



FORESTAL CHOLGUAN S.A.
SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Estados Financieros Individuales Intermedios

Al 30 de septiembre de 2011 y 2010

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



INDICE

Estado de situación financiera clasificado	3
Estado de resultados por función	4
Estado de resultados integral	5
Estado de cambios en el patrimonio neto	6
Estado de flujo de efectivo - directo	7
NOTA 1 - Presentación de estados financieros	8
NOTA 2 - Otra información a revelar	19
NOTA 3 - Inventarios	21
NOTA 4 - Estado de flujo de efectivo directo.....	21
NOTA 5 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables.....	22
NOTA 6 - Impuestos.....	22
NOTA 7 - Propiedades, planta y equipo.....	25
NOTA 8 - Ingresos de actividades ordinarias	27
NOTA 9 - Beneficios a los empleados.....	27
NOTA 10- Moneda nacional y extranjera y efecto de las variaciones en las tasas de cambio.....	28
NOTA 11 - Partes relacionadas	30
NOTA 12 - Inversiones en asociadas	32
NOTA 13 – Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción	34
NOTA 14 - Deterioro del valor de los activos	35
NOTA 15 – Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes.....	35
NOTA 16 – Activos intangibles.....	36
NOTA 17 – Activos biológicos	37
NOTA 18 – Medio ambiente.....	40
NOTA 19 – Instrumentos financieros	40
NOTA 20 – Segmentos de operación	44
NOTA 21 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	45

[illegible]



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
		2011 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Estado de Resultados					
Ganancia (Pérdida)					
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	17.218	9.908	9.817	3.595
Costo de Ventas		(16.775)	(9.371)	(8.143)	(3.042)
Ganancia Bruta		443	537	1.674	553
Otros Ingresos por Función		15.993	31.475	5.334	13.303
Gasto de Administración		(2.668)	(1.894)	(666)	(631)
Otros Gastos por Función		(247)	(248)	(55)	(71)
Otras Ganancias (Pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos Financieros		399	647	84	224
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	12	(19)	21	(16)	7
Diferencias de cambio	10	23	69	(28)	28
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		13.924	30.607	6.327	13.413
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(1.933)	(5.572)	(1.164)	(3.032)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		11.991	25.035	5.163	10.381
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		11.991	25.035	5.163	10.381
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		11.991	25.035	5.163	10.381
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		11.991	25.035	5.163	10.381
Ganancias por Acción					
Ganancias por Acción Básica					
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		0,000032479	0,000067811	0,000013985	0,000028118
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica		0,000032479	0,000067811	0,000013985	0,000028118
Ganancias por Acción Diluidas					
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		0,000032479	0,000067811	0,000013985	0,000028118
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción		0,000032479	0,000067811	0,000013985	0,000028118



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

		Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	Nota	2011	2010	2011	2010
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida)		11.991	25.035	5.163	10.381
Componentes de Otro Resultado Integral, antes de Impuestos					
Diferencias de Cambio por Conversión					
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	10	(110)	63	(138)	157
Ajustes de Reclasificación en Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos					
Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		(110)	63	(138)	157
Ganancias (Pérdidas) por Nuevas Mediciones de Activos Financieros Disponibles para la Venta, antes de Impuestos					
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otro resultado integral		(110)	63	(138)	157
Resultado integral total		11.881	25.098	5.025	10.538
Resultado Integral Atribuible a					
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		11.881	25.098	5.025	10.538
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras		0	0	0	0
Resultado Integral Total		11.881	25.098	5.025	10.538



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	56.082	146	146	234.980	291.208	291.208
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				11.991	11.991	11.991
Otro Resultado Integral		(110)	(110)		(110)	(110)
Resultado Integral	0	(110)	(110)	11.991	11.881	11.881
Dividendos				(4.330)	(4.330)	(4.330)
Total de Cambios en Patrimonio	0	(110)	(110)	7.661	7.551	7.551
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2011	56.082	36	36	242.641	298.759	298.759
	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	56.082	3	3	203.839	259.924	259.924
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				25.035	25.035	25.035
Otro Resultado Integral		63	63		63	63
Resultado Integral	0	63	63	25.035	25.098	25.098
Dividendos				(2.335)	(2.335)	(2.335)
Total de Cambios en Patrimonio	0	63	63	22.700	22.763	22.763
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2010	56.082	66	66	226.539	282.687	282.687



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	30-09-2011 MUS\$	30-09-2010 MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	16.654	12.779
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(3.053)	(1.989)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(2.885)	(1.421)
Intereses Recibidos	399	647
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(766)	(629)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	0	0
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	10.349	9.387
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.715)	(4.050)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	1	41
Compras de Propiedades, Planta y Equipo	0	(145)
Compras de Otros Activos a Largo Plazo	(2.332)	(2.455)
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Flujos de Efectivo Netos Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(8.046)	(6.609)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos Pagados	(2.303)	(2.779)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(2.303)	(2.779)
Incremento Neto(Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	0	(1)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	(1)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	0	1
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	0	0



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (NIC 1)

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante "la Sociedad"), Rut 93.838.000-7, es una sociedad anónima abierta que se constituyó, mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.030 de dicho registro, Rol N° 3838, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 97,5014% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada.

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda., sociedad que a su vez posee el 63,4015% de las acciones de AntarChile S.A., esta última empresa controladora de nuestra matriz Empresas Copec S.A., sociedad controladora de Celulosa Arauco y Constitución S.A., que a su vez es la sociedad controladora de nuestra matriz Forestal Arauco S.A.

Los Estados Financieros Individuales Intermedios, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 30 de septiembre de 2011 son:

- Estado de Situación Financiera-Clasificado
- Estado de Resultados por Función
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo-Método Directo
- Informaciones explicativas a revelar (notas)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2011

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros individuales intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2011 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N°443 del 21 de noviembre de 2011.

Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Financieros

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense.

Para el segmento forestal que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 20), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, siendo que los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares, sin decimales.

Cumplimiento y Adopción de NIIF

Los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Declaración de Cumplimiento con NIIF

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Información a Revelar sobre Capital

Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

La gestión de capital de Forestal Cholguán S.A. es administrada por la Matriz del grupo, Celulosa Arauco y Constitución S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, su financiamiento y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Compañía, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

El patrimonio al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es de MUS\$298.759 y MUS\$291.208 respectivamente.

Requerimientos Externos de Capital al Cual esté Sujeto Durante el Periodo Actual

La Sociedad no registra requerimientos externos de capital que informar al cierre de balance.



Información a Revelar sobre Supuestos Claves para la Estimación de la Incertidumbre

Forestal Cholguán S.A. estima poco probable la existencia de riesgos futuros de incertidumbre, de los que pueda resultar algún ajuste significativo de los valores libros de activos y pasivos dentro del presente período financiero. En el caso del valor razonable de los activos biológicos no se prevén riesgos de que el valor de los bosques cambiará de forma significativa, esto considerando que los criterios utilizados consideran su realización en el largo plazo y por lo tanto las estimaciones utilizadas también son de largo plazo.

Políticas Contables

Los presentes estados financieros individuales intermedios al 30 de septiembre de 2011, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Individuales Intermedios.

Resumen de las principales políticas contables

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales

Los presentes estados financieros individuales intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros individuales intermedios, han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de activos biológicos a valor razonable con cambios en resultados.

Para efectos de presentación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros del periodo anterior.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Dirección considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

- Propiedades, planta y equipo

En una adquisición de negocios, un asesor técnico se utiliza para realizar una valoración justa de los activos fijos adquiridos y para ayudar a determinar su vida útil restante.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el importe recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentables considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados requieren estimaciones en el crecimiento, la cosecha, el precio de venta, los costos y la tasa de descuento. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones de los futuros niveles de precios y tendencias de las ventas y los costos, así como realizar periódicamente estudios de los bosques para establecer los volúmenes de madera disponible para la cosecha y sus actuales tasas de crecimiento. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales se presentan en Nota 17.

c) Segmentos

Forestal Cholguán S.A. ha definido un segmento de operación de acuerdo a su área de negocio, definida por los productos que vende a sus clientes, empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Compañía. Los responsables de tomar estas decisiones son el Gerente General y el Gerente Corporativo de esta unidad de negocios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

d) Moneda funcional

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.

(ii) Conversión en moneda extranjera – Asociadas

Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados de las asociadas, cuya moneda funcional y de presentación no es el dólar estadounidense, se traducen en la moneda de Forestal Cholguán S.A. utilizando el promedio de los tipos de cambio mensuales, mientras que los activos y pasivos de cada balance de estas asociadas se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en patrimonio neto en las reservas de conversión, como se muestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Las diferencias de conversión de ventas y liquidaciones se netean con su pérdida o ganancia por la enajenación.

iii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los costos posteriores, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

La depreciación se calcula usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. Lo presentado en balance representa el valor de costo menos la depreciación acumulada y cualquier cargo por deterioro.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisadas y ajustadas, si corresponde, en forma anual.

g) Activos biológicos

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, se muestren en el Estado de Situación Financiera a valores de mercado. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos puede medirse con fiabilidad. La valorización de los bosques es consistente con las políticas contables de Arauco.

La valorización de las plantaciones forestales, se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el Estado de resultados en el ítem Otros ingresos por función.

h) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen después de que Forestal Cholguán S.A. ha transferido los riesgos y beneficios de la propiedad al comprador, y la Sociedad no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene el control efectivo de esos productos, lo que significa que los ingresos se registran en el momento de la entrega de mercancías a los clientes de acuerdo a los términos de la prestación.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión, surgidos de la traducción de los estados financieros a otras monedas.

k) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad es la que acuerda anualmente mantener el reparto de dividendos en un 40% de la utilidad líquida distribuable, contemplándose la posibilidad de reparto de un dividendo provisorio a fin de año.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los dividendos a pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

m) Activos Intangibles Identificables

Derechos

En este ítem se presentan los Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere beneficios futuros. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

n) Instrumentos Financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.



o) Deterioro

Activos no financieros

Los importes de Propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable, mientras que otros activos no financieros con vida útil indefinida, se testean anualmente.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo. Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada periodo se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales se determina cuando existe evidencia que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, y cuando Forestal Cholguán S.A. ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable.

**p) Recientes pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

a) Nuevas normativas, interpretaciones, enmiendas y mejoras obligatorias desde el 1 de enero de 2011 pero que actualmente no son aplicables o no son relevantes para la Sociedad.

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 24 (revisada) IFRIC 19	Revelación de partes relacionadas Extinción de obligaciones financieras con instrumentos de capital	1º de enero de 2011 1º de julio de 2010

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 32 IFRIC14	Clasificación de derechos de emisión Pagos anticipados de obligaciones de tener un nivel de financiamiento mínimo	1º de febrero de 2010 1º de enero de 2011

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 19	Beneficios a los empleados	1º de enero de 2013
IFRS 9	Instrumentos financieros	1º de enero de 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1º de enero de 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1º de enero de 2013
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1º de enero de 2013
IFRS 13	Medición del valor razonable	1º de enero de 2013



Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
IAS 12 IFRS 7 IAS1	Impuesto a las ganancias Revelaciones de Instrumentos financieros Presentación de estados financieros	1º de enero de 2012 1º de julio de 2011 1º de julio de 2012

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el periodo de su aplicación inicial.

NOTA 2. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital emitido

Capital suscrito y pagado por MUS\$ 56.082

Detalle de clases de capital en acciones ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie

	30/09/2011	31/12/2010
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	MUS\$ 0,1519 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 56.082	
Importe de la prima de emisión por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Importe de las reservas por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	No aplica	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	30/09/2011	31/12/2010
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Movimientos en número de acciones emitidas y pagadas totalmente, acciones ordinarias	30/09/2011	31/12/2010
Número emitido y totalmente pagado, saldo inicial	369.190.350	
Número de acciones emitidas	-	
Número de acciones canceladas o reducidas	-	
Número de otros incrementos (decrementos) en acciones	-	
Cambios en el número de acciones ordinarias emitido y totalmente pagado, total	-	
Número emitido y totalmente pagado, saldo final	369.190.350	

b) Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En cuadro adjunto se presenta el dividendo pagado y su correspondiente monto por acción, al 30 de septiembre de 2011.

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 34
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	09/05/2011
Importe de dividendo	MUS\$ 2.315
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,006270625

A continuación se presenta el dividendo pagado durante el ejercicio 2010 y su correspondiente monto por acción:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 33
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	07/05/2010
Importe de dividendo	MUS\$ 2.749
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,00744467971

c) Descripción de los componentes de Reservas

Otras Reservas

El ítem patrimonial de Otras Reservas está conformado por Reservas por ajustes de conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

d) Otros del Estado de Resultados por función

A continuación se presentan los saldos de Otros Ingresos por función, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas al 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010:

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Clases de Otros Ingresos por Función				
Total Otros Ingresos por Función	15.993	31.475	5.334	13.303
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos Biológicos	15.674	30.906	5.224	12.918
Arrendos percibidos	40	18	27	5
Otros Resultados Varios de Operación	279	551	83	380
Clases de Otros Gastos por función				
Total Otros Gastos por Función	247	248	55	71
Otros Gastos	247	248	55	71
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación				
Total	(19)	21	(16)	7
Inversiones en Asociadas	(19)	21	(16)	7
Inversiones en Negocios Conjuntos	0	0	0	0

NOTA 3. INVENTARIOS (NIC 2)

A la fecha de los presentes estados financieros el detalle de los inventarios es el siguiente.

	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Clase de Inventarios		
Materias Primas	0	0
Otros Inventarios	26	1
Total Inventarios	26	1

Al 30 de septiembre de 2011, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS\$ 16.151 (MUS\$ 8.915 al 30 de septiembre de 2010).

NOTA 4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (NIC 7)

Forestal Cholguán S.A. al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, no tiene valores en efectivo o equivalentes al efectivo.



NOTA 5. POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES (NIC 8)

Cambios en políticas contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2011, y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros individuales.

Cambios en tratamiento de política contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2011, no presentan cambios en el tratamiento de política contable, respecto a igual período del año anterior.

Para efectos de presentación se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros del período.

Los estados financieros individuales de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2009, fueron los primeros estados financieros individuales anuales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

NOTA 6. IMPUESTOS (NIC 12)

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se han reconocido activos por impuestos diferidos por MUS\$ 163 y MUS\$ 50 respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad presenta una Renta líquida imponible de MUS\$ 13.161

Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en ejercicios futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

	30/09/2011	31/12/2010
Pasivos por Impuestos Diferidos	MUS\$	MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	1.714	1.695
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	40.569	40.610
Otros	747	762
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	43.030	43.067



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Diferencias temporarias

Al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, las diferencias temporales por activos y pasivos financieros son:

	30/09/2011		31/12/2010	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Concepto Diferencia				
Activos por impuestos diferidos	163	0	50	
Pasivos por impuestos diferidos	0	43.030	0	43.067

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Detalle de Importe en Resultados por Diferencias Temporarias				
Activos por impuestos diferidos	114	68	43	35
Pasivos por impuestos diferidos	37	(4.883)	449	(2.531)
Total	151	(4.815)	492	(2.496)

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias				
Gasto por Impuestos Corrientes	(2.632)	(1.197)	(1.656)	(536)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	548	440	0	0
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(2.084)	(757)	(1.656)	(536)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(372)	(4.099)	395	(1.780)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativo a Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	523	(716)	97	(716)
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	151	(4.815)	492	(2.496)
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.933)	(5.572)	(1.164)	(3.032)

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(2.785)	(5.200)	(1.266)	(2.280)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	91	0	(1)	0
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(310)	(96)	6	(36)
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	523	(716)	97	(716)
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Periodos Anteriores	548	440	0	0
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	852	(372)	102	(752)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(1.933)	(5.572)	(1.164)	(3.032)

Con fecha 30 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.455, de financiamiento para la reconstrucción nacional. Una de las principales modificaciones contempla el alza transitoria del Impuesto de Primera Categoría para los ingresos percibidos y/o devengados el año comercial 2011 y 2012, con tasas de 20% y 18,5%, respectivamente.

El efecto del cambio en las tasas de impuesto originó un ajuste a las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, según el perfil proyectado de reverso de las diferencias temporarias, de los beneficios por pérdidas tributarias y de los otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NIC 16)

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2011 es de MUS\$95, (MUS\$24 al 30 de septiembre de 2010).

Propiedades, Planta y Equipo

	30/09/2011	31/12/2010
Propiedades, Planta y Equipo	MUS\$	MUS\$
Neto		
Obras en Curso	0	0
Terrenos	40.775	40.775
Edificios	1.852	1.939
Planta y Equipo	0	0
Equipamiento de Tecnologías de la Información	0	0
Instalaciones Fijas y Accesorios	96	104
Vehículos de Motor	0	0
Otros	1.209	1.209
Total	43.932	44.027
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Obras en Curso	0	0
Terrenos	40.775	40.775
Edificios	3.987	3.987
Planta y Equipo	141	141
Equipamiento de Tecnologías de la Información	0	0
Instalaciones Fijas y Accesorios	107	107
Vehículos de Motor	205	215
Otros	1.209	1.209
Total	46.424	46.434
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(2.135)	(2.048)
Planta y Equipo	(141)	(141)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(11)	(3)
Vehículos de Motor	(205)	(215)
Otros	0	0
Total	(2.492)	(2.407)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010:

Movimiento de Activo Fijo	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	Otras propiedades planta y equipo	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2011	0	40.775	1.939	104	1.209	44.027
Cambios						
Adiciones	0					0
Desapropiaciones						0
Gasto por depreciación			(87)	(8)		(95)
Total cambios	0	0	(87)	(8)	0	(95)
Saldo Final 30/09/2011	0	40.775	1.852	96	1.209	43.932

Movimiento de Activo Fijo	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	Otras propiedades planta y equipo	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01/01/2010	1.461	40.784	515	0	1.209	43.969
Cambios						
Adiciones	124					124
Desapropiaciones		(9)				(9)
Gasto por depreciación			(54)	(3)		(57)
Trasposos / Adiciones desde Obras en Curso	(1.585)		1.478	107		0
Total cambios	(1.461)	(9)	1.424	104	0	58
Saldo Final 31/12/2010	0	40.775	1.939	104	1.209	44.027



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil máxima de 60 años y una vida útil mínima de 5 años. Los demás rubros se encuentran totalmente depreciados al cierre de ambos balances.

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de balance no registra Propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS (NIC 18)

Los ingresos procedentes de las ventas a relacionadas entre segmentos del Grupo, que se realizan a precios de mercado, se eliminan en los estados financieros consolidados de la Matriz.

Forestal Cholguán S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

Detalle de ingresos ordinarios:

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta de Bienes	17.218	9.908	9.817	3.595
Prestación de Servicios	0	0	0	0
Total	17.218	9.908	9.817	3.595

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (NIC 19)

Con motivo de la suscripción de un contrato, la administración de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de Forestal Celco S.A., no contando con personal al cierre de balance.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO (NIC 21)

Moneda nacional y extranjera

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Activos Líquidos	0	0
Dólares	0	0
Euros	0	0
Otras monedas	0	0
\$ no reajustables	0	0
U.F.	0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Dólares	0	0
Euros	0	0
Otras monedas	0	0
\$ no reajustables	0	0
U.F.	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	31.189	20.323
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo		
Dólares	31.123	20.217
Euros	0	0
Otras monedas	0	0
\$ no reajustables	66	106
U.F.	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	66	106
\$ no reajustables	66	106
U.F.		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	31.123	20.217
Dólares	31.123	20.217
Resto activos	318.248	317.548
Dólares	317.991	317.048
\$ no reajustables	257	500
Total Activos		
Total Activos	349.437	337.871
Dólares	349.114	337.265
\$ no reajustables	323	606
U.F.	0	0



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Moneda nacional y extranjera, continuación

	30/09/2011		31/12/2010	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos Corrientes				
Pasivos Corrientes, Total	3.215	4.433	1.190	2.406
Dólares	1.106	4.433	227	2.406
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	2.109	0	963	0
U.F.	0	0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0
Préstamos Bancarios	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0
Otros Pasivos Corrientes	3.215	4.433	1.190	2.406
Dólares	1.106	4.433	227	2.406
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	2.109	0	963	0
U.F.	0	0	0	0

	30/09/2011		31/12/2010	
	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos No Corrientes				
Total Pasivos No Corrientes	43.030	0	43.067	0
Dólares	43.030	0	43.067	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0
Prestamos Bancarios	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0
Otros Pasivos No Corrientes	43.030	0	43.067	0
Dólares	43.030	0	43.067	0
Euros	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0
\$ no reajustables	0	0	0	0
U.F.	0	0	0	0

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales intermedios de Forestal Cholguán S.A., se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los estados financieros individuales se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

La moneda funcional de la asociada es el Peso chileno, por lo cual, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades con moneda distinta a dólares estadounidenses, se llevan al Patrimonio, en el rubro Reserva por diferencia de conversión de inversiones. Las demás diferencias de cambio se registran directamente a resultados.

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados Excepto para Instrumentos Financieros Medidos al Valor Razonable a través de Resultados	23	69	(28)	28
Reserva de Conversión	(110)	63	(138)	157

NOTA 11. PARTES RELACIONADAS (NIC 24)

Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden principalmente a operaciones comerciales habituales pactadas en pesos chilenos y dólares estadounidenses, cuyos plazos de cobro y/o pago comúnmente no exceden los 30 días y en general no tienen cláusula de reajustabilidad ni de intereses.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas, están expresados en dólares estadounidenses, y comprenden transacciones comerciales y de financiamiento. Estos últimos devengan intereses considerando una tasa anual del 1,5%. En general, el origen de los saldos son transacciones corrientes de operación, los cuales son cobrados y/o cancelados en función de las necesidades de caja de la sociedad.

Las transacciones realizadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Nombre de controladora principal del grupo

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El único personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la sociedad:

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011 MUS\$	2010 MUS\$	2011 MUS\$	2010 MUS\$
Dietas del directorio	92	82	32	28
Pagos basados en acciones	0	0	0	0
Total	92	82	32	28

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado.

Provisiones dudoso cobro con empresas relacionadas

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Detalle de partes relacionadas por cobrar

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	25.932	20.217
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	5.191	0
TOTAL						31.123	20.217

Detalle de partes relacionadas por pagar

Nombre parte relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	4	29
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	1	10
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Asociadas	Chile	Pesos \$	30 días	0	4
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	0	188
Controladora de Plagas Forestales S.A.	96657900-5	Asociadas	Chile	Pesos \$	30 días	0	3
TOTAL						5	234



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Transacciones entre partes relacionadas

Compras						
Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Detalle de Transacciones	30-09-2011 MUS\$	30-09-2010 MUS\$
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	Serv. administración	1.400	1.205
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	Serv. administración	36	0
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	Plantas y semillas	0	2
Controladora de Plagas Forestales S.A.	96657900-5	Asociadas	Chile	Control de plagas	19	12
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	Serv. administración	9	0
Ventas						
Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Detalle de Transacciones	30-09-2011 MUS\$	30-09-2010 MUS\$
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	Madera	17.185	9.885
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Otras partes relacionadas	Chile	Intereses	399	647
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	Madera	33	22
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	Madera	0	1

NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS (NIC 28)

Inversiones efectuadas

Al 30 de septiembre de 2011, no hay nuevas inversiones en asociadas.

Detalle de Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente, se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Participación en Asociada (%)	20,00	
	30/09/2011	31/12/2010
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 1.222	MUS\$ 1.349

Nombre de Asociada	Controladora de Plagas Forestales S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Investigación y control de plagas	
Participación en Asociada (%)	5,32	
	30/09/2011	31/12/2010
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 30	MUS\$ 32



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

La Sociedad Controladora de Plagas Forestales S.A. tiene el tratamiento de inversión en asociada, ya que la participación e influencia significativa, en conjunto con otras sociedades del Grupo Arauco, al cual pertenece Forestal Cholguán S.A., supera el 20% de los derechos de voto.

Información Financiera Resumida de Asociada

	30/09/2011		31/12/2010	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Servicios Corporativos Sercor S.A.	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corrientes de Asociadas	1.120	967	1.225	1.317
No Corrientes de Asociadas	7.331	1.375	8.251	1.413
Patrimonio	0	6.109	0	6.746
Total de Asociadas	8.451	8.451	9.476	9.476
	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
Estado de Resultados	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	2.333	2.851	515	1.109
Suma de Gastos de Asociadas	(2.432)	(2.719)	(602)	(1.053)
Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	(99)	132	(87)	56
	30/09/2011		31/12/2010	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Controladora de Plagas Forestales S.A.	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corrientes de Asociadas	320	265	451	411
No Corrientes de Asociadas	599	94	649	105
Patrimonio	0	560	0	584
Total de Asociadas	919	919	1.100	1.100
	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
Estado de Resultados	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Suma de Ingresos de Asociadas	601	526	172	236
Suma de Gastos de Asociadas	(578)	(618)	(136)	(311)
Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	23	(92)	36	(75)

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	1.381	1.293
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	(19)	(55)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Inversiones en Asociadas	(110)	143
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	(129)	88
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Final	1.252	1.381



NOTA 13. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

El Directorio de Forestal Cholgúan S.A. acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos, se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización.

Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los punto 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distributable del período:

Utilidad Líquida Distribuible	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a la controladora	11.991	25.035	5.163	10.381
Ajustes a realizar:				
Activos biológicos				
No realizados	(15.674)	(30.906)	(5.224)	(12.918)
Realizados	14.218	7.778	6.928	2.452
Impuestos diferidos	291	3.932	(341)	1.780
Activos biológicos (neto)	(1.165)	(19.196)	1.363	(8.686)
Utilidad líquida distribuible	10.826	5.839	6.526	1.695



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. Forestal Cholguán S.A. no registra acciones diluidas.

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2011	2010	2011	2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias (Pérdidas) por Acción				
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	11.991	25.035	5.163	10.381
Promedio Ponderado de Número de Acciones	369.190.350	369.190.350	369.190.350	369.190.350
Ganancias (Pérdidas) por Acción (us\$ por acción)	0,032479180	0,067810548	0,013984656	0,028118260

NOTA 14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS (NIC 36)

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

La sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 15. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES (NIC 37)

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

Forestal Cholguán S.A. no registra información que revelar sobre provisiones al cierre de los presentes Estados Financieros.

Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 16. ACTIVOS INTANGIBLES (NIC 38)

Política de Activos Intangibles Identificables

En este ítem se presentan Derechos de agua adquiridos que se registran a costo histórico, y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere beneficios. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Forestal Cholguán S.A. al cierre de los presentes estados financieros presenta los siguientes Derechos de agua:

	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N° 33.0269, comuna de Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 33.028 , comuna de Yungay	1.128	1.128
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 198-05 , comuna de Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N° 33.092 , comuna de Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 33.071, comuna de Yungay	1.572	1.572
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 202-05, comuna de Yumbel	125	125
Canal Manzanar, ex vivero Cholguán, perf. Fojas 10 rpa, comuna Los Angeles	57	57
Total Derechos de agua activados	4.259	4.259

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

Forestal Cholguán S.A. no registra movimientos en sus activos intangibles, al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 respectivamente.

Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

Modelo del Costo

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará a su costo menos cualquier amortización acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.



NOTA 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (NIC 41)

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 60 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 13 mil hectáreas a bosques nativos, 12 mil hectáreas a otros usos y 3 mil hectáreas por plantar.

Al 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010, el volumen producido fue de 1.019.142 m³ssc y 487.951 m³ssc respectivamente.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales, tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros. Además, se consideran en esta valorización, los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque, así como los márgenes de venta en pie.

Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41.

Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 30 de septiembre de 2011 son de MUS\$15.674 (MUS\$30.906 al 30 de septiembre de 2010).



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta en Costo de ventas y que al 30 de septiembre de 2011 es de MUS\$14.218 (MUS\$ 7.778 al 30 de septiembre de 2010).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo, con 24 años de promedio de cosecha para el pino y 12 años para el eucalipto.
- La tasa de descuento utilizada es de un 8%.
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Las plantaciones forestales clasificadas como activo biológico corriente, corresponden a plantaciones de pino radiata y eucaliptus que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El siguiente cuadro muestra los análisis de sensibilidad considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor justo de los activos biológicos.

		MUS\$
Tasa de descuento (puntos)	0,50	(8.908)
	-0,50	9.402
Márgenes (%)	10	29.261
	-10	(29.261)

Las diferencias en la valorización de los activos biológicos, en la tasa de descuento y en los márgenes se registran en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos de Operación dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Activos biológicos entregados en garantía

No existen plantaciones forestales entregadas en garantía

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Productos agrícolas

Corresponden principalmente a productos forestales destinados a la venta, los cuales son propios de la operación y se encuentran valorizados considerando su valor justo al cierre del ejercicio. Estos se presentan en el Estado de Situación Financiera en la línea Inventarios en el ítem Materias Primas.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Corriente	14.870	17.296
No Corriente	253.485	249.709
Total	268.355	267.005

Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio	267.005	232.221
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante Adquisición	1.879	2.885
Disminuciones Debidas a Cosecha	(16.202)	(10.780)
Ganancia (Pérdida) de Cambios en Valor Razonable Menos Costos Estimados en el Punto de Venta	15.674	42.843
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	0	0
Otros Incrementos (Decrementos)	-1	(164)
Total Cambios	1.350	34.784
Saldo Final	268.355	267.005



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Para Forestal Cholguán S.A., la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares, y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa.

Es el área de Medio Ambiente, con sus especialistas en cada área de negocios, los que velan por que estos lineamientos sean llevados a la práctica en el día a día de la operación.

Todas las unidades operativas, cuentan con sistemas de gestión ambiental certificados que refuerzan el compromiso con el desempeño ambiental y aseguran la trazabilidad de las materias primas.

Como una forma de hacer más eficiente la gestión de la empresa se han realizado importantes avances en la reducción del consumo y emisiones. Se realizaron inversiones medioambientales relativas a mejoramiento de procesos, manejo de aguas, manejo de residuos y tratamiento de efluentes, con el fin de mejorar el desempeño ambiental.

Considerando lo anterior, la Empresa ha definido una Política Ambiental y la implementación de un Sistema de Gestión Ambiental, enmarcado en la certificación de sus actividades bajo la Norma ISO 14.001.

Asimismo la Sociedad, ha certificado sus actividades bajo los principios y criterios del estándar nacional de Manejo Forestal Sustentable CERTFOR. Estándar que consta de 9 principios básicos, los cuales fueron auditados por auditores canadienses de Quality Management Institute (Q.M.I.).

Es de gran importancia reiterar que las operaciones, actividades, convenios, proyectos y programas anteriormente enunciados, como todas las otras funciones necesarias para la marcha de la Sociedad, siguen siendo realizadas a través de la administración que aplica Forestal Celco S.A.

NOTA 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (NIIF 7)

Activos financieros

Forestal Cholguán S.A. al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, sólo presenta activos clasificados como Préstamos y cuentas por cobrar.



Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el balance se incluyen dentro de Activos Corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Los deudores comerciales representan derechos exigibles para Forestal Cholgúan S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación. Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan en su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Esta provisión se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholgúan S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta.

Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando se han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza, etc.

Pasivos financieros

A la fecha de cierre de balance Forestal Cholgúan S.A., solo presenta pasivos financieros a costo amortizado.

Pasivos financieros a costo amortizado

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Específicamente al cierre de balance Forestal Cholgúan S.A. presenta cuentas por pagar sobre servicios o bienes recibidos. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días de ser reconocidos. Al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$425 y MUS\$634, respectivamente.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

METODOLOGÍA DE VALORIZACIÓN

Préstamos y cuentas por cobrar

Se contabiliza su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, descontando la provisión de incobrables. A modo informativo, este valor es razonablemente una aproximación de su valor justo.

Pasivos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

GESTIÓN DEL RIESGO

Los activos financieros de Forestal Cholgúan S.A. están expuestos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios).

TIPO DE RIESGO QUE SURJA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Tipo de riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas a este tipo de riesgo son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 66 y MUS\$ 106, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por la Política de Créditos, aplicada por la Matriz.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus acreedores y otras cuentas por pagar.

Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Sociedad monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo.

La Matriz de Forestal Cholguán maneja el riesgo de liquidez, proveyendola de fondos de corto plazo cuando es necesario y captando los excesos de liquidez que se produzcan. Estos préstamos y depósitos se manejan a través de una cuenta corriente entre empresas relacionadas.

A este tipo de riesgo están expuestas las Cuentas por pagar por MUS\$ 425, y MUS\$634 al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, respectivamente.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio

Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por la Matriz del grupo.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales

Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Los precios de los productos forestales se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del período.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones. Por otro lado se cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 20. SEGMENTOS DE OPERACIÓN (NIIF 8)

La sociedad Forestal Cholguán S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, no teniendo información sobre segmentos de operación que revelar.

Todas sus operaciones y asignaciones de recursos están orientadas a su área forestal.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los productos que proporcionan ingresos ordinarios, derivados de sus operaciones forestales, provienen de bosques propios de pino radiata y eucaliptos.

El desarrollo forestal constituye la base del negocio de Forestal Cholguán S.A., ya que toda su producción es parte de la materia prima para todos los productos que la Matriz y el Grupo producen y comercializan. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

Las principales plantaciones que posee la Sociedad son pino radiata y eucaliptus, especies con una rápida tasa de crecimiento y cortos ciclos de cosechas comparadas con otras maderas comerciales de fibra larga.

Forestal Cholguán S.A. efectúa el total de sus ventas de productos forestales a empresas relacionadas, por lo cual sus clientes son las empresas relacionadas del grupo.

Forestal Cholguán S.A. no tiene ventas a clientes externos de países extranjeros.

NOTA 21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE (NIC 10)

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros individuales correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2011 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N°443 del 21 de noviembre de 2011.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.