

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios por los períodos
de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 30 de junio de 2012 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) son responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales.

Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditorías establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 21 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Septiembre 5, 2012

Cristian Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de Junio de 2012

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALESESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	389.109	2.464.952
Otros activos financieros, corrientes		150	20.843
Otros activos no financieros, corrientes		212.905	145.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	8	5.347.013	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	58.904	34.761
Inventarios corrientes	10	9.581.755	5.672.121
Activos biológicos corrientes	15	2.336.370	4.352.578
Activos por impuestos, corrientes	12	1.138.249	712.436
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>19.064.455</u>	<u>18.941.564</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	73.876	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	14	25.572.384	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	15	15.432.915	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	16	838.658	850.784
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>41.919.378</u>	<u>41.269.402</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>60.983.833</u>	<u>60.210.966</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

	Notas N°	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	11.323.738	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	4.020.818	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	136.371	-
Otras provisiones a corto plazo	20	387.039	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes		443.321	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	33	363.418	35.378
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>16.674.705</u>	<u>16.045.139</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	11.775.578	11.746.026
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.332.341	1.653.044
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>13.107.919</u>	<u>13.399.070</u>
TOTAL PASIVOS		<u>29.782.624</u>	<u>29.444.209</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	21	26.175	26.175
Ganancias acumuladas	21	19.879.791	19.424.637
Otras reservas	21	90	20.784
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTRALORA		<u>31.266.541</u>	<u>30.832.081</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.332)</u>	<u>(65.324)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>31.201.209</u>	<u>30.766.757</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>60.983.833</u>	<u>60.210.966</u>

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	22	14.277.993	13.431.312	7.964.135	5.980.050
Costo de ventas		(9.772.666)	(8.864.602)	(5.246.131)	(3.816.245)
GANANCIA BRUTA		4.505.327	4.566.710	2.718.004	2.163.805
Costos de distribución		(2.789.997)	(3.322.163)	(1.958.177)	(2.009.427)
Gastos de administración		(803.065)	(702.750)	(372.013)	(283.724)
Otras ganancias (pérdidas)		133.789	(8.054)	135.957	(7.311)
GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		1.046.054	533.743	523.771	(136.657)
Ingresos financieros	24	10.386	13.075	77	5.792
Costos financieros	25	(474.668)	(338.004)	(228.657)	(158.546)
Diferencias de cambio		221.508	(218.887)	(111.196)	(49.470)
GANANCIAS (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTO		803.280	(10.073)	183.995	(338.881)
Gastos por impuestos a las ganancias	16	(153.068)	(69.564)	(79.345)	(112.868)
GANANCIAS (PERDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		650.212	(79.637)	104.650	(451.749)
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO		650.212	(79.637)	104.650	(451.749)
GANANCIAS (PERDIDAS) ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		650.220	(75.587)	104.666	(419.973)
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladores		(8)	(4.050)	(16)	(31.776)
GANANCIAS DEL PERIODO		650.212	(79.637)	104.650	(451.749)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	59,11	(6,87)	9,51	(38,18)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	59,11	(6,87)	9,51	(38,18)
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida)		650.212	(79.637)	104.650	(451.749)
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL					
Cobertura de flujo de caja		(20.694)	-	(20.694)	-
Ajustes por conversión		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		(20.694)	-	(20.694)	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		629.518	(79.637)	83.956	(451.749)
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		629.526	(75.587)	83.972	(419.973)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		(8)	(4.050)	(16)	(31.776)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		629.518	(79.637)	83.956	(451.749)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	21	11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral							650.220	650.220	(8)	650.212
Ganancia (pérdida)					(20.694)	(20.694)		(20.694)		(20.694)
Otro resultado integral					(20.694)	(20.694)	650.220	629.526	(8)	629.518
Resultado integral										
Dividendos							(195.066)	(195.066)		(195.066)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 30/06/2012		11.360.485	26.175	90	-	90	19.879.791	31.266.541	(65.332)	31.201.209
Saldo inicial al 01/01/2011	21	11.360.485	26.175	90		90	21.747.931	33.134.681	(65.292)	33.069.389
Cambios en patrimonio										
Resultado de ingreso y gastos integrales							(75.587)	(75.587)	(4.050)	(79.637)
Dividendos							(64.883)	(64.883)		(64.883)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 30/06/2011		11.360.485	26.175	90	-	90	21.607.461	32.994.211	(69.342)	32.924.869

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
Notas	30.06.2012	30.06.2011
N°	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.834.425	12.464.436
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	6.451	293.018
Otros cobros por actividades de operación	144.883	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.666.040)	(9.675.756)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.848.890)	(3.423.066)
Otros pagos por actividades de operación	-	(16.940)
Intereses recibidos	10.386	13.075
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(214.185)	(8.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo	839.913	925.736
	<u>1.106.943</u>	<u>572.070</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	<u>1.106.943</u>	<u>572.070</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		
	144.280	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.235.227)	(1.401.759)
Compra de activos biológicos	(228.192)	(168.123)
	<u>(2.319.139)</u>	<u>(1.569.882)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	<u>(2.319.139)</u>	<u>(1.569.882)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos		
	1.404.460	2.822.077
Préstamos de entidades relacionadas	6.523	43.386
Pagos de préstamos	(1.745.550)	(1.626.627)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(115.618)	(71.459)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3)	(24.051)
Dividendos pagados	(410)	(257.766)
Intereses pagados	(397.652)	(317.404)
Otras entradas (salidas) de efectivo	145.893	-
	<u>(702.357)</u>	<u>568.156</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
	<u>(702.357)</u>	<u>568.156</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(1.914.553)	(429.656)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(161.290)	46.744
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(2.075.843)	(382.912)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	<u>2.464.952</u>	<u>1.086.203</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		
	<u><u>389.109</u></u>	<u><u>703.291</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	21
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	25
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	27
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	27
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
10. Inventarios	34
11. Instrumentos derivados	34
12. Activos por impuestos corrientes	35
13. Estados financieros consolidados y separados	36
14. Propiedades, planta y equipos	38
15. Activos biológicos	42
16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	46
17. Otros pasivos financieros corrientes	49
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
18. Instrumentos financieros	54
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55
20. Otras provisiones de corto plazo	55
21. Patrimonio neto	56
22. Ingresos ordinarios	57
23. Segmentos operativos	58
24. Ingresos financieros	60
25. Costos financieros	61
26. Depreciación y amortización	61
27. Clases de gasto por empleado	61
28. Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	62

	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cauciones obtenidas de terceros	
29.	Medio ambiente	63
30.	Otros pasivos no financieros	64
31.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	65
32.	Subclasificación de activos y pasivos	67
33.	Subclasificación de ingresos y gastos	70
34.	Hechos posteriores	71

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2012, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	212.531	1,93%
Recaredo Ossa Errázuriz	115.825	1,05%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	91.186	0,83%
Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
Alfrut Ltda.	116.723	1,06%



Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	212.531	1,932%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	115.825	1,053%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,682%
Alfrut Ltda.	116.723	1,061%
Elena Prieto Correa	64.773	0,589%
Cristobal Ossa Prieto	15.766	0,143%
Elena María Ossa Prieto	15.766	0,143%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,35%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 1,93%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,40%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 1,05%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,68%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,06%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,51 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,34% del capital social de la compañía.



- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,49%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 39,36%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.147 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.221 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.221 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.102 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.072 hectáreas están en producción al 30 de junio de 2012, mientras que las 149 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. , procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 777 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,6 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 5 de septiembre de 2012.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de junio de 2011, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 30 de junio de 2012.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar



algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de activos biológicos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia y del valor neto de realización de los inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. **Presentación de estados financieros**

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada intermedia adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.



Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
				30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:



RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.06.2012			31.12.2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:



30.06.2012 31.12.2011

Dólar estadounidense	501,84	519,20
Euro	635,08	672,97
Yen	6,28	6,74
Libra	786,09	805,21
Dólar canadiense	492,97	511,12
Unidad de Fomento	22.627,36	22.294,03

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 – 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20



Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales



de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Activos financieros

(i) Efectivo y equivalente de efectivo - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

• **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte



integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son



reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** – La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.



(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto



en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.



o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.



Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.



La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 15 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

y. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013



NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
--	--

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:



a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el periodo terminado al 30 de junio de 2012, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$481. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€Euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	505.403	(19.407)	3.596	(8.500)	481.092
Depreciación 10%	en M\$	(505.403)	19.407	(3.596)	8.500	(481.092)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.



Análisis de sensibilidad

Al 30 de junio de 2012 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$23.099.316, de esta deuda un 76,37% se encuentra en el largo plazo, teniendo 73,48% a una tasa fija y el 26,52% restante tiene una tasa variable.

Durante los seis meses de 2012 se han reconocido M\$474.668 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$30.324, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 46,72% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$105.338, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de junio de 2012 sus ventas de exportación significan un 70%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.



b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de junio de 2012.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2012 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	9.768.575	1.363.294					11.131.869
Deuda bancaria largo plazo		1.417.081	2.698.928	2.481.546	2.051.405	2.837.021	11.485.981
Arrendamiento financiero	97.120	166.254	121.925	54.661	27.320	14.186	481.466
Totales	<u>9.865.695</u>	<u>2.946.629</u>	<u>2.820.853</u>	<u>2.536.207</u>	<u>2.078.725</u>	<u>2.851.207</u>	<u>23.099.316</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria. A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.



A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.



c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Caja	Dólar	101	105
	Libra	14	14
	Euro	54	57
	Yen	74	80
Bancos	Peso Chileno	141.761	50.221
	Dólar	158.738	37.928
	Libra	8.670	867
	Euro	77.381	109.793
Depósitos a plazo	Peso Chileno	487	1.484.275
	Dólar		779.252
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>1.829</u>	<u>2.360</u>
Totales		<u>389.109</u>	<u>2.464.952</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



a. La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.06.2012			Total Corriente 31.12.2011			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.016.086	-325.814	1.690.272	2.090.782	-209.856	1.880.926	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	1.409.641	-83.747	1.325.894	1.574.922	-154.051	1.420.871	-	-
	Euro	1.848.799	-36.049	1.812.750	1.751.915	-35.104	1.716.811	-	-
	Libra	289.957	-60.790	229.167	391.656	-65.280	326.376	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	112.996	-3.040	109.956	21.304	-	21.304	-	-
	Peso Chileno	194.101	-22.254	171.847	120.609	-22.633	97.976	-	-
	Dólar	577	-	577	71.783	-	71.783	-	-
	Euro	1.937	-	1.937	2.053	-	2.053	-	-
	Libra	39	-	39	40	-	40	-	-
	U.F.	4.574	-	4.574	-	-	-	-	-
Totales		5.878.707	(531.694)	5.347.013	6.025.064	(486.924)	5.538.140	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de junio de 2012:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.690.272	874.009	467.731	154.992	193.540
Deudores por ventas exportación	3.477.767	2.551.995	864.083	61.689	0
Otras cuentas por cobrar	178.974	98.957	93	0	79.924
Totales	5.347.013	3.524.961	1.331.907	216.681	273.464

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2011:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.880.926	831.005	850.811	64.899	134.211
Deudores por ventas exportación	3.485.362	2.144.564	1.236.357	28.465	75.976
Otras cuentas por cobrar	171.852	92.307	0	0	79.545
Totales	5.538.140	3.067.876	2.087.168	93.364	289.732

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 70% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.



Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	486.924	368.253
Estimación para pérdidas por deterioro	48.058	115.892
Reajuste por revaluaciones	(3.288)	13.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(10.787)
Total	531.694	486.924

d. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.06.2012										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.426.004	906.917	307.330	245.945	149.481	61.763	64.099	66.226	33.793	415.921	5.677.479
Provisión de deterioro	0	(87.954)	(27.573)	(10.685)	(20.834)	(30.479)	(7.079)	(18.722)	(15.158)	(290.956)	(509.440)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	98.957	93	0						469	101.709	201.228
Provisión de deterioro	0	0	0						0	(22.254)	(22.254)
Totales	3.524.961	819.056	279.757	235.260	128.647	31.284	57.020	47.504	19.104	204.420	5.347.013

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2011										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	2.975.569	1.742.737	447.938	131.387	70.146	26.966	14.971	58.489	70.623	291.753	5.830.579
Provisión de deterioro	0	(118.698)	(43.335)	(18.490)	(8.656)	(6.296)	(3.765)	(4.214)	(12.770)	(248.067)	(464.291)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	92.307	0	0	0	0	0	0	0	469	101.709	194.485
Provisión de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22.633)	(22.633)
Totales	3.067.876	1.624.039	404.603	112.897	61.490	20.670	11.206	54.275	58.322	122.762	5.538.140



Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.06.2012						31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	298	3.524.961	-	-	298	3.524.961	336	3.067.876	-	-	336	3.067.876
Entre 1-30 días	273	907.010	-	-	273	907.010	349	1.742.737	-	-	349	1.742.737
Entre 31-60 días	216	307.330	-	-	216	307.330	210	447.938	-	-	210	447.938
Entre 61-90 días	181	245.945	-	-	181	245.945	157	131.387	-	-	157	131.387
Entre 91-120 días	132	149.481	-	-	132	149.481	122	70.146	-	-	122	70.146
Entre 121-150 días	113	61.763	-	-	113	61.763	104	26.966	-	-	104	26.966
Entre 151-180 días	134	64.099	-	-	134	64.099	117	14.971	-	-	117	14.971
Entre 181-210 días	140	66.226	-	-	140	66.226	97	58.489	-	-	97	58.489
Entre 211-250 días	119	34.262	-	-	119	34.262	115	71.092	-	-	115	71.092
Entre superior a 250 días	499	517.630	-	-	499	517.630	436	393.462	-	-	436	393.462
Totales	2.105	5.878.707			2.105	5.878.707	2.043	6.025.064			2.043	6.025.064

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.06.2012		31.12.2011	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1	2.973	3	9.880
Documentos por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-
Total	1	2.973	3	9.880

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	531.694	486.924
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	531.694	486.924

g. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.06.2012		31.12.2011	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	1.807	10.489	3.696	6.718
Monto de las operaciones M\$	51.249	531.694	90.889	486.924



9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	Pais de origen	Moneda	Total corriente		Total no corriente	
					30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	58.134	34.400	73.876	79.349
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	770	361		
	Totales				<u>58.904</u>	<u>34.761</u>	<u>73.876</u>	<u>79.349</u>



a.2. Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
					30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	98.217	
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	3.628	
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	8.485	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	12.484	
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	2.477	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	11.080	
					136.371	-

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,91% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.06.2012		Acumulado 30.06.2011		Trimestre 01.04.2012 - 30.06.2012		Trimestre 01.04.2011 - 30.06.2011	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	4.057	4.057	3.900	3.900	2.035	2.035	1.963	1.963
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	6.523	-	43.386	-	6.523	-	30.922	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	3	-	24.051	-	3	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	98.217	-	130.683	-	98.217	-	130.683	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.628	-	4.447	-	3.628	-	4.447	-
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	8.485	-	11.290	-	8.485	-	11.290	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	12.484	-	16.614	-	12.484	-	16.614	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	2.477	-	4.998	-	2.477	-	4.998	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	11.080	-	14.746	-	11.080	-	14.746	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2012 y 2011. El detalle de los importes pagados al 30 de junio de 2012 y 2011, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.06.2012		30.06.2011	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	3.822	59.880	5.570	57.354
Lorenzo Venezian B.	Vice-presidente	2.184	46.800	4.023	48.471
Arturo Fernández L.	Director	1.092		2.475	
Agustín Edwards E.	Director			927	
José Manuel Jaramillo N.	Director	1.638	13.800	4.023	11.000
Isabel Mackenna J.	Director	1.638	6.220	2.475	4.395
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	1.638		3.507	
Jaime Ríos L.	Director	546		1.548	
Total		<u>12.558</u>	<u>126.700</u>	<u>24.548</u>	<u>121.220</u>

d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>204.430</u>	<u>133.900</u>	<u>119.986</u>	<u>66.950</u>
Totales	<u>204.430</u>	<u>133.900</u>	<u>119.986</u>	<u>66.950</u>



10. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Productos terminados	3.610.982	2.339.472
Productos en proceso	4.592.394	1.882.452
Materiales e insumos	1.659.236	1.554.039
Materias primas	19.724	1.534
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(300.581)</u>	<u>(105.376)</u>
Totales	<u>9.581.755</u>	<u>5.672.121</u>

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo máximo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	9.772.666	8.864.602	5.246.131	3.816.245
Castigos y mermas de inventario	177.673	6.943	(71.952)	6.943

11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas Inefectivas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.

En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.



a. Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos de cobertura	30.06.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cobertura flujo de caja	-	-	20.694	-
Totales	-	-	20.694	-

b. Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor Razonable 30.06.2012 M\$	Instrumento de Cobertura 31.12.2011 M\$	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de cobertura
Forwards	-	1.611.979	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	168.863	407.976
Remanente crédito fiscal	403.082	144.215
Crédito activo fijo	18.178	18.178
Créditos por capacitación	-	49.000
Impuestos por recuperar	548.126	-
Crédito por utilidades absorbidas	-	93.067
Totales	1.138.249	712.436



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

30.06.2012												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
				Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.923.664	4.706.869	13.426.845	1.167.986	(964.298)	7.004.784	(321.745)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.267.357	3.940.197	8.462.191	3.981.901	4.763.462	4.501.397	415.987
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	745		2.192		(1.447)		(81)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	5.352	95	9.433		(3.986)	28.091	(2.011)

31.12.2011												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
				Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.046.346	4.598.149	11.473.909	813.128	(642.542)	19.064.416	(1.236.747)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	11.579.299	3.531.899	7.036.796	3.706.234	4.368.168	9.147.647	364.280
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	732		2.098		(1.366)		(153)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.172	227	9.374		(1.975)	61.241	428



- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.486.748	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	25.384.551	24.562.075
Maquinarias y equipos	12.067.256	12.066.190
Otros activos fijos	4.740.144	4.349.623
Total Propiedad, planta y equipos, bruto	<u>49.678.699</u>	<u>48.464.636</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.486.748	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	13.092.270	12.639.905
Maquinarias y equipos	3.883.025	3.686.331
Otros activos fijos	1.110.341	920.583
Total Propiedad, planta y equipos, neto	<u>25.572.384</u>	<u>24.733.567</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(12.292.281)	(11.922.170)
Maquinarias y equipos	(8.184.231)	(8.379.859)
Otros activos fijos	(3.629.803)	(3.429.040)
Total depreciación acumulada	<u>(24.106.315)</u>	<u>(23.731.069)</u>



b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	7.478.792	12.721.169	3.023.317	993.700	24.216.978
Adiciones	7.956	1.101.910	984.608	328.146	2.422.620
Reclasificaciones		(181.060)	181.060		-
Retiros y bajas		(308.206)	(40.637)	(219)	(349.062)
Gasto por depreciación		(693.908)	(462.017)	(401.044)	(1.556.969)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>7.486.748</u>	<u>12.639.905</u>	<u>3.686.331</u>	<u>920.583</u>	<u>24.733.567</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de junio de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones		822.475	791.001	390.521	2.003.997
Retiros y bajas			(346.568)		(346.568)
Gasto por depreciación		(370.110)	(247.739)	(200.763)	(818.612)
Saldo final al 30 de junio de 2012	<u>7.486.748</u>	<u>13.092.270</u>	<u>3.883.025</u>	<u>1.110.341</u>	<u>25.572.384</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de junio 2012 y 31 de diciembre de 2011, alcanza a M\$2.651.206 y M\$1.943.600, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Obras en construcción	<u>2.651.206</u>	<u>1.943.600</u>



(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	205.006	312.347
Máquinas de viento, neto	<u>123.662</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>328.668</u></u>	<u><u>312.347</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 481.466 y M\$ 449.745, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014 y junio de 2017 y con el Banco Estado en mayo de 2013 y junio de 2015.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en el período en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>26.299</u>	<u>50.878</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 a 4,16% y 3,95%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.



Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 – 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$818.612 al 30 de junio de 2012 (M\$765.459 al 30 de junio de 2011). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$588.951 al 30 de junio de 2012 (M\$531.012 al 30 de junio de 2011).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>229.661</u>	<u>234.447</u>	<u>110.355</u>	<u>121.339</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>229.661</u>	<u>234.447</u>	<u>110.355</u>	<u>121.339</u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2012, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.



(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2012, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 13.841.094 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de junio de 2012, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2012, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	289.096	1.554.100	4.833.732	4.967.490
Actividad Alimentos	2.047.274	2.798.478	10.599.183	10.636.667
Totales	2.336.370	4.352.578	15.432.915	15.604.157



El movimiento de activos biológicos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2011	4.327.730	16.205.891
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2011	4.327.730	24.897.804
Amortización acumulada del año anterior	-	(8.691.913)
Activo biológico al inicio del año	4.327.730	16.205.891
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.307.672	502.265
Disminución debidas a cosecha	(6.282.824)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(277.841)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	24.848	224.424
Amortización del ejercicio 2011	-	(826.158)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	4.352.578	15.604.157
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	24.529.097
Amortización acumulada del año anterior	-	(8.924.940)
Activo biológico al inicio del año	4.352.578	15.604.157
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.035.055	228.191
Disminución debidas a cosecha	(5.051.263)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(2.016.208)	228.191
Amortización del período 2012	-	(399.433)
Saldo final al 30 de Junio de 2012	2.336.370	15.432.915

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 30 de junio de 2012 la Compañía presenta M\$11.841.683 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un



valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de junio de 2012.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(454.707)	(417.440)	(94.549)	(417.440)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(6.938)	(5.116)	(2.407)	(20)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales			-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior		1.200	-	1.200
Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	<u>(461.645)</u>	<u>(421.356)</u>	<u>(96.956)</u>	<u>(416.260)</u>
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	308.577	351.792	17.611	303.392
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>308.577</u>	<u>351.792</u>	<u>17.611</u>	<u>303.392</u>
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	<u>(153.068)</u>	<u>(69.564)</u>	<u>(79.345)</u>	<u>(112.868)</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(153.068)	(69.564)	(79.345)	(112.868)
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 18,5% y 20% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el diario oficial de la República de Chile la ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversarán en dichos años, respecto de los calculados a la actual tasa del 20% al 31 de diciembre de 2011, equivalen a (M\$ 64.242), los cuales se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2011.



b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	803.280	(10.073)	183.995	(338.881)
Utilidad de las operaciones discontinuadas			-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	<u>803.280</u>	<u>(10.073)</u>	<u>183.995</u>	<u>(338.881)</u>
Gasto de impuesto a la renta calculado al 20%		2.015	-	67.776
Gasto de impuesto a la renta calculado al 18,5%	(148.607)		211.551	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	<u>(4.461)</u>	<u>(71.579)</u>	<u>(290.896)</u>	<u>(180.644)</u>
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(153.068)</u>	<u>(69.564)</u>	<u>(79.345)</u>	<u>(112.868)</u>

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Tasa impositiva legal (%)	18,50%	20,00%	18,50%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,00%	(456,43%)	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,56%</u>	<u>(254,17%)</u>	<u>(61,62%)</u>	<u>(53,31%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>19,06%</u>	<u>(690,60%)</u>	<u>(43,12%)</u>	<u>(33,31%)</u>

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:



c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	101.371	100.576
Provisión de vacaciones	69.279	78.770
Provisión de obsolescencia	22.738	20.442
Provisión menor valor	32.869	633
Pérdidas tributarias	605.286	630.854
Activos en leasing	-	14.017
Otros eventos	7.115	5.492
Total activos por impuestos diferidos	<u>838.658</u>	<u>850.784</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Resultado no realizado	58.282	-
Gastos anticipados próxima cosecha	397.183	805.227
Gastos de fabricación	11.056	20.265
Depreciación de activo fijo	865.820	827.552
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.332.341</u>	<u>1.653.044</u>

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	649.579	1.623.593
Aumentos (disminuciones), netos	<u>201.205</u>	<u>29.451</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(12.126)</u>	<u>(320.703)</u>
Saldo al 30 de junio de 2012	<u>838.658</u>	<u>1.332.341</u>



17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.274.764	2.011.025
	Dólar	4.458.030	6.055.144
	Euro	440.715	468.097
	UF	2.958.360	3.106.136
Subtotal		<u>11.131.869</u>	<u>11.640.402</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	138.483	118.871
	Dólar	53.386	54.113
Subtotal		<u>191.869</u>	<u>172.984</u>
Totales		<u><u>11.323.738</u></u>	<u><u>11.813.386</u></u>
		30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	1.253.230	-
	Dólar	1.530.798	1.781.722
	Euro	1.089.559	1.385.477
	UF	7.612.394	8.302.066
Subtotal		<u>11.485.981</u>	<u>11.469.265</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	176.040	131.377
	Dólar	113.557	145.384
Subtotal		<u>289.597</u>	<u>276.761</u>
Totales		<u><u>11.775.578</u></u>	<u><u>11.746.026</u></u>



b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	440.715	440.715
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,73%	2,73%	1.261.640	-	1.261.640
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,59%	6,59%	-	240.835	240.835
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%	-	802.989	802.989
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	-	302.589	302.589
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	82.041	82.041
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,19%	2,19%	-	448.648	448.648
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	-	115.993	115.993
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	38.938	38.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	2.109.961	2.109.961
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	1.944.293	-	1.944.293
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	-	1.225.024	1.225.024
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,41%	5,41%	-	148.426	148.426
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	437.668	437.668
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,75%	5,75%	-	145.318	145.318
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,33%	5,33%	-	732.414	732.414
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	-	29.772	29.772
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	-	355.095	355.095
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,75%	4,75%	122.403	147.107	269.510
Totales										3.328.336	7.803.533	11.131.869

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	871.647	217.912	-	1.089.559
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	288.030	852.030
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,41%	5,41%	305.158	327.495	444.982	1.077.635
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	865.164	865.164	-	1.730.328
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	133.200	401.200
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,75%	5,75%	286.743	286.730	-	573.473
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,33%	5,33%	1.442.144	1.442.143	942.805	3.827.092
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	59.208	59.209	-	118.417
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,40%	2,40%	706.192	706.189	-	1.412.381
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,75%	4,75%	403.866	-	-	403.866
Totales										5.356.122	4.320.842	1.809.017	11.485.981



Al 31 de diciembre de 2011

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	468.097	468.097
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97023000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,14%	2,14%	-	1.303.710	1.303.710
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,08%	2,08%	-	996.433	996.433
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	312.884	312.884
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,18%	2,18%	-	932.103	932.103
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	119.938	119.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	2.011.025	2.011.025
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	1.991.497	1.991.497
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	-	1.341.631	1.341.631
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	-	163.123	163.123
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	432.046	432.046
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	-	143.621	143.621
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	-	723.513	723.513
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	30.833	30.833
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	367.746	367.746
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	120.613	181.589	302.202
Totales										120.613	11.519.789	11.640.402

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	923.651	461.826	-	1.385.477
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	318.526	318.526	477.789	1.114.841
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	852.419	852.418	213.105	1.917.942
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	282.519	282.519	70.617	635.655
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	1.420.900	1.420.900	1.284.139	4.125.939
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	61.257	61.257	15.314	137.828
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	730.620	730.621	182.653	1.643.894
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	507.689	-	-	507.689
Totales										5.097.581	4.128.067	2.243.617	11.469.265

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de Junio de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	14.706	40.169	54.875
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.229	47.226	62.455
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	13.142	40.244	53.386
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	5.144	16.009	21.153
Totales										48.221	143.648	191.869

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	74.364	-	-	74.364
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	113.557	-	-	113.557
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	47.241	54.435	-	101.676
Totales										235.162	54.435	-	289.597



Al 31 de diciembre de 2011

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	14.327	44.120	58.447
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	14.734	45.690	60.424
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	13.321	40.792	54.113
Totales										42.382	130.602	172.984

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	25.269	-	-	25.269
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	106.108	-	-	106.108
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	115.105	30.279	-	145.384
Totales										246.482	30.279	-	276.761



18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.06.2012		31.12.2011	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	389.109	389.109	2.464.952	2.464.952
Otros activos financieros	150	150	20.843	20.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.347.013	5.347.013	5.538.140	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	58.904	58.904	34.761	34.761
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	73.876	73.876	79.349	79.349
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	11.323.738	11.323.738	11.813.386	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.020.818	4.020.818	3.655.015	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas			-	-
No corrientes				
Otros pasivos financieros	11.775.578	11.775.578	11.746.026	11.746.026

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.087.416	2.568.147
	Dólar	247.752	214.822
	Euro	242.734	284.888
	Libra	43.823	57.447
	Cad	25.030	28.609
	UF	20.794	40.976
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	11.098
Retenciones	Peso Chileno	342.033	448.339
	UF	549	689
Totales		<u>4.020.818</u>	<u>3.655.015</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

- a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente	
	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Provisión de vacaciones	374.481	393.852
Provisión dieta del directorio (ver nota 9)	12.558	42.588
Totales	<u>387.039</u>	<u>436.440</u>



b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	42.588	436.440
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(19.371)</u>	<u>(30.030)</u>	<u>(49.401)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2012	<u>374.481</u>	<u>12.558</u>	<u>387.039</u>
	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	357.678	57.055	414.733
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>36.174</u>	<u>(14.467)</u>	<u>21.707</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>393.852</u>	<u>42.588</u>	<u>436.440</u>

21. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

Al 30 de junio de 2012, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.



c. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de la utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Al 30 de junio de 2012 dicha provisión alcanza a M\$195.066

Dividendo definitivo:

Con fecha 20 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°62-1 de \$17,69530 y un dividendo adicional N°62-2 de \$5,89843 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio que termino el 31 de diciembre de 2010, por un monto de M\$ 259.531, equivalente aproximadamente al 40% de la utilidad del ejercicio 2010, y se acordó que este se pague a partir del 29 de abril de 2011.

d. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	-	-	0
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-20.694	-20.694,00
Saldo al 30 de junio de 2012	90	-	90
Saldo al 1° de enero de 2011	90	-	90
Ajuste de conversión filiales en el exterior	-	-	-
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2011	90	-	90

e. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:



	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos	14.165.440	13.239.809	7.897.646	5.869.854
Prestación de servicios	24.184	2.019	19.527	1.563
Otros ingresos	88.369	189.484	46.962	108.633
Totales	<u>14.277.993</u>	<u>13.431.312</u>	<u>7.964.135</u>	<u>5.980.050</u>

23. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos. El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.



Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	9.776.596	9.483.811	5.630.881	3.964.779	4.501.397	3.947.501	2.333.254	2.015.271	14.277.993	13.431.312	7.964.135	5.980.050
Costo de ventas	(6.364.218)	(5.563.503)	(3.513.805)	(2.198.973)	(3.408.448)	(3.301.099)	(1.732.326)	(1.617.272)	(9.772.666)	(8.864.602)	(5.246.131)	(3.816.245)
Margen bruto	3.412.378	3.920.308	2.117.076	1.765.806	1.092.949	646.402	600.928	397.999	4.505.327	4.566.710	2.718.004	2.163.805

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	3.861.885	2.725.841	1.871.225	1.118.535	427.222	438.508	197.331	241.410	4.289.107	3.164.349	2.068.556	1.359.945
Ingreso mercado exportación	5.914.711	6.757.970	3.759.656	2.846.244	4.074.175	3.508.993	2.135.923	1.773.861	9.988.886	10.266.963	5.895.579	4.620.105
Total ingresos por destino	9.776.596	9.483.811	5.630.881	3.964.779	4.501.397	3.947.501	2.333.254	2.015.271	14.277.993	13.431.312	7.964.135	5.980.050

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	5.796.902	7.360.250	13.267.553	11.581.314	19.064.455	18.941.564
Activos no corrientes	37.979.086	37.737.277	3.940.292	3.532.125	41.919.378	41.269.402
Total activos	43.775.988	45.097.527	17.207.845	15.113.439	60.983.833	60.210.966
Pasivos corrientes	8.208.237	9.004.127	8.466.468	7.041.012	16.674.705	16.045.139
Pasivos no corrientes	9.128.411	9.694.023	3.979.508	3.705.047	13.107.919	13.399.070
Total pasivos	17.336.648	18.698.150	12.445.976	10.746.059	29.782.624	29.444.209



Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de junio de 2012

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.776.596	4.501.397	14.277.993
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	9.776.596	4.501.397	14.277.993
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	10.118	268	10.386
Gastos por intereses	(301.457)	(173.211)	(474.668)
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	(291.339)	(172.943)	(464.282)
Gasto por depreciación y amortización	(871.060)	(346.985)	(1.218.045)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(51.851)	(101.217)	(153.068)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	286.880	516.400	803.280
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	235.029	415.183	650.212
Ganancia (pérdida)	235.029	415.183	650.212
Activos	43.775.988	17.207.845	60.983.833
Pasivos	17.336.648	12.445.976	29.782.624

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de junio de 2011

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.483.811	3.947.501	13.431.312
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	9.483.811	3.947.501	13.431.312
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	666	12.409	13.075
Gastos por intereses	(190.892)	(147.112)	(338.004)
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	(190.226)	(134.703)	(324.929)
Gasto por depreciación y amortización	(837.008)	(338.371)	(1.175.379)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(104.873)	35.309	(69.564)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	269.313	(279.386)	(10.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	164.440	(244.077)	(79.637)
Ganancia (pérdida)	164.440	(244.077)	(79.637)
Activos	43.205.397	15.097.987	58.303.384
Pasivos	14.018.686	11.359.829	25.378.515

24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M\$
Intereses por inversiones financieras	10.386	13.075	77	5.792



25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(441.128)	(313.546)	(212.215)	(147.962)
Interés leasing	(11.758)	(10.703)	(5.885)	(5.137)
Otros gastos financieros	<u>(21.782)</u>	<u>(13.755)</u>	<u>(10.557)</u>	<u>(5.447)</u>
Totales	<u><u>(474.668)</u></u>	<u><u>(338.004)</u></u>	<u><u>(228.657)</u></u>	<u><u>(158.546)</u></u>

26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	588.951	531.012	294.820	259.394
Depreciaciones reconocidas como resultado	229.661	234.447	110.355	121.339
Amortización de activos biológicos	<u>399.433</u>	<u>409.920</u>	<u>199.934</u>	<u>207.150</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>1.218.045</u></u>	<u><u>1.175.379</u></u>	<u><u>405.175</u></u>	<u><u>380.733</u></u>

27. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de junio de 2012 y 2011 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	497.320	517.856	243.129	233.685
Beneficios a corto plazo a los empleados	22.030	65.145	14.417	28.174
Indemnización por años de servicio	38.235	620	24.878	620
Otros gastos del personal	<u>47.527</u>	<u>53.363</u>	<u>23.904</u>	<u>24.764</u>
Total	<u><u>605.112</u></u>	<u><u>636.984</u></u>	<u><u>306.328</u></u>	<u><u>287.243</u></u>



28. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$	2012 M\$	2013 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	9.661.967	10.213.748	-	9.661.967
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.986.477	673.376	809.891	-	673.376
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	7.367.710	1.226.061	1.277.964	-	1.226.061
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	3.273.574	2.662.872	-	3.273.574
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	708.168	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	7.367.710	2.705.180	2.850.007	-	2.705.180
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.620.423	982.973	1.067.875	-	982.973
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.367.710	888.786	932.103	-	888.786

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.256.547 y el Banco Estado por M\$ 3.593.966, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



b. Restricciones

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. Nivel de endeudamiento o leverage superior a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiendo por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiendo por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad ha cumplido con las restricciones financieras antes señaladas.

c. Demandas y juicios recibidos

Al 30 de junio de 2012 la Sociedad y sus filiales no presentan litigios o probables litigios.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de junio de 2012 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$78.458, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.



30. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	195.066	-
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 9)	(136.371)	-
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	58.695	-
Ingresos anticipados por consignación (*)	304.723	35.378
Total otros pasivos no financieros	<u>363.418</u>	<u>35.378</u>

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.



31. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	30.06.2012	31.12.2011
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	144.077	1.536.856
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	158.839	817.285
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	77.435	109.850
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	8.684	881
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	74	80
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	149
Otros activos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	20.694
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	139.784	78.780
Otros activos no financieros	Dólar	Peso chileno	9.601	6.171
Otros activos no financieros	Euro	Peso chileno	4.229	-
Otros activos no financieros	UF	Peso chileno	59.291	60.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.862.119	1.978.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	1.326.471	1.492.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.814.687	1.718.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	229.206	326.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	109.956	21.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	4.574	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	58.904	34.761
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.581.755	5.672.121
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.336.370	4.352.578
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.138.249	712.436
Totales activos corrientes			<u>19.064.455</u>	<u>18.941.564</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	73.876	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.572.384	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	15.432.915	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	838.658	850.784
Totales activos no corrientes			<u>41.919.378</u>	<u>41.269.402</u>
Total activos			<u>60.983.833</u>	<u>60.210.966</u>
	Peso Chileno		57.180.784	55.635.983
	Dólar		1.494.913	2.336.806
	Euro		1.896.351	1.828.714
	Libra		237.890	327.297
	Yen		74	80
	Cad		109.956	21.304
	UF		63.865	60.782
Total activos por tipo de moneda			<u>60.983.833</u>	<u>60.210.966</u>



Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos corrientes	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.413.247	2.129.896
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.511.416	6.109.257
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	440.715	468.097
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.958.360	3.106.136
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.440.136	3.027.584
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	247.752	214.822
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	242.734	284.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	43.823	57.447
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	25.030	28.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	21.343	41.665
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	136.371	-
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	387.039	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	443.321	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	58.695	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	145.417	35.378
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	159.306	-
Total pasivos corrientes			16.674.705	16.045.139
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.429.270	131.377
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	1.644.355	1.927.106
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	1.089.559	1.385.477
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	7.612.394	8.302.066
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.332.341	1.653.044
Total pasivos no corrientes			13.107.919	13.399.070
Total pasivos			29.782.624	29.444.209
	Peso Chileno		10.640.420	7.483.261
	Dólar		6.548.940	8.286.563
	Euro		1.932.314	2.138.462
	Libra		43.823	57.447
	Cad		25.030	28.609
	UF		10.592.097	11.449.867
Total pasivos por tipo de moneda			29.782.624	29.444.209



A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 3	Más de 5
30 de junio de 2012	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 3	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años
					M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	35.079	3.378.168	537.605	470.435	421.230
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.219.075	1.292.341	878.957	765.398	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	440.715	871.647	217.912	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.403	2.835.957	3.303.075	2.921.532	1.387.787
31 de diciembre de 2011							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	29.061	2.100.835	131.377	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	13.321	6.095.936	906.982	822.157	197.967
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	468.097	923.651	461.826	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.613	2.985.523	3.382.053	2.874.363	2.045.650

32. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos y construcciones	7.486.748	7.486.748
Edificios	10.441.063	10.696.306
Terrenos y construcciones	17.927.811	18.183.054
Maquinaria	3.737.399	3.534.597
Vehículos		
Equipos de transporte	145.627	151.734
Vehículos	145.627	151.734
Equipo de oficina	57.093	64.376
Construcciones en proceso	2.651.206	1.943.600
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.053.248	856.206
Propiedades, planta y equipo	25.572.384	24.733.567

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales	5.168.039	5.366.288
Otras cuentas por cobrar	178.974	171.852
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.347.013	5.538.140



Clases de inventario:	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Materias primas	19.724	1.534
Suministro para la producción	1.358.655	1.448.663
Productos terminados	3.610.982	2.339.472
Otros Inventarios	4.592.394	1.882.452
Inventarios Corrientes	9.581.755	5.672.121
Efectivo y equivalente al efectivo:	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	243	256
Saldos en bancos	386.550	198.809
Efectivo	386.793	199.065
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	487	2.263.527
Equivalente al efectivo	487	2.263.527
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.829	2.360
Efectivo y equivalente al efectivo	389.109	2.464.952

Clases de otras provisiones	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	387.039	436.440
Otras provisiones	387.039	436.440

Préstamos tomados	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Préstamos a largo plazo	11.485.981	11.469.265
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	8.451.972	9.009.221
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.679.897	2.631.181
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	11.131.869	11.640.402
Préstamos tomados	22.617.850	23.109.667



Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.020.818	3.655.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.020.818	3.655.015

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	11.485.981	11.469.265
Obligaciones por leasing no corrientes	289.597	276.761
Otros pasivos financieros, no corrientes	11.775.578	11.746.026

Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	11.131.869	11.640.402
Obligaciones por leasing corrientes	191.869	172.984
Otros pasivos financieros, corrientes	11.323.738	11.813.386

Otros pasivos financieros	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	22.617.850	23.109.667
Obligaciones por leasing	481.466	449.745
Otros pasivos financieros	23.099.316	23.559.412

Otras reservas	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	90	90
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	-	20.694
Otras reservas	90	20.784



Activos (pasivos) neto	30.06.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos	60.983.833	60.210.966
Pasivos	(29.782.624)	(29.444.209)
Activos (pasivos)	31.201.209	30.766.757

33. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
Ingreso de actividades ordinarias:	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	14.165.440	13.239.809	7.897.646	5.869.854
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	24.184	2.019	19.527	1.563
Otros Ingresos de actividades ordinarias	88.369	189.484	46.962	108.633
Ingreso de actividades ordinarias	14.277.993	13.431.312	7.964.135	5.980.050

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
Ingresos y gastos significativos:	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas (reversiones) de inventario				
Bajas de inventario	177.673	6.943	(71.952)	6.943
Ingreso de actividades ordinarias	177.673	6.943	(71.952)	6.943

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	10.386	13.075	77	5.792
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	10.386	13.075	77	5.792

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2012	01.01.2011	01.04.2012	01.04.2011
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	650.220	(75.587)	104.666	(419.973)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(8)	(4.050)	(16)	(31.776)
	650.212	(79.637)	104.650	(451.749)



	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Acumulado 01.01.2011 30.06.2011 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2011 30.06.2011 M\$
Gastos por naturaleza:				
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueldos y salarios	497.320	517.856	243.129	233.685
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	22.030	65.145	14.417	28.174
Gastos por beneficios de terminación	38.235	620	24.878	620
Otros gastos del personal	44.527	53.363	20.904	24.764
Ingreso de actividades ordinarias	602.112	636.984	303.328	287.243
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	818.612	765.459	405.175	380.733
Gastos por Amortización	399.433	409.920	199.934	207.150
Gastos por naturaleza	1.820.157	1.812.363	908.437	875.126

34. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de julio de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

