

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros
al 31 de marzo de 2015 y 2014

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE MARZO 2015 Y 31 DE DICIEMBRE 2014

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	52,883	38,457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	31,268	28,940
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	41,322	52,042
Activos por impuestos corrientes, corrientes		<u>71</u>	<u>71</u>
Total activos corrientes		<u>125,544</u>	<u>119,510</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467,681	467,681
Propiedades, planta y equipo	8	19,398,618	19,433,186
Activos por impuestos diferidos	10	<u>159,748</u>	<u>157,387</u>
Total activos no corrientes		<u>20,026,047</u>	<u>20,058,254</u>
Total activos		<u>20,151,591</u>	<u>20,177,764</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	70,345	89,747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	145,870	162,949
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	36,363	36,962
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>107,140</u>	<u>96,520</u>
Total pasivos corrientes		<u>359,718</u>	<u>386,178</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>5,081,419</u>	<u>5,081,419</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5,081,419</u>	<u>5,081,419</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	14,068,168	14,067,857
Otras reservas	14	<u>304,188</u>	<u>304,212</u>
Total patrimonio		<u>14,710,454</u>	<u>14,710,167</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>20,151,591</u></u>	<u><u>20,177,764</u></u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota Nº	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	292,680	219,780
Costo de ventas	16	<u>(267,946)</u>	<u>(270,563)</u>
Margen de Contribución		<u>24,734</u>	<u>(50,783)</u>
Otros ingresos, por función		27,534	34,449
Gastos de administración	16	(52,250)	(45,892)
Otras ganancias (pérdidas)	15	0	0
Ingresos financieros	15	0	227
Costos financieros	16	(2,140)	(2,277)
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>48</u>	<u>(1,331)</u>
(Pérdida), antes de Impuesto		(2,074)	(65,607)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>2,361</u>	<u>2,428</u>
Ganancia (Pérdida)		<u><u>287</u></u>	<u><u>(63,179)</u></u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por Acción básica y diluida	\$	<u><u>0.60</u></u>	<u><u>(131.62)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014 (Cifras en miles de pesos M\$)

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Estados del resultado integral		
Ganancia (Pérdida) del período	287	(63,179)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Integral total	<u><u>287</u></u>	<u><u>(63,179)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014 (Cifras en miles de pesos M\$)

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación :		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	275,926	209,049
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	88,611	34,449
Clases de pagos :		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(214,665)	(138,894)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(106,130)	(97,102)
Otros pagos por actividades de operación	(17,079)	(19,270)
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	227
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>26,663</u>	<u>(11,541)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión :		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(250)
Cobros a entidades relacionadas	<u>10,720</u>	<u>4,889</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>10,720</u>	<u>4,639</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0
Reembolso de préstamos	(20,817)	(19,064)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Intereses pagados	<u>(2,140)</u>	<u>(1,670)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(22,957)</u>	<u>(20,734)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>14,426</u> <u>38,457</u>	<u>(27,636)</u> <u>58,378</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>52,883</u>	<u>30,742</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2015	338,098	219,584	84,628	14,067,857	14,710,167
Ganancia	0	0	0	287	287
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0	287	287
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	287	287
Saldo final al 31.03.2015	338,098	219,584	84,628	14,068,144	14,710,454
Saldos al 01.01.2014	338,098	219,660	84,628	15,511,051	16,153,437
Pérdida	0	0	0	(63,179)	(63,179)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Resultado Integral	0	0	0	(63,179)	(63,179)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	(63,179)	(63,179)
Saldo final al 31.03.2014	338,098	219,660	84,628	15,447,872	16,090,258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
a) Período contable	1
b) Bases de preparación	2
c) Moneda funcional	2
d) BASES de conversión	2
e) Propiedades, planta y equipo	2
f) Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g) Activos financieros	3
h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
i) Pasivos financieros	4
j) Efectivo equivalente	4
k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l) Beneficios a los empleados	5
m) Provisiones	5
n) Reconocimiento de ingresos	5
o) Uso de estimaciones y juicios	6
p) Transacciones con partes relacionadas	6
q) Ganancias o pérdida por acción	7
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s) Modificaciones a las NIIF	7
3. CAMBIOS CONTABLES	12
4. INFORMACION POR SEGMENTOS	13
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	15
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	16
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	17
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	18
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	22
14. PATRIMONIO	22
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	25
16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	26
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS	27
18. FONDO DE PREMIOS	29
19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	29
20. MEDIO AMBIENTE	30
21. SITUACION FINANCIERA	30
22. HECHOS POSTERIORES	31

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en períodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

- a) Período contable** – Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

Estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2015 y comparativamente al 31 de diciembre de 2014.

Estados de Resultado Integrales: los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estados de Cambio en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los períodos comprendidos al 31 de marzo de 2015 y comparativamente al 31 de marzo de 2014.

- b) Bases de preparación** - Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por el periodo terminado al 31 de marzo de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo señalado en Nota 3

Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por el periodo terminado al 31 de marzo de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

- c) Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.
- d) Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31/03/2015	31.12.2014	31.03.2014
		\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24,622.78	24,627.10	23,606.97

- e) Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i) Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m) Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n) Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminan activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones intimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q) **Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

s) **Modificaciones a las NIIF**

- i) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables aplicables para períodos iniciados al 01 de enero 2015:

Modificaciones a la NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión Modificaciones a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
NIC 36 Deterioro del valor de los activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014

Modificaciones a la NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición – Novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014
NIC 19 Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2 Pagos basados en acciones – Modifica las definiciones de “condiciones de adquisición de derechos” y “condiciones de mercado”	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 3 Combinaciones de negocios – Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014
NIIF 8 Segmentos operativos – Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en el aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 13</p> <p>Mediciones de valor razonable – Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIC 16 – NIC 38</p> <p>Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles – Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIC 24</p> <p>Revelaciones de partes relacionadas – Los pagos a las entidades que prestan servicios de administración se deben divulgar</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIIF 1</p> <p>Adopción por primera vez de las NIIF – Aclara cuáles versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIIF 3</p> <p>Combinaciones de negocios – Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIIF 13</p> <p>Mediciones de valor razonable – Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>
<p>NIC 40</p> <p>Propiedades de inversión – Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de julio de 2014</p>

propiedad de inversión	
------------------------	--

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 Gravámenes – proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2014

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos en la Sociedad.

- ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su aplicación no ha adquirido carácter obligatorio:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 Cuentas de diferimiento de actividades reguladas	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2017

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 11 Acuerdos conjuntos - Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 16 – NIC 38 Propiedades, planta y equipo; Activos intangibles – Aclaración de métodos aceptables de depreciación y amortización	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 16 – NIC 41 Propiedades, planta y equipo; Agricultura – Plantas de producción	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 27 Estados financieros separados – Permiten que las entidades utilicen el método del valor patrimonial	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 10 – NIC 28 Estados financieros consolidados; Inversiones en asociadas y negocios conjuntos – Ventas o aportes de activos entre un inversionista y sus coligadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 Presentación de estados financieros – Iniciativa de divulgación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIIF 10 – NIIF 12 – NIC 28 Entidades de inversión – Aplicar la excepción de consolidación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas – Cambios en los métodos de eliminación	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

Mejoras anuales	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones – Mantenimiento de contratos, aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 19 Beneficios a los empleados – Tasa de descuento: tema del mercado regional	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016
NIC 34 Información financiera intermedia – Revelación de información financiera “en otras partes del informe financiero intermedio”	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2016

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones mencionadas anteriormente, no tendrá efectos significativos sobre sus estados financieros consolidados en el período de la primera aplicación.

3. CAMBIOS CONTABLES

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan por el efecto del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en la preparación y presentación de la información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. El efecto de este cambio significó un abono a resultados acumulados de M\$ 1.247.967, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año. Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de los presentes estados financieros, Club Hípico de Concepción S.A. utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Caja	40,525	35,502
Bancos	12,358	2,955
Depósitos a plazo	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>52,883</u></u>	<u><u>38,457</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- c) **Depósitos a plazo** – Incluye depósitos a plazo tomado en operaciones inferiores a 90 días.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 31 de marzo de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Documento por cobrar	18,649	18,649
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	38,509	36,181
Deterioro de las cuentas	<u>(7,241)</u>	<u>(7,241)</u>
Total	<u>31,268</u>	<u>28,940</u>

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

- c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	25,890	25,890
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u> </u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>25,890</u>	<u>25,890</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	20,626	4,871
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	20,696	47,171
Total							41,322	52,042

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	1,910	7,820
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	34,453	29,135
Juan Lira O.	6.375.695-4	Chile	Director	Varios	\$	-	0	7
Total							36,363	36,962

c) Transacciones

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31.03.2015		31.03.2014	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	366,652	36,518	336,674	33,533
Hipódromo Chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	471,746	46,986	427,426	42,572
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	597,300	39,086	940,557	60,296
Hipódromo Chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	1,535,560	100,155	453,212	29,230

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$5.652 y M\$5.645 al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$9.176 y M\$8.658 al 31 de marzo de 2015 y 2014.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, Planta y Equipo neto M\$
Al 31.03.2015			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,668,139)	1,327,035
Maquinas y equipos	123,220	(118,391)	4,829
Otros activos inmovilizados	69,288	(65,113)	4,175
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,250,261</u>	<u>(1,851,643)</u>	<u>19,398,618</u>
Al 31.12.2014			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,635,806)	1,359,368
Maquinas y equipos	123,222	(117,269)	5,953
Otros activos inmovilizados	69,287	(64,001)	5,286
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,250,262</u>	<u>(1,817,076)</u>	<u>19,433,186</u>

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tenían los inmuebles a esa fecha, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendría un valor del metro cuadrado de UF 3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF 2,0.

- b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
Al 31.03.2015					
Saldo inicial al 01.01.2015	18,062,579	2,995,174	123,222	69,287	21,250,262
Adiciones	0	0	0	0	0
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.03.2015	18,062,579	2,995,174	123,222	69,287	21,250,262
Depreciación inicial	0	(1,635,806)	(117,269)	(64,001)	(1,817,076)
Depreciación del periodo	0	(32,333)	(1,123)	(1,112)	(34,568)
Depreciación acumulada	0	(1,668,139)	(118,392)	(65,113)	(1,851,644)
Total	18,062,579	1,327,035	4,830	4,174	19,398,618
Al 31.12.2014					
Saldo inicial al 01.01.2013	18,062,579	2,995,174	121,441	65,188	21,244,382
Adiciones	0	0	1,781	4,099	5,880
Bajas o regularizaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2013	18,062,579	2,995,174	123,222	69,287	21,250,262
Depreciación inicial	0	(1,411,570)	(112,503)	(55,167)	(1,579,240)
Depreciación del periodo	0	(224,236)	(4,766)	(8,834)	(237,836)
Depreciación acumulada	0	(1,635,806)	(117,269)	(64,001)	(1,817,076)
Total	18,062,579	1,359,368	5,953	5,286	19,433,186

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

- a) Activos financieros disponibles para la venta

No corrientes:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Hipódromo Arica S.A.	1,081	1,081
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	466,600	466,600
Total	467,681	467,681

b) El movimiento de este rubro presentado en no corrientes es el siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	467,681	467,785
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	<u>0</u>	<u>(104)</u>
Total	<u>467,681</u>	<u>467,681</u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(534.874) y M\$(534.874) respectivamente.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ 531.057 y M\$ (531.057) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 419.069 y M\$ 419.069 al 31 de marzo de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	5,826	5,826
Vacaciones	7,145	7,145
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>146,777</u>	<u>144,416</u>
Total	<u>159,748</u>	<u>157,387</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	4,869,193	4,869,193
Propiedades, planta y equipo	147,829	147,829
Activos financieros disponibles para la venta	<u>64,397</u>	<u>64,397</u>
Total	<u>5,081,419</u>	<u>5,081,419</u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	157,387	108,656
Variación por:		
Aumento de tasa	0	38,882
Vacaciones	0	775
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>2,361</u>	<u>9,074</u>
Total	<u><u>159,748</u></u>	<u><u>157,387</u></u>
	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	5,081,419	3,819,409
Aumento de tasa	0	1,306,434
Propiedad, plantas y equipos	0	(41,931)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>(2,493)</u>
Total	<u><u>5,081,419</u></u>	<u><u>5,081,419</u></u>

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	2,361	2,428
Efecto incremento tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total impuesto diferido	<u>2,361</u>	<u>2,428</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>2,361</u></u>	<u><u>2,428</u></u>

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Resultado antes de impuesto	(229,884)	(65,607)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	48,276	13,121
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(45,915)	(10,693)
Efecto variación tasa impositiva	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>2,361</u></u>	<u><u>2,428</u></u>

Con fecha 29 de Septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, que entre sus aspectos más relevantes destaca el cambio en la tasa de impuestos a la renta, comenzando el año 2014 con un 21% y finalizando el 2018 con un 25% ó 27%, según el régimen por el que se opte.

La aplicación de esta ley generó un efecto de M\$1.247.967, que se registró en patrimonio de acuerdo a instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N° 856, de fecha 17 de Octubre de 2014.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Sobregiro contable	53,550	54,819
Préstamos que devengan intereses- corrientes	16,795	34,928
Préstamos que devengan intereses- no corrientes	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>70,345</u></u>	<u><u>89,747</u></u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	31.03.2015		31.12.2014	
		Corrientes	No Corrientes	Corriente	No Corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Sobregiro contable	Pesos	53,550	0	54,819	0
Préstamos bancario	Pesos	16,795	0	34,928	0
Total		70,345	0	89,747	0

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes			Total Corrientes	No Corrientes				Total No Corrientes
					Vencimientos				Vencimientos				
					Hasta				1 hasta 2 años	más de 2 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
					1 mes	1 a 3 mes	3 a 12 mes						
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
31 de marzo de 2014													
Banco BBVA	pesos	Mensual	1%	1%	2,779			2,779					
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	7,015	7,001	0	14,016	0	0	0	0	0
					9,794	7,001		16,795					
31 de diciembre de 2014													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	7,001	13,920	14,007	34,928	0	0	0	0	0

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.03.2015	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	61,857	83,029
Vacaciones	30,167	31,758
Impuesto único a las apuestas	34,096	29,924
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	14,624	12,980
Impuestos retenidos	5,126	5,258
Total	145,870	162,949

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Acreeedores varios	4,076	4,076
Dividendos por pagar	16,471	16,471
Ingresos percibidos por adelantado	<u>86,593</u>	<u>75,973</u>
Total	<u><u>107,140</u></u>	<u><u>96,520</u></u>

14. PATRIMONIO

a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00%
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79%
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58%
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13%
Ángel Marsano Crovetto	27	5,63%
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54%
Anita Ríos Sánchez	13	2,71%
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71%
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08%
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08%
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08%
Teresa Ríos Sánchez	<u>10</u>	<u>2,08%</u>
Total	<u><u>314</u></u>	<u><u>65,41%</u></u>

- c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.
- d) **Utilidades retenidas** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ajustes iniciales NIIF	15,839,710	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(504,275)	(328,659)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1,267,554)	(1,267,554)
Resultado del período	<u>287</u>	<u>(175,640)</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>14,068,168</u></u>	<u><u>14,067,857</u></u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

Concepto	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Valorización terreno	18,034,050	18,034,050
Valorización otras propiedades, planta y equipos	614,472	614,472
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3,173,327)	(3,173,327)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54,332</u>	<u>54,332</u>
Total	<u><u>15,529,527</u></u>	<u><u>15,529,527</u></u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	(1,461,670)	(192,493)
Resultado del período	287	(175,640)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	0	209,659
Ajuste impuestos diferidos cambio de tasa	0	(1,267,554)
Realización del impuesto a las ganancias	<u>0</u>	<u>(35,642)</u>
Total	<u><u>(1,461,383)</u></u>	<u><u>(1,461,670)</u></u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las

necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Servicio de administracion apuestas	278,566	207,436
Ingresos por arriendos	1,798	954
Otros ingresos	<u>12,316</u>	<u>11,390</u>
Total	<u><u>292,680</u></u>	<u><u>219,780</u></u>

b) Ingresos financieros

Detalle	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	0
Dividendos Endesa S.A.	0	0
Intereses depósito a plazo	<u>0</u>	<u>227</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>227</u></u>

16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Concepto		
Remuneraciones y honorarios	128,005	108,919
Mantenciones y operaciones	111,473	103,950
Energía y combustible	14,249	10,817
Arriendos	19,862	17,792
Depreciación	34,567	61,796
Otros gastos	12,040	13,181
	<u>320,196</u>	<u>316,455</u>
Total	<u>320,196</u>	<u>316,455</u>

b) Gastos de personal

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	103,324	97,255
Seguro social	4,397	3,796
Honorarios	21,875	11,816
Vacaciones	(1,591)	(3,948)
	<u>128,005</u>	<u>108,919</u>
Total	<u>128,005</u>	<u>108,919</u>

c) Costos financieros

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	580	1,255
Otros gastos financieros	1,560	1,022
	<u>2,140</u>	<u>2,277</u>
Total	<u>2,140</u>	<u>2,277</u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por préstamo bancario	48	(1,331)

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2015 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) “Astete Esperquel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro.” C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 406, más reajustes e intereses.
- b) “Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 688, más

reajustes e intereses.

- c) “Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 164, más reajustes e intereses.
- d) “Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 1.327, más reajustes e intereses.
- e) “Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. C-271-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 543, más reajustes e intereses.
- f) “Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M\$ 767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen de ejercicios anteriores y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

- 2. Carátula: “Candia con Club Hípico de Concepción”. ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: \$3.700.000, más intereses, reajustes y costas. Estado de la causa: Para fallo.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 136.913 y M\$ 160.620 a marzo de 2015 y 2014 respectivamente. El monto en exceso al mínimo legal alcanzo a M\$4.179 a marzo de 2015, y se incluye en los costos de explotación de ese periodo, a marzo de 2014 no hubo monto en exceso. El monto total de premios repartidos representa un 10.8% y 9.6% en los años 2015 y 2014 respectivamente.

19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello

se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de tasa de interés

Debido a la compleja situación económica de la compañía, cualquier incremento en la tasa de interés tiene repercusiones importantes, sin embargo debido a la existencia de garantías suficientes, este riesgo se ha mantenido controlado.

f) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 31 de marzo de 2015 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de generar pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar pasivos bancarios, esta situación se ha estabilizado, pero debe monitorearse debido a la sostenida disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes para un mejor desarrollo o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener o mantener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales

y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de marzo de 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 19 de mayo de 2015.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * *