



Estados financieros

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.

31 de diciembre de 2012 y 2011

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

- Estados de situación financiera clasificados**
- Estados de resultados**
- Estados de resultado integral**
- Estados de flujos de efectivo**
- Estados de cambio en el patrimonio neto**
- Notas a los estados financieros**

Cifras en M\$ - miles de pesos chilenos, sin decimales

INDICE

	Página
Informe de auditores independientes.....	1
Estados de situación financiera.....	3
Estados de resultados y resultado integral.....	5
Estados de flujos de efectivo.....	6
Estados de cambios en el patrimonio neto.....	7
NOTA Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011	
1 Aspectos generales.....	9
a) Descripción de la Sociedad.....	9
b) Inscripción en el Registro de Valores	9
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad	9
d) Propiedad.....	10
e) Plazo de concesión.....	10
f) Puesta en servicio	10
g) Descripción del proyecto	10
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	10
i) Descripción del Sistema de Ingresos Mínimos Garantizados	11
j) Convenios complementarios.....	12
k) Dotación.....	12
2 Bases de preparación y presentación	12
a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación.....	12
b) Modelo de presentación de estados financieros	13
c) Moneda funcional y de presentación.....	13
d) Información financiera por segmentos operativos.....	13
3 Resumen de principales políticas contables aplicadas	14
a) Transacciones en unidades reajustables.....	14
b) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	14
c) Activos financieros.....	14
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	14
e) Préstamos y cuentas por cobrar	14
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	15
g) Activos financieros disponibles para la venta	15
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	15
i) Deterioro de valor de activos no financieros	15
j) Acuerdo de concesión.....	15
k) Intangible.....	16
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
m) Propiedad, planta y equipo.....	16
n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	o) Otros pasivos financieros.....	17
	p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	17
	q) Provisiones.....	18
	r) Beneficios al personal.....	18
	s) Reconocimiento de ingresos.....	18
	t) Gastos por seguros de bienes y servicios.....	18
	u) Medio ambiente	19
	v) Ganancia (pérdida) por acción.....	19
	w) Dividendos.....	19
	x) Estado de flujos de efectivo	19
4	Cambios contables.....	19
5	Nuevos pronunciamientos contables.....	20
6	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.....	22
7	Activos y pasivos financieros.....	23
8	Gestión del riesgo.....	23
9	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
10	Otros activos financieros.....	24
11	Otros activos no financieros.....	25
12	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
13	Saldos y transacciones entre partes relacionadas	25
14	Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	26
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes	
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos	
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias.....	
15	Activos intangibles.....	27
16	Propiedad, planta y equipo	27
	a) Información previa.....	27
	b) Clases de propiedad, planta y equipo.....	28
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo	28
	d) Seguros sobre propiedad, planta y equipo y activo financiero	28
	e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo	28
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	29
18	Otros pasivos no financieros.....	29
19	Provisiones.....	29
20	Provisiones por beneficios al personal.....	30

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.
Estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011

21	Capital y reservas.....	30
22	Ingresos y gastos de actividades ordinarias.....	32
23	Ingresos financieros.....	32
24	Costos financieros.....	33
25	Resultado por unidades de reajuste.....	33
26	Remuneraciones al Directorio.....	33
27	Medio ambiente	33
28	Contingencias y restricciones.....	33
29	Garantías.....	33
30	Sanciones.....	34
31	Hechos relevantes y esenciales	34
32	Hechos posteriores	34
33	Aprobación de los presentes estados financieros.....	34

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aerosur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
23 de enero de 2013

Jaime Goñi Garrido
Socio



Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Activos			
Corriente:			
Efectivo y efectivo equivalente	9	300.479	232.333
Otros activos financieros corrientes	10	638.550	750.334
Otros activos no financieros corrientes	11	34.880	35.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	290.810	155.641
Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes	13	-	132
Total activo corriente		1.264.719	1.173.507
No corriente:			
Otros activos financieros no corrientes	10	7.325.134	8.786.760
Activos intangibles	15	168.316	214.221
Propiedad, planta y equipo	16	3.488	4.087
Activos por impuestos diferidos	14	1.009.063	1.065.042
Total activo no corriente		8.506.001	10.070.110
Total activos		9.770.720	11.243.617

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Pasivos			
Corriente:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17	29.150	24.393
Otras provisiones corrientes	19	11.891	6.799
Pasivos por impuestos corrientes	14	20.285	33.042
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	20	12.258	8.464
Otros pasivos no financieros corrientes	18	21.262	21.754
Total pasivo corriente		94.846	94.452
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes	13	1.223.214	1.305.000
Total pasivo no corriente		1.223.214	1.305.000
Patrimonio:			
Capital emitido	21	3.974.451	3.974.451
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	2.775.493	4.166.998
Otras reservas	21	1.702.716	1.702.716
Total patrimonio atribuible a la Controladora		8.452.660	9.844.165
Participaciones No Controladora		-	-
Total patrimonio		8.452.660	9.844.165
Total pasivos y patrimonio		9.770.720	11.243.617

Estados de resultados por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	1.045.914	906.656
Costos de ventas	22	(501.923)	(488.870)
Ganancia bruta		543.991	417.786
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	23	904.852	875.222
Otros Ingresos		3.000	-
Gastos de administración	22	(125.982)	(102.170)
Otros gastos por función		(2.624)	-
Ingresos financieros	23	12.116	4.102
Costos financieros	24	(4.600)	(5.035)
Resultado por unidades de reajuste	25	161.443	392.440
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.492.196	1.582.345
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(386.988)	(471.397)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		1.105.208	1.110.948
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida)	21	1.105.208	1.110.948
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la Controladora		1.105.208	1.110.948
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones No Controladora		-	-
Ganancia (pérdida)		1.105.208	1.110.948
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica	21	0,8490	0,8534
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida)		1.105.208	1.110.948
Resultado integral		1.105.208	1.110.948
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la Controladora		1.105.208	1.110.948
Resultado integral		1.105.208	1.110.948

Estados de flujos de efectivo, directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Flujo procedentes de actividades de operación			
Clases de cobros:			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios		4.201.371	3.650.426
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(366.245)	(314.658)
Pagos a y por cuenta a los empleados		(151.653)	(136.542)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas		(34.559)	(36.028)
Otros pagos por actividades de operación		(991.599)	(705.294)
Intereses pagados		-	(4.487)
Intereses recibidos		12.116	3.305
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		21.827	8.145
Otras entradas (salidas) de efectivo		11.171	-
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de operación		2.702.429	2.464.867
Flujos procedentes de actividades de inversión			
Importe por la venta de propiedades, planta y equipo		3.000	-
Compra Propiedades, planta y equipos		(3.304)	(120)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		(304)	(120)
Flujos procedentes de actividades de financiamiento			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(3.436.126)
Préstamos de entidades relacionadas		78.000	1.500.000
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(215.266)	(195.000)
Dividendos pagados		(2.496.713)	(221.294)
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento		(2.633.979)	(2.352.420)
Incremento (disminución) neta del efectivo y efectivo equivalente		68.146	112.327
Efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio		232.333	120.006
Efectivo y efectivo equivalente al final del ejercicio		300.479	232.333

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio Atribuible a propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial al 01/01/2012	3.974.451	1.702.716	4.166.998	9.844.165	-	9.844.165
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.974.451	1.702.716	4.166.998	9.844.165	-	9.844.165
Cambios						
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	1.105.208	1.105.208	-	1.105.208
Dividendos efectivos pagados	-	-	(2.496.713)	(2.496.713)	-	(2.496.713)
Cambios en patrimonio	-	-	(1.391.505)	(1.391.505)	-	(1.391.505)
Saldo final al 31/12/2012	3.974.451	1.702.716	2.775.493	8.452.660	-	8.452.660

Al 31 de diciembre de 2011

En Miles de \$

Detalle	Capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios Controladora	Participaciones No Controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial al 01/01/2011	3.974.451	1.702.716	3.277.344	8.954.511	-	8.954.511
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.974.451	1.702.716	3.277.344	8.954.511	-	8.954.511
Cambios						
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	1.110.948	1.110.948	-	1.110.948
Dividendos efectivos pagados	-	-	(221.294)	(221.294)	-	(221.294)
Cambios en patrimonio	-	-	889.654	889.654	-	889.654
Saldo final al 31/12/2011	3.974.451	1.702.716	4.166.998	9.844.165	-	9.844.165

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

1 Aspectos generales

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, Rut N° 96.888.630-4, su domicilio legal es Avenida Jorge Alessandri N° 5001, Talcahuano, en el Terminal de Pasajeros Carriel Sur de Concepción, y cuenta además con oficinas administrativas en Santiago.

b) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo a sus estatutos y Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N° 63 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 0724 del 15 de febrero de 2001).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 12 de fecha 20 de Enero de 1999, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 26 de Junio de 1999. Para la realización de la referida obra pública la Concesionaria confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.” por escritura pública de fecha 24 de Junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 14.597 Numero 11.649 del Registro de Comercio de Santiago del año 1999.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad está compuesta por 3 accionistas, cuyo capital social está dividido en 1.301.727 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación %	Nº de acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00	650.863
Fondo de Inversión Prime - Infraestructura	42,50	553.234
Inversiones Aeroportuarias Atacama S.A.	7,50	97.630
Total	100,00	1.301.727

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los tres accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

e) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración de 200 meses, a partir de seis meses de la fecha de protocolización y suscripción ante Notario del Decreto Supremo MOP N° 12 que la adjudicó, requisito acontecido el 24 de junio de 1999, en repertorio N° 6312-99 ante Notario Señor Félix Jara Cadot, conforme a lo establecido en el punto 1.6.4. de las Bases de Licitación. Por lo tanto el inicio del plazo de concesión es el 24 de diciembre de 1999 y hasta el 24 de agosto de 2016.

f) Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 15 de Diciembre de 2000, la puesta en servicio definitiva fue ratificada por la Dirección General de Obras Públicas, DGOP el 12 de Julio de 2001.

g) Descripción del proyecto

El proyecto contempló la construcción de un nuevo edificio Terminal de aproximadamente 8.200 metros cuadrados, para recibir un millón de pasajeros, en dos niveles con cuatro mangas de embarque; nueva plataforma para estacionamiento de aeronaves; mejoras a la vialidad interior del aeropuerto; ampliación de los estacionamientos públicos, y una planta de tratamiento de aguas servidas.

La Concesión incorpora la explotación de servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, mangas de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

Dentro de las condiciones económicas del contrato de concesión, se contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) con los cuales el Estado asegura la recuperación de toda o parte de la inversión.

h) Características principales del contrato de concesión de servicios

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como sociedad anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”.
- Pagar anualmente al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 7.476 UF durante la etapa de construcción , y 3.480 U.F. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control
- Pagar al MOP la cantidad de 4.500 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto de Ingeniería.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar al postulante individualizado en las bases la suma de 8.500 U.F.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC., anualmente 1.146 UF por concepto de canon de administración y control.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$3.500 a la adjudicación, \$ 4.955 al 31 de diciembre de 2012.
- Percibir un Ingreso Mínimo Garantizado ofrecido por el Estado cuando procediere.

i) Descripción del sistema de Ingresos Mínimos Garantizados

El mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados o IMG, consiste en que el Estado garantiza a la Concesionaria un monto mínimo de ingresos anuales por tarifas de pasajeros embarcados, principal ingreso de la concesión, durante todo el período de concesión. El monto a pagar será la diferencia entre los ingresos reales de la concesionaria por este concepto, y lo establecido en el cuadro presentado en el numeral 1.14.2.a) de las Bases de Licitación.

Para efectos del cálculo del pago, el primer y el último año calendario de explotación, que considera menos de 12 meses, el IMG será por la proporción de los meses efectivamente que opere la explotación, a contar siempre desde la puesta en servicio definitiva hasta el fin de la concesión (Monto IMG Real en UF).

El primer año calendario fue el año 2000. El ejercicio comercial 2012, es el décimo tercer año calendario para los IMG. La siguiente es la tabla de IMG restantes por cobrar desde la adopción de las NIIF.

Año Calendario	IMG	
	Monto IMG en UF	Monto IMG a percibir en UF
2010	102.885	102.885
2011	108.029	108.029
2012	113.430	113.430
2013	119.102	119.102
2014	125.057	125.057
2015	131.310	131.310
2016	137.875	91.917
Totales	837.688	791.730

j) Convenios complementarios

Con fecha 10 de mayo de 2002, se suscribió el Convenio Complementario N° 1 en que la Sociedad Concesionaria acordó con el Ministerio de Obras Públicas, ciertas condiciones de realización de las obras y del régimen económico del contrato de concesión, en respuesta a discrepancias en la aplicación e interpretación del contrato, por la cual la Sociedad con fecha 5 de octubre de 2001 presentó ante la comisión conciliadora, una reclamación por las materias controvertidas. Constituida la comisión conciliadora se llegó al siguiente acuerdo: El MOP pagó a la Sociedad Concesionaria la suma de 39.652 Unidades de Fomento, como pago único y total de diversas compensaciones acordadas en el proceso de conciliación, y la Sociedad Concesionaria aceptó dejar sin efecto la reclamación, que incluía entre otros el cobro de Ingresos mínimos garantizados por el ejercicio 2000 y en relación a las bodegas de carga, la Sociedad se comprometió a explotar el servicio de carga, dejando disponible para estos efectos uno de los tres galpones existentes instalados con una presentación acorde con el entorno de la obra y con costo del concesionario.

Con fecha 4 de mayo de 2010, se suscribió el Convenio Complementario N° 2 y N° 3 que modifica, por razones de interés público, las características del contrato de concesión en relación al Área de Concesión, eliminándose un área correspondiente a una franja de 40 metros de ancho, área en la que se materializó el empalme definitivo de la Ruta Ínter portuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant con la Av. Jorge Alessandri, un área de paisajismo al lado poniente del Edificio Terminal, y un área que corresponde a la calle de rodaje, más las instalaciones de la Subestación Eléctrica de la DGAC. El MOP pagó a la Sociedad Concesionaria la suma de 26.326 Unidades de Fomento, como pago único y total por compensación por la disminución del área de concesión.

k) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de diciembre de 2012, está conformada por 16 trabajadores: gerente general, 2 profesionales, 1 personal administrativo y 12 trabajadores del área operaciones.

2 Bases de preparación y presentación

a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los primeros estados financieros bajo NIIF fueron al 31 de diciembre de 2011. La fecha de transición a NIIF de la Sociedad fue el 01 de enero de 2010.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aerosur S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados integrales de resultados
- Estados de flujos de efectivo, método directo
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2011.

Los Estados de resultados por función, Estados de resultados integrales, Estados de flujos de efectivo y Estados de cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados integrales se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de flujo de efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Aeropuerto Carriel Sur”, por lo que se presenta un solo segmento.

3 Resumen de principales políticas contables aplicadas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

a) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	2012	2011
	\$	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

c) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

e) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

g) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

i) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

j) Acuerdo de concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Carriel Sur de Concepción”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión.

El IMG está destinado a financiar parte de la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad parte como un activo financiero y el resto como un activo intangible.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente a ingresos mínimos garantizados, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (IMG), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento sea inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC, mensualmente por la Tasa de embarque, anualmente por el saldo correspondiente al IMG descrito en Nota N°1 i).

k) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12 (6,67 años).

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

m) Propiedad, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Aeropuerto Carriel Sur), según CINIIF 12 no es propiedad, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de Años vida útil
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

o) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

r) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

t) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no

financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

u) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

v) Ganancia (pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

w) Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas. Por la conformación de propiedad es fácil alcanzar acuerdo en esta materia, al respecto, la Sociedad no provisiona dividendo mínimo al cierre de cada ejercicio debido a que es el Directorio o Junta de Accionistas, quien determina monto y fecha de distribución de dividendos.

x) Estados de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

4 Cambios contables

Al 31 de diciembre del 2012 no existe cambio de los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

5 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias. Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

b) Otros pronunciamientos contables:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros. Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

Mejoras a las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Guía de transición: Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para La Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros, en el período de su primera aplicación, de la Sociedad.

6 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es analizada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

7 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	2012	2011	
Activos financieros:	M\$	M\$	Valorización
Efectivo y equivalentes	300.479	232.333	Valor razonable
Otros activos financieros	7.963.684	9.537.094	Valor razonable
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	132	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	290.810	155.641	Costo amortizado
Totales	8.554.973	9.925.200	
Pasivos financieros:	M\$	M\$	Valorización
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.150	24.393	Costo amortizado
Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.223.214	1.305.000	Costo amortizado
Totales	1.252.364	1.329.393	

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

8 Gestión del riesgo

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Carriel Sur de Concepción.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados se encuentran garantizados por el Estado de Chile. Sin embargo, ante una disminución importante de tráfico de pasajeros podría comprometerse los ingresos comerciales en el Terminal de Pasajeros.

A juicio de la Administración existen dos riesgos inherentes al contrato de concesión: la disminución de los pasajeros embarcados y, por consiguiente, de los ingresos comerciales inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 53,28% de los ingresos totales de la Sociedad. El segundo factor de riesgo correspondería al incumplimiento por parte del Estado al pago de los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) correspondientes a una tasa establecida por pasajero embarcado acordado en el contrato que alcanza para el ejercicio 2012 al 46,10 % de los ingresos totales de la Sociedad, lo que se considera prácticamente improbable.

En relación a los riesgos financieros, la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existen riesgos de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero, incluidos en la valorización del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales sus efectos.

9 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

A continuación los saldos a las fechas que se indican:

	2012 M\$	2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	950	950
Saldos en banco	14.207	9.775
Cuotas de Fondos Mutuos	285.322	221.608
Totales	300.479	232.333

Las cuotas de fondos mutuos están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	2012 Número de cuotas	2011	2012 M\$	2011
Otras inversiones de fácil liquidación					
Cuotas de Fondos mutuos BancoEstado					
Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	121.419,5531	153.505,6124	171.939	206.594
Cuotas de Fondos mutuos BCI Rendimiento	Pesos chilenos	3.196,3791	440,8543	113.383	15.014
Totales				285.322	221.608

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes.

10 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	2012 Corriente M\$	2012 No corriente M\$	Total M\$	2011 Corriente M\$	2011 No corriente M\$	Total M\$
Depósito a plazo	UF	-	-	-	11.131	-	11.131
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	2.590.826	7.325.134	9.915.960	2.408.402	8.786.760	11.195.162
Anticipo flujo garantizado	UF	(1.952.276)	-	(1.952.276)	(1.669.199)	-	(1.669.199)
Total		638.550	7.325.134	7.963.684	750.334	8.786.760	9.537.094

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en la tabla de Flujos Garantizados descrita en Nota 1 i).

11 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al		Saldos al	
	2012	2011	2012	2011
Otros activos no financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipados	34.880	35.067	-	-
Totales	34.880	35.067	-	-

12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Cientes mercado nacional	286.896	156.136
Menos provisión por deterioro	(513)	(513)
Cientes mercado nacional, neto	286.383	155.623
Anticipos a proveedores	12	12
Documento protestado	17	-
Cuenta corriente personal	4.398	-
Fondos por rendir	-	6
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	290.810	155.641

13 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los siguientes son los saldos y transacciones que la Sociedad mantiene con empresas relacionadas.

a) Cuentas por cobrar

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al		Saldos al	
	2012	2011	2012	2011
Cuentas por cobrar entre empresas relacionadas	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	-	132	-	-
Totales	-	132	-	-

b) Cuentas por pagar

	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al		Saldos al	
	2012	2011	2012	2011
Cuentas por pagar entre empresas relacionadas	M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	-	-	1.223.214	1.305.000
Totales	-	-	1.223.214	1.305.000

c) Transacciones

Sociedad	RUT	País de origen	Tipo Moneda	Plazo	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	01.01.2012 al 31.12.2012		01.01.2011 al 31.12.2011	
							Monto M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado M\$
Sociedad Concesionaria Aeropuerto S.A.	Araucanía 96.505.010-2	Chile	Pesos	30 días	Accionistas Comunes	Reembolso de gastos Compra Pasajes	-	-	132	-

14 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	2012 M\$	2011 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Pagos Provisionales Mensuales	-	-
Total	-	-
	2012 M\$	2011 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión Impuesto Renta	331.008	294.914
(Pagos Provisionales Mensuales)	(342.999)	(289.182)
(Contribuciones)	(67.782)	-
PPM por pagar	30.177	-
IVA Débito Fiscal	69.881	27.310
Total	20.285	33.042

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 2012		Al 2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	2.452	-	1.439	-
Otras provisiones	2.379	-	1.155	-
Estimación deudores incobrables	102	-	87	-
Ingresos percibidos por anticipado	4.253	-	3.698	-
Diferencia valorización propiedad, planta y equipo	86	-	66	-
Diferencia valorización inversión en concesión	999.791	-	1.058.597	-
Totales	1.009.063	-	1.065.042	-

c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

En el presente ejercicio y comparativo, la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por Impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad constituyó provisión por Impuesto a la Renta, sobre la base de la Renta Líquida Imponible de acuerdo con la normativa vigente, dado que se ha producido base tributaria para efectuar dicha provisión.

	2012 M\$	2011 M\$
Gasto por Impuestos a las ganancias		
Provisión Impuesto Renta	(331.008)	(294.914)
Diferencia Provisión AT 2011	-	(686)
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	(55.980)	(175.797)
Total	(386.988)	(471.397)

15 Activos intangibles

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 3 j) y k) es que se detalla a continuación:

	2012 M\$	2011 M\$
Intangibles		
Derecho de concesión	306.029	306.029
Amortización acumulada	(137.713)	(91.808)
Total	168.316	214.221

16 Propiedad, planta y equipo

a) Información previa

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la prestación de servicios. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	2012	2011
PPE, neto	M\$	M\$
Vehículos	-	2.850
Equipos computación	343	374
Otras PPE	3.145	863
PPE, neto	3.488	4.087
	2012	2011
PPE, bruto	M\$	M\$
Vehículos	-	3.800
Equipos computación	5.354	5.050
Otras PPE	9.611	6.611
PPE, bruto	14.965	15.461
	2012	2011
Depreciación y depreciación acumulada	M\$	M\$
Vehículos	-	(950)
Equipos computación	(5.011)	(4.676)
Otras PPE	(6.466)	(5.748)
Depreciación y acumulada	(11.477)	(11.374)

c) Movimiento de propiedad, planta y equipo

Movimiento PPE 2012	Vehículos	Equipos Computacionales	Otros PPE M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	2.850	374	863	4.087
Adiciones	-	303	3.001	3.304
Venta/Castigo de Activos	(2.624)	-	-	(2.624)
Gastos por depreciación	(226)	(334)	(719)	(1.279)
Saldo final al 31.12.2012, a valores netos	-	343	3.145	3.488
Movimiento PPE 2011				
Saldo inicial al 01.01.2011, a valores netos	3.393	1.127	1.517	6.037
Adiciones	-	120	-	120
Gastos por depreciación	(543)	(873)	(654)	(2070)
Saldo final al 31.12.2011, a valores netos	2.850	374	863	4.087

d) Seguros sobre propiedad planta y equipo y activo financiero

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

e) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	5.810	4.639
Retenciones	Pesos Chilenos	3.134	2.825
Garantías recibidas	Pesos Chilenos	570	570
Garantías recibidas	U.F.	11.216	10.948
Otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos	8.420	5.411
Totales		29.150	24.393

18 Otros pasivos no financieros

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corrientes	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Otros pasivos no financieros				
Ingresos anticipados	21.262	21.754	-	-
Totales	21.262	21.754	-	-

19 Provisiones

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Provisiones Servicios operacionales	Provisiones Servicios administrativos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2012	5.907	892	-	6.799
Incremento del período	16.094	1.680	-	17.774
Usos	(11.790)	(892)	-	(12.682)
Totales al 31.12.2012	10.211	1.680	-	11.891

Provisiones corrientes	Provisiones Servicios operacionales	Provisiones Servicios administrativos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2011	6.089	2.340	-	8.429
Incremento del período	36.367	4.120	-	40.487
Usos	(36.549)	(5.568)	-	(42.117)
Totales al 31.12.2011	5.907	892	-	6.799

20 Provisiones por beneficios al personal

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

	corrientes		No corrientes	
	31.12.2012	Saldos al 31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por beneficios al personal				
Vacaciones del personal	12.258	8.464	-	-
Totales	12.258	8.464	-	-

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal		
Saldo inicial	8.464	8.299
Incrementos del período	9.205	5.690
Usos	(5.411)	(5.525)
Saldo final	12.258	8.464

21 Capital y reservas

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 1.301.727 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
001	1.301.727	1.301.727	1301.727

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	3.974.451	3.974.451

A las fechas que se indican, los resultados acumulados y las otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	2012 M\$	2011 M\$
Resultados acumulados	4.166.998	3.277.344
Resultado del ejercicio	1.105.208	1.110.948
Dividendos provisorios	(2.496.713)	(221.294)
Total resultados acumulados	2.775.493	4.166.998

Reserva Ajuste 1ra. Adopción	1.798.391	1.798.391
Superávit venta acciones propias	1.263	1.263
Otras reservas (revalorización capital)	(96.938)	(96.938)
Total otras reservas	1.702.716	1.702.716

La variación en otras reservas corresponde al efecto de la actualización del capital en el año de transición a NIIF.

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1.105.208	1.110.948
Número de acciones pagadas	1.301.727	1.301.727
Ganancia (pérdida) por acción	0,85	0,85

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de Impto. a los dividendos
2	Provisorio	24-01-2012	26-01-2012	265.553	204	Con Crédito
3	Provisorio	25-04-2012	03-05-2012	501.165	385	Con Crédito
4	Provisorio	23-05-2012	29-05-2012	249.932	192	Con Crédito
5	Provisorio	27-06-2012	04-07-2012	221.293	170	Con Crédito
6	Provisorio	25-07-2012	31-07-2012	632.639	486	Con Crédito
7	Provisorio	29-08-2012	04-09-2012	351.466	270	Con Crédito
8	Provisorio	28-09-2012	02-10-2012	182.242	140	Con Crédito
9	Provisorio	19-12-2012	27-12-2012	92.423	71	Con Crédito
Total				2.496.713		

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2011, se han distribuido los siguientes dividendos:

Nº Dividendo	Tipo	Fecha acuerdo	Fecha pago	Monto M\$	Dividendo por acción M\$	Tasa de Impto. a los dividendos
1	Provisorio	03-11-2011	03-11-2011	221.294	170	Con crédito
Total				221.294		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

22 Ingresos y gastos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos ordinarios		
Ingresos por servicios no aeronáuticos:		
Servicios de alimentación y bebida	39.873	38.451
Estacionamientos públicos y transporte público	587.016	480.401
Counter y oficinas para línea aéreas	53.644	46.842
Áreas para locales comerciales y Publicidad	163.685	171.500
Otros Servicios no aeronáuticos	166.213	137.896
Ingresos por servicios aeronáuticos:		
Sistema de embarque y desembarque	35.483	31.566
Estacionamiento de equipos de apoyo	-	-
Terminal de Carga	-	-
Total ingresos ordinarios	1.045.914	906.656
Costos operacionales:		
Seguros	34.771	34.993
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	63.784	56.980
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	100.427	98.186
Remuneraciones y gastos administrativos	85.666	74.043
Costos de estacionamientos públicos	13.195	19.232
Mantenimiento preventivo y correctivo	54.604	60.193
Amortización del intangible	45.904	45.904
Canon administración MOP	77.981	74.740
Canon administración DGAC	25.591	24.599
Total costos operacionales	501.923	488.870
Gastos de administración y ventas:		
Remuneraciones	31.713	28.465
Patente comercial	30.043	23.116
Gastos administrativos	64.226	50.589
Total gastos administración y ventas	125.982	102.170

23 Ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos financieros por concepto de contrato de concesión en ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos a costo amortizado, según el siguiente detalle. Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	904.852	875.222
Otros Ingresos Financieros	12.116	4.102
Total	916.968	879.324

24 Costos financieros

Los costos financieros corresponden principalmente a los intereses correspondientes a las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP. El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Costos financieros		
Intereses por boletas de garantía	4.600	4.435
Otros Intereses pagados	-	600
Total	4.600	5.035

25 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Resultados por unidades de reajuste		
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	214.801	387.404
Otros activos financieros; depósitos a plazo	40	5.448
Reajuste PPM por cobrar	2.351	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Garantías recibidas	(268)	(412)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(55.481)	-
Total	161.443	392.440

26 Remuneraciones al Directorio

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

27 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

28 Contingencias y restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

29 Garantías

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene 5 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en el Banco Estado, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 24 de agosto del año 2017, por un monto total de U.F. 40.000.

30 Sanciones

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2012 y 2011.

31 Hechos relevantes y esenciales

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

32 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (23 de enero de 2013), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

33 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 23 de enero de 2013, siendo autorizado su Gerente General para su publicación y envío a la Superintendencia de Valores y Seguros.