



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y al balance de apertura al 1 de enero de 2010.





CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	7
Nota 1.- Información general.....	8
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.	11
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	24
Nota 4.- Cambios contables.	25
Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera.	25
Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos	28
Nota 7.- Información financiera por segmentos.	32
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	32
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros.	33
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	34
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	35
Nota 12.- Inventarios.	39
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	40
Nota 14.- Activos intangibles.	40



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....	42
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	44
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	46
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados	50
Nota 19.- Patrimonio.	50
Nota 20.- Ganancias por acción.....	51
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	52
Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.	53
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste.....	56
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	56
Nota 25- Sanciones.	57
Nota 26.- Medio ambiente.	57
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.....	57
Nota 28.- Hechos posteriores.....	57



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, al estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5



PRICEWATERHOUSECOOPERS



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de <u>2011</u> M\$	Al 31 de diciembre de <u>2010</u> M\$	Al 1 de enero de <u>2010</u> M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	8	700.365	383.315	364.892
Otros activos no financieros corrientes	9	7.144	28.818	9.134
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	10	85.360	155.144	25.220
Inventarios	12	26.809	73.104	52.816
Activos por impuestos corrientes	13	159.360	109.635	63.437
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		979.038	750.016	515.499
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total activos corrientes		979.038	750.016	515.499
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	9	1.398.771	1.318.081	950.188
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	12.877.024	8.235.230	3.421.182
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	25.587	33.088	27.773
Propiedad, planta y equipos	15	2.096.031	2.272.543	2.888.047
Activos por impuestos diferidos	16	30.624	26.603	89.604
Total activos no corrientes		16.428.037	11.885.545	7.376.794
Total de activos		17.407.075	12.635.561	7.892.293

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
 Al 31 de diciembre de 2011 y al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de <u>2011</u> M\$	Al 31 de diciembre de <u>2010</u> M\$	Al 1 de enero de <u>2010</u> M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	17	792.181	816.929	711.525
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	489.588	385.421	613.192
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	142.817	125.732	169.383
Otros pasivos no financieros corrientes	9	554.242	551.066	659.599
Total pasivos corrientes		<u>1.978.828</u>	<u>1.879.148</u>	<u>2.153.699</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	201.395	949.682	1.674.090
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	12.363.701	7.253.237	2.231.681
Total pasivos no corrientes		<u>12.565.096</u>	<u>8.202.919</u>	<u>3.905.771</u>
Total pasivos				
Patrimonio				
Capital emitido	19	2.284.554	2.284.554	2.228.833
Ganancias (pérdidas) acumuladas		699.207	389.550	(331.121)
Otras reservas		(120.610)	(120.610)	(64.889)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.863.151</u>	<u>2.553.494</u>	<u>1.832.823</u>
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		<u>2.863.151</u>	<u>2.553.494</u>	<u>1.832.823</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>17.407.075</u>	<u>12.635.561</u>	<u>7.892.293</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de <u>2011</u> M\$	Al 31 de diciembre de <u>2010</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	11.314.581	10.350.676
Costo de ventas	21	(8.652.528)	(7.626.037)
Ganancia bruta		2.662.053	2.724.639
Otros ingresos por función	21	130.019	63.684
Gastos de administración	21	(2.295.775)	(1.807.751)
Otros gastos, por función	21	(97.038)	(33.501)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	21	995	313
Costos financieros	21	(47.874)	(63.068)
Diferencias de cambio	22	28.997	19.206
Resultado por unidades de reajuste	23	5.342	(44.771)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		386.719	858.751
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(77.062)	(138.080)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		309.657	720.671
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		309.657	720.671
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		309.657	720.671
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		309.657	720.671
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0053	0,0124
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0053	0,0124
Ganancias por acción diluidas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de <u>2011</u> M\$	Al 31 de diciembre de <u>2010</u> M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		309.657	720.671
Resultado antes de impuesto a las ganancias		309.657	309.657
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		309.657	720.671
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		309.657	720.671
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		309.657	720.671

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	2.284.554	(120.610)	389.550	2.553.494	-	2.553.494
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	2.284.554	(120.610)	389.550	2.553.494	-	2.553.494
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			309.657	309.657		309.657
Otro resultado integral						
Resultado integral Total	-	-	309.657	309.657	-	309.657
Emisión de patrimonio						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Total de cambios en patrimonio	-	-	309.657	309.657	-	309.657
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2011	2.284.554	(120.610)	699.207	2.863.151	-	2.863.151

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2010

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010	2.228.833	(64.889)	(331.121)	1.832.823		1.832.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	2.228.833	(64.889)	(331.121)	1.832.823		1.832.823
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			720.671	720.671		720.671
Otro resultado integral						
Resultado integral Total			720.671	720.671		720.671
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	55.721	(55.721)				
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Total de cambios en patrimonio	55.721	(55.721)	720.671	720.671		720.671
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2010	2.284.554	(120.610)	389.550	2.553.494		2.553.494

(1) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas.

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31 de diciembre de 2011 M\$	31 de diciembre de 2010 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		309.658	720.671
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		27.337	93.865
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		46.295	(20.288)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(34.200)	36.380
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		5.407.693	5.358.262
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	21	460.174	382.892
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	22	(28.997)	(19.206)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		5.878.302	5.831.905
Intereses pagados		29.253	28.091
Intereses recibidos		(1.005)	(313)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.216.208	6.580.354
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(4.949.287)	(5.470.129)
Compras de propiedades, planta y equipo		(183.953)	(323.269)
Intereses recibidos		1.005	313
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(5.132.235)	(5.793.085)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(765.235)	(759.961)
Intereses pagados		(29.253)	(28.091)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(794.448)	(788.052)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		289.485	(783)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		27.565	19.206
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		317.050	18.423
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		383.315	364.892
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		700.365	383.315

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010,
y al 1 de enero de 2010

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2011 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones			% Participación Capital suscrito		
		31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010	31-dic-2011	31-dic-2010	1-ene-2010
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	57.369.453	99,000%	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	579.489	1,000%	1,000%	1,000%
	Total	57.948.942	57.948.942	57.948.942	100,0000%	100,0000%	100,0000%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2011 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 209 trabajadores (221 al 31 de diciembre 2010 y 216 al 1 de enero de 2010).

1.3.- Directorio y Administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el 29 de marzo de 2012.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2011 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 y de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el 2011.

Los estados financieros oficiales de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2010, aprobados por el Directorio el 1 de marzo de 2011 fueron preparados de acuerdo a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chile), los cuales fueron considerados como los principios contables previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación de los estados financieros de apertura NIIF y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2010, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en Nota 5 Modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La fecha de transición de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es el 1 de enero de 2010, por lo que ha preparado su balance de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2011.

La conciliación al 1 de enero de 2010 y al 31 de diciembre de 2010, entre la información preparada de acuerdo con los Principios de Contabilidad anteriormente utilizados (PCGA Chile) y NIIF se incluyen en Nota 5.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y balance de apertura 1 de enero de 2010.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2011 pero que actualmente no son relevantes para la sociedad (podrían serlo en transacciones futuras).

Mejoras y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	01-ene-11
IFRIC 14	Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	01-ene-11
IFRS 7	Revelación de instrumentos financieros	01-ene-11
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	01-ene-11

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Normas y modificaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19	Beneficios a los empleados	01-ene-13
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-ene-15
IAS 27	Estados financieros separados	01-ene-13
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
IFRS 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
IAS 1	Presentación de estados financieros	01-jul-12
IAS 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12
IAS 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01-ene-13

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Dólar Estadounidense (USD)	519,20	468,01	507,10



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Unidad de Fomento (UF) 22.294,03 21.455,55 20.942,88

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedad, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponder se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente los gastos anticipados e impuestos por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las Propiedad, Planta y Equipos y del activo



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al Estado de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros Pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.20.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la sociedad.

2.23 Utilidad líquida distribuible.

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la Utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.24 Arrendamientos.

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedad planta y equipos, donde la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

2.26.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Ingresos de Juegos:

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, netos de impuesto al valor agregado.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Transición a las normas internacionales de información financiera.

5.1.- Base de transición a la NIIF.

Los estados de situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Casino de Juegos Punta Arenas S.A. ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus estados de situación financiera.

La fecha de transición de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es el 1 de enero de 2010, fecha en la cual han preparado sus estados de situación financiera de apertura bajo NIIF. La fecha de adopción de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. de las NIIF es el 1 de enero de 2011.

De acuerdo a la NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

5.2.- Conciliación entre NIIF y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

5.2.1.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 01 de enero de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio neto PCGA Chile	1.832.823	-	1.832.823
Efecto de transición a las NIIF	-	-	-
Patrimonio neto NIIF	1.832.823	-	1.832.823



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

5.2.2.- Conciliación del patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio neto PCGA Chile	2.587.152	-	2.587.152
Incorporación de las participaciones no controladoras			
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	6.895	-	6.895
Depreciación de activos fijos	17.402	-	17.402
Corrección monetaria de activos fijos	(58.170)	-	(58.170)
Amortización de intangibles	215	-	215
Efecto de Transición a las NIIF	(33.658)	-	(33.658)
Patrimonio neto NIIF	2.553.494	-	2.553.494

5.2.3.- Conciliación del resultado del ejercicio desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2010.

	Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	Resultado Participaciones no controladoras	Resultado Total
	M\$	M\$	M\$
Resultado PCGA Chile	708.509	-	708.509
Incorporación de las participaciones no controladoras			
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	6.894	-	6.894
Depreciación de activos fijos	17.402	-	17.402
Corrección monetaria de activo fijo y patrimonio	(12.349)	-	(12.349)
Amortización de intangibles	215	-	215
Efecto de Transición a las NIIF	12.162	-	12.162
Resultado NIIF	720.671	-	720.671



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

5.3.- Explicación de los efectos de transición a las NIIF.

Corrección monetaria:

Al 31 de diciembre de 2010, se procedió a reversar la corrección monetaria de los bienes de propiedad planta y equipo, intangibles y patrimonio.

Depreciación Activos fijos:

El reverso de la corrección monetaria y la apertura en componentes de propiedad planta y equipos, tal como indica la NIC 16, generó una menor depreciación que la obtenida bajo normativa local anterior.

Impuestos diferidos:

Tal como se describe en la Nota 2.11, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero. Los efectos producidos por los ajustes de transición a IFRS son los siguientes:

	<u>31-dic-2010</u>
Diferencia temporaria	
Depreciación bienes de propiedad planta y equipos	(2.958)
Corrección monetaria bienes de propiedad planta y equipos e intangibles	9.890
Intangibles	(37)
Total	<u><u>6.895</u></u>

Nota 6.- Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Compañía tales como riesgos de la industria y cambios en la regulación.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por el casino de la Compañía. Respecto a lo anterior, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, la Sociedad se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel.

Por otro lado, la industria de casinos de juego tiene una fuerte relación con los ciclos económicos de nuestro país. Variaciones importantes en el nivel de ingreso de las personas, el nivel de desempleo y la confianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención.

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Compañía.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una deuda de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2011 toda la deuda bancaria de la Compañía estaba expresada en UF, sin embargo, ésta representa aproximadamente un 7% del total de los pasivos, por lo que no es significativa en la estructura de pasivos.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, considerando que la operación del casino es al contado la sociedad no tiene riesgos de crédito con sus clientes.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al Peso Chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los proyectos o mejoras de éstos.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, sin embargo el grueso de la inversión se realizó al inicio de actividades de la Sociedad, compras posteriores a esa fecha son puntuales, por lo menos en el corto plazo, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa el resultado.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Compañía cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 7.- Información financiera por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y Otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y Equivalente al Efectivo al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	373.574	306.048	214.329
Saldos en bancos	326.791	77.267	150.563
Total efectivo y equivalentes al efectivo	700.365	383.315	364.892



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Pesos Chilenos	665.569	367.753	345.059
Dólares	34.796	15.562	19.833
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	700.365	383.315	364.892

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
Seguros vigentes	-	-	2.575
Otros gastos anticipados	7.144	28.818	4.576
IVA crédito fiscal	-	-	1.983
Total corrientes	7.144	28.818	9.134
No corrientes			
Crédito Ley Austral	1.398.771	1.318.081	950.188
Total no corrientes	1.398.771	1.318.081	950.188

9.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
IVA débito fiscal	188.010	182.147	113.138
Impuestos al juego y entradas casinos	319.124	288.294	216.583
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	12.910	10.866	6.848
Retenciones trabajadores	32.078	28.546	26.340
Retenciones de impuestos	2.120	2.586	961
Acreedores varios	-	38.627	295.729
Total corrientes	554.242	551.066	659.599



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases			
Deudores por venta no documentados	33.261	6.562	13.833
Deterioro deudores por venta no documentados	-	-	-
Total neto	33.261	6.562	13.833
Documentos por cobrar	4.120	9.020	4.020
Deterioro documentos por cobrar	(4.020)	(4.020)	(4.020)
Total neto	100	5.000	-
Otras cuentas por cobrar	51.999	143.582	11.387
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-	-
Total neto	51.999	143.582	11.387
Resumen			
Total Bruto	89.380	159.164	29.240
Deterioro	(4.020)	(4.020)	(4.020)
Total Neto	85.360	155.144	25.220

Las otras cuentas por cobrar se componen principalmente por anticipo de proveedores y fondos a rendir.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Vencidos			
Vencidos menor a 3 meses	-	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	8.738	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-	4.020
Vencidos mayor a 12 meses	4.020	4.020	-
Total vencidos	12.758	4.020	4.020
Por vencer			
Por vencer menor a 3 meses	76.622	155.144	25.220
Total por vencer	76.622	155.144	25.220
Deterioro por deudas incobrables	(4.020)	(4.020)	(4.020)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	85.360	155.144	25.220



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Saldo al inicio	4.020	4.020
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Castigos del ejercicio	-	-
Total	4.020	4.020

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Matriz	CLP	11.855.217	7.319.589	2.600.702
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y SPA Turíst. S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	591.428	637.351	473.318
76.708.680-6	Inmobiliaria y Const. Turíst. y Recreacional	Chile	Matriz Común	CLP	322.647	322.647	391.519
99.597.880-6	Casino de Juego Temuco S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	90.088	(55.580)	(55.580)
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticos S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	11.012	11.012	11.012
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	Chile	Indirecta	CLP	6.379	-	-
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turística S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	253	211	211
Total					12.877.024	8.235.230	3.421.182

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
76.0156.82-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	11.224.612	6.713.298	2.547.438
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	709.955	392.418	(203.020)
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	261.113	124.396	(59.796)
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	140.412	85.804	24.351
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	Indirecta	CLP	25.354	-	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	Indirecta	CLP	1.234	-	-
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	379	34.153	(2.061)
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	342	(96.832)	(75.231)
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Chile	Matriz Común	CLP	300	-	-
Total					12.363.701	7.253.237	2.231.681

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado	M\$	Efecto en resultado
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Trasposos de fondos.	CLP	94.108	-	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Compra servicios marketing.	CLP	3.667	(3.082)	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Venta de Activo Fijo	CLP	602	-	-	-
Casino de Juego Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	145.668	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	5.460	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Matriz Común	Venta de Activo Fijo	CLP	39.019	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Matriz Común	Venta Material de Juego	CLP	214	-	-	-
Inmobiliaria Hotel y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	43	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por cobrar.	CLP	4.803.156	-	5.470.129	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Compra servicios Administración.	CLP	267.528	(267.528)	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Trasposos de fondos.	CLP	420	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra servicios Administración.	CLP	17.078	(17.078)	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicios de Administración. marketing.	CLP	12.919	(12.919)	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76120306-1	Chile	Indirecta	Compra bienes promocionales.	CLP	1.800	(1.513)	-	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M\$	Efecto en resultado	M\$	Efecto en resultado
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	300			
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Trasposos de fondos.	CLP	25.354			
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	116.685		360.031	
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de gastos.	CLP	184			
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Cobro gastos capacitación.	CLP	2.244			
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz Común	Compra servicios alimentos y bebidas	CLP	17.973	(15.103)		
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles.	CLP	4.511.314	(4.511.314)	4.174.557	(4.174.557)
Inmobiliaria Gastron. y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles.	CLP	54.608	(54.608)	52.894	(52.894)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Trasposos de fondos.	CLP	1.807			
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Compra Servicio Hospedaje.	CLP	926	(778)		
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Venta material de juegos.	CLP	1.499			
Servicios Gastron. y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	141.688		(288.659)	
Servicios Gastron. y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Arriendo de Inmuebles.	CLP	93.989	93.989	98.320	98.320
Servicios Gastron. y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de gastos.	CLP	1.776			
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	Financiamiento por pagar.	CLP	255.648		532.596	
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	Compra Servicio Hospedaje	CLP	62.559	(52.571)		
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de gastos.	CLP	671			
Inmob. Eventos y Conv. Turísticos S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	Trasposos de fondos.	CLP	-			



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

11.4.- Directorio y personal clave.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un ejercicio de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2011, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 110.538 (M\$ 115.471 al 31 de diciembre de 2010).

Al 31 de diciembre de 2011, 1 de enero y 31 de diciembre de 2010 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Barajas- cartones y dados	12.852	12.304	5.363
Repuestos mesas de juego	-	47.660	40.516
Tickets máquinas –entradas	13.182	13.140	6.937
Otras existencias	775	-	-
Total	26.809	73.104	52.816

Durante el ejercicio 2011 Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$42.212 (M\$ 23.847 al 31 de diciembre de 2010) correspondiente al costo de inventarios.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no se han efectuado provisiones de inventarios, obsoletos o por otra situación.

Nota 13.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Pagos provisionales mensuales	137.980	104.053	63.565
Crédito por capacitación	14.327	5.778	6.942
Provisión impuesto gasto rechazado	-	(196)	(7.053)
Crédito Ley Austral	81.082	108.876	42.297
Provisión Impuesto a la renta	(81.082)	(108.876)	(42.297)
Bonificación mano de obra D.L 889	7.053	-	-
Total Corrientes	159.360	109.635	63.437

Nota 14.- Activos intangibles.

14.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Intangibles, Neto			
Software y licencias, Neto	25.587	33.088	27.773
Total Intangibles, neto	25.587	33.088	27.773
Intangibles, bruto			
Software y licencias, Bruto	42.649	42.649	32.108
Total Intangibles, bruto	42.649	42.649	32.108
Amortización acumulada intangibles			
Amortización acumulada software y licencias	(17.062)	(9.561)	(4.335)
Total amortización acumulada intangibles	(17.062)	(9.561)	(4.335)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2011	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	33.088
Adiciones	-
Amortización	(7.501)
Total movimientos	(7.501)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	25.587

Movimiento año 2010	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	27.773
Adiciones	10.541
Amortización	(5.226)
Total movimientos	5.315
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	33.088

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultado por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

15.1.- Composición del rubro.

	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto			
Propiedades, planta y equipo, neto			
Maquinarias y equipos, neto	2.096.031	2.272.543	2.888.047
Total propiedades, planta y equipo, neto	2.096.031	2.272.543	2.888.047
Propiedades, planta y equipo, bruto			
Maquinarias y equipos, bruto	3.319.831	3.013.926	3.249.597
Total propiedades, planta y equipo, bruto	3.319.831	3.013.926	3.249.597
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo			
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(1.223.800)	(741.383)	(361.550)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(1.223.800)	(741.383)	(361.550)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos.

Movimiento año 2011	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.272.543
Adiciones	530.252
Ventas	(157.124)
Gastos por depreciación	(453.807)
Otros incrementos (decrementos)	(95.833)
Total movimientos	(176.512)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.096.031

Movimiento año 2010	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	2.888.047
Adiciones	276.350
Ventas	-
Gastos por depreciación	(362.885)
Otros incrementos (decrementos)	(528.969)
Total movimientos	(615.504)
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	2.272.543

15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.

Clases	Vida útil (Años)
Máquinas de azar	7

15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

16.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Deterioro por deudas incobrables	744	804	683
Vacaciones	14.647	15.146	10.621
Beneficios al personal	12.884	10.000	18.174
Propiedades, planta y quipos	6.940	(2.290)	2.258
Intangibles distintos a la plusvalía	(4.591)	(1.057)	-
Gastos no tributables	-	4.000	57.868
Totales	30.624	26.603	89.604

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(81.083)	(108.876)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	33.797
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(81.082)	(75.079)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.021	(63.001)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	4.021	(63.001)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(77.062)	(138.080)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	386.719	858.751
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(77.344)	(145.988)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2.091	493
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.809)	7.415
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	282	7.908
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(77.062)	(138.080)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable.

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 20.455, denominada “Ley de Reconstrucción” para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país. Para este objetivo se estableció un aumento transitorio de las tasas del Impuesto de Primera Categoría para los años calendarios 2011 y 2012.

Para el año 2011, la tasa es de un 20%, para el año 2012 de un 18,5%. El año 2013 se volverá a la tasa permanente establecida en el artículo 20 de la Ley de Renta (17%).

Lo anterior ha afectado tanto a determinación de los impuestos por pagar correspondientes al 31 de diciembre 2011 como a los impuestos diferidos con plazos de reverso en los años 2011 y 2012.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados.

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

FUT	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Sin Crédito	81.082	108.876	35.228
Crédito 17,0%	527.126	527.126	171.994
Crédito 20,0%	324.326	-	-
Total	932.534	636.002	207.222

Nota 17.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

17.1.- Préstamos que devengan intereses.

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2011 M\$	31-dic-2010 M\$	01-ene-2010 M\$
Corrientes	792.181	816.929	711.525
No corrientes	201.395	949.682	1.674.090
Total	993.576	1.766.611	2.385.615



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.907	163.876	217.783
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.906	163.876	217.782
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.424	89.448	118.872
	Total corriente					196.085	596.096	792.181

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,24%	0,24%	56.147	168.440	224.587
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.646	91.939	122.585
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.646	91.939	122.585
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,24%	0,24%	56.147	168.440	224.587
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.646	91.939	122.585
	Total corriente					204.232	612.697	816.929

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,23%	0,23%	48.461	147.148	195.609
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,23%	0,23%	26.451	80.318	106.769
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,23%	0,23%	26.451	80.318	106.769
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,23%	0,23%	48.461	147.148	195.609
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,23%	0,23%	26.451	80.318	106.769
	Total corriente					176.275	535.250	711.525



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Vencimiento No Corrientes (años)				
RUT	Institución				Tasa Nominal	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.367			55.367
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.368			55.368
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.220			30.220
Total no corriente						201.395			201.395

31-dic-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Vencimiento No Corrientes (años)				
RUT	Institución				Tasa Nominal	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,24%	0,24%	261.082			261.082
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,24%	0,24%	142.506			142.506
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,24%	0,24%	142.506			142.506
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,24%	0,24%	261.082			261.082
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,24%	0,24%	142.506			142.506
Total no corriente						949.682			949.682

01-ene-2010

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Vencimiento No Corrientes (años)				
RUT	Institución				Tasa Nominal	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	UF	Mensual	0,23%	0,23%	167.409	167.409	125.556	460.374
97.036.000-K	Banco Santander	UF	Mensual	0,23%	0,23%	91.314	91.314	68.486	251.114
97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Mensual	0,23%	0,23%	91.314	91.314	68.486	251.114
97.006.000-6	Banco BCI	UF	Mensual	0,23%	0,23%	167.409	167.409	125.556	460.374
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,23%	0,23%	91.314	91.314	68.486	251.114
Total no corriente						608.760	608.760	456.570	1.674.090



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A. matriz de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.) suscribió con el Banco Itaú - Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Punta Arenas, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10	01-ene-10
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	329.946	226.756	518.855
Pozo acumulado progresivo	120.989	127.625	77.333
Otros pozos acumulados	19.389	12.879	6.642
Prescripción de fichas y tickets	17.337	18.161	10.362
Otras cuentas por pagar	1.927	-	-
Total	489.588	385.421	613.192



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre 2011, 31 de diciembre y 1 de enero 2010 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2011	31-dic-2010	01-ene-2010
	M\$	M\$	M\$
Corrientes			
Vacaciones	79.171	75.732	62.477
Bonos al personal	63.646	50.000	106.906
Total corriente	142.817	125.732	169.383

Nota 19.- Patrimonio.

19.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2011 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

19.2.- Política de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

19.3.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha repartido dividendos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

19.4.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>31-dic-2011</u>	<u>31-dic-2010</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	309.657	720.671
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>57.948.942</u>	<u>57.948.942</u>
Ganancias básicas por acción \$	<u>0,0053</u>	<u>0,0124</u>



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ingresos casinos de Juego	11.264.444	10.355.936
Otros Ingresos	50.137	14.740
Total ingresos	11.314.581	10.350.676

Costos y gastos	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Costos de ventas	(2.749.919)	(2.261.954)
Gastos del personal	(1.440.376)	(1.397.527)
Consumos básicos	(466.555)	(414.112)
Mantenciones	(144.554)	(102.162)
Servicios	(363.015)	(35.958)
Gastos generales	(171.625)	(125.354)
Gastos comerciales	(571.082)	(461.132)
Depreciaciones	(452.673)	(380.287)
Amortizaciones	(7.501)	(2.605)
Arriendos	(4.581.003)	(4.252.697)
Total costos y gastos	(10.948.303)	(9.433.788)

Otros resultados relevantes	31-dic-2011	31-dic-2010
	M\$	M\$
Ingresos financieros	995	313
Otros ingresos por función	130.019	63.684
Costos financieros	(47.874)	(63.068)
Otros gastos, por función	(97.038)	(33.501)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	34.339	(25.565)
Total otros resultados relevantes	20.441	(58.137)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.

22.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	<u>31-dic-2011</u>	<u>31-dic-2010</u>
	M\$	M\$
Caja Moneda Extranjera	27.564	19.206
Proveedores extranjeros	1.433	-
Total	<u>28.997</u>	<u>19.206</u>

22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	665.569	367.753	345.059
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	34.796	15.562	19.833
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	7.144	28.818	9.134
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Peso chileno	84.135	140.309	25.220
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Dólar Estadounidense	1.225	14.835	-
Inventarios	Peso chileno	25.246	73.104	52.816
Inventarios	Dólar Estadounidense	1.563	-	-
Activos por impuestos corrientes	Peso chileno	159.360	109.635	63.437
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		<u>979.038</u>	<u>750.016</u>	<u>515.499</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total Peso Chileno (CLP)		<u>941.453</u>	<u>719.619</u>	<u>495.666</u>
Total Dólar Estadounidense (USD)		<u>37.585</u>	<u>30.397</u>	<u>19.833</u>
Activos corrientes totales		<u>979.038</u>	<u>750.016</u>	<u>515.499</u>



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$	Al 1 de enero de 2010 M\$
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	1.398.771	1.318.081	950.188
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	Peso chileno	12.877.024	8.235.230	3.421.182
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	25.587	33.088	27.773
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	2.096.031	2.272.543	2.888.047
Activos por impuestos diferidos	Peso chileno	30.624	26.603	89.604
Total Peso Chileno (CLP)		16.428.037	11.885.545	7.376.794
Total activos no corrientes		16.428.037	11.885.545	7.376.794
Total de activos		17.407.075	12.635.561	7.892.293



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días			Mas de 90 Días hasta 1 año		
		Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Peso chileno	196.086	204.231	176.276	596.095	612.698	535.249
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	343.577	257.001	537.961	-	-	-
	Dólar Estadounidense						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	nse	146.011	128.420	75.231	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	142.817	125.732	169.383	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	554.242	551.066	659.599	-	-	-
Total Peso Chileno (CLP)		1.236.722	1.138.030	1.543.219	596.095	612.698	535.249
Total Dólar Estadounidense (USD)		146.011	128.420	75.231	-	-	-
Pasivos corrientes totales		1.382.733	1.266.450	1.618.450	596.095	612.698	535.249

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años			Mas de 3 años		
		Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2010	Al 1 de enero de 2010
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Peso chileno	201.395	949.682	1.674.090	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	Peso chileno	12.363.701	7.253.237	2.231.681	-	-	-
Total Peso Chileno (CLP)		12.565.096	8.202.919	3.905.771	-	-	-
Total pasivos no corrientes		12.565.096	8.202.919	3.905.771	-	-	-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31-dic-11	31-dic-10
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	57.266	5.383
Seguros anticipados	-	(7.930)
Préstamos bancarios	(51.924)	(42.224)
Total	5.342	(44.771)

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itau Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos.

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. tiene las siguientes contingencias:

Laborales:

No tiene.

Civiles:



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Causa Rol C-862-2010, caratulada Servicio Salud Magallanes con Casino de Juegos Punta Arenas S.A., infracción Ley de Tabaco N°20.105, 1er Juzgado de Letras de Punta Arenas.

Causa Rol C-1784-2011, caratulada Jorge Pérez con Casino de Juegos Punta Arenas, indemnización de perjuicios, 2° Juzgado de Letras de Punta Arenas.

Penales:

No tiene.

Debido a la baja cuantía de las causas y el estado de éstas no se han realizado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2011, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 28.- Hechos posteriores.

Con fecha 12 de marzo de 2012, producto de intensas lluvias, se desbordó el Río de las Minas en la ciudad de Punta Arenas, que atraviesa el centro de la ciudad y desemboca a unas cuadras de las instalaciones del Casino de Punta Arenas. El desborde del río generó una gran inundación de calles cercanas a la citada propiedad, afectando los 2 niveles de subterráneos.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La Compañía cuenta con seguros con cobertura para este tipo de siniestros, los que cubren daños a la propiedad y perjuicios por paralización. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible determinar el efecto en resultados que esto generará en el ejercicio 2012. No obstante lo anterior, producto de la evaluación de los daños a la propiedad, de las características de las pólizas contratadas, de la reciente reanudación de las operaciones del Casino efectuada el día 25 de marzo de 2012, y de la pronta reanudación del resto de las actividades de la Sociedad, no se prevén efectos contables significativos.

La Gerencia no tiene conocimiento de otros hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de los estados financieros que puedan afectarlos.