

NOVAGUAS S.A.
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido:

Informe de los Auditores independientes.
Estados de Situación Financiera.
Estados de Resultados Integrales.
Estados de Flujos de Efectivo.
Estado de Cambios en el Patrimonio.
Notas a los Estados Financieros.



Informe de los Auditores Independientes

*Señores Accionistas y Directores
NOVAGUAS S.A.*

Descripción de los estados financieros auditados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de NOVAGUAS S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, en conjunto con las notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de NOVAGUAS S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraudes o errores.

Responsabilidad de los auditores independientes

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, sobre la base de nuestra auditoría. Efectuamos la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría consiste en aplicar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraudes o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de dicho control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también una evaluación de las políticas de contabilidad y de las estimaciones utilizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para emitir nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NOVAGUAS S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Santiago, 20 de marzo de 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Beltramin', with a stylized flourish at the end.

*Víctor Beltramin
Beltramin Auditores Consultores
REAE CMF Chile N°61*

NOVAGUAS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	2017 M\$	2016 M\$
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y efectivo equivalente	13	92.057	80.627
Cuentas por cobrar comerciales	9	181.813	114.802
Activos por impuestos corrientes	10	80.130	128.561
Otros activos no financieros corrientes		4.473	3.412
Total activos corrientes		358.473	327.402
<u>Activos no corrientes</u>			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	14	315.884	930.846
Propiedad, plantas y equipo	11	2.116.222	2.216.835
Activos por Impuestos diferidos	12	1.446.259	1.251.139
Total activos no corrientes		3.878.365	4.398.820
TOTAL ACTIVOS		4.236.838	4.726.222

Las notas adjuntas 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

NOVAGUAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	2017 M\$	2016 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Obligaciones con bancos		68.427	1.380
Cuentas por pagar comerciales y otras		3.295	48.504
Otros pasivos no financieros corrientes		15.363	20.496
Total pasivos corrientes		87.085	70.380
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	1.342.524	1.957.911
Otros pasivos financieros no corrientes	15	6.255.243	5.789.291
Total pasivos no corrientes		7.597.767	7.747.202
<u>Patrimonio</u>			
Capital		105.771	105.771
Pérdidas acumuladas		(3.553.785)	(3.197.131)
Total patrimonio	16	(3.448.014)	(3.091.360)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.236.838	4.726.222

Las notas adjuntas 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

NOVAGUAS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos ordinarios	5	767.112	642.781
Costo de ventas	6	<u>(790.299)</u>	<u>(693.025)</u>
Pérdida bruta		<u>(23.187)</u>	<u>(50.244)</u>
Gastos de administración	7	(198.686)	(228.643)
Costo de financiamiento	8	(214.763)	(195.421)
Ingresos financieros		112	391
Resultados por unidades de reajustes		<u>(115.250)</u>	<u>(173.173)</u>
		<u>(528.587)</u>	<u>(596.846)</u>
Pérdida antes de impuesto		(551.774)	(647.090)
Impuesto a la renta	12	<u>195.120</u>	<u>184.487</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(356.654)</u>	<u>(462.603)</u>

Las notas adjuntas 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

NOVAGUAS S.A.ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	2017	2016
	M\$	M\$
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación:</u>		
Cobro de ventas de bienes y servicios	1.031.659	771.056
Otros cobros por actividades de la operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	<u>(552.673)</u>	<u>(338.989)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>478.986</u>	<u>432.067</u>
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión:</u>		
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>81</u>	<u>243</u>
Flujo neto proveniente de actividades de inversión	<u>81</u>	<u>243</u>
<u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento:</u>		
Obtención / (Pago) de préstamos	-	1.039.484
Pago de préstamos	(225.156)	(480.637)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	<u>(242.481)</u>	<u>(981.000)</u>
Flujo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(467.637)</u>	<u>(422.153)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente de efectivo	11.430	10.157
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio	<u>80.627</u>	<u>70.470</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final	<u>92.057</u>	<u>80.627</u>

Las notas adjuntas 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

NOVAGUAS S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2017	105.771	(3.197.131)	(3.091.360)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-
Resultado del periodo	-	(356.654)	(356.654)
Total de cambios en el patrimonio	-	(356.654)	(356.654)
Saldo final al 31/12/2017	105.771	(3.553.785)	(3.448.014)

	Capital Emitido M\$	Ganancia (pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2016	105.771	(2.734.528)	(2.628.757)
Ajustes ejercicios anteriores	-	0	0
Resultado del periodo	-	(462.603)	(462.603)
Total de cambios en el patrimonio	-	(462.603)	(462.603)
Saldo final al 31/12/2016	105.771	(3.197.131)	(3.091.360)

Las notas adjuntas 1 al 18 forman parte integral de estos estados financieros.

NOVAGUAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOVAGUAS S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada, mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2006, siendo su actividad principal la producción de agua potable, entendiéndose por tal la captación y tratamiento de agua cruda, la distribución de agua potable, la recolección y la disposición de aguas servidas y la realización de otros servicios y prestación de actividades relacionadas.

La sociedad presenta un déficit patrimonial acumulado. Sin embargo, la administración estima que esta situación, propia del periodo de puesta en marcha de una empresa de este tipo, podrá ser revertida con las futuras utilidades al aumentar el número de clientes conectados de acuerdo con las proyecciones de expansión de las operaciones.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2017 han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

a. Moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la sociedad es el peso chileno.

b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la sociedad se registran sobre la base de los productos y servicios efectivamente prestados a los usuarios. Estos corresponden principalmente a los ingresos percibidos por los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas para el área de concesión sanitaria en el sector sur de la comuna de Lampa.

c. Conversión de unidades de fomento

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Equivalencia de Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98

d. Deterioro del valor de los activos

A la fecha de los estados financieros, los activos en general son revisados para determinar si existe cualquier indicio de una pérdida por deterioro de valor. Si existe esta señal, se estima su monto recuperable y se compara con su valor de libros. Si este último es superior, se reduce al monto recuperable estimado y la diferencia es reconocida en resultados. Durante los ejercicios informados no se han registrado efectos en resultado por deterioro de activos.

e. Costos Financieros

Los intereses y otros gastos relacionados con el financiamiento son reconocidos en resultados del ejercicio en que son incurridos o devengados.

f. Impuesto a la Ganancia

El gasto por impuesto a la renta representa el monto del impuesto corriente por pagar, más los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos son reconocidos sobre las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus correspondientes bases tributarias (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera incrementarán la renta imponible en el futuro. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias que se espera reducirán la renta imponible en el futuro y para cualquier pérdida tributaria o créditos al impuesto a la renta no utilizados.

El valor neto de los libros de los activos por impuesto diferidos es revisado en cada fecha de los estados financieros, y es ajustado en función de la estimación actual de las rentas imponibles futuras. Cualquier ajuste es reconocido en una cuenta de Pasivo llamada "Provisión Valuación Impuesto Diferido".

El impuesto diferido es calculado a las tasas de impuesto a la renta que se estima serán aplicables a la renta imponible (pérdida tributaria) de los ejercicios en que se espera que el activo por impuestos diferidos sea realizado o al pasivo por impuesto diferido liquidado.

g. Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos son medidas al costo, menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor.

La depreciación es calculada y contabilizada por el método lineal, de acuerdo con la vida útil expresada en años y no se considera valor residual.

h. Deudores comerciales

Las cuentas por cobrar por ventas de productos y servicios se registran a su valor corriente, menos el deterioro determinado según el comportamiento de pago, el cual no es significativo por las características del servicio. Por política de la empresa y en conformidad con la normativa que rige para las empresas concesionarias de servicios sanitarios, las cuentas por cobrar morosas con antigüedad mayor a tres meses originan la suspensión del servicio. Normalmente con esta medida la recuperación de los saldos es prácticamente total.

i. Pagarés por Aportes de Financiamiento Reembolsables

Los pagarés por los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), se miden al costo amortizado y se presentan en el pasivo corriente.

4. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

5. INGRESOS ORDINARIOS

	2017	2016
	M\$	M\$
Cargo fijo clientes	57.404	48.101
Cargos variables por consumo de agua	357.244	299.348
Cargos variables por alcantarillado y proceso aguas servidas	320.886	268.882
Otros cobros	31.578	26.450
Total	<u>767.112</u>	<u>642.781</u>

6. COSTO DE VENTA

	2017	2016
	M\$	M\$
Energía eléctrica	(6.661)	(7.322)
Análisis de laboratorios	(8.377)	(10.322)
Mantenciones	(18.842)	(13.774)
Personal	(71.596)	(65.227)
Gastos operacionales	(545.915)	(413.676)
Depreciación	(113.521)	(112.169)
Asesorías externas	(25.387)	(70.535)
Total	<u>(790.299)</u>	<u>(693.025)</u>

7. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2017	2016
	M\$	M\$
Personal	(41.990)	(43.426)
Asesorías externas	(118.662)	(136.473)
Gastos oficina	(36.755)	(47.235)
Depreciación	<u>(1.279)</u>	<u>(1.509)</u>
Total	<u>(198.686)</u>	<u>(228.643)</u>

8. COSTOS FINANCIEROS

	2017	2016
	M\$	M\$
Interés pagarés AFR	(214.763)	(195.421)
Otros cargos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>(214.763)</u>	<u>(195.421)</u>

9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

	2017	2016
	M\$	M\$
Clientes por Número de Servicio	181.543	114.557
Cheques Protestados	<u>270</u>	<u>245</u>
Totales	<u>181.813</u>	<u>114.802</u>

Como se explica en Nota 3 h), por las características del servicio prestado y por las medidas adoptadas por la empresa, la morosidad es transitoria y no se generan pérdidas significativas por concepto de deterioro.

10. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de la cuenta activo por impuesto corriente al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	<u>80.130</u>	<u>128.561</u>
Totales	<u>80.130</u>	<u>128.561</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de los activos fijos de la sociedad son las siguientes:

	Planta de Presurización Agua Potable	Planta Elevadoras Aguas Servidas	Planta Tratamiento Aguas Servidas	Planta Elev.	Muebles	Computación	Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo								
Al 01 de Enero del 2017	389.442	1.183.196	903.014	557.413	6.876	8.791	-	3.048.732
Adiciones	-	-	-	14.187	-	-	-	14.187
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de Diciembre del 2017	389.442	1.183.196	903.014	571.600	6.876	8.791	-	3.062.919
Depreciación y deterioro de valor acumulados								
Al 01 de Enero del 2017	(174.827)	(348.095)	(208.087)	(88.729)	(5.211)	(6.895)	(53)	(831.897)
Depreciación anual	(19.898)	(43.020)	(22.475)	(28.356)	(487)	(564)	-	(114.800)
Al 31 de Diciembre del 2017	(194.725)	(391.115)	(230.562)	(117.085)	(5.698)	(7.459)	(53)	(946.697)
Valor de libros								
Al 31 de Diciembre del 2017	194.717	792.081	672.452	454.515	1.178	1.332	(53)	2.116.222
	Planta Distribución	Planta Recolección	Planta Aguas Servidas	Planta Elev.	Muebles	Computación	Equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo								
Al 01 de Enero del 2016	389.442	1.183.196	903.014	537.168	6.876	8.791	-	3.028.487
Adiciones	-	-	-	20.245	-	-	-	20.245
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de Diciembre del 2016	389.442	1.183.196	903.014	557.413	6.876	8.791	-	3.048.732
Depreciación y deterioro de valor acumulados								
Al 01 de Enero del 2016	(154.929)	(305.086)	(185.618)	(61.478)	(4.724)	(6.331)	(53)	(718.219)
Depreciación anual	(19.898)	(43.009)	(22.469)	(27.251)	(487)	(564)	-	(113.678)
Al 31 de Diciembre del 2016	(174.827)	(348.095)	(208.087)	(88.729)	(5.211)	(6.895)	(53)	(831.897)
Valor de libros								
Al 31 de Diciembre del 2016	214.615	835.101	694.927	468.684	1.665	1.896	(53)	2.216.835

a) Propiedades, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

A la fecha del cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no presenta garantías de algún tipo asociados a este concepto.

b) Seguros

La sociedad tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. NOVAGUAS S.A. considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

c) Las vidas útiles por clase son las siguientes:

- Obras mayores en hormigón 80 y 50 años
- Instalaciones y equipos mayores 30 y 20 años
- Equipamiento computacional 3 años
- Otros activos menores 5 años

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

	2017	2016
	M\$	M\$
Vacaciones	1.562	1.275
Deudores incobrables	6.039	5.684
Activo fijo	83.474	51.800
Pérdidas Tributarias	1.355.184	1.192.380
Total	<u>1.446.259</u>	<u>1.251.139</u>

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	1.251.139	1.066.653
Aumento (disminución) por impuesto diferido con efecto en resultados del período	195.120	184.486
Total	<u>1.446.259</u>	<u>1.251.139</u>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuesto diferido	195.120	184.487
Total	<u>195.120</u>	<u>184.487</u>

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2017	2016
	M\$	M\$
Caja y Efectivo	200	3.627
Bancos	91.857	77.000
Total	<u>92.057</u>	<u>80.627</u>

La sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presentan restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalente de efectivo.

14. TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

14.1 Controlador

La entidad controladora de NOVAGUAS S.A. es la sociedad Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A., con una participación del 99,9997%. A su vez, las propietarias de esta última sociedad son las Compañías Aseguradoras Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., BICE Vida Compañía de Seguros S.A. y Compañía de Seguros Confuturo S.A.

14.2 Plazos y condiciones de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

Los plazos para la cancelación de los saldos entre las Compañías relacionadas, especialmente las cuentas por pagar a la matriz no están establecidas en forma fija, sino que ellos están sujetos a la generación de flujos de entrada que permitan pagar las acreencias sin afectar la operación de la empresa, o bien acceder a créditos en el sistema bancario.

14.3 Empresas relacionadas

	<u>Rut</u>	<u>Relación</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.785-5	Matriz	Chile	UF
BCC S.A.	96.919.850-9	Acc. Común	Chile	UF

14.4 Garantías otorgadas

No existen garantías otorgadas por este tipo de acreencias

14.5 Deterioro

Las cuentas por cobrar empresas relacionadas no son objeto de cálculo de deterioro.

14.6 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

<u>Sociedad</u>	<u>Tipo de relación</u>	<u>Rut</u>	<u>2017</u> <u>M\$</u>	<u>2016</u> <u>M\$</u>
BCC S.A.	Accionistas Comunes	96.919.850-9	315.884	930.846
Totales			<u>315.884</u>	<u>930.846</u>

14.7 Cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes

<u>Sociedad</u>	<u>Tipo de relación</u>	<u>Rut</u>	<u>2017</u> <u>M\$</u>	<u>2016</u> <u>M\$</u>
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Matriz	76.039.785-5	1.342.524	1.957.911
Totales			<u>1.342.524</u>	<u>1.957.911</u>

14.8 Principales transacciones

Sociedad	Concepto	2017		2016	
		Monto de la transacción	(Cargo) abono a resultados	Monto de la transacción	(Cargo) abono a resultados
BCC S.A.	Agua Potable	545.196	(545.196)	412.521	(412.521)
	Reajustes	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	Préstamo	35.213	145	31.339	-
	Reajustes	-	-	-	-
	Pago por traspaso	678.000	6.197	981.000	12.899
	Administración	35.327	(35.327)	34.187	(34.187)
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Reajustes	-	-	143.346	(143.346)
	Intereses	-	-	195.421	(195.421)
Servicios Integrales Valle Grande S.A.	Agua Potable	2.546	2.546	4.302	4.302

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (AFR)

Los AFR son cantidades de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o soliciten una ampliación del servicio. Tienen por objeto financiar la infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador. Estos aportes permiten la expansión de la infraestructura existente, o extender las redes de conexión.

Los pagarés correspondientes a los AFR son por definición endosables. Originalmente los suscriptores de primera emisión fueron las inmobiliarias que desarrollaron los proyectos, sin embargo, con posterioridad estos papeles fueron negociados y actualmente no es posible identificar a los tenedores de los mismos, al 31 de diciembre de cada año ascienden a:

	2017	2016
Total Valor presente a la fecha de emisión UF	183.390,13	177.707,73
Total Valor al 31 de diciembre 2017 UF	<u>233.420,76</u>	<u>219.724,28</u>
Total Valor al 31 de diciembre M\$	<u>6.255.243</u>	<u>5.879.291</u>

16. CAPITAL

El capital suscrito y pagado al término de cada ejercicio está dividido en 10.000.000 acciones sin valor nominal. La propiedad accionaria es la siguiente:

	N° Acciones	Porcentaje de Participación
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	9.999.997	99,99997%
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	3	0,000030%
Total	10.000.000	100,0000%

17. CONTINGENCIAS, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

No existen obligaciones contingentes y la sociedad no ha otorgado avales y otras cauciones en favor de terceros.

18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurridos hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.