

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe de los auditores independientes

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de
Sembcorp Aguas Lampa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sembcorp Aguas Lampa S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sembcorp Aguas Lampa S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros de Sembcorp Aguas Lampa S.A. al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 28 de abril de 2017, expresaron una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros.



Marzo 15, 2018
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara
Socio

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(en miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	32.994	100.617
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	6	484.326	480.232
Inventarios		29.149	16.878
Activos por impuestos	11	16.994	16.062
Otros activos no financieros	7	39.788	68.727
Total activos corrientes		<u>603.251</u>	<u>682.516</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distinto a la plusvalía	10	329.051	329.051
Propiedades, planta y equipo	9	5.169.185	4.909.998
Activo por impuestos diferidos	11	403.107	194.377
Total activos no corrientes		<u>5.901.343</u>	<u>5.433.426</u>
Total Activos		<u><u>6.504.594</u></u>	<u><u>6.115.942</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	70.595	141.554
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	231.194	320.565
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	<u>5.299.493</u>	<u>5.032.071</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.601.282</u>	<u>5.494.190</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	12	<u>345.823</u>	<u>288.308</u>
Total pasivos no corrientes		<u>345.823</u>	<u>288.308</u>
Total pasivos		<u>5.947.105</u>	<u>5.782.498</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	14	476.483	476.483
Otras reservas		679	679
Resultados acumulados		<u>80.327</u>	<u>(143.718)</u>
Total patrimonio neto		<u>557.489</u>	<u>333.444</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>6.504.594</u></u>	<u><u>6.115.942</u></u>

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(en miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.412.551	1.380.465
Costo de ventas	16	<u>(918.178)</u>	<u>(920.936)</u>
Ganancia bruta		<u>494.373</u>	<u>459.529</u>
Gastos de administración	17	(333.513)	(320.981)
Otros ingresos	18	12.071	276.110
Costos financieros	19	(16.081)	(16.636)
Resultado por unidades de reajuste	20	<u>(108.120)</u>	<u>(153.171)</u>
Ganancia antes de impuesto		48.730	244.851
Impuesto a las ganancias	11	<u>175.315</u>	<u>(26.727)</u>
Ganancia del año		224.045	218.124
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>224.045</u></u>	<u><u>218.124</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(en miles de pesos chilenos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimoni o M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	476.483	679	(143.718)	333.444
Ganancia del año	-	-	224.045	224.045
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>476.483</u>	<u>679</u>	<u>80.327</u>	<u>557.489</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	476.483	679	(361.842)	115.320
Ganancia del año	-	-	218.124	218.124
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>476.483</u>	<u>679</u>	<u>(143.718)</u>	<u>333.444</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(en miles de pesos chilenos - M\$)**

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cobros procedentes de la prestación de servicios	1.673.966	1.606.111
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(927.686)	(685.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(122.226)	(170.689)
	<u>624.054</u>	<u>749.560</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Compras de propiedades, planta y equipo	(770.499)	(1.627.963)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(770.499)	(1.627.963)
Préstamos de entidades relacionadas	267.422	1.098.781
Otras entradas/(salidas) de efectivo	(188.601)	(196.361)
	<u>78.821</u>	<u>902.420</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
(Disminución)/ aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	(67.623)	24.017
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>100.617</u>	<u>76.600</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>32.994</u></u>	<u><u>100.617</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE

1.	ENTIDAD QUE REPORTA.....	1
2.	BASES DE PREPARACION	1
3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	3
4.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	13
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	15
6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO).....	15
7.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	16
8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	16
9.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
10.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	20
11.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	20
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	23
13.	ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24
14.	CAPITAL Y RESERVAS.....	24
15.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	25
16.	COSTOS DE VENTAS	26
17.	GASTOS DE ADMINISTRACION	26
18.	OTROS INGRESOS Y EGRESOS	27
19.	COSTOS FINANCIEROS	27
20.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	27
21.	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	27
22.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGO	28
23.	GARANTIAS.....	30
24.	MEDIO AMBIENTE.....	30
25.	SANCIONES	30
26.	HECHOS POSTERIORES	30

SEMBCORP AGUAS LAMPA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos- M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Sembcorp Aguas Lampa S.A. (en adelante la "Sociedad") es una sociedad con domicilio en Chile, cuyo domicilio legal es Joaquín Montero N°3000, piso 4, comuna de Vitacura, Santiago y su Rol Único Tributario es 76.303.510-7.

Sembcorp Aguas Lampa S.A. se constituyó como sociedad anónima por escritura pública el 13 de abril de 2005 en Santiago, ante el Notario Señor Eduardo Avello Concha. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 20 de mayo de 2005, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 16.041, N°11.617 de 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla el establecimiento, la construcción y la explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar, tratar y disponer aguas servidas pudiendo además, construir, operar y mantener todas las obras de infraestructura necesarias para la prestación de dichos servicios. Su actual área de concesión está distribuida en el Sector Norte de Santiago, emplazado en la comuna de Lampa.

La Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 929. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Los accionistas de Sembcorp Aguas Lampa S.A. corresponden a:

- Sembcorp Aguas Santiago S.A. posee acciones con una participación de 99%.
- Sembcorp Utilities (Chile) S.A. posee acciones con una participación de 1%.

2. BASES DE PREPARACION

(a) Estados financieros

(i) Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y aprobados por la Alta Administración en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2018.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para sus estados financieros.

(d) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimaciones relevantes, se incluyen en las siguientes notas:

- Provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- La probabilidad de recuperación de propiedad, planta y equipos.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

(a) Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias, es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos, son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<u>Fecha de cierre</u>		<u>Promedio</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dólar estadounidenses	614,75	669,47	649,33	676,94

Los activos y pasivos reajustables se muestran a su valor equivalente en Unidades de Fomento, calculados de acuerdo a la siguiente unidad de reajuste:

	<u>Fecha de cierre</u>		<u>Promedio</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98	26.571,93	26.488,54

(b) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas. Los instrumentos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable. Un instrumento financiero es reconocido si la Sociedad se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los

activos financieros son dados de baja si los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de contratación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo.

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende fundamentalmente el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

(i.2) Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, anticipos al personal y otros.

(ii) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los otros pasivos financieros, cuentas comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros son dados de baja si las obligaciones contractuales de la Sociedad se cancelan o expiran.

(ii.1) Otros pasivos financieros

Corresponden a préstamos que se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible incurrido en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

(ii.2) Cuentas comerciales, otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además, deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

(iii) Instrumentos financieros derivados

Si bien la Sociedad no usa instrumentos derivados para cubrir sus distintos riesgos, sus políticas de cobertura establecen que se reconozcan inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado.

a) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando el grupo tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- Los costos por préstamos capitalizados.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, planta y equipos (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Formando parte del rubro propiedades, planta y equipo se incluyen las urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, lo que le permite a sus clientes conectarse a la red de servicios sanitarios de Sembcorp Aguas Lampa S.A. Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, necesarias para el normal desarrollo de la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece el Artículo N°9 del DFL N°70, no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas.

Al momento de su recepción, la Sociedad registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta de ingresos diferidos por igual importe. Los bienes registrados como propiedades, planta y equipo y su contra cuenta se amortizan en el mismo periodo de la vida útil de los activos a los cuales están asociados.

En los Artículos Nos.36 a 43 y 53 del DFL N°382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley General de Servicios Sanitarios), establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, y los costos de mantención y reposición, por parte del prestador del servicio.

(ii) Costos posteriores

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

(iii) Depreciación

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el periodo que estos generen beneficios económicos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

(iii.1) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de las materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad del uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil par tipo de activos es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo:	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones	10	30
Instalaciones	10	30
Obras de infraestructura	5	20
Maquinaria y vehículos	5	10

(iv) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas par las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

b) Activos intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuidos al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

La base de reconocimiento y medición es el método del costo.

(i) Activos intangibles vida útil definida

Los activos intangibles amortizables se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

(ii) Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. Dichos activos no están sujetos a amortización si no que a pruebas anuales de deterioro según NIC 36.

(iii) Método de amortización para intangibles

(iii.1) Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

c) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado de resultados integrales es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deterioradas son evaluadas por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas s por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias historicas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados integrales.

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de la Sociedad para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. La Sociedad, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

d) Arrendamientos

(i) Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el periodo en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

e) Beneficios a los empleados (provisión de vacaciones)

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bono por participación en utilidades, bono de vacaciones y otros beneficios.

f) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad.

g) Ingresos

(i) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

(ii) Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de dichos ingresos, la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados tal como se explica en el párrafo siguiente:

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a esta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior, valorizados a la tarifa vigente, considerando la tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios para las empresas de Servicios Sanitarios, la prestación de servicios y todos sus cobros asociados, son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

(iii) Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

La Administración de la sociedad ha evaluado el potencial impacto de la NIIF 15, ingresos procedentes de contratos con clientes, la aplicación de esta norma no ha tenido efectos significativos en los montos reportados en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicara en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectara al régimen atribuido será de 25%, y la misma aplicara para el año comercial 2017 y la tasa que aplicara al régimen parcialmente integrado será del 27%, sin embargo, la misma se aplicara para el año comercial 2018, ya que para el año 2017 se aplicara un 25,5% por el incremento progresivo señalado en la Ley.

El régimen tributario aplicable es el parcialmente integrado, los efectos de los impuestos diferidos deberían reflejar como tope la tasa del 27%, en consideración al plazo de reverso de las diferencias temporarias.

(ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado %
2014	21,0
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes e impuestos diferidos lo que serán reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del periodo, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

i) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo calificado, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren.

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aun no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo en bancos	11.439	100.132
Efectivo en caja	<u>21.555</u>	<u>485</u>
Totales	<u>32.994</u>	<u>100.617</u>

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos chilenos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales	438.927	406.943
Remanente de credito fiscal	149.885	161.678
Provision ingreso clientes	46.095	41.679
Deudores varios	12.874	2.179
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(163.455)</u>	<u>(132.247)</u>
Totales	<u>484.326</u>	<u>480.232</u>

Los movimientos de deterioro a las cuentas por cobrar se indican en el siguiente cuadro:

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(132.247)	(101.372)
Aumento - neto	<u>(31.208)</u>	<u>(30.875)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>(163.455)</u>	<u>(132.247)</u>

Estratificación de cartera al							
31.12.2017	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-360 días	Morosidad mayor a 361 días
Deudores comerciales, bruto	438.927	176.640	66.934	5.235	26.802	26.525	136.791
Provisión de deterioro	(163.455)	-	-	-	(13.401)	(13.263)	(136.791)
Total	<u>275.472</u>	<u>176.640</u>	<u>66.934</u>	<u>5.235</u>	<u>13.401</u>	<u>13.262</u>	<u>-</u>

Estratificación de cartera al							
31.12.2016	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-360 días	Morosidad mayor a 361 días
Deudores comerciales, bruto	406.943	195.983	40.244	6.428	10.316	53.766	100.206
Provisión de deterioro	(132.247)	-	-	-	(5.158)	(26.883)	(100.206)
Total	<u>274.696</u>	<u>195.983</u>	<u>40.244</u>	<u>6.428</u>	<u>5.158</u>	<u>26.883</u>	<u>-</u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Proceso tarifario	-	34.312
Seguros pagados por anticipado	30.260	17.914
Boletas de garantía	6.838	10.005
Garantía de arriendos	1.021	1.021
Permisos municipales	-	3.663
Otros	1.669	1.812
Totales	<u>39.788</u>	<u>68.727</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

(a) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Sembcorp Utilities (Chile) S.A.	3.470.154	3.233.462
Sembcorp Aguas Chacabuco S.A.	1.829.339	1.798.609
Totales	<u>5.299.493</u>	<u>5.032.071</u>

Las cuentas por pagar con estas entidades relacionadas del Grupo han sido concedidas con el ánimo de ser reembolsadas en el largo plazo, sin precisar una fecha determinada. Se presume que esto ocurrirá tan pronto la Sociedad (o el Grupo) pueda generar recursos suficientes para hacer frente a dicha obligación.

(b) Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones que se han efectuado con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

Moneda	Tipo de transacción	Relación	2017		2016	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
UF	Resultados por unidad de reajuste en cuentas por pagar	Accionista común	30.729	(30.729)	49.116	(49.116)
UF	Arriendo oficina por pagar	Matriz	17.786	(17.786)	15.981	(15.981)
UF	Provision gastos conectividad por pagar		19.176	(19.176)	34.520	(34.521)
UF	Gastos comunes por pagar		3.600	(3.600)	3.300	(3.300)
UF	Horas trabajo área técnica por cobrar		30.386	-	15.496	-
UF	Póliza de seguro por pagar		17.140	-	45.696	-
UF	Resultado por unidad de reajuste		58.985	(58.985)	68.096	(68.096)
UF	Traspaso de fondos por pagar		89.619	-	1.098.781	-

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Obras infraestructura M\$	Maquinaria y vehículos M\$	Total M\$
Costo:					
Saldo al 1 de enero de 2017	861.814	821.181	3.729.684	2.164.167	7.576.846
Obras en curso	-	-	64.067	53.452	117.519
Adiciones	-	-	560.505	92.475	652.980
Saldos al 31 d diciembre de 2017	<u>861.814</u>	<u>821.181</u>	<u>4.354.256</u>	<u>2.310.094</u>	<u>8.347.345</u>
Depreciaciones:					
Saldo al 1 de enero de 2017	(52.752)	(132.041)	(1.213.620)	(456.159)	(1.854.572)
Efecto neto Deterioro al 1 de enero de 2017	(197.865)	(166.827)	(152.579)	(418.769)	(936.040)
Depreciación.	<u>(12.593)</u>	<u>(668)</u>	<u>(357.430)</u>	<u>(16.857)</u>	<u>(387.548)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>(263.210)</u>	<u>(299.536)</u>	<u>(1.723.629)</u>	<u>(891.785)</u>	<u>(3.178.160)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u><u>598.604</u></u>	<u><u>521.645</u></u>	<u><u>2.630.627</u></u>	<u><u>1.418.309</u></u>	<u><u>5.169.185</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016

	Construcciones	Instalaciones	Obras	Maquinaria	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo:					
Saldo al 1 de enero de 2016	855.888	820.519	2.110.159	2.162.317	5.948.883
Obras en curso	5.926	-	794.526	-	800.452
Adiciones	-	662	824.999	1.850	827.511
	<u>861.814</u>	<u>821.181</u>	<u>3.729.684</u>	<u>2.164.167</u>	<u>7.576.846</u>
Saldos al 31 d diciembre de 2016					
Depreciaciones:					
Saldo al 1 de enero de 2016	(40.100)	(128.445)	(892.636)	(436.795)	(1.497.976)
Efecto neto Deterioro al 1 de enero de 2016	(197.865)	(166.827)	(152.579)	(418.769)	(936.040)
Depreciación:	(12.652)	(3.596)	(320.984)	(19.364)	(356.596)
Reverso por deterioro	26.162	22.058	20.174	55.370	123.764
	<u>(224.455)</u>	<u>(276.810)</u>	<u>(1.346.025)</u>	<u>(819.558)</u>	<u>(2.666.848)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016					
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>637.359</u>	<u>544.371</u>	<u>2.383.659</u>	<u>1.344.609</u>	<u>4.909.998</u>

La depreciación del período se registra en costo de venta y asciende a M\$387.548 y M\$356.596 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Durante el ejercicio 2016, como resultado de la aplicación de los test de deterioro, la Sociedad reversó una porción del deterioro registrado en años anteriores por un monto de M\$123.764, reconociéndolo dentro de los otros ingresos operacionales en los estados de resultados integrales. Lo anterior, debido a cambios en las nuevas proyecciones efectuadas por la Administración relacionadas con los desembolsos futuros de Capex y mayores márgenes de Ebitda producto de eficiencias operativas. La Administración ha determinado que la Sociedad como un todo corresponde a una unidad generadora de efectivo, por lo que en la aplicación de la prueba de deterioro todos los activos fueron evaluados de manera conjunta.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el deterioro acumulado asciende a M\$936.040 y M\$812.276, respectivamente

Los supuestos relevantes utilizados por la Sociedad para el cálculo de deterioro son los siguientes:

- Tasa de descuentos utilizada de un 10.03%. (nominal)
- Tasa de crecimiento de la perpetuidad de 4,0%. (nominal)
- Tasa de crecimiento de los ingresos de 4,0%. (nominal)
- La metodología utilizada fue la de flujos de caja descontados.
- Los flujos fueron proyectados a 5 años previos al cálculo de la perpetuidad.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los derechos de aguas e interconexiones son los principales activos intangibles de vida útil indefinida tal como sigue:

	2017 M\$	2016 M\$
Valor inicial derechos de agua en uso	<u>329.051</u>	<u>329.051</u>
Totales	<u>329.051</u>	<u>329.051</u>

En el año 2016 se adquiere una servidumbre por M\$4.787 a Joaquín Enrique Salas

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La Sociedad no registró provisión de impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias acumulados ascendentes a M\$281.273 aproximadamente (M\$523.857 en el año 2016). Las pérdidas tributarias en Chile no tienen plazo de expiración.

a) Activos por impuestos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>16.994</u>	<u>16.062</u>
Totales	<u>16.994</u>	<u>16.062</u>

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Movimiento por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Al 31 de diciembre de 2017

Tipos de diferencias temporarias	Saldo pasivo neto al 2016 M\$	Reconocido en el resultado M\$	Saldo activo neto al 2017 M\$
Deterioro de cuentas por cobrar	33.723	10.410	44.133
Provisión vacaciones	2.493	1.052	3.545
Amortización de intangibles	(31.193)	36.774	5.581
Propiedades, planta y equipos	(171.419)	192.592	21.173
Deterioro de Propiedades, Planta y Equipos	219.315	33.416	252.731
Pérdida tributaria	141.458	(65.514)	75.944
Totales	<u>194.377</u>	<u>208.730</u>	<u>403.107</u>

Al 31 de diciembre de 2016

Tipos de diferencias temporarias	Saldo pasivo neto al 2015 M\$	Reconocido en el resultado M\$	Saldo activo neto al 2016 M\$
Deterioro de cuentas por cobrar	24.329	9.394	33.723
Provisión vacaciones	3.671	(1.178)	2.493
Amortización de intangibles	(32.783)	1.590	(31.193)
Propiedades, planta y equipos	46.761	1.135	47.896
Provisión multas	4.199	(4.199)	-
Pérdida tributaria	174.927	(33.469)	141.458
Totales	<u>221.104</u>	<u>(26.727)</u>	<u>194.377</u>

c) Gasto por impuesto a las ganancias

Los ingresos (gastos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son atribuibles a lo siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Creación y reverso de diferencias temporarias	208.730	(26.727)
Otros cargos	<u>(33.415)</u>	<u>-</u>
Ingreso/ (Gasto) por impuesto a las ganancias	<u>175.315</u>	<u>(26.727)</u>

d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la Legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		2017 M\$		2016 M\$
Utilidad del período		224.045		218.124
Total ingreso por impuesto a la renta		<u>175.315</u>		<u>26.727</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>48.730</u>		<u>244.851</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Ingreso/(gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	25,5%	12.426	24%	(58.764)
Variación de impuesto diferido		208.730		-
Diferencias permanentes		<u>(45.841)</u>		<u>32.037</u>
Ingreso/(gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva		<u>175.315</u>		<u>(26.727)</u>

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de este rubro corresponde a préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es como sigue:

	2017	2016
	M\$	M\$
Corrientes:		
Saldo inicial aportes reembolsables	141.554	106.996
Diferencia cambio UF	403	538
Pagos	(14.824)	(13.272)
Traspaso de porción a corriente	<u>(56.538)</u>	<u>47.292</u>
Totales aportes reembolsables	<u>70.595</u>	<u>141.554</u>
No corrientes:		
Saldo inicial aportes reembolsables	288.308	311.440
Devengo intereses	(14.917)	16.636
Diferencia cambio UF	15.894	7.524
Traspaso de porción a corriente	<u>56.538</u>	<u>(47.292)</u>
Totales aportes reembolsables	<u>345.823</u>	<u>288.308</u>

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°41 -A del D.S. MINECOM N°453 de 1989, "Los aportes financieros reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo".

Los aportes financieros reembolsables consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicios, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosados o contratos ante notario.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantiene diversas obligaciones por aportes financieros reembolsables en UF (unidades de fomento) hasta diciembre de 2021. Las tasas de interés de estas obligaciones se sitúan entre 9,22% y 9,44% de interés anual.

Entre las cuales están Serviu, Copec, Inmobiliaria Procuero S.A., Inmobiliaria Azapan S.A., Municipalidad de Lampa entre otras.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Provisiones	33.120	131.381
Proveedores por pagar	199.062	115.863
Factura por recibir	13.844	69.490
Provision de vacaciones (*)	13.132	9.776
Cotizaciones previsionales	6.532	5.889
Remuneraciones por pagar	673	1.119
Retenciones por pagar	323	167
Seguros por pagar	118	203
Anticipo a proveedores	<u>(35.610)</u>	<u>(13.323)</u>
Totales	<u>231.194</u>	<u>320.565</u>

(*) Provisiones por vacaciones

Este saldo está compuesto por las vacaciones legales al personal y su movimiento al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Montos al 1 de enero	9.776	15.295
Provision utilizada durante el afio	(2.022)	(17.748)
Provision reconocida durante el afio	<u>5.378</u>	<u>12.229</u>
Total provision de vacaciones	<u>13.132</u>	<u>9.776</u>

14. CAPITAL Y RESERVAS

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital corresponde a 50.000 acciones suscritas y pagadas por los accionistas.

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a M\$476.483

No existen acciones propias en cartera, como tampoco preferentes.

(b) Dividendos

La política de la Sociedad es no distribuir dividendos, razón por la cual no se provisionan dividendos mínimos.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias registrados por la Sociedad es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Agua potable	696.242	688.545
Tratamiento de aguas servidas	653.103	599.288
Ingresos por arranques	14.951	60.207
Otros	<u>48.255</u>	<u>32.425</u>
Totales	<u><u>1.412.551</u></u>	<u><u>1.380.465</u></u>

a) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera, corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Sembcorp Aguas Lampa S.A es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarias D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el índice de precios al consumidor, la tasa de impuesto a la renta, el índice de precios mayoristas de bienes industriales importados y el índice de precios mayoristas de bienes industriales nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

El Decreto N°196/2014 fija las tarifas para Sembcorp Aguas Lampa S.A. por el quinquenio 2014-2019, lo cual ha implicado un incremento tarifario a partir del mes de junio de 2014 en un 8%.

16. COSTOS DE VENTAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Depreciación	387.548	356.596
Mano de obra	116.115	161.958
Subcontratación	128.025	114.765
Electricidad	155.907	140.258
Mantenimiento y reparaciones de propiedades, planta y equipo	44.042	55.552
Materiales y productos químicos	45.248	54.262
Arranque	32.412	23.416
Otros	8.881	14.129
	<u>918.178</u>	<u>920.936</u>
Totales	<u>918.178</u>	<u>920.936</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gastos por asesoría	110.256	87.914
Arriendo	67.691	60.609
Telecomunicaciones	10.626	39.885
Deudores incobrables	34.123	30.876
Seguros	19.490	22.026
Gastos generales	5.881	10.252
Gastos de personal	6.111	8.731
Artículos de oficina	9.603	7.525
Viajes y estadías	-	6.840
Consumo básicos	5.062	6.644
Cargos y comisiones bancarias	1.525	4.568
Fotocopias	3.500	2.742
Otros	59.645	32.369
	<u>333.513</u>	<u>320.981</u>
Totales	<u>333.513</u>	<u>320.981</u>

18. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Reverso deterioro propiedades, planta y equipo	-	123.764
Reverso de provisiones	<u>12.071</u>	<u>152.346</u>
Totales	<u>12.071</u>	<u>276.110</u>

19. COSTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Intereses por aportes financieros reembolsables	<u>16.081</u>	<u>16.636</u>
Totales	<u>16.081</u>	<u>16.636</u>

20. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste corresponden al siguiente detalle:

	2017	2016
	M\$	M\$
Préstamo de empresas relacionadas UF	(88.128)	(117.212)
Aportes financieros reembolsables UF	(16.297)	(8.062)
Otros	<u>(3.695)</u>	<u>(27.897)</u>
Totales	<u>(108.120)</u>	<u>(153.171)</u>

21. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Sociedad se conformó por el ejecutivo (Gerente) contratado por Sembcorp Aguas Chacabuco S.A. quien administra todas las empresas del grupo. Este profesional percibió remuneraciones y otros beneficios que están individualizados en los estados financieros de Sembcorp Aguas Chacabuco S.A.

Durante el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los señores directores no recibieron remuneraciones por su actividad en la administración de la Sociedad.

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGO

(a) General

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Sociedad.

(b) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable para establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, el cual informa regularmente a su Matriz de su grupo en el extranjero.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Su Matriz en el extranjero supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Sociedad y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Sociedad. Su Matriz es asistida por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones regulares y ad hoc de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados a la Matriz, Administración y Directorio Local.

(c) Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos, y los pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

(d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Sembcorp Aguas Lampa S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no sea significativo. El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, su ubicación geográfica, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas.

(i) Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance fue:

	2017	2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	484.326	480.232
Otros activos financieros	<u>7.859</u>	<u>11.026</u>
Totales	<u><u>492.185</u></u>	<u><u>491.258</u></u>

(e) Riesgo de liquidez

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de fondos disponibles de la Sociedad más los flujos de efectivo esperados para poder evaluar su liquidez en tomo a sus desembolsos futuros.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acuerdo con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un periodo.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros incluyendo los pagos estimados de intereses.

Los flujos de salida revelados en la tabla anterior representan los flujos de efectivo contractuales no descontados relacionados con los pasivos financieros derivados mantenidos para propósitos de administración de riesgo y que por lo general no se cierran antes del vencimiento contractual.

Las cuentas por pagar con estas entidades relacionadas del grupo han sido concedidas con el ánimo de ser reembolsadas en el largo plazo, sin precisar una fecha determinada. Se presume que esto ocurrirá tan pronto la Sociedad (o el Grupo) pueda generar recursos suficientes para hacer frente a dicha obligación. Estas se presentan como corrientes puesto que no se ha definido plaza a ser reembolsadas.

23. GARANTIAS

- Boletas de garantía N°358793-0 con el Banco de Chile a favor de SERVIU Región Metropolitana, para garantizar buena ejecución y termino de obras de roturas y reposición de pavimentos, ubicado en Calle las Higueras, comuna de Lampa por un monto de UF9.729,2 con vencimiento 29 Marzo de 2018.

24. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se han efectuado desembolsos por este concepto.

25. SANCIONES

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

26. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017.

* * * * *