



**SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA
BICENTENARIO S.A.**

Estados Financieros

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de
2020 y al 31 de Diciembre de 2019**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Rodrigo Vergara Pérez

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2021

I ESTADOS FINANCIEROS	
Estados de situación financiera clasificados	5
Estados de resultados por función	7
Estados de resultados integrales	8
Estados de flujos de efectivo directo	9
Estados de cambios en el patrimonio neto	10
II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1. ENTIDAD QUE REPORTA	12
2. BASES DE PREPARACIÓN	13
2.1 Bases de medición	13
2.2 Moneda funcional y de presentación	13
2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF)	14
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	20
3.1 Tipo de cambio y unidades de reajustes	20
3.2 Propiedades, planta y equipo	20
3.3 Activos intangibles	22
3.4 Costos de financiamiento	22
3.5 Deterioro de activos no financieros	22
3.6 Categorías de instrumentos financieros no derivados	24
3.7 Deterioro de activos financieros	25
3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
3.9 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
3.10 Capital social	26
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
3.12 Préstamos y otros pasivos financieros	26
3.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	27
3.14 Beneficios a los empleados	28
3.15 Provisiones	28
3.16 Ingresos de actividades ordinarias	28
3.17 Resultados por acción	28
3.18 Información financiera por segmentos operativos	28
3.19 Otros activos no financieros	28
3.20 Ingresos financieros y costos financieros	29
3.21 Políticas de dividendos	29

	Pág. N°
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	30
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	31
6. INFORMACION POR SEGMENTO	31
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	34
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	35
10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	36
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	39
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	40
13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	42
14. PASIVOS FINANCIEROS	43
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
16. PROVISIONES	45
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	46
18. PATRIMONIO NETO	46
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	47
20. COMPOSICIÓN DE RESULTADO RELEVANTE	47
21. RESULTADO POR ACCION	49
22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	49
23. DOTACION DE PERSONAL	51
24. MEDIO AMBIENTE	51
25. HECHOS RELEVANTES	51
26. HECHOS POSTERIORES	52

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos M\$

ACTIVOS	Nota	31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	79.067	69.526
Otros Activos Financieros, Corriente	8	1.368.000	147.173
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9	263.511	469.624
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	1.012.794	1.570.385
Activos por Impuestos Corrientes	13.1	66.670	5.027
Otros Activos No Financieros, Corriente		56.547	11.234
Total activos corrientes		2.846.589	2.272.969
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	10	4.599.319	4.151.153
Activos Intangibles, Neto	11	2.110.924	2.743.025
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	12	1.099.457	1.227.751
Activos por Impuestos Diferidos	13.3	596.534	88.244
Total activos no corrientes		8.406.234	8.210.173
Total activos		11.252.823	10.483.142

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos - M\$

PASIVOS		31-12-20	31-12-19
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	14	2.002.490	1.208.800
Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	15	207.117	415.802
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	138.950	115.071
Pasivos por Impuestos Corrientes	13.2	0	32.710
Otros Pasivos No Financieros, Corriente	17	1.553.328	1.241.908
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	49.758	55.357
Total Pasivos Corrientes		3.951.643	3.069.648
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	14	4.744.415	3.600.000
Pasivos por Impuestos Diferidos	13.3	-	-
Total pasivos no corrientes		4.744.415	3.600.000
Total pasivos		8.696.058	6.669.648
PATRIMONIO			
Capital Emitido	18	2.419.622	2.419.622
Otras Reservas		60.491	60.491
Resultados Acumulados		76.652	1.333.381
Patrimonio total		2.556.765	3.813.494
Total Patrimonio Neto y Pasivos		11.252.823	10.483.142

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION		ACUMULADO	ACUMULADO
		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Ingresos Ordinarios, Total	19	2.733.758	7.127.440
Costo de Ventas	20.1	(1.028.819)	(1.838.431)
Ganancia bruta		1.704.939	5.289.009
Gastos de Administración	20.2	(3.132.743)	(3.122.447)
Otros Gastos		(4.473)	(17.439)
Costos Financieros	20.4	(341.979)	(397.917)
Ingresos Financieros	20.4	6.331	23.315
Diferencias de cambio	20.5	1.664	10.354
Resultados por Unidades de Reajuste	20.4	1.241	8.280
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		-	7.000
Otras Ganancias (Pérdidas)		1	(1)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(1.765.019)	1.800.154
Gasto por impuestos a las ganancias	13.4	508.290	(466.772)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.256.729)	1.333.382
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.256.729)	1.333.382
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(1.256.729)	1.333.382
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		(4,05)	4,30
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	(4,05)	4,30
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019
Expresados en miles de pesos - M\$

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	ACUMULADO
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Estado de resultado integral	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(1.256.729)	1.333.382
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(1.256.729)	1.333.382
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.256.729)	1.333.382
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(1.256.729)	1.333.382

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.603.626	8.715.016
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(989.555)	(1.849.785)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(535.153)	(793.853)
Otros pagos por actividades de operación	(1.102.505)	(2.524.597)
Dividendos Pagados	0	(1.328.628)
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	976.413	2.218.153
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(173.370)	(149.541)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.214.495)	321.315
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.387.865)	171.774
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.899.993	5.975.998
Total importes procedentes de préstamos	1.899.993	5.975.998
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	368.500	0
Pagos de préstamos	0	(4.200.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.556.650)	(3.764.282)
Intereses pagados	(292.800)	(385.884)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.480.950)	(8.350.166)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.591	15.759
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.950	10.351
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9.541	26.110
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	69.526	43.416
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	79.067	69.526

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2020:

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	2.419.622	-	-	60.491	1.333.381	3.813.494
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(1.256.729)	(1.256.729)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	(1.256.729)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(1.256.729)	(1.256.729)
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	2.419.622	-	-	60.491	76.652	2.556.765

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de Diciembre de 2019

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	2.419.622	-	-	60.491	1.328.628	3.808.741
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)					1.333.382	1.333.382
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	1.333.382
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.328.629)	(1.328.629)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	4.753	4.753
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	2.419.622	-	-	60.491	1.333.381	3.813.494

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA ARENA BICENTENARIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2020 Y 31 DE DICIEMBRE 2019

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario fue constituida por escritura pública con fecha 4 de Octubre de 2004 en la Notaria de Santiago de Doña María Angélica Zagal. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el año 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces a fojas 32823 N° 24378 y publicado en el Diario Oficial del 18 de Octubre de 2004.

El Rol único Tributario de la Sociedad es 99.573.420-6 y su domicilio legal es Beaucheff 1204 - Comuna de Santiago. Las actividades operacionales las desarrollará en el estadio techado del Parque O'Higgins, cuyo domicilio es calle Beaucheff N° 1204 - Comuna de Santiago.

Su giro principal es la explotación de Obras Públicas; dentro del cual se enmarca la concesión del Estadio Techado del Parque O'Higgins.

Movistar Arena es un recinto techado multipropósito único en Chile, con capacidad total para unas 15.000 personas en butacas numeradas y cancha, con ambientes climatizados, en el cual se realizarán espectáculos culturales, musicales, deportivos, artísticos, exposiciones y eventos feriales, congresos y otro tipo de actividades, orientados para todo público.

Movistar Arena se ubica en el corazón del Parque O'Higgins. Los accesos son por Costanera Norte - Conexión Autopista Central (a 20 minutos del sector oriente de Santiago) y calle de acceso por Viel.

Cuenta con dos estaciones de Metro a pasos de La Arena: Estación Rondizzoni y Estación Parque O'Higgins y una estación enlace Transantiago.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2021.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas Normas Internacionales.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A., siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.1 Bases de medición

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, ver nota de instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</p> <p>El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<p>Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).</p> <p>Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.</p> <ul style="list-style-type: none">a) Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;b) Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;c) Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;d) Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; ye) Añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio. Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF), continuación

- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros, continuación

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8).</p> <p>Los cambios se relacionan con una definición revisada de “material” que se cita a continuación desde las enmiendas finales: “La información es material si al omitirla, errarla, u ocultarla podría razonablemente esperarse influenciar las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósito general tomen sobre la base de esos estados financieros, la cual proporciona información financiera acerca de una entidad de reporte específica”.</p> <p>Tres nuevos aspectos de la nueva definición deberían ser especialmente notados:</p> <p>Ocultar: La definición existente solamente se enfoca en información omitida o inexacta, sin embargo, el IASB concluyó que ocultar información material con información que puede ser omitida puede tener un efecto similar. Aunque el término ocultar es nuevo en la definición, ya era parte de NIC 1 (NIC 1.30A).</p> <p>Podría razonablemente esperarse influenciar: La definición existente se refiere a “podría influenciar” lo cual el IASB creyó podría ser entendido que requiere demasiada información, ya que casi cualquier cosa “podría” influir en las decisiones de algunos usuarios, incluso si la posibilidad es remota.</p> <p>Usuarios primarios: La definición existente se refiere solo a “usuarios” lo cual el IASB, una vez más, creyó que se entendiera como un requisito más amplio que requiere considerar a todos los posibles usuarios de los estados financieros al decidir qué información revelar.</p> <p>La nueva definición de material y los párrafos explicativos que se acompañan se encuentran en la NIC 1, Presentación de Estados Financieros. La definición de material en la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores se ha reemplazado con una referencia a la NIC 1.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<p>Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</p> <p>Las enmiendas en la tasa de interés de referencia (enmiendas a la NIIF 9, NIC 39 y la NIIF 7) aclaran que las entidades continuarían aplicando ciertos requisitos de contabilidad de cobertura suponiendo que el índice de referencia de tasa de interés en el que los flujos de efectivo cubiertos y los flujos de efectivo del instrumento de cobertura son la base no se alterará como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF), continuación

- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros, continuación

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16 y COVID-19</p> <p>En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) la que proporciona un alivio práctico a los arrendatarios para las concesiones de arrendamientos que ocurran como consecuencia directa de COVID-19, mediante la introducción de un expediente práctico a NIIF 16. El expediente práctico permite a un arrendatario elegir no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada a COVID-19 es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección deberá contabilizar cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultantes de la concesión de arrendamiento relacionada con COVID-19 de la misma manera que contabilizaría un cambio aplicando NIIF 16 si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.</p> <p>El expediente práctico aplica solamente a concesiones de arrendamientos que ocurrieron como una consecuencia directa de COVID-19 y solamente si todas las siguientes condiciones se cumplen:</p> <ul style="list-style-type: none">a) El cambio en los pagos de arrendamientos resulta en una contraprestación revisada para el arrendatario que es sustancialmente la misma, o menor que, la contraprestación para el arrendamiento inmediatamente precedente al cambio;b) Cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021 (una concesión de arrendamiento cumple esta condición si resulta en una reducción de los pagos de arrendamiento en o después del 30 de junio de 2021 y pagos de arrendamientos incrementados que se extienden más allá del 30 de junio de 2021); yc) No hay un cambio sustancial a los otros términos y condiciones del arrendamiento.	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF), continuación

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adaptación anticipada.
<p>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 – 2020</p> <p>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 <i>Instrumentos financieros</i> como parte de las <i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>.</p> <p>La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><u>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</u></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><u>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</u></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><u>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</u></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF), continuación

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p>Propiedad, planta y equipo: ingresos antes del uso previsto (enmiendas a la NIC 16)</p> <p>Antes de las enmiendas a la NIC 16, las compañías contabilizaban de manera diferente los ingresos que recibían de la venta de artículos producidos mientras probaban un artículo de propiedad, planta o equipo antes de que se use para el propósito previsto. Esto dificultó a los inversores comparar las posiciones financieras y el desempeño de las empresas.</p> <p>Las enmiendas mejoran la transparencia y la coherencia al aclarar los requisitos contables; específicamente, las enmiendas prohíben que una compañía deduzca del costo de las propiedades, planta y equipo las cantidades recibidas por la venta de artículos producidos mientras la compañía prepara el activo para su uso previsto. En cambio, una compañía reconocerá tales ingresos de ventas y costos relacionados en resultados.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p>Actualización de una referencia al marco conceptual (modificaciones a la NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizaron la NIIF 3 al reemplazar una referencia a una versión anterior del Marco Conceptual para la Información Financiera del Consejo por una referencia a la última versión, que se emitió en marzo de 2018.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
<p>Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.</p>	Fecha efectiva diferida indefinidamente

2. BASES DE PREPARACIÓN, CONTINUACIÓN

2.3 Aplicación Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF (CNIIF), continuación

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, (continuación):

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <ul style="list-style-type: none">• Contratos de seguros y reaseguros que emite;• Contratos de reaseguro que posee; y• Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro. <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <ul style="list-style-type: none">• El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.• Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios. <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</p>

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1 Tipo de cambio y unidades de reajustes.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$/CL / US\$	\$/CL / U.F.
31-12-2020	710,95	29.070,33
31-12-2019	748,74	28.309,94

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

3.2 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.2 Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de Propiedades, Planta y Equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de Propiedades, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, Planta y Equipo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de Propiedades, Planta y Equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.3 Activos intangibles

3.3.1 Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal. Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 5 años.

3.3.2 Intangible Concesión

La Sociedad Concesionada Arena Bicentenario S.A., registra bajo este rubro los costos de construcción de la Obra Pública Fiscal, denominada "Estadio Techado Parque O'higgins", que de acuerdo a NIC 38 califica como un activo intangible debido a que recibe el derecho de explotar el recinto y cobrar a los usuarios por entrada a este bien público.

Los activos intangibles se reconocen a su costo de adquisición, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada. Se capitalizaron como parte del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta la puesta en marcha de la concesión.

La concesión tendrá una duración de 20 años, el inicio de la construcción fue el 04 de septiembre de 2004, la fecha de inicio de explotación fue el 11 de julio de 2006 y el fin de la concesión es el 3 de septiembre de 2024.

3.4 Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.5 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.5 Deterioro de activos no financieros, (continuación)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de Propiedades, Planta y Equipo, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.6 Categorías de instrumentos financieros no derivados

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);
- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).
- No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:
- La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.7 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

3.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.9 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja y bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.10 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.12 Préstamos y otros pasivos financieros

La Sociedad clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, con la excepción de los criterios establecidos en la NIIF 9.

La Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial designar de forma irrevocable un pasivo financiero como medido a valor razonable con cambios en resultados cuando lo permita la NIIF 9, o cuando hacerlo así, dé lugar a información más relevante al usuario de los estados financieros de acuerdo a los criterios establecidos en la referida norma.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido se reconoce sólo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base devengada.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso

3.16 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), La Sociedad reconoce los ingresos en la medida en que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Sociedad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

3.17 Resultado por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

3.18 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en segmentos operativos, tales como, arriendo del recinto para eventos, arriendos de espacios, publicidad y servicios adicionales.

3.19 Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.20 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.21 Políticas de dividendos.

La política de dividendos son las establecidas en los estatutos sociales, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en los Contratos de Financiamiento. Los dividendos se pagarán, exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de estados financieros, aprobados por la Junta de Accionistas. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas y si un estado financiero arroja pérdidas éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas que existan.

Los dividendos se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

a) Dividendos

La Sociedad determina como política de dividendos, la distribución del 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo, sujeto a que existan excedentes de caja que permitan afrontar las necesidades de financiación, y habida consideración de los compromisos financieros con bancos y proveedores que pudieren restringir la política de dividendos señalada.

No se considera establecer con anticipación el pago de dividendos provisorios y que se aplique lo dispuesto en el art. 79 inciso 2 de la ley número 18.046, que faculta al Directorio para que, bajo su responsabilidad, acuerde distribuir dividendos provisorios en caso que las utilidades parciales del ejercicio lo justifiquen.

El esquema presentado corresponde a la intención del directorio, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades y a los excedentes de caja que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Sociedad, o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, (continuación)

3.21 Políticas de dividendos, (continuación)

b) Utilidad Liquida Distribuible

Se considera como utilidad liquida distribuible, para el cálculo de dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, presentada en el estado de resultados integrales, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, es decir no se deducirán ni agregarán variaciones del valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

Riesgo de demanda:

El riesgo de demanda estará dado por el propio dinamismo de la actividad y el atractivo que genere cada uno de los eventos a realizar. Ahora bien, los distintos actores de esta industria coinciden en que aun cuando los niveles de crecimiento del país y de la región no muestran crecimientos importantes, las personas han aumentado en mayor medida que el crecimiento lo que destinan a esparcimiento. Las proyecciones para esta industria en Chile y específicamente para la ciudad de Santiago, es que mantendrá su posición de importancia dentro de los circuitos internacionales de los artistas dentro de Latinoamérica. Como un ejemplo de lo anterior podemos mencionar que plazas importantes como San Pablo (Brasil) y Buenos Aires (Argentina) se están recuperando como centros de grandes espectáculos en el ámbito mundial. Por lo mismo, y dadas las características propias de la industria, la crisis económica, tanto externas como internas, afectan notoriamente a la industria del entretenimiento donde la sociedad podría verse afectada.

Riesgo de producción:

Si bien el mercado de la producción de eventos presenta riesgos insosteniblemente más altos, principalmente relacionados a la asistencia de público, el auspicio y el cumplimiento de los contratos por parte de los artistas, para el recinto esto es prácticamente irrelevante debido a que ese riesgo lo asume el productor respectivo de cada evento y sólo será aplicable en el caso que la misma Sociedad produzca sus propios espectáculos. En todo caso existe una serie de seguros que es posible comprometer para asegurar la cobertura de cada evento.

Riesgo por tasa de interés:

Las tasas pactadas con las instituciones financieras se encuentran en porcentajes y condiciones de mercado, y debidamente presupuestadas.

Riesgos por tipo de cambio:

Éste no es un riesgo muy recurrente para la sociedad, debido a que la mayoría de los activos y pasivos se encuentran en pesos chilenos. Sin embargo, para aquellas operaciones financieras en moneda extranjera, la Sociedad, con el fin de cubrir total o parcialmente estos riesgos, podría operar con instrumentos derivados (forward) para limitar los riesgos por tipo de cambio, también podría adquirir cross-currency swap, para cobertura contable de obligaciones bancarias.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGO, (continuación)

Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros:

El riesgo de liquidez, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos. Se efectúan proyecciones de flujos de caja para asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La Sociedad realiza análisis de su situación financiera, del entorno económico, de sus contratos de sponsor y análisis del mercado de deuda con el objeto de optar a nuevos financiamientos de ser necesario. La Sociedad revisa continuamente su estructura de pasivos, para contratar en caso de requerirlo nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. También posee líneas de créditos bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

6. INFORMACION POR SEGMENTO

Arriendo Arena; se trata del arriendo del domo para el desarrollo de eventos masivos tales como: espectáculos deportivos, conciertos, eventos corporativos, ferias y exposiciones. Estos arriendos incluyen servicios acotados de: seguridad, aseo, cortaticket, acomodadores, rejas, estacionamientos interiores, etc.

Arriendo de salones y suite; son arriendos de espacios menores, principalmente para eventos privados o de empresas.

Otros; son servicios adicionales que no se incluyen o no están contemplados en los ítems anteriores de arriendo. En ellos se incluyen los ingresos que la concesionaria percibe por concepto de comisión de parte de proveedores que tienen preferencia para prestar sus servicios en el interior del recinto.

Publicidad; son ingresos por sponsor que percibe el concesionario por la presencia de distintas marcas en el interior del recinto.

6. INFORMACION POR SEGMENTO, (CONTINUACIÓN)

- Al 31 de diciembre de 2020

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2020			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	1.578.145	1.132.917	22.696	2.733.758
Costo de ventas	-	(1.028.819)	-	(1.028.819)
Margen bruto	1.578.145	104.098	22.696	1.704.939
Otros ingresos, por función	-	1	-	1
Gasto de administración	-	(3.132.743)	-	(3.132.743)
Otros gastos, por función	-	(4.473)	-	(4.473)
Ingresos financieros	-	6.331	-	6.331
Costos financieros	-	(341.979)	-	(341.979)
Diferencias de cambio	-	1.664	-	1.664
Resultado por unidades de reajuste	-	1.241	-	1.241
Ganancia (Pérdida) por Baja activos	-	-	-	0
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.578.145	(3.365.860)	22.696	(1.765.019)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	508.290	-	508.290
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.578.145	(2.857.570)	22.696	(1.256.729)
Ganancia (pérdida)	1.578.145	(2.857.570)	22.696	(1.256.729)
Resultado operacional	1.578.145	(3.028.645)	22.696	(1.427.804)
Depreciación y amortización	-	307.579	-	307.579
EBITDA	1.578.145	(2.721.066)	22.696	(1.120.225)

6. INFORMACION POR SEGMENTO, (CONTINUACIÓN)

- Al 31 de diciembre de 2019

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de Diciembre de 2019			
	Publicidad M\$	Arriendos M\$	Otros M\$	Total \$
Ingresos de actividades ordinarias	1.988.611	4.510.915	627.914	7.127.440
Costo de ventas	-	(1.838.431)	-	(1.838.431)
Margen bruto	1.988.611	2.672.484	627.914	5.289.009
Otros ingresos, por función	-	-1	-	(1)
Gasto de administración	-	(3.122.447)	-	(3.122.447)
Otros gastos, por función	-	(17.439)	-	(17.439)
Ingresos financieros	-	23.315	-	23.315
Costos financieros	-	(397.917)	-	(397.917)
Diferencias de cambio	-	10.354	-	10.354
Resultado por unidades de reajuste	-	8.280	-	8.280
Ganancia (Pérdida) por Baja activos	-	7.000	-	7000
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.988.611	(816.371)	627.914	1.800.154
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(466.772)	-	(466.772)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.988.611	(1.283.143)	627.914	1.333.382
Ganancia (pérdida)	1.988.611	(1.283.143)	627.914	1.333.382
Resultado operacional	1.988.611	(449.963)	627.914	2.166.562
Depreciación y amortización	-	290.887	-	290.887
EBITDA	1.988.611	(159.076)	627.914	2.457.449

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldos en Bancos	79.067	69.526
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.067	69.526

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Otros activos financieros	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Fondos Mutuos	1.368.000	147.173
Otros activos financieros	1.368.000	147.173

El detalle de los fondos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Institución financiera	Fondo	Saldo al	
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco Security	Security Plus A	-	100.000
Banco Security	Security Plus C	250.000	-
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	137.000	47.173
Banco Santander	Money Market Corporativa	880.000	-
Banco Internacional	Bi Liquidez A	1.000	-
Banco Internacional	Bi Liquidez B	100.000	-
Otros activos financieros		1.368.000	147.173

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Saldo corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores	241.740	447.321
Otros Deudores	21.771	22.303
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	263.511	469.624

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	Saldo corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores	522.901	694.876
Otros Deudores	21.771	22.303
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Bruto	544.672	717.179

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar deteriorado	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	281.161	247.555
Otros Deudores	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	281.161	247.555

CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M \$	M \$
Saldo Inicial	247.555	236.186
Baja de activos financieros deteriorados del ejercicio	-	(25.797)
Constitución de provisiones	33.606	37.166
Saldo Final	281.161	247.555

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

10.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
99584630-6	BIZARRO ENTRETENIMIENTO SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	845.059	842.238	-	-
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	167.735	629.318	-	-
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	MATRIZ	PESOS	-	-	4.599.319	4.151.153
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	-	33.034	-	-
76510420-3	PUNTO TICKET S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	-	65.795	-	-
Total					1.012.794	1.570.385	4.599.319	4.151.153

10.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Cuentas por Pagar a entidades relacionadas corrientes					Saldo al			
					Corrientes		No Corrientes	
					31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto	Monto	Monto	Monto
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	58.205	42.729	-	-
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	12.475	72.342	-	-
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	PESOS	68.270	-	-	-
Total					138.950	115.071	-	-

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, (continuación)

10.1.3 Transacciones con relacionadas

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2020		31-12-2019	
					Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
99584630-6	BIZARRO ENTRETENIMIENTO SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios prestados	2.821	2.371	57.565	48.374
99584630-6	BIZARRO ENTRETENIMIENTO SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Prestamos Realizados	-	-	270.000	-
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios prestados	396.930	333.554	328.509	276.058
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios recibidos	(291.672)	(245.103)	(134.420)	(112.958)
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Pagos recibidos	(2.691.582)	-	(163.075)	-
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Prestamos Realizados	2.089.400	-	164.966	-
99520220-4	EFOOD SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Otros	35.341	-	-	-
76217158-9	HLR GESTION Y RENTAS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Otros	-	-	(17.154)	-
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios prestados	24.412	20.514	23.125	19.432
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios recibidos	(714.113)	(714.113)	(693.629)	(693.629)
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Pagos Realizados	674.226	-	599.000	-
76828460-1	GESTIÓN SERVICIOS	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Prestamos Realizados	-	-	1.358	-
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios prestados	122.212	102.699	93.021	78.169
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios recibidos	(306.876)	(257.879)	-	-
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Pagos recibidos	(79.046)	-	(59.987)	-
77044975-8	BIZARRO SERVICIOS SPA	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Pagos Realizados	162.406	-	-	-
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios prestados	10.007	8.409	4.897	4.115
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Servicios recibidos	(157.825)	(132.626)	(154.375)	(129.727)
76946150-7	HIDEKI S.A.	CHILE	ACCIONISTA EN COMUN	Pagos Realizados	207.686	-	303.795	-
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	MATRIZ	Prestamos Realizados	448.166	-	3.945.196	-
79560070-1	FIDELITAS ENTERTAINMENT SPA	CHILE	MATRIZ	Dividendos entregados	-	-	(1.328.628)	-

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, (continuación)

10.2 Personal clave

10.2.1 Remuneración del directorio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 el directorio no ha percibido remuneraciones.

Al 31 de diciembre de 2020 el directorio se encontraba compuesto por:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirschcron	Presidente
Alex Rebolledo Sanhueza	Gerente General
Álvaro Contreras Talavera	Director
Felipe Hiller Gostling	Director
Veronica Blanco Zamorano	Director

Al 31 de diciembre de 2019 el directorio se encontraba compuesto por:

Nombre	Cargo
Peter Hiller Hirschcron	Presidente
Cristian Aubert Ferrer	Gerente General
Álvaro Contreras Talavera	Director
Felipe Hiller Gostling	Director
Veronica Blanco Zamorano	Director

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta la composición y movimiento de activos intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Activos Intangibles Neto	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	44.506	50.423
Derechos por Activos Concesionados	2.066.418	2.692.602
Activos Intangibles Neto	2.110.924	2.743.025

Activos Intangibles Brutos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	88.466	76.309
Derechos por Activos Concesionados	5.923.733	5.923.729
Activos Intangibles Bruto	6.012.199	6.000.038

Amortización Acumulada y Deterioro del Valor	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/ Software Computacionales	(43.960)	(25.886)
Amortización Derechos por Activos Concesionados	(3.857.315)	(3.231.127)
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles Identificables	(3.901.275)	(3.257.013)

31/12/2020			
Movimientos en Activos Intangibles	Licencias/ Software Computacionales	Derechos de Concesión	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	50.423	2.692.602	2.743.025
Adiciones	12.157	-	12.157
Amortización	(18.074)	(626.184)	(644.258)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total cambios	(5.917)	(626.184)	(632.101)
Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2020	44.506	2.066.418	2.110.924

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, (CONTINUACIÓN)

31-12-2019			
Movimientos en Activos Intangibles	Licencias/ Software Computacionales	Derechos de Concesión	Activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	16.899	3.231.129	3.248.028
Adiciones	38.616	-	38.616
Amortización	(5.092)	(538.527)	(543.619)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto			
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total cambios	33.524	(538.527)	(505.003)
Saldo final Activos Intangibles al 31-12-2019	50.423	2.692.608	2.743.025

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la concesión tiene una vida útil restante de 45 y 57 meses, respectivamente.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1 La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Maquinarias y equipos	172.650	214.069
Instalaciones fijas y accesorios	862.387	937.312
Vehículos	680	1.383
Otras propiedades, plantas y equipos	63.740	74.987
Totales	1.099.457	1.227.751

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Maquinarias y equipos	675.470	664.616
Instalaciones fijas y accesorios	2.598.978	2.461.922
Vehículos	19.117	19.117
Otras propiedades, plantas y equipos	362.938	349.640
Totales	3.656.503	3.495.295

Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Maquinarias y equipos	(502.820)	(450.547)
Instalaciones fijas y accesorios	(1.736.591)	(1.524.610)
Vehículos	(18.437)	(17.734)
Otras propiedades, plantas y equipos	(299.198)	(274.653)
Totales	(2.557.046)	(2.267.544)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, (CONTINUACIÓN)

12.2 El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Vida Mínima	Vida Máxima
Maquinarias y equipos	2	15
Instalaciones fijas y accesorios	3	18
Vehículos	3	7
Otras propiedades, plantas y equipos	1	8

12.3 El movimiento de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

		Maquinarias y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Movimiento año 2020		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020		214.069	937.312	1.383	74.987	1.227.751
Cambios	Adiciones	10.854	137.058	-	13.299	161.211
	Retiros	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(52.273)	(211.983)	(703)	(24.546)	(289.505)
	Total Cambios	(41.419)	(74.925)	(703)	(11.247)	(128.294)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020		172.650	862.387	680	63.740	1.099.457

		Maquinarias y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Movimiento año 2019		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019		217.047	1.044.447	3.826	98.683	1.364.003
Cambios	Adiciones	56.677	88.343	-	4.523	149.543
	Retiros	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-
	Gasto por Depreciación	(59.655)	(195.478)	(2.443)	(28.219)	(285.795)
	Total Cambios	(2.978)	(107.135)	(2.443)	(23.696)	(136.252)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019		214.069	937.312	1.383	74.987	1.227.751

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, (CONTINUACIÓN)

12.4 Restricciones y compromisos contractuales

La Sociedad no mantiene restricciones sobre bienes del rubro propiedades, plantas y equipos, ni compromisos de adquisición al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

13.1 Activos por impuestos corrientes

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	62.509	-
Crédito Sence	-	866
Otros impuesto por recuperar	4.161	4.161
Total	66.670	5.027

13.2 Pasivos por impuestos corrientes

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	-	32.710
Total	-	32.710

13.3 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferido relativos a provisiones	89.348	81.786
Activos por impuestos diferido relativos a ingresos anticipados	464.892	393.807
Activos por impuestos diferido relativos a pérdidas tributarias	323.657	-
Pasivos por impuestos diferido relativos a Intangible y PPYE	(281.363)	(387.349)
Salto Neto Impuestos Diferidos, Total	596.534	88.244

13.4 Gasto por impuesto a las ganancias

(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	Saldos al 31-12-2020	Saldos al 31-12-2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(699.266)
Gasto por impuestos corrientes, Neto, Total	-	(699.266)
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	508.290	232.494
Ingreso por Impuestos Diferidos, Neto, Total	508.290	232.494
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	508.290	(466.772)

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, (CONTINUACIÓN)

13.5 Conciliación de impuestos

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$ 1.198.729 por lo que no presenta conciliación de impuesto.

Al 31 de diciembre de 2019 la conciliación de impuesto es la siguiente:

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva		Saldos al 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.800.154
Tasa de impuestos vigente		27%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal		(486.042)
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario		26.694
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente		(6.965)
Efecto por variación de tasa legal		-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales		(459)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total		19.270
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(466.772)

14. PASIVOS FINANCIEROS

14.1 Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Préstamos bancarios	2.002.490	1.208.800	4.744.415	3.600.000
Total	2.002.490	1.208.800	4.744.415	3.600.000

14. PASIVOS FINANCIEROS, (CONTINUACION)

14.1.1 Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020

Nombre Acreedor	País	Tipo de obligación	Corriente					No Corriente				
			Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2020	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2020	
			No Determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$		
BANCO INTERNACIONAL	CHILE	PRESTAMO	-	-	-	1.448.800	1.448.800	3.360.000	-	-	-	3.360.000
BANCO SANTANDER	CHILE	PRESTAMO	-	-	35.693	104.615	140.308	369.895	-	-	-	369.895
BANCO INTERNACIONAL	CHILE	PRESTAMO	-	-	104.854	308.528	413.382	1.014.520	-	-	-	1.014.520
			-	-	140.547	1.861.943	2.002.490	4.744.415	-	-	-	4.744.415

14.1.2 Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019

Nombre Acreedor	País	Tipo de obligación	Corriente					No Corriente				
			Vencimiento				Total Corriente al 31-12-2019	Vencimiento			Total No Corriente al 31-12-2019	
			No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o mas Años M\$		
BANCO INTERNACIONAL	CHILE	PRESTAMO	-	-	-	1.208.800	1.208.800	2.400.000	1.200.000	-	-	3.600.000
			-	-	-	1.208.800	1.208.800	2.400.000	1.200.000	-	-	3.600.000

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	83.114	261.735
Proveedores de servicios	14.258	12.313
Otras cuentas por pagar	101.169	21.707
Retenciones	8.576	120.047
Total	207.117	415.802

16. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

16.1 Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	49.758	55.357	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	49.758	55.357	-	-
Otras Provisiones de Gastos	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total	49.758	55.357	-	-

16.2 Provisión de vacaciones

Corresponde a la provisión por el gasto de vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el movimiento es el siguiente:

Movimiento	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	55.357	50.853
Disminución por uso	(36.172)	(383)
Aumento de la provisión	30.573	4.887
Saldo Final	49.758	55.357

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019 es el siguiente:

Pasivos no Financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Anticipados	1.553.328	1.241.908	0	0
Activos y Pasivos no financieros	1.553.328	1.241.908	0	0

18. PATRIMONIO NETO

18.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, compuesto por un total de 310.000.- acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 2.419.622.-, el cual sufrió una disminución por la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2011 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en otras reservas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, Artículo 10, inciso segundo.

18.2 Dividendos

Durante el año 2020, no hubo distribución de dividendos y durante el año 2019, la empresa reconoció con cargo a patrimonio dividendos entregado durante el ejercicio, ascendente a M\$1.328.629.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019.

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por publicidad	1.578.145	1.988.611
Ingresos por arriendos	1.132.917	4.510.915
Otros ingresos	22.696	627.914
Total ingresos ordinarios	2.733.758	7.127.440

La oportunidad de reconocimiento de ingresos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Servicios transferidos en un momento determinado	663.941	3.679.240
Servicios transferidos a lo largo del tiempo	2.069.817	3.448.200
Saldo Final	2.733.758	7.127.440

20. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

20.1 Costo de venta

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Costos por naturaleza	Saldos al	Saldos al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costo de Funcionamiento	78.776	705.672
Amortización concesión	626.184	538.527
Costo de Staff	17.974	283.778
Costo de Producción	31.109	169.618
Costo de Auspicios	274.706	94.041
Otros costos	70	46.795
Total costos de venta	1.028.819	1.838.431

20. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES, (CONTINUACIÓN)

20.2 Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

	Saldos al 31-12-2020	Saldos al 31-12-2019
Gastos por naturaleza	M\$	M\$
Sueldos y salarios	645.901	756.215
Depreciación y Amortización	307.579	290.887
Gastos de servicios	340.176	276.664
Contribuciones	212.125	206.311
Otros Gastos Administrativos	1.626.962	1.592.370
Total gastos por naturaleza	3.132.743	3.122.447

20.3 Depreciación y amortización

	Saldo al 31-12-2020	Saldo al 31-12-2019
Depreciación y amortización	M\$	M\$
Depreciación	289.505	285.795
Amortización	18.074	5.092
Total	307.579	290.887

20.4 Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

	Saldos al 31-12-2020	Saldos al 31-12-2019
Resultado financiero	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses inversiones instrumentos financieros	6.331	23.315
Total ingresos financieros	6.331	23.315
Costos financieros		
Intereses préstamos bancarios	(330.901)	(354.088)
Otros costos financieros	(11.078)	(43.829)
Total costos financieros	(341.979)	(397.917)
Resultado por unidades de reajuste	1.241	8.280

20. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES, (CONTINUACIÓN)

20.5 Diferencia de cambio

Detalle por concepto	Moneda	Saldos al	Saldos al
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	1.664	10.354
Total		1.664	10.354

21. RESULTADO POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	Saldos al	Saldos al
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(1.256.729)	1.333.382
Ajustes para Calcular Ganancias Disponibles para los Accionistas Comunes, Básico	-	-
Otro Incremento (Decremento) en el Cálculo de Ganancia Disponible para Accionistas Comunes	-	-
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	(1.256.729)	1.333.382
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	310.000	310.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (M\$ por acción)	(4,05)	4,30

22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

CAUSAS CIVILES

1. C-22894-2018 "Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Feg S.A." 8º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Notificación protesto cheques. (2 cheques)
Monto: \$17.752.329
Estatus: Gestión preparatoria notificada. Se pagó deuda.
2. C-26719-2018 "Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Noix Ent" 4º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Notificación judicial factura (3 facturas)
Monto: \$43.770.564
Estatus: Demandado con domicilio en jurisdicción de la comuna de Puente Alto, Exhorto 24.357-2018.
Notificación encargada a receptor. ARCHIVADA. Se presentó demanda con transacción.

22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES, (CONTINUACIÓN)

3. C-32704-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Mata” 10º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Juicio de Arriendo
Monto: \$ 20.542.673
Estatus: Búsquedas positivas. Se presentó escrito art. 44. Búsquedas negativas. ARCHIVADA
4. C-32906-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/López” 16º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Juicio de Arriendo
Monto: \$ \$27.571. 699
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. Tribunal deja nulo todo lo obrado. Hay búsquedas negativas.
5. C-32907-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/López” 16º Juzgado Civil de Santiago.
Procedimiento: Juicio de Arriendo
Monto: \$ \$ 20.626.379
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. En marzo se hará la notificación de la demanda. ARCHIVADA
6. C-32902-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Genesis” 28º Juzgado Civil de Santiago.
Procedimiento: Notificación judicial factura (1 facturas)
Monto: \$10.230.044
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. Se notificó art. 44. Se firmó transacción. Deuda pagada.
7. C-32899-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Tonda” 7º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Juicio de Arriendo
Monto: \$ 7.401.012
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. ARCHIVADA
8. C-37507-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Cornejo” 30º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Ejecutivo
Monto: \$1.824.313
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. ARCHIVADA
9. C-42035-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Producción The X Group” 21º Juzgado Civil de Santiago.
Procedimiento: Juicio de arriendo
Monto: \$8.925.000
Estatus: Esperando que el tribunal provea el Cumple lo ordenado. Búsquedas negativas. Buscando nuevos domicilios. ARCHIVADA
10. C-42052-2018 “Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario/Orellana” 11º Juzgado Civil de Santiago
Procedimiento: Juicio ejecutivo
Monto: \$ \$22.312.500
Estatus: Encargada a receptor para la notificación. Se notificó la demanda. Demandada opone excepciones. A la espera que tribunal provea el escrito. Se ordenó tasación del crédito.

23. DOTACION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2020.

Dotación	31-12-2020	31-12-2019
Gerentes y ejecutivos	1	5
Profesionales y Técnicos	7	14
Colaboradores	4	3
Total	13	22

24. MEDIO AMBIENTE

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

25. HECHOS RELEVANTES

Ante la prevalencia del Covid-19 en Chile y el mundo, la autoridad local ha mantenido las disposiciones sanitarias que impiden la realización de eventos masivos.

No obstante lo indicado, el recinto ha sido utilizado para el desarrollo de ciertas actividades comerciales, ejecutadas por sociedades relacionadas con las que opera habitualmente. Para ello se han establecido una serie de protocolos sanitarios basados en las políticas dictadas por el Ministerio de Salud, los que deben ser cumplidos por colaboradores, prestadores de servicios, trabajadores externos, personal de empresas proveedoras, y todos quienes ingresen a Movistar Arena.

Estos procedimientos se irán adaptando y modificando según sea necesario, teniendo en cuenta i) la evolución de la pandemia, ii) las definiciones del regulador, y iii) la posibilidad de realizar shows con público. Lo anterior junto con la implementación de aforos parciales al interior del recinto, así como en espacios comunes, puntos de venta y sectores VIP, que favorezcan la seguridad y cuidado de quienes decidan asistir a los espectáculos.

Valga señalar que Arena Bicentenario mantiene contratos de arriendo y contratos de auspicios vigentes con sus clientes, los que serán activados una vez que se retomen las presentaciones.

Finalmente, hay que recalcar que la Sociedad continúa con los planes de gestión eficiente de una serie de partidas de costos y gastos; algunas de ellas son i) la suspensión parcial de servicios externos, ii) la postergación de inversiones en activo fijo, iii) la disminución de costos por materia prima, iv) la baja en gastos por servicios básicos, y v) el cierre temporal de oficinas propiciando el trabajo remoto de sus colaboradores. Dichas acciones se revisarán constantemente por el Comité Ejecutivo en su propósito de mitigar las consecuencias económico-financieras adversas provocadas por el Covid-19

26. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.
