

**LIGA INDEPENDIENTE DE FÚTBOL S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE 2019

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Accionistas y Directores  
LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos, de la LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 diciembre 2019 y 2018 y a los correspondientes estados de resultados y los estados de flujo de efectivo, por los periodos terminados en esas fechas y, las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La preparación de dichos estados financieros, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de la administración de la LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para su preparación y presentación razonable, de modo que estén exentos de errores significativos, derivados de fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la sociedad, así como una evaluación del balance general y estado de resultado.

Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable y suficiente para fundamentar nuestra opinión.

## **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo sobre la base para opinión con salvedad, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación de la LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A., al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año 2019, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Base para la opinión con salvedad**

Los estados financieros adjuntos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 diciembre 2019, fueron preparados por la LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A. Como se desprende de estos estados financieros, la valorización de sus únicos activos (Activos Fijos), es de M\$ 4.081.000.- y su depreciación acumulada es de M\$ 757.928.-, lo que da una valorización neta de M\$ 3.323.072.-

La Administración de la LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A. no cuenta con una tasación actualizada de estos activos y, dado que el Avalúo Fiscal a esta fecha del Rol 09093-0009, correspondiente a estos activos, es de M\$ 6.157.122.- generan una duda razonable respecto de la adecuada representación en los estados financieros.

**NESTOR OSSES ALVARADO**  
*Osses & Asociados Auditores Consultores Limitada*  
Registro Comisión para el Mercado Financiero N° 396

Santiago, abril 27 de 2020.

**LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A.**

**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA**  
**Ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**Cifras en miles de pesos**

	Nota Nº	Diciembre, 31	
		2019 M\$	2018 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y efectivo equivalente		0	0
<b>Total activos corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos netos	5	3.323.072	3.356.770
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.323.072</b>	<b>3.356.770</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.323.072</b>	<b>3.356.770</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		0	0
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar entidades relacionadas	4	163.383	163.383
Pasivos por impuestos diferidos	10	559.298	559.298
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>722.681</b>	<b>722.681</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	9	1.674.601	1.674.601
Otras reservas	9	2.046.968	2.046.968
Pérdida acumulada	9	(1.121.177)	(1.087.480)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<b>2.600.392</b>	<b>2.634.089</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>3.323.073</b>	<b>3.356.770</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A.**

**ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES**  
Ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
Cifras en miles de pesos

	Diciembre, 31	
	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	0	0
Costo de ventas	0	0
<b>Margen bruto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gastos de administración	(33.697)	(28.274)
Resultado de explotación	(33.697)	(28.274)
Otros ingresos	0	26.809
Resultado por unidades reajustables	0	(4.565)
<b>Pérdida antes de impuesto</b>	<b>(33.697)</b>	<b>(6.030)</b>
Pérdida por impuesto a las ganancias	0	0
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>(33.697)</b>	<b>(6.030)</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.**

**LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A.**

**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DURECTO**

Ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Cifras en miles de pesos

	Diciembre, 31	
	2019	2018
	M\$	M\$
<b>Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos	0	26.809
Otros pagos por actividades de operación	0	(5.327)
<b>Total de flujo de efectivo (utilizado) en actividades de operación</b>	<b>0</b>	<b>21.482</b>
 <b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de Inversión</b>		
Inversiones en campos deportivos	0	0
<b>Total de flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Préstamos (Abono) a deuda con sociedades relacionadas	0	(21.482)
<b>Total de flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>(21.482)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**LIGA INDEPENDIENTE DE FUTBOL S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
**Cifras en miles de pesos**

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
Saldo inicial periodo actual 01-01-19	1.674.601	2.046.968	(1.087.480)	2.634.089
cambio en el patrimonio				0
Ganancia (pérdida)			(33.697)	(33.697)
Total de cambios en patrimonio			(33.697)	(33.697)
<b>Saldo final periodo actual 31-12-19</b>	<b>1.674.601</b>	<b>2.046.968</b>	<b>(1.121.177)</b>	<b>2.600.392</b>

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
Saldo inicial periodo actual 01-01-18	1.674.601	2.046.968	(1.081.450)	2.640.119
cambio en el patrimonio				
Ganancia (pérdida)			(6.030)	(6.030)
Total de cambios en patrimonio			(6.030)	(6.030)
<b>Saldo final periodo actual 31-12-18</b>	<b>1.674.601</b>	<b>2.046.968</b>	<b>(1.087.480)</b>	<b>2.634.089</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
1. Entidad Informante .....	10
2. Resumen de las principales políticas contables .....	10
3. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
4. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	16
5. Propiedades, Plantas y Equipos.....	17
6. Deterioro del valor de los activos.....	18
7. Otros pasivos financieros.....	18
8. Otros pasivos no financieros.....	19
9. Patrimonio Neto.....	19
10. Impuestos diferidos e Impuesto a las ganancias.....	19
11. Contingencias, juicios y otros.....	20
12. Ingresos ordinarios.....	20
13. Otros ingresos por función.....	20
14. Sanciones.....	20
15. Medio ambiente.....	20
16. Hechos posteriores.....	20

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1. ENTIDAD INFORMANTE**

Liga Independiente de Fútbol S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 5 abril 1983, cuyos estatutos rolan a fojas 6583 número 3625 del Registro de Comercio de Santiago, del año 1983, legalmente vigente a la fecha. Su objetivo es adquirir, arrendar o construir campos y establecimientos deportivos, difundir la cultura física y la convivencia social de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud, destinando sus canchas para todos estos fines.

Las instalaciones y construcciones que conforman el activo fijo de la Sociedad son utilizadas por la entidad relacionada, Corporación Independiente de Fútbol, no generándose cobros de ninguna naturaleza por este uso en virtud de un convenio vigente de fecha 5 abril de 1983. Este convenio además establece que, todas las mejoras que se efectúen a las instalaciones de la Sociedad por parte de la Entidad relacionada, pasan a formar parte de los activos fijos de la sociedad, quien no adquiere obligación alguna respecto de la restitución de dichos costos.

La Sociedad no presenta ingresos por sus operaciones y en la actualidad, el financiamiento de sus actividades, depende de la entidad relacionada, Corporación Independiente de Fútbol, accionista mayoritario de la Sociedad.

La Sociedad está acogida a las disposiciones de la Norma de Carácter General N° 328 del año 2012, de la Comisión para el Mercado Financiero, no teniendo obligación de cumplir todas las exigencias establecidas en la Ley 18.045, en cuanto a entrega de información a dicha entidad.

### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 diciembre 2019 y aplicadas de manera uniforme en el ejercicio auditado.

## **2.1 Bases de Preparación.**

Los presentes estados financieros de Liga Independiente de Fútbol S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultados integrales por el ejercicio anual terminado el 31 diciembre 2019 y 2018, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo a la misma fecha, y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y considerando las regulaciones respectivas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados”, se revelan áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros, no se evidencia incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.**

La responsabilidad contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados durante el ejercicio anual finalizado el 31 diciembre 2019 y 2018. Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y

que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros, en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

### **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

La sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

### **2.4 Políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés), y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” su sigla en inglés).

Los estados financieros auditados de la Sociedad correspondientes al 31 diciembre de cada año, son aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebra durante mayo del año siguiente.

### **2.5 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

### **2.6 Propiedades, Plantas y Equipos**

#### **a) Valorización**

La sociedad ha optado por registrar el valor del terreno de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

La diferencia producida entre el valor contables original y la valorización indicada precedentemente, originó un aumento en el valor de los activos, incidiendo consecuentemente en el respectivo aumento patrimonial.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición de acuerdo a normas vigentes en Chile.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Independiente de Fútbol, por lo que no afecta el valor contable de estos bienes en la Sociedad.

## **b) Métodos de Depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

La vida útil estimada para los activos es:

Clase de Activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcción y Obras de Infraestructura	2	80
Otros Activos Fijos	1	19

## **2.7 Activos Financieros**

Préstamos y Cuentas por Cobrar: no existen cuentas por cobrar que se puedan considerar como activos corrientes.

## **2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional**

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF), se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

Las diferencias de valorización se registran en los resultados del período en que se devengan, utilizando la cuenta Resultado por Unidad de Reajuste. Al cierre del presente ejercicio, la sociedad no presenta activos ni pasivos expresados en U.F.

## **2.9 Obligaciones Financieras**

No existen Obligaciones Financieras Corrientes como tampoco Obligaciones Financieras No Corrientes.

## **2.10 Impuesto a las Ganancias**

No se registra provisión por Impuesto a la Renta, por cuanto la sociedad presenta base imponible negativa.

Se ha reconocido un pasivo por impuesto diferido, derivado de las diferencias temporarias que resultarían gravables en el futuro.

## **2.11 Beneficios a los Empleados**

La Sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

## **2.12 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicio, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **2.13 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades de operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y las inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## 2.14 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o período en que se incurren.

## 2.15 Capital y Patrimonio Neto

El capital de la Sociedad ascendente a M\$ 1.674.601 está dividido en 20.517 acciones nominativas y sin valor nominar. No existen acciones propias en cartera.

## 2.16 Nuevos Pronunciamientos Contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS que han sido emitidas, con entrada en vigencia el 1 de enero de 2019, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 16</b>	Arrendamientos	1 de enero de 2019
<b>IFRIC 23</b>	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 3</b>	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<b>IAS 12</b>	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
<b>IAS 23</b>	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
<b>IAS 28</b>	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
<b>IAS 19</b>	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas normas, mejoras y modificaciones que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros y que se detallan a continuación, no tendrán efecto significativo en sus estados financieros en el período de aplicación.

## Impacto de la aplicación de Nuevas Interpretaciones y Enmiendas.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en los Estados Financieros.

Nuevas Normas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>Marco Conceptual</b>	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
<b>IFRS 17</b>	Contratos de seguro	1 de enero de 2021

Enmiendas		
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la tasa de interés de referencia	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando el impacto de la aplicación de estas nuevas Normas. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones, tenga un efecto significativo en los Estados Financieros.

### NOTA 3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad no realiza operaciones que originen saldos en estos rubros.

### NOTA 4. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Como entidad relacionada es considerada la Corporación Independiente de Fútbol, accionista mayoritario de la Sociedad, Rut 70.284.600-5.

4.a) Las transacciones con partes relacionadas del período son:

Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Abono Préstamos	CLP	Sin Garantía	0	(21.481)

4.b) Los saldos vigentes al final de cada período son los siguientes:

Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Préstamos	CLP	Sin Garantía	(163.383)	(163.383)

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

Liga Independiente de Fútbol S.A., ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Independiente de Fútbol, entidad privada sin fines de lucro y accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que la Corporación compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración y operación que ésta requiera anualmente, estipulándose además que la Corporación podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Liga Independiente de Fútbol S.A.

## NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Los valores netos de la composición de este rubro son los siguientes:

Clase de Propiedades, plantas y equipos netos	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	424.209	457.907
Terrenos	2.898.863	2.898.863
<b>Totales</b>	<b>3.323.072</b>	<b>3.356.770</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	(757.928)	(724.684)
<b>Totales</b>	<b>(757.928)</b>	<b>(724.684)</b>

### Costo por Depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

<b>Método utilizado para la depreciación propiedades, planta y equipo (vidas útiles)</b>	<b>Tasa Mínima</b>	<b>Tasa Máxima</b>
Edificio e instalaciones	2 años	80 años
Terrenos	1 año	19 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
En gastos de administración	33.697	27.512
<b>Totales</b>	<b>33.697</b>	<b>27.512</b>

**b) Constitución de Servidumbre de Tránsito.**

Con motivo de la ejecución de diversas obras viales en la Avda. Quilín, Liga Independiente de Fútbol constituyó una Servidumbre de Tránsito sobre una superficie aproximada de quinientos cincuenta y tres metros cuadrados, recibiendo como contraprestación la suma equivalente a 6.407 unidades de fomento.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de la propiedad, planta y equipo. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

**NOTA 6. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

De acuerdo a las pruebas aplicadas, en el ejercicio no se han producido efectos por deterioro de los activos.

**NOTA 7. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La Sociedad no registra pasivos a clasificar en este rubro.

## NOTA 8. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La Sociedad no mantiene obligaciones a clasificar en este rubro.

## NOTA 9. PATRIMONIO NETO

### a) Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 1.674.601 y está dividido en 20.517 acciones sin valor nominal.

### b) Otras Reservas

En ambos ejercicios, el saldo final de Otras Reservas asciende a M\$2.046.968

### c) Resultados Retenidos

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos iniciales	(1.087.480)	(1.081.450)
Resultado del ejercicio	(33.697)	(6.030)
<b>Totales</b>	<b>(1.121.177)</b>	<b>(1.087.480)</b>

## NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a) Impuestos Diferidos

	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo ejercicio anterior	0	0	559.298	559.298
Efecto por conversión IFRS	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>559.298</b>	<b>559.298</b>

### b) Impuestos a las Ganancias.

La Sociedad registra base imponible negativa al término de los ejercicios 2019 y 2018.

#### **NOTA 11. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Al 31 de diciembre de ambos ejercicios, la Sociedad no registra contingencias, juicios o gravámenes que afecten la presentación de sus activos y pasivos.

#### **NOTA 12. INGRESOS ORDINARIOS**

La Sociedad no realiza operaciones que originen ingresos ordinarios

#### **NOTA 13. OTROS INGRESOS POR FUNCION**

La Sociedad no realiza operaciones que originen otros ingresos por función.

#### **NOTA 14. SANCIONES**

Durante el período informado en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

#### **NOTA 15. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medioambiente.

#### **NOTA 16. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2019, que pudieran afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad.

CARLOS MORALES

Contador

RODRIGO MALERMO NAVARRO

Gerente General