	319.325	-	-
Totales	2.465.553	329.865	-	-

Movimientos en activos por impuestos diferidos

**31-12-2011
M\$**

Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	-
Incremento en activo por impuestos diferidos	2.465.553
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.465.553

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

**31-12-2011
M\$**

Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	-
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	329.865
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	329.865

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 18 Saldos en Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no presenta saldos en moneda extranjera.

Nota 19 Patrimonio

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2011, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

(a) Capital Suscrito y Pagado

La Sociedad suscribió 30.000 acciones de una serie, sin valor nominal, las que al 31 de diciembre de 2011 presentaban la siguiente situación:

N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000.000	30.000.000

Los incrementos de capital pagados efectivamente durante el ejercicio 2010 fueron los siguientes:

Fecha	Accionista	N° de acciones	Monto M\$
08-06-2010	Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (*)	6.675	6.675.000
08-06-2010	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (*)	1	1.000
05-07-2010	Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (*)	5.343	5.342.914
13-07-2010	Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (*)	4.816	4.816.333
10-08-2010	Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (*)	11.663	11.663.000
06-10-2010	Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (*)	1.502	1.501.753
	Totales	<u>30.000</u>	<u>30.000.000</u>

(*) Hoy Antofagasta Inversora S.A.

(b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 19 Patrimonio, Continuación

(c) Al 31 de diciembre de 2011 los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,9967
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.	1	0,0033
Totales	<u>30.000</u>	<u>100,0000</u>

Nota 20 Ingresos y Gastos

(a) Ingresos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad ha reconocido ingresos por un monto de M\$48.268.059 y M\$13.457.318, sobre el costo de construcción activado, aplicando un margen del 2% sobre dicho costo, el que se presenta en el estado de resultados integral por naturaleza.

(b) Gastos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad había reconocido gastos por un monto de M\$45.473.677 y M\$13.166.585, los que fueron reclasificados a activo intangible, pues forman parte de los otros gastos relacionados directamente con la construcción de la autopista.

Nota 21 Contingencias

(a) Garantías Directas

De acuerdo a lo establecido en bases de licitación, la sociedad constituyó una póliza de Seguros de Garantía de Construcción por un monto de UF400.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la Obra Pública denominada "Concesión vial autopistas de la región de Antofagasta".

(b) Otras Contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el decreto Supremo N°900 Ley de Concesiones de Obras Públicas, de fecha 31 de octubre de 1996, así como su reglamento (Decreto Ley N°956 de fecha 6 de octubre de 1997).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 Características del Contrato de Concesión

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

La concesión tendrá una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se producirá con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas dependiendo de la ruta:

- Para la ruta 1 el día 22 de noviembre de 2012
- Ruta 5 la operación se producirá el día 24 de agosto de 2013
- Ruta 26 la operación se producirá el día 1 de febrero de 2013
- Ruta B400 la operación se producirá con la puesta en servicio provisoria el día 1 de agosto de 2013

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra. Además, el Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere, de acuerdo a las Bases de Licitación. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 22 Características del Contrato de Concesión, Continuación

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Además, según el contrato de concesión, la Concesionaria con fecha 05-07-2010 pagó UF252.000 por concepto de expropiaciones y con fecha 05-08-2010 pagó la primera de las 3 cuotas anuales de UF23.000 por concepto de administración y control durante la etapa de construcción. Durante la etapa de construcción, la suma a pagar por concepto de administración y control será de UF69.000 anuales. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 23 Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Nota 24 Hechos Relevantes

- (a) Con fecha 16 de Diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito no rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, de hasta UF5.400.000 con un sindicato de bancos chilenos compuesto por Banco Santander-Chile, Corpbanca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile y Banco de Crédito e Inversiones, con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada “*Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta*”.
- (b) Con fecha 16 de Diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, de hasta UF 200.000 con Banco Santander-Chile, con el objeto de financiar el IVA que la Concesionaria deba pagar durante el período anterior a la puesta en servicio definitiva de la obra pública singularizada en la letra a) anterior.
- (c) Con ocasión de la suscripción de los créditos señalados en las letras a) y b) anteriores, se otorgaron las siguientes garantías: /i/ Dos Prendas Comerciales sobre Derechos; /ii/ Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; /iii/ Prenda de Comercial de Dinero; y /iv/ Prenda especial de Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 25 Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.