



*Estados Financieros Consolidados
Intermedios*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

*Santiago, Chile
30 de Junio de 2012*

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de Junio de 2012 y 31 de diciembre 2011

Indice

	Página
Informe de Revisión Limitada de los Auditores Independientes	
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios	2
Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios	3
Estados de Flujos Efectivo Consolidados Intermedios	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	6
Nota 1 - Información Corporativa	6
Nota 2 - Descripción del Negocio	8
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios	8
3.1) Presentación de estados financieros	8
3.2) Bases contables	8
3.3) Responsabilidad de la información y estados contables	9
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	10
a) Bases de preparación	10
b) Bases de consolidación	10
c) Moneda funcional.....	12
d) Bases de conversión	12
e) Bases de medición.....	12
f) Reconocimientos de ingresos.....	12
g) Información por segmentos	13
h) Estado de flujos de efectivo	13
i) Activos corrientes.....	14
j) Activos no corrientes.....	16
k) Pasivos corrientes.....	26
l) Ganancia (pérdida) por acción	28
m) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.....	28
Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS.....	29
Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables	36
a) Cambios en estimaciones contables	36
b) Cambios en políticas contables	36

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A.

30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011

Indice

	Página
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	37
Nota 8 – Activos mantenidos para la venta	38
Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	40
Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	42
a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones.....	43
b) Transacciones entre partes relacionadas.....	45
Nota 11 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad	46
a) Composición del Directorio	46
b) Remuneración del Directorio	46
c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias	47
d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores	47
e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias	47
f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave....	47
Nota 12 – Inventarios	48
Nota 13 - Activos por Impuestos Corrientes	49
Nota 14 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente	49
Nota 15 - Otros Activos Financieros, No Corrientes	50
Nota 16 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación.....	51
Nota 17 - Intangibles	53
Nota 18 - Plusvalía	56
Nota 19 - Propiedades, Plantas y Equipos	57
Nota 20 - Propiedades de Inversión	60
Nota 21 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	64
a) Resultados tributarios	64
b) Impuestos diferidos	64
c) Impuesto a las Ganancias	66
Nota 22 - Activos Financieros	68
Nota 23 - Pasivos Financieros	69
Nota 24 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	77
Nota 25 – Otras Provisiones	78
Nota 26 - Pasivos por Impuestos Corrientes.....	80

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A.

30 de junio de 2012 y 31 de diciembre 2011

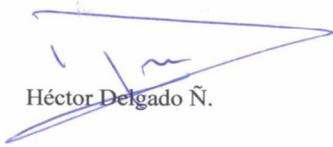
Indice

	Página
Nota 27 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente	80
Nota 28 – Pasivos incluidos en grupos de activos clasificados para la venta	81
Nota 29 - Patrimonio Neto	81
Nota 30 - Administración de los Riesgos Financieros	83
Nota 31 - Contratos de Derivados	84
Nota 32 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)	85
Nota 33 - Garantías Comprometidas con Terceros	87
Nota 34 - Contingencias y Restricciones	88
Nota 35 - Estados Financieros Resumidos de subsidiarias.....	89
Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros	90
Nota 37 - Hechos Posteriores.....	90
Nota 38 - Medio ambiente	91

**Informe de los Auditores Independientes
Revisión de Estados Financieros Intermedios**

Señores
Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Rebrisa S.A. y filiales al 30 de junio de 2012 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Rebrisa S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 29 de marzo 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Rebrisa S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2011 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 12 de septiembre de 2012

REBRISA S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	306.717	839.551
Otros activos no financieros, corriente	14	370.857	322.946
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	974.482	1.750.651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	217.478	131.731
Inventarios	12	77.147	121.801
Activos por impuestos corrientes	13	70.866	186.616
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.017.547	3.353.296
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8	6.985.917	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.985.917	-
Total activos corrientes		9.003.464	3.353.296
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	15	4.562	55.315
Otros activos no financieros no corrientes	14	17.083	19.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	20.000	40.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	221.258	221.258
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.446.856	1.586.161
Plusvalía	18	226.781	226.781
Propiedades, planta y equipo	19	1.967.594	1.827.165
Propiedad de inversión	20	218.495	7.279.253
Activos por impuestos diferidos	21	2.382.882	2.769.458
Total activos no corrientes		6.505.511	14.024.937
Total Activos		15.508.975	17.378.233
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	23	1.773.278	2.075.928
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	24	50.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	1.104.970	2.297.483
Otras provisiones corriente	25	37.007	42.038
Pasivos por impuestos corrientes	26	207.711	147.048
Otros pasivos no financieros corrientes	27	308.650	60.437
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.431.640	4.672.958
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28	4.465.829	-
Total pasivos corrientes		7.897.469	4.672.958
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	2.865.256	6.762.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	177.818	348.093
Pasivo por impuestos diferidos	21	2.254.701	2.742.871
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	208.845	166.656
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	320.980	254.517
Total pasivos no corrientes		5.827.600	10.274.783
Patrimonio			
Capital emitido	29	2.528.972	2.528.972
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(744.475)	(98.480)
Otras reservas		(591)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.783.906	2.430.492
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.783.906	2.430.492
Total de patrimonio y pasivos		15.508.975	17.378.233

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2012 30/06/2012	01/01/2011 30/06/2011	01/04/2012 30/06/2012	01/04/2011 30/06/2011
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	3.754.347	3.106.391	1.918.162	1.422.455
Costo de ventas	(2.480.347)	(2.195.786)	(1.310.132)	(983.906)
Ganancia bruta	1.274.000	910.605	608.030	438.549
Gasto de administración	(1.342.140)	(775.383)	(888.128)	(372.621)
Otras ganancias (pérdidas)	(22.869)	(17.667)	(7.015)	(9.990)
Ingresos financieros	11.357	6.229	11.045	5.999
Costos financieros	(522.859)	(266.100)	(385.880)	(151.153)
Diferencias de cambio	80.119	405	4.527	256
Resultado por unidades de reajuste	(112.744)	(136.553)	(39.157)	(108.873)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(635.136)	(278.464)	(696.578)	(197.833)
Gasto por impuestos a las ganancias	(16.053)	99.876	(32.619)	106.333
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(651.189)	(178.588)	(729.197)	(91.500)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Pérdida	(651.189)	(178.588)	(729.197)	(91.500)
Pérdida, atribuible a				
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	(651.189)	(178.588)	(729.197)	(91.500)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Pérdida	(651.189)	(178.588)	(729.197)	(91.500)
Pérdidas por acción				
Pérdida por acción básica				
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	-0,000123091	-0,000033758	-0,000137837	-0,000017296
Pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Pérdida por acción básica	-0,000123091	-0,000033758	-0,000137837	-0,000017296
Pérdidas por acción diluidas				
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,000123091	-0,000033758	-0,000137837	-0,000017296
Pérdida diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Pérdida diluida por acción	-0,000123091	-0,000033758	-0,000137837	-0,000017296

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(651.189)	(178.587)	(729.197)	(91.500)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	<u>(651.189)</u>	<u>(178.587)</u>	<u>(729.197)</u>	<u>(91.500)</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(651.189)	(178.587)	(729.197)	(91.500)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	<u>(651.189)</u>	<u>(178.587)</u>	<u>(729.197)</u>	<u>(91.500)</u>

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios Método Directo

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	01/01/2012 30/06/2012	01/01/2011 30/06/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.464.512	3.670.455
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.146.596)	(1.445.101)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.681.593)	(1.432.667)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(624.403)	(568.680)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>11.920</u>	<u>224.007</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(87.552)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	63.202
Compras de propiedades, planta y equipo	(41.825)	(288.420)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	8.303	(3.194)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Cobros a entidades relacionadas	60.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(61.074)</u>	<u>(228.412)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	657.445	1.247.840
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	271.233	514.252
Total importes procedentes de préstamos	<u>928.678</u>	<u>1.762.092</u>
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(706.112)	(949.507)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(317.096)	(293.385)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(225.108)	(139.123)
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(164.042)	(116.206)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.412.358)</u>	<u>(1.498.221)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(532.834)</u>	<u>259.466</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(532.834)</u>	<u>259.466</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	839.551	258.282
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>306.717</u>	<u>517.748</u>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos M\$)

	<u>Cambios en capital acciones ordinarias</u>		<u>Cambios en otras reservas</u>		<u>Cambios en Ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas)</u>	<u>Cambios en Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Cambios en participaciones no controladoras</u>	<u>Total cambios en Patrimonio</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reservas por revaluación</u>	<u>Otras reservas varias</u>				
Saldo Inicial al 01.01.2012.	2.528.972	-	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(651.191)	(651.191)	-	(651.191)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(591)	5.196	4.605	-	4.605
Saldo al 30.06.2012.	2.528.972	-	-	(591)	(744.475)	1.783.906	-	1.783.906
Saldo Inicial al 01.01.2011.	14.290.912	-	-	336.429	(12.098.369)	2.528.972	-	2.528.972
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(178.587)	(178.587)	-	(178.587)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(11.761.940)	-	-	(336.429)	12.098.369	-	-	-
Saldo al 30.06.2011.	2.528.972	-	-	-	(178.587)	2.350.385	-	2.350.385

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A : 4.105.097.437 acciones
- Serie B : 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de junio de 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	30-06-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-A	Participación %	N° Acciones Rebrisa-A	Participación %
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS BOLDOS SA	2.231.775.954	54,3660	2.231.775.954	54,3660
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	332.672.459	8,1039	330.547.459	8,0521
132304	5546791-9	GUERRERO GUTIERREZ IGNACIO	228.136.463	5,5574	228.136.463	5,5574
201719	7730937-3	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER	40.000.000	0,9744	51.593.868	1,2568
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	27.791.033	0,6770	40.000.000	0,9744
323069	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	20.646.580	0,5029	23.146.580	0,5638
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
11099239	5280399-3	JADUE SARRAS NASSAR	17.037.306	0,4150	17.100.205	0,4166
312712	84.177.300	CELFIN CAPITAL S A C DE B	14.503.485	0,3533	9.770.193	0,2380
		OTROS ACCIONISTAS	686.540.048	16,7241	667.032.606	16,2489
			4.105.097.437	100,00	4.105.097.437	100,00

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**Acciones Serie B**

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	30-06-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-B	Participación %	N° Acciones Rebrisa-B	Participación %
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	390.357.060	32,9359
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS BOLDOS SA	283.557.429	23,9248	283.557.429	23,9248
132304	5546791-9	GUERRERO GUTIERREZ IGNACIO	82.998.479	7,0029	82.998.479	7,0029
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	65.738.706	5,5466	65.738.706	5,5466
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	33.042.258	2,7879	35.635.105	3,0067
312847	84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.000.000	2,5312	30.000.000	2,5312
323069	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	26.242.038	2,2141	26.242.038	2,2141
201719	7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	17.098.514	1,4427
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	15.000.000	1,2656
146529	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL OTROS ACCIONISTAS	13.000.000 228.166.571	1,0969 19,2514	13.000.000 225.573.724	1,0969 19,0325
			1.185.201.055	100,00	1.185.201.055	100,00

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 54,3660 % de las acciones Serie A y un 23,9248 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 47,5462 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

30 de junio de 2012

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hasta Mayo de 2012 el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A, al 15 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**3.1) Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A y subsidiarias comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011; los estados de resultados integrales consolidados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011, el estado de cambio en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011.

3.2) Bases contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A y sus subsidiarias y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 12 de septiembre de 2012, quienes además autorizan su publicación.

30 de junio de 2012

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)**3.3) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés). Además, se han considerado las disposiciones específicas sobre sociedades anónimas contenidas en la Ley 18.046, su reglamento y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio neto”, en el estado de situación financiera.

- i) Subsidiarias** - Son entidades sobre las cuales Rebrisa S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**b) Bases de consolidación (continuación)**

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		30-06-2012			31-12-2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.(1)	-	-	-	100,00
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	99,99	0,01	100,00	100,00

(1) La sociedad fue absorbida con fecha 15 de junio de 2012, por Seguridad y Telecomunicaciones S.A(Nota 16 d)

- ii) Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A. y subsidiarias en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.
- iii) Adquisiciones y enajenaciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**c) Moneda funcional**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	30.06.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.627,36	22.294,03
Dólar	501,84	519,20

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

e) Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

f) Reconocimientos de ingresos (NIC18)

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los ingresos por arriendos de equipos y bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 "Ingresos ordinarios".

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**g) Información por segmentos**

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

h) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**i) Activos corrientes**

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- 1) Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- 2) Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación; o
- 3) Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

i.1) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento sea inferior a 90 días.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de operación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de inversión se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de financiación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**i) Activos corrientes (continuación)****i.2) Activos mantenidos para venta**

Se clasifica un activo no circulante (o un grupo enajenable) como mantenido para la venta, si su valor libro se recuperará principalmente a través de una venta , en lugar de su uso continuado. Para ser clasificados en esta categoría se deben cumplir los siguientes requisitos:

- Los activos se encuentran disponibles y en condiciones de ser vendidos en su estado actual
- Existe una alta probabilidad que la venta se realice en menos de un año.
- La administración ha establecido e iniciado un plan de venta a un precio justo y está activamente buscando compradores

Estos activos no son depreciados o amortizados, se valorizan al menor entre su valor libro y su valor justo, menos los costos de venta. Se registrará una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior. Posteriores incrementos se reconocen sólo hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente. Las pérdidas por deterioro son registradas como pérdidas de la operación.

i.3) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**i) Activos corrientes (continuación)****i.4) Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

i.5) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta.

La sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

j) Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

j.1) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.1) Propiedad, planta y equipo (continuación)**

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

j.2) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

Propiedades plantas y equipos	Tabla vida útil (meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Equipos de tecnología de la información	1	40	
Instalaciones fijas y accesorios	5	36	
Vehículos	1	24	
Otras propiedades, planta y equipos	3	36	
Obras en curso			No se deprecia
Terrenos			No se deprecia

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.3) Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

j.4) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

j.5) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

Intangibles	Tabla Vida Útil (años)			Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	Infinita	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-	-
Contratos de monitoreo	3	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	-	2,25

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.6) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor. Los bienes son amortizados linealmente.

j.7) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles de vida útil definida (excluido la plusvalía)

Se revisan los bienes de propiedad, planta y equipo y los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo. Se somete a prueba de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.8) Plusvalía**

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para el menor valor, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado el menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro.

j.9) Inversiones en asociadas (“coligadas”)

La inversión de Rebrisa S.A. y subsidiarias en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A. y subsidiarias son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuído a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i) **Plusvalía** – La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias, indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro para menor valor es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con menor valor no pueden ser reversadas en períodos futuros. La Sociedad y sus subsidiarias realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

- ii) Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- iii) Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.
- iv) Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

- v) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- vi) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

- vii) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.
- viii) Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Activos no corrientes (continuación)****j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

- ix) Instrumentos financieros derivados y de cobertura** - La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

j.11) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos netos por concepto de impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias y otras diferencias temporarias se registran hasta el monto recuperable cuando las sociedades han formalizado un estudio para su recuperación.

k) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- a)** se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- b)** debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**k) Pasivos corrientes (continuación)****k.1) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas.

k. 2) Obligaciones con bancos y con el público

Los préstamos y obligaciones bancarias son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses y préstamos son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

k.3) Pasivo financiero

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

k.3.1) De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o

k.3.2) De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

30 de junio de 2012

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**l) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas.

m) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período 2011 se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1) Nuevas normas**a) IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2015**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 5- Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.1) Nuevas normas (continuación)****c) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.1) Nuevas normas (continuación)****d) IFRS 11 “Negocios conjuntos” (continuación)****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

e) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IFRS 13 “Medición del valor justo”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones****a) IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el periodo mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)****b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo” (continuación)****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013 (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

c) IAS 19 “Beneficios a los empleados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)****d) IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)****e) IAS 34 “Información financiera intermedia”**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

a) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A al 30 de junio de 2012 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, así como los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En este rubro del estado de situación financiera consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses.

La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Caja y bancos	Pesos	274.175	216.511
Caja y bancos	Dólares	-	623.040
Depósitos a plazo	Pesos	32.542	-
Totales		306.717	839.551

Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

30 de junio de 2012

Nota 8 – Activos mantenidos para la venta

Con fecha 20 de abril de 2012 la sociedad suscribió un acuerdo con Parque Arauco S.A. (PASA), que establece los términos y condiciones generales en los que Rebrisa S.A. a través de alguna de sus subsidiarias o sociedades relacionadas, venderá, cederá y transferirá a PASA el 100 % de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premiun Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago. El acuerdo y la celebración de los contratos definitivos para la venta, cesión y transferencia de las acciones referidas se encuentran sujetos, entre otros, a que PASA lleve a cabo, a su satisfacción, un due diligence de todos aquellos aspectos del negocio que sean relevantes, dentro del plazo de 120 días a contar del 20 de Abril de 2012, plazo que podría ser prorrogado por mutuo acuerdo de las partes.

Los activos mantenidos para la venta corresponden a bienes raíces, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Módulos de bodegaje habilitados en tiendas comerciales, ubicados en la comuna de Quilicura, Condominio Empresarial Buenaventura.
- Casino ubicado en la comuna de Quilicura, en Condominio Empresarial Buenaventura.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de los activos disponibles para la venta.

Este rubro al 30 de junio de 2012, se compone como sigue:

Activos mantenidos para la venta Bruto	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	2.700.481	-
Módulos en leasing	4.631.188	-
Otros inmuebles leasing	483.341	-
Remodelación módulos	485.466	-
Total propiedades de Inversión, bruto	8.300.476	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 8 – Activos mantenidos para la venta (continuación)

Activos mantenidos para la venta Depreciación acumulada	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	396.038	-
Módulos en leasing	690.897	-
Otros inmuebles leasing	180.426	-
Remodelación módulos	47.198	-
Total depreciación acumulada	1.314.559	-

Activos mantenidos para la venta Neto	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	2.304.443	-
Módulos en leasing	3.940.291	-
Otros inmuebles leasing	302.915	-
Remodelación módulos	438.268	-
Total propiedades de Inversión, neto	6.985.917	-

Los Módulos en leasing corresponden a dos contratos con Banco Internacional, expresados en UF, tasa de interés 4,72 y 5,9% anual, y pagaderos en 144 cuotas cada uno hasta noviembre de 2021 y noviembre 2023 respectivamente; Banco Corpbanca, expresado en UF, tasa de interés 6,29% anual y pagadero en 145 cuotas hasta octubre de 2019, Banco Corpbanca, expresado en UF, tasa de interés 6,29% anual y pagadero en 145 cuotas hasta octubre de 2017.

Deterioro y valor razonable activos mantenidos para la venta

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad compara el valor de mercado de dichos activos, con el saldo contable de los mismos, según se muestra en el siguiente cuadro:

Activos mantenidos para la venta valor razonable	Saldo al			
	30-06-2012 UF	30-06-2012 M\$	31-12-2011 UF	31-12-2011 M\$
Módulos propios y en leasing	439.560	9.946.082	439.560	9.799.564
Otros inmuebles leasing	8.801	199.146	23.728	528.991
Total valor razonable	448.361	10.145.228	463.288	10.328.555

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 9- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente		Total No corriente	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores por ventas	1.089.304	2.065.351	-	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(307.918)	(487.249)	-	-
Documentos por cobrar	108.113	100.683	-	-
Deudores varios	84.983	71.866	20.000	40.000
Totales	974.482	1.750.651	20.000	40.000

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	574.612	797.993
Vencidos entre 91 y 180 días	187.592	402.669
Vencidos entre 181 y más días	276.379	159.543
Total Vencidos	1.038.583	1.360.205
No Vencidos	243.817	877.695
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(307.918)	(487.249)
Totales	974.482	1.750.651

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

30 de junio de 2012

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se compone como sigue:

Movimientos	30-06-2012	31-12-2011
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	487.249	669.422
Incrementos en la estimación	69.200	127.944
Usos de la estimación	(248.531)	(280.106)
Otros ajustes	-	(30.011)
Totales	307.918	487.249

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del reporte es el valor en libros de las cuentas por cobrar.

Al 30 de junio de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A registró castigo de deudores incobrables por M\$ 248.531.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

30 de junio de 2012

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones**

La Sociedad y sus subsidiarias han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro.

Los saldos por cobrar corriente a personas relacionadas corresponden a ejecutivos de la Sociedad, y no devengan intereses.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro.

- El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total corriente	
						30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2012	166.539	83.509
76.698.800-8	INMOB. E INVERSIONES BOLDOS S.A	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	8.864	6.767
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	UF	Gerente General	Dic.2012	42.075	41.455
Totales						217.478	131.731

- El detalle de saldos por cobrar no corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Dic.2013	221.258	221.258
Totales						221.258	221.258

El saldo por cobrar no corriente a persona relacionada corresponde a préstamos a un ejecutivo de la Sociedad, está expresado en pesos y no devenga intereses.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)**

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Diciembre.2012	-	50.000
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Diciembre.2012	24	24
Totales						24	50.024

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total No corriente	
					30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	79.485
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	UF	Relacionada con Presidente Directorio	50.755	48.544
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con Presidente Directorio	66.836	128.784
5.546.791-9	IGNACIO GUERRERO G.	Chile	UF	Presidente Directorio	31.232	46.865
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	UF	Relacionada con Director	17.352	13.020
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con Director	11.643	31.395
Totales					177.818	348.093

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

30 de junio de 2012

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)**

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sr. Ignacio Guerrero, se genera por operaciones de financiamiento, están expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 30.06.2012, el saldo por pagar no corriente a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 30.06.2012, el saldo por pagar no corriente a Sr. Ignacio Guerrero, se genera por operaciones de financiamiento, están expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual.

Al 30.06.2012, el saldo por pagar no corriente a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 10 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)**b) Transacciones entre partes relacionadas**

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 30-06-2012		Acumulado 30-06-2011		Trimestrales 01/04/2012 30/06/2012		Trimestrales 01/04/2011 30/06/2011	
				Efecto en resultados (cargo) abono		Efecto en resultados (cargo) abono		Efecto en resultados (cargo) abono		Efecto en resultados (cargo) abono	
				Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto	Monto
INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	96.640.990-8	Relacionada por director	Arriendo Inmueble	28.074	(28.074)	20.737	(20.737)	14.096	(14.096)	10.680	(10.680)
			Operación de financiamiento	47.027	-	-	-	-	-	-	-
			Intereses	-	-	13.965	(13.965)	-	-	7.211	(7.211)
			Reajustes	-	-	2.784	(2.784)	-	-	1.997	(1.997)
			Pago de Préstamo	79.485	-	-	-	-	-	-	-
			Asesoría Financiera	54.098	(54.098)	-	-	27.136	(27.136)	-	-
INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	96.536.850-7	Accionista	Intereses	3.822	(3.822)	6.851	(6.851)	1.681	(1.681)	3.494	(3.494)
			Reajustes	541	(541)	705	(705)	152	(152)	506	(506)
			Pago de Préstamo	64.100	-	-	-	-	-	-	-
IGNACIO GUERRERO GUTIERREZ.	5.546.791-9	Accionista	Intereses	990	(990)	1.553	(1.553)	419	(419)	829	(829)
			Reajustes	318	(318)	677	(677)	76	(76)	486	(486)
			Pago de Préstamo	16.941	-	-	-	-	-	-	-
SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	77.005.880-5	Presidente Directorio	Intereses	1.488	(1.488)	1.693	(1.693)	1.036	(1.036)	871	(871)
			Reajustes	347	(347)	208	(208)	261	(261)	149	(149)
			Pago de Préstamo	16.055	-	-	-	-	-	-	-
ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	6.972.677-1	Gerente General	Reajustes	620	620	808	-	175	-	580	(580)

30 de junio de 2012

Nota 11 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad**a) Composición del Directorio**

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por doce miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares Serie A

Avram Fritch Vaturi
Sergio Vivanco Araya
Alvaro Güell Villanueva
Sergio Andrews García
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie A

Alberto Ventura Nudman
Fernando Abud Cuevas
Joaquín Güell Escobar
Sergio Andrews Pérez
Rafael Fischer Einsenreich

Directores Titulares Serie B

Fernando Perramont Sánchez
Peter Meduña Guestin
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie B

Fernando Erbetta Doyharcabal
Cyril Meduña Guestin
Rafael Fischer Einsenreich

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2011, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:

Alvaro Güell Villanueva

Vice-Presidente:

Avram Fritch Vaturi

Ambos cargos siguen vigentes a la fecha de la Junta General de Accionistas del 26 de abril de 2012.

b) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2012 y 2011:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Presidente	1.692	1.950
Directores	6.767	7.800
Totales	8.459	9.750

30 de junio de 2012

Nota 11 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad (continuación)

c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Calidad de Servicio
- Gerente Comercial
- Gerente de Personas y Desarrollo Organizacional
- Contador General
- Jefe de Finanzas y Administración

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2012 ascienden a M\$ 311.809 (M\$ 214.150 al 30 de junio de 2011).

No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 12 - Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Materiales para instalaciones	103.420	134.090
Materiales para la venta	19.125	33.109
Deterioro de existencias	(45.398)	(45.398)
Totales	77.147	121.801

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestrales	
	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2011 30-06-2011 M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	84.613	58.319	44.581	23.716
Totales	84.613	58.319	44.581	23.716

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial	45.398	-
Provisiones adicionales	-	45.398
Totales	45.398	45.398

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 13 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Iva crédito fiscal	10.722	122.453
Pagos provisionales mensuales	58.050	38.380
Créditos por capacitación	2.094	3.273
Créditos por contribuciones de bienes raíces	-	22.510
Totales	70.866	186.616

Nota 14 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Anticipo de importaciones	11.352	12.590
Fondo capacitación anual	10.000	5.598
Pólizas de seguros	3.316	23.865
Gastos pagados por anticipado	56.168	21.747
Costos pagados por anticipado	65.548	48.887
Insumos menores para instalación	24.473	10.259
Garantías entregadas	200.000	200.000
Totales	370.857	322.946

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el saldo de gastos pagados por anticipado corresponde a partidas de gastos de administración que se correlacionan con más de un período de ingreso.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo de ventas que se correlacionan con ingresos por devengar en períodos siguientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 14 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente (continuación)

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Garantías entregadas	17.083	19.546
Totales	17.083	19.546

Nota 15 - Otros Activos Financieros, No Corrientes

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad presenta una provisión por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio. La provisión de la mencionada inversión asciende a M\$ 99.843 (Nota 25).

Al 31 de diciembre de 2011 se incluyó en esta clasificación el activo de cobertura con Banco Internacional por el contrato Swap de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., en virtud de este acuerdo, la sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobraría una tasa Tab a 180 días anuales más un spread de 3.5% por monto de UF 66.290.- con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

RUT	Entidad	N° acciones	Saldo al	
			30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.524.320-8	Inversión Chilectra S.A	3.270	4.562	4.562
0-E	Inversión I-Latin Holding Inc.	169.200	99.843	99.843
-	Provisión Inversión I -Latin Holding Inc.	-	(99.843)	(99.843)
97.023.000-9	Banco Internacional - Contrato swap	-	-	50.753
	Totales		4.562	55.315

30 de junio de 2012

Nota 16 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación

a) En abril del año 2001, Rebrisa S.A e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad provisionó completamente el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 30 de junio de 2012, la provisión de la mencionada inversión asciende a M\$140.489 (Nota 24).

b) Fertilizantes de Centroamérica FERTICA S.A.

A contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A. presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Rebrisa S.A no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 30 de junio de 2012 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fértica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

c) American Logistic S.A

Con fecha 22 de junio de 2011, Rebrisa S.A vendió la totalidad de las acciones que poseía en dicha subsidiaria.

d) Fusión de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de Junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A, la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 16 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación (continuación)

- e) Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A se transformó en sociedad por acciones.

El detalle de las inversiones al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 30-06-2012	Saldo al 30-06-2012	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 30-06-2012
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2011	Saldo al 31-12-2011	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2011
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 17 - Intangibles

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Intangibles, bruto	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Frecuencias de radiodifusion	7.696	7.696
Contratos de monitoreo	6.889.536	6.581.857
Contratos por conectar	216.976	205.182
Contrato Municipalidad de Las Condes	704.199	704.103
Totales	7.818.407	7.498.838

Intangibles, amortización acumulada	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Amortizacion frecuencias de radiodifusion	7.696	7.696
Amortizacion contratos de monitoreo	5.751.099	5.372.396
Amortización contrato Municipalidad de Las Condes	612.756	532.585
Totales	6.371.551	5.912.677

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 17 - Intangibles (continuación)

Intangibles, neto	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2010 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-
Contratos de monitoreo	1.138.437	1.209.461
Contratos por conectar	216.976	205.182
Contrato Municipalidad de Las Condes	91.443	171.518
Totales	1.446.856	1.586.161

El detalle de la vida útil y el saldo por amortizar a la fecha del reporte es el siguiente:

Intangibles	Tabla Vida Util (años)			Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	Infinita	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-	-
Contratos de monitoreo	3	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	-	2,25

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 17 - Intangibles (continuación)

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización Intangibles	Por los periodos comprendidos		Trimestral	
	30-06-2012	30-06-2011	01/04/2012 al 30/06/2012	01/04/2011 al 30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	-	167	-	-
Contratos de monitoreo	378.703	333.074	189.901	166.617
Contrato Municipalidad de Las Condes	80.171	80.480	40.097	40.239
Totales	458.874	413.721	229.998	206.856

La conciliación de movimientos de Intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 30 de junio de 2012

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de Las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papelería		
			M\$	M\$	M\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2012	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161
Adiciones	-	307.679	92.224	229.779	-	96	629.778
Devoluciones	-	-	-	(37.892)	-	-	(37.892)
Activaciones de contrato	-	-	(100.565)	(105.239)	-	-	(205.804)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	-	(378.703)	-	-	-	(80.171)	(458.874)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(66.513)	-	-	(66.513)
Saldo final al 30 de junio de 2012	-	1.138.437	41.273	175.703	-	91.443	1.446.856

Al 31 de diciembre de 2011

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de Las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papelería		
			M\$	M\$	M\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2011	167	1.082.311	31.821	166.915	-	333.879	1.615.093
Adiciones	-	828.090	274.057	370.616	5.226	-	1.477.989
Devoluciones	-	-	-	(75.336)	-	-	(75.336)
Activaciones de contrato	-	-	(256.264)	(306.627)	(5.226)	-	(568.117)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	(2.067)	(2.067)
Gasto por amortización	(167)	(700.940)	-	-	-	(160.294)	(861.401)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161

30 de junio de 2012

Nota 18 - Plusvalía

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

El detalle del saldo es el siguiente:

Plusvalía	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menor valor inversión Inm. Renta Rebrisa S.A.	226.781	226.781
Totales	226.781	226.781

Acorde a la política existente, la evaluación de deterioro de este rubro se efectúa anualmente y en la evaluación al cierre del año 2011 acorde a las proyecciones de flujo de caja del año 2012 a 10 años futuros, preparados para las unidades generadoras de efectivo (U.G.E.) asociadas a esta plusvalía, se desprende que no existían indicadores que revelarían o reflejarían deterioro alguno por este concepto, ya que en función de los flujos descontados a tasas de mercado, presentan valores de recuperación superiores al valor total de la inversión, el que comprende el valor patrimonial y la plusvalía asociada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 19 - Propiedades, Plantas y Equipos**a) Composición**

El detalle de los saldos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, bruto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip .tecn.de la información	150.242	147.739
Instalac. fijas y accesorios	232.448	224.071
Vehículos	4.895	4.895
Otras propiedades, plantas y equipos	288.889	263.320
Obra en curso	1.736.985	1.576.173
Vehículos de motor en leasing	172.690	172.690
Otros activos en leasing	190.793	190.793
Total propiedades, planta y equipos, bruto	2.807.459	2.610.198

Propiedades , planta y equipos	30-06-2012	31-12-2011
Depreciación Acumulada	M\$	M\$
Equip .tecn.de la información	127.018	122.041
Instalac. fijas y accesorios	199.332	189.162
Vehículos	4.895	4.895
Otras propiedades, plantas y equipos	247.556	240.652
Vehículos de motor en leasing	110.075	92.352
Otros activos en leasing	150.989	133.931
Total Dep.Acumulada Propiedades, planta y equipos	839.865	783.033

Propiedades , planta y equipos,neto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip .tecn.de la información	23.224	25.698
Instalac. fijas y accesorios	33.116	34.909
Vehículos propios	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	41.333	22.668
Obra en curso	1.736.985	1.576.173
Vehículos de motor en leasing	62.615	80.338
Otros activos en leasing	39.804	56.862
Total propiedades, planta y equipos, neto	1.967.594	1.827.165

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 19 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**b) Movimientos**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.165
Adiciones	-	2.503	8.377	-	25.569	160.812	-	-	197.261
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(4.977)	(10.170)	-	(6.904)	-	(17.723)	(17.058)	(56.832)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de Junio de 2012	30.517	23.224	33.116	-	41.333	1.736.985	62.615	39.804	1.967.594

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	30.517	26.801	36.618	314	29.601	544.821	94.759	-	763.431
Adiciones	-	8.950	18.482	-	8.742	1.516.819	27.629	68.234	1.648.856
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	(485.467)	-	-	(485.467)
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(10.025)	(18.014)	(314)	(14.863)	-	(42.050)	(11.372)	(96.638)
Otros incrementos (decrementos)	-	(28)	(2.177)	-	(812)	-	-	-	(3.017)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.165

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

19. Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**c) Depreciación**

La depreciación de presenta en el rubro Gastos de administración según el siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipos Depreciación	Acumulado al		Trimestrales	
	al 30-06-2012	al 30-06-2011	01-04-2012 al 30-06-2012	01-04-2011 al 30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equip.Tecn.de la información	4.977	4.677	2.426	2.287
Instalac. Fijas y accesorios	10.170	7.143	5.464	3.570
Vehículos	-	314	-	59
Otras propiedades, plantas y equipos	6.904	8.974	4.207	3.902
Vehículos de motor en leasing	17.723	20.716	8.722	11.221
Otros Activos en Leasing	17.058	-	8.529	-
Totales	56.832	41.824	29.348	21.039

d) Costo por intereses capitalizados

Al cierre de los presentes estados financieros el detalle es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos Intereses capitalizados al	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Obras en curso	14.851	7.934
Totales	14.851	7.934
Tasa de capitalización de intereses	6,36%	6,36%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 19- Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**e) Costo por desmantelamiento**

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 20 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina en Edificio de Capitales, ubicada en la comuna de Las Condes destinada a arriendo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las Propiedades de Inversión.

El detalle de propiedades de inversión al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Propiedades de Inversión Bruto	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	-	2.700.481
Módulos en leasing	-	4.631.188
Otros inmuebles leasing	238.242	721.583
Remodelación módulos	-	485.466
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, bruto	412.066	8.712.542

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 20 - Propiedades de Inversión (continuación)

Propiedades de Inversión Depreciación acumulada	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	-	384.304
Módulos en leasing	-	668.661
Otros inmuebles leasing	193.571	349.982
Remodelación módulos	-	30.342
Total depreciación acumulada	193.571	1.433.289

Propiedades de Inversión Neto	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Módulos propios	-	2.316.177
Módulos en leasing	-	3.962.527
Otros inmuebles leasing	44.671	371.601
Remodelación módulos	-	455.124
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, neto	218.495	7.279.253

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	-	173.824	2.316.177	3.962.527	-	371.601	455.124	7.279.253
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	(2.306.790)	(3.962.527)	-	(302.915)	(438.268)	(7.010.500)
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(9.387)	(22.236)	-	(21.533)	(16.856)	(70.012)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2012	-	173.824	-	(22.236)	-	47.153	-	198.741

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 20 - Propiedades de Inversión (continuación)

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	173.824	-	2.344.339	4.015.894	330.290	89.341	-	6.953.688
Adiciones	-	173.824	-	-	-	322.990	485.466	982.280
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	(173.824)	-	-	-	(330.290)	-	-	(504.114)
Gasto por depreciación	-	-	(28.162)	(53.367)	-	(40.730)	(30.342)	(152.601)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	-	173.824	2.316.177	3.962.527	-	371.601	455.124	7.279.253

a) Depreciación Propiedades de inversión

La depreciación se presenta en el rubro costos de venta según el siguiente detalle:

Propiedades de inversión	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2012	30-06-2011	01/04/2012 al 30/06/2012	01/04/2011 al 30/06/2011
Depreciación	M\$	M\$	M\$	M\$
Módulos propios y en leasing	-	40.765	-	20.383
Otros inmuebles propios	-	7.300	-	3.650
Otros inmuebles leasing	14.890	25.004	2.482	17.559
Totales	14.890	73.069	2.482	41.592

30 de junio de 2012

Nota 20 - Propiedades de Inversión (continuación)**b) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión**

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Propiedades de inversión Ingresos y gastos	Por los periodos comprendidos al		Trimestral	
	30-06-2012	30-06-2011	01/04/2012 al 30/06/2012	01/04/2011 al 30/06/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	1.196.960	721.383	88.314	17.110
Gastos directos de operación				
Depreciación	(14.890)	(73.069)	101.595	11.612
Contribuciones de bienes raíces	(26.978)	(24.837)	18.745	4.343
Gastos generales	(256.434)	(154.438)	(28.504)	(96.493)
Totales	898.658	469.039	180.150	(63.428)

c) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

d) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

Propiedades de inversión valor razonable	Saldo al			
	30-06-2012	30-06-2012	31-12-2011	31-12-2011
	UF	M\$	UF	M\$
Módulos propios y en leasing	-	-	439.560	9.799.564
Terreno en leasing	11.270	255.010	11.270	251.254
Otros inmuebles leasing	14.927	337.754	23.728	528.991
Total valor razonable	26.197	592.764	474.558	10.579.809

Los valores razonables se obtuvieron de tasaciones realizadas por el Banco Internacional y Banco Corpbanca.

30 de junio de 2012

Nota 21 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias**a) Resultados tributarios****a.1) Utilidad tributaria**

Al 30 de junio de 2012 la subsidiaria Global Systems Chile S.A determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 7.308 (M\$10.944 al 31 de diciembre de 2011).

a.2) Pérdidas tributarias-

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad no presenta provisión de impuesto renta debido a que determinó renta líquida imponible negativa.

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., presenta pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 9.228.031 (M\$ 8.811.675 en 2011).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 21 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**b) Impuestos diferidos (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	1.707.806	1.811.745
Deterioro activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	(612.694)	(779.275)
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	1.095.114	1.032.470
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	216.297	168.168
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	1.071.471	789.546
Total activo por impuestos diferidos	2.382.882	1.990.184

Pasivo por Impuestos Diferidos	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	843.728	780.099
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	233.660	2.503
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	1.177.313	1.180.995
Total pasivo por impuestos diferidos	2.254.701	1.963.597

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**b) Impuestos Diferidos (continuación)**

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$	Trimestrales	
			01-04-2012 al 30-06-2012 M\$	01-04-2011 al 30-06-2011 M\$
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales	(101.595)	(215.754)	(123.688)	(215.754)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-	-	-
Gasto por impuesto diferido total	(101.595)	(215.754)	(123.688)	(215.754)

c) Impuesto a las Ganancias

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	30-06-2012	30-06-2011	01-04-2012	01-04-2011
	M\$	M\$	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	117.648	115.878	112.121	115.878
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	117.648	115.878	112.121	115.878

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-06-2012	30-06-2011	01-04-2012	01-04-2011
	M\$	M\$	30-06-2012	30-06-2011
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	117.648	115.878	112.121	115.878
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	117.648	115.878	112.121	115.878
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(101.595)	(215.754)	(123.688)	(215.754)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(101.595)	(215.754)	(123.688)	(215.754)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	16.053	(99.876)	(11.567)	(99.876)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)**c) Impuesto a las Ganancias (continuación)**

Conciliación tasa efectiva	Junio 2012			Junio 2011		
	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable (antes de impuestos)	635.139	18,50%	117.501	(272.006)	17,00%	(46.241)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(548.276)	-15,97%	(101.431)	(226.811)	-1,93%	(201.267)
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	(1.937.766)	-56,44%	(358.487)	832.641	6,26%	141.549
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	588.240	18,52%	117.648	-	0,00%	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(1.897.802)	-53,89%	(342.270)	605.830	4,33%	(59.718)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.262.663)	-35,39%	(224.769)	333.824	21,33%	(105.959)
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto)	635.139	18,52%	117.648	(272.006)	38,95%	(105.959)

Composición	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	117.501	(46.241)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(358.487)	(201.267)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	117.648	141.549
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(240.839)	(59.718)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(123.338)	(105.959)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 22 - Activos Financieros

a) Los instrumentos financieros de Rebrisa S.A. y subsidiarias están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

El detalle es el siguiente:

Activos financieros	30-06-2012		31-12-2011	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	306.717	306.717	839.551	839.551
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	974.482	974.482	1.750.651	1.750.651
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	217.478	217.478	131.731	131.731
Totales	1.498.677	1.498.677	2.721.933	2.721.933
No corrientes				
Otros activos financieros	4.562	4.562	4.562	4.562
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	221.258	221.258	221.258	221.258
Banco Internacional -valor justo s wap de tasa	-	-	50.753	50.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.000	20.000	40.000	-
Totales	245.820	245.820	316.573	276.573

30 de junio de 2012

Nota 22 - Activos Financieros (continuación)**b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable**

El valor razonable de los activos se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 23 - Pasivos Financieros

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se aplican las siguientes presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable:

- **Préstamos que devengan interés** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)

El detalle es el siguiente:

Pasivos financieros	30-06-2012		31-12-2011	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	1.677.723	1.677.723	1.649.188	1.649.188
Otros pasivos financieros	95.555	95.555	426.740	426.740
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.104.970	1.104.970	2.297.483	2.297.483
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	24	24	50.024	-
Totales	2.878.272	2.878.272	4.423.435	4.373.411
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	1.949.856	1.949.856	2.412.926	2.412.926
Otros pasivos financieros	915.400	915.400	4.349.720	4.349.720
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	177.818	177.818	348.093	348.093
Totales	3.043.074	3.043.074	7.110.739	7.110.739

a) Préstamos que devengan interés

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)**a) Préstamos que devengan interés (continuación)****a.1) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente**

a.1.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 30 de Junio de 2012	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corpbanca	7.000	14.000	42.000	63.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	420.000	8,70%
Banco Corpbanca	2.915	5.894	18.376	27.185	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	145.000	9,15%
Banco Corpbanca	4.416	8.845	36.392	49.653	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	150.000	5,20%
Banco Corpbanca	7.639	15.278	68.750	91.667	7.639	-	7.639	Préstamos	Mensual	Pesos	275.000	5,95%
Banco Corpbanca	876	-	-	876	1.697.052	-	1.697.052	Préstamos	Alvcmto.	UF	1.697.052	6,19%
Banco Corpbanca	200.843	-	-	200.843	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	200.000	8,00%
Banco Corpbanca	246.385	-	-	246.385	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	278.460	7,80%
Banco Corpbanca	282.240	-	-	282.240	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	282.240	6,00%
Banco Corpbanca	200.000	-	-	200.000	-	-	-	Garantía	Alvcmto.	Pesos	200.000	0,00%
Banco Corpbanca	18.387	18.387	147.100	183.874	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	220.649	5,25%
Banco Corpbanca	6.129	12.258	55.163	73.550	245.165	-	245.165	Préstamos	Mensual	Pesos	330.974	5,30%
Banco Corpbanca -Líneas de sobregiro	3.110	-	-	3.110	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	3.110	3,72%
Banco Internacional	255.340	-	-	255.340	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	250.000	9,20%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	8.202	16.405	70.948	95.555	299.270	278.883	578.153	Leasing	Mensual	UF	-	10,80%
Swap Banco Corpbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	132.419	-	132.419	Préstamos	Alvcmto.	UF	-	-
Swap Banco Internacional (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	204.828	-	204.828	Préstamos	Alvcmto.	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses	1.243.482	91.067	438.729	1.773.278	2.586.373	278.883	2.865.256					

a.1.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2011	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corpbanca	7.000	14.000	63.000	84.000	21.000	-	21.000	Préstamos	Mensual	Pesos	420.000	0,87%
Banco Corpbanca	2.759	5.592	26.435	34.786	9.315	-	9.315	Préstamos	Mensual	Pesos	145.000	0,92%
Banco Corpbanca	4.252	8.595	39.754	52.601	22.922	-	22.922	Préstamos	Mensual	Pesos	150.000	0,52%
Banco Corpbanca	7.639	15.277	68.751	91.667	53.472	-	53.472	Préstamos	Mensual	Pesos	275.000	0,60%
Banco Corpbanca	1.677	-	-	1.677	1.950.727	-	1.950.727	Préstamos	Alvcmto.	UF	1.950.728	6,19%
Banco Corpbanca	200.830	-	-	200.830	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	200.000	8,30%
Banco Corpbanca	278.822	-	-	278.822	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	278.460	7,80%
Banco Corpbanca	326.416	-	-	326.416	-	-	-	Garantía	Alvcmto.	Pesos	0	0,00%
Banco Corpbanca	-	-	49.034	49.034	281.940	-	281.940	Préstamos	Mensual	Pesos	330.974	5,30%
Banco Corpbanca	-	-	147.099	147.099	73.550	-	73.550	Préstamos	Mensual	Pesos	220.649	5,25%
Banco Corpbanca -Líneas de sobregiro	30.000	-	-	30.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	30.000	3,72%
Banco Internacional	254.321	-	-	254.321	-	-	-	Préstamos	Alvcmto.	Pesos	250.000	8,50%
Banco Internacional	6.583	13.167	13.167	32.917	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	158.000	6,36%
Banco Internacional -Líneas de sobregiro	65.018	-	-	65.018	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	65.018	3,72%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	38.103	71.214	317.423	426.740	2.335.460	1.870.879	4.206.339	Leasing	Mensual	UF	-	10,80%
Swap Banco Corpbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	143.381	-	143.381	Préstamos	Alvcmto.	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses	1.223.420	127.845	724.663	2.075.928	4.891.767	1.870.879	6.762.646					

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros**

El detalle de las obligaciones con compañías de leasing se muestra en el siguiente detalle:

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Corpbanca	N° 1171801	UF	17,28	18,72	75,04	575			Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004876	UF	4,27	4,34	171,50	3.612	234,73	4.398	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004894	UF	4,27	4,34	171,50	3.612	234,73	4.398	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005022	UF	4,69	4,77	170,41	3.573	248,46	4.713	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005521	UF	5,08	5,18	169,74	3.559	262,88	5.041	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005589	UF	4,96	5,04	491,19	4.129	304,56	5.839	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2006280	UF	4,96	5,04	238,44	4.991	478,88	9.557	Mensual
Banco Internacional	N° 1437	UF	5,70	5,65	545,59	16.095	8.037,17	227.321	Mensual
Banco Internacional	N° 1465	UF	5,70	5,65	5.373,07	20.893	79.947,09	307.929	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007264	UF	6,61	6,69	152,85	32.144	734,31	8.377	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2007265	UF	6,99	7,05	105,31	2.372	50,96	580	Mensual
Totales					7.664,64	95.555	90.533,77	578.153	

1. En 2005, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribió un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A. por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A. a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:
 - a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).
 - b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.
 - c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

2. En septiembre de 2007 la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegotió el contrato de leasing con Banco Santander, cancelando la deuda que mantenía con dicha institución financiera y obteniendo un nuevo financiamiento del Banco Corpbanca. Lo anterior significó principalmente obtener mayores plazos para cumplir con esta obligación y no tuvo efectos significativos en resultados. El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2007, y rige hasta octubre de 2019.
3. En enero de 2008, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Ford, vehículo que es arrendado a la subsidiaria American Logistic S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2008, y rige hasta febrero de 2012.
4. En junio de 2008, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un minibus Hyundai, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2008, y rige hasta julio de 2012.
5. En junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Crédito e Inversiones, por dos minibuses Hyundai, el contrato de arrendamiento se pactó en 36 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de agosto de 2008, y rige hasta julio de 2012.
6. En octubre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, el precio de la compra venta fue de M\$ 1.379.641 (valor histórico).

El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra).

El contrato rige desde octubre de 2009 hasta noviembre de 2021.

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

7. En julio de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe dos contratos de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas Dodge, vehículos que son arrendados a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Los contratos de arrendamiento se pactaron en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2010, y rige hasta agosto de 2015.
8. En septiembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2010, y rige hasta septiembre de 2015.
9. En octubre de 2010, la subsidiarias Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta octubre de 2015.
10. En octubre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Internacional, por la compra del Módulo N° 9 del Condominio Empresarial Buenaventura .El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de marzo de 2011, y rige hasta octubre de 2015.
11. En noviembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una station wagon Jeep Cherokee, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta febrero de 2023.

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

- 12.** En enero de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N° 2 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compra fue de M\$ 451.632. El contrato de arrendamiento se pactó en 73 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2017.
- 13.** En enero de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N°1, N°2, N°11 y N°12 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compraventa fue de M\$ 1.673.883. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2023.
- 14.** En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral n° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
- 15.** En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por el Edificio Casino 3° etapa Condominio empresarial Buenaventura, el precio de la venta fue de M\$ 192.501. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.
- 16.** En septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

30 de junio de 2012

Nota 23 - Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financieros (continuación)

- 17.** En febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, el precio de la venta fue de M\$ 1.271.327. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de marzo de 2012, y rige hasta febrero de 2024.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 24 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2012, 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rubro	Total corriente	
	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Proveedores	264.143	493.525
Dividendos por pagar	69.211	69.316
Retenciones	191.506	229.977
Otras cuentas por pagar	580.110	1.504.665
Totales	1.104.970	2.297.483

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 25 – Otras Provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30/06/2012	31/12/2011	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	208.845	166.656
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	208.845	166.656
Contingencias laborales (2)	37.007	42.038	-	-
Otras provisiones	37.007	42.038	-	-
Totales	37.007	42.038	208.845	166.656

- (1) Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio del Gerente General, pactado a todo evento.
- (2) Corresponde a contingencias por términos de contratos comerciales.

30 de junio de 2012

Nota 25 – Otras Provisiones (continuación)

b) El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

b.1) Al 30 de junio de 2012:

Otras Provisiones, Corriente	30-06-2012
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.038
Provisiones adicionales	32.775
Provisión utilizada	(37.806)
Reverso provisión	-
Saldo final al 30 de junio de 2012	37.007

b.2) Al 31 de diciembre de 2011:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2011
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	4.990
Provisiones adicionales	37.806
Provisión utilizada	(758)
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	42.038

c) El movimiento de las provisiones no corriente es el siguiente:

c.1) Al 30 de junio de 2012:

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	30-06-2012
	Indemnización Años de Servicio M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	166.656
Provisiones adicionales	42.189
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 30 de junio de 2012	208.845

30 de junio de 2012

Nota 25 - Provisiones (continuación)

c.2) Al 31 de diciembre de 2011

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	31-12-2011
	Indemnización Años de Servicio M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	119.116
Provisiones adicionales	47.540
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	166.656

d) Provisiones deducidas del activo

Al 30 de junio 2012, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 140.489, asociada a su inversión en la coligada Circuito Cerrado S.A., según se indica en Nota 16, la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 140.489 al 31 de diciembre de 2011).

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 99.843, asociada a su inversión en I-Latin Holding S.A., según se indica en Nota 15, la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 99.843 al 31 de diciembre de 2011).

Al 30 de junio de 2012, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 3.832, asociada a una cuenta por cobrar a Fertica S.A, la que se presenta neta de dicho activo.

30 de junio de 2012

Nota 26 - Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Impuesto único	9.515	4.163
Impuesto retención de honorarios	4.074	5.193
Impuesto retención de dietas	170	167
Iva débito fiscal	100.568	89.197
Impuesto renta	93.384	48.328
Totales	207.711	147.048

Nota 27 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente

El detalle es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$	30/06/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Garantías recibidas (1)	-	-	320.980	254.517
Otros	5.616	-	-	-
Ingresos anticipados (2)	303.034	60.437	-	-
Totales	308.650	60.437	320.980	254.517

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo de tiendas, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 28 – Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El saldo de los pasivos asociados a activos mantenidos para la venta se compone de obligaciones por contratos de leasing según el siguiente detalle al 30 de junio de 2012:

Detalle de obligaciones leasing				Corriente		Asociado Activo
Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
N° 2005869	UF	5,31	5,44	17.857,69	378.585	Modulo N° 2
N° 2005870	UF	5,31	5,44	73.190,66	1.611.756	Modulo N° 1-11-12
N° 1845	UF	6,03	6,20	17.121,57	1.903.373	Módulos N° 3-4-5-6 y 8
N° 1001	UF	5,53	5,67	10.929,69	380.938	Modulo N° 9
N° 1451	UF	5,51	5,65	14.755,45	191.177	Casino Buenaventura
				133.855,06	4.465.829	

Nota 29- Patrimonio Neto**29.1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones**

Al 30 de junio de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
SERIE- A	1.962.399	1.962.399
SERIE- B	566.573	566.573
Total	2.528.972	2.528.972

El número de acciones es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
SERIE -A	4.105.097.437	4.105.097.437	4.105.097.437
SERIE-B	1.185.201.055	1.185.201.055	1.185.201.055
Totales	5.290.298.492	5.290.298.492	5.290.298.492

30 de junio de 2012

Nota 29- Patrimonio Neto (continuación)**29.2) Política de dividendos**

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no han existido distribuciones de dividendos, debido a que la Sociedad ha registrado pérdidas durante ambos ejercicios.

29.3) Gestión del capital

El patrimonio neto incluye capital emitido, y resultado devengado del período. Con fecha 12 de mayo de 2011 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización de otras reservas y pérdidas acumuladas por un monto de M\$ 11.761.940.

El objetivo principal de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar el mantenimiento de una calificación de crédito robusta e indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor de los accionistas.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma según el cambio de las condiciones económicas.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

30 de junio de 2012

Nota 30 - Administración de los Riesgos Financieros

Para la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de sus subsidiarias, los principales riesgos están relacionados al desarrollo y crecimiento de la economía nacional, la tasa inflacionaria que pueda existir y los movimientos que tienen las economías y tratados internacionales que puedan afectar los servicios y productos traídos desde el exterior. Esto dado que gran parte de los insumos utilizados son adquiridos en el extranjero, comprados principalmente en dólares.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos**a) Financieros**

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, con lo que se evita las variaciones de la TAB durante el año.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realiza la subsidiaria Global Systems Chile S.A.

b) Créditos a clientes: El riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo. Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por el área de Cobranzas, y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad.

c) Liquidez: El riesgo a la liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo.

La Gerencia General se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad. Como política de sociedad es mantener equilibrio en los excedentes y obligaciones adquiridas.

30 de junio de 2012

Nota 31 - Contrato de Derivados

- a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 23). Al 30 de junio de 2012 el valor nominal asciende a M\$1.574.095.

- b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514. Durante el 2012 la Sociedad liquidó con el Banco Internacional este contrato de futuro por compensación y suscribió un nuevo contrato de swap, las nuevas condiciones de este contrato se describen en la letra c) siguiente.

- c) Con fecha 2 de febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A (a la fecha absorbida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.) y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,2% y cobrará una tasa Tab a 90 días más un spread de 0,75% anual por un monto de UF 86.166, con vencimientos mensuales hasta el 20 de febrero de 2024. Al 30 de junio de 2012 el valor nominal asciende a M\$1.913.164.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 1845, que reemplaza al contrato n° 514 descrito en párrafo anterior.

Todos los instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 32 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Según lo descrito anteriormente, la Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

En el 2011 producto de la venta de las acciones de la subsidiaria American Logistic S.A. se deja de informar el segmento operativo “Servicios logísticos de administración y distribución de inventarios”.

Los ingresos consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo terminado 30/06/2012	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total
	MS\$	MS\$	MS\$	MS\$
Total Ingresos Ordinarios	2.313.744	204.769	1.235.834	3.754.347
Ingresos por Interes Neto, Total	2.664	1.052	8.425	12.141
Depreciaciones y Amortizaciones	(489.024)	(107)	(101.417)	(590.548)
Sumas de Partidas Significativas de Ingresos, Total	(1.461.001)	(167.129)	(21.489)	(1.649.619)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(84.477)	-	(185.819)	(270.296)
Ganancia (Pérdida) del segmento informado, Total	281.906	38.585	935.534	1.256.025
Total Participación en asociadas, contabilizadas método de Participación	-	(5.575)	(530.421)	(535.996)
Gastos (Ingresos) sobre impuesto a la renta	(1.948)	(7.717)	(6.388)	(16.053)
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(34.052)	78.613	(77.186)	(32.625)
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes no mantenidos para la venta	-	-	-	-
Resultado Segmentos Informados	245.906	103.906	321.539	671.351

Activos de los Segmentos	4.146.882	386.500	7.857.325	12.390.707
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación	-	10.210	1.061.437	1.071.647
Activos de los Segmentos (Total)	4.146.882	396.710	8.918.762	13.462.354
Pasivos de los Segmentos	5.417.377	215.172	5.204.392	10.836.941

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 32 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) (continuación)

Periodo terminado 30/06/2011	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total
	MS\$	MS\$	MS\$	MS\$
Total Ingresos Ordinarios	2.201.603	188.893	715.895	3.106.391
Ingresos por Interes Neto, Total	271	-	5.958	6.229
Depreciaciones y Amortizaciones	(430.409)	-	(98.040)	(528.449)
Sumas de Partidas Significativas de Ingresos, Total	(1.359.547)	(106.607)	(30.719)	(1.496.873)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(196.805)	(1.938)	(264.661)	(463.404)
Ganancia (Pérdida) del segmento informado, Total	215.113	80.348	328.433	623.894
Total Participación en asociadas, contabilizadas método de Participación	-	1.154	(41.666)	(40.512)
Gastos (Ingresos) sobre impuesto a la renta	-	-	99.876	99.876
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(46.758)	(2.558)	(86.832)	(136.148)
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes no mantenidos para la venta	-	-	-	-
Resultado Segmentos Informados	168.355	78.944	299.811	547.110

Activos de los Segmentos	2.336.368	480.395	8.601.253	11.418.016
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación	-	44.497	4.444.576	4.489.073
Activos de los Segmentos (Total)	2.336.368	524.892	13.045.829	15.907.089
Pasivos de los Segmentos	3.969.647	346.012	4.067.224	8.382.883

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 33 - Garantías Comprometidas con Terceros

- a) Para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, se entregaron en garantía 13 módulos de bodegas y oficinas de su propiedad, ubicadas en San Ignacio número 500, Condominio Empresarial Buenaventura, al 30 de junio de 2012, el valor neto de dichos activos asciende a M\$ 2.306.795.
- b) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2012.
- c) La Sociedad y los accionistas de ésta (Rebrisa S.A) han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias

Al 30 de junio de 2012 el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Modeda	Valor Contable	30-06-2012	31-12-2011	2012	2013 en adelante
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	FILIAL	BOLETA GARANTIA	UF	33.941			33.941	-
		Totales			33.941	-	-	33.941	-

30 de junio de 2012

Nota 34 - Contingencias y Restricciones**a) Contingencias**

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., enfrenta algunos juicios laborales. Al 30 de junio de 2012, la Sociedad ha realizado una provisión por M\$ 4.232 dado que es lo que estima serán los costos ascendentes a las resoluciones subsidiarias de estos litigios (Nota 25).

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. enfrenta varios juicios con clientes por perjuicios en razón de supuesta responsabilidad contractual y por supuesta infracción a la Ley N° 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor. La cuantía de los juicios asciende a M\$ 50.000 aproximadamente, por daño emergente y daño moral. En opinión de la Administración y sus abogados, estiman que dichos litigios corren mayoritariamente a favor de la Sociedad y que difícilmente los tribunales acogerán la demanda civil deducida y montos solicitados por los demandantes, sin perjuicio de las demás instancias en las cuales pueda solicitarse la revocación de un fallo desfavorable a los intereses de la Sociedad.

b) Restricciones

Con fecha 15 de junio de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, por medio de su firma en el acta, los señores representantes de los bancos Corpbanca e Internacional, autorizan el traspaso de los contratos de leasing de la subsidiaria absorbida Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A a la subsidiaria absorbente Seguridad y Telecomunicaciones S.A, y vienen en alzar temporalmente la prohibición de gravar, enajenar y celebrar contratos, de fojas cincuenta y un mil setecientos setenta, y número cuarenta y ocho mil seiscientos cuarenta y cinco del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año dos mil tres, todo ello con el objeto que el Conservador de Bienes Raíces de Santiago proceda a inscribir a nombre de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, el dominio de los activos módulos n° 10, 15 y 20, quedando plenamente vigente dicha prohibición una vez inscrito el dominio de los módulos hipotecados a nombre de la subsidiaria absorbente Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Por su parte la sociedad absorbente, declara hacerse cargo de las obligaciones que se generaban en la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A, como efecto de los mencionados contratos de leasing.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de junio de 2012

Nota 35 - Estados Financieros Resumidos de subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 30 de junio de 2012, y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

30.06.2012	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	8.585.233.414		332.687.323
Activos no corrientes	6.145.814.235		34.802.327
Total activos	14.731.047.649		367.489.650
Pasivos corrientes	7.723.084.859		235.072.786
Pasivos no corrientes	5.986.664.926		34.689.190
Total pasivos	13.709.749.785		269.761.976
Ingresos	3.860.003.282		69.900.705
Gastos	(4.417.652.708)		(48.247.333)
Ganancias (Pérdidas)	(557.649.426)		21.653.372

31.12.2011	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	785.941.518	1.045.016.891	1.977.356.942
Activos no corrientes	3.626.747.540	9.818.941.680	43.985.680
Total activos	4.412.689.058	10.863.958.571	2.021.342.622
Pasivos corrientes	2.417.168.256	982.120.781	1.752.866.152
Pasivos no corrientes	4.752.719.944	5.576.202.378	188.901.084
Total pasivos	7.169.888.200	6.558.323.159	1.941.767.236
Ingresos	5.046.194.851	1.691.183.749	1.966.587.527
Gastos	(5.343.893.122)	(1.544.636.254)	(1.925.207.491)
Ganancias (Pérdidas)	(297.698.271)	146.547.495	41.380.036

30 de junio de 2012

Nota 36 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 37 - Hechos Posteriores

Con fecha 31 de agosto de 2012, mediante instrumento público suscrito ante Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, y en cumplimiento del acuerdo suscrito con fecha 20 de abril con Parque Arauco S.A y lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., de fecha 12 de junio de 2012, se ha suscrito entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en su calidad de único accionista de la Sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., y Parque Arauco S.A. (PASA) un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA. (dueña del Centro Comercial Buenaventura ubicado en la comuna de Quilicura, el que adquirió en virtud de aumento de capital cuya inscripción se encuentra en trámite).

El precio total por las catorce millones setecientos sesenta y nueve mil setecientos ochenta y cinco acciones de la Sociedad que se venden es de \$14.769.784.236.- (catorce mil setecientos sesenta y nueve millones setecientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta y seis pesos). Precio que se paga a entera satisfacción y conformidad de Seguridad y Telecomunicaciones, en el acto de la suscripción del contrato, mediante la entrega de dos depósitos a plazo retenidos en poder del notario autorizante debiendo endosarse éstos a Seguridad y Telecomunicaciones una vez que el aumento de capital de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., quede debidamente inscrito y publicado como asimismo queden debidamente inscritos a nombre de Inmobiliaria Buenaventura SpA., los inmuebles traspasados a Seguridad y Telecomunicaciones en virtud de la fusión con Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y posteriormente a la primera en virtud del aumento de capital efectuado en ésta.

Como consecuencia de lo anterior se cierra el proceso de venta y reestructuración de las filiales de Rebrisa S.A., proceso a que se inició con fecha 12 de junio de 2012, según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A. que aprobó, tanto la venta de los activos como la reestructuración de sus filiales mediante la fusión de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., absorbiendo la primera a la segunda, y la constitución de una nueva sociedad por acciones cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA., la que tiene como único accionista a Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.

30 de junio de 2012

Nota 38 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.