

Estados Financieros Consolidados

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2012 y 2011

Estados Financieros Consolidados

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2012 y 2011

US\$: Dólares Estadounidenses
MUS\$: Miles de Dólares Estadounidenses
\$: Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento

Indice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	9
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados –Método Indirecto	11
 Notas a los Estados Financieros Consolidados	 12
Nota 1 - Información General	12
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables	12
2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
2.3 Bases de consolidación	17
2.4 Transacciones en moneda extranjera	18
2.5 Información financiera por segmentos operativos	18
2.6 Propiedades, planta y equipos	19
2.7 Activos intangibles	20
2.8 Deterioro de valor de activos no financieros	21
2.9 Arrendamientos	22
2.10 Activos financieros	22
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
2.12 Capital social	25
2.13 Pasivos financieros	25
2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	26
2.15 Provisiones	27
2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	28
2.17 Reconocimiento de ingresos	28
2.18 Distribución de dividendos	28
 Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos	 29
3.1 Riesgo financiero	29
 Nota 4 - Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración	 32
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32

Indice

	Página
Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	33
Nota 7 - Otros Pasivos Financieros	33
Nota 8 - Saldo y Transacciones con Partes Relacionadas	34
8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	34
8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad.....	35
Nota 9 - Activos Intangibles.....	36
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos	38
10.1 Detalle de los rubros	38
10.2 Reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos.....	39
10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo	39
Nota 11 - Arrendamientos	40
11.1 Arrendamientos financieros por cobrar.....	40
11.2 Arrendamientos operativos por cobrar.....	41
11.3 Sociedad como arrendatario.....	41
Nota 12 - Impuestos Diferidos	42
12.1 Pasivos por impuestos diferidos.....	42
12.2 Movimientos en estado de situación financiera	42
Nota 13 - Acreedores Comerciales y Otros Pasivos no Financieros	43
Nota 14 - Patrimonio Neto	43
14.1 Capital suscrito y pagado	43
14.2 Número de acciones suscritas y pagadas	43
14.3 Dividendos	43
14.4 Otras reservas	44
14.5 Gestión de Capital.....	44

Indice

	Página
Nota 15 - Ingresos	44
15.1 Ingresos ordinarios	44
15.2 Otros ingresos de operación	44
Nota 16 - Composición de Resultados Relevantes	45
16.1 Gastos por naturaleza	45
16.2 Resultados financieros	45
Nota 17 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	46
Nota 18 - Utilidad por Acción	47
Nota 19 - Información por Segmento	47
Nota 20 - Combinación de Negocios	49
Nota 21 - Contingencias, Juicios y Otros	50
21.1 Juicios y otras acciones legales	50
21.2 Juicios ante tribunales arbitrales	50
21.3 Sanciones administrativas	50
Nota 22 - Garantías Comprometidas con Terceros, Otros Activos y Pasivos Contingentes y Otros Compromisos	51
Nota 23 - Medio Ambiente	51
Nota 24 - Hechos Posteriores	51
Nota 25 - Estado de Flujos de Efectivo Directo - Proforma	52

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Transelec Norte S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Transelec Norte S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Transelec Norte S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

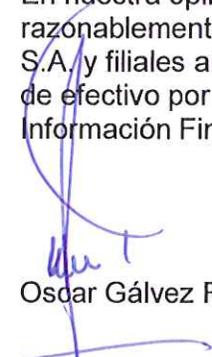
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Transelec Norte S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A blue ink signature of Oscar Gálvez R. is written over the text.

Oscar Gálvez R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 20 de marzo de 2013

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

ACTIVOS	Nota	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	17.361	7.204
Otros activos financieros	(11)	1.239	769
Otros activos no financieros		2.632	3.233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	8.791	3.593
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	404	373
Activos por impuestos corrientes		404	-
Total activos corrientes		30.831	15.172
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros	(11)	67.613	15.759
Otros activos no financieros		103	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	(9)	707	707
Plusvalía	(9)	19.738	-
Propiedades, planta y equipo	(10)	123.979	125.462
Total activos no corrientes		212.140	141.928
Total Activos		242.971	157.100

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES
Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros	(7)	1.856	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	10.041	1.563
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	50.026	1.695
Pasivos por impuestos corrientes		-	146
Otros pasivos no financieros		198	-
Total pasivos corrientes		<u>62.121</u>	<u>3.404</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros	(7)	19.640	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	76.980	76.984
Pasivos por impuestos diferidos	(12)	12.743	6.704
Otros pasivos no financieros		309	-
Total pasivos no corrientes		<u>109.672</u>	<u>83.688</u>
Total pasivos		<u>171.793</u>	<u>87.092</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(14)	30.005	30.005
Ganancias acumuladas		40.901	40.003
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>70.906</u>	<u>70.008</u>
Participaciones no controladora		272	-
Patrimonio Total		<u>71.178</u>	<u>70.008</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>242.971</u>	<u>157.100</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES
Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Estado de Resultados Integrales Consolidados por Función	Nota	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	20.557	19.580
Costo de ventas	(16)	(8.067)	(7.009)
Ganancia bruta		12.490	12.571
Gastos de administración	(16)	(3.141)	(3.833)
Otras ganancias	(15)	12	251
Ingresos financieros	(15)	597	301
Costos financieros	(16)	(3.169)	(4.308)
Diferencias de cambio	(16)	218	(318)
Ganancia, antes de impuestos		7.007	4.664
Gasto por impuestos a las ganancias	(17)	(2.431)	(991)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.576	3.673
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		4.576	3.673
Ganancia Atribuible a los propietarios de la controladora		4.571	3.673
Ganancia atribuible a participaciones no controladora		5	-
Ganancia		4.576	3.673
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
	(18)		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	US\$/a	6,10	4,90
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	US\$/a	-	-
Ganancia por acción básica	US\$/a	6,10	4,90
Ganancia por acción diluidas			
Ganancia diluida por acción	US\$/a	6,10	4,90
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	US\$/a	-	-
Ganancia diluida por acción	US\$/a	6,10	4,90

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Ganancia	4.576	3.673
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	<u>4.576</u>	<u>3.673</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	<u>4.571</u>	<u>3.673</u>
Resultado integral atribuibles a participaciones no controladora	<u>5</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>4.576</u>	<u>3.673</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial 01.01.2012	30.005	40.003	70.008	-	70.008
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	30.005	40.003	70.008	-	70.008
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	4.571	4.571	5	4.576
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	4.571	4.571	5	4.576
Dividendos	-	(3.673)	(3.673)	-	(3.673)
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	267	267
Total de cambios en el patrimonio	-	898	898	272	1.170
Saldo final al 31.12.2012	30.005	40.901	70.906	272	71.178

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	Capital emitido MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial 01.01.2011	30.005	38.350	68.355
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	30.005	38.350	68.355
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	3.673	3.673
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	3.673	3.673
Dividendos	-	(2.020)	(2.020)
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio	-	1.653	1.653
Saldo final 31.12.2011	30.005	40.003	70.008

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Indirecto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto		
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Ganancia	4.576	3.673
Ajustes por conciliación de ganancias		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	2.431	991
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(5.197)	(461)
Ajustes disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de la operaciones	416	(1.223)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	8.478	692
Ajustes incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de la operaciones	-	780
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.008	6.290
Ajuste por participaciones no controladoras	(5)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	3.659	4.245
Total de ajustes por conciliación de ganancia	<u>15.790</u>	<u>11.314</u>
Intereses pagados	(3.260)	(4.390)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.344)	(970)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>15.762</u>	<u>9.627</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujo de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(46.393)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.739)	(5.370)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(51.132)</u>	<u>(5.370)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	49.200	-
Dividendos pagados	(3.673)	(2.885)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>45.527</u>	<u>(2.885)</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>10.157</u>	<u>1.372</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>7.204</u>	<u>5.832</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo		
Saldo Final	<u>17.361</u>	<u>7.204</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

1 - Información General

Transelec Norte S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o “Transelec Norte”) es una sociedad anónima abierta y tiene domicilio social en Avenida Apoquindo N° 3721, piso 6, comuna Las Condes, ciudad de Santiago en la República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 939.

El giro de la Sociedad es la explotación y el desarrollo de sistemas eléctricos, de su propiedad o de terceros, destinados al transporte o transmisión de energía eléctrica, pudiendo para tales efectos, adquirir y/o gozar las concesiones y permisos respectivos y ejercer todos los derechos y facultades que la legislación vigente confiera a las empresas eléctricas.

La Compañía está controlada por Transelec S.A. en forma directa, y por ETC Holdings Ltd. en forma indirecta.

Su filial Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual a su vez tiene tres filiales: Transmisora Huelpil Ltda., Transmisora Abenor Ltda. y Transmisora Araucana de Electricidad Ltda., todas son sociedades de responsabilidad limitada. Los derechos de Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. fueron adquiridos en el mes de diciembre de 2012. La filial tiene su domicilio social al igual que sus filiales en Av. Apoquindo N° 3721, piso 6, comuna Las Condes, ciudad de Santiago en la República de Chile.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2012 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 27 de abril de 2012 quien aprobó los mismos.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 109 del 20 de marzo de 2013.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También la Administración ejerció su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota N° 4.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a las IFRS emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle, del cual no se esperan tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Compañía en el momento de adopción.

IFRS 7 - Instrumentos financieros: información a revelar

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

A la fecha, la Compañía está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)****IFRS 9 - Instrumentos financieros**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo.

Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

A la fecha, la Compañía está evaluando el posible impacto que su adopción tendrá en sus estados financieros consolidados.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que trata sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos contenidos anteriormente en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente contenidas en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)****IFRS 13 “Medición del valor justo”**

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor justo, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor justo. La norma cambia la definición del valor justo y establece que el valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el período mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) deben ser presentados en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009 - 2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes (continuación)****IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Por su parte en diciembre de 2011, el IASB emitió modificaciones a IAS 32. Estas modificaciones están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

IAS 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información sobre los activos y pasivos totales para cada uno de los segmentos operativos con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos Operativos. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento operativo particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.3.- Bases de consolidación**

Subsidiarias o filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que Transelec Norte tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles.

Las entidades filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad filial, o sociedad controlada en forma conjunta, son registrados a valor de mercado. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía comprada. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio y en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, respectivamente, en los rubros "Patrimonio: Participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado y "Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidado.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas se han eliminado en el proceso de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los saldos de la filial Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. y sus filiales Transmisora Huepil Ltda., Transmisora Abenor Ltda. y Transmisora Araucana de Electricidad Ltda. La participación de la Compañía en Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda., era de 99,899% al 31 de diciembre de 2012. A su vez Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda., tiene participación de 99% de cada una de sus filiales mencionadas anteriormente.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4 Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y de todas sus filiales.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las operaciones que realiza la Sociedad y sus filiales en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados. Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas partidas y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2.4.3 Tipos de cambio y unidad de indexación

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento ("UF"), fueron convertidos a dólares utilizando los siguientes tipos de cambios y valores de UF respectivamente:

	31.12.2012	31.12.2011
	US\$	US\$
\$	0,00208	0,00193
UF	47,5889	42,9392

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad gestiona su operación sobre la base de su único segmento operativo: transmisión de energía eléctrica.

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.6 Propiedades, planta y equipos**

Los componentes de las Propiedades, planta y equipo se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, son capitalizados. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Sociedad.

Los desembolsos futuros a los que Transelec Norte S.A. y sus filiales, deberá hacer frente en relación con el cierre, retiro, restauración y similares de sus instalaciones se incorporan al valor del activo por el valor actualizado, reconociendo contablemente la correspondiente provisión. La Administración revisa anualmente su estimación sobre los mencionados desembolsos futuros, aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Los ítems de Propiedades, planta y equipo, neto en su caso del valor residual del mismo, son depreciados distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que los componen entre los años de vida útil estimada, que constituye el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil de los bienes del activo fijo y valores residuales se revisan anualmente.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.6 Propiedades, planta y equipo (continuación)**

A continuación se presentan los períodos de vida útil expresados en años para las principales clases de Propiedades, planta y equipo:

Grupo de activos	Intervalo de vida útil estimada	
	Mínimo	Máximo
Construcción y obras de infraestructura	20	50
Maquinarias y equipos	15	40
Otros activos	3	15

2.7 Activos intangibles**2.7.1 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso de costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos netos adquiridos en la combinación de negocios. La plusvalía comprada no es amortizada, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro. A los efectos de la realización de la prueba de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios, se aloca desde la fecha de la adquisición, a las unidades generadoras de efectivo que se espera sean beneficiadas de dicha combinación.

Durante el período no existe deterioro de la plusvalía.

2.7.2 Servidumbres

Los derechos de servidumbre se presentan a costo histórico. Dichos derechos no tienen una vida útil definida, por lo cual no están afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada ejercicio, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.7 Activos intangibles (continuación)****2.7.3 Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en forma lineal durante sus vidas útiles estimadas que comprenden entre tres y cinco años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

2.8 Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo las servidumbres, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre importe recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos el costo necesario para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en las categorías de gastos acorde con la función de los activos deteriorados.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida, en cuyo caso el reverso no podrá ser superior al monto originalmente deteriorado. Los reversos son reconocidos en el estado de resultados.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.9 Arrendamientos**

La determinación de si un acuerdo es o contiene un arrendamiento se realiza sobre la base de la sustancia del acuerdo a la fecha del mismo. Para ello se considera si el cumplimiento del acuerdo depende de determinado activo o activos o si el acuerdo contiene un derecho a usar el activo, aun si ese derecho no está específicamente indicado en el acuerdo.

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. Los arrendamientos que no cumplan con este criterio se clasifican como operativos.

2.9.1 La Compañía como arrendador**Arrendamientos operativos**

Las cuotas de arrendamiento operativo de estos contratos se reconocen como ingreso en forma lineal durante el plazo de los contratos.

Arrendamientos financieros

Los activos traspasado a terceros bajo contratos de arrendamientos financieros se presentan como una cuenta por cobrar, por un monto igual a la inversión neta en el arrendamiento, siendo esa la suma de (a) los pagos mínimos a recibir y (b) cualquier valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Los ingresos financieros (intereses) se reconocen en la manera que refleje, en cada uno de los períodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento relativos a cada período, una vez excluidos los costos por servicios separados, se aplican reduciendo tanto el capital como los ingresos financieros no devengados.

2.10 Activos Financieros

En el momento de reconocimiento inicial la Sociedad valoriza todos los activos financieros a valor razonable y los clasifica en cuatro categorías:

- Deudores por ventas y Otras cuentas por cobrar incluyendo Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.10 Activos Financieros (continuación)**

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Compañía tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos financieros en esta categoría.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos financieros en esta categoría.

- Inversiones disponibles para la venta: son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una Reserva del Patrimonio denominada “Activos financieros disponibles para la venta” hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados.

Durante los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se mantuvo activos disponibles para la venta.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.10 Activos Financieros (continuación)**

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

Los activos financieros son eliminados (dados de baja) cuando, y sólo cuando:

- a) expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- b) la Compañía ha cedido los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagar los flujos de efectivo a uno o más receptores, dentro de un acuerdo de traspaso y la Compañía (i) ha cedido de manera sustancial todos los riesgos y beneficios asociados al activo, o (ii) no ha transferido ni retenido de manera sustancial todos los riesgos y beneficios asociados al activo, pero ha cedido el control del activo.

Se evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado si, y sólo si, existe una evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese hecho tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de manera fiable.

Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicadores de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Para los activos financieros valorizados a costo amortizado la cuantía de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si, en un período posterior, el importe de la pérdida estimada aumenta o disminuye a causa de un acontecimiento producido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro reconocida previamente se aumenta o se reduce ajustando la cuenta de la provisión. Si el castigo se recupera posteriormente, la recuperación se reconoce en el estado de resultados.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.10 Activos Financieros (continuación)**

En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.12 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.13 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.13 Pasivos financieros (continuación)**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se valorizan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se valorizan posteriormente a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados. Activos por impuestos diferidos no reconocidos, también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.14 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos (continuación)**

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Transelec Norte pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de cierre de estados financieros.

2.15 Provisiones

Las provisiones por obligaciones de restauración medioambiental, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros Transelec Norte y filiales no tiene obligaciones que requieren constituir provisión para restauración ambiental.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**2.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a los ingresos provenientes de la comercialización de la capacidad de transmisión eléctrica de las instalaciones de la Sociedad, dentro de los cuales se incluye el servicio de transmisión prestado no facturado al cierre del período, el que se valoriza al precio de venta según lo estipulado en los contratos vigentes y los informes de peaje emitidos por el Centro de Despacho Económico de carga del Sistema Interconectado del Norte Grande (CDEC-SING).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

2.18 Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distributable aprobada en sesión de directorio N° 78 de fecha 30 de septiembre de 2010, no considera ajustes a la Ganancia (Pérdida) atribuible a los Tenedores de instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos**3.1 Riesgo financiero**

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos como resultado de mantener instrumentos financieros: riesgos de mercado (riesgo de tasa de interés; de tipo de cambio y otros precios que impactan los valores de mercado de los instrumentos financieros), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los siguientes son una descripción estos riesgos y de su gestión:

3.1.1 Riesgo de mercado

Riesgo de mercado es definido para estos fines, como el riesgo de que el valor justo o flujos futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de cambios en las tasas de interés, tipos de cambio y cambios en los precios del mercado debido a otros factores distintos a tasas de interés o tipo de cambio, como precios de las acciones, precios de materias primas o diferenciales de créditos.

La política de tesorería de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios en la valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Compañía mediante:

- a) La inversión de los excedentes de caja en instrumentos cuyos plazos de vencimiento no superan los 90 días.
- b) La contratación de forwards y otros instrumentos de tal forma de mantener una posición de cambio equilibrada.
- c) Financiamiento de largo plazo otorgado por su matriz Indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada a tasa fija.

3.1.1.1 Riesgo de tasa de interés

Sobre activos: dado el plazo promedio de recuperación de inversiones que no supera los 45 días, el impacto de variaciones en la tasa de interés no es significativo sobre los resultados de la Sociedad.

Sobre pasivos: la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2012 pasivos financieros (préstamo bancario) por MUS\$ 23.056 a tasa de interés flotante correspondiente a LIBOR de 3 meses más un margen aplicable de 1,5% y un préstamo de su matriz indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada a tasa fija.

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**3.1 Riesgo financiero (continuación)****3.1.1 Riesgo de mercado (continuación)****3.1.1.2 Riesgo de tipo de cambio**

La moneda funcional de la Compañía es el dólar estadounidense y la mayor parte de sus transacciones se realiza en esta moneda. La exposición a riesgo de tipo de cambio por transacciones expresadas en otras monedas (principalmente el peso chileno) es mínimo. En términos de calce de moneda el balance al 31 de diciembre de 2012, de la Sociedad presenta un pasivo neto en pesos chilenos, equivalente a US\$ 2,7 millones. Esta exposición en pesos se traduce en un resultado por diferencia de cambio de aproximadamente US\$ 56 mil por cada \$ 10 de variación en la paridad peso - dólar.

3.1.2 Riesgo de crédito

En lo referente al riesgo de crédito correspondiente a las cuentas por cobrar provenientes de la actividad de transmisión de electricidad, este riesgo es históricamente muy limitado en la industria dado la naturaleza de negocio de los clientes de la Compañía y el corto plazo de cobro a los clientes hace que no acumulen montos muy significativos.

Sin embargo, existe concentración de ingresos de transmisión dado que un 88,9% (determinados sobre la base de la facturación) de los ingresos de la Compañía proviene de dos principales clientes. Sin embargo, dados los mecanismos de compensación de flujos de energía en el sistema, este porcentaje podría ser inferior.

Respecto del riesgo de inversión de los excedentes de caja, estos pueden ser invertidos en bancos o instituciones financieras con límites establecidos por cada entidad de acuerdo al capital y clasificación de riesgo de cada entidad financiera, en plazos que no exceden los 90 días.

3.1.3 Riesgo de liquidez**a) Riesgo asociado a la gestión de la Sociedad**

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda satisfacer una demanda de dinero en efectivo para el pago de una deuda al vencimiento. El riesgo de liquidez incluye también el riesgo de no poder liquidar activos en forma oportuna a un precio razonable.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

3.1 Riesgo financiero (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía para garantizar que es capaz de reaccionar a las oportunidades de inversión rápidamente, así como a pagar sus obligaciones en las fechas de vencimiento, mantiene un alto nivel de liquidez. La principal fuente de liquidez es el efectivo y equivalente de efectivo, así como las cuentas por cobrar.

En la siguiente tabla se detallan las amortizaciones de capital correspondientes a los pasivos financieros (préstamo bancario) de la Sociedad de acuerdo a su vencimiento, al 31 de diciembre de 2012:

Vencimiento de Deuda (capital)	Menos que 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2012	1.856	4.240	5.120	10.048	1.792	23.056

Por otra parte, la Compañía cuenta con una línea de crédito disponible otorgada por su matriz indirecta, Transelec Holdings Rentas Ltda. que le permite enfrentar cualquier necesidad de caja.

b) Riesgo asociado a la reliquidación de ingresos tarifarios del sistema de transmisión troncal

En virtud del DFL N°4/20.018 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, en sus artículos números 81, 101, 104 y 106, y disposiciones complementarias, Transelec Norte tiene derecho a percibir provisionalmente los ingresos tarifarios reales del sistema troncal que se produzcan en cada período. Para que Transelec Norte recaude su remuneración establecida en el inciso primero, artículo N°101 del referido DFL N°4/20.018, reliquida mensualmente los ingresos tarifarios percibidos en forma provisional de conformidad a los cuadros de pagos preparados por el CDEC (Centro de Despacho Económico de Carga) respectivo, mediante el cobro o pago a las diferentes empresas propietarias de medios de generación.

La Sociedad podría enfrentar el riesgo de no recaudar oportunamente los ingresos de parte de algunas de las empresas propietarias de medios de generación establecidos en los cuadros de pago del CDEC, lo que puede transitoriamente afectar la situación de liquidez de la Sociedad.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 4 - Estimaciones y Juicios o Criterios Críticos de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación:

- La estimación de valores recuperables de activos y plusvalía comprada para determinar la potencial existencia de pérdidas por deterioro de los mismos;
- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles;
- Los desembolsos futuros por obligaciones de desmantelamiento y retiros de activos, incluyendo tasa de descuento;
- Determinación de existencia de arrendamiento financiero o operativo en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Saldos en bancos	8.390	35
Depósitos a corto plazo	6.262	7.141
Fondos Mutuos	2.709	28
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.361	7.204

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo, por tipo de moneda es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	11.528	2.365
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	5.833	4.839
Total		17.361	7.204

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	Saldos al	
	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Deudores comerciales, neto corriente	8.791	3.593
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto Corriente	8.791	3.593

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cuentas por cobrar. La Sociedad no solicita en general, colaterales en garantía.

Nota 7 – Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los otros pasivos financieros eran los siguientes:

Rut Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	Nombre Acreedor	Moneda	Tasa Anual	Año vencimiento	31 de diciembre de 2012		31 de diciembre de 2011	
						Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
99.508.750-2	Transmisora Huepil Ltda.	Westlb A.G.	US\$	Libor 90 días + margen (*)	2021	1.856	19.640	-	-
Total						1.856	19.640	-	-

(*) Este margen de tasa de interés es progresivo, incrementándose en 0,125% cada 3 años, llegando así al final del contrato a 1,875%.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas por prestación de servicios son de pago/cobro inmediato o a 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales, excepto por las deudas de largo plazo.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las transacciones que se efectúan con partes relacionadas se ajustan a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas
8.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas			Saldos corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.12.2012	31.12.2011
			MUS\$	MUS\$
76.555.400-4	Transelec S.A. (Matriz)	Cuenta corriente	404	373
Total			404	373

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas			Saldos corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.12.2012	31.12.2011
			MUS\$	MUS\$
76.555.400-4	Transelec S.A. (Matriz)	Cuenta corriente	50.026	1.695
Total			50.026	1.695

Cuentas por pagar a entidades relacionadas			Saldos no corrientes al	
RUT	Sociedad	Concepto	31.12.2012	31.12.2011
			MUS\$	MUS\$
76.559.580-0	Transelec Holdings Rentas Limitada (Matriz indirecta)	Préstamo	76.980	76.984
Total			76.980	76.984

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

8.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

8.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación)

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes se deriva del préstamo otorgado por su matriz directa (Transelec S.A.) para la adquisición de activos de transmisión eléctrica a la sociedad Gasatacama Generación Ltda., en julio de 2003. En el mes de mayo de 2011 Transelec Norte pagó dicho préstamo a Transelec S.A. utilizando fondos obtenidos de otro préstamo otorgado por su matriz indirecta Transelec Holdings Rentas Limitada. El préstamo otorgado por Transelec devengaba intereses a una tasa anual de 7,88% hasta el 30 de mayo de 2011 y a contar de esa fecha el nuevo préstamo devenga intereses a una tasa de 4,17%.

8.1.3 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

En la tabla siguiente se presentan las operaciones más significativas y sus efectos en resultados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados						
RUT	Sociedad	Concepto	2012	Efecto en resultado	2011	Efecto en resultado
			MUS\$	cargo/(abono)	MUS\$	cargo/(abono)
				MUS\$		MUS\$
76.560.200-9	Transelec Holdings Rentas Ltda.	Devengo y pago de intereses	3.260	3.260	4.390	4.390
76.555.400-4	Transelec S.A.	Servicios recibidos	2.195	2.195	2.080	2.080

8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad

Transelec Norte S.A., es supervisada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen en sus funciones por un período de dos años, pudiendo ser reelegidos. El actual Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2012.

8.2.1 Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo N° 8 de los Estatutos de la Sociedad, los directores no son remunerados por sus funciones.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 8 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

8.2 Directorio y Gerencia de la Sociedad (continuación)

8.2.2 Remuneración del Equipo Gerencial

El equipo gerencial de la Sociedad no es remunerado por la Sociedad, ya que recibe remuneración en la matriz.

Nota 9 - Activos Intangibles

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Programas informáticos	-	-
Servidumbres	707	707
Plusvalía comprada (Nota 20)	19.738	-
Activos intangibles identificables neto	20.445	707
Activos intangibles bruto	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Programas informáticos	194	194
Servidumbres	707	707
Plusvalía comprada (Nota 20)	19.738	-
Activos intangibles identificables bruto	20.639	901
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Programas informáticos	(194)	(194)
Servidumbres	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, activo intangible	(194)	(194)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 9 - Activos Intangibles (continuación)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas informáticos	5 años	3 años
Servidumbres	Indefinida	Indefinida

La composición y movimientos de intangibles durante el ejercicio 2012 y 2011 ha sido la siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	2012			
	Programas Informáticos, Neto MUS\$	Servidumbres, Neto MUS\$	Plusvalía comprada (Nota 20)	Activos Intangibles, Neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	707	-	707
Adiciones	-	-	19.738	19.738
Retiros	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Saldo final activos intangibles al 31.12.2012	-	707	19.738	20.445

Movimientos en Activos Intangibles	2011		
	Programas Informáticos, Neto MUS\$	Servidumbres, Neto MUS\$	Activos Intangibles, Neto MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2011	135	707	842
Adiciones	-	-	-
Retiros	-	-	-
Amortización	(135)	-	(135)
Saldo final activos intangibles identificables al 31.12.2011	-	707	707

El cargo a resultados por amortización de intangibles se presenta en Costo de ventas.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo

10.1 Detalle de los rubros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Clases De Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Terrenos	2.957	2.957
Construcciones y obras de infraestructura	104.049	104.593
Maquinarias y equipos	16.414	17.899
Otros	559	13
Total	123.979	125.462

Clases De Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Terrenos	2.957	2.957
Construcciones y obras de infraestructura	129.100	125.201
Maquinarias y equipos	24.535	24.535
Otros	559	13
Total	157.151	152.706

Depreciación Acumulada De Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	(25.051)	(20.608)
Maquinarias y equipos	(8.121)	(6.636)
Total	(33.172)	(27.244)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

10.2 Reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos

El siguiente cuadro muestra el detalle de cambios en propiedad plantas y equipos, por clase de activos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Año 2012	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	2.957	104.593	17.899	13	125.462
Adiciones	-	4.189	-	550	4.739
Retiros	-	(210)	-	(4)	(214)
Depreciación	-	(4.523)	(1.485)	-	(6.008)
Saldos al 31.12.2012	2.957	104.049	16.414	559	123.979

Año 2011	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Propiedades Plantas y Equipos, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	2.957	108.091	19.431	3	130.482
Adiciones	-	5.010	350	10	5.370
Traspaso a cuentas a cobrar por arriendo financiero	-	(4.235)	-	-	(4.235)
Depreciación	-	(4.273)	(1.882)	-	(6.155)
Saldos al 31.12.2011	2.957	104.593	17.899	13	125.462

10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedad, planta y equipo se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Compañía no ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee actualmente obligaciones legales ni contractuales de este tipo.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

10.3 Información adicional sobre propiedad, planta y equipo (continuación)

La Sociedad no posee Propiedades, planta y equipo que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

Transelec Norte S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de sus Propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Nota 11 - Arrendamientos

11.1 Arriendos financieros por cobrar

	Saldos al	
	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 M\$
Arriendos financieros por cobrar corrientes	1.239	769
Arriendos financieros por cobrar no corrientes	67.097	15.281
Total	68.336	16.050

La Sociedad mantiene en otros activos no financieros corrientes y no corrientes bienes que han sido construidos a petición expresa de los arrendatarios. Sustancialmente todos los riesgos y beneficios se han traspasado al momento de poner en marcha los activos. Valor nominal total (inversión bruta en los arrendamientos) y el valor actual de los pagos mínimos a recibir se presentan a continuación:

Período Años	31.12.2012		
	Valor Actual MUS\$	Interés por Recibir MUS\$	Valor Nominal MUS\$
Menos que 1	1.239	5.363	6.602
1-5	3.135	22.050	25.185
Más que 5	63.962	79.155	143.117
Total	68.336	106.568	174.904

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 11 - Arrendamientos (continuación)
11.1 Arriendos financieros por cobrar (continuación)

31.12.2011			
Período Años	Valor Presente MUS\$	Interés por Recibir MUS\$	Valor Nominal MUS\$
Menos que 1	769	166	935
1-5	3.155	586	3.741
Más que 5	12.126	966	13.092
Total	16.050	1.718	17.768

11.2 Arriendos operativos por cobrar

Por arrendamientos operativos de bienes de la Sociedad se han percibido en el ejercicio 2012 la suma de MUS\$ 1.383 y en el ejercicio 2011 la suma de MUS\$ 1.172. Los contratos de estos arrendamientos de terrenos e instalaciones comunes, ubicadas en el Sistema Interconectado del Norte Grande (SING) son con: Gas Atacama Generación Ltda., Compañía Eléctrica de Tarapacá S.A. (CELTA), Electroandina S.A., Empresa Eléctrica de Iquique (ELIQSA) y Minera Spence y estarán vigentes hasta que los arrendatarios retiren sus instalaciones o hagan uso de éstas, de la Compañía, plazo que se estima que se extenderá más allá del año 2018.

A continuación se presentan los montos a cobrar de acuerdo al vencimiento de cada contrato.

Contratos	Hasta 1 Año MUS\$	Entre 1 y 5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Arriendo de instalaciones y terrenos	1.383	5.532	27.660
Total	1.383	5.532	27.660

11.3 Sociedad como arrendatario

La Sociedad en calidad de arrendataria no mantiene contratos vigentes a la fecha.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 12 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

12.1 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activos fijos depreciables	7.534	6.959
Leasing	8.792	(20)
Activos intangibles	(493)	(452)
Terrenos	315	268
Pérdidas tributaria	(3.343)	-
Otros	(62)	(51)
Pasivos por impuestos diferidos	12.743	6.704

12.2 Movimiento en estado de situación financiera

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Pasivo por Impuestos Diferidos	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	6.704	6.991
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	6.039	(287)
Cambios en el pasivo por impuestos diferidos, Total	<u>6.039</u>	<u>(287)</u>
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo final	<u>12.743</u>	<u>6.704</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 13 - Acreedores Comerciales y Otros Pasivos no Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Importes de Acreedores Comerciales y Otros pasivos no financieros	Saldos al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreeedores comerciales	10.041	1.563	-	-
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10.041	1.563	-	-

Nota 14 - Patrimonio Neto

14.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a MUS\$ 30.005.

14.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2012 el capital de la Sociedad está representado por 750.125 acciones sin valor nominal, de un voto por acción.

No se han producido emisiones ni rescates de acciones en los períodos presentados.

14.3 Dividendos

Con fecha 28 de abril de 2011, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aprobar la distribución como dividendo definitivo por el año 2010, la suma de US\$2.885.478,70, equivalente a US\$3,84666 por acción, dividendo que será pagado a partir del 27 de mayo de 2011. Dicho dividendo fue íntegramente pagado antes de 31 de diciembre de 2011.

Con fecha 27 de abril de 2012, se celebró la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, en la que se acordó aprobar la distribución como dividendo definitivo por el año 2011, la suma de US\$ 3.673.247,00, equivalente a US\$ 4,8968 por acción, dividendo que será pagado a contar del 28 de mayo de 2012. Dicho dividendo al 31 de diciembre de 2012, se encuentra íntegramente pagado.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 14 - Patrimonio Neto (continuación)

14.4 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen saldos en este rubro.

14.5 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un suficiente monto de capital para apoyar sus operaciones y proporcionar un prudente nivel de apalancamiento, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son incorporados por su matriz en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

Nota 15 - Ingresos

15.1 Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Ingresos Ordinarios	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Ingresos por servicios de transmisión	20.557	19.580
Total ingresos ordinarios	<u>20.557</u>	<u>19.580</u>

15.2 Otros ingresos de operación

El siguiente es el detalle de otros ingresos por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Otros ingresos de Operación	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Otras ganancias	12	251
Ingresos financieros	597	301
Total	<u>609</u>	<u>552</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 16 - Composición de Resultados Relevantes

16.1 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Gastos por Naturaleza	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Gastos de operación y mantención	4.578	3.962
Depreciaciones y amortizaciones	6.008	6.290
Otros	622	590
Total	11.208	10.842

16.2 Resultados financieros

El siguiente es el detalle del resultado financiero por años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Resultado Financiero	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Intereses bancarios	309	147
Intereses leasing	166	154
Intereses comerciales	122	-
Ingresos financieros	597	301
Gastos por préstamos matriz	(3.169)	(4.308)
Gastos financieros	(3.169)	(4.308)
Diferencia de cambio	218	(318)
Total Resultado Financiero Neto	(2.354)	(4.325)

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 17 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a MUS\$ 2.431 en el ejercicio 2012 y MUS\$ 991 en el ejercicio 2011, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Parte Corriente y Diferida (Presentación)	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes, total	(1.800)	(1.279)
Gastos (Ingreso) por impuestos diferidos, total	(631)	288
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(2.431)</u>	<u>(991)</u>

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar tasa efectiva para los ejercicios 2012 y 2011.

Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(1.401)</u>	<u>(933)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Ajuste por cambio de tasa	(1.182)	-
Otros Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	<u>152</u>	<u>(58)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(2.431)</u>	<u>(991)</u>

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva	31.12.2012 %	31.12.2011 %
Tasa impositiva legal	20,0	20,0
Ajuste por cambio de tasa	16,9	-
Otros ajustes	(2,2)	1,2
Ajustes a la tasa impositiva legal, Total	<u>14,7</u>	<u>1,2</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>34,7</u>	<u>21,2</u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 18 - Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo ganancia atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia Básica por Acción	2012	2011
Ganancia (MUS\$)	4.576	3.673
Promedio ponderado de número de acciones, básico	750.125	750.125
Ganancias Básicas por Acción (US\$/a)	6,10	4,90

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 19 - Información por Segmento

La Sociedad se dedica exclusivamente a la prestación de servicios asociados con la transmisión eléctrica. Para ello cuenta con activos que se encuentran dispuestos entre la Región de Arica y Parinacota, hasta la Región de Antofagasta, dos líneas en la región del Bio Bio y una línea en la Región de la Araucanía, los cuales forman el sistema de Transmisión de Transelec Norte.

El servicio de transmisión de electricidad está bajo el marco legal que rige al sector eléctrico en Chile, y que define los sistemas de transmisión; clasifica las instalaciones de transmisión en tres categorías (Sistema de Transmisión Troncal, Sistema de Subtransmisión y Sistemas Adicionales) y, establece un esquema de acceso abierto para los dos primeros sistemas y para las líneas adicionales que hagan uso de servidumbres y las que usen bienes nacionales de uso público en su trazado, con lo cual las respectivas instalaciones pueden ser utilizadas por terceros bajo condiciones técnicas y económicas no discriminatorias. Además, la Ley fija los criterios y procedimientos mediante los cuales se determinará la retribución que el propietario de las instalaciones de transmisión tiene derecho a percibir

Los ingresos de la Sociedad provenientes del Sistema Troncal están constituidos por el “Valor Anual de la Transmisión por Tramo” (VATT), que se calcula cada 4 años sobre la base de la “anualidad del valor de la inversión” (AVI), más los “costos de operación, mantenimiento y administración” (COMA) para cada uno de los tramos que conforman el sistema troncal.

El valor anual del sistema de subtransmisión (VASTX) es calculado cada cuatro años. Se basa en la valorización de instalaciones económicamente adaptadas a la demanda y están conformadas por los costos estándares de inversión, mantención, operación y administración, más las pérdidas medias de energía y potencia de dichas instalaciones adaptadas.

El ingreso por el transporte en los sistemas adicionales se establece en contratos privados entre las partes, que principalmente son generadores y usuarios no sometidos a regulación de precios. El objeto principal de los sistemas adicionales es permitir a los generadores inyectar su producción al sistema eléctrico, y a retirarla a los grandes clientes.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 19 - Información por Segmento (continuación)

La Ley hace esta división por sistema de tal manera que la tarificación sea la adecuada en cada caso. No obstante, las instalaciones en una cierta tensión (220 KV, por ejemplo) son del mismo tipo, sean estas troncales, de subtransmisión, o adicionales. Es tan así que una instalación de 220 KV requiere un determinado tipo de mantenimiento, dado, fundamentalmente, por su ubicación geográfica, su cercanía al Océano, el tipo de clima, etc., pero en ningún caso ese mantenimiento depende de si acaso esa instalación de 220 KV es troncal, subtransmisión o adicional. Con respecto a la operación, sucede exactamente lo mismo: esa operación es realizada por el correspondiente CDEC con independencia de si acaso esa instalación de 220 KV es troncal, subtransmisión o adicional. Así, para la Sociedad la clasificación de una instalación como troncal, subtransmisión o adicional resulta ser una mera separación para efectos de tarificación, no distinguiéndose otras consecuencias en esa clasificación.

La Administración de la Compañía analiza el negocio desde una perspectiva de un conjunto de activos de transmisión que permiten prestar servicios a su cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de performance se analizan en términos agregados.

Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación de los ingresos y costos, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio.

En consecuencia, para efectos de la aplicación de la NIIF 8, se define como el único segmento operativo para Transelec Norte S.A., a la totalidad del negocio ya descrito.

Información sobre productos y servicios

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por servicios de transmisión	20.557	19.580
Total ingresos	<u>20.557</u>	<u>19.580</u>

Información sobre ventas y clientes principales

La Compañía posee dos clientes que representan individualmente más de un 10% de los ingresos totales. El importe reconocido en ingresos por dichos clientes por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$ 7.679 y MUS\$ 1.788 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 a MUS\$ 10.520 y MUS\$ 4.474, respectivamente.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 20 - Combinación de Negocios

El 27 de diciembre de 2012 Transelec Norte adquirió el 99,99% de Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. obteniendo así el control del Grupo Transam que incluye además sus tres filiales: Transmisora Huepil Ltda., Transmisora Abenor Ltda. y Transmisora Araucana de Electricidad Ltda. en cada una de las cuales Inversiones Eléctricas Transam Chile Ltda. posee 99% de participación.

No se espera que la plusvalía reconocida en la adquisición vaya a ser deducible a efectos del impuesto sobre las ganancias.

Los cuadros siguientes resumen la contraprestación pagada por el Grupo Transam y los valores razonables de los activos adquiridos, los pasivos asumidos y la participación no controladora en el Grupo Transam en la fecha de adquisición:

	MUS\$
Precio de compra pagado en caja a Abengoa Chile S.A.	12.308
Precio de compra pagado en caja a Inversiones Eléctricas GE Ltda.	<u>40.043</u>
Total precio pagado (contraprestación)	<u><u>52.351</u></u>

	MUS\$
Activos adquiridos:	
Deudores por leasing	52.591
Otros activos	8.316
Pasivos asumidos:	
Préstamos bancarios porción corto plazo	(1.856)
Préstamos bancarios porción largo plazo	(19.640)
Impuestos diferidos	(5.408)
Otros pasivos	<u>(1.118)</u>
Activos identificables netos	<u>32.885</u>
Interés no controlador	(272)
Plusvalía comprada	<u>19.738</u>
Total	<u><u>52.351</u></u>

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 20 - Combinación de Negocios (continuación)

Los costos relacionados a la compra por MUS\$ 403 se han cargado a resultados del año 2012 en el rubro “Gastos de administración”.

El valor justo de los activos en leasing adquiridos de MUS\$ 52.591 es provisional, hasta que se reciban las valoraciones finales de dichos activos.

Considerando la fecha de adquisición Transelec Norte no ha reconocido resultados del Grupo Transam desde la fecha de adquisición hasta 31 de diciembre de 2012.

21 - Contingencias, Juicios y Otros**21.1 Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios ni acciones legales pendientes.

21.2 Juicios ante tribunales arbitrales

La Compañía no tiene juicios ante tribunales arbitrales.

21.3 Sanciones administrativas

Al 31 de diciembre la Compañía no tiene sanciones administrativas pendientes.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 22 - Garantías Comprometidas con Terceros, Otros Activos y Pasivos Contingentes y Otros Compromisos

No existen garantías directas por el cumplimiento en la construcción de obras solicitadas por terceros.

Se hace presente que la sociedad Transmisora Huepil Limitada, filial indirecta de Transelec Norte S.A., tiene su deuda caucionada con garantías valorizadas en MM\$19.621.

Nota 23 - Medio Ambiente

Transelec Norte y filiales, en cumplimiento con la normativa ambiental vigente y acorde con su política de sustentabilidad ha sometido a evaluación ambiental sus proyectos o las modificaciones de éstos ante la autoridad ambiental a través del Sistema de Evaluación Ambiental (SEIA). Para ello, se realizaron diversos estudios que han permitido fundamentar las presentaciones de los documentos ambientales. Estos documentos, sean una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) o un Estudio de Impacto ambiental respectivo, cumplieron con los requisitos que la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N° 20.417, y su correspondiente reglamento del SEIA. Para aquellos proyectos que han comenzado su ejecución se ha dado seguimiento a las condiciones y medidas que ha impuesto la autoridad ambiental en las respectivas Resoluciones de calificación ambiental.

Durante el ejercicio 2012 y 2011 la Sociedad y sus filiales no han incurrido en desembolsos relacionados con esta materia.

Nota 24 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 fecha de cierre de los estados financieros consolidados y su fecha de emisión, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.

TRANSELEC NORTE S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de dólares estadounidenses (MUS\$))

Nota 25 - Estado de Flujo de Efectivo Directo (PROFORMA)

De acuerdo a lo establecido en Circular N°2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2012, utilizando el método directo.

	31.12.2012 MUS\$
Estado de Flujo de Efectivo	
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.265
Otros cobros por actividades de operación	8.103
Clases de pagos	
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.188)
Otros pagos por actividades de operación	-
	21.180
Intereses pagados	(3.260)
Impuesto a las ganancias pagado	(2.158)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	15.762
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	
Flujo de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(46.393)
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.739)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(51.132)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	
Préstamo de entidades relacionadas	49.200
Dividendos pagados	(3.673)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(45.527)
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.157
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	7.204
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo	
Saldo Final	17.361