

## **FACTOTAL S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los períodos de seis  
y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012  
e informe de los auditores independientes

## **INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Factotal S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Factotal S.A., y filiales al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo intermedios y de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### **Responsabilidad de la Administración**

La Administración de Factotal S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

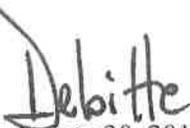
Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otras materias

Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Factotal S.A. y filiales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 19 de marzo de 2013, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Agosto 30, 2013  
Santiago Chile

  
César Vega O.  
Rut: 13.240.288-4



## **FACTOTAL S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS  
PARA LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES  
TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**FACTOTAL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS (No Auditados)

AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	4.552.795	2.628.124
Otros activos financieros, corriente		5.059	-
Otros activos no financieros, corriente		25.717	38.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	4	46.086.222	50.286.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	548.157	374.280
Activos por impuestos corrientes	8	<u>1.496.333</u>	<u>1.380.384</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>52.714.283</u>	<u>54.707.576</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>569.617</u>	<u>493.609</u>
Activos corrientes totales		<u>53.283.900</u>	<u>55.201.185</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	4	9.784.868	8.832.242
Otros activos no financieros no corrientes		1.215.122	992.867
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	6.395	16.820
Propiedades, planta y equipo	7	3.797.129	2.933.831
Activos por impuestos diferidos	8	<u>716.493</u>	<u>769.781</u>
Total de activos no corrientes		<u>15.520.007</u>	<u>13.545.541</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>68.803.907</u></u>	<u><u>68.746.726</u></u>

Las notas adjuntas, N°1 a N°24, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios – no auditados.

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>30-06-2013 M\$</b>	<b>31-12-2012 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	9	31.135.045	31.960.253
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	3.701.385	2.689.279
Otras provisiones de corto plazo	11	1.010.721	-
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>558.774</u>	<u>586.479</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		36.405.925	35.236.011
Pasivos corrientes totales		<u>36.405.925</u>	<u>35.236.011</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	9	4.916.163	7.366.675
Total de pasivos no corrientes		<u>4.916.163</u>	<u>7.366.675</u>
Total pasivos		<u>41.322.088</u>	<u>42.602.686</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	11	15.283.884	15.283.884
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	10.607.211	9.262.294
Otras reservas	11	<u>296.540</u>	<u>296.540</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.187.635	24.842.718
Participaciones no controladoras		<u>1.294.184</u>	<u>1.301.322</u>
Patrimonio total		<u>27.481.819</u>	<u>26.144.040</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>68.803.907</u>	<u>68.746.726</u>

Las notas adjuntas, N°1 a N° 24, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios – no auditados.

**FACTOTAL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS, (No Auditados)

INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012.

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012	01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18	11.160.531	9.863.128	5.715.390	5.064.711
Costo de ventas	18	(2.616.361)	(2.772.724)	(1.166.718)	(1.383.484)
Ganancia bruta		8.544.170	7.090.404	4.548.672	3.681.227
Otros ingresos, por función		321.649	138.241	173.532	84.011
Gasto de administración	21	(3.861.469)	(3.247.717)	(2.028.589)	(1.669.269)
Otras ganancias (pérdidas)		(526.885)	(451.275)	(263.422)	(232.854)
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio	22	(68.174)	(43.314)	(68.174)	(16.862)
Resultado por unidades de reajuste		24.084	(1.158)	16.048	(1.928)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.433.375	3.485.181	2.378.067	1.844.325
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(992.440)	(694.552)	(526.409)	(345.229)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.440.935	2.790.629	1.851.658	1.499.096
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		3.440.935	2.790.629	1.851.658	1.499.096
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.369.070	2.763.233	1.803.539	1.481.348
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		71.865	27.396	48.119	17.748
Ganancia (pérdida)		3.440.935	2.790.629	1.851.658	1.499.096
Otros Resultados Integrales		-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		3.440.935	2.790.629	1.851.658	1.499.096
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>		\$	\$	\$	\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		93,08	76,35	49,83	40,93
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		93,08	76,35	49,83	40,93
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		93,08	76,35	49,83	40,93
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		93,08	76,35	49,83	40,93

Las notas adjuntas, N°1 a N° 24, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios – no auditados.

**FACTOTAL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIO (No Auditados)

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012 (En miles de pesos - M\$)**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2013</b>	<b>01-01-2012</b>
	<b>Nº</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de Cobro por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.976.285	4.808.821
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		2.138.244	1.974.671
Otros Cobros por Actividades de operación		153.709.254	189.358.937
Clases de Pago:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.456.818)	(1.161.327)
Pagos a y por cuenta de empleados		(2.404.651)	(1.999.203)
Otros pagos por actividades de operación		(150.829.741)	(191.737.701)
Intereses pagados		(1.402.613)	(1.118.304)
Intereses recibidos		1.046.003	841.541
Impuesto a las ganancias reembolsados (ganados)		(115.949)	(647.751)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(924.968)	(190.518)
		<b>7.735.046</b>	<b>129.166</b>
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	7	(1.442.500)	(1.452.379)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles	6	(78.723)	(8.564)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<b>(1.521.223)</b>	<b>(1.460.943)</b>
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo		81.666.782	83.789.249
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		81.666.782	83.789.249
Pagos de préstamos		(84.942.502)	(82.445.216)
Dividendos pagados	11	(1.013.432)	(1.122.014)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación			
		<b>(4.289.152)</b>	<b>222.019</b>
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.924.671	(1.109.758)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.628.124	4.728.887
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3	4.552.795	3.619.129

Las notas adjuntas, N°1 a N° 24, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios – no auditados.

## FACTOTAL S.A. y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS CONSOLIDADOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO, ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2012 Y EL 30 DE JUNIO DE 2013 (No Auditados)

(En miles de pesos - M\$)

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital Emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2013	15.283.884	296.540	296.540	9.262.294	24.842.718	1.301.322	26.144.040
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.283.884	296.540	296.540	9.262.294	24.842.718	1.301.322	26.144.040
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	3.369.070	3.369.070	71.865	3.440.935
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	(1.013.432)	(1.013.432)	-	(1.013.432)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(1.010.721)	(1.010.721)	(79.003)	(1.089.724)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.344.917	1.344.917	(7.138)	1.337.779
Saldo Final Período Actual 30/06/2013	15.283.884	296.540	296.540	10.607.211	26.187.635	1.294.184	27.481.819

	Capital Emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	15.283.884	296.540	296.540	6.202.768	21.783.192	1.202.429	22.985.621
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables-Adopción de NIIF	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.283.884	296.540	296.540	6.202.768	21.783.192	1.202.429	22.985.621
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.763.233	2.763.233	27.396	2.790.629
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	(1.122.014)	(1.122.014)	-	(1.122.014)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(828.970)	(828.970)	(75.736)	(904.706)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	812.249	812.249	(48.340)	763.909
Saldo Final Período Anterior 30/06/2012	15.283.884	296.540	296.540	7.015.017	22.595.441	1.154.089	23.749.530

Las notas adjuntas, N°1 a N° 24, forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios – no auditados.

**FACTOTAL S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (No Auditados)**

<b>INDICE</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>1. Información corporativa y consideraciones generales</b>	
a. Nombre de la entidad que informa .....	10
b. RUT de la entidad que informa .....	10
c. Número del registro de valores .....	10
d. Domicilio de la entidad que informa .....	10
e. Forma legal de la entidad que informa .....	10
f. País de incorporación .....	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio .....	10
h. Nombre de entidad controladora.....	11
i. Explicación del número de empleados .....	12
j. Número al final de período .....	12
k. Número promedio de empleados durante el período .....	12
l. Información de la Sociedad.....	12
m. Actividades .....	14
<b>2. Criterios Contables Aplicados</b>	
a. Período contable .....	15
b. Bases de preparación .....	15
c. Bases de consolidación .....	16
d. Provisión por pérdida de deterioro de valor .....	16
e. Política de Castigos de Incobrables .....	18
f. Propiedades, planta y equipo .....	18
g. Intangibles .....	18
h. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	18
i. Contratos de derivados.....	18
j. Ingresos ordinarios.....	19
k. Costos de ventas .....	19
l. Segmentos operacionales .....	19
m. Dividendos .....	19
n. Participaciones no controladoras .....	19
o. Activos y pasivos financieros .....	20
p. Vacaciones del personal .....	21
q. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	21
r. Contratos de leasing .....	21
s. Otros pasivos financieros.....	22
t. Retenciones por factoring y diferencias de precio por devengar.....	22
u. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....	22
v. Estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo .....	22
w. Moneda funcional y de presentación .....	22
x. Reclasificaciones significativas .....	22
y. Nuevos pronunciamientos contables .....	23

3.	Efectivos y equivalentes al efectivo .....	30
4.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	31
-	Cuadro detalle.....	31
-	Operaciones y tipos de factoring.....	31
-	Operaciones y tipos de leasing.....	31
-	Mora.....	32
-	Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor .....	37
-	Castigos .....	37
-	Riesgos de crédito.....	37
-	Concentración de riesgo de crédito.....	38
-	Detalle de operaciones de leasing.....	40
-	Garantías tomadas y otras mejoras crediticias.....	40
-	Calidad crediticia de los activos.....	41
-	Cartera renegociada.....	41
5.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.....	42
a)	Cuentas por cobrar .....	42
b)	Transacciones.....	42
c)	Remuneraciones y beneficios por el personal clave .....	43
6.-	Intangibles.....	44
-	Cuadro detalle.....	44
-	Movimientos 2013 .....	44
-	Movimientos 2012 .....	45
-	Cuadro vida de activos.....	45
7.-	Propiedades, planta y equipo .....	45
-	Cuadro detalle.....	45
-	Movimientos 2013 .....	46
-	Movimientos 2012 .....	47
-	Cuadro vida de activos.....	48
8.	Impuestos a la renta e impuestos diferidos .....	48
a)	Información general y cuadro detalle.....	48
b)	Impuestos diferidos.....	49
c)	Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida .....	49
d)	Reconciliación de tasa efectiva .....	50
9.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	50
-	Créditos bancarios.....	52
-	Créditos bancarios en pesos, corriente hasta 90 días .....	52
-	Créditos bancarios en UF, corriente hasta 90 días.....	53
-	Créditos bancarios en pesos, corriente entre 90 días y un año .....	53
-	Créditos bancarios en UF, corriente entre 90 días y un año .....	54
-	Créditos bancarios en US\$ entre 90 días.....	54
-	Créditos bancarios en US\$ entre 90 días y un año.....	54
-	Créditos bancarios en \$, no corrientes .....	55

-	Créditos bancarios en UF, no corrientes .....	55
-	Créditos bancarios en US\$, no corrientes .....	55
-	Obligaciones con el público (efectos de comercio).....	55
-	Efectos de comercio en pesos 2013 .....	56
-	Efectos de comercio en pesos 2012 .....	56
-	Efectos de comercio en UF 2012.....	56
-	Créditos CORFO.....	57
<b>10.</b>	<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar .....</b>	<b>57</b>
<b>11.</b>	<b>Patrimonio .....</b>	<b>59</b>
-	Capital .....	59
-	Resultados retenidos.....	60
-	Participaciones no controladoras .....	60
<b>12.</b>	<b>Beneficios y gastos de empleados .....</b>	<b>61</b>
<b>13.</b>	<b>Contingencias y restricciones .....</b>	<b>61</b>
<b>14.</b>	<b>Cauciones obtenidas de terceros.....</b>	<b>66</b>
<b>15.</b>	<b>Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.....</b>	<b>66</b>
<b>16.</b>	<b>Administración de riesgos.....</b>	<b>67</b>
<b>17.</b>	<b>Medio ambiente.....</b>	<b>68</b>
<b>18.</b>	<b>Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas.....</b>	<b>69</b>
<b>19.</b>	<b>Segmentos operativos .....</b>	<b>70</b>
<b>20.</b>	<b>Información a revelar sobre filiales consolidadas.....</b>	<b>73</b>
<b>21.</b>	<b>Gastos de Administración.....</b>	<b>74</b>
<b>22.</b>	<b>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....</b>	<b>75</b>
<b>23.</b>	<b>Sanciones .....</b>	<b>76</b>
<b>24.</b>	<b>Hechos posteriores.....</b>	<b>76</b>

**FACTOTAL S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (No Auditados)**

1. INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

**a. Nombre de entidad que informa**

FACTOTAL S.A.

**b. RUT de entidad que informa**

96.660.790-4

**c. Número del registro de valores**

776

**d. Domicilio de la entidad que informa**

Agustinas 640 Of. 2401, Santiago, Región Metropolitana

**e. Forma legal de la entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Agustinas 640 Of. 2401, Santiago, Región Metropolitana

#### h. Nombre de entidad controladora principal del grupo

El control de Factotal S.A., al 30 de junio de 2013 es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTAS	RUT	Acciones Actuales	% participacion	Nº acciones pagadas
Covarrubias y Compañía S.A.	96.665.610-7	12.070.699	33,35%	12.070.699
Inversiones El Gabino Limitada.	78.331.560-2	9.048.500	25,00%	9.048.500
Inversiones Castelar Limitada.	79.848.000-6	5.483.391	15,15%	5.483.391
Inversiones Las Pataguas Limitada	96.550.890-2	5.501.488	15,20%	5.501.488
Inversiones El Principal S.A. (*)	78.342.940-3	2.461.192	6,80%	2.461.192
Sociedad de Inversiones Cumpeo Limitada.	77.626.550-0	615.298	1,70%	615.298
Santa Mónica Asesorías e Inversiones Limitada	76.175.330-4	361.940	1,00%	361.940
Sociedad de Inversiones doña Macarena Limitada	76.515.650-5	217.164	0,60%	217.164
Sociedad de Inversiones Los Aromos Limitada (*)	76.255.645-6	217.164	0,60%	217.164
Sociedad de Inversiones Viluco Limitada	76.516.010-3	217.164	0,60%	217.164
<b>Totales</b>			<b>100,00%</b>	<b>36.194.000</b>

El control de Factotal S.A., al 31 de diciembre de 2012 es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTAS	RUT	Acciones Actuales	% Participación	Nº acciones pagadas
Covarrubias y Compañía S.A.	96.665.610-7	12.070.699	33,35%	12.070.699
Inversiones El Gabino Limitada	78.331.560-2	9.048.500	25,00%	9.048.500
Inversiones Castelar Limitada	79.848.000-6	5.483.391	15,15%	5.483.391
Inversiones Las Pataguas Limitada	96.550.890-2	5.501.488	15,20%	5.501.488
Inversiones El Principal S.A.	78.342.940-3	2.352.610	6,50%	2.352.610
Sociedad de Inversiones Cumpeo Limitada	77.626.550-0	615.298	1,70%	615.298
Santa Monica Asesorias e Inversiones Limitada	76.175.330-4	361.940	1,00%	361.940
Sociedad de Inversiones doña Macarena Limitada	76.515.650-5	217.164	0,60%	217.164
Rafael Matte Lecaros	6.373.652-K	217.164	0,60%	217.164
Sociedad de Inversiones Viluco Limitada	76.516.010-3	217.164	0,60%	217.164
Marta Covarrubias Matte	6.385.212-0	108.582	0,30%	108.582
<b>Totales</b>			<b>100,00%</b>	<b>36.194.000</b>

(\*) Las variaciones del periodo corresponden a las siguientes compraventas de acciones, efectuadas con fecha 27 de abril de 2013, (a) Marta Covarrubias Matte, vende 108.582 acciones a la sociedad Inversiones El Principal S.A. (b) Rafael Matte Lecaros, vende 217.164 acciones a Sociedad de Inversiones Los Aromos Limitada.

**i. Número de empleados**

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2013 a nivel consolidado con 229 trabajadores (218, en 2012), 12 en nivel gerencial y 85 del área comercial, y 132 del área administración y operaciones.

**j. Número de empleados al final del período**

229

**k. Número promedio de empleados durante el período**

225

**I. Información de la Sociedad**

Factotal S.A. (en adelante "la Sociedad") fue constituida el 2 de febrero de 1993, ante el Notario Público señor Alvaro Bianchi Rosas y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial N°34.498 del 22 de febrero de 1993, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago.

La Sociedad con fecha 10 de julio de 2002, fue inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, con el Registro No. 776.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Factotal S.A. celebrada el 24 de mayo de 2006, se acordó entre otras materias la división de la Sociedad Matriz en tres sociedades anónimas, una de las cuales es la continuadora legal de Factotal S.A. y dos nuevas sociedades que nacieron por división, en los siguientes términos:

- a) La Sociedad continuadora legal mantuvo el negocio del factoring, conservando como filiales a Procesos y Servicios Limitada e Inversiones Unifactor Limitada, dado que ambas sociedades en conjunto con Factotal S.A. constituyen una misma unidad de negocios.
- b) A las sociedades Factotal II S.A. y Factotal III S.A. se les asignaron las participaciones accionarias que Factotal S.A. registraba al 31 de marzo de 2006 en las filiales Factotal Leasing S.A. y Cofact S.A. respectivamente.

De acuerdo a lo anterior Factotal S.A. es la continuadora legal y conserva su personalidad jurídica. Su patrimonio quedó constituido por todos los activos y pasivos que la Sociedad mantiene, excluidos sólo aquellos activos asignados a Factotal II S.A. y a Factotal III S.A. en virtud del proceso de división. Su capital social, luego de la división y de la consecuente disminución de capital, ascendió a la suma de M\$5.712.365 (históricos) dividido en 30.724.000 acciones nominativas de igual valor y sin valor nominal. El capital social de Factotal II S.A. es la suma de M\$1.270.441 (históricos) dividido en 2.000 acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal y el capital de Factotal III S.A. es la suma de M\$24.083 (históricos), dividido en 2.000 acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal.

Las acciones correspondientes a Factotal II S.A. y Factotal III S.A., fueron asignadas a los accionistas de Factotal S.A. a prorrata de la participación accionaria registrada a la fecha de la Junta de Accionistas.

En Décimo Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de mayo de 2008, se acordó incorporar los siguientes nombres de fantasía: FT, FT Factoring, FT Factotal, modificando al efecto los estatutos sociales.

Con fecha 3 de mayo de 2010 se celebró Junta Extraordinaria de accionistas de las sociedades Factotal S.A y Factotal II S.A., según consta en actas que fueran reducidas a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2010, ante la notario de Santiago doña María Soledad Santos Muñoz, repertorios 4389/2010 y 4388/2010, respectivamente.

En la Junta de accionistas de Factotal S.A. se acordó lo siguiente:

(Uno) la fusión de Factotal S.A. ("FT") y Factotal II S.A. ("FT II") mediante la incorporación de esta última en aquélla, siendo FT II la sociedad fusionada o absorbida y FT la sociedad fusionante o absorbente ("Fusión"); y los demás aspectos y condiciones de la misma. Con motivo de la Fusión propuesta, FT II se disolverá incorporándose a FT, de manera que los accionistas de FT II pasarán a ser accionistas de FT producto del aumento de capital en ésta y del canje de acciones correspondiente, adquiriendo FT en bloque la totalidad de los activos y pasivos de FT II, y sucediéndola en todos sus derechos, permisos y obligaciones, cuyos efectos se producirán a contar del 3 de mayo de 2010.

(Dos) Aumentar el capital accionario de FT, a cuyo efecto se aprobaron las siguientes reformas a sus estatutos: (A) Sustituir el artículo Cuarto por el siguiente: "Artículo Cuarto: El capital de la Sociedad es la suma de \$15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal."

(B) Sustituir el artículo primero Transitorio por el siguiente: "Artículo Primero Transitorio: El capital de la Sociedad, que asciende a \$15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal se ha suscrito, enterado y pagado, y se suscribe, entera y paga de la siguiente forma: A) Con la suma de \$12.596.492.580 pesos, que corresponde al capital pagado de la Sociedad a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 3 de mayo de dos mil diez, incluida la revalorización del capital propio de la sociedad, de acuerdo a su balance al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, dividido en 30.724.000 acciones nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas; y B) Con la suma de \$2.687.391.292 pesos que corresponde a la emisión de 6.600.000 acciones acordadas emitir en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de mayo de dos mil diez como consecuencia de la fusión por incorporación de Factotal II S.A. acordada en la referida junta de accionistas, las que se suscriben y pagan íntegramente mediante la asignación y traspaso de la totalidad del activo y pasivo de la sociedad absorbida en virtud de la fusión, canjeándose por la totalidad de las acciones de Factotal II S.A., a razón de 3.300 nuevas acciones de Factotal S.A. provenientes de la fusión, por cada acción de la sociedad absorbida. La entrega de los activos y asunción de los pasivos correspondientes deberá realizarse en la forma prevista en el acta de la citada junta extraordinaria de accionistas, y en el caso que fuera necesario, mediante el otorgamiento de la o las escrituras públicas referidas, dentro del plazo de noventa días contados

desde la celebración de dicha junta. En consecuencia, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Por oficio Ord. N° 7175 de fecha 11 de mayo de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, en adelante la "SVS", en atención a que los estados financieros presentados para la fusión tienen fecha de cierre 31 de diciembre de 2009, ordenó modificar la fecha establecida por la junta desde la cual produce sus efectos la fusión al día 1 de enero de 2010. Por este motivo y estando debidamente facultado como se da cuenta en los puntos (3 y 4) de la cláusula anterior, el suscrito rectifica en este acto la fecha desde la cual produce efectos la fusión, estableciendo que la misma será el día 1 de enero de 2010 y a la vez se modificó la relación de canje a la emisión de 5.470.000 acciones quedando el capital social constituido con un total de 36.194.000 acciones.

### **m. Actividades**

El objeto de la Sociedad matriz y las filiales es:

- a. La compraventa e inversión en toda clase de instrumentos financieros y de pago.
- b. Efectuar operaciones de factoring, esto es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de Sociedad o persona natural, o bien otorgar financiamiento con garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente la administración de las cuentas por cobrar.
- c. La administración de inversiones y la percepción de los frutos o rentas.
- d. La prestación de servicios de cobranza, sea extrajudicial o judicial, de todo o parte de créditos o cuentas por cobrar, documentadas en cheques, boletas, facturas, letras de cambio, pagarés y cualquier otro título representativo de deuda, sea o no comercial.
- e. La gestión de administración de cuentas por cobrar.
- f. La prestación de asesorías y servicios de custodia, cobranzas y administración de títulos y valores, cualquiera sea su naturaleza.
- g. La administración de toda clase de inversiones, incluyendo la percepción de sus rentas.
- h. Por motivo de la fusión practicada el 3 de mayo de 2010, la sociedad Factotal Leasing S.A., pasó a ser filial de la Sociedad Matriz. La filial Factotal Leasing realiza y ejecuta operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien, así como realizar las operaciones de crédito de dinero para financiar inversiones para la ejecución del objeto social.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a. Período contable

Los estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2012.

Los estados consolidados de resultados integrales por función, reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012. Adicionalmente se presentan los trimestres correspondientes a los períodos 1 de abril al 30 de junio de 2013 y 2012.

Los estados consolidados de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio de los accionistas, incluye los saldos y movimiento entre el 1 de enero 2012 y 30 de junio de 2013.

### b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus Filiales.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2013 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 30 de agosto de 2013.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-06-2013	31-12-2012
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	507,16	479,96
Unidad de Fomento	22.852,67	22.840,75

### c. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad y de sus filiales que a continuación se detallan:

Nombre de la Sociedad	R.U.T.	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	
				30-06-2013	30-06-2012
Procesos y Servicios Limitada	77.481.090-0	Chile	Pesos	99%	99%
Factotal Leasing S.A. (*)	99.557.070-K	Chile	Pesos	80%	80%
FT Vendor Finance Chile S.A. (**)	76.140.676-0	Chile	Pesos	80%	80%

(\*) Factotal Leasing S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A, (Nota 1 letra I).

(\*\*) FT Vendor Finance Chile S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 31 de marzo de 2011, por la adquisición del 80% de dicha sociedad, la cual fue constituida con fecha 1 de marzo de 2011 y en dicha adquisición, no se generó ni un mayor valor ni un menor valor de inversión.

### d. Provisión por pérdida de deterioro de valor de deudores comerciales y otros

#### Segmento Factoring:

En este segmento existen distintos tipos de provisiones:

- Provisión mínima: Valor que no es menor al 3% de las colocaciones vigentes regulares.
- Provisiones Individuales para clientes que presentan algún tipo de riesgo en la cobranza de sus documentos:

En este segmento, la metodología utilizada corresponde a un análisis quincenal de toda la cartera morosa, de tal forma de poder realizar una estimación adecuada de las posibles contingencias para cada uno de los clientes que se presentan en este tramo. Existe una reunión interna al terminar la primera quincena del mes, en que participan los ejecutivos que administran cartera, que deben dar a conocer la situación de cada uno de sus clientes. Los parámetros utilizados para la determinación de la provisión asociada, corresponde a los siguientes ítems:

- Tramo de mora: Cuántos días de mora presenta.
- Información que arroja el proceso de cobranza.
- Comportamiento externo: Morosidades que presenta tanto el cliente y/o el deudor con otras entidades.

Con el fin de determinar las provisiones asociadas para el cierre de mes, se realiza una reunión mensual, con la participación de todo el comité de crédito, más el gerente y jefe de cobranza, donde se determina que clientes serán provisionados y su monto o porcentaje. Cada una de estas decisiones queda debidamente reflejada en un acta que levanta al efecto el Gerente de Crédito y que se comunica a los distintos participantes del proceso a fin de provisionar e iniciar la etapa de cobranza respectiva.

- Provisión que representa el 100% sobre el saldo insoluto de aquellos documentos comprados que no fueren pagados. Esta provisión se efectúa, luego del análisis que ha sido detallado en el punto anterior, en los casos que a criterio del comité señalado y dado el análisis efectuado, los documentos no serán pagados.

### **Segmento Leasing:**

#### **Filial Factotal Leasing S.A.:**

En este segmento, la metodología utilizada corresponde a un análisis mensual de toda la cartera morosa, de tal forma de poder realizar una estimación adecuada de las posibles contingencias para cada uno de los clientes que se presentan en este tramo. Existe una reunión interna, en la cual participan ejecutivos que administran cartera y que deben dar a conocer la situación de cada uno de sus clientes. Los parámetros utilizados para la determinación de la provisión asociada, corresponde a los siguientes ítems:

- Tramo de Mora: Cuantos días de mora presenta.
- Madurez del contrato: Cuántas cuotas pagadas tiene sobre el total de cuotas.
- Comportamiento interno: Cuántas cuotas ha pagado en los últimos cuatro meses.
- Comportamiento externo: Morosidades que presenta el cliente con otras instituciones.
- Bien financiado, aporte inicial y saldo del contrato: Qué características tiene el bien financiado, cuál fue el valor aportado por el cliente y cuál es el saldo del contrato para contrastarlo con la primera información.

Con el fin de determinar las provisiones asociadas para el cierre de mes, se realiza una reunión mensual, con la participación de todo el comité de crédito, donde se determina la provisión, en porcentaje del saldo insoluto, que tendrá cada uno de los contratos, lo que quedará establecido en un acta que será levantada al efecto.

Como política de provisión mínima, se considera que la sumatoria de estas provisiones individuales no debe ser inferior al 3%, de tal forma que si así fuese debe constituirse el diferencial como una provisión especial.

#### **Filial FT Vendor Finance Chile S.A.:**

La política de provisiones se determina de acuerdo a matriz que se encuentra en Manual de Créditos y que combina PD (Probability of Default) y LGD (Loss Given Default).

Es importante destacar que la Provisión General de Incobrables se determina en base a todas las operaciones del portfolio (Leasing Financiero y Operativo).

En consecuencia, al existir Operaciones de Leasing Operativo, donde no existe una Cuenta por Cobrar formal en los Estados Financieros, sino sólo el Valor del Activo Fijo de los Equipos entregados en Arriendo Operativo, este exceso de provisión a los Leasing Financieros, es calculado internamente y enterado como una Provisión Voluntaria, lo cual ha sido determinado por el Directorio.

#### **e. Política de Castigos de Incobrables**

Para ambos segmentos, el castigo de incobrables se efectúa una vez agotadas todas las instancias de cobro y obtenida la recomendación de castigo por parte del área legal de la Sociedad. Adicionalmente, como se indicó en el literal d. anterior, cuando se materializa el castigo éste se encuentra provisionado producto del análisis previo y periódico efectuado por el Comité de Crédito.

#### **f. Propiedades, planta y equipo**

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y si lo hubiere, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Las depreciaciones son aplicadas en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bienes. Adicionalmente, se presentan los bienes entregados en leasing operativo, los cuales se encuentran netos de su depreciación acumulada y conforman el stock de bienes entregados en arriendo mediante esta modalidad de leasing.

#### **g. Intangibles**

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

#### **h. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

La Ley Nº 20.455, publicada en el Diario Oficial del 31 de julio de 2010, estableció que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría de las empresas se incrementará desde la actual tasa de un 17% a un 20% para el año comercial 2011, a un 18,5% para el año comercial 2012 y a un 17% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

En modificación al párrafo anterior, con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada en el diario oficial la ley Nº 20.630 que modifica la tasa de impuesto a la renta de Chile, aumentándose a un 20%, dicha modificación es definitiva y constante a partir del 01 de Enero de 2012.

#### **i. Contratos de derivados**

Los contratos suscritos por la Sociedad se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable con efecto en resultados, por tratarse de instrumentos financieros de negociación. La

Sociedad posee un Swap para protegerse de la variación del tipo de cambio dólar y su valor razonable total se clasifica como un activo o pasivo corriente.

#### **j. Ingresos ordinarios**

Los ingresos de actividades de factoring y leasing son reconocidos por la Sociedad sobre base devengada. Se componen de diferencias de precio devengadas, diferencias de precio por mayor plazo de vencimiento, comisiones de cobranza y prórrogas, asesorías del giro. Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, se reconocen y registran en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Para las operaciones de leasing operativo, los ingresos se reconocen en base a los arriendos mensuales cobrados.

#### **k. Costos de ventas**

La Sociedad Matriz y sus filiales registran los costos de explotación en base a los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones de activos riesgosos.

#### **l. Segmentos operacionales**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son Factoring y Leasing.

De acuerdo con la NIIF N° 8, la Sociedad revela información sobre resultado del segmento operativo, en base a la información que la Administración utiliza internamente.

#### **m. Dividendos**

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la Ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se presenta bajo el rubro provisiones corrientes.

#### **n. Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro del patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separadamente del patrimonio de los accionistas o de matriz.

## **o. Activos y pasivos financieros**

**1. Activos financieros** - El Grupo clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- b) Préstamos y cuentas por cobrar.
- c) Instrumentos de patrimonio.
- d) Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swap de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Los cuales se encuentran clasificados en el rubro otros activos o pasivos financieros corrientes, según corresponda.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance, según criterio descrito en Nota 2 letra q).

### **c) Instrumentos de patrimonio**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado de un mercado activo y cuyo valor razonable no puede ser medido. En estos casos se contabilizarán al costo y se reconocerán ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando el activo financiero se dé de baja o se haya deteriorado.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

#### **d) Activos financieros disponibles para la venta**

Se incluyen los activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta o que no son clasificados como préstamos y partidas por cobrar, inversiones mantenidos hasta el vencimiento o activos financieros llevados a valor razonable con cambios en resultados.

#### **2. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

#### **p. Vacaciones del personal**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

La Sociedad no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectúa provisión alguna por dicho concepto.

#### **q. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)**

En este rubro, la Sociedad Matriz y su filial Procesos y Servicios Limitada, incluyen los documentos por la modalidad de factoring con responsabilidad, tanto en el activo corriente como en el no corriente, los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

Las filiales Factotal Leasing S.A. y FT Vendor S.A. registran en este rubro las operaciones de leasing financiero y consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción e compra del bien arrendado al término del plazo del contrato.

Estas operaciones se presentan en el activo corriente y no corriente netas de intereses por devengar, IVA diferido y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

#### **r. Contratos de leasing**

Mediante los contratos de leasing, la Sociedad, traspassa al arrendatario el derecho de usar y gozar del bien físico, a cambio del pago de una cuota periódica de arriendo por un período determinado que cubre la mayor parte de la vida útil del bien. Al final del período del contrato el arrendatario tiene la opción de comprar el bien, a un precio notablemente menor que el valor justo, que se espera tenga en el momento en que la opción sea ejercible.

#### **s. Otros pasivos financieros (obligaciones con el público)**

Estas obligaciones, representadas por efectos de comercio, se presentan al cierre del ejercicio a su valor de colocación al costo amortizado en pesos y el interés se reconoce sobre base devengada, bajo el método de la tasa efectiva. Se presentan en la cuenta "Otros pasivos financieros". Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 los pasivos financieros se registran a una tasa nominal igual a la tasa efectiva, ya que no existe una diferencia relevante con su valor a costo amortizado.

#### **t. Retenciones por factoring y diferencias de precio por devengar**

Las retenciones de factoring corresponde a un porcentaje sobre el valor de documentos adquiridos de clientes, que se retiene y sobre el cual no se genera diferencia de precio. Este valor es restituido al cliente o aplicado a deudas de éste, una vez cobrado el documento que lo origina. Estas acreencias se presentan rebajando la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Las diferencias de precio por devengar corresponde a la parte no devengada de los ingresos de explotación de la Sociedad cobrada a los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos.

#### **u. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

Corresponde a distintas obligaciones contraídas producto de las operaciones de factoring y leasing con los respectivos clientes y proveedores, en valores nominales y sin intereses.

#### **v. Estados de flujo de efectivo**

La Sociedad ha preparado el estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en la NIC 7, bajo el método directo. En el concepto de efectivo y efectivo equivalente, se incluyen los saldos disponibles en caja y bancos. El flujo neto originado por actividades de la operación representa el efectivo neto pagado o recibido durante el ejercicio, producto de las actividades que afectan el estado de resultado, distintas a las actividades de inversión y financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### **w. Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como "moneda extranjera". De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente con la NIC 21.

#### **x. Reclasificaciones significativas**

Al 30 de junio de 2013 y 2012, la Sociedad no ha efectuado reclasificaciones significativas a sus Estados Financieros.

## **y. Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

### **NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados***

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, el cual reemplaza IAS 27, *Estados Financieros Consolidados y Separados* y SIC-12 *Consolidación – Entidades de Propósito Especial*. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **NIIF 11, *Estados Financieros Consolidados***

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*, el cual reemplaza IAS 31, *Intereses en Negocios Conjuntos* y SIC-13, *Entidades de Control Conjunto*. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una *operación conjunta* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un *negocio conjunto* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades***

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, *Revelaciones de Intereses en Otras Entidades*, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos

conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados**

NIC 27 *Estados Financieros Consolidados y Separados* fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable**

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de

término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó *Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales* (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### **Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros**

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

## **Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición**

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

### ***CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie***

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, *Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie* ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 *Inventarios*. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### ***NIIF 9, Instrumentos Financieros***

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en

Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

La Administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2015. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### **Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación**

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son

efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### **Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados**

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 *Instrumentos Financieros* o NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### **Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros**

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 *Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros*. Con la publicación de la NIIF 13 *Mediciones del Valor Razonable* se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 *Deterioro de Activos* con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad

revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones

#### **Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura**

En Junio de 2012, el IASB publicó *Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura*. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### **CINIIF 21, Gravámenes**

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, *Gravámenes*. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre

las entidades en conformidad con la legislación”. Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 *Impuesto a las Ganancias* son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un “gobierno” se define en conformidad con NIC 20 *Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental*. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo de Moneda	30-06-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Efectivo en Caja	Pesos	23.397	14.028
Saldos en Bancos	Pesos	4.529.398	2.614.096
<b>Total</b>		<b>4.552.795</b>	<b>2.628.124</b>

#### 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)	39.096.960	42.077.425
Montos no Financiados (Retenciones)	(1.564.659)	(1.620.041)
Diferencias de Precio por Devengar	(772.980)	(849.677)
Provisión por pérdida de deterioro de valor (Factoring)	(1.581.636)	(1.533.985)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto)	15.277.494	16.491.546
Intereses y seguros por Devengar	(2.250.363)	(2.277.880)
IVA diferido	(2.230.608)	(2.552.478)
Provisión por pérdida de deterioro de valor (Leasing)	(374.099)	(449.071)
<b>Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)</b>	<b>45.600.109</b>	<b>49.285.839</b>
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	132.308	1.000.932
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de leasing (neto)	353.805	-
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones (neto)</b>	<b>486.113</b>	<b>1.000.932</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>46.086.222</b>	<b>50.286.771</b>

<b>Otros activos financieros, Neto, No Corriente</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por operaciones de Factoring (Neto)	23	79.984
Deudores por operaciones de Leasing (Neto)	9.784.845	8.752.258
<b>Total</b>	<b>9.784.868</b>	<b>8.832.242</b>

#### **Operaciones y Tipos de factoring:**

Las operaciones de factoring realizadas por la Sociedad, corresponden a contratos domésticos con responsabilidad, para los cuales se realiza notificación a las operaciones realizadas con letras y facturas. El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico).

#### **Operaciones y Tipos de Leasing:**

Las operaciones de Leasing realizadas por la filial Factotal Leasing S.A., corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

Las operaciones de Leasing realizadas por la filial FT Vendor Finance Chile S.A., corresponden en un 52,19% a contratos de leasing financiero, un 25,63% a contratos de leasing operativo y un 22,18% a operaciones de crédito.

Los contratos de leasing operativo quedan registrados mediante la activación de los bienes físicos dentro del rubro Propiedad, planta y equipos y generan ingresos por los arriendos mensuales cobrados a los clientes.

**Mora:****a) Factoring**

Los deudores por factoring al 30 de junio de 2013 registran una morosidad de M\$6.819.567 (M\$5.878.638 al 31 de diciembre de 2012), considerando como morosidad desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de los documentos.

<b>Cartera No Renegociada al 30-06-2013</b>						
<b>TRAMOS</b>	<b>N° Clientes</b>	<b>Deuda M(\$)</b>	<b>Provisión M(\$)</b>	<b>Cartera No Securitizada M(\$)</b>	<b>Cartera Securitizada M(\$)</b>	<b>Saldo Neto M\$</b>
<b>Al Día</b>	1.237	29.825.613	1.140.000	28.685.613	-	28.685.613
<b>1 - 30 Días</b>	420	5.805.456	29.538	5.775.918	-	5.775.918
<b>31 - 60 Días</b>	79	576.815	20.833	555.982	-	555.982
<b>61 - 90 Días</b>	19	60.869	15.499	45.370	-	45.370
<b>91 - 120 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>121 - 150 Días</b>	23	123.458	122.797	661	-	661
<b>151 - 180 Días</b>	3	31.247	31.247	-	-	-
<b>181 - 210 Días</b>	3	1.268	1.268	-	-	-
<b>211 - 250 Días</b>	1	16.695	16.695	-	-	-
<b>251 o Más</b>	53	203.759	203.759	-	-	-
<b>Total</b>		<b>36.645.180</b>	<b>1.581.636</b>	<b>35.063.544</b>	<b>-</b>	<b>35.063.544</b>

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad tiene 1.332 clientes.

La Cartera Morosa está compuesta por 537 clientes.

La cartera Vigente es de 1.237 clientes.

La no cuadratura se debe a la existencia de clientes con cartera en uno o más tramos.

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad no tiene cartera securitizada.

<b>Cartera Renegociada al 30-06-2013</b>						
<b>TRAMOS</b>	<b>N° Clientes</b>	<b>Deuda M(\$)</b>	<b>Provisión M(\$)</b>	<b>Cartera No Securitizada M(\$)</b>	<b>Cartera Securitizada M(\$)</b>	<b>Saldo Neto M\$</b>
<b>Al Día</b>	8	105.198	-	105.198	-	105.198
<b>1 - 30 Días</b>	1	8.965	-	8.965	-	8.965
<b>31 - 60 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>61 - 90 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>91 - 120 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>121 - 150 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>151 - 180 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>181 - 210 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>211 - 250 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>251 o Más</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>114.163</b>	<b>-</b>	<b>114.163</b>	<b>-</b>	<b>114.163</b>

**Total Cartera al 30-06-2013**

TRAMOS	Deuda M(\$)	Provisión M(\$)	Cartera No Securitizada M(\$)	Cartera Securitizada M(\$)	Saldo Neto M\$
<b>Al Día</b>	29.930.811	1.140.000	28.790.811	-	28.790.811
<b>1 - 30 Días</b>	5.814.421	29.538	5.784.883	-	5.784.883
<b>31 - 60 Días</b>	576.815	20.833	555.982	-	555.982
<b>61 - 90 Días</b>	60.869	15.499	45.370	-	45.370
<b>91 - 120 Días</b>	-	-	-	-	-
<b>121 - 150 Días</b>	123.459	122.797	662	-	662
<b>151 - 180 Días</b>	31.247	31.247	-	-	-
<b>181 - 210 Días</b>	1.268	1.268	-	-	-
<b>211 - 250 Días</b>	16.695	16.695	-	-	-
<b>251 o Más</b>	203.759	203.759	-	-	-
<b>Total</b>	<b>36.759.344</b>	<b>1.581.636</b>	<b>35.177.708</b>	<b>-</b>	<b>35.177.708</b>

**Al 31 de diciembre de 2012**

**Cartera No Renegociada al 31-12-2012**

TRAMOS	N° Clientes	Deuda M(\$)	Provisión M(\$)	Cartera No Securitizada M(\$)	Cartera Securitizada M(\$)	Saldo Neto M\$
<b>Al Día</b>	1.197	33.791.726	1.140.000	32.651.726	-	32.651.726
<b>1 - 30 Días</b>	443	4.700.530	31.370	4.669.160	-	4.669.160
<b>31 - 60 Días</b>	117	771.123	29.091	742.032	-	742.032
<b>61 - 90 Días</b>	14	50.928	-	50.928	-	50.928
<b>91 - 120 Días</b>	10	49.292	26.759	22.533	-	22.533
<b>121 - 150 Días</b>	2	2.049	2.049	-	-	-
<b>151 - 180 Días</b>	5	43.591	43.591	-	-	-
<b>181 - 210 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>211 - 250 Días</b>	-	-	-	-	-	-
<b>251 o Más</b>	62	261.125	261.125	-	-	-
<b>Total</b>		<b>39.670.364</b>	<b>1.533.985</b>	<b>38.136.379</b>	<b>-</b>	<b>38.136.379</b>

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad tiene 1.295 clientes.

La Cartera Morosa está compuesta por 500 clientes.

La cartera Vigente es de 1.197 clientes.

La no cuadratura se debe a la existencia de clientes con cartera en uno o más tramos.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no tiene cartera securitizada.

**Cartera Renegociada al 31-12-2012**

TRAMOS	N° Clientes	Deuda M(\$)	Provisión M(\$)	Cartera No Securitizada M(\$)	Cartera Securitizada M(\$)	Saldo Neto M\$
Al Día	5	17.327	-	17.327	-	17.327
1 - 30 Días	-	-	-	-	-	-
31 - 60 Días	-	-	-	-	-	-
61 - 90 Días	-	-	-	-	-	-
91 - 120 Días	-	-	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-	-	-
151 - 180 Días	-	-	-	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-	-	-
251 o Más	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>17.327</b>	<b>-</b>	<b>17.327</b>		<b>17.327</b>

**Total Cartera al 31-12-2012**

TRAMOS	Deuda M(\$)	Provisión M(\$)	Cartera No Securitizada M(\$)	Cartera Securitizada M(\$)	Saldo Neto M\$
Al Día	33.809.053	1.140.000	32.669.053	-	32.669.053
1 - 30 Días	4.700.530	31.370	4.669.160	-	4.669.160
31 - 60 Días	771.123	29.091	742.032	-	742.032
61 - 90 Días	50.928	-	50.928	-	50.928
91 - 120 Días	49.292	26.759	22.533	-	22.533
121 - 150 Días	2.049	2.049	-	-	-
151 - 180 Días	43.591	43.591	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-	-
251 o Más	261.125	261.125	-	-	-
<b>Total</b>	<b>39.687.691</b>	<b>1.533.985</b>	<b>38.153.706</b>	<b>-</b>	<b>38.153.706</b>

Dentro de los cuadros anteriores se encuentran Documentos Protestados y Cartera en Cobranza Judicial con el siguiente detalle:

Factoring	N° de Clientes	30-06-2013 M\$	N° de Clientes	31-12-2012 M\$
Cartera Protestada*	59	82.597	50	21.712
Cartera en cobranza judicial**	88	305.183	86	373.390
<b>Total</b>		<b>387.780</b>		<b>395.102</b>

(\*) Cartera Protestada: Corresponde a Documentos protestados recientes, que no presentan indicios de incobrabilidad.

(\*\*) Cartera en cobranza judicial: Corresponde cartera con claros indicios de incobrabilidad y que se encuentran provisionados en un 100% al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

## b) Leasing

Los deudores por leasing al 30 de junio de 2013 registran una morosidad de M\$6.916.258 (M\$8.455.220 al 31 de diciembre de 2012), considerando como morosidad el saldo insoluto de los créditos morosos.

### Cartera Leasing al 30-06-2013

Tramos	N° de Contratos	Deuda M\$	Provisión M\$	Saldo Total Neto M\$
Al día	349	13.665.110	37.138	13.627.972
1-30 días	170	4.934.122	7.919	4.926.203
31- 60 días	49	1.139.469	41.095	1.098.374
61- 90 días	25	411.049	75.775	335.274
91-120 días	15	323.534	132.778	190.756
121-150 días	1	5.413	3.296	2.117
151-180 días	3	13.485	6.124	7.361
181 - 210 días	-	872	-	872
211 - 250 días	7	40.356	41.050	-694
Más de 250 días	4	47.958	28.924	19.034
<b>TOTAL</b>	<b>623</b>	<b>20.581.368</b>	<b>374.099</b>	<b>20.207.269</b>

### Cartera Leasing al 31-12-2012

Tramos	N° de Contratos	Deuda M\$	Provisión M\$	Saldo Total Neto M\$
Al día	294	11.958.226	32.266	11.925.960
1-30 días	184	5.489.498	2.277	5.487.221
31- 60 días	81	1.683.616	52.897	1.630.719
61- 90 días	24	760.528	105.943	654.585
91-120 días	9	165.659	59.936	105.723
121-150 días	10	146.605	53.517	93.088
151-180 días	2	38.663	33.995	4.668
181 - 210 días	10	63.171	21.095	42.076
211 - 250 días	2	19.521	20.341	-820
Más de 250 días	7	87.959	66.804	21.155
<b>TOTAL</b>	<b>623</b>	<b>20.413.446</b>	<b>449.071</b>	<b>19.964.375</b>

Al realizar la provisión sobre contratos se considera el saldo insoluto de cada uno de ellos, y no lo que corresponde a la mora, que en definitiva es la sumatoria de cuotas que están pendientes de pago.

Vistos todos los antecedentes, tales como comportamiento interno, externo, madurez del contrato, cobertura de garantía, se define un porcentaje a provisionar que es aplicado al saldo insoluto de cada contrato, que hace en su conjunto determinar el monto total a provisionar para la cartera.

Dentro de los cuadros anteriores se encuentran Documentos Protestados y Cartera en Cobranza Judicial con el siguiente detalle:

Leasing	N° de Clientes	30-06-2013 M\$	N° de Clientes	31-12-2012 M\$
Cartera Protestada	-	-	-	-
Cartera en cobranza judicial	42	880.024	47	801.853
<b>Total</b>		<b>880.024</b>		<b>801.853</b>

Cabe hacer presente que la Cartera en cobranza judicial incorpora los saldos insolutos de contratos que pueden contener tanto las cuotas morosas como las cuotas vigentes por vencer de dichos contratos.

**Provisión por pérdida de deterioro de valor:**

**Factoring:**

La Sociedad mantiene un monto de provisión general, más un monto individual. En relación a la provisión general para las operaciones de factoring, ésta se determina como un valor que no es menor al 3% de las colocaciones vigentes regulares. A su vez se encuentra reservada para un evento, de baja ocurrencia, pero que podría tener un alto impacto en la Sociedad, su liberación dependerá de la evaluación que efectúa la Administración Superior, lo cual se enmarca dentro de los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC 39. El monto de la provisión individual se determina en función de un seguimiento semanal de la cartera en mora, situación comercial del cliente y del deudor, el título de la deuda (Factura notificada con mérito ejecutivo, letra, etc.), comportamiento de pago del deudor, exposición total del deudor y del cliente.

**Leasing:**

La Provisión por pérdida de deterioro de valor de la cartera de Leasing se determina uno a uno. Se hace revisión semanal de la mora y revisión mensual del nivel de provisiones. Estas se ven afectadas básicamente por el Comportamiento de pago interno, Comportamiento externo (dicom), Cobertura garantía (bienes/deuda) y Madurez del contrato (grado de avance).

Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor (Factoring)</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	1.533.985	1.620.304
Aumento	104.719	187.268
(-) Bajas - Reverso de Provisión	-	-
(-) Bajas - Aplicaciones por Castigos	(57.068)	(273.587)
<b>Total</b>	<b>1.581.636</b>	<b>1.533.985</b>

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor (Leasing)</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	449.071	518.571
Aumento	635	110.464
(-) Bajas - Reverso de Provisión	(11.373)	-
(-) Bajas - Aplicaciones por Castigos	(64.235)	(179.964)
<b>Total</b>	<b>374.098</b>	<b>449.071</b>

### **Castigos:**

Los castigos por operaciones de factoring al 30 de junio de 2013 ascienden a M\$57.068 (M\$273.587 al 31 de diciembre de 2012). Dichos castigos se materializan cuando el área legal determina que se han agotado prudencialmente los medios de cobro y una vez efectuadas todas las instancias requeridas para la normativa asociada.

Los castigos por operaciones de leasing al 30 de junio de 2013 ascienden a M\$64.235 (M\$179.964 al 31 de diciembre de 2012) Los castigos se materializan cuando el área legal determina que se han agotado prudencialmente los medios de cobro y una vez efectuadas todas las instancias requeridas para la normativa asociada.

### **Riesgos de crédito:**

Los principales riesgos derivan de una inadecuada selección de los documentos factorizados y de los contratos de leasing cursados, lo que puede generar irrecuperabilidad de los montos involucrados en la cesión y otorgamiento de los mismos.

Tal riesgo es mitigado por una adecuada evaluación financiera del cliente y del deudor; por medio de un seguimiento exhaustivo de cada uno de ellos; por una alta diversificación de los deudores, por un estructurado nivel de atribuciones y líneas de créditos, como por una conservadora política de provisiones sobre activos.

En particular para cada cliente es evaluada su situación y se actúa sobre base de líneas de créditos, que abarcan los siguientes factores a considerar: monto de la línea, porcentaje de financiamiento, documentos a factorizar, bienes a financiar, plazos de los documentos, concentración por deudor y plazos de revisión de las líneas que no superan los 6 meses.

En aspectos de control operativo nuestros sistemas permiten conocer el desenvolvimiento de los deudores (mora, prorrogas, protestos, etc.), lo que junto a un seguimiento diario del comportamiento de los vencimientos permite tomar las acciones necesarias para acotar una sobreexposición de riesgo.

### Concentración de riesgo de crédito:

#### Factoring: Por Sector Industrial

Clasificación	AL 30 de junio de 2013		AL 31 de diciembre de 2012	
	Nº Clientes	MONTO M\$	Nº Clientes	MONTO M\$
Agrícola	18	811.838	18	2.774.687
Automotriz	35	567.994	46	616.745
Comercial	181	3.705.063	178	3.234.835
Construcción	171	3.986.319	147	4.379.072
Educación	19	1.413.003	17	571.659
Energía	2	12.385	3	686.093
Forestal	14	436.206	11	635.276
Industrial	170	4.918.988	164	5.481.188
Inmobiliario	1	59.627	3	26.449
Manufactura	2	6.107	-	-
Minería	76	4.517.130	81	4.679.689
Pesquero	57	2.324.561	60	3.068.032
Salud	20	196.773	19	116.732
Servicios	413	10.440.577	393	9.425.884
Telecomunicaciones	4	186.811	8	222.299
Transporte	149	3.175.963	147	3.769.051
<b>TOTALES</b>	<b>1.332</b>	<b>36.759.344</b>	<b>1.295</b>	<b>39.687.691</b>

Adicionalmente la cartera de factoring se encuentra distribuida en deudores los cuales se detallan a continuación:

- a) Al 30 de junio de 2013 el número de deudores es de 10.114, donde sus 10 mayores deudores representan un 17,29% del total de la cartera.
- b) Al 31 de diciembre de 2012 el número de deudores es de 8.499, donde sus 10 mayores deudores representan un 16,96% del total de la cartera.

## Leasing: Por tipo de bien

### DISTRIBUCION POR TIPO DE BIEN FINANCIADO

Detalle de la cartera por tipo de bien	AL 30 de junio de 2013		AL 31 de diciembre de 2012	
	MONTO M\$	%	MONTO M\$	%
Vehículos de Carga y transporte	7.215.014	35,06%	7.636.930	37,41%
Equipos de Computación	6.651.400	32,32%	5.518.175	27,03%
Maq.y Equip.para la Construcción y Mov.de Tierra	3.569.216	17,34%	4.122.305	20,19%
Vehículos de Pasajeros	1.085.018	5,27%	990.685	4,85%
Vehículos Livianos, Utilitarios y Camionetas	769.972	3,74%	956.362	4,68%
Maq.y Equip.para la otras Industrias	569.128	2,77%	447.883	2,19%
Transporte Marítimo	369.336	1,79%	381.713	1,87%
Bienes Raíces	181.330	0,88%	212.153	1,04%
Maq.y Equip.para la Agricultura	90.035	0,44%	70.797	0,35%
Maq.y Equip.Sector Forestal	43.787	0,21%	6.509	0,03%
Equipos de Oficina	19.458	0,09%	30.401	0,15%
Maq.y Equip.para el Sector Energía	17.674	0,09%	25.889	0,13%
Equipos de Comunicación y Filmación	-	0,00%	13.644	0,07%
<b>TOTAL</b>	<b>20.581.368</b>	<b>100%</b>	<b>20.413.446</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente la cartera de leasing presenta la siguiente información:

- a) Al 30 de junio de 2013 el número de contratos es de 623, donde sus 10 mayores clientes representan un 32,88% del total de la cartera del segmento leasing.
- b) Al 31 de diciembre de 2012 el número de contratos es de 623, donde sus 10 mayores clientes representan un 20,84% del total de la cartera del segmento leasing.

## Detalle de operaciones de Leasing:

A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Concepto	Moneda	30-06-2013			Totales
		M\$			
		0-1 año	1-5 años	5 años <	
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	336.129	335.880	-	672.009
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	UF	12.710.756	11.125.024	-	23.835.780
		13.046.885	11.460.904	-	24.507.789
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	Pesos	67.829	56.694	-	124.523
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	UF	2.182.534	1.619.365	-	3.801.899
		2.250.363	1.676.058	-	3.926.421
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		10.796.522	9.784.846	-	20.581.368

Concepto	Moneda	31-12-2012			Totales
		M\$			
		0-1 año	1-5 años	5 años <	
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	415.249	440.911	-	856.160
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	UF	13.509.647	9.918.134	-	23.427.781
		13.924.896	10.359.045	-	24.283.941
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	Pesos	87.791	83.848	-	171.639
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés devengados	UF	2.175.917	1.522.939	-	3.698.856
		2.263.708	1.606.787	-	3.870.495
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		11.661.188	8.752.258	-	20.413.446

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen importes residuales no garantizados que se acumulan en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingreso.

## Garantías tomadas y otras mejoras crediticias:

Las operaciones de factoring son con responsabilidad, esto significa que en caso de que el deudor del documento no pague los montos involucrados, es el respectivo cliente el que debe asumir el pago de dichos saldos, lo cual queda materializado en los respectivos contratos existentes con cada cliente. Por otro lado toda la cartera asociada a facturas son notificadas, confirmadas y con las condiciones que permitan ser títulos ejecutivos. No existe otro tipo de garantías.

Las operaciones de leasing cursadas y registradas dentro de la cartera están garantizadas por los respectivos bienes asociados a cada contrato, donde su valor comercial es mayor al monto adeudado por el cliente. Los bienes son de fácil recolocación y se encuentran asegurados. No existe otro tipo de garantías.

La valorización de los bienes recuperados en caso de no pago de las cuotas por parte del cliente, corresponde al saldo insoluto de la deuda en caso que la tasación del bien sea mayor a dicho saldo. En caso de la tasación del bien recuperado sea menor al saldo insoluto de las cuotas impagas, la valorización del bien será el de la tasación.

Segmento Leasing	30-06-2013	31-12-2012
Total Contratos	560	623
N° Contratos con Garantías Personales	298	297

#### Calidad crediticia de los activos:

Los documentos adquiridos por operaciones de factoring corresponden a documentos mercantiles por operaciones comerciales ya materializadas y adicionalmente en las operaciones de facturas las transacciones comerciales son confirmadas con los respectivos deudores y sólo se cursan operaciones de copias cedibles aptas para ser título ejecutivo de acuerdo a la ley 19.883. Por último, cabe señalar que el 100% de los deudores involucrados en las operaciones de factoring de facturas son notificados de tal cesión para que efectúen los pagos directamente a Factotal S.A. Por último, cabe señalar que estando vigente los documentos existe una permanente revisión comercial de clientes y deudores.

Por otra parte los contratos de leasing otorgados han sido financiados sólo por un porcentaje del valor de los bienes adquiridos, con la incorporación de garantías reales adicionales y con un constante seguimiento de cada uno de los clientes, comportamiento histórico de pago, madurez del contrato y valor de liquidación del bien arrendado versus el saldo del contrato.

#### Cartera Renegociada:

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la información es la siguiente:

Factoring	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cartera renegociada	114.163	17.327
<b>Total</b>	<b>114.163</b>	<b>17.327</b>

Leasing	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cartera renegociada	43.833	83.278
<b>Total</b>	<b>43.833</b>	<b>83.278</b>

La cartera de factoring, se considera aquella en que el Cliente asume las cuentas por cobrar no pagadas por el deudor, solicitando nuevo plazo y formas de pago.

Dentro de la cartera de leasing, se considera Contrato renegociado, todo contrato que ha sufrido una modificación en su calendario original de pago, generalmente con un plazo superior al residual de meses de dicho contrato, producto de problemas en el pago de cuotas de ese cliente y que posterior a una evaluación se determina, con información actualizada la real factibilidad de generar los flujos suficientes para pagar el nuevo calendario de pago. Todo contrato renegociado lleva asociada una escritura pública modificando las condiciones originales del contrato.

## 5. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

### a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Pais de Origen	Tipo de Moneda	SOCIEDAD	Naturaleza de la relación	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
77.745.270-3	Chile	UF	Asesorias e Inversiones PSP Ltda.	Accionistas Comunes	152.159	208.811
76.029.689-9	Chile	Pesos	Agricola ISJ Limitada	Ejecutivo Principal Matriz	95.207	50.788
6.731.752-1	Chile	Pesos	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Director	9.981	28.395
8.530.757-6	Chile	Pesos	Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General	30.000	-
0-E	EE.UU	Pesos	Ft Trade Finacial	Accionistas Comunes	-	5.368
76.283.170-8	Chile	Pesos	Ft Inversiones Ltda.	Accionistas Comunes	5.343	3.361
3.407.755-K	Chile	Pesos	Ramón Covarrubias Vives	Director	1.500	2.400
76.571.900-3	Chile	Pesos	Factotal III S.A.	Accionistas Comunes	686	686
76.927.524-7	Chile	Pesos	Factotal IV S.A.	Accionistas Comunes	137	-
8.295.561-5	Chile	Pesos	Ximena Fariás Cuello	Ejecutivo Principal Matriz	3.500	5.833
77.151.850-8	Chile	Pesos	Recetario Nativo SPA	Accionistas Comunes	-	67.055
76.030.737-8	Chile	Pesos	Ft Agencia de Valores	Accionistas Comunes	78	78
99.596.390-6	Chile	Pesos	Cofact S.A.	Accionistas Comunes	1.505	1.505
78.331.560-2	Chile	Pesos	Inversiones El Gabino Ltda.	Accionista	248.061	-
<b>Total</b>					<b>548.157</b>	<b>374.280</b>

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a los saldos por cobrar con las entidades relacionadas.

### b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	Pais de Origen	NATURALEZA DE RELACION	Tasa Anual	Fecha Vcto.	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30-06-2013		31-12-2012	
							Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Asesorias a Inversiones ISJ Ltda.	76.041.300-3	Chile	EE.RR. A GERENTE GENERAL			Cuenta Corriente	44.419	-	50.788	-
Juan Enrique Gatica Astaburuaga	6.731.752-1	Chile	ACCIONISTA COMUN			Op.Factoring	18.414	-	1.145	-
Inversiones El Gabino Limitada	78.331.560-2	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	-	-	-	-
Ignacio Schmidt Jarpa	8.530.757-6	Chile	GERENTE GENERAL			Op.Factoring	30.000	-	-	-
Ft Inversiones Ltda.	76.283.170-8	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	1.982	-	1.500	-
Factotal IV S.A.	76.927.524-7	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	137	-	148.375	-
Cofact S.A.	99.596.390-6	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	246.557	-	-	-
Factotal III S.A.	76.571.900-3	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	-	-	-	-
Ft Agencia de Valores S.A.	76.030.737-8	Chile	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	1.427	-	78	-
Ft Trade Finacial	0-E	EE.UU.	ACCIONISTA COMUN			Cuenta Corriente	5.368	-	1.660	-
Asesorias e Inversiones PSP Ltda. (*)	77.745.270-3	Chile	ACCIONISTA COMUN	4,00%		Préstamo	56.652	-	67.901	21.600
Inversiones El Principal S.A.	78.342.940-3	Chile	ACCIONISTA	6,00%	30-dic-12	Préstamo	-	-	485.523	(43.480)
<b>Total</b>							<b>404.956</b>	<b>-</b>	<b>756.970</b>	<b>(21.880)</b>

(\*) No tiene una fecha de vencimiento definida.

### c) Remuneraciones y beneficios por el personal clave

Los miembros del directorio al 30 de junio de 2013 son:

R.U.T	Nombre	Cargo
6.731.752-1	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Presidente Directorio
4.778.128-0	Hernán Hurtado Zañartu	Director
4.775.049-0	Alfonso Duval Délano	Director
3.407.755-K	Ramón Covarrubias Vives	Director
6.385.213-9	Ramón Covarrubias Matte	Director
8.530.757-6	Luis Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General

Los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2012 son:

R.U.T	Nombre	Cargo
6.731.752-1	Juan Enrique Gatica Astaburuaga	Presidente Directorio
4.778.128-0	Hernán Hurtado Zañartu	Director
4.775.049-0	Alfonso Duval Délano	Director
3.407.755-K	Ramón Covarrubias Vives	Director
6.385.213-9	Ramón Covarrubias Matte	Director
8.530.757-6	Luis Ignacio Schmidt Jarpa	Gerente General

Los directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

El personal clave al 30 de junio de 2013 es:

#### Factotal S.A.:

	Cargo
• Luis Ignacio Schmidt J.	Gerente General
• Federico Schmidt J.	Gerente Comercial
• Juan Enrique Gatica B.	Gerente de Finanzas
• Ricardo Edwards V.	Gerente Legal
• Luis Orellana F.	Contralor
• Pedro Gatica B.	Gerente de Crédito
• Christian Marfull S.	Gerente de Administración

#### Procesos y Servicios Limitada:

	Cargo
• Juan Enrique Gatica	Gerente General

#### Factotal Leasing:

	Cargo
• Patricio Sepúlveda	Gerente General
• Carla Piddo	Gerente Comercial

**FT Vendor Finance Chile S.A.:****Cargo**

- Patricio Sepúlveda Gerente General (Interino)
- Victoria Zapata Gerente Comercial

Las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por el período terminado al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Beneficios y Gastos de Personal	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	458.443	443.714	238.426	279.754
Otros Beneficios a Corto Plazo a los empleados	6.391	5.551	3.199	3.172
<b>Total</b>	<b>464.834</b>	<b>449.265</b>	<b>241.625</b>	<b>282.926</b>

**6. INTANGIBLES**

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 3 años.

Clases para Activos Intangibles	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>6.395</b>	<b>16.820</b>
Programas Informáticos, Neto	6.395	16.820
<b>Total Programas Informáticos Neto</b>	<b>95.543</b>	<b>160.130</b>
Programas Informáticos, Bruto	95.543	160.130
<b>Total Amortización Acumulada Prográmas Informáticos.</b>	<b>(89.148)</b>	<b>(143.310)</b>
Amortización Acumulada Programas Informáticos	(89.148)	(143.310)

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2013 son los siguientes:

Movimientos al 30-06-2013	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	16.820	16.820
Adiciones	78.723	78.723
Amortización	(89.148)	(89.148)
<b>Saldo Final</b>	<b>6.395</b>	<b>6.395</b>

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2012	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	30.320	30.320
Adiciones	11.539	11.539
Amortización	(25.039)	(25.039)
<b>Saldo Final</b>	<b>16.820</b>	<b>16.820</b>

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Programas Informáticos	3	3

## 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>3.797.129</b>	<b>2.933.831</b>
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	3.663.206	2.800.199
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	-	-
Edificios, Neto	-	-
Vehículos de Motor, Neto	108.001	44.689
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	25.922	88.943
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>5.233.383</b>	<b>3.859.500</b>
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	4.928.443	3.432.544
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-
Edificios, Bruto	-	-
Vehículos de Motor, Bruto	182.424	147.821
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	122.516	279.135
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>(1.436.254)</b>	<b>(925.669)</b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	(1.265.237)	(632.345)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Edificios	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Vehículos de Motor	(74.423)	(103.132)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	(96.594)	(190.192)

Los movimientos para el período al 30 de junio de 2013 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Vehículos de Motor, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>2.800.199</b>	<b>88.943</b>	<b>44.689</b>	<b>2.933.831</b>	
Adiciones		1.271.192	33.573	137.735	1.442.500	
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		-	-	-	-	
Desapropiaciones		-	-	-	-	
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedos para la Venta		-	-	-	-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		-	-	-	-	
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	
Retiros		-	-	-	-	
Gasto por Depreciación		(408.185)	(96.594)	(74.423)	(579.202)	
<b>Cambios</b>	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	-	-	-	
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	-	-	-	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera		-	-	-	-
	Otros Incrementos (Decrementos)		-	-	-	-
	<b>Cambios, Total</b>		<b>863.007</b>	<b>(63.021)</b>	<b>63.312</b>	<b>863.298</b>
	<b>Saldo Final</b>		<b>3.663.206</b>	<b>25.922</b>	<b>108.001</b>	<b>3.797.129</b>

Dentro del ítem Equipamiento de tecnologías de información (neto) se encuentran los bienes entregados en la modalidad de Leasing operativo por parte de la Filial FT Vendor Finance Chile S.A. y cuyo monto al 30 de junio de 2013 asciende a M\$3.583.308 (M\$2.797.380 al 31 de diciembre de 2012).

Los movimientos para el año 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Vehículos de Motor, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>830.111</b>	<b>37.855</b>	<b>56.492</b>	<b>924.458</b>	
Adiciones		2.608.069	96.197	30.398	2.734.664	
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios		-	-	-	-	
Desapropiaciones		-	-	-	-	
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedidos para la Venta		-	-	-	-	
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión		-	-	-	-	
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios		-	-	-	-	
Retiros		-	-	-	-	
Gasto por Depreciación		(637.981)	(45.109)	(42.201)	(725.291)	
<b>Cambios</b>	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	-	-	-	-
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados		-	-	-	-
	Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera		-	-	-	-
	Otros Incrementos (Decrementos)		-	-	-	-
	<b>Cambios, Total</b>		<b>1.970.088</b>	<b>51.088</b>	<b>(11.803)</b>	<b>2.009.373</b>
	<b>Saldo Final</b>		<b>2.800.199</b>	<b>88.943</b>	<b>44.689</b>	<b>2.933.831</b>

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

## 8. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el Cuentas por cobrar por impuestos corrientes de dichos períodos, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto a las utilidades	(939.274)	(1.843.076)
Pagos Provisionales Mensuales	1.013.868	1.836.658
Crédito Sence	-	22.021
Remanente IVA C.F.	1.292.210	1.235.252
Otros	129.529	129.529
<b>Total</b>	<b>1.496.333</b>	<b>1.380.384</b>

La Renta líquida imponible de cada sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Renta Líquida Imponible / Impuesto a las utilidades	Al 30 de Junio de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
	Renta líquida M\$	20 % Impuesto M\$	Renta líquida M\$	20 % Impuesto M\$
Factotal S.A.	3.596.506	719.301	5.495.530	1.099.106
Procesos y Servicios Limitada	1.043.048	208.610	1.896.065	379.213
Factotal Leasing S.A.	-	-	1.803.610	360.722
Ft Vendor Finance Chile S.A.	56.816	11.363	20.175	4.035
<b>Total</b>	<b>4.696.370</b>	<b>939.274</b>	<b>9.215.380</b>	<b>1.843.076</b>

El saldo Fut por cada sociedad se detalla en el siguiente cuadro:

Saldo de FUT	Al 30 de Junio de 2013		Al 31 de diciembre de 2012	
	Con Crédito M\$	Sin Crédito M\$	Con Crédito M\$	Sin Crédito M\$
Factotal S.A.	16.116.361	1.325.584	16.202.620	533.191
Procesos y Servicios Limitada	1.853.444	381.553	1.390.586	161.045
Factotal Leasing S.A.	3.580.785	572.031	1.592.513	338.741
Ft Vendor Finance Chile S.A. (*)	16.139	7.035	20.174	-
<b>Total</b>	<b>21.566.729</b>	<b>2.286.203</b>	<b>19.205.893</b>	<b>1.032.977</b>

## b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 h) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30-06-2013		31-12-2012	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Diferencias de Precio x Devengar	154.596	-	169.935	-
Relativa a Provisiones	391.147	-	396.611	-
Activos en Leasing	3.594.117	-	3.912.823	-
Cuotas Morosas Leasing	191.896	191.896	-	299.656
Contratos de Leasing	-	3.561.485	-	3.903.972
Relativa a Otros	138.118	-	494.039	-
<b>Total</b>	<b>4.469.874</b>	<b>3.753.381</b>	<b>4.973.408</b>	<b>4.203.628</b>

## c) (Gasto) Ingreso por impuesto a las Ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	01-01-2013	01-01-2012	01-01-2013	01-01-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>				
Gastos por Impuestos Corrientes	(939.274)	(897.998)	(770.912)	(571.464)
Otros Gastos por Impuesto Corriente	-	-	-	-
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>(939.274)</b>	<b>(897.998)</b>	<b>(770.912)</b>	<b>(571.464)</b>

Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias				
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(53.288)	203.446	244.503	226.235
Otro Gasto por Impuesto Diferido	-	-	-	-
Otros	122	-	-	-
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>(53.166)</b>	<b>203.446</b>	<b>244.503</b>	<b>226.235</b>

<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(992.440)</b>	<b>(694.552)</b>	<b>(526.409)</b>	<b>(345.229)</b>
---	------------------	------------------	------------------	------------------

d) **Reconciliación de tasa efectiva de impuestos:**

Concepto	30 de junio de 2013		30 de junio de 2012	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	18,5% Impuesto
<b>A partir del resultado antes de Impuesto</b>				
Resultado antes de Impuesto	4.433.375	886.675	3.485.181	644.758
<b>Diferencias Permanentes</b>	<b>528.825</b>	<b>105.765</b>	<b>269.157</b>	<b>49.794</b>
Ajustes tributarios v/s financieros	528.825	105.765	269.157	49.794
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>	<b>4.962.200</b>	<b>992.440</b>	<b>3.754.338</b>	<b>694.552</b>
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>		<b>22,39%</b>		<b>19,93%</b>

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la Ley Nº20.455, “Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país”, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

En modificación al párrafo anterior, con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada en el diario oficial la ley Nº 20.630 que modifica la tasa de impuesto a la renta de Chile, aumentándose a un 20%, dicha modificación es definitiva y constante a partir del 01 de Enero de 2012

9. **OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Para gestionar el riesgo de liquidez inherente a los pasivos financieros, la Sociedad tiene como política no asumir pasivos financieros (créditos bancarios y efectos de comercio) cuyos vencimientos dentro del plazo de un mes, no puede superar el 30% del monto recaudado mensualmente por la empresa. Por esta razón la Sociedad muchas veces toma créditos, o emite efectos de comercio, a plazos mayores que el de sus activos.

De este modo la Sociedad puede hacer frente a sus compromisos financieros sin depender de una renovación, un nuevo crédito o una nueva colocación de efectos de comercio, sino que puede hacerlo holgadamente con su propia recaudación y a su vez contar con recursos para seguir operando normalmente, tal como ocurrió para la crisis financiera que comenzó en septiembre año 2008.

En el siguiente cuadro se detalla la recaudación mensual:

	2013 M\$	2012 M\$
Enero	22.498.556	21.830.009
Febrero	24.692.625	19.301.798
Marzo	24.962.929	22.286.325
Abril	29.163.924	23.537.029
Mayo	28.771.766	23.516.002
Junio	23.619.454	20.533.901
Julio	-	22.130.595
Agosto	-	24.540.921
Septiembre	-	19.553.324
Octubre	-	26.251.933
Noviembre	-	24.607.389
Diciembre	-	22.815.635

Junto a la política explicada anteriormente, la Sociedad cuenta con un elevado patrimonio lo que también implica una disminución en el riesgo de liquidez de los pasivos financieros.

#### Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes:

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Concepto	Corriente		No corriente mas de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años hasta 5 años		Más de 5 años	
	30-06-2013	31-12-2012	30-06-2013	31-12-2012	30-06-2013	31-12-2012	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	22.323.848	24.804.130	1.557.174	2.776.035	-	-	-	-
Obligaciones con el público	8.760.882	7.056.450	3.358.989	4.590.640	-	-	-	-
Créditos CORFO	50.315	99.673	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>31.135.045</b>	<b>31.960.253</b>	<b>4.916.163</b>	<b>7.366.675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La Sociedad no presenta obligaciones con vencimientos a más de 3 años, por lo tanto todos los cuadros que indiquen Pasivos financieros no corrientes, sus plazos de vencimiento son inferiores a 3 años.

## 1. Créditos bancarios

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

### a) Créditos bancarios en pesos, corriente hasta 90 días:

Los créditos bancarios adquiridos por la Sociedad son con vencimientos inferiores a 3 meses.

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Corriente hasta 90 días		Monto final Crédito (M\$) 30-06-2013	Monto final Crédito (M\$) 31-12-2012
									30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$		
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030,000-7	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	7,56	7,56	1040.530	-	1050.820	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030,000-7	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	6,91	6,91	1023.808	-	1028.608	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053,000-2	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	7,57	7,57	898.450	-	898.629	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030,000-7	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,32	7,32	819.357	-	833.509	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030,000-7	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,48	7,48	623.062	-	633.658	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006,000-6	BANCO DEL ESTADO DE CHILE.	Chile	Pesos	7,56	7,56	521.315	-	528.770	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032,000-8	BANCO PENTA	Chile	Pesos	7,70	7,70	511.663	-	519.260	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053,000-2	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	Chile	Pesos	7,38	7,38	509.020	-	509.225	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006,000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	6,84	6,84	508.360	-	511.305	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006,000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	6,48	6,48	502.790	-	508.010	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	6,36	6,36	500.265	-	507.950	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032,000-8	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,72	7,72	462.172	-	468.400	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.952,000-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	7,92	7,92	132.370	129.416	134.810	134.809
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036,000-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	7,92	7,72	85.224	-	95.004	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053,000-2	BANCO PENTA	Chile	Pesos	9,00	9,00	84.761	82.038	95.399	95.399
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	6,90	6,90	60.130	-	64.383	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053,000-2	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	8,28	8,28	49.890	60.595	51.260	67.422
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	9,00	9,00	41.406	40.513	47.798	47.798
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053,000-2	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,32	7,32	18.946	1.555.511	20.494	1.574.420
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030,000-7	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,62	7,62	-	1.469.711	-	1.471.489
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006,000-6	BCI	Chile	Pesos	7,50	7,50	-	1.139.646	-	1.148.125
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.952,000-K	Banco Penta	Chile	Pesos	8,94	8,94	-	1.051.653	-	1.059.352
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.080,000-K	BICE	Chile	Pesos	7,20	7,20	-	731.360	-	738.220
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.270,000-2	Banco Estado	Chile	Pesos	7,32	7,32	-	523.588	-	524.502
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032,000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,68	7,68	-	518.666	-	519.307
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036,000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	7,74	7,74	-	518.490	-	525.907
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032,000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,68	7,68	-	518.453	-	519.200
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	8,46	8,46	-	510.340	-	517.625
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036,000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	7,88	7,88	-	509.635	-	511.058
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.018,000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	7,32	7,32	-	404.636	-	409.760
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036,000-K	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,32	7,32	-	18.475	-	20.494
<b>Total</b>									<b>8.393.519</b>	<b>9.782.726</b>	<b>8.507.292</b>	<b>9.884.887</b>
<b>Capital</b>									<b>8.145.489</b>	<b>9.429.279</b>	<b>8.145.489</b>	<b>9.100.000</b>

b) Créditos bancarios en UF, corriente hasta 90 días:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda UF		Corriente hasta 90 días		Monto final		Monto final				
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	4,72	4,72	80.441	87.721	87.673	87.591
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	5,80	5,80	128.094	128.794	132.046	135.577
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Chile	UF	5,43	5,43	86.660	84.823	93.345	93.296
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-6	BANCO DE CHILE	Chile	UF	3,98	3,98	62.247	62.905	63.844	64.283
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.038.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	3,97	3,97	56.664	56.628	56.879	56.852
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	4,10	4,10	58.424	59.305	59.826	-
96.660.796-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	4,77	4,77	47.231	47.236	47.579	47.554
<b>Total</b>									<b>591.881</b>	<b>598.833</b>	<b>612.197</b>	<b>645.853</b>
<b>Capital</b>									<b>569.716</b>	<b>570.987</b>	<b>569.716</b>	<b>570.987</b>

c) Créditos bancarios en pesos, corriente más de 90 días y hasta un año:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda \$		Corriente de 90 días hasta 1 año		Monto final		Monto final				
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Chile	Pesos	7,50	7,50	1.263.750	-	1.290.000	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Bice	Chile	Pesos	6,00	6,00	1.002.833	-	1.060.000	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	7,56	7,56	778.350	-	792.840	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,58	7,58	725.794	-	744.366	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,32	7,32	716.938	-	730.175	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.952.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	7,80	7,80	620.540	-	639.000	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	Chile	Pesos	7,95	7,95	519.322	-	536.438	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	Chile	Pesos	7,98	7,98	519.285	-	537.240	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Chile	Pesos	7,32	7,32	517.487	-	533.448	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	Chile	Pesos	7,79	7,79	512.659	-	529.537	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	Pesos	7,52	7,52	511.704,00	-	532.500	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	7,08	7,08	510.718	-	523.403	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	7,08	7,08	510.718	509.862	526.550	519.317
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	7,44	7,44	509.197	-	518.600	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	6,36	6,36	502.473	-	510.600	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	7,92	7,72	263.699	-	285.015	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO PENTA	Chile	Pesos	9,00	9,00	255.901	244.681	286.198	286.197
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	6,90	6,90	177.500	177.500	186.776	193.104
96.660.790-5	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	7,92	7,92	133.182	392.378	134.810	404.429
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	9,00	9,00	126.147	120.295	143.393	143.393
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	8,28	8,28	125.000	-	148.652	-
96.660.790-5	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	7,32	7,32	57.844	55.718	61.481	61.481
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.270.000-2	Banco Estado	Chile	Pesos	7,50	7,50	-	1.218.500	-	1.290.000
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,98	7,98	-	1.011.970	-	1.032.585
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	7,02	7,02	-	1.010.725	-	1.034.320
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	7,56	7,56	-	1.002.520	-	1.050.820
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	7,57	7,57	-	866.090	-	898.629
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	7,20	7,20	-	713.440	-	726.460
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Pesos	7,20	7,20	-	611.040	-	622.680
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	Pesos	8,82	8,82	-	602.793	-	626.460
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	7,48	7,48	-	600.499	-	633.658
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	8,46	8,46	-	510.340	-	521.150
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	7,56	7,56	-	509.345	-	522.050
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.270.000-2	Banco Estado	Chile	Pesos	7,56	7,56	-	502.311	-	528.770
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	7,80	7,80	-	502.058	-	519.392
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	7,72	7,72	-	445.095	-	468.400
<b>Total</b>									<b>10.861.041</b>	<b>11.607.160</b>	<b>11.251.022</b>	<b>12.083.295</b>
<b>Capital</b>									<b>10.589.272</b>	<b>11.480.593</b>	<b>10.589.272</b>	<b>11.480.593</b>

d) Créditos bancarios en UF, corriente más de 90 días y hasta un año:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda UF		Corriente de 90 días hasta 1 año								
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,036,000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	4,72	4,72	487.340	475.413	503.036	502.773
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,030,000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE.	Chile	UF	5,43	5,43	265.204	257.752	280.034	279.000
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,011,000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	5,80	5,80	254.064	-	258.416	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,004,000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	3,98	3,98	180.513	180.419	187.800	191.293
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,036,000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	3,97	3,97	56.150	390.937	56.877	395.911
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,053,000-2	BANCO SECURITY	Chile	UF	4,10	4,10	49.783	149.270	50.304	152.348
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,036,000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	UF	3,97	3,97	-	166.825	-	175.273
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97,006,000-6	Banco BCI	Chile	UF	4,77	4,77	-	93.034	-	142.662
<b>Total</b>									<b>1.293.054</b>	<b>1.703.610</b>	<b>1.336.468</b>	<b>1.840.148</b>
<b>Capital</b>									<b>1.293.054</b>	<b>1.682.500</b>	<b>1.293.054</b>	<b>1.682.500</b>

e) Créditos bancarios en dólares hasta 90 días:

El crédito en dólares es con la Corporación Interamericana de Inversiones:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda US\$		Corriente hasta 90 días								
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	O-E	Corporación Interamericana de Inversiones	EE.UU.	Dólar	2,56	2,56	297.023	281.771	297.023	279.977
<b>Total</b>									<b>297.023</b>	<b>281.771</b>	<b>297.023</b>	<b>279.977</b>
<b>Capital</b>									<b>295.843</b>	<b>279.977</b>	<b>297.023</b>	<b>279.977</b>

f) Créditos bancarios en dólares más de 90 días y hasta un año:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda US\$		Corriente de 90 días hasta 1 año								
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	O-E	Corporación Interamericana de Inversiones	EE.UU.	Dólar	2,56	2,56	887.530	839.930	887.530	861.759
<b>Total</b>									<b>887.530</b>	<b>839.930</b>	<b>887.530</b>	<b>861.759</b>
<b>Capital</b>									<b>887.530</b>	<b>839.930</b>	<b>887.530</b>	<b>839.930</b>

## g) Créditos bancarios en \$ no corriente:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda \$							No Corriente		Monto final	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO PENTA	Chile	Pesos	9,00	9,00	305.264	477.769	307.997	604.194
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.962.000-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	Pesos	7,92	7,92	26.792	-	221.678	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	9,00	9,00	182.084	267.127	191.191	296.786
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	6,90	6,90	59.167	177.500	60.210	183.692
96.660.790-5	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	7,32	7,32	33.533	72.449	34.956	75.144
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.053.000-2	BANCO SECURITY	Chile	Pesos	8,28	8,28	291.667	-	316.181	-
<b>Total</b>									<b>1.087.507</b>	<b>994.844</b>	<b>1.141.413</b>	<b>1.149.816</b>
<b>Capital</b>									<b>1.087.507</b>	<b>994.844</b>	<b>1.087.507</b>	<b>994.844</b>

## h) Créditos bancarios en UF no corriente:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda UF							No Corriente		Monto final	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	Chile	UF	5,43	5,43	182.887	360.709	196.689	373.184
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	UF	4,72	4,72	166.347	492.503	167.679	562.773
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Chile	UF	3,98	3,98	120.433	240.650	122.271	246.711
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	UF	5,80	5,80	-	126.966	-	128.213
<b>Total</b>									<b>469.667</b>	<b>1.221.238</b>	<b>289.950</b>	<b>1.250.881</b>
<b>Capital</b>									<b>469.667</b>	<b>1.221.237</b>	<b>469.667</b>	<b>1.221.237</b>

## i) Créditos bancarios en dólares no corriente:

CREDITOS BANCARIOS		Moneda US\$							No Corriente		Monto final	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	30-06-2013	31-12-2012	Monto final Crédito (M\$)	Monto final Crédito (M\$)
									M\$	M\$	30-06-2013	31-12-2012
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	O-E	Corporación Interamericana de Inversiones	EE.UU.	Dólar	2,56	2,56	-	559.953	-	565.925
<b>Total</b>									<b>-</b>	<b>559.953</b>	<b>-</b>	<b>565.925</b>
<b>Capital</b>									<b>-</b>	<b>559.953</b>	<b>-</b>	<b>559.953</b>

## 2. Obligaciones con el público (efectos de comercio):

Las obligaciones con el público, valorizadas según lo señalado en Nota 2 o), corresponden a fondos provenientes de la colocación de efectos de comercio (pagarés), cuyo destino fue el siguiente:

- Refinanciamiento de pasivos bancarios.
- Pago de obligaciones con empresas relacionadas.
- Financiamiento de actividades propias del giro.

El detalle de las obligaciones de efectos de comercio a cada cierre contable es el siguiente:

**EFFECTOS DE COMERCIO EN PESOS 30/06/2013**

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M\$	Fecha Yencimiento	Valor Contable 30-06-2013			
											1 - 90 Días M\$	90 - 365 Días M\$	1 - 3 Años M\$	3 - 5 Años M\$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-16	Pesos	7,42%	Nacional	22-11-2012	1.000.000	18-07-2013	996.859	-	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-13	Pesos	9,00%	Nacional	07-09-2012	4.000.000	05-08-2015	379.211	1.090.671	1.679.495	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-22	Pesos	9,00%	Nacional	07-09-2012	4.000.000	05-08-2015	379.211	1.090.671	1.679.494	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-17	Pesos	7,24%	Nacional	22-11-2012	1.000.000	18-08-2013	990.851	-	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-18	Pesos	6,47%	Nacional	14-05-2013	1.000.000	17-01-2014	-	965.538	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-19	Pesos	6,47%	Nacional	14-05-2013	1.000.000	14-02-2014	-	960.902	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-20	Pesos	6,36%	Nacional	14-05-2013	1.000.000	14-03-2014	-	957.079	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-21	Pesos	6,52%	Nacional	14-05-2013	1.000.000	18-04-2014	-	950.289	-	-
<b>Total</b>											<b>2.745.732</b>	<b>6.015.150</b>	<b>3.358.989</b>	<b>-</b>

**EFFECTOS DE COMERCIO EN PESOS 31/12/2012**

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M\$	Fecha Yencimiento	Valor Contable 31-12-2012			
											1 - 90 Días M\$	90 - 365 Días M\$	1 - 3 Años M\$	3 - 5 Años M\$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-13	Pesos	9,00%	Nacional	07-09-2012	4.000.000	05-08-2015	379.069	1.089.791	2.295.320	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-22	Pesos	9,00%	Nacional	07-09-2012	4.000.000	05-08-2015	379.069	1.089.791	2.295.320	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-14	Pesos	7,34%	Nacional	22-11-2012	500.000	17-05-2013	-	486.609	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-15	Pesos	7,27%	Nacional	22-11-2012	1.000.000	18-06-2013	-	967.690	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-16	Pesos	7,42%	Nacional	22-11-2012	1.000.000	18-07-2013	-	961.063	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie C-17	Pesos	7,24%	Nacional	22-11-2012	1.000.000	18-08-2013	-	956.116	-	-
<b>Total</b>											<b>758.138</b>	<b>5.549.800</b>	<b>4.590.640</b>	<b>-</b>

**EFFECTOS DE COMERCIO EN UF 30/06/2013**

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M\$	Fecha Yencimiento	Valor Contable 30-06-2013			
											1 - 90 Días M\$	90 - 365 Días M\$	1 - 3 Años M\$	3 - 5 Años M\$
<b>Total</b>											<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**EFFECTOS DE COMERCIO EN UF 31/12/2012**

Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Instrumento	Serie Nro.	Unidad de Reajuste	Tasa de Interes Anual	Colocación	Fecha Colocación	Valor Nominal M\$	Fecha Yencimiento	Valor Contable 31-12-2012			
											1 - 90 Días M\$	90 - 365 Días M\$	1 - 3 Años M\$	3 - 5 Años M\$
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-18	UF	2,98%	Nacional	27-05-2010	2.163.871	01-04-2013	187.734	186.461	-	-
96.660.790-4	Factotal S.A.	Chile	Ef. De comercio	Serie B-17	UF	3,08%	Nacional	27-05-2010	2.163.871	01-05-2013	188.182	186.855	-	-
<b>Total</b>											<b>375.916</b>	<b>373.316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3. Créditos CORFO (\*):

La filial Factotal Leasing S.A. mantiene pagarés vigentes mantenidos con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a través de contrato de participación en programa multisectorial de refinanciamiento de operaciones de leasing para inversiones de la mediana y pequeña empresa (Línea A.3). Dichos pagarés devengan interés a tasa anual de 4,1%, con cuotas semestrales y cuyo detalle al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Créditos Corfo, Corriente	50.315	99.673
Créditos Corfo, No Corriente	-	-
<b>Total Créditos CORFO</b>	<b>50.315</b>	<b>99.673</b>

(\*) Corresponden a créditos por operaciones de leasing de la Sociedad Factotal Leasing S.A. que se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A.

### 10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Excedentes por pagar	439.608	415.664
Abono a Documentos	631.738	292.603
Cuentas por pagar comerciales	809.113	280.303
Proveedores	717.932	770.228
Facturas por recibir	828.307	718.428
Otras cuentas por pagar	274.687	212.053
<b>Total</b>	<b>3.701.385</b>	<b>2.689.279</b>

- a. **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.
- b. **Abono a Documentos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Factotal con el fin de abonar documentos que se encuentran en proceso de cobro.
- c. **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes y de facturas no cedidas.
- d. **Proveedores:** Corresponde a las facturas por pagar propias del giro de factoring y leasing.

Los mayores proveedores, al 30 de junio de 2013 son:

NOMBRE DE CLIENTE	DEUDA EN MM\$	PLAZO PROMEDIO	TASA ASOCIADA
EPYSA BUSES LTDA	129.724	30	0%
SALINAS Y FABRES S.A.	93.535	30	0%
ADEXUS S.A.	84.467	30	0%
SIGDOTEK	64.245	30	0%
VOLVO	54.268	30	0%
CECOR S.A.	45.696	30	0%
SOC HERMANOS CALLEGARI LTDA.	38.435	30	0%
FINNIING CHILE S.A.	24.342	30	0%
Dell Computer de Chile Ltda.	19.123	30	0%
JORGE VALENZUELA V Y CIA LTDA.	13.220	30	0%
MOVILMASTER	5.110	30	0%
EMPRESAS CAROZZI S.A.	2.508	30	0%
GPS CHILE S.A.	2.025	30	0%
ASESORIAS INFORMATICAS LEASE SOFT LTDA.	1.547	30	0%
COMERCIAL SERVIMAQ SPA	412	30	0%
INSTITUTO LA ARAUCANA S.A.	303	30	0%

Los mayores proveedores, al 31 de diciembre de 2012 son:

NOMBRE DEL PROVEEDOR	DEUDA EN MM\$	PLAZO PROMEDIO	TASA ASOCIADA
JANSSEN S.A.	181.769	30	0%
COMERCIAL KAUFFMANN	121.334	30	0%
LKW CHILE S.A.	82.148	30	0%
SIGDOTEK S.A.	41.598	30	0%
AUTO SUMMIT CHILE S.A.	30.178	30	0%
REPRESENTACIONES INDUSTRIALES S.A. (TREMAG)	28.465	30	0%
S K C RENTAL S.A.	27.608	30	0%
MARUBENI AUTO LTDA.	19.097	30	0%
GPS CHILE S.A.	2.719	30	0%
Dell Computer de Chile Limitada	148	36	0%
SOC CONCESIONARIA VESPUCCIO NORTE EXPRESS S.A.	6	30	0%
SOC CONCESIONARIA AUTOPISTA VESPUCCIO SUR S.A.	6	30	0%

**e. Facturas por recibir:** Corresponde a las deudas por facturas propias del giro y que aún no han sido recepcionadas por la Sociedad al cierre de cada período.

**f. Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

## 11. PATRIMONIO

La Sociedad ha determinado que dentro de los objetivos, políticas y procesos que aplica para la gestión del capital, sus recursos financieros están destinados directamente a todo lo relacionado a operaciones de factoring y leasing, sin destinar recursos a negocios o inversiones ajenas al objeto social principal de la Sociedad.

La proporción de colocaciones por cada segmento al cierre de cada período es el siguiente:

Participación por tipo de Cartera	Al 30 de junio de 2012		Al 31 de diciembre de 2012	
	M\$	%	M\$	%
Deudores por Operaciones de factoring (Neto)	35.310.016	63,20%	39.154.638	66,23%
Deudores por operaciones de Leasing (Neto)	20.561.074	36,80%	19.964.375	33,77%
<b>Total</b>	<b>55.871.090</b>	<b>100,00%</b>	<b>59.119.013</b>	<b>100,00%</b>

### a) CAPITAL

El capital social se compone de 36.194.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	36.194.000	36.194.000	36.194.000

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	15.283.884	15.283.884

Con fecha 3 de mayo de 2010 se celebró Junta Extraordinaria de accionistas de las sociedades Factotal S.A y Factotal II S.A., según consta en actas que fueran reducidas a escritura pública con fecha 10 de mayo de 2010, ante la notario de Santiago doña María Soledad Santos Muñoz, repertorios 4389/2010 y 4388/2010, respectivamente.

En la Junta de accionistas de Factotal S.A.se acordó lo siguiente:

(Uno) la fusión de Factotal S.A. ("FT") y Factotal II S.A. ("FT II") mediante la incorporación de esta última en aquella, siendo FT II la sociedad fusionada o absorbida y FT la sociedad fusionante o absorbente ("Fusión"); y los demás aspectos y condiciones de la misma. Con motivo de la Fusión propuesta, FT II se disolverá incorporándose a FT, de manera que los accionistas de FT II pasarán a ser accionistas de FT producto del aumento de capital en ésta y del canje de acciones correspondiente, adquiriendo FT en bloque la totalidad de los activos y pasivos de FT II, y sucediéndola en todos sus derechos, permisos y obligaciones, cuyos efectos se producirán a contar del 3 de mayo de 2010.

(Dos) Aumentar el capital accionario de FT, a cuyo efecto se aprobaron las siguientes reformas a sus estatutos: (A) Sustituir el artículo Cuarto por el siguiente: “Artículo Cuarto: El capital de la Sociedad es la suma de \$15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal.”

(B) Sustituir el artículo primero Transitorio por el siguiente: “Artículo Primero Transitorio: El capital de la Sociedad, que asciende a \$15.283.883.872 pesos, dividido en 37.324.000 acciones de una misma serie, nominativas, de igual valor y sin valor nominal se ha suscrito, enterado y pagado, y se suscribe, entera y paga de la siguiente forma: A) Con la suma de \$12.596.492.580 pesos, que corresponde al capital pagado de la Sociedad a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 3 de mayo de dos mil diez, incluida la revalorización del capital propio de la Sociedad, de acuerdo a su balance al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, dividido en 30.724.000 acciones nominativas y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas; y B) Con la suma de \$2.687.391.292 pesos que corresponde a la emisión de 6.600.000 acciones acordadas emitir en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 3 de mayo de dos mil diez como consecuencia de la fusión por incorporación de Factotal II S.A. acordada en la referida junta de accionistas, las que se suscriben y pagan íntegramente mediante la asignación y traspaso de la totalidad del activo y pasivo de la sociedad absorbida en virtud de la fusión, canjeándose por la totalidad de las acciones de Factotal II S.A., a razón de 3.300 nuevas acciones de Factotal S.A. provenientes de la fusión, por cada acción de la sociedad absorbida. La entrega de los activos y asunción de los pasivos correspondientes deberá realizarse en la forma prevista en el acta de la citada junta extraordinaria de accionistas, y en el caso que fuera necesario, mediante el otorgamiento de la o las escrituras públicas referidas, dentro del plazo de noventa días contados desde la celebración de dicha junta. En consecuencia, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

## b) RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de 2013 por M\$ 10.607.211, incluyen los saldos iniciales al 1 de enero de 2013 por un valor de M\$ 9.262.294 por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2013 por un valor de M\$ 3.369.070, por la disminución de M\$1.013.432 de dividendos pagados y por la disminución de M\$1.010.721, correspondientes a dividendos provisionados correspondientes al 30% de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

## c) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

c.1 El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en el estado consolidado de cambios en el patrimonio es el siguiente:

Nombre del Participante no Controlador	Filial	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inversiones El Gabino Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	17.257	14.806
Asesorías e Inversiones ISJ Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	2.157	1.851
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	2.157	1.851
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Factotal Leasing S.A.	848.919	874.674
Ricardo Vidal	FT Vendor Finance Chile S.A.	211.847	204.070
Victoria Zapata	FT Vendor Finance Chile S.A.	211.847	204.070
<b>Total</b>		<b>1.294.184</b>	<b>1.301.322</b>

c.2 El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en el Estado consolidado de resultados es el siguiente:

Nombre del Participante no Controlador	Filial	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
		30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones El Gabino Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	6.708	7.005	3.434	3.993
Asesorías e Inversiones ISJ Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	838	778	428	443
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Procesos y Servicios Ltda.	838	-	428	-
Asesorías e Inversiones PSP Ltda.	Factotal Leasing S.A.	47.927	20.223	35.119	19.037
Ricardo Vidal	FT Vendor Finance Chile S.A.	7.777	(305)	4.355	(2.862)
Victoria Zapata	FT Vendor Finance Chile S.A.	7.777	(305)	4.355	(2.863)
<b>Total</b>		<b>71.865</b>	<b>27.396</b>	<b>48.120</b>	<b>17.748</b>

La filial Factotal Leasing se incorporó al grupo controlador producto de la fusión entre las empresas Factotal S.A. y Factotal II S.A., de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1 letra I), reflejando su incorporación en el Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas.

La filial FT Vendor Finance Chile S.A. se incorporó al grupo producto de la adquisición del 80% de las acciones de dicha sociedad, la cual fue constituida con fecha 1 de marzo de 2011 y en dicha adquisición, no se generó ni un mayor valor ni un menor valor de inversión.

## 12. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran incluidos bajo el rubro Gastos de Administración de los Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios. A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Beneficios y Gastos de Personal	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	1.904.067	1.677.354	926.817	852.276
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	223.663	201.001	115.235	99.839
Otros Gastos de Personal	162.065	120.847	93.640	58.483
<b>Total</b>	<b>2.289.795</b>	<b>1.999.202</b>	<b>1.135.692</b>	<b>1.010.598</b>

## 13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Cabe señalar que de acuerdo a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los actuales prospectos vigentes por emisiones de efecto de comercio se encuentran en proceso de modificación para dar cumplimiento a la nueva estructura de estados financieros y clasificación de cuentas.

## **1.- EFECTOS DE COMERCIO (pagarés):**

Los Efectos de Comercio descritos en Nota 9, poseen las siguientes restricciones:

### **A) Límites en índices y/o relaciones:**

Liquidez: no se establecen límites de liquidez.

Relación de endeudamiento: Mientras se encuentre vigente una colocación de efectos de comercio con cargo a las líneas inscritas, la relación máxima de endeudamiento no podrá ser superior a 5,0 veces calculada sobre estados financieros consolidados trimestrales, semestrales y anuales, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Para efectos del cálculo de esta relación, la misma se determinará de acuerdo al cociente entre Total Pasivos / Patrimonio Total. La cuenta Total Pasivos corresponde a la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. La cuenta Patrimonio Total corresponde a la suma de las cuentas Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y Participaciones no controladoras.

La relación de endeudamiento al 30 de junio de 2013 es de 1,50 veces en base consolidada.

### **B) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones.**

Mientras la Sociedad no haya pagado a los Tenedores de Efectos de Comercio el total del capital y los intereses de los pagarés de la emisión, Factotal se sujetará a los siguientes resguardos, en beneficio de los Tenedores, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

a.- Mantener, durante la vigencia de la emisión, activos libres de gravámenes, por el equivalente a lo menos a 1,2 veces el monto adeudado de la emisión de Efectos de Comercio vigente.

No se considerarán para estos efectos:

a.1.- Aquellos gravámenes dispuestos y establecidos por cualquier autoridad en relación a impuestos que aún no se deban por Factotal S.A. y que estén siendo debidamente impugnados por éste;

a.2.- Las preferencias establecidas por la ley;

a.3.- Gravámenes respecto de los cuales el emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por éste.

Al 30 de junio de 2013 existen activos libres de gravámenes por un total de 68.804 millones, lo que equivale a una relación de 5,68 veces el monto adeudado de todas las emisiones de efectos de comercio vigente.

b.- Mantener un patrimonio mínimo equivalente a trescientos cincuenta mil unidades de fomento calculado sobre estados financieros consolidados trimestral, semestral y anual, que deban

presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Por patrimonio se entenderá la cuenta Patrimonio Total.

Al 30 de junio de 2013 el patrimonio de la Sociedad es de 1.202.565 unidades de fomento.

c.- No efectuar inversiones en instrumentos de deuda emitidos por personas relacionadas;

Al 30 de junio de 2013 no existen inversiones en instrumentos de deuda emitidos por personas relacionadas.

d.- No otorgar préstamos de cualquier naturaleza a personas relacionadas que excedan del 5% del Patrimonio de la Sociedad. Por Patrimonio se entenderá la cuenta Patrimonio Total.

Al 30 de junio de 2013 los préstamos a personas relacionadas suman \$548,16 millones, representando un 1,99% de las partidas anteriormente señaladas. Para las líneas 017 y 085; esta restricción señala: No otorgar préstamos de cualquier naturaleza a personas relacionadas que excedan del 2% para la Línea 017 y 5% para la Línea 085 del total de la suma de las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas corriente, Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes de los estados financieros consolidados trimestrales, semestral y anual que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros. Al 30 de junio de 2013 esta relación se ubica en el equivalente al 0,97%.

e.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estado Financieros del Emisor de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y aquellos establecidos por la Superintendencia de Valores y Seguros, según corresponda; tal provisión será como mínimo el equivalente al 3% de la suma de las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas corriente, Otros activos financieros no corrientes y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes, de los estados financieros consolidados trimestrales, semestral y anual, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 30 de junio de 2013 las provisiones alcanzan un valor a nivel consolidado de \$1.955,7 millones lo que representa un 3,5% de las partidas anteriormente señaladas.

f.- Tratamiento igualitario de tenedores:

El emisor otorgará una protección igualitaria a todos los tenedores de Efectos de Comercio. En consecuencia y en protección de los intereses de los tenedores de Efectos de Comercio el Emisor acepta en forma expresa, que podrán hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto debidamente reajustado y los intereses devengados por la totalidad de los Efectos de Comercio de esta emisión, como si se tratara de una obligación de plazo vencido, si ocurriera cualquiera de los siguientes hechos:

- f.1) Si el emisor incurriere en mora o simple retardo en el pago de cualquiera de las cuotas de capital, incluidos sus intereses, sin perjuicio de la obligación de pagar los intereses penales que corresponda. No constituirá mora o simple retardo, el atraso en el cobro en que incurran los tenedores de Efectos de Comercio.
- f.2) Si cualquier declaración efectuada por el emisor, derivada de la obligación de información de la presente emisión, fuere o resultare ser dolosamente falsa o dolosamente incompleta.
- f.3) Si el Emisor o sus filiales incurrieran en cesación de pagos o reconociera por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas, o hiciere general abandono de bienes en beneficio de sus acreedores; o solicitare su propia quiebra; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor o de cualquiera de sus filiales con el objeto de declararle en quiebra o insolvencia; o si se iniciare cualquier procedimiento por o en contra del Emisor o de sus filiales tendiente a su disolución, liquidación, reorganización, concurso, proposiciones de convenio judicial o extrajudicial o arreglo de pago, de acuerdo con cualquiera ley sobre quiebra o insolvencia; o solicitare la designación de un síndico, interventor u otro funcionario similar respecto del Emisor o cualquiera de sus filiales y el emisor no impugnare y/o hiciere valer las acciones y recursos que fueren procedentes, dentro de los 90 días contados desde la notificación de la resolución judicial respectiva.
- f.4) Si el Emisor o sus filiales retardare el pago de cualquiera suma de dinero adeudada a bancos o a otro cualquier acreedor, proveniente de una o más obligaciones vencidas o exigibles anticipadamente que, acumuladamente excedan el equivalente al 2,0 % de sus activos calculada sobre estados financieros individuales trimestrales, semestrales y anuales, que deban presentarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y el Emisor o sus filiales no subsanare la situación dentro los treinta días siguientes a la fecha de dicho retardo.
- f.5) Si el Emisor se disolviera o liquidare, o si se redujere el plazo de su duración a un período menor al plazo final de amortización y pago de los Efectos de Comercio que hubiere emitido y se encuentren vigentes.
- f.6) Si el emisor no diere cumplimiento a las reglas de protección a los tenedores, establecidas en la letra A precedente, y a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones contempladas en el N° 5.5.2 del respectivo prospecto.

g.- Efectos de fusiones, división u otros:

g.1. Fusión: En caso de fusión del emisor con otra u otras sociedades, sea por creación o por incorporación, la nueva Sociedad que se constituya o la absorbente, en su caso, asumirá todas y cada una de las obligaciones que la presente emisión impone al emisor.

g.2 División: Si se produjere una división del emisor, serán responsables solidariamente de las obligaciones que por este acto se estipulan, las sociedades que surjan de dicha división, sin perjuicio que entre ellas pueda convenirse que las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio serán proporcionales a la cuantía del patrimonio del emisor que a cada una de ellas se hubiere asignado, o en alguna otra forma o proporción.

g.3 Transformación: Si el emisor alterare su naturaleza jurídica, todas las obligaciones emanadas de la presente emisión, regirán respecto de la Sociedad transformada, sin excepción alguna.

g.4 Creación de filiales: En el caso de creación de una filial, el emisor comunicará esta circunstancia a los tenedores de Efectos de Comercio, mediante un aviso a publicar en el Diario Oficial, en el plazo de 30 días contados desde la fecha de constitución de la filial.

g.5 Enajenación de activos y pasivos a personas relacionadas: En esta situación el emisor velará para que la enajenación se ajuste a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

g.6 Enajenación de activos esenciales: El Emisor se obliga a no vender, ceder o transferir Activos Esenciales que representen más del treinta por ciento de sus Activos Totales Individuales. Se entienden por activos esenciales de la sociedad los Documentos por Cobrar, Deudores por Ventas, y Deudores de Largo Plazo según las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y Otros activos financieros no corrientes.

## 2.- Crédito con Corporación Interamericana de Inversiones

### A. Restricciones

A.1 Coeficiente de cartera vencida: No podrá exceder el 2% la morosidad mayor a 90 días sobre el total de las colocaciones.

Al 30 de junio de 2013 dicho coeficiente se ubica en 0,36%.

A.2 Coeficiente de cobertura cartera vencida: La provisión de la cartera deberá ser superior al 150% sobre la cartera vencida.

Al 30 de junio de 2013 el coeficiente se ubica en 743,09%.

A.3 Leverage: No podrá superar a 5 veces.

Al 30 de junio de 2013 el leverage es de 1,50 veces

A.4 Concentración cartera deudor: Los 10 principales deudores no podrán exceder el 15% de las colocaciones.

Al 30 de junio de 2013 la concentración es de un 15,95%.

Respecto de esta restricción, el día 3 de Julio de 2013, Factotal S.A. solicitó a la Corporación Interamericana de Inversiones una dispensa de 90 días para regularizar la restricción, la que fue aceptada por ésta a través de una comunicación enviada a Factotal S.A. el día 21 de Agosto de 2013.

A.5 Concentración cartera clientes: Los 10 principales clientes no podrán exceder el 20% de las colocaciones.

Al 30 de junio 2013 la concentración es de un 12,99%.

3.- No existen otras restricciones que afecten a la Sociedad.

4.- No existen juicios en contra de la Sociedad que comprometan activos.

5.- En el caso de Factotal Leasing S.A., para los clientes tengan cuotas morosas, la Sociedad presenta una solicitud de medida prejudicial precautoria, con el fin de obtener la recuperación de los bienes entregados en Leasing. Posteriormente se presenta demanda por término anticipado del contrato de arriendo por no pago de rentas de leasing y una vez terminado el proceso, se procede a vender y/o recolocar los bienes en nuevos contratos de leasing.

Los casos que se envían al abogado no siempre llegan a su fin, producto de algunos clientes en el transcurso de éste pagan o entregan voluntariamente los bienes, en todo caso, las provisiones de riesgo son coherentes con la probabilidad de pérdida asociada a ese contrato/cliente.

Al 30 de junio de 2013 se encuentran 42 casos en distintas etapas del proceso (46 casos en Diciembre de 2012).

#### 14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen cauciones obtenidas de terceros para la Sociedad y sus filiales.

#### 15. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 d), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Las estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden a la determinación de los valores razonables de instrumentos financieros, los cuales al 1 de enero y 30 de junio de 2013, fueron medidos de acuerdo a las metodologías establecidas en la IFRS 7, de acuerdo al siguiente detalle:

**Nivel I** : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

**Nivel II** : Información provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

**Nivel III** : Información para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Otros activos financieros	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos Derivados	-	9.403	-	9.403
<b>Total</b>	-	<b>9.403</b>	-	<b>9.403</b>

## 16. ADMINISTRACION DE RIESGOS

**Análisis de Riesgo de Mercado:** La industria del factoring cubre parcialmente las necesidades de financiamiento de las pequeñas y medianas empresas, dejando espacios para el crecimiento y la incorporación de nuevos actores.

Los principales riesgos derivan de una inadecuada selección de los documentos factorizados, lo que puede generar irrecuperabilidad de los montos involucrados en la cesión.

Tal riesgo es mitigado por una adecuada evaluación financiera del cliente y del deudor; por medio de un seguimiento exhaustivo de cada uno de ellos; por una alta diversificación de los deudores, por un estructurado nivel de atribuciones y líneas de créditos, como por una conservadora política de provisiones sobre activos.

En particular para cada cliente es evaluada su situación y se actúa sobre base de líneas de financiamiento, que abarcan los siguientes factores a considerar: monto de la línea, porcentaje de financiamiento, documentos a factorizar, plazos de los documentos, concentración por deudor y plazos de revisión de las líneas que no superan los 8 meses. Adicionalmente se mantienen provisiones sobre colocaciones netas, equivalentes como mínimo al 3% de éstas basado en las políticas internas de la Sociedad. En aspectos de control operativo nuestros sistemas permiten conocer el desenvolvimiento de los deudores (mora, prórrogas, protestos, etc.), lo que junto a un seguimiento diario del comportamiento de los vencimientos permite tomar las acciones necesarias para acotar una sobreexposición de riesgo. No hay seguros de créditos para cubrir el riesgo de insolvencia de clientes y deudores.

Factotal S.A. se ve enfrentada a diversos riesgos que pueden afectar su resultado y patrimonio neto. Los riesgos y su forma de gestionarlos son:

**Riesgo de Crédito:** Es el riesgo más relevante y directo al que se ve enfrentado Factotal y tiene una gran influencia dentro de los resultados y patrimonio de la Sociedad. Para minimizar la posibilidad de no pago de un documento (factura, letra; cheque), se realiza una exhaustiva evaluación del cliente bajo parámetros - cuantitativos y cualitativos- previamente definidos, que incluyen antecedentes financieros, comerciales y legales. De esta manera se le otorga una línea de operación que indica los parámetros generales en los que se debe enmarcar el cliente para las futuras operaciones como: monto máximo de la línea de factoring, máxima concentración por deudor, tipo de documento a operar, porcentaje del documento que se le adelantará, plazo de los

documentos, etc. Junto a esta evaluación previa del cliente, se evalúan los principales deudores de la cartera del cliente.

Todas las condiciones generales de aprobación, quedan definidas en una carpeta electrónica que posee cada cliente y son aprobadas por un comité compuesto por el Gerente General, Gerente de Crédito y Agente Zonal.

La posterior compra de documentos, también es centralizada en la casa matriz, a través de un sistema intranet donde la operación va pasando por diversos niveles de aprobación que son: ejecutivo-agente sucursal-agente zonal y comité compuesto por el gerente general y de crédito.

**Riesgo de sistemas:** Las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales donde el cruce de información, la rapidez para acceder a esta, y la confiabilidad es fundamental para una buena toma de decisión respecto al riesgo de crédito. Consciente de la importancia, Factotal desarrollo en conjunto con SONDA los sistemas de operación.

**Riesgo de descalce de moneda:** Factotal no posee descalce de moneda, sus activos en UF (colocaciones de leasing) están financiadas en UF, sus activos en pesos (colocaciones de factoring) están financiadas en la misma moneda. Factotal posee un crédito externo por US\$7.000.000, y no cuenta con activos en dólares. Para protegerse de este descalce, la Sociedad esta cubierta en un 100% del monto del crédito con un swap.

**Riesgo de descalce de Tasas:** El riesgo de descalce de tasas es bajo dado que las colocaciones tienen plazos similares a los pasivos.

## 17. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de junio de 2013 y 2012, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de Precio	5.590.307	4.808.821	2.846.494	2.494.479
Diferencias de Precio x mayor plazo	1.046.003	841.541	555.068	417.920
Comisiones y Otros	2.138.244	1.974.671	1.094.382	1.065.968
Ingresos por op. De Leasing	2.385.977	2.238.095	1.219.446	1.086.344
<b>Total</b>	<b>11.160.531</b>	<b>9.863.128</b>	<b>5.715.390</b>	<b>5.064.711</b>

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
Costos de Ventas	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	1.334.439	1.118.304	595.765	591.979
Aumento de Provisiones	104.720	66.957	50.746	36.828
Impuesto de Timbres y estampillas	56.312	77.099	20.371	55.607
Otros directos	20.726	19.582	20.217	19.050
Costos por op. De Leasing	1.100.164	1.490.782	479.619	680.020
<b>Total</b>	<b>2.616.361</b>	<b>2.772.724</b>	<b>1.166.718</b>	<b>1.383.484</b>

## 19. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en la NIIF 8, Factotal S.A. presenta dos segmentos de Operación basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período junio 2013 y 31 de diciembre de 2012:

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2013 M\$				Al 31 de diciembre de 2012 M\$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones/Otros	Total
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.135.695	417.100		4.552.795	2.404.559	223.565		2.628.124
Otros Activos Financieros, Corriente	5.059			5.059				-
Otros Activos No Financieros, Corriente	11.316	14.401		25.717	23.569	14.448		38.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35.309.992	10.776.230		46.086.222	38.182.134	12.104.637		50.286.771
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	19.764.038	-	(19.215.881)	548.157	19.044.027		(18.669.747)	374.280
Activos por impuestos corrientes	117.850	1.425.870	(47.387)	1.496.333	164.113	1.337.736	(121.464)	1.380.384
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>59.343.950</b>	<b>12.633.601</b>	<b>(19.263.268)</b>	<b>52.714.283</b>	<b>59.818.402</b>	<b>13.680.386</b>	<b>(18.791.211)</b>	<b>54.707.576</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	569.617	-	569.617	-	493.609	-	493.609
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>59.343.950</b>	<b>13.203.218</b>	<b>(19.263.268)</b>	<b>53.283.900</b>	<b>59.818.402</b>	<b>14.173.995</b>	<b>(18.791.211)</b>	<b>55.201.185</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>								
Otros activos financieros no corrientes	23	9.784.845		9.784.868	79.984	8.752.258		8.832.242
Otros activos no financieros no corrientes	1.215.122	-		1.215.122	992.867			992.867
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente				-				-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7.225.849	-	(7.225.849)	-	6.963.552		(6.963.552)	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.517	3.878		6.395	9.378	7.442		16.820
Propiedades, Planta y Equipo	173.288	3.623.841		3.797.129	113.769	2.820.062		2.933.831
Activos biológicos, no corrientes	-	-		-				-
Propiedad de inversión	-	-		-				-
Activos por impuestos diferidos	513.352	203.141		716.493	498.171	271.609		769.781
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>9.130.151</b>	<b>13.615.705</b>	<b>(7.225.849)</b>	<b>15.520.007</b>	<b>8.657.721</b>	<b>11.851.371</b>	<b>(6.963.552)</b>	<b>13.545.541</b>
<b>Total de activos</b>	<b>68.474.101</b>	<b>26.818.923</b>	<b>(26.489.117)</b>	<b>68.803.907</b>	<b>68.476.123</b>	<b>26.025.366</b>	<b>(25.754.763)</b>	<b>68.746.726</b>

PASIVOS	Al 30 de junio de 2013 M\$				Al 31 de diciembre de 2012 M\$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones /Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones /Otros	Total
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>								
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	31.084.730	50.315		31.135.045	31.860.580	99.673		31.960.253
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.020.437	1.680.948		3.701.385	1.102.236	1.587.043		2.689.279
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	621.718	18.594.163	(19.215.881)	-	973.812	17.695.935	(18.669.747)	-
Otras provisiones a corto plazo	1.010.721	-	-	1.010.721	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	47.387	-	(47.387)	-	58.082	63.382	(121.464)	-
Otros pasivos no financieros corrientes	428.347	130.427	-	558.774	421.219	165.260		586.479
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>35.213.340</b>	<b>20.455.853</b>	<b>(19.263.268)</b>	<b>36.405.925</b>	<b>34.415.929</b>	<b>19.611.293</b>	<b>(18.791.211)</b>	<b>35.236.011</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>35.213.340</b>	<b>20.455.853</b>	<b>(19.263.268)</b>	<b>36.405.925</b>	<b>34.415.929</b>	<b>19.611.293</b>	<b>(18.791.211)</b>	<b>35.236.011</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>								
Otros pasivos financieros no corrientes	4.916.163	-	-	4.916.163	7.366.675	-	-	7.366.675
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>4.916.163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.916.163</b>	<b>7.366.675</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.366.675</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>40.129.503</b>	<b>20.455.853</b>	<b>(19.263.268)</b>	<b>41.322.088</b>	<b>41.782.604</b>	<b>19.611.293</b>	<b>(18.791.211)</b>	<b>42.602.686</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
Capital emitido	15.285.237	3.822.818	(3.824.171)	15.283.884	15.285.237	3.822.819	(3.824.172)	15.283.884
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12.762.789	2.497.340	(4.652.918)	10.607.211	11.111.711	2.548.342	(4.397.759)	9.262.294
Otras reservas	296.572	42.912	(42.944)	296.540	296.571	42.913	(42.944)	296.540
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>28.344.598</b>	<b>6.363.070</b>	<b>(8.520.033)</b>	<b>26.187.635</b>	<b>26.693.519</b>	<b>6.414.074</b>	<b>(8.264.875)</b>	<b>24.842.718</b>
Participaciones no controladoras	-	-	1.294.184	1.294.184	-	-	1.301.323	1.301.323
<b>Patrimonio total</b>	<b>28.344.598</b>	<b>6.363.070</b>	<b>(7.225.849)</b>	<b>27.481.819</b>	<b>26.693.519</b>	<b>6.414.073</b>	<b>(6.963.552)</b>	<b>26.144.040</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>68.474.101</b>	<b>26.818.923</b>	<b>(26.489.117)</b>	<b>68.803.907</b>	<b>68.476.123</b>	<b>26.025.366</b>	<b>(25.754.763)</b>	<b>68.746.726</b>

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de junio de 2013 M\$				Al 30 de junio de 2012 M\$			
	Factoring	Leasing	Eliminaciones/ Otros	Total	Factoring	Leasing	Eliminaciones/ Otros	Total
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>								
<b>Ganancia (pérdida)</b>								
Ingresos de actividades ordinarias	8.774.554	2.385.977	-	11.160.531	7.625.033	2.238.095	-	9.863.128
Costo de ventas	(1.516.197)	(1.100.164)	-	(2.616.361)	(1.281.942)	(1.490.782)	-	(2.772.724)
Ganancia bruta	7.258.357	1.285.813	-	8.544.170	6.343.091	747.313	-	7.090.404
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	321.649	-	-	321.649	134.236	4.005	-	138.241
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(2.970.411)	(891.058)	-	(3.861.469)	(2.611.208)	(636.509)	-	(3.247.717)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(526.942)	57	-	(526.885)	(451.275)	-	-	(451.275)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.083.950	-	(1.083.950)	-	848.999	-	(848.999)	-
Diferencias de cambio	(68.174)	-	-	(68.174)	(43.314)	-	-	(43.314)
Resultado por unidades de reajuste	21.658	2.426	-	24.084	(6.670)	5.512	-	(1.158)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>5.120.087</b>	<b>397.238</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>4.433.375</b>	<b>4.213.859</b>	<b>120.321</b>	<b>(848.999)</b>	<b>3.485.181</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(912.608)	(79.832)	-	(992.440)	(672.292)	(22.260)	-	(694.552)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>4.207.479</b>	<b>317.406</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>3.440.935</b>	<b>3.541.567</b>	<b>98.061</b>	<b>(848.999)</b>	<b>2.790.629</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.207.479</b>	<b>317.406</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>3.440.935</b>	<b>3.541.567</b>	<b>98.061</b>	<b>(848.999)</b>	<b>2.790.629</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>4.207.479</b>	<b>317.406</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>3.369.070</b>	<b>3.541.567</b>	<b>98.061</b>	<b>(848.999)</b>	<b>2.763.233</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	71.865	-	-	-	27.396
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.207.479</b>	<b>317.406</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>3.440.935</b>	<b>3.541.567</b>	<b>98.061</b>	<b>(848.999)</b>	<b>2.790.629</b>
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>4.207.479</b>	<b>317.406</b>	<b>(1.083.950)</b>	<b>3.440.935</b>	<b>3.541.567</b>	<b>98.061</b>	<b>(848.999)</b>	<b>2.790.629</b>

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

Ingresos por producto	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2013	01-01-2012	01-04-2013	01-04-2012
	30-06-2013	30-06-2012	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por factoring	8.774.554	7.625.033	4.495.944	3.978.367
Ingresos por Leasing	2.385.977	2.238.095	1.219.446	1.086.344
<b>Total</b>	<b>11.160.531</b>	<b>9.863.128</b>	<b>5.715.390</b>	<b>5.064.711</b>

## 20. INFORMACION A REVELAR SOBRE FILIALES CONSOLIDADAS

R.u.t. : 77.481.090-0  
Nombre : Procesos y Servicios Limitada  
País de Origen : Chile  
Moneda Funcional : Pesos chilenos  
% Participación directa : 99%  
% Participación total : 99%  
R.u.t. : 99.557.070-K  
Nombre : Factotal Leasing S.A. (\*)  
País de Origen : Chile  
Moneda Funcional : Pesos chilenos  
% Participación directa : 80%  
% Participación total : 80%

R.u.t. : 76.140.676-0  
Nombre : FT Vendor Finance Chile S.A. (\*\*)  
País de Origen : Chile  
Moneda Funcional : Pesos chilenos  
% Participación directa : 80%  
% Participación total : 80%

(\*) Factotal Leasing S.A. se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 3 de mayo de 2010, por efecto de fusión realizada entre las sociedades Factotal S.A. y Factotal II S.A., (según Nota 1 letra l).

(\*\*) FT Vendor Finance Chile S.A., se incorporó como filial de la Sociedad Matriz a contar del 31 de marzo de 2011, por la compra del 80% de dicha sociedad.

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de Gastos de Administración para cada período es el siguiente:

### Al 30 de junio de 2013:

Detalle de Gastos de Administración	ACUMULADO			TRIMESTRE		
	Factoring	Leasing	Total	Factoring	Leasing	Total
	01-01-2013	01-01-2013	01-01-2013	01-04-2013	01-04-2013	01-04-2013
	30-06-2013	30-06-2013	30-06-2013	30-06-2013	30-06-2013	30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Gastos de Personal	1.935.200	469.451	2.404.651	1.018.729	255.471	1.274.199
Honorarios y Asesorías	71.263	276.442	347.705	36.740	129.207	165.947
Informática	129.902	18.302	148.204	60.105	11.775	71.880
Materiales de oficina	30.795	6.798	37.593	13.423	3.068	16.491
Reparaciones y mantenciones	21.442	3.652	25.094	12.220	1.814	14.033
Arriendos y seguros	217.937	29.766	247.702	112.667	15.337	128.004
Servicios Generales	93.501	17.513	111.014	51.441	9.275	60.716
Marketing	23.418	13.110	36.528	9.221	10.276	19.497
Viajes y estadías	80.234	19.628	99.862	47.609	10.616	58.225
Impuestos, Patentes	118.924	17.869	136.793	64.724	8.934	73.659
Legales y notariales	174.713	4.442	179.156	99.043	2.123	101.166
Depreciación y Amortización (*)	73.082	14.086	87.167	38.086	6.686	44.772
<b>Total</b>	<b>2.970.411</b>	<b>891.058</b>	<b>3.861.469</b>	<b>1.564.007</b>	<b>464.582</b>	<b>2.028.589</b>

(\*) La depreciación y amortización del ejercicio no incluye la depreciación correspondiente a los activos entregados en arriendo operativo de acuerdo a lo señalado en la Nota 7. La depreciación de los activos entregados en leasing operativo se incluye en el Costo de Venta del segmento Leasing.

### Al 30 de junio de 2012:

Detalle de Gastos de Administración	ACUMULADO			TRIMESTRE		
	Factoring	Leasing	Total	Factoring	Leasing	Total
	01-01-2012	01-01-2012	01-01-2012	01-04-2012	01-04-2012	01-04-2012
	30-06-2012	30-06-2012	30-06-2012	30-06-2012	30-06-2012	30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Gastos de Personal	1.582.582	416.621	1.999.203	819.414	218.769	1.038.183
Honorarios y Asesorías	92.996	76.814	169.810	29.725	25.228	54.953
Informática	107.315	18.696	126.011	50.990	8.556	59.546
Materiales de oficina	21.944	3.651	25.595	11.577	2.187	13.764
Reparaciones y mantenciones	22.420	7.054	29.474	8.761	4.929	13.690
Arriendos y seguros	211.463	29.378	240.841	101.212	16.722	117.934
Servicios Generales	96.519	16.680	113.199	44.183	12.818	57.001
Marketing	25.850	10.651	36.501	10.690	5.391	16.081
Viajes y estadías	79.621	18.602	98.223	37.120	10.195	47.315
Impuestos, Patentes	99.658	11.149	110.807	49.532	5.639	55.171
Legales y notariales	200.502	10.364	210.866	141.182	7.246	148.428
Depreciación y Amortización	70.338	16.849	87.187	36.892	10.311	47.203
<b>Total</b>	<b>2.611.208</b>	<b>636.509</b>	<b>3.247.717</b>	<b>1.341.278</b>	<b>327.991</b>	<b>1.669.269</b>

## 22. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional definida por Factotal S.A. es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera es el siguiente:

Concepto	30-06-2013 M\$	30-06-2012 M\$
Generadas por activos	-	-
Generadas por pasivos	68.174	43.314
<b>Total</b>	<b>68.174</b>	<b>43.314</b>

Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

### Activos y pasivos en moneda extranjera

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos en moneda extranjera.

#### Al 30 de junio de 2013

Tipo de Activos	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Contratos de derivados	Dólar	-	-	-	-	-	-

Tipo de Pasivos	Tipo de Moneda	30/06/2013 M\$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	Dólar	68.174	68.174	-	-	-	-

#### Al 30 de junio de 2012

Tipo de Activos	Tipo de Moneda	30/06/2012 M\$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Contratos de derivados	Dólar	-	-	-	-	-	-

Tipo de Pasivos	Tipo de Moneda	30/06/2012 M\$	Corriente		No Corriente		
			Hasta 90 días	de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Préstamos bancarios	Dólar	43.314	43.314	-	-	-	-

(1) Activos en moneda extranjera: Estos importes se incluyen dentro del rubro Otros activos financieros, corrientes del Estado de situación financiera.

(2) Pasivos en moneda extranjera: Estos importes se incluyen dentro del rubro Otros pasivos financieros, corrientes, del Estado de situación financiera.

## 23. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## 24. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de julio de 2013 la Filial Factotal Leasing S.A. adquirió el 10% de la Filial FT Vendor Finance Chile S.A., mediante la compra de 10 acciones de ésta última a la Sociedad RVT Inversiones Limitada.

Entre el 1 julio de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados (30 de agosto de 2013), no existen otros hechos que pudieran afectar de manera significativa la situación financiera y/o resultados consolidados de Factotal S.A. y sus filiales.

\* \* \* \* \*